

**Бекітемін**

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,  
Талдықорған қаласының жер  
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 08 » 04 2026 жыл

**ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ  
ҚОРЫТЫНДЫСЫ**

Талдықорған қаласы

№ 24

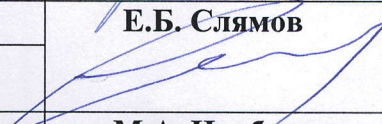
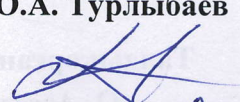
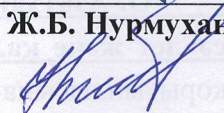
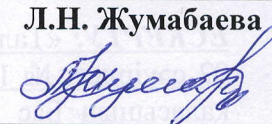
О. Азатханның 2026 жылғы 19 наурыздағы өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 02 сәуірдегі № 101-13-16/503-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

**ЕСКЕРТУ:** «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 02 сәуірдегі № 101-13-16/503-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үй құрылысының аймағында орналасқан. Қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сәйкес жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ. Өтенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылында орналасқан ауданы 0,1000 га, жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болады.

**КЕЛІСІЛДІ:**

| КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:                                                                       |                   |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары                                                   | Ескертпе          | Р.С. Бершінбеков   |
|                                                                                          | <i>қерм</i>       | <i>Бершінбеков</i> |
| «Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының м.а.      | Ескертпе          | К.М. Толентаев     |
|                                                                                          |                   | <i>Толентаев</i>   |
| Талдықорған қалалық мәслихат депутаты                                                    | Ескертпе          | А. Монгол          |
|                                                                                          | <i>Монгол</i>     | <i>Монгол</i>      |
| «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | Ескертпе          | Д.Б. Шалғынбаев    |
|                                                                                          | <i>Ш.</i>         | <i>Шалғынбаев</i>  |
| «Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы           | Ескертпе          | Е.Г. Садыркулов    |
|                                                                                          | <i>Садыркулов</i> | <i>Садыркулов</i>  |
| Еркін ауылдық округінің әкімі                                                            | Ескертпе          | К.С. Рыспеков      |
|                                                                                          | <i>Рыспеков</i>   | <i>Рыспеков</i>    |
| Өтенай ауылдық округінің әкімі                                                           | Ескертпе          | Р.Ы. Малтаев       |
|                                                                                          | <i>Малтаев</i>    | <i>Малтаев</i>     |
| «Атамекен» ҰҚП-ның өкілі<br>«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары                        | Ескертпе          | Б.Д. Файзуллин     |
|                                                                                          |                   | <i>Файзуллин</i>   |

|                                                                                |          |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| «Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | Ескертпе | Ж.Т. Шаяхметов                                                                      |
|                                                                                | қарсаң   |   |
| «Самай» шаруа қожалығының басшысы                                              | Ескертпе | Е.Б. Слямов                                                                         |
|                                                                                | қарсаң   |  |
| Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі                                  | Ескертпе | М.А. Нурбеков                                                                       |
|                                                                                | нет      |  |
| Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі                                 | Ескертпе | О.А. Турлыбаев                                                                      |
|                                                                                | қарсаң   |  |
| «Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы                 | Ескертпе | Ж.Б. Нурмуханова                                                                    |
|                                                                                | мен      |  |
| Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы | Ескертпе | М.А. Ахмежанов                                                                      |
|                                                                                |          |                                                                                     |
| Саяжай тұрғындары өкілі<br>«Шайқорған» БТК өкілі                               | Ескертпе | Л.Н. Жумабаева                                                                      |
|                                                                                | қарсаң   |  |

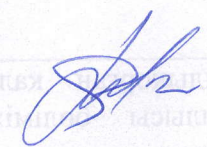
Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

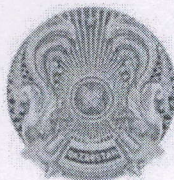
Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

| КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:                                                                   |                                                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| «Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы   | Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды. | М.Р. Султанбекова                                                                     |
|  |                                                                                                                     |  |

**ЕСКЕРТУ:** Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ  
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ  
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000, Талдықорған қаласы: Біржан Сая көшесі, 101  
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.

БИК ККМҒКЗ2А

E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000, город Талдықорған, ул. Биржан Сала, 101

Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.

БИК ККМҒКЗ2А

E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

02.04.2026 № 101-13-16/503-4

Талдықорған қаласы  
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі (бұдан ары – Бөлім) аз. О. Азатханның, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Ынтымақ ауылы, кадастрлық № 24-268-939-774 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (19.03.2026 жылғы № KZ22RVX01773459) өтінішін карап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болады.

Ескерту ретінде: қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сәйкес жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы

Д. Шалгынбаев

Е. Оспанов  
87282416080

Акиму Государственное учреждение "Аппарат  
акима Отенайского сельского округа города  
Талдыкорган"

(область, города, района, поселка, села, сельского округа)

От АЗАТХАН ОРАЛ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо  
полное наименование юридического лица)

910105001327

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-  
идентификационный номер)

040000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ

ЖЕТИСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.

ТАЛДЫКОРГАН, МИКРОРАЙОН Каратал, дом

№ 43А, 25, +77788590033

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или  
представителя юридического лица, контактный телефон (при  
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес  
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ22RVX01773459

Дата подачи: 19.03.2026 г.

### Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

рядом с земельным участком 24268939774 обл. Жетісу, г. Талдыкорган, с.о. Отенайский, с.  
Ынтымак,

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временное возмездное краткосрочное землепользование

(вид испрашиваемого права)

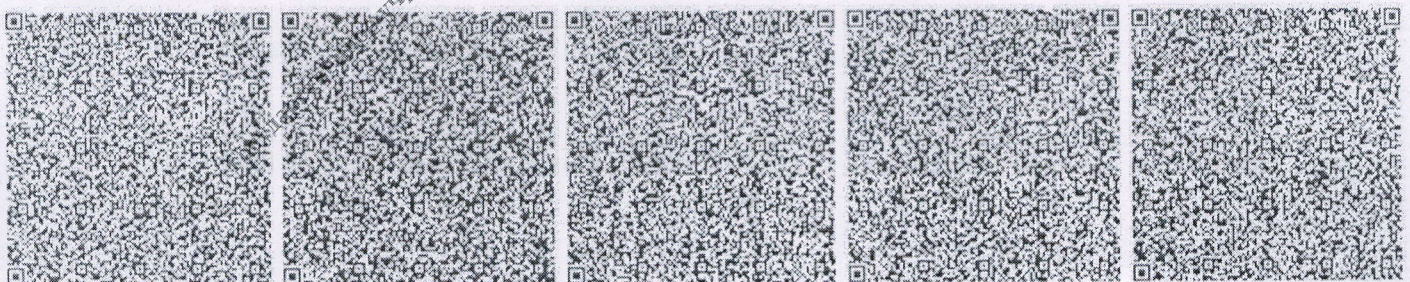
площадью 1000.00 м2 (0.1000 га) гектар, для ведения личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,  
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель АЗАТХАН ОРАЛ ✓

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного  
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



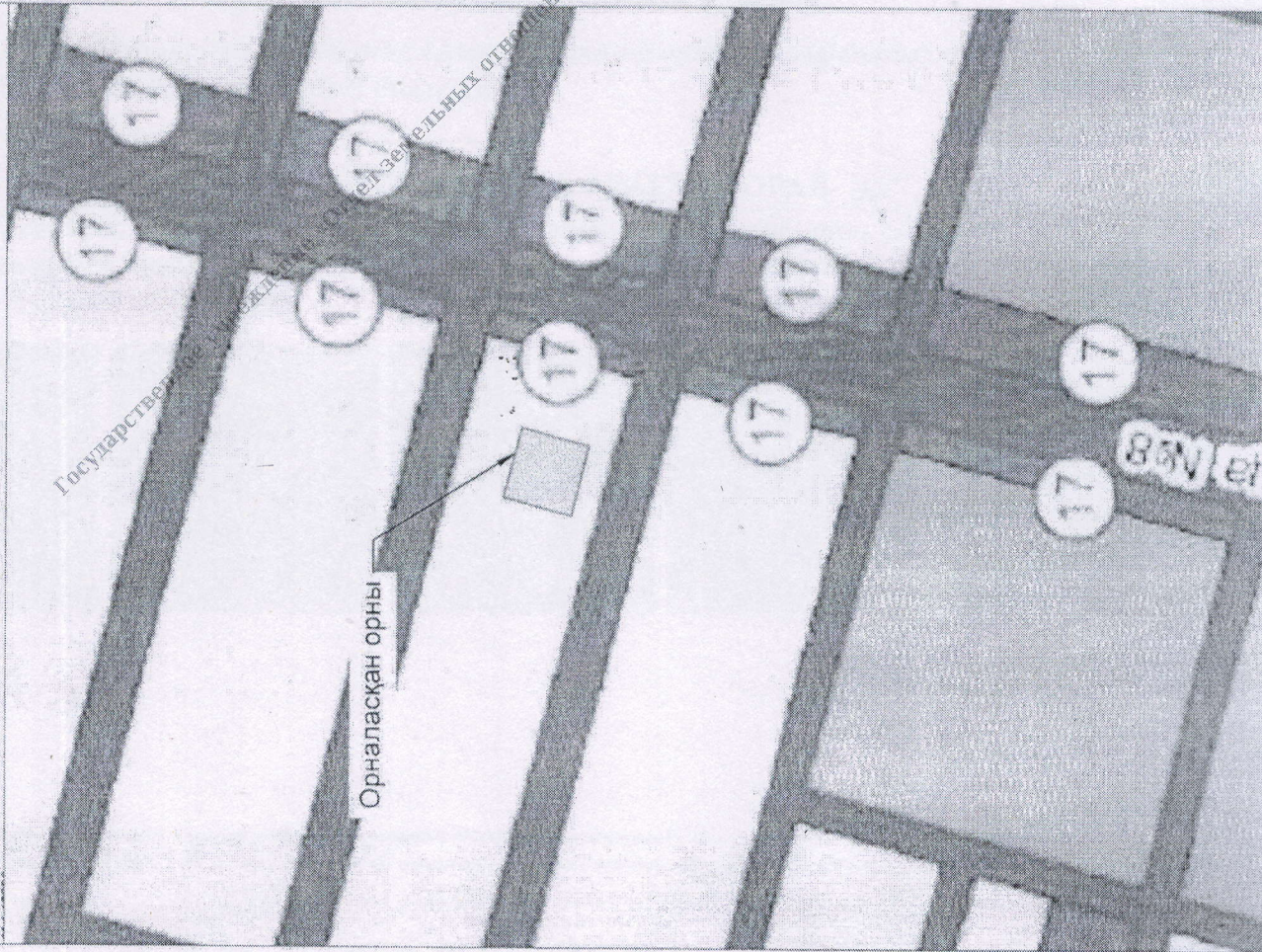
Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды заңдық қол қойы» туралы заңның 7-бабы, 1-тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗКР от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Е. Оспанов  
87282416080

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ. ТҮЗЕТУ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ. КОРРЕКТИРОВКА

Функциональ және қала құрылысы аясында болу сұлбасы  
Схема функционального и градостроительного зонирования территории



Үй-жайлық жер телімдері бар жеке асабақты тұрғын үйлер  
құрылысының аумақтары (1-3 қабат)  
Территории застройки индивидуальных малоэтажных жилых  
домов с приусадебными участками (1-3-х этажей)

Азамтхан О.