



Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 02 » 04 2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 23

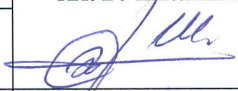
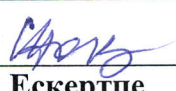
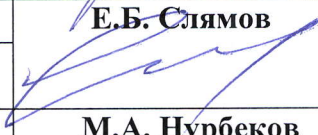
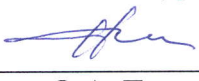
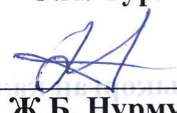
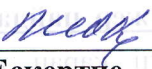
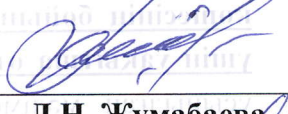
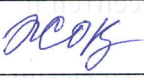
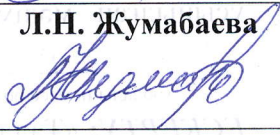
Р.Р. Байшолоаковтың 2026 жылғы 17 наурыздағы өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 02 сәуірдегі № 101-13-16/481-И қорытындысына сәйкес Еркін ауылдық округі, Көктал тұрғын ауданы, Сейфуллин көшесінің бойында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 02 сәуірдегі № 101-13-16/481-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке аздабатты тұрғын үй құрылысы аймағында орналасқан. Алайда, жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды. Еркін ауылдық округі, Көктал тұрғын ауданы, Сейфуллин көшесінің бойында орналасқан ауданы 0,1000 га, жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
	<i>қарет</i>	<i>[Signature]</i>
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының м.а.	Ескертпе	К.М. Толентаев
	<i>қарет</i>	<i>[Signature]</i>
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
	<i>қарет</i>	<i>[Signature]</i>
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалғынбаев
	<i>қарет</i>	<i>[Signature]</i>
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садырқулов
	<i>қарет</i>	<i>[Signature]</i>
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысбеков
	<i>қарет</i>	<i>[Signature]</i>
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
	<i>қарет</i>	<i>[Signature]</i>
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин

«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
		
«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
		
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
		
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
		
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмежанов
		
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева
		

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	М.Р. Султанбекова
		

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

**«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»**

040000. Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМҒКЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000. город Талдықорған, ул. Биржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМҒКЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№ _____

488-и

**Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне**

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі (бұдан ары – Бөлім) аз. Р.Р. Байшолоковтың, Талдықорған қаласы, Еркін а/о, Көктал тұрғын үй алабы, Сейфуллин көшесі, кадастрлық № 24-268-911-328 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (17.03.2026 жылғы № KZ74RVX01766897) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Алайда, жоғарыда аталған жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы


Д. Шалгынбаев

Е. Оспанов
87282416080

Акиму Государственное учреждение "Аппарат
акима Еркінського сельского округа города
Талдыкорган"

(область, города, района, поселка, села, сельского округа)
От БАЙШОЛАКОВ РАХМЕТ РЫМБЕКОВИЧ
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

600926350016

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

0100000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.

АСТАНА, ПЕРЕУЛОК Макинский, дом № 12, +
77010336655

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ74RVX01766897

Дата подачи: 17.03.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

обл. Жетісу, г. Талдыкорган, с.о. Еркінський, с. Еркін, ж.м. Көктал, ул. Сейфуллин, рядом
с з.у. 24268911328

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временного возмездного, краткосрочного землепользования (аренда)
сроком на 3 года

(вид испрашиваемого права)

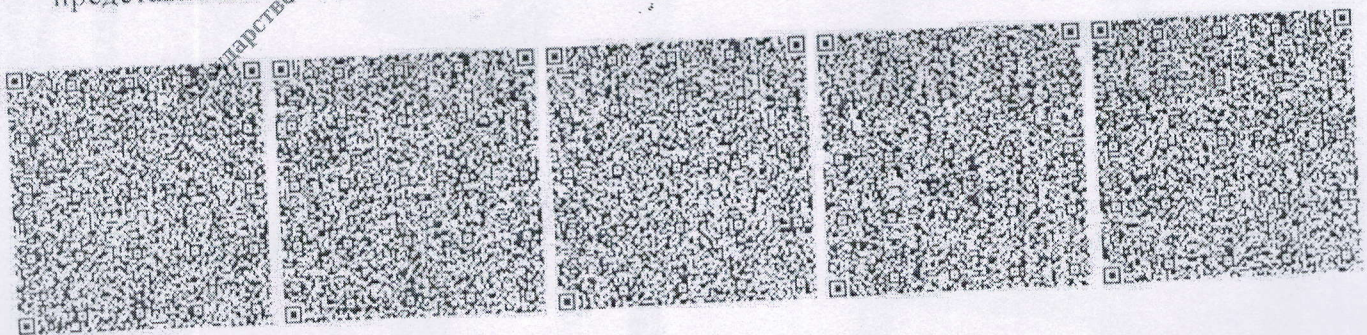
площадью 0,1000 гектар, для ведения личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель БАЙШОЛАКОВ РАХМЕТ РЫМБЕКОВИЧ

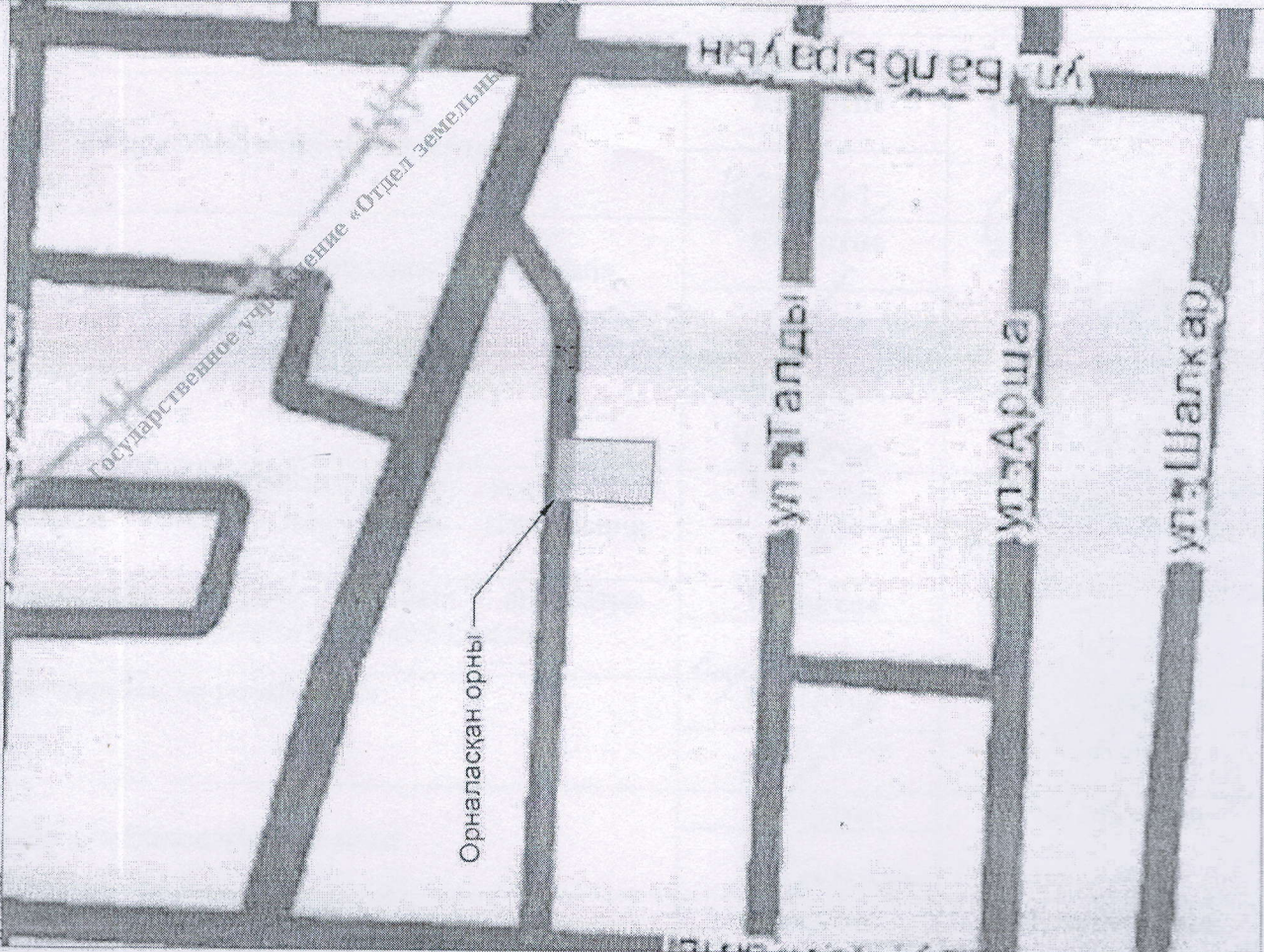
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ, ТУЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ КОРРЕКТИРОВКА

Функциональ және қалып құрылыстары аймаққа берілген суреттер

Схема функционального и градостроительного зонирования территории



Үй-жайлық жер телімдері бар жеке ақабақты турпын үйлер құрылысының аумақтары (1-3 қабат)
Территория застройки индивидуальных малоэтажных жилых домов с приусадебными участками (1 - 3-х этажей)

Байшолоков Р.Р.