

Заказчик : КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области»

Общая характеристика потенциального воздействия на окружающую среду, жизнь и (или) здоровье человека

РАЗРАБОТКА УПРОЩЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СОВМЕЩЕННОЕ С
ПРОЕКТОМ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ
СЕЛА ОЗЕРНОЕ ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Разработчик:

ТОО «Каз Гранд Эко Проект»



Шымкент 2026 г.

Содержание

Введение	4
1. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	8
Актуальность Генерального плана с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия проекта целям содействия устойчивому развитию	8
<i>Риски для атмосферного воздуха и здоровье населения</i>	<i>12</i>
<i>Риски для почв и подземных вод</i>	<i>19</i>
<i>Риски для поверхностных вод</i>	<i>25</i>
<i>Риски для биоты и экосистем</i>	<i>31</i>
2. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	37
Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования	37
2.1 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом места:	37
2.2 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом вида:	41
2.3 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом масштабов:	45
2.4 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом условий деятельности:	47
2.5 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом наличия природных ресурсов и условий их использования:	50
Компоненты окружающей среды: Атмосферный воздух	55
Компоненты окружающей среды: Поверхностные воды и подземные воды	59
Компоненты окружающей среды: земельные ресурсы и почвенный покров	69
Компоненты окружающей среды: Животный и растительный мир	74
3. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	77
Степень влияния генерального плана на реализацию иных документов	77
3.1 Соответствие и вклад документа в реализацию программных документов; отсутствие противоречий	81
4.1 <i>Риски для атмосферного воздуха и здоровье населения</i>	90
4.2 <i>Риски для почв и подземных вод</i>	97
4.3. <i>Риски для поверхностных вод</i>	104
4. 4 <i>Риски для биоты и экосистем</i>	108
4.5 <i>Оценка социальных рисков: связь экологических рисков с социальными последствиями</i>	114
4.6. <i>Риски для здоровья населения</i>	119

5. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	124
Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды	124
6. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	132
6.1 Вероятность экологических последствий реализации Документа.....	138
6.2 Продолжительность экологических последствий	140
6.3 Частота экологических последствий.....	142
6.4 Обратимость экологических последствий	144
6.5 Кумулятивный характер экологических последствий	146
6.6 Величина воздействия	148
6.7 Пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)	150
7. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	153
Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана.....	153
8. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	157
Степень и характер возможных последствий реализации проекта для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	157
9. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	162
Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации генерального плана, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации проекта.....	162
10. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	166
Характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.	166
Заключение	168
Приложения письма.....	132

Введение

Настоящий документ подготовлен в составе материалов по разработке упрощённого генерального плана, совмещённого с проектом детальной планировки села **Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области**. Целью работы является формирование целостной пространственной и инженерной модели развития населённого пункта на расчётный горизонт с учётом природно-климатических условий, социально-экономических потребностей населения и требований законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды. Генеральный план призван увязать перспективы жилищного и общественного строительства, дорожной и коммунальной инфраструктуры, объектов социальной сферы и благоустройства территории с сохранением природного каркаса территории, рациональным использованием земельных и водных ресурсов и обеспечением санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Село **Озёрное** расположено в пределах Жамбылского района Северо-Казахстанской области и является административным центром Озёрного сельского округа. Расстояние от села до районного центра — села Пресновка — составляет около **100 км**, до областного центра — города Петропавловска — около **240 км**. Общая площадь территории Озёрного сельского округа составляет **34 513 га**, в том числе площадь пашни — **9 681 га**. Территория Жамбылского района расположена в пределах Западно-Сибирской низменности, на слабо расчленённой пологоволнистой равнине Есиль-Тобольского междуречья. Для территории характерны увалистые формы рельефа, гривы, западины и многочисленные приозёрные понижения. Село Озёрное располагается в западной части района и окружено многочисленными озёрами и впадинами.

Климат территории характеризуется как резко континентальный, с морозной зимой, сильными ветрами и метелями, сравнительно коротким умеренно жарким летом, активным ветровым режимом и значительными годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха. Климатическая характеристика района приведена по данным ближайшей метеорологической станции Благовещенка РГП «Казгидромет». Данные природно-климатических условий учитываются при формировании градостроительных решений, выборе мероприятий по инженерной подготовке территории, строительству, благоустройству и эксплуатации объектов.

Введение фиксирует исходные допущения и методологию, на которых базируется дальнейшее изложение. Пространственная модель развития села опирается на демографический профиль населённого пункта, динамику численности населения за последние десятилетия, прогноз численности населения на перспективу, а также анализ обеспеченности территории жилой, социальной и инженерной инфраструктурой. Природная составляющая раскрывается через описание геоморфологии, климатических условий, почвенного покрова, режима поверхностных и подземных вод, состояния природных комплексов и существующего землепользования. Особое внимание уделяется природным ограничениям территории,

связанным с наличием многочисленных озёр и понижений рельефа, недостаточным естественным стоком, сезонными колебаниями уровня поверхностных вод и необходимостью организации поверхностного водоотведения.

Правовая рамка документа выстроена в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и сопряжёнными отраслевыми нормами в области охраны окружающей среды, использования и охраны водных ресурсов, земельных отношений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны растительного и животного мира, обращения с отходами и градостроительного планирования. При формировании материалов СЭО учитываются потенциальные воздействия планируемых градостроительных решений на компоненты окружающей среды и здоровье населения, а также необходимость соблюдения установленных природоохранных и санитарных ограничений.

Исходная информационная база включает сведения о природно-климатических характеристиках Жамбылского района, структуре землепользования и сельскохозяйственной специализации Озёрного сельского округа, демографической ситуации, состоянии жилой и социальной инфраструктуры, инженерном обеспечении и транспортной системе населённого пункта. В состав исходных материалов также входят официальные сведения государственных органов по вопросам водных объектов, водоохранных зон и полос, лесного фонда и животного мира, санитарно-эпидемиологической обстановки, объектов ветеринарного назначения, обращения с отходами, объектов историко-культурного наследия и иных природоохранных ограничений.

В качестве стратегической установки генерального плана рассматривается **сохранение сложившейся планировочной структуры села и обеспечение устойчивого развития территории**. Территориальное развитие должно осуществляться с учётом водных, санитарных, лесных и иных природоохранных ограничений, особенностей рельефа и существующего характера землепользования. Решения по инженерной подготовке, водоснабжению, водоотведению, санитарной очистке территории, благоустройству и озеленению должны уточняться на последующих стадиях проектирования с учётом экологических требований, технических условий и фактических характеристик существующих и проектируемых объектов.

Разработка упрощённого генерального плана, совмещённого с проектом детальной планировки села **Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области**, обусловлена как градостроительными, так и экологическими факторами, определяющими качество среды проживания и потенциал устойчивого развития территории. Жамбылский район расположен в северо-западной части Северо-Казахстанской области и граничит на севере с Российской Федерацией, на западе — с Костанайской областью, а внутри области — с Мамлютским, Есильским, Тимирязевским районами и районом Шал Акына. Административным центром района

является село Пресновка. Общая площадь района составляет **7,46 тыс. км²**, административная структура включает **13 сельских округов и 53 населённых пункта**.

Село **Озёрное** является административным центром Озёрного сельского округа. Озёрный сельский округ был основан в **1956 году**. Общая площадь территории сельского округа составляет **34 513 га**, в том числе пашня — 9 681 га. На территории округа расположены ТОО «ALTYN QOIMA SK» и ТОО «Атамекен Агро» (мини-элеватор). По состоянию на 01.07.2024 года численность населения сельского округа составляла **723 человека**, из которых на 01.01.2024 года на село Озёрное приходилось **489 человек**, или 67,6 % населения округа. На момент проектирования в селе насчитывалось **130 дворов**.

Основным направлением хозяйственной деятельности территории является **сельское хозяйство**. Общая площадь сельскохозяйственных угодий села составляет около **19,07 тыс. га**, из них пашня — около **3,40 тыс. га**. В отчётном году поголовье скота составляло 374 головы КРС, 2 394 головы овец и коз, 347 голов лошадей и 1 366 голов птицы. Крупнейшим сельскохозяйственным предприятием является ТОО «Аралагаш-2021», специализирующееся на выращивании зерновых и зернобобовых культур. Значительная часть населения занята в сельскохозяйственном производстве и личных подсобных хозяйствах, при этом количество работников изменяется в зависимости от сезонного характера сельскохозяйственных работ.

Численность населения **села Озёрное** в 1999 году составляла **825 человек**, в 2009 году — 603 человека, в 2021 году — 430 человек, а в 2024 году — 489 человек. За период 1999–2024 годов численность населения уменьшилась на **40,7 %**. За период 2009–2024 годов численность населения уменьшилась на 144 человека, или 18,9 %. При этом отмечается низкий естественный прирост, в отдельные годы — естественная убыль, а сальдо миграции на протяжении последних лет остаётся отрицательным.

На момент проектирования в селе функционировали **КГУ «Озерная общеобразовательная школа»**, дошкольный мини-центр при школе, медицинский пункт, бригада скорой медицинской помощи, несколько магазинов, участковый пункт полиции и акимат. Проектные предложения предусматривают дальнейшее развитие объектов культурно-бытового назначения с учётом статуса населённого пункта и существующей системы обслуживания населения.

Природная уязвимость территории диктует необходимость системной экологической интеграции в планировочные решения. Жамбылский район располагается на слабо расчленённой пологоволнистой равнине Есиль-Тобольского междуречья Западно-Сибирской низменности, для которой характерны увалы, гривы, многочисленные западины и приозёрные понижения. Такие особенности рельефа оказывают влияние на условия естественного дренажа территории и формирование локальных участков застойного стока.

Климатические условия усиливают экологические риски, требующие учёта при разработке генерального плана. Согласно материалам проекта, территория относится к **I-В климатическому подрайону**, для которого характерны продолжительная морозная зима с сильными ветрами и метелями, сравнительно короткое умеренно жаркое лето, активный ветровой режим и значительные годовые и суточные колебания температуры воздуха. Климатические характеристики территории приведены по данным метеорологической станции Благовещенка РГП «Казгидромет».

Гидрологический контекст формирует отдельный блок экологических ограничений. Территория Жамбылского района относится к зоне недостаточного увлажнения и интенсивного испарения, при этом гидрографическая сеть развита слабо. Основными водными объектами являются озёра, приуроченные к межгрядным понижениям и котловинам. Большинство озёр являются мелководными бессточными водоёмами, питание которых осуществляется преимущественно за счёт талых вод и атмосферных осадков. Для них характерны выраженные сезонные и многолетние колебания уровня воды.

Для территории села Озёрное особое значение имеет наличие водных объектов и необходимость их охраны. Восточнее села расположено **озеро Суатколь площадью 125 га**. В соответствии с представленными материалами проектирование водоохраных зон и полос данного водного объекта планируется в последующие годы. Одновременно Есильской бассейновой водной инспекцией отмечено отсутствие утверждённых проектов водоохраных зон и полос по водным объектам, связанным с территорией села Озёрное, что необходимо учитывать при дальнейшем территориальном планировании.

С учётом пространственного положения Озёрного и характера его хозяйственного использования экологическая актуальность генерального плана проявляется в необходимости балансировать развитие жилой, социальной и инженерной инфраструктуры с природоохранными ограничениями. Размещение новых объектов, транспортных коммуникаций и элементов инженерной инфраструктуры должно осуществляться с учётом санитарных требований, ограничений по использованию водных объектов и прилегающих территорий, а также необходимости минимизации негативного воздействия на жилую среду и природные комплексы.

В условиях недостаточного естественного стока, наличия многочисленных понижений рельефа и поверхностных водных объектов особое значение приобретают мероприятия по инженерной подготовке территории, организации поверхностного водоотведения, предотвращению застойного увлажнения и защите водных объектов от загрязнения. Одновременно необходимо обеспечить рациональное использование водных ресурсов, надёжность систем водоснабжения и водоотведения, санитарную очистку территории и экологически безопасное обращение с отходами.

Таким образом, генеральный план села Озёрное выступает инструментом интеграции экологических требований в пространственное

ОЗЕРНОЕ а. ДАМЫТУ ЖӘНЕ САЛУ СХЕМАСЫ
СХЕМА РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Қоңыстандыру жүйесіндегі елді мекенің орналасу схемасы
Схема положения населенного пункта в системе расселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта
- населенные пункты
- лесные массивы
- подстанция
- ЖД пути

ОЗЕРНОЕ

Бауманское

Жаңақола

Қарақамыс

Курбановское

СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЖАҢАҚОЛА ОБЛАСТЫ

АКМОЛА ОБЛАСТЫ

ПАРНАЙ ОБЛАСТЫ

МАСШТАБ 1:10 000

0 500 1000 1500 2000

метры

Детальное описание карты: Карта показывает расположение населенного пункта Озерное в системе расселения. На карте отмечены границы проекта (красная линия), населенные пункты (желтые квадраты), лесные массивы (зеленые пятна), подстанция (зеленый треугольник) и ЖД пути (черная линия с белыми точками). В центре карты находится населенный пункт Озерное, который окружен лесными массивами. К югу от Озерного находится населенный пункт Бауманское. К востоку от Озерного проходит дорога Жаңақола, а к юго-востоку — Карақамыс. К западу от Озерного проходит дорога Курбановское. В левом нижнем углу карты находится масштаб 1:10 000 и линейный масштаб 0-2000 метров. В левом верхнем углу карты находится название карты и ее назначение. В левом нижнем углу карты находится название области (Северо-Казахстанская область) и названия соседних областей (Жаңақола, Акмола, Парнай).

Экологического кодекса Республики Казахстан

Актуальность разработки и корректировки Генерального плана определяется необходимостью приведения планировочных решений в соответствие с требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Республики Казахстан, а также с принципами устойчивого развития.

В соответствии со статьями 5, 57, 60, 65, 71 Экологический кодекс Республики Казахстан:

ст.5 — закрепляет принципы предотвращения и минимизации негативного воздействия на окружающую среду;

ст.57 — предусматривает обязательность учета экологических требований при планировании и реализации хозяйственной деятельности;

ст.60 — устанавливает необходимость оценки воздействия на окружающую среду и стратегической экологической оценки;

ст.65 — определяет требования к учету экологических факторов при территориальном планировании;

ст.71 — направлена на обеспечение экологической безопасности и охраны здоровья населения.

Анализ существующего состояния территории **села Озёрное** и поступивших официальных материалов позволил выделить основные экологические и санитарно-планировочные факторы, подлежащие обязательному учёту при реализации генерального плана.

К числу таких факторов относятся необходимость совершенствования системы водоотведения и предотвращения загрязнения почв и подземных вод, необходимость совершенствования системы обращения с коммунальными отходами, наличие санитарно и природоохранно регулируемых территорий и объектов, наличие поверхностных водных объектов и необходимость установления для них водоохранных зон и полос, наличие участка государственного лесного фонда, расположение территории в границах охотничьего хозяйства, наличие типового скотомогильника, а также природно-климатические особенности территории, влияющие на условия проживания населения и эксплуатацию инженерной инфраструктуры.

В отношении обращения с коммунальными отходами необходимо учитывать, что **действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует**. В связи с этим действующий полигон ТБО не рассматривается в настоящей СЭО как существующий источник экологического воздействия. Основной задачей в данной сфере является совершенствование системы обращения с коммунальными отходами, исключение стихийного накопления ТКО, организация оборудованных мест временного накопления и обеспечение их регулярного вывоза на объекты, предусмотренные системой обращения с отходами.

Отдельного учёта требуют природоохранные и санитарные ограничения территории. Согласно официальным материалам, в районе села Озёрное имеются участки **государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» — квартал 72, выдел 12, площадью 2,0 га**. Особо охраняемые природные территории на указанном участке отсутствуют. При этом село Озёрное расположено в границах охотничьего хозяйства **«Жамбылское-2»**.

Важным фактором является наличие водных объектов. Восточнее села Озёрное расположено **озеро Суатколь общей площадью 125 га**. Согласно информации Управления природных ресурсов и регулирования

природопользования, проектирование водоохранной зоны и водоохранной полосы озера Суатколь планируется в последующие годы.

Одновременно Есильская бассейновая водная инспекция сообщает, что в отношении водных объектов, расположенных непосредственно в селе Озёрное, **проекты по установлению водоохранных зон и полос отсутствуют**, а финансирование их разработки на 2026–2027 годы не предусмотрено. В связи с этим при реализации градостроительных решений необходимо предусмотреть учёт данного ограничения и недопущение размещения объектов, способных негативно воздействовать на водные объекты.

Отдельным санитарным и геоэкологическим фактором является наличие **типового скотомогильника (яма Беккери)**, расположенного к северо-востоку от села Озёрное на расстоянии около **2000 м**. Согласно официальной информации, сибиреязвенных захоронений в указанном районе не имеется.

В отношении санитарно-эпидемиологической обстановки также учитываются официальные сведения Жамбылской районной больницы о состоянии здоровья населения за 2023–2025 годы, включая данные о численности населения, диспансерном учёте и результатах профилактических медицинских обследований.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями:

-п.106 (Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным ресурсам и водоснабжению — нормативный правовой акт Республики Казахстан, утверждённый Приказом Министерства здравоохранения № 26 от 20 февраля 2023 года) Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным ресурсам и водоснабжению — устанавливает требования к размещению водозаборов и санитарным зонам;

-п.3, пп.2 п.4 (Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения — это нормативный акт Республики Казахстан, утверждённый Приказом Министра здравоохранения №81 от 19 августа 2021 года.) Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения — регламентирует минимальные расстояния от кладбищ до объектов водоснабжения и жилой застройки;

-п.40 (Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов) Это нормативный акт Республики Казахстан, утверждённый приказом Министра здравоохранения № ДСМ-2 от 11 января 2022 года) Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов — определяет порядок установления санитарно-защитных зон и условий их сокращения;

-Приложение 2, п.9 того же документа — допускает корректировку санитарных разрывов при обосновании расчетами и подтверждении отсутствия негативного воздействия.

Генеральный план учитывает указанные требования и направлен на:
-развитие безопасных систем водоснабжения и водоотведения с минимизацией риска загрязнения подземных и поверхностных вод;

- совершенствование системы обращения с коммунальными отходами и недопущение стихийного их накопления;
- соблюдение санитарных, водоохранных и лесохозяйственных ограничений;
- сохранение участка государственного лесного фонда и природных местообитаний;
- предотвращение загрязнения озера Сельское и соблюдение режима его водоохранной зоны и полосы;
- снижение пылевой и отопительной нагрузки на атмосферный воздух;
- развитие инженерной инфраструктуры с учётом климатических и гидрологических особенностей территории;
- сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Соответствие Целям устойчивого развития (ЦУР)

ЦУР 3 – Хорошее здоровье и благополучие

Соответствие обеспечивается посредством соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при территориальном планировании, защиты источников водоснабжения и подземных вод от загрязнения, соблюдения санитарных разрывов, совершенствования систем водоотведения и санитарной очистки территории, а также организации безопасного обращения с коммунальными отходами.

Особое значение имеют **совершенствование системы обращения с коммунальными отходами, исключение стихийного накопления ТКО и обеспечение их регулярного вывоза**, поскольку актуальными официальными материалами наличие действующего полигона ТБО на территории Жамбылского района не подтверждается.

Реализация указанных мероприятий направлена на снижение санитарно-гигиенических рисков, улучшение качества среды проживания и профилактику факторов, потенциально влияющих на здоровье населения.

ЦУР 4 – Качественное образование

- Проектные решения соответствуют:
- требованиям градостроительных норм по обеспеченности социальной инфраструктурой;
- принципам равной доступности объектов образования.
- Обеспечивается устойчивое развитие человеческого потенциала.

ЦУР 11 – Устойчивые населенные пункты

В рамках реализации требований:

- ст.65 Экологического кодекса РК;
 - санитарных правил №ДСМ-2 (п.40);
- обеспечивается:
- функциональное зонирование территории;
 - соблюдение санитарно-защитных зон;
 - развитие инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - повышение устойчивости территории к антропогенной нагрузке.

ЦУР 13 – Борьба с изменением климата

С учетом климатических факторов и требований Экологического кодекса РК:

- реализуются меры по снижению выбросов;

- внедряются энергоэффективные решения;
- учитываются климатические риски при планировании.

ЦУР 14 – Сохранение водных ресурсов

Соответствие обеспечивается через:

- выполнение требований п.106 Приказа №26;
- организацию централизованного водоотведения;
- предотвращение загрязнения водных объектов.

ЦУР 15 – Сохранение экосистем суши

В соответствии с:

- ст.5 и ст.65 Экологического кодекса РК;
- обеспечивается:
- рациональное использование земельных ресурсов;
 - соблюдение санитарно-защитных зон;
 - предотвращение деградации почв;
 - формирование озелененных территорий.

Упрощённый генеральный план, совмещённого с проектом детальной планировки села Озерное Жамбылского района Северо-Казахстанской области разработан в соответствии с требованиями:

- статей 5, 57, 60, 65, 71 Экологического кодекса Республики Казахстан;
- санитарных правил (Приказы МЗ РК №26 от 20.02.2023, №81 от 19.08.2021, №ДСМ-2 от 11.01.2022);

и обеспечивает:

- учет экологических и санитарных ограничений;
- минимизацию негативного воздействия на окружающую среду;
- соблюдение требований санитарно-эпидемиологической безопасности;
- достижение целей устойчивого развития.

Таким образом, Генеральный план является актуальным стратегическим документом, обеспечивающим достижение целей устойчивого развития на локальном уровне и соответствие национальным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья населения.

Риски для атмосферного воздуха и здоровье населения

Качество атмосферного воздуха в пределах села **Озёрное** формируется преимущественно под воздействием источников, характерных для сельской малоэтажной застройки: индивидуальных отопительных установок, локальных котельных, автотранспорта, дорожного пыления и, на этапе реализации проектных решений генерального плана, строительной техники и пылеобразующих процессов. Крупные промышленные источники выбросов в представленных материалах не выделены как определяющие фон загрязнения населённого пункта. В связи с этим основной экологический риск для воздушного бассейна носит **локальный и сезонный характер** и связан прежде всего с отопительным периодом, сухими ветренными

условиями, транспортным движением и временными строительными работами.

Отопление и локальные источники выбросов

В соответствии с материалами генерального плана существующая система теплоснабжения села Озёрное имеет преимущественно **локальный характер**. В селе имеется котельная КГУ «Озерная ОШ», построенная в 2020 году. Котельная обеспечивает теплоснабжение школы; в качестве топлива используется твёрдое топливо — около **150 тонн угля и 30 м³ дров в год**. Протяжённость тепловых сетей составляет около 0,1 км, техническое состояние котельной оценивается как хорошее.

Отопление жилого фонда осуществляется преимущественно от **индивидуальных печных установок**, работающих на твёрдом топливе — угле и дровах, с резервным использованием электроэнергии. Также имеются маломощные котельные, обеспечивающие отопление школьных, медицинских и отдельных административных объектов. В качестве топлива для отопительных установок используются твёрдое топливо, мазут и печное топливо, резервным источником могут выступать электрические котлы.

Именно существующее печное и локальное теплоснабжение следует рассматривать как один из основных сезонных факторов воздействия на атмосферный воздух. При сжигании угля, дров и жидкого топлива в атмосферу могут поступать **оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, сажа и взвешенные частицы**. Интенсивность выбросов зависит от качества используемого топлива, технического состояния печей и котельного оборудования, полноты сгорания, высоты дымовых труб и режима эксплуатации.

Наиболее выраженное воздействие возможно в холодный период года, когда одновременно функционирует значительное количество индивидуальных отопительных установок. Для сельского населённого пункта с преимущественно малоэтажной застройкой такие источники имеют рассредоточенный характер. Однако при неблагоприятных метеорологических условиях — слабом ветре, температурных инверсиях и устойчивой зимней погоде — возможно временное ухудшение условий рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое.

Поэтому снижение выбросов от отопительных систем является одним из приоритетных направлений экологического улучшения среды проживания населения села Озёрное.

Перспективные решения генерального плана предусматривают сохранение и развитие **децентрализованной системы теплоснабжения** с использованием автономных систем отопления для малоэтажной жилой застройки и локальных источников теплоснабжения для отдельных общественных и коммунальных объектов. Расчётные параметры теплопотребления определены проектом генерального плана с учётом сохраняемой и перспективной застройки, динамики численности населения и климатических характеристик территории.

При этом окончательные технические характеристики перспективного отопительного оборудования, конкретный состав топлива и расчётные параметры выбросов по каждому будущему источнику на стадии настоящей СЭО окончательно не определены. Поэтому **количественная оценка выбросов перспективных источников теплоснабжения в рамках настоящей СЭО не производится**. Соответствующие показатели должны уточняться на последующих стадиях проектирования на основании выбранного оборудования, вида топлива, режимов эксплуатации и требований экологического законодательства.

С экологической точки зрения применение современных автономных и локальных систем теплоснабжения при условии использования технически исправного и энергоэффективного оборудования может способствовать снижению удельной нагрузки на атмосферный воздух. Фактический экологический эффект будет зависеть от принятого вида топлива, характеристик оборудования, эффективности его работы и соблюдения эксплуатационных режимов.

Транспортная нагрузка и дорожное пыление

Другим постоянным фактором воздействия на атмосферный воздух является **автомобильный транспорт**. Выхлопные газы транспортных средств содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды и взвешенные частицы. Наиболее интенсивное воздействие формируется вдоль основных улиц, на участках с повышенной интенсивностью движения, в местах подъезда к общественным и хозяйственным объектам.

Улично-дорожная сеть села Озёрное сформирована в виде основной и второстепенной сети улиц. Основная улица в северной части населённого пункта обеспечивает связь с внешней дорожной сетью, а второстепенные улицы обеспечивают внутрипоселковые связи между жилыми территориями и объектами обслуживания. Внутрипоселковые дороги в существующем положении преимущественно **грунтовые**.

Для Озёрного дополнительное значение имеет **вторичное пыление с грунтовых дорог, открытых грунтовых участков и обочин**. В сухую и ветреную погоду движение автотранспорта по участкам без твёрдого покрытия приводит к подъёму мелкодисперсных частиц в атмосферу. Такое воздействие может быть заметным даже при относительно небольшой интенсивности движения, поскольку происходит непосредственно в пределах жилой среды.

Развитие и реконструкция улично-дорожной сети, устройство твёрдого покрытия, содержание обочин и регулярная санитарная очистка территории будут способствовать снижению вторичного пылеобразования. Дополнительный положительный эффект может обеспечиваться сохранением и развитием зелёных насаждений вдоль улиц и общественных пространств.

Воздействие в период строительства

На этапе реализации проектных решений генерального плана атмосферный воздух будет испытывать **временное воздействие**, связанное с

земляными работами, строительством и реконструкцией зданий, прокладкой инженерных коммуникаций, благоустройством и ремонтом дорожной сети.

К основным временным источникам относятся:

- работа строительной техники и автотранспорта;
- разработка и перемещение грунта;
- погрузка и разгрузка сыпучих строительных материалов;
- устройство дорожных оснований;
- земляные работы;
- временное хранение грунта и строительных материалов.

Основным загрязняющим фактором строительного периода является **пыль**, образующаяся при механическом нарушении грунтов и движении транспорта по незакреплённым поверхностям. Одновременно от двигателей внутреннего сгорания строительной техники в атмосферу могут поступать оксид углерода, оксиды азота, углеводороды и частицы сажи.

Воздействие строительного этапа является преимущественно **локальным, временным и обратимым**. Его интенсивность зависит от площади одновременно выполняемых работ, количества используемой техники, продолжительности строительных операций, погодных условий и организации строительного процесса.

Наиболее чувствительными рецепторами являются ближайшая жилая застройка, школа, медицинские и другие объекты длительного пребывания людей. Поэтому при выполнении строительных работ в непосредственной близости от жилых кварталов необходимо соблюдать мероприятия по пылеподавлению и рациональной организации движения строительного транспорта.

Уточнение по объектам обращения с отходами

В материалах генерального плана села Озёрное содержится информация о **существующем полигоне**, расположенном севернее села на расстоянии около **3,5 км**, площадью земельного участка 1,0 га. В материалах также приведён объём образования ТБО около 90 тонн за последний год.

Однако более поздней официальной информацией уполномоченного районного органа подтверждено, что **действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует**. В связи с этим указанная в ранее разработанных материалах площадка не должна рассматриваться в настоящей СЭО как действующий стационарный источник загрязнения атмосферного воздуха, свалочного газа либо запахового воздействия.

Соответственно, оценки выбросов метана, сероводорода, меркаптанов и других загрязняющих веществ от предполагаемого действующего полигона **не используются** в настоящей СЭО.

Вместе с тем отсутствие действующего полигона требует особого внимания к организации системы сбора и вывоза коммунальных отходов. При недостаточной организации обращения с ТКО возможно образование стихийных мест накопления отходов, которые могут становиться

локальными источниками запахов, пыли и продуктов открытого сжигания мусора.

Жамбылское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля отдельно указало, что при проектировании полигонов твёрдых коммунальных отходов для населённых пунктов района необходимо предусматривать санитарно-защитную зону **1000 м и более** с учётом розы ветров и обоснованием проектом СЗЗ.

Таким образом, при реализации генерального плана села Озёрное приоритетным является не рассмотрение существующей площадки как действующего полигона, а **организация безопасного сбора, временного накопления и регулярного вывоза коммунальных отходов** на предусмотренные для этого объекты.

Воздействие на здоровье населения

Связь атмосферного загрязнения с состоянием здоровья населения определяется главным образом продолжительностью и интенсивностью воздействия загрязняющих веществ. Для села Озёрное основными потенциальными факторами являются сезонные выбросы от индивидуальных отопительных установок и локальных котельных, дорожная и строительная пыль, транспортные выбросы, а также возможные локальные запаховые воздействия при нарушении санитарного содержания территории.

Наиболее чувствительными группами населения являются дети, пожилые люди, а также лица с хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы. Для этих групп даже кратковременное ухудшение качества воздуха может сопровождаться повышенной чувствительностью к пыли, дыму и продуктам сгорания топлива.

При этом установление прямой причинно-следственной связи между конкретными источниками выбросов в селе Озёрное и показателями заболеваемости населения возможно только на основании специальных эпидемиологических и инструментальных исследований. Поэтому в рамках СЭО корректно рассматривать атмосферное загрязнение как **один из потенциальных факторов риска для здоровья**, а не как подтверждённую причину конкретных заболеваний.

Имеющиеся официальные данные Жамбылской районной больницы за **2023–2025 годы** целесообразно использовать в отдельном разделе «Риски для здоровья населения», где будет проведено сопоставление структуры заболеваемости с основными факторами среды обитания.

Кумулятивное воздействие

Для села Озёрное важно учитывать не только отдельные источники воздействия, но и их **совокупное действие**.

В зимний период выбросы от индивидуальных отопительных установок и школьной котельной могут сочетаться с выбросами автотранспорта. В тёплый и сухой период дорожное пыление может усиливаться ветровой нагрузкой и временными строительными работами.

Несмотря на сравнительно небольшой масштаб населённого пункта, сочетание нескольких относительно малых источников способно формировать локальные зоны повышенной антропогенной нагрузки.

Наиболее неблагоприятными потенциально являются участки, где одновременно присутствуют интенсивное движение транспорта, плотная жилая застройка и индивидуальное отопление. При размещении новых общественных и жилых объектов желательно избегать формирования таких сочетаний и обеспечивать достаточное санитарное и планировочное разделение функциональных зон.

Меры по предотвращению и снижению воздействия

Основным направлением снижения нагрузки на атмосферный воздух является **постепенное совершенствование системы теплоснабжения**. Применение современных автономных и локальных отопительных установок должно сопровождаться использованием технически исправного оборудования, эффективным сжиганием топлива, рациональным регулированием режимов работы и регулярным техническим обслуживанием.

При выборе видов топлива на последующих стадиях проектирования экологическое преимущество следует отдавать вариантам, обеспечивающим снижение выбросов загрязняющих веществ при сопоставимой технической и экономической возможности.

Для снижения транспортного воздействия необходимо предусматривать:

- развитие и реконструкцию улично-дорожной сети;
- устройство и восстановление твёрдых покрытий;
- регулярную уборку дорог и обочин;
- рациональную организацию движения транспорта;
- ограничение движения тяжёлого транспорта по жилым улицам при необходимости;
- организацию парковочных мест вне проезжей части.

На строительных площадках необходимо применять регулярное увлажнение пылящих поверхностей, укрывать сыпучие материалы при хранении и перевозке, ограничивать скорость движения строительной техники, своевременно вывозить строительные отходы и не допускать длительного существования открытых грунтовых отвалов.

Строительная техника должна содержаться в технически исправном состоянии. Работа двигателей на холостом ходу без производственной необходимости должна быть минимизирована.

При завершении строительства нарушенные поверхности необходимо оперативно восстанавливать, благоустраивать и озеленять, поскольку длительно существующие открытые грунтовые территории становятся источниками вторичного пылеобразования.

Роль озеленения

Озеленение является вспомогательным, но важным элементом снижения атмосферной нагрузки. Сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений и формирование новых посадок вдоль улиц, общественных

пространств и хозяйственных территорий способствует задержанию части взвешенной пыли, снижению ветровой нагрузки и улучшению микроклимата.

Для территории села Озёрное мероприятия по озеленению должны предусматривать сохранение существующих насаждений и создание новых зелёных элементов в пределах жилых и общественных территорий, вдоль улиц и объектов социальной инфраструктуры.

При этом зелёные насаждения не должны рассматриваться как замена техническим мероприятиям по снижению выбросов. Их функция является **дополняющей**.

Мониторинг и контроль

Поскольку в представленных материалах отсутствуют результаты стационарного мониторинга качества атмосферного воздуха непосредственно в селе Озёрное, оценка в рамках настоящей СЭО носит преимущественно **качественный характер**.

При реализации крупных проектных объектов, образующих стационарные источники выбросов, необходимость проведения расчётов рассеивания, установления нормативов выбросов и осуществления производственного экологического контроля должна определяться в соответствии с экологическим законодательством Республики Казахстан на последующих стадиях проектирования.

Для общего контроля санитарного состояния населённого пункта целесообразно учитывать обращения населения, связанные с дымом, пылью и запахами, особенно в отопительный сезон и периоды активных строительных работ.

Итоговая оценка

Основными факторами риска для атмосферного воздуха села Озёрное являются **существующее индивидуальное и локальное отопление на твёрдом и жидком топливе, выбросы школьной котельной, выбросы автотранспорта, вторичное дорожное пыление и временные выбросы строительного этапа**.

В существующем положении в селе имеется котельная КГУ «Озерная ОШ», введённая в эксплуатацию в 2020 году и использующая около **150 тонн угля и 30 м³ дров в год**. Жилая застройка преимущественно отапливается индивидуальными печными установками на угле и дровах.

При этом конкретные параметры выбросов перспективных объектов теплоснабжения должны определяться после окончательного выбора оборудования и топлива. На стадии настоящей СЭО количественная оценка таких выбросов не выполняется.

Сведения о полигоне ТБО, приведённые в исходных материалах генерального плана, **не подтверждаются актуальной официальной информацией**, согласно которой действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует. Поэтому данный объект **исключается из перечня действующих источников загрязнения атмосферного воздуха**.

При реализации мероприятий по совершенствованию теплоснабжения, развитию и устройству твёрдого покрытия дорог, санитарной очистке территории, пылеподавлению на строительных площадках, сохранению и развитию зелёных насаждений **существенного ухудшения качества атмосферного воздуха вследствие реализации генерального плана не ожидается.**

При этом наиболее значимыми задачами на долгосрочную перспективу остаются снижение сезонной нагрузки от индивидуального отопления, уменьшение вторичного пыления на грунтовых дорогах и обеспечение организованного обращения с коммунальными отходами.

Риски для почв и подземных вод

Почвенный покров и подземные воды территории села **Озёрное** относятся к компонентам окружающей среды, наиболее чувствительным к неорганизованному хозяйственно-бытовому воздействию, нарушениям режима землепользования и поступлению загрязняющих веществ с поверхностным и инфильтрационным стоком. В условиях сельского населённого пункта потенциальная нагрузка формируется преимущественно индивидуальной жилой застройкой, хозяйственными дворами, локальными системами водоотведения, местами содержания сельскохозяйственных животных, поверхностным стоком, строительными работами и объектами санитарного назначения.

Гидрогеологические условия территории определяются особенностями геологического строения района. Водоносные горизонты развиты в четвертичных озёрных и озёрно-аллювиальных отложениях, а также в неогеновых и более древних отложениях. В целом подземные воды территории района характеризуются неоднородностью по условиям распространения и минерализации. Пресные и слабосолоноватые воды используются местным населением для хозяйственно-питьевых целей посредством колодцев и скважин.

В связи с этим любые планировочные и хозяйственные решения, способные привести к загрязнению почв или увеличению неконтролируемой фильтрационной нагрузки, должны рассматриваться с учётом необходимости сохранения качества подземных вод.

Существующие источники риска для почв

Для территории села **Озёрное** основными потенциальными факторами воздействия на почвенный покров являются строительство и реконструкция объектов, движение строительной техники, снятие и перемещение плодородного слоя, устройство временных подъездов и площадок, локальное складирование строительных материалов и отходов.

На стадии реализации генерального плана воздействие на почвы будет связано преимущественно с **механическим нарушением структуры грунта, уплотнением поверхности, локальным уничтожением растительного**

покрова, изменением микрорельефа и, при недостаточном контроле, загрязнением нефтепродуктами.

Особое значение имеет сохранение плодородного слоя почвы на участках нового строительства. При его смешивании с нижележащими минеральными грунтами снижается возможность последующего использования почвы для благоустройства и восстановления растительного покрова.

Поэтому на стадии детального проектирования и строительства необходимо предусматривать снятие плодородного слоя в пределах фактически нарушаемых площадей, его раздельное складирование и последующее использование при благоустройстве и рекультивации.

Обращение с отходами и риск загрязнения почв

Неблагоприятным фактором также может являться формирование стихийных мест накопления отходов.

В исходных материалах генерального плана села Озёрное имеется информация о существующем полигоне ТБО, расположенном севернее села на расстоянии около 3,5 км. Вместе с тем более поздней официальной информацией подтверждено отсутствие действующего полигона твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района. Поэтому указанная площадка не рассматривается в настоящей СЭО как действующий объект размещения отходов.

Отсутствие действующего полигона повышает значение организованного сбора, временного накопления и вывоза коммунальных отходов. Неорганизованное размещение ТКО способно приводить к засорению и локальному загрязнению почв, а при длительном существовании подобных участков — к поступлению загрязняющих веществ в нижележащие горизонты.

Для предотвращения данного риска необходимо предусматривать организованный сбор отходов на оборудованных контейнерных площадках, регулярный вывоз и недопущение образования стихийных свалок.

Контейнерные площадки должны иметь твёрдое покрытие и эксплуатироваться в соответствии с санитарными требованиями.

Риск загрязнения подземных вод хозяйственно-бытовыми стоками

Одним из наиболее значимых факторов для территории села Озёрное является **отсутствие централизованной системы канализации в существующем положении.**

Согласно материалам генерального плана, на территории населённого пункта имеются локальные системы канализации с септиками и надворные уборные с выгребами.

При нарушении герметичности накопительных сооружений в грунтовую толщу могут поступать органические вещества, соединения азота, хлориды, микроорганизмы и другие компоненты хозяйственно-бытовых сточных вод.

Потенциальная фильтрация загрязняющих веществ в подземные воды представляет экологический риск, особенно на участках, где

гидрогеологические условия способствуют проникновению загрязнения в водоносные горизонты.

В связи с этим существующие локальные системы водоотведения требуют надлежащего технического содержания, контроля герметичности и своевременного удаления накопленных стоков.

При этом Генеральным планом предусмотрено **строительство централизованной системы водоотведения по селу**, при которой сточные воды посредством магистральных и распределительных канализационных сетей будут направляться на проектируемое канализационно-очистное сооружение.

На первую очередь предусматривается строительство КОС производительностью **62,0 м³/сут.**, при расчётном объёме сточных вод **52,47 м³/сут.** На расчётный срок суммарный объём стоков составит **59,40 м³/сут.** Размещение КОС предусмотрено на расстоянии ориентировочно 1–2 км северо-восточнее села.

Таким образом, реализация предусмотренной Генеральным планом централизованной системы водоотведения позволит в перспективе **снизить фильтрационную нагрузку на почвы и подземные воды**, связанную с использованием индивидуальных выгребов и локальных систем канализации.

Скотомогильник как санитарное и геоэкологическое ограничение

Отдельным фактором потенциального воздействия является наличие типового скотомогильника в районе села Озёрное.

Согласно официальному ответу Жамбылской районной территориальной инспекции ветеринарного контроля и надзора от **25.02.2026 № ЗТ-2026-00388102**, типовый скотомогильник — **яма Беккери** — расположен **к северо-востоку от населённого пункта на расстоянии около 2000 м.** Кадастровый номер земельного участка — **15-223-049-207**, балансодержателем является КГУ «Аппарат акима Озерного сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области». Согласно официальной информации, сибиреязвенных захоронений не имеется.

Наличие скотомогильника необходимо учитывать как санитарно-планировочное ограничение при определении направлений перспективной застройки.

Даже при отсутствии сибиреязвенного захоронения подобный объект требует соблюдения установленного режима содержания территории и недопущения размещения жилой, общественной и иной чувствительной застройки с нарушением санитарных требований.

С точки зрения почв и подземных вод потенциальный риск такого объекта связан прежде всего с возможностью поступления поверхностного и талого стока на территорию захоронения и последующей фильтрацией загрязняющих веществ.

Поэтому при реализации генерального плана необходимо исключить изменение рельефа и поверхностного стока, способное направлять загрязнённые воды в сторону жилой территории либо водных объектов.

Влияние озера Суатколь и водоохранного режима на почвы и подземные воды

Особое внимание при оценке почв и подземных вод следует уделять водным объектам, расположенным в районе села Озёрное.

Согласно официальной информации Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области, **озеро Суатколь расположено восточнее села Озёрное и имеет общую площадь 125 га.** Проектирование водоохранной зоны и водоохранной полосы данного водного объекта планируется в последующие годы.

До установления соответствующих границ в установленном порядке при планировании и реализации хозяйственной деятельности необходимо учитывать необходимость недопущения загрязнения водного объекта и прилегающей территории.

Загрязнение почв вблизи водного объекта может иметь двойное последствие: поступление загрязняющих веществ с поверхностным стоком непосредственно в водоём и их возможную последующую фильтрацию в грунтовые воды.

В связи с этим в прибрежной зоне необходимо ограничивать деятельность, связанную с размещением отходов, хранением нефтепродуктов, устройством негерметичных накопительных сооружений и иными видами хозяйственной нагрузки, способными вызвать загрязнение почв и водной среды.

Сельскохозяйственная нагрузка

Для сельской территории существенным фактором является содержание сельскохозяйственных животных и использование приусадебных участков.

Наиболее вероятными источниками воздействия на почвы являются локальное накопление навоза, органических отходов, применение удобрений, хранение кормов и вытаптывание растительного покрова.

При отсутствии оборудованных площадок для хранения навоза атмосферные осадки могут вымывать органические вещества и соединения азота в почву и поверхностный сток.

В связи с этим хозяйственные дворы должны быть организованы таким образом, чтобы навоз и органические отходы накапливались на твёрдом либо противofiltrационном основании, исключалось попадание загрязнённого стока на прилегающие территории, а дальнейшее использование органических удобрений осуществлялось в контролируемом режиме.

Влияние строительства

Реализация проектных решений генерального плана будет сопровождаться локальным временным воздействием на почвенный покров.

Основными видами воздействия являются:

- снятие растительности;
- разработка котлованов и траншей;
- устройство фундаментов;
- прокладка инженерных сетей;
- устройство временных дорог и площадок;

- движение тяжёлой строительной техники.

Данное воздействие по своему характеру является преимущественно **механическим и обратимым** при условии своевременной рекультивации.

Наибольший риск связан с неорганизованным ремонтом и заправкой строительной техники, при которых возможно загрязнение грунта нефтепродуктами.

Для минимизации воздействия строительные площадки должны быть чётко ограничены; заправка и техническое обслуживание техники должны осуществляться на специально оборудованных площадках либо за пределами территории строительства.

Необходимо предусматривать наличие сорбирующих материалов и аварийных комплектов для локализации возможных проливов.

Загрязнённый нефтепродуктами грунт не должен использоваться для обратной засыпки либо благоустройства.

После завершения работ временно нарушенные участки должны быть спланированы, очищены от строительных отходов, покрыты ранее снятым плодородным грунтом и озеленены.

Риск подтопления и изменения водного режима грунтов

При развитии территории необходимо учитывать возможные сезонные изменения водного режима, включая влияние поверхностного стока, талых и дождевых вод, а также возможные изменения уровня грунтовых вод.

Материалы Генерального плана предусматривают необходимость инженерной защиты территории и регулирования поверхностного стока. Отдельно указывается необходимость учёта влияния коммунального хозяйства, вертикальной планировки, ливневой канализации и возможного дополнительного питания грунтовых вод.

Проектными решениями предусматривается развитие системы поверхностного водоотвода. Для территории также рассматривается возможность устройства открытой арычной системы, ливневой самотечной системы и локальных очистных сооружений на последующих стадиях рабочего проектирования.

Очищенные поверхностные воды рекомендуется использовать для оборотного водоснабжения. При этом выпуск поверхностного стока в непроточные водоёмы, размываемые овраги, замкнутые ложбины и заболоченные территории не допускается.

Поэтому размещение новой капитальной застройки в потенциально переувлажняемых понижениях должно осуществляться с учётом инженерно-геологических и гидрогеологических условий, уточняемых на последующих стадиях проектирования.

Основные меры по снижению воздействия

С учётом выявленных рисков реализация генерального плана должна сопровождаться:

- сохранением плодородного слоя почвы;
- минимизацией площади временно нарушаемых земель;
- обязательной рекультивацией после завершения строительства;

- недопущением несанкционированного размещения отходов;
- недопущением сброса жидких бытовых отходов на рельеф;
- исключением устройства фильтрующих выгребов в экологически чувствительных участках;
- недопущением хранения ГСМ непосредственно на грунте.

Для защиты подземных вод необходимо обеспечить надлежащее содержание существующих локальных систем водоотведения до момента реализации централизованной канализационной системы, исключить утечки и переливы из накопительных сооружений.

Перспективным направлением является реализация предусмотренной Генеральным планом **централизованной системы водоотведения с направлением стоков на проектируемые канализационно-очистные сооружения.**

Для защиты почв и подземных вод также необходимо предусмотреть водонепроницаемые основания контейнерных и хозяйственных площадок, контролируемое хранение органических отходов и недопущение загрязнения территории вблизи водных объектов.

При проектировании и строительстве КОС, инженерных сетей и других объектов, потенциально способных воздействовать на геологическую среду и подземные воды, на последующих стадиях должны уточняться инженерно-геологические и гидрогеологические условия.

Особому контролю подлежат:

- территория в районе скотомогильника;
- прибрежные территории озера Суатколь;
- пониженные формы рельефа;
- участки размещения хозяйственных дворов;
- места временного накопления отходов;
- территории проведения земляных и строительных работ.

Итоговая оценка

Основные риски для почв и подземных вод села **Озёрное** связаны с **локальным механическим нарушением почв при строительстве, использованием локальных систем водоотведения и выгребов, обращением с отходами, сельскохозяйственной деятельностью, возможным загрязнением территории вблизи водных объектов и изменением поверхностного стока.**

Особое значение имеет отсутствие централизованной канализации в существующем положении. В настоящее время сточные воды отводятся посредством локальных систем с септиками и надворными уборными с выгребами. Вместе с тем Генеральным планом предусмотрено строительство централизованной системы водоотведения с КОС производительностью **62,0 м³/сут.**, что позволит в перспективе снизить риск загрязнения почв и подземных вод хозяйственно-бытовыми стоками.

Типовой скотомогильник расположен примерно в **2,0 км к северо-востоку от села**, при этом официально сибирязвенных захоронений не имеется.

Дополнительного внимания требует **озеро Суатколь**, расположенное восточнее села Озёрное и имеющее площадь 125 га. Проектирование его водоохранной зоны и водоохранной полосы запланировано на последующие годы.

При соблюдении требований к водоотведению, обращению с отходами, санитарному содержанию территории, охране водных объектов, сохранению плодородного слоя почвы и рекультивации нарушенных земель **существенного ухудшения состояния почв и подземных вод вследствие реализации генерального плана не ожидается.**

Риски для поверхностных вод

Поверхностные водные объекты в районе села **Озёрное** являются чувствительным компонентом окружающей среды, состояние которого может зависеть от характера поверхностного стока, хозяйственно-бытовой деятельности населения, сельскохозяйственного использования территории и сезонных гидрометеорологических условий.

Основным значимым водным объектом, расположенным вблизи населённого пункта, является **озеро Суатколь**, расположенное восточнее села Озёрное. Согласно официальной информации Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области, общая площадь озера составляет **125 га**. Проектирование водоохранной зоны и водоохранной полосы озера Суатколь запланировано на последующие годы.

В связи с тем, что проектные границы водоохранной зоны и полосы озера Суатколь на момент подготовки настоящей СЭО ещё не установлены, при планировании развития территории необходимо исходить из **принципа предупреждения загрязнения водного объекта** и не допускать размещения новых источников потенциального загрязнения в непосредственной близости от водоёма.

Основные источники риска для поверхностных вод

Основным экологическим риском для поверхностных вод в районе села Озёрное является не промышленная нагрузка, а сочетание **хозяйственно-бытовой деятельности населения, поверхностного стока с территории села, сельскохозяйственной деятельности, локального содержания животных, дорожной и строительной деятельности.**

Особое значение имеет поверхностный сток, поскольку на территории населённого пункта имеются участки со слабым уклоном и местами бессточной поверхностью. В период интенсивных дождей и снеготаяния поверхностные воды могут скапливаться в пониженных участках территории и вдоль дорог.

При отсутствии организованного водоотвода такой сток способен переносить во внешнюю водную среду взвешенные вещества, частицы

грунта, органические загрязнения, остатки бытовых отходов, нефтепродукты и другие загрязняющие вещества, накопившиеся на поверхности территории.

Для водных объектов, расположенных вблизи населённого пункта, данный фактор имеет особое значение, поскольку интенсивность поступления загрязняющих веществ возрастает в периоды весеннего снеготаяния и сильных атмосферных осадков.

Хозяйственно-бытовые сточные воды

Дополнительный риск связан с существующей системой водоотведения.

В настоящее время **централизованная система канализации в селе Озёрное отсутствует**. На территории населённого пункта используются локальные системы канализации с септиками и надворные уборные с выгребными.

При нарушении герметичности накопительных сооружений хозяйственно-бытовые стоки могут попадать в грунт, а при неблагоприятных условиях — посредством поверхностного или подземного стока достигать поверхностных водных объектов.

Особенно неблагоприятным является попадание в поверхностные воды органических веществ и соединений азота и фосфора, поскольку их накопление способно ухудшать качество воды и стимулировать процессы эвтрофикации.

Вместе с тем проектом генерального плана предусматривается **строительство централизованной системы водоотведения по селу** с отведением сточных вод на проектируемое канализационно-очистное сооружение.

На первую очередь предусматривается КОС производительностью **62,0 м³/сут.**, при расчётном объёме сточных вод 52,47 м³/сут.; на расчётный срок объём стоков составит 59,40 м³/сут. КОС планируется разместить ориентировочно в 1–2 км северо-восточнее села.

Реализация данного решения позволит в перспективе существенно снизить риск поступления неочищенных хозяйственно-бытовых стоков в почву и поверхностные водные объекты.

Риск загрязнения поверхностного стока

Поверхностный сток с территории села формируется в основном за счёт **дождевых, талых и поливочных вод**.

Согласно расчётам Генерального плана, общая стокообразующая площадь проектируемой территории составляет **109,8 га**, а расчётный среднегодовой объём поверхностных сточных вод составляет около **184,040 тыс. м³**.

В составе такого стока потенциально могут присутствовать:

- взвешенные вещества;
- частицы почвы;
- органические вещества;
- нефтепродукты с дорожных покрытий;
- остатки бытовых отходов;

- соединения азота и фосфора с хозяйственных и приусадебных территорий.

Наиболее вероятно увеличение концентрации загрязняющих веществ в начальной фазе интенсивного дождевого стока и в период весеннего снеготаяния.

Поэтому при развитии территории необходимо исключать **неорганизованный сброс загрязнённого поверхностного стока непосредственно в водные объекты.**

Сельскохозяйственная нагрузка

Для территории села Озёрное дополнительным источником потенциального воздействия является сельскохозяйственная деятельность и содержание животных.

Поверхностный сток с территорий хозяйственных дворов, мест хранения кормов и органических отходов может содержать повышенные концентрации органических веществ и соединений азота и фосфора.

При попадании такого стока в водные объекты возможно увеличение биогенной нагрузки и, как следствие, усиление процессов зарастания и эвтрофикации.

Поэтому места содержания сельскохозяйственных животных и хранения органических отходов должны быть организованы таким образом, чтобы исключить прямой сток загрязнённых вод за пределы хозяйственных территорий.

Навоз и другие органические отходы должны храниться на оборудованных площадках с твёрдым либо противофильтрационным основанием.

Воздействие строительства

Реализация проектных решений генерального плана может сопровождаться временным увеличением нагрузки на поверхностные воды.

Основными потенциальными источниками воздействия являются:

- земляные работы;
- разработка котлованов и траншей;
- устройство фундаментов;
- прокладка инженерных сетей;
- строительство и реконструкция дорог;
- движение строительной техники;
- временное складирование грунта;
- хранение строительных материалов.

При отсутствии надлежащей организации строительной площадки атмосферные осадки могут выносить частицы грунта и строительные материалы с территории работ в пониженные участки рельефа и далее в систему поверхностного стока.

Дополнительный риск связан с возможными аварийными проливами ГСМ и технических жидкостей.

В связи с этим строительные площадки должны быть организованы таким образом, чтобы исключить прямой сток с загрязнённых участков в сторону водных объектов.

Инженерная организация поверхностного стока

Учитывая особенности рельефа села Озёрное, **организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по защите поверхностных вод.**

Генеральным планом предусматривается вертикальная планировка территории с упорядочением поверхностного стока. Это необходимо в связи с наличием слабоволнистой поверхности и отдельных бессточных понижений, где во время интенсивных дождей и снеготаяния возможно скопление воды.

При реконструкции улично-дорожной сети и благоустройстве территории необходимо предусматривать:

- водоотводные каналы;
- лотки;
- организованные направления поверхностного стока;
- локальное отстаивание загрязнённого стока;
- локальные очистные сооружения для наиболее загрязнённых участков;
- предотвращение прямого поступления загрязнённого стока в водные объекты.

В Генеральном плане также предусмотрено дальнейшее проектирование открытой арычной системы, ливневой самотечной системы и локальных очистных сооружений на более детальной стадии проектирования.

Повторное использование очищенного поверхностного стока

Согласно материалам Генерального плана, очищенные поверхностные воды после локальных очистных сооружений рекомендуется использовать для **оборотного водоснабжения**, в том числе для технических нужд и полива.

Такой подход позволяет одновременно уменьшить объём сброса поверхностных вод и снизить потребность в использовании свежей воды на технические цели.

При этом любые решения по повторному использованию очищенного стока должны приниматься с учётом качества воды и требований соответствующих санитарных и экологических нормативов.

Предотвращение загрязнения озера Суатколь

С учётом расположения озера Суатколь восточнее села необходимо рассматривать его как **экологически чувствительный водный объект**, состояние которого должно учитываться при дальнейшем территориальном развитии.

До разработки и утверждения проекта водоохранной зоны и полосы необходимо:

- не допускать размещения новых объектов, способных привести к прямому загрязнению водоёма;
- исключить сброс неочищенных хозяйственно-бытовых стоков;

- не допускать складирования отходов вблизи водоёма;
- исключить хранение ГСМ непосредственно на грунте;
- сохранять естественные направления поверхностного стока;
- предотвращать смыв загрязняющих веществ с территории населённого пункта;
- учитывать расположение водного объекта при размещении перспективных инженерных сооружений.

После установления водоохранной зоны и полосы соответствующие границы должны быть отражены в градостроительной документации и учитываться при выдаче градостроительных условий и размещении новых объектов.

Изменение водного режима территории

Дополнительным фактором является возможность изменения естественного поверхностного и подземного водного режима в результате вертикальной планировки, строительства дорог, зданий и инженерных сетей.

Засыпка естественных понижений без соответствующего гидрологического обоснования может привести к перераспределению талых и дождевых вод, возникновению локальных зон подтопления и изменению направления поверхностного стока.

Поэтому инженерная подготовка территории должна выполняться таким образом, чтобы обеспечить организованный отвод поверхностных вод без увеличения нагрузки на прилегающие территории и водные объекты.

Основные меры по снижению воздействия

Для предотвращения негативного воздействия на поверхностные воды при реализации генерального плана необходимо обеспечить:

- строительство и эксплуатацию предусмотренной централизованной системы водоотведения;
- строительство КОС проектной производительностью 62,0 м³/сут.;
- исключение прямого сброса неочищенных хозяйственно-бытовых стоков;
- организацию поверхностного водоотвода;
- предотвращение поступления загрязнённого дождевого и талого стока в водные объекты;
- устройство локальных очистных сооружений для наиболее загрязнённого поверхностного стока;
- сохранение естественных направлений стока;
- недопущение размещения отходов вблизи водных объектов;
- организацию безопасного содержания сельскохозяйственных животных;
- хранение навоза и органических отходов на оборудованных площадках;
- исключение хранения ГСМ непосредственно на грунте;
- соблюдение требований водоохранного законодательства после установления водоохранной зоны и полосы озера Суатколь.

При проведении строительных работ необходимо исключить складирование грунта и строительных материалов непосредственно в понижениях рельефа и на путях естественного стока.

Мониторинг

На последующих стадиях реализации генерального плана целесообразно контролировать состояние поверхностных вод в районе озера Суатколь, особенно после установления его водоохранной зоны и полосы.

При необходимости должны контролироваться показатели, характеризующие возможное антропогенное загрязнение, включая:

- взвешенные вещества;
- минерализацию;
- соединения азота;
- фосфаты;
- нефтепродукты;
- показатели органического загрязнения.

Особое внимание следует уделять периоду весеннего снеготаяния и сильных дождевых осадков, когда вероятность поступления загрязняющих веществ с поверхностным стоком наиболее высока.

Итоговая оценка

Основными рисками для поверхностных вод в районе села **Озёрное** являются **неорганизованный поверхностный сток, хозяйственно-бытовая деятельность населения, существующее локальное водоотведение, сельскохозяйственная нагрузка и временное воздействие строительных работ.**

Особое значение имеет расположенное восточнее села **озеро Суатколь площадью 125 га.** На сегодняшний день проект водоохранной зоны и водоохранной полосы данного водного объекта ещё не разработан; его проектирование запланировано на последующие годы.

Существующая проблема отсутствия централизованного водоотведения должна рассматриваться как один из основных потенциальных факторов воздействия. Вместе с тем проектом Генерального плана предусмотрено строительство централизованной канализационной системы с КОС производительностью **62,0 м³/сут.**, что направлено на снижение риска загрязнения поверхностных и подземных вод.

Дополнительным положительным фактором является предусмотренная Генеральным планом организация поверхностного стока, строительство водоотводных сооружений и возможность очистки и повторного использования поверхностных вод.

При условии реализации предусмотренных мероприятий по водоотведению, очистке сточных вод, организации поверхностного стока, контролю хозяйственной деятельности и соблюдению водоохранных ограничений существенного ухудшения состояния поверхностных вод в результате реализации Генерального плана не ожидается. При этом озеро Суатколь следует рассматривать как экологически чувствительный водный объект, требования к режиму которого

должны быть уточнены после разработки и утверждения соответствующего проекта водоохранной зоны и водоохранной полосы.

Риски для биоты и экосистем

Растительный и животный мир территории села **Озёрное** формируется под воздействием природных условий лесостепной зоны Северо-Казахстанской области и длительного хозяйственного освоения территории. В пределах населённого пункта природный покров в значительной степени трансформирован жилой застройкой, улично-дорожной сетью, приусадебными участками и хозяйственными территориями.

Вместе с тем природная структура территории сохраняет экологически значимые элементы, включая **участки государственного лесного фонда, древесно-кустарниковую и травянистую растительность, сельскохозяйственные и открытые природные территории, а также расположенное восточнее села озеро Суатколь.**

Особое значение для оценки биоты имеет наличие участка государственного лесного фонда. Согласно официальным материалам лесной инспекции, по участку № 7 по населенному пункту Озёрное имеются земли государственного лесного фонда **Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», квартал 72, выдел 12, площадью 2,0 га.** Особо охраняемые природные территории на указанном участке отсутствуют.

Данный участок необходимо рассматривать в составе СЭО как самостоятельное природоохранное и планировочное ограничение. Его наличие требует сохранения установленного режима использования земель государственного лесного фонда, исключения необоснованного изъятия территории под застройку, повреждения древесной растительности и иных действий, способных привести к ухудшению состояния лесного фонда.

При дальнейшем уточнении градостроительных решений необходимо обеспечить отображение границ государственного лесного фонда на соответствующих материалах и исключить размещение объектов, не соответствующих установленному режиму использования данной территории.

Растительный мир

Растительный покров территории села Озёрное представлен преимущественно **травянистой растительностью, сельскохозяйственными территориями, древесно-кустарниковыми насаждениями и растительностью участков государственного лесного фонда.**

Конкретный видовой состав существующих зелёных насаждений непосредственно в пределах села в представленных официальных материалах не установлен. В связи с этим в настоящей СЭО не приводится перечень отдельных древесных и кустарниковых пород без документального подтверждения.

Существующие зелёные насаждения выполняют санитарно-гигиенические, почвозащитные, противоэрозионные, микроклиматические и ландшафтные функции. Они также создают места обитания и кормовую базу для различных видов птиц, насекомых и мелких животных.

При реализации генерального плана потенциальное воздействие на растительный покров может быть связано с:

- расчисткой территорий под строительство;
- прокладкой инженерных коммуникаций;
- строительством и реконструкцией дорог;
- устройством временных строительных площадок;
- движением строительной техники;
- уплотнением почв;
- изменением поверхностного стока;
- увеличением площади искусственно преобразованных территорий.

Наиболее чувствительными участками являются **территория государственного лесного фонда, естественные участки растительности и территории, прилегающие к водному объекту.**

В пределах уже освоенной части села воздействие на растительность будет преимущественно локальным. При освоении новых территорий необходимо максимально использовать ранее нарушенные земли и не допускать необоснованного уничтожения существующей растительности.

Озеро Суатколь как элемент локальной экосистемы

Отдельное значение для биоты имеет **озеро Суатколь**, расположенное восточнее села Озёрное. Согласно официальным данным, площадь озера составляет **125 га**, а разработка проекта его водоохранной зоны и водоохранной полосы планируется в последующие годы.

В экологическом отношении водоём и прилегающая к нему территория могут выполнять функции местообитания водных, околотовных и наземных организмов, а также служить элементом локального природного каркаса территории.

До установления водоохранных границ необходимо исходить из необходимости сохранения прибрежной территории и предотвращения её необоснованного хозяйственного освоения.

Особое внимание должно уделяться недопущению:

- складирования отходов вблизи водоёма;
- загрязнения прибрежной территории;
- уничтожения естественной растительности;
- устройства неорганизованных подъездов непосредственно к воде;
- чрезмерного рекреационного использования береговой территории;
- проведения земляных работ без учёта природоохранных ограничений.

Животный мир и охотничьи угодья

Согласно официальной информации лесной инспекции, **село Озёрное** расположено в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2».

На территории охотничьего хозяйства «Жамбылское-2» по результатам учётов численности диких животных встречаются виды, занесённые в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе:

- **серый журавль;**
- **лебедь-кликун;**
- **журавль-красавка.**

В период весенне-осенних миграций отмечается **краснозобая казарка.**

При этом важно учитывать, что официальные материалы не подтверждают наличие постоянных мест обитания указанных редких видов непосредственно в границах села Озёрное. Поэтому в рамках СЭО корректно рассматривать их наличие как **потенциальный фактор экологической чувствительности прилегающей территории**, а не утверждать наличие конкретных местообитаний непосредственно на территории населённого пункта.

Это обстоятельство требует применения превентивного подхода при дальнейшем территориальном планировании.

Основные механизмы воздействия на животный мир

На стадии строительства воздействие на животный мир может быть связано прежде всего с:

- шумом;
- вибрацией;
- движением строительной техники;
- временным освещением;
- присутствием людей;
- расчисткой растительности;
- нарушением почвенного покрова;
- временным разрушением мест укрытия мелких животных и птиц.

Наиболее чувствительными участками могут являться государственный лесной фонд, естественные участки растительности и территория вблизи водного объекта.

Активные строительные работы в период размножения птиц могут создавать фактор беспокойства и временно изменять характер использования животными прилегающих территорий.

При этом воздействие в пределах существующей жилой застройки ожидается меньшим, поскольку животные и птицы, использующие антропогенно преобразованные территории, уже адаптированы к постоянному присутствию человека, транспортному движению и бытовому шуму.

Воздействие на стадии эксплуатации

На стадии эксплуатации основными факторами воздействия могут стать:

- увеличение транспортной активности;
- расширение хозяйственной деятельности;
- увеличение антропогенной нагрузки на природные территории;
- рекреационное использование территории вблизи озера Суатколь;
- увеличение количества освещённых участков;

- шумовое воздействие;
- образование отходов.

Отдельное значение имеет **ночное освещение**. При размещении новых объектов вблизи природных территорий следует минимизировать рассеивание света в сторону лесных участков и водоёма.

Осветительные приборы рекомендуется ориентировать преимущественно вниз и не допускать избыточного освещения природных участков.

Требования законодательства по охране животного мира

При разработке и реализации градостроительных решений необходимо учитывать требования статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».

Согласно официальной информации лесной инспекции, деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих сохранение и воспроизводство животного мира и среды его обитания.

При размещении, проектировании и строительстве населённых пунктов, транспортных объектов, инженерных сооружений и других объектов необходимо предусматривать мероприятия по сохранению среды обитания, мест размножения и путей миграции животных.

Для генерального плана это означает необходимость учитывать данные требования уже **на уровне пространственного планирования**, а не только при последующем проектировании отдельных объектов.

Риски фрагментации природного каркаса

Одним из потенциальных стратегических рисков является **фрагментация природных территорий** вследствие расширения застройки, строительства дорог, инженерных сетей и хозяйственных объектов.

Для села Озёрное особое значение имеет сохранение пространственной связи между:

- участками государственного лесного фонда;
- озером Суатколь и его прилегающей территорией;
- древесно-кустарниковыми насаждениями;
- открытыми травянистыми участками;
- сельскохозяйственными территориями.

Даже отдельные небольшие участки естественной растительности могут выполнять функцию экологических связующих элементов между более крупными природными территориями.

Поэтому развитие села целесообразно осуществлять преимущественно за счёт **компактного освоения уже нарушенных территорий**, не допуская бесконтрольного расширения застройки на природные участки.

Кумулятивное воздействие

На стратегическом уровне необходимо учитывать совокупное воздействие последовательного освоения территории.

Даже отдельные небольшие строительные проекты могут в совокупности приводить к:

- постепенному сокращению площади естественной растительности;
- увеличению шумового фона;
- росту транспортной нагрузки;
- увеличению количества подъездных дорог;
- усилению рекреационной нагрузки;
- сокращению спокойных участков для птиц и других животных;
- фрагментации природных территорий.

Особенно чувствительным может стать сочетание нескольких факторов — расширения застройки в направлении озера, увеличения транспортной активности, рекреационного использования береговой территории и сокращения естественной растительности.

Поэтому при реализации генерального плана необходимо обеспечивать поэтапное развитие территории с обязательным учётом экологически чувствительных участков.

Мероприятия по снижению воздействия

При реализации генерального плана необходимо обеспечить **сохранение участка государственного лесного фонда площадью 2,0 га**, расположенного в Чернолесском лесничестве КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», квартал 72, выдел 12.

Границы указанного участка должны учитываться на градостроительных материалах как территория со специальным режимом использования.

Любые решения, затрагивающие государственный лесной фонд, должны приниматься в соответствии с требованиями лесного и экологического законодательства и после получения необходимых согласований.

В районе озера Суатколь необходимо:

- не допускать необоснованного уничтожения прибрежной растительности;
- ограничивать стихийный подъезд транспорта к водоёму;
- не допускать складирования отходов;
- предотвращать загрязнение береговой территории;
- учитывать будущие границы водоохранной зоны и полосы после их установления.

В период строительства рекомендуется:

- минимизировать площадь расчистки территории;
- ограничивать продолжительность шумных работ;
- не оставлять строительные площадки без необходимости на длительный период;
- перед расчисткой территории проводить визуальный осмотр на наличие гнёзд и мест концентрации животных;
- не допускать уничтожения древесной растительности без соответствующего обоснования и разрешений;
- после завершения работ восстанавливать нарушенные участки.

При прокладке новых дорог и инженерных сетей необходимо минимизировать площадь нарушения растительного покрова.

После завершения земляных работ нарушенные территории должны быть восстановлены и озеленены.

Сохранение зелёных насаждений

Существующие взрослые древесно-кустарниковые насаждения должны максимально сохраняться при планировании новых объектов.

Сохранение существующих деревьев является предпочтительным по сравнению с их последующей компенсационной заменой, поскольку сформированные насаждения уже выполняют санитарно-гигиенические, почвозащитные, микроклиматические и экологические функции.

При благоустройстве территории рекомендуется использовать древесные и кустарниковые виды, адаптированные к местным природно-климатическим условиям. Конкретный породный состав должен определяться на стадии рабочего проектирования с учётом фактического состояния существующих насаждений.

Экологическая роль озера Суатколь

Озеро Суатколь необходимо рассматривать не только как водный объект, но и как **потенциальное ядро локальной экосистемы**, связанное с прибрежными территориями и прилегающими природными участками.

Сохранение естественной растительности вокруг водоёма имеет значение для поддержания местообитаний птиц, насекомых и других организмов, а также для предотвращения эрозии и загрязнения водной среды.

В связи с этим будущая водоохранная зона и полоса должны рассматриваться не только как инструмент защиты качества воды, но и как элемент сохранения экологической функции прибрежной территории.

Итоговая оценка

Основными экологически значимыми элементами биоты села **Озёрное** являются **участок государственного лесного фонда площадью 2,0 га, территория охотничьего хозяйства «Жамбылское-2», существующие участки древесно-кустарниковой и травянистой растительности, а также озеро Суатколь и прилегающая к нему территория.**

В пределах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2» официально отмечены **серый журавль, лебедь-кликун и журавль-красавка**, а в период весенне-осенних миграций — **краснозобая казарка**. При этом наличие постоянных местообитаний или миграционных путей непосредственно в границах села Озёрное официально не подтверждено.

Наиболее существенным пространственным ограничением является наличие **государственного лесного фонда площадью 2,0 га**. Особо охраняемые природные территории на указанном участке отсутствуют.

Дополнительным экологически чувствительным элементом является **озеро Суатколь площадью 125 га**, расположенное восточнее села. Проектирование его водоохранной зоны и водоохранной полосы запланировано на последующие годы.

При сохранении земель государственного лесного фонда, контролируемом развитии застройки, минимизации нарушения естественной растительности, соблюдении требований законодательства об охране животного мира и недопущении увеличения антропогенной нагрузки на территорию озера Суатколь существенной или необратимой утраты биоразнообразия в результате реализации генерального плана не ожидается.

В стратегической перспективе приоритетным направлением должно являться компактное развитие села за счёт ранее освоенных территорий и сохранение экологической связности между лесными участками, озером Суатколь, зелёными насаждениями и открытыми природными территориями.

2. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55

Экологического кодекса Республики Казахстан

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

2.1 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом места:

Возможность реализации предусмотренных генеральным планом видов деятельности определяется пространственным положением села **Озёрное**, сложившейся планировочной структурой, характером существующего землепользования, природными и санитарно-планировочными ограничениями территории, а также её связью с районной системой расселения и транспортной инфраструктурой.

Село Озёрное является административным центром Озёрного сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области. Жамбыльский район расположен в северо-западной части Северо-Казахстанской области. Административным центром района является село Пресновка. Согласно материалам генерального плана, село **Озёрное расположено примерно в 100 км от районного центра — села Пресновка — и в 240 км от областного центра — города Петропавловска.**

Положение населённого пункта определяет преимущественно сельский характер его развития, необходимость сохранения сложившейся малоэтажной жилой застройки и обеспечения населения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Планировочная организация села сформирована с учётом существующей жилой застройки, объектов социальной и коммунальной инфраструктуры, улично-дорожной сети и прилегающих сельскохозяйственных территорий. Перспективное развитие территории должно осуществляться преимущественно за счёт упорядочения

существующей застройки, развития инженерной инфраструктуры, благоустройства и рационального использования земельных ресурсов.

При этом территориальное развитие села Озёрное должно осуществляться с учётом ряда природоохранных, санитарных и иных планировочных ограничений.

Водные объекты и ограничения, связанные с их использованием

Одним из основных природных факторов, определяющих условия территориального развития села Озёрное, является наличие **озера Суатколь**, расположенного восточнее населённого пункта.

Согласно официальному ответу Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311**, озеро Суатколь расположено восточнее села Озёрное, его общая площадь составляет **125 га**. Проектирование водоохранной зоны и водоохранной полосы данного озера планируется выполнить в последующие годы.

Таким образом, на момент подготовки настоящей СЭО окончательные границы водоохранной зоны и водоохранной полосы озера Суатколь в официальном порядке ещё не установлены.

В связи с этим при реализации генерального плана необходимо исходить из принципа предупреждения негативного воздействия на водный объект и учитывать необходимость сохранения его природоохранной функции.

До установления соответствующих границ не допускается принятие планировочных решений, которые могут привести к непосредственному загрязнению водного объекта, изменению естественного поверхностного стока либо необоснованному освоению прибрежной территории.

После разработки и утверждения проекта водоохранной зоны и водоохранной полосы соответствующие ограничения должны быть отражены в градостроительных материалах и учтены при размещении объектов жилищного, общественного, коммунального и инженерного назначения.

Земли государственного лесного фонда

Другим существенным территориальным ограничением является наличие **земель государственного лесного фонда**.

Согласно письму РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510**, по участку № 7 по населённому пункту Озёрное имеются участки государственного лесного фонда **Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», квартал 72, выдел 12, площадью 2,0 га**. Особо охраняемые природные территории на указанном участке отсутствуют.

Следовательно, указанный участок не может рассматриваться как обычный свободный земельный резерв для градостроительного освоения.

При реализации генерального плана необходимо обеспечить сохранение границ государственного лесного фонда и учитывать специальный режим использования данной территории.

Любые проектные решения, способные затронуть земельный участок государственного лесного фонда, должны приниматься в соответствии с требованиями лесного, земельного и экологического законодательства и после получения необходимых согласований.

Охотничье хозяйство и животный мир

Дополнительным природоохранным фактором является расположение села Озёрное **в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2»**. Это непосредственно подтверждено официальным ответом РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от 30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510.

Согласно результатам учёта численности диких животных на территории охотничьего хозяйства «Жамбылское-2» встречаются виды, занесённые в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе:

- серый журавль;
- лебедь-кликун;
- журавль-красавка.

В период весенне-осенних миграций отмечается **краснозобая казарка**.

При этом лесная инспекция не располагает сведениями о наличии либо отсутствии редких видов животных и птиц, а также о прохождении их миграционных путей **непосредственно через территорию села Озёрное**. Поэтому данные виды не следует рассматривать как подтверждённые обитатели непосредственно территории населённого пункта.

Вместе с тем нахождение села в границах охотничьего хозяйства требует учёта потенциальной связи территории с более широкими природными местообитаниями.

При реализации генерального плана необходимо соблюдать требования статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», предусматривающие сохранение среды обитания, условий размножения и путей миграции животных. На необходимость соблюдения указанных требований непосредственно указано в официальном ответе лесной инспекции.

Санитарно-планировочные ограничения, связанные со скотомогильником

К санитарно-планировочным ограничениям территории относится наличие типового скотомогильника.

Согласно письму ГУ «Жамбылская районная территориальная инспекция Северо-Казахстанской области Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 25.02.2026 № ЗТ-2026-00388102, типовой скотомогильник — яма Беккери — расположен к северо-востоку от села Озёрное на расстоянии около 2000 м.

Координаты объекта: 54°17'52,10" с.ш., 66°15'40,03" в.д. Кадастровый номер земельного участка — 15-223-049-207. Балансодержателем является

КГУ «Аппарат акима Озёрного сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области». Согласно официальной информации, **сибиреязвенных захоронений не имеется.**

При выборе направлений перспективного территориального развития необходимо учитывать местоположение данного объекта и не допускать формирования конфликтов между санитарными ограничениями и новой жилой либо общественной застройкой.

Условия охраны подземных вод

При территориальном развитии также необходимо учитывать гидрогеологические условия территории и необходимость предотвращения загрязнения подземных вод.

В отличие от Архангелки, для Озёрного в представленных материалах **не следует автоматически указывать Западный участок Спасского месторождения подземных вод**, поскольку данный факт относится к материалам по Архангелке и не подтверждён представленными документами непосредственно для Озёрного.

Вместе с тем существующая система локального водоотведения и предусмотренное генеральным планом строительство централизованной системы канализации требуют учёта возможного воздействия на подземные воды.

Поэтому размещение объектов, связанных с накоплением, транспортировкой и очисткой сточных вод, должно осуществляться с соблюдением требований экологического и санитарного законодательства, а технические решения по инженерной защите подземных вод должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Отсутствие ограничений по приаэродромной территории

Согласно ответу АО «Авиационная администрация Казахстана», представленному в связи с разработкой схемы развития и застройки населённых пунктов Жамбылского района, расстояние от контрольной точки аэродрома города Петропавловска до села Озёрное составляет **104,4 км.**

Приаэродромная территория определяется радиусом **46 км** от контрольной точки аэродрома. Таким образом, село Озёрное находится за пределами приаэродромной территории.

В связи с этим отдельная схема приаэродромного зонирования для территории села Озёрное в рамках рассматриваемого генерального плана не требуется.

Отсутствие запретных зон и запретных районов

Министерство обороны Республики Казахстан, рассмотрев обращение по вопросу наличия запретных зон и запретных районов в связи с разработкой схем развития и застройки населённых пунктов Жамбылского района, сообщило, что **в границах указанных населённых пунктов отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов.** Данное заключение распространяется в том числе на село Озёрное.

Таким образом, дополнительные ограничения, связанные с размещением объектов Министерства обороны и необходимостью установления запретных зон и запретных районов, для территории Озёрного не установлены.

Общая оценка возможности реализации по месту

Таким образом, местоположение села Озёрное в целом допускает реализацию предусмотренных генеральным планом видов деятельности, однако развитие территории должно осуществляться с обязательным учётом существующих природоохранных и санитарно-планировочных ограничений.

К основным факторам, которые должны учитываться при реализации генерального плана, относятся:

- наличие озера Суатколь площадью 125 га, расположенного восточнее села;
- необходимость последующего установления водоохранной зоны и водоохранной полосы озера Суатколь;
- наличие земель государственного лесного фонда площадью 2,0 га в Чернолесском лесничестве;
- расположение села в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2»;
- необходимость сохранения условий обитания и миграции животного мира;
- наличие типового скотомогильника примерно в 2000 м к северо-востоку от села;
- необходимость охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- необходимость соблюдения экологических и санитарных требований при развитии инженерной инфраструктуры.

Одновременно установлено, что территория села Озёрное расположена за пределами приаэродромной территории и в её границах отсутствуют объекты, требующие установления запретных зон и запретных районов.

Таким образом, природные и территориальные условия села Озёрное не исключают реализацию предусмотренных генеральным планом видов деятельности. Реализация проектных решений возможна при условии соблюдения режима государственного лесного фонда, требований по охране животного мира, ограничений, связанных с озером Суатколь и его будущей водоохранной зоной и полосой, санитарных требований в отношении скотомогильника, а также требований по охране поверхностных и подземных вод.

2.2 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом вида:

Генеральным планом села Озёрное предусматриваются виды деятельности, характерные для сельского населённого пункта: индивидуальное жилищное строительство, развитие объектов социальной и культурно-бытовой инфраструктуры, торговли и общественного питания,

физкультурно-спортивных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство, озеленение и санитарная очистка территории.

Основным видом перспективного освоения территории является **индивидуальная жилая застройка**. Согласно материалам генерального плана, существующий жилищный фонд села составляет **11,57 тыс. м² общей площади** и полностью представлен домами усадебного типа. На первую очередь предусматривается увеличение жилищного фонда до **13,25 тыс. м²**, а на расчётный срок — до **16,20 тыс. м²**. Новое жилищное строительство предусматривается исключительно в малоэтажной усадебной застройке: **1,68 тыс. м² на первую очередь и 2,95 тыс. м² на расчётный срок**. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья возрастает с **23,7 м²/чел.** в существующем положении до **25,0 м²/чел.** на первую очередь и до **27,0 м²/чел.** на расчётный срок.

Прогнозная численность населения предусматривается в размере **530 человек на первую очередь и 600 человек на расчётный срок** против 489 человек в исходном положении. Таким образом, проектное развитие не предполагает резкого увеличения численности населения и предусматривает поэтапное развитие жилой территории в пределах существующей функции населённого пункта.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривается преимущественно за счёт модернизации и дополнения существующих объектов. В настоящее время в селе функционирует **КГУ «Озерная средняя школа» на 464 места**, при фактической численности 106 учащихся. На перспективу дополнительное строительство общеобразовательной школы не предусматривается.

В сфере дошкольного образования проектом предусматривается преобразование существующего мини-центра и размещение **небольшого детского сада на 44 места**.

Медицинское обслуживание в существующем положении обеспечивается медицинским пунктом и аптекой. При медицинском пункте функционирует бригада скорой медицинской помощи. На перспективу предусматривается **перепрофилирование существующего медицинского пункта в фельдшерско-акушерский пункт** в соответствии с государственными нормативами здравоохранения.

Для развития физической культуры и спорта Генеральным планом предусматривается размещение **спортивных территорий общей площадью около 0,4 га**, в том числе **0,2 га на первую очередь**, а также рекомендуется размещение спортивного зала общего пользования.

В сфере культуры проектом предусматривается размещение **небольшого клубного помещения с сельской библиотекой**. Учреждения культуры в исходном положении на территории села отсутствовали.

В сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания проектом предусматривается развитие существующей сети. Торговая площадь в исходном положении составляет **50,0 м²**, на первую очередь

предусматривается увеличение до **125,0 м²**, а на расчётный срок — до **180,0 м²**. Предусматривается также размещение предприятия общественного питания на **24 посадочных места** и предприятий бытового обслуживания на **4 рабочих места**.

Кроме того, Генеральным планом предусматривается развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры, включая системы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи, санитарной очистки территории, а также совершенствование улично-дорожной сети.

Проектные решения предусматривают **сохранение сложившейся планировочной структуры** с размещением нового жилищного строительства на свободных от застройки территориях, а также развитие объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры, физкультурно-спортивных и культурных объектов.

Указанные виды деятельности по своему характеру соответствуют функции сельского населённого пункта и в целом совместимы с существующим использованием территории.

Вместе с тем их реализация должна осуществляться с учётом установленных для территории Озёрного природоохранных и санитарно-планировочных ограничений.

В частности, размещение объектов в районе **озера Суатколь**, расположенного восточнее села и имеющего площадь **125 га**, должно осуществляться с учётом необходимости сохранения водного объекта и предотвращения его загрязнения. Согласно официальной информации Управления природных ресурсов и регулирования природопользования, проектирование водоохранной зоны и водоохранной полосы озера Суатколь планируется выполнить в последующие годы.

До установления соответствующих границ при размещении объектов необходимо исходить из необходимости предупреждения негативного воздействия на водный объект. После разработки и утверждения проекта водоохранной зоны и полосы соответствующие ограничения должны быть учтены в градостроительной документации.

Виды деятельности, способные затронуть **участок государственного лесного фонда площадью 2,0 га**, расположенный в Чернолесском лесничестве КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», квартал 72, выдел 12, должны рассматриваться отдельно с учётом специального режима земель государственного лесного фонда. Особо охраняемые природные территории на указанном участке отсутствуют.

При реализации видов деятельности, способных оказать воздействие на животный мир, необходимо также учитывать расположение села Озёрное в границах охотничьего хозяйства «**Жамбылское-2**». В пределах данного охотничьего хозяйства отмечены редкие виды животных и птиц, в том числе серый журавль, лебедь-кликун и журавль-красавка, а в период весенне-осенних миграций — краснозобая казарка. При этом сведения о

прохождении миграционных путей непосредственно через территорию села отсутствуют.

При размещении объектов необходимо также учитывать наличие типового **скотомогильника (ямы Беккери)**, расположенного примерно в **2000 м к северо-востоку от села Озёрное**. Согласно официальной информации, сибиреязвенных захоронений не имеется.

Размещение объектов производственного, коммунального или складского назначения, если такие объекты предусматриваются на последующих стадиях, возможно только после определения их конкретного функционального назначения и оценки потенциального воздействия на окружающую среду. При этом должны учитываться характер технологического процесса, санитарная классификация, необходимость установления санитарно-защитной зоны, объёмы выбросов и образования отходов, водопотребление и водоотведение, уровень шума и другие факторы воздействия.

Дополнительным положительным фактором является отсутствие ряда внешних территориальных ограничений. Согласно ответу АО «Авиационная администрация Казахстана», расстояние от контрольной точки аэродрома города Петропавловска до села Озёрное составляет **104,4 км**, что превышает радиус приаэродромной территории в 46 км. Следовательно, село Озёрное находится за пределами приаэродромной территории.

Министерство обороны Республики Казахстан также сообщило об **отсутствии в границах рассматриваемых населённых пунктов объектов, подлежащих установлению границ запретных зон и запретных районов.**

Таким образом, **предусмотренные Генеральным планом виды деятельности — индивидуальное жилищное строительство, развитие социальной и культурно-бытовой инфраструктуры, торговли, общественного питания, физкультурно-спортивных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение — в целом соответствуют функциональному назначению села Озёрное и являются реализуемыми.**

При этом реализация конкретных объектов должна осуществляться с учётом расположения озера Суатколь, участка государственного лесного фонда, границ охотничьего хозяйства «Жамбылское-2», санитарных ограничений скотомогильника и требований по охране поверхностных и подземных вод.

Допустимость каждого потенциально воздействующего объекта должна дополнительно оцениваться на последующих стадиях проектирования с учётом его конкретных характеристик, масштаба и условий эксплуатации.

2.3 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом масштабов:

Масштаб предусматриваемого генеральным планом развития **села Озёрное** является умеренным и соответствует характеру сельского населённого пункта. Проектом не предусматривается формирование крупного промышленного либо высокоурбанизированного центра, а основное развитие связано с поэтапным увеличением жилого фонда, развитием объектов социальной и культурно-бытовой инфраструктуры, инженерного обеспечения и благоустройства территории.

Существующая численность населения села составляет **489 человек**, на первую очередь предусматривается увеличение до **530 человек**, а на расчётный срок — до **600 человек**. Таким образом, прирост населения составляет 41 человек на первую очередь и 111 человек к расчётному сроку, что не предполагает резкого демографического увеличения или многократного расширения населённого пункта.

Основное увеличение масштабов территориального освоения связано с развитием индивидуальной жилой застройки. Жилищный фонд села увеличивается с **11,57 тыс. м²** в существующем положении до **13,25 тыс. м²** на первую очередь и **16,20 тыс. м²** на расчётный срок. Новое строительство предусматривается исключительно в малоэтажной усадебной застройке: **1,68 тыс. м² на первую очередь и 2,95 тыс. м² на расчётный срок**.

Развитие социальной инфраструктуры также имеет локальный масштаб. На перспективу предусматривается размещение детского сада на **44 места** вместо существующего дошкольного мини-центра, при этом дополнительное строительство общеобразовательной школы не требуется. Медицинское обслуживание предлагается обеспечить посредством перепрофилирования существующего медицинского пункта в фельдшерско-акушерский пункт.

В сфере физической культуры предусматривается размещение спортивных территорий общей площадью **0,4 га**, из которых **0,2 га приходится на первую очередь**, а также рекомендуется строительство спортивного зала общего пользования. Дополнительно предусматривается создание небольшого клубного помещения с сельской библиотекой.

Масштаб развития торговли и бытового обслуживания также является локальным. Торговая площадь предусматривается в размере **125 м² на первую очередь и 180 м² на расчётный срок**, предприятие общественного питания — на **24 посадочных места**, предприятия бытового обслуживания — на **4 рабочих места**.

При оценке масштабов развития существенное значение имеет обеспеченность территории водными ресурсами. В существующем положении село Озёрное имеет объединённую централизованную систему водоснабжения от двух источников, включая пункт раздачи воды и подземный источник — Карамыкскую скважину. В составе системы имеются очистные сооружения, резервуар ёмкостью **300 м³** и насосная станция;

протяжённость магистральных и распределительных сетей составляет **18,0 км**.

Одновременно расчёты генерального плана показывают, что при дальнейшем развитии территории существенное значение приобретает обеспечение технической водой. Потребность в технической воде составляет **337,5 тыс. м³ за сезон на первую очередь и 360,3 тыс. м³ на расчётный срок**. Основная доля потребления приходится на полив приусадебных участков — **246,6 тыс. м³ на первую очередь и 264,0 тыс. м³ на расчётный срок**, а также на полив зелёных насаждений и увлажнение твёрдых покрытий.

Расчётная общая и стокообразующая площадь проектируемой территории составляет **109,8 га**, а среднегодовой объём поверхностных сточных вод определён в размере **184,040 тыс. м³**. Таким образом, расчётный объём поверхностного стока существенно ниже потребности в технической воде. В проектных материалах в связи с этим предусмотрен водосберегающий подход и рекомендуется использование очищенных поверхностных вод после локальных очистных сооружений для оборотного водоснабжения.

Данное соотношение является существенным фактором при оценке масштабов дальнейшего развития. Увеличение площади жилой застройки, приусадебных участков и озеленённых территорий должно сопровождаться рациональным использованием водных ресурсов и уточнением источников технического водоснабжения.

При этом в материалах генерального плана предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры, включая системы водоснабжения и водоотведения, а также устройство системы регулирования поверхностного стока. Для очищенных поверхностных вод рекомендуется их повторное использование, что позволяет снизить потребность в использовании дополнительных источников воды для технических целей.

Масштабы территориального развития также должны оцениваться с учётом **озера Суатколь**, расположенного восточнее села. Площадь озера составляет **125 га**, при этом проектирование его водоохранной зоны и водоохранной полосы планируется выполнить в последующие годы.

В связи с этим дальнейшее увеличение антропогенной нагрузки в направлении водного объекта должно осуществляться контролируемо, с недопущением загрязнения водоёма, нарушения естественного поверхностного стока и необоснованного освоения прибрежной территории.

Дополнительным фактором, ограничивающим интенсивность территориального освоения, является наличие **участка государственного лесного фонда площадью 2,0 га**. Его площадь относительно невелика, однако при разработке и реализации градостроительных решений данный участок должен рассматриваться как территория со специальным режимом использования и не должен включаться в обычный резерв для интенсивного градостроительного освоения.

В целом масштабы развития села Озёрное не предполагают формирования значительной промышленной или урбанизированной нагрузки. Основные изменения связаны с постепенным увеличением численности населения до 600 человек, развитием индивидуальной жилой застройки, локальных объектов социальной инфраструктуры и совершенствованием инженерного обеспечения.

Возможность реализации генерального плана при предусмотренных масштабах сохраняется при условии поэтапного ввода объектов, синхронного развития инженерной и коммунальной инфраструктуры, рационального использования водных ресурсов, сохранения земель государственного лесного фонда и недопущения увеличения антропогенной нагрузки на озеро Суатколь.

Таким образом, предусмотренные масштабы развития соответствуют потенциалу сельского населённого пункта, однако последующее расширение застройки должно осуществляться с учётом фактической обеспеченности территории водными ресурсами и экологической чувствительности прилегающих природных территорий.

2.4 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом условий деятельности:

Возможность реализации проектных решений определяется не только характером и масштабом предусматриваемой деятельности, но и конкретными природно-климатическими, инженерными, санитарными и экологическими условиями территории села Озёрное.

Климатические условия территории характеризуются продолжительной холодной зимой, значительными сезонными перепадами температур, ветровой деятельностью, метелями и сравнительно коротким тёплым периодом. Указанные условия необходимо учитывать при проектировании и эксплуатации зданий, инженерных сетей, автомобильных дорог и объектов благоустройства. При развитии территории особое значение имеют обеспечение надёжности инженерных коммуникаций, теплозащита зданий, организация зимнего содержания дорог и устойчивость систем теплоснабжения.

Природно-рельефные условия территории также предъявляют дополнительные требования к её инженерной подготовке. На территории села присутствует слабоволнистая поверхность, местами имеются бессточные понижения, в которых в периоды интенсивных дождей и снеготаяния возможно скопление поверхностных вод. Кроме того, для территории характерны такие физико-геологические процессы и явления, как просадочность и набухание грунтов, овражная эрозия, плоскостной смыл, морозное пучение, частичное засоление, заболачивание и подтопление пониженных участков.

В связи с этим обязательным условием дальнейшего освоения территории является проведение комплекса мероприятий по инженерной

подготовке территории, включая вертикальную планировку, упорядочение поверхностного стока, устройство водоотводящих сооружений и обеспечение организованного отвода дождевых и талых вод с территорий застройки.

Особые условия хозяйственной деятельности должны учитываться в связи с наличием **озера Суатколь**, расположенного восточнее села Озёрное. Согласно официальной информации Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311**, площадь озера Суатколь составляет **125 га**, а разработка проекта установления его водоохранной зоны и водоохранной полосы планируется в последующие годы.

Таким образом, в настоящее время конкретные размеры и границы водоохранной зоны и водоохранной полосы озера Суатколь в представленных материалах не установлены. До разработки соответствующей проектной документации при реализации генерального плана необходимо исходить из необходимости предупреждения загрязнения водного объекта и сохранения его природоохранной функции.

После разработки и утверждения проекта водоохранной зоны и водоохранной полосы установленные ограничения должны быть отражены в градостроительной документации и учитываться при размещении объектов жилой, общественной, инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Дополнительным условием является наличие **участка государственного лесного фонда площадью 2,0 га**, расположенного в Чернолесском лесничестве КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», квартал 72, выдел 12. Согласно официальным материалам лесной инспекции, особо охраняемые природные территории на указанном участке отсутствуют.

Указанная территория должна сохраняться в соответствии с установленным режимом земель государственного лесного фонда. Размещение на ней объектов, не соответствующих разрешённому режиму использования, не допускается. При необходимости реализации мероприятий, затрагивающих данный участок, должны быть получены соответствующие согласования в установленном порядке.

Особые условия также связаны с расположением села Озёрное **в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2»**. В пределах данного охотничьего хозяйства отмечаются редкие виды животных и птиц, в том числе серый журавль, лебедь-кликун и журавль-красавка; в период весенне-осенних миграций отмечается краснозобая казарка. При этом официально не установлено, что указанные виды либо их миграционные пути проходят непосредственно через территорию села Озёрное.

В связи с этим при осуществлении работ, способных повлиять на состояние животного мира, необходимо учитывать требования **статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира»**, включая необходимость сохранения среды обитания и условий существования животных.

Санитарно-планировочные условия территориального развития определяются также наличием **типового скотомогильника — ямы Беккери**. Согласно письму ГУ «Жамбылская районная территориальная инспекция Северо-Казахстанской области Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от **25.02.2026 № ЗТ-2026-00388102**, данный объект расположен примерно в **2000 м к северо-востоку от села Озёрное**. Координаты объекта — **54°17'52,10" с.ш., 66°15'40,03" в.д.**, кадастровый номер земельного участка — **15-223-049-207**. При этом наличие сибиреязвенных захоронений не установлено.

При дальнейшем территориальном развитии необходимо учитывать расположение данного объекта и не допускать формирования конфликтов между санитарными ограничениями и перспективной жилой либо общественной застройкой.

Отдельным условием реализации генерального плана является организация **водоснабжения, водоотведения и поверхностного водоотвода**. В существующем положении село Озёрное имеет централизованную систему водоснабжения от двух источников, включая пункт раздачи воды и подземный источник — Карамыкскую скважину. Система включает очистные сооружения, резервуар ёмкостью 300 м³ и насосную станцию, а протяжённость магистральных и распределительных сетей составляет 18,0 км.

При развитии территории необходимо обеспечить соответствие мощности инженерных систем прогнозируемой нагрузке. Особенно это относится к техническому водоснабжению. Расчётная потребность в технической воде составляет **337,5 тыс. м³ за сезон на первую очередь и 360,3 тыс. м³ на расчётный срок**, тогда как расчётный среднегодовой объём поверхностного стока составляет **184,040 тыс. м³**.

В связи с этим проектом рекомендуется рациональное использование водных ресурсов и **повторное использование очищенных поверхностных вод после локальных очистных сооружений для оборотного водоснабжения**.

В части обращения с коммунальными отходами необходимо учитывать актуальную официальную информацию о состоянии системы обращения с ТКО. Сведения первоначальных материалов генерального плана о существующем полигоне ТБО не должны рассматриваться как подтверждение наличия действующего полигона, поскольку по более поздней официальной информации **действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует**. В связи с этим при реализации генерального плана основное внимание должно уделяться организации безопасного сбора, временного накопления и регулярного вывоза коммунальных отходов на предусмотренные для этого объекты.

Таким образом, возможность реализации предусмотренных генеральным планом видов деятельности обеспечивается при соблюдении следующих основных условий:

- соблюдение требований по охране и рациональному использованию водных ресурсов;
- недопущение загрязнения озера Суатколь и учёт его будущей водоохранной зоны и полосы;
- сохранение участка государственного лесного фонда площадью 2,0 га;
- соблюдение требований законодательства об охране животного мира;
- учёт санитарных ограничений, связанных с расположением скотомогильника;
- проведение необходимой инженерной подготовки территории;
- организация эффективного отвода дождевых и талых вод;
- обеспечение соответствия инженерных систем перспективной нагрузке;
- рациональное использование технической воды и возможность повторного использования очищенного поверхностного стока;
- организация безопасного сбора, временного накопления и вывоза коммунальных отходов.

Таким образом, природно-климатические, инженерные, санитарные и экологические условия территории села **Озёрное** не исключают реализацию предусмотренных генеральным планом видов деятельности. Вместе с тем дальнейшее освоение территории должно осуществляться поэтапно, с обязательным учётом существующих природных ограничений, состояния инженерной инфраструктуры и требований по предотвращению негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы, растительный и животный мир.

2.5 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом наличия природных ресурсов и условий их использования:

Природно-ресурсная обеспеченность является одним из существенных факторов, определяющих возможность реализации и дальнейшего развития генерального плана села **Озёрное**. Для территории населённого пункта наибольшее значение имеют **водные, земельные и почвенные ресурсы, растительность, лесные территории и биологические ресурсы**.

Одним из наиболее значимых природных ресурсов для развития села являются **водные ресурсы**. В существующем положении в селе **Озёрное** функционирует объединённая централизованная система водоснабжения от двух источников: пункта раздачи воды и подземного источника — **Карамыкской скважины**, от которой осуществляется групповой водопровод. Система включает очистные сооружения, резервуар ёмкостью

300 м³ и насосную станцию. Протяжённость магистральных и распределительных водопроводных сетей составляет **18,0 км**.

Наличие подземного источника обеспечивает существующие потребности населённого пункта, однако его эксплуатация должна осуществляться с учётом фактической производительности источника, качества подземных вод, технического состояния водозаборных сооружений и требований законодательства в области рационального использования водных ресурсов.

В перспективе развитие системы водоснабжения должно осуществляться с учётом прогнозируемой численности населения и соответствующего роста хозяйственно-питьевого водопотребления. При этом недопустимо рассматривать подземные воды как неограниченный ресурс. Объём водоотбора должен соответствовать установленным возможностям источника и техническим параметрам системы водоснабжения.

Дополнительным водным объектом территории является **озеро Суатколь**, расположенное восточнее села Озёрное. Согласно официальной информации Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области от **03.09.2026 № ЗТ-2026-03628311**, площадь озера составляет **125 га**. Проектирование водоохранной зоны и водоохранной полосы озера Суатколь планируется выполнить в последующие годы.

До разработки и утверждения проекта водоохранной зоны и водоохранной полосы озеро Суатколь следует рассматривать как природный водный объект, требующий предупреждения загрязнения и необоснованного хозяйственного освоения прилегающей территории.

В связи с этим **озеро Суатколь не следует рассматривать как гарантированный источник хозяйственно-питьевого или технического водоснабжения**. Его использование должно осуществляться только при наличии соответствующих оснований, разрешений и технического обоснования, а приоритетным направлением является сохранение естественного водного режима и экологического состояния водного объекта.

Проектом генерального плана предусматривается рациональное использование водных ресурсов. Расчётная потребность в технической воде составляет **337,5 тыс. м³ за сезон на первую очередь и 360,3 тыс. м³ на расчётный срок**, при этом расчётный среднегодовой объём поверхностного стока составляет около **184,040 тыс. м³**.

В связи с этим использование поверхностного стока может рассматриваться как **дополнительный источник технического водоснабжения после соответствующей очистки**. Материалами генерального плана рекомендуется повторное использование очищенных поверхностных вод для технических целей, полива зелёных насаждений и санитарной уборки территории.

При этом повторное использование поверхностного стока не должно рассматриваться как единственный гарантированный источник технической воды. Конкретные схемы водоснабжения должны уточняться на

последующих стадиях проектирования с учётом фактического водного баланса, качества воды и сезонной обеспеченности.

Земельные и почвенные ресурсы

Земельные ресурсы территории используются преимущественно для жилой застройки, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, сельскохозяйственных целей, приусадебного хозяйства и других видов деятельности, характерных для сельского населённого пункта.

При дальнейшем развитии территории необходимо обеспечивать **рациональное использование земель**, максимально используя уже освоенные и нарушенные территории и не допуская необоснованного расширения застройки на природные участки.

Особого внимания требует сохранение плодородного слоя почвы на участках нового строительства. При проведении земляных работ плодородный грунт должен сниматься, складироваться отдельно и использоваться в дальнейшем для благоустройства и восстановления нарушенных территорий.

Размещение новых объектов должно осуществляться с учётом инженерно-геологических условий территории, включая наличие участков с просадочностью и набуханием грунтов, плоскостным смывом, овражной эрозией, морозным пучением, частичным засолением, заболачиванием и подтоплением пониженных участков.

Таким образом, освоение земельных ресурсов должно быть связано с предварительной инженерной подготовкой территории и организацией поверхностного водоотвода.

Земли государственного лесного фонда

Отдельным природным ресурсом и одновременно территориальным ограничением являются **земли государственного лесного фонда**.

Согласно официальному письму Северо-Казахстанской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира, по участку № 7 по населённому пункту Озёрное имеются земли государственного лесного фонда **Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», квартал 72, выдел 12, площадью 2,0 га**. Особо охраняемые природные территории на указанном участке отсутствуют.

Указанный участок не должен рассматриваться как обычный земельный резерв для жилищного или иного градостроительного освоения.

Использование земель государственного лесного фонда должно осуществляться в соответствии с установленным режимом и требованиями лесного и земельного законодательства. При реализации генерального плана необходимо обеспечить сохранение данного участка и исключить его необоснованное изъятие или преобразование.

Растительные ресурсы

Существующая растительность территории выполняет важные санитарно-гигиенические, почвозащитные, противоэрозионные и ландшафтные функции.

При реализации генерального плана необходимо максимально сохранять существующие древесно-кустарниковые насаждения, особенно на участках, не требующих расчистки для размещения объектов.

Сохранение растительности также имеет значение для поддержания мест обитания птиц, насекомых и других представителей животного мира.

При благоустройстве и озеленении территории рекомендуется использовать древесные и кустарниковые виды, адаптированные к местным природно-климатическим условиям.

Биологические ресурсы и животный мир

Биологические ресурсы территории требуют дополнительного учёта в связи с расположением села Озёрное **в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2»**.

Согласно результатам учёта численности диких животных, на территории охотничьего хозяйства «Жамбылское-2» встречаются виды, занесённые в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе:

- серый журавль;
- лебедь-кликун;
- журавль-красавка.

В период весенне-осенних миграций отмечается **краснозобая казарка**.

При этом лесная инспекция не располагает сведениями о наличии либо отсутствии указанных редких видов и их миграционных путей **непосредственно через территорию села Озёрное**.

Поэтому данные виды следует учитывать как фактор экологической чувствительности прилегающей территории, но не указывать как подтверждённые постоянные местообитания непосредственно в границах населённого пункта.

При использовании биологических ресурсов и осуществлении деятельности, способной повлиять на животный мир, должны соблюдаться требования статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».

Условия использования природных ресурсов

Использование природных ресурсов при реализации генерального плана должно осуществляться на принципах рациональности и экологической безопасности.

Основными условиями являются:

- недопущение сверхнормативного водоотбора;
- рациональное использование подземных вод;
- предотвращение загрязнения озера Суатколь;
- сохранение земель государственного лесного фонда;
- минимизация изъятия природных земель под новую застройку;
- сохранение существующей растительности;
- предотвращение деградации и загрязнения почв;
- сохранение условий обитания животного мира;

- рациональное использование технической воды;
- повторное использование очищенного поверхностного стока при наличии соответствующего качества воды;
- восстановление нарушенных земель после завершения строительных работ.

Таким образом, природно-ресурсный потенциал села **Озёрное** позволяет реализовать предусмотренное генеральным планом умеренное развитие, однако использование природных ресурсов должно осуществляться с учётом их фактической обеспеченности и установленных природоохранных ограничений.

Наиболее значимым ресурсным фактором является **вода**, поскольку развитие населённого пункта напрямую связано с обеспечением хозяйственно-питьевых и технических потребностей. Существующая система водоснабжения использует, в том числе, подземный источник — Карамыкскую скважину, а дальнейшее развитие должно осуществляться с учётом возможностей водоисточника и рационального водопользования.

Дополнительным природным элементом является **озеро Суатколь площадью 125 га**, для которого проектирование водоохранной зоны и полосы запланировано на последующие годы.

Наличие **2,0 га земель государственного лесного фонда**, а также расположение территории в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2» определяют необходимость сохранения природных территорий и соблюдения требований по охране животного мира.

Общий вывод

Проведённая оценка показывает, что **природно-ресурсный потенциал территории села Озёрное в целом позволяет реализовать предусмотренные генеральным планом виды деятельности** при условии рационального использования природных ресурсов и соблюдения установленных экологических требований.

Основными факторами, определяющими условия освоения территории, являются наличие подземного источника водоснабжения — **Карамыкской скважины**, расположение восточнее села **озера Суатколь площадью 125 га**, наличие участка **государственного лесного фонда площадью 2,0 га**, а также расположение населённого пункта в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2».

Наиболее существенным ресурсным ограничением является **обеспечение водой**, в связи с чем дальнейшее развитие должно сопровождаться рациональным водопотреблением, контролем эксплуатации подземного источника и развитием решений по повторному использованию очищенного поверхностного стока.

При этом озеро Суатколь не должно рассматриваться как неограниченный источник водоснабжения, а его природоохранное значение должно учитываться при территориальном развитии до и после установления водоохранной зоны и водоохранной полосы.

Таким образом, выявленные природно-ресурсные ограничения не исключают реализацию генерального плана, но определяют допустимые условия и интенсивность освоения территории. При поэтапном развитии инженерной инфраструктуры, рациональном использовании водных и земельных ресурсов, сохранении государственного лесного фонда, растительности и условий обитания животного мира реализация проектных решений возможна без необоснованного увеличения нагрузки на природные ресурсы.

Компоненты окружающей среды: Атмосферный воздух

В настоящей главе приводится оценка состояния атмосферного воздуха и возможного воздействия на него в процессе реализации решений, предусмотренных генеральным планом села **Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области**.

Качество атмосферного воздуха является одним из важных факторов, определяющих состояние окружающей среды и условия проживания населения. Загрязнение атмосферного воздуха может оказывать воздействие на здоровье человека, растительность, почвенный покров и другие компоненты окружающей среды.

Основными потенциальными последствиями загрязнения атмосферного воздуха являются:

- воздействие загрязняющих веществ на здоровье населения, прежде всего на органы дыхания и сердечно-сосудистую систему;
- ухудшение качества среды обитания при повышении концентраций загрязняющих веществ;
- осаждение пылевых частиц на поверхности зданий, дорог, почвенного покрова и растительности;
- потенциальное негативное воздействие на сельскохозяйственные культуры и естественную растительность;
- увеличение пылевой нагрузки в периоды сухой и ветреной погоды.

Целью настоящей оценки является определение существующего состояния атмосферного воздуха в районе расположения населённого пункта, выявление основных источников воздействия и оценка возможных изменений качества атмосферного воздуха при реализации проектных решений генерального плана.

Загрязняющие вещества, поступающие в атмосферный воздух, способны распространяться за пределы непосредственного источника их образования. Масштаб такого воздействия определяется характеристиками источников выбросов, метеорологическими условиями, рельефом территории и эффективностью применяемых природоохранных мероприятий.

С учётом этого область оценки качества атмосферного воздуха включает территорию села Озёрное и прилегающую территорию, на которую потенциально может распространяться антропогенное воздействие от существующих и перспективных источников.

Климатические условия

Территория населённого пункта **с. Озёрное** расположена в лесостепной зоне с резко континентальным климатом.

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010, территория относится к **I В климатическому подрайону**, характеризующемуся резко континентальным климатом с продолжительной морозной зимой и сравнительно коротким сухим умеренно жарким летом.

Среднегодовая скорость ветра составляет **2,6 м/с**, преобладающее направление ветра — **юго-западное**. Средняя температура наиболее жаркого месяца — июля — составляет **+19,8 °С**, наиболее холодного месяца — января — **–18,5 °С**. Среднегодовая температура воздуха составляет **+2,4 °С**. Среднегодовое количество осадков составляет около **377 мм**.

По климатическому районированию территория относится к зоне **умеренного потенциала загрязнения атмосферного воздуха для низких источников выбросов**, для которой характерны как условия рассеивания загрязняющих веществ, так и условия их накопления.

Сухость климата в сочетании с ветровой деятельностью создаёт условия для периодического повышения запылённости атмосферного воздуха, особенно в тёплый и сухой период года.

Существующее состояние атмосферного воздуха

Экономическая деятельность села Озёрное представлена преимущественно **сельскохозяйственным производством, учреждениями образования и сектором домашних хозяйств**. В настоящее время промышленные источники, оказывающие значительное воздействие на атмосферный воздух, в населённом пункте отсутствуют.

Основными существующими источниками выбросов в атмосферный воздух являются локальные источники теплоснабжения и индивидуальные отопительные установки.

В селе имеется **котельная КГУ «Озерная средняя школа»**, построенная в 2020 году. Для её работы используется твёрдое топливо — около **150 тонн угля и 30 м³ дров в год**. Состояние котельной оценивается как хорошее.

Отопление основного жилищного фонда осуществляется преимущественно от **индивидуальных печных установок**, работающих на твёрдом топливе — угле и дровах. В качестве резервного источника используются электрические установки. Также имеются маломощные котельные, обеспечивающие отопление отдельных общественных и административных объектов.

При эксплуатации отопительных установок в атмосферный воздух могут поступать продукты сгорания топлива, включая оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, твёрдые частицы и другие компоненты продуктов сгорания.

При этом в материалах генерального плана отмечается, что существующие выбросы загрязняющих веществ являются

незначительными, а состояние воздушного бассейна населённого пункта оценивается как благоприятное.

Потенциальные источники воздействия при реализации генерального плана

В период реализации проектных решений возможно временное увеличение антропогенной нагрузки на атмосферный воздух, связанное с проведением строительных и планировочных работ.

К потенциальным временным источникам выбросов относятся:

- земляные работы;
- работа бульдозеров и экскаваторов;
- движение строительной и автомобильной техники;
- погрузка и разгрузка сыпучих строительных материалов;
- сварочные работы;
- проведение отдельных лакокрасочных работ;
- приготовление строительных смесей при необходимости;
- пыление от открытых площадок и временных дорог.

Основным загрязняющим фактором при земляных работах, перемещении грунта и сыпучих строительных материалов будет **пылеобразование**.

Выбросы от двигателей строительной и автомобильной техники будут носить временный характер и определяться количеством используемой техники, продолжительностью работ и интенсивностью её эксплуатации.

Следует отметить, что перечисленные источники относятся к **периоду реализации строительных мероприятий**, а не к существующим постоянным источникам загрязнения атмосферного воздуха села.

При необходимости размещения в дальнейшем объектов производственного или коммунального назначения их воздействие на атмосферный воздух должно определяться отдельно, исходя из конкретного технологического процесса, состава и объёма выбросов, класса опасности объекта и требований к санитарно-защитной зоне.

Основные существующие факторы загрязнения

В целом на территории села Озёрное отсутствуют значимые промышленные источники загрязнения атмосферного воздуха. Основной вклад в существующую антропогенную нагрузку вносят **бытовые и коммунальные системы отопления, работающие на твёрдом топливе, а также автомобильный транспорт**.

Дополнительным фактором является периодическое повышение запылённости воздуха, обусловленное сухостью континентального климата, ветровой деятельностью, состоянием грунтовых дорог и открытых поверхностей.

Существующая степень благоустройства территории также оказывает влияние на пылевую нагрузку. В материалах генерального плана отмечается недостаточный уровень благоустройства, отсутствие централизованного отопления и наличие автономной системы канализации.

Санитарная очистка территории

В исходных материалах генерального плана указано наличие существующего полигона, расположенного севернее села на расстоянии около **3,5 км**, объём образования ТБО за последний год составлял около **90 тонн**.

Вместе с тем при подготовке настоящей СЭО необходимо учитывать более позднюю официальную информацию, согласно которой **действующий полигон ТБО на территории Жамбылского района отсутствует**. Поэтому сведения исходной пояснительной записки о существующем действующем полигоне не следует рассматривать как актуальное подтверждение функционирования объекта.

Основной задачей в сфере санитарной очистки территории является организация регулярного сбора, временного накопления и вывоза коммунальных отходов, предотвращение образования стихийных свалок и обеспечение санитарного состояния территории.

При размещении объектов обращения с отходами должны учитываться санитарные требования и роза ветров. Согласно официальному ответу Жамбылского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля, при проектировании полигонов твёрдых коммунальных отходов для населённых пунктов района следует предусматривать расстояние **1000 м и более с учётом розы ветров**.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основной целью проектных решений является создание благоприятной среды для проживания населения и снижение существующей антропогенной нагрузки.

В рамках реализации генерального плана предусматриваются мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории, в том числе:

- развитие и благоустройство улично-дорожной сети;
- снижение пыления с открытых и грунтовых поверхностей;
- развитие озеленённых территорий;
- совершенствование инженерной инфраструктуры;
- обеспечение организованного обращения с коммунальными отходами;
- применение современных технологий при реализации новых объектов;
- использование эффективного пылегазоочистного оборудования на объектах, где образование выбросов является технологически неизбежным;
- соблюдение санитарно-защитных и санитарных разрывов;
- организация контроля за выбросами от стационарных источников при появлении новых объектов.

При проведении строительных работ необходимо предусматривать мероприятия по снижению пыления: увлажнение пылящих поверхностей, содержание строительных площадок в надлежащем состоянии, ограничение скорости движения техники на грунтовых дорогах, своевременную уборку

территории и недопущение длительного складирования сыпучих материалов без защиты от ветрового воздействия.

Фоновые концентрации

В материалах генерального плана указано, что **органами РГП «Казгидромет» в районе не ведутся наблюдения за фоновыми концентрациями загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.**

В связи с отсутствием регулярных данных государственного мониторинга фоновых концентраций оценка существующего состояния атмосферного воздуха проводится с учётом имеющейся информации о характере хозяйственной деятельности, существующих источниках выбросов и природно-климатических условиях территории.

Оценка воздействия

В целом существующее состояние атмосферного воздуха села Озёрное характеризуется **отсутствием крупных промышленных источников и относительно невысокой антропогенной нагрузкой.** Основными факторами воздействия являются индивидуальное и локальное отопление на твёрдом топливе, автомобильный транспорт и периодическое пыление в сухой период года.

Реализация генерального плана может сопровождаться **временным увеличением пылевой и газовой нагрузки** в период проведения строительных и земляных работ. При соблюдении организационных и природоохранных мероприятий данное воздействие может быть ограничено периодом проведения работ и территорией их непосредственного выполнения.

На этапе эксплуатации основное внимание должно уделяться контролю выбросов от отопительных установок, недопущению размещения экологически опасных объектов вблизи жилой застройки, снижению пыления территории и развитию благоустройства и озеленения.

Таким образом, реализация генерального плана села Озёрное не предусматривает формирования крупного постоянного промышленного источника загрязнения атмосферного воздуха. При условии соблюдения предусмотренных природоохранных мероприятий, требований к размещению потенциально опасных объектов, организации санитарной очистки территории и контроля выбросов ожидаемое воздействие на атмосферный воздух оценивается как локальное и управляемое.

Компоненты окружающей среды:

Поверхностные воды и подземные воды

В настоящей главе представлены основные характеристики поверхностных и подземных вод в районе намечаемой деятельности. Рассматривается возможное воздействие проектных решений генерального плана на состояние водных ресурсов, а также определяются мероприятия по предотвращению, снижению и минимизации потенциально негативного воздействия на поверхностные и подземные воды.

Влияние намечаемой деятельности на поверхностные и подземные воды оценивается с точки зрения возможности изменения их количественного и качественного состояния, нарушения естественного поверхностного стока, загрязнения водных объектов, изменения условий питания подземных вод, а также возникновения подтопления и переувлажнения территории.

Поверхностные воды

Территория Жамбылского района относится к зоне недостаточного увлажнения и интенсивного испарения, в связи с чем ресурсы поверхностных вод ограничены.

Гидрографическая сеть развита слабо. Основными водоёмами, аккумулирующими поверхностный сток, являются озёра, приуроченные к межгрядным понижениям и замкнутым котловинам. Большинство водоёмов района являются мелководными бессточными озёрами.

Преобладающим источником питания озёр являются талые снеговые воды и атмосферные осадки. Уровень воды характеризуется сезонными колебаниями.

Весеннее наполнение водоёмов происходит за счёт снеготаяния. В летне-осенний период наблюдается постепенное снижение уровня воды вследствие испарения. В маловодные годы отдельные мелководные озёра могут значительно сокращать площадь водного зеркала и пересыхать.

Характерной особенностью водного баланса озёр является отсутствие поверхностного стока. В связи с этим состояние водоёмов в значительной степени зависит от объёма атмосферных осадков, снегового питания, испарения и состояния прилегающей территории.

Озеро Сельское

Основным поверхностным водным объектом непосредственно в пределах села Архангелка является **озеро Сельское**.

Озеро является бессточным водоёмом. Основное питание осуществляется за счёт талых снеговых вод и атмосферных осадков, при этом допускается подпитка грунтовыми водами.

Основные характеристики озера Сельское приведены в таблице.

Таблица 8.1 – Основные характеристики озера Сельское

	Показатель	Значение
	Площадь водного зеркала	77,3 га
	Площадь водосборной территории	1 836 га
	Максимальная длина	около 1,2 км
	Максимальная ширина	около 0,7 км
	Максимальная глубина	до 2,4 м
	Средняя глубина	около 1,4 м
	Тип водоёма	Бессточный

	Показатель	Значение
	Основные источники питания	Талые снеговые воды, атмосферные осадки
	Возможный дополнительный источник питания	Подземные воды
0	Минимальная площадь водного зеркала в 2021–2025 гг.	около 70 га
1	Максимальная площадь водного зеркала в 2021–2025 гг.	до 101,5 га

По данным наблюдений за 2021–2025 годы площадь водного зеркала озера характеризуется значительной сезонной изменчивостью: от примерно 70 га в маловодный период до 101,5 га в паводковый период.

Такая динамика должна учитываться при дальнейшем освоении территории, особенно при размещении капитальных объектов в пониженных участках рельефа и вблизи береговой линии.

Для озера Сельское установлена **водоохранная зона шириной 300 м и водоохранная полоса шириной 35 м.**

В пределах водоохранной зоны расположено 145 земельных участков, из них 12 участков непосредственно в водоохранной полосе. В связи с этим использование прибрежной территории должно осуществляться с соблюдением установленного режима и соответствующих ограничений.

Озеро Сельское является одним из ключевых природных элементов территории Архангелки и одновременно существенным градостроительным и экологическим ограничением.

Основными задачами охраны озера являются:

- предотвращение загрязнения водоёма хозяйственно-бытовыми и поверхностными стоками;
- сохранение прибрежной растительности;
- недопущение неорганизованного освоения береговой зоны;
- соблюдение режима водоохранной зоны и водоохранной полосы;
- организация поверхностного водоотвода;
- предотвращение поступления загрязнённых талых и дождевых вод непосредственно в озеро.

В период весеннего снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков возможны сезонные колебания уровня воды и переувлажнение прилегающих пониженных участков. В связи с этим при дальнейшем освоении территории необходимо учитывать особенности рельефа, направления естественного стока и сезонную динамику уровня озера.

Подземные воды

Подземные воды района развиты в водоносных горизонтах четвертичных озёрных и озёрно-аллювиальных отложений древних долин, а также в неогеновых, олигоценых и эоцен-меловых отложениях.

В целом гидрогеологические условия района характеризуются недостаточной обеспеченностью качественными пресными подземными водами.

Часть водоносных горизонтов содержит воды с повышенной минерализацией, превышающей 5 г/л, вследствие чего они не пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Пресные и слабосолоноватые воды, пригодные для хозяйственно-питьевого использования, используются местным населением посредством колодцев и скважин с небольшим дебитом, как правило менее 0,5 л/с.

Водоносные горизонты неогена приурочены к линзам и кварцевым разнотермическим обводнённым пескам с прослоями глин. Глубина их вскрытия изменяется в пределах 14–87 м, мощность составляет преимущественно 4–7 м, в отдельных скважинах достигая 10,5 м.

Статический уровень подземных вод неогенового комплекса устанавливается на глубине порядка 3–11 м от поверхности земли.

Дебит скважин изменяется в широких пределах и зависит от гранулометрического состава водовмещающих пород. Минерализация воды в отдельных скважинах достигает 16 г/л.

Грунтовые воды типа верховодки на территории района встречаются на глубине около 1,8–7,0 м. Их питание происходит преимущественно за счёт инфильтрации атмосферных осадков и снеготаяния.

На отдельных территориях зеркало грунтовых вод располагается глубже — на уровне 9–12 м от поверхности земли. Уровень грунтовых вод может зависеть от сезонных колебаний уровня расположенных поблизости водоёмов.

Воды отдельных горизонтов характеризуются повышенной минерализацией и поэтому не пригодны для питьевого использования без соответствующей подготовки.

В целом рассматриваемая территория относится к **слабо обеспеченной пресными подземными водами**. В связи с этим при дальнейшем развитии территории необходимо рациональное использование водных ресурсов и проведение соответствующих гидрогеологических изысканий при проектировании объектов, предусматривающих забор подземных вод.

Водопотребление для технических нужд

Для увлажнения территории, полива зелёных насаждений и мойки дорожных покрытий предусматривается использование технической воды.

В качестве источников технического водоснабжения могут рассматриваться:

- очищенная и обеззараженная ливневая вода, накопленная в резервуарах;
- вода, доставляемая специальным автотранспортом;

- вода из водных объектов при наличии соответствующего разрешения бассейновой инспекции;
- подземные воды из специально оборудованных скважин — в случае дефицита технической воды и при наличии соответствующих разрешений.

При использовании воды из первого водоносного горизонта необходимо учитывать его повышенную уязвимость к загрязнению с поверхности. Вода из таких источников может использоваться только после соответствующей оценки её качества и, при необходимости, очистки.

Вода используется также для мойки дорожных покрытий и площадей, увлажнения воздуха, уменьшения пылеобразования, мойки внутриквартальных проездов и поддержания санитарного состояния территории.

Оросительная норма для зелёных насаждений принимается равной **5 000 м³/га**, продолжительность вегетационного периода — 150 дней.

Для твёрдых дорожных покрытий принимается поливная норма **0,3 л/м²**, количество поливок — 3 раза в сутки.

Таблица 8.2.1 – Потребность в технической воде

Наименование показателей	Первая очередь			Расчётный срок		
	Площадь, га	Оросительная норма	Водопотребление в сезон, тыс. м³	Площадь, га	Оросительная норма	Водопотребление в сезон, тыс. м³
Твёрдые дорожные покрытия	26,2	0,3 л/м² в сутки	11,8	26,2	0,3 л/м² в сутки	11,8
Приусадебные участки	67,9	6 000 м³/га	407,4	72,0	6 000 м³/га	432,0
Зелёные насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)	9,1	5 000 м³/га	45,5	9,1	5 000 м³/га	45,5
Всего	—	—	464,7	—	—	489,3

Итого на расчётный срок: 489,3 тыс. м³.

Поверхностный сток

Общая и стокообразующая площадь бассейна проектируемой территории села Архангелка составляет **173,8 га**.

Среднегодовой объём поверхностных сточных вод определяется по формуле:

$$W_p = W_D + W_T + W_M = 285,284 \text{ тыс. м}^3/\text{год},$$

где:

- **W_D** — среднегодовой объём дождевых вод;
- **W_T** — среднегодовой объём талых вод;

- **WM** — среднегодовой объём поливомоечных вод.

Расчёт выполнен в соответствии с формулами СН РК 4.01-03-2011.

Таблица 8.2.2 – Расчётные объёмы поверхностного стока

Вид стока	Расчётная величина
Дождевой сток WD	79,774 тыс. м ³
Талый сток WT	189,790 тыс. м ³
Поливомоечный сток WM	15,720 тыс. м ³
Общий годовой объём поверхностного стока	285,284 тыс. м³

Дождевой сток определён с учётом площади территории **173,8 га**, коэффициента стока **0,3** и слоя осадков тёплого периода **153 мм**.

Объём талого стока рассчитан с учётом коэффициента стока **0,6** и слоя осадков холодного периода **182 мм**.

Объём поливомоечного стока определён с учётом площади твёрдых покрытий **26,2 га**, нормы расхода воды на мойку **1,0 л/м²**, среднего количества моек **120 раз в год** и коэффициента стока **0,5**.

Общий объём годового поверхностного стока составляет **285,284 тыс. м³**.

Система водоотведения и инженерной защиты территории

Для организованного отвода поверхностных, дождевых и дренажных вод проектом предусматривается комплекс инженерных мероприятий.

Основными элементами системы являются:

- открытая арычная сеть;
- канализация ливневых вод;
- горизонтальный дренаж;
- локальные очистные сооружения;
- резервуары-отстойники для поверхностных и дренажных вод;
- укрепление откосов;
- обвалование;
- устройство кюветов и арыков;
- водопропускные сооружения.

Таблица 8.2.3 – Основные мероприятия по устройству водоотводящей системы

	Наименование показателей	д. изм.	Первая очередь – объём	Первая очередь – стоимость, млн тг	Расчётный срок – объём	Расчётный срок – стоимость, млн тг
	Открытая арычная сеть (бетонный кювет и лотки)	.м.	25 536,4 (50 %)	1 276,820	25 536,4 (50 %)	1 276,820
	Канализация ливневых вод (самотёчный трубопровод)	.м.	573,6 (50 %)	51,624	573,6 (50 %)	51,624
	Горизонтальный дренаж (самотёчный трубопровод)	.м.	7 413,2 (50 %)	444,816	7 413,2 (50 %)	444,816
	ЛОС – локальное очистное сооружение, 1 комплекс	т.	2 (50 %)	56,000	2 (50 %)	56,000
	Резервуар-отстойник железобетонный для сбора поверхностных и дренажных вод, общий объём комплекса 700 м³	т.	2 (67 %)	40,836	1 (33 %)	20,418
	Откосное укрепление дорог, обвалование, ремонт существующих откосов, укрепление берегов, обустройство кюветов и арыков	.м.	14 866,4 (50 %)	5 946,560	14 866,4 (50 %)	5 946,560
	Итого			7 816,656		7 796,238

Общая стоимость мероприятий — 15 612,9 млн тенге.

Инженерная защита территории от подтопления

Учитывая сезонные колебания уровня озера Сельское, наличие пониженных участков рельефа и возможность поступления значительных объёмов талых и дождевых вод, необходимо предусматривать комплекс мероприятий по защите территории от подтопления.

Проектными решениями предусматривается возможность организации системы водоотведения с направлением дренажных и ливневых вод по специальным коллекторам.

При возникновении значительных объёмов паводковых вод предусматривается возможность их регулирования посредством водохранилищ, гидротехнических сооружений, аварийных водосбросов и каналов.

Регулирование поверхностного и дренажного стока позволит:

- уменьшить риск подтопления территории;
- предотвратить размыв грунтов;
- обеспечить регулируемый отвод паводковых вод;
- сохранить часть водного ресурса для последующего использования на технические и оросительные нужды;
- снизить нагрузку на локальные очистные сооружения.

Мероприятия по защите береговой зоны

Для защиты берегов существующих водоёмов предусматривается устройство водозащитной обваловки с уположиванием откосов.

Береговая полоса может включать:

- укрепленный железобетонный откос;
- бетонное или металлическое ограждение;
- полосу озеленения;
- техническую дорогу;
- тротуары.

Для стабилизации береговой линии рекомендуется высаживать влаголюбивые породы зелёных насаждений, в том числе иву и тополь.

Необходимо сохранять существующий дерновый покров, периодически удалять избыточную водную растительность и при необходимости производить очистку дна водоёма.

В местах пересечения автомобильными дорогами водных поверхностей предусматриваются водопропускные сооружения, исключающие размыв дорожной насыпи и застой воды.

На участках неустойчивых грунтов необходимо предусматривать укрепление береговых и откосных участков с целью предотвращения боковой эрозии и оплывания грунтов.

Оценка воздействия на поверхностные воды

Согласно проведённой оценке, воздействие планируемой деятельности на поверхностные природные воды характеризуется следующими параметрами:

Таблица 8.2.4 – Качественная оценка воздействия на поверхностные воды

Показатель	Оценка
Масштаб воздействия	Локальное
Продолжительность	Кратковременное
Интенсивность	Незначительное
Значимость прямого воздействия	Низкая
Кумулятивное воздействие	Не прогнозируется
Трансграничное воздействие	Не ожидается

Воздействие на поверхностные воды оценивается как **локальное, кратковременное и незначительное** при условии выполнения предусмотренных природоохранных и инженерных мероприятий.

Кумулятивное воздействие не прогнозируется при условии, что после завершения строительных работ будут ликвидированы временные источники загрязнения водных ресурсов.

В связи с удалённостью государственных границ сопредельных государств и локальным характером намечаемой деятельности трансграничное воздействие на поверхностные воды не ожидается.

Меры по предотвращению, сокращению и смягчению воздействия на поверхностные и подземные воды

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод на всех этапах реализации проектных решений необходимо предусмотреть следующие мероприятия.

Таблица 8.2.5 – Организационные мероприятия по охране водных ресурсов

	Мероприятие
	Соблюдение границ земельных участков, отведённых под строительство
	Техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники на специализированной базе
	Использование технически исправных строительных машин и механизмов
	Запрет движения строительной техники вне существующих и специально предусмотренных технологических проездов
	Установка поддонов под стационарные механизмы для исключения проливов топлива и масел
	Заправка строительной техники только в специально оборудованных местах либо на АЗС
	Оснащение строительных площадок сорбирующими материалами для ликвидации возможных утечек ГСМ
	Оперативная ликвидация последствий аварийных ситуаций
	Запрет мойки автотранспорта и механизмов в водных объектах и на их берегах
	Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в специализированные герметичные ёмкости с последующим вывозом
	Складирование строительных материалов только на специально подготовленных площадках
	Своевременная уборка и вывоз строительных отходов
	Разборка временных сооружений после окончания работ
	Очистка строительных площадок и благоустройство нарушенных земель

Данные мероприятия предусмотрены исходным материалом как основные организационные меры защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения.

Инженерно-технические мероприятия

При планировке территории рекомендуется:

- выполнять вертикальную планировку с максимальным сохранением существующего растительного и почвенного покрова;
- сохранять сложившийся термовлажностный режим грунтов;
- по возможности исключать значительные объёмы срезки грунта;
- укреплять откосы песчаных отсыпок специальными материалами и посевом трав;
- не допускать нарушения естественных направлений поверхностного стока.

При работах в местах пересечения водных объектов необходимо применять технологии, исключающие образование значительной мутности и заиления.

Пересечение водотоков трубопроводами следует выполнять преимущественно в межледный период.

При пересечении водотоков линейными объектами гидромеханизированные работы должны по возможности исключаться.

Проектные решения, предусматривающие пересечение водных объектов, подлежат согласованию с бассейновой инспекцией.

Вывод

Поверхностные воды территории представлены преимущественно озером **Сельское**, являющимся бессточным водоёмом и одним из основных природных элементов села Архангелка.

Водоём характеризуется сезонными колебаниями площади водного зеркала, что необходимо учитывать при градостроительном освоении территории.

Особое значение имеет установленная **водоохранная зона шириной 300 м и водоохранная полоса шириной 35 м**, режим которых должен соблюдаться при реализации всех проектных решений.

Подземные воды территории характеризуются ограниченными ресурсами пресных и слабосолоноватых вод и наличием водоносных горизонтов с повышенной минерализацией. В связи с этим при организации водоснабжения и использовании подземных вод необходимо учитывать их качественные и количественные характеристики.

Основными потенциальными факторами воздействия на водные ресурсы при реализации генерального плана являются:

- нарушение естественного поверхностного стока;
- поступление загрязнённых поверхностных стоков;
- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- аварийные проливы ГСМ;
- нарушение почвенного покрова;
- строительные работы вблизи водных объектов;
- сезонное подтопление и переувлажнение территории.

При соблюдении водоохранного режима озера Сельское, организации поверхностного водоотвода, устройства дренажной системы, очистки поверхностных стоков, герметичного сбора хозяйственно-бытовых сточных вод и выполнения мероприятий по инженерной защите территории **существенного негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не ожидается.**

Воздействие намечаемой деятельности на поверхностные воды оценивается как **локальное, кратковременное и незначительное**, при этом особое внимание должно уделяться сохранению качества озера Сельское и предотвращению загрязнения подземных вод.

Компоненты окружающей среды: Земельные ресурсы и почвенный покров

В настоящей главе приводится оценка воздействия намечаемой деятельности на состояние земельных ресурсов и почвенного покрова территории села **Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области.**

В настоящей главе представлены основные характеристики почв в пределах затрагиваемой территории. Описывается воздействие, которое может оказать реализация проектных решений генерального плана на сохранение и качество почв. Также определены меры по предотвращению, сокращению и смягчению возможного негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров.

Территория населённого пункта села Озёрное расположена в **лесостепной зоне с резко континентальным климатом.**

Почвенный покров территории характеризуется пестротой. На гривах развиваются чернозёмы суглинистые маломощные, на равнинах распространены чернозёмы среднемощные и лугово-чернозёмные почвы. В межгривных понижениях и озёрных котловинах создаются условия для формирования солонцовых почв.

Освоенная территория села и территории его дальнейшего развития относятся к землям, на которых почвенный профиль в определённой степени нарушен в результате хозяйственной деятельности человека. На значительных территориях зон озеленения сформирован искусственный почвенный покров. Озеленение территории осуществляется путём посадки искусственных насаждений.

При реализации проектных решений основными потенциальными факторами воздействия на почвенный покров являются проведение строительных и планировочных работ, движение автотранспорта и специальной техники, устройство новых объектов жилой, общественной, производственной и инженерной инфраструктуры, а также прокладка инженерных сетей.

При строительстве возможными источниками локального загрязнения почв на прилегающих территориях могут являться выхлопные газы автомобильной и специальной строительной техники, случайные проливы

горюче-смазочных материалов, временное складирование строительных материалов и отходов.

В силу временного характера и локальности указанных воздействий при соблюдении требований по организации строительных работ, техническому состоянию машин и механизмов, а также при соблюдении установленных границ земельных участков существенного загрязнения почвенного покрова не ожидается.

Важным фактором для территории села Озёрное являются неблагоприятные физико-геологические процессы и явления. На территории отмечаются **просадочность и набухание грунтов, овражная эрозия, плоскостной смыв, морозное пучение, частичное засоление, заболачивание и подтопление пониженных участков ливневыми и талыми водами, а также паводками.** В связи с этим проектом предусматривается комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории.

Для устранения неблагоприятных процессов и явлений предусматриваются следующие основные мероприятия:

1. **Вертикальная планировка территории;**
2. **Организация поверхностного стока и устройство водоотводящей сети;**
3. **Организация инженерной защиты территории от подтопления;**
4. **Мероприятия по защите зданий и сооружений от воздействия просадочных и набухающих грунтов;**
5. **Мероприятия по защите фундаментов от коррозионного воздействия.**

Вертикальная планировка предусматривает формирование рельефа на вновь осваиваемых территориях с максимальным сохранением существующего рельефа и обеспечением отвода поверхностных вод с площадок застройки, дорог, проездов и других территорий.

Проектом предусмотрено устройство открытой водоотводящей сети для отвода дождевых и талых вод. При вертикальной планировке предусматривается снятие плодородного слоя почвы с последующим его складированием в местах, защищённых от загрязнения и подтопления, и дальнейшим использованием при благоустройстве территории.

Загрязнение почв прилегающих участков возможно также при транспортировке строительных и сырьевых материалов. Для предотвращения загрязнения необходимо обеспечить транспортировку материалов по установленным маршрутам и не допускать их неорганизованного складирования за пределами предусмотренных площадок.

Транспортировка изолирующего слоя глины до мест её повторного использования при соблюдении установленных маршрутов и организации транспортировки не должна оказывать существенного негативного воздействия на почвы в случае случайных просыпок, поскольку материал не относится к загрязняющим веществам, а вероятность значительных просыпок при соблюдении требований транспортировки минимальна.

При проведении вертикальной планировки территории плодородный слой почвы должен сниматься и складироваться в защищённых от загрязнения и подтопления местах с последующим использованием его при благоустройстве территории.

Функциональное зонирование территории

При планировке территории села Озёрное выполнено функциональное зонирование с установлением видов преимущественного функционального назначения, планируемых параметров и границ развития градостроительных функциональных зон, а также других планировочных ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Границы градостроительных функциональных зон установлены с учётом сложившейся планировки территории и существующего функционального использования, а также имеющихся резервных территорий в пределах границ населённого пункта.

Функциональное зонирование проектируемой территории представлено:

- жилой зоной;
- общественно-деловой зоной;
- зоной объектов инженерной инфраструктуры;
- производственными и коммунальными зонами;
- рекреационными зонами;
- зонами действия ограничений по экологическим и санитарным условиям;
- зонами действия ограничений по условиям риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Жилая зона

Жилая зона является основной функциональной зоной проектируемой территории, обеспечивающей формирование удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения.

Планировочная структура жилых зон сформирована с учётом градостроительных и природных особенностей территории во взаимосвязи с общественными зданиями и сооружениями, улично-дорожной сетью, озеленёнными территориями и другими объектами при соблюдении санитарно-эпидемиологических норм и требований безопасности.

Согласно **СН РК 3.01-01-2013*** в сельских населённых пунктах предусматривается преимущественно размещение одно-, двухквартирных жилых домов усадебного типа, а также многоквартирных малоэтажных блокированных жилых домов с земельными участками при домах (квартирах).

На проектируемой территории выделены следующие подзоны жилой зоны:

- зоны усадебных и блокированных жилых домов;
- резерв территории для застройки.

Проектом предусматривается сохранение сложившейся жилой застройки с размещением нового строительства жилых домов на свободных от застройки территориях.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона населённого пункта предназначена для размещения административно-деловых, общественных, культурных, образовательных, медицинских, спортивных, торговых и коммунально-бытовых объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения.

На проектируемой территории выделена **общественно-деловая зона местного значения**.

В селе Озёрное вдоль центральной улицы сформирована центральная площадь с объектами обслуживания и отдыха. Проектом также предусматривается развитие объектов социальной сферы, культуры и физкультурно-спортивного назначения, включая библиотеку, спортивный зал и парк.

Производственные и коммунальные зоны

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:

- промышленные (производственные) зоны — территории размещения промышленных предприятий и других производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зоны сельскохозяйственного производства;
- коммунально-складские зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- санитарно-защитные зоны.

В восточной части села Озёрное проектом предусматриваются территории **промышленно-производственных, коммунально-складских и строительных зон**, а также автосервисы.

При этом при размещении и эксплуатации производственных объектов необходимо соблюдать установленные санитарные и экологические ограничения, включая требования к санитарно-защитным зонам и предотвращению загрязнения земельных ресурсов.

Зона специального назначения

Зона специального назначения представлена **территорией кладбища**.

Использование данной территории осуществляется с соблюдением установленного санитарного режима и соответствующих ограничений на размещение объектов, не связанных с её функциональным назначением.

Рекреационные зоны

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые парками, садами, скверами, открытыми озеленёнными пространствами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха населения.

Рекреационные зоны села Озёрное представлены **зоной открытых пространств**.

С учётом вышеуказанных функциональных зон проектом предусматривается сбалансированная планировочная структура села Озёрное, ориентированная на развитие жилой, общественной, социальной, рекреационной, производственной и инженерной инфраструктуры при соблюдении установленных экологических и санитарных ограничений.

Меры по предотвращению, сокращению, смягчению воздействий намечаемой деятельности на земельные ресурсы

Для предотвращения загрязнения и деградации земельных ресурсов и почвенного покрова проектными решениями предусматривается комплекс организационных и инженерных мероприятий.

Обустройство и упорядочение дорожной сети, запрет на движение автотранспорта и специальной техники за пределами предусмотренных дорог и технологических проездов.

Проектными решениями принят комплекс мероприятий по предотвращению загрязнения и деградации земельных ресурсов и почв, к которым относятся:

- строгое соблюдение границ землеотвода;
- недопущение самовольного расширения строительных площадок;
- ограничение площади временно нарушаемых земель;
- снятие и сохранение плодородного слоя почвы на участках проведения земляных работ;
- раздельное складирование плодородного слоя и минерального грунта;
- использование сохранённого плодородного слоя при благоустройстве и рекультивации территории;
- соблюдение нормативных требований по временному складированию отходов производства и потребления;
- недопущение образования неорганизованных мест накопления отходов;
- своевременный вывоз строительных и бытовых отходов;
- постоянный технический осмотр и ремонт машин и механизмов с целью предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в почву;
- проведение заправки и технического обслуживания строительной техники в специально оборудованных местах;
- оперативная ликвидация случайных проливов нефтепродуктов;
- запрет движения строительной техники за пределами установленных маршрутов;
- организация поверхностного стока и водоотведения;
- предотвращение подтопления и переувлажнения земель;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- восстановление нарушенного почвенного и растительного покрова после завершения строительных работ;
- благоустройство и озеленение нарушенных участков.

Особое значение для села Озёрное имеет организация поверхностного стока, поскольку на территории имеются пониженные и местами бессточные

участки, где возможно скопление дождевых и талых вод. Проектом предусматривается вертикальная планировка территории и организация открытой водоотводящей сети.

При проектировании и строительстве объектов на просадочных и набухающих грунтах должны предусматриваться соответствующие инженерные мероприятия, направленные на снижение деформаций грунтов основания. Для защиты от просадочности предусматривается уплотнение или закрепление грунтов, устройство защитных мероприятий от замачивания либо прорезка просадочной толщи фундаментами. Для набухающих грунтов предусматривается применение компенсирующих песчаных подушек, частичная или полная замена набухающего грунта либо прорезка данного слоя фундаментами.

При проведении земляных работ необходимо исключить смешивание плодородного слоя с нижележащими грунтами и обеспечить его сохранение для последующего использования при благоустройстве территории.

Таким образом, при реализации проектных решений генерального плана села Озёрное основное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров будет связано с локальным нарушением поверхности территории в местах нового строительства, прокладки инженерных коммуникаций и устройства транспортной инфраструктуры. При соблюдении предусмотренных мероприятий воздействие может быть минимизировано за счёт рациональной организации строительных работ, сохранения плодородного слоя, предотвращения загрязнения почв, организации поверхностного стока и последующего благоустройства нарушенных территорий.

Компоненты окружающей среды: Животный и растительный мир

Животный и растительный мир территории села Озёрное формируется в условиях лесостепной зоны Северо-Казахстанской области и испытывает значительное антропогенное воздействие, связанное с существующей жилой застройкой, улично-дорожной сетью, хозяйственным освоением территории и объектами инженерной инфраструктуры.

В пределах освоенной территории села естественные местообитания животных в значительной степени преобразованы хозяйственной деятельностью человека. В связи с этим наиболее характерным является присутствие видов, способных существовать в условиях антропогенно преобразованной территории. На участках жилой застройки и хозяйственного освоения условия для постоянного обитания диких животных ограничены.

Специальных сведений о наличии на территории села Озёрное устойчивых мест обитания редких и охраняемых видов животных в материалах проекта не приведено. Пути регулярной миграции диких животных в пределах территории проектирования проектными материалами не выделены.

При реализации проектных решений существенного воздействия на животный мир не прогнозируется. Основными потенциальными факторами воздействия могут являться временное присутствие строительной техники, шум, движение автотранспорта, нарушение почвенно-растительного покрова на отдельных участках, а также возможное беспокойство животных в период проведения работ.

Влияние на животный мир за пределами территории непосредственного освоения будет носить преимущественно косвенный и локальный характер. При соблюдении требований технологической дисциплины, рациональной организации строительных и хозяйственных работ, недопущении загрязнения территории отходами и своевременном устранении нештатных ситуаций воздействие на представителей животного мира будет минимальным.

Физическое воздействие на животный мир в виде целенаправленного уничтожения животных и мест их обитания проектными решениями не предусматривается. Изменение видового состава и существенное сокращение численности представителей наземной фауны в результате реализации проектных решений не прогнозируется.

Для предотвращения негативного воздействия необходимо обеспечить недопущение несанкционированной охоты, отлова и уничтожения животных, а также исключить складирование отходов вне специально предусмотренных мест. После завершения работ нарушенные участки должны быть приведены в надлежащее состояние.

Растительный мир

Почвенно-растительный покров территории села Озёрное характеризуется неоднородностью. На гривах развиваются чернозёмы, суглинистые маломощные, на равнинах — чернозёмы среднемощные и лугово-чернозёмные, в межгривных понижениях и озёрных котловинах формируются солонцовые почвы. Освоенная территория села и территория дальнейшего развития населённого пункта характеризуются частично нарушенным почвенным профилем в результате хозяйственной деятельности человека. На значительных территориях зон озеленения сформирован искусственный почвенный покров, озеленение осуществляется посредством посадки искусственных насаждений.

В пределах территории села растительный покров в значительной степени связан с существующим озеленением и антропогенно преобразованными территориями. Проектом генерального плана предусматривается сохранение сложившейся планировочной структуры села и развитие территорий с учётом существующего состояния земель и природных условий.

При реализации проектных решений потенциальное воздействие на растительный покров может быть связано с освоением отдельных свободных территорий, устройством инженерных коммуникаций, дорог, площадок и проведением земляных работ. На уже освоенных территориях воздействие будет преимущественно локальным.

Непосредственное физическое воздействие на растительность возможно только в пределах участков проведения земляных и планировочных работ. При этом проектом предусматривается проведение вертикальной планировки территории, организация поверхностного стока и устройство дренажа, что направлено в том числе на предотвращение неблагоприятных процессов, связанных с переувлажнением и нарушением земель.

При проведении работ необходимо максимально сохранять существующие зелёные насаждения, не допускать необоснованного повреждения растительного покрова за пределами участков непосредственного освоения и ограничивать движение строительной техники установленными маршрутами.

В процессе выполнения земляных работ необходимо предусматривать сохранение плодородного слоя почвы с последующим использованием его при благоустройстве и озеленении нарушенных территорий. Организация поверхностного стока также имеет значение для сохранения растительного покрова, поскольку на территории села местами отмечается бессточная поверхность и скопление ливневых и талых вод в пониженных местах.

Выбросы загрязняющих веществ, связанные с предусмотренными проектом видами деятельности, при соблюдении установленных природоохранных требований не должны приводить к существенному ухудшению состояния растительного покрова. Воздействие на растительность за пределами непосредственно осваиваемых участков оценивается как локальное и опосредованное.

Специальный мониторинг растительного покрова проектными материалами не предусмотрен. Вместе с тем при дальнейшем освоении территории необходимо контролировать состояние существующих зелёных насаждений и обеспечивать их сохранение в пределах возможного.

Редкие и исчезающие виды растений, а также их конкретные местообитания в материалах проекта по селу Озёрное не идентифицированы. **Поэтому утверждение об отсутствии видов, занесённых в Красную книгу, без отдельного подтверждающего обследования территории в данный раздел включать нецелесообразно.**

В целом воздействие намечаемых градостроительных решений на растительный мир оценивается как **локальное, преимущественно кратковременное и незначительное** при условии соблюдения требований по охране земель, сохранению существующего озеленения, организации поверхностного стока и восстановлению нарушенных участков.

В долгосрочной перспективе реализация проектных решений предусматривает благоустройство и развитие озеленённых территорий населённого пункта, что может способствовать улучшению санитарно-гигиенического и ландшафтного состояния территории.

3. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Степень влияния генерального плана на реализацию иных документов

Генеральный план села **Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области** является основным градостроительным документом, определяющим перспективное пространственное развитие населённого пункта, функциональное зонирование территории, размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунального и инженерного назначения, а также основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана разработаны с учётом существующего состояния территории, природных условий, сложившейся планировочной структуры и перспектив социально-экономического развития села. Основной задачей является сохранение сложившейся планировочной структуры села Озёрное и её дальнейшее развитие с обеспечением необходимых условий для жизнедеятельности населения.

Генеральный план предусматривает комплексное развитие территории села, включая развитие жилой застройки, общественно-деловых объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, производственных и коммунальных территорий, объектов социального назначения и рекреационных территорий.

В соответствии с проектными решениями территория села подразделяется на жилую, общественно-деловую, производственную и коммунальную, инженерную, рекреационную и иные функциональные зоны. Такое функциональное зонирование позволяет установить рациональное взаимное размещение различных видов использования территории и учитывать существующие санитарные, экологические и планировочные ограничения.

Проект предусматривает развитие существующей жилой территории и размещение нового жилищного строительства преимущественно на свободных территориях, а также развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

В части инженерного обеспечения генеральным планом предусмотрено совершенствование инженерной инфраструктуры населённого пункта. Важное значение имеет организация водоотведения, поверхностного стока и инженерной защиты территории. Проектом предусмотрены мероприятия по вертикальной планировке территории, организации поверхностного стока, защите территории от подтопления и другим неблагоприятным физико-геологическим процессам.

Экологическая направленность проектных решений выражается в учёте природных условий территории, рациональном использовании земель, организации поверхностного стока, сохранении и развитии озеленённых территорий, а также в установлении функциональных и санитарных ограничений.

В соответствии с требованиями экологического законодательства экологическая оценка документов направлена на выявление, изучение и оценку возможных прямых и косвенных существенных воздействий реализации разрабатываемого документа на окружающую среду. Для документов территориального планирования значение имеют прежде всего характер предполагаемого землепользования, масштабы развития территории, размещение объектов и возможные экологические ограничения.

Влияние генерального плана села Озёрное на реализацию иных документов территориального планирования заключается прежде всего в обеспечении пространственной основы для последующей разработки и реализации градостроительных решений. На его основе могут уточняться решения по размещению объектов инженерной, транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, генеральный план села Озёрное обеспечивает взаимную увязку планировочных, инженерных, социальных и экологических решений и создаёт пространственные условия для последовательного развития населённого пункта.

С учётом характера проектных решений влияние генерального плана на реализацию иных документов оценивается как **прямое в части территориального и инфраструктурного развития и опосредованное в части реализации социально-экономических и экологических целей.**

При этом реализация конкретных объектов, предусматриваемых генеральным планом, должна осуществляться с учётом требований экологического законодательства и, при необходимости, прохождения предусмотренных законодательством процедур экологической оценки на последующих стадиях проектирования.

Поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух

Поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников выбросов определяется как поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух в результате осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Источниками выбросов загрязняющих веществ являются сооружения, технические устройства, оборудование, установки, площадки, транспортные и иные передвижные средства, при эксплуатации которых происходит поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

В случае реализации проектных решений генерального плана села **Озёрное** основное воздействие на атмосферный воздух в период проведения строительных работ при реализации предусмотренных проектом объектов будет связано с работой строительной техники, автотранспорта и выполнением земляных, монтажных, дорожно-строительных и иных работ.

К основным потенциальным источникам выбросов в период строительства относятся:

- котлы и установки для проведения битумных работ;
- агрегаты для сварки полиэтиленовых труб;
- передвижные компрессоры;

- экскаваторы;
- автопогрузчики;
- бульдозеры;
- автомобильные краны;
- автосамосвалы;
- сварочное оборудование;
- бурильные машины;
- дорожные катки;
- поливочные машины;
- асфальтоукладчики;
- оборудование для укладки асфальта;
- оборудование для битумных работ;
- оборудование для электросварочных работ;
- оборудование для лакокрасочных работ.

Основными факторами воздействия будут являться выбросы от двигателей внутреннего сгорания строительной техники и автотранспорта, а также пылеобразование при выполнении земляных работ, транспортировке и перемещении сыпучих материалов, устройстве дорожных покрытий и благоустройстве территории.

Выбросы будут иметь преимущественно **временный характер** и будут связаны с периодом реализации отдельных проектных решений. Количество выбросов загрязняющих веществ и их качественный состав должны определяться расчётным путём в соответствии с действующими методиками на соответствующих стадиях проектирования конкретных объектов.

В составе выбросов от строительных машин, автотранспорта и отдельных технологических операций могут присутствовать:

- оксид углерода;
- диоксид азота;
- оксид азота;
- диоксид серы;
- взвешенные вещества;
- пыль неорганическая;
- загрязняющие вещества, образующиеся при сварочных, битумных и лакокрасочных работах;
- другие загрязняющие вещества в зависимости от применяемой техники, топлива, материалов и технологии производства работ.

Конкретный перечень загрязняющих веществ, их классы опасности и количественные показатели выбросов должны уточняться по рабочим проектам отдельных объектов. Для генерального плана в целом приведение точных объёмов выбросов от ещё не определённых объектов и строительных процессов без соответствующих расчётов является необоснованным.

В период реализации строительных работ для снижения воздействия на атмосферный воздух необходимо предусматривать следующие мероприятия.

Основные мероприятия по снижению выбросов

- применение исправной строительной техники и автотранспортных средств;
- проведение своевременного технического обслуживания и профилактического ремонта строительных машин;
- недопущение эксплуатации неисправной техники;
- контроль технического состояния двигателей и выхлопных систем;
- исключение работы двигателей строительной техники на холостом ходу при вынужденных простоях и технологических перерывах;
- организация движения строительного транспорта по установленным маршрутам;
- недопущение необоснованного движения техники за пределами рабочих участков;
- рациональное размещение строительной техники на территории производства работ;
- ограничение одновременной работы избыточного количества механизмов при отсутствии технологической необходимости;
- применение пылеподавления при выполнении земляных работ и обращении с сыпучими материалами;
- увлажнение грунта и сыпучих материалов в засушливые периоды;
- регулярное орошение временных подъездных и технологических дорог при интенсивном движении транспорта;
- недопущение перевозки сыпучих материалов без соответствующего укрытия;
- соблюдение установленной технологии проведения строительных и монтажных работ;
- организация временных площадок для хранения строительных материалов с учётом требований экологической и пожарной безопасности.

При выполнении сварочных, битумных и лакокрасочных работ необходимо соблюдать технологические требования, предусмотренные для соответствующих процессов, и использовать исправное оборудование.

Общие воздухоохраные мероприятия

К общим мероприятиям по охране атмосферного воздуха при реализации проектных решений относятся:

- соблюдение требований пожарной безопасности;
- поддержание в исправном состоянии оборудования и механизмов;
- надлежащая организация мест хранения горюче-смазочных материалов;
- исключение проливов топлива, масел и иных материалов;
- запрет на сжигание строительных и бытовых отходов непосредственно на территории проведения работ;
- своевременный сбор и вывоз образующихся отходов;
- соблюдение установленной организации строительных работ;

- проведение производственного контроля в пределах компетенции и в соответствии с требованиями экологического законодательства.

При выборе строительных машин и механизмов при прочих равных условиях рекомендуется отдавать предпочтение технике с более низкими удельными выбросами загрязняющих веществ, а при наличии технической возможности — оборудованию с электрическим приводом.

Реализация комплекса организационных и технических мероприятий по охране атмосферного воздуха позволит снизить пылевую и газовую нагрузку в период проведения строительных работ.

Следует учитывать, что генеральный план села Озёрное является документом территориального планирования и **не определяет окончательный состав оборудования, технологические процессы и фактические объёмы выбросов каждого будущего объекта**. Поэтому конкретные расчёты выбросов, перечень источников загрязнения атмосферного воздуха и мероприятия по их нормированию должны выполняться на последующих стадиях проектирования для соответствующих объектов.

В целом воздействие на атмосферный воздух при реализации генерального плана прогнозируется как **локальное и преимущественно временное в период строительства отдельных объектов**. При соблюдении природоохранных требований и реализации предусмотренных мероприятий негативное воздействие может быть минимизировано.

3.1 Соответствие и вклад документа в реализацию программных документов; отсутствие противоречий

Настоящий документ территориального планирования — **упрощённый генеральный план села Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области, совмещённый с проектом детальной планировки**, — направлен на пространственную организацию и дальнейшее развитие территории населённого пункта с учётом существующей планировочной структуры, природных условий, состояния инженерной и социальной инфраструктуры, особенностей землепользования и экологических ограничений.

Проект разработан на основании договора № 55 от 07.06.2024 года и предусматривает комплексное развитие территории села Озёрное. В составе проекта предусмотрены решения по генеральному плану, функциональному зонированию, организации улично-дорожной сети, инженерной подготовке территории, водоснабжению и водоотведению, энергоснабжению, телефонизации, а также охране окружающей среды.

Основной задачей генерального плана является сохранение сложившейся планировочной структуры села Озёрное и её дальнейшее развитие с формированием комфортной и безопасной среды жизнедеятельности населения. Проектные решения предусматривают развитие жилой застройки, общественно-деловой и социальной инфраструктуры, инженерных сетей, транспортной инфраструктуры,

производственных и коммунальных территорий, а также благоустройство и озеленение территории.

Соответствие программным документам

На национальном уровне проектные решения генерального плана села Озёрное соответствуют общему направлению государственной политики в области развития сельских территорий, повышения качества жизни населения, развития инженерной и социальной инфраструктуры и рационального использования территориальных ресурсов.

В части развития сельских территорий проект предусматривает создание пространственных условий для сохранения и развития жилой застройки, объектов социального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

В части коммунальной инфраструктуры проектом предусматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения, а также совершенствование инженерной подготовки территории. Проектом предусматриваются мероприятия по организации поверхностного стока, инженерной защите территории и предотвращению негативных последствий подтопления.

Проектные решения генерального плана предусматривают сохранение существующей планировочной структуры села и размещение нового жилищного строительства на свободных территориях, а также развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Таким образом, генеральный план обеспечивает пространственную основу для реализации мероприятий по развитию населённого пункта и является базовым документом для последующего уточнения конкретных градостроительных и инженерных решений.

Учёт экологических и природоохранных ограничений

Соответствие генерального плана программным документам не означает отсутствия экологических и территориальных ограничений. Реализация предусмотренных проектом решений должна осуществляться с учётом природных условий территории села Озёрное и требований природоохранного законодательства.

Особое значение имеют условия поверхностного водоотведения. На территории села присутствует небольшой уклон, местами отмечается слабоволнистая поверхность, а отдельные участки имеют бессточный характер. В период выпадения ливневых осадков и интенсивного снеготаяния поверхностный сток может скапливаться в пониженных местах и на отдельных участках улично-дорожной сети. В связи с этим проектом предусмотрены мероприятия по вертикальной планировке территории и организации поверхностного стока.

При этом необходимо учитывать актуальную информацию Есильской бассейновой водной инспекции. В отношении водных объектов, расположенных в селе Озёрное, **проекты установления водоохранных зон и водоохранных полос отсутствуют**, финансирование их разработки на 2026–2027 годы в представленном официальном ответе не предусмотрено.

Инспекцией указана необходимость предусмотреть установление водоохранных зон и полос для водных объектов, расположенных в населённом пункте Озёрное.

В связи с этим при реализации генерального плана необходимо учитывать необходимость последующего установления соответствующих водоохранных зон и полос и не допускать размещения объектов, способных привести к загрязнению водных объектов.

Ограничения, связанные с лесным фондом

Согласно официальной информации РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира», в районе села Озёрное выявлен участок государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», **квартал 72, выдел 12, площадью 2,0 га**. ООПТ на указанном участке не установлены.

Указанная территория должна учитываться при реализации градостроительных решений как территория с особым режимом использования. Необходимо исключить необоснованное занятие земель государственного лесного фонда, повреждение и уничтожение древесно-кустарниковой растительности и обеспечить соблюдение требований лесного, земельного и экологического законодательства.

Ограничения в части охраны животного мира

Село Озёрное расположено в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2». Согласно официальной информации территориальной инспекции, сведениями о наличии либо отсутствии непосредственно через территорию села Озёрное миграционных путей животных и птиц инспекция не располагает.

Вместе с тем на территории охотничьего хозяйства «Жамбылское-2» отмечено обитание отдельных видов, занесённых в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в частности серого журавля, лебедя-кликун и журавля-красавки; в период весенне-осенних миграций отмечается краснозобая казарка.

В связи с отсутствием подтверждённых сведений о прохождении непосредственно через территорию села миграционных путей проектные решения не должны характеризоваться как оказывающие заведомо нулевое воздействие на животный мир. При дальнейшем развитии территории необходимо соблюдать требования законодательства в области охраны, воспроизводства и использования животного мира.

Санитарные ограничения

Важным санитарным фактором для территории села Озёрное является наличие типового скотомогильника — ямы Беккери, расположенной **к северо-востоку от населённого пункта на расстоянии около 2000 м**. Согласно официальному ответу Жамбылской районной территориальной инспекции ветеринарного контроля и надзора, сибиреязвенных захоронений непосредственно в отношении села Озёрное не имеется.

Данное обстоятельство должно учитываться при дальнейшем территориальном развитии населённого пункта и размещении объектов, требующих соблюдения санитарных ограничений.

Инженерная инфраструктура

Генеральным планом предусматривается развитие инженерной инфраструктуры села Озёрное, включая системы водоснабжения и водоотведения, организацию поверхностного стока, электроснабжение, теплоснабжение и другие виды инженерного обеспечения.

В настоящее время централизованная система канализации в селе отсутствует, хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки отводятся в локальные накопители. Проектными решениями предусматривается развитие централизованной системы водоотведения с отведением сточных вод на проектируемые очистные сооружения.

Развитие инженерной инфраструктуры должно осуществляться с учётом природных условий территории и необходимости предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод.

Особое внимание необходимо уделять организации поверхностного стока, поскольку территория села характеризуется отдельными участками с затруднённым естественным отводом ливневых и талых вод.

Земельные и природные ресурсы

Проектом учитываются природные особенности территории села Озёрное. Почвенный покров характеризуется неоднородностью: на гривах развиваются чернозёмы, суглинистые маломощные, на равнинах — чернозёмы среднемощные и лугово-чернозёмные, а в межгривных понижениях и озёрных котловинах формируются солонцовые почвы. Освоенная территория села характеризуется частично нарушенным почвенным профилем вследствие хозяйственной деятельности человека.

При реализации проектных решений необходимо обеспечивать рациональное использование земель, сохранение плодородного слоя почвы на участках проведения земляных работ, предотвращение загрязнения земель отходами и нефтепродуктами, а также восстановление нарушенных территорий.

Отсутствие противоречий и условия реализации

По представленным проектным материалам и официальным сведениям государственных органов **явных противоречий между основными градостроительными решениями генерального плана села Озёрное и направлениями территориального и инфраструктурного развития не установлено.**

Вместе с тем реализация генерального плана должна осуществляться при соблюдении установленных и подлежащих установлению природоохранных, санитарных и территориальных ограничений.

К основным условиям экологически допустимой реализации генерального плана относятся:

- установление и соблюдение водоохранных зон и водоохранных полос водных объектов села Озёрное;

- учёт участка государственного лесного фонда Чернолесского лесничества площадью 2,0 га;
- соблюдение требований законодательства в области охраны животного мира с учётом расположения села в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2»;
- соблюдение санитарных требований с учётом расположения типового скотомогильника примерно в 2000 м к северо-востоку от села;
- развитие безопасных систем водоснабжения и водоотведения;
- организация поверхностного стока и предотвращение подтопления территории;
- предотвращение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод;
- рациональное использование земельных ресурсов;
- сохранение существующих зелёных насаждений и развитие озеленения;
- организация надлежащего сбора, временного накопления и вывоза коммунальных отходов;
- уточнение конкретных инженерных и технологических решений на последующих стадиях проектирования.

При этом представленные материалы не позволяют делать безусловный вывод о полном соответствии каждого отдельного проектного решения всем действующим отраслевым программам и инвестиционным документам. Поэтому формулировка **«противоречий не выявлено»** применяется только в отношении вопросов, подтверждённых имеющимися проектными материалами и официальными ответами уполномоченных органов.

Вывод

По результатам анализа представленных материалов **генеральный план села Озёрное в целом соответствует направлениям территориального, социального и инженерного развития сельского населённого пункта** и создаёт пространственную основу для дальнейшего развития жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

При этом экологическая допустимость реализации проектных решений определяется не только их функциональным назначением, но и соблюдением природоохранных ограничений, установленных для территории села.

Наиболее существенными условиями являются необходимость установления водоохранных зон и полос на водных объектах села Озёрное, учёт участка государственного лесного фонда площадью 2,0 га, соблюдение требований охраны животного мира в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2», учёт санитарного расположения скотомогильника, а также обеспечение безопасного водоотведения и организации поверхностного стока.

Таким образом, **вклад генерального плана села Озёрное в реализацию программных и территориальных документов заключается прежде всего в пространственном обеспечении развития населённого пункта, его жилой, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.** Реализация проектных решений должна осуществляться

поэтапно, с учётом природоохранных ограничений и с уточнением технических параметров конкретных объектов на последующих стадиях проектирования.

4. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан Экологические риски при реализации проекта, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

Реализация проекта упрощённого генерального плана села **Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области** предусматривает развитие жилой, общественно-деловой, социальной, инженерной, транспортной, производственной и коммунальной инфраструктуры. В соответствии с действующим Экологическим кодексом при экологической оценке учитываются прямые, косвенные и кумулятивные воздействия, а также их возможное влияние на окружающую среду, состояние здоровья и условия жизни населения.

Экологические риски при реализации проектных решений связаны преимущественно с возможным изменением качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель и почв, образованием отходов, изменением условий поверхностного стока, а также с временными воздействиями в период строительства отдельных объектов.

При этом генеральный план является документом территориального планирования и не определяет окончательные технологические параметры всех будущих объектов. Поэтому количественная оценка выбросов, сбросов и иных воздействий должна уточняться на последующих стадиях проектирования конкретных объектов.

Воздействие на атмосферный воздух

Основное потенциальное воздействие на атмосферный воздух ожидается в период реализации строительных мероприятий, связанных с развитием предусмотренных генеральным планом объектов.

Источниками воздействия могут являться строительная техника, автотранспорт, земляные работы, устройство дорожных покрытий, сварочные, битумные и лакокрасочные работы.

Основными загрязняющими факторами могут быть выбросы от двигателей внутреннего сгорания и пылеобразование при проведении земляных работ, транспортировке и перемещении сыпучих материалов.

Воздействие будет иметь преимущественно **локальный и временный характер**. Для его снижения необходимо предусматривать технически исправное состояние строительной техники, исключение работы двигателей при вынужденных простоях, организацию движения транспорта по установленным маршрутам, увлажнение пылящих материалов и технологических дорог в засушливые периоды, а также соблюдение технологии производства работ.

В период эксплуатации конкретных объектов характер и интенсивность воздействия будут зависеть от их назначения и технологических процессов и должны определяться отдельными проектными решениями.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Одним из основных экологических факторов для территории села Озёрное является необходимость надлежащей организации водоотведения и поверхностного стока.

На отдельных участках территории имеются условия для накопления ливневых и талых вод. В связи с этим проектом предусматриваются вертикальная планировка территории и организация поверхностного водоотвода.

Особое значение имеет предотвращение поступления загрязнённого поверхностного стока с территории жилой застройки, дорог, хозяйственных и производственных площадок в пониженные участки и водные объекты.

Дополнительным фактором экологического риска является отсутствие на момент предоставления официальной информации установленных водоохранных зон и полос для водных объектов, расположенных в селе Озёрное. Есильская бассейновая водная инспекция указала на необходимость их установления.

Поэтому дальнейшее развитие территории должно осуществляться с учётом необходимости установления соответствующих водоохранных режимов и недопущения размещения объектов, способных привести к загрязнению водных объектов.

В отношении подземных вод особое значение имеет предотвращение инфильтрационного загрязнения почвы и грунтов. При эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения необходимо обеспечить их техническую исправность и исключить утечки хозяйственно-бытовых сточных вод.

Воздействие на земли и почвы

Потенциальное воздействие на земельные ресурсы может возникать при проведении земляных работ, строительстве инженерных сетей, дорог и объектов капитального строительства.

Основными рисками являются нарушение почвенного покрова, механическое уплотнение грунта, образование строительных отходов, загрязнение нефтепродуктами и другими веществами при аварийных проливах.

На территории села почвенный покров уже частично нарушен хозяйственной деятельностью. Для минимизации дополнительного воздействия необходимо ограничивать площадь временно нарушаемых земель, соблюдать границы участков производства работ и обеспечивать снятие и сохранение плодородного слоя почвы с последующим использованием при благоустройстве и озеленении.

Воздействие на растительный и животный мир

Воздействие на растительный мир при реализации генерального плана может быть связано преимущественно с освоением свободных территорий, проведением земляных работ и устройством объектов инфраструктуры.

Основным мероприятием является максимальное сохранение существующих зелёных насаждений, ограничение движения техники пределами участков производства работ и последующее благоустройство нарушенных территорий.

В отношении животного мира необходимо учитывать, что село Озёрное расположено в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2». При этом официальными материалами не подтверждено наличие непосредственно через территорию села миграционных путей животных и птиц.

Вместе с тем на территории охотничьего хозяйства отмечены отдельные редкие виды животных и птиц, поэтому при реализации проектных решений необходимо соблюдать требования законодательства об охране животного мира и не допускать необоснованного уничтожения мест обитания животных.

Отходы

При строительстве объектов, предусмотренных генеральным планом, будут образовываться строительные и бытовые отходы. В период эксплуатации объектов будут формироваться коммунальные отходы и иные отходы в зависимости от функционального назначения объектов.

Основным экологическим риском является размещение отходов вне специально предусмотренных мест, их длительное накопление и возможное попадание загрязняющих веществ в почву и поверхностный сток.

Для предотвращения риска необходимо обеспечить организованный сбор, временное накопление и своевременный вывоз отходов в соответствии с требованиями экологического законодательства.

Санитарные риски

С санитарной точки зрения существенное значение имеет качество питьевого водоснабжения, безопасность водоотведения, состояние атмосферного воздуха, санитарное состояние территории и предотвращение загрязнения почвы и воды.

На территории села Озёрное имеется типовой скотомогильник (яма Беккери), расположенный приблизительно **в 2000 м к северо-востоку от населённого пункта**. При этом сибиреязвенных захоронений непосредственно в отношении села Озёрное официальными материалами не установлено.

При дальнейшем территориальном развитии необходимо учитывать местоположение данного объекта и соблюдать установленные санитарные требования.

Риски для здоровья населения

Потенциальное воздействие на здоровье населения может быть связано преимущественно с ухудшением качества компонентов окружающей среды при ненадлежащем выполнении проектных решений.

К потенциальным факторам относятся:

- загрязнение атмосферного воздуха выбросами строительной техники и автотранспорта;

- пылеобразование при проведении земляных и дорожных работ;
- загрязнение почвы нефтепродуктами и отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод;
- ненадлежащее обращение с коммунальными и строительными отходами;
- подтопление отдельных участков территории;
- повышенное шумовое воздействие при строительстве;
- возникновение аварийных ситуаций при эксплуатации инженерных систем.

Вместе с тем перечисленные факторы являются **потенциальными рисками**, а не установленным фактом негативного воздействия на здоровье населения. Их фактическая значимость зависит от конкретных параметров объектов, соблюдения проектных решений, санитарных и экологических требований и эффективности природоохранных мероприятий.

Действующий Экологический кодекс предусматривает необходимость учитывать при экологической оценке состояние здоровья и условия жизни населения, а также отрицательные и положительные эффекты воздействия.

Меры по снижению экологических рисков

Для предупреждения и минимизации экологических рисков при реализации генерального плана необходимо предусмотреть:

- соблюдение установленных экологических, санитарных и градостроительных ограничений;
- развитие безопасных систем водоснабжения и водоотведения;
- организацию поверхностного водоотвода;
- предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод;
- сохранение и рациональное использование земельных ресурсов;
- снятие и сохранение плодородного слоя почвы при проведении земляных работ;
- надлежащую организацию обращения с отходами;
- технически исправное состояние строительной техники и инженерного оборудования;
- применение мероприятий по пылеподавлению;
- соблюдение требований по охране атмосферного воздуха;
- сохранение существующих зелёных насаждений;
- соблюдение требований охраны животного мира;
- учёт расположения участка государственного лесного фонда площадью 2,0 га;
- учёт расположения охотничьего хозяйства «Жамбылское-2»;
- учёт санитарного расположения типового скотомогильника;
- установление и последующее соблюдение водоохраных зон и полос водных объектов;
- уточнение природоохранных мероприятий на стадии разработки проектов конкретных объектов.

Вывод

В целом при реализации генерального плана села Озёрное значимые экологические риски для здоровья населения не должны возникать при условии соблюдения проектных, санитарных и природоохранных требований.

Основные потенциальные риски связаны с воздействием строительных работ на атмосферный воздух, почвы и поверхностный сток, а также с безопасностью систем водоснабжения и водоотведения и обращением с отходами.

Особое внимание при дальнейшей реализации генерального плана необходимо уделить **водоохранным ограничениям, защите подземных вод, организации поверхностного стока, сохранению участка государственного лесного фонда, охране животного мира и соблюдению санитарных требований.**

Количественная оценка воздействия отдельных объектов на здоровье населения должна выполняться на последующих стадиях проектирования, когда будут определены их конкретное местоположение, производительность, технологические процессы, источники выбросов и физические факторы воздействия. Такой подход соответствует действующей системе экологической оценки, в которой учитываются прямые, косвенные и кумулятивные воздействия и их влияние на здоровье и условия жизни населения.

4.1 Риски для атмосферного воздуха и здоровье населения

Качество атмосферного воздуха в пределах села **Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области** формируется преимущественно под воздействием источников, характерных для сельской жилой застройки: индивидуальных отопительных установок, локальных котельных, автотранспорта, дорожного пыления, а при реализации проектных решений генерального плана — также строительной техники и пылеобразующих процессов.

Крупные промышленные источники выбросов, способные определять состояние атмосферного воздуха непосредственно в пределах жилой территории села, в материалах генерального плана не выделены. В связи с этим основная потенциальная нагрузка на атмосферный воздух имеет локальный и сезонный характер и связана прежде всего с отопительным периодом, движением автотранспорта, сухими ветренными условиями и временными строительными работами.

Теплоснабжение и выбросы от отопительных установок

Существующая система теплоснабжения села Озёрное имеет **локальный, децентрализованный характер**. В настоящее время имеется котельная КГУ «Озерная ОШ», построенная в 2020 году. Для ее работы используется около **150 тонн угля и 30 м³ дров в год**. Состояние котельной

оценивается как хорошее, протяженность тепловых сетей составляет около 0,1 км.

Жилой фонд преимущественно отапливается от индивидуальных печных установок, работающих на твердом топливе — угле и дровах, с резервным использованием электричества. Кроме того, имеются маломощные котельные, обеспечивающие отопление отдельных объектов социальной и административной инфраструктуры. В качестве топлива используются твердое топливо, мазут, печное топливо, при этом резервным источником могут выступать электрические котлы.

Индивидуальное печное отопление и локальные котельные являются одними из основных сезонных источников воздействия на атмосферный воздух. При сжигании угля, дров и жидкого топлива в атмосферу могут поступать оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, зольные и взвешенные частицы, сажа и другие продукты сгорания.

Интенсивность выбросов зависит от качества используемого топлива, технического состояния печей и котельного оборудования, полноты сгорания топлива, высоты дымовых труб и режима эксплуатации. Наиболее выраженное воздействие возможно в холодный период года, когда одновременно функционирует значительное количество индивидуальных отопительных установок.

Для сельской малоэтажной застройки подобные источники имеют преимущественно рассредоточенный характер. Вместе с тем при неблагоприятных метеорологических условиях — слабом ветре, температурных инверсиях и устойчивой зимней погоде — возможно временное ухудшение условий рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

В перспективе генеральным планом предусматривается сохранение децентрализованного характера теплоснабжения с применением современных автономных систем отопления для малоэтажной жилой застройки. Для этажной жилой застройки и близлежащих объектов общественного назначения предусматривается возможность установки локальных автономных блочно-модульных коммунальных котельных.

Расчетные тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составляют:

- **современное состояние — 1,061 Гкал/ч;**
- **первая очередь — 1,216 Гкал/ч;**
- **расчетный срок — 1,486 Гкал/ч.**

При этом проектом предусмотрено, что малоэтажная жилая застройка обеспечивается автономными системами отопления, а для отдельных комплексов и близлежащей общественной застройки предусматриваются локальные блочно-модульные коммунальные котельные общей мощностью **1,216 Гкал/ч на первую очередь и 1,486 Гкал/ч на расчетный срок.**

Количественная оценка будущих выбросов от проектируемых источников на стадии СЭО не производится, поскольку окончательные технические характеристики оборудования, его конкретный тип, вид

топлива, режимы эксплуатации и параметры дымовых труб определяются на последующих стадиях проектирования. Поэтому фактическая величина воздействия будет зависеть от принятых технических решений.

Переход к современным автономным и блочно-модульным системам отопления при условии применения энергоэффективного оборудования, надлежащего технического обслуживания и рационального выбора топлива потенциально позволит снизить удельную нагрузку на атмосферный воздух по сравнению с неорганизованным использованием индивидуальных печных установок.

Транспортная нагрузка и дорожное пыление

Одним из постоянных факторов воздействия на атмосферный воздух является автомобильный транспорт. Выхлопные газы транспортных средств содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, взвешенные частицы и другие компоненты.

Наибольшая транспортная нагрузка формируется вдоль основных улиц, на перекрестках, участках подъезда к объектам общественного назначения, коммунально-хозяйственным территориям и другим местам концентрации транспорта.

Дополнительным фактором является **вторичное пыление** с дорожных покрытий, обочин и открытых грунтовых участков. В сухую и ветреную погоду движение автомобилей по участкам без твердого покрытия способствует подъему мелкодисперсных частиц в атмосферу. Такое воздействие имеет непосредственно локальный характер и может быть заметным даже при сравнительно небольшой интенсивности движения.

Проектом генерального плана предусматривается развитие и реконструкция улично-дорожной сети, устройство и восстановление твердых покрытий, организация пешеходных связей и благоустройство территории. Данные мероприятия будут способствовать сокращению вторичного пылеобразования и улучшению санитарного состояния жилой среды.

Дополнительное значение имеет содержание дорог и обочин в надлежащем состоянии, регулярная санитарная очистка территории и развитие зеленых насаждений вдоль транспортных направлений.

Воздействие в период реализации проектных решений

При реализации мероприятий генерального плана атмосферный воздух будет испытывать временное воздействие, связанное с проведением земляных работ, строительством и реконструкцией зданий, прокладкой инженерных коммуникаций, устройством дорог и благоустройством территории.

К основным временным источникам воздействия относятся:

- работа строительной техники и автотранспорта;
- разработка, перемещение и планировка грунта;
- погрузка и разгрузка сыпучих строительных материалов;
- устройство дорожных оснований;
- прокладка инженерных сетей;
- временное хранение грунта и строительных материалов;

- движение техники по незакрепленным поверхностям.

Основным загрязняющим фактором строительного периода будет пылеобразование, возникающее при механическом нарушении грунта и движении транспорта по открытым поверхностям. Одновременно от двигателей внутреннего сгорания строительной техники в атмосферу поступают оксид углерода, оксиды азота, углеводороды и твердые частицы.

Воздействие строительного этапа будет преимущественно **локальным, временным и обратимым**. Его интенсивность зависит от площади одновременно выполняемых работ, количества используемой техники, продолжительности работ и метеорологических условий.

Наиболее чувствительными рецепторами являются ближайшая жилая застройка, объекты социальной инфраструктуры и территории длительного пребывания населения. Поэтому при проведении строительных работ в непосредственной близости от жилых кварталов необходимо обеспечивать организацию работ с учетом требований по пылеподавлению и ограничению распространения загрязняющих веществ.

Обращение с коммунальными отходами

Система санитарной очистки территории села предусматривает организацию сбора, временного хранения, вывоза и утилизации коммунальных отходов.

Согласно материалам генерального плана, расчетный объем образования бытовых отходов составляет:

- современное состояние — **136,92 т/год**;
- первая очередь — **148,4 т/год**;
- расчетный срок — **168,0 т/год**.

Проектом предусматривается организованный сбор отходов в контейнеры с последующим вывозом. Для первой очереди и расчетного срока предусмотрено совершенствование системы обращения с отходами, в том числе возможность развития раздельного сбора и передачи части отходов на повторное использование или переработку.

В проектных материалах также предусмотрено наличие усовершенствованной свалки (полигона) для размещения отходов. Вместе с тем фактическое состояние и статус объекта размещения отходов должны учитываться при последующей реализации проектных решений с учетом актуальной информации уполномоченных органов.

При недостаточной организации санитарной очистки территории возможно образование стихийных мест накопления отходов, которые способны становиться локальными источниками неприятных запахов, пыли, загрязнения почвы и поверхностного стока. Поэтому особое значение имеет регулярный вывоз отходов, содержание контейнерных площадок в надлежащем санитарном состоянии и недопущение открытого сжигания коммунальных отходов.

Проектом предусматривается также возможность внедрения системы раздельного сбора отходов, информирования населения и организации

приема вторичного сырья. Такие мероприятия позволяют уменьшить количество отходов, направляемых на захоронение.

Воздействие на здоровье населения

Воздействие качества атмосферного воздуха на здоровье населения определяется прежде всего концентрацией загрязняющих веществ, продолжительностью и частотой их воздействия.

Для села Озёрное основными потенциальными факторами риска, связанными с атмосферным воздухом, являются:

- сезонные выбросы от индивидуального печного отопления;
- выбросы локальных котельных;
- выбросы автомобильного транспорта;
- вторичное дорожное пыление;
- временное пылеобразование при реализации строительных мероприятий;
- локальные запаховые воздействия при ненадлежащем обращении с коммунальными отходами.

Наиболее чувствительными группами населения являются дети, пожилые люди, а также лица с хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы. Для этих групп повышенная концентрация пыли, дыма и продуктов сгорания может представлять дополнительный фактор неблагоприятного воздействия.

При этом установление прямой причинно-следственной связи между конкретными источниками выбросов в селе и показателями заболеваемости населения возможно только на основании специальных эпидемиологических и инструментальных исследований. Поэтому в рамках СЭО атмосферное загрязнение рассматривается как **потенциальный фактор риска**, а не как подтвержденная причина конкретных заболеваний.

Кумулятивное воздействие

При оценке воздействия необходимо учитывать не только отдельные источники, но и их совокупное действие.

В зимний период выбросы от индивидуальных отопительных установок и локальных котельных могут одновременно сочетаться с выбросами автотранспорта. В теплый и сухой период транспортная нагрузка может сопровождаться вторичным дорожным пылением, а при реализации отдельных проектных мероприятий — временными выбросами строительной техники.

Таким образом, локальное увеличение антропогенной нагрузки возможно преимущественно на участках, где одновременно располагаются жилая застройка, транспортные направления и источники теплоснабжения.

При размещении новых объектов необходимо учитывать существующую планировочную структуру села и не допускать формирования участков, на которых несколько источников воздействия концентрируются непосредственно вблизи жилой застройки.

Меры по предотвращению и снижению воздействия

Для снижения воздействия на атмосферный воздух при реализации генерального плана необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. **Совершенствование системы теплоснабжения** с применением современных автономных отопительных систем и локальных блочно-модульных котельных.
2. Использование технически исправного отопительного оборудования с высокой эффективностью сгорания топлива.
3. Регулярное техническое обслуживание печей, котельных и дымоходов.
4. На последующих стадиях проектирования — определение конкретных видов топлива, характеристик оборудования и параметров выбросов с учетом требований экологического законодательства.
5. Развитие и реконструкция улично-дорожной сети.
6. Устройство и восстановление твердого дорожного покрытия.
7. Регулярная уборка дорог, обочин и общественных территорий.
8. Ограничение образования открытых пылящих поверхностей на территориях проведения работ.
9. На строительных площадках — регулярное увлажнение пылящих поверхностей.
10. Укрытие сыпучих материалов при хранении и транспортировании.
11. Ограничение скорости движения строительной техники по территории работ.
12. Содержание строительной техники в технически исправном состоянии.
13. Минимизация работы двигателей строительных машин на холостом ходу без производственной необходимости.
14. Своевременный вывоз строительных отходов и недопущение длительного хранения открытых отвалов грунта.
15. Восстановление нарушенных земель и озеленение территорий после завершения строительных работ.
16. Сохранение существующих зеленых насаждений, где это возможно, и формирование новых зеленых зон.
17. Организация регулярного вывоза коммунальных отходов и содержание контейнерных площадок в санитарно удовлетворительном состоянии.
18. Недопущение открытого сжигания отходов на территории жилой застройки.

Роль озеленения

Озеленение территории является дополнительным мероприятием по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух. Существующие зеленые насаждения выполняют санитарно-гигиеническую, ветрозащитную, пылезадерживающую и микроклиматическую функции.

При реализации генерального плана рекомендуется максимально сохранять существующие жизнеспособные древесно-кустарниковые насаждения и предусматривать новые посадки вдоль улиц, общественных пространств и отдельных хозяйственных территорий.

Зеленые насаждения способны частично задерживать взвешенные частицы, снижать скорость ветровых потоков и улучшать микроклимат территории. Вместе с тем озеленение не может рассматриваться как самостоятельная замена техническим мероприятиям по сокращению выбросов и должно выполнять дополняющую функцию.

Мониторинг и контроль

В представленных материалах генерального плана отсутствуют результаты стационарного инструментального мониторинга качества атмосферного воздуха непосредственно в селе Озёрное. В связи с этим оценка воздействия на атмосферный воздух в рамках настоящей СЭО носит преимущественно **качественный характер**.

При реализации объектов, которые будут иметь стационарные источники выбросов, необходимость выполнения расчетов рассеивания, определения нормативов допустимых выбросов и организации производственного экологического контроля должна определяться на последующих стадиях проектирования в соответствии с требованиями экологического законодательства Республики Казахстан.

Для контроля санитарного состояния населенного пункта целесообразно учитывать обращения населения, связанные с дымом, пылью и запахами, особенно в отопительный период и во время проведения активных строительных работ.

Итоговая оценка

Основными потенциальными факторами риска для атмосферного воздуха села **Озёрное** являются **индивидуальное отопление на твердом топливе, выбросы локальных котельных, автотранспорт, вторичное дорожное пыление и временные выбросы в период реализации строительных мероприятий**.

Существующая система теплоснабжения имеет локальный характер: жилой фонд преимущественно отапливается индивидуальными печными установками, а отдельные социальные объекты обеспечиваются локальными котельными. В частности, котельная КГУ «Озерная ОШ» использует уголь и дрова.

Перспективным генеральным планом предусматривается дальнейшее использование автономных систем отопления и локальных блочно-модульных коммунальных котельных. Общая расчетная тепловая нагрузка составляет **1,216 Гкал/ч на первую очередь и 1,486 Гкал/ч на расчетный срок**.

При этом окончательные параметры будущих источников выбросов должны определяться после выбора конкретного оборудования и топлива. Поэтому на стадии СЭО количественная оценка выбросов от перспективных источников не выполняется.

При условии реализации предусмотренных проектом мероприятий по развитию улично-дорожной сети, улучшению состояния дорожных покрытий, совершенствованию системы теплоснабжения, организации санитарной очистки, пылеподавлению при строительстве, сохранению и

развитию зеленых насаждений **существенного ухудшения качества атмосферного воздуха вследствие реализации генерального плана не ожидается.**

На долгосрочную перспективу основными задачами остаются снижение сезонной нагрузки от индивидуального твердотопливного отопления, сокращение вторичного дорожного пыления и обеспечение организованной системы обращения с коммунальными отходами.

4.2 Риски для почв и подземных вод

Почвенный покров и подземные воды территории **села Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области** относятся к компонентам окружающей среды, которые могут испытывать воздействие при нарушении режима землепользования, неорганизованном обращении с отходами, недостаточной организации водоотведения, проведении строительных работ и хозяйственной деятельности.

Для сельской территории потенциальная нагрузка на почвенный покров и подземные воды формируется преимущественно за счет жилой и хозяйственной застройки, локальных систем водоотведения, содержания сельскохозяйственных животных, поверхностного стока, транспортной деятельности, строительных работ и мест временного накопления отходов.

В отличие от приведенного аналога, для **села Озёрное в имеющихся исходных материалах не подтверждено расположение территории в контуре конкретного месторождения подземных вод.** Поэтому такое утверждение в настоящую СЭО не включается. При дальнейшем проектировании объектов, способных оказывать воздействие на подземные воды, гидрогеологические условия должны уточняться по результатам инженерно-геологических и гидрогеологических исследований.

Существующие источники риска для почв

Почвенный покров территории **села Озёрное** характеризуется неоднородностью. На гривах распространены тонкие суглинистые черноземы, на равнинных участках — среднемощные черноземы и лугово-черноземные почвы, а в межгривных понижениях и котловинах озер формируются солонцовые почвы. В пределах существующей застройки и территории перспективного развития почвенный покров частично нарушен в результате хозяйственной деятельности. На отдельных озелененных территориях сформирован искусственный почвенный покров.

Основными потенциальными факторами воздействия на почвенный покров являются:

- строительство и реконструкция объектов;
- движение строительной и автомобильной техники;
- снятие и перемещение плодородного слоя почвы;
- разработка котлованов и траншей;
- устройство временных подъездных дорог и строительных площадок;

- складирование строительных материалов;
- образование и временное накопление отходов;
- возможные проливы нефтепродуктов при эксплуатации техники;
- нарушение естественного поверхностного стока.

На стадии реализации генерального плана воздействие на почвы будет преимущественно связано с механическим нарушением структуры грунта, уплотнением поверхности, локальным уничтожением растительного покрова и изменением естественного микрорельефа.

Особое значение имеет сохранение плодородного слоя почвы на участках нового строительства. При проведении вертикальной планировки и земляных работ плодородный слой должен сниматься отдельно от минерального грунта, складироваться в местах, защищенных от загрязнения и размыва, а после завершения работ использоваться для благоустройства и рекультивации территории.

Проектом инженерной подготовки территории села предусматривается вертикальная планировка и организация поверхностного стока, что имеет значение также для предотвращения эрозионных процессов и локального переувлажнения почв. На территории села отмечаются просадочность и набухание грунтов, овражная эрозия, плоскостной смыв, морозное пучение, частичное засоление, заболачивание и подтопление пониженных участков дождевыми, талыми и паводковыми водами.

Риск загрязнения почв отходами

Нарушение организованной системы обращения с отходами является одним из потенциальных факторов загрязнения почв.

Согласно материалам генерального плана, объем образования бытовых отходов по с. Озёрное составляет:

- современное состояние — **136,92 т/год;**
- первая очередь — **148,40 т/год;**
- расчетный срок — **168,00 т/год.**

При неорганизованном размещении отходов возможно засорение территории, локальное загрязнение почв, образование фильтрата и последующее поступление загрязняющих веществ в нижележащие слои грунта.

Для снижения данного риска необходимо обеспечить:

- организованный сбор коммунальных отходов;
- размещение контейнеров на оборудованных площадках;
- регулярный вывоз отходов;
- недопущение образования стихийных свалок;
- исключение размещения отходов непосредственно на грунте;
- организацию раздельного сбора отдельных видов вторичного сырья;
- своевременный вывоз строительных отходов после завершения строительных работ.

Генеральным планом предусматривается совершенствование системы обращения с коммунальными отходами и возможность внедрения раздельного сбора и повторного использования части отходов.

Риск загрязнения подземных вод хозяйственно-бытовыми стоками

Потенциальным источником загрязнения подземных вод на территории сельского населенного пункта являются хозяйственно-бытовые сточные воды при недостаточной герметичности накопительных сооружений либо при нарушении правил их эксплуатации.

При попадании неочищенных хозяйственно-бытовых стоков в грунт возможно поступление в подземные воды органических веществ, соединений азота, хлоридов, микроорганизмов и других загрязняющих компонентов.

Особое значение имеет организация поверхностного стока. В проекте отмечается, что местами территория села имеет бессточный характер, вследствие чего во время интенсивных дождей и снеготаяния поверхностный сток может скапливаться в пониженных местах и на дорогах.

При этом поверхностный сток с территорий жилой и хозяйственной застройки потенциально может содержать взвешенные вещества, нефтепродукты, органические загрязнения и другие компоненты. Поэтому недопустим неорганизованный сброс загрязненного поверхностного или хозяйственно-бытового стока непосредственно на рельеф или в водные объекты.

Проектные решения должны быть направлены на снижение фильтрационной нагрузки посредством:

- устройства герметичных систем накопления хозяйственно-бытовых стоков там, где отсутствует централизованное водоотведение;
- регулярного вывоза накопленных стоков специализированным транспортом;
- контроля технического состояния накопительных емкостей;
- исключения устройства негерметичных выгребов;
- развития централизованной системы водоотведения по мере реализации инженерной инфраструктуры;
- устройства предусмотренных проектом систем отвода поверхностного стока;
- недопущения сброса загрязненных стоков на рельеф.

Водоохранные ограничения

Для территории села Озёрное имеется отдельное важное ограничение, связанное с водными объектами.

Согласно официальному ответу **Есильской бассейновой водной инспекции**, в отношении водных объектов, расположенных в селе Озёрное, **проекты по установлению водоохранных зон и водоохранных полос отсутствуют**. Финансирование разработки указанных проектов на 2026–2027 годы также не предусмотрено. Инспекцией указана необходимость

предусмотреть установление водоохранных зон и полос на водных объектах, расположенных в населенном пункте Озёрное.

Таким образом, **конкретные размеры водоохранных зон и полос для Озёрного в настоящей СЭО устанавливать не следует**, поскольку соответствующие проекты отсутствуют. Значения 300 м и 35 м, приведенные в аналогичных материалах по другим населенным пунктам, к территории Озёрного не относятся.

До установления водоохранных зон и полос при размещении новых объектов необходимо учитывать требования водного и экологического законодательства, исключать возможность загрязнения водных объектов и предусматривать организацию поверхностного стока таким образом, чтобы загрязненные воды не поступали непосредственно в водную среду.

Скотомогильник как санитарное и геоэкологическое ограничение

Отдельным фактором, который необходимо учитывать при оценке территории села Озёрное, является наличие типового скотомогильника.

Согласно официальному ответу Жамбылской районной территориальной инспекции ветеринарного контроля и надзора от **25.02.2026 № 3Т-2026-00388102**, **типовой скотомогильник — яма Беккери — расположен к северо-востоку от села Озёрное на расстоянии около 2000 м. Координаты объекта составляют 54°17'52,10" с.ш. / 66°15'40,03" в.д., кадастровый номер земельного участка — 15-223-049-207. Балансодержателем является КГУ «Аппарат акима Озерного сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области».** При этом официально указано, что **сибиреязвенных захоронений не имеется.**

Наличие типового скотомогильника необходимо учитывать как санитарно-планировочное ограничение при определении направлений дальнейшего территориального развития села.

С точки зрения защиты почв и подземных вод потенциальный риск связан с возможным нарушением состояния объекта, поступлением атмосферных осадков и поверхностного стока на его территорию, а также возможной фильтрацией загрязняющих веществ в грунт.

В связи с этим при реализации генерального плана необходимо:

- не допускать размещения новой чувствительной застройки с нарушением установленных санитарных требований;
- не направлять организованный поверхностный сток в сторону скотомогильника;
- не допускать изменения рельефа, способного привести к подтоплению территории объекта;
- обеспечивать надлежащее содержание территории скотомогильника;
- учитывать его местоположение при дальнейшем территориальном планировании.

Сельскохозяйственная и хозяйственно-бытовая нагрузка

Для территории села характерно наличие приусадебных участков и содержание сельскохозяйственных животных. Потенциальное воздействие на почвы в данном случае может быть связано с локальным накоплением навоза, органических отходов, хранением кормов, применением удобрений и вытаптыванием растительного покрова.

При отсутствии специально оборудованных мест хранения навоза атмосферные осадки могут способствовать вымыванию органических веществ и соединений азота в почву и поверхностный сток.

В связи с этим хозяйственные дворы должны содержаться в санитарно удовлетворительном состоянии. Места накопления навоза и органических отходов следует организовывать таким образом, чтобы исключить попадание загрязненного стока на прилегающие территории.

Применение органических удобрений на приусадебных участках должно осуществляться контролируемым образом, без чрезмерного внесения и с учетом недопущения загрязнения поверхностных и подземных вод.

Влияние строительных работ

Реализация проектных решений генерального плана будет сопровождаться локальным временным воздействием на почвенный покров.

Основными видами воздействия являются:

- снятие растительного и плодородного слоя;
- разработка котлованов и траншей;
- устройство фундаментов;
- прокладка инженерных сетей;
- устройство дорог и проездов;
- движение строительной техники;
- временное складирование грунта и материалов;
- уплотнение грунта;
- возможные аварийные проливы ГСМ.

Воздействие строительного периода будет преимущественно **локальным, временным и обратимым** при условии соблюдения требований организации строительных работ и последующей рекультивации нарушенных участков.

Наибольший риск загрязнения почв возникает при неорганизованной заправке и техническом обслуживании строительной техники. Поэтому техническое обслуживание и заправку необходимо выполнять на специально оборудованных площадках, исключающих попадание нефтепродуктов непосредственно на грунт.

При аварийных проливах загрязненный грунт должен быть своевременно удален и передан для дальнейшего обращения в установленном порядке. Такой грунт не должен использоваться для обратной засыпки или благоустройства.

После завершения строительных работ временно нарушенные территории необходимо спланировать, очистить от строительных отходов, восстановить плодородный слой и провести озеленение.

Риск подтопления и изменения водного режима грунтов

Природные условия села Озёрное характеризуются наличием участков со слабым уклоном и местами бессточной поверхностью. В периоды интенсивных дождей и снеготаяния поверхностные воды могут скапливаться в пониженных местах.

Кроме того, на территории отмечаются процессы заболачивания и подтопления пониженных участков ливневыми, талыми водами и паводками.

Изменение естественного рельефа при строительстве без организации поверхностного стока может привести к:

- локальному переувлажнению грунтов;
- ухудшению состояния дорожных покрытий;
- подтоплению отдельных участков;
- повышению влажности оснований зданий и сооружений;
- изменению направления поверхностного и грунтового стока.

Поэтому размещение новой капитальной застройки на потенциально переувлажняемых пониженных участках должно осуществляться с учетом результатов инженерно-геологических исследований и проектных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Генеральным планом предусматривается вертикальная планировка и организация поверхностного стока, устройство открытой системы отвода дождевых и талых вод, а также мероприятия по инженерной защите территории от подтопления.

Основные меры по снижению воздействия

С учетом выявленных факторов реализация генерального плана села Озёрное должна сопровождаться следующими природоохранными мероприятиями:

1. Сохранение плодородного слоя почвы при проведении земляных работ.
2. Раздельное складирование плодородного грунта и его последующее использование при благоустройстве.
3. Минимизация площади временно нарушаемых земель.
4. Обязательная рекультивация нарушенных участков после завершения строительных работ.
5. Недопущение размещения отходов непосредственно на грунте.
6. Организация оборудованных контейнерных площадок.
7. Регулярный вывоз коммунальных отходов.
8. Недопущение образования стихийных свалок.
9. Исключение сброса хозяйственно-бытовых и загрязненных поверхностных вод на рельеф.
10. Применение герметичных емкостей для накопления стоков при отсутствии централизованной канализации.

11. Регулярный контроль технического состояния накопительных сооружений.
12. Организация поверхностного стока с территорий застройки.
13. Недопущение направления поверхностного стока в сторону скотомогильника.
14. Соблюдение санитарного режима территории типового скотомогильника.
15. Хранение ГСМ и технических материалов на оборудованных площадках с водонепроницаемым основанием.
16. Наличие средств локализации аварийных проливов нефтепродуктов на строительных площадках.
17. Недопущение заправки строительной техники непосредственно на грунте.
18. Контроль за хозяйственным содержанием сельскохозяйственных животных и местами накопления навоза.
19. Учет необходимости установления водоохранных зон и полос для водных объектов села Озёрное.
20. При последующем проектировании объектов, способных воздействовать на подземные воды, уточнение инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории.

Итоговая оценка

Основные риски для почв и подземных вод **села Озёрное** связаны с **локальным механическим нарушением почв при строительстве, возможным загрязнением при обращении с отходами и ГСМ, хозяйственно-бытовыми стоками, сельскохозяйственной деятельностью, а также нарушением естественного поверхностного стока.**

Дополнительное значение имеют природные условия территории: слабые уклоны, наличие отдельных бессточных участков, подтопление и заболачивание понижений, а также процессы просадочности, набухания грунтов, морозного пучения, плоскостного смыва и овражной эрозии.

Отдельным санитарно-планировочным ограничением является расположенный **примерно в 2,0 км к северо-востоку от села типовой скотомогильник (яма Беккери)**. При этом наличие сибиреязвенных захоронений официально не подтверждено.

Также необходимо учитывать, что для водных объектов села Озёрное **водоохранные зоны и полосы на данный момент не установлены**, а соответствующие проекты отсутствуют. В связи с этим генеральный план должен предусматривать необходимость их последующего установления и одновременно исключать решения, способные привести к загрязнению водных объектов.

При соблюдении мероприятий по сохранению плодородного слоя, рекультивации нарушенных земель, организованному водоотведению, безопасному обращению с отходами, контролю хозяйственно-бытовых стоков и учету санитарного ограничения, связанного со скотомогильником,

существенного ухудшения состояния почв и подземных вод вследствие реализации генерального плана села Озёрное не ожидается.

4.3. Риски для поверхностных вод

Поверхностные водные объекты являются одним из чувствительных компонентов окружающей среды при реализации проектных решений генерального плана села Озёрное. В отличие от приведённого аналога по селу Архангелка, для села Озёрное в имеющихся материалах **не подтверждены конкретные размеры и границы установленной водоохранной зоны и водоохранной полосы отдельного водного объекта.** Поэтому параметры 300 м и 35 м, приведённые в аналоговом разделе, для Озёрного не применяются.

Согласно официальному ответу РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов», в отношении водных объектов, расположенных в селе Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области, **проекты по установлению водоохранных зон и водоохранных полос отсутствуют.** Финансирование разработки указанных проектов на 2026–2027 годы также не предусмотрено. В связи с отсутствием установленных водоохранных зон и полос Инспекция указала на необходимость предусмотреть их установление для водных объектов, расположенных в пределах населённого пункта.

Таким образом, на современном этапе основным экологическим фактором, который необходимо учитывать при градостроительном развитии села Озёрное, является **необходимость предотвращения загрязнения поверхностных вод и недопущения хозяйственного освоения прибрежных территорий без определения соответствующего водоохранного режима.**

Проектом генерального плана предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, организация поверхностного водоотвода и благоустройство территории. При этом в материалах проекта отмечается, что территория села характеризуется наличием понижений рельефа, в которых возможно накопление талых и дождевых вод. В связи с этим организация поверхностного стока рассматривается как одно из основных мероприятий инженерной подготовки территории.

Особое значение имеет качество поверхностного стока. Дождевые, талые и дренажные воды, проходя по жилым, уличным, хозяйственным и производственным территориям, могут переносить взвешенные вещества, частицы почвы, органические загрязнения, бытовой мусор, нефтепродукты и другие загрязняющие вещества. В проектных материалах непосредственно указано, что **не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоёмы, размываемые овраги, замкнутые ложбины и заболоченные территории.**

В связи с этим потенциальный риск для поверхностных вод при реализации генерального плана может формироваться преимущественно за счёт:

- неорганизованного поверхностного стока с территории жилой застройки;
- поступления загрязняющих веществ с автомобильных дорог и хозяйственных площадок;
- смыва почвенных частиц при интенсивных осадках и весеннем снеготаянии;
- нарушения существующих направлений поверхностного стока при вертикальной планировке;
- аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и водоотведения;
- ненадлежащего обращения с бытовыми и производственными отходами;
- возможного поступления загрязнённых сточных вод на рельеф при неисправности либо неправильной эксплуатации инженерных систем.

Особое внимание должно уделяться хозяйственно-бытовым стокам. При отсутствии организованного водоотведения их накопление на территории населённого пункта потенциально может приводить к загрязнению почвенного покрова и последующему поступлению загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды. Поэтому при реализации проектных решений необходимо обеспечить технически исправное состояние систем водоотведения, исключить неорганизованные сбросы и предусмотреть надёжное отведение и очистку сточных вод.

Проектом предусматривается развитие системы поверхностного водоотведения. В частности, рассматривается устройство **открытой арычной системы, самотечной ливневой системы, локальных очистных сооружений и приёмных резервуаров** на последующих стадиях рабочего проектирования. Такой подход позволяет организовать контролируемое движение поверхностного стока и снизить вероятность его поступления непосредственно в водные объекты.

При проектировании и последующей эксплуатации системы водоотведения необходимо предусмотреть:

- формирование нормативных уклонов территории;
- устройство водоотводных канав, лотков и иных элементов поверхностного водоотвода;
- недопущение направления загрязнённого стока непосредственно в водные объекты;
- устройство локальных очистных сооружений для наиболее загрязнённых участков стока;
- регулярную очистку водоотводных сооружений от наносов и мусора;
- предотвращение размыва грунтов и береговых участков;
- контроль технического состояния инженерных сетей;
- исключение аварийных сбросов неочищенных сточных вод.

Отдельным фактором риска является **изменение естественного рельефа при вертикальной планировке территории**. Засыпка естественных понижений, изменение существующих направлений стока либо нарушение дренирующих условий может привести к локальному подтоплению отдельных участков, перераспределению талых и дождевых вод и увеличению нагрузки на водные объекты.

В связи с этим вертикальная планировка территории должна выполняться с учётом существующего рельефа и естественных направлений стока. Особое внимание необходимо уделять участкам, характеризующимся пониженным рельефом и склонностью к накоплению поверхностных вод. В проектных материалах также отмечается необходимость инженерной защиты территории от подтопления и организации поверхностного стока.

Существенным источником потенциального загрязнения может являться территория автомобильных дорог, стоянок и хозяйственных площадок. С таких участков в период дождей и снеготаяния возможно поступление взвешенных веществ и нефтепродуктов. Поэтому при реконструкции и строительстве улично-дорожной сети необходимо предусматривать организованный водоотвод и, при необходимости, локальную очистку наиболее загрязнённого стока.

Необходимо также обеспечить надлежащее обращение с отходами. Складирование бытовых отходов непосредственно на рельефе, образование несанкционированных мест накопления отходов либо размещение отходов в понижениях рельефа может создавать условия для формирования загрязнённого поверхностного стока. Система санитарной очистки территории должна обеспечивать регулярный сбор, временное накопление в специально оборудованных местах и своевременный вывоз отходов.

При дальнейшем установлении водоохранных зон и полос для водных объектов села Озёрное их границы должны быть учтены в градостроительной документации. До определения конкретных границ следует исходить из принципа предотвращения размещения объектов и осуществления деятельности, способных привести к загрязнению или истощению водных ресурсов. Необходимо также предусмотреть последующее отражение установленных водоохранных территорий на градостроительных схемах и учитывать их при размещении объектов нового строительства и инженерной инфраструктуры.

Важной превентивной мерой является сохранение естественных участков растительности и рельефа вблизи водных объектов. Прибрежные и травянистые участки способны выполнять роль естественного фильтра, задерживая часть взвешенных веществ и уменьшая интенсивность поверхностного смыва. Поэтому необоснованное уничтожение растительного покрова, распашка и засыпка естественных понижений должны быть ограничены.

При проведении строительных работ необходимо исключить попадание строительного мусора, грунта, горюче-смазочных материалов и других загрязняющих веществ в поверхностный сток. Места временного хранения

материалов должны быть организованы таким образом, чтобы исключить их смыв атмосферными осадками. Заправка строительной техники и хранение нефтепродуктов должны осуществляться только на специально предусмотренных площадках с соответствующими мерами защиты грунта.

Таким образом, основными мерами предотвращения негативного воздействия на поверхностные воды села Озёрное являются:

1. установление в установленном порядке водоохранных зон и водоохранных полос для водных объектов населённого пункта;
2. учёт установленных границ в градостроительной документации;
3. организация поверхностного водоотвода с территории села;
4. недопущение прямого сброса неочищенного поверхностного и хозяйственно-бытового стока в водные объекты;
5. устройство локальных очистных сооружений для загрязнённых видов поверхностного стока;
6. регулярная очистка и техническое обслуживание водоотводных сооружений;
7. сохранение естественных направлений поверхностного стока;
8. предотвращение размыва и эрозии грунтов;
9. недопущение размещения отходов в понижениях рельефа и вблизи водных объектов;
10. контроль за состоянием систем водоснабжения и водоотведения;
11. соблюдение природоохранных требований при строительных работах;
12. недопущение мойки автомобилей, складирования отходов, размещения загрязняющих материалов и иных потенциально опасных видов хозяйственной деятельности в непосредственной близости от водных объектов.

Итоговая оценка

Экологический риск для поверхностных вод села Озёрное связан преимущественно с **поверхностным стоком, хозяйственно-бытовой деятельностью населения, возможными аварийными ситуациями инженерных систем, изменением естественного рельефа и отсутствием на текущий момент установленных водоохранных зон и полос.**

При этом в проектных материалах предусмотрены мероприятия по организации поверхностного водоотвода и инженерной подготовке территории, а также исключению сброса поверхностного стока в непроточные водоёмы и другие уязвимые элементы территории.

С учётом изложенного, **реализация проектных решений генерального плана села Озёрное не должна приводить к существенному ухудшению состояния поверхностных вод при условии обязательного установления водоохранных зон и полос, соблюдения установленного режима, организации контролируемого поверхностного водоотвода, исключения неорганизованных сбросов и надлежащей эксплуатации инженерных систем.**

До установления водоохранных зон и полос данные территории следует рассматривать как экологически чувствительные участки, а решения по

размещению объектов, изменению рельефа и организации поверхностного стока принимать с учётом необходимости предотвращения загрязнения водных ресурсов.

4.4. Риски для биоты и экосистем

Растительный и животный мир территории села Озёрное формируется под воздействием природных условий лесостепной зоны Северо-Казахстанской области, а также длительной хозяйственной деятельности человека. В пределах населённого пункта природный покров в значительной степени преобразован жилой застройкой, улично-дорожной сетью, приусадебными и хозяйственными территориями. Вместе с тем на территории сохраняются отдельные природные и полуестественные элементы, имеющие значение для поддержания локального экологического равновесия.

Особое значение для оценки биоты имеет **наличие участка государственного лесного фонда**. Согласно официальной информации РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира», по населенному пункту Озёрное имеются участки государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» — **квартал 72, выдел 12, площадью 2,0 га**. Особо охраняемые природные территории на указанном участке отсутствуют.

Указанный участок необходимо рассматривать в составе СЭО как самостоятельное природоохранное и планировочное ограничение. Его наличие требует сохранения границ земель государственного лесного фонда и недопущения их необоснованного включения в территории перспективной застройки. Любые решения, способные затронуть данный участок, должны приниматься с соблюдением требований лесного, земельного и экологического законодательства.

При дальнейшем уточнении градостроительных решений необходимо:

- сохранять границы земель государственного лесного фонда;
- исключить самовольное занятие земель лесного фонда;
- не допускать необоснованной вырубki и повреждения древесно-кустарниковой растительности;
- учитывать требования пожарной безопасности;
- минимизировать нарушение почвенно-растительного покрова при прокладке инженерных коммуникаций и строительстве дорог;
- обеспечивать восстановление нарушенных участков после завершения работ.

Растительный мир

Растительный покров территории села Озёрное представлен преимущественно естественной и полуестественной травянистой растительностью, а также искусственными зелёными насаждениями, сформированными в пределах жилой застройки и общественных территорий.

Согласно материалам генерального плана, почвенный покров территории населённого пункта в значительной степени преобразован хозяйственной деятельностью. На отдельных территориях сформирован искусственный почвенный покров, а озеленение осуществляется преимущественно за счёт искусственных посадок.

Основными потенциальными воздействиями на растительность при реализации генерального плана являются:

- расчистка территории под строительство;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- устройство и реконструкция автомобильных дорог;
- устройство временных строительных площадок;
- уплотнение почвы строительной техникой;
- нарушение естественного рельефа;
- изменение направлений поверхностного стока;
- удаление отдельных древесно-кустарниковых насаждений;
- увеличение антропогенной нагрузки на естественные участки.

В пределах уже освоенной жилой территории воздействие на растительность будет преимущественно локальным. Вместе с тем при освоении свободных земель возможно дополнительное преобразование естественных растительных сообществ. Поэтому при реализации проектных решений следует максимально использовать уже нарушенные территории и не допускать необоснованного уничтожения сохранившихся участков естественной растительности.

Особого внимания требует участок государственного лесного фонда площадью **2,0 га**, расположенный в квартале 72, выделе 12 Чернолесского лесничества. Его природоохранное значение обуславливает необходимость сохранения древесной растительности и исключения размещения объектов, не соответствующих установленному режиму использования земель лесного фонда.

Животный мир и охотничьи угодья

Согласно официальным данным лесной инспекции, **село Озёрное расположено в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2»**. При этом уполномоченный орган отдельно указывает, что не располагает информацией о наличии или отсутствии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных непосредственно на территории села, а также о прохождении миграционных путей животных и птиц непосредственно через территорию населённого пункта.

Таким образом, при оценке воздействия необходимо разграничивать два обстоятельства: наличие охотничьего хозяйства и зарегистрированных в его пределах редких видов подтверждено, однако **наличие постоянных местообитаний либо конкретных миграционных коридоров непосредственно в границах села Озёрное официально не установлено.**

Согласно результатам учёта численности диких животных, на территории охотничьего хозяйства «Жамбылское-2» встречаются виды,

занесённые в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), в том числе:

- **серый журавль;**
- **лебедь-кликун;**
- **журавль-красавка.**

В период весенне-осенних миграций на территории охотничьего хозяйства отмечается **краснозобая казарка**.

Следовательно, наличие указанных видов непосредственно в пределах села утверждать нельзя, однако территориальная связь населённого пункта с охотничьим хозяйством требует учитывать потенциальное воздействие градостроительного развития на более широкие местообитания животных.

Основные механизмы воздействия на животный мир

На стадии реализации строительных мероприятий воздействие на животный мир может быть связано прежде всего с:

- шумом и вибрацией строительной техники;
- движением автотранспорта;
- временным освещением строительных площадок;
- присутствием людей;
- расчисткой растительности;
- уплотнением почвы;
- нарушением отдельных участков естественной растительности;
- временным разрушением мест укрытия мелких животных и птиц.

Наиболее чувствительными участками являются территории государственного лесного фонда, сохранившиеся участки естественной растительности и другие природные территории, непосредственно прилегающие к существующей застройке.

В период размножения птиц проведение интенсивных строительных работ на природных участках потенциально может приводить к временному беспокойству животных и их вытеснению на соседние территории. Поэтому при реализации отдельных мероприятий целесообразно учитывать сезонность биологических процессов.

В пределах существующей жилой застройки воздействие ожидается ниже, поскольку животный мир таких территорий уже адаптирован к постоянному присутствию человека, автомобильному движению и бытовому шуму.

На стадии эксплуатации основными факторами воздействия могут стать увеличение транспортной активности, постоянное присутствие населения, уличное освещение, расширение хозяйственной деятельности и постепенное увеличение рекреационной нагрузки на сохранившиеся природные участки.

Особое внимание следует уделять **световому загрязнению**. При размещении новых источников наружного освещения необходимо избегать чрезмерного рассеивания света в сторону естественных растительных участков и потенциальных мест обитания птиц.

Требования законодательства по охране животного мира

При разработке и реализации градостроительных решений необходимо руководствоваться требованиями **статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».**

Согласно официальному ответу лесной инспекции, деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих сохранение и воспроизводство животного мира и среды его обитания.

При размещении, проектировании и строительстве населённых пунктов, транспортных объектов и инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать мероприятия по сохранению среды обитания животных, мест их размножения и возможных путей миграции.

Для генерального плана это означает, что соответствующие экологические ограничения должны учитываться уже на уровне пространственного планирования, а не только при последующем проектировании отдельных объектов.

Риски фрагментации природного каркаса

Одним из стратегических рисков для биоты является постепенная **фрагментация сохранившихся природных территорий.**

Расширение жилой застройки, устройство новых дорог, инженерных коммуникаций и хозяйственных площадок может приводить к сокращению площади естественной растительности и нарушению пространственной связи между отдельными зелёными участками, землями лесного фонда и сельскохозяйственными территориями.

Для небольшого сельского населённого пункта такие связи имеют существенное значение, поскольку совокупность отдельных зелёных и природных участков формирует локальную экологическую сеть.

В связи с этим развитие территории села Озёрное должно осуществляться преимущественно за счёт **компактного освоения существующей и ранее нарушенной территории,** с минимизацией необоснованного выхода за пределы освоенных земель.

Необходимо по возможности сохранять непрерывность зелёных насаждений вдоль улиц, существующие древесно-кустарниковые участки и другие элементы природного каркаса.

Кумулятивное воздействие

На стратегическом уровне необходимо учитывать не только воздействие отдельных объектов, но и совокупный результат последовательного освоения территории.

Даже небольшие по площади участки строительства в совокупности могут привести к:

- постепенному сокращению естественной растительности;
- увеличению шумового и светового воздействия;
- росту транспортной нагрузки;

- увеличению площади нарушенных земель;
- сокращению спокойных участков, используемых животными;
- фрагментации природных территорий.

Особенно значимым становится сочетание нескольких факторов одновременно: расширение застройки, увеличение транспортной нагрузки, прокладка инженерных сетей и сокращение естественной растительности.

Поэтому при реализации генерального плана приоритетным является компактное развитие населённого пункта с максимальным использованием ранее освоенных и нарушенных территорий.

Мероприятия по снижению воздействия

При реализации генерального плана необходимо предусмотреть сохранение участка государственного лесного фонда площадью **2,0 га**, расположенного в квартале 72, выделе 12 Чернолесского лесничества, и учитывать его на градостроительных материалах как территорию со специальным режимом использования.

Необходимо также:

- исключить необоснованное изъятие природных участков под застройку;
- минимизировать площадь нарушения растительного покрова при строительстве;
- сохранять существующие взрослые деревья и кустарники, где это не противоречит требованиям безопасности;
- при прокладке инженерных сетей использовать минимально необходимые полосы отвода;
- после завершения строительных работ проводить восстановление нарушенных участков;
- предусматривать озеленение территории;
- не допускать складирования строительных материалов и отходов на природных участках;
- ограничивать проведение наиболее шумных строительных работ вблизи природных территорий в периоды активного размножения птиц;
- перед расчисткой участков проводить визуальный осмотр на наличие гнёзд и мест концентрации животных;
- минимизировать ночное освещение вблизи лесных и иных природных участков;
- направлять светильники преимущественно вниз, исключая избыточное освещение естественных местообитаний;
- после завершения работ восстанавливать нарушенный травяной покров.

При озеленении территории рекомендуется использовать древесные и кустарниковые породы, адаптированные к местным природно-климатическим условиям. При этом предпочтение следует отдавать сохранению существующих взрослых деревьев перед их последующей компенсационной заменой.

Экосистемные функции природных территорий

Сохранившиеся участки древесной, кустарниковой и травянистой растительности следует рассматривать не только как элементы благоустройства, но и как составляющие локальной экосистемы.

Растительность выполняет ряд экологических функций:

- способствует защите почв от эрозии;
- снижает ветровую нагрузку;
- способствует задержанию пыли;
- регулирует микроклимат;
- формирует места обитания и укрытия для мелких животных и птиц;
- обеспечивает кормовую базу для отдельных видов;
- поддерживает пространственную связанность природных участков.

Особое значение в данном отношении имеет участок государственного лесного фонда, поскольку его природоохранный режим должен учитываться при дальнейшем пространственном развитии села.

Итоговая оценка

Основными экологически значимыми элементами биоты территории села Озёрное являются **участок государственного лесного фонда площадью 2,0 га, существующие древесно-кустарниковые и травянистые насаждения, а также природные территории, связанные с охотничьим хозяйством «Жамбылское-2».**

На территории охотничьего хозяйства «Жамбылское-2» официально зарегистрированы редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды — **серый журавль, лебедь-кликун и журавль-красавка**, а в период весенне-осенних миграций отмечается краснозобая казарка. Вместе с тем официальное наличие постоянных местообитаний или миграционных путей непосредственно в границах села Озёрное не установлено.

В связи с этим потенциальное воздействие на редкие виды должно оцениваться с превентивным подходом: необходимо сохранять природные участки, минимизировать их фрагментацию, ограничивать необоснованное расширение застройки и соблюдать требования законодательства об охране животного мира.

Наиболее существенным пространственным ограничением для биоты является наличие **земель государственного лесного фонда площадью 2,0 га** и необходимость сохранения природных участков, связанных с более широкой территорией охотничьего хозяйства «Жамбылское-2».

При сохранении указанных территорий, контролируемом развитии застройки, минимизации нарушения растительного покрова, соблюдении требований статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан № 593 и проведении предусмотренных природоохранных мероприятий реализация генерального плана **не должна приводить к значительной или необратимой утрате биоразнообразия.**

В стратегической перспективе приоритетом должно являться **сохранение природного каркаса территории и экологической связности**

между лесными, зелёными, травянистыми и иными сохранившимися природными участками, а развитие села должно осуществляться преимущественно за счёт компактного освоения ранее нарушенных территорий.

4.5. Оценка социальных рисков: Связь экологических рисков с социальными последствиями

Социальные последствия реализации генерального плана **села Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области** формируются во взаимосвязи с состоянием окружающей среды, уровнем инженерного благоустройства, доступностью социальной инфраструктуры, качеством жилищных условий, транспортной доступностью, обеспеченностью населения коммунальными услугами, санитарным состоянием территории и доступностью медицинской помощи.

Для небольшого сельского населённого пункта экологические риски приобретают социальное значение преимущественно в тех случаях, когда они непосредственно отражаются на повседневных условиях проживания населения: качестве атмосферного воздуха в отопительный период, запылённости улиц, надёжности водоснабжения и водоотведения, санитарном состоянии территории, рисках подтопления, состоянии дорожной инфраструктуры и доступности объектов социальной сферы.

В отличие от крупных промышленных населённых пунктов, для **села Озёрное** в материалах генерального плана не установлено наличие крупных промышленных источников постоянного комплексного воздействия на население. Основные потенциальные социально значимые факторы связаны преимущественно с индивидуальным отоплением, состоянием грунтовых улиц, временным воздействием строительных работ, развитием инженерной инфраструктуры, обращением с отходами и организацией поверхностного стока.

Демографическая и социальная основа оценки

Генеральным планом развитие села Озёрное предусматривается как развитие небольшого сельского населённого пункта с преимущественно жилой индивидуальной застройкой и сохранением существующей социальной структуры.

Согласно материалам генерального плана, численность населения села Озёрное по последним переписям и исходным данным составляла: **825 человек в 1999 году, 603 человека в 2009 году, 430 человек в 2021 году и 489 человек в 2024 году**. Таким образом, за длительный период наблюдалось сокращение численности населения, при этом в последние годы темпы сокращения замедлились.

Перспективное развитие территории предусматривает обеспечение условий для проживания населения численностью **до 600 человек**. Данный показатель используется проектом при формировании перспективной социальной и инженерной инфраструктуры.

Социальная инфраструктура села включает существующую общеобразовательную школу, медицинский пункт, аптеку, торговые объекты и другие объекты повседневного обслуживания. В КГУ «Озерная средняя школа» предусмотрено 464 места, фактическая численность учащихся на момент проектирования составляла 106 человек. В селе также функционируют медицинский пункт и аптека, при медицинском пункте предусмотрена бригада скорой медицинской помощи. На перспективу предлагается перепрофилирование медицинского пункта в фельдшерско-акушерский пункт.

Проектом также предусматривается развитие дошкольного, физкультурно-спортивного, культурно-досугового и торгово-бытового обслуживания, что имеет непосредственное значение для повышения доступности объектов социальной инфраструктуры для населения.

Основные социально значимые экологические факторы

Одним из наиболее ощутимых факторов является качество атмосферного воздуха в отопительный период. Существующая система теплоснабжения села имеет локальный характер. В селе действует котельная КГУ «Озерная ОШ», использующая в течение года около **150 тонн угля и 30 м³ дров**. Отопление жилого фонда преимущественно осуществляется индивидуальными печными установками, работающими на твёрдом топливе — угле и дровах, с электричеством в качестве резервного источника.

Социальное значение данного фактора заключается прежде всего в возможном ухудшении комфортности проживания в отопительный период при неблагоприятных метеорологических условиях. Наиболее чувствительными к загрязнению воздуха являются дети, пожилые люди и лица с хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы.

В связи с этим при эксплуатации индивидуальных печных установок и локальных источников теплоснабжения необходимо обеспечивать исправное состояние оборудования, соблюдение требований пожарной и экологической безопасности, своевременное обслуживание дымовых каналов и рациональное использование топлива.

В тёплый период дополнительным фактором дискомфорта может являться дорожная пыль. Согласно материалам генерального плана, внутрипоселковые дороги села Озёрное в существующем положении являются грунтовыми.

Движение автотранспорта по грунтовым улицам в сухой период может сопровождаться повышением запылённости, особенно при ветровой погоде. Земляные работы и движение строительной техники в период реализации проектных мероприятий также способны временно увеличивать пылевую и шумовую нагрузку.

Такие воздействия имеют преимущественно локальный и временный характер и могут быть снижены за счёт увлажнения пылящих поверхностей, ограничения скорости движения строительной техники, организации

маршрутов транспорта, содержания дорог в надлежащем состоянии и соблюдения режима проведения шумных работ.

Водоснабжение и санитарные условия как социальный фактор

Особое значение для качества жизни населения имеет надёжность хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Генеральным планом предусмотрено развитие системы инженерного обеспечения села, включая совершенствование водоснабжения и водоотведения. Перспективное развитие инженерной инфраструктуры должно обеспечить соответствующий росту населения объём коммунальных услуг и повысить надёжность их предоставления.

В социальном отношении недостаточная надёжность системы водоснабжения либо ухудшение качества питьевой воды способны приводить к дополнительной бытовой нагрузке на домохозяйства, необходимости использования альтернативных источников воды, увеличению расходов населения и снижению комфортности проживания.

Поэтому развитие централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения является одним из наиболее социально значимых направлений реализации генерального плана.

Не менее важным является развитие системы водоотведения и предотвращение загрязнения территории хозяйственно-бытовыми стоками. Для сельской территории с индивидуальной жилой застройкой ненадлежащее содержание мест накопления сточных вод может приводить к локальному загрязнению почвы, появлению неприятных запахов и ухудшению санитарных условий проживания.

Поверхностные воды и состояние территории

Для села Озёрное отдельное социальное значение имеет состояние расположенных в пределах населённого пункта водных объектов и прилегающих территорий.

Согласно официальной информации бассейновой водной инспекции, в отношении водных объектов, расположенных в селе Озёрное, **проекты по установлению водоохранных зон и полос отсутствуют**, финансирование разработки соответствующих проектов на 2026–2027 годы не предусмотрено. В связи с этим необходимо предусмотреть установление водоохранных зон и полос на водных объектах, расположенных в пределах населённого пункта.

С социальной точки зрения сохранение водных объектов и предотвращение их загрязнения имеют значение не только для экологического состояния территории, но и для общего качества и привлекательности среды проживания.

Одновременно организация поверхностного стока должна осуществляться таким образом, чтобы исключить скопление дождевых и талых вод на улицах и в пониженных участках, а также недопустить поступления загрязнённого поверхностного стока непосредственно в водные объекты.

Отходы и санитарное состояние территории

Социально значимым фактором является организация обращения с коммунальными отходами.

Согласно технико-экономическим показателям генерального плана, объём бытовых отходов составляет **136,92 т/год** для существующего положения, **148,40 т/год** на первую очередь и **168,00 т/год** на расчётный срок. Проектом предусматривается организация санитарной очистки территории и удаление образующихся бытовых отходов.

При недостаточной организации сбора и вывоза отходов возможно возникновение стихийных мест их накопления, что способно ухудшать санитарное состояние территории, создавать визуальный и запаховый дискомфорт, способствовать привлечению синантропных животных и снижать качество жилой среды.

В связи с этим социальный эффект от реализации генерального плана будет зависеть не только от предусмотренной системы сбора отходов, но и от фактической регулярности их вывоза, состояния контейнерных площадок и санитарного содержания территорий общего пользования.

Транспортная доступность и безопасность

Развитие и благоустройство улично-дорожной сети имеет непосредственный социальный эффект.

Существующая улично-дорожная сеть села Озёрное сформирована прямоугольной сеткой улиц. Основная улица в северной части населённого пункта выполняет функцию въездной дороги и обеспечивает связь с внешней дорожной сетью. Внутрипоселковые дороги в настоящее время преимущественно грунтовые. Проектом предусмотрено сохранение и развитие существующей структуры улиц, организация удобных транспортных и пешеходных связей, а также мест остановки общественного транспорта.

Улучшение состояния дорожной сети позволит одновременно снизить пыление, повысить транспортную и пешеходную доступность объектов обслуживания и обеспечить более устойчивое сообщение в неблагоприятные погодные периоды.

Для сельского населённого пункта это особенно важно в зимний период, когда снегопады, метели и снежные заносы могут осложнять передвижение населения.

Надёжная транспортная связь имеет также социальное значение для доступа населения к медицинской помощи и другим объектам обслуживания, поскольку часть специализированных услуг может быть доступна за пределами населённого пункта.

Уязвимые группы населения

При оценке социальных последствий необходимо учитывать группы населения, которые могут быть более чувствительны к изменениям условий проживания. К ним относятся дети, пожилые граждане, лица с хроническими заболеваниями, а также население, нуждающееся в регулярном медицинском наблюдении.

Для таких групп особое значение имеют стабильное качество воздуха, надёжность питьевого водоснабжения, санитарное состояние территории, безопасность дорожного движения и доступность медицинской помощи.

Наличие в селе медицинского пункта, аптеки и бригады скорой медицинской помощи создаёт базовые условия для оказания медицинской помощи населению. Перспективное развитие медицинского пункта до фельдшерско-акушерского пункта дополнительно связано с необходимостью сохранения доступности медицинского обслуживания при дальнейшем развитии населённого пункта.

Таким образом, социальная устойчивость генерального плана непосредственно связана с тем, насколько развитие территории будет сопровождаться улучшением инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а не только увеличением площади застройки.

Итоговая оценка социальных рисков

Основные социальные риски села Озёрное связаны с возможным временным ухудшением условий проживания в период реализации строительных мероприятий, сезонной запылённостью грунтовых улиц, воздействием отопительных источников в холодный период, надёжностью водоснабжения и водоотведения, санитарным состоянием территории, организацией поверхностного стока и транспортной доступностью.

Одновременно генеральным планом предусмотрены решения, способные снижать существующую уязвимость населения: развитие инженерных сетей, совершенствование водоснабжения и водоотведения, развитие улично-дорожной сети, организация санитарной очистки, развитие объектов социальной сферы, озеленение и благоустройство территории.

Особое значение имеет то, что перспективная социальная инфраструктура предусматривается с учётом прогнозируемого увеличения численности населения до **600 человек**, включая развитие дошкольного, медицинского, спортивного, культурного и торгово-бытового обслуживания.

Таким образом, социальные последствия реализации генерального плана целесообразно оценивать через конкретные причинно-следственные связи между состоянием окружающей среды, инженерной инфраструктурой и условиями проживания населения. При соблюдении проектных, санитарных и природоохранных требований основные потенциальные отрицательные воздействия имеют **локальный и преимущественно временный характер**, тогда как развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры направлено на повышение качества и устойчивости среды проживания населения села Озёрное.

4.6. Риски для здоровья населения

Оценка рисков для здоровья населения **села Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области** выполнена с учетом существующего состояния окружающей среды, проектных решений генерального плана, характеристик инженерной и социальной инфраструктуры, а также потенциальных факторов воздействия на условия проживания населения.

В отличие от крупных промышленных населённых пунктов, для села Озёрное основными потенциальными факторами, имеющими значение для здоровья населения, являются состояние атмосферного воздуха в отопительный период, дорожная пыль, качество и надёжность хозяйственно-питьевого водоснабжения, состояние водоотведения, санитарное содержание территории, обращение с отходами, временные воздействия в период реализации проектных мероприятий, а также доступность медицинской помощи.

При этом имеющиеся материалы **не позволяют устанавливать причинно-следственную связь между какими-либо заболеваниями населения и состоянием окружающей среды.** Поэтому оценка в рамках СЭО направлена прежде всего на выявление потенциальных санитарных факторов и определение мероприятий по предупреждению дополнительного воздействия на здоровье населения.

Состояние медицинской и социальной инфраструктуры населения Озёрного

Согласно материалам генерального плана, численность населения села Озёрное в 2024 году составляла **489 человек.** В долгосрочной динамике отмечается снижение численности населения: 825 человек в 1999 году, 603 человека в 2009 году, 430 человек в 2021 году и 489 человек в 2024 году. Перспективная численность населения, принятая при формировании социальной инфраструктуры, составляет **до 600 человек.**

В настоящее время в селе функционируют **медицинский пункт и аптека.** При медицинском пункте предусмотрена бригада скорой медицинской помощи, при этом медицинский пункт обслуживает также ряд населённых пунктов региона. На перспективу генеральным планом предлагается перепрофилирование существующего медицинского пункта в фельдшерско-акушерский пункт.

В настоящих материалах СЭО **не представлены отдельные официальные сведения медицинской организации о заболеваемости, диспансерном учёте и результатах скринингов именно по селу Озёрное за 2023–2025 годы.** В связи с этим количественные показатели медицинской статистики других населённых пунктов не переносятся на Озёрное и не используются для характеристики здоровья его населения.

Атмосферный воздух как фактор здоровья

Для села Озёрное наиболее актуальным фактором в холодный период является эксплуатация индивидуальных отопительных установок и локальных источников теплоснабжения.

Согласно генеральному плану, в селе имеется котельная КГУ «Озерная ОШ», построенная в 2020 году. Котельная использует около **150 тонн угля и 30 м³ дров в год**. Отопление жилого фонда преимущественно осуществляется индивидуальными печными установками, работающими на твёрдом топливе — угле и дровах, с электричеством в качестве резервного источника.

При сжигании твёрдого топлива потенциально возможно поступление в атмосферный воздух продуктов сгорания, включая оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы, сажу и взвешенные частицы.

Социальное и санитарное значение данного фактора связано прежде всего с возможным локальным ухудшением качества воздуха в отопительный период при неблагоприятных метеорологических условиях. Повышенное внимание следует уделять детям, пожилым людям и лицам с хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы.

В тёплый период потенциальную нагрузку на качество воздуха формирует **дорожное пыление**. В существующем положении внутрипоселковые дороги села Озёрное преимущественно грунтовые.

Дополнительное кратковременное воздействие возможно в период проведения земляных и строительных работ за счёт пылеобразования, работы строительной техники и транспортирования инертных материалов.

В имеющихся материалах отсутствуют результаты инструментального мониторинга качества атмосферного воздуха непосредственно в селе Озёрное, поэтому основания для утверждения о наличии конкретного превышения нормативов или экологически обусловленной заболеваемости отсутствуют.

Водный фактор

Вода является одним из наиболее значимых факторов санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Надёжное хозяйственно-питьевое водоснабжение имеет непосредственное значение для здоровья населения, санитарного состояния жилой территории и качества бытовых условий.

При этом в отношении водных объектов, расположенных в селе Озёрное, официально установлено, что **проекты по установлению водоохранных зон и полос отсутствуют**, а финансирование разработки таких проектов на 2026–2027 годы не предусмотрено. В связи с отсутствием установленных водоохранных зон и полос необходимо предусмотреть их установление в отношении водных объектов, расположенных в пределах населённого пункта.

Потенциальный санитарный риск связан не столько с самим наличием водных объектов, сколько с возможностью их загрязнения

неорганизованным поверхностным стоком, хозяйственно-бытовыми стоками, отходами и иными загрязняющими веществами.

Поэтому развитие надёжной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, организация безопасного водоотведения и предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод являются основными профилактическими мероприятиями.

Поверхностные воды

В настоящей оценке не следует переносить на Озёрное характеристики конкретных водных объектов, приведённые в материалах по другим населённым пунктам.

Для Озёрного официальными материалами подтверждается необходимость установления водоохранных зон и полос на расположенных в населённом пункте водных объектах.

С санитарной точки зрения соблюдение режима водоохранных территорий позволит снизить вероятность поступления в водные объекты хозяйственно-бытовых стоков, отходов и загрязнённого поверхностного стока.

Особое значение имеет организация отвода дождевых и талых вод. Проектом предусматривается организация поверхностного стока и инженерная подготовка территории, что должно препятствовать застою воды на улицах и пониженных участках и одновременно предотвращать неорганизованный сброс загрязнённого стока в водные объекты.

Почвы и санитарное состояние территории

Потенциальное загрязнение почв может быть связано с коммунальными отходами, хозяйственной деятельностью, ненадлежащим содержанием мест накопления сточных вод, строительными работами и неорганизованным поверхностным стоком.

Для территории села также характерны отдельные инженерно-геологические процессы, включая подтопление пониженных участков, заболачивание, морозное пучение, просадочность и плоскостной смыв. Поэтому организация вертикальной планировки и поверхностного водоотвода имеет не только инженерное, но и санитарное значение.

Отдельным санитарным объектом является **типичный скотомогильник (яма Беккери), расположенный ориентировочно в 2000 м к северо-востоку от села Озёрное**. Согласно официальной ветеринарной информации, на указанном объекте имеется соответствующий земельный участок, при этом **сибиреязвенные захоронения в отношении села Озёрное не выявлены**.

При соблюдении установленного режима содержания скотомогильника, исключении доступа посторонних лиц и недопущении нарушения территории объекта его наличие само по себе не является основанием для вывода о существующем воздействии на здоровье населения.

Отходы

Обращение с коммунальными отходами является одним из факторов санитарного благополучия населения.

Согласно генеральному плану, объём бытовых отходов составляет **136,92 т/год** в существующем положении, **148,40 т/год** на первую очередь и **168,00 т/год** на расчётный срок.

Основным санитарным риском является не сам факт образования отходов, а возможность их длительного накопления, образования стихийных мест размещения и нарушения санитарного состояния территории при недостаточно регулярном вывозе.

Основными профилактическими мероприятиями являются:

- регулярный сбор и вывоз коммунальных отходов;
- содержание контейнерных площадок в санитарном состоянии;
- недопущение открытого сжигания отходов;
- ликвидация несанкционированных мест накопления отходов;
- предотвращение попадания отходов в пониженные участки, водные объекты и водоотводящие сооружения.

Шум и период реализации проектных мероприятий

В период реализации генерального плана временное воздействие на здоровье населения может быть связано с шумом, пылью, вибрацией и движением строительной техники.

Основными источниками являются земляные работы, работа строительных машин и механизмов, транспортирование строительных материалов и проведение планировочных мероприятий.

Данные воздействия имеют преимущественно **локальный и ограниченный во времени характер**. Их снижение обеспечивается технической исправностью оборудования, соблюдением установленного режима проведения работ, ограничением шумных операций в ночное время, пылеподавлением, организацией строительных площадок и рациональной схемой движения техники.

При этом в имеющихся материалах отсутствуют основания прогнозировать конкретное увеличение заболеваемости населения вследствие реализации строительных мероприятий. Поэтому соответствующие воздействия рассматриваются как потенциальные санитарные факторы, подлежащие предупреждению и контролю.

Доступность медицинской помощи

Доступность медицинской помощи является важной составляющей социальной устойчивости села.

В настоящее время в Озёрном функционируют медицинский пункт и аптека, при медицинском пункте предусмотрена бригада скорой медицинской помощи. На перспективу предлагается развитие медицинского пункта до фельдшерско-акушерского пункта.

С учётом перспективного увеличения численности населения до 600 человек сохранение доступности медицинского обслуживания является важным условием устойчивого развития населённого пункта.

Необходимо также обеспечивать устойчивую транспортную связь и возможность беспрепятственного проезда автомобилей скорой медицинской помощи. Особое значение имеет содержание улично-дорожной сети в зимний

период, поскольку снегопады, метели, гололёд и снежные заносы могут временно затруднять доступ населения к медицинским услугам.

Оценка потенциального воздействия на здоровье населения

В имеющихся материалах отсутствуют данные, позволяющие установить наличие конкретной экологически обусловленной заболеваемости населения села Озёрное.

Поэтому оценка рисков для здоровья выполняется по принципу предупреждения потенциального дополнительного воздействия. Наиболее значимыми направлениями являются:

- снижение выбросов от индивидуальных печных установок и локальных источников теплоснабжения;
- снижение дорожной запылённости;
- обеспечение надёжного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод;
- организация безопасного водоотведения;
- установление и соблюдение режима водоохранных зон и полос;
- регулярный вывоз коммунальных отходов;
- санитарное содержание территории;
- обеспечение безопасных условий проведения строительных работ;
- сохранение транспортной доступности медицинского пункта и возможность беспрепятственного проезда экстренных служб.

Меры по минимизации рисков для здоровья

При реализации генерального плана приоритетными являются:

1. Обеспечение надлежащего технического состояния индивидуальных отопительных установок и локальных котельных;
2. Рациональное использование твёрдого топлива и соблюдение требований эксплуатации отопительного оборудования;
3. Регулярное содержание и благоустройство улично-дорожной сети;
4. Пылеподавление при проведении строительных и земляных работ;
5. Соблюдение режима проведения шумных работ;
6. Развитие и поддержание надёжной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения;
7. Организация безопасного водоотведения;
8. Предотвращение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков;
9. Установление водоохранных зон и полос на водных объектах села;
10. Регулярный сбор и вывоз коммунальных отходов;
11. Недопущение образования несанкционированных свалок;
12. Соблюдение режима содержания скотомогильника;
13. Сохранение транспортной доступности медицинского пункта;
14. Обеспечение беспрепятственного проезда экстренных служб;
15. Санитарное содержание территории населённого пункта.

Итоговая оценка риска для здоровья населения

В материалах генерального плана села Озёрное предусмотрено развитие социальной и инженерной инфраструктуры с учётом перспективной численности населения до **600 человек**, включая сохранение медицинского обслуживания и его дальнейшее развитие.

Имеющиеся материалы **не устанавливают причинной связи между состоянием окружающей среды и заболеваемостью населения села Озёрное**. Отдельные потенциальные факторы — отопительные выбросы, дорожная пыль, санитарное состояние территории, отходы, поверхностный сток и временные строительные воздействия — должны рассматриваться как факторы, требующие профилактического контроля.

Особое внимание необходимо уделять качеству питьевого водоснабжения, защите водных объектов от загрязнения, организации водоотведения, санитарной очистке территории, снижению запылённости и обеспечению доступности медицинской помощи.

При соблюдении предусмотренных генеральным планом инженерных, санитарных и природоохранных мероприятий **существенного дополнительного риска для здоровья населения вследствие реализации градостроительных решений не прогнозируется**. При этом фактическое состояние здоровья населения должно оцениваться по данным системы здравоохранения в динамике, а для отдельных объектов, способных создавать значимое воздействие на окружающую среду и население, оценка риска должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

5. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды

Разработка и реализация генерального плана села **Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области** должна осуществляться в соответствии с действующим экологическим, водным, санитарным, земельным, лесным и иным отраслевым законодательством Республики Казахстан. Стратегическая экологическая оценка в данном случае выступает инструментом, позволяющим на стадии территориального планирования заранее выявить экологически чувствительные участки, установить ограничения хозяйственного использования территории и определить условия, при которых предусмотренные генеральным планом виды деятельности могут быть реализованы без недопустимого ухудшения состояния окружающей среды и условий проживания населения.

Экологический кодекс Республики Казахстан предусматривает проведение стратегической экологической оценки документов территориального планирования и требует учитывать при их рассмотрении

место, вид, масштаб и условия планируемой деятельности, наличие природных ресурсов, риски для окружающей среды и здоровья населения, а также характер возможных экологических последствий. Статья 55 Экологического кодекса непосредственно устанавливает соответствующие критерии для скрининга воздействий документов.

В отношении **села Озёрное** требования экологического законодательства имеют практическое значение прежде всего в связи с наличием участка государственного лесного фонда, расположением территории в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2», наличием водных объектов, для которых в настоящее время не установлены водоохранные зоны и полосы, наличием типового скотомогильника, а также необходимостью развития систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, дорожной инфраструктуры и обращения с коммунальными отходами.

Соблюдение требований водного законодательства

Одним из существенных природоохранных факторов для села Озёрное является наличие водных объектов в пределах населённого пункта.

Согласно официальному письму РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» от **23.09.2026 № 3Т-2026-03977355**, в отношении водных объектов, расположенных в селе Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области, **проекты по установлению водоохранных зон и полос отсутствуют**, а финансирование разработки указанных проектов на 2026–2027 годы не предусмотрено. В связи с отсутствием установленных водоохранных зон и полос согласование градостроительного проекта в части территории села Озёрное в указанном письме признано невозможным. При этом инспекцией указана необходимость предусмотреть установление водоохранных зон и полос на водных объектах, расположенных в селе Озёрное.

Таким образом, в отличие от населённых пунктов, по которым в аналогичных материалах уже имеются утверждённые проекты водоохранных зон и полос, для Озёрного **не следует указывать конкретные размеры водоохранной зоны и полосы без соответствующего утверждённого проектного решения.**

При дальнейшем территориальном планировании необходимо учитывать необходимость установления водоохранных зон и полос, а также предусматривать такие решения, которые исключают размещение объектов и осуществление хозяйственной деятельности с нарушением установленного впоследствии режима.

Водоохранные мероприятия должны быть направлены на предупреждение загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, в том числе за счёт организации поверхностного стока, исключения сброса неочищенных сточных вод и обеспечения надлежащего санитарного состояния территории.

Особое значение имеет организация поверхностного водоотвода. Проектными решениями предусматриваются вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, открытая арычная сеть и водоотводные сооружения. При этом поверхностный сток с территории населённого пункта не должен направляться непосредственно в водные объекты без предусмотренной проектом очистки.

Охрана подземных вод и рациональное водопользование

При разработке генерального плана необходимо учитывать необходимость предотвращения загрязнения геологической среды и подземных вод хозяйственно-бытовыми стоками, нефтепродуктами, коммунальными отходами и иными загрязняющими веществами.

Особое значение имеет развитие безопасной системы водоснабжения и водоотведения. При отсутствии централизованной системы на отдельных территориях хозяйственно-бытовые стоки должны накапливаться в герметичных сооружениях с последующим организованным вывозом. Размещение новых водозаборов и дополнительных водозаборных сооружений должно осуществляться с учётом гидрогеологических условий и требований действующего законодательства.

Производительность централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения проектом принята в объёме **48,4 м³/сут. на первую очередь и 52,8 м³/сут. на расчётный срок**. При этом расчётная потребность в технической воде превышает объём формируемого поверхностного стока, что требует рационального использования водных ресурсов и уточнения источников технического водоснабжения на последующих стадиях проектирования.

В случае использования очищенного поверхностного стока для технических целей такое использование должно осуществляться только после соответствующей очистки и при соблюдении требований к качеству воды и безопасности её повторного применения.

Охрана государственного лесного фонда

Важным природоохранным ограничением для территории села Озёрное является наличие участка государственного лесного фонда.

Согласно официальным материалам Северо-Казахстанской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира, по участку № 7 по населённому пункту Озёрное имеются земли государственного лесного фонда **Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», квартал 72, выдел 12, площадью 2,0 га**. Особо охраняемые природные территории в указанном месте отсутствуют.

В связи с этим генеральный план должен обеспечивать сохранение установленного режима использования данного участка и не рассматривать территорию государственного лесного фонда как обычный резерв жилой, общественной или коммунальной застройки.

Любые решения, способные затронуть участок государственного лесного фонда, должны уточняться на последующих стадиях проектирования

и реализовываться только при соблюдении требований лесного, земельного и экологического законодательства.

Охрана животного мира

Село Озёрное расположено в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2». Вместе с тем официальными материалами лесной инспекции не подтверждено наличие непосредственно через территорию села миграционных путей животных и птиц либо постоянных местообитаний видов, занесённых в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения.

При этом на территории охотничьего хозяйства «Жамбылское-2» отмечаются виды, имеющие природоохранное значение, в том числе **серый журавль, лебедь-кликун, журавль-красавка**, а в период весенних и осенних миграций — **краснозобая казарка**.

При реализации генерального плана необходимо соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области охраны, воспроизводства и использования животного мира, в том числе требования по сохранению среды обитания животных, условий их размножения и путей миграции.

Для села Озёрное это означает необходимость:

- сохранения существующих природных и полуестественных участков;
- недопущения необоснованного сокращения зелёных территорий;
- минимизации фрагментации природных местообитаний;
- ограничения необоснованного освоения участков государственного лесного фонда;
- предотвращения уничтожения растительности за пределами площадок, непосредственно необходимых для реализации проектных решений;
- соблюдения требований к проведению шумных и земляных работ в экологически чувствительных местах.

При этом не следует заранее утверждать наличие конкретных миграционных коридоров или мест гнездования непосредственно в границах проектирования, поскольку соответствующие сведения официальными материалами для территории села Озёрное не подтверждены.

Санитарно-эпидемиологические требования

Реализация генерального плана должна обеспечивать соблюдение санитарных требований при размещении жилых, коммунальных, транспортных, инженерных и иных объектов.

Отдельным объектом санитарного учёта является **типовой скотомогильник — яма Беккери**, расположенный к северо-востоку от села Озёрное на расстоянии около **2000 м**. Координаты объекта согласно официальным сведениям: **54°17'52,10" с.ш. / 66°15'40,03" в.д.** Земельный участок имеет кадастровый номер **15-223-049-207**, акт на земельный участок №2024-2499863 от 28.08.2024 г. Балансодержателем является КГУ «Аппарат акима Озерного сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области». **Сибирязвенных захоронений не имеется.**

При выборе направлений перспективной застройки необходимо учитывать расположение данного санитарно значимого объекта и соблюдать установленные санитарные ограничения.

Санитарная безопасность территории также связана с качеством питьевого водоснабжения, организацией водоотведения, состоянием атмосферного воздуха, санитарной очисткой территории и надлежащим обращением с коммунальными отходами.

Обращение с коммунальными отходами

В проектных материалах для села Озёрное предусмотрено развитие системы санитарной очистки территории и обращения с коммунальными отходами.

Расчётные объёмы образования бытовых отходов составляют **136,92 т/год** для существующего положения, **148,40 т/год** на первую очередь и **168,00 т/год** на расчётный срок. Система обращения с отходами должна предусматривать организованный сбор, временное накопление, регулярный вывоз и последующее размещение либо передачу отходов специализированным организациям в соответствии с действующими требованиями.

Приоритетными мероприятиями являются:

- организация оборудованных контейнерных площадок;
- регулярный вывоз коммунальных отходов;
- предотвращение образования стихийных свалок;
- санитарная очистка общественных территорий;
- контроль состояния мест временного накопления отходов;
- исключение размещения отходов в водоохраных территориях, понижениях рельефа, оврагах и иных экологически неблагоприятных местах.

При будущем проектировании объектов размещения отходов их санитарно-защитные зоны должны определяться отдельными проектными решениями в соответствии с действующими санитарными требованиями.

Охрана атмосферного воздуха

Основными потенциальными источниками воздействия на атмосферный воздух в селе Озёрное являются индивидуальные отопительные установки, локальные источники теплоснабжения, автотранспорт, дорожное пыление и временные выбросы в период проведения строительных работ.

Существующее теплоснабжение населённого пункта в значительной степени связано с индивидуальным печным отоплением. В селе функционирует котельная КГУ «Озерная средняя школа», построенная в 2020 году. В качестве топлива используется уголь, ориентировочный расход которого составляет около **150 т/год**, а также древесина в объёме около **30 м³/год**.

При дальнейшем развитии территории экологические требования должны реализовываться посредством:

- технической исправной эксплуатации отопительного оборудования;
- рационального использования топлива;

- повышения энергоэффективности зданий;
- развития инженерной инфраструктуры;
- уменьшения дорожного пыления;
- устройства твёрдого покрытия дорог;
- ограничения пылеобразования при проведении земляных и строительных работ;
- применения мероприятий по пылеподавлению.

Конкретные технические характеристики перспективных источников теплоснабжения и их выбросов не следует указывать как уже принятые решения, если они не закреплены соответствующей проектной документацией.

Защита почв и земельных ресурсов

Реализация генерального плана должна сопровождаться рациональным использованием земельных ресурсов и сохранением плодородного слоя почвы.

Согласно проектным материалам, почвенный покров территории представлен различными типами чернозёмных и лугово-чернозёмных почв, а в понижениях рельефа и озёрных котловинах возможно распространение солонцеватых почв. В пределах существующей территории населённого пункта почвенный покров частично нарушен в результате хозяйственной деятельности, дорожной инфраструктуры и существующей застройки.

На территориях проведения земляных работ необходимо предусматривать:

- снятие плодородного слоя почвы;
- раздельное складирование плодородного грунта;
- защиту складированного грунта от загрязнения и размыва;
- ограничение площади временного нарушения земель;
- восстановление нарушенных территорий;
- использование плодородного грунта при последующем благоустройстве и озеленении.

Необходимо предупреждать загрязнение почв нефтепродуктами, коммунальными отходами, хозяйственно-бытовыми стоками и другими загрязняющими веществами.

При перспективном освоении территории целесообразно максимально использовать уже трансформированные участки, что позволит уменьшить дополнительное изъятие природных земель и растительного покрова.

Международные обязательства Республики Казахстан

Реализация генерального плана должна учитывать международные обязательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды.

В части доступа населения к экологической информации и участия общественности существенное значение имеют положения **Орхусской конвенции**, предусматривающие доступ к экологической информации, участие общественности в принятии экологически значимых решений и доступ к правосудию.

Для настоящего документа это реализуется посредством процедур стратегической экологической оценки, раскрытия экологически значимых материалов, проведения предусмотренных законодательством процедур общественного участия и учёта замечаний заинтересованных государственных органов и населения.

В сфере сохранения биоразнообразия решения генерального плана должны соответствовать общим обязательствам Республики Казахстан в рамках **Конвенции о биологическом разнообразии**. На локальном уровне это выражается в сохранении природных участков, государственного лесного фонда, существующей растительности, мест обитания животных и предотвращении необоснованной фрагментации природных территорий.

В части изменения климата реализация генерального плана может способствовать выполнению обязательств Республики Казахстан в рамках Рамочной конвенции ООН об изменении климата и Парижского соглашения за счёт повышения энергоэффективности зданий и инфраструктуры, рационального использования ресурсов, развития инженерной инфраструктуры и повышения устойчивости территории к неблагоприятным климатическим явлениям.

При этом для небольшого сельского населённого пункта вклад указанных решений имеет преимущественно локальный характер и не должен представляться как самостоятельное значительное сокращение национальных выбросов парниковых газов.

Соответствие принципам устойчивого развития

Проект генерального плана **села Озёрное** направлен на сбалансированное развитие жилой, социальной и инженерной инфраструктуры с учётом природных ограничений территории.

Реализация проектных решений связана с рядом Целей устойчивого развития ООН, прежде всего с направлениями, касающимися:

- здоровья и благополучия населения;
- чистой воды и санитарии;
- устойчивого развития населённых пунктов;
- рационального использования природных ресурсов;
- климатической устойчивости;
- сохранения наземных экосистем и биоразнообразия.

При этом соответствие Целям устойчивого развития следует рассматривать как общее стратегическое направление, а не как подтверждение достижения конкретных международных индикаторов.

Для села Озёрное практическое содержание принципов устойчивого развития заключается в обеспечении надёжного водоснабжения, развитии безопасного водоотведения, предотвращении загрязнения поверхностных и подземных вод, сохранении участка государственного лесного фонда площадью 2,0 га, защите растительности и животного мира, повышении качества дорожной инфраструктуры, совершенствовании санитарной очистки территории и снижении экологической нагрузки на население.

Вывод

Анализ требований экологического, водного, санитарного и природоохранного законодательства показывает, что реализация генерального плана **села Озёрное** должна осуществляться при обязательном соблюдении установленных природоохранных и территориальных ограничений.

К основным требованиям относятся:

- **предусмотрение установления водоохранных зон и полос** на водных объектах, расположенных в селе Озёрное, поскольку в настоящее время соответствующие проекты отсутствуют;
- предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод;
- организация безопасного водоснабжения и водоотведения;
- сохранение участка государственного лесного фонда **площадью 2,0 га**, расположенного в квартале 72, выделе 12 Чернолесского лесничества;
- выполнение требований законодательства по охране животного мира в связи с расположением села в границах охотничьего хозяйства **«Жамбылское-2»**;
- учёт санитарных ограничений, связанных с расположением типового скотомогильника — ямы Беккери — примерно в 2000 м к северо-востоку от села;
- рациональное использование земельных ресурсов и сохранение плодородного слоя почвы;
- организация надлежащего сбора и вывоза коммунальных отходов;
- предотвращение образования стихийных свалок;
- минимизация загрязнения атмосферного воздуха и дорожного пыления;
- организация поверхностного стока и недопущение сброса неочищенных поверхностных вод в водные объекты;
- сохранение существующих зелёных территорий и природных участков;
- соблюдение требований по охране среды обитания животных, условий их размножения и миграции.

Таким образом, экологическая допустимость реализации генерального плана села Озёрное должна обеспечиваться прежде всего **учётом официально установленных природоохранных, лесных и санитарных ограничений, необходимостью разработки и установления водоохранных зон и полос, рациональным использованием земельных и водных ресурсов, а также последующим уточнением технических решений на стадиях рабочего проектирования и выполнения предусмотренных законодательством экологических процедур.**

6. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Особенностей экологических последствий реализации Документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения);

Оценка особенностей экологических последствий реализации генерального плана села **Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области** выполнена с учётом характера предусмотренных градостроительных преобразований, существующего состояния компонентов окружающей среды, природно-ресурсного потенциала территории, установленных природоохранных и санитарных ограничений, а также прогнозируемой численности населения.

Генеральным планом предусматривается поэтапное развитие территории населённого пункта. Численность населения составляет **489 человек** в исходном положении, на первую очередь прогнозируется увеличение до **530 человек**, на расчётный срок — до **600 человек**. Таким образом, проект не предусматривает резкого увеличения численности населения или формирования крупного урбанизированного образования.

При оценке рассматриваются как потенциально отрицательные последствия, обусловленные проведением строительных и земляных работ, развитием транспортной и инженерной инфраструктуры и последующей эксплуатацией объектов, так и положительные изменения, связанные с благоустройством территории, совершенствованием инженерного обеспечения, организацией поверхностного стока, развитием дорожной сети, санитарной очисткой, озеленением и упорядочением функционального использования территории.

Основным принципом оценки является разграничение **временных последствий строительного периода и долгосрочных последствий**, формирующихся непосредственно в результате изменения планировочной структуры и режима использования территории.

Вероятность возникновения экологических последствий

Наиболее вероятные экологические последствия связаны с реализацией мероприятий по развитию жилой застройки, инженерных сетей, улично-дорожной инфраструктуры и объектов социально-бытового назначения.

В период проведения строительных и земляных работ возможны:

- временное увеличение запылённости атмосферного воздуха;
- локальное повышение уровня шума от строительной техники;
- нарушение почвенного покрова на участках производства работ;
- временное складирование строительных материалов и отходов;
- изменение поверхностного стока в пределах отдельных строительных площадок;
- временное увеличение транспортной нагрузки.

Указанные воздействия имеют преимущественно **локальный и временный характер** и могут быть снижены посредством организации строительных площадок, ограничения площади нарушения земель, снятия и сохранения плодородного слоя почвы, пылеподавления, соблюдения режима обращения с отходами и организации поверхностного водоотвода.

В период эксплуатации наиболее вероятными источниками воздействия являются коммунальные и транспортные объекты, отопительные установки, образование коммунальных отходов, водопотребление и формирование поверхностного стока.

Вероятность возникновения значимых негативных последствий возрастает при нарушении проектных решений, санитарных требований и правил эксплуатации инженерных систем. При соблюдении предусмотренных мероприятий вероятность возникновения значительного воздействия оценивается как **ограниченная и управляемая**.

Продолжительность и частота экологических последствий

По продолжительности последствия могут быть разделены на кратковременные, периодические и долгосрочные.

Кратковременные последствия будут связаны преимущественно со строительным периодом. Они возникают непосредственно при проведении земляных, монтажных и планировочных работ и прекращаются после завершения соответствующего этапа строительства.

Периодические последствия могут быть связаны с сезонным формированием поверхностного стока, проведением отопительного периода, эксплуатацией транспортной сети, санитарной очисткой и сезонными работами по благоустройству и озеленению.

Для территории села Озёрное особое значение имеет организация отвода дождевых и талых вод. Проектными материалами отмечается наличие участков со слабым уклоном и местами бессточной поверхностью, в связи с чем при ливневых дождях и интенсивном снеготаянии поверхностный сток может скапливаться в пониженных местах и на дорогах. В качестве основных мероприятий предусматриваются вертикальная планировка территории и упорядочение поверхностного стока.

Долгосрочные последствия будут связаны с самим изменением функциональной и планировочной структуры населённого пункта, увеличением площади благоустроенных территорий, развитием инженерных сетей, дорожной инфраструктуры и увеличением численности населения до 600 человек на расчётный срок.

При этом проект предусматривает постепенное развитие территории, что позволяет синхронизировать увеличение нагрузки с развитием инженерной и коммунальной инфраструктуры.

Обратимость экологических последствий

Большинство потенциальных негативных последствий реализации генерального плана являются **обратимыми либо частично обратимыми**.

Воздействия строительного периода — пыление, шум, временное нарушение почвенного покрова, присутствие строительной техники — прекращаются после завершения соответствующих работ.

Нарушение почвенного покрова на временно используемых территориях может быть устранено посредством рекультивации и восстановления растительного покрова.

Вместе с тем изменение характера землепользования на участках постоянной застройки, устройство дорог, инженерных сооружений и объектов инфраструктуры относится к **долгосрочным пространственным изменениям**, которые после реализации отдельных объектов не могут рассматриваться как полностью обратимые.

В связи с этим при реализации генерального плана особое значение имеет рациональное размещение объектов в пределах уже освоенных и предусмотренных проектом территорий, что позволяет минимизировать дополнительное нарушение природных компонентов.

Кумулятивный характер последствий

Кумулятивные последствия могут формироваться в результате одновременного воздействия нескольких факторов: увеличения численности населения, роста транспортной нагрузки, расширения жилой и общественной застройки, увеличения объёмов водопотребления, образования коммунальных отходов и увеличения площади твёрдых покрытий.

На расчётный срок численность населения села увеличивается до **600 человек**, а объём образования бытовых отходов возрастает с **136,92 т/год** в исходном положении до **148,40 т/год** на первую очередь и **168,00 т/год** на расчётный срок.

В связи с этим основными направлениями предотвращения кумулятивного воздействия являются опережающее развитие инженерной инфраструктуры, организация надлежащего сбора и вывоза отходов, рациональное использование воды, организация поверхностного стока и благоустройство территории.

Особое значение имеет недопущение накопления нескольких видов негативного воздействия на одних и тех же экологически чувствительных участках. В частности, развитие застройки не должно сопровождаться одновременным нарушением водоохранного режима, загрязнением поверхностного стока, сокращением природной растительности и увеличением антропогенной нагрузки на участок государственного лесного фонда.

С учётом относительно небольшого масштаба населённого пункта и прогнозируемой численности населения **600 человек** формирование значительного регионального кумулятивного воздействия не прогнозируется. Основные кумулятивные эффекты имеют локальный характер.

Величина и пространственная протяжённость воздействия

Воздействие от реализации генерального плана будет преимущественно **локальным**, в пределах территории села Озёрное и непосредственно

прилегающих к нему участков, на которых предусматривается развитие инженерной, транспортной и жилой инфраструктуры.

Пространственная протяжённость отдельных воздействий будет различной:

- воздействие строительных работ — в пределах конкретных строительных площадок;
- шум и пыление от транспорта — преимущественно вдоль улично-дорожной сети;
- воздействие на почвы — непосредственно на участках строительства и прокладки инженерных сетей;
- воздействие поверхностного стока — в пределах соответствующего водосборного бассейна;
- воздействие от коммунальных отходов — в пределах системы их накопления, вывоза и последующего обращения;
- воздействие на растительность и животный мир — преимущественно в пределах непосредственно осваиваемых территорий и прилегающих природных участков.

Улично-дорожная сеть села Озёрное сформирована по прямоугольной схеме. Проект предусматривает её сохранение и развитие, организацию транспортных и пешеходных связей, устройство остановок общественного транспорта и размещение стоянок для автомобилей. В настоящее время внутрипоселковые дороги преимущественно грунтовые.

Развитие дорожной инфраструктуры при условии устройства твёрдого покрытия может одновременно привести к увеличению площади антропогенно преобразованных территорий и к положительному экологическому эффекту за счёт уменьшения пыления и улучшения организации поверхностного стока.

Воздействие на водные ресурсы

Особенностью территории является необходимость совершенствования организации поверхностного стока. Проектом предусматриваются мероприятия по вертикальной планировке, организации водоотвода и инженерной защите территории от подтопления.

Поскольку по состоянию на 2026 год проекты установления водоохранных зон и полос на водных объектах села Озёрное отсутствуют, данное обстоятельство необходимо учитывать как отдельное условие дальнейшего территориального планирования. Окончательные пространственные ограничения должны быть уточнены после разработки и утверждения соответствующей документации.

Величина потенциального воздействия на водные ресурсы зависит прежде всего от эффективности системы водоотведения и недопущения поступления неочищенного поверхностного и хозяйственно-бытового стока в водные объекты.

Воздействие на почвы, растительность и животный мир

Воздействие на почвенный покров будет преимущественно связано с проведением земляных работ, прокладкой инженерных коммуникаций, строительством дорог и объектов застройки.

На участках, непосредственно занятых существующей и проектируемой застройкой, природный почвенно-растительный покров уже в значительной степени преобразован. Поэтому основным экологическим требованием является недопущение необоснованного расширения площади нарушаемых земель и обязательное восстановление временно нарушенных участков.

В отношении животного мира необходимо учитывать расположение села Озёрное в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2» и наличие в пределах хозяйства видов, имеющих природоохранное значение. При этом официальными материалами не подтверждено прохождение непосредственно через территорию села конкретных миграционных путей редких животных и птиц.

Поэтому потенциальное воздействие на животный мир оценивается как преимущественно локальное, а его величина может быть ограничена сохранением природных участков, минимизацией вырубки и уничтожения растительности, ограничением шумных работ и соблюдением требований законодательства об охране животного мира.

Воздействие на население

Основной территорией воздействия является населённый пункт **Озёрное**, где численность населения прогнозируется от 489 человек в исходном положении до 530 человек на первую очередь и 600 человек на расчётный срок.

Потенциальные негативные воздействия на население могут быть связаны с шумом, пылением, транспортным движением, нарушением санитарного состояния территории, недостаточной организацией водоотведения и обращения с отходами.

Одновременно реализация генерального плана предусматривает положительные социально-экологические изменения, связанные с развитием инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройством, улучшением санитарной очистки территории, организацией поверхностного стока и повышением качества среды проживания.

Таким образом, ожидаемое воздействие на население носит преимущественно **локальный характер**, а его величина зависит от последовательности реализации проектных решений и соблюдения природоохранных и санитарных требований.

Итоговая оценка особенностей экологических последствий

В целом экологические последствия реализации генерального плана села Озёрное характеризуются следующим образом:

Критерий	Характеристика последствий
Вероятность	Возникновение локальных воздействий в период строительства и эксплуатации возможно; значимые последствия связаны преимущественно с несоблюдением проектных и природоохранных требований
Продолжительность	Строительные воздействия — временные; воздействия от функционирования застройки и инженерной инфраструктуры — долгосрочные
Частота	Строительные воздействия — периодические в течение соответствующих этапов работ; эксплуатационные воздействия — постоянные либо сезонные
Обратимость	Большинство воздействий строительного периода обратимы; постоянное изменение землепользования и устройство инфраструктуры имеют долгосрочный характер
Кумулятивность	Возможна на локальном уровне вследствие одновременного роста населения, транспорта, водопотребления, образования отходов и площади застройки
Величина воздействия	Преимущественно локальная и управляемая при выполнении проектных мероприятий
Пространственная протяжённость	В основном территория села Озёрное и непосредственно прилегающие участки
Затрагиваемое население	Население села: 489 человек в исходном положении, до 530 человек на первую очередь и до 600 человек на расчётный срок
Региональное воздействие	Формирование существенного регионального экологического воздействия проектом не предполагается
Положительные последствия	Улучшение инженерного обеспечения, дорожной инфраструктуры, санитарной очистки, благоустройства, организации поверхностного стока и функционального использования территории

Таким образом, **экологические последствия реализации генерального плана села Озёрное в основном имеют локальный характер.** Наиболее существенные потенциальные воздействия связаны с изменением землепользования, проведением земляных работ, увеличением транспортной и коммунальной нагрузки, образованием отходов и формированием поверхностного стока.

При поэтапной реализации проекта, синхронном развитии инженерной инфраструктуры, соблюдении требований водного, земельного, санитарного и природоохранного законодательства, сохранении государственного лесного фонда и природных участков, а также установлении предусмотренных законодательством водоохранных зон и полос, **возникновение значительных, пространственно масштабных и необратимых негативных экологических последствий не прогнозируется.**

6.1 Вероятность экологических последствий реализации документа

Реализация генерального плана **села Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области** неизбежно сопровождается определёнными изменениями состояния территории, поскольку предусматривает развитие жилой застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство, увеличение площади твёрдых покрытий и изменение характера использования отдельных земельных участков.

При этом вероятность возникновения экологических последствий существенно различается в зависимости от вида воздействия и этапа реализации проектных решений.

Наиболее вероятными являются **локальные и временные последствия строительного периода**: нарушение почвенно-растительного слоя в границах строительных площадок и траншей инженерных сетей, образование строительной пыли, выбросы от строительной техники и автотранспорта, повышение уровня шума, образование строительных отходов и временное изменение условий поверхностного стока.

Вероятность возникновения таких воздействий является высокой, поскольку они непосредственно связаны с проведением строительных и земляных работ. Вместе с тем данные последствия являются прогнозируемыми и в значительной степени управляемыми. Их воздействие может быть уменьшено за счёт ограничения площади производства работ, организации пылеподавления, технически исправного состояния строительной техники, своевременного вывоза отходов, снятия и сохранения плодородного слоя почвы и последующего восстановления нарушенных участков.

Дополнительным фактором является наличие на территории села участков со слабым уклоном и местами бессточной поверхностью. При выпадении интенсивных осадков и снеготаянии поверхностный сток может скапливаться в пониженных местах и на дорогах. В связи с этим генеральным планом предусматриваются мероприятия по вертикальной планировке территории и организации поверхностного стока.

В эксплуатационный период наиболее вероятны изменения, связанные с увеличением объёмов коммунального водопотребления, образованием хозяйственно-бытовых стоков и коммунальных отходов, ростом транспортной активности и потребления энергоресурсов. Прогнозируемая численность населения увеличивается с **489 человек в исходном положении до 530 человек на первую очередь и до 600 человек на расчётный срок**, что обуславливает соответствующее увеличение коммунально-бытовой нагрузки.

Объём бытовых отходов также возрастает с **136,92 т/год в исходном положении до 148,40 т/год на первую очередь и 168,00 т/год на расчётный срок**. Поэтому вероятность увеличения нагрузки на систему санитарной очистки территории является объективной и требует организации своевременного сбора, накопления и вывоза отходов.

Особое значение имеет вероятность воздействия на **поверхностные водные объекты**. По официальным сведениям РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов», для водных объектов, расположенных в селе Озёрное, **проекты по установлению водоохранных зон и полос отсутствуют**, финансирование их разработки на 2026–2027 годы не предусмотрено. В связи с этим необходимо предусмотреть установление водоохранных зон и полос на водных объектах населённого пункта.

В связи с отсутствием на текущий момент утверждённых проектов водоохранных зон и полос **конкретные размеры таких зон и полос для села Озёрное в настоящем разделе не устанавливаются**. Вероятность негативного воздействия на водную среду определяется прежде всего качеством организации поверхностного стока, водоотведения и санитарного содержания территории.

При недостаточной организации поверхностного стока возможны поступление взвешенных веществ, нефтепродуктов и других загрязняющих веществ с территорий дорог и застройки в пониженные участки и водные объекты. Поэтому особое значение имеет недопущение сброса неочищенного поверхностного стока непосредственно в водные объекты и обеспечение предусмотренной проектом системы водоотведения.

Вероятность воздействия на **подземные воды** определяется прежде всего условиями водоотведения, состоянием хозяйственно-бытовой канализации, герметичностью накопительных сооружений при их применении, а также обращением с отходами и нефтепродуктами.

В имеющихся материалах отсутствуют подтверждённые сведения о расположении территории села Озёрное в контуре конкретного месторождения подземных вод, поэтому такие сведения в оценку не включаются. Основными профилактическими мерами являются исключение неорганизованного сброса сточных вод, предотвращение загрязнения почв, устройство герметичных сооружений при необходимости их применения и организация регулярного вывоза накопленных стоков.

Вероятность значимого воздействия на **лесные экосистемы** ограничивается необходимостью сохранения установленного участка государственного лесного фонда. Согласно официальным материалам, на территории, относящейся к с. Озёрное, расположен участок государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», **квартал 72, выдел 12, площадью 2,0 га**. Особо охраняемые природные территории на данном участке отсутствуют.

При условии сохранения данного участка и недопущения его необоснованного хозяйственного освоения вероятность значительного негативного воздействия на лесные ресурсы оценивается как ограниченная.

Вероятность воздействия на **животный мир и редкие виды** невозможно определить количественно по имеющимся материалам. Село Озёрное расположено в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2». При этом уполномоченный орган не располагает сведениями о наличии

непосредственно через территорию села миграционных путей животных и птиц либо о нахождении здесь конкретных мест постоянного обитания видов, занесённых в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения.

Вместе с тем на территории охотничьего хозяйства «Жамбылское-2» отмечены виды, имеющие природоохранное значение, в том числе **серый журавль, лебедь-кликун, журавль-красавка**, а в периоды весенних и осенних миграций — **краснозобая казарка**. Поэтому при проведении земляных и строительных работ необходимо соблюдать требования законодательства в области охраны животного мира и минимизировать воздействие на прилегающие природные участки.

Вероятность воздействия на **почвенный и растительный покров** непосредственно связана с расширением застройки, прокладкой инженерных коммуникаций и развитием транспортной инфраструктуры. Наибольшая вероятность нарушения почвенного покрова возникает в период земляных работ. Данные последствия преимущественно локальны и могут быть частично либо полностью устранены посредством восстановления нарушенных территорий, повторного использования плодородного слоя и проведения благоустройства.

В целом вероятность значительного воздействия на окружающую среду возрастает при нарушении проектных решений, отсутствии организованного водоотведения, ненадлежащем обращении с отходами, загрязнении почв и нарушении режима использования природоохранных территорий.

Таким образом, наиболее вероятными являются **локальные воздействия строительного периода и постепенное увеличение коммунально-бытовой нагрузки в эксплуатационный период**. Их возникновение является прогнозируемым, однако значительные экологические последствия не являются неизбежными и в существенной степени зависят от соблюдения водоохраных, санитарных, земельных, лесных и иных природоохранных требований.

При реализации предусмотренных генеральным планом инженерных и природоохранных мероприятий, поэтапном развитии территории и сохранении экологически значимых участков вероятность формирования **значительного и необратимого негативного воздействия на окружающую среду** оценивается как ограниченная.

6.2 Продолжительность экологических последствий

По продолжительности экологические последствия реализации генерального плана **села Озёрное** подразделяются на краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные.

Краткосрочные последствия связаны преимущественно со строительным периодом и выполнением отдельных земляных, монтажных и планировочных работ. К ним относятся запыление атмосферного воздуха, выбросы от строительной техники и автотранспорта, повышение уровня

шума, локальное нарушение почвенно-растительного покрова, временное складирование грунта и строительных материалов, образование строительных отходов, а также временное изменение условий поверхностного стока.

Продолжительность таких воздействий ограничивается периодом выполнения конкретных строительных работ. После завершения строительства, восстановления нарушенных участков и проведения благоустройства большая часть указанных последствий прекращается.

Среднесрочные последствия могут наблюдаться в течение периода поэтапного освоения территории и формирования инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры. К ним относятся восстановление растительного покрова на нарушенных участках, формирование новых зелёных насаждений, стабилизация поверхностного стока после выполнения мероприятий по вертикальной планировке, адаптация транспортной сети и коммунальной инфраструктуры к увеличивающейся нагрузке.

Для территории села Озёрное особое значение имеет стабилизация поверхностного стока, поскольку проектом отмечается наличие участков со слабым уклоном и местами бессточной поверхностью, где во время ливневых дождей и интенсивного снеготаяния возможно скопление воды в пониженных местах и на дорогах. Проектом предусматриваются вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока.

Долгосрочный характер имеют последствия, непосредственно связанные с изменением функционального использования территории и постоянной эксплуатацией объектов генерального плана. К ним относятся:

- изменение площади застроенных и твёрдых водонепроницаемых поверхностей;
- изменение структуры водопотребления;
- увеличение количества жилых участков;
- функционирование автомобильных дорог и инженерных коммуникаций;
- эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения;
- увеличение объёмов коммунальных отходов;
- изменение структуры и площади благоустроенных и озеленённых территорий;
- увеличение коммунально-бытовой нагрузки в связи с ростом численности населения.

На расчётный срок численность населения села Озёрное предусматривается в объёме **600 человек** против 489 человек в исходном положении, что обуславливает долговременное увеличение нагрузки на инженерную и коммунальную инфраструктуру.

Долгосрочным природоохранным фактором является также необходимость учёта водных объектов, расположенных в пределах села Озёрное. В настоящее время проекты установления водоохранных зон и полос для них отсутствуют, поэтому после разработки и утверждения

соответствующей документации установленный режим должен соблюдаться на протяжении всего периода дальнейшего использования территории.

Постоянный характер имеет режим использования участка **государственного лесного фонда площадью 2,0 га**, расположенного в квартале 72, выделе 12 Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское». Сохранение данного участка и соблюдение установленного режима его использования должны обеспечиваться на протяжении всего периода реализации и эксплуатации генерального плана.

Долговременным фактором также является функционирование системы санитарной очистки территории. При увеличении численности населения объём бытовых отходов возрастает с **136,92 т/год** в исходном положении до **148,40 т/год на первую очередь** и **168,00 т/год на расчётный срок**, что требует постоянного обеспечения организованного сбора и вывоза отходов.

Таким образом, **временные строительные воздействия имеют ограниченную продолжительность и в основном прекращаются после завершения соответствующих работ**, тогда как последствия изменения землепользования, функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры, водопотребления, образования отходов и увеличения коммунальной нагрузки сохраняются на протяжении всего периода эксплуатации населённого пункта.

При этом длительность экологических последствий сама по себе не свидетельствует о наличии значительного негативного воздействия: при соблюдении проектных решений и природоохранных требований долгосрочные воздействия могут оставаться **локальными, контролируемыми и допустимыми**.

6.3 Частота экологических последствий

По частоте проявления экологические последствия реализации генерального плана села **Озёрное** подразделяются на постоянные, сезонные и эпизодические.

Постоянный характер имеют изменения, непосредственно связанные с существованием и функционированием застроенной территории: занятие земель зданиями, жилыми и общественными объектами, дорогами и инженерными сооружениями, эксплуатация систем отопления, водоснабжения и водоотведения, движение автотранспорта, образование и накопление коммунальных отходов, а также постоянное использование благоустроенных и озеленённых территорий.

Постоянное воздействие связано также с функционированием существующей и планируемой инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства. По мере увеличения численности населения возрастает нагрузка на системы водоснабжения, водоотведения, санитарной очистки территории и дорожную сеть.

Сезонный характер имеет ряд воздействий, обусловленных природно-климатическими условиями территории села Озёрное.

В **холодный период года** возрастает нагрузка на атмосферный воздух вследствие эксплуатации отопительных установок. В селе существующее теплоснабжение жилой застройки преимущественно осуществляется за счёт индивидуального печного отопления с использованием угля и дров, при этом действует также котельная КГУ «Озерная ОШ». Продолжительность отопительного периода составляет около 184 суток.

В **тёплый и сухой период года** увеличивается вероятность образования пыли на участках с грунтовым покрытием и при движении автотранспорта по дорогам. Данный фактор имеет преимущественно локальный характер и может снижаться за счёт благоустройства, устройства твёрдого покрытия дорог и организации содержания территории.

Весенний период характеризуется повышением нагрузки на систему поверхностного водоотведения вследствие снеготаяния. Для территории Озёрного проектом отмечается возможность накопления талых и дождевых вод в пониженных участках и на дорогах. В связи с этим предусматриваются вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока.

Сезонность также характерна для состояния природных комплексов, расположенных в окрестностях населённого пункта. Село Озёрное входит в территорию охотничьего хозяйства «Жамбылское-2», в пределах которого отмечены виды, занесённые в Красную книгу Республики Казахстан, в том числе серый журавль, лебедь-кликун и журавль-красавка. В периоды весенней и осенней миграции отмечается краснозобая казарка. При этом официальными материалами не подтверждено наличие непосредственно через территорию села постоянных миграционных маршрутов или мест концентрации редких видов.

В отношении водных объектов сезонность может проявляться через изменение объёмов поверхностного стока и условий увлажнения территории. При этом для водных объектов, расположенных в пределах села Озёрное, на настоящее время отсутствуют утверждённые проекты установления водоохранных зон и полос. Поэтому конкретные сезонные ограничения, связанные с установленным режимом водоохранных территорий, могут быть определены после разработки и утверждения соответствующей документации.

Эпизодическими являются воздействия, возникающие в связи с проведением отдельных строительных и ремонтных работ, аварийными ситуациями, возможными проливами горюче-смазочных материалов, нарушениями правил обращения с отходами, повреждением инженерных сетей или временными отказами коммунальной инфраструктуры.

Частота экологических последствий, таким образом, **не является равномерной в течение года**. Наиболее характерными периодами повышенной вероятности отдельных воздействий являются весенний период снеготаяния, сухой летний период и зимний отопительный сезон. При этом большинство сезонных воздействий носит локальный характер и может контролироваться посредством предусмотренных генеральным планом мероприятий по организации поверхностного стока, благоустройству,

озеленению, санитарной очистке территории и эксплуатации инженерной инфраструктуры.

6.4 Обратимость экологических последствий

Большая часть потенциальных отрицательных воздействий реализации генерального плана **села Озёрное** при соблюдении предусмотренных природоохранных и инженерных мероприятий относится к **обратимым либо частично обратимым**.

К полностью или преимущественно обратимым относятся временная запылённость атмосферного воздуха, выбросы от строительной техники, строительный шум и вибрация, временное складирование грунта и материалов, а также локальное нарушение поверхности территории в пределах строительных площадок. После завершения соответствующих работ, восстановления нарушенных участков и проведения благоустройства данные воздействия в основном прекращаются.

Нарушение травяного и почвенно-растительного покрова также может быть восстановлено при условии снятия, сохранения и последующего использования плодородного слоя почвы, выполнения рекультивации и проведения озеленения. Для территории Озёрного проектом отмечается частичная нарушенность почвенного профиля в результате хозяйственной деятельности, а озеленение территории в значительной степени осуществляется за счёт искусственных насаждений.

Частично обратимыми являются изменения почвенного профиля и растительного покрова при прокладке инженерных сетей, устройстве дорог и проведении вертикальной планировки. Первоначальная структура почвы на таких участках может восстанавливаться не полностью, однако её основные экологические функции могут быть восстановлены посредством рекультивации, планировки поверхности, нанесения плодородного слоя и последующего озеленения.

Особое значение для обратимости воздействий имеет организация поверхностного стока. Территория села характеризуется наличием участков со слабым уклоном и местами закрытого стока, в связи с чем при снеготаянии и выпадении осадков возможно скопление воды в понижениях. Реализация предусмотренных проектом мероприятий по вертикальной планировке и организованному отводу поверхностного стока позволяет снизить вероятность длительного переувлажнения и вторичного нарушения почв.

Изменение территории в результате **капитальной застройки** является практически необратимым на горизонте генерального плана, поскольку на занятых зданиями, сооружениями, дорогами и твёрдыми покрытиями участках первоначальный почвенно-растительный покров не восстанавливается в полном объёме. В связи с этим при реализации проектных решений целесообразно обеспечивать рациональное

использование уже освоенных и трансформированных территорий и не допускать необоснованного расширения освоения природных участков.

Особое внимание необходимо уделять воздействиям на водные объекты и лесные территории, поскольку восстановление природных компонентов после существенного нарушения может занимать значительный период времени.

Для водных объектов, расположенных в пределах села Озёрное, в настоящее время отсутствуют установленные проекты водоохранных зон и полос. В связи с этим предотвращение загрязнения поверхностного стока и недопущение поступления неочищенных сточных и дождевых вод в водные объекты имеют принципиальное значение. Проектом предусматривается организация поверхностного водоотведения и недопущение сброса неочищенных поверхностных вод в водные объекты.

Загрязнение подземных вод потенциально может иметь длительный и труднообратимый характер, поэтому для данного компонента окружающей среды принцип предотвращения воздействия имеет существенно большее значение, чем последующее восстановление. Основными мерами являются предотвращение утечек загрязняющих веществ, надлежащее содержание инженерных сетей, организованный сбор отходов и исключение несанкционированного размещения отходов на территории населённого пункта.

В отношении лесных ресурсов необходимо учитывать наличие на территории, связанной с селом Озёрное, участка **государственного лесного фонда площадью 2,0 га**, расположенного в квартале 72, выделе 12 Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское».

Изъятие или существенное нарушение указанного участка государственного лесного фонда не должно рассматриваться как обычное и допустимое последствие реализации генерального плана. При проектировании и дальнейшем освоении территории необходимо обеспечивать сохранение лесного фонда и соблюдение установленного режима его использования.

Дополнительного внимания требует растительный и животный мир прилегающих территорий. Село Озёрное расположено в пределах охотничьего хозяйства «**Жамбылское-2**», где отмечены виды, занесённые в Красную книгу Республики Казахстан, включая серого журавля, лебедя-кликуну и журавля-красавку; в периоды весенней и осенней миграции отмечается краснозобая казарка. При этом официальными материалами не подтверждено наличие непосредственно через территорию села постоянных миграционных маршрутов редких видов.

В целом реализация генерального плана **села Озёрное** не предполагает обязательного возникновения масштабных необратимых экологических изменений. Основная часть ожидаемых воздействий имеет временный, локальный и обратимый либо частично обратимый характер. Практически необратимые изменения связаны преимущественно с постоянным занятием земель под капитальную застройку, дороги и инженерные сооружения. При

сохранении участка государственного лесного фонда, предотвращении загрязнения водных объектов и подземных вод, рациональном использовании земель и восстановлении нарушенных участков **вероятность возникновения значительных необратимых экологических последствий может быть минимизирована.**

6.5 Кумулятивный характер экологических последствий

Кумулятивное воздействие представляет собой совокупный результат нескольких относительно небольших воздействий, которые по отдельности могут не иметь существенного экологического значения, но при одновременном или последовательном проявлении способны увеличивать общую нагрузку на территорию.

Для **села Озёрное** данный фактор имеет значение, поскольку генеральным планом не предусматривается один крупный объект, определяющий основное экологическое воздействие. Изменение состояния окружающей среды будет формироваться совокупностью развития жилой застройки, дорожной сети, инженерных коммуникаций, отопительных источников, коммунальной инфраструктуры и хозяйственной деятельности населения.

В отношении **атмосферного воздуха** кумулятивное воздействие может формироваться совместным вкладом индивидуального отопления, локальных отопительных установок, автомобильного транспорта, дорожного пыления и отдельных строительных работ.

В отопительный период одновременная эксплуатация индивидуальных источников отопления и котельных объектов может формировать более выраженную локальную нагрузку на атмосферный воздух по сравнению с воздействием каждого источника в отдельности. В существующих условиях жилой фонд преимущественно отапливается индивидуальными печами на угле и дровах; также функционирует котельная КГУ «Озерная ОШ».

В отношении **почв и земельных ресурсов** кумулятивный эффект может формироваться в результате последовательного увеличения площади застройки, устройства дорог и площадок с твёрдым покрытием, прокладки инженерных сетей, движения транспорта и хозяйственной деятельности населения. Совокупным результатом может стать увеличение площади нарушенных и уплотнённых земель, сокращение участков естественного почвенно-растительного покрова и изменение условий поверхностного стока.

Для снижения такого воздействия необходимо обеспечивать компактное освоение территории, рациональное использование земель, восстановление нарушенных участков, сохранение плодородного слоя почвы и проведение озеленения.

В отношении **поверхностных вод** кумулятивный эффект может формироваться при последовательном увеличении застроенной площади, объёма поверхностного стока, водопотребления и количества хозяйственно-бытовых сточных вод.

Для территории села Озёрное данный фактор требует дополнительного учёта, поскольку проекты установления водоохранных зон и полос на водных объектах, расположенных в населённом пункте, в настоящее время отсутствуют. Официальными материалами предусмотрена необходимость установления соответствующего водоохранного режима.

В связи с этим по мере развития территории особое значение приобретает предотвращение накопительного загрязнения водных объектов за счёт организованного отвода поверхностного стока, исключения сброса неочищенных вод и надлежащей эксплуатации систем водоотведения.

Для **растительного и животного мира** кумулятивный характер воздействия может проявляться через последовательное сокращение отдельных участков естественной растительности, уплотнение почв, увеличение транспортной и шумовой нагрузки, усиление антропогенного присутствия и возможную фрагментацию природных участков.

Особого внимания требует сохранение участка **государственного лесного фонда площадью 2,0 га**, расположенного в квартале 72, выделе 12 Чернолесского лесничества. Кроме того, территория села входит в охотничье хозяйство «**Жамбылское-2**», где отмечены отдельные виды, занесённые в Красную книгу Республики Казахстан.

В связи с этим кумулятивное воздействие на биоту должно оцениваться не только по отдельным строительным площадкам, но и с учётом последовательного увеличения антропогенной нагрузки на прилегающие природные территории. Необходимо сохранять лесной фонд, максимально сохранять существующую растительность, ограничивать необоснованное расширение освоения природных участков и обеспечивать восстановление нарушенных территорий.

В отношении **коммунальной инфраструктуры и отходов** накопительный эффект будет связан прежде всего с ростом численности населения. По проектным решениям численность населения предусматривается с увеличением до 600 человек на расчётный срок. Одновременно возрастает расчётное образование коммунальных отходов: с 136,92 т/год в исходном положении до 148,40 т/год на первую очередь и 168,00 т/год на расчётный срок.

Следовательно, по мере освоения территории необходимо обеспечивать соответствующее увеличение пропускной способности систем санитарной очистки, своевременный сбор и вывоз отходов, содержание общественных территорий и недопущение образования несанкционированных мест накопления отходов.

В **социальной сфере** накопительный характер воздействия может иметь как отрицательное, так и положительное проявление. Последовательное благоустройство территории, развитие дорожной и инженерной инфраструктуры, улучшение условий водоснабжения и водоотведения, озеленение и повышение доступности объектов социальной инфраструктуры способны постепенно улучшать условия проживания населения.

Таким образом, оценка экологических последствий реализации генерального плана села Озёрное должна учитывать не только воздействие отдельных объектов и мероприятий, но и **совокупную нагрузку всего комплекса градостроительных изменений в течение расчётного периода**. При поэтапном развитии территории, соблюдении природоохранных требований, сохранении чувствительных природных участков и своевременном развитии коммунальной инфраструктуры кумулятивное воздействие может контролироваться и минимизироваться.

6.6 Величина воздействия

Величина воздействия определяется масштабами планируемого развития села Озёрное, характером изменения функционального использования территории, чувствительностью отдельных компонентов окружающей среды и количеством населения, на которое потенциально могут распространяться экологические последствия.

Предусматриваемое развитие **села Озёрное** является относительно умеренным и ориентировано преимущественно на развитие существующей жилой, общественной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Генеральный план не предусматривает превращения населённого пункта в крупный городской или промышленный центр.

Численность населения села Озёрное в исходном положении составляет **489 человек**, на первую очередь предусматривается увеличение до **530 человек**, на расчётный срок — до **600 человек**. Таким образом, абсолютное увеличение численности населения составляет 111 человек относительно исходного положения.

Следовательно, увеличение антропогенной и коммунальной нагрузки на территорию имеет постепенный характер и связано преимущественно с развитием существующей планировочной структуры населённого пункта.

Наиболее заметная дополнительная нагрузка может формироваться на **инженерную и коммунальную инфраструктуру**, прежде всего системы водоснабжения и водоотведения, дорожную сеть и систему санитарной очистки территории. Одновременно с ростом населения увеличивается объём образования коммунальных отходов: с **136,92 т/год** в исходном положении до **148,40 т/год на первую очередь и 168,00 т/год на расчётный срок**.

Величина воздействия на **атмосферный воздух** оценивается как преимущественно локальная. В материалах проекта основными источниками потенциальной нагрузки являются отопительные установки, автомобильный транспорт, дорожное пыление и отдельные строительные работы. Существующая жилая застройка преимущественно использует индивидуальное печное отопление на угле и дровах; также функционирует котельная КГУ «Озерная ОШ».

Для **почв и земельных ресурсов** величина воздействия будет преимущественно ограничена территориями существующей и планируемой застройки, размещением дорог, инженерных сетей и проведением

вертикальной планировки. Основными факторами являются локальное снятие и нарушение почвенного покрова, уплотнение грунтов, изменение естественного поверхностного стока и увеличение площади твёрдых покрытий. При этом значительная часть территории населённого пункта уже испытывает антропогенную нагрузку, а проектом предусматриваются мероприятия по организации поверхностного стока, благоустройству и озеленению.

Для **поверхностных вод** величина воздействия определяется прежде всего увеличением площади застройки и изменением условий формирования поверхностного стока. Дополнительное значение имеет отсутствие на настоящий момент утверждённых проектов установления водоохранных зон и полос на водных объектах, расположенных в пределах села Озёрное. Официальными материалами предусмотрена необходимость их установления.

В связи с этим даже локальное загрязнение поверхностного стока может иметь повышенное значение для водных объектов, поэтому особое внимание должно уделяться организованному отводу дождевых и талых вод, исключению сброса неочищенного поверхностного стока и надлежащей эксплуатации систем водоотведения.

Для **растительного и животного мира** величина воздействия также оценивается как преимущественно локальная. Наибольшего внимания требует сохранение участка государственного лесного фонда площадью **2,0 га**, расположенного в квартале 72, выделе 12 Чернолесского лесничества. Кроме того, село Озёрное входит в территорию охотничьего хозяйства «**Жамбылское-2**», где отмечены виды, занесённые в Красную книгу Республики Казахстан.

С учётом характера и масштабов намечаемых изменений **значительное воздействие на уровне района или области не прогнозируется**. Основная часть потенциальных воздействий будет проявляться на локальном уровне — непосредственно в пределах села Озёрное и на отдельных прилегающих территориях, испытывающих влияние застройки, транспорта, инженерной инфраструктуры и хозяйственной деятельности населения.

При этом для отдельных компонентов окружающей среды, прежде всего **поверхностных и подземных вод, почвенно-растительного покрова и участков государственного лесного фонда**, даже относительно небольшое локальное воздействие может иметь повышенное значение вследствие чувствительности этих компонентов и необходимости предотвращения их дальнейшего нарушения.

В целом величина воздействия оценивается как **локальная и умеренная**, при этом её фактический уровень будет зависеть от темпов освоения территории, соблюдения проектных решений, эффективности инженерных систем и выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий.

6.7 Пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Основная пространственная зона экологических последствий реализации генерального плана ограничивается территорией **села Озёрное** и непосредственно прилегающими участками.

Воздействие строительных работ, автомобильного транспорта, систем отопления, коммунальной и инженерной инфраструктуры будет преимущественно проявляться в пределах селитебной территории населённого пункта.

Пылевое и шумовое воздействие строительных работ имеет локальный характер и ограничивается преимущественно строительными площадками, прилегающими улицами и ближайшей жилой застройкой. После завершения строительных работ интенсивность данных воздействий снижается.

Воздействие на **почвенный покров** также пространственно связано главным образом с участками строительства, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог и проведения благоустройства. Проектом предусматривается организация поверхностного стока и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, что позволяет ограничивать распространение связанных с этим воздействий.

Для **поверхностных вод** зона экологического внимания может выходить за пределы непосредственно застроенной территории села и распространяться на прилегающие территории, с которых формируется поверхностный сток. При этом в официальных материалах по с. Озёрное отсутствуют утверждённые проекты установления водоохраных зон и полос на водных объектах, расположенных в населённом пункте. В связи с этим конкретные размеры водоохраных территорий для целей настоящей оценки не принимаются. Необходимо предусмотреть их установление в установленном порядке.

Пространственная зона потенциального воздействия на **подземные воды** определяется гидрогеологическими условиями и характером инфильтрации загрязняющих веществ и не ограничивается исключительно границами отдельных земельных участков. В имеющихся материалах проекта села Озёрное конкретное месторождение подземных вод, аналогичное указанному в материалах по Архангелке, не установлено. Поэтому использование сведений о Западном участке Спасского месторождения подземных вод для Озёрного не предусматривается.

Воздействие на **животный и растительный мир** потенциально может выходить за административные границы села, поскольку Озёрное расположено в пределах охотничьего хозяйства **«Жамбылское-2»**. Официальными материалами подтверждается наличие в пределах охотничьего хозяйства отдельных видов, занесённых в Красную книгу Республики Казахстан, однако наличие конкретных миграционных маршрутов непосредственно через территорию населённого пункта официально не установлено.

Отдельного пространственного внимания требует участок государственного лесного фонда площадью 2,0 га, расположенный в квартале 72, выделе 12 Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское». Данный участок необходимо учитывать при дальнейшем освоении территории и не допускать его необоснованного нарушения.

Трансграничное воздействие от реализации генерального плана села Озёрное по характеру и масштабу предусмотренной деятельности не ожидается.

Численность населения, потенциально затрагиваемого реализацией генерального плана

Непосредственно затрагиваемой социальной группой является население **села Озёрное**.

Для целей градостроительного планирования генеральным планом принята следующая численность населения:

Период	Численность населения, чел.	Характер потенциального воздействия
Существующее положение	489	Существующие коммунально-бытовые, транспортные и инфраструктурные факторы
Первая очередь	530	Строительные воздействия и постепенное увеличение нагрузки на инженерную и коммунальную инфраструктуру
Расчётный срок	600	Постоянное воздействие сформированной планировочной, транспортной и инженерной структуры

Показатели численности населения приняты согласно исходным данным генерального плана села Озёрное.

В связи с отсутствием в имеющихся материалах аналогичных официальных медицинских статистических данных непосредственно по селу Озёрное сведения о численности населения, состоящего на диспансерном наблюдении, и другие медицинские показатели, приведённые в материалах по Архангелке, **в настоящую оценку не переносятся**.

При этом в селе функционируют КГУ «Озерная средняя школа», медицинский пункт, аптека и бригада скорой медицинской помощи. Медицинский пункт обслуживает также ряд близлежащих населённых пунктов; на перспективу предусматривается его развитие с возможным преобразованием в фельдшерско-акушерский пункт.

Таким образом, основная пространственная протяжённость экологических последствий реализации генерального плана ограничивается **территорией села Озёрное, непосредственно прилегающими участками, территориями формирования поверхностного стока и отдельными природными участками**, связанными с лесным фондом и охотничьим хозяйством «Жамбылское-2».

Численность непосредственно затрагиваемого населения на **расчётный срок составляет около 600 человек.**

Общий вывод по разделу 6

Реализация генерального плана **села Озёрное** характеризуется преимущественно **локальными по пространству экологическими последствиями**, значительная часть которых имеет временный и обратимый либо частично обратимый характер и связана прежде всего с периодом выполнения строительных и планировочных работ.

Долгосрочные последствия обусловлены изменением характера землепользования, увеличением площади застроенных и твёрдых покрытий, эксплуатацией инженерной и транспортной инфраструктуры, ростом водопотребления и постепенным увеличением коммунальной нагрузки.

Наиболее чувствительными компонентами окружающей среды являются **поверхностные и подземные воды, почвенно-растительный покров, участок государственного лесного фонда площадью 2,0 га и природные участки, связанные с территорией охотничьего хозяйства «Жамбылское-2».**

Кумулятивные последствия возможны прежде всего при последовательном увеличении коммунально-бытовой, транспортной и хозяйственной нагрузки по мере роста численности населения. При этом масштаб предусматриваемого развития сохраняет преимущественно сельский характер, а основная часть воздействий имеет локальный характер.

Отдельное значение имеет организация поверхностного водоотведения, поскольку проектом предусматривается инженерная подготовка территории с учётом существующих условий формирования поверхностного стока. Необходимо исключить поступление неочищенных поверхностных и хозяйственно-бытовых вод в водные объекты.

В отношении водных объектов, расположенных в пределах села Озёрное, необходимо предусмотреть установление водоохраных зон и полос в соответствии с требованиями уполномоченных органов.

При сохранении государственного лесного фонда, рациональном использовании земель, предотвращении загрязнения поверхностных и подземных вод, организации эффективного водоотведения и санитарной очистки, соблюдении требований по обращению с отходами, рекультивации нарушенных участков и сохранении существующей растительности **реализация генерального плана не должна приводить к существенным региональным либо масштабным необратимым изменениям окружающей среды.**

Основные экологические последствия могут быть предупреждены, локализованы либо снижены посредством предусмотренных проектных, инженерных и организационных мероприятий.

7. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана

Жамбылский район Северо-Казахстанской области является приграничным районом и на севере граничит с Российской Федерацией. Вместе с тем при оценке трансграничного характера экологических последствий необходимо учитывать не только административное положение района, но прежде всего **характер, масштаб и пространственную протяжённость конкретных воздействий**, которые могут возникнуть в результате реализации генерального плана **села Озёрное**.

Генеральным планом предусматривается преимущественно развитие существующей жилой, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры сельского населённого пункта: индивидуальной жилой застройки, объектов социального обслуживания, дорожной сети, инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения. Масштаб предусматриваемого развития является ограниченным и не предполагает размещения крупного промышленного производства либо иных объектов, способных формировать значительные выбросы, сбросы или иные воздействия межгосударственного масштаба. Состав и содержание проектных решений предусматривают развитие существующей планировочной структуры села.

Основная часть экологических последствий реализации генерального плана имеет **локальный характер** и пространственно ограничивается территорией села Озёрное и непосредственно прилегающими участками. К таким последствиям относятся временная запылённость и шум в период строительных работ, локальное нарушение почвенного покрова, воздействие автомобильного транспорта, эксплуатация отопительных установок, образование коммунальных отходов и изменение условий поверхностного стока.

Атмосферный воздух

Наиболее вероятными источниками воздействия на атмосферный воздух села Озёрное являются индивидуальные отопительные установки, локальные источники теплоснабжения, автотранспорт, дорожное пыление и временные строительные работы.

Существующая жилая застройка преимущественно использует индивидуальное печное отопление на угле и дровах; в селе также функционирует котельная КГУ «Озерная ОШ».

Представленные материалы не содержат расчётов, подтверждающих возможность переноса загрязняющих веществ от указанных источников за пределы Республики Казахстан. С учётом характера и масштаба предусмотренной деятельности воздействие на атмосферный воздух оценивается как преимущественно **локальное**, связанное с территорией населённого пункта и ближайшей зоной его влияния.

Оснований прогнозировать формирование трансграничного атмосферного воздействия в результате реализации генерального плана села Озёрное по имеющимся материалам не установлено.

Поверхностные воды

Для оценки трансграничного воздействия на поверхностные воды принципиальное значение имеет характер водных объектов и направление возможного стока.

В отношении водных объектов, расположенных в пределах села Озёрное, официальными материалами установлено отсутствие разработанных проектов установления водоохранных зон и полос. Также указана необходимость предусмотреть их установление.

При этом представленные материалы по Озёрному **не содержат данных о наличии трансграничного поверхностного водотока, непосредственно связывающего водные объекты населённого пункта с территорией Российской Федерации.** Поэтому оснований прогнозировать перенос загрязняющих веществ поверхностным стоком за пределы Республики Казахстан в результате реализации генерального плана не установлено.

Основные потенциальные риски для поверхностных вод имеют локальный характер и связаны с формированием поверхностного стока с застроенных территорий, хозяйственно-бытовой деятельностью населения и эксплуатацией инженерной инфраструктуры.

В связи с этим особое значение имеют организация поверхностного водоотведения, исключение сброса неочищенных вод и установление соответствующего водоохранного режима.

Подземные воды

Для подземных вод пространственная зона потенциального воздействия определяется местными гидрогеологическими условиями и характером возможной инфильтрации загрязняющих веществ.

В представленных материалах по с. Озёрное **не установлено конкретное месторождение подземных вод, аналогичное Западному участку Спасского месторождения, указанному в материалах по другому населённому пункту.** В связи с этим сведения о данном месторождении в оценку трансграничного воздействия Озёрного не переносятся.

Предотвращение инфильтрационного загрязнения подземных вод должно обеспечиваться посредством надлежащей эксплуатации инженерных сетей, исключения утечек загрязняющих веществ, организованного обращения с отходами и недопущения неорганизованного сброса загрязнённых поверхностных вод.

Представленные материалы не содержат гидрогеологических данных, подтверждающих наличие трансграничного потока подземных вод либо возможность переноса загрязнения от территории села Озёрное на территорию Российской Федерации.

Следовательно, подземные воды рассматриваются в настоящей СЭО как **локальный и региональный природный ресурс, требующий защиты,** однако подтверждённый канал трансграничного воздействия не установлен.

Животный мир

Село Озёрное расположено в пределах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2». По данным официальной информации, в пределах охотничьего хозяйства отмечены виды, занесённые в Красную книгу Республики Казахстан, в том числе серый журавль, лебедь-кликун и журавль-красавка; в периоды весенней и осенней миграции отмечается краснозобая казарка. При этом территориальная инспекция не располагает сведениями о прохождении конкретных миграционных путей непосредственно через территорию населённого пункта.

Сам факт наличия мигрирующих видов в пределах охотничьего хозяйства не является достаточным основанием для вывода о трансграничном воздействии генерального плана.

Реализация проектных решений должна осуществляться с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан в области охраны, воспроизводства и использования животного мира. По имеющимся материалам **значимое трансграничное воздействие на миграционные процессы не прогнозируется.**

Аварийные и чрезвычайные ситуации

Теоретически трансграничный характер могут приобретать последствия крупных аварий или чрезвычайных ситуаций, например масштабных природных пожаров либо иных событий регионального характера. Однако такие сценарии не являются непосредственным результатом предусмотренных генеральным планом градостроительных решений.

Проектом не предусматривается размещение крупных химически опасных, взрывоопасных или иных промышленных объектов, способных формировать аварийное воздействие межгосударственного масштаба.

Поэтому в рамках настоящей СЭО такие сценарии не рассматриваются как ожидаемые последствия реализации генерального плана.

Социальные и санитарные последствия

Социальные и санитарно-гигиенические последствия реализации генерального плана будут иметь преимущественно локальный характер и распространяться прежде всего на население села Озёрное.

Согласно градостроительным решениям, численность населения составляет **489 человек в существующем положении, 530 человек на первую очередь и 600 человек на расчётный срок.**

В селе имеются школа, медицинский пункт, аптека и бригада скорой медицинской помощи.

Представленные материалы не содержат сведений о санитарно-гигиеническом или медицинском воздействии реализации генерального плана на население сопредельной территории. Следовательно, оснований прогнозировать трансграничные социальные или санитарные последствия не установлено.

Итоговая оценка трансграничного воздействия

Несмотря на приграничное положение Жамбылского района, **характер и масштаб проектных решений генерального плана села Озёрное не**

формируют предпосылок для существенного трансграничного воздействия на окружающую среду Российской Федерации.

Предусматриваемая деятельность имеет преимущественно сельский и локальный характер, не предусматривает размещения крупного промышленного производства и не формирует по имеющимся материалам источников воздействия межгосударственного масштаба.

Основные экологические последствия ограничиваются территорией села Озёрное и непосредственно прилегающими природными участками. Потенциальные воздействия на атмосферный воздух, почвы, поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир имеют преимущественно локальный характер.

При этом необходимо учитывать, что **отсутствие трансграничного воздействия не исключает необходимости предотвращения локального и регионального загрязнения**, особенно в отношении водных объектов, почв, лесного фонда и природных территорий.

По имеющимся исходным и официальным материалам трансграничные экологические последствия реализации генерального плана села Озёрное не ожидаются. Оснований для прогнозирования значимого переноса загрязняющих веществ воздушным, поверхностным водным или иным путём за государственную границу не установлено.

Соблюдение природоохранных требований, установление и соблюдение водоохранного режима, сохранение государственного лесного фонда, охрана животного мира, надлежащая эксплуатация инженерных систем и предотвращение аварийных ситуаций должны обеспечиваться на всех последующих стадиях проектирования и реализации генерального плана.

8. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Степень и характер возможных последствий реализации проекта для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Оценка возможных последствий реализации генерального плана села **Озёрное** для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов, а также объектов историко-культурного наследия и земель специального назначения выполнена с учётом материалов генерального плана и официальных ответов уполномоченных государственных органов.

При этом необходимо разграничивать официально установленные природоохранные ограничения и природные компоненты, которые не имеют статуса ООПТ, но обладают экологическим значением на локальном уровне.

Особо охраняемые природные территории и объекты государственного природно-заповедного фонда

В представленных материалах по с. **Озёрное** отсутствуют сведения о наличии непосредственно в пределах селитебной территории официально установленной особо охраняемой природной территории национального или регионального значения.

Вместе с тем отсутствие ООПТ не означает отсутствия территорий со специальным природоохранным режимом.

Согласно официальному письму РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510**, участок по населенному пункту **Озёрное** площадью **2,0 га** относится к государственному лесному фонду Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», **квартал 72, выдел 12**.

Следовательно, данный участок обладает специальным правовым режимом и не может рассматриваться как обычная территория перспективного градостроительного освоения.

При реализации генерального плана необходимо обеспечить сохранение границ земель государственного лесного фонда и исключить их необоснованное включение в зоны жилой, общественной, транспортной или коммунальной застройки. Проектные решения, способные затрагивать данный участок, должны рассматриваться с учётом требований лесного, земельного и экологического законодательства.

Таким образом, **прямое воздействие на официально установленные ООПТ по имеющимся материалам не подтверждено**, однако наличие земель государственного лесного фонда является самостоятельным природоохранным ограничением, подлежащим обязательному учёту.

Элементы экологической сети и природный каркас

К основным элементам локального природного каркаса **села Озёрное** относятся участок государственного лесного фонда, существующие зелёные насаждения населённого пункта, естественные участки растительности и открытые природные территории, а также водные объекты и прилегающие к ним территории.

В отличие от исходных материалов по Архангелке, в отношении Озёрного **не следует переносить сведения об озере Сельское, его площади, водосборе, водоохранной зоне 300 м и полосе 35 м**, поскольку в имеющихся официальных материалах по Озёрному такие конкретные параметры не установлены.

Вместе с тем официальным ответом по водным объектам, расположенным в селе Озёрное, установлено, что проекты установления водоохранных зон и полос отсутствуют и необходимо предусмотреть их установление.

Основной потенциальный риск для локального природного каркаса связан не с уничтожением крупной природной территории, а с постепенной фрагментацией природных участков при расширении застройки, прокладке дорог, инженерных сетей и увеличении антропогенной нагрузки.

Поэтому при реализации генерального плана необходимо сохранять существующие природные и озеленённые участки, не допускать необоснованного расширения застройки на экологически чувствительные территории и обеспечивать восстановление нарушенного растительного покрова.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных

Село Озёрное расположено в пределах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2».

Согласно официальному письму лесной инспекции от 30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510, в пределах охотничьего хозяйства отмечены виды, занесённые в Красную книгу Республики Казахстан, в том числе:

- серый журавль;
- лебедь-кликун;
- журавль-красавка.

В периоды весенней и осенней миграции отмечается также краснозобая казарка. При этом инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии редких видов и прохождении конкретных миграционных путей **непосредственно через территорию села Озёрное.**

Это обстоятельство имеет принципиальное значение для формулировки выводов СЭО. Некорректно утверждать, что непосредственно в границах проектирования расположены подтверждённые места постоянного обитания, размножения либо миграционные коридоры перечисленных редких видов.

Правильным является вывод о том, что территория Озёрного **пространственно связана с охотничьим хозяйством, в пределах которого зарегистрированы редкие виды**, поэтому при планировании новых объектов должен применяться профилактический природоохранный подход.

При проведении работ, способных воздействовать на животный мир, необходимо соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области охраны, воспроизводства и использования животного мира; в официальном ответе также указана необходимость соблюдения требований статей 12 и 17 соответствующего Закона Республики Казахстан.

Потенциальные воздействия на животный мир

В строительный период воздействие на животный мир может быть связано с шумом, вибрацией, движением техники, расчисткой растительности, временным освещением и повышенным присутствием людей.

Такое воздействие будет преимущественно **локальным и временным**.

На стадии эксплуатации более значимыми могут стать увеличение антропогенной нагрузки, движение транспорта, усиление освещения, рекреационное использование отдельных природных участков и постепенное сокращение естественной растительности.

При этом ввиду отсутствия подтверждённых данных о конкретных местах гнездования редких видов непосредственно в границах проектирования не следует вводить в СЭО категоричные утверждения о неизбежном воздействии на такие места.

Основной мерой является сохранение природных участков и минимизация беспокойства животного мира на экологически чувствительных территориях.

Растительный мир

Растительный покров села Озёрное представлен естественной травянистой растительностью и искусственными древесно-кустарниковыми насаждениями.

Согласно материалам генерального плана, почвенно-растительный покров территории населённого пункта в значительной степени подвергся антропогенному преобразованию, а на отдельных территориях сформирован искусственный растительный покров.

Риск для растительного покрова связан главным образом с расчисткой территорий, строительством дорог и инженерных коммуникаций, временным размещением строительных площадок и уплотнением почв.

Наиболее чувствительными являются:

- земли государственного лесного фонда;
- участки естественной травянистой растительности;
- существующие древесно-кустарниковые насаждения;
- участки, прилегающие к водным объектам и естественным природным территориям.

Приоритетом должно являться сохранение взрослых деревьев и существующих зелёных насаждений, минимизация площади расчистки и восстановление растительности после завершения строительных работ.

Последствия для государственного лесного фонда

Участок государственного лесного фонда площадью **2,0 га** требует отдельного внимания, поскольку его нарушение может иметь значительно

более серьёзные последствия, чем воздействие на обычные озеленённые участки населённого пункта.

Потенциальные последствия могут включать повреждение древесной растительности, нарушение почвенного покрова, фрагментацию лесного участка, увеличение антропогенной нагрузки и пожарных рисков.

В связи с этим генеральный план должен обеспечивать **исключение необоснованного освоения территории государственного лесного фонда.**

При сохранении существующего режима и недопущении размещения объектов, несовместимых с установленным режимом использования, прямого негативного воздействия на лесной фонд со стороны генерального плана не ожидается.

Земли рекреационного назначения

В представленных материалах по с. Озёрное не установлены сведения о наличии специально выделенных земель рекреационного назначения, аналогичных рекреационной территории озера Сельское, указанной в материалах по Архангелке.

При этом существующие зелёные территории и природные участки населённого пункта могут иметь значение для повседневного отдыха населения. Их использование должно осуществляться таким образом, чтобы не приводить к деградации растительности, уплотнению почв и образованию несанкционированных мест накопления отходов.

При организации мест отдыха предпочтение следует отдавать благоустроенным участкам с организованными пешеходными подходами, элементами санитарной очистки и ограничением движения транспорта по экологически чувствительным природным территориям.

Земли оздоровительного назначения

В представленных исходных материалах по с. Озёрное не выявлены сведения о наличии в пределах проектируемой территории земель, официально отнесённых к землям оздоровительного назначения.

Поэтому прямое воздействие генерального плана на такие территории по имеющимся данным **не установлено.**

Если на последующих стадиях проектирования будут выявлены участки со специальным оздоровительным статусом, их режим должен учитываться дополнительно.

Объекты историко-культурного наследия

В представленных материалах СЭО не содержатся подтверждённые сведения о расположении непосредственно в границах проектируемых участков села Озёрное зарегистрированных объектов историко-культурного наследия.

В связи с этим некорректно делать категоричный вывод об их полном отсутствии на всей территории села без специального официального заключения.

При проведении строительных и земляных работ необходимо соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области охраны историко-культурного наследия.

В случае обнаружения археологических предметов, остатков сооружений, захоронений либо иных объектов, обладающих признаками историко-культурной ценности, работы на соответствующем участке должны быть приостановлены до получения соответствующего заключения уполномоченного органа.

Таким образом, по имеющимся исходным материалам прямое воздействие на известные объекты историко-культурного наследия **не подтверждено**, однако сохраняется необходимость применения установленной законодательством процедуры при случайном обнаружении объектов археологического или исторического характера.

Характер и степень возможных последствий

Основные возможные последствия реализации генерального плана для природных территорий носят **локальный характер**.

Наиболее чувствительными объектами являются:

- участок государственного лесного фонда площадью **2,0 га**;
- водные объекты и территории их непосредственного влияния;
- естественные участки травянистой растительности;
- существующие зелёные насаждения;
- природные участки, связанные с охотничьим хозяйством **«Жамбылское-2»**.

Наибольший риск связан с постепенной фрагментацией природных территорий, увеличением антропогенной нагрузки, нарушением растительности и освоением земель, имеющих установленный природоохранный режим.

При этом генеральный план не предусматривает неизбежного уничтожения указанных природных компонентов. Характер последствий непосредственно зависит от того, насколько фактическое размещение объектов будет соответствовать установленным природоохранным, лесным и земельным требованиям.

Итоговая оценка

По имеющимся исходным и официальным материалам **прямое воздействие генерального плана села Озёрное на официально установленные особо охраняемые природные территории не подтверждено**.

Вместе с тем на территории села и в непосредственной связи с ней имеются экологически значимые объекты, которые требуют обязательного учёта:

- участок государственного лесного фонда площадью **2,0 га**;
- водные объекты и территории, для которых требуется установление водоохраных зон и полос;
- территория охотничьего хозяйства **«Жамбылское-2»**;
- местообитания и потенциальные участки использования территории редкими видами животных и птиц;
- существующие зелёные насаждения и естественные растительные сообщества.

Факт нахождения Озёрного в границах охотничьего хозяйства не является доказательством прохождения непосредственно через село миграционных маршрутов редких видов. Официальная лесная инспекция такими сведениями не располагает. Поэтому оценка выполняется по принципу предупреждения возможного воздействия без необоснованного утверждения о наличии конкретных мест обитания или миграционных путей.

При сохранении участка государственного лесного фонда, установлении и соблюдении водоохранного режима, ограничении освоения естественных природных участков, сохранении существующей растительности и выполнении требований законодательства по охране животного мира **реализация генерального плана не должна приводить к значительной либо необратимой утрате природных и экологически ценных территорий.**

В отношении объектов историко-культурного наследия имеющиеся материалы не подтверждают наличие зарегистрированных объектов непосредственно в зоне проектируемого строительства; при этом на последующих стадиях должны соблюдаться требования по охране наследия и порядок действий при выявлении случайных археологических находок.

9. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации генерального плана, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации проекта

В отношении рассматриваемого **упрощённого генерального плана села Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области** ранее отдельная стратегическая экологическая оценка не проводилась. В связи с этим оценка возможных экологических последствий реализации генерального плана осуществляется в полном объёме в составе настоящего документа.

Отсутствие ранее выполненной стратегической экологической оценки обуславливает необходимость комплексного рассмотрения основных факторов, способных повлиять на состояние окружающей среды и условия проживания населения при реализации генерального плана. Такая оценка необходима не только для характеристики существующего состояния территории, но и для выявления природоохранных, санитарных, водохозяйственных и иных ограничений, которые должны учитываться при дальнейшем территориальном развитии села.

В рамках настоящей стратегической экологической оценки рассмотрены возможные последствия реализации генерального плана для **атмосферного воздуха, земельных ресурсов и почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, растительного и животного мира, природных экосистем,**

здоровья населения, коммунальной и социальной инфраструктуры, а также условия проживания населения.

Отдельное внимание уделено природным и территориальным особенностям **села Озёрное**, имеющим непосредственное значение для допустимости градостроительных решений.

К таким особенностям относятся наличие участка **государственного лесного фонда площадью 2,0 га**, расположенного в квартале 72, выделе 12 Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», расположение территории села в границах охотничьего хозяйства «**Жамбылское-2**», наличие водных объектов, для которых требуется установление водоохранных зон и полос, а также расположение типового скотомогильника северо-восточнее населённого пункта.

Указанные факторы рассмотрены в настоящей СЭО как экологические и планировочные ограничения, которые должны учитываться при размещении объектов жилой, общественной, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры.

В отношении **поверхностных вод** в настоящей оценке учтены официальные сведения о водных объектах, расположенных в пределах села Озёрное. В настоящее время проекты установления водоохранных зон и полос отсутствуют, в связи с чем официальными материалами предусмотрена необходимость их установления. Конкретные размеры водоохранной зоны и полосы, не подтверждённые официальными материалами по Озёрному, в настоящей СЭО не принимаются.

Данное обстоятельство повышает значение предупреждения загрязнения поверхностного стока и требует организованного отвода дождевых и талых вод, исключения сброса неочищенных вод в водные объекты и соблюдения требований, которые будут установлены после разработки соответствующей документации по водоохранным территориям.

В отношении **подземных вод** имеющиеся материалы по Озёрному не содержат сведений о расположении территории в контуре конкретного месторождения подземных вод, аналогичного Западному участку Спасского месторождения, указанному в исходном тексте по Архангелке. Поэтому данные об указанном месторождении в настоящую СЭО по Озёрному не переносятся.

При этом общее требование предупреждения инфильтрационного загрязнения подземных вод сохраняет значение и предусматривает безопасную эксплуатацию инженерных сетей, исключение утечек загрязняющих веществ, надлежащее обращение с отходами и недопущение неорганизованного сброса загрязнённого поверхностного стока.

В **биологическом блоке** учтено наличие участка государственного лесного фонда и расположение села в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2». Согласно официальным материалам, в пределах охотничьего хозяйства отмечены редкие виды, включая серого журавля, лебедя-кликуну и журавля-красавку, а в периоды весенней и осенней миграции — краснозобую казарку. При этом официальные материалы не

подтверждают наличие конкретных миграционных путей непосредственно через территорию села Озёрное. Поэтому оценка выполнена с применением предупредительного подхода без необоснованного утверждения о наличии таких маршрутов.

В части **санитарных факторов** рассмотрены условия обращения с коммунальными отходами, водоснабжение и водоотведение, отопление, дорожное пыление, строительные воздействия, а также расположение типового скотомогильника.

Согласно официальным ветеринарным материалам, типовой скотомогильник (яма Беккери) расположен **северо-восточнее села Озёрное на расстоянии около 2000 м.** По представленным сведениям, мест захоронения сибиреязвенного скота не выявлено.

В отношении **коммунальных отходов** основное внимание уделяется необходимости организованного сбора, временного накопления и регулярного вывоза отходов. Расчётные объёмы образования коммунальных отходов составляют **136,92 т/год в исходном положении, 148,40 т/год на первую очередь и 168,00 т/год на расчётный срок**, что должно учитываться при планировании санитарной очистки территории.

Оценка **здоровья населения** в настоящей СЭО выполняется с учётом доступных градостроительных и санитарно-гигиенических факторов. При этом медицинская статистика, приведённая в исходных материалах по Архангелке, не переносится на село Озёрное, поскольку в представленных материалах отсутствует аналогичный официальный массив медицинских данных непосредственно по Озёрному.

Для оценки социальной нагрузки используются показатели генерального плана: численность населения составляет **489 человек в существующем положении, 530 человек на первую очередь и 600 человек на расчётный срок.** В селе функционируют школа, медицинский пункт, аптека и бригада скорой медицинской помощи.

В рамках настоящей СЭО также рассмотрены особенности экологических последствий по критериям **вероятности, продолжительности, частоты, обратимости, кумулятивного характера, величины и пространственной протяжённости воздействия.**

Проведённый анализ показывает, что значительная часть ожидаемых воздействий связана со строительным периодом и имеет **локальный, временный и преимущественно обратимый либо частично обратимый характер.** Долгосрочные последствия связаны главным образом с изменением землепользования, развитием инженерной и транспортной инфраструктуры, увеличением площади застройки и постепенным ростом коммунально-бытовой нагрузки.

Наиболее чувствительными компонентами окружающей среды являются **поверхностные и подземные воды, участок государственного лесного фонда, почвенно-растительный покров и природные участки, связанные с территорией охотничьего хозяйства «Жамбылское-2».**

Таким образом, необходимость проведения стратегической экологической оценки для генерального плана **села Озёрное** обусловлена тем, что ранее отдельная СЭО по представленным материалам не проводилась, а территория характеризуется наличием комплекса природоохранных, санитарных и планировочных факторов, непосредственно влияющих на условия реализации градостроительных решений.

Настоящая СЭО обеспечивает комплексное рассмотрение потенциальных экологических последствий и позволяет определить условия, при которых реализация генерального плана может осуществляться **без существенного ухудшения состояния окружающей среды и санитарно-гигиенических условий проживания населения**. Приоритетными условиями являются сохранение государственного лесного фонда, установление и соблюдение водоохранного режима, предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод, организованное обращение с отходами, рациональное использование земель и восстановление нарушенных участков.

10. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

Критерий, предусматривающий оценку характера предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка, **к рассматриваемому генеральному плану села Озёрное непосредственно не применяется**, поскольку ранее стратегическая экологическая оценка данного документа не проводилась.

В связи с этим настоящая работа не является повторной оценкой изменений, внесённых в документ после ранее проведённой СЭО. Она представляет собой **первичную стратегическую экологическую оценку** проектных решений упрощённого генерального плана села Озёрное.

Следовательно, отсутствует исходная ранее согласованная стратегическая экологическая оценка, с которой можно было бы сопоставлять новые решения и определять степень изменения ранее оценённых экологических последствий.

В рамках настоящего документа оценивается генеральный план в его текущем составе и рассматриваются экологические последствия предусматриваемого им территориального развития.

При этом в ходе стратегической экологической оценки уточнены и систематизированы экологические ограничения и факторы, которые должны учитываться при дальнейшей реализации проектных решений.

К ним относятся:

- наличие участка **государственного лесного фонда площадью 2,0 га**, расположенного в квартале 72, выделе 12 Чернолесского лесничества;
- расположение села Озёрное в границах охотничьего хозяйства **«Жамбылское-2»**;
- необходимость сохранения государственного лесного фонда и соблюдения установленного режима его использования;
- необходимость соблюдения требований по охране, воспроизводству и использованию животного мира;
- необходимость установления и последующего соблюдения **водоохранных зон и полос** на водных объектах, расположенных в пределах села;
- санитарные ограничения, связанные с расположением типового скотомогильника примерно в **2000 м северо-восточнее села Озёрное**;
- необходимость безопасной организации поверхностного водоотведения и недопущения сброса неочищенных вод;
- необходимость организованного сбора, временного накопления и регулярного вывоза коммунальных отходов;
- необходимость учёта сезонной нагрузки от отопления, дорожного пыления, снеготаяния и строительных работ;
- необходимость сохранения существующего почвенно-растительного покрова и восстановления нарушенных участков.

Указанные положения не являются «изменениями после ранее проведённой СЭО», поскольку предыдущая стратегическая экологическая оценка отсутствовала. Они представляют собой **результаты настоящей первичной оценки** и должны использоваться при уточнении и последующей реализации градостроительных решений.

При дальнейшем внесении изменений в генеральный план необходимость повторной стратегической экологической оценки либо дополнительной оценки отдельных решений должна определяться исходя из характера таких изменений и их потенциальной способности изменить экологические последствия, выявленные в настоящей СЭО.

Особое внимание при возможной последующей корректировке генерального плана должно уделяться изменениям, связанным с:

- расширением территории застройки;
- освоением или изменением режима использования земель государственного лесного фонда;
- освоением территорий, связанных с водными объектами и их будущими водоохранными зонами и полосами;
- размещением новых производственных или коммунальных объектов;
- увеличением объёмов водопотребления и водоотведения;
- изменением системы теплоснабжения;
- увеличением транспортной нагрузки;
- изменением системы санитарной очистки и обращения с отходами;
- размещением объектов, требующих установления санитарно-защитных зон.

Если будущие изменения будут затрагивать указанные вопросы и способны привести к возникновению новых либо более значительных экологических последствий, их воздействие должно оцениваться дополнительно в рамках процедур, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Вывод

Поскольку по генеральному плану **села Озёрное ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась**, определение характера изменений относительно ранее оценённого документа не представляется возможным и фактически не требуется.

Настоящая стратегическая экологическая оценка является **первичной** и формирует исходную экологическую основу для реализации генерального плана села Озёрное.

В дальнейшем результаты настоящей СЭО могут использоваться как базовый уровень при оценке возможных корректировок генерального плана. При внесении существенных изменений необходимо будет определить, приводят ли они к новым либо более значительным воздействиям на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир, здоровье населения, а также территории с установленными природоохранными или санитарными ограничениями.

Заключение

Стратегическая экологическая оценка **упрощённого генерального плана села Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области** выполнена с учётом существующего состояния окружающей среды, природно-климатических условий территории, действующей планировочной структуры, демографического прогноза, параметров инженерной и социальной инфраструктуры, а также официальных ответов уполномоченных государственных органов.

Проведённый анализ показывает, что реализация генерального плана в целом возможна, однако отдельные проектные решения должны осуществляться с обязательным учётом установленных природоохранных, санитарных и территориальных ограничений.

К наиболее значимым ограничениям и экологическим факторам территории относятся:

- наличие участка **государственного лесного фонда площадью 2,0 га**, расположенного в квартале 72, выделе 12 Чернолесского лесничества;
- расположение села Озёрное в границах охотничьего хозяйства **«Жамбылское-2»**;
- наличие водных объектов, для которых необходимо установить водоохранные зоны и полосы;
- наличие типового скотомогильника примерно в **2000 м северо-восточнее населённого пункта**;
- необходимость соблюдения требований по охране животного и растительного мира;
- необходимость организации безопасного поверхностного водоотведения и предотвращения загрязнения водных объектов.

Поверхностные и подземные воды

Состояние поверхностных вод является одним из наиболее чувствительных факторов при реализации генерального плана. В отношении водных объектов, расположенных в пределах села Озёрное, официальными материалами установлено отсутствие разработанных проектов водоохранных зон и полос. В связи с этим необходимо предусмотреть их установление в соответствии с требованиями уполномоченных органов.

Основные потенциальные риски связаны с неорганизованным поверхностным стоком, хозяйственно-бытовой деятельностью населения, возможным загрязнением территории и увеличением площади застроенных и твёрдых поверхностей.

Поэтому приоритетными мероприятиями являются организация поверхностного водоотведения, недопущение сброса неочищенных вод в водные объекты, надлежащее содержание инженерных сетей и соблюдение установленного после разработки соответствующей документации водоохранного режима.

В отношении подземных вод имеющиеся материалы по Озёрному не подтверждают расположение территории в контуре конкретного месторождения подземных вод. Вместе с тем защита подземных вод от

инфильтрационного загрязнения должна обеспечиваться посредством исправного состояния инженерных сетей, исключения утечек загрязняющих веществ, организованного обращения с отходами и недопущения неорганизованных сбросов.

Почвы и земельные ресурсы

Почвенный покров будет испытывать преимущественно локальное воздействие в пределах строительных площадок, трасс инженерных коммуникаций, дорог и участков благоустройства.

Основными потенциальными последствиями являются механическое нарушение и уплотнение почв, локальное загрязнение нефтепродуктами, временная утрата растительного покрова и изменение условий поверхностного стока.

Большая часть указанных воздействий имеет временный и обратимый либо частично обратимый характер при условии снятия и сохранения плодородного слоя почвы, ограничения площади строительных работ, предотвращения загрязнения и последующей рекультивации.

Атмосферный воздух

Основными факторами воздействия на атмосферный воздух являются существующие системы индивидуального и локального отопления, автотранспорт, дорожное пыление и строительные работы.

В существующих условиях жилая застройка преимущественно отапливается индивидуальными печами на угле и дровах; также функционирует котельная КГУ «Озерная ОШ».

Воздействие на атмосферный воздух носит преимущественно локальный и сезонный характер. Основными мероприятиями являются повышение эффективности отопительных систем, содержание дорожной сети, пылеподавление в строительный период и сохранение существующих зелёных насаждений.

Отходы

Важным фактором долгосрочной экологической нагрузки является образование коммунальных отходов. Расчётный объём образования отходов увеличивается с **136,92 т/год** в исходном положении до **148,40 т/год на первую очередь и 168,00 т/год на расчётный срок**.

В связи с этим необходимо обеспечить организованный сбор, временное накопление и регулярный вывоз коммунальных отходов, оборудовать соответствующие места накопления и не допускать образования несанкционированных свалок.

Биота и экосистемы

В отношении биоты установлено наличие участка государственного лесного фонда площадью **2,0 га**, который должен рассматриваться как территория со специальным режимом использования и не может использоваться как обычный резерв градостроительного освоения.

Село Озёрное также расположено в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2». В пределах охотничьего хозяйства зарегистрированы отдельные виды, занесённые в Красную книгу Республики Казахстан,

включая серого журавля, лебедя-кликуна и журавля-красавку; в периоды весенней и осенней миграции отмечается краснозобая казарка. При этом официальные материалы не подтверждают наличие конкретных миграционных маршрутов непосредственно через территорию села.

Поэтому при реализации проектных решений необходимо сохранять природные участки, минимизировать расчистку растительности, не допускать необоснованного нарушения государственного лесного фонда и соблюдать требования законодательства в области охраны животного мира.

Санитарные и социальные последствия

С точки зрения здоровья населения наиболее значимыми потенциальными факторами являются качество питьевой воды, состояние водоотведения, сезонная нагрузка на атмосферный воздух, дорожная пыль, санитарное состояние территории и транспортная доступность объектов медицинской помощи.

При этом представленные материалы не содержат достаточного объёма официальной медицинской статистики непосредственно по селу Озёрное для установления количественных тенденций заболеваемости. Поэтому причинно-следственная связь между экологическими факторами и конкретными заболеваниями населения настоящей СЭО не устанавливается.

Социальные последствия реализации генерального плана в значительной степени будут определяться качеством инженерного обеспечения территории. Развитие водоснабжения, водоотведения, дорожной инфраструктуры, систем теплоснабжения, благоустройства и озеленения способно повысить комфортность проживания и устойчивость населённого пункта.

При этом положительный эффект возможен при синхронном развитии коммунальной инфраструктуры и недопущении опережающего освоения территорий без соответствующего инженерного обеспечения.

Пространственная протяжённость и характер последствий

По характеру и масштабу предусматриваемого развития основная часть экологических последствий будет иметь **локальную пространственную протяжённость** и ограничиваться территорией села Озёрное и ближайшими прилегающими участками.

Наиболее чувствительными территориями являются водные объекты и территории их влияния, участок государственного лесного фонда, почвенно-растительный покров и природные участки, связанные с охотничьим хозяйством «Жамбылское-2».

Региональное либо трансграничное воздействие по имеющимся материалам **не прогнозируется**.

По продолжительности часть воздействий будет кратковременной и связанной со строительным этапом, включая шум, пыль, работу строительной техники, нарушение почв и временное образование строительных отходов. Долгосрочные последствия будут обусловлены изменением характера землепользования, формированием новых застроенных поверхностей, эксплуатацией инженерной инфраструктуры,

ростом коммунальной нагрузки и сохранением специальных режимов использования природных территорий.

Большинство строительных воздействий являются обратимыми при условии проведения рекультивации и благоустройства. В то же время загрязнение подземных вод, нарушение государственного лесного фонда или значительная деградация природных территорий могут иметь труднообратимый характер, что требует применения принципа предупреждения воздействия.

Кумулятивные последствия связаны главным образом не с одним крупным источником, а с совокупным действием индивидуального отопления, транспорта, застройки, хозяйственно-бытовой деятельности, роста водопотребления и образования отходов. Поэтому экологическая устойчивость территории будет зависеть от поэтапности освоения и фактической эффективности инженерных и природоохранных решений.

Итоговый вывод

Результаты стратегической экологической оценки показывают, что **реализация упрощённого генерального плана села Озёрное экологически допустима при условии обязательного учёта установленных природоохранных, санитарных и территориальных ограничений и реализации комплекса предупредительных мероприятий.**

Приоритетными условиями являются:

- сохранение участка государственного лесного фонда площадью **2,0 га**;
- установление и соблюдение водоохранных зон и полос на водных объектах;
- защита поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- рациональное водопользование;
- безопасная организация поверхностного водоотведения;
- организованный сбор и вывоз коммунальных отходов;
- снижение пылевой и отопительной нагрузки;
- сохранение существующей растительности и озеленённых территорий;
- соблюдение требований по охране животного мира;
- недопущение необоснованного освоения экологически чувствительных территорий;
- выполнение мероприятий по рекультивации нарушенных земель.

При выполнении указанных условий реализация генерального плана **не должна приводить к существенным региональным, трансграничным или масштабным необратимым экологическим последствиям**, а основные потенциальные воздействия могут быть предупреждены, локализованы либо снижены на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации.

Стратегическая экологическая оценка подтверждает необходимость дальнейшей реализации генерального плана не как самостоятельного набора градостроительных решений, а как **поэтапной системы развития с обязательной экологической проверкой конкретных объектов и инженерных решений.** Такой подход позволит обеспечить развитие села

Озёрное при одновременном сохранении природно-ресурсного потенциала территории и улучшении условий проживания населения.

Приложения письма

1. Заключение КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, № J-14561-NOA от 29.10.2025 г., выданное в отношении ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС»), подписанное посредством электронной цифровой подписи Бейсен Жанат Кайрлыулы — **Приложение 1**
2. Письмо РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан исх. № ЗТ-2026-00260510 от 30.01.2026 г., на обращение ТОО «EUROBASIS» от 21.01.2026 г., подписанное руководителем Асылжановым Бауржаном Адильжановичем посредством электронной цифровой подписи — **Приложение 2**
3. Письмо ГУ «Жамбылская районная территориальная инспекция Северо-Казахстанской области Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» исх. № ЗТ-2026-00185155 от 29.01.2026 г., подписанное руководителем инспекции Макжановым Мухтаром Амантаевичем посредством электронной цифровой подписи — **Приложение 3**
4. Письмо ГУ «Жамбылская районная территориальная инспекция Северо-Казахстанской области Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» исх. № ЗТ-2026-00388102 от 25.02.2026 г., подписанное руководителем инспекции Макжановым Мухтаром Амантаевичем посредством электронной цифровой подписи — **Приложение 4**
5. Письмо РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан исх. № ЗТ-2026-03977355 от 23.09.2026 г., подписанное исполняющим обязанности руководителя Серали Айбеком Сәрсенұлы посредством электронной цифровой подписи — **Приложение 5**
6. Письмо КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» исх. № 01-12/280 от 24.04.2026 г., подписанное директором Кашагановой Б.Т. — **Приложение 6**
7. Письмо КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» исх. № 01-12/392 от 08.06.2026 г., подписанное директором Кашагановой Б.Т. — **Приложение 7**
8. Письмо КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области» исх. № 7.28.1-17/275 от 08.09.2026 г., подписанное исполняющей обязанности руководителя Куантаевой А. — **Приложение 8**
9. Письмо Жамбылского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК Северо-Казахстанской области КСЭК Министерства здравоохранения Республики Казахстан на исх. № 7.28.1-17/210 от 15.05.2026 г., подписанное руководителем Умаровым А. — **Приложение 9**
10. Письмо аппарата акима Орнекского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области исх. № 7.28.1-17/83 от 26.06.2026 г., подписанное С. Шайкиным, о наличии в селе Озерное памятника «Неизвестному солдату», расположенного по адресу: село Озерное, улица Конституции, в центре села напротив школы, — **Приложение 10**
11. Письмо аппарата акима Жамбылского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области исх. № 7.16.1-31/77-И от 02.06.2026 г., подписанное

исполняющим обязанности акима Жамбылского сельского округа Ж. Бралиным, о проведении в 2026 году озеленения села Жамбыл с высадкой **200 саженцев березы и 50 саженцев ели** — **Приложение 11**

12. Письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» исх. № 3Т-2026-03628311 от 03.09.2026 г., подписанное исполняющим обязанности руководителя управления Ташимовым Ерланом Бекенбаевичем посредством электронной цифровой подписи — **Приложение 12**

13. Письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» в ответ на запрос КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области» от 22.06.2026 г. № 7.28.1-17/263, подписанное исполнителем директором по безопасности полётов — членом Правления А. Сатжановым посредством электронной цифровой подписи — **Приложение 13**

14. Письмо Министерства обороны Республики Казахстан исх. № 3/3/30-12/8436 от 24.06.2026 г., подписанное заместителем Министра обороны, генерал-майором Ш.Х. Жазыкбаевым посредством электронной цифровой подписи — **Приложение 14**

Приложение 1

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-
инновациялық даму басқармасы"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі



Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституция Қазақстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституция Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-14561-NOA

Берілген күні: 29.10.2025

"EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС") жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму
басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	53	51	7,3528	68	51	38,1067
2	53	50	43,5645	68	52	34,4457
3	53	51	29,3894	68	54	14,2764
4	53	51	47,4433	68	52	59,4314

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367
бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру
қағидалары» сәйкес «EUROBASIS («ЕВРОБАЗИС») өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес
«Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 24 қазандағы жағдайы бойынша бар геологиялық
материалдар

бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 53 51 7,3528 68 51 38,1067

2 53 50 43,5645 68 52 34,4457

3 53 51 29,3894 68 54 14,2764

4 53 51 47,4433 68 52 59,4314

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 29.10.2025 12:21

Пайдаланушы: БЕЙСЕН ЖАНАТ КАЙРЛЫУЛЫ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституция Қазақстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституция Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-14561-NOA

Дата выдачи: 29.10.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС"), координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	53	51	7,3528	68	51	38,1067
2	53	50	43,5645	68	52	34,4457
3	53	51	29,3894	68	54	14,2764
4	53	51	47,4433	68	52	59,4314

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 24 октября 2025

года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «EUROBASIS («ЕВРОБАЗИС»):

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 53 51 7,3528 68 51 38,1067

2 53 50 43,5645 68 52 34,4457

3 53 51 29,3894 68 54 14,2764

4 53 51 47,4433 68 52 59,4314

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 29.10.2025 12:21

Пользователь: БЕЙСЕН ЖАНАТ КАЙРЛЫУЛЫ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

Приложение 2

**Қазақстан Республикасы экология
және табиғи ресурстар
министрінің Орман
шаруашылығы және жануарлар
дүниесі комитетінің "Солтүстік
облыстық орман шаруашылығы
және жануарлар дүниесі аумақтық
инспекциясы" Республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Северо-
Казахстанская областная
территориальная инспекция
лесного хозяйства и животного
мира" Комитета лесного хозяйства
и животного мира Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Казахстан**

Қазақстан Республикасы 010000, Солтүстік
Қазақстан облысы, К.Сүтішев 58

Республика Казахстан 010000, Северо-
Казахстанская область, К.Сутюшева 58

30.01.2026 №ЗТ-2026-00260510

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-00260510 от 21 января 2026 года

РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-00260510 от 21.01.2026 года по разработке схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малых населенных пунктов) сел Озерное, Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области, сообщает следующее. По предоставленным географическим координатам установлено: - участок №1 находится на территории Украинского сельского округа по координатам (54 6 48,945 и 66 38 12, 5113) имеются участки государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» квартал 122, выдел 1 на площади 1,6 гектар. - участок №2 по населенному пункту Жамбыл по координатам (54 19 202 и 66 97 957) имеются участки государственного лесного фонда Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» квартал 89, выдел 28 на площади 2,0 гектар, ООПТ отсутствуют. - участок №3 по населенному пункту Пресноредуть, по указанным координатам земли государственного лесного фонда и ООПТ отсутствуют. - участок № 4 по населенному пункту Архангелка, участок с координатами (54 22 4, 5497 и 67 24 5, 5124) находится на территории Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» в квартале 15, выделе 17 на площади 3,2 гектара. - участок № 5 по населенному пункту Святодуховка, один участок с координатами (54 28 30, 8214 и 66 46 54, 1243) входит в состав государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» в квартале 45, выделе 4 на площади 2,0 гектара, ООПТ отсутствуют. - участок № 6 находится на территории Троицкого сельского округа и по предоставленным координатам и не имеется земель государственного лесного фонда, земли ООПТ отсутствуют. - по участку №7 по населенному пункту Озерное по координатам (54 27 183 и 66 24 566) имеются участки государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» квартал 72, выдел 12 на площади 2,0 гектар, ООПТ также отсутствуют. Инспекция не располагает

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

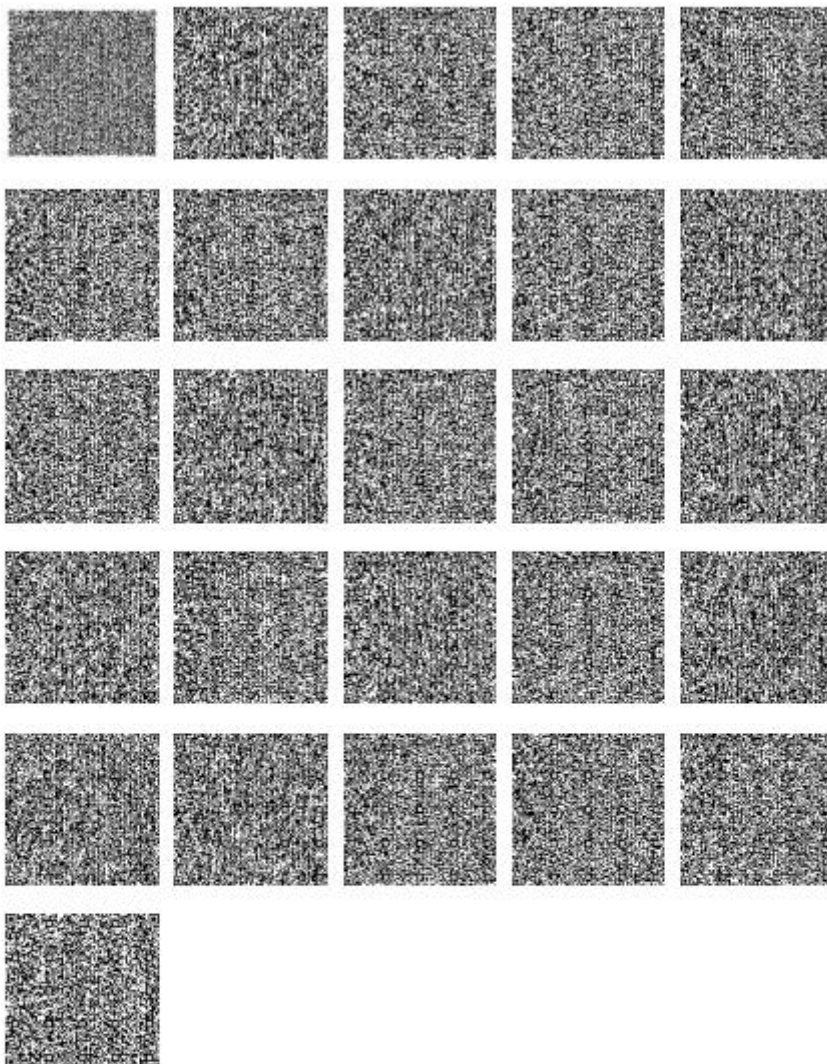
информацией о наличии/отсутствии животных занесенных в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, а также миграционных путях животных и птиц, непосредственно через территорию сел Озерное, Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка, Украинское, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области. В тоже время, села Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка – расположены в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское»; село Озерное – расположен в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2»; село Украинское расположен на границе охотничьих хозяйств «Жамбылское» и «Жамбылское-2». Согласно результатам учета численности диких животных на территории охотничьих хозяйств «Жамбылское» и «Жамбылское-2» встречаются виды животных, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: На территории охотничьего хозяйства «Жамбылское» обитают: лесная куница, серый журавль, лебедь кликун, журавль красавка, стрепет, кудрявый пеликан. В период весенне-осенних миграций встречаются серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. На территории охотничьего хозяйства «Жамбылское-2» обитают: серый журавль, лебедь кликун, журавль красавка. В период весенне-осенних миграций встречается краснозобая казарка. В связи с вышеизложенным, при разработке схемы развития и застройки сел Озерное, Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области, Вам необходимо руководствоваться требованиями Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (далее – Закон). В соответствии с требованиями статьи 12 и статьи 17 Закона, деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного. Так же при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных. Ответ на ваш запрос делается на языке обращения в соответствии со ст. 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», п. 2 ст. 89 Административно-процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29.06.2020 года № 350 –VI. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со ст. 91 главы 13 Административно-процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29.06.2020 года № 350 –VI.

Руководитель

АСЫЛЖАНОВ БАУРЖАН АДІЛЖАНОВИЧ

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административно-процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Исполнитель

ТӨЛЕБАЙ СЕРІК АҚЫЛБЕКҰЛЫ

тел.: 7478640617

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 3

**"Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі
Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысының Жамбыл аудандық аумақтық инспекциясы" мемлекеттік мекеме**

Қазақстан Республикасы 010000,
Пресновка а., Интернациональная көшесі
35



**Государственное учреждение
"Жамбылская районная
территориальная инспекция
Северо-Казахстанской области
Комитета ветеринарного контроля
и надзора Министерства сельского
хозяйства Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, с.
Пресновка, улица Интернациональная 35

29.01.2026 №ЗТ-2026-00185155

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-00185155 от 16 января 2026 года

О наличии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на территории Жамбылского района
В ответ на Ваш запрос сообщаем следующее. На территории Жамбылского района Северо-Казахстанской области расположено 12 типовых скотомогильников по следующим адресам: – СКО, Жамбылский район, Благовещенский сельский округ, с. Благовещенка; – СКО, Жамбылский район, Жамбылский сельский округ, с. Жамбыл; – СКО, Жамбылский район, Пресновский сельский округ, с. Пресновка; – СКО, Жамбылский район, Пресноредутский сельский округ, с. Пресноредуты; – СКО, Жамбылский район, Архангельский сельский округ, с. Архангелка; – СКО, Жамбылский район, Озерный сельский округ, с. Озерное; – СКО, Жамбылский район, Троицкий сельский округ, с. Троицкое; – СКО, Жамбылский район, Мирный сельский округ, с. Мирное; – СКО, Жамбылский район, Кладбинский сельский округ, с. Кладбинка; – СКО, Жамбылский район, Кайранкольский сельский округ, с. Кайранколь. Кроме того, на территории района имеются 15 сибиреязвенных захоронений, в том числе по следующим местам расположения: – СКО, Жамбылский район, Мирный сельский округ, вблизи аула Айымжан; – СКО, Жамбылский район, Жамбылский сельский округ, аул Амангельды (село упразднено, расстояние до ближайшего населённого пункта с. Жамбыл — около 12 км); – СКО, Жамбылский район, Архангельский сельский округ, аул Баймагамбет Изтолина (захоронение расположено на озере Малый Султан); – СКО, Жамбылский район, Архангельский сельский округ, вблизи с. Баян; – СКО, Жамбылский район, Пресновский сельский округ, с. Лапушки (село упразднено, расстояние до ближайшего населённого пункта с. Железное — около 10 км); – СКО, Жамбылский район, Пресновский сельский округ, вблизи с. Железное; – СКО, Жамбылский район, Пресновский сельский округ, с. Пресновка (находится не посредственно в населённом пункте); – СКО, Жамбылский район, Кладбинский сельский округ, вблизи с. Симаки; – СКО, Жамбылский район, Казанский сельский округ, с. Казанка (находится не посредственно в населённом пункте); – СКО, Жамбылский район, Мирный сельский округ, вблизи с. Рождественка; – СКО, Жамбылский район, Мирный сельский округ, село Петровка (захоронение расположено на озере Солёное); – СКО, Жамбылский район, Благовещенский сельский округ, вблизи с. Благовещенка; – СКО, Жамбылский район,

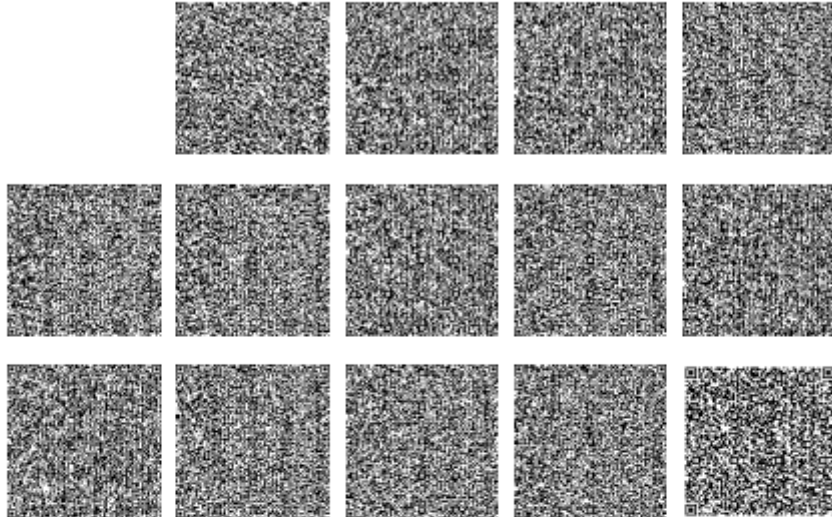
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процессуального кодекса Республики Казахстан.

Благовещенский сельский округ, вблизи с. Майбалык; – СКО, Жамбылский район, Троицкий сельский округ, вблизи с. Троицкое; – СКО, Жамбылский район, Первомайский сельский округ, с. Чапаевка (захоронение расположено на озере Левшино). Информация предоставлена для сведения и использования в работе.

руководитель инспекции

МАЮКАНОВ МУХТАР АМАНТАЕВИЧ



Исполнитель

ЖАМБУРШИН ЖОЛУН БАЙМОЛДАНОВИЧ

тел.: 7778956057

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 4

**"Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі
Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысының Жамбыл аудандық аумақтық инспекциясы" мемлекеттік мекеме**

Қазақстан Республикасы 010000,
Пресновка а., Интернациональная көшесі
35



**Государственное учреждение
"Жамбылская районная территориальная инспекция
Северо-Казахстанской области
Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, с.
Пресновка, улица Интернациональная 35

25.02.2026 №ЗТ-2026-00388102

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-00388102 от 29 января 2026 года

Информация о наличии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений В ответ на Ваш запрос по обращению № ЗТ-2026-00388102 от 29.01.2026 г. сообщаем следующее. По результатам направленного запроса и на основании информации, предоставленной государственными органами по объектам, находящимся на их балансе, направляем сводные сведения. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Озёрный сельский округ, с. Озёрное. Координаты населённого пункта: СШ 54°16'17,91" / ВД 66°14'8,27". Типовой скотомогильник (яма Бекжери) (СШ 54°17'52,10" / ВД 66°15'40,03") расположен к северо-востоку от населённого пункта на расстоянии около 2000 метров. Акт на земельный участок № 2024-2499863 от 28.08.2024 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-049-207 (балансодержатель КГУ Аппарат акима Озерного сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области). Сибиреязвенных захоронений не имеется. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Троицкий сельский округ, с. Троицкое. Координаты населённого пункта: СШ 54°28'6,56" / ВД 67°39'58,83". Типовой скотомогильник (яма Бекжери) (СШ 54°28'28,03" / ВД 67°40'27,63") расположен к северо-востоку от населённого пункта на расстоянии около 300 метров. Акт на земельный участок № 2110141020247030 от 15.10.2021 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-074-323 (балансодержатель КГУ Аппарат акима Троицкого сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области). Сибиреязвенное захоронение (СШ 54°26'59,99" / ВД 67°40'0,09") расположено к югу от населённого пункта (с. Троицкое) на расстоянии около 500 метров. Акт на право постоянного землепользования № 2093 от 06.10.2015 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-074-313 (балансодержатель КГУ Отдел сельского хозяйства, предпринимательство и ветеринарии акимата Жамбылского района СКО). Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Жамбылский сельский округ, с. Жамбыл. Координат населенного пункта: СШ 54°12'1,20" / ВД 66°59'14,23". Типовой скотомогильник (яма Бекжери) (СШ 54°12'40,09" / ВД 66°58'39,48") расположено к северу от населенного пункта на расстоянии - 1000 метра. Акт на земельный участок № 2108251720197038 от 26.08.2021 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-087-396 (балансодержатель ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция» Жамбылского

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

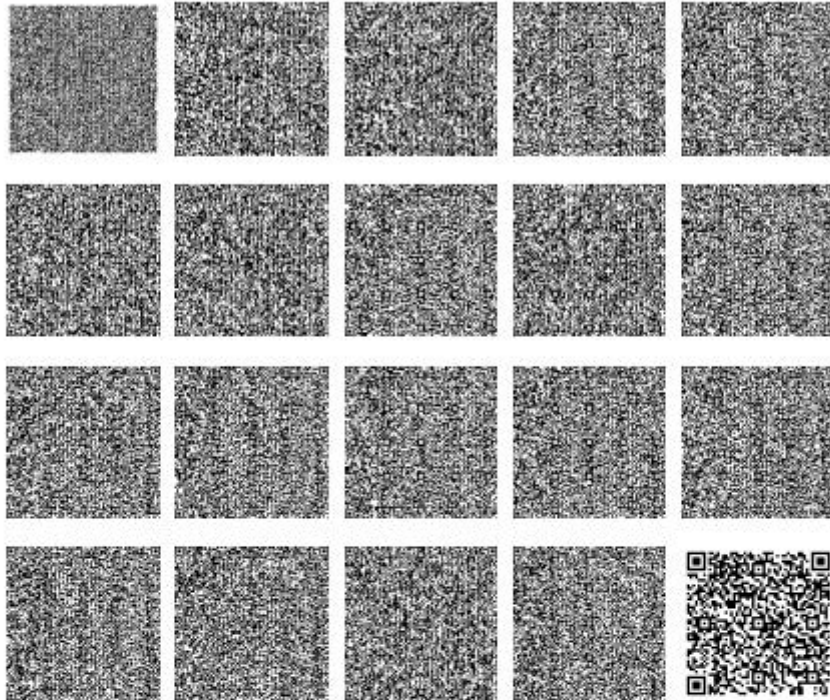
района СКО КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»). Сибиреязвенные захоронения нет. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресноредутский сельский округ, с. Пресноредуть. Координат населенного пункта: СШ 54°33'17,76" / ВД 66°9'12,91". Типовой скотомогильник (яма Бекхери) (СШ 54°33'17,42" / ВД 66°6'54,92") расположено к западу от населенного пункта на расстоянии = 1700 метра. Акт на земельный участок № 000831720556917 от 25.08.2022 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-001-291(балансодержатель ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция» Жамбылского района СКО КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»). Сибиреязвенные захоронения нет. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Архангельский сельский округ, с. Архангелка. Координат населенного пункта: СШ 54°23'1,09" / ВД 67°22'54,05". Типовой скотомогильник (яма Бекхери) (СШ 54°23'56,48" / ВД 67°23'23,37") расположено к северу от населенного пункта на расстоянии = 1100 метра. Акт на земельный участок № 2301111720694499 от 31.01.2023 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-069-475 (балансодержатель КГУ Аппарат акима Архангельского сельского округа Жамбылского района СКО). Сибиреязвенные захоронения нет. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Майбалыкский сельский округ, с. Святодуховка. Координат населенного пункта: СШ 54°28'30,38" / ВД 66°46'23,05". Типового скотомогильника (яма Бекхери) и сибиреязвенного захоронения нет. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Кайранкольский сельский округ, с. Украинское. Координат населенного пункта: СШ 54°6'58,75" / ВД 66°39'27,68". Типового скотомогильника (яма Бекхери) и сибиреязвенного захоронения нет. Информация предоставлена для сведения и использования в работе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

руководитель инспекции

МАЮКАНОВ МУХТАР АМАНТАЕВИЧ



Исполнитель

ЖАМБУРШИН ЖОЛУН БАЙМОЛДАНОВИЧ

тел.: 7778956057

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдау құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 5

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Есіл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі



Қазақстан Республикасы 010000,
Сарыарқа ауданы, Сәкен Сейфуллин
көшесі 29

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, район
Сарыарқа, улица Сәкен Сейфуллин 29

23.09.2026 №ЗТ-2026-03977355

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-03977355 от 9 сентября 2026 года

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан», рассмотрев обращение по градостроительному проекту «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Жамбыл, Архангелка, Озёрное, Пресноредуть, Святодуховка, Украинское и Троицкое Жамбылского района», сообщает следующее. По результатам рассмотрения представленных материалов установлено, что для водных объектов, расположенных в населенных пунктах Архангелка, Троицкое, Пресноредуть, Святодуховка (4 водных объекта) и Украинское (4 водных объекта), на 2026–2027 годы предусмотрено финансирование разработки проектов по установлению водоохранных зон и полос. По указанным объектам заключены соответствующие договоры, в настоящее время проекты находятся в стадии разработки. В связи с вышеизложенным, Инспекция согласовывает градостроительный проект «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Жамбыл, Архангелка, Пресноредуть, Святодуховка, Украинское и Троицкое Жамбылского района». В отношении водных объектов, расположенных в селе Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области, проекты по установлению водоохранных зон и полос отсутствуют. Кроме того, финансирование на разработку указанных проектов на 2026–2027 годы не предусмотрено. В связи с отсутствием установленных водоохранных зон и полос на водных объектах села Озёрное согласование градостроительного проекта в части территории села Озёрное не представляется возможным. Необходимо предусмотреть установление водоохранных зон и полос на водных объектах, расположенных в населенном пункте Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области. Согласно статье 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» ответ предоставлен на языке

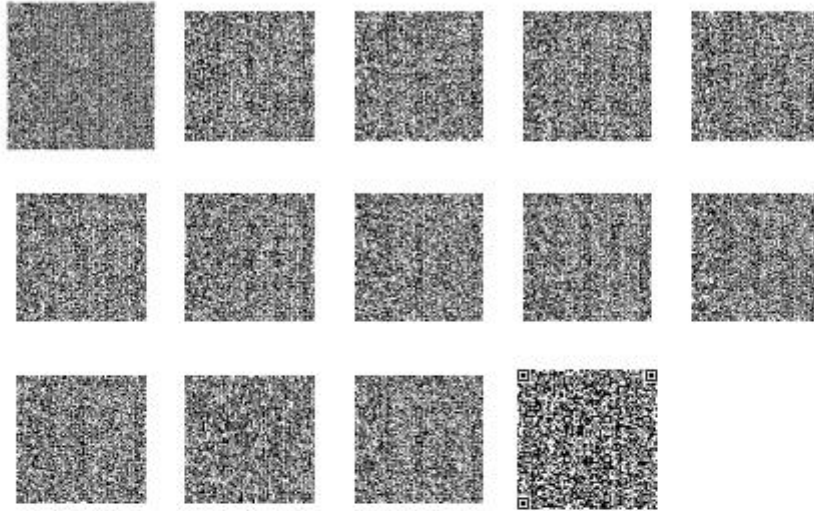
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

обращения. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением Вы вправе обжаловать его в вышестоящий орган либо в судебном порядке.

И.о. руководителя

СЕРӨЛІ АЙБЕК СӨРСЕНҒЫ



Исполнитель

БИХАНОВА ДИНАРА ЖУМАБЕКОВНА

тел.: 7052089621

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қғаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 6

«Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің
«Жамбыл аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны



Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Жамбылская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

150600, Преснов с., Довженко к-46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz
исх. № 01-12/280 от 24.04.2026г

150600, с.Пресновка, ул. Довженко 46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz

Руководителю отдела
«Отдел архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных
дорог Акимата Жамбылского района СКО»
Р. Муфтяхетдинову

На Ваше письмо касательно предоставления информации в рамках прохождения стратегической экологической оценки (СЭО) по градостроительному проекту «Разработка генеральных планов, совмещенных с проектами детальной планировки для сел Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области», сообщаем следующее.

Информация по статистике заболеваемости населения за 2023–2025 годы, включая численность населения, данные диспансерного учета, план скрининга и выявленные заболевания по результатам скринингов по указанным населенным пунктам, подготовлена и представлена в приложении (табличный формат).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор



Б.Т. Кашаганова

Исп. Халия М.
Тел: 871544-2-26-28

Приложение 7

«Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің
«Жамбыл аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны



Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Жамбылская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

150600, Преснов с., Довженко к-46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz
Шығ. № 01-12/280 2026 ж 24.04.

150600, с.Пресновка, ул. Довженко 46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz

«СҚО Жамбыл ауданы әкімдігінің
сәулет, құрылыс, тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі» КММ
басшысы Р. Муфтахетдиновке

Сіздің хатыңызға «Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы
Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое,
Украинское ауылдары үшін егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларымен
біріктірілген бас жоспарларды әзірлеу» қала құрылысы жобасы бойынша
стратегиялық экологиялық бағалаудан (СЭК) өту шеңберінде келесі
ақпаратты ұсынамыз.

Халық санын, диспансерлік есепке алу деректерін, скрининг жоспарын
және көрсетілген елді мекендер бойынша скринингтер нәтижелері бойынша
анықталған ауруларды қоса алғанда, 2023-2025 жылдардағы халықтың
сырқаттанушылығы статистикасы бойынша ақпарат дайындалды және
қосымшада (кестелік формат) ұсынылған.

Қосымша: 1 бетте.

Директор



Кашаганова Б Т

Орын: Кашаганова Б Т
Тел: 871544-2-26-28

Приложение 8

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ
САНИТАРЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ
СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
САНИТАРЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ ДЕПАРТАМЕНТІ
ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ
САНИТАРЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЖАМБЫЛСКОЕ
РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

Қазақстан Республикасы, 150600,
Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы,
Пресновка селосы, Е.Шайкын көшесі, 49 үй,
тел./факс 8(715-44) 2-14-86,
e-mail: zhambyl_uoonz@mz.gov.kz

Исх: 15-37-10-01-17/404
от 15-06-2026

Республика Казахстан, 1500600,
Северо-Казахстанская область, Жамбылский
район, село Пресновка, улица Е. Шайкына, д. 49,
тел./факс 8(715-44) 2-14-86,
e-mail: zhambyl_uoonz@mz.gov.kz

**СҚО Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет,
құрылыс, ТКШ, көлік және автомобиль
жолдары бөлімінің басшысы
Р. В. Муфтахетдиновке**

Сіздің 15.05.2026 жылғы № 7.28.1-17/210 шығыс сұрауыңызға, ҚР
ДСМ СЭБК СҚО СЭБД Жамбыл аудандық санитарлық-эпидемиологиялық
бақылау басқармасы хабарлайды.

Қоқыс орындары санитарлық біліктілік бойынша 1-ші қауінтілік
класына жататындықтан, осы объектілер үшін санитарлық-қорғаныс
аймақтарының ең аз мөлшері 1000 метр және одан да көп болып белгіленеді.
(«Адамның өмір сүру ортасы мен денсаулығына әсер ету объектілері болып
табылатын объектілердің санитариялық-қорғаныш аймақтарына
қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық
қағидаларының 1-қосымшасының 13-бөлімі 45- тармағы 10)- тармағышас).

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы
11 қаңтардағы № ҚР ДСМ-2 бұйрығымен бекітілген «Адамның өмір сүру
ортасы мен денсаулығына әсер ету объектілері болып табылатын
объектілердің санитариялық-қорғаныш аймақтарына қойылатын
санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 6-
тармағы 1) тармақшасы сәйкес бұл объектілер үшін санитарлық-қорғау
аймақтарының ең төменгі өлшемдері 1000 метр және одан да көп деп
белгіленеді.

Санитарлық-қорғау аймағы ауаның болжамды ластануының (фондық
концентрацияларды ескере отырып) және атмосфералық ауаға физикалық
әсер ету деңгейлерінің есептеулерімен санитарлық-қорғау аймағының

жобасымен негізделеді және натуралды зерттеулер мен өлшеулердің нәтижелерімен расталады.

Солтүстік Қазақстан облысының Жамбыл ауданында ағаш көмір пештерінің санитарлық-қорғау аймағының жобалары Жамбыл аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасына қарауға ұсынылмаған, сондықтан ешкімге берілмеді.

Жамбыл аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы СҚО ДСЭК КСЭК ДСМ жоғарыда баяндалған негізде Жамбыл ауданының Архангельск, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское елді мекендерінің бас жоспарлары мен егжей-тегжейлі жоспарлау жоспарларын әзірлеу кезінде қатты тұрмыстық қалдықтар полигондарын (қоқыс тастайтын орындарды) жел бағытын ескере отырып, 1000 метр метр және одан да көп деп белгілейді.

Жамбыл аудандық
санитарлық-эпидемиологиялық
бақылау басқармасының басшысы



А. Умаров

Руководителю Отдела архитектуры,
строительства, ЖКХ, ПТ и акимата
Жамбылского района СКО
Муфтяхетдинову Р. В.

На Ваш исх. № 7.28.1-17/210 от 15.05.2026 года Жамбылское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК СКО КСЭК МЗ РК сообщает.

В связи с тем, что свалки согласно санитарной классификации относятся к 1 классу опасности минимальные размеры санитарно-защитных зон для данных объектов устанавливаются от 1000 метров и более.

(пп.10) п.45 Раздела II Приложения 1к Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека")

Согласно пп.1) п.6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 минимальные размеры санитарно-защитных зон для данных объектов устанавливаются от 1000 метров и более.

Санитарно-защитная зона обосновывается проектом СЗЗ, с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фоновых концентраций) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждается результатами натурных исследований и измерений.

На оснований вышеизложенного Жамбылское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК СКО КСЭК МЗ полагает необходимым при разработке генеральных планов и планов детальной планировки населенных пунктов Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района СКО полигоны твердых коммунальных отходов (свалки) проектировать от 1000 метров и более с учетом розы ветров.

Руководитель
Жамбылского районного управления
санитарно-эпидемиологического контроля
ДСЭК СКО КСЭК МЗ РК



А. Умаров

Приложение 9

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
АКІМАТА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

150600, Пресновка ауылы, Дружба көшесі, 6
Тел.8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail:otdstrojamb@mail.ru

26 08.09 7.28.1-17/275
20 ж.т. №
(күні/айы) (індексі/нөмірі)

150600, село Пресновка, ул.Дружба, 6
Тел.8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail:otdstrojamb@mail.ru

(қолданыс кіріс нөміріне және күніне сәйкес
сызғыш на номер и дату входящего документа)

Руководителю
ТОО «EUROBASIS»
Асауову С.Е.

«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ төмендегіні хабарлайды.

Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының аумағында қатты тұрмыстық қалдықтарды орналастыруға арналған қолданыстағы полигон жоқ.

Бөлім басшысының м.а.

А.Куантаева

Исп. Ф.Шакенова
р.87154421077
с.87470406272

«СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҮРГЫН ҮЙ
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛПІ ЖӘНЕ
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
АКІМАТА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

150600, Пресновка ауысы, Дружба көмесі, 6
Тел.8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail: otdstroiamb@mail.ru

150600, село Пресновка, ул. Дружба, 6
Тел.8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail: otdstroiamb@mail.ru

20 26 ж. қ. 08.09 № 7.28.1-17/275
(күн/дата) (жандығы/нөмірі)

(қолжазғын аяғы посылғыға және күніне сілтеме
осындағы нөмір және күніне сілтеме)

«EUROBASIS» ЖШС
директоры
С. Е. Асауовқа

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района» сообщает следующее:

На территории Жамбылского района Северо-Казахстанской области действующий полигон твердых бытовых отходов (ТБО) отсутствует.

И.о. руководителя

А. Куантаева

Исп. Ф. Шакенова
р.87154421077
с.87470406272

Приложение 10

<p>СООБЩЕНИЕ ОБЛАСТНОГО ЖАМБЫЛ АУДАНЫ ОЗЕРНЫЙ АУЫЛДЫК ОКРУГНИН ОКМ</p> <p>(50015) Озерный ауылы Жамбыл ауданы Сообщение: Жамбыл ауданы Тел. факс: 8(71544) 5-41-69 e-mail: o.ozerny@jko.gov.kz</p>		<p>АКТИМ ОЗЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>(50015) село Озерное Жамбылский район Северо-Казахстанская область Тел. факс: 8(71544) 5-41-69 e-mail: o.ozerny@jko.gov.kz</p>
<p>20.25 а.т. 26.06 2022.1-21/83 (подпись) (подпись)</p>		
<p>Содержание: (подпись) (подпись)</p>		

**Отдел архитектуры, строительства
ЖКХ пассажирского транспорта
и автомобильных дорог
Жамбылского района**

Согласно Вашего запроса сообщаем, что в селе Озерное имеется 1 памятник.
Это памятник «Неизвестному солдату».

Местоположение село Озерное улица Конституции (в центре села напротив школы).

Функциональное назначение- в память о великой победе 1941-1945гг

Правовой статус- земельный участок оформлен на акимат, сам памятник на балансе не за кем не числится. Благоустройством территории памятника, его покраской побелкой занимается акимат сельского округа.

Приложение: фото.



С. Шайкин

Исп.: Н. Егорова
87154454169

Приложение 11

**СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
ЖАМБЫЛ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ**

150603, Жамбыл ауылы, Жамбыл ауданы
Солтүстік Қазақстан облысы
Тел./факс: 8(71544) 5-17-08
e-mail: n.tursunbaev@sko.gov.kz



**АКІМ
ЖАМБЫЛСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

150603, село Жамбыл Жамбылский район
Северо-Казахстанская область
Тел./факс: 8(71544) 5-17-08
e-mail: n.tursunbaev@sko.gov.kz

2026 ж.т. 02.06 № 7.16.1-31/77-И
(күн/айта) (индекс/код)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме
ссылка на номер и дату входящего документа)

**Солтүстік Қазақстан облысы
Жамбыл ауданының сәулет, құрылыс,
тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық,
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі КММ басшысы.
Муфтахетдинов Р**

02.06.2026 № 7.28.1-17/236 хатыңызға келесіні хабарлаймыз:

2026 жылы Жамбыл ауылында қайың көшеттері – 200 дана, шырша
көшеттері – 50 дана отырғызылды

**Солтүстік Қазақстан облысы
Жамбыл ауданы Жамбыл
ауылдық округі әкімінің м.а**

Ж. Бралин

Орын: Бралин Ж.Ж
Тел:871544 5-17-08

**СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
ЖАМБЫЛ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ**

150603, Жамбыл ауылы, Жамбыл ауданы
Солтүстік Қазақстан облысы
Тел./факс: 8(71544) 5-17-08
e-mail: n.tursunbaev@sko.gov.kz



**АКІМ
ЖАМБЫЛСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

150603, село Жамбыл Жамбылский район
Северо-Казахстанская область
Тел./факс: 8(71544) 5-17-08
e-mail: n.tursunbaev@sko.gov.kz

2026 ж.г. 02.06 №7.16.1-31/77-И
(күні/айы) (индекс/номер)

ОКУВАТЫН МІРК НЕМЕСІНЕ ЖӘНЕ КҮНДІК СИСТЕМА
СЫЛЫМА НА НОМЕР И ДАТУ ИСХОДЯЩЕГО ДОКУМЕНТА)

**Руководителю
КГУ «Отдела архитектуры,
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, пассажирского транспорта и
автомобильных дорог
Жамбылского района
Северо-Казахстанской области
Муфтахетдинову Р**

На Ваше письмо от 02.06.2026 под № 7.28.1-17/236 сообщаем следующее:
В 2026 году было высажено в селе Жамбыл зеленных насаждении саженцев
березы – 200 штук, саженцев елок – 50 штук

**И.о акима Жамбылского сельского округа
Жамбылского района
Северо-Казахстанской области**

Ж. Бралин

Исп: Ж.Ж Бралин
Тел: 871544 5-17-08

Приложение 12

**"Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің табиғи ресурстар және
табиғат пайдалануды реттеу
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Парк көшесі 57В



**Коммунальное государственное
учреждение "Управление
природных ресурсов и
регулирования
природопользования акимата
Северо-Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Парковая 57В

03.09.2026 №ЗТ-2026-03628311

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-03628311 от 20 августа 2026 года

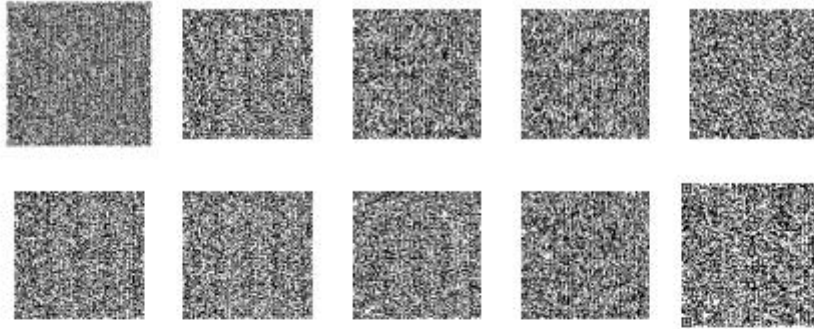
Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области по обращению ЖТ-2026-03628311 сообщает следующее: В настоящее время проектная документация водоохранных зон и полос озер Ибей (село Троицкое), Сельское (село Архангелка), Горькое (село Пресноредуть) на рассмотрении. В текущем году ведется разработка озера Пресное (село Пресноредуть). На 2027 год планируется разработка озер Мупалы, Киргизбай, Шункырколь (села Украинское); озеро Тюкунак (Тайкумок) (село Святодуховка). Озеро Суатколь расположенное восточнее села Озерное общей площадью 125 га. планируется запроектировать в последующие годы. Согласно статье 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» и статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, ответ на запрос подготовлен на языке обращения. В соответствии со статьями 91,92 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем административном органе, должностным лицом (акимат (аким) Северо-Казахстанской области). Жалоба на административный акт, административное действие (бездействие) подается в административный орган, должностному лицу не позднее трех месяцев со дня, когда участнику административной процедуры стало известно о принятии административного акта или совершении административного действия (бездействия).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о. руководителя управления

ТАШИМОВ ЕРЛАН БЕКЕНБАЕВИЧ



Исполнитель

ҚАБДУҒАПАР АЙТУАР ДУЛАТҰЛЫ

тел.: 7054565988

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процессуально-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 13

«ҚАЗАҚСТАННЫҢ
АВИАЦИЯЛЫҚ ӘКІМШІЛІГІ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Қазақстан Республикасы,
Астана қ., Мәңгілік Ел даңғылы
55/15, С2.3 блогы



+7 (7172) 79-82-28
frontoffice@caa.gov.kz
www.caa.gov.kz

AVIATION ADMINISTRATION
OF KAZAKHSTAN
JOINT STOCK COMPANY

Block C2.3, 55/15 Mangilik El Ave,
010000, Astana city,
Republic of Kazakhstan

№ _____

**Отдел архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог
Жамбылского района Северо-Казахстанской области**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев ваш запрос от 22 июня 2026 года № 7.28.1-17/263, сообщает следующее.

Согласно представленных Вами данных на «Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов Архангелька, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области», удаление от контрольной точки аэродрома (далее - КТА) города Петропавловск составляет соответственно 126,5 км, 273,4 км, 104,4 км, 198,2 км, 158,9 км, 103,9 км, 179,4 км и находится за пределами приаэродромной территории, так как согласно подпункту 9 пункта 11 Норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381, приаэродромная территория - участок земной поверхности с радиусом 46 км от КТА.

Вместе с этим, согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442, приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями пользования земель, при этом населенные пункты находятся за пределами 46 км от КТА аэродрома города Петропавловск, в связи с этим схемы зонирования приаэродромной территории аэродромов для генерального плана не требуется.

В то же время сообщаем, что согласование градостроительных проектов не входит в компетенцию Общества.

В случае несогласия с данным ответом Вы в праве обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI

**Исполнительный директор по безопасности
полетов – член Правления**

А. Сатжанов

Исп.: К. Кайрбекова
Тел.: +7 (7172) 79 82 27



2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба» туралы ҚР Заңының 7-бабы 1 тармағына сәйкес қол қойған өкілеттігі бар адамның электрондық цифрлық қолтаңбасы арқылы куәландырылған. Осы құжат қағаз жеткізгіштігі қол қойылған құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года № 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.



©2000, National Institute. All rights reserved. 14-48,
100-1117121-111804, 121805, 100-1117121-111805
e-mail: NIA@NIA, 100-1117121-111805

01000), *expres*: Artistic, *simbol*: Dialectal, *sem*: [6,
+ve], -T(7)(72) 721864, 721895, *func*: [0-4], 0?
e-mail: MACOE@road.pcs.bz

Коммунальное государственное учреждение
«Отдел архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных
дорог Жамбылского района
Северо-Казахстанской области»

Ha № 7.28.1-17/262 от 22.06.2026

Министерство обороны Республики Казахстан, рассмотрев письмо о наличии запретных зон и запретных районов, в связи с разработкой проектов «Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов Архангелька, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области», сообщает, что в границах указанных населенных пунктов отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов.

**Заместитель Министра
генерал-майор**

Ш-Х. Жазықбаев

Исп.: Бигәбулов Р.Т.
Тел: 8-778-072-53-54

Подпись канцелярии

24.06.2026 10:05 МҰҚСИҢОВА НҰРШАТ
Подпись руководителя
24.06.2026 10:03 ЖАЗЫКБАЕВ ШАЙХ-ХАСАН



Кожакметова Сания Александровна 20.07.2026 11:09

2026.07.20 11:09:09

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№
Организация /отправитель	МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Получатель (-и)	КГУ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
	СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
	ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
Электронные цифровые подписи документа	 Государственное учреждение "Министерство обороны Республики Казахстан" Подпись руководителя: ЖАЗЫКБАЕВ ШАЙХ-ХАСАН MIPBwYJ...z38gnzg== Время подписи: 24.06.2026 10:03
	 Государственное учреждение "Министерство обороны Республики Казахстан" Подпись канцелярии: МҰҚСЫНОВА НҮРШАТ MIPRRQYJ...nb72eeZgk Время подписи: 24.06.2026 10:05



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.