Бекітемін
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

_____ **Р.С. Бершінбеков**

«__02__» ____04____ **2026 жыл**

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы **№** 23

В.В. Бабаниннның 2026 жылғы 26 наурыздағы өтінішіне және **«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 02 сәуірдегі № 101-13-16/478-И** қорытындысына сәйкес **Талдықорған қаласы, Қаратал өзені жағалауында орналасқан жер учаскесін балық шаруашылығы мен аквашаруашылықты жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін** жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.
(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 02 сәуірдегі № 101-13-16/478-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, өзендердің, су айдындарының, жағалау белдеулерінің аймағында және жобаланатын аумақтың шекарасынан тыс орналасқан. Сонымен қатар, табиғи көздерден ұңғымаларды пайдалану, өндірістік мақсатта су алу, егістік суару, бизнес қажеттіліктеріне пайдалану үшін «Балқаш-Алакөл бассейндік инспекциясы» РММ келісімін алу қажет. Қаратал өзені жағалауында орналасқан ауданы 2,0 га, жер телімін балық шаруашылығы мен аквашаруашылықты жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	**Ескертпе**	**Р.С. Бершінбеков**
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының м.а.	**Ескертпе**	**К.М. Толентаев**
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	**Ескертпе**	**А. Монгол**
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Д.Б. Шалгынбаев**
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	**Ескертпе**	**Е.Г. Садыркулов**
Еркін ауылдық округінің әкімі	**Ескертпе**	**К.С. Рыспеков**
Өтенай ауылдық округінің әкімі	**Ескертпе**	**Р.Ы. Малтаев**
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	**Ескертпе**	**Б.Д. Файзуллин**

«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Ж.Т. Шаяхметов**
«Самай» шаруа қожалығының басшысы	**Ескертпе**	**Е.Б. Слямов**
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	**Ескертпе**	**М.А. Нурбеков**
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	**Ескертпе**	**О.А. Турлыбаев**
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	**Ескертпе**	**Ж.Б. Нурмуханова**
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	**Ескертпе**	**М.А. Ахмежанов**
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	**Ескертпе**	**Л.Н. Жумабаева**

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	*Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.*	**М.Р. Султанбекова**

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000,Талдықорған қаласы. Біржан Сал көшесі.101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМҒКZ2А
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

№ 478-и

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000, город Талдыкорган, ул. Биржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМҒКZ2А
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі (бұдан ары – Бөлім) аз. В.В. Бабанинның, Талдықорған қаласы, Қаратал өзені жағалауында орналасқан ауданы 2,0 га жер учаскесін балық шаруашылығы мен аквашаруашылықты жүргізу үшін жалға беруді сұраған (26.03.2026 жылғы № KZ08RVX01784187) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі өзендердің, су айдындарының, жағалау белдеулерінің аумағында және жобаланатын аумақтың шекарасынан тыс орналасқан.

Сонымен қатар, табиғи көздерден (өзен, көл, жерасты сулары) ұңғымаларды (скважина) пайдалану, өндірістік мақсатта су алу, егістік суару, бизнес қажеттіліктеріне пайдалану үшін «Балқаш-Алакөл бассейндік инспекциясы» РММ келісімдеуін алу қажет.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін балық шаруашылығы мен аквашаруашылықты жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы **Д. Шалгынбаев**

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений города Талдыкорган» Қала жерлерін пайдалану бөлімі Төлеубаева Е.А.

Е. Оспанов
87282416080

За гертой

Акиму **Государственное учреждение "Аппарат акима Отенайского сельского округа города Талдыкорган"**
(области, города, района, поселка, села, сельского округа)
От БАБАНИН ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо полное наименование юридического лица)
810718301992
(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-идентификационный номер)
040000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г. ТАЛДЫКОРГАН, МКР ГАРЫШКЕР, дом № 24, 13,87776867287
(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или представителя юридического лица, контактный телефон (при наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ08RVX01784187

Дата подачи: 26.03.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

45.039654,78.25370
(адрес (местоположение) земельного участка)

на право Право временного возмездного землепользования аренда
(вид испрашиваемого права)

площадью Измерить расстояние Продлить путь, нажимая на карту Общая площадь: 11 318,80 кв. м. (121 834,54 кв. фут.) Общее расстояние: 433,70 м (1 422,91 фут.) гектар, для ЛПХ
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель БАБАНИН ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Талдыкорган" области Жетісу Алелпберген Е.А.

Қазақстан Республикасының 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңының 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі қолмен тең электрондық құжат
Согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

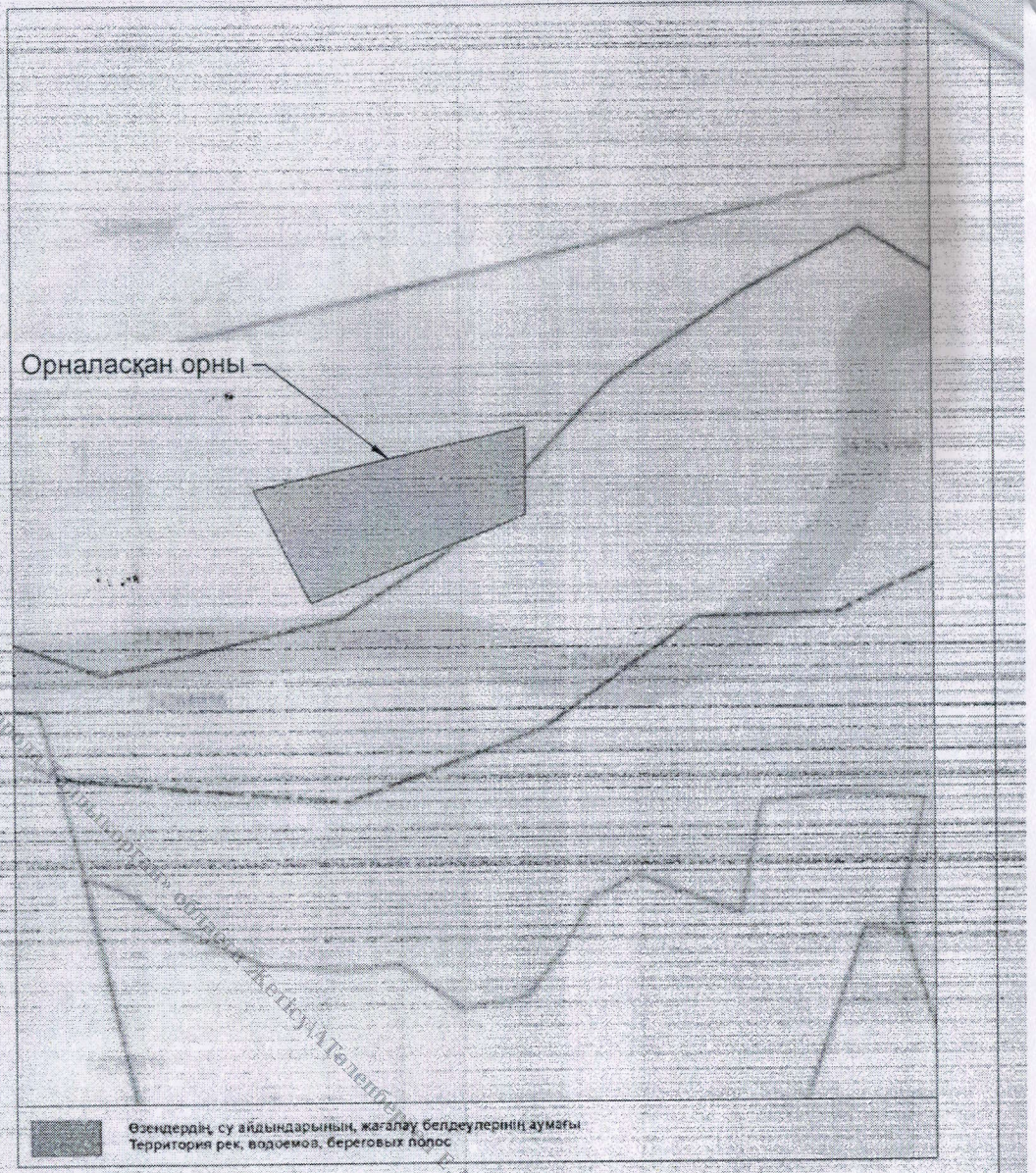
ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ.ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.КОРРЕКТИРОВКА

Бас жоспар (Негізгі сызба)
Генеральный план (Основной чертеж)
М 1:10000

С СВ З В ЮЗ ЮВ Ю

Н

Орналасқан орны



Бабанин В.В.