Ақмола облысы Біржан сал ауданының жер комиссиясының 2026 жылғы 02 шілдедегі №15 отырысының хаттамасы

Комиссияның құрамы

Сабыров Ерсайын Тендіқұлы	Біржан сал ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы
Балташева Анар Әлібекқызы	Біржан сал ауданының «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы, комиссия хатшысы

Комиссия мүшелері

Мамиков Бектас Өренханұлы	Біржан сал ауданының «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
Шаймерденов Кәрібай Дәулетханұлы	Біржан сал ауданының «Ауыл шаруашалығы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
Сәрсембаев Дәулет Әлібекұлы	Біржан сал ауданының «Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
Еркебаев Оразалы Махамадиұлы	Ақмола облысы кәсіпкерлер палатасы Буланды ауданы филиалының директоры (келісу бойынша)
Магерко Игорь Ефимович	Біржан сал ауданы мәслихатының депутаты (келісу бойынша)
Әльжанов Арман Жасырбайұлы	Степняк қаласының жергілікті қоғамдастық мүшесі (келісу бойынша)
Кенжебаева Ақмарал Нұрқанқызы	Біржан сал ауданының қоғамдық кеңесінің мүшесі

(келісу бойынша)

Болатов Самат Шинабекұлы	«SAMBO» шаруа қожалығының басшысы (келісу бойынша)

Қатыспағандар – Б.Ө. Мамиков, Д.Ә. Сәрсембаев, О.М. Еркебаев

Протокол заседания земельной комиссии района Биржан сал Акмолинской области

№ 15 от «02» июля 2026 года

Состав комиссии

Сабиров Ерсаин Тендыкович	Заместитель акима района Биржан сал, председатель комиссии
Балташева Анар Алибековна	Главный специалист государственного учреждения «Отдел земельных отношений» района Биржан сал, секретарь комиссии

Члены комиссии

Мамиков Бектас Оренханович	Руководитель государственного учреждения «Отдел земельных отношений» района Биржан сал
Шаймерденов Карыбай Даулетханович	Руководитель государственного учреждения «Отдел сельского хозяйства» района Биржан сал
Сарсембаев Даулет Алибекович	руководитель государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» района Биржан сал

Еркебаев Оразалы Мухамадинович	Директор филиала Буландынского района Палаты предпринимателей Акмолинской области (по согласованию)
Магерко Игорь Ефимович	Депутат маслихата района Биржан сал (по согласованию)
Альжанов Арман Жасырбаевич	Член местного сообщества города Степняк (по согласованию)
Кенжебаева Акмарал Нурхановна	Председатель общественного совета района Биржан сал (по согласованию)
Болатов Самат Шинабекович	Глава крестьянского хозяйства «SAMBO» (по согласованию)

Отсутствовали – Мамиков Б.О., Сарсембаев Д.А., Еркебаев О.М.

Макинка ауылдық округі
Макинский сельский округ

1. Сакен Куанышевич Шайзадиновтың өтініші қаралды; ол жеке қосалқы шаруашылық жүргізу мақсатында Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Мақпал ауылында, № 01172012152 жер учаскесіне іргелес орналасқан, ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін, 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығымен беруді сұрайды.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 37, 43 және 48-баптарына сәйкес, жеке қосалқы шаруашылық жүргізу мақсатында, Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Мақпал ауылында, № 01172012152 жер учаскесіне іргелес орналасқан, ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін, 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығымен беруге болады;

Ұсынылған жер учаскесінің жоспарлау сызбасына сәйкес, оның орман алқабымен шектесуін ескере отырып, «Бурабай» мемлекеттік ұлттық табиғи паркінен келісім алу қажеттігін айқындау

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: Шайзадинов Сакен Куанышевич просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного

возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Макпал, рядом с з/у 01172012152.

Возможно, на основании ст. 19, 37, 43, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Макпал, рядом с з/у 01172012152.

Определить, что в соответствии с предоставленной схемой расположения земельного участка с учетом его примыкания к лесному массиву получить согласование с ГНПП «Бурабай».

Решение принято единогласно.

2. Өтініш қаралды: Алмат Коркытбаевич Туйгынов Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Мақпал ауылы, Орталық көшесі мекенжайында орналасқан, ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін, жеке қосалқы шаруашылық жүргізу, мақсатында 5 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен бөлуді сұрайды.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 37, 43 және 48-баптарына сәйкес, Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Мақпал ауылы, Орталық көшесі мекенжайында орналасқан, ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін, жеке қосалқы шаруашылық жүргізу, мақсатында 5 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығымен беруге болады.

Ұсынылған жер учаскесінің жоспарлау сызбасына сәйкес, оның орман алқабымен шектесуін ескере отырып, «Бурабай» мемлекеттік ұлттық табиғи паркінен келісім алу қажеттігін айқындау.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: Туйгынов Алмат Коркытбаевич просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 5 лет, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Макпал, улица Орталык.

Возможно, на основании ст. 19, 37, 43, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 5 лет, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Макпал, улица Орталык.

Определить, что в соответствии с предоставленной схемой расположения земельного участка с учетом его примыкания к лесному массиву получить согласование с ГНПП «Бурабай».

Решение принято единогласно.

3. Өтініш қаралды: Даулет Коркытбаевич Туйгынов Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Мақпал ауылы, Жанаталап көшесі мекенжайында орналасқан, ауданы 0,6200 гектар жер учаскесін, жеке қосалқы шаруашылық

жүргізу, мақсатында 5 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен бөлуді сұрайды.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 37, 43 және 48-баптарына сәйкес, Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Мақпал ауылы, Жанаталап көшесі мекенжайында орналасқан, ауданы 0,6200 гектар жер учаскесін, жеке қосалқы шаруашылық жүргізу, мақсатында 5 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығымен беруге болады.

Ұсынылған жер учаскесінің жоспарлау сызбасына сәйкес, оның орман алқабымен шектесуін ескере отырып, «Бурабай» мемлекеттік ұлттық табиғи паркінен келісім алу қажеттігін айқындау.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: Туйгынов Даулет Коркытбаевич просит предоставить земельный участок, площадью 0,6200 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 5 лет, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Макпал, улица Жанаталап.

Возможно, на основании ст. 19, 37, 43, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан предоставить земельный участок, площадью 0,6200 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 5 лет, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Макпал, улица Жанаталап.

Определить, что в соответствии с предоставленной схемой расположения земельного участка с учетом его примыкания к лесному массиву получить согласование с ГНПП «Бурабай».

Решение принято единогласно.

Үлгі ауылдық округі
Ульгинский сельский округ

Келесі өтініштер қаралды:

4. Разақ Есенжол Разақұлы 2 (екі) жер учаскесі үшін ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығымен беруді сұрайды;

5. Нурлан Жубанышович Абдибаев 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен ауданы 0,1000 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

6. Жаксылык Жетписбаевич Адильбеков 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен ауданы 0,6000 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

7. Медина Нурлановна Абдибаева 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен ауданы 0,1000 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

8. Асем Толегеновна Астасова 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығымен ауданы 0,2400 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

9. Асель Айтбековна Тлеубекова Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Жукей ауылы мекенжайында орналасқан жер учаскесін жеке қосалқы шаруашылықты жүргізу мақсатында, үш жыл мерзімге уақытша ақылы жер

пайдалану (жалға алу) құқығымен бөліп беруді сұрайды (ауданы 0,1000 гектар).

10. Гульнара Тулеубековна Абдикадирова 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

11. Ботакоз Умаргалиевна Рахимова 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

12. Елдос Бақтияруұлы Хусаин 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

13. Лайла Амантаевна Каракова 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

14. Әсел Бақтиярқызы Хусаин 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін беруді сұрайды;

15. Роза Алпысбаева 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

16. Гульмира Рахиповна Хабирова 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

17. Жанна Утеушевна Мырзашева 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

18. Мереке Утеушевич Мурзашев 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

19. Мырзашева Айсана Аманқызы 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін беруді сұрайды;

20. Айымбетов Мәді Айтбенбетұлы 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін беруді сұрайды;

21. Даметкен Шахмановна Шитекова 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

22. Анаргуль Утеушовна Мурзашева 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

23. Сауле Жаксыбаевна Мурзашева 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

24. Назим Оразхановна Кабыкеева үш жыл мерзімге ұақытша ақылы жер пайдалану (жалдау) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

25. Аруай Құмарбекқызы Бердіқұлова 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін беруді сұрайды;

26. Нуржан Мухтарович Камитов 3 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды;

27. Айгерим Еркиновна Мустафина Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Карловка ауылы мекенжайында орналасқан жер учаскесін жеке қосалқы шаруашылықты жүргізу мақсатында, үш жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен бөлуді сұрайды.

28. Мирас Есмагзамулы Алпысбаев Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Ұйымшыл ауылы мекенжайында орналасқан, жеке қосалқы шаруашылық жүргізу мақсатындағы ауданы 0,6000 гектар жер учаскесін 5 жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен бөлуді сұрайды.

29. Жаксылык Жетписбаевич Адильбеков Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Қызылүйім ауылы, Орталық көшесі мекенжайында орналасқан жер учаскесін жеке қосалқы шаруашылықты жүргізу мақсатында, үш жыл мерзімге уақытша ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен бөлуді сұрайды (жер учаскесінің ауданы – 0,1500 гектар.

Рассмотрены заявления:

Разақ Есенжол Разақұлы просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года, на 2 (два) земельных участка;

Абдибаев Нурлан Жубанышович просит предоставить земельный участок, площадью 0,1000 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Адильбеков Жаксылык Жетписбаевич просит предоставить земельный участок, площадью 0,6000 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Абдибаева Медина Нурлановна просит предоставить земельный участок, площадью 0,1000 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Астасова Асем Толегеновна просит предоставить земельный участок, площадью 0,2400 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Тлеубекова Асель Айтбековна просит предоставить земельный участок, площадью 0,1000 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Жукей.

Абдикадирова Гульнара Тулеубековна просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Рахимова Ботакоз Умаргалиевна просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Хусаин Елдос Бақтияруұлы просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Каракова Лайла Амантаевна просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Хусаин Әсел Бақтиярқызы просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Алпысбаева Роза просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Хабирова Гульмира Рахиповна просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Мырзашева Жанна Утеушевна просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Мурзашев Мереке Утеушевич просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Мырзашева Айсана Аманқызы просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Айымбетов Мәди Айтбенбетұлы просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Шитекова Даметкен Шахмановна просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Мурзашева Анаргуль Утеушовна просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Мурзашева Сауле Жаксыбаевна просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Кабыкеева Назим Оразхановна просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Бердіқұлова Аруай Құмарбекқызы просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Камитов Нуржан Мухтарович просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года;

Мустафина Айгерим Еркиновна просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного

землепользования (аренда) сроком на 3 года, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Карловка.

Алпысбаев Мирас Есмагзамулы просит предоставить земельный участок, площадью 0,6000 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 5 лет, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Уюмшил.

Адильбеков Жаксылык Жетписбаевич просит предоставить земельный участок, площадью 0,1500 га, на праве временного возмездного землепользования (аренда) сроком на 3 года, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Кызылуюм, улица Орталык.

Ақмола облысы Біржан сал аудандық мәслихатының 2026 жылғы 20 мамырдағы № С-35/7 «Біржан сал аудандық мәслихатының кейбір шешімдерінің күшін тоқтата тұру туралы» шешімімен ауылдық елді мекендердің бұрын бекітілген даму және құрылыс схемалары (жеңілдетілген бас жоспарлар) тұрғын үй функционалдық аймағы (үй шаруашылығын дамыту), жеке тұрғын үй құрылысы аймағы тұрғысынан келесі елді мекендерде жеке шаруашылық жүргізу, саяжай құрылысы және бағбандық үшін бөлінуі мүмкін мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерінің қала құрылысы жобаларының жеке тұрғын үй құрылысы аймағы тұрғысынан тоқтатылды:

1. Үлгі ауылдық округіндегі Үлгі, Жөкей және Қызылұйым ауылдары;

2. Бірсуат ауылдық округіндегі Сәуле ауылы;

3. Макинка ауылдық округіндегі Макинка, Бұланды, Қаратал, Қарағай және Қоғам ауылдары.

Осыған байланысты, даму және құрылыс схемалары (жеңілдетілген бас жоспарлар) мен егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары үшін қала құрылысы құжаттамасына тиісті түзетулер енгізілгенге дейін, зардап шеккен аумақтарда осы мақсаттар үшін жер учаскелерін бөлу мүмкін емес.

Жер учаскелері қала құрылысы құжаттамасы жаңартылғаннан және функционалдық аймақтар белгіленген тәртіппен анықталғаннан кейін беріледі.

Жоғарыда айтылғандарға сүйене отырып, Біржан сал аудандық жер комиссиясының 2026 жылғы 2 маусымдағы №12 хаттамалық шешіміне сәйкес (бірауыздан қабылданған), ауылдық елді мекендердің даму және құрылыс схемалары (жеңілдетілген бас жоспарлар) тоқтатылған аумақтық бірліктер үшін осы мемлекеттік қызметті көрсетуден бас тартылады.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Решением маслихата района Биржан сал Акмолинской области от 20 мая 2026 года № С-35/7 «О приостановлении действий некоторых решений маслихата района Биржан сал» приостановлено действие ранее утвержденных схем развития и застройки (упрощенные генеральные планы) сельских населенных пунктов в части жилищной функциональной зоны (усадебной застройки), территории индивидуальной жилой застройки градостроительных проектов по земельным участкам, находящиеся в государственной собственности, которые могут быть предоставлены для ведения личного

подсобного хозяйства, дачного строительства и огородничества, в следующих населенных пунктах:

1. сел Ульги, Жукей, Кызылуюм Ульгинского сельского округа;
2. село Сауле Бирсуатского сельского округа;
3. сел Макинка, Буланды, Каратал, Карагай, Когам Макинского сельского округа.

В связи с этим, до внесения соответствующих корректировок в градостроительную документацию схемы развития и застройки (упрощенные генеральные планы) и проекты детальной планировки, предоставление земельных участков для указанных целей в пределах затронутых территорий не представляется возможным.

Предоставление земельных участков будет осуществляться после актуализации градостроительной документации и определения функциональных зон в установленном законодательством порядке.

На основании изложенного, в соответствии с протокольным решением земельной комиссии района Биржан сал - п. 1 № 12 от 02.06.2026 г. (принято единогласно) отказать в оказании данной государственной услуги, касающихся территориальных единиц, где приостановлены схемы развития и застройки (упрощенные генеральные планы) сельских населенных пунктов.

Решение принято единогласно.

Баймырза ауылдық округі
Баймырзинский сельский округ

30. Өтінім қаралды: «Баймырза ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі ауыл ішіндегі жолдарды төсеуге арналған жергілікті материалдарды алу мақсатында тұрақты жер пайдалану құқығымен 10,0 гектар жер учаскесін беруді сұрайды.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 34, 43 және 48-баптарына сәйкес, Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Баймырза ауылы мекенжайында орналасқан, елді мекенішілік жолдардың бетін жабуға арналған жергілікті материалдарды өндіру мақсатында ауданы 10,0 гектар жер учаскесін тұрақты жер пайдалану құқығымен беруге болады.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: ГУ «Аппарат акима Баймырзинского сельского округа» просит предоставить земельный участок, площадью 10,0 га, на праве постоянного землепользования, для использования местного материала для отсыпки внутрипоселковых дорог, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Баймырза.

Возможно, на основании ст. 19, 34, 43, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан предоставить земельный участок, площадью 10,0 га, на праве постоянного землепользования, для использования местного материала для отсыпки внутрипоселковых дорог, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Баймырза.

Решение принято единогласно.

Бірсуат ауылдық округі
Бирсуатский сельский округ

31. Өтініш қаралды: «Бірсуат ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Сәуле ауылы, Біржан сал көшесі мекенжайында орналасқан, су алу ұңғымасын пайдалану және оған қызмет көрсету үшін, ауданы 0,0009 гектар, жер учаскесін тұрақты жер пайдалану құқығымен беруді сұрайды.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 34, 43 және 48-баптарына сәйкес, Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Сәуле ауылы, Біржан сал көшесі мекенжайында орналасқан, су алу ұңғымасын пайдалану және оған қызмет көрсету үшін, ауданы 0,0009 гектар, жер учаскесін тұрақты жер пайдалану құқығымен беруге болады.

Шешім бірауыздан қабылданы.

Рассмотрено заявление: ГУ «Аппарат акима Бирсуатского сельского округа» просит предоставить земельный участок, площадью 0,0009 га, на праве постоянного землепользования, для эксплуатации и обслуживания водозаборной скважины, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Сауле, улица Биржан сал.

Возможно, на основании ст. 19, 34, 43, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан предоставить земельный участок, площадью 0,0009 га, на праве постоянного землепользования, для эксплуатации и обслуживания водозаборной скважины, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Сауле, улица Биржан сал.

Решение принято единогласно.

32. Өтініш қаралды: «Бірсуат ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Бірсуат ауылы, Айтым Әміров көшесі мекенжайында орналасқан, су алу ұңғымасын пайдалану және оған қызмет көрсету үшін, ауданы 0,0009 гектар, жер учаскесін тұрақты жер пайдалану құқығымен беруді сұрайды.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 34, 43 және 48-баптарына сәйкес, Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Бірсуат ауылы, Айтым Әміров көшесі мекенжайында орналасқан, су алу ұңғымасын пайдалану және оған қызмет көрсету үшін, ауданы 0,0009 гектар, жер учаскесін тұрақты жер пайдалану құқығымен беруге болады.

Шешім бірауыздан қабылданы.

Рассмотрено заявление: ГУ «Аппарат акима Бирсуатского сельского округа» просит предоставить земельный участок, площадью 0,0009 га, на праве постоянного землепользования, для эксплуатации и обслуживания водозаборной скважины, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Бирсуат, улица Айтыма Амирова.

Возможно, на основании ст. 19, 34, 43, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан предоставить земельный участок, площадью 0,0009 га, на праве постоянного землепользования, для эксплуатации и обслуживания водозаборной скважины, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Бирсуат, улица Айтыма Амирова.

Решение принято единогласно.

33. Өтініш қаралды: Сакен Куанышевич Шайзадинов жеке қосалқы шаруашылық жүргізу мақсатында, 3 жыл мерзімге уақытша, қысқа мерзімді, ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен, ауданы 0,2500 гектар, жер учаскесін мекенжайда орналасқан: Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Сәуле ауылы, № 01172001616 жер учаскесіне іргелес беруді сұрайды.

Ақмола облысы Біржан сал ауданының «Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің қорытындысына сәйкес, Сакен Куанышевич Шайзадинов сұраған Сауле ауылында орналасқан және жеке қосалқы шаруашылық жүргізуге арналған жер учаскесін беруге аумақтық аймақтарға бөлу ережелері бойынша мүмкіндік жоқ, себебі бұл учаскесі Бурабай мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің аумағында орналасқан.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: Шайзадинов Сакен Куанышевич просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного краткосрочного землепользования (аренда) сроком на 3 года, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Сауле, рядом с з/у 01172001616.

Согласно заключения ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» района Биржан сал Акмолинской области предоставление испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием, расположенного в селе Сауле, для ведения личного подсобного хозяйства, по заявлению Шайзадинова Сакена Куанышевича не предоставляется возможным, так как данный земельный участок находится на территории ГНПП «Бурабай».

Решение принято единогласно.

34. Өтініш қаралды: Сакен Куанышевич Шайзадинов жеке қосалқы шаруашылық жүргізу мақсатында, 3 жыл мерзімге уақытша, қысқа мерзімді, ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен, ауданы 0,2500 гектар, жер учаскесін мекенжайда орналасқан: Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Сәуле ауылы, № 01172001493 жер учаскесіне іргелес беруді сұрайды.

Ақмола облысы Біржан сал ауданының «Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің қорытындысына сәйкес, Сакен Куанышевич Шайзадинов сұраған Сауле ауылында орналасқан және жеке қосалқы шаруашылық жүргізуге арналған жер учаскесін беруге аумақтық аймақтарға бөлу ережелері бойынша мүмкіндік жоқ, себебі бұл учаскесі Бурабай мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің аумағында орналасқан.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: Шайзадинов Сакен Куанышевич просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного краткосрочного землепользования (аренда) сроком на 3 года, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Сауле, рядом с з/у 01172001493.

Согласно заключения ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» района Биржан сал Акмолинской области предоставление испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием,

расположенного в селе Сауле, для ведения личного подсобного хозяйства, по заявлению Шайзадинова Сакена Куанышевича не предоставляется возможным, так как данный земельный участок находится на территории ГНПП «Бурабай».

Решение принято единогласно.

35. Өтініш қаралды: Сакен Куанышевич Шайзадинов жеке қосалқы шаруашылық жүргізу мақсатында, 3 жыл мерзімге уақытша, қысқа мерзімді, ақылы жер пайдалану (жалға алу) құқығымен, ауданы 0,2500 гектар, жер учаскесін мекенжайда орналасқан: Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Сәуле ауылы, № 01172001616 жер учаскесіне іргелес беруді сұрайды.

Ақмола облысы Біржан сал ауданының «Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің қорытындысына сәйкес, Сакен Куанышевич Шайзадинов сұраған Сауле ауылында орналасқан және жеке қосалқы шаруашылық жүргізуге арналған жер учаскесін беруге аумақтық аймақтарға бөлу ережелері бойынша мүмкіндік жоқ, себебі бұл учаскесі Бурабай мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің аумағында орналасқан.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: Шайзадинов Сакен Куанышевич просит предоставить земельный участок, площадью 0,2500 га, на праве временного возмездного краткосрочного землепользования (аренда) сроком на 3 года, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Сауле, рядом с з/у 01172001616.

Согласно заключения ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» района Биржан сал Акмолинской области предоставление испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием, расположенного в селе Сауле, для ведения личного подсобного хозяйства, по заявлению Шайзадинова Сакена Куанышевича не предоставляется возможным, так как данный земельный участок находится на территории ГНПП «Бурабай».

Решение принято единогласно.

Уәлиханов ауылдық округі
Валихановский сельский округг

36. Өтініш қаралды: Макпуза Салимкызы Байкенова жеке қосалқы шаруашылықты жүргізу мақсатында, ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін, Рашит Байкеновтің атына, жеке меншікке беруді сұрайды (Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 1040-бабына сәйкес), мекенжайында орналасқан: Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Уәлиханово ауылы, Ш. Уәлиханов көшесі, 5 үй.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 25, 43, 48 және 50-баптарына сәйкес, Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Уәлиханово ауылы, Ш. Уәлиханов көшесі, 5 үй мекенжайында орналасқан, ауданы 0,2500 гектар жер учаскесін, жеке қосалқы шаруашылық жүргізу мақсатында Рашит Байкеновтің жеке меншігіне беруге болады.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: Байкенова Макпуза Салимкызы просит предоставить земельный участок на имя Байкенова Рашита (согласно ст.1040 ГК РК), площадью 0,2500 га, в частную собственность, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Валиханово, улица Ш.Валиханова, дом 5.

Возможно, на основании ст. 19, 25, 43, 48, 50 Земельного Кодекса Республики Казахстан предоставить земельный участок Байкенову Рашиту, площадью 0,2500 га, в частную собственность, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Валиханово, улица Ш.Валиханова, дом 5.

Решение принято единогласно.

Сабиров Е.Т.

Балташева А.А.

отсутствовал **Мамиков Б.О.**

Шаймерденов К.Д.

отсутствовал **Сарсембаев Д.А.**

отсутствовал **Еркебаев О.М.**

Магерко И.Е.

Альжанов А.Ж.

Кенжебаева А.Н.

Болатов С.Ш.