Шұбарсу

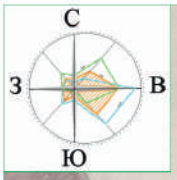
80 га жер теліміне

ЕГЖЕЙ-ТЕГЖЕЙЛІ ЖОСПАРЛАУ ЖОБАСЫ

Негізгі сызба

Основной чертеж

Масштаб 1 : 2000



Показатели жилищного фонда

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м2	
			Зданий	Подъездов	Квартир	Полезная	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Многоэтажный жилой комплекс:	2	10	20	200	13814.0	38122.0
5	Жилые дома усадебного типа	1	320	-	-	70146.0	319485.0

Технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Кол-во ед.
1	2	3
Территория, всего	**м2**	**813 213**
Жилой фонд, всего	**м2 общ. площади**	**357607**
в том числе:		
Многоэтажный жилой комплекс	м2 общ. площади квартир	38122
Жилые дома усадебного типа	м2 общ. площади	319485
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел	14
Учреждения и предприятия обслуживания		
Общеобразовательная школа	учащихся	1х1200
Детские дошкольные учреждения	место	1х300

Баланс исследуемой территории

Показатели	Единицы измерения	Количество
1	2	3
Территория		
1.1. Площадь в пределах границ проектируемой территории, всего	м 2	813 122.0
в том числе:		
1.1.1 Жилой застройки	м 2	357 607.0
в том числе:		
а) Многоэтажный жилой комплекс	м 2	38122.0
б) Жилые дома усадебного типа (1 очередь)	м 2	319485.0
1.1.2 Территории учреждений управления и финансирования, страховые и общественные организации	м 2	17 221.0
в том числе:		
а) Административное здание	м 2	10033.0
б) Пожарная часть	м 2	7188.0
1.1.3 Территории учреждений здравоохранения, социального обеспечения и оздоровительного назначения		11981.0
в том числе:		
а) врачебная амбулатория	м 2	9981.0
б) ветеринарный пункт	м 2	2000.0
1.1.4 Территории учреждений народного образования		72 315.0
в том числе:		
а) общеобразовательная средняя школа на 1200 учащихся	м 2	46487.0
б) детский сад на 300 мест	м 2	11829.0
с) лагерь	м 2	13999.0
1.1.5 Территории учреждений культуры, искусства, памятники истории, архитектуры		30 662.0
в том числе:		
а) спортивно-оздоровительный комплекс	м 2	18663.0
б) мечеть	м 2	2000.0
с) спортплощадка	м 2	2553.0
д) детская площадка	м 2	2981.0
е) мини-футбольное поле	м 2	4465.0
1.1.6 Территории предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания		36 252.0
в том числе:		
а) территории коммерческих объектов	м 2	36252.0
1.1.8 Территории и предприятия транспорта, инженерных коммуникаций и связи и прочее		12 831.0
в том числе:		
а) территории подстанций	м 2	5477.0
б) территории водонапорной башни	м 2	7354.0
1.2.1 Площадь проездов	м 2	228 561.0
в том числе:		
а) проезжая часть и тротуары	м 2	228561.0
1.3.1 Площадь зеленых насаждений	м 2	45 692.0
в том числе:		
а) аллеи, парки, скверы	м 2	45692.0

Экспликация объектов исследуемой и прилегающих территорий

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м2	
			Зданий	Квартир	Застройки	Всего
1	2	3	4	5	6	7
	I. Учреждения управления и финансирования, страховые и общественные организации.					
1	Административное здание	2	1		5843.0	10033.0
2	Пожарное депо	1	1		2860.0	7188.0
	II. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения и оздоровительного назначения.					
201	Врачебная амбулатория	2	1		7150.0	9981.0
202	Ветеринарный пункт	1	1		269.0	2000.0
	III. Учреждения народного образования					
301	Общеобразовательная средняя школа	3	1		913.0	46487.0
302	Детский сад	2	1		1405.0	11829.0
302	Лагерь	2	1		2290.0	13999.0
	IV. Учреждения культуры, искусства, физкультурно-спортивные учреждения, памятники истории, архитектуры					
401	Спортивно-оздоровительный комплекс	2	1		1866.0	18663.0
402	Парк	-	1		-	45692.0
403	Мечеть	1	1		338.0	2000.0
404	Спортплощадка (воркаут)	-	1		-	2553.0
405	Детская площадка	-	1		-	2981.0
406	Мини футбольное поле	-	1		-	4465.0
	V. Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.					
501	Коммерческие объекты	-	6		-	36252.0
	VI. Территории промышленно-производственных, коммунально-складских и строительных предприятий.					
	VII. Территории и предприятия транспорта, инженерных коммуникаций, связи, прочих территорий.					
701	Подстанция	-	1		464.0	5477.0
702	Водонапорная башня	-	1		2794.0	7354.0
3	Многоэтажный жилой комплекс	2	10	200	13814.0	38122.0
4	Жилые дома усадебного типа (1 очередь)	1	320	-	63897.0	319485.0
	Проезжая часть (дороги)					228561.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы села
- территории усадебной жилой застройки
- территории административных, культурно-общественных, культовых, спортивных учреждений, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- территории учреждений здравоохранения
- территории учреждений образования
- зеленые насаждения общего пользования
- территории инженерных коммуникаций, связи
- улично-дорожная сеть
- красные линии
- территория прилегающих для коммерций

Разработка эскиз-детальная планировка (РЕП) на населенный пункт Шубарсу по Сарайшыкскому району			
Национальный музей ШУБАРСУ	Стадия	Лист	Листов
	Р	1	1
Основной чертеж	ТОО "КОЛ-ЖОСПАР" архитектурно-проектная мастерская		