

**Ақмола облысы Біржан сал ауданының жер комиссиясының
2026 жылғы 17 қыркүйектегі №19 отырысының хаттамасы**

Комиссияның құрамы

Сабыров Ерсайын
Тендіқұлы

Біржан сал ауданы әкімінің
орынбасары,
комиссия төрағасы

Балташева Анар
Әлібекқызы

Біржан сал ауданының
«Жер қатынастары бөлімі»
мемлекеттік мекемесінің
бас маманы,
комиссия хатшысы

Комиссия мүшелері

Мамиков Бектас
Өренханұлы

Біржан сал ауданының
«Жер қатынастары бөлімі»
мемлекеттік мекемесісінің
басшысы

Шаймерденов Кәрібай
Дәулетханұлы

Біржан сал ауданының
«Ауыл шаруашалығы бөлімі»
мемлекеттік мекемесінің
басшысы

Сәрсембаев Дәулет
Әлібекұлы

Біржан сал ауданының
«Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесінің
басшысы

Еркебаев Оразалы
Махамедиұлы

Ақмола облысы кәсіпкерлер палатасы
Буланды ауданы филиалының
директоры
(келісу бойынша)

Магерко Игорь
Ефимович

Біржан сал ауданы мәслихатының
депутаты
(келісу бойынша)

Әльжанов Арман
Жасырбайұлы

Степняк қаласының жергілікті қоғамдастық
мүшесі
(келісу бойынша)

Кенжебаева Ақмарал
Нұрқанқызы

Біржан сал ауданының
қоғамдық кеңесінің мүшесі

(келісу бойынша)

Болатов Самат
Шинабекұлы

«SAMBO» шаруа қожалығының
басшысы
(келісу бойынша)

Қатыспағандар – Д.Ә. Сәрсембаев, А.Ж.Әльжанов

**Протокол заседания земельной комиссии района Биржан сал
Акмолинской области**

№ 19 от «17» сентября 2026 года

Состав комиссии

Сабиров
Ерсаин Тендыкович

Заместитель
акима района Биржан сал,
председатель комиссии

Балташева
Анар Алибековна

Главный специалист
государственного учреждения
«Отдел земельных отношений»
района Биржан сал,
секретарь комиссии

Члены комиссии

Мамиков
Бектас Оренханович

Руководитель
государственного учреждения
«Отдел земельных отношений»
района Биржан сал

Шаймерденов
Карыбай Даулетханович

Руководитель
государственного учреждения
«Отдел сельского хозяйства»
района Биржан сал

Сәрсембаев
Даулет Алибекович

руководитель
государственного учреждения
«Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства»
района Биржан сал

Еркебаев Оразалы Мухамадинович	Директор филиала Буландынского района Палаты предпринимателей Акмолинской области (по согласованию)
Магерко Игорь Ефимович	Депутат маслихата района Биржан сал (по согласованию)
Альжанов Арман Жасырбаевич	Член местного сообщества города Степняк (по согласованию)
Кенжебаева Акмарал Нуркановна	Председатель общественного совета района Биржан сал (по согласованию)
Болатов Самат Шинабекович	Глава крестьянского хозяйства «SAMBO» (по согласованию)

Отсутствовали – Сарсембаев Д.А., Альжанов А.Ж.

Макинка ауылдық округі

Макинский сельский округ

1. Өтініш қаралды: Шынар Максуткызы Аблеева Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Макинка ауылдық округі аумағында (кадастрлық нөмірі 01-172-011-909 болатын жер учаскесінің маңында) орналасқан, көкөніс шаруашылығын жүргізу үшін мақсатындағы, 1,0 гектар жер учаскесін 5 жыл мерзімге өтеусіз жер пайдалану (жалға алу) құқығымен бөлуді сұрайды.

Ақмола облысы Біржан сал ауданы Макинка ауылдық округіне қарасты Макинка ауылын дамыту жоспарына (жеңілдетілген бас жоспарға) сәйкес, бұл жер учаскесі елді мекенді дамыту схемасының аймағына кірмейді.

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) 45-бабының 3-тармағына сәйкес, елді мекен аумақтарын пайдалану режимі мен тәртібі бекітілген қала құрылысы құжаттамасында белгіленген аймақтарға бөлуге сәйкес айқындалады.

Аталған Заңның 47-бабының 1-тармағына сәйкес, елді мекен аумақтарын дамыту және салу белгіленген тәртіппен бекітілген бас жоспарлар негізінде жүзеге асырылады.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: Аблеева Шынар Максуткызы просит предоставить земельный участок площадью 1,0 га, для ведения огородничества, на праве безвозмездного землепользования (аренда) сроком на 5 лет, расположенного по адресу: Ақмолинская область, район Біржан сал, Мақинский сельский округ, недалеко от з/у с кадастровым номером 01-172-011-909.

Согласно, заключения ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» района Біржан сал Ақмолинской области, предоставление земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием, расположенного в селе в с. Мақинка, для ведения огородничества не представляется возможным.

Согласно, схемы развития застройки (упрощенный генеральный план) с. Мақинка Мақинского сельского округа района Біржан сал Ақмолинской области, данный земельный участок не входит в зону схемы развития населенного пункта.

В соответствии с пунктом 3 статьи 45 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее-Закон) режим и порядок использования территорий населенных пунктов определяются в соответствии с зонированием, установленным утвержденной градостроительной документацией.

В силу пункта 1 статьи 47 названного Закона развитие и застройка территорий населенных пунктов осуществляется на основании утвержденных в установленном порядке генеральных планов.

Решение принято единогласно.

Уәлихан ауылдық округі

Валихановский сельский округ

2. Өтініш қаралды: «Семизбай-У» ЖШС-гі Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Уәлиханов ауылдық округінің әкімшілік шекарасында орналасқан «Семизбай» кен орнындағы жер учаскесін 2031 жылғы 2 маусымға дейінгі мерзімге уақытша ақылы ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығымен бөлуді сұрайды. Учаскесінің ауданы 18,1833 гектарды құрайды және келесі мақсаттарға арналған:

- электр желілерін төсеу, пайдалану және оларға қызмет көрсету (атап айтқанда, Семизбай кен орнындағы геотехнологиялық алаңның № 2, 3 және 4-учаскелеріне арналған кернеуі 10 кВ әуе желілері);
- топырақ жол салу және аталған жол бойымен жаяу жүргіншілер мен көлік құралдарының өтуін қамтамасыз ету;
- құбыржолдарды төсеу, пайдалану және оларға қызмет көрсету.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 37, 43 және 48-баптарына сәйкес, Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Уәлиханов ауылдық округінің әкімшілік шекарасындағы «Семизбай» кен орнында орналасқан, электр беру желілерін, топырақ жолды және құбыржолды төсеу, пайдалану және оларға қызмет көрсету мақсатында, ауданы 18,1833 гектар жер учаскесін, 2031 жылғы 2 маусымға дейінгі мерзімге уақытша ақылы ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығымен беруге болады.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: ТОО «Семизбай-У» просит предоставить земельный участок, площадью 18,1833 га, на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренда) сроком до 02.06.2031 года:

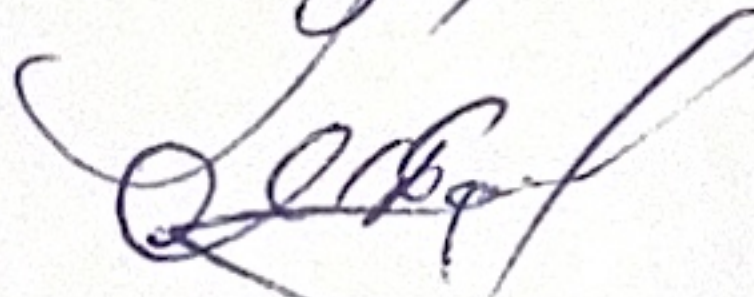
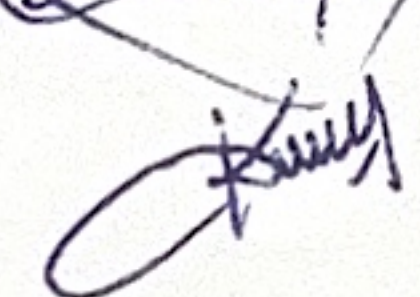
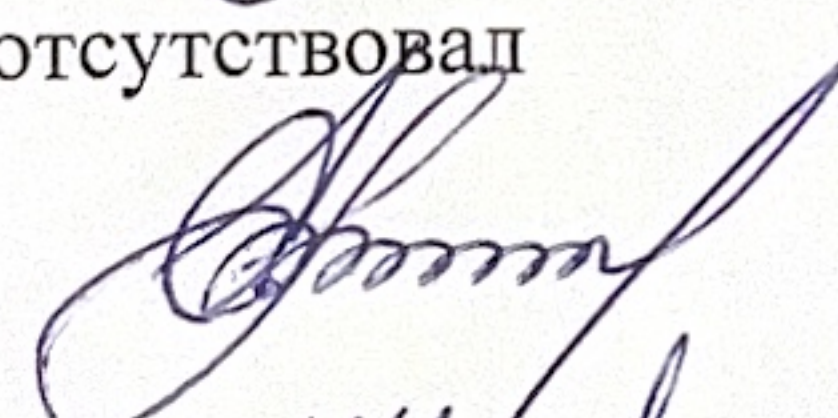
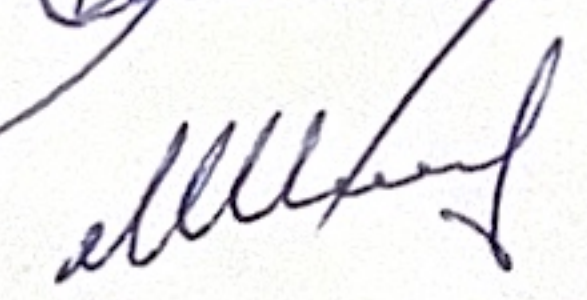
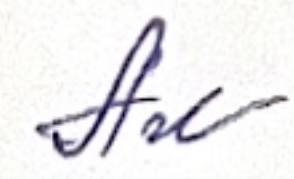
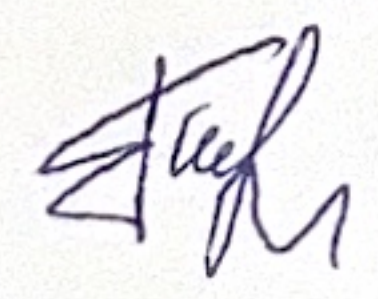
- для прокладки, эксплуатации и обслуживания электрических линий и сетей, а именно воздушных линий ВЛ-10кВ участков №2,3,4 геотехнологического поля месторождения Семизбай;

- для обустройства грунтовой дороги, прохода и проезда по грунтовой дороге;

- для прокладки, эксплуатации и обслуживания трубопроводов, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, в административных границах Валихановского сельского округа, месторождение «Семизбай».

Возможно, на основании ст. 19, 37, 43, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан предоставить земельный участок, площадью 18,1833 га, на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренда) сроком до 02.06.2031 года, для прокладки, эксплуатации и обслуживания линий электропередач, грунтовой дороги и трубопровода, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, в административных границах Валихановского сельского округа месторождение «Семизбай».

Решение принято единогласно.

	Сабиров Е.Т.
	Балташева А.А.
	Мамиков Б.О.
	Шаймерденов К.Д.
отсутствовал	Сарсембаев Д.А.
	Еркебаев О.М.
	Магерко И.Е.
отсутствовал	Альжанов А.Ж.
	Кенжебаева А.Н.
	Болатов С.Ш.