

Заказчик : КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области»

Общая характеристика потенциального воздействия на окружающую среду, жизнь и (или) здоровье человека

РАЗРАБОТКА УПРОЩЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СОВМЕЩЕННОЕ С
ПРОЕКТОМ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ
СЕЛА ПРЕСНОРЕДУТЬ ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Разработчик:

ТОО «Каз Гранд Эко Проект»



Шымкент 2026 г.

Содержание

Введение	4
1. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	9
Актуальность Генерального плана с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия проекта целям содействия устойчивому развитию	9
<i>Риски для атмосферного воздуха и здоровье населения</i>	<i>13</i>
<i>Риски для почв и подземных вод</i>	<i>19</i>
<i>Риски для поверхностных вод</i>	<i>24</i>
<i>Риски для биоты и экосистем</i>	<i>29</i>
2. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	35
Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования	35
2.1 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом места:	35
2.2 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом вида:	38
2.3 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом масштабов:	41
2.4 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом условий деятельности:	43
2.5 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом наличия природных ресурсов и условий их использования:	46
Компоненты окружающей среды: Атмосферный воздух	50
Компоненты окружающей среды: Поверхностные воды и подземные воды	55
Компоненты окружающей среды: земельные ресурсы и почвенный покров	65
Компоненты окружающей среды: Животный и растительный мир	69
3. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	72
Степень влияния генерального плана на реализацию иных документов	72
3.1 Соответствие и вклад документа в реализацию программных документов; отсутствие противоречий	77
4.1 <i>Риски для атмосферного воздуха и здоровье населения</i>	81
4.2 <i>Риски для почв и подземных вод</i>	86
4.3. <i>Риски для поверхностных вод</i>	92
4. 4 <i>Риски для биоты и экосистем</i>	98
4.5 <i>Оценка социальных рисков: связь экологических рисков с социальными последствиями</i>	104
4.6. <i>Риски для здоровья населения</i>	110

5. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	118
Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды	118
6. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	126
6.1 Вероятность экологических последствий реализации Документа.....	127
6.2 Продолжительность экологических последствий	131
6.3 Частота экологических последствий.....	133
6.4 Обратимость экологических последствий.....	134
6.5 Кумулятивный характер экологических последствий	136
6.6 Величина воздействия	138
6.7 Пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)	140
7. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	143
Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана.....	143
8. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	148
Степень и характер возможных последствий реализации проекта для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	148
9. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	153
Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации генерального плана, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации проекта.....	153
10. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	157
Характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.	157
Заключение	159
Приложения письма.....	133

Введение

Настоящий документ подготовлен в составе материалов по разработке упрощённого генерального плана, совмещённого с проектом детальной планировки **села Пресноредуть Жамбылского района Северо-Казахстанской области**. Целью работы является формирование целостной пространственной и инженерной модели развития населённого пункта на расчётный горизонт с учётом природно-климатических условий, социально-экономических потребностей населения и требований законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды. Генеральный план призван увязать перспективы жилищного и общественного строительства, дорожной и коммунальной инфраструктуры, объектов социального обслуживания и зон отдыха с сохранением природного потенциала территории, устойчивостью водного режима и санитарно-эпидемиологическим благополучием населения. Проект разработан в соответствии с договором №55 от 07.06.2024 года.

Пресноредуть является административным центром Пресноредутского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области. Село расположено примерно в **75 км от районного центра — села Пресновка**, и около **200 км от областного центра — города Петропавловска**. Жамбылский район расположен в северо-западной части Северо-Казахстанской области и характеризуется природными условиями, типичными для котловинно-холмистой гривной равнины Есиль-Тобыльского междуречья Западно-Сибирской низменности.

Территория района характеризуется преимущественно пологоволнистым рельефом с понижениями, западинами и участками с недостаточным естественным дренажем. Климат резко континентальный, с продолжительной морозной зимой, сильными ветрами и метелями, коротким умеренно жарким летом и значительными суточными и годовыми амплитудами температур. Данные климатические особенности необходимо учитывать при формировании планировочной структуры, выборе конструктивных решений, организации инженерной подготовки территории, теплоснабжения и эксплуатации инженерных сетей.

Введение фиксирует исходные допущения и методологию, на которых базируется дальнейшее изложение. Пространственная модель развития села опирается на демографический профиль территории, динамику численности населения за последние десятилетия, прогноз изменения численности населения, а также на анализ обеспеченности жилой, социальной и инженерной инфраструктурой.

Численность населения села Пресноредуть на 01.01.2024 года составляет **492 человека**. По данным проекта, численность населения по последним переписям составляла: 731 человек в 1999 году, 286 человек в 2009 году, 420 человек в 2021 году и 492 человека в 2024 году. Таким образом, после снижения численности в 1999–2009 годах в последующий период наблюдается её увеличение. Естественный прирост характеризуется как

низкий, в отдельные годы отмечается естественная убыль, при этом сальдо миграции в последние годы остаётся отрицательным.

Природная составляющая рассматривается через особенности рельефа, климатических условий, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, растительности и животного мира. Особое внимание уделяется потенциальным рискам, связанным с сезонным изменением поверхностного стока, переувлажнением пониженных участков, водной и ветровой эрозией, воздействием низких температур, сильных ветров и метелей.

Гидрологический контекст имеет существенное значение для экологической оценки территории. Для Жамбылского района характерна сравнительно слабо развитая гидрографическая сеть, наличие мелководных озёр с преимущественно атмосферным и снеговым питанием и значительными сезонными колебаниями уровня воды. Для территории Пресноредуги экологически значимыми являются водные объекты, в отношении которых осуществляется разработка документации по установлению водоохранных зон и полос.

Согласно официальной информации Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области, **проектная документация водоохранных зон и полос озера Горькое, расположенного в районе села Пресноредуть, находится на рассмотрении; также в 2026 году ведётся разработка проекта водоохранных зон и полос озера Пресное.**

В связи с этим при реализации планировочных решений необходимо учитывать существующие и формируемые водоохранные ограничения, не допускать размещения потенциально загрязняющих объектов в непосредственной близости от водных объектов и предусматривать организованный отвод поверхностного стока.

Правовая рамка документа выстроена в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и сопряжёнными отраслевыми нормативными требованиями в области охраны водных ресурсов, земель, атмосферного воздуха, растительного и животного мира, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обращения с отходами и инженерной подготовки территории.

Поскольку стратегическая экологическая оценка в отношении данного документа ранее не проводилась, экологическая составляющая генерального плана рассматривается с учётом необходимости выявления потенциальных воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения. При этом применяются последовательные принципы предотвращения, минимизации и смягчения негативных воздействий, а также восстановления нарушенных компонентов природной среды.

Исходная информационная база включает материалы генерального плана села Пресноредуть, сведения о природно-климатических характеристиках территории, данные о современном использовании земель, социально-экономической структуре, инженерной и транспортной инфраструктуре, сведения о водных объектах, состоянии зелёных

насаждений, санитарных ограничений и официальные ответы государственных органов.

В части растительного покрова официальными материалами Пресноредутского сельского округа подтверждено наличие мероприятий по благоустройству и озеленению территории: **в селе высажено 70 сосен и разбито 16 цветников на территории КДЦ и Пресноредутской школы.** Данные мероприятия являются элементом формирования благоустроенной среды населённого пункта и подлежат дальнейшему учёту при реализации планировочных решений.

В качестве стратегической установки генерального плана рассматривается обеспечение сбалансированного развития территории села при сохранении экологической устойчивости природного каркаса. Территориальное развитие должно осуществляться с учётом водоохранных, санитарных, природоохранных и иных ограничений, особенностей рельефа, характера поверхностного стока и существующего землепользования.

Особое значение имеют решения по организации поверхностного водоотведения, вертикальной планировке территории, благоустройству, озеленению, обращению с отходами, теплоснабжению и развитию инженерной инфраструктуры. Конкретные технические параметры инженерных сооружений подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования с учётом технических условий, фактических характеристик оборудования и требований природоохранного законодательства.

Разработка упрощённого генерального плана, совмещённого с проектом детальной планировки села Пресноредуть, обусловлена как градостроительными, так и экологическими факторами, определяющими качество среды проживания и потенциал устойчивого развития населённого пункта.

Пресноредуть является административным центром Пресноредутского сельского округа. Основу хозяйственной деятельности составляет сельское хозяйство. На территории села действуют сельскохозяйственные формирования **ТОО «Медный» и ТОО «Северный»**. Значительная часть населения занята в сельскохозяйственной деятельности, в том числе в личных подсобных хозяйствах. Количество занятых в сельском хозяйстве изменяется в зависимости от сезона, а в летний период значительная часть жителей задействована в сельскохозяйственных работах.

На перспективу проектом предусматривается использование существующего производственного потенциала населённого пункта. Предлагается развитие небольших предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, пищевой промышленности и складских объектов. При этом размещение производственных и коммунально-складских объектов должно осуществляться с учётом санитарных требований, характера воздействия на атмосферный воздух, уровня шума, транспортной нагрузки и необходимости соблюдения соответствующих санитарно-защитных зон.

Демографическая ситуация является одним из основных факторов, определяющих перспективные параметры развития Пресноредути. Согласно проектным материалам, численность населения в 2024 году составляла **492 человека**, при этом в период 2009–2024 годов отмечен рост численности населения. Проектом предусматривается развитие социальной и инженерной инфраструктуры с учётом перспективной численности населения.

Социальная инфраструктура села включает образовательные, медицинские, культурные и торговые объекты. В настоящее время функционирует **Пресноредутская общеобразовательная школа на 536 мест**, фактическая численность учащихся составляет 80 человек, штатная численность сотрудников — 45 человек. На перспективу дополнительное строительство школы не предусматривается.

В сфере дошкольного образования проектом предлагается упразднение действующего дошкольного мини-центра и размещение небольшого специализированного детского сада на **41 место**.

Медицинское обслуживание населения осуществляется **фельдшерско-акушерским пунктом**. На перспективу численность населения села предположительно достигнет **650 человек**, при этом ФАП соответствует государственному нормативу сети организаций здравоохранения. Проектом также рекомендуется размещение аптеки и бригады скорой медицинской помощи.

В сфере физической культуры и спорта на исходный период спортивные территории в селе отсутствовали. На перспективу проектом рекомендуется предусмотреть **0,5 га спортивных территорий**, из которых 0,2 га — на первую очередь, а также спортивный зал общего пользования. В селе функционировали сельский клуб на 80 мест и библиотека. Дополнительное строительство объектов культуры на перспективу не предусматривается.

Торговая сеть на момент проектирования представлена несколькими магазинами с общей торговой площадью **38,0 м²**. На перспективу рекомендуется размещение дополнительных объектов торговли общей площадью **157,0 м²**, в том числе 62,0 м² на первую очередь.

Природная уязвимость территории требует интеграции экологических требований непосредственно в планировочные решения. Жамбылский район расположен в пределах котловинно-холмистой гривной равнины Есиль-Тобыльского междуречья Западно-Сибирской низменности. Рельеф территории характеризуется пологоволнистыми формами, понижениями и участками с различными условиями поверхностного стока.

Климатические условия также являются значимым фактором при развитии территории. Согласно проектным материалам, район относится к **I-В климатическому подрайону**, для которого характерны продолжительная морозная зима, сильные ветры и метели, короткое умеренно жаркое лето, а также значительные суточные и годовые амплитуды температур. Климатическая характеристика приведена по данным метеостанции Благовещенка РГП «Казгидромет».

Экстремальные температурные условия требуют соответствующего уровня теплозащиты зданий, энергоэффективности и устойчивости инженерных сетей. При планировании территории необходимо также учитывать ветровой режим, вероятность образования снежных заносов и необходимость надлежащего содержания улично-дорожной сети.

Гидрологические условия территории характеризуются недостаточным увлажнением и значительным испарением. В пределах района распространены мелководные бессточные озёра, водный режим которых в значительной степени зависит от атмосферных осадков и снегового питания. Для таких водоёмов характерны сезонные и многолетние колебания уровня воды, что необходимо учитывать при размещении объектов строительства, инженерных сетей и организации поверхностного стока.

Особое значение для Пресноредуты имеет наличие **озера Горькое и озера Пресное**. В отношении данных водных объектов государственными органами осуществляется разработка документации по установлению водоохранных зон и полос.

До утверждения соответствующей проектной документации необходимо исключать решения, способные привести к загрязнению водных объектов, нарушению естественного стока и ухудшению состояния прибрежных территорий. Поверхностный сток с территории населённого пункта должен организовываться таким образом, чтобы не допускалось поступление загрязняющих веществ непосредственно в водные объекты.

Почвенный покров территории характеризуется сочетанием чернозёмных, лугово-чернозёмных и солонцовых почв. При выполнении строительных и планировочных работ необходимо предусматривать сохранение плодородного слоя почвы, предотвращение его загрязнения и последующее использование при благоустройстве и озеленении территории.

Важной составляющей экологической устойчивости территории является сохранение существующих зелёных насаждений и дальнейшее развитие системы озеленения. Реализованные мероприятия по посадке 70 сосен и устройству 16 цветников должны быть учтены при благоустройстве и реконструкции территории села.

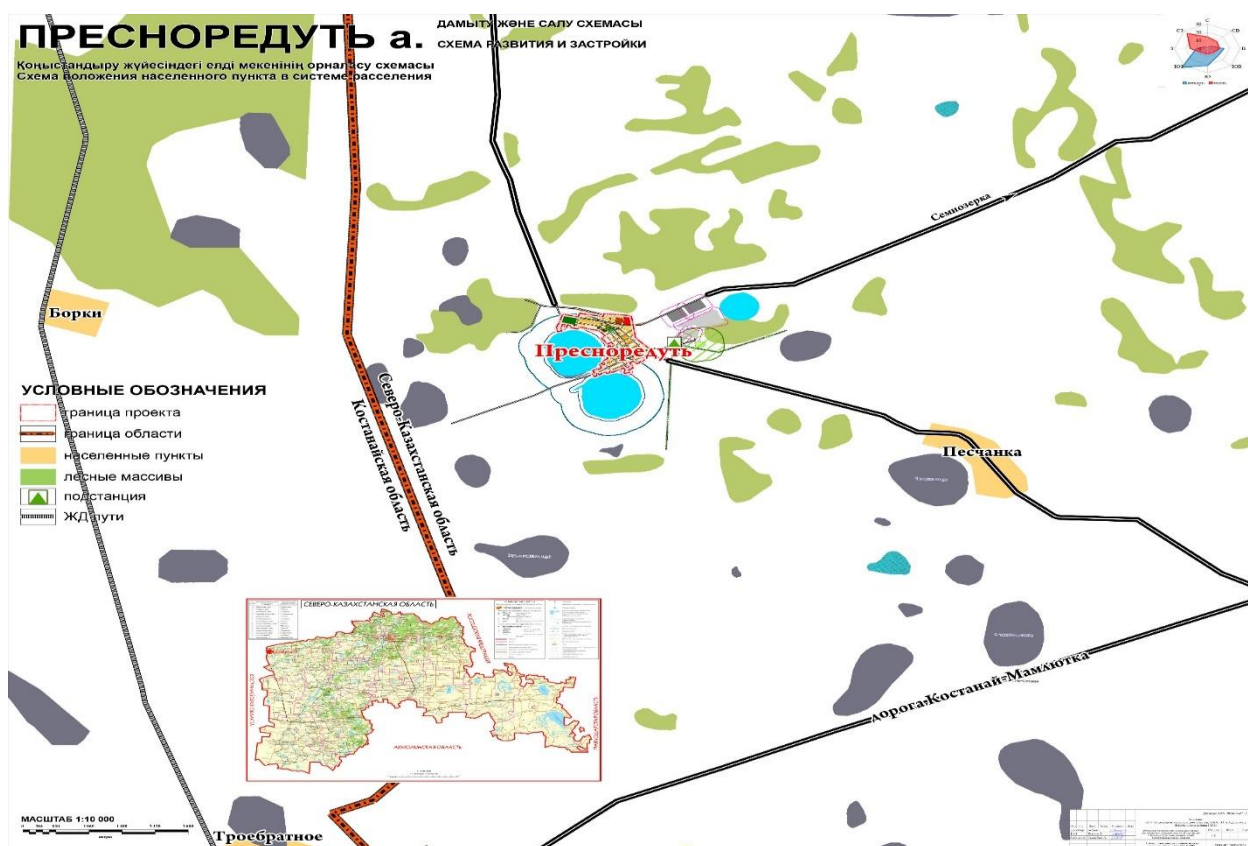
С учётом пространственного положения Пресноредуты и характера его хозяйственной деятельности экологическая актуальность генерального плана проявляется в необходимости балансировать развитие жилой, общественной, производственной и инженерной инфраструктуры с требованиями охраны окружающей среды.

Выбор мест размещения производственных и коммунально-складских объектов, транспортных коридоров, объектов обслуживания и общественных пространств должен обеспечивать соблюдение санитарных требований и минимизацию шумового, химического и иного негативного воздействия на жилую среду.

В условиях сезонной изменчивости поверхностного стока, наличия водных объектов и необходимости установления водоохранных зон и полос особое внимание должно уделяться вертикальной планировке,

организованному водоотведению, предотвращению загрязнения поверхностных вод, рациональному использованию водных ресурсов и сохранению прибрежных территорий.

В результате генеральный план села Пресноредуть выступает инструментом интеграции экологических требований в пространственное планирование, обеспечивая взаимосвязь развития жилищной и социальной инфраструктуры, сельскохозяйственного и перерабатывающего сектора, инженерного обеспечения и мероприятий по охране окружающей среды. Реализация предусмотренных планировочных решений должна способствовать формированию безопасной и благоприятной среды проживания при условии соблюдения установленных природоохранных, санитарных и градостроительных требований.



1. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55

Экологического кодекса Республики Казахстан

Актуальность Генерального плана с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия проекта целям содействия устойчивому развитию

Актуальность разработки и корректировки Генерального плана определяется необходимостью приведения планировочных решений в соответствие с требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Республики Казахстан, а также с принципами устойчивого развития.

В соответствии со статьями 5, 57, 60, 65, 71 Экологический кодекс Республики Казахстан:

ст.5 — закрепляет принципы предотвращения и минимизации негативного воздействия на окружающую среду;

ст.57 — предусматривает обязательность учета экологических требований при планировании и реализации хозяйственной деятельности;

ст.60 — устанавливает необходимость оценки воздействия на окружающую среду и стратегической экологической оценки;

ст.65 — определяет требования к учету экологических факторов при территориальном планировании;

ст.71 — направлена на обеспечение экологической безопасности и охраны здоровья населения.

Анализ существующего состояния территории села Пресноредуть и поступивших официальных материалов позволил выделить основные экологические и санитарно-планировочные факторы, подлежащие обязательному учёту при реализации генерального плана.

К числу таких факторов относятся отсутствие полностью централизованной системы водоотведения и связанные с этим потенциальные риски загрязнения почв и подземных вод при эксплуатации негерметичных локальных накопительных сооружений; необходимость совершенствования системы обращения с коммунальными отходами; наличие санитарно и природоохранно регулируемых территорий и объектов; ограниченность местных водных ресурсов; сезонная изменчивость поверхностного стока; а также климатические условия, способные усиливать пылевую и отопительную нагрузку на атмосферный воздух.

В отношении обращения с коммунальными отходами необходимо учитывать, что первоначальные материалы генерального плана содержали сведения о наличии полигона ТБО севернее села. Вместе с тем более поздним официальным ответом районного органа подтверждено, что действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует. В связи с этим действующий полигон не рассматривается в настоящей СЭО как существующий источник экологического воздействия. Основной задачей в данной сфере является совершенствование системы обращения с коммунальными отходами, исключение стихийного накопления ТКО, организация оборудованных мест временного накопления и обеспечение их регулярного вывоза на объекты, предусмотренные системой обращения с отходами.

Отдельного учёта требуют природоохранные и санитарные ограничения территории. К ним относятся водоохранная зона и водоохранная полоса озера Сельское, участок государственного лесного фонда площадью 3,2 га, расположение населённого пункта в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское», наличие типового скотомогильника примерно в 1,1 км севернее села, а также расположение территории в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод. Эти факторы не исключают реализацию генерального плана, однако определяют условия

размещения новых объектов и требуют соблюдения установленных режимов хозяйственной деятельности.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями:

-п.106 (Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным источникам и водоснабжению — **нормативный правовой акт Республики Казахстан, утверждённый Приказом Министерства здравоохранения № 26 от 20 февраля 2023 года**) Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным источникам и водоснабжению — устанавливает требования к размещению водозаборов и санитарным зонам;

-п.3, пп.2 п.4 (Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения — это нормативный акт Республики Казахстан, утверждённый Приказом Министра здравоохранения №81 от 19 августа 2021 года.) Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения — регламентирует минимальные расстояния от кладбищ до объектов водоснабжения и жилой застройки;

-п.40 (Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов Это нормативный акт Республики Казахстан, утверждённый приказом Министра здравоохранения № ДСМ-2 от 11 января 2022 года) Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов — определяет порядок установления санитарно-защитных зон и условий их сокращения;

-Приложение 2, п.9 того же документа — допускает корректировку санитарных разрывов при обосновании расчетами и подтверждении отсутствия негативного воздействия.

Генеральный план учитывает указанные требования и направлен на:

- развитие безопасных систем водоснабжения и водоотведения с минимизацией риска загрязнения подземных и поверхностных вод;
- совершенствование системы обращения с коммунальными отходами и недопущение стихийного их накопления;
- соблюдение санитарных, водоохранных и лесохозяйственных ограничений;
- сохранение участка государственного лесного фонда и природных местообитаний;
- предотвращение загрязнения озера Сельское и соблюдение режима его водоохранной зоны и полосы;
- снижение пылевой и отопительной нагрузки на атмосферный воздух;
- развитие инженерной инфраструктуры с учётом климатических и гидрологических особенностей территории;
- сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Соответствие Целям устойчивого развития (ЦУР)

ЦУР 3 – Хорошее здоровье и благополучие

Соответствие обеспечивается посредством соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при территориальном планировании, защиты источников водоснабжения и подземных вод от загрязнения, соблюдения санитарных разрывов, совершенствования систем водоотведения

и санитарной очистки территории, а также организации безопасного обращения с коммунальными отходами.

Особое значение имеют **совершенствование системы обращения с коммунальными отходами, исключение стихийного накопления ТКО и обеспечение их регулярного вывоза**, поскольку актуальными официальными материалами наличие действующего полигона ТБО на территории Жамбылского района не подтверждается. Реализация указанных мероприятий направлена на снижение санитарно-гигиенических рисков, улучшение качества среды проживания и профилактику факторов, потенциально влияющих на здоровье населения.

ЦУР 4 – Качественное образование

- Проектные решения соответствуют:
- требованиям градостроительных норм по обеспеченности социальной инфраструктурой;
- принципам равной доступности объектов образования.
- Обеспечивается устойчивое развитие человеческого потенциала.

ЦУР 11 – Устойчивые населенные пункты

В рамках реализации требований:

- ст.65 Экологического кодекса РК;
 - санитарных правил №ДСМ-2 (п.40);
- обеспечивается:
- функциональное зонирование территории;
 - соблюдение санитарно-защитных зон;
 - развитие инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - повышение устойчивости территории к антропогенной нагрузке.

ЦУР 13 – Борьба с изменением климата

С учетом климатических факторов и требований Экологического кодекса РК:

- реализуются меры по снижению выбросов;
- внедряются энергоэффективные решения;
- учитываются климатические риски при планировании.

ЦУР 14 – Сохранение водных ресурсов

Соответствие обеспечивается через:

- выполнение требований п.106 Приказа №26;
- организацию централизованного водоотведения;
- предотвращение загрязнения водных объектов.

ЦУР 15 – Сохранение экосистем суши

В соответствии с:

- ст.5 и ст.65 Экологического кодекса РК;
- обеспечивается:
- рациональное использование земельных ресурсов;
 - соблюдение санитарно-защитных зон;
 - предотвращение деградации почв;
 - формирование озелененных территорий.

Упрощённый генеральный план, совмещённого с проектом детальной планировки села Пресноредуть Жамбылского района Северо-Казахстанской области разработан в соответствии с требованиями:

-статей 5, 57, 60, 65, 71 Экологического кодекса Республики Казахстан;
-санитарных правил (Приказы МЗ РК №26 от 20.02.2023, №81 от 19.08.2021, №ДСМ-2 от 11.01.2022);

и обеспечивает:

-учет экологических и санитарных ограничений;
-минимизацию негативного воздействия на окружающую среду;
-соблюдение требований санитарно-эпидемиологической безопасности;
-достижение целей устойчивого развития.

Таким образом, Генеральный план является актуальным стратегическим документом, обеспечивающим достижение целей устойчивого развития на локальном уровне и соответствие национальным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья населения.

Риски для атмосферного воздуха и здоровье населения

Качество атмосферного воздуха в пределах села **Пресноредуть** формируется преимущественно под воздействием источников, характерных для сельской застройки: индивидуальных отопительных установок, локальных котельных, автотранспорта, дорожного пыления, а в период реализации генерального плана — также строительной техники и пылеобразующих процессов. Крупные промышленные источники выбросов в представленных материалах не выделены как определяющие фон загрязнения населённого пункта. В связи с этим основной экологический риск для воздушного бассейна носит **локальный и сезонный характер** и связан прежде всего с отопительным периодом, сухими ветренными сезонами и временными строительными работами.

В соответствии с пояснительной запиской к генеральному плану существующая система теплоснабжения **Пресноредути** имеет преимущественно локальный характер. В настоящее время имеется одна котельная школы КГУ «Пресноредутская ОШ», состояние которой оценивается как хорошее, протяжённость тепловых сетей составляет 0,2 км. Жилой фонд в основном отапливается индивидуальными печными установками, работающими на твёрдом топливе — угле и дровах, с резервным использованием электричества. Также имеются маломощные котельные, обеспечивающие отопление школьных зданий, медицинских и административных учреждений. В качестве топлива используются твёрдое топливо, мазут, печное топливо, а в качестве резервного источника — электрические котлы.

Именно существующее печное и локальное теплоснабжение следует рассматривать как один из основных сезонных источников загрязнения воздуха. При сжигании твёрдого и жидкого топлива в атмосферу могут

поступать оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, сажа и другие взвешенные частицы. Интенсивность выбросов зависит от качества топлива, технического состояния печей и котлов, полноты сгорания, высоты дымоходов и режима эксплуатации. Наиболее выраженное влияние возможно в холодный период года, когда одновременно работает значительное количество индивидуальных источников теплоснабжения.

Для сельских населённых пунктов с малоэтажной застройкой подобные источники имеют преимущественно рассредоточенный характер. Однако при неблагоприятных метеорологических условиях — слабом ветре, температурных инверсиях и устойчивой зимней погоде — возможно временное ухудшение условий рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое. Поэтому снижение выбросов от отопительных систем является одним из приоритетных направлений экологического улучшения среды проживания.

Перспективные решения генерального плана предусматривают сохранение преимущественно **децентрализованной системы теплоснабжения** с использованием автономных систем отопления для малоэтажной жилой застройки и локальных котельных для отдельных общественных и административных объектов.

В материалах генерального плана отсутствуют окончательные технические характеристики перспективного котельного оборудования, окончательно выбранный вид топлива и количественные параметры выбросов по каждому источнику. Поэтому количественная оценка выбросов от перспективных источников на стадии настоящей СЭО не производится. Указанные показатели должны уточняться на последующих стадиях проектирования на основании принятых технических решений, характеристик оборудования, вида топлива, режимов эксплуатации и требований экологического законодательства.

С экологической точки зрения совершенствование существующей системы теплоснабжения и применение более эффективного отопительного оборудования при условии соблюдения экологических требований может способствовать снижению удельной нагрузки на атмосферный воздух. Однако фактический экологический эффект будет зависеть от выбранного топлива, эффективности оборудования и соблюдения эксплуатационных режимов.

Транспортная нагрузка и дорожное пыление

Другим постоянным фактором воздействия на атмосферный воздух является автомобильный транспорт. Выхлопные газы транспортных средств содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды и взвешенные частицы. Наиболее интенсивное воздействие формируется вдоль основных улиц, на перекрёстках, участках подъезда к общественным объектам и хозяйственным территориям.

Для **Пресноредути** дополнительное значение имеет вторичное пыление с дорог, открытых грунтовых участков и обочин. В сухую и ветреную погоду движение автомобилей по участкам без твёрдого покрытия приводит к

повторному подъёму мелкодисперсных частиц в атмосферу. Такое воздействие может быть заметным даже при сравнительно небольшой интенсивности движения, поскольку оно возникает непосредственно в пределах жилой среды.

Развитие и реконструкция улично-дорожной сети, устройство и восстановление твёрдых покрытий, содержание обочин и регулярная санитарная очистка территории будут способствовать снижению вторичного пылеобразования. Дополнительный положительный эффект оказывает уличное озеленение, особенно вдоль наиболее используемых транспортных направлений.

Воздействие в период строительства

На этапе реализации проектных решений генерального плана атмосферный воздух будет испытывать временное воздействие, связанное с земляными работами, строительством и реконструкцией зданий, прокладкой инженерных коммуникаций и ремонтом дорожной сети.

К основным временным источникам относятся работа строительной техники и автотранспорта, разработка и перемещение грунта, загрузка и разгрузка сыпучих строительных материалов, устройство оснований дорог, земляные работы и временное хранение грунта.

Основным загрязняющим фактором строительного периода является пыль, образующаяся при механическом нарушении грунтов и движении транспорта по незакреплённым поверхностям. Одновременно от двигателей внутреннего сгорания техники поступают оксид углерода, оксиды азота, углеводороды и частицы сажи.

Воздействие строительного этапа является преимущественно **локальным, временным и обратимым**. Его интенсивность зависит от площади одновременно выполняемых работ, количества техники, погодных условий и качества организации строительства.

Наиболее чувствительными рецепторами являются ближайшая жилая застройка и объекты длительного пребывания людей. Поэтому при строительстве объектов, расположенных непосредственно рядом с жилыми кварталами, необходимо особенно тщательно соблюдать мероприятия по пылеподавлению и организации транспортных потоков.

Уточнение по объектам обращения с отходами

В ранее использованных материалах генерального плана отдельных населённых пунктов Жамбылского района упоминалась площадка ТБО. Однако по более поздней официальной информации, полученной от уполномоченного районного органа, **действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует**.

В связи с этим несуществующий действующий полигон не рассматривается в настоящей СЭО как действующий стационарный источник выбросов загрязняющих веществ и свалочного газа.

Соответственно, оценки выбросов метана, сероводорода, меркаптанов и других веществ от предполагаемого действующего полигона не используются.

Вместе с тем отсутствие действующего полигона означает необходимость особого внимания к организации системы сбора и вывоза коммунальных отходов. При недостаточной организации обращения с ТКО возможно возникновение стихийных мест накопления отходов, которые могут становиться локальными источниками запахов, пыли и продуктов открытого сжигания мусора.

Санитарно-эпидемиологический орган отдельно указывает, что при проектировании полигонов ТКО для населённых пунктов района необходимо предусматривать санитарно-защитную зону **от 1000 м и более**, с учётом розы ветров и обоснованием проектом СЗЗ.

Таким образом, в генеральном плане **Пресноредуты** при решении вопросов обращения с отходами необходимо ориентироваться не на модернизацию несуществующего действующего полигона, а на организацию безопасного сбора, временного накопления и вывоза отходов на предусмотренные для этого объекты.

Воздействие на здоровье населения

Связь атмосферного загрязнения с состоянием здоровья населения определяется главным образом продолжительностью и интенсивностью воздействия загрязняющих веществ. Для **Пресноредуты** основными потенциальными факторами являются зимние выбросы от индивидуальных отопительных установок и локальных котельных, дорожная и строительная пыль, транспортные выбросы и возможные локальные запаховые воздействия при нарушении санитарного содержания территории.

Наиболее чувствительными группами населения являются дети, пожилые люди, а также лица с хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы. Для таких групп даже кратковременное ухудшение качества воздуха может сопровождаться повышенной чувствительностью к пыли, дыму и продуктам сгорания топлива.

При этом установление прямой причинно-следственной связи между конкретными источниками выбросов **села Пресноредуть** и показателями заболеваемости населения возможно только на основании специальных эпидемиологических и инструментальных исследований. Поэтому в СЭО корректно рассматривать атмосферное загрязнение как один из потенциальных факторов риска для здоровья, а не как подтверждённую причину конкретных заболеваний.

Кумулятивное воздействие

Для **Пресноредуты** важно учитывать не только отдельные источники, но и их совокупное действие. В зимний период транспортные выбросы накладываются на выбросы индивидуальных печей и локальных котельных, а в летний период дорожное пыление может сочетаться со строительными работами и сухими ветровыми условиями.

Несмотря на сравнительно небольшой масштаб населённого пункта, именно сочетание нескольких малых источников способно формировать локальные зоны повышенной антропогенной нагрузки.

Наиболее неблагоприятными являются участки, где одновременно присутствуют интенсивное движение транспорта, жилая застройка и индивидуальное отопление. При размещении новых общественных и жилых объектов желательно избегать формирования таких сочетаний.

Меры по предотвращению и снижению воздействия

Основным направлением снижения нагрузки является постепенное совершенствование системы теплоснабжения. Применение современных автономных и локальных отопительных установок должно сопровождаться использованием оборудования с высокой эффективностью сгорания топлива, автоматизированным регулированием режимов работы и регулярным техническим обслуживанием.

При выборе видов топлива на последующих стадиях проектирования экологическое преимущество должно отдаваться вариантам, обеспечивающим минимальные выбросы загрязняющих веществ при сопоставимой технической и экономической возможности.

Для снижения транспортного воздействия необходимо предусматривать развитие улично-дорожной сети, устройство и восстановление твёрдых покрытий, ограничение движения тяжёлого транспорта по жилым улицам, организацию парковочных участков вне проезжей части и регулярную уборку дорог и обочин.

На строительных площадках необходимо применять регулярное увлажнение пылящих поверхностей, укрывать сыпучие материалы при хранении и перевозке, ограничивать скорость движения строительной техники, своевременно вывозить строительные отходы и не допускать продолжительного существования открытых грунтовых отвалов.

Строительная техника должна содержаться в технически исправном состоянии. Работа двигателей на холостом ходу без производственной необходимости должна быть минимизирована.

При завершении строительства нарушенные поверхности необходимо оперативно благоустраивать и озеленять, поскольку длительно открытые грунтовые территории становятся постоянным источником вторичной пыли.

Роль озеленения

Озеленение является вспомогательным, но важным элементом снижения атмосферной нагрузки. Согласно официальной информации аппарата Пресноредутского сельского округа, **в селе Пресноредуть высажено 70 сосен и разбито 16 цветников на территории КДЦ и Пресноредутской общеобразовательной школы.**

Сохранение существующих взрослых насаждений и формирование новых посадок вдоль улиц, общественных пространств и хозяйственных территорий способствует задержанию части взвешенной пыли, снижению ветровой нагрузки и улучшению микроклимата.

Однако зелёные насаждения не должны рассматриваться как замена техническим мероприятиям по снижению выбросов. Их функция является дополняющей.

Мониторинг и контроль

Поскольку в представленных материалах отсутствуют результаты стационарного мониторинга качества воздуха непосредственно в **селе Пресноредуть**, оценка в рамках СЭО носит преимущественно качественный характер.

При реализации крупных проектных объектов, образующих стационарные источники выбросов, необходимость проведения расчётов рассеивания, установления нормативов выбросов и производственного экологического контроля должна определяться в соответствии с экологическим законодательством Республики Казахстан на последующих стадиях проектирования.

Для общего контроля санитарного состояния населённого пункта целесообразно учитывать обращения населения, связанные с дымом, пылью и запахами, особенно в отопительный сезон и периоды активных строительных работ.

Итоговая оценка

Основными факторами риска для атмосферного воздуха **села Пресноредуть** являются **существующее индивидуальное и локальное отопление на твёрдом и жидком топливе, выбросы автотранспорта, вторичное дорожное пыление и временные выбросы строительного этапа.**

Существующая система теплоснабжения имеет преимущественно локальный характер: жилой фонд в основном отапливается индивидуальными печными установками на угле и дровах, при этом общественные и административные объекты обеспечиваются локальными котельными.

Перспективные решения генерального плана предусматривают дальнейшее развитие децентрализованной системы теплоснабжения. Конкретные объёмы выбросов перспективных отопительных установок должны определяться после окончательного выбора топлива, оборудования и режимов его эксплуатации.

Сведения о действующем полигоне ТБО на территории Жамбылского района **не подтверждаются актуальной официальной информацией**, поэтому полигон не включается в перечень действующих источников загрязнения атмосферного воздуха.

При реализации мероприятий по совершенствованию теплоснабжения, устройству твёрдого покрытия дорог, санитарной очистке территории, пылеподавлению на строительных площадках, сохранению и развитию зелёных насаждений **существенного ухудшения качества атмосферного воздуха вследствие реализации генерального плана не ожидается.** При этом наиболее значимой задачей на долгосрочную перспективу остаётся снижение сезонной нагрузки от индивидуального отопления и вторичного пыления в жилой среде.

Риски для почв и подземных вод

Почвенный покров и подземные воды территории села **Пресноредуть** относятся к компонентам окружающей среды, чувствительным к неорганизованному хозяйственно-бытовому воздействию, нарушениям режима землепользования, поверхностному стоку и фильтрации загрязняющих веществ. В условиях сельского населённого пункта потенциальная нагрузка формируется преимущественно индивидуальной жилой застройкой, хозяйственными дворами, локальными системами водоотведения, местами содержания сельскохозяйственных животных, поверхностным стоком, строительными работами и обращением с отходами.

Гидрогеологические условия Жамбылского района характеризуются ограниченной обеспеченностью пресными подземными водами. Подземные воды неогена являются наиболее доступными для освоения, однако в большинстве случаев характеризуются повышенной минерализацией и поэтому не могут рассматриваться как гарантированный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения. В целом рассматриваемая территория относится к слабо обеспеченной подземными водами, что повышает значение мероприятий по предотвращению их загрязнения и рациональному использованию водных ресурсов.

Существующие источники риска для почв

Для территории **Пресноредути** основными потенциальными факторами воздействия на почвенный покров являются строительство и реконструкция объектов, движение строительной техники, снятие и перемещение плодородного слоя, устройство временных подъездов и площадок, локальное складирование строительных материалов и отходов.

На стадии реализации генерального плана воздействие на почвы будет связано преимущественно с механическим нарушением структуры грунта, уплотнением поверхности, локальным уничтожением травяного покрова, изменением естественного микрорельефа и, при недостаточном контроле, загрязнением нефтепродуктами.

Согласно материалам проекта, почвенный покров территории характеризуется неоднородностью: на повышенных участках распространены чернозёмные почвы, на равнинных территориях — чернозёмы среднemocные и лугово-чернозёмные, а в понижениях и озёрных котловинах могут формироваться солонцовые почвы. Освоенные участки имеют частично нарушенный почвенный профиль вследствие хозяйственной деятельности.

Особое значение имеет сохранение плодородного слоя почвы на участках нового строительства. При его смешивании с нижележащими минеральными грунтами снижается способность территории к последующему озеленению и естественному восстановлению растительности. Поэтому на стадии детального проектирования и строительства необходимо предусматривать снятие плодородного слоя в

пределах фактически нарушаемых площадей, его раздельное складирование и последующее использование при благоустройстве и рекультивации.

Риск загрязнения почв отходами

Неблагоприятным фактором также может являться формирование стихийных мест накопления отходов. Согласно актуальным официальным сведениям, **действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует**. Поэтому ранее встречавшиеся в материалах сведения о действующем полигоне не следует рассматривать как существующий источник воздействия и использовать для расчёта загрязнения почв или подземных вод.

В связи с этим особое значение приобретает организация системы сбора и вывоза коммунальных отходов. Неорганизованное размещение отходов способно приводить к засорению и локальному загрязнению почв, а при длительном существовании подобных участков — к поступлению загрязняющих веществ в нижележащие горизонты.

Для предотвращения данного риска необходимо предусматривать организованный сбор отходов на оборудованных контейнерных площадках с твёрдым покрытием, регулярный вывоз и недопущение образования стихийных свалок.

Риск загрязнения подземных вод хозяйственно-бытовыми стоками

Одним из наиболее значимых факторов для сельской территории является состояние систем водоотведения. При отсутствии полностью централизованной канализации потенциальным источником загрязнения подземных вод могут выступать негерметичные выгребные ямы, локальные септики и другие накопительные сооружения.

При нарушении их герметичности в грунтовую толщу могут поступать органические вещества, аммонийный и нитратный азот, хлориды, микроорганизмы и иные компоненты хозяйственно-бытовых сточных вод. С учётом ограниченной обеспеченности территории качественными пресными подземными водами предотвращение подобных процессов имеет существенное природоохранное значение.

Поэтому проектные решения генерального плана должны ориентироваться на снижение фильтрационной нагрузки: применение герметичных накопительных ёмкостей, контроль их технического состояния, регулярный вывоз сточных вод специализированным транспортом, а при развитии инженерной инфраструктуры — переход на централизованную систему водоотведения либо локальные очистные сооружения, предусмотренные рабочим проектом.

Скотомогильник как санитарное и геоэкологическое ограничение

Отдельным фактором, который необходимо учитывать при планировочном развитии **села Пресноредуть**, является наличие типового скотомогильника — ямы Беккери.

Согласно официальным сведениям, типовой скотомогильник расположен **к западу от населённого пункта на расстоянии около 1700 м**. Координаты объекта: **54°33'17,42" с.ш., 66°06'54,92" в.д.**; кадастровый

номер земельного участка — **15-223-001-291**. Основанием является акт на земельный участок №000831720556917 от 25.08.2022 г. Балансодержателем является ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция» Жамбылского района СКО КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО». При этом **сибиреязвенных захоронений для села Пресноредуть официально не указано.**

Наличие скотомогильника необходимо учитывать как санитарно-планировочное ограничение при определении направлений перспективной застройки. Даже при отсутствии сибиреязвенного захоронения подобный объект требует соблюдения установленного режима содержания территории и недопущения размещения жилой, общественной и иной чувствительной застройки с нарушением санитарных требований.

С точки зрения почв и подземных вод потенциальный риск такого объекта связан прежде всего с возможностью нарушения защитного покрытия, попадания поверхностных и талых вод на территорию захоронения и неконтролируемой фильтрации. Поэтому при реализации генерального плана необходимо исключить изменение рельефа и поверхностного стока, способное направлять загрязнённые воды в сторону жилой территории и водных объектов.

Влияние озёр Горькое и Пресное и водоохранного режима

Для территории **села Пресноредуть** особое значение имеют озёра **Горькое и Пресное.**

Согласно официальной информации Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области, проектная документация водоохранных зон и полос **озера Горькое (село Пресноредуть) находится на рассмотрении**, а в 2026 году ведётся разработка документации по **озеру Пресное.**

В связи с тем, что параметры водоохранных зон и полос указанных озёр на момент подготовки материалов находятся на стадии разработки и рассмотрения, в настоящей СЭО **не следует заранее устанавливать конкретную ширину водоохранной зоны или водоохранной полосы**, если она не подтверждена утверждённой проектной документацией.

Загрязнение почв в прибрежных и потенциально водосборных участках может иметь двойное последствие: поступление загрязняющих веществ с поверхностным стоком непосредственно в водоёмы и их постепенная фильтрация в грунтовые воды.

До утверждения соответствующей проектной документации необходимо соблюдать общий режим охраны водных объектов, исключать размещение отходов, хранение нефтепродуктов, устройство негерметичных выгребов и другие виды хозяйственной деятельности, способные привести к загрязнению почвы и водной среды.

Сельскохозяйственная нагрузка

Для сельской территории существенным фактором является содержание сельскохозяйственных животных и использование приусадебных участков. Наиболее вероятные источники воздействия на почвы — локальное

накопление навоза, органических отходов, применение удобрений, хранение кормов и вытаптывание растительного покрова.

При отсутствии оборудованных площадок для хранения навоза атмосферные осадки могут вымывать органические вещества и соединения азота в почву и поверхностный сток. В результате возможно увеличение поступления биогенных соединений в пониженные участки рельефа и водные объекты.

В связи с этим хозяйственные дворы должны быть организованы таким образом, чтобы навоз и органические отходы накапливались на твёрдом либо противодиффузионном основании, исключалось попадание загрязнённого стока на прилегающие территории, а дальнейшее использование органических удобрений осуществлялось в контролируемом режиме.

Влияние строительства

Реализация проектных решений генерального плана будет сопровождаться локальным временным воздействием на почвенный покров. Основными видами воздействия являются снятие растительности, разработка котлованов и траншей, устройство фундаментов, прокладка инженерных сетей, устройство временных дорог и движение тяжёлой техники.

Данное воздействие по своему характеру является преимущественно механическим и обратимым при условии своевременной рекультивации. Наибольший риск связан с неорганизованными ремонтами и заправкой строительной техники, при которых возможно загрязнение грунта нефтепродуктами.

Для минимизации воздействия строительные площадки должны быть чётко ограничены; заправка и техническое обслуживание техники должны осуществляться на специально оборудованных площадках либо за пределами территории строительства; должны применяться сорбирующие материалы и аварийные комплекты для локализации проливов. Загрязнённый нефтепродуктами грунт не должен использоваться для обратной засыпки либо благоустройства.

После завершения работ временно нарушенные участки должны быть спланированы, очищены от строительных отходов, покрыты ранее снятым плодородным грунтом и озеленены.

Риск подтопления и изменения водного режима грунтов

Для территории села **Пресноредуть** характерны отдельные участки со слабым уклоном и бессточной поверхностью, что затрудняет отвод ливневых и талых вод. Во время интенсивных осадков и снеготаяния поверхностный сток может скапливаться в понижениях рельефа.

Материалами проекта отмечается наличие таких неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, как просадочность и набухание грунтов, овражная эрозия, плоскостной смыв, морозное пучение, частичное засоление, заболачивание и подтопление пониженных участков ливневыми, талыми водами и паводками. В связи с этим предусматривается необходимость инженерной подготовки территории, прежде всего вертикальной планировки и упорядочения поверхностного стока.

Указанные условия необходимо учитывать при размещении новой капитальной застройки. Освоение пониженных участков без уточнения инженерно-геологических условий может привести к переувлажнению грунтов, нарушению устойчивости оснований, повреждению дорожных покрытий и изменению направления поверхностного и грунтового стока.

Поэтому размещение новой капитальной застройки в потенциально подтопляемых и переувлажняемых понижениях должно осуществляться после уточнения инженерно-геологических и гидрогеологических условий на последующих стадиях проектирования.

Основные меры по снижению воздействия

С учётом выявленных рисков реализация генерального плана должна сопровождаться сохранением плодородного слоя почвы, минимизацией площади временно нарушаемых земель и обязательной рекультивацией после завершения строительства. Следует исключить несанкционированное размещение отходов, сброс жидких бытовых отходов на рельеф, устройство фильтрующих выгребов в экологически чувствительных участках и хранение ГСМ непосредственно на грунте.

Для защиты подземных вод должны применяться герметичные системы накопления хозяйственно-бытовых стоков, водонепроницаемые основания контейнерных и хозяйственных площадок, контролируемое хранение органических отходов и недопущение загрязнения территорий, прилегающих к озёрам Горькое и Пресное.

При строительстве новых объектов необходимо учитывать ограниченную обеспеченность территории качественными пресными подземными водами. Для объектов, потенциально способных оказывать значительное воздействие на геологическую среду или подземные воды, на последующих стадиях проектирования должны уточняться гидрогеологические условия, глубина залегания грунтовых вод и направление их движения.

Особому контролю подлежат территории в районе скотомогильника, прибрежные участки озёр Горькое и Пресное, низинные формы рельефа, потенциально подтопляемые участки и места хозяйственного содержания сельскохозяйственных животных.

Итоговая оценка

Основные риски для почв и подземных вод **села Пресное** связаны с локальным механическим нарушением почв при строительстве, хозяйственно-бытовыми стоками, обращением с отходами, сельскохозяйственной деятельностью, поверхностным стоком и возможным загрязнением прибрежных территорий озёр Горькое и Пресное.

Дополнительное значение имеют ограниченная обеспеченность территории качественными пресными подземными водами, а также наличие участков с неблагоприятными физико-геологическими процессами, включая заболачивание и подтопление пониженных участков.

Типовой скотомогильник расположен приблизительно **в 1,7 км к западу от села**, при этом наличие сибиреязвенных захоронений для Пресноредуты официально не подтверждено.

При соблюдении требований по охране почв, организации безопасного водоотведения, регулированию поверхностного стока, обращению с отходами, соблюдении санитарного режима скотомогильника и водоохранного режима озёр Горькое и Пресное, а также при обязательной рекультивации временно нарушенных земель, **существенного ухудшения состояния почв и подземных вод в результате реализации генерального плана не ожидается.**

Риски для поверхностных вод

Поверхностные водные объекты на территории села **Пресноредуть** представлены озёрами **Горькое и Пресное**, которые являются чувствительными компонентами окружающей среды и должны учитываться при стратегическом планировании территории.

Согласно официальной информации Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311**, проектная документация по установлению водоохранных зон и полос **озера Горькое (село Пресноредуть)** находится на рассмотрении. В текущем году также ведётся разработка документации по **озеру Пресное (село Пресноредуть)**.

В связи с тем, что на момент подготовки настоящей СЭО проекты установления водоохранных зон и полос указанных водных объектов находятся на стадии разработки и рассмотрения, **конкретные размеры водоохранных зон и водоохранных полос для озёр Горькое и Пресное в настоящем разделе не устанавливаются.** После утверждения соответствующей проектной документации установленные границы должны быть отражены в градостроительных материалах и учитываться при дальнейшем планировании территории.

Основным экологическим риском для поверхностных вод Пресноредуты является не промышленная нагрузка, а сочетание **жилой и хозяйственной деятельности населения, поверхностного стока, содержания сельскохозяйственных животных, использования приусадебных участков и возможного неорганизованного обращения с отходами.**

Особое значение имеет поверхностный сток. Для территории села характерны участки со слабым уклоном и местами бессточной поверхностью, что затрудняет отвод ливневых и талых вод. Во время интенсивных дождей и снеготаяния поверхностный сток может скапливаться в пониженных участках территории и дорог. Материалами проекта также отмечается необходимость инженерной подготовки территории с учётом подтопления пониженных участков ливневыми, талыми водами и паводками.

В период снеготаяния и ливневых осадков неорганизованный поверхностный сток способен переносить в сторону водных объектов

взвешенные вещества, частицы почвы, органические загрязнения, остатки бытовых отходов и другие загрязняющие вещества, накопившиеся на территории населённого пункта.

Отдельный риск связан с поступлением **биогенных веществ — соединений азота и фосфора** — с приусадебных территорий, мест содержания сельскохозяйственных животных, хозяйственных дворов и участков использования органических удобрений. Поступление таких веществ в водоёмы может способствовать развитию процессов эвтрофикации, увеличению водной растительности и ухудшению кислородного режима.

В связи с этим хозяйственная деятельность на территории, прилегающей к озёрам Горькое и Пресное, должна осуществляться с учётом требований водного законодательства и не должна создавать условия для прямого или опосредованного загрязнения водных объектов.

Влияние сельскохозяйственной деятельности

Для села Пресноредуть характерно наличие приусадебных участков и сельскохозяйственной деятельности населения. Потенциальными источниками воздействия являются места содержания животных, накопления навоза, хранения кормов и органических отходов.

При отсутствии оборудованных мест хранения навоза атмосферные осадки способны вымывать органические вещества и соединения азота в почву и далее в поверхностный сток. Поэтому хозяйственные дворы необходимо организовывать таким образом, чтобы исключить непосредственный смыв загрязнённого стока в сторону озёр.

Навоз и органические отходы должны накапливаться на специально подготовленных площадках с твёрдым либо противofiltrационным основанием. Необходимо также исключать складирование органических отходов непосредственно на береговых участках и в естественных понижениях рельефа.

Водоохранные ограничения

Поскольку проекты установления водоохранных зон и полос озёр **Горькое и Пресное находятся в стадии разработки**, на настоящем этапе недопустимо переносить в документацию Пресноредуты параметры, установленные для других водных объектов, в частности ширину водоохранной зоны **300 м** и водоохранной полосы **35 м**, приведённые в аналогичных материалах по озеру Сельское.

После утверждения проектов водоохранных зон и полос соответствующие ограничения должны быть учтены при определении функционального назначения земель, размещении новых объектов, реконструкции существующей застройки и организации инженерной инфраструктуры.

До утверждения конкретных границ необходимо руководствоваться общими требованиями охраны водных объектов и исключать размещение в

непосредственной близости от водоёмов объектов и видов деятельности, способных привести к загрязнению воды и прибрежных территорий.

Поверхностный сток

Одним из основных мероприятий по охране поверхностных вод является организация регулируемого отвода дождевых и талых вод.

При реконструкции улично-дорожной сети необходимо исключать прямое направление загрязнённого поверхностного стока в сторону озёр. В зависимости от рельефа и характера территории могут предусматриваться водоотводные каналы, лотки, участки предварительного отстаивания и локальные очистные решения для наиболее загрязнённой части стока.

Особое внимание необходимо уделять дорогам, площадкам стоянки автотранспорта, хозяйственным и общественным территориям, где возможно накопление нефтепродуктов, взвешенных веществ и бытового мусора.

Проектными материалами предусматривается необходимость организации поверхностного водоотвода. В случае возникновения значительных объёмов ливневых, талых или дренажных вод возможность их сброса в водные объекты должна определяться и согласовываться в установленном порядке. При этом не допускается направлять загрязнённый поверхностный сток непосредственно в водные объекты без соответствующей очистки.

Необходимо также сохранить существующий рельеф и естественные направления поверхностного стока. Засыпка естественных понижений и значительное изменение рельефа без соответствующего инженерно-гидрологического обоснования могут привести к перераспределению талых вод и возникновению локальных зон подтопления.

Риск загрязнения подземными и поверхностными водами

Поверхностные и подземные воды территории находятся во взаимосвязи через процессы инфильтрации и поверхностного стока. Поэтому загрязнение почв на участках, расположенных в пределах водосборов озёр, потенциально может привести к последующему поступлению загрязняющих веществ в водную среду.

Особую опасность представляют негерметичные выгребные сооружения, неорганизованные места накопления отходов, хранение нефтепродуктов непосредственно на грунте, складирование навоза и загрязнённый поверхностный сток.

С учётом ограниченной обеспеченности территории качественными пресными подземными водами предотвращение их загрязнения имеет существенное значение. Материалами проекта территория характеризуется как слабо обеспеченная пресными подземными водами, а гидрогеологические условия — как недостаточно благоприятные для накопления подземных вод хорошего качества.

В связи с этим при дальнейшем развитии инженерной инфраструктуры необходимо обеспечивать герметичность систем накопления хозяйственно-

бытовых стоков, контролировать техническое состояние выгребов и исключать фильтрацию загрязнённых стоков непосредственно в грунт.

Воздействие строительства

При реализации проектных решений возможны временные воздействия на поверхностные воды, связанные с земляными работами, устройством фундаментов, прокладкой инженерных сетей, движением строительной техники и изменением микрорельефа.

Основной риск заключается в поступлении в поверхностный сток взвешенных веществ, грунта, строительного мусора и нефтепродуктов при ненадлежащей организации строительной площадки.

Для снижения воздействия необходимо:

- ограничивать площадь строительной площадки;
- не допускать складирования строительных материалов в понижениях рельефа и вблизи водных объектов;
- исключать мойку строительной техники на грунте;
- заправку и техническое обслуживание техники выполнять на специально оборудованных площадках;
- предусматривать мероприятия по предотвращению проливов нефтепродуктов;
- своевременно удалять строительные отходы;
- после завершения работ восстанавливать нарушенный рельеф и растительный покров.

Воздействие строительного этапа при соблюдении указанных требований будет иметь преимущественно **локальный, временный и обратимый характер**.

Скотомогильник

При оценке санитарных рисков территории необходимо учитывать расположение типового скотомогильника — ямы Беккери.

Согласно официальным сведениям, объект расположен **к западу от села Пресноредуть на расстоянии около 1700 м**. При этом сибирязвенные захоронения для села официально не указаны.

В целях предупреждения возможного загрязнения поверхностного стока необходимо исключать изменение рельефа и организацию водоотведения таким образом, чтобы талые и дождевые воды направлялись через территорию скотомогильника либо с неё непосредственно в сторону жилой застройки и водных объектов.

Обращение с коммунальными отходами

Актуальными официальными сведениями подтверждено, что действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует. Поэтому сведения о действующем

полигоне не должны использоваться в настоящей СЭО как источник существующего загрязнения поверхностных вод.

Основной задачей является совершенствование системы обращения с коммунальными отходами: организация оборудованных контейнерных площадок, регулярный вывоз ТКО, предотвращение образования стихийных свалок и санитарная очистка территории.

Особое внимание следует уделять недопущению размещения отходов в естественных понижениях, на берегах озёр, в водосборных участках и вдоль водоотводных каналов.

Основные природоохранные мероприятия

Для предотвращения негативного воздействия на поверхностные воды села Пресноредуть необходимо:

1. Учитывать озёра **Горькое и Пресное** при планировке территории.
2. После утверждения проектов водоохранных зон и полос отобразить их границы в градостроительной документации.
3. Не допускать прямого сброса неочищенных хозяйственно-бытовых, дождевых и талых вод в водные объекты.
4. Организовать регулируемый отвод поверхностного стока.
5. Не допускать складирования отходов, навоза и нефтепродуктов вблизи водных объектов.
6. Обеспечить герметичность накопительных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.
7. Сохранить естественные направления поверхностного стока и не допускать необоснованной засыпки естественных понижений.
8. При строительстве предусматривать мероприятия по предотвращению выноса грунта и загрязняющих веществ поверхностным стоком.
9. Организовать регулярный сбор и вывоз коммунальных отходов.
10. При дальнейшем проектировании инженерной инфраструктуры учитывать гидрогеологические условия и ограниченную обеспеченность территории качественными пресными подземными водами.

Итоговая оценка

Основными рисками для поверхностных вод **села Пресноредуть** являются неорганизованный поверхностный сток, хозяйственно-бытовая деятельность населения, содержание сельскохозяйственных животных, возможное поступление биогенных веществ с приусадебных территорий, а также временное воздействие строительных работ.

При этом на момент подготовки настоящего раздела проекты установления водоохранных зон и полос **озера Горькое находятся на рассмотрении, а по озеру Пресное ведётся разработка соответствующей документации.**

Поэтому конкретные параметры водоохранных зон и полос, включая их ширину и площадь, должны быть внесены в СЭО **после утверждения**

соответствующей проектной документации, а до этого момента не следует переносить значения из проектов по другим сёлам.

При соблюдении требований по охране водных объектов, организации поверхностного стока, предотвращению загрязнения почв и подземных вод, надлежащем обращении с отходами и контроле хозяйственной деятельности **реализация проектных решений не должна приводить к существенному ухудшению состояния поверхностных вод села Пресноредуть**. При этом озёра Горькое и Пресное должны рассматриваться как чувствительные элементы природной системы территории, режим использования прилегающих земель которых подлежит уточнению после утверждения проектов водоохранных зон и полос.

Риски для биоты и экосистем

Растительный и животный мир территории села **Пресноредуть** формируется под воздействием природных условий лесостепной зоны Северо-Казахстанской области, а также длительной хозяйственной деятельности человека. В пределах населённого пункта природный покров в значительной степени трансформирован жилой застройкой, улично-дорожной сетью, приусадебными участками и хозяйственными территориями. Вместе с тем на территории сохраняются экологически значимые элементы: водные объекты **озёра Горькое и Пресное**, участки естественной и полуестественной травянистой растительности, древесно-кустарниковые насаждения, а также отдельные природные территории, связанные с сельскохозяйственными угодьями.

В отличие от отдельных населённых пунктов района, для села Пресноредуть **наличие земель государственного лесного фонда в пределах участка № 3 официально не подтверждено**. Согласно ответу РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от 30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510, **земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории на участке по населённому пункту Пресноредуть отсутствуют**. Поэтому при подготовке СЭО не следует относить территорию государственного лесного фонда к природоохранным ограничениям непосредственно в границах проектируемой территории.

Растительный мир

Растительность в пределах села представлена сочетанием естественной и полуестественной травянистой растительности, сельскохозяйственных земель, приусадебной растительности и искусственных зелёных насаждений.

Согласно имеющейся официальной информации, на территории села **Пресноредуть высажено 70 сосен, а также обустроено 16 цветников на территориях КДЦ и школы**. Данные насаждения выполняют санитарно-

гигиенические, микроклиматические, ландшафтные и экологические функции.

Древесная и травянистая растительность способствует снижению ветровой и пылевой нагрузки, частично задерживает атмосферные загрязнения, регулирует микроклимат территории, формирует места отдыха населения и создаёт условия для обитания обычных видов птиц и мелких животных.

При реализации генерального плана основными потенциальными воздействиями на растительный покров могут стать расчистка территорий под строительство, прокладка инженерных коммуникаций, устройство дорог, временные строительные площадки, уплотнение почвы тяжёлой техникой и изменение поверхностного стока.

В пределах уже освоенной жилой застройки воздействие будет преимущественно локальным и связано с временным нарушением травяного покрова. На новых участках освоения возможна более существенная трансформация растительных сообществ. В связи с этим при проектировании необходимо максимально использовать ранее нарушенные и освоенные территории и избегать необоснованного изъятия естественных зелёных участков.

Особое внимание следует уделять сохранению существующих древесных насаждений. При благоустройстве и размещении новых объектов предпочтительно максимально сохранять взрослые деревья, поскольку сформированные зелёные насаждения выполняют комплекс экологических функций и не могут быть полностью равноценно заменены молодыми посадками.

Водные и прибрежные экосистемы

Значимыми природными элементами для биоты села являются **озёра Горькое и Пресное**. Официальным письмом уполномоченного органа от 03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311 подтверждено, что документация по установлению водоохраных зон и водоохраных полос озера **Горькое в селе Пресноредуть находится на рассмотрении**, а разработка соответствующей документации по озеру **Пресное в селе Пресноредуть осуществляется в 2026 году**.

В связи с тем, что на текущем этапе точные утверждённые параметры водоохраных зон и полос для указанных водоёмов в имеющихся материалах не подтверждены, **параметры озера Сельское, приведённые в аналогичном проекте для другого населённого пункта, к Пресноредуту не применяются**.

Водные объекты и прилегающие к ним участки растительности могут выполнять функции местообитания для водных и околоводных организмов, птиц и беспозвоночных, а также формировать локальные экологические связи.

Поэтому механическое уничтожение прибрежной растительности, засыпка мелководных участков, вытапывание берегов, складирование

отходов и формирование стихийных подъездов к воде должны быть ограничены.

При планировании благоустройства необходимо учитывать экологическую ценность прибрежных участков и не допускать необоснованного увеличения хозяйственной и рекреационной нагрузки на водоёмы.

Животный мир

Животный мир территории села представлен преимущественно обычными видами, характерными для освоенных сельскохозяйственных и лесостепных ландшафтов. В пределах жилой застройки животные адаптированы к присутствию человека, транспортному движению, бытовому шуму и хозяйственной деятельности.

При этом водные объекты **Горькое и Пресное**, открытые травянистые территории, сельскохозяйственные угодья и древесные насаждения могут иметь значение как элементы локальной среды обитания птиц, насекомых и мелких животных.

В имеющихся официальных материалах по участку села Пресное **не подтверждено наличие непосредственно в границах населённого пункта конкретных мест постоянного обитания редких видов или установленных миграционных коридоров.** Поэтому такие сведения не следует утверждать как установленный факт.

Основными потенциальными факторами воздействия на животный мир являются изменение растительного покрова, шум, вибрация, движение строительной техники, временное освещение, присутствие людей, увеличение транспортной нагрузки и сокращение участков естественной растительности.

Основные механизмы воздействия на животный мир

На стадии строительства воздействие будет связано главным образом с шумом, вибрацией, движением техники, временным освещением, присутствием людей, расчисткой растительности и локальным разрушением мест укрытия мелких животных и птиц.

Наиболее чувствительными участками являются территории с сохранившейся естественной растительностью, участки вблизи озёр, пониженные участки рельефа и другие территории, не подвергшиеся значительной антропогенной трансформации.

В пределах существующей жилой застройки воздействие ожидается меньшим, поскольку животный мир таких территорий уже адаптирован к постоянному присутствию человека и транспортному движению.

На стадии эксплуатации основными факторами воздействия могут стать постоянное присутствие населения, увеличение транспортной активности, уличное освещение, хозяйственное использование земель и возможное увеличение рекреационной нагрузки на водные объекты.

Особое внимание необходимо уделять ночному освещению вблизи водоёмов и природных участков. Освещение следует проектировать таким образом, чтобы минимизировать рассеивание света в сторону водной поверхности и естественных местообитаний.

Требования по охране животного мира

При реализации проектных решений необходимо соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области охраны, воспроизводства и использования животного мира.

При размещении, проектировании и строительстве объектов должны учитываться мероприятия по сохранению среды обитания животных, мест их размножения и кормовой базы, а также предотвращению необоснованного уничтожения растительного покрова.

Для генерального плана это означает, что экологические требования должны учитываться непосредственно на уровне пространственного планирования, а не только при последующем строительстве отдельных объектов.

Риски фрагментации природного каркаса

Одним из потенциальных стратегических рисков является фрагментация сохранившихся природных территорий. Расширение застройки, строительство дорог и инженерных объектов могут нарушать пространственную связь между водоёмами, зелёными насаждениями, открытыми травянистыми территориями и сельскохозяйственными угодьями.

Для небольшого сельского населённого пункта такие связи имеют значение, поскольку совокупность отдельных водных, зелёных и открытых элементов формирует локальную экологическую сеть.

Поэтому при дальнейшем развитии села необходимо сохранять непрерывность зелёных участков, древесных насаждений и естественной растительности, а также не допускать необоснованного освоения территорий, непосредственно прилегающих к водным объектам.

Кумулятивное воздействие

На стратегическом уровне необходимо учитывать не только воздействие отдельных объектов, но и совокупный эффект последовательного освоения территории.

Даже небольшие по площади участки строительства в совокупности могут приводить к постепенному сокращению естественной растительности, увеличению шумового и светового фона, росту транспортной нагрузки, появлению дополнительных подъездов к водоёмам и уменьшению площади спокойных участков для птиц и других животных.

Особенно чувствительным может быть сочетание нескольких факторов одновременно: расширение застройки в направлении водоёмов, увеличение транспортной и рекреационной нагрузки, сокращение естественной растительности и изменение поверхностного стока.

Поэтому развитие села должно осуществляться преимущественно за счёт компактного освоения и использования уже нарушенных территорий, а не за счёт бесконтрольного расширения на природные участки.

Мероприятия по снижению воздействия

При реализации генерального плана необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- сохранить существующие древесные и кустарниковые насаждения, в том числе имеющиеся **70 сосен**;
- сохранить существующие зелёные территории и цветники, в том числе **16 цветников на территориях КДЦ и школы**;
- при новом строительстве максимально использовать ранее освоенные и нарушенные территории;
- не допускать необоснованного уничтожения естественной травянистой растительности;
- при прокладке новых дорог и инженерных сетей минимизировать площадь нарушения растительного покрова;
- после завершения строительных работ проводить восстановление нарушенных участков;
- вблизи озёр Горькое и Пресное не допускать складирования отходов, загрязняющих материалов и организации стихийных подъездов;
- учитывать разрабатываемые водоохранные зоны и полосы озёр Горькое и Пресное после их утверждения;
- при проведении расчистки территорий перед началом работ осуществлять визуальный осмотр на наличие гнёзд и мест концентрации животных;
- наиболее шумные строительные работы по возможности не проводить в периоды активного размножения птиц непосредственно вблизи природных участков;
- ночное освещение вблизи водоёмов и участков естественной растительности выполнять с минимизацией направленного света в сторону природных местообитаний;
- не допускать загрязнения почв и поверхностных вод строительными и бытовыми отходами;
- обеспечить организованный сбор и вывоз отходов;
- сохранять естественные направления поверхностного стока и не создавать препятствий для водоотведения.

Экосистемные функции озёр Горькое и Пресное

Озёра Горькое и Пресное следует рассматривать не только как отдельные водные объекты, но и как элементы локальной экосистемы.

Водные объекты и прилегающие к ним территории могут обеспечивать местообитания для водной и прибрежной растительности, птиц, беспозвоночных и других организмов, участвовать в формировании

локального микроклимата и поддерживать экологическое разнообразие сельского ландшафта.

В связи с этим при дальнейшей реализации планировочных решений необходимо учитывать экологическую функцию водоёмов и не допускать их деградации вследствие чрезмерной хозяйственной или рекреационной нагрузки.

Особое значение имеет сохранение естественной растительности по берегам водоёмов, поскольку она способствует стабилизации берегов, задержанию поверхностного стока и формированию укрытий и кормовой базы для животных.

Итоговая оценка

Основными экологически значимыми элементами биоты села **Пресноредуть** являются озёра Горькое и Пресное и прилегающие к ним природные участки, существующие древесно-кустарниковые насаждения, естественная травянистая растительность и сельскохозяйственные ландшафты.

Земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории на участке по населённому пункту Пресноредуть официально не установлены. В связи с этим включение в проект ограничений, связанных с наличием лесного фонда, как это сделано для аналогичного села, для Пресноредуть не требуется.

При этом наличие двух водных объектов требует осторожного пространственного планирования. Документация по водоохранным зонам и полосам озера Горькое находится на рассмотрении, а соответствующая документация по озеру Пресное разрабатывается.

Дополнительным фактором экологического риска являются особенности рельефа территории. В отдельных понижениях наблюдается затруднённый поверхностный сток, накопление талых и дождевых вод и локальное подтопление, что требует организованного отвода поверхностного стока при освоении территории.

При сохранении существующих зелёных насаждений, недопущении необоснованного освоения природных участков, контролируемом развитии застройки, сохранении прибрежных территорий водоёмов и соблюдении экологических требований реализация планировочных решений **не должна приводить к значительной или необратимой утрате биоразнообразия.**

В стратегической перспективе приоритетом должно являться **компактное развитие села с максимальным сохранением существующих зелёных, водных и естественных территорий**, а также недопущение их фрагментации и деградации.

**2. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55
Экологического кодекса Республики Казахстан
Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых
генеральным планом, с учетом места, вида, масштабов, условий
деятельности, наличия природных ресурсов и условий их
использования**

**2.1 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых
генеральным планом с учетом места:**

Возможность реализации предусмотренных генеральным планом видов деятельности определяется пространственным положением села **Пресноредуть**, сложившейся планировочной структурой, характером существующего землепользования, природными и санитарными ограничениями территории, а также её связью с районной системой расселения и транспортной инфраструктурой.

Село **Пресноредуть** расположено на территории Жамбылского района Северо-Казахстанской области и относится к населённым пунктам сельского типа. Территориальное положение села определяет преимущественно жилую и сельскохозяйственную направленность землепользования, а также необходимость обеспечения территории соответствующей социальной, инженерной и коммунальной инфраструктурой.

Планировочная структура села сформирована преимущественно малоэтажной усадебной жилой застройкой с существующей улично-дорожной сетью. При дальнейшем развитии территории целесообразно сохранять сложившуюся структуру населённого пункта, обеспечивая связь жилых территорий с общественными объектами, объектами социального назначения, местами приложения труда и внешними автомобильными дорогами.

При этом территориальное развитие села должно осуществляться с учётом официально установленных природоохранных, санитарных и иных планировочных ограничений.

Одним из ключевых природных факторов, который необходимо учитывать при реализации генерального плана, является наличие **озёр Горькое и Пресное**, расположенных в районе села Пресноредуть.

Согласно письму уполномоченного органа в области использования и охраны водных ресурсов от **03.09.2026 № 3Т-2026-03628311**, документация по установлению водоохранных зон и водоохранных полос озера **Горькое**, расположенного в селе Пресноредуть, находится на рассмотрении. Кроме того, в 2026 году осуществляется разработка документации по установлению водоохранных зон и водоохранных полос озера **Пресное**, расположенного в селе Пресноредуть.

Таким образом, указанные водные объекты должны рассматриваться как существенные природоохранные элементы территории. При этом в

имеющихся официальных материалах **точные утверждённые размеры водоохранных зон и водоохранных полос озёр Горькое и Пресное на текущем этапе не подтверждены.** В связи с этим при подготовке настоящего раздела не применяются параметры водоохранной зоны 300 м и водоохранной полосы 35 м, установленные для другого населённого пункта и другого водного объекта.

После утверждения соответствующей проектной документации границы водоохранных зон и полос подлежат обязательному учёту в градостроительных материалах и при размещении объектов новой жилой, общественной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Важным фактором территориального планирования являются также особенности рельефа и поверхностного стока. Территория села характеризуется относительно небольшими уклонами, отдельными понижениями рельефа и локальными участками с затруднённым естественным отводом поверхностных вод. В периоды интенсивного выпадения осадков и снеготаяния поверхностный сток может накапливаться в пониженных местах, в том числе в пределах отдельных участков улично-дорожной сети.

В связи с этим при реализации генерального плана необходимо предусматривать мероприятия по вертикальной планировке территории, организации поверхностного водоотвода, устройству водоотводных канав и других инженерных решений, предотвращающих подтопление и заболачивание участков застройки.

Другим существенным природным фактором являются **подземные воды.** По имеющимся материалам, подземные воды на рассматриваемой территории характеризуются сложными условиями формирования и водообмена. Грунтовые воды в неогеновых отложениях залегают на различной глубине и в отдельных случаях имеют повышенную минерализацию, что ограничивает их использование в качестве источника питьевого водоснабжения без соответствующей подготовки. В целом территория характеризуется недостаточной обеспеченностью пресными подземными водами.

В связи с этим при размещении объектов, способных оказывать воздействие на геологическую среду и подземные воды, необходимо предусматривать мероприятия по предотвращению загрязнения грунтов и подземных вод, организованный сбор и отвод сточных вод, а также исключение несанкционированного размещения отходов.

Особое значение имеет наличие **типового скотомогильника (яма Беккери).** Согласно письму ГУ «Жамбылская районная территориальная инспекция Северо-Казахстанской области Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан», для села Пресноредуть типовой скотомогильник расположен **западнее населённого пункта на расстоянии около 1700 м.**

Координаты объекта: **54°33'17,42" с.ш., 66°06'54,92" в.д.,** кадастровый номер земельного участка — **15-223-001-291.** Объект оформлен актом

№000831720556917 от 25.08.2022. Балансодержателем является ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция» Жамбылского района СКО КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО». При этом **сибиреязвенные захоронения на территории села Пресноредуть отсутствуют.**

При выборе направлений перспективного территориального развития необходимо учитывать местоположение указанного объекта и не допускать формирования конфликтов между санитарными ограничениями и новой жилой либо общественной застройкой.

Отдельное значение для оценки возможности реализации генерального плана имеет состояние природных территорий. Согласно официальному ответу РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от **30.01.2026 № 3Т-2026-00260510**, на участке по населенному пункту **Пресноредуть отсутствуют земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории.**

Таким образом, для территории Пресноредуть не устанавливается аналогичное Архангелке ограничение, связанное с наличием участка государственного лесного фонда. Вместе с тем при дальнейшем освоении территории необходимо сохранять существующие природные участки, древесно-кустарниковую растительность и не допускать необоснованного сокращения зелёного каркаса населённого пункта.

Существенное значение для экологического состояния территории имеют существующие зелёные насаждения. Согласно имеющейся официальной информации, в селе **Пресноредуть высажено 70 сосен**, а также имеется **16 цветников на территориях КДЦ и школы**. Сохранение указанных элементов озеленения необходимо учитывать при размещении новых объектов и благоустройстве территории.

В отношении животного мира при реализации генерального плана необходимо учитывать требования законодательства Республики Казахстан по сохранению среды обитания животных. При этом имеющиеся материалы не подтверждают наличие непосредственно в границах села Пресноредуть конкретных постоянных местообитаний редких видов или установленных миграционных коридоров. Поэтому такие сведения не должны рассматриваться как установленное территориальное ограничение без дополнительного официального подтверждения.

Основными потенциальными воздействиями на животный и растительный мир при дальнейшем освоении территории могут стать расчистка земель, строительство дорог и инженерных сетей, движение строительной техники, шум, вибрация, увеличение транспортной нагрузки, изменение поверхностного стока и сокращение естественной растительности.

При этом освоение ранее нарушенных территорий внутри сложившейся застройки позволит снизить дополнительную нагрузку на природные компоненты. В связи с этим при реализации генерального плана предпочтительно использовать существующий планировочный ресурс

населённого пункта и не допускать необоснованного расширения застройки на природные участки.

Дополнительным экологическим ограничением является отсутствие на территории Жамбылского района **действующего полигона твёрдых бытовых отходов**. В связи с этим вопросы организованного сбора, временного накопления и последующего вывоза коммунальных отходов должны учитываться при планировании инженерного обеспечения населённого пункта и не должны приводить к образованию несанкционированных мест складирования отходов.

Таким образом, территория села Пресноредуть в целом допускает реализацию предусмотренных генеральным планом видов деятельности при условии соблюдения установленных и разрабатываемых природоохранных, санитарных и инженерных ограничений.

Основными факторами, которые необходимо учитывать при дальнейшем территориальном развитии, являются **озёра Горькое и Пресное и устанавливаемые для них водоохранные режимы, особенности поверхностного стока и подтопления, состояние подземных вод, расположение типового скотомогильника западнее села, сохранение существующих зелёных насаждений, а также недопущение загрязнения почв и водных объектов**.

При этом отсутствие земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий на участке по с. Пресноредуть не формирует дополнительных ограничений аналогичного тому, которое установлено для территории Архангелки.

Следовательно, **местоположение села Пресноредуть в целом позволяет реализовать предусмотренные генеральным планом направления развития**, при этом размещение новой застройки и объектов инфраструктуры должно осуществляться с учётом природных условий территории, режима водных объектов, санитарных ограничений, требований по охране почв и подземных вод и необходимости сохранения существующих природных и зелёных элементов.

2.2 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом вида:

Генеральным планом предусматриваются виды деятельности, характерные для сельского населённого пункта **Пресноредуть**: индивидуальное жилищное строительство, развитие социальной и общественно-деловой инфраструктуры, торгового и бытового обслуживания, спортивных территорий, модернизация инженерных сетей, развитие улично-дорожной системы, благоустройство, озеленение и организация санитарной очистки территории.

Основным видом перспективного освоения является **индивидуальная жилая застройка**. Развитие жилой территории предусматривает дальнейшее

упорядочение существующей усадебной застройки и размещение новых жилых участков в пределах территорий, предусмотренных генеральным планом. При этом новое жилищное строительство должно осуществляться с учётом существующей планировочной структуры села, инженерной обеспеченности территории, состояния улично-дорожной сети и природных ограничений.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривается с учётом существующей обеспеченности населения объектами образования, медицинского обслуживания, культуры и другими объектами социального назначения. Согласно имеющимся материалам, существующая **Пресноредутская общеобразовательная школа рассчитана на 536 мест, при фактическом количестве около 80 учащихся.** В связи с имеющимся резервом мощности необходимость строительства новой общеобразовательной школы на перспективу не предусматривается. При этом предусматривается развитие дошкольного обслуживания, в том числе специализированного дошкольного учреждения на **41 место.**

Медицинское обслуживание населения осуществляется существующими объектами здравоохранения. При дальнейшем развитии села предусматривается сохранение доступности медицинской помощи и поддержание существующей социальной инфраструктуры в работоспособном состоянии.

Развитие физической культуры и отдыха населения может осуществляться за счёт сохранения существующих спортивных площадок, благоустройства общественных территорий и развития открытых спортивных пространств. Размещение таких объектов относится к видам деятельности, совместимым с функциональным назначением сельского населённого пункта, при условии соблюдения санитарных и экологических требований.

В сфере торговли и бытового обслуживания предусматривается сохранение и развитие объектов повседневного обслуживания населения. Их размещение должно осуществляться преимущественно в пределах существующей общественной и жилой застройки, с обеспечением транспортной доступности и соблюдением требований к санитарному содержанию территории.

Развитие улично-дорожной сети предусматривается с учётом сложившейся планировочной структуры села. При строительстве и реконструкции дорог необходимо учитывать особенности рельефа и поверхностного стока территории. Для Пресноредути характерны участки с затруднённым естественным водоотводом, поэтому дорожное строительство и вертикальная планировка должны предусматривать организованный отвод дождевых и талых вод и не допускать их накопления на жилых территориях.

Модернизация инженерной инфраструктуры также является допустимым направлением развития. При этом размещение объектов водоснабжения, канализации, теплоснабжения и иных инженерных сооружений должно осуществляться с учётом природных условий территории, в том числе недостаточной обеспеченности пресными

подземными водами и наличия участков с повышенной минерализацией подземных вод.

Особое внимание необходимо уделять объектам водоотведения. Неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков может создавать риск загрязнения почв, подземных и поверхностных вод, в том числе озёр **Горькое и Пресное**. Поэтому при развитии инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать организованный сбор, отвод и, при необходимости, очистку сточных вод.

Для объектов, размещаемых вблизи озёр **Горькое и Пресное**, необходимо учитывать соответствующие водоохранные ограничения. Согласно официальному письму от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311**, документация по установлению водоохранных зон и водоохранных полос озера Горькое находится на рассмотрении, а разработка аналогичной документации по озеру Пресное осуществляется в 2026 году.

До утверждения соответствующих проектов установления водоохранных зон и полос **не следует переносить на Пресное размеры водоохранных территорий, установленные для озера Сельское в другом населённом пункте**. После утверждения документации её положения должны быть отражены в градостроительных материалах и учтены при размещении объектов.

Важным направлением деятельности является **благоустройство и озеленение территории**. В селе уже сформированы отдельные элементы зелёной инфраструктуры: высажено **70 сосен**, имеется **16 цветников на территориях КДЦ и школы**. При дальнейшем развитии территории необходимо обеспечивать сохранение существующих зелёных насаждений, а при новом строительстве предусматривать восстановительное и дополнительное озеленение.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммунальной инфраструктуры по своему характеру могут размещаться в пределах сельского населённого пункта при условии соответствия их конкретных параметров санитарным, экологическим и градостроительным требованиям.

Размещение объектов **производственного, коммунально-складского и иного потенциально воздействующего назначения** возможно только после оценки конкретного характера деятельности, производственной мощности, класса санитарной опасности, требуемой санитарно-защитной зоны, объёмов выбросов загрязняющих веществ, образования отходов, водопотребления и водоотведения, уровня шума и других факторов воздействия.

При этом размещение таких объектов не должно создавать конфликтов с жилой застройкой, объектами социальной инфраструктуры и природными территориями. В случае необходимости санитарно-защитная зона должна быть установлена и обоснована в соответствии с действующими санитарными требованиями.

Отдельно необходимо учитывать расположение **типового скотомогильника (ямы Беккери)** западнее села на расстоянии около **1700**

м. При дальнейшем территориальном развитии не допускается формирование несовместимого землепользования в зоне влияния данного объекта; его местоположение должно учитываться при разработке планировочных решений. При этом официально подтверждено отсутствие сибиреязвенных захоронений на территории села Пресноредуть.

Таким образом, предусмотренные генеральным планом виды деятельности — **жилая застройка, социальное обслуживание, торговля и бытовое обслуживание, спортивные и общественные территории, инженерная инфраструктура, транспортное развитие, благоустройство и озеленение** — в целом соответствуют функциональному назначению села Пресноредуть и могут быть реализованы.

При этом реализация отдельных видов деятельности должна осуществляться дифференцированно: размещение жилых и социальных объектов — с учётом санитарных и природоохранных ограничений; объектов инженерной инфраструктуры — с учётом гидрогеологических и инженерно-геологических условий; объектов, расположенных вблизи озёр Горькое и Пресное, — с учётом устанавливаемых водоохранных режимов; потенциально опасных производственных и коммунальных объектов — после определения их санитарных и экологических характеристик.

Следовательно, по критерию «вид деятельности» реализация предусмотренных генеральным планом направлений развития села Пресноредуть является возможной при условии соблюдения установленных требований экологического, санитарного, земельного и градостроительного законодательства и учёта конкретных характеристик каждого размещаемого объекта.

2.3 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом масштабов:

Масштаб предусматриваемого генеральным планом развития **села Пресноредуть** соответствует характеру сельского населённого пункта и предполагает преимущественно поэтапное развитие существующей жилой, социальной и инженерной инфраструктуры без формирования крупного промышленного или высокоурбанизированного центра.

Основным направлением перспективного развития является совершенствование существующей жилой застройки, развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания, благоустройство территории, модернизация инженерных сетей и улично-дорожной инфраструктуры.

В социальной сфере существенного увеличения нагрузки на крупные объекты образования не предусматривается. **Пресноредутская общеобразовательная школа рассчитана на 536 мест, при фактическом количестве около 80 учащихся**, что обеспечивает значительный резерв существующей мощности. В связи с этим строительство новой

общеобразовательной школы на перспективу не требуется. Развитие дошкольного обслуживания предусматривает создание специализированного дошкольного учреждения на **41 место**.

Таким образом, предполагаемое развитие социальной инфраструктуры носит локальный характер и соответствует масштабу сельского населённого пункта.

В жилищной сфере предусматривается дальнейшее развитие индивидуальной усадебной застройки. При этом масштабы нового жилищного строительства должны соответствовать реальной потребности населения и осуществляться преимущественно в пределах территорий, предусмотренных генеральным планом, без необоснованного расширения застройки на природные участки.

Масштабы развития инженерной инфраструктуры должны определяться фактической и перспективной численностью населения, степенью благоустройства жилого фонда и потребностями объектов социальной сферы. Особое значение при этом имеет **водоснабжение и водоотведение**, поскольку природные условия территории характеризуются ограниченной обеспеченностью пресными подземными водами и наличием подземных вод с повышенной минерализацией.

В связи с этим увеличение водопотребления должно сопровождаться развитием соответствующих источников водоснабжения и инженерных систем, а хозяйственно-бытовые и поверхностные стоки должны отводиться организованно, с исключением их непосредственного поступления в почву и водные объекты.

Отдельного внимания требует масштаб воздействия на **озёра Горькое и Пресное**. В официальном письме от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311** указано, что документация по установлению водоохранных зон и водоохранных полос озера Горькое находится на рассмотрении, а документация по озеру Пресное разрабатывается в 2026 году.

В связи с отсутствием в имеющихся материалах утверждённых параметров водоохранных зон и полос данных водоёмов **количественная оценка допустимой нагрузки на их прибрежные территории на данном этапе не проводится**. После утверждения соответствующей документации её положения должны быть учтены при реализации планировочных решений.

Масштабы территориального развития также должны учитывать особенности поверхностного стока. На территории села имеются участки с небольшими уклонами и понижениями, где в периоды снеготаяния и интенсивных осадков возможно накопление поверхностных вод. Поэтому расширение застройки и строительство новых дорог должны сопровождаться мероприятиями по вертикальной планировке и организованному отводу поверхностного стока.

При этом отсутствие на территории участка села **земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий** снижает вероятность возникновения соответствующих пространственных ограничений при выборе участков для развития. Однако

это не исключает необходимости сохранения существующих зелёных насаждений и естественной растительности.

Масштабы развития должны также сопоставляться с существующим санитарным окружением населённого пункта. Типовой скотомогильник (яма Беккери) расположен западнее села на расстоянии около **1700 м**. С учётом его местоположения при дальнейшем территориальном развитии необходимо исключать размещение объектов, несовместимых с установленными санитарными требованиями.

В целом предусматриваемые генеральным планом масштабы развития **не предполагают формирования крупного промышленного, транспортного или высокоурбанизированного объекта**. Основная дополнительная нагрузка будет связана с постепенным увеличением жилой застройки, численности населения, объёмов коммунального обслуживания и транспортной активности.

Возможность реализации генерального плана при предусмотренных масштабах сохраняется при условии **поэтапного освоения территории и синхронного развития инженерной, транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры**, а также при обязательном учёте режима озёр Горькое и Пресное, особенностей поверхностного стока, условий использования подземных вод и санитарных ограничений.

Таким образом, масштаб предусмотренного развития села Пресноредуть соответствует его функциональному назначению и существующему характеру территории; при рациональном поэтапном освоении и соблюдении природоохранных и санитарных требований **существенного несоответствия между масштабами планируемой деятельности и экологической ёмкостью территории не ожидается**.

2.4 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом условий деятельности:

Возможность реализации проектных решений для села Пресноредуть определяется не только характером и масштабом предусматриваемой деятельности, но и конкретными природно-климатическими, инженерными, санитарными и экологическими условиями территории.

Климатические условия территории Северо-Казахстанской области характеризуются продолжительным холодным периодом, низкими зимними температурами, ветровой деятельностью и метелями, что предъявляет повышенные требования к теплозащите зданий, устойчивости инженерных сетей, зимнему содержанию дорог и надёжности систем теплоснабжения.

Существующие условия теплоснабжения села имеют преимущественно локальный характер. В населённом пункте действует котельная при КГУ «Пресноредутская ОШ», состояние которой оценивается как хорошее, протяжённость тепловых сетей составляет около **0,2 км**. Жилая застройка преимущественно отапливается индивидуальными печами на твёрдом

топливе — угле и дровах, с использованием электроэнергии в качестве резервного источника. Небольшие котельные обеспечивают теплом отдельные общественные и административные объекты. Расчётная продолжительность отопительного периода составляет **184 дня**, расчётная температура наружного воздуха — **-27 °С**.

При дальнейшем развитии населённого пункта необходимо учитывать существующую систему теплоснабжения и не допускать возникновения дефицита тепловой мощности при подключении новых объектов.

Рельеф территории характеризуется небольшими уклонами, отдельными понижениями и участками с затруднённым естественным отводом поверхностных вод. В периоды снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков возможно накопление талых и дождевых вод в пониженных местах, в том числе в пределах отдельных участков улично-дорожной сети.

В связи с этим обязательным условием дальнейшего освоения территории является проведение инженерной подготовки: вертикальная планировка, организация поверхностного стока, устройство водоотводящих канав, лотков и других элементов водоотводящей системы. При необходимости должны предусматриваться локальные дренажные мероприятия. Размещение новых объектов не должно приводить к нарушению естественного водоотвода и возникновению локального подтопления прилегающих территорий.

Особые условия хозяйственной деятельности устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к **озёрам Горькое и Пресное**. Согласно официальному письму от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311**, документация по установлению водоохранных зон и водоохранных полос озера Горькое находится на рассмотрении, а документация по озеру Пресное разрабатывается в 2026 году.

В связи с тем, что утверждённые размеры водоохранных зон и полос указанных водоёмов в имеющихся материалах не подтверждены, **параметры 300 м и 35 м, приведённые в исходном тексте для озера Сельское в селе Архангелка, к территории Пресноредуты не применяются.**

После утверждения проектов установления водоохранных зон и полос соответствующие границы должны быть отражены в градостроительной документации и учитываться при размещении жилых, общественных, инженерных, транспортных и иных объектов.

При осуществлении хозяйственной деятельности, способной оказать воздействие на водные объекты, необходимо исключить прямой сброс неочищенных хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод, размещение отходов вблизи водоёмов и иные действия, способные привести к загрязнению поверхностных и подземных вод.

Дополнительным условием является сохранение существующих зелёных насаждений. На территории села высажено **70 сосен**, а также имеется **16 цветников на территориях КДЦ и школы**. При реализации проектных решений необходимо минимизировать вырубку и повреждение

существующей древесной растительности, а при нарушении зелёного покрова предусматривать его восстановление.

В отношении животного мира при реализации проектных решений необходимо соблюдать требования законодательства Республики Казахстан об охране, воспроизводстве и использовании животного мира. При проведении строительных и иных работ следует минимизировать разрушение естественных местообитаний, необоснованное уничтожение растительности, шумовое воздействие и другие факторы, способные негативно влиять на животных.

В отличие от территории Архангелки, **на участке по населённому пункту Пресноредуть отсутствуют земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории.** Поэтому специальный режим государственного лесного фонда в качестве ограничения для данного населённого пункта не устанавливается.

Санитарным условием территориального развития является учёт расположения **типового скотомогильника (ямы Беккери).** Для села Пресноредуть данный объект расположен **западнее населённого пункта на расстоянии около 1700 м.** Официальными материалами также подтверждено отсутствие сибиреязвенных захоронений.

При дальнейшем территориальном развитии местоположение скотомогильника должно учитываться при выборе участков для размещения жилой и общественной застройки и иных объектов, для которых санитарные ограничения имеют значение.

Отдельное условие связано с **водоснабжением и водоотведением.** Гидрогеологические условия территории характеризуются недостаточной обеспеченностью пресными подземными водами; часть подземных вод может иметь повышенную минерализацию. В связи с этим увеличение водопотребления должно сопровождаться оценкой достаточности источников водоснабжения и обеспечением рационального использования водных ресурсов.

Система водоотведения должна исключать поступление неочищенных сточных вод в грунт, поверхностные водоёмы и пониженные участки территории. При развитии инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать организованный сбор и отвод хозяйственно-бытовых стоков, а при необходимости — их очистку.

Отдельное условие касается системы обращения с коммунальными отходами. Согласно имеющейся официальной информации, **действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует.** В связи с этим санитарная очистка территории должна осуществляться посредством организованного сбора, временного накопления в установленных местах и последующего вывоза отходов специализированными организациями. Необходимо исключить образование несанкционированных свалок на территории населённого пункта и в его окрестностях.

При проектировании возможных объектов размещения отходов необходимо отдельно учитывать санитарно-защитные требования. Для полигонов ТКО санитарно-защитная зона принимается **от 1000 м и более** с учётом розы ветров и соответствующим обоснованием в проектной документации. Данное требование относится именно к возможному размещению соответствующего объекта и не означает наличие действующего полигона в Пресноредуте.

Таким образом, возможность реализации предусмотренных генеральным планом видов деятельности в селе **Пресноредуть** обеспечивается при соблюдении следующих основных условий:

- учёт природных условий и особенностей рельефа территории;
- обязательная инженерная подготовка территории и организация поверхностного водоотвода;
- соблюдение режима водных объектов **Горькое и Пресное** после утверждения соответствующих водоохранных зон и полос;
- предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод;
- рациональное использование водных ресурсов с учётом гидрогеологических условий;
- сохранение существующих зелёных насаждений;
- соблюдение требований по охране животного мира;
- учёт санитарных ограничений, связанных с расположением типового скотомогильника;
- развитие инженерных систем синхронно с увеличением жилой и общественной застройки;
- организованный сбор и вывоз коммунальных отходов и недопущение образования несанкционированных свалок;
- соблюдение санитарных требований при возможном размещении производственных, коммунальных и иных потенциально воздействующих объектов.

Таким образом, условия деятельности, предусмотренные генеральным планом села **Пресноредуть**, в целом позволяют реализовать планируемые направления развития при условии поэтапного освоения территории, соответствующей инженерной подготовки, соблюдения водоохранных и санитарных ограничений и предотвращения негативного воздействия на природные компоненты.

2.5 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом наличия природных ресурсов и условий их использования:

Природно-ресурсная обеспеченность является одним из существенных факторов, определяющих возможность долгосрочной реализации генерального плана **села Пресноредуть**. Для территории наибольшее значение имеют поверхностные и подземные воды, земельные и почвенные

ресурсы, существующие зелёные насаждения и природные элементы территории.

Наиболее значимым ограничивающим ресурсом является **вода**. Гидрографическая сеть территории развита слабо, при этом важную роль играют расположенные в районе села водные объекты **озёра Горькое и Пресное**.

Согласно официальному письму от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311**, документация по установлению водоохранных зон и водоохранных полос озера **Горькое**, расположенного в селе Пресноредуть, находится на рассмотрении. Одновременно в 2026 году осуществляется разработка документации по установлению водоохранных зон и полос озера **Пресное**, расположенного в селе Пресноредуть.

В связи с отсутствием на текущем этапе утверждённых параметров водоохранных зон и полос для указанных водоёмов **озёра Горькое и Пресное не могут рассматриваться как неограниченный источник хозяйственно-питьевого или технического водоснабжения**. При дальнейшем использовании водных ресурсов необходимо учитывать их природоохранное значение, фактическое состояние, допустимые объёмы водопользования и требования водного законодательства.

Особое значение имеет состояние подземных вод. По имеющимся материалам, территория характеризуется ограниченной обеспеченностью пресными подземными водами. Подземные воды в отдельных водоносных горизонтах обладают повышенной минерализацией, что ограничивает возможность их непосредственного использования для питьевого водоснабжения. В целом гидрогеологические условия территории не способствуют формированию значительных запасов качественных пресных подземных вод.

В связи с этим при дальнейшем развитии села необходимо обеспечить рациональное водопользование, исключить необоснованный водоотбор и предусматривать мероприятия по защите подземных вод от загрязнения.

Использование подземных вод для хозяйственно-питьевых или технических целей должно осуществляться только при наличии соответствующих оснований, с учётом качества воды, допустимого водоотбора и требований действующего законодательства.

При организации поверхностного водоотвода необходимо учитывать возможность повторного использования воды соответствующего качества для технических нужд — например, для полива зелёных насаждений, санитарной уборки территории и пылеподавления. При этом использование поверхностного стока допускается только после соответствующей оценки его качества и при соблюдении санитарных и экологических требований.

Земельные ресурсы территории используются преимущественно для жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры, сельскохозяйственных целей, транспортной инфраструктуры и объектов коммунального назначения.

В отличие от Архангелки, для участка по населённому пункту **Пресноредуть официально отсутствуют земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории.** Поэтому специальный режим использования участка государственного лесного фонда площадью 3,2 га, приведённый в аналогичном проекте для Архангелки, к территории Пресноредуты не применяется.

Вместе с тем земельные ресурсы населённого пункта должны использоваться рационально. При дальнейшем территориальном развитии необходимо отдавать предпочтение освоению уже нарушенных и застроенных территорий, не допуская необоснованного изъятия естественных участков и сокращения зелёных территорий.

В пределах села имеются сформированные зелёные насаждения. Согласно имеющейся официальной информации, на территории **Пресноредуты высажено 70 сосен**, а также имеется **16 цветников на территориях КДЦ и школы.** Данные насаждения выполняют санитарно-гигиенические, микроклиматические и ландшафтно-экологические функции и должны рассматриваться как важный элемент зелёного каркаса населённого пункта.

При новом строительстве необходимо максимально сохранять существующие взрослые деревья и другие зелёные насаждения. При невозможности сохранения отдельных элементов озеленения должны предусматриваться мероприятия по восстановлению и компенсационному озеленению территории.

Биологические ресурсы территории также требуют учёта при реализации генерального плана. Основными природными элементами, имеющими значение для животного мира, являются водные объекты, естественная травянистая растительность, древесные насаждения и открытые сельскохозяйственные территории.

В имеющихся материалах **не подтверждено наличие непосредственно в границах села Пресноредуть конкретных постоянных местообитаний редких видов либо установленных миграционных коридоров.** В связи с этим такие сведения не следует использовать как установленное ограничение территории без соответствующего официального подтверждения.

Вместе с тем при освоении новых земель необходимо учитывать потенциальную экологическую связь отдельных природных участков с более широкой территорией обитания животных и соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области охраны животного мира.

Отдельным природно-ресурсным фактором являются почвенные ресурсы. Почвенный покров территории представлен различными типами почв, сформировавшимися в условиях лесостепного ландшафта. На участках, подвергшихся длительной хозяйственной деятельности, почвенный профиль может быть частично нарушен. При строительстве необходимо предотвращать снятие и перемещение плодородного слоя без соответствующего обоснования, загрязнение почв нефтепродуктами,

строительными материалами и отходами, а также чрезмерное уплотнение почвы тяжёлой техникой.

С учётом особенностей рельефа необходимо также предотвращать эрозионные процессы и застой поверхностных вод. Организация поверхностного стока должна выполняться таким образом, чтобы не приводить к размыву почв, подтоплению участков и ухудшению состояния прилегающих территорий.

Дополнительным условием использования земельных ресурсов является учёт расположения **типового скотомогильника (ямы Беккери)** западнее села на расстоянии около **1700 м**. Данное обстоятельство должно учитываться при выборе территорий для дальнейшего освоения и размещения объектов, к которым применяются санитарные ограничения. Сибиреязвенные захоронения на территории села официально не установлены.

Таким образом, **природно-ресурсный потенциал села Пресноредуть позволяет реализовать предусмотренное генеральным планом развитие**, однако его использование должно осуществляться с учётом ограниченности водных ресурсов, гидрогеологических условий, экологической ценности озёр Горькое и Пресное, состояния почв, существующей растительности и санитарных ограничений.

Основными принципами использования природных ресурсов должны являться **рациональное водопользование, предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод, сохранение почвенного покрова, максимальное сохранение существующих зелёных насаждений и природных участков, а также компактное освоение территории.**

Общий вывод

Проведённая оценка показывает, что предусмотренные генеральным планом виды деятельности в целом могут быть реализованы на территории **села Пресноредуть** с учётом их места, вида, масштабов, условий осуществления и имеющегося природно-ресурсного потенциала.

При этом к основным природоохранным и санитарным факторам, определяющим условия реализации проектных решений, относятся **наличие озёр Горькое и Пресное, разрабатываемые проекты установления их водоохранных зон и полос, ограниченная обеспеченность территории качественными пресными подземными водами, особенности поверхностного стока, необходимость сохранения существующих зелёных насаждений и расположение типового скотомогильника западнее населённого пункта.**

В отличие от аналогичного проекта по Архангелке, для **Пресноредути не подтверждено наличие земель государственного лесного фонда в границах рассматриваемого участка**, поэтому данное ограничение в перечень основных территориальных ограничений не включается.

Отсутствие утверждённых на текущем этапе параметров водоохранных зон и полос озёр Горькое и Пресное не исключает необходимость их учёта:

после утверждения соответствующей документации установленные границы и режимы должны быть непосредственно отражены в градостроительных материалах.

При соблюдении установленных природоохранных и санитарных требований, рациональном использовании водных и земельных ресурсов, сохранении существующих зелёных насаждений, организации надлежащего водоотведения и поэтапном развитии инженерной инфраструктуры выявленные природно-ресурсные ограничения **не исключают реализацию генерального плана**, но определяют допустимые направления, условия и интенсивность дальнейшего освоения территории.

Компоненты окружающей среды: Атмосферный воздух

В настоящей главе приводится оценка возможного воздействия на атмосферный воздух при реализации проектных решений генерального плана **села Пресноредуть**.

Качество атмосферного воздуха является важным фактором, воздействие которого на здоровье населения и состояние окружающей среды необходимо учитывать при оценке планируемого развития территории. Повышение концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе может оказывать негативное воздействие на здоровье населения, растительный покров и качество земель.

Основными потенциальными последствиями загрязнения атмосферного воздуха являются:

- отрицательное воздействие на здоровье населения, прежде всего на органы дыхания и сердечно-сосудистую систему;
- ухудшение условий проживания населения при увеличении концентраций пыли и газообразных загрязняющих веществ;
- осаждение загрязняющих веществ на поверхность почв, растительность, здания и сельскохозяйственные культуры;
- воздействие пылевых выбросов на растительный покров и увеличение запылённости территории;
- формирование локальной дополнительной нагрузки на атмосферный воздух при увеличении транспортной активности и использовании топливосжигающего оборудования.

Цель настоящей оценки заключается в определении основных источников возможного воздействия на атмосферный воздух при реализации генерального плана, выявлении факторов, способных привести к ухудшению качества воздушной среды, и определении мероприятий по предупреждению или снижению негативного воздействия.

Загрязняющие вещества, поступающие в атмосферу, способны переноситься воздушными массами за пределы непосредственного источника выброса. Вместе с тем характер планируемого развития села Пресноредуть не предполагает формирования крупного промышленного узла, поэтому основное воздействие ожидается локальным и связанным преимущественно с

коммунально-бытовыми источниками, автотранспортом и временными строительными работами.

Современное состояние атмосферного воздуха

Территория села **Пресноредуть** расположена в лесостепной зоне Северо-Казахстанской области. Климат характеризуется резко континентальными особенностями, продолжительным холодным периодом, сравнительно коротким тёплым периодом и значительной сезонностью температур и атмосферных условий.

Климатические условия оказывают непосредственное влияние на процессы рассеивания загрязняющих веществ. В холодный период года дополнительное значение имеют выбросы от индивидуального печного отопления и локальных котельных, а в тёплый и сухой период — образование пыли с незакреплённых грунтовых поверхностей, сельскохозяйственных территорий и автомобильных дорог.

Основными существующими источниками потенциального воздействия на атмосферный воздух в селе являются **локальные системы теплоснабжения, индивидуальное печное отопление жилой застройки, автотранспорт и пыление с территории улиц и открытых грунтовых поверхностей.**

Существующая система теплоснабжения имеет преимущественно локальный характер. В селе имеется котельная при **КГУ «Пресноредутская ОШ»**, состояние которой оценивается как хорошее, протяжённость тепловой сети составляет около **0,2 км**. Основная часть жилой застройки усадебного типа отапливается индивидуальными печами на твёрдом топливе — угле и дровах. Для отдельных объектов используются локальные котельные и резервные электрические источники.

Таким образом, в отопительный период основная антропогенная нагрузка на атмосферный воздух формируется локальными топливосжигающими установками. При этом в имеющихся материалах отсутствуют данные, позволяющие количественно определить суммарный объём выбросов от всех индивидуальных отопительных устройств населения.

Воздействие при реализации проектных решений

В период реализации генерального плана дополнительное воздействие на атмосферный воздух может возникать преимущественно при проведении строительных и ремонтных работ.

Потенциальными источниками выбросов могут являться:

- работа строительной и дорожной техники;
- земляные работы;
- работа экскаваторов и бульдозеров;
- движение автотранспорта по грунтовым дорогам;
- погрузка, разгрузка и транспортирование сыпучих строительных материалов;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;
- устройство дорожного покрытия;

- временное хранение сыпучих материалов;
- работы по благоустройству и вертикальной планировке территории.

При земляных работах, перемещении грунта и погрузочно-разгрузочных операциях основным загрязняющим веществом будет являться **пыль неорганическая**, в том числе пыль с различным содержанием диоксида кремния в зависимости от состава используемого материала.

Работа двигателей строительной техники и автотранспорта может сопровождаться выбросами оксидов азота, оксида углерода, диоксида серы, углеводородов, сажи и других компонентов продуктов сгорания топлива.

При выполнении сварочных работ возможно образование аэрозолей и газообразных загрязняющих веществ, состав которых зависит от применяемых сварочных материалов и технологии.

При проведении лакокрасочных работ возможно поступление в атмосферный воздух паров органических веществ и компонентов лакокрасочных материалов.

Воздействие строительных работ будет иметь **временный и локальный характер** и будет прекращаться после завершения соответствующих этапов работ.

Существующие источники загрязнения

Основными существующими источниками выбросов в атмосферный воздух на территории села являются локальные топливосжигающие установки и индивидуальное печное отопление жилого фонда.

При эксплуатации котельной и индивидуальных печей в атмосферу могут поступать продукты сгорания твёрдого топлива, включая оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы, твёрдые частицы и другие продукты сгорания.

Дополнительным источником загрязнения является автотранспорт. При движении транспортных средств по дорогам с грунтовым покрытием возможно как образование выхлопных газов, так и вторичное пыление дорожного покрытия.

В сухой период года запылённость может возрасть вследствие движения транспорта, ветрового воздействия на открытые грунтовые поверхности и проведения земляных работ.

В имеющихся материалах **не установлено наличие на территории Пресноредуты крупных промышленных источников загрязнения атмосферного воздуха.**

Перспективные источники воздействия

Генеральным планом не предусматривается формирование крупного промышленного производства, способного существенно изменить существующий характер загрязнения атмосферного воздуха.

В случае размещения в перспективе производственных, коммунальных или иных объектов, являющихся стационарными источниками выбросов, их воздействие должно оцениваться отдельно на основании конкретных технологических решений, состава и объёмов выбросов, режима работы оборудования и расчётов рассеивания загрязняющих веществ.

Для новых объектов должны применяться технологические решения, обеспечивающие минимизацию выбросов, а при необходимости предусматриваться эффективные пылегазоочистные установки.

Основные загрязняющие вещества

При реализации различных видов работ потенциально могут образовываться следующие загрязняющие вещества:

- азота диоксид;
- азота оксид;
- углерода оксид;
- диоксид серы;
- взвешенные вещества;
- пыль неорганическая с различным содержанием диоксида кремния;
- пыль абразивная;
- продукты сгорания топлива;
- компоненты сварочных аэрозолей;
- органические вещества, выделяющиеся при проведении лакокрасочных работ.

Конкретный перечень загрязняющих веществ и их количественные показатели должны уточняться на последующих стадиях проектирования в зависимости от фактически предусматриваемых технологических процессов и используемого оборудования.

Влияние климатических условий

Сухость континентального климата и наличие открытых грунтовых поверхностей создают условия для периодического увеличения пылевой нагрузки.

Наиболее вероятно увеличение запылённости в сухую ветреную погоду, при проведении земляных работ, движении транспорта по грунтовым дорогам, складировании сыпучих материалов и нарушении растительного покрова.

В зимний период основное значение приобретают выбросы от систем отопления, особенно при использовании твёрдого топлива.

Поэтому экологические мероприятия должны учитывать сезонный характер воздействия: в тёплый период — преимущественно пылеподавление и контроль строительных работ, в отопительный период — обеспечение надлежащей эксплуатации отопительного оборудования и снижение выбросов от топливосжигания.

Состояние системы благоустройства

Одним из факторов, косвенно влияющих на качество атмосферного воздуха, является степень благоустройства территории.

Наличие грунтовых участков улиц, открытых поверхностей и недостаточной организации поверхностного водоотвода может способствовать образованию пыли в сухой период года.

При этом инженерное развитие территории, благоустройство улиц, улучшение дорожного покрытия, озеленение и организация поверхностного стока будут способствовать снижению вторичного пылеобразования.

Особое значение имеет сохранение существующих зелёных насаждений. На территории Пресноредуты высажено **70 сосен**, а также имеется **16 цветников на территориях КДЦ и школы**. Сохранение и дальнейшее развитие зелёного каркаса населённого пункта будет способствовать снижению пылевой нагрузки и улучшению микроклиматических условий.

Мониторинг атмосферного воздуха

В имеющихся материалах **не подтверждено наличие регулярных наблюдений РГП «Казгидромет» за фоновыми концентрациями загрязняющих веществ непосредственно в селе Пресноредуть.**

В связи с отсутствием данных систематического фонового мониторинга количественная оценка существующего фонового загрязнения атмосферного воздуха должна осуществляться на основании имеющихся официальных материалов и, при необходимости, инструментальных исследований или расчётных данных на последующих стадиях проектирования.

При появлении на территории новых крупных стационарных источников выбросов вопрос проведения расчётов рассеивания и организации производственного экологического контроля должен решаться отдельно в соответствии с требованиями экологического законодательства.

Мероприятия по снижению воздействия на атмосферный воздух

При реализации генерального плана рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- регулярное техническое обслуживание котельного оборудования и индивидуальных отопительных устройств;
- использование исправного топливосжигающего оборудования;
- снижение образования пыли при земляных работах;
- увлажнение открытых грунтовых поверхностей и строительных площадок в сухой период;
- ограничение скорости движения строительной техники на грунтовых дорогах;
- укрытие или увлажнение сыпучих строительных материалов;
- недопущение длительного хранения пылящих материалов без защиты;
- организацию движения строительного транспорта по определённым маршрутам;
- восстановление нарушенного растительного покрова после завершения строительных работ;
- максимальное сохранение существующих зелёных насаждений;
- озеленение общественных и жилых территорий;
- благоустройство улиц и постепенное улучшение дорожного покрытия;
- недопущение открытого сжигания отходов;
- организацию своевременного вывоза коммунальных отходов;
- при размещении новых стационарных источников — проведение расчётов выбросов и рассеивания загрязняющих веществ;
- применение эффективных пылегазоочистных устройств на объектах, где их использование необходимо.

Итоговая оценка

Современное состояние атмосферного воздуха в селе **Пресноредуть** определяется преимущественно воздействием локальных источников отопления, индивидуальных печей на твёрдом топливе, автотранспорта и периодического пыления открытых грунтовых поверхностей.

При реализации генерального плана основное дополнительное воздействие на атмосферный воздух будет связано со строительными и земляными работами, движением строительной техники и развитием транспортной инфраструктуры. Данное воздействие ожидается преимущественно **локальным и временным**.

Генеральный план не предусматривает формирования крупного промышленного центра, поэтому существенного качественного изменения характера атмосферного загрязнения территории не ожидается. При этом конкретные новые производственные и коммунальные объекты, являющиеся источниками выбросов, должны проходить отдельную экологическую и санитарную оценку.

При соблюдении мероприятий по пылеподавлению, исправной эксплуатации отопительного оборудования, сохранении и развитии зелёных насаждений, благоустройстве территории и контроле за выбросами новых стационарных источников **реализация проектных решений не должна приводить к значительному ухудшению качества атмосферного воздуха и условий проживания населения.**

Компоненты окружающей среды:

Поверхностные воды и подземные воды

В настоящей главе представлены основные характеристики поверхностных вод в районе намечаемой деятельности. В ней описывается воздействие, которое может оказать намечаемая деятельность на данную среду. В главе также определены меры по смягчению последствий, необходимых для исключения и (или) минимизации потенциально негативного воздействия на окружающую среду.

Влияние на поверхностные воды и подземные воды оценивается по возможности воздействия на качество воды.

Территория Жамбылского района относится к зоне недостаточного увлажнения и интенсивного испарения, в связи с чем ресурсы поверхностных вод ограничены.

Гидрографическая сеть развита слабо. Основными водоемами, аккумулирующими поверхностный сток, являются озера, приуроченные к межгрядным понижениям и котловинам. Для водоемов района характерно преобладание местного поверхностного питания за счет талых снеговых вод и атмосферных осадков. Доля грунтового питания в общем водном балансе водоемов невелика.

Уровень воды в озерах подвержен сезонным и многолетним колебаниям. Весной, в период снеготаяния, происходит увеличение поверхностного стока и повышение уровней воды в понижениях рельефа. В летне-осенний период

вследствие испарения и отсутствия устойчивого поверхностного стока уровни воды снижаются.

Характерной особенностью территории является наличие бессточных и слабодренированных участков. В периоды интенсивного снеготаяния и выпадения значительных атмосферных осадков возможно временное накопление поверхностного стока в пониженных местах.

Для территории села Пресноредуть основными поверхностными водными объектами, подлежащими учету при планировании территории, являются озера Горькое и Пресное.

Согласно официальной информации Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области от 03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311, проектная документация водоохранных зон и полос озера Горькое, расположенного в районе села Пресноредуть, находится на рассмотрении. В текущем году осуществляется разработка документации по озеру Пресное. В связи с этим при дальнейшем проектировании и использовании прибрежных территорий необходимо учитывать установленные законодательством ограничения и окончательные границы водоохранных зон и полос после их утверждения.

Основные поверхностные водные объекты

Наименование водного объекта	Расположение	Состояние проектной документации	Основные требования
Озеро Горькое	район села Пресноредуть	Документация водоохранной зоны и полосы находится на рассмотрении	Не допускать загрязнения водного объекта, предусматривать организованный поверхностный сток
Озеро Пресное	район села Пресноредуть	Документация по водоохранной зоне и полосе разрабатывается	Не допускать сброса неочищенных сточных вод, учитывать окончательные границы водоохранной зоны и полосы

В настоящее время окончательные параметры водоохранных зон и водоохранных полос указанных водных объектов должны приниматься по утвержденной проектной документации. До утверждения соответствующей документации хозяйственная деятельность в прибрежной зоне должна осуществляться с соблюдением требований водного законодательства.

Водоохранный режим должен предусматривать недопущение загрязнения водных объектов хозяйственно-бытовыми, производственными, ливневыми и иными сточными водами, а также размещения отходов и материалов в местах, способных привести к их поступлению в водоемы.

Подземные воды

Подземные воды на территории Жамбылского района развиты в водоносных горизонтах четвертичных озерных и озерно-аллювиальных отложений, а также в неогеновых и более древних отложениях.

Все водоносные горизонты характеризуются либо спорадическим распространением, либо повышенной минерализацией. Пресные и слабосолоноватые воды имеют ограниченное распространение и

используются местным населением для хозяйственно-питьевых целей посредством колодцев и скважин с небольшим дебитом.

Водоносные горизонты неогена приурочены преимущественно к обводненным песчаным отложениям, часто с прослоями глин. Глубина их вскрытия изменяется в значительных пределах. Статический уровень подземных вод устанавливается примерно на глубине **3–11 м от дневной поверхности**.

Дебит неогеновых вод в зависимости от литологического состава водовмещающих пород изменяется от **6 до 181,7 м³/сут**, при этом минерализация подземных вод в отдельных скважинах достигает **16 г/л**.

В связи с повышенной минерализацией подземные воды неогена в большинстве случаев не могут рассматриваться как источник питьевого водоснабжения без соответствующей водоподготовки.

Гидрогеологические условия территории характеризуются затрудненными условиями питания и водообмена, что не способствует накоплению значительных запасов подземных вод хорошего качества.

По условиям водообеспеченности территория относится к слабо обеспеченной пресными подземными водами. Ресурсы пресных и слабосолоноватых подземных вод ограничены.

Характеристика подземных вод

Показатель	Характеристика
Основные водоносные отложения	Четвертичные, неогеновые и более древние отложения
Статический уровень неогеновых вод	3–11 м
Дебит	6–181,7 м³/сут
Максимальная минерализация	до 16 г/л
Обеспеченность пресными подземными водами	Ограниченная
Использование	Хозяйственно-питьевые и технические цели при соответствии качества воды установленным требованиям
Основная проблема	Повышенная минерализация и ограниченные ресурсы пресных вод

Таким образом, при проектировании объектов водоснабжения необходимо учитывать фактическое качество подземных вод и результаты гидрогеологических изысканий. Использование подземных вод для питьевого водоснабжения допускается только после подтверждения их соответствия санитарным требованиям.

Для технических нужд и полива рекомендуется использовать максимально возможные источники технической воды, включая накопленные очищенные поверхностные воды, при условии их соответствия установленным требованиям.

В случае использования скважин для технического водоснабжения необходимо предусматривать их защиту от загрязнения с поверхности, поскольку верхние водоносные горизонты являются более уязвимыми к проникновению загрязняющих веществ.

Источники воды для полива

Вода для полива территории, зеленых насаждений и мойки дорожных покрытий может формироваться за счет нескольких источников.

В летний период предусматривается возможность использования очищенной и обеззараженной ливневой воды, накопленной в резервуарах.

Допускается доставка технической воды специализированным автотранспортом с заправкой цистерн на оборудованных станциях.

Забор воды из водных объектов допускается при наличии соответствующего разрешения и при соблюдении требований водного законодательства.

В случае дефицита технической воды для полива может рассматриваться вариант устройства скважин на техническую воду. При этом место расположения скважины, ее дебит и качество воды должны определяться на основании гидрогеологических изысканий.

Подача воды из нескольких источников позволит обеспечить бесперебойное выполнение мероприятий по поливу зеленых насаждений и мойке дорожных покрытий.

Оросительная норма для зеленых насаждений принимается равной **5000 м³/га**, продолжительность вегетационного периода — **150 дней**.

Поливная норма для асфальтовых покрытий предусматривается **0,3 л/м²**, количество поливок — **3 раза в сутки**.

Потребность в технической воде

Потребность в технической воде показана в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1 — Расчет потребности в технической воде

Наименование показателей	Первая очередь, площадь, га	Оросительная норма	Водопотребление в сезон, тыс. м ³	Расчетный срок, площадь, га	Оросительная норма	Водопотребление в сезон, тыс. м ³
Твердые дорожные покрытия	18,2	0,3 л/м ² ·сут	8,2	19,1	0,3 л/м ² ·сут	8,6
Приусадебные участки	30,9	6 000 м ³ /га	185,4	33,6	6 000 м ³ /га	201,6
Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)	2,4	5 000 м ³ /га	12,0	2,5	5 000 м ³ /га	12,5
Всего			205,6			222,7

Итого на расчетный срок: 222,7 тыс. м³.

Вода также используется для мойки дорожных покрытий и площадей с целью увлажнения воздуха и уменьшения пылеобразования, мойки внутриквартальных проездов, а также для поддержания удовлетворительного санитарного состояния территории.

Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод

Общая и стокообразующая площадь бассейна **F** проектируемой территории села Пресноредуть составляет **87,0 га**.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод определяется по формуле:

$$W_p = W_D + W_T + W_M = 146,397 \text{ тыс. м}^3,$$

где W_D , W_T , W_M – среднегодовой объем дождевых, талых и поливочных вод соответственно, м^3 .

Объем дождевых вод

$$W_D = 10 \times h_D \times \Psi_D \times F = 39,933 \text{ тыс. м}^3,$$

где:

F – общая площадь стока — **87,0 га**;

Ψ_D – коэффициент стока дождевых вод — **0,3**;

h_D – слой осадков за теплый период года — **153 мм**.

Объем талых вод

$$W_T = 10 \times h_T \times \Psi_T \times F = 95,004 \text{ тыс. м}^3,$$

где:

F – общая площадь стока — **87,0 га**;

Ψ_T – коэффициент стока талых вод — **0,6**;

h_T – слой осадков за холодный период года — **182 мм**.

Объем поливочных вод

$$W_M = 10 \times m \times k \times \Psi_M \times F_M = 11,460 \text{ тыс. м}^3,$$

где:

m – расход воды на мойку дорожных покрытий — **1,0 л/м²**;

k – среднее количество моек в году — **120 раз**;

F_M – площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке — **19,1 га**;

Ψ_M – коэффициент стока для поливочных вод — **0,5**.

Таким образом:

$$W_p = 39,933 + 95,004 + 11,460 = 146,397 \text{ тыс. м}^3/\text{год}.$$

Общий объем годовых поверхностных стоков составит **146,397 тыс. м³**, что недостаточно для покрытия всей расчетной потребности в технической воде территории села. Поэтому при дефиците технической воды необходимо предусматривать дополнительные источники ее получения.

Согласно **СН РК 4.01-03-2011***, при расчете стока с бассейнов площадью свыше 50 га с различным характером застройки или резко различными уклонами поверхности земли необходимо производить проверочные определения расходов дождевых вод с отдельных частей бассейна и принимать в качестве расчетного наибольший из полученных расходов.

При этом если расчетный расход дождевых вод с отдельной части бассейна окажется меньше расхода, по которому рассчитан коллектор на

вышележащем участке, расчетный расход для данного участка коллектора следует принимать равным расходу на вышележащем участке.

Организация поверхностного водоотвода

Село Пресноредуть расположено на территории с небольшим уклоном, местами характеризующейся слабоволнистой поверхностью. Бессточные участки территории создают определенные сложности в организации отвода ливневых и талых вод.

В период интенсивных ливневых осадков и снеготаяния поверхностный сток может скапливаться в пониженных местах, в том числе в отдельных участках улично-дорожной сети.

В связи с этим проектом предусматриваются мероприятия по вертикальной планировке территории и организации поверхностного стока, направленные на исключение застойных зон и снижение риска подтопления.

Организация поверхностного водоотвода должна предусматривать:

- устройство открытой арычной сети;
- устройство ливневой канализации;
- устройство горизонтального дренажа;
- устройство локальных очистных сооружений;
- устройство резервуаров-отстойников для сбора поверхностных и дренажных вод;
- устройство и укрепление кюветов и арыков вдоль автомобильных дорог;
- укрепление откосов на участках возможного размыва;
- организованный отвод поверхностного стока с застроенных территорий.

Сброс поверхностного стока непосредственно в озера без предварительной очистки не допускается.

Таблица 8.2.2 — Ориентировочные объемы работ и стоимость мероприятий по строительству водоотводящей системы

Наименование показателей	д. изм.	Первая очередь — объем работ	Стоимость, млн тг	Расчетный срок — объем работ	Стоимость, млн тг
1.Открытая арычная сеть (бетонный кювет и лотки)	.м.	13208,5 (50%)	660,425	13 208,5 (50%)	660,425
2.Канализация ливневых вод (самотечный трубопровод)	.м.	809,4 (65%)	72,846	433,1 (35%)	38,979
3.Горизонтальный дренаж (самотечный трубопровод)	.м.	7384,2 (50%)	443,052	7 384,2 (50%)	443,052
4.ЛОС (локальное очистное сооружение — 1 комплекс)	т.	2 (50%)	56,000	2 (50%)	56,000
5.Резервуар-отстойник железобетонный для сбора поверхностных и дренажных вод, 1 комплекс из двух посекционных резервуаров общим объемом 250 м ³	т.	2 (50%)	16,482	2 (50%)	16,482
6. Откосное укрепление дорог, ремонт		13676,6	5 470,640	13 676,6 (50%)	5 470,640

существующих откосов, обвалование, устройство дамб, частичное откосное железобетонное укрепление берегов озер, обустройство кюветов и арыков под полотном дорог	.м.	(50%)			
Итого			6 719,445		6 685,548

Общая ориентировочная стоимость мероприятий составляет 13 405,0 млн тенге.

Существующее положение и охрана поверхностных вод

Основными поверхностными водными объектами, расположенными в районе села Пресноредуть, являются озера Горькое и Пресное.

Указанные водоемы необходимо рассматривать как важные элементы природной системы территории. Основными потенциальными источниками воздействия на поверхностные воды являются поверхностный сток с застроенной территории, неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых вод, смыв загрязняющих веществ с дорог и площадок, размещение отходов, а также аварийные проливы горюче-смазочных материалов.

Особое внимание необходимо уделять периоду весеннего снеготаяния и интенсивных дождевых осадков, когда происходит увеличение поверхностного стока и возрастает вероятность поступления загрязняющих веществ с территории населенного пункта в пониженные участки и водоемы.

Для предотвращения загрязнения водных объектов необходимо обеспечить организованный сбор и отвод поверхностных вод с последующей очисткой.

Не допускается складирование строительных материалов, отходов, грунта, топлива и масел в местах возможного попадания их в поверхностные водные объекты.

При эксплуатации территории необходимо обеспечить регулярную очистку водоотводящих сооружений, кюветов, лотков и дождеприемников.

При дальнейшем проектировании и благоустройстве территории необходимо учитывать окончательные границы водоохранных зон и полос озер Горькое и Пресное после утверждения соответствующей проектной документации.

Инженерная защита от подтопления

На территории села возможны процессы временного подтопления и переувлажнения пониженных участков в периоды интенсивного снеготаяния и выпадения значительных атмосферных осадков.

Для предупреждения подтопления проектом предусматриваются:

- вертикальная планировка территории;
- организация поверхностного водоотвода;
- устройство открытой арычной сети;
- устройство ливневой канализации;
- устройство горизонтального дренажа;
- устройство локальных очистных сооружений;

- устройство резервуаров-отстойников;
- укрепление откосов и участков возможного размыва;
- обеспечение отвода воды от фундаментов зданий и сооружений;
- регулярное техническое обслуживание водоотводящих сооружений.

При проектировании водоотводящих сооружений необходимо учитывать фактические уклоны территории и направления естественного стока.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Согласно проведенной оценке, воздействие планируемой деятельности на поверхностные и подземные воды характеризуется следующими качественными параметрами:

- по масштабу воздействия — **локальное**;
- по продолжительности воздействия — **кратковременное на период строительных работ и длительное в части эксплуатации инженерной инфраструктуры**;
- по интенсивности воздействия — **незначительное при условии выполнения предусмотренных природоохранных и инженерных мероприятий**.

Основными потенциальными факторами воздействия являются:

Источник воздействия	Возможное воздействие	Основные мероприятия
Поверхностный сток с территории	Поступление взвешенных веществ и загрязняющих компонентов	Организованный сбор и очистка стока
Талые воды	Смыв загрязнений с дорог и территорий	Устройство водоотводящей сети
Поливомоечные воды	Формирование дополнительного поверхностного стока	Организованный сбор и отведение
Строительная техника	Аварийные проливы ГСМ	Технически исправная техника, поддоны, сорбенты
Строительные отходы	Засорение территории и водных объектов	Своевременный сбор и вывоз отходов
Хозяйственно-бытовые сточные воды	Загрязнение поверхностных и подземных вод	Сбор в герметичные емкости и последующий вывоз/очистка
Нарушение рельефа	Изменение естественного поверхностного стока	Вертикальная планировка и восстановление нарушенных участков
Инфильтрация загрязненных вод	Загрязнение грунтовых вод	Герметичные системы водоотведения и недопущение неорганизованных сбросов

Значимость прямого воздействия на поверхностные воды оценивается как **низкая** при условии выполнения проектных мероприятий по организации водоотведения и предотвращению загрязнения.

Кумулятивное воздействие на водные объекты в результате реализации предусмотренных проектом мероприятий не прогнозируется при условии

соблюдения установленного режима водоохраных территорий, организации поверхностного водоотвода и исключения неорганизованных сбросов.

Трансграничное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

Меры по предотвращению, сокращению и смягчению воздействий на поверхностные и подземные воды

Загрязнением водных объектов признается сброс или поступление иным способом в водные объекты предметов или загрязняющих веществ, ухудшающих качественное состояние и затрудняющих использование водных объектов.

Охрана водных объектов осуществляется от всех видов загрязнения, включая диффузное загрязнение через поверхность земли.

В соответствии с оказываемым воздействием на поверхностные и подземные водные объекты предусматриваются мероприятия по предотвращению или снижению данного воздействия.

На всех стадиях строительных работ необходимо соблюдать следующие организационные мероприятия:

1. соблюдать границы участков, отводимых под строительство;
2. техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществлять на специально оборудованных площадках;
3. применять технически исправные строительные машины и механизмы;
4. запретить движение строительной техники вне существующих и специально созданных технологических проездов;
5. оборудовать стационарные механизмы специальными поддонами для исключения пролива топлива и масел;
6. заправку строительных машин и механизмов осуществлять в специально оборудованных местах или на АЗС;
7. строительные площадки обеспечить сорбирующими материалами на случай аварийных проливов ГСМ;
8. в случае аварийной ситуации своевременно принимать меры по ее локализации и ликвидации;
9. не допускать мойку автотранспортных средств и строительных механизмов в водоемах и на берегах водных объектов;
10. хозяйственно-бытовые сточные воды собирать в герметичные специализированные емкости с последующим вывозом на очистные сооружения;
11. строительные материалы складировать только на специально подготовленных площадках;
12. не допускать размещения отходов и материалов в местах возможного попадания загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды;
13. своевременно производить уборку и вывоз строительных отходов;
14. после окончания строительных работ выполнить разборку временных сооружений, очистку строительной площадки и благоустройство нарушенных земель.

Инженерно-технические мероприятия

При планировке территории площадок под строительство рекомендуется:

1. вертикальную планировку производить с максимальным сохранением существующего рельефа и почвенно-растительного слоя;
2. сохранять сложившийся термовлажностный режим грунтов в основании возводимых сооружений;
3. по возможности исключать значительные объемы срезки грунта;
4. выполнять благоустройство и закрепление откосов песчаных отсыпок специальными материалами и посевом трав;
5. обеспечить организованный поверхностный сток от зданий, сооружений и дорожных покрытий;
6. не допускать образования застойных зон;
7. обеспечить регулярную очистку и техническое обслуживание водоотводящих сооружений.

При выполнении работ вблизи водных объектов необходимо применять технологии, исключающие образование значительной мутности и заиления.

При пересечении водных объектов линейными сооружениями проектные решения должны обеспечивать минимальное нарушение естественного водного режима.

При необходимости пересечения водных объектов проектная документация подлежит согласованию с соответствующими органами бассейновой инспекции.

Заключение

Таким образом, основными поверхностными водными объектами, учитываемыми при планировании территории села Пресноредуть, являются **озера Горькое и Пресное**.

Территория характеризуется недостаточной обеспеченностью поверхностными водами, слабым развитием поверхностного стока и наличием участков с затрудненным отводом талых и дождевых вод.

Подземные воды распространены неравномерно, запасы пресных вод ограничены, а отдельные водоносные горизонты характеризуются повышенной минерализацией. В связи с этим при использовании подземных вод необходимо обязательное подтверждение их качества и соответствия установленным требованиям.

Расчетный объем технической воды на перспективу составляет **222,7 тыс. м³ в сезон**, а расчетный среднегодовой объем поверхностного стока — **146,397 тыс. м³/год**.

Для защиты поверхностных и подземных вод проектом предусматриваются организация поверхностного водоотвода, устройство арычной сети, ливневой канализации, горизонтального дренажа, локальных очистных сооружений и резервуаров-отстойников.

При выполнении предусмотренных мероприятий, соблюдении водоохранного режима, исключении неорганизованных сбросов и

надлежащей эксплуатации инженерных систем существенного негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Компоненты окружающей среды: **Земельные ресурсы и почвенный покров**

В настоящей главе приводится оценка воздействия намечаемой деятельности на состояние земельных ресурсов и почв.

В настоящей главе представлены основные характеристики почв в пределах затрагиваемой территории села Пресноредуть. В ней описывается воздействие, которое может оказать намечаемая деятельность на сохранение и качество почв. В главе также определены меры по смягчению последствий, необходимых для исключения и (или) минимизации потенциально негативного воздействия на окружающую среду.

При строительстве объектов возможными источниками загрязнения почв на прилегающих территориях будут являться выхлопные газы автомобильной и специальной строительной техники, временное размещение строительных материалов и отходов, а также возможные аварийные проливы горюче-смазочных материалов.

В силу временного характера и периодичности действия строительной техники, сравнительно низкой интенсивности выбросов и при соблюдении установленных требований эксплуатации техники воздействие на почвенный покров данного фактора оценивается как незначительное.

Основными потенциальными факторами нарушения и деградации почвенного покрова при реализации проектных решений являются механическое нарушение поверхности земли при проведении строительных и планировочных работ, изменение естественного рельефа, движение строительной техники за пределами специально предусмотренных проездов, а также возможное загрязнение территории отходами и нефтепродуктами.

В долгосрочной перспективе воздействие на почвы оценивается как положительное при условии проведения благоустройства, восстановления нарушенных участков и формирования организованного поверхностного стока.

Почвенный покров территории села Пресноредуть пёстрый. На гривах развиваются чернозёмы суглинистые маломощные, на равнинах — чернозёмы среднемощные и лугово-чернозёмные почвы. Межгивные понижения и озёрные котловины способствуют формированию солонцовых почв.

Освоенная территория села относится к землям с частично нарушенным почвенным профилем в результате хозяйственной деятельности человека. На отдельных территориях зон озеленения сформирован искусственный почвенный покров. Озеленение осуществляется путем посадки искусственных насаждений.

На территории села также отмечается наличие неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, к которым относятся просадочность и

набухание грунтов, овражная эрозия, плоскостной смыв, морозное пучение, частичное засоление, заболачивание и подтопление пониженных участков ливневыми и талыми водами.

Для устранения неблагоприятных опасных процессов и явлений необходимо проведение следующих мероприятий:

1. **Вертикальная планировка территории;**
2. **Организация поверхностного стока и устройство дренажа;**
3. **Антикоррозионная защита конструкций фундаментов.**

Важным мероприятием является организация поверхностного стока, поскольку на отдельных участках села наблюдаются затруднения отвода ливневых и талых вод. При интенсивных дождях и снеготаянии поверхностный сток может скапливаться в пониженных местах, в том числе в районе дорог.

Загрязнение почв прилегающих участков возможно при транспортировке строительных и сырьевых материалов, эксплуатации автотранспорта и строительной техники, а также при нарушении требований к временному хранению отходов.

При транспортировке инертных и минеральных материалов необходимо исключить их неорганизованное складирование и просыпание за пределами специально отведенных площадок.

Основные потенциальные источники воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров

Источник воздействия	Характер возможного воздействия	Мероприятия по предотвращению
Строительная техника и автотранспорт	Механическое нарушение почв, локальное загрязнение ГСМ	Использование исправной техники, движение только по установленным маршрутам
Земляные и планировочные работы	Нарушение почвенного профиля, изменение рельефа	Соблюдение границ землеотвода, рациональная вертикальная планировка
Поверхностный сток	Эрозия, плоскостной смыв, переувлажнение	Устройство организованного водоотвода и дренажа
Хранение материалов	Засорение и локальное загрязнение почвы	Хранение на специально подготовленных площадках
Строительные отходы	Засорение и деградация почв	Раздельный сбор, временное хранение и своевременный вывоз
ГСМ	Локальное загрязнение нефтепродуктами	Заправка в специально оборудованных местах, применение сорбентов
Транспортировка материалов	Просыпание материалов на прилегающую территорию	Соблюдение маршрутов и правил транспортировки

При планировке территории выполнено зонирование с установлением видов преимущественного функционального назначения, планируемых параметров и границ развития градостроительных функциональных зон, а также других планировочных ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Границы градостроительных функциональных зон установлены с учетом сложившейся планировки территории и существующего функционального использования, а также имеющихся резервных территорий в пределах границ населенного пункта.

Функциональное зонирование проектируемой территории представлено:

- жилой зоной;
- общественно-деловой зоной;
- зоной объектов инженерной инфраструктуры;
- производственными и коммунальными зонами;
- рекреационными зонами;
- зонами действия ограничений по экологическим, санитарным условиям и условиям риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Жилая зона

Жилая зона является основной частью проектируемой территории, обеспечивающей удобную, здоровую и безопасную среду проживания населения.

Планировочная структура жилых зон сформирована с учетом градостроительных и природных особенностей территории во взаимоувязке с общественными зданиями и сооружениями, улично-дорожной сетью, озелененными территориями, а также другими объектами, не нарушая санитарно-эпидемиологические нормы и требования безопасности.

Согласно СН РК 3.01-01-2013* в сельских населенных пунктах следует предусматривать преимущественно одно-, двухквартирные жилые дома усадебного типа и многоквартирные малоэтажные блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах).

На проектируемой территории выделены следующие подзоны жилой зоны:

- зоны усадебных и блокированных жилых домов;
- резерв для застройки.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона населенного пункта предназначена для размещения административно-деловых, общественных учреждений, объектов культуры, образования, здравоохранения, спорта, торговли и общественного питания, бытового обслуживания и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения.

На проектируемой территории выделена **общественно-деловая зона местного значения**.

Производственные, коммунально-складские зоны и зоны инженерной инфраструктуры

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- промышленные (производственные) зоны — зоны размещения промышленных предприятий и их комплексов, других производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- иные виды производственных зон, в том числе зоны сельскохозяйственного производства;
- коммунально-складские зоны — зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и оптовой торговли;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- санитарно-защитные зоны.

На проектируемой территории выделены **подзоны коммунально-складской зоны и зоны предприятий V класса опасности.**

Зона специального назначения

Зона специального назначения представлена **кладбищем.**

Размещение и эксплуатация объектов специального назначения должны осуществляться с соблюдением установленных санитарных и экологических ограничений, обеспечивающих защиту земельных ресурсов и прилегающих территорий.

Рекреационные зоны

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые скверами, парками, садами, водоемами, объектами ландшафтной архитектуры, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма и оздоровления.

Рекреационные зоны проектируемой территории представлены **зоной открытых пространств.**

С учетом всех вышеуказанных функциональных зон представлена сбалансированная проектная застройка, ориентированная на жилую, общественную, спортивную и иные функции, обеспечивающие развитие населенного пункта.

Меры по предотвращению, сокращению, смягчению воздействий намечаемой деятельности на земельные ресурсы

Обустройство и упорядочение дорожной сети, запрет на движение автотранспорта и специальной техники за пределами предусмотренных дорог и технологических проездов.

Проектными решениями принят комплекс мероприятий по предотвращению загрязнения и деградации земельных ресурсов и почв, к которым относятся:

- строгое соблюдение границ землеотвода;
- минимизация площади временно нарушаемых земель;
- соблюдение нормативных требований по временному складированию отходов производства и потребления;
- складирование строительных материалов только на специально подготовленных площадках;
- постоянный технический осмотр и ремонт машин и механизмов с целью предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в почву;
- заправка строительной техники в специально оборудованных местах;

- наличие сорбирующих материалов на строительных площадках для ликвидации возможных проливов ГСМ;
- недопущение движения строительной техники по участкам, не предусмотренным проектом;
- организация поверхностного стока и устройство дренажа;
- предотвращение развития эрозионных процессов и плоскостного смыва;
- восстановление нарушенных участков после завершения строительных работ;
- проведение благоустройства и озеленения территории;
- своевременный сбор и вывоз строительных отходов;
- недопущение захламления прилегающей территории;
- сохранение плодородного слоя почвы на участках, где это технически возможно, с последующим использованием при благоустройстве.

При реализации проектных решений необходимо обеспечить сохранение земельных ресурсов, исключить несанкционированное занятие прилегающих земель и не допускать загрязнения почв нефтепродуктами, отходами и другими загрязняющими веществами.

С учетом предусмотренных мероприятий воздействие намечаемой деятельности на земельные ресурсы и почвенный покров оценивается как **локальное и управляемое**, при соблюдении проектных решений и природоохранных требований.

Компоненты окружающей среды: Животный и растительный мир

Животный мир территории села Пресноредуть в значительной степени сформирован условиями сельскохозяйственного освоения и существующей селитебной застройки. В пределах населенного пункта и прилегающих территорий могут встречаться преимущественно виды, характерные для лесостепной зоны и сельскохозяйственных угодий: мелкие грызуны, зайцеобразные, отдельные виды птиц и пресмыкающихся.

Для селитебной территории характерно присутствие синантропных видов животных, использующих территории населенного пункта в качестве мест обитания и кормления. Из птиц наиболее характерны домовый воробей, сизый голубь, грач, галка, серая ворона, сорока, скворец и другие виды, адаптированные к условиям проживания вблизи человека. Среди млекопитающих могут встречаться полевая мышь и другие мелкие грызуны.

В связи с длительным хозяйственным освоением территории и наличием существующей жилой застройки естественные местообитания животных в пределах селитебной территории значительно преобразованы. Постоянные места обитания крупных диких животных непосредственно в границах населенного пункта не характерны.

Согласно имеющимся официальным материалам, в пределах участка №3 по населенному пункту Пресноредуть земли **государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории отсутствуют.**

Данных о расположении непосредственно в границах села особо охраняемых природных территорий, специальных участков концентрации редких видов животных либо иных особо ценных природных комплексов не установлено.

При реализации мероприятий, предусмотренных проектом, воздействие на животный мир может быть связано преимущественно с временным присутствием техники, шумом, движением транспорта, проведением земляных работ и увеличением присутствия людей. Такое воздействие будет иметь преимущественно локальный и временный характер.

Для минимизации воздействия необходимо соблюдать технологическую дисциплину, не допускать движения техники за пределами предусмотренных проектом участков, исключить несанкционированное складирование отходов и загрязнение территории, а также обеспечить своевременное восстановление нарушенных участков.

Руководству необходимо обеспечить контроль за недопущением несанкционированной охоты, отлова и уничтожения представителей животного мира на территории населенного пункта и прилегающих территориях.

В целом влияние на животный мир за пределами территории, непосредственно затрагиваемой планируемыми мероприятиями, будет носить опосредованный характер. При соблюдении установленных природоохранных требований и адекватном реагировании на нештатные ситуации существенного воздействия на животный мир не ожидается.

Потенциальные воздействия на животный мир

Вид воздействия	Характер воздействия	Продолжительность	Оценка воздействия
Шум от работы техники и транспорта	Косвенное, локальное	Временное	Незначительное
Движение автотранспорта	Косвенное, локальное	Периодическое	Незначительное
Земляные и планировочные работы	Прямое, локальное	На период выполнения работ	Незначительное
Пылеобразование	Косвенное	В период проведения работ	Незначительное
Нарушение мест обитания	Потенциальное, локальное	На период работ	Минимальное
Загрязнение отходами при несоблюдении требований	Потенциальное	В зависимости от продолжительности нарушения	Необходимо исключить

Непосредственно на участках, занятых существующей селитебной и хозяйственной застройкой, постоянные места обитания представителей редкой и особо ценной фауны не установлены. Физическое воздействие на животный мир в виде целенаправленного уничтожения животных не

предусматривается. Прямое воздействие намечаемых мероприятий на животный мир не прогнозируется.

Интегральное воздействие на представителей наземной фауны оценивается как незначительное. Существенного изменения видового разнообразия и численности животных в результате реализации проектных решений не прогнозируется.

Растительный мир

Растительный покров территории села Пресноредуть представлен преимущественно естественной травянистой растительностью сельскохозяйственных и незастроенных территорий, а также искусственными зелеными насаждениями в пределах населенного пункта.

Согласно имеющимся материалам, на территории села высажено **70 сосен**, также имеется **16 клумб**, расположенных на территориях КДЦ и школы.

В пределах населенного пункта растительный покров в отдельных местах изменен в результате хозяйственного освоения, размещения жилой застройки, дорог, инженерной инфраструктуры и сельскохозяйственного использования земель. На застроенных участках естественная растительность частично заменена искусственными покрытиями и культурными насаждениями.

Зона влияния планируемых мероприятий на растительный мир будет ограничиваться непосредственно затрагиваемыми участками. Косвенное воздействие возможно за счет пылеобразования, временного механического нарушения почвенного покрова и изменения условий поверхностного стока.

Потенциальные воздействия на растительный мир

Вид воздействия	Характер воздействия	Зона воздействия	Оценка
Механическое нарушение растительного покрова	Прямое	Непосредственно на участках проведения работ	Локальное
Оседание пыли	Косвенное	Прилегающая территория	Незначительное
Движение техники	Прямое/косвенное	В пределах маршрутов движения	Локальное
Изменение поверхностного стока	Косвенное	Участки планировки и прилегающая территория	Локальное
Загрязнение отходами	Потенциальное	Участки проведения работ	Необходимо исключить
Восстановление нарушенных участков и благоустройство	Положительное	В пределах затронутых территорий	Долгосрочное

Ценные и особо охраняемые природные комплексы в пределах рассматриваемой территории по имеющимся материалам не установлены. Земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории на участке №3 по населенному пункту Пресноредуть отсутствуют.

Мониторинг растительного покрова в процессе реализации проектных мероприятий отдельной программой не предусматривается. Вместе с тем при проведении работ необходимо обеспечить сохранение существующих зеленых насаждений, не затрагиваемых проектом, и исключить их повреждение строительной техникой.

Вырубка и перенос существующих зеленых насаждений должны осуществляться только при наличии соответствующего проектного обоснования и необходимых разрешений. При отсутствии необходимости в их удалении зеленые насаждения подлежат сохранению.

В результате оседания пыли при проведении земляных и планировочных работ возможно временное угнетение растительности на прилегающих участках. Воздействие при этом будет носить локальный характер. При соблюдении требований по организации работ, ограничении пылеобразования и недопущении загрязнения земель существенного нарушения растительного покрова не ожидается.

После завершения работ нарушенные участки должны быть приведены в надлежащее состояние с восстановлением рельефа и, при необходимости, проведением благоустройства и озеленения.

Косвенное воздействие на растительный мир характеризуется как **локальное, кратковременное и незначительное**. Основные структурные характеристики растительного покрова прилегающих территорий сохранятся.

Категория значимости воздействия – низкая.

В долгосрочной перспективе при реализации мероприятий по благоустройству и сохранению существующих зеленых насаждений воздействие на растительный мир может иметь положительный характер за счет поддержания и развития озелененных участков территории.

3. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Степень влияния генерального плана на реализацию иных документов

Генеральный план **села Пресноредуть** выступает в качестве основного градостроительного документа, определяющего долгосрочную пространственную структуру населённого пункта, функциональное использование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также основные направления экологически устойчивого развития территории.

Генеральный план не существует изолированно и реализуется во взаимосвязи с документами стратегического, социально-экономического, территориального и экологического планирования, действующими на национальном, региональном и районном уровнях.

С точки зрения национальных стратегических ориентиров проект генерального плана села Пресноредуть направлен на обеспечение устойчивого развития территории, повышение качества жизни населения, совершенствование инженерного благоустройства и создание условий для рационального использования земельных и природных ресурсов.

Основными направлениями реализации проектных решений являются совершенствование планировочной структуры населённого пункта, развитие жилой и общественной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, организация территорий общего пользования, благоустройство и озеленение территории, а также обеспечение санитарно-экологических требований.

На региональном и районном уровнях генеральный план взаимосвязан с программами социально-экономического развития Северо-Казахстанской области и Жамбылского района. Реализация проектных решений предусматривает развитие сельской территории с учётом существующей системы расселения, демографической ситуации, хозяйственной деятельности населения, состояния инженерной инфраструктуры и перспектив социально-экономического развития.

Генеральный план является основой для последующего градостроительного и инженерного проектирования. На его основе могут разрабатываться проекты детальной планировки, проекты инженерных сетей, транспортной инфраструктуры, благоустройства и отдельных объектов социального назначения. Тем самым обеспечивается преемственность градостроительных решений и их согласованность между собой.

Особое значение имеет экологический аспект. Проектные решения генерального плана предусматривают рациональное использование земельных ресурсов, организацию поверхностного водоотвода, защиту поверхностных и подземных вод от загрязнения, соблюдение требований к обращению с отходами, сохранение существующих зеленых насаждений и снижение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На территории села имеются поверхностные водные объекты — озёра **Горькое и Пресное**. Согласно информации уполномоченного органа в сфере природных ресурсов, документация по установлению водоохранных зон и полос озера Горькое находится на рассмотрении, а разработка соответствующей документации по озеру Пресное осуществляется в 2026 году. В связи с этим при дальнейшем проектировании и реализации градостроительных мероприятий необходимо учитывать установленный законодательством режим использования водных объектов и соответствующие ограничения после утверждения проектной документации.

Генеральный план также предусматривает развитие инженерной инфраструктуры с учётом существующих природных условий территории. Для села характерен относительно слабый уклон поверхности, а на отдельных участках — бессточный рельеф, вследствие чего в периоды интенсивных атмосферных осадков и снеготаяния возможно накопление поверхностного стока в пониженных местах. Поэтому при реализации проектных решений необходимо предусматривать организованный отвод поверхностных вод и инженерную защиту территории.

Социально-экономический аспект генерального плана заключается в создании условий для дальнейшего развития жилой территории, объектов

социальной и общественной инфраструктуры, инженерного обеспечения и благоустройства населённого пункта.

Таким образом, генеральный план села Пресноредуть обеспечивает взаимосвязь градостроительного, социально-экономического и экологического развития территории. Его реализация должна осуществляться с учётом требований действующего законодательства Республики Казахстан и положений документов более высокого уровня, регулирующих развитие территории, рациональное природопользование и охрану окружающей среды.

Поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух

Поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников выбросов определяется как выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Источниками выбросов являются сооружения, технические устройства, оборудование, установки, площадки, транспортные или иные передвижные средства, в процессе эксплуатации которых происходит поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При реализации проектных решений генерального плана села Пресноредуть основное воздействие на атмосферный воздух может возникать преимущественно **на период выполнения строительных и земляных работ**, связанных с реализацией предусмотренных генеральным планом объектов и инженерной инфраструктуры.

Основными источниками выбросов в период проведения работ могут являться:

- земляные и планировочные работы;
- работа экскаваторов;
- работа бульдозеров;
- работа автопогрузчиков;
- работа автомобильных кранов;
- движение автосамосвалов;
- работа компрессоров;
- работа бурильных механизмов;
- работа катков;
- работа асфальтоукладчиков;
- укладка асфальта;
- битумные работы;
- сварочные работы;
- сварка полиэтиленовых труб;
- лакокрасочные работы;
- погрузочно-разгрузочные операции с грунтом и сыпучими материалами;
- движение строительного автотранспорта по территории проведения работ.

Выбросы будут осуществляться преимущественно в период выполнения соответствующих строительных мероприятий. Количество выбросов

загрязняющих веществ и их качественный состав при реализации конкретных объектов должны определяться расчётным путём в соответствии с действующими методиками и проектной документацией.

В период проведения строительных работ в атмосферный воздух потенциально могут поступать следующие загрязняющие вещества:

Источник / вид работ	Основные загрязняющие вещества
Работа строительной техники и автотранспорта	оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы, углеводороды
Земляные работы	взвешенные вещества, пыль
Погрузка и разгрузка сыпучих материалов	взвешенные вещества, неорганическая пыль
Буровые работы	пыль неорганическая
Сварочные работы	сварочные аэрозоли и газообразные продукты сварки
Сварка полиэтиленовых труб	продукты термического воздействия полимерных материалов
Асфальтирование и битумные работы	пары и аэрозоли битума, продукты работы оборудования
Лакокрасочные работы	пары органических растворителей и компоненты лакокрасочных материалов

Точный перечень загрязняющих веществ, их количество и классы опасности должны устанавливаться для конкретного объекта на основании применяемой технологии, состава используемых материалов, типа строительной техники и продолжительности проведения работ.

Учитывая, что основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства будут являться работающие двигатели автотранспорта и строительной техники, основные мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу включают:

- комплектацию парка техники строительными машинами с исправными силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утверждённому графику;
- проведение своевременной диагностики и технического обслуживания двигателей;
- контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва — стоянка техники в эти периоды допускается только при неработающем двигателе;
- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- движение транспорта по установленной схеме и недопущение неконтролируемых поездок;
- обеспечение профилактического ремонта строительной техники и автотранспорта;

- организацию заправки строительных машин топливом и смазочными материалами закрытым способом;
- увлажнение грунта, отходов и других сыпучих материалов при проведении погрузочно-разгрузочных работ;
- контроль за соблюдением технологии производства работ;
- применение пылеподавления на дорогах при интенсивном движении транспорта в засушливые периоды года путём орошения дорог поливомоечными машинами;
- ограничение скорости движения автотранспорта на участках проведения работ;
- своевременную уборку просыпей сыпучих материалов и грунта;
- недопущение длительного хранения пылящих материалов на открытых площадках без соответствующих мер пылеподавления.

К общим воздухоохраным мероприятиям при производстве строительно-монтажных работ относятся следующие:

- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ;
- проверка и приведение в исправное состояние всех ёмкостей и резервуаров, в которых будут храниться масла, дизельное топливо и бензин;
- недопущение проливов горюче-смазочных материалов;
- запрет на сжигание образующегося в процессе проведения работ строительного и бытового мусора;
- своевременный вывоз образующихся отходов с территории проведения работ;
- поддержание строительной площадки и подъездных путей в надлежащем санитарном состоянии.

При выборе строительных машин и механизмов предпочтение должно при равных условиях отдаваться технике с электрическим приводом либо оборудованию с пониженным уровнем выбросов загрязняющих веществ.

Реализация комплекса мероприятий по охране атмосферного воздуха в сочетании с организацией производственного процесса и производственного контроля за состоянием окружающей среды позволит снизить пылевую и газовую нагрузку на атмосферный воздух в период реализации проектных решений.

Воздействие на атмосферный воздух при этом будет иметь преимущественно **локальный и временный характер** и будет связано главным образом с периодом строительства отдельных объектов, предусмотренных генеральным планом.

3.1 Соответствие и вклад документа в реализацию программных документов; отсутствие противоречий

Настоящий документ территориального планирования — **упрощённый генеральный план села Пресноредуть** — направлен на пространственную реализацию задач устойчивого развития сельского населённого пункта с учётом существующей демографической ситуации, состояния инженерной и социальной инфраструктуры, природно-экологических условий и перспектив территориального развития.

На национальном уровне решения генерального плана соотносятся с **Концепцией развития сельских территорий Республики Казахстан на 2023–2027 годы**, утверждённой постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 270. Концепция определяет основные направления развития сельских территорий, повышение качества жизни населения и создание комфортной среды проживания, включая развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

В части коммунальной инфраструктуры решения генерального плана соответствуют общим направлениям **Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы**, утверждённой постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736 в редакции постановления Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 265. Документ предусматривает развитие и модернизацию коммунальной инфраструктуры, повышение доступа населения к базовым коммунальным услугам и улучшение условий проживания.

Проектные решения генерального плана **села Пресноредуть** предусматривают развитие индивидуальной жилой застройки, социальной инфраструктуры, улично-дорожной сети, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, благоустройства и озеленения. По своему функциональному назначению такие решения соответствуют задачам повышения обеспеченности сельского населения базовой инфраструктурой и улучшения качества среды проживания.

При этом соответствие программным документам не рассматривается как безусловное отсутствие ограничений. Реализация предусмотренных генеральным планом мероприятий должна осуществляться с учётом конкретных природоохранных, санитарных и территориальных условий, официально установленных для села Пресноредуть.

В части водохозяйственных ограничений особое значение имеют расположенные в районе села **озёра Горькое и Пресное**. Согласно письму Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311**, проектная документация водоохраных зон и полос озера Горькое, расположенного в селе Пресноредуть, находится на рассмотрении. В текущем году также ведётся разработка документации по озеру Пресное, расположенному в селе Пресноредуть.

В связи с тем, что на момент подготовки настоящего документа конкретные параметры водоохранных зон и полос указанных водных объектов в представленных материалах не установлены, не следует указывать их конкретную ширину без соответствующего утверждённого проектного документа.

Следовательно, проектные решения генерального плана должны предусматривать дальнейшее градостроительное развитие с **учётом водоохранного законодательства и устанавливаемого режима использования территорий, прилегающих к озёрам Горькое и Пресное.** После утверждения соответствующей проектной документации водоохранные зоны и полосы подлежат учёту при реализации градостроительных решений.

В части охраны лесных ресурсов согласно письму РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510**, по участку №3 по населенному пункту Пресноредуть земли государственного лесного фонда и **особо охраняемые природные территории отсутствуют.**

Таким образом, необходимость установления специального режима использования территории, связанного с наличием земель государственного лесного фонда или особо охраняемых природных территорий непосредственно в пределах указанного участка, по имеющимся официальным данным не установлена.

В части охраны животного мира при реализации проектных решений необходимо учитывать общие требования законодательства Республики Казахстан об охране, воспроизводстве и использовании животного мира. При проведении строительных и иных работ не допускается необоснованное уничтожение мест обитания животных, загрязнение территории, нарушение природных условий за пределами участков, предусмотренных проектом.

В санитарном отношении реализация генерального плана должна учитывать наличие типового скотомогильника. Согласно официальным ветеринарным материалам, типичный скотомогильник (яма Беккери) расположен **западнее села Пресноредуть на расстоянии около 1700 м.** Для указанного объекта имеется акт №000831720556917 от 25.08.2022, кадастровый номер 15-223-001-291. При этом наличие сибиреязвенных захоронений в районе села Пресноредуть не подтверждено.

В части обращения с отходами необходимо учитывать, что **действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует.** Поэтому данный объект не рассматривается как действующий источник существующей нагрузки на окружающую среду.

При проектировании в дальнейшем объектов обращения с отходами необходимо предусматривать их размещение и эксплуатацию в соответствии с санитарными и экологическими требованиями, включая установление санитарно-защитных расстояний и организацию надлежащего сбора, временного хранения, вывоза, обезвреживания и утилизации отходов.

В части инженерной инфраструктуры генеральный план предусматривает развитие систем водоснабжения, водоотведения, поверхностного водоотвода, теплоснабжения и электроснабжения.

Особое значение для территории села имеет организация поверхностного стока. Пресноредуть характеризуется небольшим уклоном поверхности, местами слабоволнистым рельефом и участками бессточной поверхности, что затрудняет отвод ливневых и талых вод. Во время интенсивных осадков и снеготаяния поверхностный сток может скапливаться в пониженных местах дорог. В связи с этим проектом предусмотрены вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока.

Предусмотренные проектом мероприятия по инженерной подготовке территории, организации поверхностного водоотвода и инженерной защите должны способствовать снижению риска подтопления и затопления пониженных участков и одновременно предотвращать неконтролируемый сброс загрязнённого поверхностного стока в окружающую среду.

При развитии инженерной инфраструктуры необходимо также учитывать гидрогеологические особенности территории. По материалам генерального плана, подземные воды неогеновых отложений характеризуются значительным диапазоном глубины залегания и повышенной минерализацией, вследствие чего их использование для хозяйственно-питьевого водоснабжения ограничено. Поэтому дальнейшее развитие водоснабжения должно осуществляться с учётом фактической водообеспеченности территории и качества подземных вод.

В части транспортного и иного территориального регулирования проектные решения должны реализовываться с соблюдением установленных требований к использованию земель, размещению объектов инженерной инфраструктуры и организации транспортной сети.

Согласно имеющимся официальным материалам Министерства обороны Республики Казахстан, в границах населённых пунктов, включённых в разрабатываемые проекты схем развития и застройки Жамбылского района, в том числе **села Пресноредуть**, отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов.

В части озеленения и природного каркаса проектные решения генерального плана соответствуют задаче улучшения качества среды проживания. На территории села имеются существующие зелёные насаждения: согласно имеющимся официальным материалам, высажено **70 сосен**, а также имеется **16 клумб** на территориях КДЦ и школы. Сохранение существующих зеленых насаждений и дальнейшее благоустройство территории соответствуют задачам улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания населения.

Развитие социальной инфраструктуры генерального плана также соотносится с задачами повышения доступности базовых услуг населению. Проектные решения учитывают существующую социальную инфраструктуру села, включая школу, объекты медицинского и культурно-бытового

назначения, а также предусматривают развитие территории с учётом перспективной численности населения.

При этом в представленном пакете исходных материалов отсутствуют документы, позволяющие сделать категоричный вывод о полном соответствии всех проектных решений каждому действующему отраслевому плану или инвестиционной программе, а также о наличии согласованных технических условий по каждому инженерному подключению. Поэтому формулировки «противоречий не выявлено» следует использовать ограниченно и только в отношении тех вопросов, по которым имеются официальные подтверждения.

Вывод

По представленным исходным материалам генерального плана села Пресноредуть и официальным ответам уполномоченных государственных органов **явных противоречий между основными решениями генерального плана и действующими направлениями государственного и отраслевого планирования не установлено.**

Проект в целом способствует реализации задач развития сельских территорий, коммунальной и социальной инфраструктуры, благоустройства и инженерной подготовки территории. Вместе с тем его реализация должна осуществляться с учётом конкретных природоохранных и санитарных условий: наличия озёр **Горькое и Пресное**, разработки документации по их водоохранным зонам и полосам, отсутствия земель государственного лесного фонда и ООПТ на участке №3, расположения типового скотомогильника западнее села на расстоянии около 1700 м, особенностей поверхностного стока и гидрогеологических условий территории.

Таким образом, вклад генерального плана села Пресноредуть в реализацию программных документов заключается прежде всего в пространственном обеспечении развития жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры населённого пункта. Его соответствие программным документам сохраняется при условии соблюдения установленных природоохранных режимов, уточнения инженерных решений на последующих стадиях проектирования и недопущения размещения объектов, параметры которых будут противоречить санитарным, водоохранным, земельным и экологическим требованиям.

4. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан Экологические риски при реализации проекта, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

Реализация проекта, связанного с развитием инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и благоустройства территории, оказывает комплексное воздействие на компоненты окружающей среды. При несоблюдении природоохранных требований возможно возникновение экологических рисков, которые в свою очередь способны повлиять на санитарно-гигиеническое состояние среды обитания и здоровье населения.

4.1 Риски для атмосферного воздуха и здоровье населения

Качество атмосферного воздуха в пределах села Пресноредуть формируется преимущественно под воздействием источников, характерных для сельской застройки: индивидуальных отопительных установок, локальных котельных, автотранспорта, дорожного пыления, а в период реализации генерального плана — также строительной техники и пылеобразующих процессов. Крупные промышленные источники выбросов в представленных материалах генерального плана не выделены как определяющие фон загрязнения населённого пункта. В связи с этим основной экологический риск для воздушного бассейна носит локальный и сезонный характер и связан прежде всего с отопительным периодом, сухими периодами года, транспортной нагрузкой и временными строительными работами.

Согласно климатической характеристике территории, село Пресноредуть расположено в зоне резко континентального климата. Среднегодовая скорость ветра составляет **2,6 м/с**, преобладающее направление ветра — **юго-западное**. Средняя температура января составляет **-18,5 °С**, июля — **+19,8 °С**, среднегодовая температура воздуха — **+2,4 °С**, годовое количество осадков — около **377 мм**. Данные условия определяют сезонный характер рассеивания загрязняющих веществ и пылевой нагрузки.

В соответствии с материалами генерального плана существующая система теплоснабжения села Пресноредуть имеет преимущественно локальный характер. В селе имеется котельная КГУ «Пресноредутская ОШ», состояние которой оценивается как хорошее, протяжённость существующей тепловой сети составляет **0,2 км**. Жилой фонд преимущественно отапливается индивидуальными печными установками с использованием твёрдого топлива — угля и дров, с возможностью резервного использования электричества. Отдельные общественные и административные объекты обеспечиваются локальными отопительными установками и небольшими котельными.

Именно существующее печное и локальное теплоснабжение следует рассматривать как один из сезонных источников загрязнения атмосферного воздуха. При сжигании твёрдого топлива в атмосферу могут поступать оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, сажа и взвешенные частицы.

Интенсивность выбросов зависит от качества используемого топлива, технического состояния печей и котельного оборудования, полноты сгорания топлива, высоты дымовых труб и режима эксплуатации.

Наиболее выраженное воздействие возможно в холодный период года, когда одновременно эксплуатируется значительное количество индивидуальных отопительных устройств.

Для сельской малоэтажной застройки подобные источники имеют преимущественно рассредоточенный характер. При неблагоприятных метеорологических условиях — слабом ветре, температурных инверсиях и устойчивой зимней погоде — возможно временное ухудшение условий рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха.

Транспортная нагрузка и дорожное пыление

Другим постоянным фактором воздействия на атмосферный воздух является автомобильный транспорт. Выхлопные газы транспортных средств содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды и взвешенные частицы. Наиболее интенсивное воздействие формируется вдоль основных улиц, на перекрёстках, участках подъезда к общественным объектам и хозяйственным территориям.

Для села Пресноредуть дополнительное значение имеет вторичное пыление с дорог, открытых грунтовых участков и обочин. В сухую и ветреную погоду движение автомобилей по участкам без твёрдого покрытия может приводить к повторному подъёму мелкодисперсных частиц в атмосферу.

Такое воздействие носит преимущественно локальный характер и непосредственно связано с состоянием дорожной сети, интенсивностью движения и погодными условиями.

Развитие и реконструкция улично-дорожной сети, устройство твёрдых покрытий, содержание обочин и регулярная санитарная очистка территории будут способствовать снижению вторичного пылеобразования. Дополнительным положительным фактором является сохранение и развитие озеленения вдоль улиц и общественных территорий.

Воздействие в период строительства

На этапе реализации проектных решений генерального плана атмосферный воздух будет испытывать временное воздействие, связанное с земляными работами, строительством и реконструкцией объектов, прокладкой инженерных коммуникаций, устройством дорог и благоустройством территории.

К основным временным источникам относятся:

- работа строительной техники и автотранспорта;
- разработка и перемещение грунта;
- погрузка и разгрузка сыпучих строительных материалов;
- устройство оснований дорог;
- земляные работы;
- буровые работы;
- сварочные работы;

- асфальтирование;
- временное хранение грунта и сыпучих материалов.

Основным загрязняющим фактором строительного периода является пыль, образующаяся при механическом нарушении грунтов, погрузочно-разгрузочных операциях и движении транспорта по незакреплённым поверхностям.

Одновременно от двигателей внутреннего сгорания строительной техники и автотранспорта в атмосферный воздух поступают оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы, углеводороды и взвешенные частицы.

Воздействие строительного этапа является преимущественно **локальным, временным и обратимым**. Его интенсивность будет зависеть от площади одновременно выполняемых работ, количества задействованной техники, продолжительности работ, погодных условий и качества организации строительства.

Наиболее чувствительными рецепторами являются ближайшая жилая застройка и объекты длительного пребывания людей. Поэтому при выполнении строительных работ вблизи жилых территорий необходимо особенно тщательно соблюдать мероприятия по пылеподавлению, организации движения строительного транспорта и техническому состоянию машин.

Уточнение по объектам обращения с отходами

В представленных актуальных материалах установлено, что **действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует**. Поэтому данный объект не рассматривается в настоящей СЭО как действующий стационарный источник выбросов загрязняющих веществ и свалочного газа.

Соответственно, ранее выполненные оценки выбросов метана, сероводорода, меркаптанов и других загрязняющих веществ от предполагаемого действующего полигона не должны использоваться при характеристике существующего состояния атмосферного воздуха села Пресноредуть.

Вместе с тем отсутствие действующего полигона означает необходимость особого внимания к организации системы сбора и вывоза коммунальных отходов. При недостаточной организации обращения с ТКО возможно возникновение стихийных мест накопления отходов, которые могут становиться локальными источниками запахов, пыли и продуктов открытого сжигания мусора.

Санитарно-эпидемиологическими требованиями при проектировании полигонов ТКО для населённых пунктов района предусматривается санитарно-защитная зона **от 1000 м и более** с учётом розы ветров и соответствующим обоснованием в проекте СЗЗ.

Таким образом, при решении вопросов обращения с отходами необходимо ориентироваться не на эксплуатацию несуществующего действующего полигона, а на организацию безопасного сбора, временного

накопления и своевременного вывоза отходов на предусмотренные для этого объекты.

Воздействие на здоровье населения

Связь атмосферного загрязнения с состоянием здоровья населения определяется главным образом продолжительностью и интенсивностью воздействия загрязняющих веществ. Для села Пресноредуть потенциальными факторами риска являются сезонные выбросы от индивидуальных отопительных установок, дорожная и строительная пыль, транспортные выбросы, а также возможные локальные запаховые воздействия при нарушении санитарного содержания территории.

Наиболее чувствительными группами населения являются дети и пожилые люди, а также лица с хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы. Для таких групп даже кратковременное ухудшение качества воздуха может сопровождаться повышенной чувствительностью к пыли, дыму и продуктам сгорания топлива.

При этом установление прямой причинно-следственной связи между конкретными источниками выбросов села Пресноредуть и показателями заболеваемости населения возможно только на основании специальных эпидемиологических и инструментальных исследований. Поэтому в СЭО корректно рассматривать атмосферное загрязнение как один из потенциальных факторов риска для здоровья, а не как подтверждённую причину конкретных заболеваний.

Кумулятивное воздействие

Для села Пресноредуть необходимо учитывать не только отдельные источники, но и их совокупное воздействие. В зимний период выбросы автотранспорта могут накладываться на выбросы индивидуальных печей и локальных котельных, а в тёплый и сухой период дорожное пыление может сочетаться со строительными работами и сухими ветровыми условиями.

Несмотря на сельский характер территории, сочетание нескольких малых источников способно формировать локальные зоны повышенной антропогенной нагрузки.

Наиболее неблагоприятными являются участки, где одновременно присутствуют интенсивное движение транспорта, жилая застройка и индивидуальное отопление. При размещении новых объектов общественного и жилого назначения целесообразно учитывать данное обстоятельство.

Меры по предотвращению и снижению воздействия

Основным направлением снижения нагрузки на атмосферный воздух является повышение эффективности существующих систем теплоснабжения и постепенное совершенствование локальных отопительных систем.

При эксплуатации индивидуальных отопительных установок необходимо обеспечивать их исправное техническое состояние, своевременное обслуживание дымоходов и топочных устройств, а также рациональное использование топлива.

Для снижения транспортного воздействия необходимо предусматривать развитие улично-дорожной сети, устройство и восстановление твёрдых покрытий, содержание обочин и регулярную уборку дорог.

На строительных площадках необходимо:

- регулярно увлажнять пылящие поверхности;
- увлажнять грунт при проведении земляных работ в сухую погоду;
- укрывать сыпучие материалы при хранении и перевозке;
- ограничивать скорость движения строительной техники;
- своевременно вывозить строительные отходы;
- не допускать длительного существования открытых грунтовых отвалов;
- организовать движение техники по установленным маршрутам;
- поддерживать строительную технику в технически исправном состоянии;
- минимизировать работу двигателей на холостом ходу без производственной необходимости.

При завершении строительных работ нарушенные поверхности необходимо своевременно благоустраивать и озеленять, поскольку длительно открытые грунтовые территории становятся источником вторичного пыления.

Роль озеленения

Озеленение является вспомогательным, но важным элементом снижения антропогенной нагрузки на атмосферный воздух. Согласно официальной информации, на территории села Пресноредуть высажено **70 сосен**, также имеется **16 клумб** на территориях КДЦ и школы.

Сохранение существующих зелёных насаждений и формирование новых посадок вдоль улиц, общественных пространств и хозяйственных территорий способствует задержанию части взвешенной пыли, снижению ветрового воздействия и улучшению микроклимата.

При этом зелёные насаждения не должны рассматриваться как замена техническим мероприятиям по снижению выбросов. Их функция является дополняющей.

Мониторинг и контроль

Поскольку в представленных материалах отсутствуют результаты стационарного мониторинга качества атмосферного воздуха непосредственно в селе Пресноредуть, оценка в рамках СЭО носит преимущественно **качественный характер**.

При реализации крупных проектных объектов, образующих стационарные источники выбросов, необходимость проведения расчётов рассеивания, установления нормативов выбросов и организации производственного экологического контроля должна определяться в соответствии с экологическим законодательством Республики Казахстан на последующих стадиях проектирования. Экологический кодекс предусматривает охрану атмосферного воздуха от загрязнения и разделяет источники выбросов на стационарные и передвижные.

Для общего контроля санитарного состояния населённого пункта целесообразно учитывать обращения населения, связанные с дымом, пылью и запахами, особенно в отопительный сезон и периоды активных строительных работ.

Итоговая оценка

Основными факторами риска для атмосферного воздуха села Пресноредуть являются **существующее индивидуальное и локальное отопление на твёрдом топливе, выбросы автотранспорта, вторичное дорожное пыление и временные выбросы строительного этапа.**

В отличие от исходного аналога, конкретные расчётные показатели перспективной тепловой нагрузки и будущих котельных в настоящий текст **не включены**, поскольку в имеющихся материалах по с. Пресноредуть они не подтверждены.

Сведения о действующем полигоне ТБО как об источнике загрязнения атмосферного воздуха также не используются, поскольку актуальной официальной информацией подтверждено отсутствие действующего полигона ТБО на территории Жамбылского района.

При реализации мероприятий по развитию и благоустройству территории, устройству твёрдого покрытия дорог, санитарной очистке, пылеподавлению на строительных площадках, сохранению и развитию зелёных насаждений существенного ухудшения качества атмосферного воздуха вследствие реализации генерального плана **не ожидается.**

При этом наиболее значимыми задачами на долгосрочную перспективу остаются снижение сезонной нагрузки от индивидуального отопления, уменьшение вторичного пыления с дорог и обеспечение экологически безопасной организации строительных работ.

4.2 Риски для почв и подземных вод

Почвенный покров и подземные воды территории **села Пресноредуть** относятся к компонентам окружающей среды, потенциально чувствительным к неорганизованному хозяйственно-бытовому воздействию, нарушениям режима землепользования, поверхностному стоку и фильтрации загрязняющих веществ. В условиях сельского населённого пункта потенциальная нагрузка формируется преимущественно индивидуальной жилой застройкой, хозяйственными дворами, локальными системами водоотведения, содержанием сельскохозяйственных животных, поверхностным стоком, строительными работами и объектами санитарного назначения.

Существующие гидрогеологические условия территории характеризуются сложностью и неоднородностью. Согласно материалам генерального плана, подземные воды в неогеновых отложениях залегают на глубине порядка **3–11 м** от поверхности земли, дебиты отдельных водопунктов изменяются в широких пределах, а минерализация может

достигать **16 г/л**. Территория в целом относится к слабо обеспеченной пресными подземными водами. Значительная часть подземных вод имеет повышенную минерализацию и не может рассматриваться как универсальный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Гидрогеологические условия характеризуются затруднённым питанием и водообменом, что не способствует накоплению значительных объёмов подземных вод хорошего качества. В связи с этим любое загрязнение грунтов и поверхностного стока, способное проникать в водоносные горизонты, должно рассматриваться как потенциально значимое.

Существующие источники риска для почв

Для территории Пресноредуты основными потенциальными факторами воздействия на почвенный покров являются строительство и реконструкция объектов, движение строительной техники, снятие и перемещение плодородного слоя, устройство временных подъездов и площадок, локальное складирование строительных материалов и отходов.

На стадии реализации генерального плана воздействие на почвы будет связано преимущественно с механическим нарушением структуры грунта, уплотнением поверхности, локальным уничтожением растительного покрова, изменением естественного микрорельефа и, при недостаточном контроле, загрязнением нефтепродуктами.

Особое значение имеет сохранение плодородного слоя почвы на участках нового строительства. При его смешивании с нижележащими минеральными грунтами снижается способность территории к последующему озеленению и естественному восстановлению растительности. Поэтому на стадии детального проектирования и строительства необходимо предусматривать снятие плодородного слоя в пределах фактически нарушаемых площадей, его раздельное складирование и последующее использование при благоустройстве и рекультивации.

Неблагоприятным фактором также может являться формирование стихийных мест накопления отходов. Согласно имеющимся официальным материалам, **действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует**. В связи с этим особое значение приобретает организованный сбор, временное накопление и своевременный вывоз отходов.

Неорганизованное размещение отходов способно приводить к засорению и локальному загрязнению почв, а при длительном существовании подобных участков — к фильтрации загрязняющих веществ в нижележащие горизонты.

Для предотвращения данного риска необходимо предусматривать организованный сбор отходов на оборудованных контейнерных площадках с твёрдым покрытием, регулярный вывоз и недопущение образования стихийных свалок.

Риск загрязнения подземных вод хозяйственно-бытовыми стоками

Одним из наиболее значимых факторов для сельской территории является состояние систем водоотведения. При отсутствии полностью

централизованной канализации потенциальным источником загрязнения подземных вод могут выступать негерметичные выгребные ямы, локальные септики и другие накопительные сооружения.

При нарушении их герметичности в грунтовую толщу могут поступать органические вещества, аммонийный и нитратный азот, хлориды, микроорганизмы и иные компоненты хозяйственно-бытовых сточных вод.

С учётом сложных условий водообмена и наличия участков с относительно неглубоким залеганием подземных вод подобная нагрузка требует осторожного отношения. Загрязняющие вещества, поступившие в водоносный горизонт, могут сохраняться в нём продолжительное время и распространяться за пределы первоначального участка.

Поэтому проектные решения генерального плана должны ориентироваться на снижение неконтролируемой фильтрационной нагрузки: применение герметичных накопительных ёмкостей, контроль их технического состояния, регулярный вывоз сточных вод специализированным транспортом, а при развитии инженерной инфраструктуры — переход на централизованную систему водоотведения либо применение локальных очистных сооружений, предусмотренных соответствующей проектной документацией.

Скотомогильник как санитарное и геоэкологическое ограничение

Отдельным фактором, который необходимо учитывать при планировочном развитии села Пресноредуть, является наличие типового скотомогильника.

Согласно официальным ветеринарным материалам, типовой скотомогильник — **яма Беккери** — расположен **к западу от населённого пункта на расстоянии около 1700 м.** Координаты населённого пункта составляют **54°33'17,76" с.ш., 66°09'12,91" в.д.,** координаты скотомогильника — **54°33'17,42" с.ш., 66°06'54,92" в.д.** Объект оформлен актом на земельный участок № 000831720556917 от 25.08.2022 г., кадастровый номер земельного участка — **15-223-001-291.** Балансодержателем является ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция» Жамбылского района СКО КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО». **Сибиреязвенные захоронения в отношении села Пресноредуть официально не указаны.**

Наличие скотомогильника необходимо учитывать как санитарно-планировочное ограничение при определении направлений перспективной застройки. Даже при отсутствии сибиреязвенного захоронения подобный объект требует соблюдения установленного режима содержания территории и недопущения размещения жилой, общественной и иной чувствительной застройки с нарушением санитарных требований.

С точки зрения почв и подземных вод потенциальный риск такого объекта связан прежде всего с возможностью нарушения защитных условий, попадания поверхностных и талых вод на территорию захоронения, а также неконтролируемой фильтрации. Поэтому при реализации генерального плана необходимо исключить изменение рельефа и поверхностного стока,

способное направлять воды в сторону скотомогильника или от него к жилой территории и водным объектам.

Влияние озёр Горькое и Пресное и водоохранного режима на почвы и подземные воды

Для территории Пресноредуть особое значение имеет наличие поверхностных водных объектов — **озёр Горькое и Пресное**.

Согласно официальному ответу Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311**, в настоящее время проектная документация водоохранных зон и полос озера **Горькое (село Пресноредуть)** находится на рассмотрении. В текущем году также ведётся разработка документации по озеру **Пресное (село Пресноредуть)**.

Таким образом, конкретные размеры водоохранных зон и полос по данным водным объектам на момент подготовки настоящего раздела не следует принимать как окончательно установленные. До утверждения соответствующей проектной документации необходимо исходить из необходимости сохранения водных объектов и предотвращения загрязнения прилегающих территорий.

Связь почвенного покрова, поверхностного стока и подземных вод имеет особое значение в пониженных и прибрежных участках. Загрязнение почвы вблизи водного объекта может иметь двойное последствие: поступление загрязняющих веществ с поверхностным стоком непосредственно в озеро и постепенную фильтрацию отдельных компонентов в грунтовые воды.

В связи с этим в прибрежных территориях необходимо ограничивать деятельность, связанную с размещением отходов, хранением нефтепродуктов, устройством негерметичных выгребов, загрязнением грунта и другими видами хозяйственной нагрузки, способными вызвать вторичное загрязнение водной среды.

Сельскохозяйственная нагрузка

Для сельской территории существенным фактором является содержание сельскохозяйственных животных и использование приусадебных участков. Наиболее вероятными источниками воздействия на почвы являются локальное накопление навоза, органических отходов, применение удобрений, хранение кормов и вытаптывание растительного покрова.

При отсутствии оборудованных площадок для хранения навоза атмосферные осадки могут вымывать органические вещества и соединения азота в почву и поверхностный сток. В дальнейшем это может повышать риск поступления нитратов и других биогенных соединений в водную среду.

В связи с этим хозяйственные дворы должны быть организованы таким образом, чтобы навоз и органические отходы накапливались на твёрдом либо противofильтрационном основании, исключалось попадание загрязнённого стока на прилегающие территории, а дальнейшее использование органических удобрений осуществлялось в контролируемом режиме.

Влияние строительства

Реализация проектных решений генерального плана будет сопровождаться локальным временным воздействием на почвенный покров. Основными видами воздействия являются снятие растительности, разработка котлованов и траншей, устройство фундаментов, прокладка инженерных сетей, устройство временных дорог и движение тяжёлой техники.

Данное воздействие по своему характеру является преимущественно механическим и обратимым при условии своевременной рекультивации. Наибольший риск связан с неорганизованным обслуживанием, ремонтом и заправкой строительной техники, при которых возможно загрязнение грунта нефтепродуктами.

Для минимизации воздействия строительные площадки должны быть чётко ограничены; заправка и техническое обслуживание техники должны осуществляться на специально оборудованных площадках либо за пределами территории строительства. На строительных объектах должны иметься сорбирующие материалы и аварийные комплекты для локализации проливов.

Загрязнённый нефтепродуктами грунт не должен использоваться для обратной засыпки либо благоустройства и подлежит обращению с ним в установленном порядке.

После завершения работ временно нарушенные участки должны быть спланированы, очищены от строительных отходов, покрыты ранее снятым плодородным грунтом и озеленены.

Риск подтопления и изменения водного режима грунтов

Особое внимание при планировании территории Пресноредуть необходимо уделять поверхностному стоку и сезонному переувлажнению.

Согласно материалам генерального плана, территория села характеризуется небольшим уклоном, местами слабоволнистой поверхностью и участками бессточной территории. В связи с этим при выпадении значительного количества осадков, а также в период снеготаяния возможно скопление поверхностного стока в пониженных местах, в том числе в отдельных участках дорожной сети.

Такие условия требуют учёта при вертикальной планировке территории, размещении капитальных объектов и проектировании инженерных сетей. Неконтролируемое изменение рельефа может изменить направление поверхностного стока и привести к локальному переувлажнению грунтов.

В связи с этим размещение новой капитальной застройки в потенциально переувлажняемых понижениях должно осуществляться с учётом инженерно-геологических условий и решений по организованному отводу поверхностного стока.

Проектом предусмотрены мероприятия по организации поверхностного водоотведения, включая открытые водоотводные каналы, дождевую канализацию, горизонтальный дренаж, локальные очистные сооружения, отстойники и укрепление откосов и водоотводных сооружений. Их реализация будет способствовать снижению риска подтопления и

неконтролируемого поступления загрязнённого поверхностного стока в пониженные участки территории.

Основные меры по снижению воздействия

С учётом выявленных рисков реализация генерального плана должна сопровождаться сохранением плодородного слоя почвы, минимизацией площади временно нарушаемых земель и обязательной рекультивацией после завершения строительства.

Следует исключить:

- несанкционированное размещение отходов;
- сброс жидких бытовых отходов на рельеф;
- устройство негерметичных накопительных сооружений в экологически чувствительных участках;
- хранение ГСМ непосредственно на грунте;
- загрязнение территории нефтепродуктами;
- бесконтрольное изменение естественного поверхностного стока.

Для защиты подземных вод должны применяться герметичные системы накопления хозяйственно-бытовых стоков, водонепроницаемые основания контейнерных и хозяйственных площадок, контролируемое хранение органических отходов и недопущение загрязнения территории вблизи озёр Горькое и Пресное.

При строительстве новых объектов необходимо учитывать существующие гидрогеологические условия, глубину залегания подземных вод и особенности поверхностного стока. Для объектов, потенциально способных оказывать существенное воздействие на геологическую среду или подземные воды, на последующих стадиях проектирования должны уточняться инженерно-геологические и гидрогеологические условия.

Особому контролю подлежат:

- прибрежные территории озёр Горькое и Пресное;
- низинные формы рельефа;
- участки возможного скопления поверхностного стока;
- территории хозяйственного содержания сельскохозяйственных животных;
- территория в районе расположения скотомогильника;
- места временного накопления отходов;
- строительные площадки и территории размещения строительной техники.

Итоговая оценка

Основные риски для почв и подземных вод села Пресное будут связаны с **локальным механическим нарушением почв при строительстве, хозяйственно-бытовыми стоками, обращением с отходами, сельскохозяйственной деятельностью, изменением поверхностного стока и возможным загрязнением территорий, прилегающих к озёрам Горькое и Пресное.**

Дополнительным фактором является относительно сложная гидрогеологическая обстановка территории: подземные воды

характеризуются неоднородностью, повышенной минерализацией отдельных горизонтов и ограниченной обеспеченностью пресными подземными водами. Поэтому предотвращение загрязнения грунтов и неконтролируемой фильтрации хозяйственно-бытовых стоков имеет важное значение.

Типовой скотомогильник расположен приблизительно в **1,7 км западнее села**, при этом сибиреязвенные захоронения для села Пресноредуть официальными материалами не подтверждены.

Водоохранные зоны и полосы озера Горькое находятся на стадии рассмотрения проектной документации, а разработка соответствующей документации по озеру Пресное ведётся в текущем году. Поэтому конкретные размеры водоохраных зон и полос в настоящем разделе не устанавливаются и не переносятся из аналогичных проектов.

При соблюдении требований к водоотведению, обращению с отходами, содержанию сельскохозяйственных объектов, санитарному режиму скотомогильника, сохранению плодородного слоя, организации строительства и рекультивации нарушенных земель **существенного ухудшения состояния почв и подземных вод в результате реализации генерального плана не ожидается.**

4.3. Риски для поверхностных вод

Поверхностные водные объекты на территории села **Пресноредуть** и прилегающей территории представлены прежде всего озёрами **Горькое и Пресное**, которые являются важными элементами природного каркаса населённого пункта и одновременно чувствительными компонентами окружающей среды.

В связи с разработкой документации по установлению водоохраных зон и водоохраных полос в 2026 году были получены официальные сведения уполномоченного органа. Согласно письму Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311**, проектная документация водоохраных зон и полос **озера Горькое (село Пресноредуть)** находится на рассмотрении. В текущем году также ведётся разработка документации по **озеру Пресное (село Пресноредуть)**.

В отличие от водного объекта, по которому в исходном аналоге уже были утверждены конкретные параметры водоохранной зоны и полосы, по озёрам Горькое и Пресное такие параметры на дату подготовки настоящего раздела **не являются подтверждёнными утверждёнными величинами.** Поэтому в настоящей СЭО не принимаются конкретные размеры водоохранной зоны и полосы, перенесённые из других проектов.

Основным экологическим риском для поверхностных вод села Пресноредуть является не промышленная нагрузка, а сочетание **хозяйственно-бытовой деятельности населения, поверхностного стока с жилых и уличных территорий, сельскохозяйственной деятельности,**

сезонного снеготаяния, возможного рекреационного использования береговой территории и изменения водного режима.

Гидрологические условия и чувствительность поверхностных вод

Озёра Горькое и Пресное необходимо рассматривать как экологически чувствительные элементы территории населённого пункта. Их состояние зависит от характера поверхностного стока, количества атмосферных осадков, интенсивности весеннего снеготаяния и испарения в тёплый период.

Для территории села характерен небольшой уклон, местами слабоволнистая поверхность и наличие участков с затруднённым поверхностным стоком. Бессточные понижения могут способствовать накоплению талых и дождевых вод в пониженных участках территории и на отдельных участках улично-дорожной сети.

Такая особенность имеет значение для оценки риска загрязнения поверхностных вод, поскольку при отсутствии организованного водоотвода загрязнённый поверхностный сток может перемещаться в сторону понижений и далее к водным объектам.

В связи с этим состояние поверхностного стока непосредственно связано с качеством воды в озёрах и требует учёта при дальнейшем градостроительном освоении территории.

Основные источники риска загрязнения поверхностных вод

Основным потенциальным фактором воздействия является **неорганизованный поверхностный сток с жилых, уличных и хозяйственных территорий.**

В период снеготаяния и выпадения ливневых осадков поверхностный сток способен переносить в сторону водных объектов:

- взвешенные вещества;
- почвенные частицы;
- органические загрязнения;
- остатки бытовых отходов;
- нефтепродукты с дорожных и хозяйственных площадок;
- соединения азота и фосфора;
- иные вещества, накопившиеся на поверхности территории.

Особенно значим данный фактор для участков, непосредственно прилегающих к озёрам, а также для дорог, стоянок автотранспорта, хозяйственных дворов и территорий содержания сельскохозяйственных животных.

При отсутствии постоянного проточного водообмена загрязняющие вещества могут накапливаться в водном объекте и донных отложениях, поэтому предотвращение поступления загрязнённого поверхностного стока является одним из основных направлений охраны поверхностных вод.

Сельскохозяйственная деятельность

Отдельный риск связан с сельскохозяйственным использованием территории и содержанием животных в пределах населённого пункта.

Потенциальными источниками поступления загрязняющих веществ являются места накопления навоза, хозяйственные дворы, приусадебные участки, хранение кормов и использование органических удобрений.

При отсутствии организованных площадок хранения атмосферные осадки могут вымывать органические вещества и соединения азота и фосфора в поверхностный сток. При дальнейшем поступлении таких веществ в озёра возможно увеличение биогенной нагрузки, усиление зарастания и развитие процессов эвтрофикации.

Поэтому хозяйственная деятельность вблизи водных объектов должна осуществляться таким образом, чтобы исключить непосредственное попадание загрязнённого стока в озёра.

Хозяйственные дворы должны иметь организованный характер, а места содержания животных и накопления органических отходов — по возможности размещаться на твёрдом или противифльтрационном основании с исключением бесконтрольного стока за пределы участка.

Риск загрязнения хозяйственно-бытовыми стоками

При отсутствии полностью централизованной системы канализации потенциальным источником загрязнения поверхностных вод могут являться негерметичные выгребные ямы, локальные септики и другие сооружения накопления хозяйственно-бытовых стоков.

При нарушении герметичности таких сооружений загрязняющие вещества могут поступать в грунт, а затем переноситься с подземным или поверхностным стоком в сторону водных объектов.

В связи с этим необходимо исключить сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф и непосредственно в водные объекты. Накопительные сооружения должны быть герметичными, а их своевременное обслуживание и вывоз накопленных стоков должны осуществляться специализированным транспортом.

При дальнейшем развитии инженерной инфраструктуры целесообразно предусматривать централизованное водоотведение либо локальные очистные сооружения в соответствии с отдельной проектной документацией.

Сезонный характер воздействия

Дополнительным фактором является сезонная изменчивость поверхностного стока.

Наибольшая потенциальная нагрузка на водные объекты может формироваться в период весеннего снеготаяния, когда одновременно происходит:

- увеличение объёма поверхностного стока;
- вынос накопившихся за зимний период загрязнений;
- поступление взвешенных частиц с дорог и открытых грунтовых поверхностей;
- поступление органических веществ с хозяйственных территорий;
- временное переувлажнение пониженных участков.

В летний период значимость приобретает ливневой сток, особенно после продолжительных сухих периодов, когда на поверхности дорог и хозяйственных территорий накапливается пыль и загрязняющие вещества.

Поэтому мероприятия по защите поверхностных вод должны учитывать сезонную динамику водного режима и не ограничиваться только периодом постоянного водотока.

Влияние строительства

Реализация проектных решений генерального плана может сопровождаться временным воздействием на поверхностные воды.

Основными источниками риска являются земляные работы, разработка траншей и котлованов, движение строительной техники, временное складирование грунта и строительных материалов, образование открытых грунтовых поверхностей и возможные аварийные проливы нефтепродуктов.

При выпадении осадков загрязнённые частицы с территории строительства могут поступать в поверхностный сток. Поэтому строительные площадки должны быть организованы таким образом, чтобы исключить прямой отвод загрязнённой воды в сторону озёр.

При проведении земляных работ необходимо по возможности сохранять существующий рельеф, не допускать образования неорганизованных промоин и обеспечить временный отвод поверхностных вод.

Заправка и техническое обслуживание строительной техники должны выполняться на специально оборудованных площадках. При аварийном проливе нефтепродуктов загрязнённый грунт должен быть оперативно локализован и удалён.

Риск изменения естественного поверхностного стока

Особое значение для Пресноредуты имеет сохранение существующих направлений поверхностного стока.

Проведение вертикальной планировки, засыпка естественных понижений, устройство дорог и инженерных сооружений без соответствующего гидравлического обоснования могут привести к перераспределению талых и дождевых вод.

Это может вызвать:

- образование локальных зон подтопления;
- изменение направления стока;
- увеличение поступления воды на отдельные участки;
- размыв грунтов;
- усиление выноса взвешенных веществ;
- увеличение нагрузки на водные объекты.

Поэтому вертикальная планировка территории должна выполняться с учётом существующего рельефа и необходимости организованного отвода поверхностного стока.

Организация поверхностного водоотведения

Одной из основных превентивных мер является развитие организованной системы отвода поверхностного стока.

Проектными решениями предусматривается развитие элементов водоотведения, включая открытые водоотводные каналы, дождевую канализацию, горизонтальный дренаж, локальные очистные сооружения и отстойники.

Организация поверхностного стока должна исключать его бесконтрольное направление в сторону озёр Горькое и Пресное.

Особое внимание необходимо уделять:

- участкам автомобильных дорог;
- парковочным площадкам;
- хозяйственным территориям;
- общественным площадкам;
- строительным площадкам;
- территориям с интенсивным движением транспорта.

Для наиболее загрязнённых потоков при необходимости должны предусматриваться предварительное отстаивание и локальная очистка перед дальнейшим отводом воды.

Обращение с отходами

Наличие неорганизованных мест накопления отходов представляет потенциальный риск для поверхностных вод.

В условиях атмосферных осадков отходы, размещённые непосредственно на грунте, могут становиться источником загрязняющего стока. Поэтому необходимо обеспечить организованный сбор коммунальных отходов на оборудованных площадках и их регулярный вывоз.

Не допускается размещение отходов непосредственно на берегах озёр, в естественных понижениях, водоотводных канавах и других местах, через которые возможен их контакт с поверхностным стоком.

Отдельное внимание следует уделять недопущению сжигания отходов непосредственно на территории населённого пункта и образования стихийных свалок.

Прибрежная растительность

Прибрежные зелёные и травянистые участки должны рассматриваться как естественный фильтрационный барьер между застроенной территорией и водными объектами.

Сохранение естественного растительного покрова позволяет уменьшить скорость поверхностного стока, задерживать часть взвешенных веществ и снижать риск размыва берегов.

Поэтому при благоустройстве территории необходимо избегать необоснованного уничтожения прибрежной растительности и не допускать формирования неорганизованных подъездов непосредственно к урезу воды.

Рекреационное и хозяйственное использование береговой территории

При использовании берегов озёр необходимо исключить виды деятельности, способные привести к непосредственному загрязнению воды и разрушению прибрежной зоны.

К потенциально неблагоприятным воздействиям относятся:

- стихийный проезд автотранспорта к урезу воды;
- мойка автомобилей;
- складирование отходов;
- устройство несанкционированных стоянок;
- повреждение прибрежной растительности;
- размещение хозяйственных объектов непосредственно у береговой линии;
- бесконтрольное содержание сельскохозяйственных животных в прибрежной зоне.

При дальнейшем благоустройстве целесообразно предусматривать контролируемые подъезды, информационные и предупреждающие знаки, а также организованные места отдыха, если они предусмотрены градостроительными решениями.

Водоохранные зоны и полосы

В отношении озера Горькое проектная документация водоохранной зоны и водоохранной полосы на дату подготовки настоящей СЭО находится на рассмотрении. По озеру Пресное соответствующая документация разрабатывается в текущем году.

В связи с этим на текущем этапе **не следует указывать конкретную ширину водоохранной зоны или полосы для озёр Горькое и Пресное как окончательно установленную**, если она не подтверждена утверждённой документацией.

После утверждения соответствующих проектов установленные границы должны быть отражены в градостроительной документации и учитываться при определении функционального назначения земель, размещении новых объектов и установлении режима хозяйственной деятельности.

До завершения данной процедуры при планировании территории необходимо исходить из необходимости сохранения водных объектов и недопущения их загрязнения.

Основные меры по снижению воздействия

Для предотвращения и снижения воздействия на поверхностные воды необходимо:

- исключить прямые сбросы сточных вод в озёра;
- не допускать сброса загрязнённого поверхностного стока без соответствующей очистки;
- обеспечить организованный отвод талых и дождевых вод;
- предусматривать водоотводные канавы, лотки и иные инженерные сооружения;
- при необходимости предусматривать отстойники и локальные очистные сооружения;
- исключить размещение отходов на береговой территории;
- обеспечить регулярный вывоз коммунальных отходов;
- не допускать хранения ГСМ непосредственно на грунте;
- обеспечить техническую исправность строительной и транспортной техники;

- сохранять прибрежную растительность;
- не допускать необоснованного изменения естественного рельефа;
- контролировать содержание сельскохозяйственных животных вблизи водных объектов;
- соблюдать установленный после утверждения режим водоохраных зон и полос.

Итоговая оценка

Экологическая уязвимость поверхностных вод села Пресноредуть определяется **непосредственной близостью озёр Горькое и Пресное к территории населённого пункта, сезонным характером поверхностного стока, наличием хозяйственно-бытовой и сельскохозяйственной деятельности, а также риском поступления загрязняющих веществ с талым и дождевым стоком.**

При этом в имеющихся материалах не подтверждена промышленная нагрузка на водные объекты как основной фактор воздействия. Основные потенциальные риски имеют локальный характер и связаны с организацией землепользования, водоотведения, обращением с отходами, содержанием хозяйственных территорий и проведением строительных работ.

Особое значение имеет то, что документация по водоохраным зонам и полосам озера Горькое находится на рассмотрении, а по озеру Пресное разрабатывается в текущем году. Поэтому окончательные параметры водоохранного режима должны приниматься после утверждения соответствующей документации, а не переноситься из аналогичных проектов.

При исключении прямых сбросов, организации поверхностного водоотведения, сохранении прибрежной растительности, контроле хозяйственной деятельности, безопасном обращении с отходами и соблюдении установленного водоохранного режима реализация генерального плана **не должна приводить к существенному ухудшению состояния поверхностных водных объектов.**

При этом озёра Горькое и Пресное должны рассматриваться как одни из ключевых экологически чувствительных элементов территории, ограничивающих характер и интенсивность дальнейшего градостроительного освоения.

4. 4 Риски для биоты и экосистем

Растительный и животный мир территории села Пресноредуть формируется под воздействием естественных природных условий лесостепной зоны Северо-Казахстанской области и длительной хозяйственной деятельности человека. В пределах населённого пункта природный покров в значительной степени трансформирован жилой застройкой, улично-дорожной сетью, приусадебными участками и хозяйственными территориями.

Вместе с тем природная структура территории сохраняет экологически значимые элементы, к которым относятся **озёра Горькое и Пресное, их прибрежные территории, участки естественной и полуестественной травянистой растительности, а также существующие древесные и декоративные насаждения.**

В отличие от отдельных населённых пунктов района, для территории Пресноредуты официально подтверждено отсутствие земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. Согласно ответу РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510**, по участку №3 по населенному пункту Пресноредуты земли государственного лесного фонда и ООПТ отсутствуют.

Таким образом, в составе СЭО для Пресноредуты **не выделяется участок государственного лесного фонда как отдельное планировочное ограничение**, а основные экологически чувствительные элементы биоты связаны с водными объектами, прибрежными территориями, существующей растительностью и открытыми природными участками.

Растительный мир

Растительность в пределах населённого пункта представлена преимущественно травянистым покровом, отдельными естественными участками, древесными насаждениями и благоустроенными зелёными территориями.

По официальной информации КГУ «Аппарат акима Пресноредутского сельского округа», в селе **высажено 70 сосен**, а также разбито **16 цветников** на территории КДЦ и Пресноредутской ОШ.

Существующие древесные и декоративные насаждения выполняют санитарно-гигиенические, микроклиматические, ландшафтные и экологические функции. Они способствуют снижению ветровой и пылевой нагрузки, частично задерживают атмосферные загрязнения, создают затенённые участки и формируют места обитания для обычных видов птиц и мелких животных.

При реализации генерального плана основными потенциальными воздействиями на растительный покров могут стать расчистка территорий под строительство, прокладка инженерных коммуникаций, устройство дорог, временные строительные площадки, уплотнение почвы тяжёлой техникой и изменение поверхностного стока.

Наиболее уязвимыми являются участки естественной растительности и прибрежные территории озёр Горькое и Пресное.

В пределах уже освоенной жилой застройки воздействие будет преимущественно локальным и связано с возможным временным нарушением травяного покрова. Однако на новых участках освоения возможна более существенная трансформация растительных сообществ. Поэтому при проектировании необходимо максимально использовать ранее нарушенные территории и избегать необоснованного изъятия сохранившихся естественных зелёных участков.

Прибрежная растительность и водные экосистемы

Особое значение для биоты имеют прибрежные территории озёр Горькое и Пресное.

Прибрежная растительность выполняет буферную, почвозащитную и биотопическую функции. Она способствует снижению скорости поверхностного стока, задержанию части взвешенных веществ, укреплению берегов и формированию местообитаний для водных и околоводных организмов.

В связи с этим механическое удаление естественной растительности, необоснованная расчистка берегов, засыпка понижений, вытаптывание прибрежной зоны и формирование стихийных подъездов к воде должны быть ограничены.

Учитывая, что проектная документация водоохранных зон и полос озера Горькое находится на рассмотрении, а по озеру Пресное соответствующая документация разрабатывается в текущем году, окончательные параметры водоохранного режима должны учитываться после утверждения соответствующей документации.

Животный мир

Животный мир территории села Пресноредуть в основном представлен видами, адаптированными к условиям сельской застройки и антропогенно трансформированного ландшафта.

Наиболее значимыми потенциальными местообитаниями животных являются участки естественной растительности, прибрежные территории озёр Горькое и Пресное, открытые травянистые пространства и территории, где сохраняются условия для кормления и укрытия мелких животных и птиц.

В представленных официальных материалах по участку Пресноредуть **не подтверждено наличие конкретных редких видов животных, постоянных местообитаний редких видов либо миграционных коридоров непосредственно в границах проектируемой территории.** Поэтому такие сведения не следует переносить из материалов других населённых пунктов района.

При этом отсутствие подтверждённых данных о конкретных редких видах непосредственно в пределах села не исключает необходимости соблюдения общих требований по охране животного мира при реализации проектных решений.

Основные механизмы воздействия на животный мир

На стадии строительства воздействие будет связано главным образом с:

- шумом;
- вибрацией;
- движением строительной техники;
- временным освещением;
- присутствием людей;
- расчисткой растительности;
- уплотнением почвы;
- локальным разрушением мест укрытия мелких животных и птиц.

Наибольшую чувствительность к такому воздействию могут иметь участки естественной растительности и прибрежные территории водных объектов.

В период размножения птиц интенсивные строительные работы вблизи сохранившихся природных участков могут вызывать временное вытеснение животных с прилегающих территорий.

При этом воздействие в пределах существующей застроенной части села ожидается меньшим, поскольку животные, использующие такие территории, уже адаптированы к постоянному присутствию человека, транспорту и бытовому шуму.

Воздействие на биоту на стадии эксплуатации

На стадии эксплуатации основными факторами воздействия могут стать увеличение транспортной активности, постоянное присутствие населения, уличное освещение, рекреационное использование берегов озёр и возможное расширение хозяйственной деятельности.

Отдельное значение имеет световое загрязнение в ночное время. Избыточное освещение природных участков и водной поверхности может изменять поведение ночных животных и птиц. Поэтому освещение вблизи природных территорий целесообразно проектировать направленным вниз с минимизацией рассеивания света в сторону водных объектов и открытых природных участков.

Дополнительным фактором является возможный рост рекреационной нагрузки на озёра. Неорганизованный отдых, подъезд автомобилей непосредственно к воде, шум, мусор и вытаптывание прибрежной растительности способны ухудшать условия существования водных и околоводных организмов.

В связи с этим благоустройство береговых территорий должно осуществляться регулируемым образом с сохранением наиболее чувствительных природных участков.

Требования законодательства по охране животного мира

При реализации генерального плана необходимо соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области охраны, воспроизводства и использования животного мира.

При размещении, проектировании и строительстве объектов, транспортных коммуникаций и инженерной инфраструктуры должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания животных, мест их размножения и кормления, а также предотвращению необоснованного разрушения природных участков.

Для генерального плана это означает, что вопросы сохранения биоты должны учитываться непосредственно на уровне пространственного планирования, а не только на последующих стадиях строительства отдельных объектов.

Риски фрагментации природного каркаса

Одним из потенциальных стратегических рисков является фрагментация сохранившихся природных участков.

Расширение застройки, строительство дорог и хозяйственных объектов может постепенно сокращать площадь естественной растительности и нарушать пространственную связь между водными объектами, зелёными насаждениями и открытыми травянистыми территориями.

Для небольшого сельского населённого пункта такие связи имеют значение, поскольку совокупность отдельных зелёных и водных элементов формирует локальную экологическую сеть.

Поэтому при развитии территории необходимо сохранять существующие зелёные полосы, древесные насаждения и участки естественной растительности, а также избегать полного замыкания береговых территорий плотной капитальной застройкой.

Кумулятивное воздействие

На стратегическом уровне необходимо учитывать не только воздействие отдельных строительных объектов, но и совокупный эффект последовательного освоения территории.

Даже небольшие по площади участки строительства могут в сумме приводить к постепенному сокращению естественной растительности, увеличению шумового и светового фона, росту числа дорог и подъездов к водоёмам, а также уменьшению площади спокойных участков для птиц и других животных.

Особенно чувствительным является сочетание нескольких факторов одновременно: расширение застройки в направлении озёр, увеличение рекреационной нагрузки, рост транспортной активности и сокращение естественной растительности.

Поэтому развитие села должно осуществляться преимущественно за счёт компактного освоения и использования уже нарушенных территорий, а не за счёт бесконтрольного расширения на сохранившиеся природные участки.

Мероприятия по снижению воздействия

При реализации генерального плана необходимо предусмотреть сохранение существующих зелёных насаждений и исключить их необоснованное уничтожение. Особое внимание следует уделять **70 существующим соснам и озеленённым территориям КДЦ и Пресноредутской ОШ**, где расположены 16 цветников.

В прибрежных территориях озёр Горькое и Пресное следует максимально сохранять естественную растительность и исключать необоснованную расчистку берегов.

В период строительства рекомендуется:

- минимизировать площадь расчистки территории;
- не допускать необоснованного уничтожения древесной и травянистой растительности;
- перед расчисткой участков проводить визуальный осмотр на наличие гнёзд и мест концентрации животных;
- по возможности ограничивать наиболее шумные работы вблизи природных участков в периоды активного размножения птиц;

- минимизировать площадь временных строительных площадок;
- после завершения работ восстанавливать нарушенный растительный покров;
- не допускать складирования строительных материалов непосредственно на участках естественной растительности.

Ночное освещение вблизи озёр и сохранившихся природных участков следует выполнять преимущественно направленным вниз, избегая прямого освещения водной поверхности.

При прокладке новых дорог и инженерных сетей необходимо минимизировать площадь нарушения растительного покрова и после завершения работ проводить восстановление нарушенных участков.

При озеленении территории целесообразно использовать древесные и кустарниковые растения, адаптированные к местным природным условиям. При этом существующие взрослые деревья должны сохраняться по возможности, поскольку сформированное дерево обладает большей экологической ценностью, чем новая посадка.

Экосистемные функции озёр Горькое и Пресное

Озёра Горькое и Пресное следует рассматривать не только как поверхностные водные объекты, но и как элементы локальных экосистем.

Они формируют условия для существования водной и прибрежной растительности, птиц, беспозвоночных и других организмов, влияют на микроклимат прилегающей территории и повышают экологическое разнообразие сельского ландшафта.

В связи с этим установление и соблюдение водоохранного режима имеет значение не только для предотвращения загрязнения воды, но и для сохранения экологической функции прибрежного пространства.

Особенно важно сохранять естественную прибрежную растительность, поскольку она может выполнять функции укрытия и кормовой базы для птиц и других животных, а также снижать интенсивность поверхностного стока и эрозии берегов.

Итоговая оценка

Основными экологически значимыми элементами биоты села Пресноредуть являются **озёра Горькое и Пресное и их прибрежные территории, существующие древесные и декоративные насаждения, участки естественной травянистой растительности и открытые природные пространства.**

В отличие от населённых пунктов, для которых официально выявлены участки государственного лесного фонда, для территории Пресноредуты наличие земель государственного лесного фонда и ООПТ **не подтверждено.**

Также в имеющихся материалах отсутствуют подтверждённые сведения о конкретных редких видах животных, постоянных местообитаниях таких видов либо миграционных путях непосредственно в пределах села. Поэтому соответствующие риски не следует количественно или территориально конкретизировать без дополнительных исследований.

Наиболее существенными факторами воздействия на биоту являются **расчистка территории при строительстве, механическое нарушение растительного покрова, шум и присутствие техники, увеличение транспортной и рекреационной нагрузки, световое воздействие и возможное загрязнение прибрежных территорий.**

При сохранении существующих зелёных насаждений, ограничении воздействия на прибрежные территории озёр, компактном развитии застройки, минимизации площади нарушаемых земель, восстановлении растительного покрова после строительства и соблюдении природоохранных требований реализация генерального плана **не должна приводить к значительной или необратимой утрате биоразнообразия.**

В стратегической перспективе приоритетным направлением должно являться **сохранение экологической связности между озёрами, прибрежными территориями, зелёными насаждениями и открытыми природными участками,** а также недопущение необоснованного расширения застройки за счёт сохранившихся природных территорий.

4.5 Оценка социальных рисков: связь экологических рисков с социальными последствиями

Социальные последствия реализации генерального плана села **Пресноредуть** формируются во взаимосвязи с состоянием окружающей среды, доступностью инженерной и социальной инфраструктуры, качеством жилищных условий, транспортной доступностью, обеспеченностью водой, состоянием санитарной очистки и возможностью получения медицинской помощи.

Для небольшого сельского населённого пункта экологические риски приобретают социальное значение преимущественно в тех случаях, когда они непосредственно влияют на повседневные условия проживания населения: качество атмосферного воздуха в отопительный период, запылённость улиц, надёжность водоснабжения, состояние поверхностных вод, санитарное состояние территории, вероятность подтопления, качество дорожной инфраструктуры и доступность объектов социальной сферы.

В отличие от крупных промышленных населённых пунктов, для **Пресноредуть** в представленных материалах не установлено наличие крупных промышленных источников постоянного комплексного воздействия на население. Поэтому социальный риск формируется преимущественно совокупным воздействием локальных факторов — индивидуального отопления, дорожного пыления, временных строительных работ, состояния инженерной инфраструктуры, поверхностного стока и санитарного содержания территории.

Демографическая и социальная основа оценки

Генеральным планом развитие **Пресноредуть** предусматривается как развитие небольшого сельского населённого пункта с сохранением

сложившейся индивидуальной жилой застройки и существующей социальной структуры.

Численность населения села по данным, использованным в генеральном плане, приведена в следующей таблице:

Наименование населённого пункта	1999 г.	2009 г.	2021 г.	2024 г.
с. Пресноредуть	731	286	420	492

При этом в текстовой части генерального плана имеется несоответствие между таблицей и последующим описанием численности населения за 1999 год: в таблице указано **731 человек**, тогда как в тексте приведено значение 239 человек. В настоящей СЭО для характеристики динамики населения используется непосредственно табличный ряд генерального плана — **731, 286, 420 и 492 человека**, без дополнительного расчёта процентного изменения на основании противоречивых исходных данных.

Демографическая характеристика имеет непосредственное значение для оценки социальных последствий генерального плана, поскольку численность и возрастная структура населения определяют потребность в объектах образования, здравоохранения, торговли, коммунальной и транспортной инфраструктуре.

Проект предусматривает сохранение и развитие существующей социальной инфраструктуры. В селе функционирует КГУ «Пресноредутьская ОШ» на **536 мест**, при фактической численности **80 учащихся** и 45 штатных сотрудников. На перспективу дополнительное строительство общеобразовательной школы не предусматривается. Предусматривается размещение небольшого специализированного детского сада на **41 место**.

В сфере здравоохранения в настоящее время функционирует **фельдшерско-акушерский пункт**. Генеральным планом также рекомендуется размещение аптеки и бригады скорой медицинской помощи.

Таким образом, социальная устойчивость территории в значительной степени зависит не от строительства большого количества новых объектов, а от сохранения работоспособности существующей социальной инфраструктуры и последовательного повышения качества инженерного обеспечения населённого пункта.

Основные социально значимые экологические факторы

Одним из наиболее ощутимых экологических факторов является качество атмосферного воздуха в отопительный сезон.

Существующая система теплоснабжения Пресноредути имеет преимущественно локальный характер. Жилая застройка в основном отапливается индивидуальными печными установками с использованием твёрдого топлива — угля и дров. В селе также имеется котельная КГУ «Пресноредутьская ОШ».

В холодный период эксплуатация индивидуальных отопительных установок способна формировать локальные эпизоды дымности и повышенной концентрации продуктов сгорания. Социальное значение

данного фактора заключается прежде всего в снижении комфортности проживания и повышенной чувствительности отдельных категорий населения — детей, пожилых людей и лиц с хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы.

В тёплый период социальный дискомфорт может быть связан с дорожной пылью на участках без твёрдого покрытия и временными строительными работами.

Земляные работы, движение техники и перевозка сыпучих материалов способны временно увеличивать запылённость и шумовую нагрузку в непосредственной близости от жилой застройки.

Такие воздействия имеют преимущественно локальный и временный характер и могут быть снижены организацией строительных работ, увлажнением пылящих поверхностей, ограничением скорости движения техники, технической исправностью машин и соблюдением режима проведения наиболее шумных работ.

Водоснабжение и санитарные условия как социальный фактор

Особое значение для качества жизни населения имеет надёжность водоснабжения.

В настоящее время в селе **отсутствует объединённая централизованная система водоснабжения**. Вода подаётся от группового водопровода в пункт раздачи воды, расположенный на расстоянии около **6,0 км**. Эксплуатацией и обслуживанием сетей и сооружений занимается ТОО «Жамбыл Су». Проектом предусматривается обеспечение водой всех потребителей, в том числе для хозяйственно-питьевых нужд, частично для полива зелёных насаждений и усовершенствованных покрытий, а также для нужд пожаротушения.

С социальной точки зрения надёжность такой системы имеет непосредственное значение для качества повседневной жизни населения. Перебои в подаче воды или недостаточная доступность воды могут увеличивать бытовую нагрузку на домохозяйства и снижать комфортность проживания.

Поэтому предусмотренное генеральным планом развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения является одним из наиболее социально значимых мероприятий.

Не менее важно развитие системы водоотведения и недопущение загрязнения территории хозяйственно-бытовыми стоками. Для населённого пункта с индивидуальной застройкой ненадлежащее содержание выгребных и накопительных сооружений может становиться причиной локальных санитарных проблем, неприятных запахов, загрязнения почвы и ухудшения условий проживания.

Поверхностные воды и береговая территория

Наличие озёр **Горькое и Пресное** является одновременно экологическим ресурсом и фактором, требующим специальных ограничений.

Водоёмы являются элементами природного каркаса территории и могут иметь значение для ландшафтной и рекреационной привлекательности

населённого пункта. Вместе с тем хозяйственная деятельность, поверхностный сток и неорганизованное использование берегов могут создавать риски ухудшения состояния водных объектов.

В отношении озера Горькое проектная документация по установлению водоохранной зоны и водоохранной полосы находится на рассмотрении. По озеру Пресное соответствующая документация разрабатывается в текущем году. Поэтому конкретные размеры водоохранных зон и полос в настоящем разделе не принимаются как окончательно установленные.

С социальной точки зрения сохранение водных объектов и благоустройство прилегающего пространства способствуют поддержанию качества среды проживания. Одновременно рекреационная и хозяйственная нагрузка должна быть организована таким образом, чтобы не ухудшать состояние самих водоёмов.

Отходы и санитарное состояние территории

Социально значимым фактором является организация обращения с коммунальными отходами.

Актуальными официальными сведениями наличие действующего полигона твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района не подтверждено. Поэтому в настоящей оценке воздействие действующего полигона на население Пресноредуты не рассматривается.

Вместе с тем отсутствие действующего районного полигона повышает значимость организованной системы сбора и вывоза отходов.

Возникновение стихийных мест накопления отходов способно ухудшать санитарное состояние населённого пункта, создавать запаховый и визуальный дискомфорт, привлекать животных и насекомых и снижать качество жилой среды.

В связи с этим социальный эффект от генерального плана будет зависеть не только от размещения контейнерных площадок, но и от фактической регулярности вывоза отходов, содержания территорий общего пользования и предотвращения образования стихийных свалок.

Транспортная доступность и безопасность

Развитие и благоустройство улично-дорожной сети имеет непосредственное социальное значение.

Устройство твёрдого покрытия дорог способствует снижению пыления, улучшает транспортную доступность объектов социальной сферы, повышает безопасность пешеходного движения и устойчивость транспортного сообщения в неблагоприятные погодные периоды.

Для Пресноредуты это особенно важно с учётом продолжительного холодного периода и сезонных условий, способных затруднять транспортное сообщение.

Надёжная транспортная связь имеет особое значение для населения, нуждающегося в медицинской помощи, поскольку медицинское обслуживание в селе осуществляется на уровне ФАП, а получение специализированной медицинской помощи связано с выездом за пределы населённого пункта.

Поэтому улучшение дорожной инфраструктуры одновременно является мероприятием по снижению экологического риска от дорожной пыли и социальным мероприятием, повышающим доступность медицинской и иной социальной инфраструктуры.

Уязвимые группы населения

При оценке социальных последствий необходимо выделять группы населения, наиболее чувствительные к изменениям среды проживания. К ним относятся дети, пожилые граждане и лица с хроническими заболеваниями, для которых стабильная доступность медицинской помощи, качественного водоснабжения, безопасных дорог и коммунальной инфраструктуры имеет повышенное значение.

Наличие в селе общеобразовательной школы и действующего ФАП определяет необходимость поддержания безопасного состояния прилегающих территорий, обеспечения транспортной доступности и санитарного содержания объектов.

Особое внимание должно уделяться условиям проживания детей, поскольку в селе функционирует школа на 536 мест при фактическом количестве 80 учащихся, а проектом предусмотрено развитие дошкольной инфраструктуры за счёт размещения специализированного детского сада на 41 место.

Таким образом, социальная устойчивость генерального плана непосредственно связана с тем, насколько развитие территории будет сопровождаться повышением качества инженерной и социальной инфраструктуры, а не только увеличением площади застройки.

Взаимосвязь экологических и социальных рисков

Для Пресноредуты экологические и социальные риски имеют непосредственную причинно-следственную связь.

Экологический фактор	Возможное социальное последствие	Основные меры снижения
Индивидуальное отопление твёрдым топливом	Дымность, снижение комфортности проживания, повышенная чувствительность у уязвимых групп	Исправность печей и дымоходов, повышение эффективности отопления, контроль эксплуатации
Дорожное пыление	Запылённость жилых улиц, снижение комфортности проживания	Твёрдое покрытие, содержание дорог, уборка и благоустройство обочин
Строительные работы	Временное повышение шума и запылённости	Увлажнение, ограничение скорости техники, организация строительных работ
Недостаточная организация водоснабжения	Бытовая нагрузка на население, снижение комфортности проживания	Развитие системы водоснабжения
Хозяйственно-бытовые стоки	Запахи, загрязнение почвы и воды, санитарный дискомфорт	Герметичные накопительные сооружения, организованный вывоз стоков
Неорганизованный поверхностный сток	Подтопление отдельных участков, загрязнение водных объектов	Водоотводные сооружения, дренаж, вертикальная планировка

Экологический фактор	Возможное социальное последствие	Основные меры снижения
Неорганизованное обращение с отходами	Запах, визуальный дискомфорт, ухудшение санитарного состояния	Контейнерные площадки, регулярный вывоз отходов
Недостаточная транспортная доступность	Затруднение доступа к медицинским и социальным объектам	Развитие и благоустройство дорожной сети
Нагрузка на прибрежные территории	Снижение качества рекреационной среды	Соблюдение водоохранного режима, организованное благоустройство

Социальный эффект развития инженерной инфраструктуры

Проектные решения генерального плана направлены не только на территориальное развитие, но и на повышение качества среды жизнедеятельности населения.

Проектом предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, совершенствование водоснабжения и водоотведения, развитие улично-дорожной сети и благоустройство территории. Также предусматриваются решения по развитию социальной сферы.

Существующая школа имеет значительный резерв по вместимости: при проектной вместимости **536 мест** фактически обучается **80 учащихся**. Это позволяет обеспечить образовательные потребности населения без строительства новой школы на перспективу.

Одновременно предусматривается развитие дошкольной инфраструктуры за счёт размещения специализированного детского сада на 41 место. В сфере здравоохранения сохраняется существующий ФАП, а генеральным планом рекомендуется развитие аптечного и экстренного медицинского обеспечения.

Таким образом, социальный эффект проектных решений заключается прежде всего в повышении доступности базовых услуг и улучшении условий проживания существующего населения.

Итоговая оценка социальных рисков

Основные социальные риски села Пресноредуть связаны с возможным временным ухудшением условий проживания в период строительства, сезонной запылённостью и воздействием отопительных источников, надёжностью водоснабжения и водоотведения, санитарным состоянием территории, состоянием поверхностного стока и транспортной доступностью.

Наиболее значимым инфраструктурным фактором является существующее отсутствие объединённой централизованной системы водоснабжения: вода подаётся от группового водопровода в пункт раздачи воды, расположенный примерно в 6 км от села. Проектом предусмотрено дальнейшее развитие системы водоснабжения, что имеет непосредственное социальное значение.

Одновременно генеральный план предусматривает решения, способные снижать существующую уязвимость населения: развитие инженерных сетей,

совершенствование водоотведения, благоустройство дорог, развитие дошкольной инфраструктуры, сохранение существующей школы и медицинского обслуживания, а также благоустройство и озеленение территории.

Поэтому социальные последствия реализации генерального плана целесообразно оценивать не через условные категории «низкий–средний риск», а через конкретные причинно-следственные связи между состоянием окружающей среды и условиями проживания населения.

При соблюдении природоохранных, санитарных и градостроительных требований проектные решения создают условия для **улучшения бытовых и инфраструктурных условий населения**, тогда как основные потенциальные отрицательные последствия имеют преимущественно локальный или временный характер и требуют управления на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации.

4.6. Риски для здоровья населения

Оценка рисков для здоровья населения с. Пресноредуть выполнена с учетом существующего состояния среды обитания, проектных решений генерального плана и имеющихся официальных сведений о состоянии природной, санитарной, инженерной и социальной инфраструктуры населенного пункта.

При оценке рисков учитывались основные факторы окружающей среды, способные оказывать влияние на здоровье населения: состояние атмосферного воздуха, качество поверхностных и подземных вод, санитарное состояние почв, обращение с отходами, шумовое воздействие, состояние инженерной инфраструктуры, а также доступность медицинской помощи.

В составе имеющихся материалов по с. Пресноредуть отсутствует отдельная подтвержденная медицинской организацией сводная статистическая таблица за 2023–2025 годы по численности населения, состоящего на диспансерном учете, плану скрининга и заболеваниям, выявленным непосредственно среди населения данного села.

В связи с этим показатели медицинской статистики других населенных пунктов в оценку рисков для здоровья населения с. Пресноредуть не переносятся.

Состояние медицинского наблюдения населения с. Пресноредуть

В настоящее время на территории с. Пресноредуть функционирует **фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)**. Наличие медицинского объекта в селе также подтверждается официальным реестром субъектов здравоохранения, в котором указан объект в с. Пресноредуть.

Согласно проектным материалам, ФАП соответствует государственному нормативу сети организаций здравоохранения.

На перспективу проектом рекомендуется размещение **аптеки и бригады скорой медицинской помощи**, что позволит повысить доступность

лекарственного обеспечения и экстренной медицинской помощи для населения.

Важное значение для оценки социальной устойчивости территории имеет также наличие образовательных и культурных объектов, поскольку состояние социальной инфраструктуры непосредственно связано с условиями проживания населения.

Показатель	Существующее состояние	Проектные решения
Медицинское обслуживание	В селе функционирует фельдшерско-акушерский пункт	Сохранение медицинского обслуживания населения
Аптечное обеспечение	Отдельная аптека в составе существующей медицинской инфраструктуры не предусмотрена	Рекомендуется размещение аптеки
Скорая медицинская помощь	Отдельная бригада скорой медицинской помощи в селе не предусмотрена	Рекомендуется размещение бригады скорой медицинской помощи
Общеобразовательная школа	КГУ «Пресноредутская ОШ» на 536 мест; фактически обучается 80 учащихся, штат — 45 человек	Дополнительное строительство школы не предусматривается
Дошкольное образование	Действующий дошкольный мини-центр	На перспективу предлагается размещение специализированного детского сада на 41 место
Культурные учреждения	Сельский клуб на 80 мест и сельская библиотека	Сохранение и развитие существующей инфраструктуры

Таким образом, в настоящее время население обеспечено базовой первичной медицинской помощью посредством ФАП. Основными направлениями перспективного развития являются сохранение доступности медицинской помощи, развитие аптечного обеспечения и обеспечение возможности оказания экстренной медицинской помощи.

Атмосферный воздух как фактор здоровья

Для с. Пресноредуть наиболее актуальным фактором в холодный период является работа индивидуальных печных и локальных отопительных установок.

Существующая система теплоснабжения населенного пункта является преимущественно локальной. Отопление жилой застройки осуществляется в основном индивидуальными печами с использованием твердого топлива — угля и дров.

На территории села также функционирует котельная КГУ «Пресноредутская ОШ». Существующая система теплоснабжения характеризуется локальным характером и отсутствием централизованного теплоснабжения жилой застройки.

Продолжительность отопительного периода составляет около **184 суток**, расчетная температура наиболее холодной пятидневки — около **–27 °С**.

При сжигании твердого топлива возможно поступление в атмосферу оксида углерода, оксидов азота, диоксида серы, сажи и взвешенных частиц.

В теплый период потенциальную нагрузку формируют дорожное пыление, движение автотранспорта по внутрипоселковым дорогам и временные строительные работы.

Село расположено в лесостепной зоне с резко континентальным климатом. Средняя годовая скорость ветра составляет около **2,6 м/с**, преобладающее направление ветра — **юго-западное**. Средняя температура июля составляет около **+19,8 °С**, января — около **–18,5 °С**, среднегодовая температура воздуха — около **+2,4 °С**, годовое количество осадков — около **377 мм**.

Указанные климатические условия определяют особенности рассеивания загрязняющих веществ и формирования локальной пылевой нагрузки.

Для населения снижение пылевой и дымовой нагрузки имеет профилактическое значение, особенно в отопительный период.

Вместе с тем с. Пресноредуть не является промышленным населенным пунктом. Основные функции территории связаны с жилой застройкой, сельскохозяйственной деятельностью, социальной инфраструктурой и коммунальным обслуживанием.

В имеющихся материалах отсутствуют данные инструментального мониторинга качества атмосферного воздуха непосредственно в жилой зоне с. Пресноредуть, позволяющие устанавливать причинно-следственную связь между конкретными заболеваниями населения и загрязнением атмосферного воздуха.

Поэтому утверждать, что какие-либо заболевания населения обусловлены атмосферным загрязнением, оснований нет.

Основными профилактическими мероприятиями являются содержание дорог в удовлетворительном состоянии, снижение пыления, поддержание исправного состояния отопительных установок, благоустройство и озеленение территории.

Водный фактор

Вода является одним из наиболее значимых факторов санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Гидрогеологические условия территории характеризуются ограниченными ресурсами пресных подземных вод и неоднородной минерализацией.

В неогеновых отложениях статический уровень подземных вод составляет ориентировочно **3–11 м** от поверхности, дебит отдельных водопунктов изменяется в широких пределах, а минерализация может достигать значительных значений. Подземные воды в отдельных участках характеризуются повышенной минерализацией и не всегда могут рассматриваться как пригодные для хозяйственно-питьевого использования без соответствующей водоподготовки.

Потенциальный риск для здоровья формируется прежде всего при возможности загрязнения подземных вод в результате ненадлежащего

содержания хозяйственных площадок, систем накопления сточных вод и нарушения санитарного режима территории.

Существующее водоснабжение с. Пресноредуть осуществляется посредством группового водоснабжения с подачей воды к пункту раздачи воды. В проектных материалах предусматривается развитие системы водоснабжения с обеспечением водой основных категорий потребителей.

Поэтому развитие надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и безопасного водоотведения является одним из основных мероприятий профилактики санитарных рисков.

Особое значение имеет предотвращение попадания загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды при эксплуатации жилой и коммунальной инфраструктуры.

Озера Горькое и Пресное

В районе с. Пресноредуть расположены озера **Горькое и Пресное**, состояние которых имеет санитарное, природоохранное и рекреационное значение.

Согласно официальному письму Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311**, проектная документация водоохранных зон и полос озера **Горькое (с. Пресноредуть)** находится на рассмотрении. В 2026 году также ведется разработка документации по озеру **Пресное (с. Пресноредуть)**.

Таким образом, на дату подготовки настоящего раздела окончательные параметры водоохранных зон и полос указанных водоемов в имеющихся материалах не подтверждены.

В связи с этим конкретные размеры водоохранных зон и полос озер Горькое и Пресное в настоящем разделе не устанавливаются.

Озера не рассматриваются как основной источник хозяйственно-питьевого водоснабжения населения. Вместе с тем состояние водоемов должно учитываться при территориальном планировании и эксплуатации населенного пункта.

Потенциальный санитарный риск может формироваться при поступлении в водоемы загрязненного поверхностного стока, хозяйственно-бытовых стоков, отходов и других загрязняющих веществ.

Соблюдение установленного режима водоохранных зон и полос после утверждения соответствующей проектной документации позволит снизить вероятность загрязнения водной среды.

Особое значение имеет организация поверхностного водоотвода.

Село Пресноредуть характеризуется небольшим уклоном, местами слабоволнистой поверхностью. На отдельных участках имеется бессточная поверхность, что создает затруднения для отвода ливневых и талых вод. Во время интенсивных ливневых дождей и снеготаяния поверхностный сток может скапливаться в пониженных местах дорог.

Для предупреждения подтопления территории и предотвращения поступления загрязненного поверхностного стока в природные водные

объекты проектом предусматривается комплекс инженерных мероприятий по организации поверхностного стока.

В составе проектных решений предусматриваются открытая водоотводящая сеть, ливневая канализация, горизонтальный дренаж, локальные очистные сооружения, отстойники, укрепление откосов и другие мероприятия по инженерной подготовке территории.

Почвы и санитарное состояние территории

Потенциальное загрязнение почвы может быть связано с коммунальными отходами, негерметичными системами накопления сточных вод, содержанием животных, хозяйственной деятельностью населения и строительными работами.

Дополнительным фактором является возможное накопление талых и дождевых вод в пониженных местах территории при недостаточной организации поверхностного водоотвода.

Санитарное состояние территории непосредственно связано с организацией сбора и вывоза отходов, благоустройством населенного пункта и предотвращением образования несанкционированных мест накопления отходов.

Отдельным санитарно-ветеринарным объектом является типовой скотомогильник — яма Беккери.

Согласно официальным ветеринарным сведениям, типовой скотомогильник расположен приблизительно в **1700 м западнее с. Пресноредуть**. Объект имеет кадастровый номер **15-223-001-291**, акт № **000831720556917** от **25.08.2022** г.

Балансодержателем объекта является ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция» Жамбылского района СКО КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО».

При этом **сибиреязвенные захоронения для с. Пресноредуть официально не установлены.**

При соблюдении режима содержания объекта и недопущении нарушения его территории наличие типового скотомогильника само по себе не является основанием для вывода о существующем воздействии на здоровье жителей.

Отходы

Поскольку актуальными официальными материалами наличие действующего полигона твердых бытовых отходов на территории Жамбылского района не подтверждено, блок о влиянии действующего полигона, свалочного газа и биоаэрозолей на здоровье населения для с. Пресноредуть не применяется.

Фактическим санитарным риском является возможность образования стихийных мест накопления отходов при недостаточной организации их вывоза.

Основными профилактическими мероприятиями являются регулярный вывоз ТКО, содержание контейнерных площадок, предотвращение открытого сжигания отходов и ликвидация несанкционированных свалок.

Необходимо также не допускать размещения отходов вблизи озер Горькое и Пресное, водоотводящих сооружений и пониженных участков территории.

При реализации проектных решений организация санитарной очистки территории должна осуществляться с учетом перспективного развития населенного пункта и увеличения объемов образования коммунальных отходов.

Шум и строительный период

В период реализации генерального плана временное воздействие на здоровье населения может быть связано со строительным шумом, пылью и движением строительной техники.

Эти воздействия имеют локальный и ограниченный во времени характер.

Их снижение обеспечивается соблюдением режима строительных работ, технической исправностью оборудования, ограничением шумных операций в ночное время, пылеподавлением и организацией надлежащего содержания строительных площадок.

При проведении земляных работ необходимо принимать меры по предотвращению распространения пыли за пределы строительной площадки.

Не допускается загрязнение поверхностного стока строительными материалами, отходами и нефтепродуктами.

При этом в СЭО отсутствуют основания заранее прогнозировать конкретное увеличение заболеваемости населения вследствие строительных работ.

Поэтому соответствующие последствия рассматриваются как **потенциальные санитарные факторы**, подлежащие предупреждению, а не как прогнозируемые медицинские события.

Доступность медицинской помощи

В с. Пресноредуть функционирует **фельдшерско-акушерский пункт**, обеспечивающий первичную медицинскую помощь населению. Наличие медицинского объекта в селе подтверждается также официальными сведениями о субъектах здравоохранения.

На перспективу проектом рекомендуется размещение аптеки и бригады скорой медицинской помощи.

Поддержание транспортной доступности ФАП, устойчивого электроснабжения, связи и возможности беспрепятственного подъезда экстренных служб является необходимым условием социальной устойчивости населенного пункта.

Особое значение имеет зимнее содержание дорог, поскольку метели, снеготаносы и гололед могут временно ухудшать транспортную доступность медицинской помощи.

В связи с этим необходимо обеспечивать круглогодичное содержание внутрипоселковых дорог и беспрепятственный проезд санитарного и специального транспорта.

Оценка динамики показателей здоровья

В имеющихся материалах отсутствует отдельная подтвержденная медицинской организацией статистика по с. Пресноредуть за 2023–2025 годы, включающая численность населения, состоящего на диспансерном учете, плановый охват скринингом и количество заболеваний, выявленных по результатам скринингов.

В связи с этим данные по диспансерному учету и результатам скринингов других населенных пунктов не используются для характеристики здоровья населения с. Пресноредуть.

Отсутствие указанной статистики не позволяет выполнять количественную оценку динамики заболеваемости населения непосредственно по селу.

Вместе с тем это не является основанием для вывода об отсутствии либо наличии экологически обусловленной заболеваемости.

Корректным подходом для СЭО является не попытка доказать экологическую обусловленность существующей заболеваемости, а предупреждение возможного дополнительного воздействия факторов окружающей среды на население.

Особое внимание должно уделяться обеспечению качественной питьевой водой, защите поверхностных и подземных вод, снижению пылевой и дымовой нагрузки, санитарному содержанию территории, безопасному обращению с отходами и сохранению доступности медицинской помощи.

Меры по минимизации рисков для здоровья

При реализации генерального плана приоритетными являются снижение выбросов индивидуального отопления и дорожной пыли, развитие безопасного водоснабжения и водоотведения, недопущение загрязнения подземных вод, соблюдение режима водоохраных зон и полос озер Горькое и Пресное после их установления, регулярный вывоз коммунальных отходов, санитарное содержание территории и обеспечение безопасных условий строительных работ.

Необходимо:

- обеспечивать исправное состояние индивидуальных отопительных установок;
- снижать пылевую нагрузку от внутрипоселковых дорог;
- поддерживать дороги в надлежащем состоянии;
- развивать систему хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- обеспечить безопасное водоотведение;
- предотвращать загрязнение поверхностных и подземных вод;
- организовать эффективный отвод талых и ливневых вод;
- не допускать подтопления пониженных участков;
- соблюдать режим водоохраных территорий озер Горькое и Пресное;
- регулярно вывозить твердые коммунальные отходы;
- не допускать образования несанкционированных свалок;
- предотвращать открытое сжигание отходов;
- соблюдать ветеринарно-санитарный режим скотомогильника;

- ограничивать шумовое воздействие при проведении строительных работ;
- осуществлять пылеподавление на строительных площадках;
- сохранять существующие зеленые насаждения;
- обеспечивать транспортную доступность ФАП;
- предусмотреть возможность размещения аптеки и бригады скорой медицинской помощи.

Отдельное значение имеет сохранение существующих зеленых насаждений.

Согласно официальным сведениям, в с. Пресноредуть высажено **70 сосен**, а также разбито **16 цветников** на территории КДЦ и Пресноредутской ОШ. Сохранение существующих зеленых насаждений способствует снижению пылевой нагрузки, улучшению микроклимата и повышению санитарно-благоустроительного качества территории.

Целесообразно продолжать медицинское наблюдение населения и профилактические мероприятия в рамках системы здравоохранения.

При появлении новых объектов, способных существенно воздействовать на качество атмосферного воздуха, воды или акустическую обстановку, оценка их воздействия на здоровье должна выполняться отдельно в рамках предусмотренных законодательством экологических и санитарных процедур.

Итоговая оценка риска для здоровья населения

В имеющихся материалах по с. Пресноредуть **не установлена причинная связь между заболеваниями населения и состоянием окружающей среды.**

Основными потенциальными факторами риска для здоровья населения являются локальные выбросы от индивидуального отопления в отопительный период, дорожное пыление, возможное загрязнение поверхностных и подземных вод, ненадлежащее обращение с отходами, временные шумовые и пылевые воздействия при проведении строительных работ, а также возможное ухудшение транспортной доступности медицинской помощи в неблагоприятных погодных условиях.

Водный фактор имеет особое значение с учетом расположения в районе с. Пресноредуть озер Горькое и Пресное и необходимости обеспечения их санитарного и экологического состояния. Официально подтверждено, что документация по водоохранным зонам и полосам озера Горькое находится на рассмотрении, а разработка документации по озеру Пресное ведется в 2026 году.

Одновременно проектные решения предусматривают развитие инженерной инфраструктуры, организацию поверхностного стока, совершенствование водоснабжения и водоотведения, благоустройство территории, сохранение зеленых насаждений и развитие социальной инфраструктуры.

Наличие в селе действующего ФАП обеспечивает базовую доступность первичной медицинской помощи. Перспективное размещение аптеки и

бригады скорой медицинской помощи позволит дополнительно повысить доступность медицинского обслуживания.

При соблюдении предусмотренных генеральным планом инженерных, санитарных и природоохранных мероприятий **существенного дополнительного риска для здоровья населения вследствие реализации градостроительных решений не прогнозируется.**

При этом фактическое состояние здоровья населения должно оцениваться по данным системы здравоохранения в динамике, а для конкретных объектов, способных создавать значимое воздействие на качество атмосферного воздуха, водные ресурсы, почвы или акустическую обстановку, риски для здоровья должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

5. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды

Разработка и реализация генерального плана **села Пресноредуть Жамбылского района Северо-Казахстанской области** должна осуществляться в соответствии с действующим экологическим, водным, санитарным, земельным, лесным и иным отраслевым законодательством Республики Казахстан.

Стратегическая экологическая оценка в данном случае выступает инструментом, позволяющим на стадии территориального планирования заранее выявить экологически чувствительные участки, установить ограничения хозяйственного использования территории и определить условия, при которых предусмотренные генеральным планом виды деятельности могут быть реализованы без недопустимого ухудшения состояния окружающей среды и условий проживания населения.

Экологический кодекс Республики Казахстан предусматривает проведение стратегической экологической оценки документов территориального планирования и требует учитывать при их рассмотрении место, вид, масштаб и условия планируемой деятельности, наличие природных ресурсов, риски для окружающей среды и здоровья населения, а также характер возможных экологических последствий. Статья 55 Экологического кодекса непосредственно устанавливает соответствующие критерии оценки воздействия документов.

Для с. Пресноредуть требования экологического законодательства имеют практическое значение прежде всего в связи с наличием **озер Горькое и Пресное**, необходимостью учета поверхностного стока, особенностями гидрогеологических условий, расположением типового скотомогильника, а также необходимостью развития систем водоснабжения, водоотведения, дорожной и коммунальной инфраструктуры.

При этом официальными материалами установлено, что в пределах участка №3 по с. Пресноредуть земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Соблюдение требований водного законодательства

Одним из наиболее существенных природоохранных факторов для с. Пресноредуть является наличие **озер Горькое и Пресное**.

Согласно письму Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311**, проектная документация водоохранных зон и полос озера **Горькое**, расположенного у с. Пресноредуть, в настоящее время находится на рассмотрении. В текущем году также ведется разработка документации по озеру **Пресное**, расположенному у с. Пресноредуть.

В связи с этим конкретные размеры водоохранных зон и полос указанных водных объектов на текущей стадии не принимаются в качестве окончательно установленных параметров.

Действующее водное законодательство Республики Казахстан предусматривает установление водоохранных зон и полос для защиты поверхностных водных объектов от загрязнения, засорения и истощения и устанавливает специальный режим хозяйственной деятельности в их пределах.

Для генерального плана с. Пресноредуть это означает, что территории озер Горькое и Пресное и их будущие водоохранные зоны и полосы должны рассматриваться как природоохранные ограничения при функциональном зонировании территории.

Размещение новых объектов в пределах таких территорий после установления их границ должно осуществляться только с соблюдением установленного режима и требований водного и экологического законодательства.

До утверждения соответствующей документации по водоохранным зонам и полосам не следует принимать в генеральном плане конкретные размеры таких зон как окончательно установленные.

Особое значение имеет организация поверхностного стока.

Территория с. Пресноредуть характеризуется небольшими уклонами и местами слабоволнистой поверхностью. На отдельных участках поверхность является бессточной, вследствие чего при выпадении интенсивных осадков и снеготаянии поверхностный сток может скапливаться в пониженных местах, в том числе в районе дорог.

В целях предупреждения подтопления территории и снижения риска поступления загрязненного поверхностного стока в водные объекты генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по организации поверхностного водоотвода.

В составе проектных решений предусматриваются:

- открытая водоотводящая сеть;
- ливневая канализация;

- горизонтальный дренаж;
- локальные очистные сооружения;
- отстойники;
- укрепление откосов;
- организация водоотвода вдоль дорог;
- мероприятия по инженерной подготовке территории.

Таким образом, при реализации генерального плана необходимо обеспечить исключение неорганизованного сброса загрязненного поверхностного стока в озера Горькое и Пресное.

Охрана подземных вод и рациональное водопользование

Природоохранное значение территории связано также с особенностями гидрогеологических условий.

Подземные воды на территории характеризуются неоднородными условиями залегания и качественным составом. В неогеновых отложениях статический уровень подземных вод находится ориентировочно на глубине **3–11 м**, при этом минерализация в отдельных участках может достигать до **16 г/л**.

В связи с повышенной минерализацией отдельных водоносных горизонтов подземные воды не могут без дополнительной оценки рассматриваться как гарантированный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При реализации генерального плана необходимо предотвращать загрязнение геологической среды и подземных вод хозяйственно-бытовыми стоками, нефтепродуктами, отходами, органическими загрязнениями и другими веществами, способными проникать в грунт.

Особое значение имеет развитие безопасной системы водоснабжения и водоотведения.

Существующая система водоснабжения с. Пресное не является централизованной. Вода подается от группового водоснабжения к пункту раздачи воды, расположенному на расстоянии около **6,0 км**. Эксплуатацию и обслуживание соответствующей инфраструктуры осуществляет ТОО «Жамбыл Су».

Перспективными решениями предусматривается развитие системы водоснабжения с обеспечением водой основных категорий потребителей.

При эксплуатации существующих и перспективных объектов необходимо исключить неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф и в пониженные участки территории.

При необходимости устройства новых водозаборов или дополнительных скважин их размещение должно выполняться после подтверждения гидрогеологических условий, качества подземных вод и допустимых объемов водоотбора.

Охрана государственного лесного фонда

В отличие от ряда других населенных пунктов Жамбылского района, в пределах предоставленных координат участка №3 по с. Пресноредуть земли государственного лесного фонда отсутствуют.

Это подтверждено официальным письмом РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510**. Тем же письмом подтверждено отсутствие на указанном участке особо охраняемых природных территорий.

В связи с этим специальные ограничения, связанные с непосредственным размещением проектных решений на землях государственного лесного фонда, для рассматриваемого участка не устанавливаются.

Вместе с тем отсутствие государственного лесного фонда не исключает необходимости сохранения существующей древесно-кустарниковой растительности и зеленых насаждений внутри населенного пункта.

Согласно имеющимся официальным сведениям, в с. Пресноредуть высажено **70 сосен**, а также имеется **16 цветников** на территории КДЦ и школы.

При новом строительстве следует по возможности сохранять существующие зеленые насаждения и предусматривать компенсационное озеленение нарушенных участков.

Охрана животного мира

На основании имеющихся официальных материалов для участка №3 по с. Пресноредуть земли государственного лесного фонда и ООПТ не установлены.

В связи с отсутствием подтвержденных данных о расположении непосредственно в границах проектирования особо охраняемых природных территорий, мест обитания редких видов или установленных миграционных коридоров, такие объекты в качестве конкретных ограничений генерального плана не принимаются.

Вместе с тем при реализации проектных решений необходимо соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области охраны, воспроизводства и использования животного мира.

При проведении строительных работ необходимо минимизировать:

- уничтожение естественной растительности;
- необоснованное расширение площадей нарушения земель;
- загрязнение почв и водных объектов;
- шумовое воздействие в природных участках;
- образование несанкционированных мест складирования отходов.

Не следует заранее утверждать наличие конкретных миграционных путей, мест гнездования либо мест концентрации редких видов непосредственно на территории проектирования, если такие сведения не подтверждены соответствующими обследованиями или официальными данными.

Санитарно-эпидемиологические требования

Реализация генерального плана должна обеспечивать соблюдение санитарных требований при размещении жилых, общественных, коммунальных, транспортных и инженерных объектов.

Отдельным объектом санитарно-ветеринарного учета является типовой скотомогильник — яма Беккери.

Согласно официальным ветеринарным сведениям, типовой скотомогильник расположен к западу от с. Пресноредуть на расстоянии около 1700 м.

Объект имеет акт на земельный участок № 000831720556917 от 25.08.2022 г., кадастровый номер 15-223-001-291. Балансодержателем является ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция» Жамбылского района СКО КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО». Сибирезвенные захоронения отсутствуют.

При выборе направлений перспективной застройки необходимо учитывать расположение указанного объекта и соблюдать санитарно-ветеринарные требования к его содержанию и эксплуатации.

Санитарная безопасность территории также связана с качеством питьевого водоснабжения, организацией водоотведения, состоянием атмосферного воздуха, обращением с отходами и благоустройством населенного пункта.

На территории с. Пресноредуть функционирует **фельдшерско-акушерский пункт**. Проектными решениями предусматривается сохранение социальной инфраструктуры, а на перспективу рекомендуется развитие аптечного обеспечения и возможность размещения бригады скорой медицинской помощи.

Обращение с коммунальными отходами

Актуальными официальными материалами **не подтверждается наличие действующего полигона твердых бытовых отходов на территории Жамбылского района.**

В связи с этим действующий полигон не рассматривается в настоящей СЭО как самостоятельный источник воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Следовательно, в отношении с. Пресноредуть не следует использовать ранее применявшиеся формулировки о модернизации действующего полигона, газоотводе, контроле свалочного газа, эксплуатации карт складирования отходов или иных объектах, фактическое существование которых не подтверждено.

Основными направлениями в сфере обращения с коммунальными отходами являются:

- совершенствование системы сбора и вывоза ТКО;
- организация оборудованных контейнерных площадок;
- регулярная санитарная очистка территории;
- предотвращение образования несанкционированных свалок;

- недопущение открытого сжигания отходов;
- исключение размещения отходов вблизи водных объектов;
- предотвращение загрязнения поверхностного стока отходами.

При будущем проектировании объектов размещения отходов их санитарно-защитные зоны должны определяться отдельными проектными решениями в соответствии с действующими санитарными требованиями.

Охрана атмосферного воздуха

Основными потенциальными источниками воздействия на атмосферный воздух с. Пресноредуть являются индивидуальные печные установки, локальные отопительные объекты, автотранспорт, дорожное пыление и временные строительные работы.

Отопление жилой застройки осуществляется преимущественно индивидуальными печами с использованием твердого топлива — угля и дров.

На территории села функционирует котельная КГУ «Пресноредутская ОШ».

В холодный период года при сжигании твердого топлива возможно образование оксида углерода, оксидов азота, диоксида серы, твердых частиц и других продуктов сгорания.

При этом с. Пресноредуть не относится к промышленным населенным пунктам с высокой концентрацией производственных источников выбросов.

Климатические условия характеризуются резко континентальным климатом, среднегодовой скоростью ветра около **2,6 м/с** и преобладающим юго-западным направлением ветра. Среднегодовая температура составляет около **+2,4 °С**, средняя температура января — около **–18,5 °С**, июля — около **+19,8 °С**, годовое количество осадков — около **377 мм**.

На стадии генерального плана конкретные параметры будущих отопительных установок и их выбросов не должны указываться как окончательно принятые, если они не закреплены отдельной проектной документацией.

Экологические требования должны реализовываться через:

- применение технически исправного отопительного оборудования;
- рациональное использование топлива;
- снижение пылеобразования;
- содержание дорог в надлежащем состоянии;
- устройство твердого покрытия на приоритетных участках;
- озеленение территории;
- пылеподавление в строительный период;
- ограничение открытого сжигания отходов.

Защита почв и земельных ресурсов

Реализация генерального плана должна сопровождаться рациональным использованием земельных ресурсов и сохранением плодородного слоя почвы.

На строительных площадках необходимо предусматривать снятие и раздельное складирование плодородного слоя почвы с последующим использованием при благоустройстве и рекультивации нарушенных участков.

Площади временного нарушения земель должны быть минимальными и ограничиваться границами строительных площадок.

После завершения строительных работ необходимо проводить восстановление нарушенных территорий.

В условиях с. Пресноредуть необходимо предупреждать загрязнение почв:

- нефтепродуктами;
- коммунальными отходами;
- хозяйственно-бытовыми стоками;
- строительными отходами;
- органическими отходами животноводства.

Особое значение имеет предотвращение накопления загрязненного поверхностного стока в пониженных участках территории.

При новом освоении предпочтение должно отдаваться уже трансформированным территориям, что позволит минимизировать дополнительное нарушение земель и естественной растительности.

Международные обязательства Республики Казахстан

Реализация генерального плана должна учитывать международные обязательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды.

В части доступа населения к экологической информации и участия общественности существенное значение имеют положения **Орхусской конвенции**, предусматривающие доступ к экологической информации, участие общественности в принятии экологически значимых решений и доступ к правосудию.

Для настоящего документа соответствующие принципы реализуются посредством процедур стратегической экологической оценки, раскрытия экологически значимых материалов и учета замечаний заинтересованных государственных органов и населения.

В сфере сохранения биоразнообразия решения генерального плана должны учитывать обязательства Республики Казахстан по **Конвенции о биологическом разнообразии**.

На локальном уровне это выражается в сохранении существующей растительности, водных и прибрежных экосистем озер Горькое и Пресное, предотвращении необоснованного нарушения природных участков и снижении фрагментации природной среды.

В части изменения климата генеральный план может способствовать выполнению обязательств Республики Казахстан в рамках Рамочной конвенции ООН об изменении климата и Парижского соглашения посредством повышения энергоэффективности зданий и инженерной

инфраструктуры, рационального использования ресурсов и повышения устойчивости территории к неблагоприятным климатическим явлениям.

При этом для небольшого сельского населенного пункта вклад таких решений имеет локальный характер и не должен представляться как самостоятельное значительное сокращение национальных выбросов парниковых газов.

Соответствие принципам устойчивого развития

Проект генерального плана с. Пресноредуть направлен на сбалансированное развитие жилой, социальной и инженерной инфраструктуры с учетом природоохранных ограничений территории.

Его реализация связана с рядом Целей устойчивого развития ООН, прежде всего с направлениями, касающимися:

- здоровья населения;
- чистой воды и санитарии;
- устойчивого развития населенных пунктов;
- рационального использования природных ресурсов;
- климатической устойчивости;
- сохранения наземных экосистем.

При этом соответствие ЦУР следует рассматривать как общее стратегическое направление, а не как подтверждение достижения конкретных международных индикаторов.

Для с. Пресноредуть практическое содержание устойчивого развития заключается в:

- обеспечении надежного водоснабжения;
- совершенствовании водоотведения;
- предотвращении загрязнения озер Горькое и Пресное;
- защите подземных вод;
- сохранении существующих зеленых насаждений;
- повышении качества дорожной инфраструктуры;
- совершенствовании санитарной очистки;
- развитии социальной инфраструктуры;
- снижении экологической нагрузки на население;
- рациональном использовании земельных ресурсов.

Вывод

Анализ требований экологического, водного, санитарного и природоохранного законодательства показывает, что реализация генерального плана с. Пресноредуть возможна при условии обязательного соблюдения установленных территориальных и экологических ограничений.

К основным требованиям относятся:

- соблюдение режима водоохраных зон и полос озер Горькое и Пресное после установления их границ в соответствующей проектной документации;

- предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод;
- организация эффективного отвода ливневых и талых вод;
- развитие безопасных систем водоснабжения и водоотведения;
- учет гидрогеологических условий территории;
- сохранение существующих зеленых насаждений;
- соблюдение санитарных требований в отношении типового скотомогильника, расположенного примерно в 1700 м западнее населенного пункта;
- организация надлежащего сбора и вывоза коммунальных отходов;
- предотвращение образования несанкционированных свалок;
- минимизация загрязнения атмосферного воздуха, почв и поверхностного стока;
- соблюдение требований охраны животного мира;
- сохранение доступности медицинской и социальной инфраструктуры;
- минимизация пылевого и шумового воздействия в период строительства.

При этом официальными материалами подтверждено, что в пределах участка №3 по с. Пресноредуть земли государственного лесного фонда и ООПТ отсутствуют, поэтому требования по непосредственному сохранению участков государственного лесного фонда в пределах проектируемой территории не применяются.

Также генеральный план не должен основываться на неподтвержденных решениях о строительстве или модернизации объектов обращения с отходами, конкретных размерах водоохранных зон озер Горькое и Пресное либо иных объектах, отсутствующих в подтвержденной проектной документации.

Экологическая допустимость реализации генерального плана с. Пресноредуть обеспечивается прежде всего учетом официально подтвержденных водоохранных, санитарных, гидрогеологических и природоохранных ограничений, развитием инженерной инфраструктуры, рациональным использованием земельных ресурсов и последующим уточнением технических решений на стадиях рабочего проектирования и предусмотренных законодательством экологических процедур.

6. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Особенностей экологических последствий реализации Документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения);

Оценка особенностей экологических последствий реализации генерального плана села Пресноредуть выполнена с учётом характера

предусмотренных градостроительных преобразований, существующего состояния компонентов окружающей среды, природно-ресурсного потенциала территории, установленных природоохранных и санитарных ограничений, а также прогнозируемой численности населения.

При оценке рассматриваются как потенциально отрицательные последствия, обусловленные строительством и последующей эксплуатацией объектов, так и положительные изменения, связанные с развитием инженерной инфраструктуры, благоустройством, организацией поверхностного водоотведения, улучшением дорожного покрытия, озеленением и упорядочением функционального использования территории.

Основным принципом оценки является разграничение временных последствий строительного периода и долгосрочных последствий, формирующихся непосредственно в результате изменения планировочной структуры и режима использования территории.

6.1 Вероятность экологических последствий реализации Документа

Реализация генерального плана **с. Пресноредуть** неизбежно сопровождается определенными изменениями состояния территории, поскольку предусматривает развитие жилой и общественной застройки, реконструкцию и развитие инженерной инфраструктуры, совершенствование дорожной сети, благоустройство территории, организацию поверхностного стока и изменение характера использования отдельных земельных участков.

При этом вероятность возникновения экологических последствий существенно различается в зависимости от вида и продолжительности воздействия.

Наиболее вероятными являются **локальные и временные последствия строительного периода**: нарушение почвенно-растительного слоя в границах строительных площадок и траншей инженерных сетей, образование строительной пыли, выбросы от автотранспорта и строительной техники, повышение уровня шума, образование строительных отходов и временное изменение условий поверхностного стока.

Вероятность таких воздействий является высокой, поскольку они непосредственно связаны с проведением строительных и земляных работ. Вместе с тем данные последствия являются прогнозируемыми и могут быть существенно уменьшены за счет ограничения площади производства работ, организации пылеподавления, своевременного вывоза строительных отходов, сохранения плодородного слоя почвы и восстановления нарушенных участков после завершения работ.

В эксплуатационный период наиболее вероятны изменения, связанные с увеличением объема коммунального водопотребления, образования хозяйственно-бытовых стоков и коммунальных отходов, транспортной активности, потребления энергоресурсов, а также с увеличением нагрузки на инженерную инфраструктуру.

Особое значение имеет вероятность воздействия на **поверхностные водные объекты**. В районе с. Пресноредуть расположены озера **Горькое и Пресное**.

Согласно официальному письму Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311**, проектная документация водоохранных зон и полос озера **Горькое (с. Пресноредуть)** в настоящее время находится на рассмотрении. В текущем году также ведется разработка документации по озеру **Пресное (с. Пресноредуть)**.

В связи с тем, что на дату подготовки настоящей СЭО окончательные параметры водоохранных зон и полос указанных озер в имеющихся материалах не подтверждены, конкретные размеры таких зон в настоящем разделе не устанавливаются.

Вероятность воздействия на озера Горькое и Пресное связана прежде всего с возможным поступлением загрязненного поверхностного стока, хозяйственно-бытовых стоков, отходов и других загрязняющих веществ.

Дополнительным фактором является рельеф территории с. Пресноредуть. На отдельных участках имеется небольшой уклон и слабоволнистая поверхность, а местами — бессточные понижения. В периоды снеготаяния и интенсивных осадков поверхностный сток может скапливаться в пониженных местах, в том числе на отдельных участках дорожной сети.

В связи с этим при реализации генерального плана необходимо обеспечить организованный отвод поверхностного стока. Проектными решениями предусматриваются открытая водоотводящая сеть, ливневая канализация, горизонтальный дренаж, локальные очистные сооружения, отстойники, а также мероприятия по укреплению откосов и организации водоотвода.

При выполнении указанных мероприятий вероятность существенного ухудшения состояния поверхностных водных объектов может быть снижена.

Вероятность воздействия на **подземные воды** определяется прежде всего условиями водоотведения, состоянием хозяйственно-бытовой инфраструктуры и обращением с потенциально загрязняющими веществами.

Гидрогеологические условия территории характеризуются ограниченными ресурсами пресных подземных вод. В неогеновых отложениях статический уровень подземных вод составляет ориентировочно **3–11 м** от поверхности, при этом минерализация в отдельных участках может достигать **16 г/л**.

В связи с этим загрязнение почв нефтепродуктами, неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых стоков, нарушение герметичности накопительных сооружений и неправильное обращение с отходами должны рассматриваться как факторы, требующие профилактики.

Существующая система водоснабжения с. Пресноредуть осуществляется посредством группового водоснабжения с подачей воды к пункту раздачи воды, расположенному примерно в **6,0 км**. Перспективное развитие системы

водоснабжения должно обеспечивать надежное и безопасное водоснабжение потребителей.

Вероятность значимого воздействия на **лесные экосистемы** в пределах рассматриваемого участка ограничена, поскольку согласно официальным сведениям РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» по участку №3, соответствующему с. Пресноредуть, **земли государственного лесного фонда и ООПТ отсутствуют.**

В связи с этим основания для установления специальных ограничений, связанных с освоением участка государственного лесного фонда, отсутствуют. Вместе с тем при реализации генерального плана необходимо сохранять существующую растительность и зеленые насаждения населенного пункта.

Вероятность воздействия на **животный мир** количественно определить по имеющимся материалам невозможно. При этом отсутствие подтвержденных данных о наличии непосредственно в границах проектирования особо охраняемых природных территорий или конкретных миграционных коридоров не исключает необходимости соблюдения общих требований по сохранению среды обитания животных.

Основными потенциальными факторами воздействия в период строительства могут быть шум, движение техники, нарушение почвенно-растительного покрова и временное присутствие людей на отдельных участках территории.

При ограничении строительных работ установленными границами и минимизации площади нарушения земель вероятность существенного воздействия на животный мир может быть снижена.

Отдельным фактором санитарного характера является расположение **типового скотомогильника (ямы Беккери)** примерно в **1700 м западнее с. Пресноредуть**. Согласно официальным ветеринарным сведениям, кадастровый номер земельного участка — **15-223-001-291**, акт на земельный участок — № **000831720556917** от **25.08.2022** г. Сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

При дальнейшем территориальном развитии необходимо учитывать расположение данного объекта и соблюдать установленные санитарно-ветеринарные требования.

Вероятность воздействия, связанного с **обращением с коммунальными отходами**, определяется организацией их сбора, временного хранения и вывоза. Актуальными материалами наличие действующего полигона твердых бытовых отходов на территории Жамбылского района не подтверждено, поэтому воздействие действующего полигона как самостоятельного источника в настоящем разделе не рассматривается.

Основными потенциальными рисками являются образование несанкционированных мест накопления отходов, открытое сжигание отходов и попадание отходов в пониженные участки территории или поверхностный сток.

В связи с этим при реализации генерального плана необходимо обеспечить регулярный сбор и вывоз ТКО, организацию оборудованных контейнерных площадок и санитарную очистку территории.

Вероятность воздействия на **атмосферный воздух** связана преимущественно с индивидуальным отоплением жилой застройки, локальными отопительными установками, автотранспортом, дорожным пылением и временными строительными работами.

В отопительный период основными локальными источниками являются печи, работающие на твердом топливе — угле и дровах, а также котельная КГУ «Пресноредутская ОШ».

В период строительства дополнительно возможно кратковременное увеличение пылевой нагрузки и выбросов от строительной техники. Такие воздействия имеют локальный и временный характер и могут быть снижены путем организации пылеподавления, ограничения скорости движения техники, поддержания техники в исправном состоянии и соблюдения режима проведения работ.

Вероятность **значительного и длительного воздействия на почвенный покров** определяется масштабом планируемого строительства и площадью нарушения земель.

При строительстве возможны снятие плодородного слоя, уплотнение почвы, нарушение естественного рельефа, образование строительных отходов и локальное загрязнение при аварийных проливах нефтепродуктов.

Для снижения указанных рисков необходимо предусматривать снятие и отдельное складирование плодородного слоя почвы, ограничивать площадь временного нарушения земель, не допускать размещения отходов непосредственно на грунте и выполнять рекультивацию нарушенных участков.

Таким образом, наиболее вероятными экологическими последствиями реализации генерального плана с. Пресноредуть являются **локальные и преимущественно временные воздействия строительного периода**, а также постепенное увеличение коммунально-бытовой, транспортной и инженерной нагрузки в эксплуатационный период.

Наибольшего внимания требуют предотвращение загрязнения **озер Горькое и Пресное, поверхностного стока и подземных вод**, организация безопасного водоотведения, санитарная очистка территории, защита почв от загрязнения и снижение пылевой нагрузки.

При этом возникновение значительных и необратимых экологических последствий **не является неизбежным** и в существенной степени зависит от соблюдения водоохраных, санитарных, природоохраных и инженерных требований, предусмотренных проектом и законодательством Республики Казахстан.

6.2 Продолжительность экологических последствий

По продолжительности экологические последствия реализации генерального плана **села Пресноредуть** подразделяются на краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные. Такой подход соответствует структуре оценки экологических последствий, применяемой в аналогичных материалах СЭО.

Краткосрочные последствия связаны преимущественно со строительным периодом реализации предусмотренных генеральным планом мероприятий. К ним относятся запыление атмосферного воздуха при выполнении земляных работ, выбросы загрязняющих веществ от строительной техники, повышение уровня шума и вибрации, локальное нарушение почвенного покрова, временное складирование грунта и строительных материалов, образование строительных отходов, а также временное увеличение движения строительного транспорта.

Продолжительность указанных воздействий ограничивается сроками выполнения конкретных строительно-монтажных работ. После завершения строительства, восстановления нарушенных участков и проведения благоустройства основная часть указанных воздействий прекращается.

Среднесрочные последствия могут проявляться в период освоения новых участков застройки и формирования инженерной и транспортной инфраструктуры села. К ним относятся восстановление растительного покрова на нарушенных участках, формирование и развитие новых зелёных насаждений, стабилизация поверхностного стока после выполнения вертикальной планировки и устройства системы отвода поверхностных вод, а также постепенная адаптация коммунальной и транспортной инфраструктуры к изменяющейся нагрузке.

Для территории села Пресноредуть данный период имеет значение с учётом существующих особенностей рельефа и поверхностного стока. На отдельных пониженных участках отмечается склонность к накоплению талых и дождевых вод, поэтому после реализации мероприятий по вертикальной планировке и организации водоотвода ожидается постепенная стабилизация режима поверхностного стока.

Долгосрочный характер имеют последствия, непосредственно связанные с изменением функционального использования территории и постоянной эксплуатацией объектов населённого пункта. К ним относятся:

- изменение площади застроенных и водонепроницаемых поверхностей;
- изменение структуры и объёмов водопотребления;
- увеличение количества жилых и общественных объектов;
- постоянное функционирование автомобильных дорог и инженерных коммуникаций;
- эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения;
- образование коммунальных отходов в процессе жизнедеятельности населения;

- изменение нагрузки на коммунальную и транспортную инфраструктуру;
- сохранение и развитие зелёных насаждений на территории населённого пункта.

Долгосрочное природоохранное значение имеют также мероприятия по охране поверхностных водных объектов. На территории села Пресноредуть расположены озёра **Горькое и Пресное**, в отношении которых уполномоченным органом осуществляется разработка и рассмотрение документации по водоохранным зонам и полосам. В частности, согласно официальной информации от 03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311, документация по водоохранным зонам и полосам озера Горькое рассматривается, а разработка соответствующей документации по озеру Пресное продолжается. В связи с этим требования к режиму использования прилегающих территорий должны учитываться при последующей реализации градостроительных решений.

Постоянный характер имеют последствия, связанные с эксплуатацией существующей и предусматриваемой инженерной инфраструктуры, в том числе систем водоснабжения, водоотведения, организации поверхностного стока, автомобильных дорог и коммунального хозяйства. При этом их экологическая значимость определяется соблюдением установленных санитарных, природоохранных и эксплуатационных требований.

В отношении растительного покрова долгосрочное значение имеет сохранение существующих зелёных насаждений и их дальнейшее развитие. На территории села Пресноредуть высажено **70 сосен**, также имеется **16 цветников** на территориях КДЦ и школы. Сохранение и надлежащее содержание существующих насаждений должно рассматриваться как постоянная составляющая благоустройства населённого пункта.

Таким образом, **строительные воздействия имеют преимущественно краткосрочный и локальный характер**, среднесрочные последствия связаны с периодом освоения территории и стабилизацией инженерной инфраструктуры, тогда как последствия изменения землепользования, функционирования инженерных систем, водопотребления, образования коммунальных отходов и транспортной нагрузки сохраняются на протяжении всего периода эксплуатации и развития населённого пункта. Их предотвращение и минимизация обеспечиваются соблюдением требований природоохранного, санитарно-эпидемиологического и градостроительного законодательства Республики Казахстан.

6.3 Частота экологических последствий

По частоте проявления экологические последствия реализации генерального плана села Пресноредуть подразделяются на **постоянные, периодические и эпизодические**.

Постоянный характер имеют воздействия, непосредственно связанные с существованием и функционированием застроенной территории. К ним относятся занятие земель зданиями, жилыми и общественными объектами, автомобильными дорогами и инженерными сооружениями, постоянная эксплуатация систем отопления, водоснабжения и водоотведения, образование коммунальных отходов, а также движение автомобильного транспорта.

Постоянная нагрузка на окружающую среду формируется также в результате эксплуатации существующей коммунальной инфраструктуры и объектов социального назначения. При этом интенсивность отдельных видов воздействия зависит от численности населения, характера застройки и уровня использования инженерных сетей.

Сезонный характер имеет ряд экологических воздействий, обусловленных природно-климатическими условиями села Пресноредуть.

В **холодный период года** увеличивается нагрузка на атмосферный воздух, связанная с эксплуатацией индивидуальных печей на твёрдом топливе и локальных отопительных установок. В этот же период возрастает потребление топлива для отопления жилых домов и общественных зданий.

В **тёплый и сухой период года** увеличивается вероятность пылеобразования на автомобильных дорогах и участках с недостаточным растительным покровом, особенно при сухой и ветреной погоде.

В **весенний период** возрастает объём поверхностного стока вследствие снеготаяния. Для территории села данный фактор имеет значение в связи с особенностями рельефа: на отдельных пониженных участках поверхностный сток может затрудняться, что приводит к временному накоплению талых вод. В связи с этим наибольшая нагрузка на систему организации поверхностного водоотведения приходится на период снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков.

Сезонный характер также может иметь состояние поверхностных водных объектов, расположенных в районе села Пресноредуть, в том числе озёр **Горькое и Пресное**. Изменение уровня воды и площади водного зеркала зависит от сезонного водного режима, количества атмосферных осадков, снеготаяния и испарения. При этом конкретные количественные показатели сезонного изменения площади водного зеркала для указанных озёр в имеющихся материалах проекта не установлены, поэтому использование аналогичных показателей для оценки села Пресноредуть не представляется обоснованным. Официальными материалами подтверждается наличие работ по разработке и рассмотрению документации по водоохранным зонам и полосам данных водных объектов.

Эпизодическими являются воздействия, возникающие при выполнении отдельных строительных и ремонтных работ, реконструкции инженерных сетей, возникновении аварийных ситуаций, случайных проливах горюче-смазочных материалов, нарушении требований к обращению с отходами, а также при временных отказах отдельных элементов коммунальной инфраструктуры.

Частота экологических последствий, таким образом, **не является равномерной в течение года**. Наиболее выраженная сезонная нагрузка ожидается в период **весеннего снеготаяния, летнего сухого периода и зимнего отопительного сезона**. Постоянные воздействия связаны преимущественно с функционированием населённого пункта и его инженерной инфраструктуры, а эпизодические — с отдельными строительными, ремонтными и аварийными ситуациями.

В целом частота проявления экологических последствий определяется характером соответствующего воздействия, сезонными природно-климатическими условиями и интенсивностью эксплуатации территории. При соблюдении предусмотренных проектом природоохранных и санитарных требований их воздействие может контролироваться в процессе дальнейшего развития и эксплуатации села.

6.4 Обратимость экологических последствий

Большая часть потенциальных отрицательных воздействий реализации генерального плана **села Пресноредуть** при соблюдении предусмотренных природоохранных мероприятий относится к **обратимым либо частично обратимым**. Такой характер определяется преимущественно локальным масштабом предполагаемых воздействий и возможностью восстановления отдельных компонентов окружающей среды после завершения соответствующих работ.

К **полностью или преимущественно обратимым** относятся временное запыление атмосферного воздуха, выбросы от строительной техники, строительный шум и вибрация, временное складирование грунта и строительных материалов, а также локальное нарушение территории строительных площадок. После завершения строительно-монтажных работ, удаления временных объектов, восстановления нарушенных участков и проведения благоустройства данные воздействия прекращаются либо существенно снижаются.

Нарушение травяного и растительного покрова на отдельных участках также в значительной степени является обратимым. При восстановлении плодородного слоя почвы, проведении планировки и последующем озеленении возможно восстановление основных функций растительного покрова.

Частично обратимыми являются изменения почвенного профиля на территориях прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, благоустройства и выполнения земляных работ. Первоначальная структура

почвы после проведения работ может восстановиться не полностью, однако при снятии и последующем возвращении плодородного слоя, планировке территории и рекультивации возможно восстановление её основных экологических функций.

Изменение территории в результате **капитальной застройки** является практически необратимым на горизонте генерального плана, поскольку естественный почвенно-растительный покров на занятой территории заменяется зданиями, дорогами, инженерными сооружениями и твёрдыми покрытиями. В связи с этим при реализации планировочных решений целесообразно максимально эффективно использовать существующую застроенную и трансформированную территорию и не допускать необоснованного расширения освоения природных участков.

Особое внимание необходимо уделять воздействию на **поверхностные и подземные воды**. Загрязнение водных объектов или подземных вод может иметь длительный и труднообратимый характер, поэтому для данных компонентов окружающей среды принцип предотвращения загрязнения имеет приоритет перед последующим восстановлением.

Для территории села Пресноредуть данное требование имеет особое значение с учётом наличия озёр **Горькое и Пресное**, для которых осуществляется разработка и рассмотрение документации по водоохранным зонам и полосам. В связи с этим потенциальное нарушение установленного режима использования прибрежных территорий должно предотвращаться на стадии реализации проектных решений.

В отношении подземных вод также необходимо исключать загрязнение почвы и грунта нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми стоками и другими загрязняющими веществами. С учётом того, что подземные воды на территории характеризуются различной глубиной залегания и повышенной минерализацией, предотвращение дополнительного антропогенного загрязнения является более предпочтительным, чем последующее восстановление качества вод.

В отношении растительного покрова последствия могут быть как обратимыми, так и долгосрочными. Сохранение существующих зелёных насаждений, включая высаженные на территории села сосны и цветники, позволяет минимизировать необратимые изменения и поддерживать экологические и санитарно-защитные функции озеленённых территорий.

При этом **участки государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий на участке № 3 по населенному пункту Пресноредуть отсутствуют**, что подтверждено официальной информацией территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира. Поэтому положения об изъятии или нарушении участка государственного лесного фонда, приведённые в аналоговом материале, к территории Пресноредуть не относятся и в настоящем проекте не применяются.

Таким образом, наиболее существенными **необратимыми или труднообратимыми** последствиями могут быть изменения земельного

покрова на участках капитальной застройки и потенциальное загрязнение водных ресурсов. Остальные основные воздействия, связанные со строительными работами, нарушением растительного покрова, шумом, пылением и временным нарушением территории, преимущественно являются обратимыми или частично обратимыми.

В целом реализация генерального плана села Пресноредуть **не предполагает обязательного возникновения масштабных необратимых экологических изменений** при условии соблюдения природоохранных ограничений, рационального использования земель, предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, сохранения существующих зелёных насаждений и проведения рекультивации нарушенных участков.

6.5 Кумулятивный характер экологических последствий

Кумулятивное воздействие представляет собой совокупный результат нескольких относительно небольших воздействий, которые по отдельности могут не иметь существенного экологического значения, но при их одновременном или последовательном проявлении способны увеличивать общую нагрузку на территорию.

Для села **Пресноредуть** данный фактор имеет значение, поскольку экологическая нагрузка формируется не одним крупным промышленным объектом, а совокупностью существующей и предусматриваемой генеральным планом жилой застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, отопительных источников, коммунального хозяйства и повседневной хозяйственной деятельности населения.

В отношении **атмосферного воздуха** кумулятивное воздействие может формироваться совместным вкладом индивидуального отопления жилой застройки, локальных отопительных установок общественных зданий, автомобильного транспорта, дорожного пыления и периодических строительных работ.

Наиболее выраженное сочетание указанных факторов возможно в отопительный период, когда одновременно эксплуатируется значительное количество индивидуальных источников отопления. В сухой период дополнительным фактором становится дорожное пыление. При проведении строительных работ к существующей нагрузке временно добавляются выбросы от строительной техники и пылеобразование при земляных работах.

В отношении **водной среды** кумулятивный эффект может формироваться по мере увеличения площади застроенных и водонепроницаемых поверхностей, объёма поверхностного стока, водопотребления и количества хозяйственно-бытовых сточных вод.

Для территории Пресноредуть данный фактор имеет значение в связи с наличием озёр **Горькое и Пресное**. Согласно официальной информации Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области от 03.09.2026 № 3Т-2026-03628311, проектная документация водоохранных зон и полос озера Горькое находится на

рассмотрении, а в 2026 году ведётся разработка документации по озеру Пресное.

В связи с этим постепенное увеличение антропогенной нагрузки на территорию, прилегающую к водным объектам, должно рассматриваться с учётом необходимости предотвращения загрязнения поверхностных вод и соблюдения установленного режима использования водоохранных территорий после утверждения соответствующей документации.

Кумулятивное воздействие на **поверхностный сток** может проявляться при последовательном увеличении площади твёрдых покрытий и застроенных территорий. Увеличение объёма стока при одновременном недостаточном отводе дождевых и талых вод может приводить к временному накоплению воды в пониженных участках территории. Поэтому предусмотренные проектом мероприятия по организации поверхностного водоотведения, устройству открытых и закрытых водоотводящих сетей, дренажу и укреплению отдельных участков имеют значение не только для отдельных объектов, но и для снижения совокупной нагрузки на территорию.

Для **почвенного покрова** кумулятивный эффект может выражаться в постепенном увеличении площади застроенных земель, уплотнении почвы, формировании дополнительных участков с твёрдым покрытием и локальном нарушении почвенного профиля при прокладке инженерных коммуникаций. При отсутствии мероприятий по восстановлению нарушенных участков данные воздействия способны постепенно накапливаться.

Для **растительного мира и элементов природного каркаса** кумулятивный характер может проявляться при последовательном сокращении участков естественной растительности, увеличении рекреационной и транспортной нагрузки, а также при недостаточном восстановлении растительного покрова после строительных работ.

Вместе с тем на территории села имеются существующие зелёные насаждения, включая **70 высаженных сосен и 16 цветников** на территориях КДЦ и школы. Их сохранение, уход и дальнейшее озеленение территории позволяют компенсировать часть негативных последствий увеличения антропогенной нагрузки и поддерживать благоприятные условия проживания населения.

В **социальной сфере** кумулятивное воздействие может иметь как отрицательный, так и положительный характер. Последовательное увеличение нагрузки на дороги, системы водоснабжения, водоотведения и коммунальную инфраструктуру может создавать дополнительные требования к их пропускной способности и эксплуатационному состоянию. Одновременно развитие инженерной инфраструктуры, благоустройство, озеленение, улучшение организации водоотведения и развитие объектов социального назначения способны постепенно повышать качество среды проживания населения.

Таким образом, при оценке экологических последствий реализации генерального плана села Пресное **необходимо учитывать не только воздействие отдельных объектов и мероприятий, но и совокупную**

нагрузку всего комплекса градостроительных изменений в течение расчётного периода.

Основными потенциальными кумулятивными факторами являются увеличение застроенных и водонепроницаемых площадей, рост коммунально-бытовой и транспортной нагрузки, эксплуатация индивидуальных источников отопления, увеличение поверхностного стока, а также постепенное изменение состояния почвенного и растительного покрова.

При этом возникновение значимого кумулятивного воздействия не является неизбежным и в значительной степени зависит от последовательности освоения территории, достаточности инженерного обеспечения, организации водоотведения, сохранения зелёных насаждений и соблюдения природоохранных требований при реализации генерального плана.

6.6 Величина воздействия

Величина воздействия определяется масштабами планируемого развития села Пресноредуть, характером предусматриваемых градостроительных изменений, чувствительностью отдельных компонентов окружающей среды, а также количеством населения и объектов, потенциально затрагиваемых реализацией генерального плана.

Предусматриваемое развитие села **Пресноредуть** носит преимущественно локальный характер. Генеральный план ориентирован на развитие существующей планировочной структуры населённого пункта, совершенствование жилой и общественной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры и не предусматривает формирования крупного промышленного центра.

Величина воздействия на окружающую среду определяется прежде всего постепенным увеличением антропогенной нагрузки, связанной с развитием жилой территории, эксплуатацией инженерных сетей, транспортным обслуживанием, отоплением зданий и хозяйственно-бытовой деятельностью населения.

Для **атмосферного воздуха** величина воздействия оценивается как локальная. В материалах проекта не установлено наличие крупных промышленных источников выбросов. Основными факторами воздействия являются эксплуатация индивидуальных источников отопления на твёрдом топливе, локальных отопительных установок общественных объектов, автомобильного транспорта, а также временные выбросы и пылеобразование в период проведения строительных работ.

Для **водных ресурсов** величина воздействия может возрасти по мере увеличения численности населения, площади застройки и объёмов водопотребления. Дополнительное значение имеет увеличение объёма поверхностного стока с дорог, площадок и других водонепроницаемых поверхностей. В связи с наличием озёр **Горькое и Пресное** необходимо

учитывать потенциальную чувствительность водной среды к накоплению хозяйственно-бытовой и поверхностной нагрузки. На данный момент документация по водоохранным зонам и полосам озера Горькое находится на рассмотрении, а разработка документации по озеру Пресное осуществляется в текущем году.

Величина воздействия на **поверхностный сток** определяется особенностями рельефа территории. На отдельных пониженных участках села наблюдается накопление талых и дождевых вод. В связи с этим увеличение площади твёрдых покрытий без соответствующего развития системы водоотведения может привести к росту локальной нагрузки. Предусмотренные проектом мероприятия по организации отвода поверхностного стока, устройству водоотводящих и дренажных систем направлены на снижение данного воздействия.

Для **подземных вод** воздействие потенциально связано прежде всего с риском загрязнения при нарушении правил обращения с хозяйственно-бытовыми стоками, отходами и горюче-смазочными материалами. С учётом особенностей гидрогеологических условий территории приоритетным является предотвращение поступления загрязняющих веществ в почву и подземную водную среду.

В отношении **почв и земельных ресурсов** величина воздействия будет преимущественно ограничена территориями существующей и планируемой застройки, автомобильных дорог, инженерных коммуникаций и отдельных строительных площадок. Основными факторами являются снятие и нарушение почвенного слоя, уплотнение почвы, изменение естественного растительного покрова и увеличение площади твёрдых покрытий. Масштаб такого воздействия определяется площадью фактически осваиваемых участков.

Для **растительного и животного мира** воздействие оценивается преимущественно как локальное. Согласно официальной информации территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира, на участке № 3 по населённому пункту Пресноредуть земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории отсутствуют. Поэтому положения аналоговых материалов о воздействии на конкретный участок государственного лесного фонда к территории Пресноредуть не применяются.

Одновременно при освоении территории необходимо сохранять существующие зелёные насаждения и обеспечивать восстановление растительного покрова на участках, нарушенных в ходе строительных работ. На территории села имеются **70 высаженных сосен и 16 цветников**, что необходимо учитывать при дальнейшем благоустройстве.

Величина воздействия на **социальную среду** связана главным образом с изменением численности населения и нагрузки на существующие объекты образования, здравоохранения, коммунальную и транспортную инфраструктуру. При этом развитие инженерного обеспечения, благоустройство территории и совершенствование системы водоотведения

могут одновременно снижать отдельные существующие экологические и санитарные риски.

Таким образом, величина воздействия при реализации генерального плана села Пресноредуть в целом оценивается как **локальная и преимущественно умеренная**, поскольку основные изменения ограничиваются территорией населённого пункта и связаны преимущественно с развитием жилой, общественной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Наиболее чувствительными компонентами являются **поверхностные и подземные воды, почвенный покров и территории, прилегающие к водным объектам**. Для данных компонентов даже локальное загрязнение или нарушение установленного режима использования территории может иметь более продолжительные последствия, поэтому при реализации проектных решений необходим приоритет предупредительных природоохранных мероприятий.

С учётом характера и масштаба намечаемых изменений **значительное воздействие на уровне района или области не прогнозируется**. Основная экологическая нагрузка ожидается непосредственно в пределах села Пресноредуть и на прилегающих территориях, функционально связанных с его инженерной, транспортной и водохозяйственной инфраструктурой.

6.7 Пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Основная пространственная зона экологических последствий реализации генерального плана ограничивается **территорией села Пресноредуть и непосредственно прилегающими участками**, функционально связанными с населённым пунктом.

Воздействие строительных работ, транспортного движения, систем отопления, коммунальной и инженерной инфраструктуры будет преимущественно проявляться в пределах селитебной территории села.

Пылевое и шумовое воздействие строительных работ имеет локальный характер и будет ограничиваться преимущественно строительными площадками, прилегающими улицами и ближайшей жилой застройкой. После завершения строительных работ интенсивность указанных воздействий существенно снижается.

Воздействие на **почвенный покров** также пространственно связано преимущественно с участками строительства, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог и благоустройства территории. За пределами непосредственно осваиваемых участков значительного пространственного распространения данного воздействия не ожидается.

Для **поверхностных вод** зона экологического внимания выходит за пределы непосредственно застроенной территории села и включает территории, гидрологически связанные с расположенными в районе населённого пункта озёрами **Горькое и Пресное**. Согласно официальной

информации Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области от 03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311, проектная документация водоохранных зон и полос озера Горькое находится на рассмотрении, а разработка документации по озеру Пресное ведётся в текущем году.

В связи с отсутствием на момент подготовки настоящего раздела утверждённых параметров водоохранных зон и полос указанных озёр в имеющихся материалах проекта **конкретная площадь водоохранной зоны и полосы, а также количество земельных участков, попадающих в них, не приводятся**. Данные показатели не должны переноситься из материалов по другим населённым пунктам.

Для **подземных вод** пространственная зона потенциального воздействия определяется гидрогеологическими условиями территории и не ограничивается исключительно границами отдельных земельных участков. Основное значение имеет предотвращение инфильтрационного поступления загрязняющих веществ в почву и подземную водную среду при эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения, обращении с отходами, использовании горюче-смазочных материалов и выполнении земляных работ.

Воздействие на **растительный и животный мир** преимущественно связано с территорией села и непосредственно прилегающими природными участками. При этом официальными материалами подтверждено, что на участке № 3 по населённому пункту Пресное **земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории отсутствуют**. Поэтому пространственная оценка воздействия не предусматривает отдельного учёта участка государственного лесного фонда, указанного в аналоговых материалах.

При освоении территории необходимо учитывать существующие зелёные насаждения населённого пункта. На территории села высажено **70 сосен**, также имеется **16 цветников** на территориях КДЦ и школы. Их сохранение и дальнейшее развитие имеют значение для поддержания благоприятных условий среды непосредственно в пределах населённого пункта.

В отношении **санитарно-эпидемиологической безопасности** пространственная зона потенциального воздействия определяется прежде всего территорией жилой застройки и объектами коммунальной инфраструктуры. Дополнительным объектом, подлежащим учёту при планировании территории, является типичное захоронение павшего скота (яма Беккери), расположенное приблизительно **в 1,7 км западнее села Пресное**. Согласно официальным ветеринарным сведениям, на территории села отсутствуют места захоронения животных, заражённых сибирской язвой.

Трансграничное воздействие от реализации генерального плана села Пресное по характеру и масштабу предусмотренной деятельности не ожидается. Основные экологические последствия ограничиваются

территорией населённого пункта и непосредственно связанными с ним природными и инженерными системами.

Численность населения, потенциально затрагиваемого реализацией генерального плана

Непосредственно затрагиваемой социальной группой является население **села Пресноредуть**.

Согласно исходным данным генерального плана, динамика численности населения населённого пункта характеризуется следующими значениями:

Период	Численность населения, чел.	Характер потенциального воздействия
1999 год	731	существующие коммунально-бытовые, транспортные и инфраструктурные факторы
2009 год	286	изменение численности населения и соответствующей антропогенной нагрузки
2021 год	420	существующая нагрузка на жилую, социальную и инженерную инфраструктуру
2024 год	492	современная численность населения, учитываемая при оценке существующей нагрузки

Указанные показатели отражают фактическую динамику численности населения, приведённую в материалах генерального плана. При этом в исходных материалах имеется расхождение между отдельными текстовыми и табличными данными по численности населения за 1999 год; в настоящем разделе используется значение, приведённое в основной таблице — **731 человек**.

Для целей оценки пространственного масштаба экологического воздействия следует учитывать, что непосредственно затрагиваемым населением является население села Пресноредуть, проживающее в пределах территории, на которую распространяются планировочные решения генерального плана.

Таким образом, основная пространственная протяжённость экологических последствий реализации генерального плана **ограничивается территорией села Пресноредуть, непосредственно прилегающими участками, а также природными территориями, функционально связанными с поверхностными водными объектами и системой поверхностного стока.**

Общий вывод по разделу 6

Реализация генерального плана **села Пресноредуть** характеризуется преимущественно **локальными по пространству экологическими последствиями**. Значительная часть потенциальных воздействий имеет временный и обратимый либо частично обратимый характер и связана главным образом со строительными работами, реконструкцией и развитием инженерной и транспортной инфраструктуры.

Долгосрочные последствия обусловлены изменением характера землепользования, увеличением площади застроенных и водонепроницаемых поверхностей, эксплуатацией систем водоснабжения и водоотведения, отопительной и транспортной инфраструктуры, а также постепенным изменением коммунально-бытовой нагрузки.

Наиболее чувствительными компонентами окружающей среды являются **поверхностные воды озёр Горькое и Пресное, подземные воды, почвенно-растительный покров и участки территории, связанные с поверхностным стоком.** При этом земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории на участке № 3 по населенному пункту Пресноредуть отсутствуют, что подтверждено уполномоченным органом.

Кумулятивные последствия могут проявляться прежде всего при последовательном увеличении **коммунально-бытовой, транспортной, водохозяйственной и строительной нагрузки.** Наибольшее значение имеет предотвращение накопления загрязняющих веществ в почве и водной среде, а также обеспечение достаточной пропускной способности систем поверхностного водоотведения.

С учётом локального характера планируемого развития, отсутствия на рассматриваемой территории государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий и преимущественной ориентации генерального плана на развитие существующей планировочной структуры **значительное региональное экологическое воздействие не прогнозируется.**

При соблюдении водоохраных требований, защите поверхностных и подземных вод, рациональном использовании земель, организации водоотведения и обращения с отходами, сохранении существующих зелёных насаждений, рекультивации нарушенных участков и соблюдении санитарных требований реализация генерального плана не должна приводить к масштабным необратимым изменениям окружающей среды. Основные потенциальные экологические последствия могут быть предупреждены, локализованы либо снижены посредством предусмотренных проектных и организационных мероприятий.

7. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана

Жамбылский район Северо-Казахстанской области является приграничным районом, однако при оценке трансграничного характера последствий необходимо учитывать не само административное положение района, а **характер, масштаб и пространственную протяжённость конкретных воздействий,** которые могут возникнуть при реализации генерального плана села **Пресноредуть.**

Генеральным планом предусматривается преимущественно развитие существующей жилой, общественной, инженерной и транспортной инфраструктуры сельского населённого пункта. Основными направлениями являются развитие индивидуальной жилой застройки, совершенствование водоснабжения и водоотведения, организация поверхностного стока, развитие улично-дорожной сети, благоустройство и озеленение территории, а также развитие объектов социального и коммунального назначения.

Проект не предусматривает размещения крупного промышленного производства либо иных объектов, способных формировать значительные выбросы, сбросы или иные воздействия межгосударственного масштаба.

Основная часть экологических последствий реализации генерального плана имеет **локальный характер** и пространственно ограничивается территорией села Пресноредуть и непосредственно прилегающими участками. К ним относятся временное пыление и шум при строительных работах, локальное нарушение почвенного покрова, воздействие автотранспорта, эксплуатация индивидуальных и локальных источников теплоснабжения, образование коммунальных отходов и изменение поверхностного стока.

В разделе 6 настоящей СЭО установлено, что пространственная зона потенциального воздействия охватывает территорию населённого пункта, участки инженерного освоения, прилегающие природные территории и территории, функционально связанные с расположенными в районе села поверхностными водными объектами.

Атмосферный воздух

Основными источниками воздействия на атмосферный воздух в условиях села Пресноредуть являются индивидуальные источники отопления на твёрдом топливе, локальные отопительные установки общественных зданий, автомобильный транспорт, дорожное пыление и временные строительные работы.

Имеющиеся материалы проекта не содержат расчётов, подтверждающих возможность переноса выбросов от указанных источников на территорию Российской Федерации. С учётом характера и масштаба источников, их преимущественно локального и рассредоточенного расположения оснований рассматривать воздействие на атмосферный воздух как трансграничное не установлено.

Таким образом, воздействие на атмосферный воздух при реализации генерального плана оценивается как **локальное**, распространяющееся преимущественно в пределах населённого пункта и ближайшей прилегающей территории.

Поверхностные воды

К поверхностным водным объектам, имеющим значение для территории села Пресноредуть, относятся **озёра Горькое и Пресное**.

Согласно официальной информации Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области от 03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311, проектная документация водоохранных зон

и полос озера Горькое находится на рассмотрении, а в текущем году ведётся разработка документации по озеру Пресное.

В имеющихся материалах не подтверждены данные, позволяющие установить наличие постоянного водотока, непосредственно связывающего указанные водные объекты с трансграничной речной системой и обеспечивающего перенос загрязняющих веществ за пределы Республики Казахстан.

В связи с этим трансграничный перенос загрязнения поверхностными водами в результате реализации генерального плана не прогнозируется.

Основные потенциальные воздействия на поверхностные воды имеют локальный характер и могут быть связаны с хозяйственно-бытовой деятельностью населения, поверхностным стоком с застроенных территорий, автомобильных дорог и площадок, а также с нарушением требований к использованию территорий, прилегающих к водным объектам.

Подземные воды

Территория села Пресноредуть характеризуется сложными гидрогеологическими условиями. Подземные воды в неогеновых отложениях залегают на глубине порядка **3–11 м**, при этом их минерализация может достигать **16 г/л**. Пресные подземные воды распространены ограниченно, а отдельные водоносные горизонты характеризуются повышенной минерализацией.

Данные условия требуют повышенного внимания к предотвращению инфильтрационного загрязнения почвы и подземной водной среды.

Вместе с тем имеющиеся материалы не содержат гидрогеологических данных, подтверждающих наличие трансграничного потока подземных вод либо возможность переноса загрязняющих веществ с территории Пресноредуты на территорию Российской Федерации.

Следовательно, подземные воды рассматриваются в настоящей СЭО как **локальный природный ресурс, требующий защиты**, однако подтверждённых оснований для отнесения их к каналу трансграничного воздействия не установлено.

Животный мир

При оценке трансграничного воздействия на животный мир необходимо разграничивать наличие животных, способных к сезонным перемещениям, и наличие подтверждённых миграционных маршрутов, пересекающих территорию реализации проектных решений.

Имеющиеся материалы по селу Пресноредуть не содержат подтверждённых сведений о прохождении конкретных трансграничных миграционных путей непосредственно через территорию населённого пункта.

Кроме того, согласно официальной информации территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира, **на участке № 3 по населённому пункту Пресноредуть земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории отсутствуют.**

Поэтому наличие потенциально мигрирующих видов в более широком природном окружении само по себе не является основанием для прогнозирования трансграничного воздействия генерального плана.

Реализация проектных решений должна осуществляться с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан в области охраны, воспроизводства и использования животного мира. При этом по имеющимся материалам **значимое воздействие на трансграничные миграционные процессы не прогнозируется.**

Аварийные и чрезвычайные ситуации

Теоретически трансграничный характер могут приобретать последствия крупных аварий или чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Однако такие сценарии не являются непосредственным следствием предусмотренных генеральным планом градостроительных решений.

Генеральным планом не предусматривается размещение крупных химически опасных, взрывоопасных или иных промышленных объектов, способных при штатной эксплуатации формировать аварийное воздействие межгосударственного масштаба.

Поэтому возникновение трансграничных последствий в результате аварийных ситуаций **не рассматривается как ожидаемое последствие реализации генерального плана.**

Социальные и санитарные последствия

Социальные и санитарно-гигиенические последствия реализации генерального плана имеют преимущественно локальный характер и связаны с населением села Пресноредуть.

В качестве фактической численности населения для оценки существующей антропогенной нагрузки в материалах генерального плана приводятся **492 человека в 2024 году**. При этом в динамике численности населения отражены значения 731 человек в 1999 году, 286 человек в 2009 году и 420 человек в 2021 году.

Воздействие на социальную среду связано прежде всего с эксплуатацией жилой и общественной застройки, коммунальной и транспортной инфраструктуры, а также с обеспечением населения водоснабжением, водоотведением, отоплением и объектами социального обслуживания.

Имеющиеся материалы не содержат сведений, свидетельствующих о возможном воздействии указанных факторов на население сопредельного государства.

Итоговая оценка трансграничного воздействия

Несмотря на приграничное положение Жамбылского района, **характер и масштаб проектных решений генерального плана села Пресноредуть не формируют предпосылок для существенного трансграничного воздействия.**

Проект предусматривает развитие сельского населённого пункта и не предполагает размещения крупных промышленных источников выбросов, сбросов либо иных объектов, способных формировать воздействие межгосударственного масштаба.

Основные экологические воздействия ограничиваются территорией села и непосредственно связанными с ним природными и инженерными системами. Для атмосферного воздуха отсутствуют данные, подтверждающие возможность трансграничного переноса загрязняющих веществ; для подземных вод не установлены подтверждённые трансграничные потоки; по животному миру отсутствуют подтверждённые сведения о прохождении конкретных трансграничных миграционных маршрутов непосредственно через территорию села.

В отношении поверхностных вод основное внимание должно уделяться озёрам **Горькое и Пресное**, а также соблюдению водоохранных требований. При этом имеющиеся материалы не устанавливают связи указанных водных объектов с трансграничной системой поверхностного стока.

По имеющимся исходным и официальным материалам трансграничные экологические последствия реализации генерального плана села Пресноредуть не прогнозируются. Оснований для прогнозирования значимого переноса загрязняющих веществ за государственную границу воздушным, поверхностным водным, подземным или иным путём не установлено.

При этом соблюдение природоохранных требований, режима использования территорий, прилегающих к водным объектам, требований по охране почв, подземных вод и животного мира, а также мер по предупреждению аварийных ситуаций должно обеспечиваться на всех последующих стадиях проектирования и реализации генерального плана.

8. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Степень и характер возможных последствий реализации проекта для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Оценка возможных последствий реализации генерального плана села **Пресноредуть** для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов, а также объектов историко-культурного наследия и земель специального назначения выполнена на основании материалов генерального плана и официальных ответов уполномоченных государственных органов.

При этом в настоящей СЭО необходимо разграничивать официально подтверждённые природоохранные ограничения и природные элементы, которые не имеют статуса ООПТ, но обладают экологическим значением на локальном уровне.

Особо охраняемые природные территории и объекты государственного природно-заповедного фонда

Согласно официальной информации РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510**, на участке № 3 по населенному пункту **Пресноредуть** земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Таким образом, по имеющимся официальным материалам прямое воздействие реализации генерального плана на земли государственного лесного фонда и официально установленные ООПТ непосредственно в пределах рассматриваемого участка **не подтверждено**.

В связи с этим положения аналоговых материалов о наличии конкретного участка государственного лесного фонда в границах проектирования к территории **Пресноредуть** не применяются.

При реализации генерального плана необходимо, тем не менее, учитывать требования природоохранного законодательства и не допускать необоснованного освоения территорий, которые на последующих стадиях могут иметь специальный природоохранный режим.

Элементы экологической сети и природный каркас

К основным элементам локального природного каркаса села **Пресноредуть** относятся поверхностные водные объекты, существующие зелёные насаждения, открытые природные территории, участки естественной растительности и территории, обеспечивающие отвод и аккумуляцию поверхностного стока.

Особое значение имеют расположенные в районе села **озёра Горькое и Пресное**. Согласно официальной информации Управления природных

ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311**, проектная документация водоохранных зон и полос озера Горькое находится на рассмотрении, а в текущем году ведётся разработка документации по озеру Пресное.

В связи с тем, что соответствующая документация по водоохранным зонам и полосам озёр находится в стадии рассмотрения и разработки, **конкретные размеры водоохранных зон и полос в настоящем разделе не устанавливаются.** Перенос показателей из материалов по другим населённым пунктам не допускается.

Водные объекты и прилегающие к ним природные территории имеют значение как элементы локального экологического каркаса. Основной потенциальный риск связан не с непосредственным уничтожением крупной природной территории, а с возможной постепенной фрагментацией природных участков при расширении застройки, строительстве дорог, прокладке инженерных сетей и формировании неорганизованных подъездов к береговым территориям.

Поэтому при реализации генерального плана необходимо сохранять природные участки, прилегающие к водным объектам, не допускать их необоснованного освоения и учитывать устанавливаемый режим водоохранных зон и полос после утверждения соответствующей документации.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных

В отличие от аналогового населённого пункта, в отношении села Пресноредуть имеющиеся материалы **не дают оснований переносить перечень редких видов животных и птиц**, приведённый для другого охотничьего хозяйства.

В имеющихся официальных материалах отсутствуют подтверждённые сведения о конкретных местах постоянного обитания, размножения либо подтверждённых миграционных коридорах редких видов непосредственно на территории проектирования села Пресноредуть.

Поэтому некорректно утверждать наличие конкретных мест обитания или миграционных путей редких видов непосредственно в границах проектируемой территории.

При проведении работ, способных оказать воздействие на животный мир, необходимо соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области охраны, воспроизводства и использования животного мира.

Основной подход должен заключаться в предупреждении возможного воздействия, сохранении естественных участков и минимизации беспокойства животных в период выполнения строительных работ.

Потенциальные воздействия на животный мир

В строительный период потенциальное воздействие на животный мир может быть связано с шумом, вибрацией, движением строительной техники, расчисткой отдельных участков растительности, временным освещением и увеличением присутствия людей.

Такое воздействие будет преимущественно **локальным и временным**.

На стадии эксплуатации потенциальные воздействия могут быть связаны с увеличением антропогенной нагрузки на природные участки, транспортным движением, освещением территории, рекреационной активностью и постепенным изменением растительного покрова.

Особое внимание необходимо уделять участкам, прилегающим к поверхностным водным объектам, поскольку прибрежные территории потенциально могут использоваться водоплавающими и околоводными птицами для отдыха и кормления.

При этом ввиду отсутствия подтверждённых данных о конкретных местах гнездования или постоянного обитания редких видов непосредственно в границах проектирования не следует вводить в СЭО категоричные утверждения о неизбежном воздействии на такие места.

Основной мерой является сохранение природных участков, минимизация площади расчистки и предотвращение избыточного беспокойства животного мира.

Растительный мир

Растительный покров села Пресноредуть представлен существующей естественной травянистой растительностью и искусственными зелёными насаждениями территории населённого пункта.

Согласно официальным данным, на территории села высажено **70 сосен**, также имеется **16 цветников** на территориях КДЦ и школы.

Существующие зелёные насаждения необходимо рассматривать как важную часть экологического и санитарно-благоустроительного каркаса населённого пункта.

Основной риск для растительного покрова связан с расчисткой территорий, строительством дорог и инженерных коммуникаций, устройством временных строительных площадок и уплотнением почв.

Наиболее чувствительными являются:

- участки естественной травянистой растительности;
- территории, прилегающие к озёрам Горькое и Пресное;
- существующие древесные насаждения;
- озеленённые территории общественных объектов.

Приоритетом должно являться сохранение существующих взрослых деревьев, минимизация площади расчистки и восстановление растительности после завершения строительных работ.

Последствия для государственного лесного фонда

В отношении села Пресноредуть отдельное воздействие на участок государственного лесного фонда не предусматривается, поскольку согласно официальному ответу территориальной инспекции **земли государственного лесного фонда на участке № 3 по населённому пункту отсутствуют**.

Таким образом, положения аналоговых материалов о необходимости сохранения конкретного участка государственного лесного фонда площадью 3,2 га к настоящему проекту **не относятся**.

При этом при реализации генерального плана не допускается необоснованное включение земель, имеющих специальный правовой режим, в зоны застройки без соответствующего согласования и соблюдения требований земельного и экологического законодательства.

Земли рекреационного назначения

Расположенные в районе села водные объекты и прилегающие природные территории могут иметь локальное рекреационное значение для населения.

При организации рекреационной деятельности необходимо учитывать экологическую устойчивость природных территорий и режим использования земель, прилегающих к водным объектам.

Неорганизованный отдых, стихийный подъезд автомобильного транспорта к берегу, размещение отходов и вытаптывание растительности могут приводить к постепенной деградации прибрежных участков.

Поэтому возможное благоустройство рекреационных территорий должно осуществляться преимущественно в формах, не нарушающих естественный режим водных объектов и растительного покрова: организованные пешеходные подходы, локальные площадки отдыха, контейнеры для отходов, информационные знаки и ограничение въезда транспорта в экологически чувствительные участки.

Прибрежные территории не должны рассматриваться как резерв для интенсивной капитальной застройки.

Земли оздоровительного назначения

В представленных исходных материалах не выявлены подтверждённые сведения о наличии в пределах проектируемой территории села Пресноредуть земель, официально отнесённых к землям оздоровительного назначения.

Поэтому прямое воздействие генерального плана на такие территории по имеющимся данным **не установлено**.

Если на последующих стадиях проектирования будут выявлены участки со специальным оздоровительным статусом, их режим должен учитываться дополнительно в соответствии с требованиями законодательства.

Объекты историко-культурного наследия

В представленных материалах настоящей СЭО отсутствуют подтверждённые сведения о расположении непосредственно в границах проектируемых участков села Пресноредуть зарегистрированных объектов историко-культурного наследия.

В связи с этим делать категоричный вывод об абсолютном отсутствии таких объектов на всей территории села без специального официального заключения некорректно.

При проведении строительных и земляных работ необходимо соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области охраны историко-культурного наследия.

В случае обнаружения археологических предметов, остатков сооружений, захоронений либо иных объектов, обладающих признаками

историко-культурной ценности, работы на соответствующем участке должны быть приостановлены до получения соответствующего заключения уполномоченного органа.

Таким образом, по имеющимся исходным материалам прямое воздействие на известные объекты историко-культурного наследия **не подтверждено**, однако сохраняется необходимость применения установленной законодательством процедуры при случайном обнаружении объектов археологического или исторического характера.

Характер и степень возможных последствий

Основные возможные последствия реализации генерального плана для природных территорий села Пресноредуть носят **локальный характер**.

Наиболее чувствительными объектами являются:

- озёра Горькое и Пресное и прилегающие к ним природные территории;
- прибрежно-водная растительность;
- естественные участки растительного покрова;
- существующие зелёные насаждения;
- природные местообитания животных в пределах территории, непосредственно связанной с населённым пунктом.

Наибольший потенциальный риск связан с постепенной фрагментацией природных участков, увеличением рекреационной и транспортной нагрузки, нарушением растительности, изменением поверхностного стока и освоением территорий, для которых впоследствии может быть установлен специальный режим использования.

При этом генеральный план не предусматривает неизбежного уничтожения указанных природных компонентов. Характер последствий будет зависеть от фактического размещения объектов и соблюдения водоохранных, земельных, санитарных и природоохранных требований.

Итоговая оценка

По имеющимся исходным и официальным материалам **прямое воздействие генерального плана села Пресноредуть на официально установленные особо охраняемые природные территории и земли государственного лесного фонда не подтверждено**. Согласно официальной информации территориальной инспекции, на участке № 3 по населённому пункту земли государственного лесного фонда и ООПТ отсутствуют.

Вместе с тем на территории и в непосредственной связи с ней имеются экологически значимые природные элементы, которые требуют обязательного учёта:

- озёра Горькое и Пресное и территории, прилегающие к ним;
- прибрежно-водная и естественная растительность;
- существующие зелёные насаждения населённого пункта;
- природные участки, обеспечивающие экологическую связь между отдельными элементами территории;
- местообитания животного мира на природных территориях, прилегающих к селу.

При этом официальными материалами подтверждается, что документация по водоохранным зонам и полосам озера Горькое находится на рассмотрении, а разработка документации по озеру Пресное ведётся в текущем году.

При сохранении существующих природных участков, соблюдении режима водоохранных территорий после их установления, ограничении необоснованного освоения прибрежных участков, сохранении зелёных насаждений, рациональной организации рекреационной нагрузки и выполнении требований законодательства по охране животного и растительного мира **реализация генерального плана не должна приводить к значительной либо необратимой утрате природных и экологически ценных территорий.**

В отношении объектов историко-культурного наследия имеющиеся материалы не подтверждают наличие зарегистрированных объектов непосредственно в зоне проектируемого строительства. При этом на последующих стадиях реализации генерального плана должны соблюдаться требования законодательства по охране историко-культурного наследия и установленный порядок действий при выявлении случайных археологических находок.

9. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации генерального плана, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации проекта

В отношении рассматриваемого упрощённого генерального плана **села Пресноредуть Жамбылского района Северо-Казахстанской области** ранее отдельная стратегическая экологическая оценка не проводилась. В связи с этим оценка экологических последствий осуществляется в полном объёме в составе настоящего документа.

Отсутствие ранее выполненной стратегической экологической оценки обуславливает необходимость комплексного рассмотрения всех основных факторов, способных повлиять на состояние окружающей среды и условия проживания населения при реализации генерального плана. Такая оценка необходима не только для характеристики существующего состояния территории, но и для выявления природоохранных, санитарных, водохозяйственных и иных ограничений, которые должны учитываться при дальнейшем территориальном развитии.

В рамках настоящей стратегической экологической оценки рассмотрены возможные последствия реализации генерального плана для атмосферного воздуха, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, растительного и животного мира, состояния природных экосистем, здоровья населения и социально-бытовых условий проживания.

Отдельное внимание уделено природным и территориальным особенностям **села Пресноредуть**, имеющим непосредственное значение для допустимости градостроительных решений.

К таким особенностям относятся наличие поверхностных водных объектов **озёр Горькое и Пресное**, наличие существующих зелёных насаждений, особенности поверхностного стока и дренирования территории, состояние почвенного и растительного покрова, а также наличие типового скотомогильника за пределами населённого пункта.

Согласно официальной информации РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира», на участке № 3 по населенному пункту Пресноредуть **земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории отсутствуют.**

Указанные факторы рассмотрены в настоящей СЭО как экологические и планировочные ограничения, которые должны учитываться при размещении объектов жилой, общественной, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры.

В отношении поверхностных вод в настоящей оценке использованы актуальные официальные сведения по водным объектам, расположенным в районе села. Согласно информации Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311**, документация по установлению водоохранных зон и полос **озера Горькое** находится на рассмотрении, а разработка соответствующей документации по **озеру Пресное** осуществляется в 2026 году.

В связи с нахождением соответствующей документации в стадии рассмотрения и разработки конкретные размеры водоохранных зон и полос в настоящем разделе не принимаются и не переносятся из материалов по другим населённым пунктам. При утверждении соответствующей документации установленные ограничения должны быть учтены при последующей реализации градостроительных решений.

Наличие поверхностных водных объектов требует предупреждения загрязнения вод, ограничения неорганизованного размещения отходов, контроля поверхностного стока и недопущения необоснованного освоения прибрежных территорий.

В отношении подземных вод оценка учитывает сложные гидрогеологические условия территории. Подземные воды неогеновых отложений залегают на глубине порядка **3–11 м**, их дебит составляет **6–181,7 м³/сут**, минерализация может достигать **16 г/л**. В связи с повышенной минерализацией значительная часть подземных вод не соответствует требованиям, предъявляемым к источникам питьевого водоснабжения.

Указанные особенности повышают значение предупреждения инфильтрационного загрязнения почв и подземных вод, а также требуют безопасной организации водоснабжения, водоотведения и поверхностного стока.

В биологическом блоке учтено отсутствие земель государственного лесного фонда и ООПТ непосредственно на рассматриваемом участке. Вместе с тем природные участки, существующая растительность, водные объекты и прилегающие территории рассматриваются как компоненты локального природного каркаса.

Сведения о конкретных местах постоянного обитания либо подтверждённых миграционных путях редких видов животных непосредственно через территорию села в имеющихся официальных материалах отсутствуют. Поэтому оценка выполнена с применением предупредительного подхода без необоснованного утверждения о наличии таких маршрутов.

В части растительного покрова учтены существующие зелёные насаждения населённого пункта. Согласно официальным данным, в селе высажено **70 сосен**, а на территориях КДЦ и школы имеется **16 цветников**. Сохранение существующих зелёных насаждений должно учитываться при дальнейшем благоустройстве и реализации градостроительных решений.

В части санитарных факторов рассмотрены условия обращения с коммунальными отходами, состояние водоснабжения и водоотведения, отопление, дорожное пыление, строительные воздействия, состояние поверхностного стока, а также расположение типового скотомогильника.

Согласно официальным ветеринарным данным, типовой скотомогильник (яма Беккери) расположен **западнее села Пресноредуть на расстоянии около 1700 м**. Для объекта имеется акт № 000831720556917 от 25.08.2022, кадастровый номер **15-223-001-291**. Сведений о наличии на территории села мест захоронения животных, павших от сибирской язвы, не установлено.

В отношении коммунальных отходов в настоящей СЭО учитывается отсутствие на территории Жамбылского района действующего полигона твёрдых бытовых отходов. В связи с этим особое значение приобретает организованный сбор, временное накопление и регулярный вывоз коммунальных отходов в соответствии с установленным порядком. Неорганизованное размещение отходов на территории населённого пункта и прилегающих природных участках не допускается.

Оценка здоровья населения выполнена с учётом доступных материалов по социальным и санитарно-бытовым условиям села Пресноредуть. При этом в отличие от территорий, для которых имеются отдельные подробные статистические медицинские сведения, в отношении Пресноредуть в имеющихся материалах отсутствует достаточная подтверждённая статистика заболеваемости населения для переноса конкретных показателей. Поэтому медицинские показатели, не подтверждённые непосредственно для данного населённого пункта, в настоящей оценке не используются.

При характеристике социальной инфраструктуры учтено наличие действующего **фельдшерско-акушерского пункта**, общеобразовательной школы, культурно-досугового объекта и других объектов социального

назначения. Генеральным планом также предусматривается дальнейшее развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

В рамках настоящей СЭО также рассмотрены особенности экологических последствий по критериям вероятности, продолжительности, частоты, обратимости, кумулятивного характера, величины и пространственной протяжённости воздействия.

Проведённый анализ показывает, что большинство потенциальных воздействий связано с развитием территории, строительными и земляными работами и имеет **локальный, временный и преимущественно обратимый характер**. Долгосрочные последствия связаны главным образом с изменением землепользования, развитием инженерной и транспортной инфраструктуры, увеличением площади застройки и постепенным ростом коммунально-бытовой нагрузки.

Наиболее чувствительными компонентами окружающей среды являются **озёра Горькое и Пресное и прилегающие к ним природные территории, подземные воды, почвенно-растительный покров, существующие зелёные насаждения и природные местообитания животных**.

При этом отсутствие на рассматриваемом участке земель государственного лесного фонда и ООПТ исключает необходимость применения специальных ограничений, связанных с непосредственным воздействием на такие территории. Вместе с тем природоохранные требования к водным объектам, растительности, почвам и животному миру должны учитываться на всех стадиях реализации генерального плана.

Таким образом, необходимость проведения стратегической экологической оценки для генерального плана **села Пресноредуть** обусловлена тем, что ранее такая оценка не выполнялась, а территория характеризуется наличием комплекса природных, водохозяйственных, санитарных и планировочных факторов, непосредственно влияющих на условия дальнейшего территориального развития.

Настоящая СЭО обеспечивает комплексное изучение потенциальных экологических последствий реализации генерального плана и позволяет сформулировать условия, при которых дальнейшее развитие села Пресноредуть может осуществляться с учётом экологических ограничений, сохранением природных компонентов территории и без существенного ухудшения состояния окружающей среды и санитарно-гигиенических условий проживания населения.

10. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

Критерий, предусматривающий оценку характера предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка, **к рассматриваемому генеральному плану села Пресноредуть непосредственно не применяется**, поскольку ранее стратегическая экологическая оценка данного документа не проводилась.

В связи с этим настоящая работа не является повторной оценкой изменений, внесённых в документ после ранее проведённой СЭО. Она представляет собой **первичную стратегическую экологическую оценку** проектных решений упрощённого генерального плана села Пресноредуть.

Следовательно, отсутствует исходная ранее согласованная стратегическая экологическая оценка, с которой можно было бы сопоставлять новые решения и определять степень изменения ранее оценённых воздействий.

В рамках настоящего документа оценивается генеральный план в его текущем составе и рассматриваются экологические последствия предусматриваемого им территориального развития.

При этом в ходе стратегической экологической оценки уточнены и систематизированы экологические ограничения, которые должны учитываться при дальнейшей реализации проектных решений.

К ним относятся:

- наличие поверхностных водных объектов **озёр Горькое и Пресное** и необходимость учёта их водоохранного режима;
- необходимость учёта документации по установлению водоохранных зон и полос озера Горькое, находящейся на рассмотрении;
- необходимость учёта разрабатываемой документации по водоохранным зонам и полосам озера Пресное;
- отсутствие на участке № 3 земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий;
- необходимость соблюдения требований по охране животного и растительного мира;
- необходимость сохранения существующих зелёных насаждений, в том числе высаженных на территории села сосен и объектов благоустройства;
- особенности гидрогеологических условий территории и необходимость предупреждения загрязнения подземных вод;
- санитарные ограничения, связанные с расположением типового скотомогильника западнее населённого пункта;
- необходимость безопасной организации водоотведения и поверхностного стока;

- необходимость организованного сбора, временного накопления и вывоза коммунальных отходов;
- необходимость учёта сезонной нагрузки от отопления, дорожного пыления и строительных работ.

Указанные положения не являются «изменениями после ранее проведённой СЭО», поскольку предыдущая стратегическая экологическая оценка отсутствовала. Они представляют собой результаты настоящей первичной оценки и должны использоваться при уточнении и последующей реализации градостроительных решений.

При дальнейшем внесении изменений в генеральный план необходимость повторной стратегической экологической оценки либо дополнительной оценки отдельных решений должна определяться исходя из характера таких изменений и их потенциальной способности существенно изменить ранее оценённые экологические последствия.

Особое внимание при возможной последующей корректировке генерального плана должно уделяться изменениям, связанным с расширением территории застройки, освоением территорий, прилегающих к поверхностным водным объектам, размещением новых производственных или коммунальных объектов, увеличением водопотребления и водоотведения, изменением системы теплоснабжения, а также размещением объектов, требующих установления санитарно-защитных зон.

При изменении планировочных решений вблизи озёр Горькое и Пресное необходимо учитывать установленный на соответствующей стадии режим водоохранных зон и полос после утверждения проектной документации по ним.

Если будущие изменения будут затрагивать такие вопросы, их экологические последствия должны оцениваться дополнительно в рамках процедур, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Вывод

Поскольку по генеральному плану **села Пресное ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась**, определение характера изменений относительно ранее оценённого документа не представляется возможным и фактически не требуется.

Настоящая стратегическая экологическая оценка является **первичной** и формирует исходную экологическую основу для реализации генерального плана.

В дальнейшем результаты настоящей СЭО могут использоваться как базовый уровень при оценке возможных корректировок генерального плана. При внесении существенных изменений необходимо будет определять, приводят ли они к новым либо более значительным воздействиям на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир, здоровье населения и территории с установленными природоохранными или санитарными ограничениями.

Заключение

Стратегическая экологическая оценка упрощённого генерального плана **села Пресноредуть Жамбылского района Северо-Казахстанской области** выполнена с учётом существующего состояния окружающей среды, природно-климатических и гидрогеологических условий территории, действующей планировочной структуры, демографического прогноза, параметров инженерной и социальной инфраструктуры, а также официальных ответов уполномоченных государственных органов.

Проведённый анализ показывает, что реализация генерального плана в целом возможна, однако отдельные проектные решения должны осуществляться с обязательным учётом установленных природоохранных, санитарных и территориальных ограничений.

К наиболее значимым ограничениям и экологическим факторам для территории **Пресноредуть** относятся наличие поверхностных водных объектов **озёр Горькое и Пресное**, необходимость учёта разрабатываемых и рассматриваемых документов по их водоохранным зонам и полосам, особенности гидрогеологических условий, состояние почвенно-растительного покрова, существующие зелёные насаждения, а также санитарные ограничения, связанные с расположением типового скотомогильника западнее населённого пункта.

При этом согласно официальным данным, **земли государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории на участке № 3 по населённому пункту Пресноредуть отсутствуют.**

Одним из ключевых природных факторов территории являются **озёра Горькое и Пресное**. Согласно официальной информации Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области от 03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311, документация по водоохранным зонам и полосам озера Горькое находится на рассмотрении, а разработка документации по озеру Пресное осуществляется в 2026 году.

В связи с этим конкретные размеры водоохранных зон и полос указанных водных объектов в настоящем заключении не устанавливаются и не переносятся из материалов по другим населённым пунктам. После утверждения соответствующей документации установленные режимы должны учитываться при реализации проектных решений.

Состояние поверхностных вод является одним из чувствительных факторов экологической устойчивости территории Пресноредуть. Основные потенциальные риски связаны с неорганизованным поверхностным стоком, хозяйственно-бытовой деятельностью населения, возможным загрязнением прибрежных участков, рекреационной нагрузкой и изменением характера землепользования.

При этом в материалах по текущему проекту отсутствуют подтверждённые сведения о крупных промышленных источниках воздействия на указанные водоёмы. Поэтому приоритетными мероприятиями являются соблюдение устанавливаемого водоохранного режима,

недопущение прямого сброса загрязнённых вод, организация поверхностного водоотведения и предотвращение неорганизованного размещения отходов.

В отношении подземных вод особое значение имеют сложные гидрогеологические условия территории. Подземные воды неогеновых отложений характеризуются глубиной залегания порядка **3–11 м**, дебитом **6–181,7 м³/сут** и минерализацией, достигающей **16 г/л**. Повышенная минерализация отдельных водоносных горизонтов ограничивает возможность их использования в качестве источников питьевого водоснабжения.

В связи с этим необходимо предупреждать инфильтрационное загрязнение почв и подземных вод, обеспечивать безопасную эксплуатацию систем водоотведения и рациональное использование водных ресурсов. Размещение новых водозаборов и иных объектов, способных воздействовать на подземные воды, должно осуществляться с учётом гидрогеологических условий и требований соответствующей проектной документации.

Почвенный покров будет испытывать преимущественно локальное воздействие в пределах строительных площадок, трасс инженерных коммуникаций, участков реконструкции дорог и благоустройства. Основными потенциальными последствиями являются механическое нарушение и уплотнение почв, локальное загрязнение нефтепродуктами, временная утрата растительного покрова и изменение поверхностного стока.

Большая часть указанных воздействий имеет временный и обратимый характер при условии ограничения площади строительных работ, снятия и сохранения плодородного слоя почвы, предотвращения загрязнения и последующей рекультивации нарушенных участков.

По атмосферному воздуху основными факторами воздействия являются существующее индивидуальное и локальное отопление, автотранспорт, дорожное пыление и строительные работы. Территория относится к сельскому населённому пункту, хозяйственная деятельность которого преимущественно связана с сельским хозяйством, социальной инфраструктурой и коммунально-бытовыми объектами.

Крупные промышленные источники загрязнения атмосферного воздуха непосредственно на территории села в имеющихся материалах не установлены. Поэтому потенциальное воздействие на воздушный бассейн носит преимущественно локальный и сезонный характер.

Наиболее важными мероприятиями являются совершенствование систем отопления, повышение энергоэффективности оборудования, благоустройство и улучшение состояния дорог, пылеподавление в строительный период, а также сохранение существующих зелёных насаждений.

В сфере обращения с отходами при оценке учитывается отсутствие на территории Жамбылского района действующего полигона твёрдых бытовых отходов. В связи с этим основными направлениями являются совершенствование системы сбора и вывоза коммунальных отходов, организация мест временного накопления, исключение стихийного размещения отходов и недопущение их открытого сжигания.

В отношении биоты необходимо учитывать, что официальными материалами **не подтверждено наличие земель государственного лесного фонда или ООПТ на участке № 3 по населённому пункту Пресноредуть.**

Вместе с тем природные участки, существующая растительность, водные объекты и прилегающие территории имеют значение для поддержания локального природного каркаса.

Согласно официальным данным, на территории села высажено **70 сосен**, а на территориях КДЦ и школы имеется **16 цветников**. Сохранение существующих зелёных насаждений и их дальнейшее развитие должны рассматриваться как одно из направлений экологического благоустройства населённого пункта.

В отношении животного мира в имеющихся материалах отсутствуют подтверждённые сведения о конкретных миграционных путях редких видов непосредственно через территорию села. Поэтому оценка потенциального воздействия выполнена с применением предупредительного подхода без необоснованного установления таких маршрутов.

Наиболее значимыми потенциальными факторами воздействия являются шум, движение транспорта и строительной техники, временное нарушение растительного покрова, освещение и увеличение антропогенной нагрузки на природные участки. Предупреждение воздействия должно обеспечиваться ограничением площади расчистки, сохранением природных участков и соблюдением требований законодательства об охране животного мира.

С точки зрения здоровья населения наиболее значимыми потенциальными факторами являются качество питьевой воды, состояние водоотведения, сезонная нагрузка на атмосферный воздух, дорожная пыль, санитарное состояние территории, обращение с отходами и доступность объектов медицинской помощи.

В селе функционирует **фельдшерско-акушерский пункт**, а генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие социальной и инженерной инфраструктуры. При этом в имеющихся материалах отсутствует достаточная подтверждённая медицинская статистика именно по населению Пресноредуть для переноса конкретных показателей заболеваемости из материалов других территорий. Поэтому такие показатели в настоящем заключении не используются.

Социальные последствия реализации генерального плана в значительной степени будут определяться качеством инженерного обеспечения территории. Развитие водоснабжения, водоотведения, дорожной инфраструктуры, систем теплоснабжения, благоустройства и озеленения способно повысить комфортность проживания и устойчивость населённого пункта.

При этом положительный эффект возможен при синхронном развитии коммунальной инфраструктуры и недопущении опережающего освоения территорий без соответствующего инженерного обеспечения.

По характеру и масштабу предусматриваемого развития основная часть экологических последствий будет иметь **локальную пространственную**

протяжённость и ограничиваться территорией села Пресноредуть и непосредственно прилегающими участками.

Наиболее чувствительными зонами являются территории, связанные с поверхностными водными объектами, природными участками, почвенно-растительным покровом и существующими зелёными насаждениями.

Региональное либо трансграничное воздействие по имеющимся материалам **не прогнозируется**. Масштаб планируемого развития соответствует характеру малого сельского населённого пункта.

По продолжительности часть воздействий будет кратковременной и связанной со строительным этапом, включая шум, пыль, работу техники, нарушение почв и временное образование строительных отходов.

Долгосрочные последствия будут обусловлены изменением характера землепользования, формированием новых застроенных поверхностей, эксплуатацией инженерной инфраструктуры, ростом коммунальной нагрузки и увеличением антропогенного воздействия на территорию.

Большинство строительных воздействий являются обратимыми при условии проведения рекультивации и благоустройства. В то же время загрязнение подземных вод, существенная деградация прибрежных природных участков или длительное нарушение почвенного и растительного покрова могут иметь труднообратимый характер, что требует применения принципа предупреждения воздействия.

Кумулятивные последствия связаны преимущественно не с одним крупным источником, а с совокупным действием индивидуального отопления, транспорта, застройки, хозяйственно-бытовой деятельности, роста водопотребления и образования отходов.

Поэтому экологическая устойчивость территории будет зависеть от поэтапности освоения, эффективности инженерной инфраструктуры, организации водоотведения, обращения с отходами, сохранения зелёных насаждений и соблюдения режима территорий, связанных с поверхностными водными объектами.

Генеральный план в актуализированном виде соответствует общему направлению развития сельской инфраструктуры и может быть реализован при соблюдении требований экологического, водного, санитарного, земельного и иного применимого законодательства.

При этом отдельные технические решения, включая параметры систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, инженерной защиты территории и иных объектов, должны уточняться на последующих стадиях проектирования в рамках предусмотренных законодательством процедур.

Итоговый вывод

Результаты стратегической экологической оценки показывают, что **реализация упрощённого генерального плана села Пресноредуть экологически допустима при условии обязательного учёта природоохранных, санитарных и территориальных ограничений и реализации комплекса предупредительных мероприятий.**

Приоритетными условиями являются:

- соблюдение устанавливаемого режима водоохранных зон и полос озёр Горькое и Пресное;
- защита поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- рациональное водопользование;
- безопасная организация водоотведения и поверхностного стока;
- организованный сбор и вывоз коммунальных отходов;
- снижение пылевой и отопительной нагрузки;
- сохранение существующих зелёных насаждений;
- сохранение природных участков и растительного покрова;
- соблюдение требований по охране животного мира;
- учёт санитарного расположения типового скотомогильника;
- недопущение освоения экологически чувствительных территорий без соответствующего обоснования.

При выполнении указанных условий реализация генерального плана **не должна приводить к существенным региональным, трансграничным или необратимым экологическим последствиям**, а основные потенциальные воздействия могут быть предупреждены, локализованы либо снижены на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации.

Стратегическая экологическая оценка подтверждает необходимость дальнейшей реализации генерального плана не как самостоятельного набора градостроительных решений, а как **поэтапной системы развития с обязательной экологической проверкой конкретных объектов и инженерных решений**, что позволит обеспечить развитие инфраструктуры села Пресноредуть при сохранении природных компонентов территории и улучшении условий проживания населения.

Приложения письма

1. Заключение КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» № J-14554-NOA от 29.10.2025 г. об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, выданное в отношении ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС»), подписанное посредством электронной цифровой подписи Бейсен Жанат Кайрлыулы — **Приложение 1**
2. Письмо РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан исх. № ЗТ-2026-00260510 от 30.01.2026 г., подписанное руководителем Асылжановым Бауржаном Адильжановичем посредством электронной цифровой подписи — **Приложение 2**
3. Письмо РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан исх. № ЗТ-2026-03977355 от 23.09.2026 г., подписанное исполняющим обязанности руководителя Серэли Айбеком Сэрсенұлы посредством электронной цифровой подписи — **Приложение 3**
4. Письмо КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» исх. № **01-12/280 от 24.04.2026 г.**, подписанное директором **Кашагановой Б.Т.**, о предоставлении информации по статистике заболеваемости населения за 2023–2025 годы — **Приложение 4**
5. Письмо КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» исх. № **01-12/392 от 08.06.2026 г.**, подписанное директором **Кашагановой Б.Т.**, о предоставлении информации по статистике заболеваемости населения за 2023–2025 годы — **Приложение 5**
6. Письмо ГУ «Жамбылское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» на исх. № 7.28.1-17/210 от 15.05.2026 г., подписанное руководителем Жамбылского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля А. Умаровым, о санитарно-защитной зоне полигонов твердых коммунальных отходов — **Приложение 6**
7. Письмо КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области» исх. № 7.28.1-17/275 от 08.09.2026 г., подписанное исполняющей обязанности руководителя Куантаевой А. — **Приложение 7**
8. Письмо аппарата акима Пресноредутьского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области исх. № **7.23.1-29/72 от 26.06.2026 г.**, подписанное Б. Каировым, о наличии на территории села Пресноредуть памятника участникам Великой Отечественной войны, имеющего правовой статус и находящегося на балансе КГУ «Аппарат акима Пресноредутьского сельского округа» — **Приложение 8**
9. Письмо КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области» исх. № **ЗТ-2026-02043182 от 05.06.2026 г.**, подписанное руководителем отдела Муфтяхетдиновым Радиком

Валиевичем посредством электронной цифровой подписи, о проведении озеленения в селах Пресноредуть и Жамбыл — **Приложение 9**

- 10.** Письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» исх. № **ЗТ-2026-03628311 от 03.09.2026 г.**, подписанное исполняющим обязанности руководителя управления **Ташимовым Ерланом Бекенбаевичем** посредством электронной цифровой подписи, о проектировании водоохранных зон и полос водных объектов на территории Жамбылского района — **Приложение 10**
- 11.** Письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» на запрос КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области» № 7.28.1-17/263 от 22.06.2026 г., подписанное исполнительным директором по безопасности полётов — членом Правления А. Сатжановым посредством электронной цифровой подписи, об отсутствии необходимости разработки схемы зонирования приаэродромной территории — **Приложение 11**
- 12.** Письмо Министерства обороны Республики Казахстан исх. № 3/3/30-12/8436 от 24.06.2026 г., подписанное заместителем Министра обороны, генерал-майором Ш-Х. Жазыкбаевым посредством электронной цифровой подписи, об отсутствии в границах рассматриваемых населённых пунктов объектов, подлежащих установлению границ запретных зон и запретных районов — **Приложение 12**

Приложение 1

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-
инновациялық даму басқармасы"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі



Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТУЖЫРЫМ

Номері: №J-14554-NOA
Берілген күні: 29.10.2025

"EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС") жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму
басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	31,9238	66	7	32,6836
2	54	33	54,1242	66	8	21,1257
3	54	33	55,0103	66	9	52,3076
4	54	32	46,1037	66	10	37,2732
5	54	31	58,7948	66	9	22,0337
6	54	32	17,4964	66	8	1,8424
7	54	32	53,6816	66	7	20,0005

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367
бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру
қағидалары» сәйкес «EUROBASIS («ЕВРОБАЗИС») өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес
«Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 24 қазандағы жағдайы бойынша бар геологиялық
материалдар
бойынша:
Бұрыштық
нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы
Солтүстік ендік Шығыс бойлық
градус минут секунд градус минут секунд
1 54 7 36,8547 66 38 41,8672
1 54 33 31,9238 66 7 32,6836
2 54 33 54,1242 66 8 21,1257
3 54 33 55,0103 66 9 52,3076
4 54 32 46,1037 66 10 37,2732
5 54 31 58,7948 66 9 22,0337
6 54 32 17,4964 66 8 1,8424
7 54 32 53,6816 66 7 20,0005
сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:
Қол қойылған күні мен уақыты: 29.10.2025 12:28

Пайдаланушы: БЕЙСЕН ЖАНАТ КАЙРЛЫУЛЫ
БСН: 131040007491
Қытғ алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-14554-NOA

Дата выдачи: 29.10.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС"), координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	31,9238	66	7	32,6836
2	54	33	54,1242	66	8	21,1257
3	54	33	55,0103	66	9	52,3076
4	54	32	46,1037	66	10	37,2732
5	54	31	58,7948	66	9	22,0337
6	54	32	17,4964	66	8	1,8424
7	54	32	53,6816	66	7	20,0005

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 24 октября 2025

года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «EUROBASIS («ЕВРОБАЗИС»):

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 33 31,9238 66 7 32,6836

2 54 33 54,1242 66 8 21,1257

3 54 33 55,0103 66 9 52,3076

4 54 32 46,1037 66 10 37,2732

5 54 31 58,7948 66 9 22,0337

6 54 32 17,4964 66 8 1,8424

7 54 32 53,6816 66 7 20,0005

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 29.10.2025 12:28
Пользователь: БЕЙСЕН ЖАНАТ КАЙРЛЫУЛЫ
БИН: 131040007491
Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

Приложение 2

**Қазақстан Республикасы экология
және табиғи ресурстар
министрінің Орман
шаруашылығы және жануарлар
дүниесі комитетінің Солтүстік
облыстық орман шаруашылығы
және жануарлар дүниесі аумақтық
инспекциясы" Республикалық
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Солтүстік
Қазақстан облысы, К.Сүтішев 58



**Республиканское государственное
учреждение "Северо-
Казахстанская областная
территориальная инспекция
лесного хозяйства и животного
мира" Комитета лесного хозяйства
и животного мира Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Казахстан**

Республика Казахстан 010000, Северо-
Казахстанская область, К.Сутюшева 58

30.01.2026 №ЗТ-2026-00260510

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-00260510 от 21 января 2026 года

РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-00260510 от 21.01.2026 года по разработке схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малых населенных пунктов) сел Озерное, Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области, сообщает следующее. По предоставленным географическим координатам установлено: - участок №1 находится на территории Украинского сельского округа по координатам (54 6 48,945 и 66 38 12, 5113) имеются участки государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» квартал 122, выдел 1 на площади 1,6 гектар. - участок №2 по населенному пункту Жамбыл по координатам (54 19 202 и 66 97 957) имеются участки государственного лесного фонда Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» квартал 89, выдел 28 на площади 2,0 гектар, ООПТ отсутствуют. - участок №3 по населенному пункту Пресноредуть, по указанным координатам земли государственного лесного фонда и ООПТ отсутствуют. - участок № 4 по населенному пункту Архангелка, участок с координатами (54 22 4, 5497 и 67 24 5, 5124) находится на территории Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» в квартале 15, выделе 17 на площади 3,2 гектара. - участок № 5 по населенному пункту Святодуховка, один участок с координатами (54 28 30, 8214 и 66 46 54, 1243) входит в состав государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» в квартале 45, выделе 4 на площади 2,0 гектара, ООПТ отсутствуют. - участок № 6 находится на территории Троицкого сельского округа и по предоставленным координатам и не имеется земель государственного лесного фонда, земли ООПТ отсутствуют. - по участку №7 по населенному пункту Озерное по координатам (54 27 183 и 66 24 566) имеются участки государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» квартал 72, выдел 12 на площади 2,0 гектар, ООПТ также отсутствуют. Инспекция не располагает

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

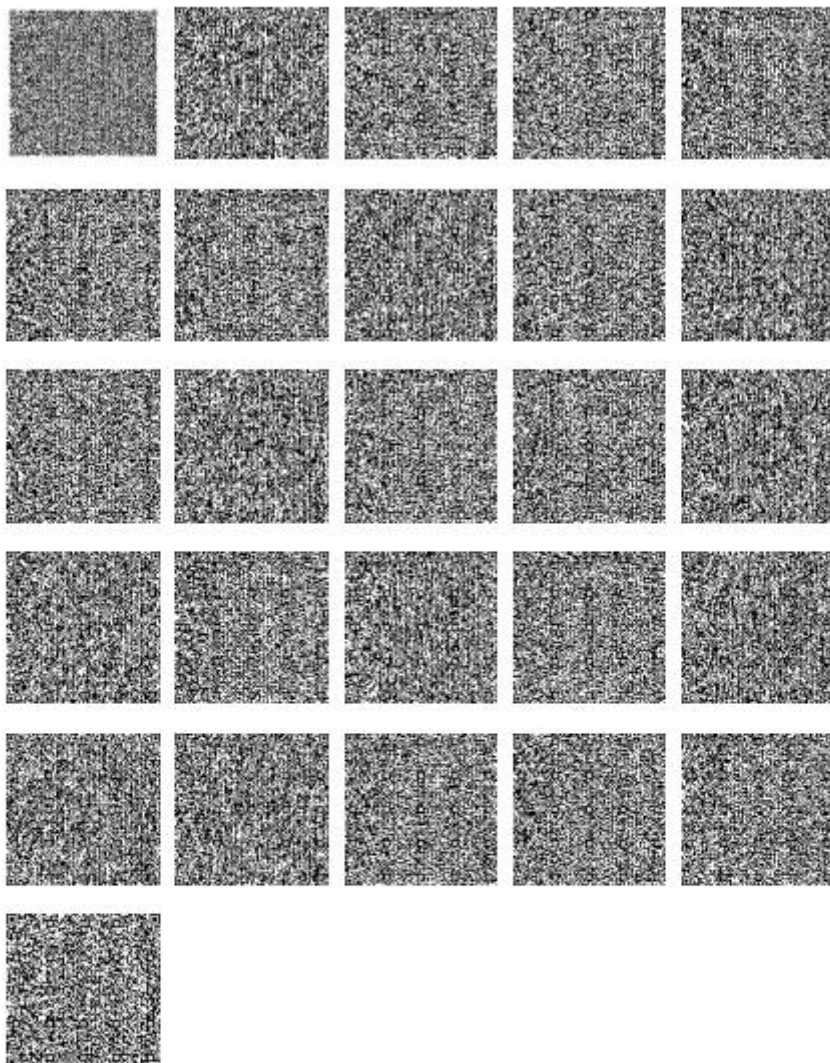
информацией о наличии/отсутствии животных занесенных в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, а также миграционных путях животных и птиц, непосредственно через территорию сел Озерное, Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка, Украинское, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области. В тоже время, села Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка – расположены в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское»; село Озерное – расположен в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2»; село Украинское расположен на границе охотничьих хозяйств «Жамбылское» и «Жамбылское-2». Согласно результатам учета численности диких животных на территории охотничьих хозяйств «Жамбылское» и «Жамбылское-2» встречаются виды животных, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: На территории охотничьего хозяйства «Жамбылское» обитают: лесная куница, серый журавль, лебедь кликун, журавль красавка, стрепет, кудрявый пеликан. В период весенне-осенних миграций встречаются серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. На территории охотничьего хозяйства «Жамбылское-2» обитают: серый журавль, лебедь кликун, журавль красавка. В период весенне-осенних миграций встречается краснозобая казарка. В связи с вышеизложенным, при разработке схемы развития и застройки сел Озерное, Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области, Вам необходимо руководствоваться требованиями Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (далее – Закон). В соответствии с требованиями статьи 12 и статьи 17 Закона, деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного. Так же при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных. Ответ на ваш запрос делается на языке обращения в соответствии со ст. 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», п. 2 ст. 89 Административно-процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29.06.2020 года № 350 –VI. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со ст. 91 главы 13 Административно-процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29.06.2020 года № 350 –VI.

Руководитель

АСЫЛЖАНОВ БАУРЖАН АДИЛЖАНОВИЧ

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного-процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Исполнитель

ТӨЛЕБАЙ СЕРІК АҚЫЛБЕКҰЛЫ

тел.: 7478640617

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасылғыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 3

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Есіл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000,
Сарыарқа ауданы, Сәкен Сейфуллин
көшесі 29



Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, район
Сарыарқа, улица Сәкен Сейфуллин 29

23.09.2026 №3Т-2026-03977355

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №3Т-2026-03977355 от 9 сентября 2026 года

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан», рассмотрев обращение по градостроительному проекту «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Жамбыл, Архангелка, Озёрное, Пресноредуть, Святодуховка, Украинское и Троицкое Жамбылского района», сообщает следующее. По результатам рассмотрения представленных материалов установлено, что для водных объектов, расположенных в населенных пунктах Архангелка, Троицкое, Пресноредуть, Святодуховка (4 водных объекта) и Украинское (4 водных объекта), на 2026–2027 годы предусмотрено финансирование разработки проектов по установлению водоохранных зон и полос. По указанным объектам заключены соответствующие договоры, в настоящее время проекты находятся в стадии разработки. В связи с вышеизложенным, Инспекция согласовывает градостроительный проект «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Жамбыл, Архангелка, Пресноредуть, Святодуховка, Украинское и Троицкое Жамбылского района». В отношении водных объектов, расположенных в селе Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области, проекты по установлению водоохранных зон и полос отсутствуют. Кроме того, финансирование на разработку указанных проектов на 2026–2027 годы не предусмотрено. В связи с отсутствием установленных водоохранных зон и полос на водных объектах села Озёрное согласование градостроительного проекта в части территории села Озёрное не представляется возможным. Необходимо предусмотреть установление водоохранных зон и полос на водных объектах, расположенных в населенном пункте Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области. Согласно статье 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» ответ предоставлен на языке

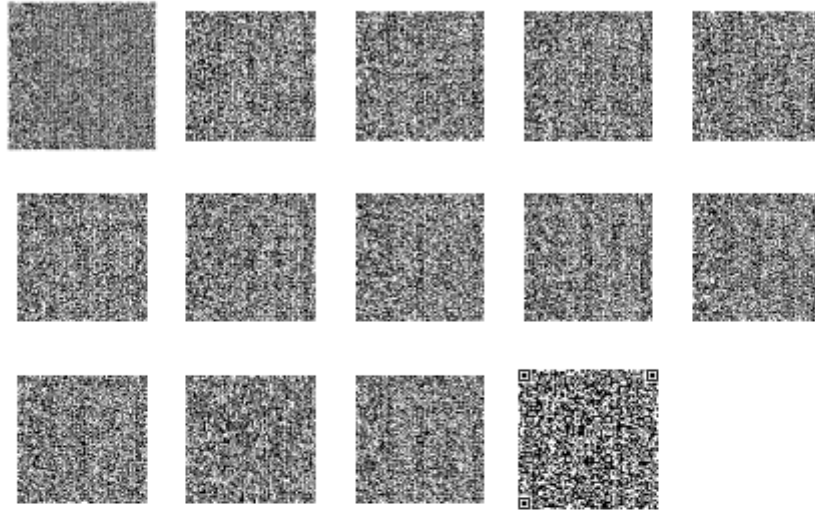
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

обращения. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением Вы вправе обжаловать его в вышестоящий орган либо в судебном порядке.

И.о. руководителя

СЕРӨЛІ АЙБЕК СӨРСЕНҒҰЛЫ



Исполнитель

БИХАНОВА ДИНАРА ЖУМАБЕКОВНА

тел.: 7052089621

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 4

«Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің
«Жамбыл аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны



Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Жамбылская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

150600, Преснов с., Довженко к-46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz
исх. № 01-12/280 от 24.04.2026г

150600, с.Пресновка, ул. Довженко 46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz

Руководителю отдела
«Отдел архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных
дорог Акимата Жамбылского района СКО»
Р. Муфтихетдинову

На Ваше письмо касательно предоставления информации в рамках прохождения стратегической экологической оценки (СЭО) по градостроительному проекту «Разработка генеральных планов, совмещенных с проектами детальной планировки для сел Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области», сообщаем следующее.

Информация по статистике заболеваемости населения за 2023–2025 годы, включая численность населения, данные диспансерного учета, план скрининга и выявленные заболевания по результатам скринингов по указанным населенным пунктам, подготовлена и представлена в приложении (табличный формат).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор



Б.Т. Кашаганова

Исп: Халия М.
Тел: 871544-2-26-28

«Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің
«Жамбыл аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны



Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Жамбылская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

150600, Преснов с., Довженко к-46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz
Шығ.№ 01-12/280 2026 ж 24.04.

150600, с.Пресновка, ул. Довженко 46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz

«СҚО Жамбыл ауданы әкімдігінің
сәулет, құрылыс, тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі» КММ
басшысы Р. Муфтахетдиновке

Сіздің хатыңызға «Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы
Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое,
Украинское ауылдары үшін егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларымен
біріктірілген бас жоспарларды әзірлеу» қала құрылысы жобасы бойынша
стратегиялық экологиялық бағалаудан (СЭҚ) өту шеңберінде келесі
ақпаратты ұсынамыз.

Халық санын, диспансерлік есепке алу деректерін, скрининг жоспарын
және көрсетілген елді мекендер бойынша скринингтер нәтижелері бойынша
анықталған ауруларды қоса алғанда, 2023-2025 жылдардағы халықтың
сырқаттанушылығы статистикасы бойынша ақпарат дайындалды және
қосымшада (кестелік формат) ұсынылған.

Қосымша: 1 бетте.

Директор



Кашаганова Б Т

Орын: Халық М.
Тех: 871544-2-26-28

Приложение 5

«Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің
«Жамбыл аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны



Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Жамбылская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

150600, Преснов с., Довженко к-46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz
Шығ № 01-12/392
2026 ж 08.06

150600, с.Пресновка, ул. Довженко 46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz

«СҚО Жамбыл ауданы әкімдігінің
сәулет, құрылыс, тұрғын үй-
коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі» КММ басшысы
Р. Муфтияхетдиновке

Сіздің хатыңызға катысты, атап айтқанда, Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское ауылдарының бас жоспарларын әзірлеуге байланысты стратегиялық экологиялық бағалау (СЭБ) шеңберінде ақпарат беру туралы, Біз келесіні хабарлаймыз.

2023–2025 жылдардағы халықтың сырқаттанушылық статистикасы бойынша ақпарат, соның ішінде халық саны, диспансерлік есепте тұрғандар туралы деректер, скрининг жоспары және көрсетілген елді мекендер бойынша скрининг нәтижелерімен анықталған аурулар қосымшада (кесте түрінде) дайындалып, ұсынылды.

Қосымша: 1 б. 1 дана.

Директор



Б.Т. Кашаганова

Шығ: Кашақ М.
Тел: 8715442-26-28

«Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің
«Жамбыл аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны



Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Жамбылская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

150600, Преснов с., Довженко к-46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz
исх. № 01-12/392 от 08.06.2026г

150600, с.Пресновка, ул. Довженко 46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz

Руководителю отдела
«Отдел архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных
дорог Акимата Жамбылского района СКО»
Р. Муфтяхетдинову

На Ваше письмо касательно предоставления информации в рамках прохождения стратегической экологической оценки (СЭО) по градостроительному проекту «Разработка генеральных планов, совмещенных с проектами детальной планировки для сел Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области», сообщаем следующее.

Информация по статистике заболеваемости населения за 2023–2025 годы, включая численность населения, данные диспансерного учета, план скрининга и выявленные заболевания по результатам скринингов по указанным населенным пунктам, подготовлена и представлена в приложении (табличный формат).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор



Б.Т. Кашаганова

Исп. Кашақ М.
Тел: 8715442-26-28

Информация по статистике болезни по Жамбылскому району.

№ п/п	Наименование сел	Население			Д учёт			План скрининга			Выявлено заб. по скринингу		
		2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025
1	Архангелка	399	374	498	113	107	117	99	117	135	2	0	3
2	Жамбыл	241	253	223	41	35	40	21	27	32	1	2	0
3	Озерное	377	390	322	30	37	41	36	52	61	0	1	0
4	Пресноредуть	433	459	499	55	68	72	55	65	75	5	5	6
5	Святодуховка	290	292	273	22	29	32	44	51	60	1	0	3
6	Троицкое	509	450	417	89	84	87	73	89	79	1	5	1
7	Украинское	332	320	329	100	99	95	191	220	190	9	11	8

Приложение 6

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ
САНИТАРЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ
СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
САНИТАРЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ ДЕПАРТАМЕНТІ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
САНИТАРЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЖАМБЫЛСКОЕ
РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

Қазақстан Республикасы, 150600,
Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы,
Пресновка селосы, Е.Шайкын көшесі, 49 үй,
тел./факс 8(715-44) 2-14-86,
e-mail: zhambyl_uoonz@mz.gov.kz

Республика Казахстан, 1500600,
Северо-Казахстанская область, Жамбылский
район, село Пресновка, улица Е. Шайкина, д. 49,
тел./факс 8(715-44) 2-14-86,
e-mail: zhambyl_uoonz@mz.gov.kz

№ 15-37-10-01-17/406
от 15.06.2026

**СҚО Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет,
құрылыс, ТКШ, көлік және автомобиль
жолдары бөлімінің басшысы
Р. В. Муфтахетдиновке**

Сіздің 15.05.2026 жылғы № 7.28.1-17/210 шығыс сұрауыңызға, ҚР
ДСМ СЭБК СҚО СЭБД Жамбыл аудандық санитарлық-эпидемиологиялық
бақылау басқармасы хабарлайды.

Қоқыс орындары санитарлық біліктілік бойынша 1-ші қауіптілік
классына жататындықтан, осы объектілер үшін санитарлық-қорғаныс
аймақтарының ең аз мөлшері 1000 метр және одан да көп болып белгіленеді.
(«Адамның өмір сүру ортасы мен денсаулығына әсер ету объектілері болып
табылатын объектілердің санитариялық-қорғаныш аймақтарына
қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық
қағидаларының 1-қосымшасының 13-бөлімі 45-тармағы 10)- тармағына).

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы
11 қаңтардағы № ҚР ДСМ-2 бұйрығымен бекітілген «Адамның өмір сүру
ортасы мен денсаулығына әсер ету объектілері болып табылатын
объектілердің санитариялық-қорғаныш аймақтарына қойылатын
санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 6-
тармағы 1) тармақшасы сәйкес бұл объектілер үшін санитарлық-қорғау
аймақтарының ең төменгі өлшемдері 1000 метр және одан да көп деп
белгіленеді.

Санитарлық-қорғау аймағы ауаның болжамды ластануының (фондық
концентрацияларды ескере отырып) және атмосфералық ауаға физикалық
әсер ету деңгейлерінің есептеулерімен санитарлық-қорғау аймағының

жобасымен негізделеді және натуралды зерттеулер мен өлшеулердің нәтижелерімен расталады.

Солтүстік Қазақстан облысының Жамбыл ауданында ағаш көмір пештерінің санитарлық-қорғау аймағының жобалары Жамбыл аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасына қарауға ұсынылмаған, сондықтан ешкімге берілмеді.

Жамбыл аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы СҚО ДСЭК КСЭК ДСМ жоғарыда баяндалған негізде Жамбыл ауданының Архангельск, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское елді мекендерінің бас жоспарлары мен егжей-тегжейлі жоспарлау жоспарларын әзірлеу кезінде қатты тұрмыстық қалдықтар полигондарын (қоқыс тастайтын орындарды) жел бағытын ескере отырып, 1000 метр метр және одан да көп деп белгілейді.

Жамбыл аудандық
санитарлық-эпидемиологиялық
бақылау басқармасының басшысы



А. Умаров

Руководителю Отдела архитектуры,
строительства, ЖКХ, ПТ и акимата
Жамбылского района СКО
Муфтахетдинову Р. В.

На Ваш исх. № 7.28.1-17/210 от 15.05.2026 года Жамбылское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК СКО КСЭК МЗ РК сообщает.

В связи с тем, что свалки согласно санитарной квалификаций относятся к I классу опасности минимальные размеры санитарно-защитных зон для данных объектов устанавливаются от 1000 метров и более.

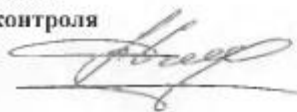
(пп.10) п.45 Раздела 11 Приложения 1к Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека")

Согласно пп.1) п.6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 минимальные размеры санитарно-защитных зон для данных объектов устанавливаются от 1000 метров и более.

Санитарно-защитная зона обосновывается проектом СЗЗ, с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фоновых концентраций) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждается результатами натурных исследований и измерений.

На оснований вышеизложенного Жамбылское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК СКО КСЭК МЗ полагает необходимым при разработке генеральных планов и планов детальной планировки населенных пунктов Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района СКО полигоны твердых коммунальных отходов (свалки) проектировать от 1000 метров и более с учетом розы ветров.

Руководитель
Жамбылского районного управления
санитарно-эпидемиологического контроля
ДСЭК СКО КСЭК МЗ РК



А. Умаров

Приложение 7

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
АКИМАТА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

150600, Пресновка ауылы, Дружба көшесі, 6
Тел.8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail:ondstrojamb@mail.ru

26 08.09 7.28.1-17/275
20 ж.т. №
(құны/тағы) (індексі/нөмірі)

150600, село Пресновка, улица Дружбы, 6
Тел.8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail:ondstrojamb@mail.ru

(қарағаны кіріс нөміріне және құнына сәйкесе
сызғышпен нөмір а дату входящего документа)

Руководителю
ТОО «EUROBASIS»
Асауову С.Е.

«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ төмендегіні хабарлайды.

Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының аумағында қатты тұрмыстық қалдықтарды орналастыруға арналған қолданыстағы полигон жоқ.

Бөлім басшысының м.а.

А.Куантаева

Исп. Ф.Шакенова
р.87154421077
с.87470406272

«СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҮРГЫН ҮЙ
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР ҚОЛПІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
АКІМАТА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТІ»

150600, Пресновка ауылы, Дружба көшесі, 6
Тел.8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail:ondstrojamb@mail.ru

150600, село Пресновка, улица Дружба, 6
Тел.8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail:ondstrojamb@mail.ru

20 26 ж.т. 08.09 № 7.28.1-17/275
(күні/дата) (көзден/нөмірі)

(қарағаны кіріс нөміріне және күніне сілтеме
беріліп, на номер и дату исходящего документа)

«EUROBASIS» ЖШС
директоры
С. Е. Асауовка

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района» сообщает следующее:

На территории Жамбылского района Северо-Казахстанской области действующий полигон твердых бытовых отходов (ТБО) отсутствует.

И.о. руководителя

А.Куантаева

Исп. Ф.Шакенова
р.87154421077
с.87470406272

Приложение 8

СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
ПРЕСНОРЕДУТЬ АУЫЛДЫҚ
ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ



АКІМ
ПРЕСНОРЕДУТСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

150604, Жамбыл ауданы, Пресноредуть ауылы
Солтүстік Қазақстан облысы
Тел./факс: 8(71544) 5-33-81
e-mail: zham-presnored@sko.kz

150604, село Пресноредуть, Жамбылский район
Северо-Казахстанская область
Тел./факс: 8(71544) 5-33-81
e-mail: zham-presnored@sko.kz

20 26 ж.г. 26.06. №7.23.1-29/72
(күн/дата) (индекс/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме
жасамақ және номер и дату входящего документа)

И.о руководителя
КГУ «Отдел архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и
автомобильных дорог
акимата Жамбылского района
Северо-Казахстанской области»
С. Кожаметовой

На ваше письмо №7.28.1-17/277 от 26.06.2026 г. КГУ «Аппарат акима Пресноредутского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области», сообщает, что на территории села Пресноредуть имеется памятник участникам ВОВ, правовой статус на балансе КГУ «Аппарат акима Пресноредутского сельского округа».



Б. Каиров

Исп.: А. Казыкина
Тел. (871544) 53348

Приложение 9

**"Солтүстік Қазақстан облысы
Жамбыл ауданы өкімдігінің сәулет,
құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылығы, жолаушылар көлігі
және автомобиль жолдары бөлімі"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000,
Пресновка а., Дружба көшесі 6

**коммунальное государственное
учреждение "Отдел архитектуры,
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и
автомобильных дорог акимата
Жамбылского района Северо-
Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, с.
Пресновка, улица Дружбы 6

05.06.2026 №3Т-2026-02043182

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №3Т-2026-02043182 от 14 мая 2026 года

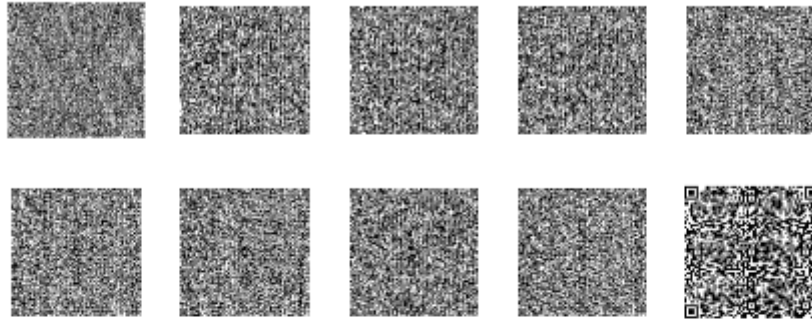
Руководителю ТОО «EUROBASIS» Асауову С.Е. На Ваше обращение, поступившее в коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области», сообщаем следующее: В селе Пресноредуть посажено 70 сосен, разбито 16 цветников как на территории КДЦ, так и на территории Пресноредутской ОШ. В 2026 году в селе Жамбыл было высажено зеленных насаждении саженцев березы - 200 штук, саженцев елок - 50 штук. В соответствии со статьями 91, 92 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем административном органе, должностным лицом (акимат (аким) Жамбылского района Северо-Казахстанской области). Жалоба на административный акт, административное действие (бездействие) подается в административный орган, должностному лицу не позднее трех месяцев со дня, когда участнику административной процедуры стало известно о принятии административного акта или совершении административного действия (бездействия).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімділік расімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

руководитель Отдел архитектуры,
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, пассажирского транспорта и
автомобильных дорог акимата Жамбылского
района Северо-Казахстанской области

МУФТЯХЕТДИНОВ РАДИК ВАЛИЕВИЧ



Исполнитель

МУФТЯХЕТДИНОВ РАДИК ВАЛИЕВИЧ

тел.: 87028273650

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасылғыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 10

**"Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің табиғи ресурстар және
табиғат пайдалануды реттеу
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Парк көшесі 57В



**Коммунальное государственное
учреждение "Управление
природных ресурсов и
регулирования
природопользования акимата
Северо-Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Парковая 57В

03.09.2026 №ЗТ-2026-03628311

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-03628311 от 20 августа 2026 года

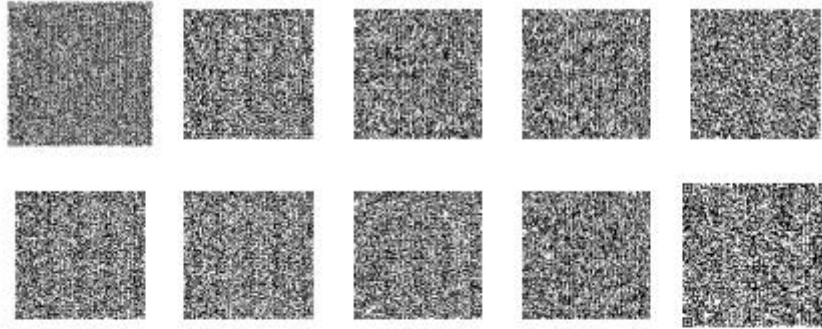
Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области по обращению ЖТ-2026-03628311 сообщает следующее: В настоящее время проектная документация водоохранных зон и полос озер Ибей (село Троицкое), Сельское (село Архангелка), Горькое (село Пресноредуть) на рассмотрении. В текущем году ведется разработка озера Пресное (село Пресноредуть). На 2027 год планируется разработка озер Мулалы, Киргизбай, Шункырколь (села Украинское); озеро Тюкунак (Тайкумок) (село Святодуховка). Озеро Суатколь расположенное восточнее села Озерное общей площадью 125 га. планируется запроектировать в последующие годы. Согласно статье 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» и статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, ответ на запрос подготовлен на языке обращения. В соответствии со статьями 91,92 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем административном органе, должностным лицом (акимат (аким) Северо-Казахстанской области). Жалоба на административный акт, административное действие (бездействие) подается в административный орган, должностному лицу не позднее трех месяцев со дня, когда участнику административной процедуры стало известно о принятии административного акта или совершении административного действия (бездействия).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о. руководителя управления

ТАШИМОВ ЕРЛАН БЕКЕНБАЕВИЧ



Исполнитель

ҚАБДУҒАПАР АЙТУАР ДУЛАТҰЛЫ

тел.: 7054565988

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 11

«ҚАЗАҚСТАННЫҢ
АВИАЦИЯЛЫҚ ӘКІМШІЛІГІ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Қазақстан Республикасы,
Астана қ., Мәңгілік Ел даңғылы
55/15, С2.3 блогы



+7 (7172) 79-82-28
frontoffice@caa.gov.kz
www.caa.gov.kz

AVIATION ADMINISTRATION
OF KAZAKHSTAN
JOINT STOCK COMPANY

Block C2.3, 55/15 Mangilik El Ave,
010000, Astana city,
Republic of Kazakhstan

№ _____

**Отдел архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог
Жамбылского района Северо-Казахстанской области**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев ваш запрос от 22 июня 2026 года № 7.28.1-17/263, сообщает следующее.

Согласно представленных Вами данных на «Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов Архангелка, Жамбыл, Озерное, Преснорудь, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области», удаление от контрольной точки аэродрома (далее - КТА) города Петропавловск составляет соответственно 126,5 км, 273,4 км, 104,4 км, 198,2 км, 158,9 км, 103,9 км, 179,4 км и находится за пределами приаэродромной территории, так как согласно подпункту 9 пункта 11 Норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381, приаэродромная территория - участок земной поверхности с радиусом 46 км от КТА.

Вместе с этим, согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442, приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями пользования землей, при этом населенные пункты находятся за пределами 46 км от КТА аэродрома города Петропавловск, в связи с этим схемы зонирования приаэродромной территории аэродромов для генерального плана не требуется.

В то же время сообщаем, что согласование градостроительных проектов не входит в компетенцию Общества.

В случае несогласия с данным ответом Вы в праве обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI

**Исполнительный директор по безопасности
полетов – член Правления**

А. Сатжанов

Исп.: К. Кайрбекова
Тел.: +7 (7172) 79.82.27



2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба» туралы ҚР Заңының 7-бабы 1 тармағына сәйкес қол қойған өкілеттігі бар адамның электрондық цифрлық қолтаңбасы арқылы куәландырылған. Осы құжат қажет жеткіліктігі қол қойылған құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года № 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Приложение 12

Исх. № 3/3/30-12/8436 от 24.06.2026, Вход № от

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚОРҒАНЫС МИНИСТРЛІГІ



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

000000, Астана қаласы, Достық көшесі, 14-қб,
тел.: +7(7172) 721344, 721385, факс: 70-41-97
e-mail: MOORR@minod.gov.kz

000000, город Астана, улица Достык, дом 14,
тел.: +7(7172) 721344, 721385, факс: 70-41-97
e-mail: MOORR@minod.gov.kz

№

**«Солтүстік Қазақстан облысы
Жамбыл ауданының жолаушылар көлігі
және автомобиль жолдары бөлімі»
мемлекеттік мекемесі «Сәулет, құрылыс,
тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

2026 ж. 22.06. № 7.28.1-17/262

Қазақстан Республикасының Қорғаныс министрлігі «Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское елді мекендерінің даму және құрылыс салу схемасын (бас жоспардың оңайлатылған нұсқасы) әзірлеу» жобаларын әзірлеуге байланысты тыйым салынған аймақтар мен тыйым салынған аудандардың болуы туралы хатты қарап, көрсетілген елді мекендердің шекараларында тыйым салынған аймақтар мен тыйым салынған аудандардың шекараларын белгілеуге жататын объектілердің жоқ екенін хабарлайды.

**Министрдің орынбасары
генерал-майор**

Ш-Х. Жазықбаев

Орынб. Р.Т. Бигибылов
Тел. 8-778-072-5354



010000, Астана қаласы, Достық көшесі, 19-йб.
тел.: +7(7172) 721944, 721945, факс: 70-41-47
e-mail: MOORE@moore.gov.kz

010000, елорда Астана, ұлттық Достық көшесі 19,
тел.: +7(7172) 721944, 721945, факс: 70-41-47
e-mail: MOORE@moore.gov.kz

№ _____

**Коммунальное государственное учреждение
«Отдел архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных
дорог Жамбылского района
Северо-Казахстанской области»**

На № 7.28.1-17/262 от 22.06.2026

Министерство обороны Республики Казахстан, рассмотрев письмо о наличии запретных зон и запретных районов, в связи с разработкой проектов «Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области», сообщает, что в границах указанных населенных пунктов отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов.

**Заместитель Министра
генерал-майор**

Ш-Х. Жазықбаев

Исп.: Бигабулов Р.Т.
Тел: 8-778-072-53-54

Подпись канцелярии

24.06.2026 10:05 МҰҚСИЫНОВА НҰРШАТ
Подпись руководителя
24.06.2026 10:03 ЖАЗЫКБАЕВ ШАЙХ-ХАСАН



Кожанметова Сания Александровна 20.07.2026 11:09

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№
Организация /отправитель	МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Получатель (-и)	КГУ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
	СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
	ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
Электронные цифровые подписи документа	 Государственное учреждение "Министерство обороны Республики Казахстан" Подпись руководителя: ЖАЗЫКБАЕВ ШАЙХ-ХАСАН MIIRBwYJ...z38gnzg== Время подписи: 24.06.2026 10:03
	 Государственное учреждение "Министерство обороны Республики Казахстан" Подпись канцелярии: МҰҚСЫНОВА НҰРШАТ MIIRRQYJ...nb72eeZgk Время подписи: 24.06.2026 10:05



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.