

Заказчик : «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-
Казахстанской области»

Общая характеристика потенциального воздействия на окружающую среду, жизнь и (или) здоровье человека

РАЗРАБОТКА УПРОЩЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СОВМЕЩЕННОЕ С
ПРОЕКТОМ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ
СЕЛА ЖАМБЫЛ ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Разработчик:

ТОО «Каз Гранд Эко Проект»



Ш.Молдабекова

Шымкент 2026г.

Содержание

1. Введение	4
1.....Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	9
Актуальность Генерального плана с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия проекта целям содействия устойчивому развитию	9
2. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	18
Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования.....	18
2.1 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом места:	18
2.2 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом вида:	20
2.3 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом масштабов:	21
2.4 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом условий деятельности:	22
2.5 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом наличия природных ресурсов и условий их использования:	24
Компоненты окружающей среды: Атмосферный воздух.....	26
Компоненты окружающей среды: Поверхностные воды и подземные воды.....	28
Компоненты окружающей среды: земельные ресурсы и почвенный покров	41
Компоненты окружающей среды: Животный и растительный мир.....	44
3. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	47
Степень влияния генерального плана на реализацию иных документов	47
3.1 Соответствие и вклад документа в реализацию программных документов; отсутствие противоречий	49
4. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	53
4.1. <i>Риски для атмосферного воздуха и здоровья населения</i>	<i>55</i>
4.2 <i>Риски для почв и подземных вод</i>	<i>60</i>
4.3. <i>Риски для поверхностных вод</i>	<i>63</i>
4. 4 <i>Риски для биоты и экосистем.....</i>	<i>66</i>
4.5. <i>Риски для здоровья населения</i>	<i>69</i>
5. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	77
Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды	77

6. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	81
Особенности экологических последствий реализации проекта.....	82
7. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	86
Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана	86
8. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	87
Степень и характер возможных последствий реализации проекта для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.....	87
9. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	92
Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации генерального плана, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации проекта	92
10. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	95
Характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.....	95
Заключение.....	98

1. Введение

Настоящий проект стратегической экологической оценки подготовлен к проекту «Разработка упрощённого генерального плана, совмещённого с проектом детальной планировки села Жамбыл Жамбылского района Северо-Казахстанской области».

Разработка генерального плана выполнена ТОО «EUROBASIS» по заказу КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области» на основании договора №55 от 7 июня 2024 года. В состав градостроительной документации входят пояснительная записка и графические материалы, включающие опорный план современного использования территории, комплексную градоэкологическую оценку, схему землепользования, основной чертёж генерального плана, план градостроительного зонирования и регламентов, схему улично-дорожной сети, вертикальной планировки и инженерной подготовки, схемы водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, красных линий, охраны окружающей среды и природно-экологического каркаса. ПЗ Жамбыл

Стратегическая экологическая оценка проводится для выявления возможных существенных последствий реализации градостроительных решений на окружающую среду и здоровье населения, определения экологических и санитарных ограничений и выработки условий, при которых дальнейшее территориальное развитие села может осуществляться без существенного ухудшения состояния природной среды и условий проживания населения.

Село Жамбыл является административным центром Жамбылского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области. Оно расположено ориентировочно в 60 км от районного центра — села Пресновка и примерно в 200 км от города Петропавловска. Основным направлением хозяйственной деятельности территории является сельское хозяйство. За населённым пунктом закреплено около 16,81 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в том числе порядка 10,20 тыс. га пашни. В структуре хозяйственной деятельности представлены сельскохозяйственные формирования, в том числе ТОО «Жамбыл-С» и крестьянские хозяйства, специализирующиеся преимущественно на выращивании зерновых и зернобобовых культур. СЭО Жамбыл Жамбыльский район С...

Площадь территории населённого пункта в генеральном плане составляет 120,8 га. Развитие Жамбыла предполагается без коренного изменения его функциональной специализации. Основой проектных решений является сохранение сложившейся планировочной структуры с последующим освоением свободных участков под новое жилищное и общественное строительство, развитие инженерного обеспечения и социальной инфраструктуры.

Генеральным планом сохраняется существующая застройка, а новое жилищное строительство предусматривается преимущественно на свободных от застройки территориях. Одновременно резервируются территории для

перспективного развития населённого пункта. Проектом предусматривается совершенствование социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и развитие общественных пространств. ПЗ Жамбыл

В социальной сфере генеральным планом предусматривается развитие учреждений культуры, спорта, дошкольного образования и обслуживания населения. Проектом предусмотрено размещение дома культуры, парка и многофункциональной спортивно-игровой площадки. Южнее существующей средней школы предполагается размещение отдельного детского сада. Также предусматривается развитие объектов торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания. ПЗ Жамбыл

В существующем положении в селе действует КГУ «Жамбылская средняя школа» на 120 мест, дошкольный мини-центр при школе на 30 мест, врачебная амбулатория и бригада скорой медицинской помощи. Генеральным планом предусматривается замена существующего мини-центра отдельным детским садом на 27 мест. Дополнительное строительство школы не предусматривается, поскольку существующая школа имеет резерв вместимости. Врачебная амбулатория сохраняется как основной объект медицинского обслуживания населения. СЭО Жамбыл Жамбыльский район С...

Одновременно предусматривается развитие производственной функции. Восточнее основной проектируемой территории выделяются производственно-складские территории IV класса опасности, а юго-восточнее предусматриваются объекты автосервиса. Конкретный состав предприятий, их мощности, технологии, источники выбросов, уровни шума, образование отходов и санитарно-защитные зоны на стадии генерального плана окончательно не определены и должны уточняться на последующих стадиях проектирования. ПЗ Жамбыл

Демографические параметры генерального плана предусматривают постепенное изменение численности населения. В демографическом разделе исходная численность принимается на уровне 332 человек, на первую очередь — 380 человек, на расчётный срок — 460 человек. При этом в отдельных инженерных расчётах исходная численность указана как 323 человека. Данное расхождение не изменяет общей направленности генерального плана, однако должно быть унифицировано в окончательной редакции градостроительной документации, поскольку от численности населения непосредственно зависят расчётные показатели водопотребления, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения. СЭО Жамбыл Жамбыльский район С... СЭО Жамбыл Жамбыльский район С...

Транспортная инфраструктура генерального плана предусматривает дальнейшее развитие улично-дорожной сети. Суммарная протяжённость улиц и дорог составляет 8,2 км в существующем положении, 11,1 км на первую очередь и 15,2 км на расчётный срок. Развитие дорожной сети должно обеспечивать транспортные и пешеходные связи внутри села и связь с внешней автомобильной сетью. Генеральным планом также

предусматриваются места остановок общественного транспорта и стоянки автомобилей при жилых и коммерческих объектах. ПЗ Жамбыл

Одним из ключевых направлений генерального плана является развитие инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение населённого пункта в существующем положении централизованное. Оно осуществляется от Ишимского группового водовода «Есиль Су». В систему входят водозаборные и водопроводные сооружения, резервуары, насосная станция, водонапорная башня и распределительная сеть.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие водопроводных сетей с учётом перспективного роста жилой и общественной застройки. Расчётное водопотребление принимается ориентировочно на уровне 0,042 тыс. м³/сут. на первую очередь и 0,051 тыс. м³/сут. на расчётный срок при удельном водопотреблении 100 л/сут. на одного человека. Протяжённость сетей водоснабжения предусматривается с увеличением от 32,0 км в существующем положении до 36,0 км на первую очередь и 41,0 км на расчётный срок. ПЗ Жамбыл

Особенно существенное изменение предусматривается в системе водоотведения. В настоящее время централизованная канализация на территории Жамбыла отсутствует. Используются локальные септики, надворные уборные и выгребы.

Проектом генерального плана предусматривается строительство централизованной системы водоотведения. Хозяйственно-бытовые сточные воды должны отводиться по системе магистральных и распределительных канализационных сетей на проектируемые канализационные очистные сооружения.

Расчётный объём сточных вод составляет 37,62 м³/сут. на первую очередь и 45,54 м³/сут. на расчётный срок. Генеральным планом предусматривается строительство КОС мощностью 50 м³/сут., ориентировочно на расстоянии 1–2 км северо-восточнее села. ПЗ Жамбыл

С экологической точки зрения строительство централизованного водоотведения является одним из наиболее значимых решений генерального плана, поскольку позволяет в перспективе уменьшить рассредоточенное использование выгребов и септиков и снизить связанный с ними риск локального загрязнения почвенно-грунтовой среды. При этом окончательные технология очистки, санитарно-защитная зона, обращение с осадком и условия использования либо отвода очищенных сточных вод должны уточняться самостоятельным проектом.

Важное место в генеральном плане занимает инженерная подготовка территории и организация поверхностного стока. Проектом предусмотрено устройство открытой арычной сети из бетонных кюветов и лотков общей протяжённостью 21 021,3 м, участка самотёчной ливневой канализации протяжённостью 602,5 м, горизонтального дренажа протяжённостью 7 650,6 м, одного комплекса локальных очистных сооружений поверхностного стока, а также двух железобетонных резервуаров-отстойников, образующих один комплекс общим объёмом 400 м³. Кроме того, предусмотрены мероприятия по

укреплению откосов дорог, обвалованию, ремонту существующих откосов и устройству кюветов и арыков общей протяжённостью 11 094,3 м. ПЗ Жамбыл

Данные решения связаны с особенностями рельефа и необходимостью регулирования дождевых и талых вод, предупреждения неорганизованного поверхностного стока, локального переувлажнения и подтопления отдельных участков.

При этом отдельные технические решения по берегоукреплению, аварийному отводу воды и гидротехническим мероприятиям, приведённые в пояснительной записке, должны рассматриваться как направления дальнейшей инженерной проработки и уточняться по результатам специальных изысканий и рабочего проектирования, а не как автоматически реализуемые мероприятия без дополнительного обоснования.

Развитие электроснабжения предусматривается с учётом роста нагрузок жилой и общественной застройки. Расчётная электрическая нагрузка возрастает с 506,0 кВт в существующем положении до 599,5 кВт на первую очередь и 720,5 кВт на расчётный срок. В связи с этим генеральным планом предусматриваются строительство и расширение трансформаторных подстанций, реконструкция линий электропередачи с заменой существующих проводов на СИП и упорядочение трасс прохождения распределительных сетей вдоль проектируемых дорог. ПЗ Жамбыл

Теплоснабжение Жамбыла сохраняет преимущественно децентрализованный характер. Расчётная тепловая нагрузка составляет 0,789 Гкал/ч в существующем положении, 0,977 Гкал/ч на первую очередь и 1,265 Гкал/ч на расчётный срок. Для малоэтажной жилой застройки проект предусматривает автономные системы отопления; для отдельных комплексов общественной застройки в ПЗ рассматривается применение локальных блочно-модульных коммунальных котельных. ПЗ Жамбыл

При этом природный газ в основных технико-экономических показателях в качестве централизованного ресурса не предусмотрен. Поэтому СЭО не должна исходить из наличия обязательной централизованной газификации села.

В генеральном плане предусматривается также дальнейшее развитие озеленения и рекреационной инфраструктуры. Создание парка, спортивно-игровой площадки, сохранение существующих зелёных насаждений и формирование дополнительных озеленённых пространств являются важной частью пространственного развития села.

Одновременно при реализации проектных решений должны учитываться природоохранные ограничения территории.

По официальным данным на территории, относящейся к селу Жамбыл, имеется участок государственного лесного фонда Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» — квартал 89, выдел 28, площадью 2,0 га. Особо охраняемые природные территории по данному участку отсутствуют. Указанный лесной участок должен учитываться в генеральном плане как территория со специальным режимом использования и не должен рассматриваться как обычный резерв перспективной застройки.

Село входит в границы охотничьего хозяйства «Жамбылское», в пределах которого зарегистрированы редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных и птиц. При этом подтверждённые сведения о прохождении миграционных путей непосредственно через территорию села отсутствуют.

Санитарно-планировочным фактором является расположенный примерно в 1 км севернее села типовой скотомогильник — яма Беккери. Сибиреязвенные захоронения непосредственно в селе Жамбыл по официальным сведениям отсутствуют.

В материалах также подтверждено наличие земельного участка площадью 1,0 га, кадастровый №15-223-087-352, предоставленного ранее для обслуживания существующей свалки. При этом более поздними районными сведениями наличие функционирующего полигона ТКО на территории Жамбылского района не подтверждается. Поэтому данный участок в СЭО рассматривается именно как территория с исторически установленным назначением, связанным с размещением отходов, фактическое состояние и дальнейшее использование которой требуют отдельного уточнения.

Генеральный план, таким образом, предусматривает не отдельное строительство одного объекта, а комплексное изменение пространственной и инженерной структуры населённого пункта. Реализация проекта включает развитие жилой застройки, социальной инфраструктуры, дорог, водоснабжения, централизованного водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, инженерной защиты и поверхностного водоотведения, парковых и спортивных территорий, а также резервирование производственно-складских и сервисных площадок.

В связи с этим стратегическая экологическая оценка должна учитывать не только непосредственные воздействия отдельных объектов, но и совокупный эффект развития села в течение первой очереди и расчётного периода: изменение землепользования, увеличение площади застроенных и твёрдых покрытий, рост коммунальной и транспортной нагрузки, изменение объёмов водопотребления и водоотведения, формирование новых источников воздействия и изменение условий поверхностного стока.

Особое значение имеет то, что на стадии генерального плана часть будущих объектов определяется только функционально и территориально. Конкретные технологические параметры предприятий, объектов автосервиса, КОС, систем теплоснабжения и других сооружений должны уточняться на последующих стадиях проектирования. Поэтому настоящая СЭО не заменяет экологические и санитарные процедуры, которые могут потребоваться для конкретных объектов после определения их фактических характеристик.

Основной целью настоящей стратегической экологической оценки является выявление условий и ограничений, которые необходимо учитывать при реализации генерального плана села Жамбыл, определение возможных рисков для атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, биоты, здоровья населения и санитарного состояния территории, а также

оценка долгосрочных и кумулятивных последствий территориального развития.

Таким образом, генеральный план формирует пространственную основу развития Жамбыла на перспективу и объединяет в одном документе жилищное, социальное, транспортное, инженерное и производственное развитие. Задача СЭО состоит в том, чтобы обеспечить экологическую обоснованность этих решений, предупредить возникновение конфликтов между перспективной застройкой и природоохранными либо санитарными ограничениями и определить требования, которые должны соблюдаться при последующей детализации и реализации проектных решений.

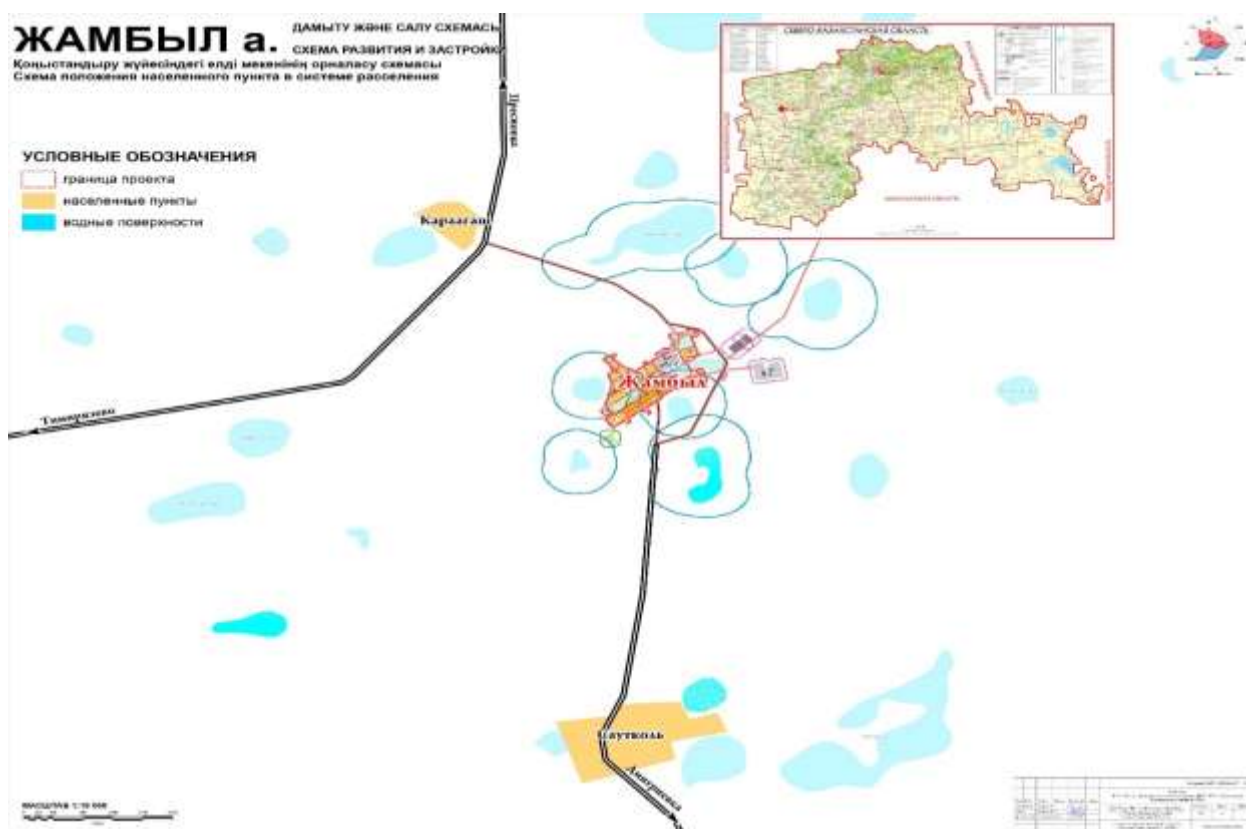


Схема расположения проектируемой территории

1. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55

Экологического кодекса Республики Казахстан

Актуальность Генерального плана с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия проекта целям содействия устойчивому развитию

Разработка упрощённого генерального плана села Жамбыл Жамбылского района Северо-Казахстанской области имеет важное экологическое и

социальное значение, поскольку документ определяет пространственные параметры дальнейшего развития населённого пункта, размещение жилой, общественной, инженерной, транспортной и производственной инфраструктуры, а также направления изменения существующего землепользования на перспективу.

Генеральный план должен обеспечить развитие села при одновременном предупреждении ухудшения состояния окружающей среды, рациональном использовании природных ресурсов, сохранении экологически значимых территорий и соблюдении санитарно-гигиенических требований к среде проживания населения.

Особенность Жамбыла заключается в том, что развитие населённого пункта предусматривается преимущественно на основе сохранения сложившейся планировочной структуры с размещением нового строительства на свободных участках. Проектом предусматривается развитие социальной сферы, инженерной инфраструктуры, благоустройства, жилой застройки, учреждений культуры и спорта, а также размещение производственно-складских территорий IV класса опасности восточнее основной проектируемой территории и объектов автосервиса юго-восточнее села. ПЗ Жамбыл

Следовательно, экологическая оценка должна охватывать не только непосредственно жилую территорию, но и возможное влияние перспективных коммунальных, транспортных и производственных объектов на население и природные компоненты.

Экологические предпосылки территориального развития

Село Жамбыл расположено в пределах Жамбылского района, рельеф которого характеризуется как котловинно-холмистая гривная равнина Есиль-Тобылского междуречья Западно-Сибирской низменности. ПЗ Жамбыл

Такая морфология территории определяет необходимость учитывать условия естественного поверхностного стока, локальные понижения рельефа, вероятность сезонного переувлажнения и условия накопления талых и дождевых вод. При отсутствии организованного поверхностного водоотвода данные факторы могут приводить к подтоплению отдельных участков, размыву грунтовых поверхностей, ухудшению состояния дорожной сети и переносу загрязняющих веществ с территории жилой и хозяйственной застройки.

Поэтому мероприятия по вертикальной планировке, организации поверхностного стока и инженерной подготовке территории являются не только градостроительной задачей, но и важным экологическим условием реализации генерального плана.

Проектными материалами определена общая стокообразующая площадь территории **120,8 га**, а среднегодовой объём поверхностного стока — **200,081 тыс. м³/год**, в том числе за счёт дождевых, талых и поливомоечных вод. ПЗ Жамбыл

В качестве проектных решений предусматриваются открытая арычная сеть, отдельные участки ливневой канализации, горизонтальный дренаж, резервуары для сбора поверхностных и дренажных вод. ПЗ Жамбыл

С экологической точки зрения данные решения направлены на снижение риска неорганизованного стока и загрязнения почв. Однако их эффективность будет зависеть от последующей детализации проекта, фактического размещения сооружений, качества эксплуатации и своевременного обслуживания.

Водоснабжение и водоотведение как один из ключевых экологических факторов

Одним из наиболее значимых вопросов устойчивого развития Жамбыла является инженерное обеспечение населения водой и организация безопасного отвода хозяйственно-бытовых сточных вод.

В существующем положении централизованная канализация отсутствует. На территории используются локальные системы канализации с септиками, надворные уборные и выгребы. ПЗ Жамбыл

Такая система при ненадлежащей эксплуатации может создавать риск инфильтрационного загрязнения почвы и подземных вод, особенно при негерметичности накопителей или несвоевременном вывозе стоков.

Проектом генерального плана предусматривается строительство централизованной системы канализации и проектируемых канализационных очистных сооружений мощностью **50 м³/сут.**, которые предполагается разместить ориентировочно на расстоянии **1–2 км северо-восточнее села**. Расчётный объём хозяйственно-бытовых стоков составляет **37,62 м³/сут.** на первую очередь и **45,54 м³/сут.** на расчётный срок. ПЗ Жамбыл

Реализация данного решения потенциально позволяет снизить риск загрязнения почв и грунтовых вод по сравнению с неорганизованным использованием локальных выгребов. Вместе с тем окончательное размещение КОС, санитарно-защитная зона, технология очистки и условия обращения с очищенными водами и осадком должны быть обоснованы на последующих стадиях проектирования.

Водопотребление также будет постепенно увеличиваться. При удельной норме 100 л/сут. на одного человека расчётное суммарное водопотребление предусмотрено на уровне около **0,042 тыс. м³/сут. на первую очередь и 0,051 тыс. м³/сут. на расчётный срок**. ПЗ Жамбыл

Следовательно, рациональное водопользование и подтверждение устойчивости источника водоснабжения являются необходимыми условиями дальнейшего развития села.

При этом Есильская бассейновая водная инспекция письмом от **23.09.2026 № ЗТ-2026-03977355** согласовала градостроительный проект в части села Жамбыл. CL26090906232411

Это подтверждает отсутствие на момент рассмотрения выявленного водохозяйственного препятствия для реализации генерального плана. Вместе с тем в указанном письме для Жамбыла не приведены конкретные размеры водоохранных зон или полос, поэтому такие параметры в настоящей СЭО не

устанавливаются самостоятельно и не переносятся из материалов других населённых пунктов.

Атмосферный воздух и теплоснабжение

Существующая экологическая нагрузка на атмосферный воздух Жамбыла определяется преимущественно источниками, характерными для сельского населённого пункта: индивидуальными отопительными установками, локальными источниками теплоснабжения бюджетных учреждений, автотранспортом, дорожным пылением и сезонными строительными работами.

По материалам генерального плана теплоснабжение ряда бюджетных учреждений является печным; для школы действует отдельная кочегарка. ПЗ Жамбыл

Расчётная тепловая нагрузка увеличивается с **0,789 Гкал/ч** в существующем состоянии до **0,977 Гкал/ч** на первую очередь и **1,265 Гкал/ч** на расчётный срок. ПЗ Жамбыл

Рост теплопотребления сам по себе не означает пропорционального роста выбросов, поскольку параметры будущих отопительных установок и вид топлива на стадии генерального плана окончательно не определены. Однако при дальнейшей реализации проекта необходимо отдавать приоритет энергоэффективному оборудованию, снижению расхода топлива и минимизации выбросов продуктов сгорания.

Особое значение имеет дорожное пыление. Развитие и благоустройство улично-дорожной сети может одновременно увеличивать транспортную активность и снижать вторичное пылеобразование при устройстве твёрдого покрытия.

Земельные ресурсы и почвенный покров

Площадь территории населённого пункта составляет **120,8 га**. При сохранении общей территории генеральным планом предусматривается увеличение площади жилой и общественной застройки. ПЗ Жамбыл

Такое развитие неизбежно сопровождается локальным преобразованием почвенного покрова, увеличением площади застроенных и водонепроницаемых поверхностей, прокладкой новых инженерных сетей и дорог.

Приоритетными экологическими задачами являются минимизация изъятия естественных почв, сохранение плодородного слоя при строительстве, рекультивация нарушенных участков и предотвращение загрязнения земель хозяйственно-бытовыми стоками, нефтепродуктами и отходами.

Дополнительное значение имеет сельскохозяйственная специализация территории. Общая площадь сельскохозяйственных угодий, закреплённых за населённым пунктом, составляет **16,81 тыс. га**, из них пашни — **10,20 тыс. га**. ПЗ Жамбыл

Следовательно, территориальное развитие должно учитывать необходимость рационального использования сельскохозяйственных земель и не допускать необоснованного вовлечения продуктивных угодий в несельскохозяйственное использование.

Производственные территории и санитарно-защитные ограничения

Проектом предусмотрено размещение восточнее границ проектируемой территории производственно-складских площадок **IV класса опасности**, а юго-восточнее — объектов автосервиса. ПЗ Жамбыл

Данное направление требует особого внимания в рамках СЭО, поскольку фактическая допустимость таких объектов определяется не только присвоенным классом опасности, но и конкретным видом производства, составом выбросов, уровнем шума, объёмом транспорта, обращением с отходами и величиной санитарно-защитной зоны.

На стадии генерального плана следует обеспечить пространственное разделение производственных и жилых территорий. Конкретные санитарно-защитные зоны должны устанавливаться уже для конкретных объектов на основании действующих санитарных требований и проектных расчётов.

Государственный лесной фонд и природный каркас

Согласно письму Северо-Казахстанской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510**, по населённому пункту Жамбыл имеется участок государственного лесного фонда Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» — **квартал 89, выдел 28, площадь 2,0 га**. По указанному участку инспекция также сообщила об отсутствии ООПТ. CL26012102197319

Таким образом, участок государственного лесного фонда должен рассматриваться как территория со специальным режимом использования и не должен автоматически включаться в резерв перспективной жилой или производственной застройки.

Сохранение лесного участка имеет значение не только с точки зрения правового режима, но и для поддержания локального природного каркаса, защиты почв от ветровой эрозии, формирования микроклимата и сохранения местообитаний животных.

Животный мир и биоразнообразие

Село Жамбыл находится в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское».

По данным официальной инспекции, на территории данного охотничьего хозяйства зарегистрированы редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных и птиц: лесная куница, серый журавль, лебедь-кликун, журавль-красавка, стрепет и кудрявый пеликан. В весенне-осенний период встречаются мигрирующие серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун. CL26012102197319

При этом инспекция прямо указывает, что не располагает информацией о наличии или отсутствии редких видов и о прохождении миграционных путей непосредственно через территорию села Жамбыл. CL26012102197319

Поэтому для СЭО некорректно утверждать наличие конкретных миграционных маршрутов в пределах проектируемой территории. Вместе с тем сам факт расположения села в границах охотничьего хозяйства требует применения предупредительного подхода и соблюдения требований законодательства по охране животного мира.

Скотомогильник и ветеринарно-санитарные ограничения

Согласно письму Жамбылской районной территориальной инспекции ветеринарного контроля и надзора от **25.02.2026 № ЗТ-2026-00388102**, типовой скотомогильник — яма Беккери — расположен приблизительно в **1000 м к северу от села Жамбыл**. Земельный участок имеет кадастровый номер **15-223-087-396**. В том же письме указано, что сибиреязвенные захоронения непосредственно в селе отсутствуют. CL26012902334720

При дальнейшем развитии территории положение данного объекта должно учитываться как санитарно-планировочное ограничение. Необходимо исключить направление перспективного освоения в сторону санитарно чувствительной территории без предварительной оценки нормативных ограничений.

При этом в общем районном письме отдельно упоминается старое сибиреязвенное захоронение у упразднённого аула Амангельды примерно в 12 км от ближайшего села Жамбыл. CL26011602116792 Это обстоятельство не следует представлять как наличие сибиреязвенного захоронения непосредственно в селе.

Обращение с коммунальными отходами

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами является одним из значимых санитарно-экологических вопросов для села Жамбыл. При оценке существующего положения необходимо разграничивать наличие земельного участка, ранее предоставленного для размещения/обслуживания свалки, и наличие действующего полигона твёрдых коммунальных отходов, отвечающего современным экологическим и санитарным требованиям.

Согласно представленному **акту на право постоянного землепользования №0818166**, в Жамбылском сельском округе имеется земельный участок с кадастровым номером **15-223-087-352**, площадью **1,0000 га**. Целевое назначение земельного участка указано как **«для обслуживания существующей свалки»**. Документ подтверждает юридическое оформление земельного участка для данного назначения. акт на землю свалка Жамбыл 2016...

Вместе с тем наличие оформленного земельного участка само по себе **не подтверждает наличие действующего полигона ТКО**, соответствующего современным требованиям экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства. Актуальными сведениями районного органа ранее было сообщено об отсутствии действующего полигона ТБО на территории Жамбылского района. Поэтому в настоящей СЭО данный участок корректно рассматривать как **ранее отведённый земельный участок для обслуживания существующей свалки**, но не как подтверждённый действующий полигон ТКО.

Такое разграничение принципиально важно для оценки воздействия. В рамках настоящей СЭО не следует автоматически принимать данный объект как действующий полигон и рассчитывать для него постоянные выбросы свалочного газа, фильтрат или иные эксплуатационные воздействия без подтверждения фактического режима его использования, объёмов

размещённых отходов, технического состояния и наличия соответствующей разрешительной документации.

Одновременно Жамбылское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля письмом, подготовленным в ответ на запрос от 15.05.2026 №7.28.1-17/210, указало, что свалки относятся к объектам **I класса санитарной опасности**, для которых минимальный размер санитарно-защитной зоны устанавливается **от 1000 м и более**. Размер СЗЗ должен быть обоснован отдельным проектом с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия и подтверждаться результатами натурных исследований и измерений. ответ по свалкам с сзс

Тем же письмом санитарно-эпидемиологический орган рекомендовал при разработке генеральных планов и проектов детальной планировки населённых пунктов Жамбылского района, в том числе **села Жамбыл**, размещать полигоны твёрдых коммунальных отходов на расстоянии **1000 м и более с учётом розы ветров**. ответ по свалкам с сзс

Следовательно, существующий земельный участок с кадастровым номером 15-223-087-352 должен быть отдельно отражён в материалах генерального плана как территория с исторически установленным целевым назначением, связанным с размещением отходов. При этом возможность дальнейшего использования данной территории для размещения ТКО не может определяться только на основании старого земельного акта и должна оцениваться с учётом фактического состояния объекта, современных санитарно-защитных требований, экологических ограничений, розы ветров, расстояния до жилой застройки и необходимости прохождения предусмотренных законодательством процедур.

До принятия отдельного решения о дальнейшей судьбе данного участка приоритетными мероприятиями для села Жамбыл должны являться **организованный сбор ТКО, оборудование мест временного накопления отходов, их регулярный вывоз, предотвращение образования стихийных свалок и недопущение открытого сжигания отходов**.

В случае если земельный участок фактически больше не используется по первоначальному назначению, необходимо рассматривать вопрос о его санитарно-экологическом обследовании, установлении фактического состояния территории и, при необходимости, рекультивации. Если же предполагается дальнейшее использование территории для размещения отходов, такое решение должно приниматься только после подтверждения соответствия действующим экологическим и санитарным требованиям, в том числе с обоснованием санитарно-защитной зоны.

Таким образом, для села Жамбыл подтверждено наличие **земельного участка площадью 1,0 га, ранее предоставленного для обслуживания существующей свалки**, однако это не позволяет автоматически квалифицировать объект как действующий полигон ТКО. Экологическая стратегия генерального плана должна исходить из необходимости уточнения фактического статуса участка, соблюдения санитарного разрыва не менее 1000

м при проектировании объектов размещения отходов и формирования устойчивой системы сбора и вывоза коммунальных отходов.

Озеленение и благоустройство

Развитие зелёного каркаса является одним из наиболее значимых мероприятий по повышению экологической устойчивости села.

В отличие от общей декларативной оценки здесь имеются конкретные официальные данные: в 2026 году на территории села Жамбыл высажено **200 саженцев берёзы и 50 саженцев ели**. ответ жамбыл

Эти сведения подтверждают фактическое развитие системы озеленения и могут использоваться в качестве исходной базы при дальнейшем формировании зелёных насаждений общего пользования.

Проект генерального плана предусматривает также формирование парка и спортивно-игровой площадки, что при рациональном размещении способно повысить качество городской среды, рекреационную обеспеченность населения и устойчивость территории к пылевой и ветровой нагрузке. ПЗ Жамбыл

Инфраструктурные и специальные территориальные ограничения

С точки зрения авиационного регулирования препятствий для развития Жамбыла не выявлено. По данным Авиационной администрации Казахстана расстояние от села до контрольной точки аэродрома Петропавловска составляет **273,4 км**, что значительно превышает границу приаэродромной территории в 46 км. Схема приаэродромного зонирования для генерального плана не требуется. аэрапорт ответ

Министерство обороны Республики Казахстан письмом от **24.06.2026 №3/3/30-12/8436** сообщило, что в границах рассматриваемых населённых пунктов, включая Жамбыл, отсутствуют объекты, требующие установления запретных зон и запретных районов. ответ Мин обороны

Таким образом, военные и приаэродромные ограничения не являются определяющими факторами территориального развития Жамбыла.

Соответствие целям устойчивого развития

Экологическая актуальность генерального плана определяется также необходимостью его соответствия основным принципам устойчивого развития, предполагающим взаимосвязь социального развития, экономической устойчивости и сохранения природной среды.

Для Жамбыла наиболее значимы следующие направления.

ЦУР 3 «Хорошее здоровье и благополучие». Реализация данной цели связана с обеспечением населения безопасной питьевой водой, развитием системы водоотведения, снижением пылевой и отопительной нагрузки на атмосферный воздух, санитарной организацией обращения с отходами, соблюдением санитарных ограничений и сохранением доступности медицинской помощи. В селе функционирует врачебная амбулатория и бригада скорой медицинской помощи. ПЗ Жамбыл

ЦУР 6 «Чистая вода и санитария». Особое значение имеют развитие централизованной системы канализации,

строительство КОС, защита почв и подземных вод от инфильтрационного загрязнения, рациональное водопотребление и очистка поверхностного стока.

ЦУР 7 «Недорогостоящая и чистая энергия».
Для села данное направление связано прежде всего с повышением энергоэффективности систем теплоснабжения и модернизацией электрических сетей. Проект предусматривает рост электрической нагрузки и необходимость реконструкции сетей, строительства или расширения трансформаторных подстанций и замены проводов на современные СИП. ПЗ Жамбыл

ЦУР 9 «Индустриализация, инновации и инфраструктура».
Реализация генерального плана предусматривает развитие инженерных сетей, дорог, социальной и производственной инфраструктуры. При этом размещение производственных объектов должно осуществляться только при соблюдении экологических и санитарных требований.

ЦУР 11 «Устойчивые города и населённые пункты».
Проект направлен на развитие жилой и социальной инфраструктуры, благоустройство, улучшение транспортной доступности, формирование общественных и рекреационных пространств, создание парковой территории и спортивной площадки.

ЦУР 12 «Ответственное потребление и производство».
Для Жамбыла это направление выражается в необходимости рационального водопользования, эффективного использования энергии и надлежащей организации обращения с коммунальными отходами.

ЦУР 13 «Борьба с изменением климата».
На локальном уровне реализация генерального плана должна повышать устойчивость населённого пункта к климатическим факторам: сезонным перепадам температур, метелям, снеготаянию, периодам переувлажнения, засушливым периодам и ветровой эрозии.

ЦУР 15 «Сохранение экосистем суши».
Основное значение имеет сохранение участка государственного лесного фонда площадью 2,0 га, зелёных насаждений и местообитаний животного мира в пределах охотничьего хозяйства «Жамбылское».

Общая оценка актуальности

Проведённый анализ показывает, что разработка генерального плана Жамбыла является актуальной не только в связи с необходимостью упорядочения жилой и общественной застройки, но и с точки зрения решения накопленных инженерно-экологических задач.

К наиболее существенным экологическим вопросам относятся отсутствие централизованного водоотведения в существующем положении, необходимость безопасного размещения проектируемых КОС, управление поверхностным стоком, предупреждение загрязнения почв и подземных вод, сезонная нагрузка на атмосферный воздух, организация обращения с коммунальными отходами, соблюдение режима государственного лесного фонда, охрана животного мира и учёт санитарного ограничения от скотомогильника.

При этом генеральный план содержит ряд решений, способных при правильной реализации улучшить экологическое и социальное состояние населённого пункта: развитие централизованного водоотведения, совершенствование системы поверхностного водоотвода, реконструкция инженерных сетей, благоустройство улиц, развитие социальной инфраструктуры, формирование парка и дальнейшее озеленение.

Таким образом, генеральный план села Жамбыл является необходимым инструментом устойчивого территориального развития. Его реализация должна осуществляться при условии сохранения природно-ресурсного потенциала территории, соблюдения санитарных и природоохранных ограничений и последовательного уточнения проектных решений на последующих стадиях проектирования.

Поэтому основная задача СЭО заключается не в формальном подтверждении допустимости всех предусмотренных генеральным планом мероприятий, а в определении условий и ограничений, при которых территориальное развитие Жамбыла может осуществляться без существенного ухудшения состояния окружающей среды и условий проживания населения.

2. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55

Экологического кодекса Республики Казахстан

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

Оценка возможности реализации видов деятельности, предусматриваемых генеральным планом села Жамбыл, выполнена с учётом местоположения населённого пункта, характера и масштаба планируемого развития, существующих инженерных и природных условий, наличия природных ресурсов и установленных санитарных и природоохранных ограничений.

Проект генерального плана не предусматривает коренного изменения функциональной специализации населённого пункта. Основным направлением остаётся развитие сельского административного центра с преимущественно индивидуальной жилой застройкой, объектами социальной инфраструктуры, инженерного обеспечения, транспортной сети, сельскохозяйственного производства и ограниченных производственно-складских территорий.

Вместе с тем возможность реализации отдельных видов деятельности зависит от соблюдения водохозяйственных, санитарных, лесных и иных ограничений, а также от последующего уточнения параметров конкретных объектов на стадиях детального проектирования.

2.1 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом места:

Село Жамбыл является административным центром Жамбылского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области. Оно расположено примерно в **60 км от районного центра — села Пресновка и в 200 км от областного центра — города Петропавловска**. ПЗ Жамбыл

Положение Жамбыла в системе расселения позволяет сохранять функции сельского административного и хозяйственного центра. Основным видом хозяйственной деятельности является сельское хозяйство. Площадь сельскохозяйственных угодий, закреплённых за населённым пунктом, составляет **16,81 тыс. га**, в том числе пашни — **10,20 тыс. га**; на территории представлены сельскохозяйственные формирования, специализирующиеся преимущественно на выращивании зерновых и зернобобовых культур. ПЗ Жамбыл

Природные условия территории определяются её расположением в пределах котловинно-холмистой гривной равнины Есиль-Тобылского междуречья Западно-Сибирской низменности. ПЗ Жамбыл

Такой рельеф обуславливает необходимость учёта локальных понижений, условий поверхностного стока, сезонного переувлажнения и снеготаяния при размещении новых объектов и развитии инженерной инфраструктуры.

Площадь территории населённого пункта по основным технико-экономическим показателям составляет **120,8 га**. Генеральным планом предусматривается сохранение общей площади населённого пункта при увеличении площади жилой и общественной застройки. ПЗ Жамбыл

С точки зрения природоохранных ограничений особое значение имеет наличие участка государственного лесного фонда. По данным Северо-Казахстанской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира от 30.01.2026 №ЗТ-2026-00260510, по населённому пункту Жамбыл расположен участок Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское»: **квартал 89, выдел 28, площадь 2,0 га**. Одновременно инспекцией указано, что ООПТ по данному участку отсутствуют. CL26012102197319

Следовательно, данный участок государственного лесного фонда должен исключаться из обычного градостроительного освоения либо рассматриваться с учётом специального режима земель государственного лесного фонда.

Жамбыл также расположен в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское». В его пределах отмечены лесная куница, серый журавль, лебедь-кликун, журавль-красавка, стрепет и кудрявый пеликан. При этом уполномоченный орган не располагает информацией о прохождении миграционных путей непосредственно через территорию села. CL26012102197319

Поэтому само расположение села в границах охотничьего хозяйства не препятствует реализации генерального плана, но требует сохранения природных участков и соблюдения законодательства по охране животного мира.

Санитарно-планировочным ограничением является типовой скотомогильник — яма Беккери, расположенная приблизительно в **1000 м к северу от села Жамбыл**. Земельный участок имеет кадастровый номер **15-223-087-396**. В детализированном письме ветеринарной инспекции указано, что сибиреязвенные захоронения непосредственно в селе Жамбыл отсутствуют. CL26012902334720

Дополнительных ограничений со стороны гражданской авиации не установлено. Расстояние от Жамбыла до контрольной точки аэродрома Петропавловска составляет **273,4 км**, что превышает радиус приаэродромной территории 46 км. аэрапорт ответ

Министерство обороны Республики Казахстан также сообщило об отсутствии в границах Жамбыла объектов, требующих установления запретных зон или запретных районов. ответ Мин обороны

Таким образом, местоположение села не содержит факторов, принципиально исключающих реализацию генерального плана. Ограничения имеют локальный характер и связаны преимущественно с участком государственного лесного фонда, санитарным объектом севернее села и необходимостью соблюдения природоохранного режима окружающих территорий.

2.2 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом вида:

По характеру предусмотренных решений генеральный план ориентирован преимущественно на развитие жилой, общественной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проект сохраняет сложившуюся планировочную структуру и предусматривает размещение нового жилищного строительства на свободных территориях. Дополнительно проектом предусматриваются дом культуры, парковая территория, многофункциональная спортивно-игровая площадка, детский сад, а также развитие объектов торговли и обслуживания. ПЗ Жамбыл

На момент проектирования при средней школе функционировал дошкольный мини-центр на 30 мест; на перспективу предусматривается отдельный детский сад на **27 мест**. Жамбылская средняя школа рассчитана на **120 мест**, фактически обучалось 54 ученика, поэтому дополнительное строительство школы не предусматривается. В селе действует врачебная амбулатория и бригада скорой медицинской помощи. ПЗ Жамбыл ПЗ Жамбыл

С экологической точки зрения данные виды деятельности являются типичными для сельского населённого пункта и при соблюдении санитарных и градостроительных требований не предполагают образования значительного промышленного воздействия.

Более пристального внимания требуют производственно-складские территории. По материалам генерального плана восточнее проектируемой

территории предусматриваются производственно-складские площадки **IV класса опасности**, а юго-восточнее — объекты автосервиса. ПЗ Жамбыл

Возможность их реализации должна уточняться для каждого конкретного объекта. Само указание на IV класс опасности не является достаточным для вывода об экологической допустимости без сведений о технологии, составе выбросов, шуме, транспортной нагрузке, водопотреблении, водоотведении и обращении с отходами.

Для таких объектов на последующих стадиях проектирования должны определяться необходимые санитарно-защитные зоны и иные ограничения.

Важным видом деятельности является развитие водоотведения. В существующем положении централизованная канализация отсутствует, используются септики и выгребы. Генеральным планом предусматривается строительство централизованной канализации и КОС мощностью **50 м³/сут.**, ориентировочно в 1–2 км северо-восточнее села. ПЗ Жамбыл

Этот вид деятельности экологически целесообразен, поскольку способен снизить риск загрязнения почв и подземных вод по сравнению с рассредоточенным использованием локальных выгребов. При этом конкретная технология очистки, место выпуска или дальнейшего использования очищенных вод, обращение с осадками и санитарно-защитная зона КОС должны быть обоснованы отдельной проектной документацией.

Проектом также предусматривается развитие поверхностного водоотведения: открытая арычная сеть, участки ливневой канализации, горизонтальный дренаж, ЛОС и резервуары для аккумуляции поверхностных и дренажных вод. ПЗ Жамбыл

Данные мероприятия могут уменьшать риск подтопления и загрязнения территории, однако их окончательные параметры должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

2.3 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом масштабов:

Масштаб развития Жамбыла является ограниченным и соответствует характеру малого сельского населённого пункта.

Согласно демографической части пояснительной записки, численность населения предусматривается на уровне:

существующее положение — 332 человека;

первая очередь, 2029 год — 380 человек;

расчётный срок, 2049 год — 460 человек. ПЗ Жамбыл

Таким образом, абсолютный прирост на расчётный срок составляет около 128 человек относительно показателя, принятого в демографическом разделе.

При этом в инженерных таблицах ПЗ встречается исходная численность 323 человека, что требует унификации исходных данных в окончательной редакции генерального плана. ПЗ Жамбыл

Данное расхождение не меняет общей оценки масштаба проекта, но должно быть устранено, поскольку показатели водопотребления, электроснабжения и иных инженерных нагрузок зависят от принятой численности населения.

Расчётное водопотребление составляет около 0,042 тыс. м³/сут. на первую очередь и 0,051 тыс. м³/сут. на расчётный срок при удельном водопотреблении 100 л/сут. на человека. ПЗ Жамбыл

Расчётное водоотведение составляет 37,62 м³/сут. на первую очередь и 45,54 м³/сут. на расчётный срок. Проектная мощность КОС — 50 м³/сут. ПЗ Жамбыл

Следовательно, предусмотренная в ПЗ мощность КОС сопоставима с расчётным объёмом хозяйственно-бытовых сточных вод, однако наличие технологического резерва и соответствие фактическим перспективным нагрузкам должны проверяться на стадии рабочего проектирования.

Суммарная электрическая нагрузка возрастает с 506 кВт до 599,5 кВт на первую очередь и 720,5 кВт на расчётный срок. ПЗ Жамбыл

Общая тепловая нагрузка увеличивается с 0,789 Гкал/ч в существующем состоянии до 0,977 Гкал/ч на первую очередь и 1,265 Гкал/ч на расчётный срок. ПЗ Жамбыл

Протяжённость улично-дорожной сети увеличивается с 8,2 км до 11,1 км на первую очередь и 15,2 км на расчётный срок. ПЗ Жамбыл

Указанные показатели свидетельствуют об умеренном увеличении антропогенной нагрузки. Генеральный план не предусматривает формирования крупной городской агломерации либо масштабной промышленной зоны.

Следовательно, основные экологические последствия будут иметь преимущественно локальный характер и связаны с постепенным увеличением коммунально-бытовой, транспортной и инженерной нагрузки.

2.4 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом условий деятельности:

Условия реализации генерального плана определяются климатом, рельефом, существующей инженерной инфраструктурой, санитарными ограничениями и режимом землепользования.

Существующая система теплоснабжения носит преимущественно локальный характер. Бюджетные учреждения используют печное отопление, в школе функционирует отдельная кочегарка. ПЗ Жамбыл

В проектных материалах рассматривается сохранение децентрализованной схемы теплоснабжения и возможное применение автономных систем для малоэтажной застройки. В ПЗ также выполнены укрупнённые расчёты потребления сжиженного газа, однако сами расчёты не

являются подтверждением наличия принятого проекта централизованной газификации. ПЗ Жамбыл

Поэтому экологическая оценка должна исходить из фактически существующего локального теплоснабжения, а характеристики будущих источников тепла уточнять после определения конкретных технических решений.

Условия поверхностного стока являются значимым фактором. Для проектируемой территории площадью **120,8 га** среднегодовой объём поверхностных сточных вод рассчитан в объёме около **200,081 тыс. м³/год**. ПЗ Жамбыл

Проектные предложения по арычной сети, ливневой канализации, дренажу и ЛОС соответствуют необходимости управления поверхностным стоком, но требуют технического уточнения.

С санитарной точки зрения должно учитываться расположение типового скотомогильника примерно в 1 км севернее села. CL26012902334720

Отдельного рассмотрения требует земельный участок, ранее предоставленный для обслуживания свалки.

Согласно акту на право постоянного землепользования, участок площадью **1,0 га**, кадастровый номер **15-223-087-352**, имеет целевое назначение «**для обслуживания существующей свалки**». акт на землю свалка Жамбыл 2016...

Однако наличие земельного участка с таким назначением не подтверждает автоматически наличие действующего полигона ТКО, отвечающего действующим экологическим и санитарным требованиям.

Жамбылское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля указало, что свалки относятся к объектам **I класса опасности**, а минимальный размер санитарно-защитной зоны для таких объектов должен составлять **1000 м и более**. Размер СЗЗ должен обосновываться проектом и подтверждаться расчётами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия и результатами натурных исследований. ответ по свалкам с сзс

Кроме того, санитарный орган рекомендовал при разработке генпланов населённых пунктов Жамбылского района проектировать полигоны ТКО на расстоянии **1000 м и более с учётом розы ветров**. ответ по свалкам с сзс

Следовательно, дальнейшее использование участка №15-223-087-352 по первоначальному назначению может рассматриваться только после оценки фактического состояния территории, расстояния до нормируемых объектов, соответствия санитарным требованиям и прохождения необходимых экологических процедур.

Если участок фактически более не используется как объект размещения отходов, должна рассматриваться необходимость его санитарно-экологического обследования и возможной рекультивации.

В генеральном плане не следует заранее фиксировать такие технические решения, как дегазация, противодиффузионные экраны, факельное сжигание свалочного газа, мониторинговые скважины или сортировочная

линия, если их наличие не подтверждено самостоятельной проектной документацией.

2.5 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом наличия природных ресурсов и условий их использования:

Природно-ресурсный потенциал Жамбыла определяется прежде всего земельными, водными, сельскохозяйственными и биологическими ресурсами.

Основным ресурсом территории являются сельскохозяйственные земли. Площадь сельхозугодий составляет **16,81 тыс. га**, из них **10,20 тыс. га приходится на пашню**. ПЗ Жамбыл

Это обосновывает сохранение сельскохозяйственной специализации и развитие объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, но одновременно требует предотвращения необоснованного изъятия продуктивных земель под несельскохозяйственную застройку.

Местные подземные водные ресурсы характеризуются ограниченной доступностью и неоднородным качеством, поэтому генеральный план ориентируется преимущественно на существующую систему централизованного водоснабжения.

Проектные расчёты показывают постепенный рост хозяйственно-питьевого водопотребления до примерно **51 м³/сут. на расчётный срок**. ПЗ Жамбыл

Поэтому условия реализации генерального плана предполагают рациональное использование водных ресурсов, предупреждение потерь воды и недопущение загрязнения местных подземных горизонтов.

Важным дополнительным ресурсом является поверхностный сток. Среднегодовой объём дождевых, талых и поливочных вод оценён примерно в **200,081 тыс. м³/год**. ПЗ Жамбыл

В ПЗ предусматривается возможность аккумуляции и использования части очищенных поверхностных и дренажных вод для технических нужд и полива. Такое решение соответствует принципу рационального водопользования, однако расчёты ПЗ показывают, что сформированного объёма поверхностного стока недостаточно для покрытия всех технических потребностей. ПЗ Жамбыл

Следовательно, поверхностный сток может рассматриваться как дополнительный, но не единственный источник технической воды.

К природным ресурсам территории относится также участок государственного лесного фонда площадью **2,0 га**, который должен сохраняться с учётом специального режима использования. CL26012102197319

Зелёный фонд населённого пункта получает фактическое развитие: в 2026 году высажено **200 берёз и 50 елей**. ответ жамбыл

Это создаёт основу для дальнейшего формирования устойчивого зелёного каркаса населённого пункта.

Биологический ресурс территории требует осторожного использования, поскольку Жамбыл расположен в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское», где отмечены редкие виды животных и птиц. CL26012102197319

Вместе с тем официальные материалы не подтверждают наличие конкретных мест размножения или миграционных путей непосредственно в зоне планируемой застройки. Поэтому природоохранные ограничения должны основываться на фактических данных, а при необходимости уточняться на последующих стадиях проектирования.

Общий вывод по разделу 2

Анализ критериев статьи 55 Экологического кодекса показывает, что **принципиальных природных или территориальных факторов, полностью исключающих реализацию основных решений генерального плана села Жамбыл, по представленным материалам не установлено.**

Возможность реализации генерального плана определяется соблюдением ряда обязательных условий:

- сохранение участка государственного лесного фонда площадью 2,0 га;
- учёт территории охотничьего хозяйства и требований по охране животного мира;
- соблюдение санитарных ограничений в отношении скотомогильника;
- уточнение фактического статуса участка площадью 1,0 га, отведённого для обслуживания существующей свалки;
- недопущение дальнейшего использования данного участка для размещения отходов без подтверждения его соответствия современным санитарным и экологическим требованиям;
- развитие безопасной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- техническое обоснование КОС, ЛОС и системы поверхностного стока;
- рациональное использование водных и земельных ресурсов;
- уточнение параметров производственно-складских объектов и их санитарно-защитных зон;
- унификация исходных показателей численности населения в окончательной версии генерального плана.

Таким образом, генеральный план может рассматриваться как экологически реализуемый документ **при условии поэтапной реализации проектных решений и обязательного соблюдения установленных санитарных, природоохранных, лесных и инженерных ограничений.** Конкретные технические решения по КОС, объектам размещения отходов, производственным площадкам, теплоснабжению и другим потенциально значимым объектам подлежат дополнительному обоснованию на последующих стадиях проектирования.

Компоненты окружающей среды: Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха является одним из факторов, определяющих санитарно-гигиенические условия проживания населения и экологическое состояние территории. Для села Жамбыл оценка воздушного бассейна должна учитывать характер существующего землепользования, структуру отопления, транспортную нагрузку, состояние дорожной сети и перспективные градостроительные изменения.

Село Жамбыл расположено в зоне резко континентального климата с продолжительным холодным периодом и сравнительно коротким тёплым сезоном. Климатические условия характеризуются значительной амплитудой температур, устойчивым снежным покровом в зимнее время и периодами усиления ветровой активности. Эти особенности влияют как на условия рассеивания загрязняющих веществ, так и на сезонную структуру антропогенной нагрузки.

Основной хозяйственной специализацией населённого пункта является сельское хозяйство. Крупные промышленные предприятия, определяющие постоянную значительную нагрузку на атмосферный воздух непосредственно в пределах жилой территории, в представленных материалах не установлены. Вместе с тем в восточной части и за границами проектируемой территории генеральным планом рассматриваются производственно-складские территории, экологические параметры которых должны уточняться для каждого конкретного объекта.

Существующими источниками воздействия на атмосферный воздух являются прежде всего индивидуальные отопительные установки жилых домов, печное отопление отдельных бюджетных учреждений, школьная кочегарка, автомобильный транспорт и дорожное пыление.

По материалам пояснительной записки теплоснабжение акимата, медицинского пункта, участкового пункта полиции и библиотеки осуществляется от печных источников, а школа имеет отдельную кочегарку.

ПЗ Жамбыл

В холодный период одновременная эксплуатация индивидуальных и локальных источников отопления способна формировать сезонное поступление в атмосферный воздух продуктов сгорания топлива. Однако в представленных материалах отсутствуют результаты инструментального мониторинга концентраций загрязняющих веществ непосредственно в селе Жамбыл, поэтому делать вывод о фактическом уровне загрязнения атмосферного воздуха либо характеризовать его как «благоприятный» без соответствующих измерений некорректно.

Дополнительным фактором является вторичное пылеобразование с неукреплённых участков улиц, обочин, открытых грунтовых площадок и сельскохозяйственных территорий. В сухой период воздействие усиливается при движении автотранспорта и сельскохозяйственной техники.

В период реализации проектных решений генерального плана возможно временное увеличение выбросов и пылевой нагрузки, связанное с земляными работами, движением строительной техники, перевозкой грунта и строительных материалов, сварочными и окрасочными операциями. Однако на стадии СЭО нецелесообразно определять конкретные марки строительного оборудования, перечень всех загрязняющих веществ и количественные значения выбросов, поскольку данные параметры будут зависеть от конкретных проектов строительства.

Промышленных источников, загрязняющих атмосферу, в настоящее время в административном центре нет.

Выбросы загрязняющих веществ будет осуществляться от строительных работ при реализации проектных решений заложенные данным генеральным планом, как земельные работы, работа техники и тд. Вероятные источники выбросов будут осуществляться от котлов битумных с теми же величинами разовых и валовых выбросов (CO , NO_2 , NO , SO_2 , сажа, формальдегид, бенз(а)пирен, алканы), Бетоннобетонный узел (БСУ). При разгрузке цемента, дозировании и приготовлении смеси формируются выбросы пыли неорганической 70–20 % SiO_2 (кл. 3). Земляные работы. Бульдозеры. Экскаваторы. Аналогично, формируется пыль неорганическая 20–70 % Спецтехника (автотранспорт). Сварочные работы. Газовая сварка ацетилен-кислородным пламенем. Аппарат для газовой сварки и резки. Разгрузка сыпучих стройматериалов. При сыпке песка и щебня выделяется пыль неорганическая 70–20 % SiO_2 (кл. 3). Сварочные работы (разные виды). Покрасочные работы. Дробильно-сортировочная установка (ДСУ).

Ожидаемый объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от намечаемой деятельности, Азота диоксид (3 класс), Азот (II) оксид (3 класс), Углерод (3 класс), Сера диоксид (3 класс), Углерода оксид (4 класс), Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (гидрофторид) (2 класс), Бенз/а/пирен (1 класс), Формальдегид (2 класс), Керосин, Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндрическое и др.), Возвешенные вещества, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20% (3 класс), Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния менее 20% (3 класс), Пыль абразивная.

Основным источником загрязнения атмосферы на рассматриваемой территории являются выбросы локальной котельной, работающей на твердом топливе. Отопление основного жилищного фонда усадебного типа - печное. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух незначительны, поэтому существующее состояние воздушного бассейна можно оценить как благоприятное.

Для снижения воздействия на атмосферный воздух в последующем необходимо предусматривать благоустройство и устройство твердых покрытий улиц, озеленение, применение технически исправного транспорта и строительной техники, пылеподавление в период земляных работ и использование энергоэффективных отопительных установок.

В районе участка исследований отсутствуют значимые источники загрязнения. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха района вносят бытовые и коммунальные системы отопления на природном газе и твердом топливе и автотранспорт.

Ввиду сухости континентального климата в районе периодически отмечается высокая запылённость воздуха.

Органами РГП «Казгидромет» в районе не ведутся наблюдения за фоновыми концентрациями загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Следовательно, основная нагрузка на воздушный бассейн Жамбыла имеет **локальный и выраженный сезонный характер**, а наиболее значимыми факторами являются отопительный период, транспорт и пыление.

Компоненты окружающей среды: Поверхностные воды и подземные воды

В настоящей главе представлены основные характеристики поверхностных вод в районе намечаемой деятельности. В ней описывается воздействие, которое может оказать намечаемая деятельность на эту среду. В главе также определены меры по смягчению последствий, необходимых для исключения и (или) минимизации потенциально негативного воздействия на окружающую среду.

Влияние на поверхностные воды и подземный оценивается по возможности воздействия на качество воды.

Территория района принадлежит к зоне недостаточного увлажнения и интенсивного испарения, в связи с чем ресурсы поверхностных вод малы.

Гидрографическая сеть развита слабо. Основными водоемами, аккумулирующими поверхностный сток, являются озера, приуроченные к межгрядным понижениям или котловинам. Озер в районе много, как пресных, так и соленых (около 400). Большинство из них представляет собой сравнительно мелководные бессточные водоемы с небольшой глубиной до 2- 3,5 м.

Преобладающим источником питания озер являются талые воды (60-80%) и атмосферные осадки (20 - 40%). Доля грунтового питания мала, а иногда отсутствует совсем. Уровень воды в озерах подвержен резким колебаниям.

Наполнение озер весенними талыми водами начинается в первой половине апреля и длится от нескольких дней до одного месяца. Высота подъема уровня воды за половодье составляет в среднем 0,3 - 0,4 м, в маловодные годы - 0,1 - 0,2 м. В многоводные годы наполнение озер достигает 1,5 - 3,0 м. Высокое весеннее стояние уровня на озерах после их наполнения наблюдается в течение 2-4 и до 15- 20 дней.

В середине мая на озерах начинается постепенный и продолжительный спад уровня, составляющий за летне-осенний период 0,3 - 0,5 м. Самый низкий уровень воды на озерах отмечается в конце октября. К этому времени озера с глубиной менее 1 м почти ежегодно пересыхают.

Озера, имеющие грунтовое питание, не пересыхают. Озера с небольшими глубинами и не имеющие грунтового питания почти ежегодно пересыхают. Уровень более глубоких озер в течение зимы изменяется мало. Многолетний ход уровня озер ярко отражает чередование многоводных и маловодных периодов, не имеющих закономерного характера. Массовое высыхание озер в среднем повторяется один раз в 20-30 лет. Самыми маловодными были годы 1936 - 1940. В этот период большинство озер (70%) пересыхало и использовалось как сенокосы.

Годовой ход температуры воды мелководных озер характеризуется весьма быстрым повышением ее весной и устойчивой положительной среднемесячной температурой воды около 17 - 21 °С в июне-августе с постепенным понижением до 0 в верхних слоях к концу октября - началу ноября и до 2 - 4° С в нижних придонных слоях водной массы за счет поступления тепла из грунта дна водоема/.

Замерзание небольших озер происходит почти одновременно с падением температуры воды до 0. Крупные озера замерзают на несколько дней позже. Толщина льда колеблется от 0,7 в теплые зимы до 1,7 в холодные. Озерные водоемы глубиной менее 1,0 м ежегодно промерзают до дна. Вскрытие озер обычно начинается в третьей декаде апреля, очищение ото льда - в первой декаде мая.

Весной с повышением температуры воздуха происходит таяние снега и льда. Около двух недель лед постепенно стаивает, ослабевает и распадается на отдельные ледяные поля или небольшие, свободно плавающие льдины. Полное очищение озер ото льда происходит за 10 -15 дней.

Характерной особенностью водного баланса озер данного района является отсутствие из них стока. Сравнительно небольшой приток воды с водосборов не в состоянии переполнить озерные котловины.

Мелководные озера отличаются переменной минерализацией воды. Мелководные пресные и солоноватые озера почти всегда зарастают водными растениями (полупогруженными), которые зимой без доступа воздуха подо льдом разлагаются, и вода становится затхлой и малопригодной для потребления.

Кроме озер, на территории района имеются болота, вода в которых держится до середины лета. Причиной заболачивания, в основном, является отсутствие поверхностного стока и плохая водопроницаемость грунтов, слагающих дно заболоченных участков. Некоторые болота используются как пастбища и, частично, как сенокосные угодья.

Подземные воды на территории района развиты в водоносных горизонтах четвертичных озерных отложениях, озерно-аллювиальных четвертичных отложениях древних долин, в неогеновых, олигоценых и эоцен-меловых отложениях.

Все водоносные горизонты содержат или воды спорадического распространения или воды с большой минерализацией (более 5 г/л), не пригодные для водоснабжения. Пресные и слабо солоноватые воды, развитые

на территории района, используются для хозяйственно-питьевых целей местным населением с помощью колодцев и скважин с небольшим дебитом (менее 0,5 л/с).

Водоносные горизонты неогена приурочены к линзам и кварцевым разнотекстурным обводненным пескам серого или желто-серого, часто с прослойками глин. Глубина вскрытия их колеблется от 14 до 87 м, мощность 4-7 м, в отдельных скважинах до 10,5 м.

Подземные воды неогена обладают значительным наполнением: статический уровень устанавливается на глубине от 3 до 11 м до дневной поверхности.

Дебит в зависимости от гранулометрического состава колеблется от 6 м³/сутки до 181,7 м³/сутки, соответственно удельный дебит изменяется от 0,35 м³/сутки до 18,1 м³/сутки. Минерализация воды в скважинах достигает 16 г/л.

Подземные воды неогена являются наиболее доступными для освоения, но так как в большинстве случаев они имеют слишком высокую минерализацию, то не могут использоваться в целях водоснабжения.

В пределах райцентра грунтовые воды типа верховодка встречены на глубине 1.8-7.0 м от поверхности земли. Водоносный горизонт приурочивается к аллювиальным четвертичным отложениям, представленными линзами песка с известковистыми галькой и гравием.

Мощность водоносного горизонта колеблется в пределах 0,5 - 2,0 м.

Питание грунтовых вод аллювия происходит, в основном, за счёт инфильтрации атмосферных осадков и снеготаяния.

На возвышенной территории, прилегающей к озеру Питное, на пройденную глубину грунтовой воды не обнаружено. По обследованным колодцам, расположенным на территории, зеркало грунтовых вод находится на глубине 9 - 12 м от поверхности земли.

Эти воды приурочены к линзовидным пескам серого или светло-серого цвета с прослойками глин. Мощность водоносного горизонта колеблется в пределах 4-7 м. Сезонная амплитуда колебания этих вод резко изменяется в зависимости от уровня воды в озере Питное. Питание грунтовых вод происходит за счет подпитывания воды из озера и частично за счет инфильтрации. Воды этого горизонта сильно минерализованы и для питьевых целей не пригодны, используются только для технических целей.

Таким образом, наиболее доступными для освоения в Пресновском районе являются воды неогена, но они в большинстве случаев имеют слишком высокую минерализацию, и вследствие этого непригодны для целей водоснабжения.

Подземные воды, связанные с осадками неогена, характеризуются как наиболее благоприятные для сельскохозяйственного водоснабжения.

Гидрогеологические условия района, характеризующиеся затрудненными условиями питания и водообмена, не способствуют накоплению подземных вод хорошего качества.

По условиям водообеспеченности рассматриваемая территория относится к слабо водообеспеченной пресными подземными водами. Необходимо проведение гидрогеологических изысканий и поиск новых источников водоснабжения.

По условиям водообеспеченности рассматриваемая территория относится к слабо водообеспеченной подземными водами. В условиях засушливого климата при слабом развитии речной сети подземные воды имеют большое значение.

Все водоносные горизонты, распространенные на территории Жамбылского района, содержат или воды спорадического распространения, или воды с большой минерализацией (более 5 г/л), не пригодные для водоснабжения.

Широкое развитие в районе получили подземные воды озерно-аллювиальных четвертичных отложений погребенных долин древней гидрографической сети и сниженных водораздельных равнин. Водовмещающими породами являются тонкозернистые глинистые пески, суглинки и супеси, переслаивающиеся с песчаными глинами. Водообильность пород незначительна, расходы скважин изменяются от 0,06 до 0,5 л/с, дебиты колодцев - от 0,007 до 0,03 л/с. Воды отличаются большой пестротой.

Воды спорадического распространения содержатся в покровных делювиально-пролювиальных песчано-суглинистых отложениях, а также в песчано-глинистых отложениях неогена. Воды характеризуются пестрой минерализацией и слабой водообильностью. Дебиты выработок не превышают 0,5 л/с.

Пресные и слабо солоноватые воды используются для хозяйственно-питьевых целей населением с помощью колодцев и скважин с небольшим дебитом (менее 0,5 л/с). Ресурсы пресных и слабосоленых вод весьма ограничены.

Водоносные горизонты, залегающие ниже первых от поверхности, зачастую носят напорный характер и содержат подземные воды с минерализацией более 5 г/л. Залегающие на глубине от 40 до 100 и более метров отложения эоцена и мела содержат напорные воды с минерализацией более 5 г/л.

Для гигиенических условий создания комфортного микроклимата предлагается искусственное увлажнение почвы, которое можно достигнуть орошением территории зелёных насаждений.

Воду для полива предполагается брать из следующих источников:

- в летний период забор очищенной и обеззараженной ливневой воды осуществлять с накопительных резервуаров;
- машиной с заправкой цистерн на специальных станциях;
- насосами из водных объектов (водохранилищ и искусственных замкнутых котловин с водой), от точек водоснабжения (имея специальное разрешение бассейновой инспекции);

- в случае дефицита технической воды для полива. рассмотреть вариант бурения и установки скважин на воду. Создание скважины на полив предполагает: выбор места; организацию площадки; создание ствола скважины; установку обсадной колонны; тестовую откачку. Если используется капельная технология, то дебит поливочной скважины может быть мал. Если полив выполняется дождеванием, то потребуется много воды. Важно рассчитать объём требуемой воды и обсудить возможность получения данного количества жидкости с буровой бригадой. Вода для полива и прочих технических потребностей выбирается с глубины первого водоносного горизонта. При этом важно понимать, что эти водоносные горизонты больше подвержены загрязнению с поверхности. Вода из такой скважины пригодна для использования только после очистки от вредных примесей.

Подача воды от нескольких источников дополняют друг друга и позволят бесперебойно решить проблему воды для полива зелёных насаждений. Также вода используется для мойки дорожных покрытий и площадей с целью увлажнения воздуха и уменьшения пылеобразования, мойки внутриквартальных проездов, а также для поддержки удовлетворительного санитарного состояния в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка.

В с.Жамбыл административный центр Жамбылского сельского округа, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области имеется объединённая централизованная система водоснабжения от Ишимского группового водовода «Есиль Су». Имеется очистная, 2 резервуара по 50 м³, одна насосная станция и одна водонапорная башня. Год строительства водопроводных сооружений и сетей – 2011 год, техническое состояние – удовлетворительное. Протяжённость магистральных (25,0 км) и распределительных (7,0 км) сетей – 32,0 км. В 2021 году было отремонтировано 4,0 км распределительных сетей. Проектная мощность водозабора составляет – 100 м³/сут, фактическая мощность составляет – 8,1 м³/сут. Водозабор находится по улице Орталык, 30. В селе Жамбыл произведен текущий ремонт разводящих сетей водоснабжения методом санации. Обслуживанием сетей и сооружений занимается ТОО «Дания 2014».

Подключены 29 абонентов, в том числе 25 домов села Жамбыл, (Жамбылская ООШ, медицинский пункт, участковый пункт полиции, частный магазин - ИП «Адина»).

Проектные предложения. Проектом предусматривается обеспечение водой всех потребителей, частично – полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий, а также нужды пожаротушения.

Нормы хозяйственного водопотребления на нужды населения приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 5.1 в зависимости от степени благоустройства жилой застройки и составляют в среднем на одного человека для застройки:

- зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с автономной системой горячего водоснабжения – 100 л/сут.

Подсчет расходов воды на нужды населения приведен в таблице 1.1.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Численность населения, чел.			Норма водопотребления, л/сут на 1 жителя	Водопотребление, м³/сут			Норма водопотребления, л/сут на 1 жителя	Водоотведение, м³/сут		
	сущ.состояние, 2024 г.	первая очередь, 2029 г.	расчетный срок, 2049 г.		сущ.состояние, 2024 г.	первая очередь, 2029 г.	расчетный срок, 2049 г.		сущ.состояние, 2024 г.	первая очередь, 2029 г.	расчетный срок, 2049 г.
Застройка зданиям и, оборудованным и внутренним водопроводом, и водоотведением с автономной системой горячего водоснабжения, с учетом общественных зданий всего (согл.та бл.5.1 СНиП 4.01-02-2009, прим.2)	323	380	460	100	32,3	38,0	46,0	100	29,07	34,2	41,4

Количес тва воды на общест венные нужды - 10% (согл.та бл.5.1 СНиП 4.01-02- 2009, прим.4)					3,23	3,8	4,6		2,91	3,4 2	4,1 4
Всего	323	380	460		35,53	41, 8	50, 6		31,98	37, 62	45, 54

В соответствии с перспективным развитием населенного пункта производительность централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения по расчетным периодам составит:

- на первую очередь – 41,8 м³/сут.;
- на расчетный срок – 50,6 м³ сут.

Проектом принята объединенная централизованная хозяйственно-питьевая, противопожарная система водоснабжения, так как основными потребителями воды являются жители села, которым необходима вода питьевого качества. Так как существующая мощность водозабора покрывает проектные периоды, данным проектом предлагается только капитальный ремонт существующего водозабора и строительство новых магистральных и распределительных сетей водоснабжения для новых районов.

Для разбора воды населением из системы водоснабжения необходимо предусмотреть подвод воды непосредственно к границам жилых участков согласно СНиП РК 4.01.02- 2009 п. 4.1., с установкой счетчиков холодной воды.

Применена отдельная схема установки гидрантов и водоразборных колонок, как наиболее оптимальная в случае пожаротушения в зимнее время.

Система водоснабжения села отнесена ко второй категории СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4, допускающая снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% в течение 10 суток или перерыв в подаче воды либо снижение ниже указанного предела не более, чем на 6 часов. При выключении одного участка сети суммарная подача воды на хозяйственно-питьевые нужды по остальным линиям должна быть не менее 70% расчетного расхода, а подача воды к наиболее неблагоприятно расположенным местам водоотбора – не менее 25% расчетного расхода воды, при этом свободный напор должен быть не менее 10м.

Оросительная норма для зелёных насаждений принята равной 5000 м³/га. Продолжительность вегетационного периода 150 дней.

Поливная норма для асфальтовых покрытий предусматривается 0,3 л/м².
Число поливок в сутки – 3.

Потребность в технической воде

Наименование показателей	Первая очередь			Расчетный срок		
	Площадь, га	Оросительная норма	Водопотребление в сезон, тыс/м ³	Площадь, га	Оросительная норма	Водопотребление в сезон, тыс/м ³
1	2	3	4	5	6	7
Твёрдые дорожные покрытия	17,2	0,3 л/м ² сут	7,7	21,2	0,3 л/м ² сут	9,5
Приусадебные участки	30,5	6 000 м ³ /га	183,0	34,2	6 000 м ³ /га	205,2
Зелёные насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)	15,1	5 000 м ³ /га	75,5	15,1	5 000 м ³ /га	75,5
Всего			266,2			290,2

Итого на расчётный срок: **290,2 тыс.м³**

Определение среднегодовых объёмов поверхностных сточных вод.

Общая и стокообразующая площадь бассейна F проектируемой территории села Жамбыл = 120,8 га.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод определяется по формуле $W_r = W_d + W_T + W_M = 200,081$ тыс.м³ (формула 5.1, СН РК 4.01-03-2011*), где W_d , W_T , W_M – среднегодовой объём дождевых, талых и поливочных вод соответственно, м³.

$$W_d = 10 \times h_d \times \Psi_d \times F = 55,447 \text{ тыс.м}^3 \quad (\text{ф. 5.2, СН РК 4.01-03-2011*})$$

F – общая площадь сточных вод (120,8 га);

Ψ – коэффициент стока дождевых вод (0,3);

h – слой осадков в мм за тёплый период года (153 мм).

$$W_T = 10 \times h_T \times \Psi_T \times F = 131,914 \text{ тыс.м}^3 \quad (\text{ф. 5.3})$$

F – общая площадь сточных вод (120,8 га);

Ψ – коэффициент стока дождевых вод (0,6);

h – слой осадков в мм за холодный период года (182 мм).

$$W_M = 10 \times m \times k \times \Psi_M \times F_M = 12,720 \text{ тыс.м}^3 \quad (\text{ф. 5.4})$$

m – расход воды на мойку дорожных покрытий (1,0 л/м²);

k – среднее количество моек в году (120 раз);

F_M – площадь твёрдых покрытий, подвергающихся мойке (21,2 га);

Ψ_M – коэффициент стока для поливомоечных вод (0,5);

Общий объём годовых стоков составит **200,081** тыс.м³, что будет недостаточно на все технические нужды для проектируемой территории села Жамбыл. Поэтому при нехватке технической воды предлагаются вышеописанные варианты источников забора воды на полив и другие нужды.

Согласно *СН РК 4.01-03-2011**, пункт 5.4.8: При расчёте стока с бассейнов площадью свыше 50 га с разным характером застройки или с резко различными уклонами поверхности земли следует производить проверочные определения расходов дождевых вод с разных частей бассейна и наибольший из полученных расходов принимать за расчётный.

При этом если расчётный расход дождевых вод с данной части бассейна окажется меньше расхода, по которому рассчитан коллектор на вышележащем участке, следует расчётный расход для данного участка коллектора принимать равным расходу на вышележащем участке.

Ориентировочные объёмы работ и стоимость мероприятий по строительству водоотводящей системы подсчитаны по укрупнённым показателям и приведены в таблице 8.2.2.

Таблица 8.2.2

Наименование показателей	Ед. изм.	Первая очередь		Расчётный срок	
		Объём работ	Стоимость в млн. тенге	Объём работ	Стоимость в млн. тенге
1	2	3	4	5	6
1. Открытая арычная сеть (бетонный кювет и лотки)	п.м.	21 021,3 (50%)	1 051,065	21 021,3 (50%)	1 051,065
2. Канализация ливневых вод (самотёчный трубопровод)	п.м.	602,5 (50%)	54,225	602,5 (50%)	54,225
3. Горизонтальный дренаж (самотёчный трубопровод)	п.м.	7 650,6 (50%)	459,036	7 650,6 (50%)	459,036
4. ЛОС (локальное очистное сооружение – 1 комплекс)	шт.	1 (50%)	28,000	1 (50%)	28,000
5. Резервуар-отстойник железобетонный для сбора поверхностных и дренажных вод (1 комплекс из двух посекционных резервуаров общим объёмом – 400 м ³)	шт.	2 (50%)	26,372	2 (50%)	26,372
6. Откосное укрепление дорог, обвалование, ремонт сущ. откосов, откосное ж/б укрепление берегов водохранилищ, обустройство кюветов и арыков под полотном дорог	п.м.	11 094,3 (50%)	4 437,720	11 094,3 (50%)	4 437,720
Итого:			6 056,418		6 056,418

Итого: 12 112,8 млн.тг.

По существующему положению поверхностные воды территории представлены несколькими близлежащими искусственными водоёмами с пресной водой, которые периодически усыхают и вновь наполняются. Эти водоёмы питаются атмосферными осадками, поэтому уровень их зависит от изменений климатических условий и подвергаются значительным колебаниям. Берега пологие, прибрежная часть представлена равниной. Также они частично являются источниками водоснабжения. Озеро и водоёмы нуждаются в модернизации и реконструкции.

Во время весеннего половодья вода может подниматься, переливаться через берега водных поверхностей, приходить с пастбищ, полей и растекаться в разные стороны, затопляя населённые пункты. Такое развитие паводка может вызвать необходимость проведения восстановления автомобильных дорог, отдельных строений, обвалования и дамб. В пределах автодороги береговые полосы по обеим сторонам не имеют никакого укрепления. Прослеживается заиленность, а края берегов зарастают растениями. На территории местами происходит также абразия (разрушение) береговой линии. Незакреплённые и повреждённые части откосов дорог подвергаются водной эрозии от стока поверхностных и талых вод, которые, не организованно растекаясь в разные стороны, разрушают сами откосы. Загрязнителями также могут являться ливневые стоки с территории населённого пункта и промышленных предприятий, а также минеральные и органические удобрения, смываемые талыми, дождевыми водами с водосборных площадей. Зоны отдыха также не облагорожены.

Так как наблюдения показывают периодическое сильное подтопление и возможность устройства дополнительных гидротехнических сооружений, укрепления берегов, аварийного отвода воды и иных инженерных мероприятий должна определяться на последующих стадиях проектирования на основании инженерно-гидрологических изысканий и расчётов.

Проектом предлагается устройство водозащитной обваловки в виде уполаживающих откосов вдоль берегов существующих водоёмов (искусственных котлованов). Строительные работы должны включать в себя обустройство береговой полосы, укреплённой ж/б откосом, бетонным или металлическим ограждением и полосой озеленения, дорогой технического обслуживания, тротуарами.

Рекомендуются также гидротехнические мероприятия по улучшению водного режима водоёмов. Периодически следует удалять загрязнённую воду, иловые отложения. Вдоль береговой полосы необходимо высадить влаголюбивые породы зелёных насаждений (ивы, тополь) с целью закрепления берегов и регулирования водных стоков. Предусматривается сохранение дернового слоя. Эти мероприятия должны обеспечить стабильную береговую линию. Предусмотреть периодическое удаление водной растительности, очистка дна землеройными машинами.

Земляное полотно прибрежных дорог искусственно разровнять на высоту строительства дамбы и уширить до нужных параметров. Откос дороги (дамбы) в сторону водных объектов дополнительно укрепляется в основании песчано-гравийной подушкой с последующим укреплением откоса бетоном. В местах пересечения автомагистралями водных поверхностей необходимо предусмотреть строительство водопропускных сооружений для исключения размыва насыпи автодорог и застоя воды. Уполаживание и укрепление береговых откосов на участках неустойчивой структуры грунтов сводятся к защите от боковой эрозии и выклиниванию грунтовых вод.

Отсутствие какого-либо крепления тальвегов приводит к размыву грунтов и дальнейшему росту оврагов. Активность проявления этих процессов также усиливается в местах интенсивного техногенного воздействия. Там, где берега слагаются легкоразмываемыми породами, возможно распространение оплывин (смещение и обрушение склона). Устойчивость склонов нарушается при подрезке склонов, а также при прокладке дорог. Поэтому при проведении работ, при которых происходит нарушение целостности склонов, необходимо их закрепление.

Более трудо- и материалоемкие мероприятия, как устройство подпорных стенок, установка геосеток, свайных рядов, контрфорсов, горизонтального и вертикального дренажа рассматриваются на стадиях рабочего проекта. Необходимо проводить сезонные осмотры и дополнительные укрепительные работы повреждённых откосов.

В качестве экспертов привлекать специализированные организации (МЧС РК, ТОО «Алматыгидрогеология», ТОО «Казселезащита»).

Согласно п.5.2.5, СН РК 2.03-02-2012 сооружения, регулирующие поверхностный сток на защищаемых от затопления территориях, следует рассчитывать на расчётный расход поверхностных вод, поступающих на эти территории (дождевые и талые воды, временные и постоянные водотоки), принимаемый в соответствии с классом защитного сооружения.

Согласно п.56, 61, СН РК 3.04-09-2018 Устройство упоров, предохраняющих крепление откосов от сползания, необходимо выполнять до начала работ по укреплению откосов. Для устройства креплений откосов и берегов из монолитных асфальтобетонных покрытий следует устанавливать порядок и условия работ, толщину и необходимость армирования покрытия.

Представленные предложения по укреплению откосов носят предварительный характер. Полное выполнение проектных работ необходимо производить на основании утверждения ТЭО. После утверждения ТЭО необходимо выполнение проектных работ на стадии рабочий проект.

Проектные работы по укреплению откосов должны выполняться специализированными организациями, имеющими лицензии на проведение изыскательских и проектных работ.

Детальное рабочее проектирование рекомендуется поручить с учётом опыта и современных методов проектирования Производственному Кооперативу «Институт Казгипроводхоз», который реализует проектирование водохозяйственных сооружений, а также проводит исследование в области водного хозяйства.

Работы по предупреждению и обеспечению функционирования соответствующих служб наблюдения и оповещения рекомендуется поручить ГУ «Казселезащита» МЧС РК. Главные задачи учреждения: организация мероприятий по защите домов, поселений, территорий от разных природных факторов, мониторинг территорий с целью обнаружения, учёта опасных участков; выполнение профилактических, ремонтных, строительных работ в зонах риска; информирование вышестоящих органов ДЧС, населения об угрозах; устранение последствий ЧС.

Данные мероприятия выполнить согласно *СН РК 2.03-02-2012 (Инженерная защита в зонах затопления и подтопления)*, *МСН 2.03.02-2022 (Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения)*, *СН РК 3.04-01-2018 (Гидротехнические сооружения)*, *СН РК 3.04-09-2018 (Гидротехнические сооружения речные)*.

Согласно проведенной оценке, воздействие планируемой деятельности наповерхностные природные воды характеризуется следующими качественными параметрами:

- по масштабу воздействия - локальное;
- по продолжительности воздействия - кратковременное;
- по интенсивности воздействия - незначительное (изменения в природной среде не превышают существующие пределы природной изменчивости).

Значимость прямого воздействия на поверхностные воды – воздействие низкой значимости.

Кумулятивные воздействие не прогнозируются так как в долгосрочной перспективе (после окончания строительных работ) будут ликвидированы все источники загрязнения поверхностных вод.

В связи с отдаленностью расположения государственных границ стран-соседей и незначительным масштабом намечаемой деятельности, трансграничные воздействия на поверхностные воды исключены.

Намечаемая деятельность не оказывает существенного негативного трансграничного воздействия на окружающую среду на территории другого государства.

В долгосрочной перспективе воздействие строительных работ на поверхностные воды оценивается как положительное, так как окончание строительных работ, как источника загрязнения водных ресурсов положительно скажется на их качестве.

Меры по предотвращению, сокращению, смягчению воздействий
намечаемой деятельности на поверхностные воды

Загрязнением водных объектов признается сброс или поступление иным способом в водные объекты предметов или загрязняющих веществ, ухудшающих качественное состояние и затрудняющих использование водных объектов.

Охрана водных объектов осуществляется от всех видов загрязнения, включая диффузное загрязнение (загрязнение через поверхность земли и воздух).

В соответствии с оказываемым воздействием на поверхностные и подземные водные объекты в рамках ОВОС разработаны мероприятия по предотвращению или снижению этого воздействия. На всех стадиях СМР необходимо следовать рекомендациям организационного характера:

- 1) обязательно соблюдать границы участков, отводимых под строительство;
- 2) техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществлять на базе автотранспортного предприятия, предоставляющего технику;
- 3) применять технически исправные строительные машины и механизмы;
- 4) запретить проезд строительной техники вне существующих и специально созданных технологических проездов;
- 5) оборудовать специальными поддонами стационарные механизмы для исключения пролива топлива и масел;
- 6) обеспечить заправку строительных машин и механизмов в специально оборудованном месте или АЗС;
- 7) оснащение строительных площадок, где работают машины и механизмы, адсорбентом на случай утечек ГСМ;
- 8) в случае аварийной ситуации своевременно принять меры по их ликвидации;
- 9) предотвращение мойки автотранспортных средств и других механизмов в реке и на берегах, а также производство работ, которые могут явиться источником загрязнения вод;
- 10) образующиеся хозяйственно-бытовые сточные воды собирать в специализированные емкости с последующим вывозом на очистные сооружения;
- 11) складировать материалы только на специально подготовленной площадке;
- 12) своевременная уборка и вывоз строительных отходов на полигон ТБО;
- 13) производить разборку всех временных сооружений, а также очистку стройплощадки и благоустройство нарушенных земель после окончания строительства.

Дополнительно при проектировании соответствующих объектов необходимо предусмотреть мероприятия инженерно-технического характера. При планировке территории площадок под строительство объектов рекомендуется:

1) вертикальную планировку производить методом отсыпки территории площадочных объектов с максимальным сохранением моховорастительного слоя;

2) сохранять сложившийся термовлажностный режим грунтов в основании возводимых сооружений;

3) срез грунта при вертикальной планировке по возможности исключить;

4) благоустройство и закрепление откосов песчаных отсыпок специальными материалами и посевом трав.

Также строительство необходимо осуществлять с соблюдением следующих мероприятий:

1) при производстве работ в руслах водных объектов в местах их пересечения применять наиболее щадящие технологии, не приводящие к образованию мутности и заиления;

2) работы по пересечению водотоков трубопроводами проводить в меженьный период;

3) по возможности исключение гидромеханизированных работ в руслах ручьев и рек в местах их пересечения линейными объектами;

4) при пересечениях объекта с водотоками согласовывать проектную документацию с бассейновой инспекцией.

Компоненты окружающей среды: земельные ресурсы и почвенный покров

В настоящей главе приводится оценка воздействия намечаемой деятельности на состояние земельных ресурсов и почв.

В настоящей главе представлены основные характеристики почв в пределах затрагиваемой территории. В ней описывается воздействие, которое может оказать намечаемая деятельность на сохранение и качество почв. В главе также определены меры по смягчению последствий, необходимых для исключения и (или) минимизации потенциально негативного воздействия на окружающую среду.

При строительстве объекта возможными источниками загрязнения почв на прилегающих территориях будут являться выхлопные газы авто- и специальной строительной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора на фоне существующего загрязнения автомобильным транспортом почв будет крайне незначительным и практически неуловимым.

В долгосрочной перспективе воздействие на почвы оценивается как положительное, так как будут восстановлены почвообразовательные процессы на участке.

Почвенный покров пёстрый — на гривах развиваются чернозёмы, суглинистые маломощные, на равнинах чернозёмы среднемощные и лугово-чернозёмные, межгривные понижения и озёрные котловинные способствуют формированию солонцовых почв.

Вся освоенная территория села и территория дальнейшего развития города относится к землям с частично нарушенным почвенным профилем в результате деятельности человека. В связи с чем, на значительных территориях зон озеленения создан искусственный почвенный покров.

Озеленение осуществляется путем посадки искусственных насаждений.

Для устранения неблагоприятных опасных процессов и явлений необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Вертикальная планировка;
2. Организация поверхностного стока и устройство дренажа;
3. Антикоррозийная защита конструкций фундаментов.

Загрязнение почв прилегающих участков возможно при транспортировке сырьевых материалов.

При планировке территории, выполнено зонирование с установлением видов преимущественного функционального назначения, планируемых параметров и границ развития градостроительных функциональных зон, а также других планировочных ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Границы градостроительных функциональных зон установлены с учетом сложившейся планировки территории и существующего функционального использования, а также имеющимися резервными территориями в пределах границ населенного пункта.

Функциональное зонирование проектируемой территории представлено:

- жилой зоной;
- общественно-деловой зоной;
- зоной объектов инженерной инфраструктуры;
- производственные и коммунальные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны действий ограничений по экологическим, санитарным условиям, по условиям риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Жилая зона – это основной фундамент проектируемой территории, обеспечивающий удобную, здоровую и безопасную среду проживания.

Планировочная структура жилых зон сформирована с учетом градостроительных и природных особенностей территории во взаимоувязке с общественными зданиями и сооружениями, улично-дорожной сети, озелененных территорий, а также других объектов, не нарушая санитарно-эпидемиологические нормы и требования безопасности.

Согласно СН РК 3.01-01-2013* в сельских населенных пунктах следует предусматривать преимущественно одно-, двухквартирные жилые дома усадебного типа, и многоквартирные малоэтажные блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах).

На проектируемой территории выделены следующие подзоны жилой зоны:

- зоны усадебных и блокированных жилых домов;
- резерв для застройки.

Общественно-деловая зона населенного пункта предназначается для размещения административно-деловых, финансовых, научно-исследовательских центров, общественных учреждений и гостиничных комплексов, объектов культуры, образования, здравоохранения, спорта, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, открытых стоянок автотранспорта, наземных и подземных гаражей и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, не требующих специальных мероприятий по обеспечению санитарной, экологической и взрывопожарной безопасности.

На проектируемой территории выделены следующие подзоны общественно-деловой зоны:

- общественно-деловая зона местного значения;

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- промышленные (производственные) зоны (районы) - зоны размещения промышленных предприятий и их комплексов, других производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной (научно-производственные, сельскохозяйственного производства) зоны (районы);

- коммунально-складские зоны (районы) - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

- санитарно-защитные зоны.

На проектируемой территории выделены подзоны коммунально-складской зоны, зоны предприятий V класса опасности.

Зона специального назначения представлена кладбищем.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, зоопарками, водоемами, аквапарками, объектами ландшафтной архитектуры, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, здания и сооружения досугового и (или) оздоровительного назначения.

Рекреационные зоны представлены зоной открытых пространств.

С учетом всех вышеуказанных функциональных зон представлена сбалансированная проектная застройка, которая ориентирована на жилую, общественную, спортивную и на полный спектр мероприятий, направленных на развитие общества.

Меры по предотвращению, сокращению, смягчению воздействий
намечаемой деятельности на земельные ресурсы

Обустройство и упорядочение дорожной сети, запрет на движение автотранспорта и спецтехники за пределами дорог.

Проектными решениями принят комплекс мероприятий по предотвращению загрязнения и деградации земельных ресурсов и почв, к которым относятся:

- строгое соблюдение границ землеотвода;
- соблюдение нормативных требований по временному складированию отходов производства и потребления;
- постоянный технический осмотр и ремонт машин и механизмов, с целью предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в почву.

Компоненты окружающей среды: Животный и растительный мир

Животный и растительный мир территории села Жамбыл и прилегающих земель формируется под влиянием сельскохозяйственного освоения, существующей жилой застройки, участков естественной растительности, озеленённых территорий и земель государственного лесного фонда. При оценке воздействия генерального плана необходимо учитывать как уже трансформированный характер значительной части территории населённого пункта, так и наличие экологически более чувствительных участков за его пределами.

Согласно письму РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от **30.01.2026 №ЗТ-2026-00260510**, село Жамбыл расположено в границах охотничьего хозяйства «**Жамбылское**». Инспекция при этом отдельно указала, что не располагает сведениями о наличии или отсутствии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, а также о прохождении миграционных путей животных и птиц **непосредственно через территорию села Жамбыл.** CL26012102197319

Одновременно по результатам учёта численности диких животных на территории охотничьего хозяйства «Жамбылское» зарегистрированы виды, занесённые в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения. К ним относятся **лесная куница, серый журавль, лебедь-кликун, журавль-красавка, стрепет и кудрявый пеликан.** В период весенне-осенних миграций отмечаются серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун. CL26012102197319

Указанные сведения свидетельствуют о том, что территория генерального плана пространственно связана с охотничьим хозяйством, имеющим природоохранное значение для ряда редких видов. Вместе с тем на основании имеющихся материалов нельзя делать вывод о том, что непосредственно в границах проектируемой застройки находятся подтверждённые места гнездования, размножения либо постоянные миграционные маршруты указанных видов. В связи с этим оценка должна строиться на предупредительном принципе: отсутствие подтверждённых сведений о конкретных местообитаниях не исключает необходимости сохранения природных участков и минимизации беспокойства животного мира.

Дополнительное значение имеет наличие участка государственного лесного фонда. По данным той же инспекции, по населённому пункту Жамбыл

имеется участок Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» — **квартал 89, выдел 28, площадью 2,0 га**. По указанному участку инспекция отдельно сообщила об отсутствии ООПТ. CL26012102197319

Участок государственного лесного фонда должен рассматриваться как территория со специальным режимом использования и как один из элементов локального природного каркаса. Его сохранение имеет значение для поддержания древесно-кустарниковой растительности, формирования микроклимата, защиты почв от ветровой эрозии и сохранения местообитаний наземных животных и птиц.

Существующая территория села в значительной степени трансформирована жилой, общественной, дорожной и сельскохозяйственной деятельностью. В пределах селитебной зоны вероятно преобладание синантропных и широко распространённых видов, адаптированных к соседству с человеком. При этом открытые сельскохозяйственные угодья, лесные участки, естественная травянистая растительность и прилегающие водные понижения могут использоваться животными как кормовые, защитные либо временные участки.

Основное потенциальное воздействие на животный мир в период реализации генерального плана может быть связано с шумом и вибрацией от строительной техники, движением автотранспорта, временным освещением строительных площадок, присутствием людей, расчисткой растительности и локальным изменением существующих местообитаний. Эти воздействия, как правило, имеют локальный характер и наиболее выражены непосредственно в пределах строительных площадок и прилегающей территории.

В эксплуатационный период потенциальными факторами воздействия могут стать увеличение транспортной активности, наружное освещение, расширение застроенных и твёрдых покрытий, уменьшение площади естественной растительности и возможная фрагментация природных участков. Поэтому при размещении новых объектов необходимо по возможности сохранять существующие зелёные участки и исключать необоснованное освоение земель государственного лесного фонда.

Особое значение имеет соблюдение требований законодательства в области охраны животного мира. В официальном письме лесной инспекции указано на необходимость руководствоваться положениями Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира». CL26012102197319

В связи с этим при последующем проектировании и строительстве объектов, способных затронуть природные участки, необходимо минимизировать разрушение местообитаний, сохранять условия передвижения животных между природными территориями, ограничивать беспокойство в чувствительные периоды и не допускать уничтожения диких животных и мест их обитания.

Растительный мир

Растительный покров территории Жамбыла представлен сочетанием сельскохозяйственных угодий, естественной травянистой растительности,

древесно-кустарниковых насаждений, озеленённых участков населённого пункта и участка государственного лесного фонда.

В пределах существующей застройки растительный покров в значительной степени имеет антропогенно преобразованный характер. Значительная часть зелёных насаждений сформирована в процессе благоустройства улиц, общественных территорий и приусадебных участков.

При этом развитие озеленения подтверждается официальными сведениями. В 2026 году на территории села Жамбыл было высажено **200 саженцев берёзы и 50 саженцев ели.** ответ жамбыл

Данные насаждения необходимо учитывать как часть формирующегося зелёного каркаса населённого пункта. Их сохранение и дальнейшее развитие способствуют снижению пылевой нагрузки, улучшению микроклимата, защите от ветра и повышению качества жилой среды.

В старых материалах содержались категоричные утверждения об отсутствии редких растений и о полном отсутствии растительности на отдельных участках. Такие выводы не подтверждены специальными ботаническими обследованиями. Поэтому корректнее указывать, что **в представленных материалах отсутствуют подтверждённые сведения о местах произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений непосредственно в пределах проектируемой застройки.**

Потенциальное воздействие на растительный мир связано преимущественно с расчисткой строительных площадок, прокладкой инженерных коммуникаций, устройством дорог, временным складированием грунта и уплотнением почв строительной техникой.

Наиболее значимые последствия могут возникать в случае повреждения взрослых древесных насаждений, нарушения участка государственного лесного фонда либо необоснованного удаления естественной травянистой растительности.

В связи с этим при реализации генерального плана рекомендуется максимально сохранять существующие деревья и кустарники, ограничивать площадь расчистки фактическими границами строительства, осуществлять восстановительное озеленение нарушенных участков и не использовать территорию государственного лесного фонда как резерв обычного градостроительного освоения.

Проектом генерального плана предусматривается развитие парковой и рекреационной инфраструктуры, что при рациональном размещении может способствовать увеличению площади озеленённых территорий и укреплению природного каркаса населённого пункта.

Общая оценка

Таким образом, имеющиеся материалы не дают оснований утверждать, что в пределах проектируемой застройки отсутствуют редкие виды животных или растений, равно как не подтверждают наличие конкретных мест их размножения или миграционных маршрутов непосредственно через село Жамбыл.

При этом официально установлено, что село расположено в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское», где зарегистрированы редкие виды животных и птиц, а по населённому пункту имеется участок государственного лесного фонда площадью 2,0 га. Эти обстоятельства должны учитываться при дальнейшем территориальном развитии.

При сохранении участка государственного лесного фонда, существующих древесных насаждений, минимизации расчистки естественной растительности и соблюдении требований законодательства по охране животного мира значительное ухудшение состояния биоты непосредственно вследствие реализации генерального плана не ожидается.

3. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Степень влияния генерального плана на реализацию иных документов

Генеральный план села Жамбыл является документом территориального планирования, определяющим пространственную организацию населённого пункта на долгосрочную перспективу. Его решения формируют основу для размещения жилой и общественной застройки, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, производственных и коммунальных территорий, рекреационных зон, а также территорий, в отношении которых действуют санитарные, экологические и иные ограничения.

В связи с этим генеральный план оказывает влияние на реализацию иных документов государственного и территориального планирования не путём их замещения, а посредством пространственного обеспечения предусмотренных ими направлений развития. Именно на уровне генерального плана стратегические и программные цели получают территориальную привязку и конкретизируются в виде функционального зонирования, резервирования земель, развития инженерных сетей, транспортной инфраструктуры, объектов социальной сферы и мероприятий по охране окружающей среды.

На национальном уровне положения генерального плана соотносятся с долгосрочными приоритетами **Стратегии «Казахстан–2050»**, предусматривающей развитие конкурентоспособной экономики, повышение качества жизни населения, рациональное использование ресурсов, развитие инфраструктуры и создание благоприятных условий для проживания населения. Стратегия остаётся одним из долгосрочных документов государственного развития Республики Казахстан. Премьер-министр КР

Для села Жамбыл реализация указанных направлений выражается прежде всего в развитии инженерного обеспечения, повышении доступности централизованного водоснабжения и водоотведения, совершенствовании улично-дорожной сети, развитии социальной инфраструктуры, благоустройстве и сохранении природных компонентов территории.

Вместе с тем прямое утверждение о том, что село Жамбыл является «опорным населённым пунктом района» либо непосредственно включено в конкретный национальный проект, в представленных исходных материалах не

подтверждено. Поэтому в СЭО целесообразно не связывать генеральный план с таким статусом без отдельного официального документа.

На региональном уровне генеральный план должен рассматриваться во взаимосвязи с **Планом развития Северо-Казахстанской области на 2026–2030 годы**, утверждённым решением Северо-Казахстанского областного маслихата от 25 декабря 2025 года №32/1. План развития области включает направления экономического развития, формирования новых точек роста, повышения качества жизни населения и комплексных преобразований экономики и общества. PRG

Решения генерального плана Жамбыла способны обеспечивать территориальную реализацию данных направлений посредством развития жилищной и социальной инфраструктуры, инженерного обеспечения, транспортной доступности, благоустройства и создания условий для сельскохозяйственной и иной разрешённой хозяйственной деятельности.

В части цифровой инфраструктуры нецелесообразно ссылаться на Государственную программу «**Цифровой Казахстан**» как на действующий документ, поскольку она утратила силу в 2022 году. Әділет Вместе с тем развитие связи и телекоммуникационной инфраструктуры остаётся актуальным направлением. В 2026 году утверждена Общенациональная стратегия **Digital Qazaqstan до 2029 года**, предусматривающая дальнейшую цифровизацию и развитие цифровой инфраструктуры. Адилет Поэтому генеральный план может рассматриваться как территориальная основа для дальнейшего развития систем связи и цифровых сервисов, но без приписывания ему конкретных мероприятий, которые в составе проекта не предусмотрены.

Генеральный план также оказывает непосредственное влияние на последующее градостроительное и инженерное проектирование. Его функциональное зонирование, границы территорий различного назначения, улично-дорожная структура и размещение основных объектов инженерной инфраструктуры должны учитываться при разработке последующей проектной документации, схем инженерного обеспечения и конкретных строительных проектов.

При этом генеральный план не заменяет специальные проектные и разрешительные процедуры. Размещение объектов, способных оказывать воздействие на окружающую среду и здоровье населения, требует дальнейшего уточнения их технологии, мощности, санитарно-защитных зон и экологических характеристик на соответствующих стадиях проектирования.

Особое значение имеет влияние генерального плана на реализацию природоохранных документов и требований. Территориальные решения должны учитывать положения Экологического кодекса Республики Казахстан, требования к охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, растительного и животного мира, а также установленные санитарные и иные ограничения.

Для Жамбыла это имеет практическое значение в связи с наличием участка государственного лесного фонда площадью **2,0 га**, расположением

населённого пункта в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское», наличием типового скотомогильника севернее села, существованием земельного участка, ранее предоставленного для обслуживания свалки, и необходимостью организации безопасного поверхностного и хозяйственно-бытового водоотведения.

Таким образом, генеральный план должен обеспечивать не только размещение объектов развития, но и пространственное соблюдение природоохранных и санитарных ограничений, исключая конфликт между перспективной застройкой и экологически чувствительными территориями.

В социально-экономической части влияние генерального плана проявляется в формировании территориальных условий для развития жилищного фонда, социальной инфраструктуры, объектов торговли и обслуживания, сельскохозяйственной деятельности и малого предпринимательства. При этом такие эффекты, как создание конкретного количества рабочих мест, привлечение определённого объёма инвестиций или снижение миграционного оттока, не следует заранее представлять как гарантированный результат генерального плана. Генеральный план создаёт **пространственные предпосылки** для таких процессов, тогда как их фактическая реализация зависит от инвестиционных, бюджетных, демографических и экономических факторов.

Генеральный план также связан с достижением Целей устойчивого развития ООН в части обеспечения доступа к безопасной воде и санитарии, устойчивого развития населённых пунктов, рационального использования ресурсов, сохранения экосистем и повышения качества жизни населения. Однако его вклад следует оценивать через конкретные территориальные решения — развитие водоснабжения и водоотведения, благоустройство, озеленение, сохранение природных участков и предотвращение размещения несовместимых видов деятельности вблизи жилой застройки.

Таким образом, генеральный план села Жамбыл представляет собой важный территориальный инструмент реализации документов более высокого уровня. Его основная роль заключается в пространственной конкретизации национальных и региональных целей, обеспечении согласованности последующего градостроительного и инженерного проектирования и учёте природоохранных и санитарных ограничений.

При этом влияние генерального плана на иные документы носит **обеспечивающий и координирующий характер**: он не подменяет стратегические программы и отраслевые планы, а создаёт пространственную основу для их последующей реализации в пределах территории села Жамбыл.

3.1 Соответствие и вклад документа в реализацию программных документов; отсутствие противоречий

Генеральный план села Жамбыл является документом территориального планирования, посредством которого на уровне конкретного населённого пункта пространственно реализуются отдельные направления документов государственного и регионального развития. Его роль заключается в

определении территорий жилой, общественной, производственной, инженерной и рекреационной застройки, развитии транспортной и инженерной инфраструктуры, а также в учёте санитарных и природоохранных ограничений.

На национальном уровне основные направления генерального плана соотносятся с долгосрочными приоритетами **Стратегии «Казахстан–2050»**, которая определяет стратегические ориентиры социально-экономического развития государства, повышения качества жизни населения, развития инфраструктуры и рационального использования ресурсов. Стратегия сохраняет статус долгосрочного стратегического документа Республики Казахстан.

Вклад генерального плана села Жамбыл в реализацию данных приоритетов проявляется через конкретные территориальные решения: развитие жилищного фонда, модернизацию систем водоснабжения и водоотведения, реконструкцию инженерных сетей, развитие социальной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории, повышение транспортной доступности и создание условий для дальнейшего развития сельскохозяйственной и иной разрешённой хозяйственной деятельности.

В системе государственного планирования планы развития регионов относятся к документам, посредством которых реализуются задачи вышестоящих стратегических документов. Официальные материалы системы государственного планирования прямо предусматривают взаимосвязь между Стратегией «Казахстан–2050», национальными и территориальными документами развития и планами регионов.

В связи с этим решения генерального плана должны рассматриваться во взаимосвязи с действующими документами развития Северо-Казахстанской области и Жамбылского района. Такая взаимосвязь выражается прежде всего в пространственном обеспечении мероприятий по развитию сельских территорий, инженерной инфраструктуры, жилищного строительства, транспортного сообщения, социальной сферы и предпринимательской деятельности.

Генеральным планом предусматривается сохранение сложившейся планировочной структуры Жамбыла с развитием жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и инженерного обеспечения. В частности, предусматриваются территории для развития детского сада, объектов культуры, спорта и рекреации, совершенствование систем водоснабжения и водоотведения, развитие улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций. Тем самым документ создаёт территориальные условия для практической реализации соответствующих региональных и районных мероприятий социально-экономического развития.

Экологические решения генерального плана также не противоречат основным направлениям государственной экологической политики. Проектом предусматривается развитие централизованного водоотведения, организация поверхностного стока, благоустройство и озеленение территории, сохранение природных участков и соблюдение санитарных ограничений.

При этом соответствие программным документам не означает, что генеральный план самостоятельно реализует все предусмотренные ими мероприятия. Его функция заключается прежде всего в **формировании пространственных предпосылок** для последующего размещения соответствующих объектов и реализации инвестиционных, инфраструктурных и социальных проектов.

Особое значение имеет отсутствие противоречий между проектными решениями и установленными территориальными ограничениями. В отношении Жамбыла официальными материалами подтверждено наличие участка государственного лесного фонда площадью 2,0 га, расположение села в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское», наличие типового скотомогильника примерно в 1 км севернее населённого пункта и земельного участка, ранее предоставленного для обслуживания свалки. Эти обстоятельства не исключают реализацию генерального плана, однако требуют соблюдения соответствующих режимов использования территории и санитарно-природоохранных ограничений.

Водохозяйственные ограничения также учтены. Есильская бассейновая водная инспекция письмом от 23.09.2026 №ЗТ-2026-03977355 согласовала градостроительный проект в части села Жамбыл, что свидетельствует об отсутствии выявленных водохозяйственных противоречий, препятствующих реализации рассматриваемого документа.

Со стороны гражданской авиации ограничений для территории Жамбыла также не выявлено: село расположено в 273,4 км от контрольной точки аэродрома Петропавловска и находится за пределами приаэродромной территории. аэрапорт ответ

Министерство обороны Республики Казахстан сообщило об отсутствии в границах Жамбыла объектов, требующих установления запретных зон и запретных районов.

Таким образом, по представленным исходным данным и официальным ответам **прямых противоречий между основными решениями генерального плана села Жамбыл и документами государственного и территориального развития не установлено.**

При этом данный вывод относится к стратегическому уровню планирования. Для отдельных объектов — производственно-складских территорий, КОС, объектов обращения с отходами, инженерных сооружений и иных потенциально воздействующих объектов — соответствие санитарным, экологическим и техническим требованиям должно дополнительно подтверждаться на последующих стадиях проектирования.

Генеральный план, следовательно, выполняет координирующую и обеспечивающую функцию: он формирует пространственную основу для реализации программных документов более высокого уровня, не подменяя их и не создавая самостоятельных обязательств, не предусмотренных соответствующими программами. При соблюдении установленных природоохранных, санитарных и территориальных ограничений реализация

генерального плана не формирует выявленных противоречий с основными направлениями национального, регионального и местного развития.

4. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Экологические риски при реализации проекта, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

Реализация упрощённого генерального плана села Жамбыл затрагивает взаимосвязанный комплекс природных компонентов и факторов среды, которые в строительный период и в период эксплуатации могут оказывать воздействие на здоровье жителей. С учётом природно-климатических, геологических и гидрогеологических особенностей территории, текущего уровня благоустройства и запланированных коммунальных решений (водоснабжение от Ишимского группового водовода, строительство централизованной канализации и КОС, ливневая арычная сеть с ЛОС, модернизация полигона ТБО, децентрализованное теплоснабжение и использование сжиженного газа) ниже приводится связанный анализ ключевых рисков и путей их контроля.

Во время строительных работ основным риском выступает пылегазовое загрязнение воздуха и шум. Земляные работы на суглинистых и супесчаных грунтах, вывоз инертных материалов и эксплуатация дизельной техники будут формировать кратковременные повышения концентраций взвешенных частиц ($PM_{10}/PM_{2.5}$), оксидов азота, угарного газа, а также локальные эпизоды строительного шума. Эти факторы опасны для детей, пожилых, беременных и людей с хроническими болезнями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы: возможны обострения бронхолёгочной патологии, рост частоты симптомов раздражения слизистых, нарушения сна и повышенная тревожность из-за шума. Снижение риска обеспечивается организацией «мокрых» технологий (регулярное орошение пылящих поверхностей, тенты на сыпучих материалах), применением исправной техники экологических классов не ниже Евро-4/5, установлением «тихих часов» и временных экранов, а также чёткой логистикой маршрутов и стоянок вне жилой застройки.

В период эксплуатации ведущим фактором качества воздуха станет индивидуальное отопление и локальные котельные. При сохранении доли твёрдого топлива (уголь, дрова) возможны зимние эпизоды коптящего дыма с повышением концентраций мелких частиц и оксидов серы, особенно при температурных инверсиях и штиле. Переход части домохозяйств на сжиженный углеводородный газ (баллонный газ) и применение современных автономных котлов для локальных котельных снижают выбросы твёрдых частиц и SO_2 , но требуют строгого соблюдения требований безопасности (проверка герметичности, вентиляция, сервис баллонов/резервуаров) для исключения взрыво- и пожароопасных ситуаций и отравлений СО в помещениях. Для уличного воздуха дополнительным источником останутся транспортные выбросы; риски здесь умеренные из-за невысокой интенсивности движения, но на пыльных грунтовых улицах возрастает вклад ресуспендированной пыли. Планируемое асфальтирование проездов, бордюрирование, зелёные полосы и деревья-пылеулавливатели (ивы, тополь,

клён) снижают концентрации загрязняющих веществ и одновременно уменьшают шум.

Водные риски для территории села Жамбыл связаны как с условиями водоснабжения, так и с особенностями формирования поверхностного стока и существующей системой водоотведения. Положительным фактором является наличие централизованного питьевого водоснабжения от Ишимского группового водовода «Есиль Су», что снижает зависимость населения от локальных малodeбитных источников и имеет существенное санитарно-гигиеническое значение.

Вместе с тем природные условия территории характеризуются наличием пониженных форм рельефа и выраженной сезонностью формирования дождевого и талого стока. В периоды интенсивного снеготаяния и выпадения значительных осадков возможно накопление воды в понижениях, локальное подтопление отдельных участков, размыв грунтовых поверхностей и обочин дорог, а также перенос с поверхностным стоком взвешенных веществ, частиц почвы, бытового мусора и загрязнений с транспортных и хозяйственных территорий. Наиболее чувствительными являются участки с недостаточно организованным водоотводом.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории, включающий устройство открытой арычной сети из бетонных кюветов и лотков, самотёчных участков ливневой канализации, горизонтального дренажа, локального очистного сооружения и резервуаров-отстойников для сбора поверхностных и дренажных вод. Эти мероприятия направлены на организованный сбор и отведение поверхностного стока, уменьшение риска подтопления и снижение поступления загрязняющих веществ с территории застройки в окружающую среду.

Дополнительным фактором риска в существующем положении является отсутствие централизованной канализации. На территории села используются локальные септики, выгребы и надворные уборные, которые при ненадлежащей эксплуатации могут создавать риск локального загрязнения почв и подземных вод. В связи с этим предусмотренное генеральным планом строительство централизованной системы водоотведения и КОС мощностью 50 м³/сут. является одним из наиболее значимых природоохранных мероприятий. Расчётный объём хозяйственно-бытовых стоков составляет 37,62 м³/сут. на первую очередь и 45,54 м³/сут. на расчётный срок.

Почвенно-геологические риски связаны с просадочностью и набуханием грунтов, морозным пучением, плоскостным смывом и овражной эрозией в понижениях и на откосах дорог. В отсутствие инженерной подготовки это ведёт к повреждениям покрытий, локальным провалам, запылению и вторичному загрязнению стоком. Вертикальная планировка с минимальными продольными уклонами, устройство дренажа (горизонтального и точечного), укрепление откосов, берегоукрепление в местах водопропусков и своевременное содержание арычной сети уменьшают эрозионные и санитарные риски, а значит — и косвенные риски травматизма населения.

Риски для биоты и экосистем в границах села умеренные, но не нулевые. Расширение застройки, прокладка дорог и линейных сооружений без природоохранных решений могут ухудшать среду обитания для синантропных и прибрежно-водных видов, нарушать сезонные перемещения животных и гнездование птиц. В соответствии со ст. 245 и ст. 240 ЭК РК в проект закладываются меры иерархии «предотвращение — минимизация — смягчение — компенсация»: сохранение и восстановление защитных зелёных полос, недопустимость работ в сезоны размножения (ограничение шумных работ), устройство проходов/пролётов в ограждениях, обязательная экобезопасная эксплуатация гидротехнических объектов и соблюдение водоохранных полос.

Отдельного внимания заслуживает полигон ТБО севернее села. При текущей заявочной системе вывоза и отсутствии инженерных барьеров теоретически возможны риски образования фильтрата, загрязнения почв и подземных вод, появления грызунов и эпидемиологической напряжённости, задымления при самовозгорании. Предусмотренная поэтапная модернизация (оператор с лицензией, весовой контроль, сортировка «сухих» фракций, ежедневное пересыпание, противофильтрационный экран, сбор и очистка фильтрата, дегазация, санитарно-защитная зона и мониторинг) переводит объект в управляемое состояние и снижает экологические и санитарные риски для населения; дополнительно система раздельного сбора и маршрутизация позволит уменьшить долю захоронения и частоту контактов населения с отходами.

Наконец, климатические риски резко-континентальной зоны (длительная зима, высокие летние температуры, сильный ветер, пыльные бури, резкие паводки) усиливают чувствительность населения к факторам среды. Зимой — рост ингаляционной нагрузки от отопления, риски СО-интоксикаций в плохо вентилируемых помещениях; летом — пыль, озон/NO_x вблизи дорог, тепловой стресс. В этой связи в проект включены меры адаптации: энергоэффективные ограждающие конструкции и вытяжно-приточная вентиляция в общественных зданиях, приоритет чистых видов топлива, озеленение для микроклимата, тенеобразующие посадки, питьевые фонтанчики и доступ к охлаждаемым общественным пространствам в жаркий период, информирование населения о «неблагоприятных днях».

Суммарно, при реализации проектных инженерных решений и соблюдении природоохранных норм основные экологические и санитарные риски считаются контролируемыми и приемлемыми для сельского поселения. Ключ к управлению рисками — раннее предотвращение, технологическая дисциплина на стройплощадках, регулярное содержание улично-дорожной и ливневой инфраструктуры, безопасная энергетика домохозяйств (газ/электро) вместо «грязного» топлива, модернизация полигона ТБО, а также производственный экологический контроль и санитарно-эпидемиологический мониторинг с прицельной защитой уязвимых групп населения.

4.1. Риски для атмосферного воздуха и здоровья населения

Оценка рисков для атмосферного воздуха и здоровья населения при реализации генерального плана села Жамбыл должна учитывать как существующие источники воздействия, так и возможное изменение нагрузки в результате развития жилой, общественной, транспортной, инженерной и производственно-складской инфраструктуры.

Существующая структура населённого пункта не характеризуется наличием крупных промышленных источников выбросов в пределах жилой территории. Основная нагрузка на атмосферный воздух формируется за счёт индивидуального и локального отопления, автомобильного транспорта, дорожного пыления, эксплуатации сельскохозяйственной техники, а также эпизодических строительных и ремонтных работ.

По материалам пояснительной записки теплоснабжение ряда бюджетных учреждений села осуществляется от печных источников: печное отопление используется в акимате, медицинском пункте, участковом пункте полиции и библиотеке, при школе действует отдельная кочегарка. ПЗ Жамбыл

В холодный период отопительные источники становятся одним из основных факторов сезонного воздействия на качество атмосферного воздуха. При сжигании твёрдого либо иного топлива потенциально образуются оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, взвешенные частицы и продукты неполного сгорания топлива. Наиболее выраженное воздействие возможно в периоды низких температур, когда продолжительность и интенсивность работы отопительных установок увеличиваются.

При этом в представленных материалах отсутствуют результаты постоянного инструментального мониторинга атмосферного воздуха непосредственно в селе Жамбыл. Поэтому делать категоричный вывод о фактическом «благоприятном» или, наоборот, «неблагоприятном» состоянии воздушного бассейна без результатов измерений не представляется обоснованным. Корректно констатировать, что крупные стационарные промышленные источники непосредственно в пределах жилой территории не установлены, однако локальная сезонная нагрузка от отопления и транспорта сохраняется.

Проектные расчёты показывают увеличение потребности в тепловой энергии по мере развития населённого пункта. Общая тепловая нагрузка возрастает с 0,789 Гкал/ч в существующем положении до 0,977 Гкал/ч на первую очередь и 1,265 Гкал/ч на расчётный срок. ПЗ Жамбыл

Сам по себе рост тепловой нагрузки не означает пропорционального увеличения загрязнения атмосферного воздуха, поскольку величина выбросов будет зависеть от вида топлива, мощности и технического состояния будущих источников теплоснабжения, эффективности сгорания и применяемого оборудования. На стадии генерального плана эти параметры окончательно не определены. Поэтому при последующем проектировании следует отдавать приоритет энергоэффективным отопительным установкам и технологиям, обеспечивающим снижение удельного расхода топлива и выбросов загрязняющих веществ.

Дополнительным источником воздействия является автомобильный транспорт. Увеличение численности населения, развитие объектов обслуживания, производственно-складских территорий и социальной инфраструктуры могут привести к постепенному росту транспортной активности. Основными факторами воздействия автотранспорта являются выбросы продуктов сгорания топлива, взвешенные частицы от износа дорожного покрытия и шин, а также вторичное пыление с грунтовых и недостаточно благоустроенных улиц.

Протяжённость улично-дорожной сети по материалам проекта возрастает с 8,2 км в существующем положении до 11,1 км на первую очередь и 15,2 км на расчётный срок. ПЗ Жамбыл

Развитие дорожной сети имеет двойственный экологический эффект. С одной стороны, увеличение числа дорог и транспортных потоков потенциально повышает локальную нагрузку на атмосферный воздух. С другой стороны, благоустройство улиц, устройство твёрдого покрытия, организация движения и озеленение способны существенно снизить вторичное пылеобразование по сравнению с эксплуатацией неукреплённых грунтовых проездов.

С учётом резко континентального климата и периодов сухой ветреной погоды пылеобразование может являться значимым фактором качества воздуха. Наиболее уязвимыми участками являются неукреплённые дороги, строительные площадки, открытые грунтовые поверхности и места интенсивного движения сельскохозяйственной техники. Воздействие выражается прежде всего в повышении концентрации взвешенных частиц в приземном слое воздуха и осаждении пыли на прилегающих территориях.

Временное увеличение нагрузки ожидается в период реализации проектных решений генерального плана. Строительные работы будут сопровождаться земляными работами, движением техники, перевозкой грунта и строительных материалов, устройством дорог и инженерных коммуникаций. Основными загрязняющими факторами будут пыление и выхлопные газы строительных машин.

На стадии СЭО отсутствуют данные о конкретном парке строительной техники, продолжительности работ и календарных графиках строительства, поэтому количественная оценка выбросов от строительного периода не выполняется. Эти параметры должны определяться уже для конкретных проектов.

Особого внимания требуют предусмотренные генеральным планом производственно-складские территории, размещаемые восточнее проектируемой территории, а также объекты автосервиса юго-восточнее села. ПЗ Жамбыл

В ПЗ производственные территории отнесены к объектам IV класса опасности, однако фактический состав будущих производств на стадии генерального плана не определён. Поэтому невозможно заранее установить перечень загрязняющих веществ, объёмы выбросов и размеры санитарно-защитных зон для каждого объекта.

При последующем размещении предприятий необходимо проводить индивидуальную оценку с учётом технологии, производительности, состава выбросов, режима работы, уровня шума и положения ближайшей жилой застройки. Производственные территории не должны становиться источником недопустимого воздействия на селитебную зону.

С санитарно-гигиенической точки зрения основными путями потенциального воздействия загрязнения атмосферного воздуха на население являются ингаляционное поступление загрязняющих веществ, воздействие мелкодисперсной пыли и продуктов сгорания топлива, а также косвенное ухудшение качества среды проживания при повышенном пылении и запахах.

Наиболее чувствительными группами населения являются дети, пожилые люди и лица с хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы. Поэтому особое внимание необходимо уделять размещению источников выбросов относительно школы, детского сада, медицинских и жилых объектов.

В селе функционирует средняя школа на 120 мест, дошкольный мини-центр, врачебная амбулатория и бригада скорой медицинской помощи. На перспективу предусматривается размещение отдельного детского сада на 27 мест. ПЗ Жамбыл ПЗ Жамбыл

Следовательно, при территориальном планировании необходимо исключать размещение источников значительного загрязнения атмосферного воздуха в непосредственной близости от социально чувствительных объектов.

Дополнительным фактором риска является возможное открытое сжигание коммунальных и растительных отходов. При недостаточно организованной системе обращения с отходами такие практики могут формировать локальные выбросы дыма, взвешенных частиц и продуктов неполного сгорания. Поэтому развитие организованной системы сбора и вывоза ТКО имеет значение не только для охраны почв, но и для качества атмосферного воздуха.

Положительное влияние на воздушный бассейн может оказывать развитие зелёных насаждений. В 2026 году в селе Жамбыл было высажено 200 саженцев берёзы и 50 саженцев ели. ответ жамбыл

Зелёные насаждения выполняют пылезащитную и ветрозащитную функции, способствуют осаждению взвешенных частиц и улучшению микроклимата. Поэтому сохранение существующего зелёного фонда и развитие парковых территорий должно рассматриваться как одно из мероприятий по снижению атмосферной нагрузки.

Существенным условием является также сохранение участка государственного лесного фонда площадью 2,0 га, относящегося к Плоскому лесничеству. CL26012102197319

Этот участок выполняет экологические функции, связанные с защитой почв, снижением ветровой нагрузки и поддержанием локального природного каркаса.

Основные риски

Наиболее вероятные риски для атмосферного воздуха и здоровья населения при реализации генерального плана связаны с ростом сезонной отопительной нагрузки, увеличением транспортной активности, дорожным пылением, временными строительными выбросами и возможным появлением новых производственно-складских объектов.

При этом масштаб воздействия в основном будет зависеть не от самого генерального плана, а от конкретных технических решений, которые будут приняты при дальнейшем проектировании и эксплуатации объектов.

Наибольшего внимания требуют:

- выбор экологически более эффективных решений теплоснабжения;
- благоустройство и твёрдое покрытие улично-дорожной сети;
- контроль пыления строительных площадок;
- соблюдение санитарных разрывов и санитарно-защитных зон;
- недопущение размещения источников значительных выбросов рядом со школой, детским садом, медицинскими и жилыми объектами;
- развитие зелёных насаждений;
- исключение открытого сжигания отходов.

Меры по предотвращению и снижению воздействия

Для минимизации потенциальных рисков рекомендуется предусмотреть поэтапное обновление и повышение энергоэффективности отопительных установок, регулярное техническое обслуживание локальных котельных и печных источников, применение топлива и оборудования, обеспечивающих более полное сгорание.

При строительстве необходимо ограничивать скорость движения техники по грунтовым дорогам, производить увлажнение пылящих поверхностей в сухую погоду, укрывать или увлажнять сыпучие материалы, использовать технически исправную строительную технику и своевременно восстанавливать нарушенные участки.

В транспортной сфере приоритет должен быть направлен на благоустройство улично-дорожной сети, устройство твёрдых покрытий и озеленение прилегающих территорий.

Для новых производственных объектов обязательным условием должно являться обоснование санитарно-защитных зон и оценка их воздействия на атмосферный воздух до начала реализации конкретного проекта.

Вывод

Таким образом, существующая нагрузка на атмосферный воздух села Жамбыл формируется преимущественно локальными отопительными источниками, транспортом и пылением и носит выраженный сезонный характер.

Реализация генерального плана может привести к умеренному росту транспортной, коммунальной и строительной нагрузки, однако одновременно предусматривает развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение, способные снизить часть существующих негативных факторов.

При условии соблюдения санитарно-защитных требований, применения современных отопительных и производственных технологий, развития дорожной инфраструктуры и зелёного каркаса существенное ухудшение качества атмосферного воздуха непосредственно вследствие реализации генерального плана не прогнозируется.

При этом окончательная оценка воздействия отдельных производственных, коммунальных и энергетических объектов должна выполняться после определения их конкретных технологий, мощности и состава выбросов.

4.2 Риски для почв и подземных вод

Оценка рисков для почвенного покрова и подземных вод при реализации генерального плана села Жамбыл должна учитывать существующее состояние территории, характер перспективной застройки, развитие инженерной инфраструктуры, особенности гидрогеологических условий, а также наличие объектов, способных создавать локальную нагрузку на геологическую среду.

Почвенный покров территории Жамбылского района неоднороден и связан с особенностями рельефа. На повышенных участках распространены чернозёмные почвы, на равнинных территориях — среднemosные чернозёмы и лугово-чернозёмные почвы, в межгрядных понижениях и озёрных котловинах встречаются солонцовые комплексы. В пределах существующей застройки естественный почвенный профиль частично трансформирован в результате длительной хозяйственной деятельности, строительства, прокладки дорог, инженерных сетей и благоустройства.

Основными потенциальными факторами воздействия на почвы при реализации генерального плана являются механическое нарушение и уплотнение грунтов в период строительства, снятие и перемещение плодородного слоя, увеличение площади твёрдых и водонепроницаемых покрытий, локальное загрязнение горюче-смазочными материалами, строительными отходами, хозяйственно-бытовыми стоками и поверхностным стоком с загрязнённых участков.

В период строительных работ наиболее выраженное воздействие будет иметь локальный характер и связано с разработкой котлованов и траншей, устройством дорог, прокладкой инженерных коммуникаций и движением тяжёлой техники. При отсутствии организационных мер возможно смешивание плодородного слоя с минеральным грунтом, уплотнение почвы, образование колеиности и локальных нарушенных участков.

Для снижения этих рисков при последующем проектировании необходимо предусматривать отдельное снятие и временное складирование плодородного слоя почвы, его последующее использование при благоустройстве и рекультивации, ограничение движения строительной

техники пределами отведённых площадок, своевременную ликвидацию проливов нефтепродуктов и восстановление временно нарушенных земель.

Особого внимания требует риск загрязнения почв и подземных вод хозяйственно-бытовыми сточными водами. В существующем положении централизованная система канализации в селе отсутствует; используются локальные системы с септиками, выгребами и надворными уборными. ПЗ Жамбыл

При ненадлежащей герметичности таких сооружений возможна инфильтрация загрязнённых вод в почву и нижележащие грунты. Основными потенциальными загрязняющими компонентами в таком случае являются органические вещества, соединения азота, фосфора, микроорганизмы и другие компоненты хозяйственно-бытовых стоков.

С экологической точки зрения проектируемое развитие централизованного водоотведения является одним из ключевых мероприятий по снижению данного риска. Генеральным планом предусматривается строительство централизованной канализационной сети и КОС производительностью **50,0 м³/сут.** Расчётные объёмы сточных вод составляют 37,62 м³/сут. на первую очередь и 45,54 м³/сут. на расчётный срок. Предполагаемое место размещения КОС находится ориентировочно в 1–2 км северо-восточнее села. ПЗ Жамбыл

Реализация данного решения позволит уменьшить зависимость населённого пункта от локальных выгребных систем. Вместе с тем само строительство КОС создаёт необходимость дополнительной оценки риска для почв и подземных вод. На стадии рабочего проектирования должны быть обоснованы герметичность технологических сооружений, условия обращения с осадком, аварийные объёмы, направление использования или отвода очищенных сточных вод, а также санитарные и природоохранные ограничения площадки.

Подземные воды территории в целом характеризуются неоднородными условиями залегания и ограниченной водообильностью. По имеющимся материалам для Жамбылского района распространены воды четвертичных озёрно-аллювиальных и неогеновых отложений. Для части горизонтов характерны слабая водообильность и повышенная минерализация; расходы скважин в озёрно-аллювиальных четвертичных отложениях приводятся ориентировочно в диапазоне 0,06–0,5 л/с, а дебиты колодцев — 0,007–0,03 л/с.

Эти условия означают, что подземные воды не следует рассматривать как неограниченный ресурс. Они одновременно являются компонентом природной среды, чувствительным к инфильтрационному загрязнению с поверхности.

Важным уточняющим обстоятельством для Жамбыла является официальное заключение Управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области от **29.10.2025 №J-14549-NOA**. Согласно материалам «Севказнедра», по состоянию на 24.10.2025 на запрашиваемом участке **месторождения полезных ископаемых не зарегистрированы**. СКО Жамбыл СКО Жамбыл

Отдельным потенциальным источником загрязнения почв и грунтовых вод является существующий земельный участок, ранее предоставленный для обслуживания свалки. Площадь участка составляет **1,0 га**, кадастровый номер — **15-223-087-352**. В материалах ПЗ он описан как существующая площадка севернее села, куда жители самостоятельно вывозили ТБО. ПЗ Жамбыл

При этом наличие земельного участка с таким целевым назначением не должно автоматически трактоваться как наличие действующего современного полигона ТКО. Для оценки риска важен фактический статус территории и наличие либо отсутствие накопленных отходов.

Если участок использовался для размещения отходов в прошлом или используется фактически, потенциальными путями воздействия на почвы и подземные воды могут быть фильтрация загрязнённых атмосферных и талых вод через тело отходов, просачивание загрязнённой влаги в грунт, локальное накопление органических и неорганических загрязняющих веществ.

В связи с этим дальнейшее использование участка требует отдельного санитарно-экологического обоснования. При прекращении эксплуатации необходимо оценить фактическое состояние территории и необходимость рекультивации.

Дополнительным санитарно-планировочным фактором является типовой скотомогильник — яма Беккери, расположенная приблизительно в **1000 м севернее села Жамбыл**. В официальном письме ветеринарной инспекции указано отсутствие сибиреязвенных захоронений непосредственно в селе. Наличие этого объекта требует соблюдения санитарных ограничений и исключения размещения новой чувствительной застройки в зоне потенциального влияния.

Риск для почв также связан с поверхностным стоком. При отсутствии организованного отвода дождевые и талые воды могут переносить взвешенные вещества, нефтепродукты с дорог, частицы грунта, бытовой мусор и иные загрязнения на пониженные участки.

Для снижения данного риска генеральным планом предусматриваются открытая арычная сеть, ливневая канализация, горизонтальный дренаж, локальное очистное сооружение и резервуары для сбора поверхностных и дренажных вод. Эти мероприятия способны уменьшить неорганизованный размыв почв и поступление загрязнённого поверхностного стока в грунт, однако окончательная эффективность будет зависеть от детального проектирования и эксплуатации.

Сельскохозяйственное использование прилегающих территорий также должно учитываться при оценке. Сельхозугодья занимают значительную площадь, и потенциальными источниками локального загрязнения почв и грунтовых вод могут быть неправильное хранение топлива, удобрений, средств защиты растений и отходов сельхозпроизводства. Вместе с тем генеральный план сам по себе не определяет конкретные технологии сельхозпредприятий, поэтому данные риски рассматриваются как фоновые и подлежащие контролю в рамках деятельности конкретных хозяйств.

Основные риски

Для села Жамбыл наиболее значимыми потенциальными рисками для почв и подземных вод являются загрязнение от негерметичных локальных систем канализации, возможное воздействие участка бывшей/существующей свалки, локальные проливы нефтепродуктов при строительстве и эксплуатации транспорта, загрязнённый поверхностный сток, нарушение плодородного слоя при строительстве, а также возможные аварийные ситуации на проектируемых КОС и инженерных сетях.

Меры по снижению воздействия

В целях минимизации риска необходимо обеспечить развитие централизованного водоотведения, герметичность КОС и канализационных сетей, регулярный контроль технического состояния инженерных сооружений, организованный поверхностный водоотвод, исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и недопущение несанкционированного размещения отходов.

При строительстве необходимо обеспечить раздельное снятие и сохранение плодородного слоя, ограничение площади нарушаемых земель, использование исправной техники, оборудование мест заправки и временного хранения ГСМ, оперативную ликвидацию проливов и последующее восстановление нарушенных участков.

Для земельного участка №15-223-087-352 требуется уточнение фактического режима использования. В случае прекращения функции размещения отходов целесообразно провести обследование состояния почв и при необходимости разработать мероприятия по рекультивации.

Вывод

Таким образом, реализация генерального плана села Жамбыл сопровождается преимущественно локальными рисками для почв и подземных вод, связанными с развитием застройки, существующей системой локального водоотведения, обращением с отходами и поверхностным стоком.

Наиболее существенным положительным фактором является предусмотренное строительство централизованной канализации и КОС, которое способно снизить существующий риск инфильтрационного загрязнения от выгребных систем.

При условии герметизации инженерных сооружений, организованного водоотведения, безопасного обращения с отходами, сохранения плодородного слоя почв и контроля фактического состояния участка свалки существенное ухудшение состояния почв и подземных вод вследствие реализации генерального плана не ожидается.

4.3. Риски для поверхностных вод

Оценка рисков для поверхностных вод при реализации генерального плана села Жамбыл должна учитывать особенности водного режима территории, наличие локальных водоёмов и понижений рельефа,

значительную роль снеготаяния в формировании стока, а также изменение площади застроенных и водонепроницаемых поверхностей по мере развития населённого пункта.

Гидрографическая сеть Жамбылского района развита сравнительно слабо. Основными аккумуляторами поверхностного стока являются озёра и водоёмы, приуроченные к межгрядным понижениям и котловинам. Для района характерно большое количество мелководных бессточных озёр, питание которых формируется преимущественно за счёт талых вод и атмосферных осадков. Уровенный режим отличается выраженной сезонной изменчивостью: весной происходит подъём уровня воды, в летне-осенний период — постепенный спад; мелководные водоёмы в засушливые годы могут значительно сокращаться по площади или пересыхать. Вставленный текст

Для территории села Жамбыл основным фактором риска является не столько постоянный водный объект, сколько характер формирования и перемещения поверхностного стока. Общая стокообразующая площадь проектируемой территории составляет 120,8 га. Расчётный среднегодовой объём поверхностных сточных вод определён в размере 200,081 тыс. м³/год, из которых 55,447 тыс. м³ приходится на дождевые воды, 131,914 тыс. м³ — на талые и 12,720 тыс. м³ — на поливочные воды. Вставленный текст

Таким образом, наибольший вклад в поверхностный сток вносит снеготаяние, что делает весенний период наиболее чувствительным с точки зрения подтопления, размыва грунтов и переноса загрязняющих веществ.

В существующем состоянии неорганизованный сток с жилых территорий, улиц, хозяйственных площадок и сельскохозяйственных участков может переносить в пониженные места взвешенные вещества, бытовой мусор, частицы почвы, нефтепродукты с дорог, а также иные загрязнения, накапливающиеся на поверхности в течение холодного периода.

Риск возрастает при отсутствии организованной системы отвода поверхностных вод, особенно в период интенсивного снеготаяния и выпадения значительных осадков. В таких условиях возможны локальное затопление пониженных участков, размыв обочин и откосов, заиливание водоёмов и поступление загрязнённого стока в водные объекты.

Проектными материалами предусматривается развитие системы поверхностного водоотведения. В её состав включены открытая арычная сеть, участки самотечной ливневой канализации, горизонтальный дренаж, локальное очистное сооружение и резервуары-отстойники для сбора поверхностных и дренажных вод. Проектом предусмотрен комплекс резервуаров общей ёмкостью 400 м³. Вставленный текст

С экологической точки зрения данные решения направлены на снижение неорганизованного стока и уменьшение поступления загрязняющих веществ в водные объекты. Однако их эффективность будет зависеть от правильного определения водосборных площадей, расчётных расходов, пропускной способности сети, размещения ЛОС и организации эксплуатации.

В старых материалах также предусматривались масштабные мероприятия по укреплению берегов, регулированию водного режима, устройству

водосбросов и гидротехнических сооружений. Вставленный текст Для СЭО такие решения следует рассматривать как предварительные инженерные предложения, необходимость которых должна подтверждаться специальными гидрологическими и инженерными изысканиями.

Дополнительный риск для поверхностных вод связан с развитием канализации и КОС. Проектом предусматривается строительство централизованной системы водоотведения с отведением хозяйственно-бытовых стоков на КОС мощностью 50 м³/сут., размещаемые ориентировочно в 1–2 км северо-восточнее села. ПЗ Жамбыл

При штатной работе централизованная система водоотведения должна снижать риск загрязнения поверхностных и подземных вод по сравнению с рассредоточенным использованием выгребов и септиков. Вместе с тем на стадии последующего проектирования необходимо определить технологию очистки, условия обращения с осадком и возможное направление использования или отвода очищенных сточных вод.

Без подтверждённой технологической схемы нельзя заранее делать вывод о допустимости сброса очищенных стоков в конкретный водный объект или на рельеф.

Отдельное значение имеет сельскохозяйственное использование прилегающей территории. Возможным источником диффузного загрязнения поверхностных вод могут быть смыв почвы, удобрений и иных веществ с сельхозугодий при интенсивных осадках и снеготаянии. При этом конкретные объёмы и состав такого загрязнения в представленных материалах не определены, поэтому данный фактор рассматривается как потенциальный, а не как установленный значимый источник.

Необходимо также учитывать возможное воздействие участка, ранее отведённого под свалку. При наличии на нём накопленных отходов поверхностный сток может контактировать с загрязнённой территорией и переносить загрязняющие вещества за её пределы. Поэтому фактическое состояние участка площадью 1,0 га, кадастровый №15-223-087-352, должно быть уточнено отдельно. ПЗ Жамбыл

Положительным фактором является наличие официального согласования водохозяйственного органа. Есильская бассейновая водная инспекция письмом от 23.09.2026 №3Т-2026-03977355 согласовала градостроительный проект в части села Жамбыл. При этом в письме конкретные проекты водоохранных зон и полос для Жамбыла отдельно не перечислены, поэтому параметры водоохранных ограничений других населённых пунктов не должны автоматически переноситься на рассматриваемую территорию. CL26090906232411

Таким образом, для Жамбыла корректно исходить из фактически подтверждённых водохозяйственных условий и не использовать параметры водоохранных зон, установленные для других сёл.

Основные риски

Основными потенциальными рисками для поверхностных вод являются неорганизованный дождевой и талый сток, загрязнение взвешенными

веществами и нефтепродуктами с дорог, перенос загрязнений с хозяйственных и потенциально загрязнённых площадок, локальное подтопление и размыв грунтов, а также возможное аварийное воздействие со стороны канализационной инфраструктуры.

Наиболее чувствительным периодом является весеннее снеготаяние, когда формируется максимальный объём поверхностного стока.

Меры по снижению воздействия

Для минимизации риска необходимо обеспечить поэтапное развитие организованной системы поверхностного водоотведения, содержание арычной и ливневой сети в работоспособном состоянии, очистку загрязнённого стока перед его повторным использованием или отводом, предотвращение засорения водоотводных сооружений и контроль технического состояния КОС.

На строительных площадках необходимо исключать складирование отходов и ГСМ в местах возможного смыва, не допускать мойку техники и слив загрязнённых вод на рельеф, ограничивать разрушение почвенного покрова и своевременно восстанавливать нарушенные участки.

Любые мероприятия, связанные с изменением береговой линии, углублением водоёмов, устройством дамб, водосбросов или иных гидротехнических сооружений, должны выполняться только после специальных изысканий и разработки соответствующей проектной документации.

Вывод

Таким образом, риски для поверхностных вод при реализации генерального плана села Жамбыл связаны преимущественно с сезонным поверхностным стоком, локальным подтоплением, переносом загрязняющих веществ с застроенных и хозяйственных территорий и последующим развитием канализационной инфраструктуры.

Проектируемая система арычного и ливневого водоотведения, дренажа, ЛОС и накопительных резервуаров способна снизить часть существующих рисков при условии её правильного проектирования и эксплуатации.

При соблюдении водоохранных требований, предотвращении неорганизованного сброса загрязнённых вод и контроле за состоянием инженерной инфраструктуры существенное ухудшение состояния поверхностных вод вследствие реализации генерального плана не ожидается.

4. 4 Риски для биоты и экосистем

Оценка рисков для биоты и экосистем при реализации генерального плана села Жамбыл должна учитывать существующую степень хозяйственного освоения территории, наличие сельскохозяйственных угодий, зелёных насаждений, участка государственного лесного фонда, а также положение населённого пункта в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское».

Существующая территория села в значительной степени преобразована жилой, общественной, дорожной и хозяйственной деятельностью. В пределах застроенной части преобладают антропогенно изменённые местообитания, характерные для сельских населённых пунктов. Более высокую экологическую ценность представляют участки естественной растительности, сельскохозяйственные угодья, древесно-кустарниковые насаждения и земли государственного лесного фонда.

Согласно письму РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от **30.01.2026 №ЗТ-2026-00260510**, по населённому пункту Жамбыл имеется участок государственного лесного фонда Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» — **квартал 89, выдел 28, площадь 2,0 га**. По указанному участку особо охраняемые природные территории отсутствуют. CL26012102197319

Наличие участка государственного лесного фонда является важным природоохранным фактором. Такой участок должен рассматриваться как элемент локального природного каркаса и как территория со специальным режимом использования. Его сохранение имеет значение для поддержания древесно-кустарниковой растительности, микроклимата, защиты почв от ветровой эрозии и формирования местообитаний для птиц и наземных животных.

Село Жамбыл расположено также в границах охотничьего хозяйства «**Жамбылское**». По данным официального учёта, на территории данного охотничьего хозяйства отмечены виды, занесённые в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения: **лесная куница, серый журавль, лебедь-кликун, журавль-красавка, стрепет и кудрявый пеликан**. В период весенне-осенних миграций встречаются серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун. CL26012102197319

При этом инспекция отдельно указала, что не располагает сведениями о наличии или отсутствии редких видов, а также о прохождении миграционных путей животных и птиц **непосредственно через территорию села Жамбыл**. CL26012102197319

Следовательно, в рамках СЭО некорректно утверждать как отсутствие редких видов на территории проектирования, так и наличие подтверждённых мест их размножения или миграционных коридоров непосредственно в границах села. Оценка должна основываться на предупредительном подходе и учитывать потенциальную связь территории с более широким природным комплексом охотничьего хозяйства.

Основные риски для животного мира при реализации генерального плана связаны с временным беспокойством в период строительства, ростом транспортной активности, шумом, вибрацией, наружным освещением, присутствием людей и локальным сокращением участков растительности. Наибольшее воздействие возможно при строительстве новых дорог, инженерных сетей, объектов социальной и производственной инфраструктуры.

В эксплуатационный период потенциальные риски связаны с дальнейшей фрагментацией природных участков, увеличением площади твёрдых покрытий, ростом транспортного потока и светового воздействия в ночное время. Эти факторы могут изменять условия использования территории отдельными видами животных и птиц, особенно вблизи естественных и лесных участков.

Для растительного мира основным риском является локальное уничтожение или повреждение растительности при расчистке площадок, прокладке инженерных сетей, устройстве дорог и временных строительных подъездов. Дополнительное воздействие может оказывать уплотнение почвы строительной техникой, запыление листовой поверхности и нарушение поверхностного стока.

При этом в представленных материалах отсутствуют подтверждённые сведения о местах произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений непосредственно в пределах проектируемой застройки. Поэтому выводы об их отсутствии без специализированных ботанических обследований делать не следует.

Положительным фактором является существующее и перспективное озеленение населённого пункта. В 2026 году в селе Жамбыл было высажено **200 саженцев берёзы и 50 саженцев ели**. Ответ Жамбыл Генеральным планом также предусматривается развитие парковой и рекреационной инфраструктуры, что при рациональном размещении может способствовать укреплению зелёного каркаса и повышению экологической устойчивости территории.

Дополнительное влияние на экосистемы может оказывать изменение поверхностного стока и состояния почв. Нарушение естественного дренажа, локальное подтопление либо загрязнение почв и вод способно косвенно ухудшать состояние растительности и местообитаний животных. Поэтому меры по организации водоотведения, сохранению почвенного слоя и предотвращению загрязнения имеют значение не только для водных и земельных ресурсов, но и для биоты.

Основные риски

- Наиболее вероятными рисками для биоты и экосистем являются:
- локальное сокращение естественной растительности при строительстве;
- повреждение древесных и кустарниковых насаждений;
- беспокойство животных и птиц в период строительных работ;
- рост транспортной и световой нагрузки;
- возможная фрагментация природных участков;
- косвенное воздействие через загрязнение почв, поверхностных и подземных вод;
- нарушение специального режима земель государственного лесного фонда.

Меры по снижению воздействия

Для минимизации воздействия необходимо сохранять участок государственного лесного фонда площадью 2,0 га и исключать его

использование как обычного резерва под жилую или производственную застройку.

При размещении новых объектов следует максимально использовать уже нарушенные и освоенные территории, ограничивать площадь расчистки фактическими границами строительства и сохранять взрослые древесные насаждения там, где это технически возможно.

После завершения строительных работ необходимо предусматривать восстановительное озеленение и рекультивацию временно нарушенных участков.

При проведении строительных работ вблизи естественных и лесных участков рекомендуется минимизировать шумовое и световое воздействие, не допускать уничтожения диких животных и мест их обитания, а также соблюдать требования законодательства в области охраны животного мира.

Для проектов, способных затронуть природные участки либо потенциально ценные местообитания, при необходимости следует предусматривать дополнительные полевые обследования на последующих стадиях проектирования.

Вывод

Таким образом, территория села Жамбыл уже в значительной степени хозяйственно освоена, однако сохраняет связь с природными компонентами более широкого ландшафта, включая участок государственного лесного фонда и охотничье хозяйство «Жамбылское».

Основные риски для биоты связаны не с крупномасштабным уничтожением естественных экосистем, а с локальным нарушением растительности, беспокойством животных, фрагментацией местообитаний и косвенным воздействием через изменение состояния почв и вод.

При сохранении лесного участка, ограничении необоснованного освоения естественных территорий, развитии озеленения и соблюдении требований по охране животного мира существенное ухудшение состояния биоты и экосистем вследствие реализации генерального плана не ожидается.

4.5. Риски для здоровья населения

Оценка рисков для здоровья населения при реализации генерального плана села Жамбыл должна основываться на совокупном рассмотрении качества атмосферного воздуха, состояния систем водоснабжения и водоотведения, условий обращения с отходами, транспортной и шумовой нагрузки, санитарного состояния территории, доступности медицинской помощи и безопасности размещения новых объектов относительно жилой застройки.

Существующая территория села имеет преимущественно сельский характер застройки. Крупные промышленные предприятия в пределах основной жилой зоны в представленных материалах не установлены. В то же время население подвергается воздействию факторов, типичных для сельских

населённых пунктов: сезонных выбросов от индивидуального и локального отопления, автомобильного и сельскохозяйственного транспорта, дорожного пыления, локальных систем канализации, а также факторов, связанных с недостаточной организованностью поверхностного стока и обращения с коммунальными отходами.

Наиболее чувствительными группами населения являются дети, пожилые люди, лица с хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы, а также жители, проживающие в непосредственной близости от транспортных, коммунальных и потенциальных производственных объектов. Поэтому санитарно-гигиеническая оценка генерального плана должна быть ориентирована прежде всего на предупреждение дополнительного воздействия на жилую застройку и объекты социальной инфраструктуры.

В селе функционирует КГУ «Жамбылская средняя школа» на 120 мест, фактическая численность учащихся в материалах проекта составляет 54 человека. При школе действует дошкольный мини-центр, а на перспективу предусматривается размещение отдельного детского сада на 27 мест. ПЗ Жамбыл

Медицинская помощь представлена врачебной амбулаторией; при ней функционирует бригада скорой медицинской помощи. Амбулатория обслуживает также близлежащие населённые пункты. ПЗ Жамбыл

Наличие данных объектов повышает требования к качеству окружающей среды в пределах жилой территории. Школа, детский сад и медицинское учреждение должны рассматриваться как санитарно чувствительные объекты, вблизи которых следует исключать размещение источников значительных выбросов, шума, запахов и интенсивного грузового движения.

Воздействие атмосферного воздуха

Одним из основных потенциальных факторов риска для здоровья населения является качество атмосферного воздуха.

Существующая нагрузка формируется преимущественно локальными отопительными источниками, автомобильным транспортом и пылением. Печное отопление используется в ряде бюджетных учреждений, а школа имеет отдельную кочегарку. ПЗ Жамбыл

В отопительный период при сжигании топлива потенциально увеличивается поступление в приземный слой воздуха продуктов сгорания и взвешенных частиц. При неблагоприятных метеорологических условиях и слабом рассеивании загрязняющих веществ локальное воздействие может быть более выраженным.

Для здоровья населения наиболее существенным является длительное воздействие загрязнённого воздуха, особенно мелкодисперсной пыли и продуктов неполного сгорания топлива. В то же время результаты постоянного инструментального мониторинга атмосферного воздуха непосредственно в Жамбыле в представленных материалах отсутствуют, поэтому экологическую обусловленность конкретных заболеваний или существующее превышение гигиенических нормативов устанавливать нельзя.

Развитие улично-дорожной сети может приводить к увеличению транспортной активности, однако устройство твёрдых покрытий и благоустройство улиц одновременно способны уменьшать вторичное пылеобразование.

Для минимизации риска необходимо предусматривать повышение энергоэффективности отопительных систем, содержание источников теплоснабжения в исправном состоянии, благоустройство дорог, пылеподавление при строительных работах и развитие озеленения.

Риски, связанные с качеством воды и санитарией

Значимым фактором здоровья населения является безопасность водоснабжения.

В Жамбыле действует централизованная система водоснабжения от Ишимского группового водовода «Есиль Су». В её состав входят очистные сооружения, два резервуара по 50 м³, насосная станция и водонапорная башня; общая протяжённость магистральных и распределительных сетей составляет около 32 км. Вставленный текст

Наличие централизованного источника снижает санитарные риски по сравнению с массовым использованием индивидуальных колодцев и малодебитных скважин.

Вместе с тем централизованная система канализации в существующем положении отсутствует. На территории села используются септики, выгребы и надворные уборные. ПЗ Жамбыл

При ненадлежащем техническом состоянии таких сооружений возможны загрязнение почв, неприятные запахи, размножение насекомых и потенциальное поступление загрязнённых вод в грунтовую среду. С санитарной точки зрения это является одним из наиболее значимых существующих факторов риска.

Проектом предусматривается строительство централизованной канализации и КОС мощностью 50 м³/сут. ПЗ Жамбыл

Реализация данного решения должна улучшить санитарные условия проживания при условии герметичности сетей, надёжной эксплуатации КОС и безопасного обращения с осадками и очищенными сточными водами.

Поверхностный сток и подтопление

Риски для здоровья населения связаны также с неорганизованным поверхностным стоком.

Расчётная стокообразующая площадь села составляет 120,8 га, а среднегодовой объём дождевых, талых и поливочных вод — около 200,081 тыс. м³/год. Значительную долю составляет талый сток. Вставленный текст

При недостаточном водоотводе возможно локальное подтопление жилых и хозяйственных участков, образование застойных вод, ухудшение санитарного состояния дворов и улиц, размыв дорог и распространение загрязнений с поверхности.

Для снижения этих рисков проектом предусмотрено развитие арычной и ливневой сети, дренажа, ЛОС и накопительных резервуаров. Вставленный текст

С точки зрения здоровья населения данные мероприятия имеют положительное значение, поскольку уменьшают вероятность длительного застоя загрязнённых поверхностных вод и ухудшения санитарного состояния территории.

Обращение с коммунальными отходами

Отдельным фактором санитарного риска является обращение с твёрдыми коммунальными отходами.

В материалах генерального плана указан земельный участок площадью 1,0 га, кадастровый №15-223-087-352, ранее предоставленный для обслуживания существующей свалки. В ПЗ также отмечается, что жители самостоятельно вывозили отходы, а специализированной обслуживающей организации не имелось. ПЗ Жамбыл

При неорганизованном размещении отходов возможны образование запахов, распространение мусора ветром, размножение насекомых и грызунов, открытое сжигание отходов и загрязнение почв и вод.

Санитарно-эпидемиологическим органом указано, что для свалок как объектов I класса санитарной опасности минимальный размер санитарно-защитной зоны должен составлять 1000 м и более, с учётом розы ветров и обоснованием проектом СЗЗ. ответ по свалкам с сзс

Следовательно, дальнейшее использование существующего участка для размещения отходов требует отдельного санитарного и экологического обоснования. Для снижения рисков приоритетным является организованный сбор, временное накопление и регулярный вывоз ТКО, а также недопущение стихийных свалок и открытого сжигания отходов.

Скотомогильник и ветеринарно-санитарные ограничения

К потенциальным санитарным ограничениям относится типовой скотомогильник — яма Беккери, расположенная примерно в 1000 м к северу от села Жамбыл. По данным ветеринарной инспекции, сибиреязвенные захоронения непосредственно в селе отсутствуют. CL26012902334720

Само наличие типового скотомогильника не означает существования воздействия на население, однако его местоположение необходимо учитывать при направлении перспективной жилой и общественной застройки. Размещение санитарно чувствительных объектов в зоне возможных ограничений без специального обоснования недопустимо.

Производственные и транспортные риски

Проектом предусматриваются производственно-складские территории восточнее основной проектируемой территории и объекты автосервиса юго-восточнее села. ПЗ Жамбыл

Поскольку конкретный состав будущих предприятий на стадии генерального плана не определён, фактический риск для здоровья населения оценить количественно невозможно.

Для отдельных производств потенциальными факторами могут являться выбросы загрязняющих веществ, шум, запахи, грузовое движение и образование отходов. Поэтому каждое конкретное предприятие должно

размещаться с учётом санитарно-защитной зоны и результатов соответствующих расчётов.

Приоритетным планировочным принципом должно быть пространственное разделение производственных объектов и жилой застройки, а также предотвращение прохождения интенсивных грузовых потоков через территории школы, детского сада и медицинского учреждения.

Шум и физические факторы

Дополнительным фактором риска является транспортный и производственный шум.

В существующем сельском населённом пункте основными источниками являются автомобильный транспорт, сельскохозяйственная техника, локальные производственные площадки и строительные работы.

В период строительства воздействие будет преимущественно временным. Наиболее чувствительными к шуму территориями являются жилая застройка, школа, дошкольное учреждение и медицинские объекты.

На последующих стадиях проектирования объектов с постоянным шумовым воздействием необходимо обеспечивать соблюдение нормативных уровней шума на границе жилых и иных нормируемых территорий и при необходимости предусматривать пространственное удаление, озеленение, экранирование либо иные меры защиты.

Озеленение и условия проживания

Положительное влияние на здоровье населения связано с развитием зелёной инфраструктуры.

В 2026 году в Жамбыле было высажено 200 берёз и 50 елей. Генеральным планом предусматривается также развитие парковой и рекреационной инфраструктуры.

Озеленение способствует уменьшению запылённости, формированию более комфортного микроклимата, снижению ветровой нагрузки и созданию пространств для отдыха и физической активности населения.

Поэтому сохранение существующих зелёных насаждений и дальнейшее развитие парковых территорий следует рассматривать не только как благоустройство, но и как профилактическую меру в области общественного здоровья.

Оценка причинно-следственной связи

При рассмотрении показателей здоровья населения принципиально важно разграничивать наличие заболеваний и доказанную экологическую обусловленность заболеваний.

Даже при наличии статистики диспансерного наблюдения или заболеваемости увеличение либо снижение числа зарегистрированных случаев нельзя автоматически связывать с состоянием окружающей среды. На медицинские показатели одновременно влияют возраст населения, обращаемость за медицинской помощью, охват скринингами, качество диагностики, миграционные процессы, социально-экономические условия и индивидуальные факторы риска.

Поэтому в рамках СЭО корректная задача заключается не в установлении медицинской причинности, а в выявлении факторов среды, которые потенциально способны повышать риск для здоровья, и в предупреждении дополнительной нагрузки на население.

Основные риски

Для населения села Жамбыл наиболее значимыми потенциальными рисками являются сезонное загрязнение атмосферного воздуха от отопительных источников, дорожное пыление, отсутствие централизованной канализации в существующем положении, неорганизованный поверхностный сток, ненадлежащее обращение с коммунальными отходами, шум и транспортная нагрузка, а также возможное воздействие будущих производственных объектов.

Одновременно генеральный план содержит решения, способные уменьшить часть существующих рисков: развитие централизованного водоотведения, организация поверхностного стока, благоустройство дорог, расширение инженерной инфраструктуры, развитие зелёных и рекреационных территорий.

Вывод

Таким образом, наиболее существенные риски для здоровья населения Жамбыла связаны не с одним отдельным источником, а с совокупностью коммунальных, транспортных, санитарных и экологических факторов.

Приоритетными направлениями снижения риска являются обеспечение безопасного водоснабжения и централизованного водоотведения, организация обращения с ТКО, снижение пылевой и отопительной нагрузки на атмосферный воздух, соблюдение санитарно-защитных зон, защита социально чувствительных объектов от производственного и транспортного воздействия и развитие зелёной инфраструктуры.

При условии реализации указанных мероприятий генеральный план способен не только предотвращать появление новых санитарно-экологических рисков, но и постепенно улучшать существующие условия проживания населения. При этом установление прямой связи между конкретными заболеваниями и экологическими факторами без специальных медико-экологических исследований не допускается.

Для оценки исходного состояния здоровья населения использованы официальные сведения КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», представленные в рамках проведения стратегической экологической оценки. Медицинской организацией предоставлена статистика за 2023–2025 годы, включающая численность населения, количество лиц, состоящих на диспансерном учёте, план профилактического скрининга и число заболеваний, выявленных по результатам скринингов. ответ больница ответ больница

Таблица 4.5.1 – Основные показатели медицинского наблюдения населения села Жамбыл за 2023–2025 годы

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	Характер изменения
Численность населения по данным медицинской организации, чел.	241	253	223	рост в 2024 г., снижение в 2025 г.
Состоит на диспансерном учёте, чел.	41	35	40	снижение в 2024 г. с последующим ростом
План скрининга, чел.	21	27	32	последовательное увеличение
Выявлено заболеваний по результатам скрининга, случаев	1	2	0	единичные случаи, в 2025 г. не выявлено

Источник: сведения КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» за 2023–2025 годы. ответ с больницы(3)

Из представленных данных видно, что численность населения, учитываемого медицинской организацией по селу Жамбыл, изменялась с 241 человека в 2023 году до 253 человек в 2024 году и 223 человек в 2025 году. Эти показатели отличаются от численности, используемой в демографических и инженерных разделах генерального плана, поскольку медицинский статистический учёт и градостроительный расчёт формируются для разных целей. Поэтому данные районной больницы следует использовать именно для анализа состояния медицинского наблюдения населения, а не для корректировки расчётной численности генерального плана. ответ с больницы(3)

Число лиц, состоящих на диспансерном учёте, составляет 41 человек в 2023 году, 35 человек в 2024 году и 40 человек в 2025 году. В абсолютном выражении показатель остаётся сравнительно стабильным и не формирует последовательного тренда роста.

Для большей наглядности относительные показатели представлены отдельно.

Таблица 4.5.2 – Относительные показатели медицинского наблюдения населения села Жамбыл

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год
Доля лиц на диспансерном учёте от численности населения	17,0 %	13,8 %	17,9 %
План скрининга относительно численности населения	8,7 %	10,7 %	14,3 %
Отношение выявленных заболеваний к плановому числу скринингов	4,8 %	7,4 %	0 %

Расчёт относительных показателей показывает, что доля населения, состоящего на диспансерном учёте, изменялась от 13,8 до 17,9 %. При этом в

2025 году относительная доля стала выше не вследствие резкого увеличения количества диспансерных пациентов, а главным образом на фоне меньшей численности населения, принятой медицинской организацией для статистического учёта: число диспансерных пациентов увеличилось лишь с 35 до 40 человек.

Одновременно наблюдается последовательное увеличение планируемого охвата профилактическим скринингом: с 21 человека в 2023 году до 27 человек в 2024 году и 32 человек в 2025 году. Относительно численности населения данный показатель увеличился приблизительно с 8,7 до 14,3 %. Такая динамика отражает расширение планового профилактического наблюдения и сама по себе не является показателем ухудшения здоровья населения. ответ с больницы(3)

По результатам скринингов было выявлено 1 заболевание в 2023 году, 2 заболевания в 2024 году, в 2025 году выявленных случаев в представленной таблице не зарегистрировано. Следовательно, за рассматриваемые три года по данному показателю не прослеживается устойчивого увеличения количества заболеваний. ответ с больницы(3)

При этом представленные больницей данные не содержат распределения выявленных случаев по конкретным нозологическим группам и не позволяют установить их связь с загрязнением атмосферного воздуха, качеством воды, состоянием почв либо другими экологическими факторами. Кроме того, показатель «план скрининга» характеризует запланированное количество обследований и не тождественен фактическому числу прошедших обследование лиц. Поэтому рассчитанное выше отношение выявленных случаев к плану скрининга используется только как дополнительная характеристика и не должно трактоваться как показатель заболеваемости или медицинский коэффициент выявляемости.

Оценка динамики и экологическая интерпретация

Представленная статистика не демонстрирует последовательного ухудшения показателей медицинского наблюдения населения села Жамбыл в 2023–2025 годах. Число лиц на диспансерном учёте изменяется в относительно узком диапазоне 35–41 человек, а количество заболеваний, выявленных в рамках скрининга, составляет от 0 до 2 случаев в год.

Вместе с тем отсутствие выраженного роста данных показателей не является доказательством отсутствия экологических рисков. Медицинская статистика отражает результат воздействия множества факторов, включая возрастную структуру населения, хроническую заболеваемость, доступность медицинской помощи, обращаемость населения, организацию профилактических обследований и качество выявления заболеваний.

Поэтому прямую причинно-следственную связь между представленными медицинскими показателями и состоянием окружающей среды по имеющейся информации установить невозможно. Для такого вывода потребовались бы специализированные медико-экологические исследования, включающие анализ заболеваемости по нозологическим группам, возрасту, факторам экспозиции и данным инструментального контроля окружающей среды.

Для целей СЭО данные Жамбылской районной больницы следует рассматривать как характеристику исходного состояния здоровья населения, на фоне которого должны оцениваться дополнительные риски, возникающие при реализации генерального плана.

Поэтому задачей генерального плана является прежде всего недопущение формирования новых факторов риска: ухудшения качества атмосферного воздуха, загрязнения питьевой воды, воздействия неочищенных сточных вод, увеличения шумовой нагрузки, размещения производственных объектов в непосредственной близости от жилой застройки и социальных учреждений, а также возникновения санитарных конфликтов с объектами обращения с отходами и иными объектами воздействия.

Выводы: представленные официальные данные за 2023–2025 годы не показывают устойчивого роста числа лиц, состоящих на диспансерном учёте, либо заболеваний, выявленных по результатам скрининга. Вместе с тем наличие ежегодно 35–41 человека на диспансерном наблюдении подтверждает необходимость рассматривать здоровье населения как один из ключевых критериев при принятии градостроительных решений и не допускать дополнительной санитарно-экологической нагрузки на население села Жамбыл.

5. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды

Разработка генерального плана села Жамбыл осуществляется в условиях необходимости комплексного учёта требований экологического, водного, санитарного, земельного и градостроительного законодательства Республики Казахстан. Экологическая значимость генерального плана заключается в том, что решения по территориальному развитию принимаются до реализации конкретных строительных и хозяйственных проектов и, следовательно, позволяют на ранней стадии предупредить возникновение пространственных конфликтов между жилой застройкой, объектами инженерной и производственной инфраструктуры, санитарными ограничениями и природными территориями.

Основным нормативным документом в области охраны окружающей среды является Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI. В соответствии со статьёй 51 Кодекса стратегическая экологическая оценка представляет собой процесс выявления, изучения, описания и оценки возможных существенных воздействий реализации, в том числе, генеральных планов населённых пунктов на окружающую среду.

Статья 52 Экологического кодекса предусматривает проведение стратегической экологической оценки в отношении документов,

направленных на планирование развития городских и сельских территорий, использования и охраны земель, а также развитие транспорта, водного хозяйства, управления отходами, энергетики и других отраслей, способных оказывать существенное воздействие на окружающую среду.

Таким образом, проведение СЭО в составе разработки генерального плана Жамбыла является не формальным дополнением к градостроительной документации, а механизмом интеграции экологических факторов непосредственно в процесс принятия пространственных решений.

В соответствии со статьёй 53 Экологического кодекса СЭО включает определение необходимости оценки, установление сферы охвата, подготовку и оценку качества отчёта, рассмотрение проекта документа с учётом результатов СЭО и последующий мониторинг существенных воздействий. При этом в отчёте должны рассматриваться вероятные существенные воздействия реализации документа и разумные альтернативы его решений с учётом целей и территориального охвата генерального плана.

Для генерального плана Жамбыла это означает необходимость учитывать экологические ограничения при определении направлений перспективного развития жилых и общественных территорий, размещении производственно-складских и коммунальных объектов, формировании транспортной сети, развитии систем водоснабжения и водоотведения, организации поверхностного стока и озеленении.

Особое значение для рассматриваемого проекта имеет предотвращение возникновения конфликтов между перспективной застройкой и уже существующими экологическими и санитарными ограничениями. К таким ограничениям относятся участок государственного лесного фонда площадью 2,0 га, расположение населённого пункта в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское», типовой скотомогильник севернее села и земельный участок площадью 1,0 га, ранее предоставленный для обслуживания свалки. Поэтому экологическая оценка должна обеспечивать не декларативное подтверждение возможности развития территории, а выявление условий, при которых такое развитие не приводит к нарушению установленных режимов использования земель.

Существенное значение имеет соблюдение водного законодательства. Действующий Водный кодекс Республики Казахстан предусматривает установление водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов в целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод, а также сохранения растительного и животного мира. Проекты водоохранных зон и полос подлежат согласованию с бассейновой водной инспекцией и другими уполномоченными органами.

Для Жамбыла данный аспект особенно важен в связи с выраженным сезонным поверхностным стоком. По расчётам генерального плана среднегодовой объём дождевых, талых и поливочных вод составляет около 200,081 тыс. м³. Поэтому организация водоотведения, предотвращение загрязнения дождевого и талого стока и исключение несанкционированных

сбросов должны рассматриваться как одно из ключевых условий экологической устойчивости территории.

При этом имеющиеся материалы не подтверждают наличие утверждённых для Жамбыла параметров водоохранных зон, которые можно было бы механически перенести из проектов других населённых пунктов. Поэтому конкретные водоохранные ограничения должны определяться только на основании соответствующей проектной документации и официальных решений уполномоченных органов. Есильская бассейновая водная инспекция при этом согласовала градостроительный проект в части села Жамбыл, что подтверждает необходимость дальнейшего соблюдения водоохранных требований при реализации конкретных решений генерального плана.

Важное значение имеет развитие системы водоотведения. В существующем положении централизованная канализация в селе отсутствует, а хозяйственно-бытовые сточные воды собираются в локальные системы, септики и выгребы. Генеральным планом предусмотрено строительство централизованной канализационной сети и КОС мощностью 50 м³/сут. Поэтому реализация этих решений способна уменьшить существующий риск загрязнения почв и подземных вод при условии надлежащего проектирования, герметичности сооружений и соблюдения экологических и санитарных требований.

В сфере охраны атмосферного воздуха значение генерального плана заключается прежде всего в предупреждении размещения новых источников воздействия в непосредственной близости от жилой застройки и социально чувствительных объектов. На стадии генерального плана конкретные технологии будущих производственных объектов не определены, поэтому невозможно заранее установить состав и объёмы их выбросов. По этой причине для конкретных предприятий на последующих стадиях должны проводиться предусмотренные законодательством экологические и санитарные процедуры.

Аналогичный подход требуется в сфере обращения с отходами. Экологический кодекс устанавливает приоритет предотвращения образования отходов, их повторного использования, переработки и безопасного удаления. В материалах по Жамбылу имеется земельный участок площадью 1,0 га, ранее предоставленный для обслуживания существующей свалки, однако его наличие не тождественно подтверждённому функционированию современного полигона ТКО. Поэтому положения о модернизации полигона, системе сбора свалочного газа, фильтрате или сортировочном комплексе не должны включаться в СЭО как уже утверждённые решения без отдельного проекта.

Для генерального плана более корректным является установление требования об организованном сборе и вывозе отходов, недопущении стихийного размещения ТКО, уточнении фактического состояния существующего участка и, при необходимости, проведении мероприятий по его рекультивации либо отдельному экологическому и санитарному обоснованию дальнейшего использования.

С точки зрения сохранения биологического разнообразия проект должен учитывать требования законодательства об охране растительного и животного мира. Для Жамбыла это особенно актуально в связи с наличием участка государственного лесного фонда и расположением территории в охотничьем хозяйстве «Жамбылское», где зарегистрирован ряд редких видов животных и птиц.

При этом имеющиеся сведения не подтверждают наличие конкретных мест размножения или миграционных путей непосредственно в границах проектируемой застройки. Поэтому задача СЭО заключается в сохранении природных участков, предотвращении необоснованного освоения лесного фонда и минимизации воздействия на потенциальные местообитания, а не в установлении неподтверждённых ограничений.

С 1 июля 2026 года градостроительная и строительная деятельность регулируется **Строительным кодексом Республики Казахстан от 9 января 2026 года №253-VIII**, который регулирует в том числе вопросы планирования и развития населённых пунктов, формирования полноценной среды обитания и обеспечения безопасности объектов на всех стадиях их жизненного цикла.

Поэтому генеральный план Жамбыла должен обеспечивать согласованность пространственных решений с требованиями строительного законодательства, санитарными ограничениями и экологическими условиями территории. Такая увязка особенно необходима при определении взаимного расположения жилых территорий, объектов инженерной инфраструктуры, производственных площадок, транспортной сети и природных участков.

Международный аспект экологической оценки связан с обязательствами Республики Казахстан в области устойчивого развития, изменения климата, сохранения биоразнообразия, доступа общественности к экологической информации и безопасного обращения с отдельными видами опасных веществ и отходов.

Решения генерального плана, направленные на развитие водоснабжения и водоотведения, повышение качества жилой среды, рациональное использование территории, развитие зелёной инфраструктуры и предотвращение загрязнения компонентов окружающей среды, соотносятся с Целями устойчивого развития ООН, прежде всего ЦУР 3 «Хорошее здоровье и благополучие», ЦУР 6 «Чистая вода и санитария», ЦУР 11 «Устойчивые города и населённые пункты», ЦУР 12 «Ответственное потребление и производство», ЦУР 13 «Борьба с изменением климата» и ЦУР 15 «Сохранение экосистем суши».

В части климатической политики развитие более энергоэффективной инфраструктуры, сокращение потерь ресурсов, расширение зелёных территорий и повышение устойчивости инженерных систем к экстремальным погодным условиям соответствует общим направлениям выполнения Казахстаном обязательств по Рамочной конвенции ООН об изменении климата и Парижскому соглашению. При этом генеральный план не устанавливает самостоятельные количественные обязательства по сокращению выбросов парниковых газов, поэтому его вклад следует

характеризовать как косвенный — через более устойчивую пространственную организацию территории.

Обязательства по Конвенции о биологическом разнообразии учитываются посредством сохранения природных участков, предупреждения фрагментации местообитаний, учёта земель государственного лесного фонда и минимизации воздействия на животный и растительный мир.

Требования Орхусской конвенции находят отражение в обеспечении доступа общественности к экологической информации и участии населения в процессе стратегической экологической оценки. Экологический кодекс предусматривает учёт замечаний и предложений заинтересованных государственных органов и общественности при подготовке и утверждении документов, подлежащих СЭО. М

Базельская, Стокгольмская и Минаматская конвенции имеют для генерального плана преимущественно общий нормативный характер. Их положения относятся соответственно к трансграничному перемещению опасных отходов, стойким органическим загрязнителям и ртути. Поскольку генеральный план Жамбыла не предусматривает конкретных операций с такими веществами или трансграничного перемещения отходов, некорректно представлять его как непосредственный механизм реализации данных конвенций. Однако последующая деятельность предприятий и объектов обращения с отходами должна осуществляться с учётом соответствующих обязательств Республики Казахстан.

Таким образом, актуальность генерального плана села Жамбыл с позиции экологического законодательства заключается в возможности **заранее построить природоохранные и санитарные ограничения в пространственную структуру населённого пункта**, а не устранять экологические конфликты уже после размещения объектов.

Проведение стратегической экологической оценки позволяет определить потенциально уязвимые компоненты окружающей среды, оценить возможные последствия планировочных решений, предусмотреть меры по предотвращению и снижению негативного воздействия и учесть мнение государственных органов и общественности до утверждения генерального плана.

При соблюдении требований Экологического, Водного и Строительного кодексов Республики Казахстан, законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия, охраны животного и растительного мира, а также учёте международных обязательств Республики Казахстан генеральный план создаёт правовую и пространственную основу для экологически обоснованного развития села Жамбыл.

6. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Особенности экологических последствий реализации проекта

Экологические последствия реализации генерального плана села Жамбыл будут формироваться в результате поэтапного изменения пространственной структуры населённого пункта, развития жилой и общественной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, организации водоснабжения и водоотведения, благоустройства, озеленения и размещения отдельных производственно-коммунальных объектов.

Особенностью генерального плана как документа стратегического уровня является то, что он сам по себе не приводит непосредственно к возникновению выбросов, сбросов или отходов в объёмах, характерных для конкретного хозяйственного объекта. Экологические последствия возникают последовательно, по мере реализации предусмотренных генеральным планом объектов и решений. Поэтому оценка выполняется не только для непосредственных строительных воздействий, но и для долгосрочных изменений условий землепользования, транспортной нагрузки, инженерного обеспечения, состояния почв, водных ресурсов, растительности и санитарных условий проживания населения.

В целом последствия реализации генерального плана будут иметь **смешанный характер**. Наряду с потенциальными локальными отрицательными воздействиями, связанными со строительством и расширением освоенных территорий, проект предусматривает инженерные и планировочные решения, способные снизить часть существующих экологических и санитарных рисков.

Одной из особенностей является сочетание **кратковременных строительных и долгосрочных эксплуатационных последствий**. На стадии строительства новых объектов, инженерных сетей и дорог возможны временное пыление, выбросы от строительной техники, шум, вибрация, снятие и уплотнение почвенного слоя, образование строительных отходов и локальное нарушение растительности. Такие воздействия, как правило, имеют ограниченную продолжительность и пространственно связаны с конкретными строительными площадками.

В эксплуатационный период характер последствий меняется. Основными факторами становятся увеличение транспортной активности, рост потребности в теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, образование коммунальных отходов, изменение площади твёрдых покрытий и поверхностного стока, а также возможное появление новых производственно-складских объектов.

Атмосферный воздух

Для атмосферного воздуха основные последствия связаны с сезонной отопительной нагрузкой, транспортом, дорожным пылением и временными строительными выбросами.

По мере развития населённого пункта тепловая нагрузка возрастает, однако это не означает автоматического пропорционального роста выбросов, поскольку фактическое воздействие будет зависеть от применяемого топлива,

технических характеристик отопительного оборудования и энергоэффективности зданий.

Дополнительная транспортная нагрузка также способна увеличить локальные выбросы и шум. Одновременно благоустройство улиц, устройство твёрдых покрытий и озеленение могут снижать вторичное пылеобразование.

Таким образом, последствия для атмосферного воздуха в основном будут носить **локальный и сезонный характер**.

Почвы и земельные ресурсы

Для почвенного покрова одним из основных последствий является увеличение площади антропогенно трансформированных территорий.

Строительство жилых и общественных объектов, инженерных сетей и дорог будет сопровождаться локальным снятием и перемещением грунта, уплотнением почв, частичной утратой естественного почвенного профиля и ростом площади водонепроницаемых покрытий.

Особое значение это имеет с учётом сельскохозяйственной специализации территории и высокой доли сельхозугодий вокруг населённого пункта. Поэтому расширение застройки должно осуществляться с минимизацией необоснованного изъятия продуктивных земель.

Часть воздействия на почвы является обратимой при проведении рекультивации и восстановительного озеленения, тогда как перевод земель под постоянную застройку и дороги носит долгосрочный характер.

Подземные воды

Для подземных вод наиболее существенными являются последствия, связанные с существующей системой локального водоотведения, потенциальной инфильтрацией из септиков и выгребов, а также риском загрязнения при ненадлежащем обращении с отходами и горюче-смазочными материалами.

В этом отношении строительство централизованной канализации и КОС мощностью 50 м³/сут. рассматривается как один из наиболее значимых потенциально положительных экологических эффектов генерального плана, поскольку способно снизить рассредоточенную нагрузку на почвенно-грунтовую среду.

При этом сама эксплуатация КОС требует надёжной герметизации сооружений, контроля технического состояния сетей и безопасного обращения с осадком.

Поверхностные воды

Существенным экологическим последствием территориального развития является изменение условий формирования поверхностного стока.

Проектируемая территория села Жамбыл имеет стокообразующую площадь 120,8 га, а расчётный среднегодовой объём дождевых, талых и поливомоечных вод составляет около 200,081 тыс. м³. Значительную долю формируют талые воды.

Расширение площади застройки и твёрдых покрытий может увеличивать скорость поверхностного стока и риск локального подтопления и эрозии. Одновременно развитие организованной арычной и ливневой сети, дренажа,

ЛОС и накопительных резервуаров способно снизить неорганизованное растекание и перенос загрязняющих веществ.

Таким образом, последствия для поверхностных вод зависят прежде всего от качества реализации системы водоотведения.

Животный и растительный мир

Для биоты последствия связаны преимущественно с локальным сокращением или трансформацией участков растительности, строительным беспокойством животных, увеличением транспортной и световой нагрузки и возможной фрагментацией природных участков.

Вместе с тем территория села уже в значительной степени хозяйственно освоена. Наиболее экологически чувствительными элементами являются участок государственного лесного фонда площадью 2,0 га, естественная растительность и прилегающие участки охотничьего хозяйства «Жамбылское».

Сохранение этих территорий и развитие озеленения способны ограничить негативное воздействие и одновременно усилить локальный природный каркас.

Здоровье населения

Для населения экологические последствия проявляются через изменение качества воздуха, питьевой воды, санитарного состояния территории, уровня шума, транспортной безопасности и доступности коммунальной инфраструктуры.

К потенциально отрицательным факторам относятся сезонное загрязнение воздуха от отопления, дорожное пыление, транспортный шум, отсутствие централизованной канализации в существующем положении, ненадлежащее обращение с отходами и возможное появление новых производственных объектов.

Положительные последствия связаны прежде всего с развитием централизованного водоотведения, благоустройством дорог, организацией поверхностного стока, развитием зелёных зон и повышением доступности социальной инфраструктуры.

По имеющимся данным медицинского наблюдения за 2023–2025 годы не выявлено устойчивого роста показателей, который мог бы быть напрямую связан с экологическими факторами. Поэтому основная задача генерального плана заключается в предупреждении появления дополнительной санитарной нагрузки на население.

Обращение с отходами

Последствия в сфере обращения с отходами зависят от фактической организации системы сбора, вывоза и дальнейшего размещения ТКО.

Наличие земельного участка, ранее отведённого для обслуживания свалки, требует уточнения его фактического состояния и режима использования. При наличии накопленных отходов сохраняется риск загрязнения почв, поверхностного стока и возникновения санитарных неудобств.

При этом генеральный план не содержит достаточных оснований для утверждений о конкретной технологии модернизации полигона, системах сбора свалочного газа или сортировочном комплексе. Такие решения должны разрабатываться отдельно.

Пространственный масштаб и продолжительность последствий

Большинство потенциальных отрицательных экологических последствий генерального плана имеет **локальный характер** и связано непосредственно с территорией населённого пункта и прилегающими участками.

Строительные воздействия преимущественно являются временными и частично обратимыми.

Последствия, связанные с изменением функционального назначения земель, размещением дорог, зданий и инженерных сооружений, носят долгосрочный или постоянный характер.

Положительные последствия, такие как развитие водоотведения, благоустройство, организация поверхностного стока и озеленение, также имеют долгосрочный характер и при надлежащей эксплуатации способны постепенно улучшать экологические и санитарные условия.

Кумулятивный характер последствий

Отдельные воздействия генерального плана могут обладать кумулятивным эффектом.

Рост численности населения, развитие жилищного фонда, дорог, инженерной и производственной инфраструктуры способны суммарно увеличивать потребление ресурсов, транспортную нагрузку, объёмы сточных вод и отходов.

Поэтому экологические последствия необходимо оценивать не только для каждого объекта отдельно, но и с учётом совокупной нагрузки на территорию.

Особое значение имеют совместное влияние отопительных источников и транспорта на качество воздуха, увеличение площади водонепроницаемых покрытий на поверхностный сток, а также совокупная нагрузка жилой и хозяйственной деятельности на систему водоотведения и обращения с отходами.

Обратимость последствий

Часть потенциальных воздействий является обратимой. К ним относятся временное пыление и шум при строительстве, локальное нарушение растительности и временное уплотнение грунтов при условии последующего восстановления.

В то же время изменение функционального назначения территории, застройка земель и строительство постоянной инфраструктуры являются преимущественно необратимыми либо труднообратимыми изменениями.

Поэтому на стадии генерального плана особое значение имеет правильный выбор мест размещения объектов, поскольку последующее исправление пространственных конфликтов может быть технически и экономически сложным.

Общая оценка

Таким образом, особенностью экологических последствий реализации генерального плана села Жамбыл является сочетание локальных отрицательных воздействий периода строительства с долгосрочными изменениями структуры землепользования и одновременно с возможностью улучшения существующих санитарных и инженерных условий.

Наиболее значимыми рисками остаются увеличение антропогенной нагрузки на почвы, воздух и поверхностный сток, рост транспортной активности, воздействие новых производственных объектов, образование отходов и необходимость обеспечения экологически безопасной работы систем водоотведения.

Одновременно развитие централизованной канализации, организованного поверхностного водоотвода, благоустройства дорог, зелёных и рекреационных территорий способно привести к положительным долгосрочным экологическим последствиям.

При соблюдении природоохранных и санитарных ограничений, сохранении участка государственного лесного фонда, контроле размещения производственных объектов и надлежащей эксплуатации инженерной инфраструктуры основные экологические последствия генерального плана могут быть локализованы и снижены до приемлемого уровня.

7. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана

Реализация генерального плана села Жамбыл предусматривает развитие жилой, общественной, инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры в пределах населённого пункта и прилегающих территорий. Масштаб предусматриваемых решений носит локальный характер и не связан с размещением крупных промышленных объектов, способных формировать значительные выбросы, сбросы либо иные воздействия, распространяющиеся на большие расстояния.

Потенциальные воздействия на атмосферный воздух связаны преимущественно с локальными источниками теплоснабжения, автомобильным транспортом, дорожным пылением и временными строительными работами. Эти воздействия пространственно ограничены территорией населённого пункта и прилегающей зоной непосредственного влияния.

Для поверхностных и подземных вод основные риски связаны с организацией хозяйственно-бытового и поверхностного водоотведения, сезонным снеготаянием, локальным подтоплением и возможным переносом загрязняющих веществ в пределах местных водосборных участков. В представленных материалах отсутствуют сведения о гидрологической связи проектируемой территории с трансграничными водными объектами, по которым воздействие от реализации генерального плана могло бы распространяться за пределы Республики Казахстан.

Потенциальные изменения состояния почв, растительности и местообитаний животных также носят локальный характер и связаны прежде всего с развитием застройки, прокладкой инженерных сетей, устройством дорог и временным строительным воздействием.

Размещение новых объектов производственного и коммунального назначения на стадии генерального плана определяется лишь в территориальном отношении. Их конкретные технологии, мощности и состав эмиссий будут устанавливаться на последующих стадиях проектирования. Поэтому при оценке генерального плана отсутствуют основания предполагать формирование значительных дальнепереносимых воздействий.

Отдельного внимания требует возможность кумулятивного воздействия, однако и в этом случае ожидаемая совокупная нагрузка связана с развитием населённого пункта и прилегающих территорий и не выходит на уровень, характерный для трансграничного загрязнения.

С учётом масштаба генерального плана, характера предусмотренной деятельности и локализации основных факторов воздействия **трансграничные экологические последствия при реализации генерального плана села Жамбыл не прогнозируются.**

Вместе с тем для отдельных будущих объектов, если их параметры будут соответствовать видам деятельности, способным оказывать значительное воздействие за пределами территории Республики Казахстан, вопрос о трансграничной оценке должен рассматриваться отдельно на соответствующей стадии экологической оценки.

8. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Степень и характер возможных последствий реализации проекта для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Оценка возможных последствий реализации генерального плана села Жамбыл для природоохранных и историко-культурных территорий должна учитывать как подтверждённые пространственные ограничения, так и отсутствие в представленных материалах отдельных сведений, которые не позволяют делать категоричные выводы о полном отсутствии соответствующих объектов.

Особо охраняемые природные территории и государственный природно-заповедный фонд

Согласно письму РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от **30.01.2026 №ЗТ-2026-00260510**, по населённому пункту Жамбыл имеется участок государственного лесного фонда Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское»,

квартал 89, выдел 28, площадью **2,0 га**. В том же официальном ответе указано, что по рассматриваемому участку **ООПТ отсутствуют**. CL26012102197319(3)

Таким образом, по имеющимся официальным данным непосредственного пересечения проектируемой территории Жамбыла с особо охраняемыми природными территориями не установлено.

Вместе с тем участок государственного лесного фонда сам по себе является природной территорией со специальным режимом использования и требует отдельного учёта при планировании развития населённого пункта. Он не должен рассматриваться как обычный резерв под жилую, общественную, производственную или коммунальную застройку.

Потенциальные последствия при необоснованном освоении такого участка могут включать уничтожение или повреждение древесной растительности, нарушение почвенного покрова, фрагментацию лесного участка, увеличение пожарной и рекреационной нагрузки, а также ухудшение условий обитания животных.

При сохранении существующего режима государственного лесного фонда прямое значительное воздействие генерального плана на данный природный участок не ожидается.

Элементы экологической сети

Экологическая сеть территории Жамбыла формируется не только официально охраняемыми участками, но и совокупностью лесных, озеленённых, сельскохозяйственных и иных относительно мало нарушенных территорий, обеспечивающих пространственную связность природных компонентов.

В условиях сельскохозяйственно освоенного ландшафта важное значение имеют участок государственного лесного фонда, существующие древесные насаждения, открытые сельскохозяйственные пространства и участки естественной травянистой растительности.

Реализация генерального плана может приводить к постепенной фрагментации таких территорий при расширении застройки, устройстве дорог, прокладке инженерных сетей и увеличении площади твёрдых покрытий.

Поэтому основным потенциальным последствием для экологической сети является не одномоментное уничтожение крупной природной территории, а **постепенное нарушение пространственной связности природных участков**.

Для снижения такого риска необходимо максимально использовать уже освоенные и антропогенно преобразованные территории, сохранять существующие зелёные участки и не допускать формирования непрерывного барьера из капитальной застройки в пределах экологически более чувствительных территорий.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных

Село Жамбыл расположено в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское».

По данным Северо-Казахстанской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира, на территории данного охотничьего хозяйства зарегистрированы редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных и птиц, в том числе **лесная куница, серый журавль, лебедь-кликун, журавль-красавка, стрепет и кудрявый пеликан**. В период весенне-осенних миграций отмечаются серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун.

При этом инспекция отдельно указала, что не располагает сведениями о наличии или отсутствии редких видов и о прохождении миграционных путей непосредственно через территорию села Жамбыл.

Следовательно, по имеющимся данным нельзя утверждать, что в пределах проектируемой застройки находятся подтверждённые места размножения, гнездования или миграционные коридоры указанных видов.

Одновременно нельзя делать и обратный категоричный вывод об отсутствии редких видов в пределах территории генерального плана.

Для целей СЭО корректным является предупредительный подход: при реализации объектов, затрагивающих относительно естественные, лесные или иные потенциально ценные местообитания, необходимо минимизировать площадь нарушения, шумовое и световое беспокойство, сохранять существующие природные участки и при необходимости проводить дополнительные полевые обследования на последующих стадиях проектирования.

Редкие виды растений

В представленных материалах отсутствуют подтверждённые сведения о местах произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений непосредственно в пределах проектируемой территории села Жамбыл.

Поэтому заключение об их полном отсутствии без специализированного ботанического обследования было бы необоснованным.

Основные потенциальные последствия для растительного покрова связаны с расчисткой строительных площадок, прокладкой инженерных сетей, устройством дорог, повреждением существующих деревьев и уплотнением почвы.

Приоритетом должно являться сохранение взрослых древесных насаждений, минимизация площади расчистки и восстановительное озеленение временно нарушенных участков.

Земли рекреационного назначения

Генеральным планом предусматривается развитие парковой, спортивной и общественной рекреационной инфраструктуры. Такие решения способны иметь преимущественно положительное социально-экологическое значение за счёт формирования благоустроенных пространств отдыха, увеличения доли озеленённых территорий и повышения экологической комфортности жилой среды.

При этом развитие рекреационной функции не должно приводить к дополнительному освоению участка государственного лесного фонда или к деградации относительно естественных участков.

Потенциальными негативными факторами могут стать неорганизованный подъезд транспорта, уплотнение почв, повреждение растительности, образование отходов и локальное увеличение пожарной нагрузки.

Поэтому рекреационное использование должно преимущественно развиваться в пределах специально предусмотренных и благоустроенных территорий.

Земли оздоровительного назначения

В представленных исходных материалах не выявлены сведения о наличии в пределах проектируемой территории земель, официально отнесённых к землям оздоровительного назначения.

Поэтому прямое воздействие генерального плана на такие территории по имеющимся данным не установлено.

В случае выявления на последующих стадиях участков со специальным оздоровительным статусом их режим использования должен учитываться дополнительно.

Объекты историко-культурного наследия и земли историко-культурного назначения

В представленных материалах по селу Жамбыл отсутствуют подтверждённые сведения о зарегистрированных объектах историко-культурного наследия, расположенных непосредственно в границах проектируемой застройки.

Поэтому делать категоричный вывод о полном отсутствии таких объектов на всей территории населённого пункта без специального официального заключения уполномоченного органа по охране историко-культурного наследия некорректно.

При проведении земляных и строительных работ необходимо соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области охраны историко-культурного наследия.

В случае обнаружения археологических предметов, остатков сооружений, древних захоронений или иных объектов, обладающих признаками историко-культурной ценности, дальнейшие работы на соответствующем участке должны осуществляться только с соблюдением установленной законодательством процедуры.

Таким образом, по имеющимся исходным материалам прямое воздействие генерального плана на известные объекты историко-культурного наследия и земли историко-культурного назначения не подтверждено, однако необходимость соблюдения охранных требований сохраняется.

Характер и степень возможных последствий

В целом возможные последствия реализации генерального плана для природоохранных и историко-культурных территорий имеют преимущественно **локальный характер**.

Наиболее чувствительным природным объектом является участок государственного лесного фонда площадью 2,0 га. При его сохранении и соблюдении установленного режима прямое негативное воздействие на лесной фонд может быть предотвращено.

Для животного мира основной потенциальный риск связан с беспокойством, локальной трансформацией местообитаний и возможной фрагментацией природных участков. При этом наличие подтверждённых миграционных путей или мест постоянного обитания редких видов непосредственно в пределах застройки не установлено.

Для растительного мира последствия связаны преимущественно с локальным удалением и повреждением растительности в местах строительства.

Для ООПТ, по имеющимся официальным данным, прямое воздействие не ожидается, поскольку по рассматриваемому участку Жамбыла их наличие не установлено.

Для земель рекреационного назначения реализация генерального плана может иметь преимущественно положительный эффект при условии организованного благоустройства и сохранения природных компонентов.

В отношении земель оздоровительного и историко-культурного назначения, а также зарегистрированных объектов историко-культурного наследия подтверждённые данные об их расположении непосредственно в границах проектируемой территории отсутствуют. Поэтому выводы по данным категориям должны формулироваться с учётом этой информационной ограниченности.

Вывод

Таким образом, по представленным материалам **не выявлено факторов, однозначно препятствующих реализации генерального плана, села Жамбыл со стороны особо охраняемых природных территорий и объектов природно-заповедного фонда.**

Основным природоохранным ограничением является участок государственного лесного фонда площадью 2,0 га, который необходимо сохранить в установленном режиме.

Дополнительное внимание требуется к потенциальным местообитаниям редких видов, поскольку село входит в границы охотничьего хозяйства «Жамбылское», где зарегистрированы редкие животные и птицы, хотя их постоянное присутствие или миграционные пути непосредственно через территорию села не подтверждены.

При сохранении лесного участка, минимизации фрагментации природных территорий, развитии организованного озеленения и соблюдении требований по охране историко-культурного наследия существенные негативные последствия для рассматриваемых особо ценных территорий и объектов не ожидаются.

9. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации генерального плана, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации проекта

В представленных материалах по разработке упрощённого генерального плана, совмещённого с проектом детальной планировки села Жамбыл Жамбылского района Северо-Казахстанской области, отсутствуют сведения о ранее проведённой стратегической экологической оценке, результаты которой могли бы быть использованы в качестве полноценной исходной экологической основы для рассматриваемого проекта. Поэтому в рамках настоящей работы экологические последствия реализации генерального плана подлежат комплексной оценке применительно к современным проектным решениям, существующему состоянию территории и выявленным природоохранным и санитарным ограничениям.

Необходимость проведения такой оценки обусловлена тем, что генеральный план определяет долгосрочную пространственную структуру населённого пункта и предусматривает изменения, способные одновременно затрагивать несколько компонентов окружающей среды. Развитие жилой и общественной застройки, транспортной сети, систем водоснабжения и водоотведения, поверхностного водоотвода, производственно-складских территорий, коммунальных объектов и рекреационной инфраструктуры формирует совокупность взаимосвязанных воздействий, которые невозможно корректно оценить только на уровне отдельных будущих строительных проектов.

В связи с этим стратегическая экологическая оценка необходима прежде всего для выявления экологических ограничений **до окончательной реализации градостроительных решений**, когда ещё существует возможность изменить размещение отдельных объектов, скорректировать направления развития территории либо предусмотреть дополнительные природоохранные мероприятия.

Особое значение для села Жамбыл имеет оценка последствий для атмосферного воздуха. В существующем положении основная нагрузка связана с локальными отопительными источниками, транспортом и дорожным пылением. В перспективе возможно увеличение тепловой и транспортной нагрузки, а также появление новых производственно-складских объектов. Поскольку конкретные технологии таких объектов на стадии генерального плана не установлены, СЭО позволяет определить принципиальные требования к их пространственному размещению и недопущению санитарного конфликта с жилой и социальной застройкой.

Не менее важна оценка последствий для почв и подземных вод. В настоящее время централизованная канализация в селе отсутствует; хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в локальные септики, выгребы

и надворные уборные. Генеральным планом предусматривается строительство централизованной системы водоотведения и КОС мощностью 50 м³/сут., рассчитанных на перспективные объёмы сточных вод. ПЗ Жамбыл

Следовательно, СЭО должна оценить не только потенциальный положительный эффект от снижения рассредоточенной инфильтрационной нагрузки, но и риски, связанные с размещением и эксплуатацией будущих очистных сооружений, аварийными ситуациями, состоянием канализационных сетей и обращением с осадками.

Отдельного рассмотрения требуют поверхностные воды и условия формирования стока. Стокообразующая площадь проектируемой территории составляет 120,8 га, а расчётный среднегодовой объём поверхностных вод — около 200,081 тыс. м³/год. Значительная часть данного объёма приходится на талый сток. Поэтому реализация генерального плана способна изменить режим формирования поверхностного стока за счёт увеличения площади дорог, застройки и иных водонепроницаемых покрытий.

Стратегическая оценка в данном случае необходима для проверки достаточности предусмотренных решений по арычному и ливневому водоотведению, дренажу, очистке и накоплению поверхностных вод, а также для предотвращения локального подтопления, эрозии и переноса загрязняющих веществ.

Необходимость комплексной оценки обусловлена также наличием территориальных природоохранных ограничений. Согласно официальному письму Северо-Казахстанской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира от 30.01.2026 №3Т-2026-00260510, по населённому пункту Жамбыл имеется участок государственного лесного фонда Плоского лесничества площадью **2,0 га**, квартал 89, выдел 28. По указанному участку ООПТ отсутствуют. CL26012102197319(3)

При этом село расположено в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское», на территории которого зарегистрированы редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных и птиц. Одновременно уполномоченный орган не располагает сведениями о подтверждённых миграционных путях или местах постоянного обитания таких видов непосредственно в границах села. Поэтому СЭО необходима для применения предупредительного подхода и предотвращения необоснованной фрагментации природных участков.

Санитарно-экологическую значимость имеет и наличие типового скотомогильника — ямы Беккери, расположенной приблизительно в 1 км к северу от села. Кроме того, имеется земельный участок площадью 1,0 га, кадастровый №15-223-087-352, ранее предоставленный для обслуживания существующей свалки. Эти объекты требуют учёта при определении направлений перспективной застройки, поскольку их санитарные ограничения потенциально могут пересекаться с территориальным развитием населённого пункта.

Отдельная оценка необходима в отношении здоровья населения. Генеральный план влияет на санитарные условия проживания не

непосредственно, а через совокупность факторов: качество атмосферного воздуха, состояние водоснабжения и водоотведения, обращение с отходами, транспортную и шумовую нагрузку, благоустройство и доступность социальной инфраструктуры.

Полученные сведения Жамбылской районной больницы за 2023–2025 годы используются в настоящей СЭО в качестве характеристики исходного состояния медицинского наблюдения населения. При этом медицинские показатели сами по себе не позволяют устанавливать экологическую причинность заболеваний. Задача СЭО состоит в предупреждении появления дополнительных факторов воздействия на население.

Необходимость стратегической экологической оценки определяется также возможностью возникновения **кумулятивных последствий**. В отдельности увеличение жилой застройки, развитие транспортной сети, рост потребления воды, образование сточных вод, изменение структуры теплоснабжения и появление новых коммунальных объектов могут характеризоваться сравнительно ограниченным воздействием. Однако при одновременной реализации таких решений их суммарная нагрузка может возрастать.

Поэтому СЭО позволяет оценить не только влияние каждого направления развития отдельно, но и их совокупное воздействие на территорию в течение всего расчётного периода генерального плана.

Принципиальное значение имеет также оценка долгосрочных и труднообратимых последствий. Временные воздействия строительного периода — шум, пыление, движение техники и локальное нарушение растительности — после завершения строительства в значительной степени могут быть устранены. В то же время изменение функционального назначения земель, размещение дорог, производственных территорий, КОС и иных капитальных объектов формирует долгосрочную пространственную структуру, последующее изменение которой может быть технически и экономически затруднено.

Именно поэтому экологическая оценка наиболее эффективна на стадии генерального плана, когда ещё возможно предупредить возникновение пространственно-планировочных конфликтов.

10. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

Для рассматриваемого упрощённого генерального плана, совмещённого с проектом детальной планировки села Жамбыл Жамбылского района Северо-Казахстанской области, данный критерий **не может быть применён в прямом значении**, поскольку в представленных исходных и проектных материалах отсутствуют сведения о ранее проведённой стратегической экологической оценке именно данного генерального плана.

Проектная документация характеризует рассматриваемую работу как самостоятельную разработку упрощённого генерального плана села Жамбыл, выполняемую ТОО «EUROBASIS» по договору №55 от 07.06.2024 года. В составе проекта представлены современное использование территории, комплексная градозэкологическая оценка, генеральный план, функциональное зонирование, инженерная подготовка, схемы водоснабжения и водоотведения, охраны окружающей среды и природно-экологического каркаса. ПЗ Жамбыл

В пояснительной записке также указано, что целью проекта является определение долгосрочной перспективы социально-экономического и градостроительного развития населённого пункта, формирование архитектурно-планировочной организации территории и создание благоприятной среды проживания. В качестве этапов проектирования установлены исходное состояние, первоочередной период и расчётный срок. ПЗ Жамбыл

При этом в представленных материалах не содержится ссылки на ранее утверждённый отчёт по СЭО, заключение по ранее проведённой СЭО либо иной документ, позволяющий сопоставить текущие решения с экологически оценённым предыдущим вариантом генерального плана. Поэтому определить «характер предлагаемых изменений» именно **относительно документа, ранее прошедшего СЭО**, не представляется возможным.

Настоящая стратегическая экологическая оценка в связи с этим должна рассматриваться как формирование исходной экологической основы для действующего проекта генерального плана.

Вместе с тем сам генеральный план предусматривает ряд изменений относительно **существующего состояния территории**, которые имеют экологическое значение и поэтому рассмотрены в настоящей СЭО.

Проект ориентирован преимущественно на сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры с размещением нового жилищного строительства на свободных территориях, развитием социальной сферы и инженерной инфраструктуры. Предусматриваются дом культуры, парк, многофункциональная спортивно-игровая площадка, детский сад, дополнительные объекты торговли и обслуживания. Восточнее проектируемой территории предусмотрены производственно-складские

территории IV класса опасности, юго-восточнее — объекты автосервиса. ПЗ Жамбыл

К наиболее экологически значимым изменениям относится развитие системы водоотведения. В существующем положении централизованная канализация отсутствует, используются септики и выгребы. Проектом предусматривается строительство централизованной канализационной сети и КОС мощностью 50 м³/сут., размещаемых ориентировочно в 1–2 км северо-восточнее села. Расчётный объём сточных вод составляет 37,62 м³/сут. на первую очередь и 45,54 м³/сут. на расчётный срок. ПЗ Жамбыл

Изменения предусматриваются также в транспортной и инженерной структуре населённого пункта. Развитие улично-дорожной сети, инженерной подготовки территории, систем водоснабжения, электроснабжения и других коммуникаций приводит к изменению площади освоенных земель, поверхностного стока, транспортной нагрузки и характера антропогенного воздействия.

Следовательно, хотя сопоставление с ранее экологически оценённым вариантом проекта выполнить невозможно, настоящая СЭО фактически оценивает **переход от существующего состояния села к проектируемому состоянию**, предусмотренному генеральным планом.

С экологической точки зрения наиболее существенными изменениями являются увеличение площади застройки и инженерно освоенных территорий, развитие дорожной сети, строительство централизованной системы водоотведения, формирование новых общественных и рекреационных пространств, а также выделение производственно-складских и сервисных территорий.

Часть этих изменений может сопровождаться увеличением антропогенной нагрузки: локальным нарушением почвенного покрова, ростом транспортной активности, изменением поверхностного стока, дополнительным потреблением коммунальных ресурсов и появлением новых источников воздействия.

Одновременно ряд решений способен улучшить существующее экологическое и санитарное состояние территории. К ним относятся прежде всего развитие централизованного водоотведения, организованного поверхностного стока, благоустройство дорог и развитие зелёной и рекреационной инфраструктуры.

Особое значение имеет то, что при оценке этих изменений учитываются выявленные в ходе настоящей СЭО ограничения: участок государственного лесного фонда площадью 2,0 га, положение села в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское», наличие типового скотомогильника севернее населённого пункта, участок, ранее использовавшийся для обслуживания свалки, а также требования к размещению будущих производственных и коммунальных объектов относительно жилой и социальной застройки.

Таким образом, в настоящем случае раздел о характере изменений следует трактовать не как сравнение двух документов, ранее и повторно прошедших СЭО, а как оценку изменений **между существующим**

состоянием территории и проектными решениями действующего генерального плана.

Заключение

Стратегическая экологическая оценка упрощённого генерального плана, совмещённого с проектом детальной планировки села Жамбыл Жамбылского района Северо-Казахстанской области, выполнена с учётом современного состояния территории, перспектив градостроительного развития, инженерной обеспеченности, природных и санитарных ограничений, а также официальных сведений уполномоченных государственных органов.

Генеральный план предусматривает сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры села, размещение нового жилищного строительства на свободных территориях, развитие социальной, транспортной, инженерной и рекреационной инфраструктуры. Проектом предусмотрены дом культуры, парк, многофункциональная спортивно-игровая площадка, детский сад, развитие торгово-бытового обслуживания, совершенствование инженерной инфраструктуры, а также размещение производственно-складских территорий IV класса опасности восточнее проектируемой территории и объектов автосервиса юго-восточнее. ПЗ Жамбыл

Оценка показала, что реализация генерального плана может сопровождаться как отрицательными, так и положительными экологическими последствиями. Потенциальные отрицательные воздействия связаны прежде всего с увеличением площади освоенных территорий, локальным нарушением почвенного покрова, строительным пылением и шумом, ростом транспортной нагрузки, изменением условий формирования поверхностного стока, образованием отходов и возможным воздействием новых производственных и коммунальных объектов.

Вместе с тем значительная часть проектных решений направлена на снижение существующих экологических и санитарных рисков. Наиболее важным является развитие централизованной системы водоотведения. В настоящее время централизованная канализация в селе отсутствует, используются локальные системы с септиками и выгребами. Генеральным планом предусматривается строительство канализационной сети и КОС мощностью 50 м³/сут., размещаемых ориентировочно в 1–2 км северо-восточнее населённого пункта. Расчётный объём хозяйственно-бытовых сточных вод составляет 37,62 м³/сут. на первую очередь и 45,54 м³/сут. на расчётный срок. ПЗ Жамбыл

Реализация данного решения при надлежащем проектировании и эксплуатации способна снизить существующую рассредоточенную нагрузку на почвы и подземные воды, связанную с использованием выгребов и септиков.

Важным экологическим фактором является организация поверхностного стока. Для территории Жамбыла характерна значительная роль талых вод, а развитие застройки и твёрдых покрытий способно изменять условия их формирования и отвода. Поэтому предусмотренное генеральным планом развитие системы поверхностного водоотведения, дренажа и инженерной подготовки территории должно рассматриваться как один из ключевых

элементов предотвращения локального подтопления, эрозии, размыва грунтов и переноса загрязняющих веществ.

В отношении атмосферного воздуха установлено, что существующая нагрузка формируется преимущественно локальными отопительными источниками, печным отоплением жилого фонда, транспортом и дорожным пылением. В пояснительной записке указано, что крупные промышленные источники загрязнения в существующем состоянии отсутствуют, а основными источниками являются локальная котельная и печное отопление. ПЗ Жамбыл

В перспективе воздействие на атмосферный воздух будет зависеть от развития транспортной сети, характеристик систем теплоснабжения и фактических параметров будущих производственных объектов. Поскольку конкретные технологии таких объектов на стадии генерального плана не определены, их воздействие должно оцениваться отдельно на последующих стадиях проектирования.

Оценка воздействия на почвы показала, что основными факторами являются строительное освоение, уплотнение и снятие почвенного слоя, увеличение площади водонепроницаемых покрытий и возможное загрязнение при ненадлежащем обращении с отходами и ГСМ. С учётом сельскохозяйственного характера окружающей территории необходимо минимизировать необоснованное изъятие продуктивных земель и обеспечивать восстановление временно нарушенных участков.

Отдельное внимание уделено биоте и природным территориям. По официальным данным в пределах села Жамбыл имеется участок государственного лесного фонда Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» площадью 2,0 га, квартал 89, выдел 28. Для рассматриваемого участка ООПТ отсутствуют. CL26012102197319(3)

Указанный лесной участок является одним из наиболее значимых природоохранных ограничений генерального плана и должен сохраняться с учётом специального режима использования.

Село также находится в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское», на территории которого отмечены редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных и птиц. При этом отсутствуют подтверждённые сведения о постоянном обитании или прохождении миграционных путей непосредственно через проектируемую территорию села. Поэтому для СЭО принят предупредительный подход: при освоении относительно естественных участков необходимо минимизировать нарушение местообитаний, сохранять зелёные и лесные территории и, при необходимости, проводить дополнительные обследования.

В отношении особо охраняемых природных территорий по имеющимся официальным материалам прямое воздействие генерального плана не установлено. Аналогично в представленных материалах отсутствуют подтверждённые сведения о землях оздоровительного назначения и зарегистрированных объектах историко-культурного наследия непосредственно в зоне проектируемой застройки. При этом на последующих стадиях сохраняется необходимость соблюдения требований

законодательства в случае выявления соответствующих объектов или археологических находок.

Важным санитарным фактором является наличие типового скотомогильника — ямы Беккери, расположенной примерно в 1 км к северу от села. По официальным данным сибиреязвенные захоронения непосредственно в селе отсутствуют. Данный объект должен учитываться при определении направлений перспективной застройки и размещении санитарно чувствительных объектов.

Дополнительного внимания требует земельный участок площадью 1,0 га, кадастровый №15-223-087-352, ранее предоставленный для обслуживания существующей свалки. Сам факт наличия такого участка не подтверждает функционирование действующего полигона ТКО, поэтому его фактическое состояние должно учитываться отдельно. При наличии накопленных отходов необходимо определить потребность в очистке и рекультивации; при намерении дальнейшего использования — соблюдать действующие экологические и санитарные требования.

Оценка рисков для здоровья населения показала, что наиболее значимыми факторами являются качество атмосферного воздуха, состояние водоснабжения и водоотведения, обращение с отходами, транспортная и шумовая нагрузка, а также санитарная безопасность перспективных производственных объектов.

По данным Жамбылской районной больницы за 2023–2025 годы не выявлено устойчивого роста числа лиц, состоящих на диспансерном учёте, либо заболеваний, выявленных в ходе профилактических скринингов. Вместе с тем медицинские показатели не могут напрямую интерпретироваться как следствие состояния окружающей среды без специальных медико-экологических исследований. В рамках СЭО они используются как характеристика исходного состояния здоровья населения и подтверждают необходимость предотвращения дополнительной санитарной нагрузки.

Трансграничный характер воздействия при реализации генерального плана не прогнозируется. Масштаб и характер проектных решений преимущественно локальны и не связаны с объектами, способными формировать значительные дальнепереносимые выбросы, сбросы или иные воздействия за пределами Республики Казахстан.

Существенным аспектом СЭО является оценка кумулятивных последствий. По отдельности развитие жилищного фонда, дорог, инженерных сетей, объектов социальной и производственной инфраструктуры может оказывать ограниченное воздействие. Однако в совокупности эти изменения способны увеличивать потребление ресурсов, транспортную нагрузку, объёмы сточных вод и отходов. Поэтому при дальнейшей реализации генерального плана важно учитывать суммарную нагрузку на территорию.

По представленным материалам сведения о ранее проведённой стратегической экологической оценке данного генерального плана отсутствуют. В связи с этим настоящая СЭО фактически формирует исходную экологическую основу для реализации проекта и может использоваться в

дальнейшем как базовый уровень при оценке последующих корректировок генерального плана.

В целом проведённая оценка не выявила факторов, которые по представленным данным однозначно исключали бы реализацию генерального плана села Жамбыл. Основные потенциальные воздействия имеют преимущественно локальный характер и могут быть существенно снижены за счёт правильного пространственного размещения объектов, соблюдения санитарных и природоохранных ограничений, развития централизованного водоотведения, организации поверхностного стока, сохранения государственного лесного фонда и зелёных территорий, а также надлежащей эксплуатации инженерной инфраструктуры.

Ключевым условием экологически обоснованной реализации генерального плана является недопущение переноса стратегических решений непосредственно в строительство без последующей детализации. Для конкретных производственных, коммунальных и инженерных объектов должны отдельно уточняться технологии, мощности, источники выбросов и сбросов, объёмы отходов, санитарно-защитные зоны и иные параметры, после чего при необходимости должны проводиться предусмотренные законодательством экологические и санитарные процедуры.

Таким образом, реализация генерального плана села Жамбыл может рассматриваться как экологически допустимая **при условии соблюдения выявленных ограничений, выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий и последующей экологической оценки конкретных объектов на соответствующих стадиях проектирования.** Основным положительный эффект проекта связан с улучшением инженерной обеспеченности, развитием централизованного водоотведения, упорядочением территориального развития, повышением санитарной безопасности и формированием более устойчивой структуры населённого пункта.

Приложение письмо

1. Письмо РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан исх. № ЗТ-2026-00260510 от 30.01.2026 г., подписанное руководителем Асылжановым Бауржаном Адилжановичем посредством электронной цифровой подписи — Приложение 1.
2. Письмо ГУ «Жамбылская районная территориальная инспекция Северо-Казахстанской области Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» исх. № ЗТ-2026-00185155 от 29.01.2026 г., подписанное руководителем инспекции Макжановым Мухтаром Амантаевичем посредством электронной цифровой подписи — Приложение 2.
3. Письмо ГУ «Жамбылская районная территориальная инспекция Северо-Казахстанской области Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» исх. № ЗТ-2026-00388102 от 25.02.2026 г., на обращение № ЗТ-2026-00388102 от 29.01.2026 г., содержащее сводные сведения о наличии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на территории Жамбылского района Северо-Казахстанской области, подписанное руководителем инспекции Макжановым Мухтаром Амантаевичем посредством электронной цифровой подписи — Приложение 3.
4. Письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» исх. № ЗТ-2026-03628311 от 03.09.2026 г., на обращение № ЗТ-2026-03628311 от 20.08.2026 г., содержащее информацию о проектировании водоохранных зон и полос озер Ибей, Сельское, Горькое, Пресное, Мулалы, Киргизбай, Шункырколь, Тюкунак (Тайкумок) и Суатколь на территории Жамбылского района Северо-Казахстанской области, подписанное исполняющим обязанности руководителя управления Ташимовым Ерланом Бекенбаевичем посредством электронной цифровой подписи — Приложение 4.
5. Письмо акима Жамбылского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области исх. № 7.16.1-31/77-И от 02.06.2026 г., адресованное руководителю КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области», содержащее информацию о высадке в 2026 году в селе Жамбыл 200 саженцев берёзы и 50 саженцев ели, подписанное исполняющим обязанности акима Жамбылского сельского округа Ж. Бралиным — Приложение 5.
6. Письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» [поступившее на] запрос № 7.28.1-17/263 от 22 июня 2026 года, содержащее информацию о согласовании градостроительного проекта «Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области» и нахождении данных населенных пунктов за пределами приаэродромной территории аэродрома города Петропавловск, подписанное Исполнительным директором по безопасности полетов – членом Правления А. Сатжановым посредством электронной цифровой подписи — Приложение 6.
7. Письмо КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-

Казахстанской области» исх. № 01-12/280 от 24.04.2026 г., содержащее информацию в рамках прохождения стратегической экологической оценки (СЭО) по градостроительному проекту «Разработка генеральных планов, совмещенных с проектами детальной планировки для сел Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области» — Приложение 7.

8. Письмо КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» исх. № 01-12/280 от 08.05.2026 г., содержащее информацию о статистике заболеваемости населения за 2023–2025 годы (включая численность населения, данные диспансерного учета, план скрининга и выявленные заболевания) в рамках прохождения стратегической экологической оценки (СЭО) по градостроительному проекту «Разработка генеральных планов, совмещенных с проектами детальной планировки для сел Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области», подписанное директором Б. Т. Башановой — Приложение 8.

9. Заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» № №1-14549-NOA от 29.10.2025 г., выданное ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС»), подписанное Бейсен Жанат Кайрлыулы посредством электронной цифровой подписи — Приложение 9.

10. Письмо РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» исх. № ЗТ-2026-03977355 от 23.09.2026 г., на обращение № ЗТ-2026-03977355 от 9 сентября 2026 года, содержащее информацию о согласовании градостроительного проекта «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Жамбыл, Архангелка, Пресноредуть, Святодуховка, Украинское и Троицкое Жамбылского района» и замечаниях в отношении водных объектов села Озёрное, подписанное исполняющим обязанности руководителя Серәлі Айбеком Сәрсенұлы посредством электронной цифровой подписи — Приложение 10.

11. Письмо Жамбылского районного УСЭК ДСЭК СКО КСЭК МЗ РК исх. № 23-31-10-01-17/404 от 15.06.2026 г. о соблюдении санитарно-защитной зоны (не менее 1000 м) для объектов ТБО в селах Жамбылского района СКО, подписанное руководителем А. Умаровым — Приложение 11.

12. Письмо КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района СКО» исх. № 7.28.1-17/275 от 08.09.2026 г. об отсутствии действующего полигона ТБО на территории Жамбылского района СКО, подписанное и. о. руководителя А. Куантаевой — Приложение 12.

Приложение 1.

**Қазақстан Республикасы экология
және табиғи ресурстар
министрінің Орман
шаруашылығы және жануарлар
дүниесі комитетінің "Солтүстік
облыстық орман шаруашылығы
және жануарлар дүниесі аумақтық
инспекциясы" Республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Северо-
Казахстанская областная
территориальная инспекция
лесного хозяйства и животного
мира" Комитета лесного хозяйства
и животного мира Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Казахстан**

Қазақстан Республикасы 010000, Солтүстік
Қазақстан облысы, К.Сүтішев 58

Республика Казахстан 010000, Северо-
Казахстанская область, К.Сутюшева 58

30.01.2026 №ЗТ-2026-00260510

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-00260510 от 21 января 2026 года

РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-00260510 от 21.01.2026 года по разработке схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малых населенных пунктов) сел Озерное, Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области, сообщает следующее. По предоставленным географическим координатам установлено: - участок №1 находится на территории Украинского сельского округа по координатам (54 6 48,945 и 66 38 12, 5113) имеются участки государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» квартал 122, выдел 1 на площади 1,6 гектар. - участок №2 по населенному пункту Жамбыл по координатам (54 19 202 и 66 97 957) имеются участки государственного лесного фонда Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» квартал 89, выдел 28 на площади 2,0 гектар, ООПТ отсутствуют. - участок №3 по населенному пункту Пресноредуть, по указанным координатам земли государственного лесного фонда и ООПТ отсутствуют. - участок № 4 по населенному пункту Архангелка, участок с координатами (54 22 4, 5497 и 67 24 5, 5124) находится на территории Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» в квартале 15, выделе 17 на площади 3,2 гектара. - участок № 5 по населенному пункту Святодуховка, один участок с координатами (54 28 30, 8214 и 66 46 54, 1243) входит в состав государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» в квартале 45, выделе 4 на площади 2,0 гектара, ООПТ отсутствуют. - участок № 6 находится на территории Троицкого сельского округа и по предоставленным координатам и не имеется земель государственного лесного фонда, земли ООПТ отсутствуют. - по участку №7 по населенному пункту Озерное по координатам (54 27 183 и 66 24 566) имеются участки государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» квартал 72, выдел 12 на площади 2,0 гектар, ООПТ также отсутствуют. Инспекция не располагает

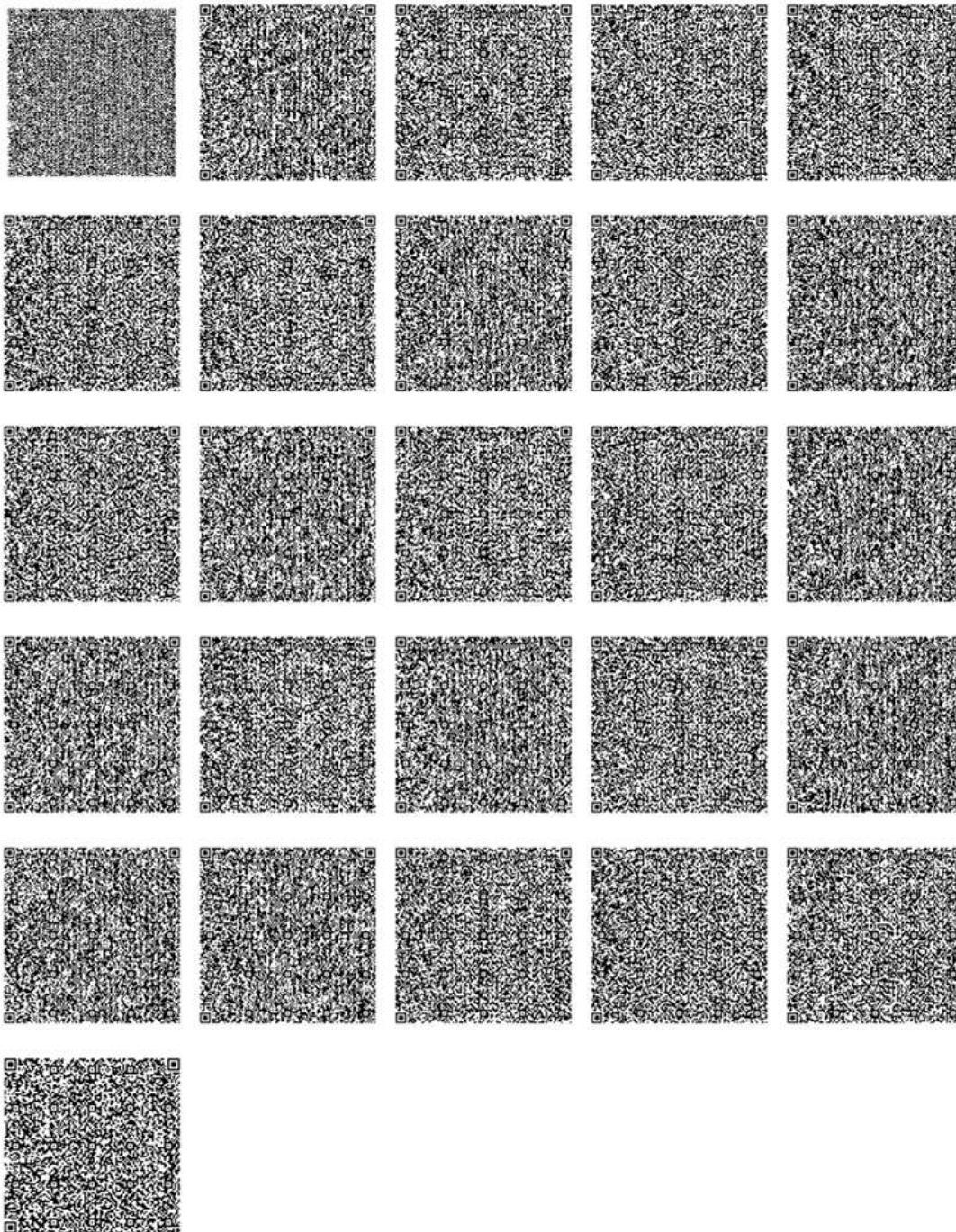
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

информацией о наличии/отсутствии животных занесенных в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, а также миграционных путях животных и птиц, непосредственно через территорию сел Озерное, Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка, Украинское, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области. В тоже время, села Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка – расположены в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское»; село Озерное – расположен в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2»; село Украинское расположен на границе охотничьих хозяйств «Жамбылское» и «Жамбылское-2». Согласно результатам учета численности диких животных на территории охотничьих хозяйств «Жамбылское» и «Жамбылское-2» встречаются виды животных, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: На территории охотничьего хозяйства «Жамбылское» обитают: лесная куница, серый журавль, лебедь кликун, журавль красавка, стрепет, кудрявый пеликан. В период весенне-осенних миграций встречаются серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. На территории охотничьего хозяйства «Жамбылское-2» обитают: серый журавль, лебедь кликун, журавль красавка. В период весенне-осенних миграций встречается краснозобая казарка. В связи с вышеизложенным, при разработке схемы развития и застройки сел Озерное, Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области, Вам необходимо руководствоваться требованиями Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (далее – Закон). В соответствии с требованиями статьи 12 и статьи 17 Закона, деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного. Так же при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных. Ответ на ваш запрос делается на языке обращения в соответствии со ст. 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», п. 2 ст. 89 Административно-процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29.06.2020 года № 350 –VI. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со ст. 91 главы 13 Административно-процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29.06.2020 года № 350 –VI.

Руководитель

АСЫЛЖАНОВ БАУРЖАН АДИЛЖАНОВИЧ



Исполнитель

ТӨЛЕБАЙ СЕРІК АҚЫЛБЕКҰЛЫ

тел.: 7478640617

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 2

**"Қазақстан Республикасы Ауыл
шаруашылығы министрлігі
Ветеринариялық бақылау және
қадағалау комитетінің Солтүстік
Қазақстан облысының Жамбыл
аудандық аумақтық инспекциясы"
мемлекеттік мекеме**



Қазақстан Республикасы 010000,
Пресновка а., Интернациональная көшесі
35

**Государственное учреждение
"Жамбылская районная
территориальная инспекция
Северо-Казахстанской области
Комитета ветеринарного контроля
и надзора Министерства сельского
хозяйства Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, с.
Пресновка, улица Интернациональная 35

29.01.2026 №ЗТ-2026-00185155

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-00185155 от 16 января 2026 года

О наличии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на территории Жамбылского района
В ответ на Ваш запрос сообщаем следующее. На территории Жамбылского района Северо-Казахстанской области расположено 12 типовых скотомогильников по следующим адресам: – СКО, Жамбылский район, Благовещенский сельский округ, с. Благовещенка; – СКО, Жамбылский район, Жамбылский сельский округ, с. Жамбыл; – СКО, Жамбылский район, Пресновский сельский округ, с. Пресновка; – СКО, Жамбылский район, Пресноредутский сельский округ, с. Пресноредуть; – СКО, Жамбылский район, Архангельский сельский округ, с. Архангелка; – СКО, Жамбылский район, Озерный сельский округ, с. Озерное; – СКО, Жамбылский район, Троицкий сельский округ, с. Троицкое; – СКО, Жамбылский район, Мирный сельский округ, с. Мирное; – СКО, Жамбылский район, Кладбинский сельский округ, с. Кладбинка; – СКО, Жамбылский район, Кайранкольский сельский округ, с. Кайранколь. Кроме того, на территории района имеются 15 сибиреязвенных захоронений, в том числе по следующим местам расположения: – СКО, Жамбылский район, Мирный сельский округ, вблизи аула Айымжан; – СКО, Жамбылский район, Жамбылский сельский округ, аул Амангельды (село упразднено, расстояние до ближайшего населённого пункта с. Жамбыл — около 12 км); – СКО, Жамбылский район, Архангельский сельский округ, аул Баймагамбета Изтолина (захоронение расположено на озере Малый Султан); – СКО, Жамбылский район, Архангельский сельский округ, вблизи с. Баян; – СКО, Жамбылский район, Пресновский сельский округ, с. Лапушки (село упразднено, расстояние до ближайшего населённого пункта с. Железное — около 10 км); – СКО, Жамбылский район, Пресновский сельский округ, вблизи с. Железное; – СКО, Жамбылский район, Пресновский сельский округ, с. Пресновка (находится не посредственно в населённом пункте); – СКО, Жамбылский район, Кладбинский сельский округ, вблизи с. Симаки; – СКО, Жамбылский район, Казанский сельский округ, с. Казанка (находится не посредственно в населённом пункте); – СКО, Жамбылский район, Мирный сельский округ, вблизи с. Рождественка; – СКО, Жамбылский район, Мирный сельский округ, село Петровка (захоронение расположено на озере Солёное); – СКО, Жамбылский район, Благовещенский сельский округ, вблизи с. Благовещенка; – СКО, Жамбылский район,

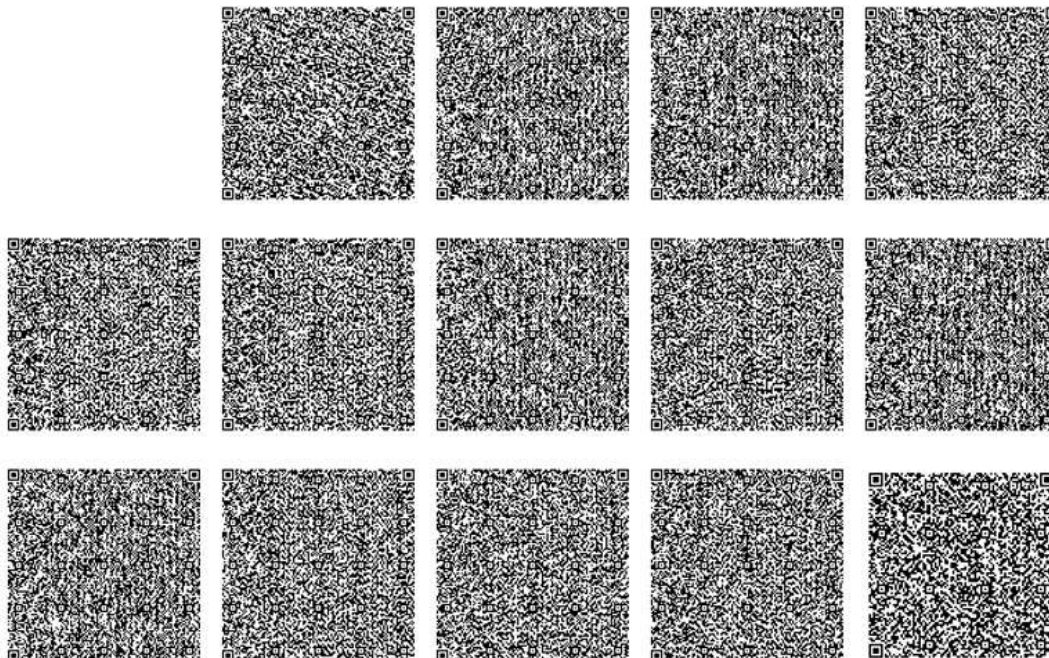
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Благовещенский сельский округ, вблизи с. Майбалык; – СКО, Жамбылский район, Троицкий сельский округ, вблизи с. Троицкое; – СКО, Жамбылский район, Первомайский сельский округ, с. Чапаевка (захоронение расположено на озере Левшино). Информация предоставлена для сведения и использования в работе.

руководитель инспекции

МАКЖАНОВ МУХТАР АМАНТАЕВИЧ



Исполнитель

ЖАМБУРШИН ЖОЛОУН БАЙМОЛДАНОВИЧ

тел.: 7778956057

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 3.

**"Қазақстан Республикасы Ауыл
шаруашылығы министрлігі
Ветеринариялық бақылау және
қадағалау комитетінің Солтүстік
Қазақстан облысының Жамбыл
аудандық аумақтық инспекциясы"
мемлекеттік мекеме**



Қазақстан Республикасы 010000,
Пресновка а., Интернациональная көшесі
35

**Государственное учреждение
"Жамбылская районная
территориальная инспекция
Северо-Казахстанской области
Комитета ветеринарного контроля
и надзора Министерства сельского
хозяйства Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, с.
Пресновка, улица Интернациональная 35

25.02.2026 №ЗТ-2026-00388102

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-00388102 от 29 января 2026 года

Информация о наличии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений В ответ на Ваш запрос по обращению № ЗТ-2026-00388102 от 29.01.2026 г. сообщаем следующее. По результатам направленного запроса и на основании информации, предоставленной государственными органами по объектам, находящимся на их балансе, направляем сводные сведения. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Озёрный сельский округ, с. Озёрное. Координаты населённого пункта: СШ 54°16'17,91" / ВД 66°14'8,27". Типовой скотомогильник (яма Беккери) (СШ 54°17'52,10" / ВД 66°15'40,03") расположен к северо-востоку от населённого пункта на расстоянии около 2000 метров. Акт на земельный участок № 2024-2499863 от 28.08.2024 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-049-207 (балансодержатель КГУ Аппарат акима Озерного сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области). Сибиреязвенных захоронений не имеется. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Троицкий сельский округ, с. Троицкое. Координаты населённого пункта: СШ 54°28'6,56" / ВД 67°39'58,83". Типовой скотомогильник (яма Беккери) (СШ 54°28'28,03" / ВД 67°40'27,63") расположен к северо-востоку от населённого пункта на расстоянии около 300 метров. Акт на земельный участок № 2110141020247030 от 15.10.2021 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-074-323 (балансодержатель КГУ Аппарат акима Троицкого сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области). Сибиреязвенное захоронение (СШ 54°26'59,99" / ВД 67°40'0,09") расположено к югу от населённого пункта (с. Троицкое) на расстоянии около 500 метров. Акт на право постоянного землепользования № 2093 от 06.10.2015 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-074-313 (балансодержатель КГУ Отдел сельского хозяйства, предпринимательство и ветеринарии акимата Жамбылского района СКО). Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Жамбылский сельский округ, с. Жамбыл. Координат населенного пункта: СШ 54°12'1,20" / ВД 66°59'14,23". Типовой скотомогильник (яма Беккери) (СШ 54°12'40,09" / ВД 66°58'39,48") расположено к северу от населенного пункта на расстоянии - 1000 метра. Акт на земельный участок № 2108251720197038 от 26.08.2021 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-087-396 (балансодержатель ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция» Жамбылского

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

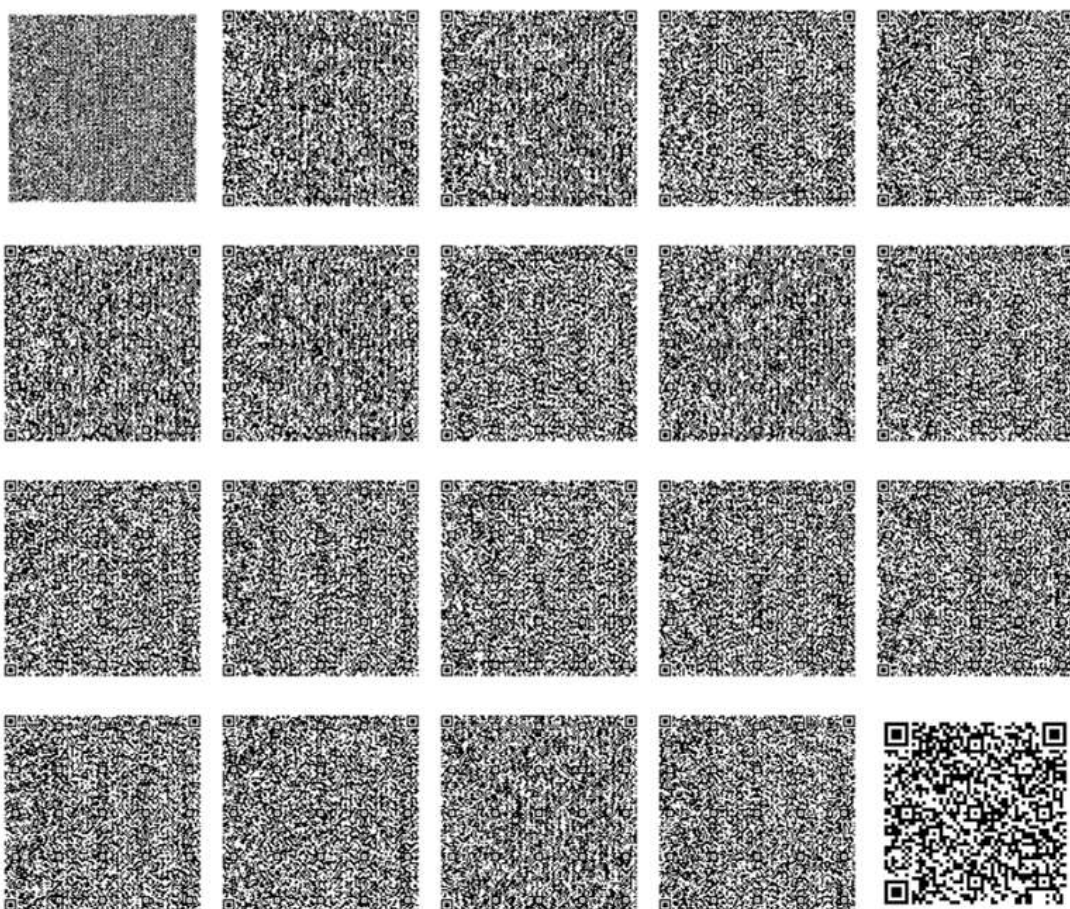
района СКО КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»). Сибиреязвенные захоронения нет. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресноредутский сельский округ, с. Пресноредуть. Координат населенного пункта: СШ 54°33'17,76" / ВД 66°9'12,91". Типовой скотомогильник (яма Беккери) (СШ 54°33'17,42" / ВД 66°6'54,92") расположено к западу от населенного пункта на расстоянии ≈ 1700 метра. Акт на земельный участок № 000831720556917 от 25.08.2022 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-001-291(балансодержатель ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция» Жамбылского района СКО КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»). Сибиреязвенные захоронения нет. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Архангельский сельский округ, с. Архангелка. Координат населенного пункта: СШ 54°23'1,09" / ВД 67°22'54,05". Типовой скотомогильник (яма Беккери) (СШ 54°23'56,48" / ВД 67°23'23,37") расположено к северу от населенного пункта на расстоянии ≈ 1100 метра. Акт на земельный участок № 2301111720694499 от 31.01.2023 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-069-475 (балансодержатель КГУ Аппарат акима Архангельского сельского округа Жамбылского района СКО). Сибиреязвенные захоронения нет. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Майбалыкский сельский округ, с. Святодуховка. Координат населенного пункта: СШ 54°28'30,38" / ВД 66°46'23,05". Типового скотомогильника (яма Беккери) и сибиреязвенного захоронения нет. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Кайранкольский сельский округ, с. Украинское. Координат населенного пункта: СШ 54°6'58,75" / ВД 66°39'27,68". Типового скотомогильника (яма Беккери) и сибиреязвенного захоронения нет. Информация предоставлена для сведения и использования в работе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

руководитель инспекции

МАКЖАНОВ МУХТАР АМАНТАЕВИЧ



Исполнитель

ЖАМБУРШИН ЖОЛОУН БАЙМОЛДАНОВИЧ

тел.: 7778956057

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 4.

**"Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің табиғи ресурстар және
табиғат пайдалануды реттеу
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Парк көшесі 57В



**Коммунальное государственное
учреждение "Управление
природных ресурсов и
регулирования
природопользования акимата
Северо-Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Парковая 57В

03.09.2026 №ЗТ-2026-03628311

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-03628311 от 20 августа 2026 года

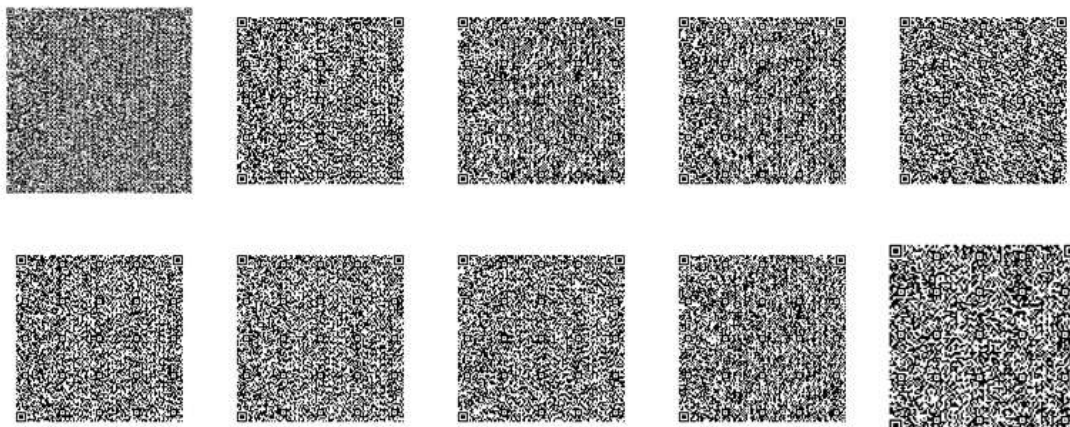
Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области по обращению ЖТ-2026-03628311 сообщает следующее: В настоящее время проектная документация водоохранных зон и полос озер Ибей (село Троицкое), Сельское (село Архангелка), Горькое (село Пресноредуть) на рассмотрении. В текущем году ведется разработка озера Пресное (село Пресноредуть). На 2027 год планируется разработка озер Мулалы, Киргизбай, Шункырколь (села Украинское); озеро Тюкунак (Тайкумок) (село Святодуховка). Озеро Суатколь расположенное восточнее села Озерное общей площадью 125 га. планируется запроектировать в последующие годы. Согласно статье 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» и статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, ответ на запрос подготовлен на языке обращения. В соответствии со статьями 91,92 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем административном органе, должностным лицом (акимат (аким) Северо-Казахстанской области). Жалоба на административный акт, административное действие (бездействие) подается в административный орган, должностному лицу не позднее трех месяцев со дня, когда участнику административной процедуры стало известно о принятии административного акта или совершении административного действия (бездействия).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о. руководителя управления

ТАШИМОВ ЕРЛАН БЕКЕНБАЕВИЧ



Исполнитель

ҚАБДУҒАПАР АЙТУАР ДУЛАТҰЛЫ

тел.: 7054565988

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 5.

**Солтүстік Қазақстан
Облысы Жамбыл ауданы
Жамбыл ауылдық округінің
Әкімі**

150603, Жамбыл ауылы, Жамбыл ауданы
Солтүстік Қазақстан облысы
Тел./факс: 8(71544) 5-17-08
e-mail: n.tursunbaev@sko.gov.kz



**АКІМ
ЖАМБЫЛСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

150603, село Жамбыл Жамбыльский район
Северо-Казахстанская область
Тел./факс: 8(71544) 5-17-08
e-mail: n.tursunbaev@sko.gov.kz

2026 ж./г. 02.06 № 7.16.1-31/77-И
(күні/дата) (индексі/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме
ссылка на номер и дату входящего документа)

**Солтүстік Қазақстан облысы
Жамбыл ауданының сәулет, құрылыс,
тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық,
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі КММ басшысы.
Муфтяхетдинов Р**

02.06.2026 № 7.28.1-17/236 хатыңызға келесіні хабарлаймыз:
2026 жылы Жамбыл ауылында қайың көшеттері – 200 дана, шырша
көшеттері – 50 дана отырғызылды

**Солтүстік Қазақстан облысы
Жамбыл ауданы Жамбыл
ауылдық округі әкімінің м.а**

Ж. Бралин

Орын: Бралин Ж.Ж
Тел:871544 5-17-08

**СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
ЖАМБЫЛ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ**

150603, Жамбыл ауылы, Жамбыл ауданы
Солтүстік Қазақстан облысы
Тел./факс: 8(71544) 5-17-08
e-mail: n.tursunbaev@sko.gov.kz



**АКІМ
ЖАМБЫЛСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

150603, село Жамбыл Жамбылский район
Северо-Казахстанская область
Тел./факс: 8(71544) 5-17-08
e-mail: n.tursunbaev@sko.gov.kz

2026 ж./г. 02.06 №7.16.1-31/77-И
(күні/дата) (индексі/индекс)

[\(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме
ссылка на номер и дату входящего документа\)](#)

**Руководителю
КГУ «Отдела архитектуры,
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, пассажирского транспорта и
автомобильных дорог
Жамбылского района
Северо-Казахстанской области
Муфтяхетдинову Р**

На Ваше письмо от 02.06.2026 под № 7.28.1-17/236 сообщаем следующее:
В 2026 году было высажено в селе Жамбыл зеленных насаждений саженцев
березы – 200 штук, саженцев елок – 50 штук

**И.о акима Жамбылского сельского округа
Жамбылского района
Северо-Казахстанской области**

Ж. Бралин

Исп: Ж.Ж Бралин
Тел: 871544 5-17-08

Приложение 6.

«ҚАЗАҚСТАННЫҢ
АВИАЦИЯЛЫҚ ӘКІМШІЛІГІ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Қазақстан Республикасы,
Астана қ., Мәңгілік Ел даңғылы
55/15, С2.3 блогы



+7 (7172) 79-82-28
frontoffice@caa.gov.kz
www.caa.gov.kz

AVIATION ADMINISTRATION
OF KAZAKHSTAN
JOINT STOCK COMPANY

Block C2.3, 55/15 Mangilik El Ave,
010000, Astana city,
Republic of Kazakhstan

№ _____

**Отдел архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог
Жамбылского района Северо-Казахстанской области**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев ваш запрос от 22 июня 2026 года №7.28.1-17/263, сообщает следующее.

Согласно представленных Вами данных на «Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области», удаление от контрольной точки аэродрома (далее - КТА) города Петропавловск составляет соответственно 126,5 км, 273,4 км, 104,4 км, 198,2 км, 158,9 км, 103,9 км, 179,4 км и находится за пределами приаэродромной территории, так как согласно подпункту 9 пункта 11 Норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381, приаэродромная территория - участок земной поверхности с радиусом 46 км от КТА.

Вместе с этим, согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442, приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями пользования землей, при этом населенные пункты находятся за пределами 46 км от КТА аэродрома города Петропавловск, в связи с этим схемы зонирования приаэродромной территории аэродромов для генерального плана не требуется.

В то же время сообщаем, что согласование градостроительных проектов не входит в компетенцию Общества.

В случае несогласия с данным ответом Вы в праве обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI

**Исполнительный директор по безопасности
полетов – член Правления**

А. Сатжанов

Исп.: К. Кайрбекова
Тел.: +7 (7172) 79 82 27



2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба» туралы ҚР Заңының 7-бабы 1 тармағына сәйкес қол қоюға өкілеттігі бар адамның электрондық цифрлық қолтаңбасы арқылы куәландырылған. Осы құжат қағаз жеткізгіштегі қол қойылған құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года № 370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Приложение 7.

<p>«Салтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Жамбыл ауландық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны</p>		<p>Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»</p>
<hr/>		
<p>130600, Пресногор, Довженко к-46 Тел./факс (8-715-44) 2-11-03, e-mail: zhambyl_rtb@sqa.gov.kz вкл. № 01-12/210 от 24.04.2026г.</p>		<p>150600, г.Пресновик, ул. Довженко 46 Тел./факс (8-715-44) 2-11-03, e-mail: zhambyl_rtb@sqa.gov.kz</p>
<p>Руководителю отдела «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Жамбылского района СКО» Р. Муфтахетдинову</p>		
<p>На Ваше письмо касательно предоставления информации в рамках прохождения стратегической экологической оценки (СЭО) по градостроительному проекту «Разработка генеральных планов, совмещенных с проектами детальной планировки для сел Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области», сообщаем следующее.</p> <p>Информация по статистике заболеваемости населения за 2023-2025 годы, включая численность населения, данные диспансерного учета, план скрининга и выявленные заболевания по результатам скринингов по указанным населенным пунктам, подготовлена и представлена в приложении (табличный формат).</p> <p>Приложение: на 1 л. в 1 экз.</p>		
<p>Директор</p>		<p>Б.Т. Кашаганова</p>
<p><i>Иск: Натан М.</i> Тел: 8715442-26-28</p>		

«Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің
«Жамбыл аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны



Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Жамбылская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

150600, Преснов с., Довженко к-46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz
Шығ. № 01-12/280 2026 ж 24.04.

150600, с.Пресновка, ул. Довженко 46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz

«СҚО Жамбыл ауданы әкімдігінің
сәулет, құрылыс, тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі» КММ
басшысы Р. Муфтяхетдиновке

Сіздің хатыңызға «Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы
Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое,
Украинское ауылдары үшін егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларымен
біріктірілген бас жоспарларды әзірлеу» қала құрылысы жобасы бойынша
стратегиялық экологиялық бағалаудан (СЭҚ) өту шеңберінде келесі
ақпаратты ұсынамыз.

Халық санын, диспансерлік есепке алу деректерін, скрининг жоспарын
және көрсетілген елді мекендер бойынша скринингтер нәтижелері бойынша
анықталған ауруларды қоса алғанда, 2023-2025 жылдардағы халықтың
сырқаттанушылығы статистикасы бойынша ақпарат дайындалды және
қосымшада (кестелік формат) ұсынылған.

Қосымша: 1 бетте.

Директор



Кашаганова Б Т

Орын: Қазық М.
Тел: 871544-2-26-28

Приложение 8.

«Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің
«Жамбыл аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны



Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Жамбылская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

150600, Преснов с., Довженко к-46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz
Шығ. № 01-12/392
2026 ж 08.06

150600, с.Пресновка, ул. Довженко 46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz

«СҚО Жамбыл ауданы әкімдігінің
сәулет, құрылыс, тұрғын үй-
коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі» КММ басшысы
Р. Муфтахетдиновке

Сіздің хатыңызға катысты, атап айтқанда, Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское ауылдарының бас жоспарларын әзірлеуге байланысты стратегиялық экологиялық бағалау (СЭБ) шеңберінде ақпарат беру туралы, Біз келесіні хабарлаймыз.

2023–2025 жылдардағы халықтың сырқаттанушылық статистикасы бойынша ақпарат, соның ішінде халық саны, диспансерлік есепте тұрғандар туралы деректер, скрининг жоспары және көрсетілген елді мекендер бойынша скрининг нәтижелерімен анықталған аурулар қосымшада (кесте түрінде) дайындалып, ұсынылды.

Қосымша: 1 б. 1 дана.

Директор



Б.Т. Кашаганова

Шығ: Халық М.
Тел: 8715442-26-28

«Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің
«Жамбыл аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы комуналдық
мемлекеттік кәсіпорны



Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Жамбылская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

150600, Преснов с., Довженко к-46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz
исх.№ 01-12/392 от 08.06.2026г

150600, с.Пресновка, ул. Довженко 46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz

Руководителю отдела
«Отдел архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных
дорог Акимата Жамбылского района СКО»
Р. Муфтяхетдинову

На Ваше письмо касательно предоставления информации в рамках прохождения стратегической экологической оценки (СЭО) по градостроительному проекту «Разработка генеральных планов, совмещенных с проектами детальной планировки для сел Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области», сообщаем следующее.

Информация по статистике заболеваемости населения за 2023–2025 годы, включая численность населения, данные диспансерного учета, план скрининга и выявленные заболевания по результатам скринингов по указанным населенным пунктам, подготовлена и представлена в приложении (табличный формат).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор



Б.Т. Кашаганова

Исп: Халық М.
Тел: 8715442-26-28

Информация по статистике болезни по Жамбылскому району.

№ п/п	Наименование сел	Население			Д учёт			План скрининга			Выявлено заб. по скринингу		
		2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025
1	Архангелка	399	374	498	113	107	117	99	117	135	2	0	3
2	Жамбыл	241	253	223	41	35	40	21	27	32	1	2	0
3	Озерное	377	390	322	30	37	41	36	52	61	0	1	0
4	Пресноредуть	433	459	499	55	68	72	55	65	75	5	5	6
5	Святoduховка	290	292	273	22	29	32	44	51	60	1	0	3
6	Троицкое	509	450	417	89	84	87	73	89	79	1	5	1
7	Украинское	332	320	329	100	99	95	191	220	190	9	11	8

Приложение 9.

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-
инновациялық даму басқармасы"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі



Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-14549-NOA

Берілген күні: 29.10.2025

"EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС") жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	53	53	24,9866	73	5	36,2619
2	53	52	55,2479	73	6	1,6584
3	53	53	28,2129	73	7	31,1349
4	53	53	51,2618	73	6	55,5795

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «EUROBASIS («ЕВРОБАЗИС») өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 24 қазандағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер

Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 53 53 24,9866 73 5 36,2619

2 53 52 55,2479 73 6 1,6584

3 53 53 28,2129 73 7 31,1349

4 53 53 51,2618 73 6 55,5795

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 29.10.2025 12:32

Пайдаланушы: БЕЙСЕН ЖАНАТ КАЙРЛЫҰЛЫ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Қазақстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-14549-NOA

Дата выдачи: 29.10.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС"), координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	53	53	24,9866	73	5	36,2619
2	53	52	55,2479	73	6	1,6584
3	53	53	28,2129	73	7	31,1349
4	53	53	51,2618	73	6	55,5795

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 24 октября 2025

года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «EUROBASIS («ЕВРОБАЗИС»):

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 53 53 24,9866 73 5 36,2619

2 53 52 55,2479 73 6 1,6584

3 53 53 28,2129 73 7 31,1349

4 53 53 51,2618 73 6 55,5795

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 29.10.2025 12:32

Пользователь: БЕЙСЕН ЖАНАТ КАЙРЛЫУЛЫ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

Приложение 10.

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Есіл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000,
Сарыарқа ауданы, Сәкен Сейфуллин
көшесі 29



Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, район
Сарыарқа, улица Сәкен Сейфуллин 29

23.09.2026 №ЗТ-2026-03977355

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-03977355 от 9 сентября 2026 года

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан», рассмотрев обращение по градостроительному проекту «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Жамбыл, Архангелка, Озёрное, Пресноредуть, Святодуховка, Украинское и Троицкое Жамбылского района», сообщает следующее. По результатам рассмотрения представленных материалов установлено, что для водных объектов, расположенных в населенных пунктах Архангелка, Троицкое, Пресноредуть, Святодуховка (4 водных объекта) и Украинское (4 водных объекта), на 2026–2027 годы предусмотрено финансирование разработки проектов по установлению водоохранных зон и полос. По указанным объектам заключены соответствующие договоры, в настоящее время проекты находятся в стадии разработки. В связи с вышеизложенным, Инспекция согласовывает градостроительный проект «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Жамбыл, Архангелка, Пресноредуть, Святодуховка, Украинское и Троицкое Жамбылского района». В отношении водных объектов, расположенных в селе Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области, проекты по установлению водоохранных зон и полос отсутствуют. Кроме того, финансирование на разработку указанных проектов на 2026–2027 годы не предусмотрено. В связи с отсутствием установленных водоохранных зон и полос на водных объектах села Озёрное согласование градостроительного проекта в части территории села Озёрное не представляется возможным. Необходимо предусмотреть установление водоохранных зон и полос на водных объектах, расположенных в населенном пункте Озёрное Жамбылского района Северо-Казахстанской области. Согласно статье 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» ответ предоставлен на языке

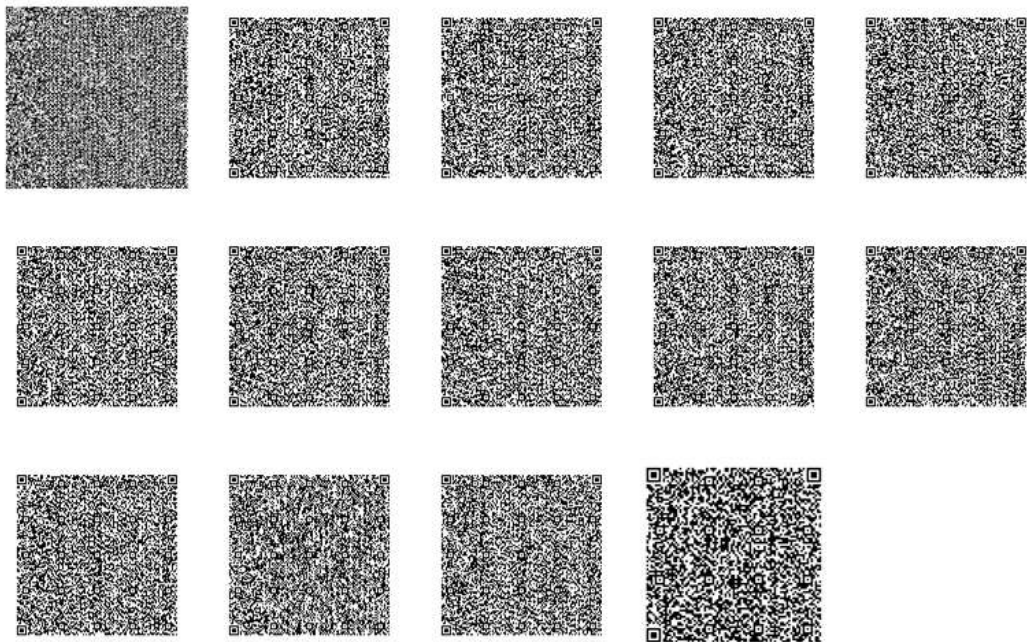
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

обращения. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением Вы вправе обжаловать его в вышестоящий орган либо в судебном порядке.

И.о. руководителя

СЕРӨЛІ АЙБЕК СӨРСЕНҰЛЫ



Исполнитель

БИХАНОВА ДИНАРА ЖУМАБЕКОВНА

тел.: 7052089621

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 11.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ
САНИТАРЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ
СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
САНИТАРЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ ДЕПАРТАМЕНТІ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
САНИТАРЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЖАМБЫЛСКОЕ
РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

Қазақстан Республикасы, 150600,
Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы,
Пресновка селосы, Е.Шайкин көшесі, 49 үй,
тел./факс 8(715-44) 2-14-86,
e-mail: zhambyl_uoos@mz.gov.kz

Республика Казахстан, 1500600,
Северо-Казахстанская область, Жамбыльский
район, село Пресновка, улица Е. Шайкина, д. 49,
тел./факс 8(715-44) 2-14-86,
e-mail: zhambyl_uoos@mz.gov.kz

Иск: 23-37-10-01-17/404
от 15.06.2026г

**СҚО Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет,
құрылыс, ТКШ, көлік және автомобиль
жолдары бөлімінің басшысы
Р. В. Муфтахетдиновке**

Сіздің 15.05.2026 жылғы № 7.28.1-17/210 шығыс сұрауыңызға, ҚР ДСМ СЭБК СҚО СЭБД Жамбыл аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы хабарлайды.

Қоқыс орындары санитарлық біліктілік бойынша 1-ші қауіптілік класына жататындықтан, осы объектілер үшін санитарлық-қорғаныс аймақтарының ең аз мөлшері 1000 метр және одан да көп болып белгіленеді.
(«Адамның өмір сүру ортасы мен денсаулығына әсер ету объектілері болып табылатын объектілердің санитариялық-қорғаныш аймақтарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 1-қосымшасының 13-бөлімі 45-тармағы 10)- тармағына).

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 11 қаңтардағы № ҚР ДСМ-2 бұйрығымен бекітілген «Адамның өмір сүру ортасы мен денсаулығына әсер ету объектілері болып табылатын объектілердің санитариялық-қорғаныш аймақтарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 6-тармағы 1) тармақшасы сәйкес бұл объектілер үшін санитарлық-қорғау аймақтарының ең төменгі өлшемдері 1000 метр және одан да көп деп белгіленеді.

Санитарлық-қорғау аймағы ауаның болжамды ластануының (фондық концентрацияларды ескере отырып) және атмосфералық ауаға физикалық әсер ету деңгейлерінің есептеулерімен санитарлық-қорғау аймағының

жобасымен негізделеді және натуралды зерттеулер мен өлшеулердің нәтижелерімен расталады.

Солтүстік Қазақстан облысының Жамбыл ауданында ағаш көмір пештерінің санитарлық-қорғау аймағының жобалары Жамбыл аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасына қарауға ұсынылмаған, сондықтан ешкімге берілмеді.

Жамбыл аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы СҚО ДСЭК КСЭК ДСМ жоғарыда баяндалған негізде Жамбыл ауданының Архангельск, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское елді мекендерінің бас жоспарлары мен егжей-тегжейлі жоспарлау жоспарларын әзірлеу кезінде қатты тұрмыстық қалдықтар полигондарын (қоқыс тастайтын орындарды) жел бағытын ескере отырып, 1000 метр метр және одан да көп деп белгілейді.

**Жамбыл аудандық
санитарлық-эпидемиологиялық
бақылау басқармасының басшысы**



А. Умаров

Руководителю Отдела архитектуры,
строительства, ЖКХ, ПТ и акимата
Жамбылского района СКО
Муфтахетдинову Р. В.

На Ваш исх. № 7.28.1-17/210 от 15.05.2026 года Жамбылское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК СКО КСЭК МЗ РК сообщает.

В связи с тем, что свалки согласно санитарной квалификаций относятся к 1 классу опасности минимальные размеры санитарно-защитных зон для данных объектов устанавливаются от 1000 метров и более.

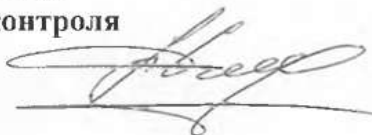
(пп.10) п.45 Раздела 11 Приложения 1к Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека")

Согласно пп.1) п.6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2 минимальные размеры санитарно-защитных зон для данных объектов устанавливаются от 1000 метров и более.

Санитарно-защитная зона обосновывается проектом СЗЗ, с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фоновых концентраций) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждается результатами натурных исследований и измерений.

На оснований вышеизложенного Жамбылское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК СКО КСЭК МЗ полагает необходимым при разработке генеральных планов и планов детальной планировки населенных пунктов Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района СКО полигоны твердых коммунальных отходов (свалки) проектировать от 1000 метров и более с учетом розы ветров.

Руководитель
Жамбылского районного управления
санитарно-эпидемиологического контроля
ДСЭК СКО КСЭК МЗ РК



А. Умаров

Приложение 12.

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
АКІМАТА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

150600, Пресновка ауылы, Дружба көшесі, 6
Тел.8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail:otdstrojamb@mail.ru

20 26 ж.т. 08.09 № 7.28.1-17/275
(күні/дата) (индекс/индекс)

150600, село Пресновка, улица Дружбы, 6
Тел.8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail:otdstrojamb@mail.ru

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме
ссылка на номер и дату входящего документа)

Руководителю
ТОО «EUROBASIS»
Асауову С.Е.

«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ төмендегіні хабарлайды.

Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының аумағында қатты тұрмыстық қалдықтарды орналастыруға арналған қолданыстағы полигон жоқ.

Бөлім басшысының м.а.

А.Куантаева

Исп. Ф.Шакенова
р.87154421077
с.87470406272

«СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛПІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
АКІМАТА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТІ»

150600, Пресновка ауылы, Дружба көшесі, 6
Тел.8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail:otdstrojamb@mail.ru

150600, село Пресновка, улица Дружбы, 6
Тел.8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail:otdstrojamb@mail.ru

20 26 ж./т. 08.09 № 7.28.1-17/275
(күн/дата) (индекс/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме
ссылка на номер и дату входящего документа)

«EUROBASIS» ЖШС
директоры
С. Е. Асауовқа

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района» сообщает следующее:

На территории Жамбылского района Северо-Казахстанской области действующий полигон твердых бытовых отходов (ТБО) отсутствует.

И.о. руководителя

А.Куантаева

Исп. Ф.Шакенова
р.87154421077
с.87470406272