

Заказчик : КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области»

Общая характеристика потенциального воздействия на окружающую среду, жизнь и (или) здоровье человека

РАЗРАБОТКА УПРОЩЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СОВМЕЩЕННОЕ С
ПРОЕКТОМ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ
СЕЛА АРХАНГЕЛКА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Разработчик:

ТОО «Каз Гранд Эко Проект»



Ш.Молдабекова

Шымкент 2026 г.

Содержание

Введение	4
1. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	9
Актуальность Генерального плана с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия проекта целям содействия устойчивому развитию	9
<i>Риски для атмосферного воздуха и здоровье населения</i>	13
<i>Риски для почв и подземных вод</i>	18
<i>Риски для поверхностных вод</i>	23
<i>Риски для биоты и экосистем</i>	28
2. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	33
Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования	33
2.1 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом места:	33
2.2 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом вида:	36
2.3 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом масштабов:	38
2.4 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом условий деятельности:	39
2.5 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом наличия природных ресурсов и условий их использования:	40
Компоненты окружающей среды: Атмосферный воздух	43
Компоненты окружающей среды: Поверхностные воды и подземные воды	45
Компоненты окружающей среды: земельные ресурсы и почвенный покров	56
Компоненты окружающей среды: Животный и растительный мир	59
3. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	61
Степень влияния генерального плана на реализацию иных документов	61
3.1 Соответствие и вклад документа в реализацию программных документов; отсутствие противоречий	64
4.1 <i>Риски для атмосферного воздуха и здоровье населения</i>	69
4.2 <i>Риски для почв и подземных вод</i>	74
4.3. <i>Риски для поверхностных вод</i>	79
4. 4 <i>Риски для биоты и экосистем</i>	84
4.5 <i>Оценка социальных рисков: связь экологических рисков с социальными последствиями</i>	89
4.6. <i>Риски для здоровья населения</i>	93

5. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	98
Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды	98
6. . Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	104
6.1 Вероятность экологических последствий реализации Документа	105
6.2 Продолжительность экологических последствий	106
6.3 Частота экологических последствий	107
6.4 Обратимость экологических последствий	108
6.5 Кумулятивный характер экологических последствий	109
6.6 Величина воздействия	110
6.7 Пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)	111
7. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	113
Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана	113
8. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	117
Степень и характер возможных последствий реализации проекта для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	117
9. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	122
Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации генерального плана, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации проекта.....	122
10. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан	125
Характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.	125
Заключение	127

Введение

Настоящий документ подготовлен в составе материалов по разработке упрощённого генерального плана, совмещённого с проектом детальной планировки села Архангелка Жамбылского района Северо-Казахстанской области. Целью работы является формирование целостной пространственной и инженерной модели развития населённого пункта на расчётный горизонт с учётом природно-климатических условий, социально-экономических потребностей населения и требований законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды. Генеральный план призван увязать перспективы жилищного и общественного строительства, дорожной и коммунальной инфраструктуры, зон отдыха и деловой активности с сохранением природного каркаса территории, стабильности водного режима и санитарно-эпидемиологического благополучия жителей.

Архангелка расположена в пределах Жамбылского района, который занимает северо-западную часть Северо-Казахстанской области и граничит на севере с Российской Федерацией. Административным центром района является село Пресновка, лежащее на автомобильной дороге А21, связывающей Петропавловск и Костанай. Сама Архангелка находится приблизительно в сорока километрах к юго-востоку от Пресновки и примерно в 150–160 км от Петропавловска. Планируемая территория представляет типичную для Есиль-Тобыльского междуречья котловинно-холмистую равнину Западно-Сибирской низменности с пологими склонами, межгрядными понижениями и локальными мелководными водоёмами, среди которых ключевым ориентиром выступает озеро Сельское. Резко континентальный климат с продолжительной морозной зимой, ветровыми и пылевыми эпизодами, коротким тёплым летом и выраженной годовой амплитудой температур задаёт жёсткие рамки для градостроительных решений, выбора конструктивов и технологий эксплуатации объектов.

Введение фиксирует исходные допущения и методологию, на которых базируется дальнейшее изложение. Пространственная модель развития опирается на демографический профиль села и динамику расселения за последние два десятилетия, прогноз численности населения на этапы первой очереди и расчётного срока, а также на анализ обеспеченности жильём, социальной инфраструктурой и инженерными сетями. Природная составляющая раскрывается через описание геоморфологии, почвенно-гидрогеологических условий, режима поверхностных и подземных вод, ветровой и радиационной обстановки; особое внимание уделяется уязвимостям, связанным с половодьем, водной эрозией откосов, переувлажнением понижений и пыле-газовой нагрузкой в периоды неблагоприятных метеоусловий. Водный контур рассматривается в тесной связи с устройством организованного поверхностного стока, локальной очисткой ливневых вод и возможностью их оборотного использования в целях

полива и санитарной уборки, что критично для территории с малой естественной стоковой сетью и переменчивым наполнением водоёмов.

Правовая рамка документа выстроена в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и сопряжёнными отраслевыми нормами по водоохранным зонам, санитарно-защитным полосам, гидротехническим сооружениям, улично-дорожной сети и источникам теплоснабжения. Поскольку ранее стратегическая экологическая оценка по данному документу не проводилась, материалы генплана изначально формируются с учётом требований к СЭО: выявляются потенциальные воздействия на компоненты окружающей среды и здоровье населения, описывается иерархия мер «избежать — минимизировать — смягчить — компенсировать», закладывается система мониторинга и адаптивного управления. Такая логика позволяет не только снизить регуляторные риски и обеспечить прохождение экспертиз, но и превратить планировочные решения в инструмент реальной экологической устойчивости.

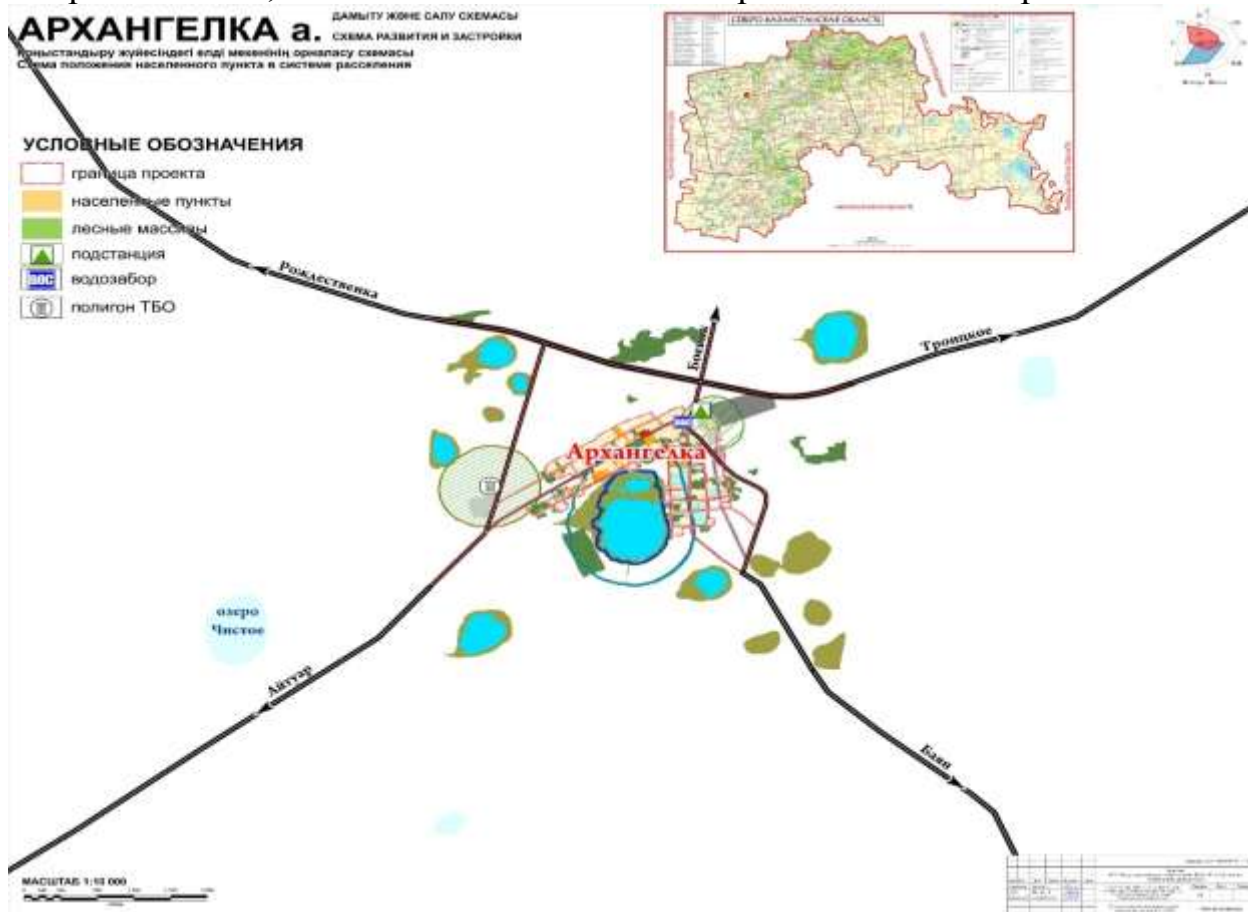
Исходная информационная база включает сведения о природно-климатических характеристиках района наблюдений, данные по структуре землепользования и сельскохозяйственной специализации, оценку состояния коммунальной и транспортной инфраструктуры, а также материалы натурных обследований береговой полосы и селитебной территории. В пределах историко-культурного контекста документ предусматривает охранную оценку и процедуру «случайных находок», а в биологическом блоке — инвентаризацию прибрежно-водных и лугово-степных местообитаний, от которых зависят гнездование и кормовые связи околотовой орнитофауны и опылителей.

В качестве стратегической установки генерального плана рассматривается сохранение природного каркаса и устойчивого водного режима территории. Территориальное развитие должно осуществляться с учётом водоохранных, санитарных, лесных и иных природоохранных ограничений, особенностей рельефа и риска локального переувлажнения. Решения по поверхностному водоотведению, теплоснабжению, инженерной подготовке и благоустройству территории подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования с учётом экологических требований, технических условий и фактических характеристик проектируемого оборудования.

Разработка упрощённого генерального плана, совмещённого с проектом детальной планировки села Архангелка Жамбылского района Северо-Казахстанской области, обусловлена как градостроительными, так и экологическими факторами, определяющими качество среды проживания и потенциал устойчивого развития. Территория планирования расположена в северо-западных границах региона: Жамбылский район граничит на севере с Российской Федерацией, на западе — с Костанайской областью, а внутри области соприкасается с Мамлютским, Есильским, Тимирязевским и районом Шал Акына; административный центр — село Пресновка — лежит на автодороге А21, связывающей Петропавловск и Костанай, на удалении около

140 км от областного центра; общая площадь района составляет порядка 7,46 тыс. км², административная структура включает 13 сельских округов и 53 населённые пункта.

Сама Архангелка — административный центр Архангельского сельского округа — находится приблизительно в 40 км от Пресновки и в 150 км от Петропавловска; в юго-восточной части села располагается озеро Сельское.



Архангельский сельский округ был основан в 1995 году. Территория сельского округа составляет 519,1 кв. км. В состав округа входят пять населенных пунктов: с. Архангелка, с. Айтуар, с. Ульго, с. Баян, а. Б.Изтолина. Административным центром является село Архангелка, расположенное на расстоянии 38 км к юго-востоку от районного центра с. Пресновка, от областного центра на расстоянии 160 км.

Основное направление деятельности сельское хозяйство, преимущественно растениеводство. Посевная площадь составляет - 26218 га. Наиболее крупными агроформированиями сельского округа являются ТОО «Акжер - 2010», ТОО «НТС-Агро», ТОО «Ажимбай Агро». Посевные площади данных хозяйств составляют свыше 3000 га, ТОО «Ажимбай Агро» имеет поголовье КРС.

На территории округа работают 14 крестьянских хозяйства, 2 фермерских хозяйства, 8 ТОО.

Земли сельскохозяйственного назначения составляют 56556 га, в том числе пашня 34875 га. Посевные площади составили 30254 га, посеяно зерновых 21179 га, масличных культур - 6761 га. Средняя урожайность составила 22 ц/га зерновые, 10 ц/га масличные.

Поголовье скота в сельском округе (вместе с домашними хозяйствами) составило: КРС-2808 гол., лошади 574 гол., овцы и козы 4338 гол, свиньи 477 гол., птица всех видов 10583 гол.

Разведением животноводства занимается ТОО «Ажимбай Агро», преимущественно это скот мясного направления. Предприятие имеет поголовье 598 голов КРС. Корма (сено, зерноотходы) для собственных нужд предприятие заготавливает самостоятельно.

Значительная часть населения занята в сфере сельского хозяйства. На территории села имеются два сельскохозяйственных формирования, суммарная количество рабочих в которых составляли 9 человек. Стоит учесть, что это количество круглогодичных работников, в летний сезон количество работников значительно возрастает.

Численность населения **Архангелька** в 1999 году составляла 767 человек. Если брать промежуток 1999-2024 гг. (25 лет) численность населения уменьшилась на 65,3 %, то есть на две трети. Если брать промежуток 2009-2024 гг. (15 лет), численность населения уменьшилась на 175 человека или 30,1%. Между 2009 годом и 2024 годом темп уменьшение численности населения замедлился. Однако, остается на достаточно высоком уровне.

На момент проектирования в селе функционировало дошкольное учреждение при средней школе КГУ «Архангельская общеобразовательная школа» на 50 мест.

В настоящее время на территории села функционирует КГУ «Архангельская средняя школа» на 640 мест. Фактически в школе 58 ученика. Количество штатных сотрудников составляли 40 человек.

В настоящее время в селе функционирует врачебная амбулатория и аптека. При действующей врачебной амбулатории функционирует бригада скорой медицинской помощи. Врачебная амбулатория обслуживает ряд населенных пунктов в регионе.

Прогнозная численность населения составляет 480 человек. Данного учреждения здравоохранения достаточно для обслуживания прогнозной численности населения. Норма соответствует государственному нормативу сети организаций здравоохранения.

В отчетном году на территории села спортивные территории отсутствовали, в селе функционировал сельский клуб на 100 мест. При КГУ «Архангельская средняя школа» располагался краеведческий музей.

Торговая сеть на момент проектирования в селе представлена несколькими магазинами, суммарная торговая площадь которых составляет 56,0 м². В настоящее время на территории села располагается акимат сельского округа, почта и участковый пункт полиции.

Природная уязвимость территории диктует необходимость системной экологической интеграции в планировочные решения. Район занимает типичную котловинно-холмистую гривную равнину Есиль-Тобыльского междуречья Западно-Сибирской низменности, с преобладанием слаборасчленённого пологоволнистого рельефа, увалистых форм, западин и

приозёрных понижений, что влияет на естественный дренаж и формирование локальных застойных зон стока.

Исторически район был образован в 1970 году (как Джамбулский) и в нынешних границах закреплён 29 мая 1997 года объединением Джамбулского и Пресновского районов, что важно с точки зрения преемственности инфраструктуры и расселения.

Климатические условия усиливают экологические риски, требующие учёта при разработке генерального плана. По СНиП РК 2.04-01-2010 территория относится к I-В климатическому подрайону с продолжительной морозной зимой, сильными ветрами и метелями, коротким умеренно жарким летом, выраженной повторяемостью юго-западных и северных румбов и большими суточными и годовыми амплитудами температур; климатическая характеристика приведена по данным метеостанции Благовещенка РГП «Казгидромет».

В структуре радиационного режима зимой фиксируется минимальный суточный приток, а летом — максимум, обеспечивающий комфортные тепловые условия; в годовом ходе продолжительность солнечного сияния достигает порядка 2000+ часов, с пиком летом и минимумом зимой, при этом безморозный период колеблется примерно от 122–149 дней: устойчивый переход через 0 °С весной приходится на середину апреля, а осенью — на третью декаду октября.

По рядам наблюдений отмечаются экстремумы температуры от абсолютных минимумов порядка –44...–45 °С до абсолютных максимумов до +40 °С, что требует повышенных требований к теплозащите застройки, энергоэффективности объектов и инженерной устойчивости сетей.

Гидрологический контекст формирует отдельный блок рисков. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения и интенсивного испарения; гидрографическая сеть развита слабо, доминируют мелководные бессточные озёра (пресные и солёные, около 400) глубиной до 2–3,5 м, питающиеся преимущественно талыми и атмосферными водами с резкими многолетними и сезонными колебаниями уровня, вплоть до пересыхания малых водоёмов в конце тёплого периода.

Такая водная уязвимость, в сочетании с особенностями почвенного покрова (пестрота чернозёмов, лугово-чернозёмных и солонцовых почв, формирование искусственного почвенного слоя в зонах озеленения) и ветровым режимом с метелями, задаёт жёсткие рамки для водопользования, озеленения и противоэрозионных мероприятий, требуя проектных решений по организованному водоотведению, накоплению и повторному использованию очищенных поверхностных стоков, рациональному поливу зелёных насаждений и защите грунтов.

С учётом пространственного положения Архангелки и структуры расселения экологическая актуальность генерального плана проявляется в необходимости балансировать развитие жилищной и социальной инфраструктуры с природоохранными ограничениями. Выбор мест размещения производственных и коммунально-складских объектов, а также

транспортных коридоров и общественных пространств должен обеспечивать соблюдение санитарно-защитных зон и минимизацию шумового и химического воздействия на жилую среду. В условиях вероятных подтоплений в понижениях рельефа, сезонной неустойчивости поверхностного стока и ограниченности качественных водных ресурсов акцент смещается на инженерные решения по вертикальной планировке, локальным системам ливнеспуска и очистки поверхностных вод, мониторингу и бережному использованию водных ресурсов, что напрямую соотносится с целями устойчивого развития и требованиями национального природоохранного законодательства. В результате генеральный план выступает инструментом интеграции экологии в пространственное планирование: он одновременно обеспечивает повышение качества жизни, поддержку аграрного и перерабатывающего сектора, сохранение природного потенциала ландшафта и адаптацию к климатическим экстремумам, формируя основу устойчивой, безопасной и благоприятной среды для настоящего и будущего населения села.

1. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55

Экологического кодекса Республики Казахстан

Актуальность Генерального плана с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия проекта целям содействия устойчивому развитию

Актуальность разработки и корректировки Генерального плана определяется необходимостью приведения планировочных решений в соответствие с требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Республики Казахстан, а также с принципами устойчивого развития.

В соответствии со статьями 5, 57, 60, 65, 71 Экологический кодекс Республики Казахстан:

ст.5 — закрепляет принципы предотвращения и минимизации негативного воздействия на окружающую среду;

ст.57 — предусматривает обязательность учета экологических требований при планировании и реализации хозяйственной деятельности;

ст.60 — устанавливает необходимость оценки воздействия на окружающую среду и стратегической экологической оценки;

ст.65 — определяет требования к учету экологических факторов при территориальном планировании;

ст.71 — направлена на обеспечение экологической безопасности и охраны здоровья населения.

Анализ существующего состояния территории села Архангелка и поступивших официальных материалов позволил выделить основные экологические и санитарно-планировочные факторы, подлежащие обязательному учёту при реализации генерального плана.

К числу таких факторов относятся отсутствие полностью централизованной системы водоотведения и связанные с этим потенциальные риски загрязнения почв и подземных вод при эксплуатации негерметичных локальных накопительных сооружений; необходимость совершенствования системы обращения с коммунальными отходами; наличие санитарно и природоохранных регулируемых территорий и объектов; ограниченность местных водных ресурсов; сезонная изменчивость поверхностного стока; а также климатические условия, способные усиливать пылевую и отопительную нагрузку на атмосферный воздух.

В отношении обращения с коммунальными отходами необходимо учитывать, что первоначальные материалы генерального плана содержали сведения о наличии полигона ТБО севернее села. Вместе с тем более поздним официальным ответом районного органа подтверждено, что действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует. В связи с этим действующий полигон не рассматривается в настоящей СЭО как существующий источник экологического воздействия. Основной задачей в данной сфере является совершенствование системы обращения с коммунальными отходами, исключение стихийного накопления ТКО, организация оборудованных мест временного накопления и обеспечение их регулярного вывоза на объекты, предусмотренные системой обращения с отходами.

Отдельного учёта требуют природоохранные и санитарные ограничения территории. К ним относятся водоохранная зона и водоохранная полоса озера Сельское, участок государственного лесного фонда площадью 3,2 га, расположение населённого пункта в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское», наличие типового скотомогильника примерно в 1,1 км севернее села, а также расположение территории в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод. Эти факторы не исключают реализацию генерального плана, однако определяют условия размещения новых объектов и требуют соблюдения установленных режимов хозяйственной деятельности.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями:

-п.106 (Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным источникам и водоснабжению — **нормативный правовой акт Республики Казахстан, утверждённый Приказом Министерства здравоохранения № 26 от 20 февраля 2023 года**) Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным источникам и водоснабжению — устанавливает требования к размещению водозаборов и санитарным зонам;

-п.3, пп.2 п.4 (Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения — это нормативный акт Республики Казахстан, утверждённый Приказом Министра

здравоохранения №81 от 19 августа 2021 года.) Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения — регламентирует минимальные расстояния от кладбищ до объектов водоснабжения и жилой застройки;

-п.40 (Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов Это нормативный акт Республики Казахстан, утверждённый приказом Министра здравоохранения № ДСМ-2 от 11 января 2022 года) Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов — определяет порядок установления санитарно-защитных зон и условий их сокращения;

-Приложение 2, п.9 того же документа — допускает корректировку санитарных разрывов при обосновании расчетами и подтверждении отсутствия негативного воздействия.

Генеральный план учитывает указанные требования и направлен на:

- развитие безопасных систем водоснабжения и водоотведения с минимизацией риска загрязнения подземных и поверхностных вод;
- совершенствование системы обращения с коммунальными отходами и недопущение стихийного их накопления;
- соблюдение санитарных, водоохранных и лесохозяйственных ограничений;
- сохранение участка государственного лесного фонда и природных местообитаний;
- предотвращение загрязнения озера Сельское и соблюдение режима его водоохранной зоны и полосы;
- снижение пылевой и отопительной нагрузки на атмосферный воздух;
- развитие инженерной инфраструктуры с учётом климатических и гидрологических особенностей территории;
- сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Соответствие Целям устойчивого развития (ЦУР)

ЦУР 3 – Хорошее здоровье и благополучие

Соответствие обеспечивается посредством соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при территориальном планировании, защиты источников водоснабжения и подземных вод от загрязнения, соблюдения санитарных разрывов, совершенствования систем водоотведения и санитарной очистки территории, а также организации безопасного обращения с коммунальными отходами.

Особое значение имеют **совершенствование системы обращения с коммунальными отходами, исключение стихийного накопления ТКО и обеспечение их регулярного вывоза**, поскольку актуальными официальными материалами наличие действующего полигона ТБО на территории Жамбылского района не подтверждается.

Реализация указанных мероприятий направлена на снижение санитарно-гигиенических рисков, улучшение качества среды проживания и профилактику факторов, потенциально влияющих на здоровье населения.

ЦУР 4 – Качественное образование

- Проектные решения соответствуют:
- требованиям градостроительных норм по обеспеченности социальной инфраструктурой;
- принципам равной доступности объектов образования.
- Обеспечивается устойчивое развитие человеческого потенциала.

ЦУР 11 – Устойчивые населенные пункты

В рамках реализации требований:

- ст.65 Экологического кодекса РК;
 - санитарных правил №ДСМ-2 (п.40);
- обеспечивается:
- функциональное зонирование территории;
 - соблюдение санитарно-защитных зон;
 - развитие инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - повышение устойчивости территории к антропогенной нагрузке.

ЦУР 13 – Борьба с изменением климата

С учетом климатических факторов и требований Экологического кодекса РК:

- реализуются меры по снижению выбросов;
- внедряются энергоэффективные решения;
- учитываются климатические риски при планировании.

ЦУР 14 – Сохранение водных ресурсов

Соответствие обеспечивается через:

- выполнение требований п.106 Приказа №26;
- организацию централизованного водоотведения;
- предотвращение загрязнения водных объектов.

ЦУР 15 – Сохранение экосистем суши

В соответствии с:

- ст.5 и ст.65 Экологического кодекса РК;
- обеспечивается:
- рациональное использование земельных ресурсов;
 - соблюдение санитарно-защитных зон;
 - предотвращение деградации почв;
 - формирование озелененных территорий.

Упрощённый генеральный план, совмещённого с проектом детальной планировки села Архангелка Жамбылского района Северо-Казахстанской области разработан в соответствии с требованиями:

- статей 5, 57, 60, 65, 71 Экологического кодекса Республики Казахстан;
- санитарных правил (Приказы МЗ РК №26 от 20.02.2023, №81 от 19.08.2021, №ДСМ-2 от 11.01.2022);

и обеспечивает:

- учет экологических и санитарных ограничений;
- минимизацию негативного воздействия на окружающую среду;
- соблюдение требований санитарно-эпидемиологической безопасности;
- достижение целей устойчивого развития.

Таким образом, Генеральный план является актуальным стратегическим документом, обеспечивающим достижение целей устойчивого развития на локальном уровне и соответствие национальным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья населения.

Риски для атмосферного воздуха и здоровье населения

Качество атмосферного воздуха в пределах села Архангелка формируется преимущественно под воздействием источников, характерных для сельской застройки: индивидуальных отопительных установок, локальных котельных, автотранспорта, дорожного пыления, а в период реализации генерального плана — также строительной техники и пылеобразующих процессов. Крупные промышленные источники выбросов в представленных материалах не выделены как определяющие фон загрязнения населённого пункта. В связи с этим основной экологический риск для воздушного бассейна носит локальный и сезонный характер и связан прежде всего с отопительным периодом, сухими ветренными сезонами и временными строительными работами.

В соответствии с пояснительной запиской к генеральному плану существующая система теплоснабжения Архангелки имеет преимущественно локальный характер. Жилой фонд в основном отапливается индивидуальными печными установками, использующими твёрдое топливо — уголь и дрова, с резервным применением электричества. Отдельные бюджетные и общественные объекты обеспечиваются маломощными котельными и индивидуальными отопительными установками; в качестве топлива также используются мазут, печное топливо и электрические котлы.

Именно существующее печное и локальное теплоснабжение следует рассматривать как один из основных сезонных источников загрязнения воздуха. При сжигании твёрдого и жидкого топлива в атмосферу могут поступать оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, сажа и другие взвешенные частицы. Интенсивность выбросов зависит от качества топлива, технического состояния печей и котлов, полноты сгорания, высоты дымоходов и режима эксплуатации. Наиболее выраженное влияние возможно в холодный период года, когда одновременно работает значительное количество индивидуальных источников теплоснабжения.

Для сельских населённых пунктов с малоэтажной застройкой подобные источники имеют преимущественно рассредоточенный характер. Однако при неблагоприятных метеорологических условиях — слабом ветре, температурных инверсиях и устойчивой зимней погоде — возможно временное ухудшение условий рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое. Поэтому снижение выбросов от отопительных систем является одним из приоритетных направлений экологического улучшения среды проживания.

Перспективные решения генерального плана предусматривают децентрализованную систему теплоснабжения. Для малоэтажной жилой застройки предлагается использование автономных систем отопления, а для отдельных комплексов и близлежащей общественной застройки — локальных блочно-модульных коммунальных котельных. Расчётная тепловая нагрузка составляет **1,171 Гкал/ч на первую очередь строительства и 1,321 Гкал/ч на расчётный срок.**

При этом в материалах генерального плана не приведены окончательные технические характеристики будущего котельного оборудования, фактический состав топлива и расчётные параметры выбросов по каждому источнику. Поэтому количественная оценка выбросов для перспективных котельных на стадии настоящей СЭО не производится. Эти показатели должны уточняться на последующих стадиях проектирования на основании паспортов оборудования, принятого вида топлива, режимов эксплуатации и требований экологического законодательства.

С экологической точки зрения переход от неупорядоченного индивидуального печного отопления к более современным автономным и блочно-модульным системам при условии применения энергоэффективного оборудования может способствовать снижению удельной нагрузки на атмосферный воздух. Однако фактический экологический эффект будет зависеть от выбранного топлива, эффективности горелочных устройств и соблюдения эксплуатационных режимов.

Транспортная нагрузка и дорожное пыление

Другим постоянным фактором воздействия на атмосферный воздух является автомобильный транспорт. Выхлопные газы транспортных средств содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды и взвешенные частицы. Наиболее интенсивное воздействие формируется вдоль основных улиц, на перекрёстках, участках подъезда к общественным объектам и хозяйственным территориям.

Для Архангельки дополнительное значение имеет вторичное пыление с дорог, открытых грунтовых участков и обочин. В сухую и ветреную погоду движение автомобилей по участкам без твёрдого покрытия приводит к повторному подъёму мелкодисперсных частиц в атмосферу. Такое воздействие может быть заметным даже при сравнительно небольшой интенсивности движения, поскольку оно возникает непосредственно в пределах жилой среды.

Развитие и реконструкция улично-дорожной сети, устройство твёрдых покрытий, содержание обочин и регулярная санитарная очистка территории будут способствовать снижению вторичного пылеобразования. Дополнительный положительный эффект оказывает уличное озеленение, особенно вдоль наиболее используемых транспортных направлений.

Воздействие в период строительства

На этапе реализации проектных решений генерального плана атмосферный воздух будет испытывать временное воздействие, связанное с

земляными работами, строительством и реконструкцией зданий, прокладкой инженерных коммуникаций и ремонтом дорожной сети.

К основным временным источникам относятся работа строительной техники и автотранспорта, разработка и перемещение грунта, загрузка и разгрузка сыпучих строительных материалов, устройство оснований дорог, земляные работы и временное хранение грунта.

Основным загрязняющим фактором строительного периода является пыль, образующаяся при механическом нарушении грунтов и движении транспорта по незакреплённым поверхностям. Одновременно от двигателей внутреннего сгорания техники поступают оксид углерода, оксиды азота, углеводороды и частицы сажи.

Воздействие строительного этапа является преимущественно **локальным, временным и обратимым**. Его интенсивность зависит от площади одновременно выполняемых работ, количества техники, погодных условий и качества организации строительства.

Наиболее чувствительными рецепторами являются ближайшая жилая застройка и объекты длительного пребывания людей. Поэтому при строительстве объектов, расположенных непосредственно рядом с жилыми кварталами, необходимо особенно тщательно соблюдать мероприятия по пылеподавлению и организации транспортных потоков.

Уточнение по объектам обращения с отходами

В ранее использованных материалах генерального плана упоминалась площадка ТБО севернее села Архангелка на расстоянии около 1 км и площадью порядка 1 га.

Однако по более поздней официальной информации, полученной от уполномоченного районного органа, **действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует**. В связи с этим данная площадка не рассматривается в настоящей СЭО как действующий стационарный источник выбросов загрязняющих веществ и свалочного газа.

Соответственно, ранее сделанные оценки выбросов метана, сероводорода, меркаптанов и других веществ от предполагаемого действующего полигона не используются.

Вместе с тем отсутствие действующего полигона означает необходимость особого внимания к организации системы сбора и вывоза коммунальных отходов. При недостаточной организации обращения с ТКО возможно возникновение стихийных мест накопления отходов, которые могут становиться локальными источниками запахов, пыли и продуктов открытого сжигания мусора.

Санитарно-эпидемиологический орган отдельно указал, что при проектировании полигонов ТКО для населённых пунктов района необходимо предусматривать санитарно-защитную зону **от 1000 м и более**, с учётом розы ветров и обоснованием проектом СЗЗ.

Таким образом, в генеральном плане Архангелки при решении вопросов обращения с отходами необходимо ориентироваться не на модернизацию

несуществующего действующего полигона, а на организацию безопасного сбора, временного накопления и вывоза отходов на предусмотренные для этого объекты.

Воздействие на здоровье населения

Связь атмосферного загрязнения с состоянием здоровья населения определяется главным образом продолжительностью и интенсивностью воздействия загрязняющих веществ. Для Архангелки основными факторами являются зимние выбросы от отопительных установок, дорожная и строительная пыль, транспортные выбросы и возможные локальные запаховые воздействия при нарушении санитарного содержания территории.

Наиболее чувствительными группами населения являются дети, пожилые люди, а также лица с хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы. Для таких групп даже кратковременное ухудшение качества воздуха может сопровождаться повышенной чувствительностью к пыли, дыму и продуктам сгорания топлива.

При этом установление прямой причинно-следственной связи между конкретными источниками выбросов Архангелки и показателями заболеваемости населения возможно только на основании специальных эпидемиологических и инструментальных исследований. Поэтому в СЭО корректно рассматривать атмосферное загрязнение как один из потенциальных факторов риска для здоровья, а не как подтверждённую причину конкретных заболеваний.

Имеющиеся официальные данные Жамбылской районной больницы за 2023–2025 годы целесообразно использовать в отдельном разделе **«Риски для здоровья населения»**, где будет проведено сопоставление структуры заболеваемости с основными факторами среды обитания.

Кумулятивное воздействие

Для Архангелки важно учитывать не только отдельные источники, но и их совокупное действие. В зимний период транспортные выбросы накладываются на выбросы индивидуальных печей и локальных котельных, а в летний период дорожное пыление может сочетаться со строительными работами и сухими ветровыми условиями.

Несмотря на сравнительно небольшой масштаб населённого пункта, именно сочетание нескольких малых источников способно формировать локальные зоны повышенной антропогенной нагрузки.

Наиболее неблагоприятными являются участки, где одновременно присутствуют интенсивное движение транспорта, плотная жилая застройка и индивидуальное отопление. При размещении новых общественных и жилых объектов желательно избегать формирования таких сочетаний.

Меры по предотвращению и снижению воздействия

Основным направлением снижения нагрузки является постепенная модернизация системы теплоснабжения. Применение современных автономных и блочно-модульных отопительных установок должно сопровождаться использованием оборудования с высокой эффективностью

сгорания топлива, автоматизированным регулированием режимов работы и регулярным техническим обслуживанием.

При выборе видов топлива на последующих стадиях проектирования экологическое преимущество должно отдаваться вариантам, обеспечивающим минимальные выбросы загрязняющих веществ при сопоставимой технической и экономической возможности.

Для снижения транспортного воздействия необходимо предусматривать развитие улично-дорожной сети, устройство и восстановление твёрдых покрытий, ограничение движения тяжёлого транспорта по жилым улицам, организацию парковочных участков вне проезжей части и регулярную уборку дорог и обочин.

На строительных площадках необходимо применять регулярное увлажнение пылящих поверхностей, укрывать сыпучие материалы при хранении и перевозке, ограничивать скорость движения строительной техники, своевременно вывозить строительные отходы и не допускать продолжительного существования открытых грунтовых отвалов.

Строительная техника должна содержаться в технически исправном состоянии. Работа двигателей на холостом ходу без производственной необходимости должна быть минимизирована.

При завершении строительства нарушенные поверхности необходимо оперативно благоустраивать и озеленять, поскольку длительно открытые грунтовые территории становятся постоянным источником вторичной пыли.

Роль озеленения

Озеленение является вспомогательным, но важным элементом снижения атмосферной нагрузки. По официальной информации аппарата акима Архангельского сельского округа, в населённом пункте используются сосна, ель, берёза, тополь, клён, черёмуха и сирень.

Сохранение существующих взрослых насаждений и формирование новых посадок вдоль улиц, общественных пространств и хозяйственных территорий способствует задержанию части взвешенной пыли, снижению ветровой нагрузки и улучшению микроклимата.

Однако зелёные насаждения не должны рассматриваться как замена техническим мероприятиям по снижению выбросов. Их функция является дополняющей.

Мониторинг и контроль

Поскольку в представленных материалах отсутствуют результаты стационарного мониторинга качества воздуха непосредственно в Архангелке, оценка в рамках СЭО носит преимущественно качественный характер.

При реализации крупных проектных объектов, образующих стационарные источники выбросов, необходимость проведения расчётов рассеивания, установления нормативов выбросов и производственного экологического контроля должна определяться в соответствии с экологическим законодательством Республики Казахстан на последующих стадиях проектирования.

Для общего контроля санитарного состояния населённого пункта целесообразно учитывать обращения населения, связанные с дымом, пылью и запахами, особенно в отопительный сезон и периоды активных строительных работ.

Итоговая оценка

Основными факторами риска для атмосферного воздуха села Архангелка являются **существующее индивидуальное и локальное отопление на твёрдом и жидком топливе, выбросы автотранспорта, вторичное дорожное пыление и временные выбросы строительного этапа.**

Перспективным генеральным планом предусматривается развитие автономных систем и локальных блочно-модульных котельных с расчётной тепловой нагрузкой **1,171 Гкал/ч на первую очередь и 1,321 Гкал/ч на расчётный срок**, однако конкретные объёмы выбросов должны определяться после выбора топлива и оборудования.

Сведения о действующем полигоне ТБО, ранее использованные в СЭО как основание для расчёта атмосферных выбросов, не подтверждаются актуальной официальной информацией, поэтому полигон **исключается из перечня действующих источников загрязнения воздуха.**

При реализации мероприятий по модернизации теплоснабжения, твёрдому покрытию дорог, санитарной очистке территории, пылеподавлению на стройплощадках, сохранению и развитию зелёных насаждений существенного ухудшения качества атмосферного воздуха вследствие реализации генерального плана **не ожидается.** При этом наиболее значимой задачей на долгосрочную перспективу остаётся снижение сезонной нагрузки от индивидуального отопления и вторичного пыления в жилой среде.

Риски для почв и подземных вод

Почвенный покров и подземные воды территории села Архангелка относятся к числу компонентов окружающей среды, наиболее чувствительных к неорганизованному хозяйственно-бытовому воздействию, нарушениям режима землепользования и фильтрации загрязняющих веществ. В условиях сельского населённого пункта потенциальная нагрузка формируется не столько промышленными источниками, сколько индивидуальной жилой застройкой, хозяйственными дворами, локальными системами водоотведения, местами содержания сельскохозяйственных животных, поверхностным стоком, строительными работами и объектами санитарного назначения.

Дополнительное значение для оценки имеет установленный факт нахождения проектируемой территории **в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод.** Согласно официальному уведомлению Управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области от 29.10.2025 № N-14558-NOA, по материалам «Северказнедра»

рассматриваемый участок по заданным координатам расположен в контуре указанного месторождения подземных вод.

Наличие месторождения подземных вод повышает природоохранную значимость территории. Подземные воды следует рассматривать не только как компонент геологической среды, потенциально подверженный загрязнению, но и как природный ресурс, сохранение качества и режима которого имеет долгосрочное значение для водообеспечения территории. При этом сам факт расположения в контуре месторождения не означает автоматической возможности использования данных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения: для такого вывода необходимы отдельные сведения об утверждённых эксплуатационных запасах, качестве воды, действующих водозаборах, санитарных зонах и допустимых объёмах отбора. В представленных исходных материалах такие данные отсутствуют, поэтому в СЭО корректно фиксировать прежде всего наличие месторождения как природно-ресурсное и планировочное ограничение.

Существующие гидрогеологические условия района также характеризуются неоднородностью. В материалах ранее разработанного СЭО отмечено, что подземные воды четвертичных и неогеновых отложений имеют сравнительно низкую водообильность, дебиты отдельных скважин невелики, а минерализация изменчива. Пресные и слабосоленоватые воды используются локально, при этом их ресурсы ограничены. Данное обстоятельство означает, что любые планировочные решения, способные ухудшить качество подземных вод или увеличить неконтролируемую фильтрационную нагрузку, должны рассматриваться как потенциально значимые.

Существующие источники риска для почв

Для территории Архангелки основными потенциальными факторами воздействия на почвенный покров являются строительство и реконструкция объектов, движение строительной техники, снятие и перемещение плодородного слоя, устройство временных подъездов и площадок, локальное складирование строительных материалов и отходов. На стадии реализации генерального плана воздействие на почвы будет связано преимущественно с механическим нарушением структуры грунта, уплотнением поверхности, локальным уничтожением травяного покрова, изменением естественного микрорельефа и, при недостаточном контроле, загрязнением нефтепродуктами.

Особое значение имеет сохранение плодородного слоя почвы на участках нового строительства. При его смешивании с нижележащими минеральными грунтами снижается способность территории к последующему озеленению и естественному восстановлению растительности. Поэтому на стадии детального проектирования и строительства необходимо предусматривать снятие плодородного слоя в пределах фактически нарушаемых площадей, его раздельное складирование и последующее использование при благоустройстве и рекультивации.

Неблагоприятным фактором также может являться формирование стихийных мест накопления отходов. Поскольку официальным ответом

районного отдела подтверждено отсутствие действующего полигона ТБО на территории Жамбылского района, вопросы временного накопления и вывоза отходов приобретают повышенное значение. Неорганизованное размещение отходов способно приводить к засорению и локальному загрязнению почв, а при длительном существовании подобных участков — к фильтрации загрязняющих веществ в нижележащие горизонты.

Для предотвращения данного риска необходимо предусматривать организованный сбор отходов на оборудованных контейнерных площадках с твёрдым покрытием, регулярный вывоз и недопущение образования стихийных свалок.

Риск загрязнения подземных вод хозяйственно-бытовыми стоками

Одним из наиболее значимых факторов для сельской территории является состояние систем водоотведения. При отсутствии полностью централизованной канализации потенциальным источником загрязнения подземных вод могут выступать негерметичные выгребные ямы, локальные септики и другие накопительные сооружения.

При нарушении их герметичности в грунтовую толщу могут поступать органические вещества, аммонийный и нитратный азот, хлориды, микроорганизмы и иные компоненты хозяйственно-бытовых сточных вод. На территориях, расположенных в пределах месторождений подземных вод, подобная нагрузка требует особенно осторожного отношения, поскольку загрязнение, однажды проникшее в водоносные горизонты, может сохраняться продолжительное время и распространяться за пределы первоначального участка.

Поэтому проектные решения генерального плана должны ориентироваться на постепенное снижение фильтрационной нагрузки: применение герметичных накопительных ёмкостей, контроль их технического состояния, регулярный вывоз сточных вод специализированным транспортом, а при развитии инженерной инфраструктуры — переход на централизованную систему водоотведения или локальные очистные сооружения, предусмотренные рабочим проектом.

Скотомогильник как санитарное и геоэкологическое ограничение

Отдельным фактором потенциального воздействия является наличие типового скотомогильника в районе села Архангелка.

Согласно официальному ответу Жамбылской районной территориальной инспекции ветеринарного контроля и надзора от 25.02.2026 № ЗТ-2026-00388102, типовой скотомогильник — **яма Беккери** — расположен к северу от населённого пункта на расстоянии приблизительно **1100 м**. Координаты объекта: **54°23'56,48" с.ш., 67°23'23,37" в.д.**, кадастровый номер земельного участка — **15-223-069-475**. Балансодержателем является КГУ «Аппарат акима Архангельского сельского округа Жамбылского района СКО». Одновременно официально подтверждено, что **сибиреязвенных захоронений непосредственно в селе Архангелка нет.**

Наличие скотомогильника необходимо учитывать как санитарно-планировочное ограничение при определении направлений перспективной

застройки. Даже при отсутствии сибирезвенного захоронения подобный объект требует соблюдения установленного режима содержания территории и недопущения размещения жилой, общественной и иной чувствительной застройки с нарушением санитарных требований.

С точки зрения почв и подземных вод потенциальный риск такого объекта связан прежде всего с возможностью нарушения герметичности сооружения, попадания поверхностных и талых вод на территорию захоронения, разрушения защитного покрытия и неконтролируемой фильтрации. Поэтому при реализации генерального плана необходимо исключить изменение рельефа и поверхностного стока, способное направлять воды в сторону скотомогильника или от него к жилой территории и водным объектам.

Влияние озера Сельское и водоохранного режима на почвы и подземные воды

Связь почвенного покрова и подземных вод с поверхностными водами особенно выражена в прибрежной зоне озера Сельское. Официальными материалами подтверждается возможность подпитки озера грунтовыми водами, что указывает на потенциальную гидравлическую связь поверхностного и подземного водного контуров.

Поэтому загрязнение почв в пределах водоохранной территории может иметь двойное последствие: поступление загрязняющих веществ с поверхностным стоком непосредственно в озеро и их постепенная фильтрация в грунтовые воды.

Установление водоохранной зоны шириной 300 м и водоохранной полосы 35 м в данном случае имеет значение не только для защиты озера, но и для сохранения почвенно-гидрогеологического режима прилегающей территории. В пределах данных зон необходимо ограничивать деятельность, связанную с размещением отходов, хранением нефтепродуктов, устройством негерметичных выгребов, загрязнением грунта и иными видами хозяйственной нагрузки, способными вызвать вторичное загрязнение водной среды.

Сельскохозяйственная нагрузка

Для сельской территории существенным фактором является содержание сельскохозяйственных животных и использование приусадебных участков. Наиболее вероятные источники воздействия на почвы — локальное накопление навоза, органических отходов, применение удобрений, хранение кормов и вытаптывание растительного покрова.

При отсутствии оборудованных площадок для хранения навоза атмосферные осадки могут вымывать органические вещества и соединения азота в почву и поверхностный сток. В пределах участков с высоким уровнем грунтовых вод или вблизи озера Сельское это может повышать риск поступления нитратов и других биогенных соединений в водную среду.

В связи с этим хозяйственные дворы должны быть организованы таким образом, чтобы навоз и органические отходы накапливались на твёрдом либо противofiltrационном основании, исключалось попадание загрязнённого

стока на прилегающие территории, а дальнейшее использование органических удобрений осуществлялось в контролируемом режиме.

Влияние строительства

Реализация проектных решений генерального плана будет сопровождаться локальным временным воздействием на почвенный покров. Основными видами воздействия являются снятие растительности, разработка котлованов и траншей, устройство фундаментов, прокладка инженерных сетей, временные дороги и движение тяжёлой техники.

Данное воздействие по своему характеру является преимущественно механическим и обратимым при условии своевременной рекультивации. Наибольший риск связан с неорганизованными ремонтами и заправкой строительной техники, при которых возможно загрязнение грунта нефтепродуктами.

Для минимизации воздействия строительные площадки должны быть чётко ограничены; заправка и техническое обслуживание техники должны осуществляться на специально оборудованных площадках либо за пределами территории строительства; должны применяться сорбирующие материалы и аварийные комплекты для локализации проливов. Загрязнённый нефтепродуктами грунт не должен использоваться для обратной засыпки либо благоустройства.

После завершения работ временно нарушенные участки должны быть спланированы, очищены от строительных отходов, покрыты ранее снятым плодородным грунтом и озеленены.

Риск подтопления и изменения водного режима грунтов

Сезонные изменения уровня озера Сельское и значительное увеличение площади его водного зеркала в паводковый период свидетельствуют о необходимости учитывать возможное переувлажнение прибрежных грунтов. Максимальная площадь озера в период наблюдений 2021–2025 годов достигала **101,5 га**, тогда как минимальная меженная площадь составляла **70 га**.

Такая динамика означает, что участки, которые в меженный период визуально воспринимаются как сухие, в весенний период могут подвергаться переувлажнению или временному подтоплению. Их интенсивное освоение без инженерно-геологических и гидрогеологических исследований способно привести к деформациям оснований, повышенной влажности подвальных и подземных конструкций, нарушению дорожных покрытий и изменению направления грунтового стока.

Поэтому размещение новой капитальной застройки в потенциально переувлажняемых понижениях должно осуществляться только после уточнения инженерно-геологических условий на последующих стадиях проектирования.

Основные меры по снижению воздействия

С учётом выявленных рисков реализация генерального плана должна сопровождаться сохранением плодородного слоя почвы, минимизацией площади временно нарушаемых земель и обязательной рекультивацией после

завершения строительства. Следует исключить несанкционированное размещение отходов, сброс жидких бытовых отходов на рельеф, устройство фильтрующих выгребов в экологически чувствительных участках и хранение ГСМ непосредственно на грунте.

Для защиты подземных вод должны применяться герметичные системы накопления хозяйственно-бытовых стоков, водонепроницаемые основания контейнерных и хозяйственных площадок, контролируемое хранение органических отходов и недопущение загрязнения территории в пределах водоохранной зоны озера Сельское.

При строительстве новых объектов необходимо учитывать нахождение территории в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод. Для объектов, потенциально способных оказывать значительное воздействие на геологическую среду или подземные воды, на последующих стадиях проектирования должны уточняться гидрогеологические условия, глубина залегания грунтовых вод и направление их движения.

Особому контролю подлежат территории в районе скотомогильника, прибрежные участки озера Сельское, низинные формы рельефа и места хозяйственного содержания сельскохозяйственных животных.

Итоговая оценка

Основные риски для почв и подземных вод села Архангелка связаны с **локальным механическим нарушением почв при строительстве, хозяйственно-бытовыми стоками, обращением с отходами, сельскохозяйственной деятельностью и возможным загрязнением прибрежных территорий озера Сельское.**

Дополнительным фактором, повышающим экологическую значимость рассматриваемой территории, является её расположение **в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод.** В связи с этим сохранение качества подземных вод должно рассматриваться как один из приоритетов при дальнейшем градостроительном развитии.

Типовой скотомогильник расположен приблизительно в **1,1 км севернее села**, при этом наличие сибиреязвенных захоронений непосредственно в Архангелке официально не подтверждено. При соблюдении санитарного режима данного объекта, водоохранного режима озера, организации безопасного водоотведения и обращения с отходами, а также рекультивации нарушенных земель существенного ухудшения состояния почв и подземных вод в результате реализации генерального плана **не ожидается.**

Риски для поверхностных вод

Поверхностные водные объекты на территории села Архангелка и прилегающей зоны представлены прежде всего озером Сельское, которое является важным элементом природного каркаса населенного пункта и одновременно чувствительным компонентом окружающей среды. В связи с

разработкой проекта установления водоохранной зоны и водоохранной полосы озера Сельское в 2026 году были получены официальные согласования уполномоченных государственных органов, что позволяет конкретизировать природоохранные ограничения и оценить возможные экологические риски на более достоверной фактической основе.

Согласно материалам проекта «Установление водоохранной зоны и водоохранной полосы озера Сельское Архангельского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области» и ответу РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция», озеро Сельское расположено непосредственно в границах села Архангельское. Площадь водного зеркала озера составляет **77,3 га**, максимальная длина — около **1,2 км**, максимальная ширина — около **0,7 км**. Максимальная глубина не превышает **2,4 м**, средняя глубина составляет около **1,4 м**. Площадь водосбора озера составляет **1 836 га**. Котловина озера имеет овальную форму, берега преимущественно пологие, с небольшим уклоном к урезу воды.

Озеро Сельское является **бессточным водоемом**. Впадающие и вытекающие реки отсутствуют. Уровневый режим формируется преимущественно за счет притока талых снеговых вод и атмосферных осадков, выпадающих непосредственно на поверхность водоема; также допускается возможная подпитка грунтовыми водами. Такой гидрологический режим определяет повышенную зависимость состояния озера от сезонных климатических факторов, количества снежных осадков, интенсивности весеннего снеготаяния и летнего испарения.

Материалы наблюдений за период **2021–2025 годов** подтверждают выраженную сезонную изменчивость площади водного зеркала. Максимальная площадь озера в паводковый период составляла **101,5 га**, средняя паводковая площадь — **98,5 га**. В меженный период минимальная площадь водного зеркала снижалась до **70 га**, а средняя составляла **74,02 га**. Эти данные показывают, что озеро характеризуется существенной амплитудой сезонных колебаний и является чувствительным к изменениям водного баланса.

Водная растительность занимает около **23,2 га**, степень зарастания озера надводной растительностью оценивается как средняя. В экологическом отношении это имеет двойственное значение. С одной стороны, прибрежная и водная растительность выполняет фильтрационную, берегозащитную и биотопическую функции, снижает интенсивность ветрового и водного воздействия на берега и формирует среду обитания для водных и околоводных организмов. С другой стороны, в условиях бессточного водоема чрезмерное поступление биогенных веществ с прилегающих территорий может стимулировать дальнейшее зарастание и эвтрофикационные процессы.

Согласно официальным материалам, озеро Сельское **не относится к рыбохозяйственным водоемам местного значения**. Вместе с тем отсутствие рыбохозяйственного статуса не снижает необходимости его охраны как поверхностного водного объекта, поскольку озеро выполняет ландшафтную,

водорегулирующую, санитарно-гигиеническую и локальную экологическую функции.

Для защиты озера проектом установлена **водоохранная зона шириной 300 м и водоохранная полоса шириной 35 м**. Площадь водоохранной зоны составляет около **170 га**, площадь водоохранной полосы — около **18 га**. Предусмотрена установка **6 водоохранных знаков**, включая предупреждающие и запрещающие знаки в водоохранной зоне и полосе, в том числе в местах подъезда к водоему. Указанные параметры согласованы Есильской бассейновой водной инспекцией.

Особое значение для стратегической экологической оценки имеет характер существующего землепользования в пределах водоохранных территорий. Согласно официальному ответу Управления сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо-Казахстанской области, в пределах проектируемой водоохранной зоны озера Сельское находятся **145 земельных участков**, из которых **12 участков расположены в пределах водоохранной полосы**. В связи с этим уполномоченный орган отдельно указал на необходимость уведомления землепользователей об установлении водоохранной зоны и полосы, а также об ограничениях хозяйственной деятельности, предусмотренных водным законодательством.

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» письмом от 23.09.2026 № ЗТ-2026-03977355 по результатам рассмотрения градостроительного проекта сообщило, что по водным объектам, расположенным в селе Архангелка, предусмотрено финансирование разработки проектов установления водоохранных зон и полос, соответствующие договоры заключены, проекты находятся в стадии разработки. Учитывая указанные обстоятельства, Инспекцией градостроительный проект «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта)» в части села Архангелка согласован.

Таким образом, основным экологическим риском для поверхностных вод Архангелки является не промышленная нагрузка, а сочетание **существующей жилой застройки, хозяйственно-бытовой деятельности населения, поверхностного стока, рекреационного использования береговой территории и сезонных изменений уровня воды**.

По данным Есильской бассейновой водной инспекции, в пределах водоохранной зоны и водоохранной полосы озера отсутствуют промышленные площадки и животноводческие комплексы. Также отсутствуют объекты, рекомендуемые к ликвидации или выносу. Организованные выпуски сточных вод в озеро отсутствуют, водозаборы и водосбросы также не осуществляются. Основное антропогенное воздействие связано с прилегающей индивидуальной жилой застройкой и хозяйственно-бытовой деятельностью населения. Фактическое хозяйственное использование озера связано преимущественно с водопоем сельскохозяйственных животных.

С учетом указанной структуры нагрузки риск загрязнения поверхностных вод может формироваться прежде всего за счет **неорганизованного поверхностного стока** с жилых, уличных и хозяйственных территорий. В период снеготаяния и ливневых осадков поверхностный сток способен переносить в водоем взвешенные вещества, почвенные частицы, органические загрязнения, остатки бытовых отходов и иные вещества, накопившиеся на поверхности земли. Для бессточного водоема подобная нагрузка является особенно значимой, поскольку отсутствует постоянный проточный водообмен, способствующий естественному разбавлению и выносу загрязняющих веществ.

Отдельный риск связан с возможным поступлением биогенных веществ — соединений азота и фосфора — с приусадебных территорий, мест содержания животных и участков использования органических удобрений. При накоплении таких веществ в мелководном бессточном озере возможно ускорение процессов эвтрофикации, увеличение биомассы водной растительности, ухудшение кислородного режима и изменение структуры прибрежных экосистем. Поэтому хозяйственная деятельность в пределах водоохранной зоны должна осуществляться с учетом установленных законодательством ограничений и исключать условия для прямого загрязнения водного объекта.

Дополнительным фактором риска является **сезонное изменение границ водного зеркала**. В период весеннего паводка площадь озера может увеличиваться более чем на 20 га относительно его обычного состояния, что необходимо учитывать при планировании строительства, благоустройства и размещения инженерных объектов на прилегающей территории. Участки, непосредственно примыкающие к береговой линии и потенциально подверженные сезонному подтоплению, не должны рассматриваться как резерв для интенсивного освоения без предварительной инженерно-гидрологической оценки.

При стратегическом планировании необходимо также учитывать наличие другого безымянного водного объекта, расположенного приблизительно в **520 м** от озера Сельское. Поскольку расстояние между водными объектами составляет менее 1000 м, данное обстоятельство было учтено при установлении водоохранной зоны.

Особое значение имеет соблюдение режима водоохранной полосы шириной 35 м. В этой зоне необходимо максимально ограничивать виды хозяйственной деятельности, способные привести к непосредственному загрязнению, размыву берегов, уничтожению естественной растительности либо нарушению водного режима. Существующие прибрежные зеленые и травянистые участки должны рассматриваться как естественный фильтрационный барьер между застроенной территорией и водным зеркалом.

Рекреационное использование берегов также должно осуществляться организовано. Стихийный проезд автотранспорта к урезу воды, мойка автомобилей, складирование отходов, устройство несанкционированных стоянок, разрушение прибрежной растительности и массовый выпас

непосредственно у береговой линии могут увеличивать нагрузку на водоем. Поэтому проектные решения генерального плана должны предусматривать контролируемые подъезды, размещение информационных и запрещающих знаков, организованные места отдыха и защиту наиболее чувствительных участков прибрежной территории.

Важной превентивной мерой является развитие организованного отвода поверхностного стока с территории села. При реконструкции улично-дорожной сети необходимо исключать прямое направление загрязненного дождевого и талого стока в озеро. В зависимости от характера территории должны предусматриваться водоотводные канавы, лотки, участки предварительного отстаивания либо локальные очистные решения для наиболее загрязненной части стока. Особое внимание необходимо уделять участкам дорог, парковок, хозяйственных и общественных площадок, откуда возможно поступление нефтепродуктов и взвешенных веществ.

Необходимо также обеспечить сохранение естественного рельефа и направлений поверхностного стока. Проведение вертикальной планировки и засыпка естественных понижений без гидрологического обоснования могут привести к изменению условий питания озера, перераспределению талых вод и возникновению локальных зон подтопления.

Проект установления водоохранной зоны и полосы был согласован РГУ «Жамбылское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля», которое подтвердило соответствие принятых решений санитарным требованиям к водоисточникам и местам культурно-бытового водопользования. Аналогично Департамент экологии по Северо-Казахстанской области согласовал проект с принятыми параметрами водоохранной зоны **300 м** и водоохранной полосы **35 м**.

В рамках реализации генерального плана необходимо обеспечить фактическое отображение границ водоохранной зоны и полосы на градостроительных схемах и учитывать их при определении функционального назначения земель, размещении новых объектов и выдаче градостроительных условий. Поскольку значительное число существующих земельных участков уже находится внутри водоохранной территории, основной задачей является не только ограничение нового строительства, но и регулирование существующего землепользования таким образом, чтобы исключить увеличение нагрузки на водный объект.

Итоговая оценка

Экологическая уязвимость озера Сельское определяется его **бессточным характером, мелководностью, высокой сезонной изменчивостью площади водного зеркала и непосредственной близостью жилой застройки**. При этом существующая промышленная нагрузка на водоем отсутствует, организованных выпусков сточных вод, водозаборов и водосбросов не имеется, а основные риски связаны с хозяйственно-бытовой деятельностью населения и неорганизованным поверхностным стоком.

Установление водоохранной зоны шириной 300 м и водоохранной полосы шириной 35 м существенно повышает уровень правовой и

экологической защищенности водоема. При соблюдении установленного режима, исключении прямых сбросов, сохранении прибрежной растительности, организации поверхностного водоотвода и контроле хозяйственной деятельности существующих землепользователей реализация генерального плана **не должна приводить к существенному ухудшению состояния озера Сельское**. Вместе с тем водоем должен рассматриваться как один из ключевых экологически чувствительных элементов территории, ограничивающих интенсивность и характер дальнейшего градостроительного освоения.

Риски для биоты и экосистем

Растительный и животный мир территории села Архангелка формируется под воздействием как естественных природных условий лесостепной зоны Северо-Казахстанской области, так и длительной хозяйственной деятельности человека. В пределах населённого пункта природный покров в значительной степени трансформирован жилой застройкой, улично-дорожной сетью, приусадебными участками и хозяйственными территориями. Вместе с тем природная структура территории сохраняет ряд экологически значимых элементов: озеро Сельское и его прибрежно-водные сообщества, участки естественной и полуестественной травянистой растительности, древесно-кустарниковые насаждения, а также земли государственного лесного фонда, непосредственно примыкающие к территории проектирования.

Особое значение для оценки биоты имеет официально подтверждённое наличие в границах проектируемой территории участка государственного лесного фонда. Согласно ответу РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от 30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510, участок по селу Архангелка с координатами **54°22'4,5497" с.ш. и 67°24'5,5124" в.д.** находится на территории Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», **квартал 15, выдел 17, площадь 3,2 га.**

Данный участок должен рассматриваться в составе СЭО как самостоятельное природоохранное и планировочное ограничение. Его наличие означает, что в пределах рассматриваемой территории присутствует компонент государственного лесного фонда, обладающий более высоким природоохранным статусом по сравнению с обычными землями населённого пункта. Поэтому включение такой территории в зоны перспективной застройки без соблюдения требований лесного, земельного и экологического законодательства недопустимо. При дальнейшем уточнении проектных решений необходимо обеспечить сохранение границ лесного фонда, исключить самовольное занятие, вырубку и повреждение древесно-кустарниковой растительности, а также учитывать противопожарные и санитарные требования.

Растительный мир

Растительность в пределах населённого пункта представлена сочетанием естественной травянистой растительности, прибрежно-водных сообществ и искусственных зелёных насаждений. По официальной информации аппарата акима Архангельского сельского округа, на территории села используются такие виды древесной и кустарниковой растительности, как **сосна, ель, берёза, тополь, клён, черёмуха и сирень**.

Эти насаждения выполняют одновременно санитарно-гигиенические, микроклиматические, ландшафтные и экологические функции. Древесные и кустарниковые посадки способствуют снижению ветровой и пылевой нагрузки, частично задерживают атмосферные загрязнения, создают тень, формируют места отдыха населения и являются средой обитания обычных синантропных и лесостепных видов птиц.

При реализации генерального плана основными потенциальными воздействиями на растительный покров могут стать расчистка территорий под строительство, прокладка инженерных коммуникаций, устройство дорог, временные строительные площадки, уплотнение почвы тяжёлой техникой и изменение поверхностного стока. Наиболее уязвимыми являются участки естественной растительности, прибрежная зона озера Сельское и территории государственного лесного фонда.

В пределах уже освоенной жилой застройки воздействие будет преимущественно локальным и связано с временным нарушением травяного покрова. Однако на новых участках освоения возможна более существенная трансформация растительных сообществ, поэтому при проектировании необходимо максимально использовать ранее нарушенные территории и избегать необоснованного изъятия естественных зелёных участков.

Отдельное значение имеет прибрежная растительность озера Сельское. По официальным материалам площадь водной растительности составляет около **23,2 га**, степень зарастания озера надводной растительностью оценивается как средняя. Такая растительность выполняет важную буферную функцию, участвует в фильтрации поверхностного стока, укреплении береговой линии и формировании местообитаний для водных и околоводных животных.

Поэтому механическое удаление прибрежной растительности, засыпка мелководий, вытаптывание береговой зоны и формирование стихийных подъездов к воде должны быть ограничены.

Животный мир и охотничьи угодья

Согласно официальным данным лесной инспекции, село Архангелка расположено **в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское»**. При этом сама инспекция указывает, что не располагает сведениями о наличии или отсутствии редких видов и о прохождении миграционных путей непосредственно через территорию села. Это обстоятельство необходимо учитывать при формулировании выводов: факт нахождения Архангелки в пределах охотничьего хозяйства подтверждён, но наличие конкретных мест постоянного обитания или миграционных коридоров непосредственно в границах проектируемой территории официально не установлено.

На территории охотничьего хозяйства «Жамбылское» по данным учётов численности диких животных встречаются виды, включённые в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе **лесная куница, серый журавль, лебедь-кликун, журавль-красавка, стрепет и кудрявый пеликан**. В период весенне-осенних миграций отмечаются серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун.

Следовательно, при стратегической экологической оценке необходимо исходить не из утверждения о наличии этих видов непосредственно на территории села, а из потенциальной экологической связи территории с более широкими местообитаниями охотничьего хозяйства.

Наиболее значимым элементом для животного мира в границах Архангелки является озеро Сельское. Его прибрежно-водная растительность, мелководья и открытая водная поверхность потенциально могут использоваться обычными водоплавающими и околоводными птицами для отдыха, кормления и временной остановки. Наличие редких мигрирующих видов на территории охотничьего хозяйства усиливает необходимость осторожного обращения с прибрежной зоной, особенно в весенне-осенние периоды.

Основные механизмы воздействия на животный мир

На стадии строительства воздействие будет связано главным образом с шумом, вибрацией, движением техники, временным освещением, присутствием людей, расчисткой растительности и локальным разрушением мест укрытия обычных мелких животных и птиц.

Наибольшую чувствительность к такому воздействию имеют участки естественной растительности, прибрежная зона озера и земли лесного фонда. В период размножения птиц активные строительные работы могут вызывать временное вытеснение животных с прилегающих участков.

При этом воздействие в пределах существующей застроенной части села ожидается меньшим, поскольку биота таких территорий уже адаптирована к постоянному присутствию человека, транспорту и бытовому шуму.

На стадии эксплуатации основными факторами становятся постоянное присутствие населения, увеличение транспортной активности, уличное освещение, рекреационное использование берегов озера и возможное расширение хозяйственной деятельности. Особое значение имеет световое загрязнение в ночное время. Направленный свет на водную поверхность или лесные участки способен изменять поведение ночных и мигрирующих видов, поэтому освещение вблизи природных территорий следует проектировать с минимизацией рассеивания вверх и в сторону водоёмов.

Отдельным фактором является рост рекреационной нагрузки на озеро Сельское. Неорганизованный отдых, подъезд автомобилей непосредственно к воде, шум, мусор и вытаптывание прибрежной растительности могут ухудшать условия обитания водоплавающих птиц и других животных. Поэтому благоустройство береговой территории должно носить регулируемый характер.

Требования законодательства по охране животного мира

Лесная инспекция прямо указала на необходимость соблюдения требований статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира». В соответствии с официальным ответом, деятельность, которая может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции, должна осуществляться с соблюдением экологических требований, обеспечивающих сохранение и воспроизводство животного мира и среды его обитания.

Также при размещении, проектировании и строительстве населённых пунктов, сооружений, транспортных объектов, освоении прибрежных и заболоченных территорий, использовании лесных ресурсов и водных объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания, мест размножения, миграционных путей и мест концентрации животных.

Для генерального плана это означает, что такие требования должны учитываться непосредственно на уровне пространственного планирования, а не только при последующем строительстве отдельных объектов.

Риски фрагментации природного каркаса

Одним из наиболее существенных стратегических рисков является фрагментация существующих природных территорий. Расширение застройки, строительство дорог и хозяйственных объектов может разрывать пространственную связь между озером, лесными участками, открытыми травянистыми территориями и сельскохозяйственными угодьями.

Для небольшого сельского населённого пункта такие связи имеют особое значение, поскольку именно совокупность отдельных зелёных и водных элементов формирует локальную экологическую сеть.

Поэтому при развитии территории необходимо сохранять непрерывность зелёных полос вдоль улиц, по возможности поддерживать связь между прибрежной зоной озера и участками древесной растительности, а также избегать полного замыкания водоёма плотной капитальной застройкой.

Кумулятивное воздействие

На стратегическом уровне необходимо учитывать не только отдельные строительные объекты, но и совокупный эффект последовательного освоения территории.

Даже небольшие по площади участки строительства могут в сумме приводить к постепенному сокращению естественной растительности, увеличению светового и шумового фона, росту числа дорог и подъездов к водоёму, уменьшению площади спокойных участков для птиц и других животных.

Особенно чувствительным является сочетание нескольких факторов одновременно: расширение застройки в направлении озера, усиление рекреации, увеличение транспортной нагрузки и сокращение естественной растительности.

Поэтому развитие села должно осуществляться преимущественно за счёт компактного освоения и использования уже нарушенных территорий, а не за счёт бесконтрольного расширения на природные участки.

Мероприятия по снижению воздействия

При реализации генерального плана необходимо предусмотреть сохранение участка государственного лесного фонда площадью 3,2 га и его отображение на градостроительных материалах как территории со специальным режимом использования. Любые решения, затрагивающие данную территорию, должны приниматься в соответствии с законодательством и после необходимых согласований.

В пределах водоохранной зоны и полосы озера Сельское следует максимально сохранять естественную прибрежную растительность и исключить необоснованную расчистку берегов. Благоустройство необходимо осуществлять локально, сохраняя участки естественной растительности между рекреационными зонами.

В период строительства рекомендуется ограничивать проведение наиболее шумных работ в непосредственной близости от природных участков в периоды активного размножения птиц, а перед расчисткой территорий проводить визуальный осмотр на наличие гнёзд и мест концентрации животных.

Ночное освещение вблизи озера и лесных территорий следует выполнять направленным вниз, избегая прямого освещения водной поверхности и естественных местообитаний.

При прокладке новых дорог и инженерных сетей необходимо минимизировать площадь нарушения растительного покрова и после завершения работ проводить восстановление нарушенных участков.

При озеленении целесообразно использовать уже адаптированные к местным условиям древесные и кустарниковые породы, фактически применяемые в Архангелке: сосну, ель, берёзу, тополь, клён, черёмуху и сирень.

Сохранение существующих взрослых деревьев должно иметь приоритет перед их последующей компенсационной заменой, поскольку сформированное дерево обладает значительно большей экологической ценностью, чем новая посадка.

Экосистемные функции озера Сельское

Озеро следует рассматривать не только как водный объект, но и как ядро локальной экосистемы. Оно формирует местообитания для водной и прибрежной растительности, птиц, беспозвоночных и других организмов, влияет на микроклимат прилегающей территории и обеспечивает экологическое разнообразие сельского ландшафта.

В связи с этим водоохранная зона шириной 300 м и полоса 35 м имеют значение не только для предотвращения загрязнения воды, но и для сохранения экологической функции прибрежного пространства.

Особенно важно сохранять участки камышовой и другой прибрежно-водной растительности, поскольку они способны служить укрытием и кормовой базой для птиц и других животных.

Итоговая оценка

Основными экологически значимыми элементами биоты Архангелки являются **озеро Сельское и его прибрежная растительность, существующие древесно-кустарниковые насаждения, участок государственного лесного фонда площадью 3,2 га и территория охотничьего хозяйства «Жамбылское».**

На территории охотничьего хозяйства официально зарегистрированы редкие и охраняемые виды животных, однако прохождение их миграционных путей или наличие постоянных местообитаний непосредственно в границах села официально не подтверждено. Поэтому риск для редких видов оценивается как потенциальный и требует превентивного подхода, прежде всего сохранения природных участков и недопущения их необоснованной фрагментации.

Наиболее существенным пространственным ограничением является наличие участка государственного лесного фонда и водоохранных территорий озера Сельское. При сохранении указанных территорий, контролируемом развитии застройки, ограничении нагрузки на береговую зону, сохранении зелёных насаждений и соблюдении требований статей 12 и 17 Закона РК №593 реализация генерального плана не должна приводить к значительной или необратимой утрате биоразнообразия.

В стратегической перспективе приоритетом должно являться **не увеличение площади застройки за счёт природных территорий, а сохранение экологической связности между озером, лесными участками, зелёными насаждениями и открытыми ландшафтами**, что позволит поддерживать устойчивость локальной экосистемы на всём горизонте реализации генерального плана.

2. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55

Экологического кодекса Республики Казахстан

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

2.1 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом места:

Возможность реализации предусмотренных генеральным планом видов деятельности определяется прежде всего пространственным положением села Архангелка, сложившейся планировочной структурой, характером существующего землепользования, природными и санитарными ограничениями территории, а также её связью с районной системой расселения и транспортной инфраструктурой.

Село Архангелка является административным центром Архангельского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области. Жамбылский район расположен в северо-западной части Северо-Казахстанской области. Административным центром района является село Пресновка. Архангелка находится приблизительно в 40 км от районного центра и на значительном удалении от города Петропавловска. Такое положение определяет преимущественно сельский характер населённого пункта, его зависимость от районной транспортной инфраструктуры и необходимость обеспечения достаточного уровня локальной социальной, инженерной и коммунальной обеспеченности.

Планировочная структура Архангелки сформирована преимущественно малоэтажной усадебной жилой застройкой с прямоугольной сетью улиц. Проектом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся улично-дорожной системы, обеспечивающей связь жилых территорий с общественными объектами, местами приложения труда и внешними автомобильными дорогами.

При этом территориальное развитие села должно осуществляться с учётом ряда официально установленных природоохранных, санитарных и иных планировочных ограничений.

Одним из ключевых природных объектов является **озеро Сельское**, расположенное непосредственно в границах села Архангельское. Согласно письму РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» от **05.06.2026 № ЗТ-2026-02293970**, площадь водного зеркала озера составляет 77,3 га, водосборная площадь — 1 836 га, озеро является бессточным и питается преимущественно талыми снеговыми водами и атмосферными осадками, при этом возможна подпитка грунтовыми водами.

Этим же письмом согласован проект установления **водоохранной зоны шириной 300 м и водоохранной полосы шириной 35 м**. Площадь водоохранной зоны составляет 170 га, водоохранной полосы — 18 га.

Проект установления водоохранной зоны и полосы также согласован письмом РГУ «Жамбылское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» от **04.06.2026 № ЗТ-2026-02312768**. Кроме того, Департамент экологии по Северо-Казахстанской области письмом от **01.06.2026 № 02-2-02/711** согласовал проект с шириной водоохранной зоны 300 м и водоохранной полосы 35 м.

Так же, РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» письмом от 23.09.2026 № ЗТ-2026-03977355 по результатам рассмотрения градостроительного проекта сообщило, что по водным объектам, расположенным в селе Архангелка, предусмотрено финансирование разработки проектов установления водоохранных зон и полос, соответствующие договоры заключены, проекты находятся в стадии разработки. Учитывая указанные обстоятельства, Инспекцией градостроительный проект

«Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта)» в части села Архангелка согласован.

Дополнительное значение имеет фактическое землепользование внутри водоохранных территорий. Согласно письму КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо-Казахстанской области» от **09.06.2026 № ЗТ-2026-02312767**, в пределах проектируемой водоохранной зоны озера Сельское расположено **145 предоставленных земельных участков**, из них **12 участков находятся непосредственно в пределах водоохранной полосы**. Управлением отдельно указана необходимость уведомления землепользователей об установленных ограничениях хозяйственной деятельности.

Таким образом, водоохранная зона и полоса озера Сельское являются одним из основных территориальных ограничений, которые должны быть непосредственно отражены на графических материалах генерального плана и учитываться при размещении новой жилой, общественной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Другим существенным ограничением является наличие земель государственного лесного фонда. Согласно письму РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510**, участок по населённому пункту Архангелка с координатами 54°22'4,5497" с.ш. и 67°24'5,5124" в.д. находится на территории **Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», квартал 15, выдел 17, площадь 3,2 га.**

Следовательно, данный участок не может рассматриваться как обычный свободный земельный резерв для градостроительного освоения. Любые проектные решения, способные затронуть его, должны приниматься с учётом специального режима земель государственного лесного фонда и требований лесного и земельного законодательства.

Этим же письмом от 30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510 установлено, что село Архангелка расположено **в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское»**. По результатам учёта численности животных на территории данного охотничьего хозяйства зарегистрированы лесная куница, серый журавль, лебедь-кликун, журавль-красавка, стрепет и кудрявый пеликан; в период весенне-осенних миграций встречаются серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун. При этом инспекция прямо указала, что сведениями о наличии или отсутствии редких видов и прохождении миграционных путей **непосредственно через территорию села Архангелка не располагает.**

В связи с этим при реализации генерального плана должны соблюдаться требования статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», на необходимость соблюдения которых также прямо указано в письме лесной инспекции от 30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510.

К санитарно-планировочным ограничениям относится наличие типового скотомогильника. Согласно письму ГУ «Жамбылская районная территориальная инспекция Северо-Казахстанской области Комитета

ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от **25.02.2026 № ЗТ-2026-00388102**, типовой скотомогильник — яма Беккери — расположен к северу от населённого пункта Архангелка на расстоянии приблизительно **1100 м**, имеет координаты **54°23'56,48" с.ш., 67°23'23,37" в.д.** и кадастровый номер земельного участка **15-223-069-475**. В том же письме указано, что **сибиреязвенные захоронения в селе Архангелка отсутствуют.**

При выборе направлений перспективного территориального развития необходимо учитывать местоположение указанного объекта и не допускать формирования конфликтов между санитарно-защитными ограничениями и новой жилой либо общественной застройкой.

Кроме того, согласно уведомлению Управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области от **29.10.2025 № N-14558-NOA**, по имеющимся геологическим материалам рассматриваемая территория расположена **в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод**. Это обстоятельство необходимо учитывать при размещении объектов, потенциально способных оказывать воздействие на геологическую среду и подземные воды.

Одновременно полученными согласованиями подтверждено отсутствие ряда иных территориальных ограничений. Согласно ответу АО «Авиационная администрация Казахстана», расстояние от Архангелки до контрольной точки аэродрома города Петропавловска составляет **126,5 км**, тогда как приаэродромная территория распространяется на радиус 46 км. В связи с этим Архангелка расположена за пределами приаэродромной территории, и разработка отдельной схемы приаэродромного зонирования для данного генерального плана не требуется.

Министерство обороны Республики Казахстан письмом от **24.06.2026 № 3/3/30-12/8436** также сообщило, что в границах рассматриваемых населённых пунктов, включая Архангелку, **отсутствуют объекты, для которых требуется установление запретных зон и запретных районов.**

Таким образом, местоположение Архангелки в целом допускает реализацию предусмотренных генеральным планом видов деятельности, однако развитие территории должно осуществляться с обязательным учётом водоохранной зоны и полосы озера Сельское, участка государственного лесного фонда, санитарных ограничений скотомогильника, природоохранного режима охотничьего хозяйства и условий охраны подземных вод.

2.2 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом вида:

Генеральным планом предусматриваются виды деятельности, характерные для сельского населённого пункта: индивидуальное жилищное строительство, развитие социальной и общественно-деловой инфраструктуры, торгового и бытового обслуживания, спортивных территорий, модернизация

инженерных сетей, развитие улично-дорожной системы, благоустройство, озеленение и организация санитарной очистки территории.

Основным видом перспективного освоения является **индивидуальная жилая застройка**. В существующем положении в селе насчитывается около 116 участков усадебной застройки. На первую очередь их количество предусматривается увеличить до 129, а на расчётный срок — до 145 участков. Обеспеченность жильём возрастает с 28,2 м²/чел. до 29,0 м²/чел. на первую очередь и до 30,0 м²/чел. на расчётный срок.

Развитие социальной инфраструктуры носит преимущественно точечный характер. Проектом предусматривается размещение отдельного дошкольного учреждения на 21 место вместо действующего мини-центра. Существующая общеобразовательная школа рассчитана на 640 мест при фактическом количестве 58 учащихся, поэтому строительство новой школы на перспективу не предусматривается.

Медицинское обслуживание обеспечивается врачебной амбулаторией и аптекой; существующая сеть рассматривается проектом как достаточная для прогнозируемой численности населения.

Для развития физической культуры предусмотрено формирование спортивных территорий общей площадью около 0,3 га, в том числе 0,1 га на первую очередь, а также рекомендуется строительство спортивного зала общего пользования.

В сфере торговли и услуг предусматривается увеличение торговых площадей на 88 м², в том числе на 56 м² на первую очередь, а также размещение предприятий общественного питания на 19 посадочных мест и объектов бытового обслуживания на 3 рабочих места.

Указанные виды деятельности по своему характеру совместимы с существующей функцией сельского населённого пункта. Вместе с тем их конкретное размещение должно учитывать официально установленные ограничения.

Так, для объектов, попадающих в водоохранную зону или полосу озера Сельское, необходимо соблюдение режима, установленного проектом, согласованным Есильской бассейновой водной инспекцией письмом от **05.06.2026 № ЗТ-2026-02293970**, Жамбылским районным управлением санитарно-эпидемиологического контроля письмом от **04.06.2026 № ЗТ-2026-02312768** и Департаментом экологии по Северо-Казахстанской области письмом от **01.06.2026 № 02-2-02/711**.

Виды деятельности, способные затронуть участок лесного фонда площадью 3,2 га, должны рассматриваться отдельно с учётом письма РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510** и режима государственного лесного фонда.

Размещение объектов производственного или коммунально-складского назначения возможно только после оценки конкретного характера деятельности, класса санитарной опасности, требуемой санитарно-защитной

зоны, объёмов выбросов, отходов, водопотребления и иных факторов воздействия.

Таким образом, предусмотренные генеральным планом виды жилой, социальной, транспортной и коммунальной деятельности в целом являются реализуемыми, однако допустимость каждого потенциально воздействующего объекта должна оцениваться с учётом его конкретных характеристик и официально установленных природоохранных и санитарных ограничений.

2.3 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом масштабов:

Масштаб предусматриваемого генеральным планом развития Архангелки является умеренным и соответствует характеру малого сельского населённого пункта.

Существующая численность населения составляет **407 человек**, на первую очередь предусматривается увеличение до **440 человек**, а на расчётный срок — до **480 человек**. Следовательно, генеральный план не предусматривает резкого демографического роста или многократного расширения населённого пункта.

В жилищной сфере количество участков индивидуальной жилой застройки увеличивается с 116 до 129 на первую очередь и до 145 на расчётный срок.

Развитие социальной инфраструктуры также носит ограниченный характер: крупное новое школьное или медицинское строительство не требуется; предусматриваются преимущественно небольшие объекты локального обслуживания.

Производительность централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения проектом принята в объёме **48,4 м³/сут. на первую очередь и 52,8 м³/сут. на расчётный срок**.

Стокообразующая площадь проектируемой территории составляет **173,8 га**, а расчётный среднегодовой объём поверхностных сточных вод — **285,284 тыс. м³/год**.

При этом потребность в технической воде составляет около **464,7 тыс. м³ за сезон на первую очередь и 489,3 тыс. м³ на расчётный срок**, то есть превышает расчётный объём формируемого поверхностного стока. Данное соотношение свидетельствует о необходимости ограничения нерационального водопотребления и уточнения источников технического водоснабжения.

Масштабы развития должны также сопоставляться с экологической ёмкостью озера Сельское. Согласно письму Есильской бассейновой водной инспекции от **05.06.2026 № ЗТ-2026-02293970**, водоём является мелководным и бессточным, а его площадь существенно меняется по сезонам: максимальная площадь в паводковый период за 2021–2025 годы составляла 101,5 га, минимальная меженная — 70 га. Это повышает чувствительность прибрежной

территории к дополнительной нагрузке и требует ограничения интенсивного освоения береговой зоны.

В целом масштабы развития не предполагают формирования крупного промышленного или высокоурбанизированного центра. Возможность реализации генерального плана при данных масштабах сохраняется при условии поэтапного ввода объектов и синхронного развития водоснабжения, водоотведения, транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктуры.

2.4 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом условий деятельности:

Возможность реализации проектных решений определяется не только характером и масштабом деятельности, но и конкретными природно-климатическими, инженерными, санитарными и экологическими условиями территории.

Климатические условия Жамбылского района характеризуются продолжительной морозной зимой, ветровой деятельностью, метелями и сравнительно коротким тёплым периодом, что предъявляет повышенные требования к теплозащите зданий, устойчивости инженерных сетей, зимнему содержанию дорог и надёжности систем теплоснабжения.

Рельеф территории характеризуется наличием понижений и участков аккумуляции талых и дождевых вод. Поэтому обязательным условием освоения территории является инженерная подготовка — вертикальная планировка, организация поверхностного стока, устройство водоотводящих лотков и дренажа, а также предотвращение локального подтопления.

Особые условия хозяйственной деятельности устанавливаются для территории, прилегающей к озеру Сельское. В соответствии с письмом Есильской бассейновой водной инспекции от **05.06.2026 № ЗТ-2026-02293970**, проектом установлена водоохранная зона шириной 300 м и полоса шириной 35 м.

Управление сельского хозяйства и земельных отношений в письме от **09.06.2026 № ЗТ-2026-02312767** отдельно указало, что нахождение 145 земельных участков в водоохранной зоне и 12 участков в полосе требует уведомления землепользователей об ограничениях хозяйственной деятельности.

Дополнительным условием является наличие участка государственного лесного фонда площадью 3,2 га, подтверждённое письмом лесной инспекции от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510**.

При осуществлении работ, способных влиять на животный мир, необходимо учитывать требования статей 12 и 17 Закона №593, на которые прямо указано в том же письме лесной инспекции.

Санитарные условия территориального развития определяются в том числе расположением скотомогильника примерно в 1,1 км севернее

Архангелки, подтверждённым письмом ветеринарной инспекции от **25.02.2026 № ЗТ-2026-00388102**.

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» письмом от 23.09.2026 № ЗТ-2026-03977355 по результатам рассмотрения градостроительного проекта сообщило, что по водным объектам, расположенным в селе Архангелка, предусмотрено финансирование разработки проектов установления водоохранных зон и полос, соответствующие договоры заключены, проекты находятся в стадии разработки. Учитывая указанные обстоятельства, Инспекцией градостроительный проект «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта)» в части села Архангелка согласован.

Отдельное условие касается системы обращения с коммунальными отходами. Содержащееся в первоначальной пояснительной записке указание на действующий полигон ТБО севернее села требует корректировки с учётом более поздней официальной информации об отсутствии действующего полигона. При этом Жамбылское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля официально указало, что при размещении полигонов ТКО санитарно-защитная зона должна приниматься **от 1000 м и более**, с учётом розы ветров и соответствующим обоснованием проектом СЗЗ.

Таким образом, возможность реализации предусмотренных генеральным планом видов деятельности обеспечивается при соблюдении следующих обязательных условий: режима водоохранных территорий, режима государственного лесного фонда, требований охраны животного мира, санитарных ограничений, инженерной подготовки территории, безопасной системы водоотведения и организованного обращения с коммунальными отходами.

2.5 Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых генеральным планом с учетом наличия природных ресурсов и условий их использования:

Природно-ресурсная обеспеченность является одним из наиболее существенных факторов, определяющих возможность долгосрочной реализации генерального плана. Для Архангелки наибольшее значение имеют поверхностные и подземные воды, земельные и почвенные ресурсы, растительность и элементы природного каркаса.

Наиболее ограничивающим ресурсом является вода. Гидрографическая сеть территории развита слабо, основную роль играют бессточные озёра, характеризующиеся значительными сезонными колебаниями уровня.

Основным поверхностным водным объектом непосредственно в пределах населённого пункта является озеро Сельское. Согласно письму Есильской бассейновой водной инспекции от **05.06.2026 № ЗТ-2026-02293970**, площадь озера составляет 77,3 га, водосбор — 1 836 га, максимальная глубина не превышает 2,4 м, средняя составляет 1,4 м. Озеро бессточное, питается

преимущественно снеговыми и атмосферными водами, возможна подпитка грунтовыми водами.

По данным этого же письма, организованные выпуски сточных вод, водозаборы и водосбросы на озере отсутствуют; промышленные площадки и животноводческие комплексы в пределах водоохранной зоны и полосы отсутствуют. Хозяйственное использование водоёма преимущественно связано с водопоем сельскохозяйственных животных.

Следовательно, озеро Сельское не должно рассматриваться как неограниченный источник хозяйственно-питьевого или технического водоснабжения. Его приоритетной функцией является сохранение природного водного режима и экологической устойчивости территории.

Подземные воды района характеризуются ограниченной водообильностью и неоднородной минерализацией. В материалах генерального плана указывается, что ресурсы пресных и слабосолоноватых подземных вод ограничены, а дебиты многих колодцев и скважин невелики.

Одновременно уведомлением Управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области от **29.10.2025 № N-14558-NOA** подтверждено, что проектируемая территория находится в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод.

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» письмом от 23.09.2026 № 3Т-2026-03977355 по результатам рассмотрения градостроительного проекта сообщило, что по водным объектам, расположенным в селе Архангелка, предусмотрено финансирование разработки проектов установления водоохранных зон и полос, соответствующие договоры заключены, проекты находятся в стадии разработки. Учитывая указанные обстоятельства, Инспекцией градостроительный проект «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта)» в части села Архангелка согласован.

Наличие месторождения повышает ресурсную значимость территории, однако само по себе не является подтверждением возможности неограниченного водоотбора. Для использования подземных вод должны учитываться утверждённые эксплуатационные запасы, качество воды, допустимый водоотбор и требования водного законодательства.

Проектом предусматривается рациональное использование технической воды и повторное использование очищенного поверхностного стока для полива зелёных насаждений, санитарной уборки и пылеподавления.

Земельные ресурсы также имеют природоохранные ограничения. Часть территории относится к государственному лесному фонду. Согласно письму Северо-Казахстанской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира от **30.01.2026 № 3Т-2026-00260510**, участок площадью **3,2 га** относится к Плоскому лесничеству КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское». Следовательно, данный земельный ресурс должен сохраняться и использоваться в соответствии со специальным режимом.

В пределах населённого пункта имеются также сформированные зелёные насаждения. Согласно официальному письму КГУ «Аппарат акима Архангельского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области», на территории села используются такие виды зелёных насаждений, как **сосна, ель, берёза, тополь, клён, черёмуха и сирень**. Существующие взрослые насаждения должны рассматриваться как элемент природного ресурса и природно-экологического каркаса населённого пункта.

Биологические ресурсы территории требуют также учёта нахождения Архангелки в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское». Согласно письму лесной инспекции от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510**, на территории охотничьего хозяйства встречаются редкие виды животных и птиц, в связи с чем использование природных территорий должно осуществляться с соблюдением требований законодательства по сохранению среды обитания и условий размножения животного мира.

Таким образом, **природно-ресурсный потенциал Архангелки позволяет реализовать предусмотренное генеральным планом умеренное развитие**, однако наиболее ограничивающим ресурсом остаётся вода. Реализация проектных решений должна осуществляться на принципах рационального водопользования, защиты подземных вод, соблюдения режима озера Сельское и его водоохранных территорий, сохранения земель государственного лесного фонда, существующей растительности и природных местообитаний.

Общий вывод

Проведённая оценка показывает, что предусмотренные генеральным планом виды деятельности в целом могут быть реализованы на территории села Архангелка с учётом их места, вида, масштабов, условий осуществления и имеющегося природно-ресурсного потенциала. Вместе с тем возможность реализации отдельных планировочных решений ограничивается установленными природоохранными и санитарными режимами. К основным ограничениям относятся водоохранная зона шириной 300 м и водоохранная полоса шириной 35 м озера Сельское, наличие 3,2 га земель государственного лесного фонда, расположение населённого пункта в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское», наличие типового скотомогильника приблизительно в 1,1 км севернее села, а также расположение территории в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод. Данные ограничения подтверждены официальными ответами уполномоченных государственных органов и должны быть непосредственно учтены в функциональном зонировании, инженерной подготовке и дальнейшей реализации проектных решений генерального плана. При соблюдении установленных режимов, рациональном использовании водных и земельных ресурсов и поэтапном развитии инженерной инфраструктуры выявленные ограничения не исключают реализацию генерального плана, но определяют допустимые направления, условия и интенсивность освоения территории.

Компоненты окружающей среды: Атмосферный воздух

В настоящей главе приводится оценка воздействия выбросов в атмосферу в процессе намечаемой деятельности.

Качество атмосферного воздуха является важным фактором, воздействие которого на здоровье людей и качество среды обитания необходимо учитывать при выполнении оценки воздействия на окружающую среду. Высокие концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе могут привести к следующим проблемам:

- Отрицательное воздействие на здоровье людей. Учитывая возможность того, что загрязнение воздуха может вызывать заболевания дыхательной и сердечнососудистой системы среди наиболее восприимчивых групп населения, стандарты качества атмосферного воздуха были установлены в соответствии с гигиеническими нормативами. Эти нормативы являются основой для оценки выбросов, относящихся к проекту, до установления экологических нормативов качества;

- Ухудшение среды обитания и окружающих земель. Азот и осаждение серы могут изменить кислотность почвы, что, в свою очередь, может препятствовать развитию некоторых видов флоры. Это особенно важно, если объекты проекта расположены в непосредственной близости от особо охраняемых природных территорий;

- Вредное и раздражающее воздействие в ближайшей жилой застройке. Высокий уровень выбросов пыли может привести к увеличению фоновой скорости осаждения атмосферных примесей на поверхность зданий и сельскохозяйственных культур, а также, потенциально влияет на скорость роста растений.

Цель настоящей оценки качества воздуха заключается в определении воздействия на качество окружающего воздуха и вероятность возникновения любой из вышеупомянутых проблем. Для количественной оценки качества воздуха, по мере возможности, используются инструменты прогнозного моделирования и определяются всепрогнозируемы превышения нормативов при осуществлении намечаемой деятельности. В случае необходимости рекомендуется обеспечить меры по снижению отрицательного воздействия, чтобы обеспечить соответствие применимым нормативам качества воздуха.

Загрязняющие вещества, переносимые по воздуху, после выброса могут перемещаться на значительные расстояния, хотя выбросы в атмосферу, в результате намечаемой деятельности, как ожидается, будут рассеиваться относительно быстро, и будут иметь ограниченные географические масштабы. С учетом этого факта и для целей настоящей оценки, участок исследования качества атмосферного воздуха в дальнейшем определяется как территория объекта и область воздействия, которой является территория, подверженная антропогенной нагрузке

Территория населенного пункта с. Архангелка расположена в лесостепной зоне с резко континентальным климатом. Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 расположен в I В климатическом подрайоне, в зоне с резко

континентальным климатом с продолжительной морозной зимой и сравнительно коротким сухим умеренно жарким летом. Среднегодовая скорость ветра равна 2,6 м/с преобладающее направление ветра юго-западное. Средняя месячная температура самого жаркого месяца (июля) +19,8°C, а самого холодного (января) —18,5°C, среднегодовая температура воздуха равна +2,4°C. Среднегодовое количество осадков составляет 377 мм.

По климатическому районированию рассматриваемая территория располагается в зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха для низких источников выбросов, в которой создаются равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

В настоящее время экономику административного центра представляют в основном сельскохозяйственное производство, учреждения образования, сектор домашних хозяйств.

Промышленных источников, загрязняющих атмосферу, в настоящее время в административном центре нет.

Выбросы загрязняющих веществ будет осуществляться от строительных работ при реализации проектных решений заложенные данным генеральным планом, как земельные работы, работа техники и тд. Вероятные источники выбросов будут осуществляться от котлов битумных с теми же величинами разовых и валовых выбросов (CO, NO₂, NO, SO₂, сажа, формальдегид, бенз(а)пирен, алканы), Бетонносмесительный узел (БСУ). При разгрузке цемента, дозировании и приготовлении смеси формируются выбросы пыли неорганической 70–20 % SiO₂ (кл. 3). Земляные работы. Бульдозеры. Экскаваторы. Аналогично, формируется пыль неорганическая 20–70 % Спецтехника (автотранспорт). Сварочные работы. Газовая сварка ацетилен-кислородным пламенем. Аппарат для газовой сварки и резки. Разгрузка сыпучих стройматериалов. При ссыпке песка и щебня выделяется пыль неорганическая 70–20 % SiO₂ (кл. 3). Сварочные работы (разные виды). Покрасочные работы. Дробильно-сортировочная установка (ДСУ).

Ожидаемый объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от намечаемой деятельности, Азота диоксид (3 класс), Азот (II) оксид (3 класс), Углерод (3 класс), Сера диоксид (3 класс), Углерода оксид (4 класс), Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (гидрофторид) (2 класс), Бенз/а/пирен (1 класс), Формальдегид (2 класс), Керосин, Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндрическое и др.), Возвещённые вещества, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20% (3 класс), Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния менее 20% (3 класс, Пыль абразивная.

Основным источником загрязнения атмосферы на рассматриваемой территории являются выбросы локальной котельной, работающей на твердом топливе. Отопление основного жилищного фонда усадебного типа - печное. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух незначительны, поэтому существующее состояние воздушного бассейна можно оценить как благоприятное.

Сложившаяся в настоящее время экологическая ситуация в селе не отвечает современным требованиям. В плохом санитарно-техническом состоянии находятся водопровод, отсутствуют очистные сооружения.

Улицы проектируемой территории не асфальтированы. Центральное отопление отсутствует. Канализация автономная. Населенный пункт не имеет четкого функционального зонирования.

Санитарная очистка представлена полигоном твердых бытовых отходов за пределами населенного пункта.

Низкая степень благоустройства, отсутствие централизованной системы канализации приводит к загрязнению окружающей среды.

Приоритетными экологическими проблемами на рассматриваемой территории являются: благоустройство и очистка территории, охрана здоровья населения.

Основной целью проекта является создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения.

Настоящим проектом намечены мероприятия по охране воздушного бассейна, санитарно-гигиенические и противозумовые мероприятия.

Строительство новых промпредприятий будет осуществляться с внедрением новейшего оборудования и технологических процессов с меньшим уровнем выбросов, сбросов и отходов в окружающую среду. На всех источниках выбросов предусматривается установка современных эффективных пыле- и газоочистных сооружений.

В районе участка исследований отсутствуют значимые источники загрязнения. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха района вносят бытовые и коммунальные системы отопления на природном газе и твердом топливе и автотранспорт.

Ввиду сухости континентального климата в районе периодически отмечается высокая запылённость воздуха.

Органами РГП «Казгидромет» в районе не ведутся наблюдения за фоновыми концентрациями загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Компоненты окружающей среды: Поверхностные воды и подземные воды

В настоящей главе представлены основные характеристики поверхностных вод в районе намечаемой деятельности. В ней описывается воздействие, которое может оказать намечаемая деятельность на эту среду. В главе также определены меры по смягчению последствий, необходимых для исключения и (или) минимизации потенциально негативного воздействия на окружающую среду.

Влияние на поверхностные воды и подземный оценивается по возможности воздействия на качество воды.

Территория района принадлежит к зоне недостаточного увлажнения и интенсивного испарения, в связи с чем ресурсы поверхностных вод малы.

Гидрографическая сеть развита слабо. Основными водоемами, аккумулирующими поверхностный сток, являются озера, приуроченные к межгрядным

понижениям или котловинам. Озер в районе много, как пресных, так и соленых (около 400). Большинство из них представляет собой сравнительно мелководные бессточные водоемы с небольшой глубиной до 2- 3,5 м.

Преобладающим источником питания озер являются талые воды (60-80%) и атмосферные осадки (20 - 40%). Доля грунтового питания мала, а иногда отсутствует совсем. Уровень воды в озерах подвержен резким колебаниям.

Наполнение озер весенними талыми водами начинается в первой половине апреля и длится от нескольких дней до одного месяца. Высота подъема уровня воды за половодье составляет в среднем 0,3 - 0,4 м, в маловодные годы - 0,1 - 0,2 м. В многоводные годы наполнение озер достигает 1,5 - 3,0 м. Высокое весеннее стояние уровня на озерах после их наполнения наблюдается в течение 2-4 и до 15- 20 дней.

В середине мая на озерах начинается постепенный и продолжительный спад уровня, составляющий за летне-осенний период 0,3 - 0,5 м. Самый низкий уровень воды на озерах отмечается в конце октября. К этому времени озера с глубиной менее 1 м почти ежегодно пересыхают.

Озера, имеющие грунтовое питание, не пересыхают. Озера с небольшими глубинами и не имеющие грунтового питания почти ежегодно пересыхают. Уровень более глубоких озер в течение зимы изменяется мало. Многолетний ход уровня озер ярко отражает чередование многоводных и маловодных периодов, не имеющих закономерного характера. Массовое высыхание озер в среднем повторяется один раз в 20-30 лет. Самыми маловодными были годы 1936 - 1940. В этот период большинство озер (70%) пересыхало и использовалось как сенокосы.

Годовой ход температуры воды мелководных озер характеризуется весьма быстрым повышением ее весной и устойчивой положительной среднемесячной температурой воды около 17 - 21 °С в июне-августе с постепенным понижением до 0 в верхних слоях к концу октября - началу ноября и до 2 - 4° С в нижних придонных слоях водной массы за счет поступления тепла из грунта дна водоема/.

Замерзание небольших озер происходит почти одновременно с падением температуры воды до 0. Крупные озера замерзают на несколько дней позже. Толщина льда колеблется от 0,7 в теплые зимы до 1,7 в холодные. Озерные водоемы глубиной менее 1,0 м ежегодно промерзают до дна. Вскрытие озер обычно начинается в третьей декаде апреля, очищение ото льда - в первой декаде мая.

Весной с повышением температуры воздуха происходит таяние снега и льда. Около двух недель лед постепенно стаивает, ослабевает и распадается на отдельные ледяные поля или небольшие, свободно плавающие льдины. Полное очищение озер ото льда происходит за 10 -15 дней.

Характерной особенностью водного баланса озер данного района является отсутствие из них стока. Сравнительно небольшой приток воды с водосборов не в состоянии переполнить озерные котловины.

Мелководные озера отличаются переменной минерализацией воды. Мелководные пресные и солоноватые озера почти всегда зарастают водными растениями (полупогруженными), которые зимой без доступа воздуха под льдом разлагаются, и вода становится затхлой и малопригодной для потребления.

Кроме озера, на территории района имеются болота, вода в которых держится до середины лета. Причиной заболачивания, в основном, является отсутствие поверхностного стока и плохая водопроницаемость грунтов, слагающих дно заболоченных участков. Некоторые болота используются как пастбища и, частично, как сенокосные угодья.

Подземные воды на территории района развиты в водоносных горизонтах четвертичных озерных отложениях, озерно-аллювиальных четвертичных отложениях древних долин, в неогеновых, олигоценых и эоцен-меловых отложениях.

Все водоносные горизонты содержат или воды спорадического распространения или воды с большой минерализацией (более 5 г/л), не пригодные для водоснабжения. Пресные и слабо солоноватые воды, развитые на территории района, используются для хозяйственно-питьевых целей местным населением с помощью колодцев и скважин с небольшим дебитом (менее 0,5 л/с).

Водоносные горизонты неогена приурочены к линзам и кварцевым разнотермическим обводненным пескам серого или желто-серого, часто с прослойками глин. Глубина вскрытия их колеблется от 14 до 87 м, мощность 4-7 м, в отдельных скважинах до 10,5 м.

Подземные воды неогена обладают значительным наполнением: статический уровень устанавливается на глубине от 3 до 11 м до дневной поверхности.

Дебит в зависимости от гранулометрического состава колеблется от 6 м³/сутки до 181,7 м³/сутки, соответственно удельный дебит изменяется от 0,35 м³/сутки до 18,1 м³/сутки. Минерализация воды в скважинах достигает 16 г/л.

Подземные воды неогена являются наиболее доступными для освоения, но так как в большинстве случаев они имеют слишком высокую минерализацию, то не могут использоваться в целях водоснабжения.

В пределах райцентра грунтовые воды типа верховодка встречены на глубине 1,8-7,0 м от поверхности земли. Водоносный горизонт приурочивается к аллювиальным четвертичным отложениям, представленными линзами песка с известковистыми галькой и гравием.

Мощность водоносного горизонта колеблется в пределах 0,5 - 2,0 м.

Питание грунтовых вод аллювия происходит, в основном, за счёт инфильтрации атмосферных осадков и снеготаяния.

На возвышенной территории, прилегающей к озеру Питное, на пройденную глубину грунтовой воды не обнаружено. По обследованным

колодцам, расположенным на территории, зеркало грунтовых вод находится на глубине 9 - 12 м от поверхности земли.

Эти воды приурочены к линзовидным пескам серого или светло-серого цвета с прослойками глин. Мощность водоносного горизонта колеблется в пределах 4-7 м. Сезонная амплитуда колебания этих вод резко изменяется в зависимости от уровня воды в озере Питное. Питание грунтовых вод происходит за счет подпитывания воды из озера и частично за счет инфильтрации. Воды этого горизонта сильно минерализованы и для питьевых целей не пригодны, используются только для технических целей.

Таким образом, наиболее доступными для освоения в Пресновском районе являются воды неогена, но они в большинстве случаев имеют слишком высокую минерализацию, и вследствие этого непригодны для целей водоснабжения.

Подземные воды, связанные с осадками неогена, характеризуются как наиболее благоприятные для сельскохозяйственного водоснабжения.

Гидрогеологические условия района, характеризующиеся затрудненными условиями питания и водообмена, не способствуют накоплению подземных вод хорошего качества.

По условиям водообеспеченности рассматриваемая территория относится к слабо водообеспеченной пресными подземными водами. Необходимо проведение гидрогеологических изысканий и поиск новых источников водоснабжения.

По условиям водообеспеченности рассматриваемая территория относится к слабо водообеспеченной подземными водами. В условиях засушливого климата при слабом развитии речной сети подземные воды имеют большое значение.

Все водоносные горизонты, распространенные на территории Жамбылского района, содержат или воды спорадического распространения, или воды с большой минерализацией (более 5 г/л), не пригодные для водоснабжения.

Широкое развитие в районе получили подземные воды озерно-аллювиальных четвертичных отложений погребенных долин древней гидрографической сети и сниженных водораздельных равнин. Водовмещающими породами являются тонкозернистые глинистые пески, суглинки и супеси, переслаивающиеся с песчаными глинами. Водообильность пород незначительна, расходы скважин изменяются от 0,06 до 0,5 л/с, дебиты колодцев - от 0,007 до 0,03 л/с. Воды отличаются большой пестротой.

Воды спорадического распространения содержатся в покровных делювиально-пролювиальных песчано-суглинистых отложениях, а также в песчано-глинистых отложениях неогена. Воды характеризуются пестрой минерализацией и слабой водообильностью. Дебиты выработок не превышают 0,5 л/с.

Пресные и слабо солоноватые воды используются для хозяйственно-питьевых целей населением с помощью колодцев и скважин с небольшим

дебитом (менее 0,5 л/с). Ресурсы пресных и слабосолоноватых вод весьма ограничены.

Водоносные горизонты, залегающие ниже первых от поверхности, зачастую носят напорный характер и содержат подземные воды с минерализацией более 5 г/л. Залегающие на глубине от 40 до 100 и более метров отложения эоцена и мела содержат напорные воды с минерализацией более 5 г/л.

Для гигиенических условий создания комфортного микроклимата предлагается искусственное увлажнение почвы, которое можно достигнуть орошением территории зелёных насаждений.

Воду для полива предполагается брать из следующих источников:

- в летний период забор очищенной и обеззараженной ливневой воды осуществлять с накопительных резервуаров;
- машиной с заправкой цистерн на специальных станциях;
- насосами из водных объектов (водохранилищ и искусственных замкнутых котловин с водой), от точек водоснабжения (имея специальное разрешение бассейновой инспекции);
- в случае дефицита технической воды для полива. рассмотреть вариант бурения и установки скважин на воду. Создание скважины на полив предполагает: выбор места; организацию площадки; создание ствола скважины; установку обсадной колонны; тестовую откачку. Если используется капельная технология, то дебит поливочной скважины может быть мал. Если полив выполняется дождеванием, то потребуется много воды. Важно рассчитать объём требуемой воды и обсудить возможность получения данного количества жидкости с буровой бригадой. Вода для полива и прочих технических потребностей выбирается с глубины первого водоносного горизонта. При этом важно понимать, что эти водоносные горизонты больше подвержены загрязнению с поверхности. Вода из такой скважины пригодна для использования только после очистки от вредных примесей.

Подача воды от нескольких источников дополняют друг друга и позволят бесперебойно решить проблему воды для полива зелёных насаждений. Также вода используется для мойки дорожных покрытий и площадей с целью увлажнения воздуха и уменьшения пылеобразования, мойки внутриквартальных проездов, а также для поддержки удовлетворительного санитарного состояния в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка.

Оросительная норма для зелёных насаждений принята равной 5000 м³/га. Продолжительность вегетационного периода 150 дней.

Поливная норма для асфальтовых покрытий предусматривается 0,3 л/м². Число поливок в сутки – 3.

Потребность в технической воде показана в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1.

Наименование показателей	Первая очередь			Расчетный срок		
	Площадь, га	Оросительная норма	Водопотребление в сезон, тыс/м ³	Площадь, га	Оросительная норма	Водопотребление в сезон, тыс/м ³
1	2	3	4	5	6	7
Твёрдые дорожные покрытия	26,2	0,3 л/м ² сут	11,8	26,2	0,3 л/м ² сут	11,8
Приусадебные участки	67,9	6 000 м ³ /га	407,4	72,0	6 000 м ³ /га	432,0
Зелёные насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)	9,1	5 000 м ³ /га	45,5	9,1	5 000 м ³ /га	45,5
Всего			464,7			489,3

Итого на расчётный срок: **489,3 тыс.м³**

Определение среднегодовых объёмов поверхностных сточных вод.

Общая и стокообразующая площадь бассейна F проектируемой территории села Архангелка = 173,8 га.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод определяется по формуле $W_r = W_d + W_T + W_M = 285,284$ тыс.м³ (формула 5.1, СН РК 4.01-03-2011*), где W_d , W_T , W_M – среднегодовой объём дождевых, талых и поливочных вод соответственно, м³.

$$W_d = 10 \times h_d \times \Psi_d \times F = 79,774 \text{ тыс.м}^3 \quad (\text{ф. 5.2, СН РК 4.01-03-2011*})$$

F – общая площадь сточных вод (173,8 га);

Ψ – коэффициент стока дождевых вод (0,3);

h – слой осадков в мм за тёплый период года (153 мм).

$$W_T = 10 \times h_T \times \Psi_T \times F = 189,790 \text{ тыс.м}^3 \quad (\text{ф. 5.3})$$

F – общая площадь сточных вод (173,8 га);

Ψ – коэффициент стока дождевых вод (0,6);

h – слой осадков в мм за холодный период года (182 мм).

$$W_M = 10 \times m \times k \times \Psi_M \times F_M = 15,720 \text{ тыс.м}^3 \quad (\text{ф. 5.4})$$

m – расход воды на мойку дорожных покрытий (1,0 л/м²);

k – среднее количество моек в году (120 раз);

F_M – площадь твёрдых покрытий, подвергающихся мойке (26,2 га);

Ψ_M – коэффициент стока для поливомоечных вод (0,5);

Общий объём годовых стоков составит **285,284** тыс.м³, что будет недостаточно на все технические нужды для проектируемой территории села

Архангелка. Поэтому при нехватке технической воды предлагаются вышеописанные варианты источников забора воды на полив и другие нужды.

Согласно *СН РК 4.01-03-2011**, пункт 5.4.8: При расчёте стока с бассейнов площадью свыше 50 га с разным характером застройки или с резко различными уклонами поверхности земли следует производить проверочные определения расходов дождевых вод с разных частей бассейна и наибольший из полученных расходов принимать за расчётный.

При этом если расчётный расход дождевых вод с данной части бассейна окажется меньше расхода, по которому рассчитан коллектор на вышележащем участке, следует расчётный расход для данного участка коллектора принимать равным расходу на вышележащем участке.

Ориентировочные объёмы работ и стоимость мероприятий по строительству водоотводящей системы подсчитаны по укрупнённым показателям и приведены в таблице 8.2.2.

Таблица 8.2.2

Наименование показателей	Ед. изм.	Первая очередь		Расчётный срок	
		Объём работ	Стоимость в млн. тенге	Объём работ	Стоимость в млн. тенге
1	2	3	4	5	6
1. Открытая арычная сеть (бетонный кювет и лотки)	п.м.	25 536,4 (50%)	1 276,820	25 536,4 (50%)	1 276,820
2. Канализация ливневых вод (самотёчный трубопровод)	п.м.	573,6 (50%)	51,624	573,6 (50%)	51,624
3. Горизонтальный дренаж (самотёчный трубопровод)	п.м.	7 413,2 (50%)	444,816	7 413,2 (50%)	444,816
4. ЛОС (локальное очистное сооружение – 1 комплекс)	шт.	2 (50%)	56,000	2 (50%)	56,000
5. Резервуар-отстойник железобетонный для сбора поверхностных и дренажных вод (1 комплекс из двух секционных резервуаров общим объёмом – 700 м ³)	шт.	2 (67%)	40,836	1 (33%)	20,418
6. Откосное укрепление дорог, обвалование, ремонт сущ. откосов, откосное ж/б укрепление берегов водохранилищ, обустройство кюветов и арыков под полотном дорог	п.м.	14 866,4 (50%)	5 946,560	14 866,4 (50%)	5 946,560
Итого:			7 816,656		7 796,238

Итого: 15 612,9 млн.тг.

По существующему положению По существующему положению основным поверхностным водным объектом территории села Архангелка является **озеро Сельское**, расположенное в пределах населённого пункта. Озеро относится к бессточным водоёмам, его питание формируется преимущественно за счёт талых снеговых вод и атмосферных осадков, при этом возможна подпитка грунтовыми водами. Площадь водного зеркала составляет около **77,3 га**, водосборная площадь — **1 836 га**, максимальная глубина — до **2,4 м**, средняя — около **1,4 м**. Водоём характеризуется выраженной сезонной изменчивостью площади водного зеркала: по данным за 2021–2025 годы она изменялась примерно от **70 га в маловодный период до 101,5 га в период паводка**.

Для озера Сельское предусмотрена и согласована **водоохранная зона шириной 300 м и водоохранная полоса шириной 35 м**. В пределах водоохранной зоны расположено 145 земельных участков, из них 12 — непосредственно в водоохранной полосе, в связи с чем хозяйственное использование прибрежной территории должно осуществляться с соблюдением установленных ограничений.

Озеро Сельское является одним из ключевых природных элементов территории Архангелки и должно учитываться как существенное градостроительное и экологическое ограничение. Основными задачами являются предотвращение загрязнения водоёма хозяйственно-бытовыми и поверхностными стоками, сохранение прибрежной растительности, недопущение неорганизованного освоения береговой зоны и соблюдение режима водоохранной зоны и полосы.

В период весеннего снеготаяния и интенсивных осадков возможны сезонные колебания уровня воды и переувлажнение прилегающих пониженных участков. Поэтому при дальнейшем освоении территории необходимо учитывать особенности рельефа и естественного стока, обеспечивать организованный поверхностный водоотвод и исключать размещение объектов, способных ухудшить состояние водного объекта.

Так как наблюдения показывают периодическое сильное подтопление и разлив паводковых вод на рассматриваемой территории, то настоятельно рекомендуется начать проектируемые и строительные работы для реконструкции водохранилищ, которые примут дренажные грунтовые и ливневые воды по специальным коллекторам и через запасные аварийные сбросы. В случае прихода стихийных больших излишек паводковых вод водохранилища можно заполнять до проектных объёмов, и пересределять эти объёмы вод на транзитный режим работы. Для этого комплекс водохранилища также требуется оснастить гидроузлами и аварийными водосбросными и благоустроенными каналами. Шлюзование даст возможность регулировать уровень пришедших паводковых, дренажных грунтовых, а также частично ливневых (после очистки) вод. Сброс очищенных ливневых вод в водохранилище также поможет обезопасить комплексы установленных резервуаров при ЛОС от переполнения и избытка пришедших вод.

Водохранилища должно обладать достаточным запасом ёмкости для приёма вод и работать по чёткому утверждённому графику. Такой метод защитит территорию от затопления и размывов, а также создаст все условия для сохранения запаса вод, которые потом можно использовать на орошение и технические и промышленные нужды села. Важную роль также будет иметь обустройство дренажной системы сетей, которое описано в подпункте ниже.

Проектом предлагается устройство водозащитной обваловки в виде уполаживающих откосов вдоль берегов существующих водоёмов (искусственных котлованов). Строительные работы должны включать в себя обустройство береговой полосы, укреплённой ж/б откосом, бетонным или металлическим ограждением и полосой озеленения, дорогой технического обслуживания, тротуарами.

Рекомендуются также гидротехнические мероприятия по улучшению водного режима водоёмов. Периодически следует удалять загрязнённую воду, иловые отложения. Вдоль береговой полосы необходимо высадить влаголюбивые породы зелёных насаждений (ивы, тополь) с целью закрепления берегов и регулирования водных стоков. Предусматривается сохранение дернового слоя. Эти мероприятия должны обеспечить стабильную береговую линию. Предусмотреть периодическое удаление водной растительности, очистка дна землеройными машинами.

Земляное полотно прибрежных дорог искусственно разровнять на высоту строительства дамбы и уширить до нужных параметров. Откос дороги (дамбы) в сторону водных объектов дополнительно укрепляется в основании песчано-гравийной подушкой с последующим укреплением откоса бетоном. В местах пересечения автомагистралями водных поверхностей необходимо предусмотреть строительство водопропускных сооружений для исключения размыва насыпи автодорог и застоя воды. Уполаживание и укрепление береговых откосов на участках неустойчивой структуры грунтов сводятся к защите от боковой эрозии и выклиниванию грунтовых вод.

Отсутствие какого-либо крепления тальвегов приводит к размыву грунтов и дальнейшему росту оврагов. Активность проявления этих процессов также усиливается в местах интенсивного техногенного воздействия. Там, где берега слагаются легкоразмываемыми породами, возможно распространение оплывин (смещение и обрушение склона). Устойчивость склонов нарушается при подрезке склонов, а также при прокладке дорог. Поэтому при проведении работ, при которых происходит нарушение целостности склонов, необходимо их укрепление.

Более трудо- и материалоемкие мероприятия, как устройство подпорных стенок, установка геосеток, свайных рядов, контрфорсов, горизонтального и вертикального дренажа рассматриваются на стадиях рабочего проекта. Необходимо проводить сезонные осмотры и дополнительные укрепительные работы повреждённых откосов.

В качестве экспертов привлекать специализированные организации (МЧС РК, ТОО «Алматыгидрогеология», ТОО «Казселезащита»).

Согласно п.5.2.5, СН РК 2.03-02-2012 сооружения, регулирующие поверхностный сток на защищаемых от затопления территориях, следует рассчитывать на расчётный расход поверхностных вод, поступающих на эти территории (дождевые и талые воды, временные и постоянные водотоки), принимаемый в соответствии с классом защитного сооружения.

Согласно п.56, 61, СН РК 3.04-09-2018 Устройство упоров, предохраняющих крепление откосов от сползания, необходимо выполнять до начала работ по укреплению откосов. Для устройства креплений откосов и берегов из монолитных асфальтобетонных покрытий следует устанавливать порядок и условия работ, толщину и необходимость армирования покрытия.

Представленные предложения по укреплению откосов носят предварительный характер. Полное выполнение проектных работ необходимо производить на основании утверждения ТЭО. После утверждения ТЭО необходимо выполнение проектных работ на стадии рабочий проект.

Проектные работы по укреплению откосов должны выполняться специализированными организациями, имеющими лицензии на проведение изыскательских и проектных работ.

Детальное рабочее проектирование рекомендуется поручить с учётом опыта и современных методов проектирования Производственному Кооперативу «Институт Казгипроводхоз», который реализует проектирование водохозяйственных сооружений, а также проводит исследование в области водного хозяйства.

Работы по предупреждению и обеспечению функционирования соответствующих служб наблюдения и оповещения рекомендуется поручить ГУ «Казселезащита» МЧС РК. Главные задачи учреждения: организация мероприятий по защите домов, поселений, территорий от разных природных факторов, мониторинг территорий с целью обнаружения, учёта опасных участков; выполнение профилактических, ремонтных, строительных работ в зонах риска; информирование вышестоящих органов ДЧС, населения об угрозах; устранение последствий ЧС.

Данные мероприятия выполнить согласно СН РК 2.03-02-2012 (*Инженерная защита в зонах затопления и подтопления*), МСН 2.03.02-2022 (*Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения*), СН РК 3.04-01-2018 (*Гидротехнические сооружения*), СН РК 3.04-09-2018 (*Гидротехнические сооружения речные*).

Согласно проведенной оценке, воздействие планируемой деятельности наповерхностные природные воды характеризуется следующими качественными параметрами:

- по масштабу воздействия - локальное;
- по продолжительности воздействия - кратковременное;

- по интенсивности воздействия - незначительное (изменения в природной среде не превышают существующие пределы природной изменчивости).

Значимость прямого воздействия на поверхностные воды – воздействие низкой значимости.

Кумулятивные воздействия не прогнозируются так как в долгосрочной перспективе (после окончания строительных работ) будут ликвидированы все источники загрязнения поверхностных вод.

В связи с удаленностью расположения государственных границ стран-соседей и незначительным масштабом намечаемой деятельности, трансграничные воздействия на поверхностные воды исключены.

Намечаемая деятельность не оказывает существенного негативного трансграничного воздействия на окружающую среду на территории другого государства.

В долгосрочной перспективе воздействие строительных работ на поверхностные воды оценивается как положительное, так как окончание строительных работ, как источника загрязнения водных ресурсов положительно скажется на их качестве.

Меры по предотвращению, сокращению, смягчению воздействий намечаемой деятельности на поверхностные воды

Загрязнением водных объектов признается сброс или поступление иным способом в водные объекты предметов или загрязняющих веществ, ухудшающих качественное состояние и затрудняющих использование водных объектов.

Охрана водных объектов осуществляется от всех видов загрязнения, включая диффузное загрязнение (загрязнение через поверхность земли и воздух).

В соответствии с оказываемым воздействием на поверхностные и подземные водные объекты в рамках ОВОС разработаны мероприятия по предотвращению или снижению этого воздействия. На всех стадиях СМР необходимо следовать рекомендациям организационного характера:

1) обязательно соблюдать границы участков, отводимых под строительство;

2) техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществлять на базе автотранспортного предприятия, предоставляющего технику;

3) применять технически исправные строительные машины и механизмы;

4) запретить проезд строительной техники вне существующих и специально созданных технологических проездов;

5) оборудовать специальными поддонами стационарные механизмы для исключения пролива топлива и масел;

6) обеспечить заправку строительных машин и механизмов в специально оборудованном месте или АЗС;

7) оснащение строительных площадок, где работают машины и механизмы, адсорбентом на случай утечек ГСМ;

8) в случае аварийной ситуации своевременно принять меры по их ликвидации;

9) предотвращение мойки автотранспортных средств и других механизмов в реке и на берегах, а также производство работ, которые могут явиться источником загрязнения вод;

10) образующиеся хозяйственно-бытовые сточные воды собирать в специализированные емкости с последующим вывозом на очистные сооружения;

11) складировать материалы только на специально подготовленной площадке;

12) своевременная уборка и вывоз строительных отходов на полигон ТБО;

13) производить разборку всех временных сооружений, а также очистку стройплощадки и благоустройство нарушенных земель после окончания строительства.

Дополнительно при проектировании соответствующих объектов необходимо предусмотреть мероприятия инженерно-технического характера. При планировке территории площадок под строительство объектов рекомендуется:

1) вертикальную планировку производить методом отсыпки территории площадочных объектов с максимальным сохранением моховорастительного слоя;

2) сохранять сложившийся термовлажностный режим грунтов в основании возводимых сооружений;

3) срез грунта при вертикальной планировке по возможности исключить;

4) благоустройство и закрепление откосов песчаных отсыпок специальными материалами и посевом трав.

Также строительство необходимо осуществлять с соблюдением следующих мероприятий:

1) при производстве работ в руслах водных объектов в местах их пересечения применять наиболее щадящие технологии, не приводящие к образованию мутности и заиления;

2) работы по пересечению водотоков трубопроводами проводить в межленивый период;

3) по возможности исключение гидромеханизированных работ в руслах ручьев и рек в местах их пересечения линейными объектами;

4) при пересечениях объекта с водотоками согласовывать проектную документацию с бассейновой инспекцией.

Компоненты окружающей среды: земельные ресурсы и почвенный покров

В настоящей главе приводится оценка воздействия намечаемой деятельности на состояние земельных ресурсов и почв.

В настоящей главе представлены основные характеристики почв в пределах затрагиваемой территории. В ней описывается воздействие, которое

может оказать намечаемая деятельность на сохранение и качество почв. В главе также определены меры по смягчению последствий, необходимых для исключения и (или) минимизации потенциально негативного воздействия на окружающую среду.

При строительстве объекта возможными источниками загрязнения почв на прилегающих территориях будут являться выхлопные газы авто- и специальной строительной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора на фоне существующего загрязнения автомобильным транспортом почв будет крайне незначительным и практически неуловимым.

В долгосрочной перспективе воздействие на почвы оценивается как положительное, так как будут восстановлены почвообразовательные процессы на участке.

Почвенный покров пёстрый — на гривах развиваются чернозёмы, суглинистые маломощные, на равнинах чернозёмы среднемощные и лугово-чернозёмные, межгривные понижения и озёрные котловинные способствуют формированию солонцовых почв.

Вся освоенная территория села и территория дальнейшего развития города относится к землям с частично нарушенным почвенным профилем в результате деятельности человека. В связи с чем, на значительных территориях зон озеленения создан искусственный почвенный покров.

Озеленение осуществляется путем посадки искусственных насаждений.

Для устранения неблагоприятных опасных процессов и явлений необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Вертикальная планировка;
2. Организация поверхностного стока и устройство дренажа;
3. Антикоррозийная защита конструкций фундаментов.

Загрязнение почв прилегающих участков возможно при транспортировке сырьевых материалов.

Транспортировка изолирующего слоя глины до мест ее повторного использования не окажет негативного воздействия на почвы в случае случайных просыпок так как глина не содержит загрязняющих веществ, а вероятность ее просыпок в больших количествах исключается.

При планировке территории, выполнено зонирование с установлением видов преимущественного функционального назначения, планируемых параметров и границ развития градостроительных функциональных зон, а также других планировочных ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Границы градостроительных функциональных зон установлены с учетом сложившейся планировки территории и существующего функционального использования, а также имеющимися резервными территориями в пределах границ населенного пункта.

Функциональное зонирование проектируемой территории представлено:

- жилой зоной;
- общественно-деловой зоной;
- зоной объектов инженерной инфраструктуры;
- производственные и коммунальные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны действий ограничений по экологическим, санитарным условиям, по условиям риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Жилая зона – это основной фундамент проектируемой территории, обеспечивающий удобную, здоровую и безопасную среду проживания.

Планировочная структура жилых зон сформирована с учетом градостроительных и природных особенностей территории во взаимоувязке с общественными зданиями и сооружениями, улично-дорожной сети, озелененных территорий, а также других объектов, не нарушая санитарно-эпидемиологические нормы и требования безопасности.

Согласно СН РК 3.01-01-2013* в сельских населенных пунктах следует предусматривать преимущественно одно-, двухквартирные жилые дома усадебного типа, и многоквартирные малоэтажные блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах).

На проектируемой территории выделены следующие подзоны жилой зоны:

- зоны усадебных и блокированных жилых домов;
- резерв для застройки.

Общественно-деловая зона населенного пункта предназначена для размещения административно-деловых, финансовых, научно-исследовательских центров, общественных учреждений и гостиничных комплексов, объектов культуры, образования, здравоохранения, спорта, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, открытых стоянок автотранспорта, наземных и подземных гаражей и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, не требующих специальных мероприятий по обеспечению санитарной, экологической и взрывопожарной безопасности.

На проектируемой территории выделены следующие подзоны общественно-деловой зоны:

- общественно-деловая зона местного значения;

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- промышленные (производственные) зоны (районы) - зоны размещения промышленных предприятий и их комплексов, других производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- иные виды производственной (научно-производственные, сельскохозяйственного производства) зоны (районы);

- коммунально-складские зоны (районы) - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- санитарно-защитные зоны.

На проектируемой территории выделены подзоны коммунально-складской зоны, зоны предприятий V класса опасности.

Зона специального назначения представлена кладбищем.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, зоопарками, водоемами, аквапарками, объектами ландшафтной архитектуры, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, здания и сооружения досугового и (или) оздоровительного назначения.

Рекреационные зоны представлены зоной открытых пространств.

С учетом всех вышеуказанных функциональных зон представлена сбалансированная проектная застройка, которая ориентирована на жилую, общественную, спортивную и на полный спектр мероприятий, направленных на развитие общества.

Меры по предотвращению, сокращению, смягчению воздействий намечаемой деятельности на земельные ресурсы

Обустройство и упорядочение дорожной сети, запрет на движение автотранспорта и спецтехники за пределами дорог.

Проектными решениями принят комплекс мероприятий по предотвращению загрязнения и деградации земельных ресурсов и почв, к которым относятся:

- строгое соблюдение границ землеотвода;
- соблюдение нормативных требований по временному складированию отходов производства и потребления;
- постоянный технический осмотр и ремонт машин и механизмов, с целью предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в почву.

Компоненты окружающей среды: Животный и растительный мир

Животный мир представлен несколькими видами грызунов (суслики, песчанка, тушканчик) и пресмыкающимися (черепахи, змеи, ящерицы). Но непосредственно на рассматриваемых участках они практически отсутствуют из-за близости жилых и промышленных объектов. Путей миграции диких животных не наблюдалось.

Для селитебных территорий характерно присутствие синантропных видов, находящих жилье или питание рядом с человеком. Наиболее распространенными из птиц являются: домовая воробей и сизый голубь. Кроме них водятся: грач, галка, полевой воробей, серая ворона, скворец, сорока и деревенская ласточка. Среди млекопитающих наиболее распространены полевая мышь.

Животные, занесенные в Красную Книгу, в районе не встречаются, ареалы их обитания отсутствуют.

Производственная деятельность на данной территории не окажет существенных изменений на жизнедеятельность животных. Для ликвидации последствий планируемых работ после их завершения необходимо провести ряд мероприятий по восстановлению рельефа на нарушенных участках местности и, что наиболее важно, устранению различных загрязнений, производственных и бытовых отходов со всей площади, затронутой хозяйственной деятельностью.

Руководству компании необходимо организовать жесткий контроль за несанкционированной охотой.

В целом влияние на животный мир за пределами территории, отводимой для проведения работ, будет носить опосредованный характер. При условии соблюдения технологической дисциплины и адекватного реагирования на нештатные ситуации, влияние на животный мир будет минимальным.

Непосредственно на участке места обитания представителей фауны отсутствуют. Физическое воздействие на животный мир (охота, уничтожение мест обитания) не предусматривается. Прямое воздействие намечаемых работ на животный мир не прогнозируется.

Интегральное воздействие на представителей наземной фауны незначительно. Изменение видового разнообразия и численности наземной фауны не прогнозируется.

Ценные виды растений в пределах рассматриваемого участка строительства отсутствуют. Растительность луговая, покрытие 30-40%, в ущельях и на северных склонах – кустарниковая. Зона влияния планируемой деятельности на растительный мир ограничивается границами земельного отвода (прямое воздействие, включающее физическое уничтожение) и санитарно-защитной зоны (косвенное воздействие, крайне опосредованное через эмиссии в атмосферный воздух).

Мониторинг растительного покрова в процессе осуществления намечаемой деятельности не предусматривается. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышений ПДК по всем ингредиентам на границе СЗЗ не ожидается. Зона влияния намечаемой деятельности на растительность ограничивается участком проведения работ. Учитывая вышесказанное, можно сделать вывод, что влияние на растительность оценивается как допустимое. При проведении работ растительность не используется. Вырубка и перенос зеленых насаждений не предусматривается.

Редких и исчезающих растений, занесённых в Красную книгу, в районе нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

На участке работ какая-либо растительность отсутствует. Физическое воздействие на растительный мир (вырубка деревьев, уничтожение травянистой растительности) не предусматривается. Прямое воздействие намечаемых работ на растительность не прогнозируется.

В результате оседания пыли при производстве работ возможно частичное угнетение растительности на прилегающей территории. При этом растительность на оцениваемой площади будет нарушена локально (до 1%). Основные структурные черты и доминирование видового состава на остальных территориях будут сохранены.

Косвенное воздействие характеризуется как локальное, кратковременное, незначительное (основные структурные черты и доминирование видового состава сохраняется). Категория значимости – воздействие низкой значимости.

В долгосрочной перспективе воздействие на растительность оценивается как положительное, так как будет постепенно будет восстанавливаться биоразнообразие на участке.

3. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Степень влияния генерального плана на реализацию иных документов

Генеральный план села Архангелка выступает в качестве основного градостроительного документа, который определяет долгосрочную пространственную структуру населённого пункта, режим использования территорий, размещение объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также параметры экологической устойчивости. В этом качестве он оказывает непосредственное влияние на реализацию целого ряда стратегических, территориальных, нормативных и программных документов, действующих на различных уровнях управления.

Генеральный план не существует изолированно: он встроен в систему национальных, региональных и местных документов стратегического развития, обеспечивая их согласованность и последовательность в достижении ключевых целей государства и общества.

С точки зрения национальных стратегических ориентиров генеральный план напрямую соотносится с положениями Стратегии «Казахстан–2050», в которой особое внимание уделено устойчивому развитию, повышению качества жизни населения, охране окружающей среды и формированию комфортной среды обитания. Вклад генерального плана заключается в том, что он закладывает реальные механизмы достижения этих целей на уровне конкретного населённого пункта: модернизацию инфраструктуры, развитие жилищного строительства, создание системы водоснабжения и водоотведения, защиту природных ресурсов. Не менее важным является соответствие национальному проекту «Сильные регионы – драйверы развития страны», который ориентирован на повышение потенциала сельских территорий с.Архангелка, как опорный населённый пункт района, становится частью этого проекта, формируя благоприятные условия для роста экономики и улучшения качества жизни сельского населения. В то же время генеральный план учитывает задачи государственной программы «Цифровой Казахстан»,

предусматривая развитие современных телекоммуникационных систем и интеграцию цифровых технологий в управление инфраструктурой.

На региональном и районном уровнях проект напрямую увязан с программой социально-экономического развития области и программой развития района. Эти документы определяют приоритеты в сфере сельского хозяйства, транспорта, инженерной инфраструктуры и социальной сферы. Генеральный план Архангелка становится основным инструментом их практической реализации: именно в нём определяются конкретные территории для размещения объектов, фиксируются параметры транспортной и инженерной сети, закладываются условия для развития новых производств, сферы услуг и малого бизнеса. Таким образом, генеральный план переводит региональные цели из программных формулировок в реальные пространственные решения.

Генеральный план служит также базой для дальнейшего градостроительного проектирования. На его основе будут разрабатываться проекты детальной планировки, схемы инженерной инфраструктуры, документы территориального планирования более низкого уровня. Тем самым обеспечивается преемственность и согласованность всех градостроительных документов, что позволяет избежать противоречий и дублирования, а также оптимизировать процесс инвестирования и строительства.

Экологический аспект занимает особое место. Генеральный план согласуется с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан и предусматривает механизмы минимизации негативного воздействия на окружающую среду. Он включает мероприятия по защите почв, поверхностных и подземных вод, сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, развитию зелёных зон и сохранению биоразнообразия. Тем самым он становится практическим инструментом реализации государственных программ охраны окружающей среды и способствует выполнению международных обязательств страны, в том числе Целей устойчивого развития ООН и Рамочной конвенции ООН об изменении климата.

Не менее значительным является социально-экономический аспект. Генеральный план поддерживает реализацию жилищных программ, создаёт условия для развития малого и среднего бизнеса, стимулирует привлечение инвестиций и обеспечивает формирование рабочих мест. В долгосрочной перспективе это позволит снизить уровень миграции населения, укрепить социальную инфраструктуру, повысить доступность образования, здравоохранения и культурных услуг.

Таким образом, генеральный план села Архангелка представляет собой связующее звено, обеспечивающее интеграцию целей национального, регионального и местного развития в единый комплекс пространственных решений. Его влияние проявляется в укреплении согласованности и эффективности иных документов, что делает его не просто градостроительным проектом, а инструментом устойчивого социально-экономического и экологического развития региона.

Поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников выбросов определяется как выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух (далее – выброс).

Источниками выбросов являются сооружение, техническое устройство, оборудование, установка, площадка, транспортное или иное передвижное средство, в процессе эксплуатации которых происходит поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха будут осуществляться в основном при строительстве всех проектных решений заложенный генеральным планом, а именно от земляных работ, техники как: котел битумный; агрегат для сварки ПЭТ; компрессор передвижной; экскаватор; автопогрузчик; бульдозер; кран автомобильный; автосамосвал; сварка ПЭТ; машины бурильные легкие от компрессора; катки; машина поливомоечная; асфальтоукладчик; укладка асфальта, битумные работы; электросварочные работы; лакокрасочные работы.

Выбросы будут осуществляться на протяжении всего строительства. Количество выбросов в период строительства и перечень загрязняющих веществ будут определены расчетным путем в соответствии с действующими методиками. Состав выбросов по веществам и классам опасности следующий: углерода оксид (4-й класс опасности); азота диоксид NO_2 (2-й класс); азот (II) оксид NO (3-й класс); серы диоксид SO_2 (3-й класс); водород хлорид HCl (2-й класс); взвешенные вещества (TSP) (3-й класс); пыль неорганическая с содержанием SiO_2 20–70 % (3-й класс); пыль неорганическая с содержанием $\text{SiO}_2 > 70$ % (диас) (3-й класс); свинец и его неорганические соединения (в пересчете на Pb) (1-й класс); натрий хлорид NaCl (3-й класс); серная кислота (аэрозоль H_2SO_4) (2-й класс).

Учитывая, что основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства будут являться работающие двигатели автотранспорта и строительной техники, основные мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу включают:

- комплектацию парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т. д.);
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе (стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе);
- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;

- четкую организацию работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами в трассовых условиях должна осуществляться только закрытым способом;

- увлажнение грунта, отходов и других сыпучих материалов при погрузочных работах;

- контроль за соблюдением технологии производства работ.

- применение пылеподавления на дорогах при интенсивном движении транспорта в засушливые периоды года путем орошения дорог поливочными автомобилями;

К общим воздухоохраным мероприятиям при производстве строительно-монтажных работ относятся следующие:

- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ;

- проверка и приведение в исправное состояние всех емкостей и резервуаров, где будут храниться масла, дизельное топливо, бензин;

- запрет на сжигание образующегося в процессе проведения работ строительного и бытового мусора.

При выборе строительных машин и механизмов предпочтение должно (при равных условиях) отдаваться технике с электрическим приводом.

Реализация предложенного комплекса мероприятий по охране атмосферного воздуха в сочетании с хорошей организацией производственного процесса и производственного контроля за состоянием окружающей среды позволит обеспечить соблюдение нормативов допустимых выбросов (НДВ) и уменьшить негативную нагрузку на воздушный бассейн при проведении работ.

3.1 Соответствие и вклад документа в реализацию программных документов; отсутствие противоречий

Настоящий документ территориального планирования — упрощённый генеральный план села Архангелка — направлен на пространственную реализацию задач устойчивого развития сельского населённого пункта с учётом существующей демографической ситуации, состояния инженерной и социальной инфраструктуры, природно-экологических ограничений и перспектив территориального развития.

На национальном уровне решения генерального плана соотносятся с **Концепцией развития сельских территорий Республики Казахстан на 2023–2027 годы**, утверждённой постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 270. Концепция определяет основные направления развития сельских территорий, повышение качества жизни населения и создание комфортной среды проживания, включая развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

В части коммунальной инфраструктуры решения генерального плана соответствуют общим направлениям **Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы**, утверждённой постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022

года № 736 в редакции постановления Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 265. Документ предусматривает развитие и модернизацию коммунальной инфраструктуры, повышение доступа населения к базовым коммунальным услугам и улучшение условий проживания.

Проектные решения генерального плана Архангелки предусматривают развитие индивидуальной жилой застройки, социальной инфраструктуры, улично-дорожной сети, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, благоустройства и озеленения. По своему функциональному назначению такие решения соответствуют задачам повышения обеспеченности сельского населения базовой инфраструктурой и улучшения качества среды проживания.

При этом соответствие программным документам не рассматривается как безусловное отсутствие ограничений. Реализация предусмотренных генеральным планом мероприятий должна осуществляться с учётом конкретных природоохранных, санитарных и территориальных условий, официально установленных для Архангелки.

В части водохозяйственных ограничений особое значение имеет озеро Сельское. Согласно письму РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» от **05.06.2026 № ЗТ-2026-02293970**, для озера Сельское согласован проект установления водоохранной зоны шириной **300 м** и водоохранной полосы шириной **35 м**.

Дополнительно письмом Есильской бассейновой водной инспекции от **23.09.2026 № ЗТ-2026-03977355** сообщено, что для водных объектов Архангелки предусмотрено финансирование разработки проектов установления водоохранных зон и полос на 2026–2027 годы, заключены соответствующие договоры, а градостроительный проект в части села Архангелка инспекцией **согласован**.

Проект установления водоохранной зоны и полосы озера Сельское также согласован РГУ «Жамбылское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» письмом от **04.06.2026 № ЗТ-2026-02312768** и Департаментом экологии по Северо-Казахстанской области письмом от **01.06.2026 № 02-2-02/711**.

В пределах проектируемой водоохранной зоны находятся существующие земельные участки. Согласно письму КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо-Казахстанской области» от **09.06.2026 № ЗТ-2026-02312767**, в границах водоохранной зоны озера Сельское расположено **145 земельных участков**, в том числе **12 участков в пределах водоохранной полосы**. Управлением указана необходимость уведомления землепользователей о действующих ограничениях хозяйственной деятельности.

Следовательно, проектные решения генерального плана не должны формулироваться как исключаящие любое взаимодействие с водоохранными территориями. Корректным является вывод о том, что дальнейшее градостроительное развитие должно осуществляться с учётом

установленного режима водоохранной зоны и полосы и действующих ограничений хозяйственной деятельности.

В части охраны лесных ресурсов также выявлено пространственное ограничение. Согласно письму РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510**, участок по населённому пункту Архангелка площадью **3,2 га** относится к государственному лесному фонду Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», квартал 15, выдел 17.

В связи с этим данный участок должен учитываться в функциональном зонировании как территория со специальным режимом использования, а реализация проектных решений, способных его затронуть, должна осуществляться в соответствии с требованиями лесного, земельного и экологического законодательства.

В части охраны животного мира тем же письмом от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510** подтверждено, что Архангелка расположена в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское». На территории охотничьего хозяйства зарегистрированы редкие виды животных и птиц, в том числе лесная куница, серый журавль, лебедь-кликун, журавль-красавка, стрепет и кудрявый пеликан. При этом инспекция отдельно указала, что не располагает сведениями о прохождении миграционных путей непосредственно через территорию села Архангелка.

Поэтому проектные решения не следует характеризовать как заведомо не оказывающие влияния на миграционные пути. Более корректным является указание на необходимость соблюдения требований **статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира»**, на что прямо обращено внимание в письме лесной инспекции.

В санитарном отношении реализация генерального плана должна учитывать наличие типового скотомогильника. Согласно письму Жамбылской районной территориальной инспекции ветеринарного контроля и надзора от **25.02.2026 № ЗТ-2026-00388102**, яма Беккери расположена примерно в **1100 м к северу от села Архангелка**. Одновременно подтверждено отсутствие сибиреязвенных захоронений непосредственно в селе Архангелка.

В части обращения с отходами первоначальные материалы генерального плана содержали сведения о существующей площадке ТБО севернее села. Однако более поздним официальным ответом районного органа сообщено, что действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует. Поэтому в настоящей СЭО данный объект не рассматривается как действующий полигон и не используется как основание для оценки существующей нагрузки.

Одновременно РГУ «Жамбылское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» указало, что при проектировании полигонов ТКО санитарно-защитная зона должна приниматься **от 1000 м и более**, с учётом розы ветров и обоснованием проектом СЗЗ.

В части инженерной инфраструктуры генеральный план предусматривает развитие водоснабжения, водоотведения, поверхностного водоотвода, теплоснабжения и электроснабжения. Производительность хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается в объёме **48,4 м³/сут. на первую очередь и 52,8 м³/сут. на расчётный срок.**

Расчётный среднегодовой объём поверхностного стока составляет **285,284 тыс. м³/год**, при этом расчётная потребность в технической воде выше данного объёма. Это означает, что решения по повторному использованию очищенных дождевых и талых вод соответствуют общим принципам водосбережения, однако возможность дополнительного водозабора должна определяться только после оценки фактической водообеспеченности и гидрогеологических условий.

Важным природно-ресурсным обстоятельством является расположение территории Архангелки **в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод**, что подтверждено уведомлением Управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области от **29.10.2025 № N-14558-NOA.**

Данное обстоятельство требует осторожного подхода к планированию новых водозаборов, локальных систем водоотведения и объектов, потенциально способных воздействовать на подземные воды. Сам факт расположения в контуре месторождения не является подтверждением неограниченной доступности ресурса.

В части транспортного и иного территориального регулирования существенных ограничений не выявлено. Согласно ответу АО «Авиационная администрация Казахстана», Архангелка находится на расстоянии **126,5 км от контрольной точки аэродрома Петропавловска**, то есть за пределами 46-километровой приаэродромной территории; разработка отдельной схемы приаэродромного зонирования для генерального плана не требуется.

Министерство обороны Республики Казахстан письмом от **24.06.2026 № 3/3/30-12/8436** сообщило, что в границах Архангелки отсутствуют объекты, требующие установления запретных зон и запретных районов.

В части озеленения и природного каркаса проектные решения соответствуют задаче улучшения качества среды проживания. Согласно письму аппарата акима Архангельского сельского округа, на территории села используются сосна, ель, берёза, тополь, клён, черёмуха и сирень. Сохранение существующих зелёных насаждений и развитие системы озеленения соответствуют задачам улучшения микроклимата и благоустройства сельской среды.

Развитие социальной инфраструктуры генерального плана также соотносится с задачами повышения доступности базовых услуг населению. Проект предусматривает сохранение существующей школы, медицинской амбулатории и культурных объектов, развитие дошкольной и спортивной инфраструктуры, торговли и бытового обслуживания в соответствии с прогнозируемой численностью населения.

При этом в представленном пакете исходных материалов отсутствуют документы, позволяющие сделать категоричный вывод о полном соответствии всех проектных решений каждому действующему отраслевому плану или инвестиционной программе, а также о наличии согласованных технических условий по каждому инженерному подключению. Поэтому формулировки «противоречий не выявлено» следует использовать ограниченно и только в отношении тех вопросов, по которым имеются официальные подтверждения.

Вывод

По представленным исходным материалам и официальным ответам уполномоченных государственных органов **явных противоречий между основными решениями генерального плана Архангелки и действующими направлениями государственного и отраслевого планирования не установлено.**

Проект в целом способствует реализации задач развития сельских территорий и коммунальной инфраструктуры, однако его реализация должна осуществляться с учётом конкретных природоохранных и санитарных ограничений: водоохранной зоны и полосы озера Сельское, участка государственного лесного фонда площадью 3,2 га, расположения села в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское», наличия скотомогильника севернее населённого пункта, условий охраны подземных вод и требований к обращению с отходами.

Таким образом, вклад генерального плана в реализацию программных документов заключается прежде всего в пространственном обеспечении развития жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры Архангелки. Его соответствие программным документам сохраняется при условии соблюдения установленных природоохранных режимов, уточнения инженерных решений на последующих стадиях проектирования и недопущения размещения объектов, параметры которых будут противоречить санитарным, водоохранным, лесным и экологическим требованиям.

4. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан Экологические риски при реализации проекта, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

Реализация проекта, связанного с развитием инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и благоустройства территории, оказывает комплексное воздействие на компоненты окружающей среды. При несоблюдении природоохранных требований возможно возникновение экологических рисков, которые в свою очередь способны повлиять на санитарно-гигиеническое состояние среды обитания и здоровье населения.

4.1 Риски для атмосферного воздуха и здоровье населения

Качество атмосферного воздуха в пределах села Архангелка формируется преимущественно под воздействием источников, характерных для сельской застройки: индивидуальных отопительных установок, локальных котельных, автотранспорта, дорожного пыления, а в период реализации генерального плана — также строительной техники и пылеобразующих процессов. Крупные промышленные источники выбросов в представленных материалах не выделены как определяющие фон загрязнения населённого пункта. В связи с этим основной экологический риск для воздушного бассейна носит локальный и сезонный характер и связан прежде всего с отопительным периодом, сухими ветренными сезонами и временными строительными работами.

В соответствии с пояснительной запиской к генеральному плану существующая система теплоснабжения Архангелки имеет преимущественно локальный характер. Жилой фонд в основном отапливается индивидуальными печными установками, использующими твёрдое топливо — уголь и дрова, с резервным применением электричества. Отдельные бюджетные и общественные объекты обеспечиваются маломощными котельными и индивидуальными отопительными установками; в качестве топлива также используются мазут, печное топливо и электрические котлы.

Именно существующее печное и локальное теплоснабжение следует рассматривать как один из основных сезонных источников загрязнения воздуха. При сжигании твёрдого и жидкого топлива в атмосферу могут поступать оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, сажа и другие взвешенные частицы. Интенсивность выбросов зависит от качества топлива, технического состояния печей и котлов, полноты сгорания, высоты дымоходов и режима эксплуатации. Наиболее выраженное влияние возможно в холодный период года, когда одновременно работает значительное количество индивидуальных источников теплоснабжения.

Для сельских населённых пунктов с малоэтажной застройкой подобные источники имеют преимущественно рассредоточенный характер. Однако при неблагоприятных метеорологических условиях — слабом ветре, температурных инверсиях и устойчивой зимней погоде — возможно временное ухудшение условий рассеивания загрязняющих веществ в

приземном слое. Поэтому снижение выбросов от отопительных систем является одним из приоритетных направлений экологического улучшения среды проживания.

Перспективные решения генерального плана предусматривают децентрализованную систему теплоснабжения. Для малоэтажной жилой застройки предлагается использование автономных систем отопления, а для отдельных комплексов и близлежащей общественной застройки — локальных блочно-модульных коммунальных котельных. Расчётная тепловая нагрузка составляет **1,171 Гкал/ч на первую очередь строительства и 1,321 Гкал/ч на расчётный срок.**

При этом в материалах генерального плана не приведены окончательные технические характеристики будущего котельного оборудования, фактический состав топлива и расчётные параметры выбросов по каждому источнику. Поэтому количественная оценка выбросов для перспективных котельных на стадии настоящей СЭО не производится. Эти показатели должны уточняться на последующих стадиях проектирования на основании паспортов оборудования, принятого вида топлива, режимов эксплуатации и требований экологического законодательства.

С экологической точки зрения переход от неупорядоченного индивидуального печного отопления к более современным автономным и блочно-модульным системам при условии применения энергоэффективного оборудования может способствовать снижению удельной нагрузки на атмосферный воздух. Однако фактический экологический эффект будет зависеть от выбранного топлива, эффективности горелочных устройств и соблюдения эксплуатационных режимов.

Транспортная нагрузка и дорожное пыление

Другим постоянным фактором воздействия на атмосферный воздух является автомобильный транспорт. Выхлопные газы транспортных средств содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды и взвешенные частицы. Наиболее интенсивное воздействие формируется вдоль основных улиц, на перекрёстках, участках подъезда к общественным объектам и хозяйственным территориям.

Для Архангелки дополнительное значение имеет вторичное пыление с дорог, открытых грунтовых участков и обочин. В сухую и ветреную погоду движение автомобилей по участкам без твёрдого покрытия приводит к повторному подъёму мелкодисперсных частиц в атмосферу. Такое воздействие может быть заметным даже при сравнительно небольшой интенсивности движения, поскольку оно возникает непосредственно в пределах жилой среды.

Развитие и реконструкция улично-дорожной сети, устройство твёрдых покрытий, содержание обочин и регулярная санитарная очистка территории будут способствовать снижению вторичного пылеобразования. Дополнительный положительный эффект оказывает уличное озеленение, особенно вдоль наиболее используемых транспортных направлений.

Воздействие в период строительства

На этапе реализации проектных решений генерального плана атмосферный воздух будет испытывать временное воздействие, связанное с земляными работами, строительством и реконструкцией зданий, прокладкой инженерных коммуникаций и ремонтом дорожной сети.

К основным временным источникам относятся работа строительной техники и автотранспорта, разработка и перемещение грунта, загрузка и разгрузка сыпучих строительных материалов, устройство оснований дорог, земляные работы и временное хранение грунта.

Основным загрязняющим фактором строительного периода является пыль, образующаяся при механическом нарушении грунтов и движении транспорта по незакреплённым поверхностям. Одновременно от двигателей внутреннего сгорания техники поступают оксид углерода, оксиды азота, углеводороды и частицы сажи.

Воздействие строительного этапа является преимущественно **локальным, временным и обратимым**. Его интенсивность зависит от площади одновременно выполняемых работ, количества техники, погодных условий и качества организации строительства.

Наиболее чувствительными рецепторами являются ближайшая жилая застройка и объекты длительного пребывания людей. Поэтому при строительстве объектов, расположенных непосредственно рядом с жилыми кварталами, необходимо особенно тщательно соблюдать мероприятия по пылеподавлению и организации транспортных потоков.

Уточнение по объектам обращения с отходами

В ранее использованных материалах генерального плана упоминалась площадка ТБО севернее села Архангелка на расстоянии около 1 км и площадью порядка 1 га.

Однако по более поздней официальной информации, полученной от уполномоченного районного органа, **действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует**. В связи с этим данная площадка не рассматривается в настоящей СЭО как действующий стационарный источник выбросов загрязняющих веществ и свалочного газа.

Соответственно, ранее сделанные оценки выбросов метана, сероводорода, меркаптанов и других веществ от предполагаемого действующего полигона не используются.

Вместе с тем отсутствие действующего полигона означает необходимость особого внимания к организации системы сбора и вывоза коммунальных отходов. При недостаточной организации обращения с ТКО возможно возникновение стихийных мест накопления отходов, которые могут становиться локальными источниками запахов, пыли и продуктов открытого сжигания мусора.

Санитарно-эпидемиологический орган отдельно указал, что при проектировании полигонов ТКО для населённых пунктов района необходимо предусматривать санитарно-защитную зону **от 1000 м и более**, с учётом розы ветров и обоснованием проектом СЗЗ.

Таким образом, в генеральном плане Архангелки при решении вопросов обращения с отходами необходимо ориентироваться не на модернизацию несуществующего действующего полигона, а на организацию безопасного сбора, временного накопления и вывоза отходов на предусмотренные для этого объекты.

Воздействие на здоровье населения

Связь атмосферного загрязнения с состоянием здоровья населения определяется главным образом продолжительностью и интенсивностью воздействия загрязняющих веществ. Для Архангелки основными факторами являются зимние выбросы от отопительных установок, дорожная и строительная пыль, транспортные выбросы и возможные локальные запаховые воздействия при нарушении санитарного содержания территории.

Наиболее чувствительными группами населения являются дети, пожилые люди, а также лица с хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы. Для таких групп даже кратковременное ухудшение качества воздуха может сопровождаться повышенной чувствительностью к пыли, дыму и продуктам сгорания топлива.

При этом установление прямой причинно-следственной связи между конкретными источниками выбросов Архангелки и показателями заболеваемости населения возможно только на основании специальных эпидемиологических и инструментальных исследований. Поэтому в СЭО корректно рассматривать атмосферное загрязнение как один из потенциальных факторов риска для здоровья, а не как подтверждённую причину конкретных заболеваний.

Имеющиеся официальные данные Жамбылской районной больницы за 2023–2025 годы целесообразно использовать в отдельном разделе «**Риски для здоровья населения**», где будет проведено сопоставление структуры заболеваемости с основными факторами среды обитания.

Кумулятивное воздействие

Для Архангелки важно учитывать не только отдельные источники, но и их совокупное действие. В зимний период транспортные выбросы накладываются на выбросы индивидуальных печей и локальных котельных, а в летний период дорожное пыление может сочетаться со строительными работами и сухими ветровыми условиями.

Несмотря на сравнительно небольшой масштаб населённого пункта, именно сочетание нескольких малых источников способно формировать локальные зоны повышенной антропогенной нагрузки.

Наиболее неблагоприятными являются участки, где одновременно присутствуют интенсивное движение транспорта, плотная жилая застройка и индивидуальное отопление. При размещении новых общественных и жилых объектов желательно избегать формирования таких сочетаний.

Меры по предотвращению и снижению воздействия

Основным направлением снижения нагрузки является постепенная модернизация системы теплоснабжения. Применение современных автономных и блочно-модульных отопительных установок должно

сопровождаться использованием оборудования с высокой эффективностью сгорания топлива, автоматизированным регулированием режимов работы и регулярным техническим обслуживанием.

При выборе видов топлива на последующих стадиях проектирования экологическое преимущество должно отдаваться вариантам, обеспечивающим минимальные выбросы загрязняющих веществ при сопоставимой технической и экономической возможности.

Для снижения транспортного воздействия необходимо предусматривать развитие улично-дорожной сети, устройство и восстановление твёрдых покрытий, ограничение движения тяжёлого транспорта по жилым улицам, организацию парковочных участков вне проезжей части и регулярную уборку дорог и обочин.

На строительных площадках необходимо применять регулярное увлажнение пылящих поверхностей, укрывать сыпучие материалы при хранении и перевозке, ограничивать скорость движения строительной техники, своевременно вывозить строительные отходы и не допускать продолжительного существования открытых грунтовых отвалов.

Строительная техника должна содержаться в технически исправном состоянии. Работа двигателей на холостом ходу без производственной необходимости должна быть минимизирована.

При завершении строительства нарушенные поверхности необходимо оперативно благоустраивать и озеленять, поскольку длительно открытые грунтовые территории становятся постоянным источником вторичной пыли.

Роль озеленения

Озеленение является вспомогательным, но важным элементом снижения атмосферной нагрузки. По официальной информации аппарата акима Архангельского сельского округа, в населённом пункте используются сосна, ель, берёза, тополь, клён, черёмуха и сирень.

Сохранение существующих взрослых насаждений и формирование новых посадок вдоль улиц, общественных пространств и хозяйственных территорий способствует задержанию части взвешенной пыли, снижению ветровой нагрузки и улучшению микроклимата.

Однако зелёные насаждения не должны рассматриваться как замена техническим мероприятиям по снижению выбросов. Их функция является дополняющей.

Мониторинг и контроль

Поскольку в представленных материалах отсутствуют результаты стационарного мониторинга качества воздуха непосредственно в Архангелке, оценка в рамках СЭО носит преимущественно качественный характер.

При реализации крупных проектных объектов, образующих стационарные источники выбросов, необходимость проведения расчётов рассеивания, установления нормативов выбросов и производственного экологического контроля должна определяться в соответствии с экологическим законодательством Республики Казахстан на последующих стадиях проектирования.

Для общего контроля санитарного состояния населённого пункта целесообразно учитывать обращения населения, связанные с дымом, пылью и запахами, особенно в отопительный сезон и периоды активных строительных работ.

Итоговая оценка

Основными факторами риска для атмосферного воздуха села Архангелка являются **существующее индивидуальное и локальное отопление на твёрдом и жидком топливе, выбросы автотранспорта, вторичное дорожное пыление и временные выбросы строительного этапа.**

Перспективным генеральным планом предусматривается развитие автономных систем и локальных блочно-модульных котельных с расчётной тепловой нагрузкой **1,171 Гкал/ч на первую очередь и 1,321 Гкал/ч на расчётный срок**, однако конкретные объёмы выбросов должны определяться после выбора топлива и оборудования.

Сведения о действующем полигоне ТБО, ранее использованные в СЭО как основание для расчёта атмосферных выбросов, не подтверждаются актуальной официальной информацией, поэтому полигон **исключается из перечня действующих источников загрязнения воздуха.**

При реализации мероприятий по модернизации теплоснабжения, твёрдому покрытию дорог, санитарной очистке территории, пылеподавлению на стройплощадках, сохранению и развитию зелёных насаждений существенного ухудшения качества атмосферного воздуха вследствие реализации генерального плана **не ожидается.** При этом наиболее значимой задачей на долгосрочную перспективу остаётся снижение сезонной нагрузки от индивидуального отопления и вторичного пыления в жилой среде.

4.2 Риски для почв и подземных вод

Почвенный покров и подземные воды территории села Архангелка относятся к числу компонентов окружающей среды, наиболее чувствительных к неорганизованному хозяйственно-бытовому воздействию, нарушениям режима землепользования и фильтрации загрязняющих веществ. В условиях сельского населённого пункта потенциальная нагрузка формируется не столько промышленными источниками, сколько индивидуальной жилой застройкой, хозяйственными дворами, локальными системами водоотведения, местами содержания сельскохозяйственных животных, поверхностным стоком, строительными работами и объектами санитарного назначения.

Дополнительное значение для оценки имеет установленный факт нахождения проектируемой территории **в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод.** Согласно официальному уведомлению Управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области от

29.10.2025 № N-14558-NOA, по материалам «Северказнедра» рассматриваемый участок по заданным координатам расположен в контуре указанного месторождения подземных вод.

Наличие месторождения подземных вод повышает природоохранную значимость территории. Подземные воды следует рассматривать не только как компонент геологической среды, потенциально подверженный загрязнению, но и как природный ресурс, сохранение качества и режима которого имеет долгосрочное значение для водообеспечения территории. При этом сам факт расположения в контуре месторождения не означает автоматической возможности использования данных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения: для такого вывода необходимы отдельные сведения об утверждённых эксплуатационных запасах, качестве воды, действующих водозаборах, санитарных зонах и допустимых объёмах отбора. В представленных исходных материалах такие данные отсутствуют, поэтому в СЭО корректно фиксировать прежде всего наличие месторождения как природно-ресурсное и планировочное ограничение.

Существующие гидрогеологические условия района также характеризуются неоднородностью. В материалах ранее разработанного СЭО отмечено, что подземные воды четвертичных и неогеновых отложений имеют сравнительно низкую водообильность, дебиты отдельных скважин невелики, а минерализация изменчива. Пресные и слабосолоноватые воды используются локально, при этом их ресурсы ограничены. Данное обстоятельство означает, что любые планировочные решения, способные ухудшить качество подземных вод или увеличить неконтролируемую фильтрационную нагрузку, должны рассматриваться как потенциально значимые.

Существующие источники риска для почв

Для территории Архангелки основными потенциальными факторами воздействия на почвенный покров являются строительство и реконструкция объектов, движение строительной техники, снятие и перемещение плодородного слоя, устройство временных подъездов и площадок, локальное складирование строительных материалов и отходов. На стадии реализации генерального плана воздействие на почвы будет связано преимущественно с механическим нарушением структуры грунта, уплотнением поверхности, локальным уничтожением травяного покрова, изменением естественного микрорельефа и, при недостаточном контроле, загрязнением нефтепродуктами.

Особое значение имеет сохранение плодородного слоя почвы на участках нового строительства. При его смешивании с нижележащими минеральными грунтами снижается способность территории к последующему озеленению и естественному восстановлению растительности. Поэтому на стадии детального проектирования и строительства необходимо предусматривать снятие плодородного слоя в пределах фактически нарушаемых площадей, его раздельное складирование и последующее использование при благоустройстве и рекультивации.

Неблагоприятным фактором также может являться формирование стихийных мест накопления отходов. Поскольку официальным ответом районного отдела подтверждено отсутствие действующего полигона ТБО на территории Жамбылского района, вопросы временного накопления и вывоза отходов приобретают повышенное значение. Неорганизованное размещение отходов способно приводить к засорению и локальному загрязнению почв, а при длительном существовании подобных участков — к фильтрации загрязняющих веществ в нижележащие горизонты.

Для предотвращения данного риска необходимо предусматривать организованный сбор отходов на оборудованных контейнерных площадках с твёрдым покрытием, регулярный вывоз и недопущение образования стихийных свалок.

Риск загрязнения подземных вод хозяйственно-бытовыми стоками

Одним из наиболее значимых факторов для сельской территории является состояние систем водоотведения. При отсутствии полностью централизованной канализации потенциальным источником загрязнения подземных вод могут выступать негерметичные выгребные ямы, локальные септики и другие накопительные сооружения.

При нарушении их герметичности в грунтовую толщу могут поступать органические вещества, аммонийный и нитратный азот, хлориды, микроорганизмы и иные компоненты хозяйственно-бытовых сточных вод. На территориях, расположенных в пределах месторождений подземных вод, подобная нагрузка требует особенно осторожного отношения, поскольку загрязнение, однажды проникшее в водоносные горизонты, может сохраняться продолжительное время и распространяться за пределы первоначального участка.

Поэтому проектные решения генерального плана должны ориентироваться на постепенное снижение фильтрационной нагрузки: применение герметичных накопительных ёмкостей, контроль их технического состояния, регулярный вывоз сточных вод специализированным транспортом, а при развитии инженерной инфраструктуры — переход на централизованную систему водоотведения или локальные очистные сооружения, предусмотренные рабочим проектом.

Скотомогильник как санитарное и геоэкологическое ограничение

Отдельным фактором потенциального воздействия является наличие типового скотомогильника в районе села Архангелка.

Согласно официальному ответу Жамбылской районной территориальной инспекции ветеринарного контроля и надзора от 25.02.2026 № ЗТ-2026-00388102, типовой скотомогильник — **яма Беккери** — расположен к северу от населённого пункта на расстоянии приблизительно **1100 м**. Координаты объекта: **54°23'56,48" с.ш., 67°23'23,37" в.д.**, кадастровый номер земельного участка — **15-223-069-475**. Балансодержателем является КГУ «Аппарат акима Архангельского сельского округа Жамбылского района СКО». Одновременно официально подтверждено, что **сибиреязвенных захоронений непосредственно в селе Архангелка нет.**

Наличие скотомогильника необходимо учитывать как санитарно-планировочное ограничение при определении направлений перспективной застройки. Даже при отсутствии сибиреязвенного захоронения подобный объект требует соблюдения установленного режима содержания территории и недопущения размещения жилой, общественной и иной чувствительной застройки с нарушением санитарных требований.

С точки зрения почв и подземных вод потенциальный риск такого объекта связан прежде всего с возможностью нарушения герметичности сооружения, попадания поверхностных и талых вод на территорию захоронения, разрушения защитного покрытия и неконтролируемой фильтрации. Поэтому при реализации генерального плана необходимо исключить изменение рельефа и поверхностного стока, способное направлять воды в сторону скотомогильника или от него к жилой территории и водным объектам.

Влияние озера Сельское и водоохранного режима на почвы и подземные воды

Связь почвенного покрова и подземных вод с поверхностными водами особенно выражена в прибрежной зоне озера Сельское. Официальными материалами подтверждается возможность подпитки озера грунтовыми водами, что указывает на потенциальную гидравлическую связь поверхностного и подземного водного контуров.

Поэтому загрязнение почв в пределах водоохранной территории может иметь двойное последствие: поступление загрязняющих веществ с поверхностным стоком непосредственно в озеро и их постепенная фильтрация в грунтовые воды.

Установление водоохранной зоны шириной 300 м и водоохранной полосы 35 м в данном случае имеет значение не только для защиты озера, но и для сохранения почвенно-гидрогеологического режима прилегающей территории. В пределах данных зон необходимо ограничивать деятельность, связанную с размещением отходов, хранением нефтепродуктов, устройством негерметичных выгребов, загрязнением грунта и иными видами хозяйственной нагрузки, способными вызвать вторичное загрязнение водной среды.

Сельскохозяйственная нагрузка

Для сельской территории существенным фактором является содержание сельскохозяйственных животных и использование приусадебных участков. Наиболее вероятные источники воздействия на почвы — локальное накопление навоза, органических отходов, применение удобрений, хранение кормов и вытаптывание растительного покрова.

При отсутствии оборудованных площадок для хранения навоза атмосферные осадки могут вымывать органические вещества и соединения азота в почву и поверхностный сток. В пределах участков с высоким уровнем грунтовых вод или вблизи озера Сельское это может повышать риск поступления нитратов и других биогенных соединений в водную среду.

В связи с этим хозяйственные дворы должны быть организованы таким образом, чтобы навоз и органические отходы накапливались на твёрдом либо

противофильтрационном основании, исключалось попадание загрязнённого стока на прилегающие территории, а дальнейшее использование органических удобрений осуществлялось в контролируемом режиме.

Влияние строительства

Реализация проектных решений генерального плана будет сопровождаться локальным временным воздействием на почвенный покров. Основными видами воздействия являются снятие растительности, разработка котлованов и траншей, устройство фундаментов, прокладка инженерных сетей, временные дороги и движение тяжёлой техники.

Данное воздействие по своему характеру является преимущественно механическим и обратимым при условии своевременной рекультивации. Наибольший риск связан с неорганизованными ремонтами и заправкой строительной техники, при которых возможно загрязнение грунта нефтепродуктами.

Для минимизации воздействия строительные площадки должны быть чётко ограничены; заправка и техническое обслуживание техники должны осуществляться на специально оборудованных площадках либо за пределами территории строительства; должны применяться сорбирующие материалы и аварийные комплекты для локализации проливов. Загрязнённый нефтепродуктами грунт не должен использоваться для обратной засыпки либо благоустройства.

После завершения работ временно нарушенные участки должны быть спланированы, очищены от строительных отходов, покрыты ранее снятым плодородным грунтом и озеленены.

Риск подтопления и изменения водного режима грунтов

Сезонные изменения уровня озера Сельское и значительное увеличение площади его водного зеркала в паводковый период свидетельствуют о необходимости учитывать возможное переувлажнение прибрежных грунтов. Максимальная площадь озера в период наблюдений 2021–2025 годов достигала **101,5 га**, тогда как минимальная меженная площадь составляла **70 га**.

Такая динамика означает, что участки, которые в меженный период визуально воспринимаются как сухие, в весенний период могут подвергаться переувлажнению или временному подтоплению. Их интенсивное освоение без инженерно-геологических и гидрогеологических исследований способно привести к деформациям оснований, повышенной влажности подвальных и подземных конструкций, нарушению дорожных покрытий и изменению направления грунтового стока.

Поэтому размещение новой капитальной застройки в потенциально переувлажняемых понижениях должно осуществляться только после уточнения инженерно-геологических условий на последующих стадиях проектирования.

Основные меры по снижению воздействия

С учётом выявленных рисков реализация генерального плана должна сопровождаться сохранением плодородного слоя почвы, минимизацией

площади временно нарушаемых земель и обязательной рекультивацией после завершения строительства. Следует исключить несанкционированное размещение отходов, сброс жидких бытовых отходов на рельеф, устройство фильтрующих выгребов в экологически чувствительных участках и хранение ГСМ непосредственно на грунте.

Для защиты подземных вод должны применяться герметичные системы накопления хозяйственно-бытовых стоков, водонепроницаемые основания контейнерных и хозяйственных площадок, контролируемое хранение органических отходов и недопущение загрязнения территории в пределах водоохранной зоны озера Сельское.

При строительстве новых объектов необходимо учитывать нахождение территории в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод. Для объектов, потенциально способных оказывать значительное воздействие на геологическую среду или подземные воды, на последующих стадиях проектирования должны уточняться гидрогеологические условия, глубина залегания грунтовых вод и направление их движения.

Особому контролю подлежат территории в районе скотомогильника, прибрежные участки озера Сельское, низинные формы рельефа и места хозяйственного содержания сельскохозяйственных животных.

Итоговая оценка

Основные риски для почв и подземных вод села Архангелка связаны с **локальным механическим нарушением почв при строительстве, хозяйственно-бытовыми стоками, обращением с отходами, сельскохозяйственной деятельностью и возможным загрязнением прибрежных территорий озера Сельское.**

Дополнительным фактором, повышающим экологическую значимость рассматриваемой территории, является её расположение **в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод.** В связи с этим сохранение качества подземных вод должно рассматриваться как один из приоритетов при дальнейшем градостроительном развитии.

Типовой скотомогильник расположен приблизительно в **1,1 км севернее села**, при этом наличие сибиреязвенных захоронений непосредственно в Архангелке официально не подтверждено. При соблюдении санитарного режима данного объекта, водоохранного режима озера, организации безопасного водоотведения и обращения с отходами, а также рекультивации нарушенных земель существенного ухудшения состояния почв и подземных вод в результате реализации генерального плана **не ожидается.**

4.3. Риски для поверхностных вод

Поверхностные водные объекты на территории села Архангелка и прилегающей зоны представлены прежде всего озером Сельское, которое является важным элементом природного каркаса населенного пункта и одновременно чувствительным компонентом окружающей среды. В связи с

разработкой проекта установления водоохранной зоны и водоохранной полосы озера Сельское в 2026 году были получены официальные согласования уполномоченных государственных органов, что позволяет конкретизировать природоохранные ограничения и оценить возможные экологические риски на более достоверной фактической основе.

Согласно материалам проекта «Установление водоохранной зоны и водоохранной полосы озера Сельское Архангельского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области» и ответу РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция», озеро Сельское расположено непосредственно в границах села Архангельское. Площадь водного зеркала озера составляет **77,3 га**, максимальная длина — около **1,2 км**, максимальная ширина — около **0,7 км**. Максимальная глубина не превышает **2,4 м**, средняя глубина составляет около **1,4 м**. Площадь водосбора озера составляет **1 836 га**. Котловина озера имеет овальную форму, берега преимущественно пологие, с небольшим уклоном к урезу воды.

Озеро Сельское является **бессточным водоемом**. Впадающие и вытекающие реки отсутствуют. Уровневый режим формируется преимущественно за счет притока талых снеговых вод и атмосферных осадков, выпадающих непосредственно на поверхность водоема; также допускается возможная подпитка грунтовыми водами. Такой гидрологический режим определяет повышенную зависимость состояния озера от сезонных климатических факторов, количества снежных осадков, интенсивности весеннего снеготаяния и летнего испарения.

Материалы наблюдений за период **2021–2025 годов** подтверждают выраженную сезонную изменчивость площади водного зеркала. Максимальная площадь озера в паводковый период составляла **101,5 га**, средняя паводковая площадь — **98,5 га**. В меженный период минимальная площадь водного зеркала снижалась до **70 га**, а средняя составляла **74,02 га**. Эти данные показывают, что озеро характеризуется существенной амплитудой сезонных колебаний и является чувствительным к изменениям водного баланса.

Водная растительность занимает около **23,2 га**, степень зарастания озера надводной растительностью оценивается как средняя. В экологическом отношении это имеет двойственное значение. С одной стороны, прибрежная и водная растительность выполняет фильтрационную, берегозащитную и биотопическую функции, снижает интенсивность ветрового и водного воздействия на берега и формирует среду обитания для водных и околоводных организмов. С другой стороны, в условиях бессточного водоема чрезмерное поступление биогенных веществ с прилегающих территорий может стимулировать дальнейшее зарастание и эвтрофикационные процессы.

Согласно официальным материалам, озеро Сельское **не относится к рыбохозяйственным водоемам местного значения**. Вместе с тем отсутствие рыбохозяйственного статуса не снижает необходимости его охраны как поверхностного водного объекта, поскольку озеро выполняет ландшафтную,

водорегулирующую, санитарно-гигиеническую и локальную экологическую функции.

Для защиты озера проектом установлена **водоохранная зона шириной 300 м и водоохранная полоса шириной 35 м**. Площадь водоохранной зоны составляет около **170 га**, площадь водоохранной полосы — около **18 га**. Предусмотрена установка **6 водоохранных знаков**, включая предупреждающие и запрещающие знаки в водоохранной зоне и полосе, в том числе в местах подъезда к водоему. Указанные параметры согласованы Есильской бассейновой водной инспекцией.

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» письмом от 23.09.2026 № 3Т-2026-03977355 по результатам рассмотрения градостроительного проекта сообщило, что по водным объектам, расположенным в селе **Архангелка**, предусмотрено финансирование разработки проектов установления водоохранных зон и полос, соответствующие договоры заключены, проекты находятся в стадии разработки. Учитывая указанные обстоятельства, Инспекцией градостроительный проект **«Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта)» в части села Архангелка** согласован.

Особое значение для стратегической экологической оценки имеет характер существующего землепользования в пределах водоохранных территорий. Согласно официальному ответу Управления сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо-Казахстанской области, в пределах проектируемой водоохранной зоны озера Сельское находятся **145 земельных участков**, из которых **12 участков расположены в пределах водоохранной полосы**. В связи с этим уполномоченный орган отдельно указал на необходимость уведомления землепользователей об установлении водоохранной зоны и полосы, а также об ограничениях хозяйственной деятельности, предусмотренных водным законодательством.

Таким образом, основным экологическим риском для поверхностных вод Архангелки является не промышленная нагрузка, а сочетание **существующей жилой застройки, хозяйственно-бытовой деятельности населения, поверхностного стока, рекреационного использования береговой территории и сезонных изменений уровня воды**.

По данным Есильской бассейновой водной инспекции, в пределах водоохранной зоны и водоохранной полосы озера отсутствуют промышленные площадки и животноводческие комплексы. Также отсутствуют объекты, рекомендуемые к ликвидации или выносу. Организованные выпуски сточных вод в озеро отсутствуют, водозаборы и водосбросы также не осуществляются. Основное антропогенное воздействие связано с прилегающей индивидуальной жилой застройкой и хозяйственно-бытовой деятельностью населения. Фактическое хозяйственное использование озера связано преимущественно с водопоем сельскохозяйственных животных.

С учетом указанной структуры нагрузки риск загрязнения поверхностных вод может формироваться прежде всего за счет **неорганизованного поверхностного стока** с жилых, уличных и хозяйственных территорий. В период снеготаяния и ливневых осадков поверхностный сток способен переносить в водоем взвешенные вещества, почвенные частицы, органические загрязнения, остатки бытовых отходов и иные вещества, накопившиеся на поверхности земли. Для бессточного водоема подобная нагрузка является особенно значимой, поскольку отсутствует постоянный проточный водообмен, способствующий естественному разбавлению и выносу загрязняющих веществ.

Отдельный риск связан с возможным поступлением биогенных веществ — соединений азота и фосфора — с приусадебных территорий, мест содержания животных и участков использования органических удобрений. При накоплении таких веществ в мелководном бессточном озере возможно ускорение процессов эвтрофикации, увеличение биомассы водной растительности, ухудшение кислородного режима и изменение структуры прибрежных экосистем. Поэтому хозяйственная деятельность в пределах водоохранной зоны должна осуществляться с учетом установленных законодательством ограничений и исключать условия для прямого загрязнения водного объекта.

Дополнительным фактором риска является **сезонное изменение границ водного зеркала**. В период весеннего паводка площадь озера может увеличиваться более чем на 20 га относительно его обычного состояния, что необходимо учитывать при планировании строительства, благоустройства и размещения инженерных объектов на прилегающей территории. Участки, непосредственно примыкающие к береговой линии и потенциально подверженные сезонному подтоплению, не должны рассматриваться как резерв для интенсивного освоения без предварительной инженерно-гидрологической оценки.

При стратегическом планировании необходимо также учитывать наличие другого безымянного водного объекта, расположенного приблизительно в **520 м** от озера Сельское. Поскольку расстояние между водными объектами составляет менее 1000 м, данное обстоятельство было учтено при установлении водоохранной зоны.

Особое значение имеет соблюдение режима водоохранной полосы шириной 35 м. В этой зоне необходимо максимально ограничивать виды хозяйственной деятельности, способные привести к непосредственному загрязнению, размыву берегов, уничтожению естественной растительности либо нарушению водного режима. Существующие прибрежные зеленые и травянистые участки должны рассматриваться как естественный фильтрационный барьер между застроенной территорией и водным зеркалом.

Рекреационное использование берегов также должно осуществляться организовано. Стихийный проезд автотранспорта к урезу воды, мойка автомобилей, складирование отходов, устройство несанкционированных стоянок, разрушение прибрежной растительности и массовый выпас

непосредственно у береговой линии могут увеличивать нагрузку на водоем. Поэтому проектные решения генерального плана должны предусматривать контролируемые подъезды, размещение информационных и запрещающих знаков, организованные места отдыха и защиту наиболее чувствительных участков прибрежной территории.

Важной превентивной мерой является развитие организованного отвода поверхностного стока с территории села. При реконструкции улично-дорожной сети необходимо исключать прямое направление загрязненного дождевого и талого стока в озеро. В зависимости от характера территории должны предусматриваться водоотводные канавы, лотки, участки предварительного отстаивания либо локальные очистные решения для наиболее загрязненной части стока. Особое внимание необходимо уделять участкам дорог, парковок, хозяйственных и общественных площадок, откуда возможно поступление нефтепродуктов и взвешенных веществ.

Необходимо также обеспечить сохранение естественного рельефа и направлений поверхностного стока. Проведение вертикальной планировки и засыпка естественных понижений без гидрологического обоснования могут привести к изменению условий питания озера, перераспределению талых вод и возникновению локальных зон подтопления.

Проект установления водоохранной зоны и полосы был согласован РГУ «Жамбылское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля», которое подтвердило соответствие принятых решений санитарным требованиям к водоисточникам и местам культурно-бытового водопользования. Аналогично Департамент экологии по Северо-Казахстанской области согласовал проект с принятыми параметрами водоохранной зоны **300 м** и водоохранной полосы **35 м**.

В рамках реализации генерального плана необходимо обеспечить фактическое отображение границ водоохранной зоны и полосы на градостроительных схемах и учитывать их при определении функционального назначения земель, размещении новых объектов и выдаче градостроительных условий. Поскольку значительное число существующих земельных участков уже находится внутри водоохранной территории, основной задачей является не только ограничение нового строительства, но и регулирование существующего землепользования таким образом, чтобы исключить увеличение нагрузки на водный объект.

Итоговая оценка

Экологическая уязвимость озера Сельское определяется его **бессточным характером, мелководностью, высокой сезонной изменчивостью площади водного зеркала и непосредственной близостью жилой застройки**. При этом существующая промышленная нагрузка на водоем отсутствует, организованных выпусков сточных вод, водозаборов и водосбросов не имеется, а основные риски связаны с хозяйственно-бытовой деятельностью населения и неорганизованным поверхностным стоком.

Установление водоохранной зоны шириной 300 м и водоохранной полосы шириной 35 м существенно повышает уровень правовой и

экологической защищенности водоема. При соблюдении установленного режима, исключении прямых сбросов, сохранении прибрежной растительности, организации поверхностного водоотвода и контроле хозяйственной деятельности существующих землепользователей реализация генерального плана **не должна приводить к существенному ухудшению состояния озера Сельское**. Вместе с тем водоем должен рассматриваться как один из ключевых экологически чувствительных элементов территории, ограничивающих интенсивность и характер дальнейшего градостроительного освоения.

4. 4 Риски для биоты и экосистем

Растительный и животный мир территории села Архангелка формируется под воздействием как естественных природных условий лесостепной зоны Северо-Казахстанской области, так и длительной хозяйственной деятельности человека. В пределах населённого пункта природный покров в значительной степени трансформирован жилой застройкой, улично-дорожной сетью, приусадебными участками и хозяйственными территориями. Вместе с тем природная структура территории сохраняет ряд экологически значимых элементов: озеро Сельское и его прибрежно-водные сообщества, участки естественной и полуестественной травянистой растительности, древесно-кустарниковые насаждения, а также земли государственного лесного фонда, непосредственно примыкающие к территории проектирования.

Особое значение для оценки биоты имеет официально подтверждённое наличие в границах проектируемой территории участка государственного лесного фонда. Согласно ответу РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от 30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510, участок по селу Архангелка с координатами **54°22'4,5497" с.ш. и 67°24'5,5124" в.д.** находится на территории Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», **квартал 15, выдел 17, площадь 3,2 га.**

Данный участок должен рассматриваться в составе СЭО как самостоятельное природоохранное и планировочное ограничение. Его наличие означает, что в пределах рассматриваемой территории присутствует компонент государственного лесного фонда, обладающий более высоким природоохранным статусом по сравнению с обычными землями населённого пункта. Поэтому включение такой территории в зоны перспективной застройки без соблюдения требований лесного, земельного и экологического законодательства недопустимо. При дальнейшем уточнении проектных решений необходимо обеспечить сохранение границ лесного фонда, исключить самовольное занятие, вырубку и повреждение древесно-кустарниковой растительности, а также учитывать противопожарные и санитарные требования.

Растительный мир

Растительность в пределах населённого пункта представлена сочетанием естественной травянистой растительности, прибрежно-водных сообществ и искусственных зелёных насаждений. По официальной информации аппарата акима Архангельского сельского округа, на территории села используются такие виды древесной и кустарниковой растительности, как **сосна, ель, берёза, тополь, клён, черёмуха и сирень**.

Эти насаждения выполняют одновременно санитарно-гигиенические, микроклиматические, ландшафтные и экологические функции. Древесные и кустарниковые посадки способствуют снижению ветровой и пылевой нагрузки, частично задерживают атмосферные загрязнения, создают тень, формируют места отдыха населения и являются средой обитания обычных синантропных и лесостепных видов птиц.

При реализации генерального плана основными потенциальными воздействиями на растительный покров могут стать расчистка территорий под строительство, прокладка инженерных коммуникаций, устройство дорог, временные строительные площадки, уплотнение почвы тяжёлой техникой и изменение поверхностного стока. Наиболее уязвимыми являются участки естественной растительности, прибрежная зона озера Сельское и территории государственного лесного фонда.

В пределах уже освоенной жилой застройки воздействие будет преимущественно локальным и связано с временным нарушением травяного покрова. Однако на новых участках освоения возможна более существенная трансформация растительных сообществ, поэтому при проектировании необходимо максимально использовать ранее нарушенные территории и избегать необоснованного изъятия естественных зелёных участков.

Отдельное значение имеет прибрежная растительность озера Сельское. По официальным материалам площадь водной растительности составляет около **23,2 га**, степень зарастания озера надводной растительностью оценивается как средняя. Такая растительность выполняет важную буферную функцию, участвует в фильтрации поверхностного стока, укреплении береговой линии и формировании местообитаний для водных и околоводных животных.

Поэтому механическое удаление прибрежной растительности, засыпка мелководий, вытаптывание береговой зоны и формирование стихийных подъездов к воде должны быть ограничены.

Животный мир и охотничьи угодья

Согласно официальным данным лесной инспекции, село Архангелка расположено **в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское»**. При этом сама инспекция указывает, что не располагает сведениями о наличии или отсутствии редких видов и о прохождении миграционных путей непосредственно через территорию села. Это обстоятельство необходимо учитывать при формулировании выводов: факт нахождения Архангелки в пределах охотничьего хозяйства подтверждён, но наличие конкретных мест

постоянного обитания или миграционных коридоров непосредственно в границах проектируемой территории официально не установлено.

На территории охотничьего хозяйства «Жамбылское» по данным учётов численности диких животных встречаются виды, включённые в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе **лесная куница, серый журавль, лебедь-кликун, журавль-красавка, стрепет и кудрявый пеликан**. В период весенне-осенних миграций отмечаются серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун.

Следовательно, при стратегической экологической оценке необходимо исходить не из утверждения о наличии этих видов непосредственно на территории села, а из потенциальной экологической связи территории с более широкими местообитаниями охотничьего хозяйства.

Наиболее значимым элементом для животного мира в границах Архангелки является озеро Сельское. Его прибрежно-водная растительность, мелководья и открытая водная поверхность потенциально могут использоваться обычными водоплавающими и околоводными птицами для отдыха, кормления и временной остановки. Наличие редких мигрирующих видов на территории охотничьего хозяйства усиливает необходимость осторожного обращения с прибрежной зоной, особенно в весенне-осенние периоды.

Основные механизмы воздействия на животный мир

На стадии строительства воздействие будет связано главным образом с шумом, вибрацией, движением техники, временным освещением, присутствием людей, расчисткой растительности и локальным разрушением мест укрытия обычных мелких животных и птиц.

Наибольшую чувствительность к такому воздействию имеют участки естественной растительности, прибрежная зона озера и земли лесного фонда. В период размножения птиц активные строительные работы могут вызывать временное вытеснение животных с прилегающих участков.

При этом воздействие в пределах существующей застроенной части села ожидается меньшим, поскольку биота таких территорий уже адаптирована к постоянному присутствию человека, транспорту и бытовому шуму.

На стадии эксплуатации основными факторами становятся постоянное присутствие населения, увеличение транспортной активности, уличное освещение, рекреационное использование берегов озера и возможное расширение хозяйственной деятельности. Особое значение имеет световое загрязнение в ночное время. Направленный свет на водную поверхность или лесные участки способен изменять поведение ночных и мигрирующих видов, поэтому освещение вблизи природных территорий следует проектировать с минимизацией рассеивания вверх и в сторону водоёмов.

Отдельным фактором является рост рекреационной нагрузки на озеро Сельское. Неорганизованный отдых, подъезд автомобилей непосредственно к воде, шум, мусор и вытаптывание прибрежной растительности могут ухудшать условия обитания водоплавающих птиц и других животных.

Поэтому благоустройство береговой территории должно носить регулируемый характер.

Требования законодательства по охране животного мира

Лесная инспекция прямо указала на необходимость соблюдения требований статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира». В соответствии с официальным ответом, деятельность, которая может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции, должна осуществляться с соблюдением экологических требований, обеспечивающих сохранение и воспроизводство животного мира и среды его обитания.

Также при размещении, проектировании и строительстве населённых пунктов, сооружений, транспортных объектов, освоении прибрежных и заболоченных территорий, использовании лесных ресурсов и водных объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания, мест размножения, миграционных путей и мест концентрации животных.

Для генерального плана это означает, что такие требования должны учитываться непосредственно на уровне пространственного планирования, а не только при последующем строительстве отдельных объектов.

Риски фрагментации природного каркаса

Одним из наиболее существенных стратегических рисков является фрагментация существующих природных территорий. Расширение застройки, строительство дорог и хозяйственных объектов может разрывать пространственную связь между озером, лесными участками, открытыми травянистыми территориями и сельскохозяйственными угодьями.

Для небольшого сельского населённого пункта такие связи имеют особое значение, поскольку именно совокупность отдельных зелёных и водных элементов формирует локальную экологическую сеть.

Поэтому при развитии территории необходимо сохранять непрерывность зелёных полос вдоль улиц, по возможности поддерживать связь между прибрежной зоной озера и участками древесной растительности, а также избегать полного замыкания водоёма плотной капитальной застройкой.

Кумулятивное воздействие

На стратегическом уровне необходимо учитывать не только отдельные строительные объекты, но и совокупный эффект последовательного освоения территории.

Даже небольшие по площади участки строительства могут в сумме приводить к постепенному сокращению естественной растительности, увеличению светового и шумового фона, росту числа дорог и подъездов к водоёму, уменьшению площади спокойных участков для птиц и других животных.

Особенно чувствительным является сочетание нескольких факторов одновременно: расширение застройки в направлении озера, усиление рекреации, увеличение транспортной нагрузки и сокращение естественной растительности.

Поэтому развитие села должно осуществляться преимущественно за счёт компактного освоения и использования уже нарушенных территорий, а не за счёт бесконтрольного расширения на природные участки.

Мероприятия по снижению воздействия

При реализации генерального плана необходимо предусмотреть сохранение участка государственного лесного фонда площадью 3,2 га и его отображение на градостроительных материалах как территории со специальным режимом использования. Любые решения, затрагивающие данную территорию, должны приниматься в соответствии с законодательством и после необходимых согласований.

В пределах водоохранной зоны и полосы озера Сельское следует максимально сохранять естественную прибрежную растительность и исключить необоснованную расчистку берегов. Благоустройство необходимо осуществлять локально, сохраняя участки естественной растительности между рекреационными зонами.

В период строительства рекомендуется ограничивать проведение наиболее шумных работ в непосредственной близости от природных участков в периоды активного размножения птиц, а перед расчисткой территорий проводить визуальный осмотр на наличие гнёзд и мест концентрации животных.

Ночное освещение вблизи озера и лесных территорий следует выполнять направленным вниз, избегая прямого освещения водной поверхности и естественных местообитаний.

При прокладке новых дорог и инженерных сетей необходимо минимизировать площадь нарушения растительного покрова и после завершения работ проводить восстановление нарушенных участков.

При озеленении целесообразно использовать уже адаптированные к местным условиям древесные и кустарниковые породы, фактически применяемые в Архангелке: сосну, ель, берёзу, тополь, клён, черёмуху и сирень.

Сохранение существующих взрослых деревьев должно иметь приоритет перед их последующей компенсационной заменой, поскольку сформированное дерево обладает значительно большей экологической ценностью, чем новая посадка.

Экосистемные функции озера Сельское

Озеро следует рассматривать не только как водный объект, но и как ядро локальной экосистемы. Оно формирует местообитания для водной и прибрежной растительности, птиц, беспозвоночных и других организмов, влияет на микроклимат прилегающей территории и обеспечивает экологическое разнообразие сельского ландшафта.

В связи с этим водоохранная зона шириной 300 м и полоса 35 м имеют значение не только для предотвращения загрязнения воды, но и для сохранения экологической функции прибрежного пространства.

Особенно важно сохранять участки камышовой и другой прибрежно-водной растительности, поскольку они способны служить укрытием и кормовой базой для птиц и других животных.

Итоговая оценка

Основными экологически значимыми элементами биоты Архангелки являются **озеро Сельское и его прибрежная растительность, существующие древесно-кустарниковые насаждения, участок государственного лесного фонда площадью 3,2 га и территория охотничьего хозяйства «Жамбылское».**

На территории охотничьего хозяйства официально зарегистрированы редкие и охраняемые виды животных, однако прохождение их миграционных путей или наличие постоянных местообитаний непосредственно в границах села официально не подтверждено. Поэтому риск для редких видов оценивается как потенциальный и требует превентивного подхода, прежде всего сохранения природных участков и недопущения их необоснованной фрагментации.

Наиболее существенным пространственным ограничением является наличие участка государственного лесного фонда и водоохранных территорий озера Сельское. При сохранении указанных территорий, контролируемом развитии застройки, ограничении нагрузки на береговую зону, сохранении зелёных насаждений и соблюдении требований статей 12 и 17 Закона РК №593 реализация генерального плана не должна приводить к значительной или необратимой утрате биоразнообразия.

В стратегической перспективе приоритетом должно являться **не увеличение площади застройки за счёт природных территорий, а сохранение экологической связности между озером, лесными участками, зелёными насаждениями и открытыми ландшафтами**, что позволит поддерживать устойчивость локальной экосистемы на всём горизонте реализации генерального плана.

4.5 Оценка социальных рисков: связь экологических рисков с социальными последствиями

Социальные последствия реализации генерального плана села Архангелка формируются не изолированно, а во взаимосвязи с состоянием окружающей среды, доступностью инженерной и социальной инфраструктуры, качеством жилищных условий, транспортной доступностью, обеспеченностью водой, состоянием санитарной очистки и возможностью получения медицинской помощи.

Для небольшого сельского населённого пункта экологические риски приобретают социальное значение преимущественно в тех случаях, когда они непосредственно влияют на повседневные условия проживания населения: качество атмосферного воздуха в отопительный период, запылённость улиц,

состояние питьевого водоснабжения, санитарное состояние территории, вероятность подтопления, качество дорожной инфраструктуры, доступность медицинских и социальных объектов.

В отличие от крупных промышленных населённых пунктов, для Архангелки в представленных материалах не установлено наличие крупных промышленных источников постоянного комплексного воздействия на население. Поэтому социальный риск формируется преимущественно совокупным воздействием небольших локальных факторов — индивидуального отопления, дорожного пыления, временных строительных работ, состояния инженерной инфраструктуры и санитарного содержания территории.

Демографическая и социальная основа оценки

Генеральным планом развитие Архангелки предусматривается как развитие малого сельского населённого пункта с сохранением преимущественно индивидуальной жилой застройки и существующей социальной структуры.

В градостроительной документации численность населения исходного периода принималась на уровне 407 человек, с прогнозом увеличения до 440 человек на первую очередь и до 480 человек на расчётный срок.

Одновременно официальная статистика медицинской организации содержит собственные показатели численности обслуживаемого населения. Согласно сведениям КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» Управления здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области, в статистических данных по Архангелке численность населения составляла **399 человек в 2023 году, 374 человека в 2024 году и 498 человек в 2025 году**. Больница официально указала, что в приложении представлены сведения за 2023–2025 годы, включая численность населения, диспансерный учёт, планы скринингов и выявленные заболевания.

При этом показатели медицинской статистики и исходные данные генерального плана имеют различное назначение и периоды учёта, поэтому они не должны механически подменять друг друга. Для градостроительных расчётов сохраняются принятые показатели генерального плана, тогда как сведения медицинской организации используются в настоящей СЭО **для характеристики состояния здоровья и охвата населения профилактическим наблюдением.**

Основные социально значимые экологические факторы

Одним из наиболее ощутимых факторов является качество атмосферного воздуха в отопительный сезон. Существующая система отопления Архангелки основана преимущественно на индивидуальных печных установках и малых источниках теплоснабжения, что при неблагоприятных метеорологических условиях способно создавать локальные эпизоды дымности и повышенной запылённости.

Социальное значение данного фактора состоит прежде всего в снижении комфортности проживания и повышенной чувствительности отдельных

категорий населения — детей, пожилых и лиц с хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы.

В тёплый период социальный дискомфорт может быть связан с дорожной пылью на участках без твёрдого покрытия и временными строительными работами. Земляные работы, движение техники и перевозка сыпучих материалов способны временно повышать запылённость и шумовую нагрузку в непосредственной близости от жилой застройки.

Такие воздействия имеют ограниченную продолжительность и могут быть существенно снижены организацией строительных работ, увлажнением пылящих поверхностей, ограничением скорости техники и соблюдением режима проведения шумных операций.

Водоснабжение и санитарные условия как социальный фактор

Особое значение для качества жизни населения имеет надёжность водоснабжения.

Ранее выполненный анализ показал ограниченность местных ресурсов пресных подземных вод и необходимость рационального использования водных ресурсов. Дополнительное значение имеет нахождение территории Архангелки в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод.

В социальном отношении дефицит или ухудшение качества воды может приводить не только к санитарным рискам, но и к дополнительной бытовой нагрузке на домохозяйства, необходимости доставки воды, росту расходов населения и снижению комфортности проживания.

Поэтому предусмотренное генеральным планом развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения является одним из наиболее социально значимых мероприятий.

Не менее важно развитие системы водоотведения и недопущение загрязнения территории хозяйственно-бытовыми стоками. Для населённого пункта с индивидуальной застройкой ненадлежащее содержание выгребных и накопительных сооружений может становиться причиной локальных санитарных проблем, запахов, загрязнения почвы и ухудшения условий проживания.

Поверхностные воды и береговая территория

Наличие озера Сельское является одновременно экологическим ресурсом и фактором, требующим специальных ограничений.

Водоём непосредственно связан с качеством ландшафта и рекреационной привлекательностью Архангелки. Вместе с тем сезонные колебания площади озера и наличие водоохранной зоны требуют исключения неорганизованного освоения береговой территории.

С социальной точки зрения сохранение озера и благоустройство прилегающего пространства позволяют повысить привлекательность среды проживания, однако хозяйственная и рекреационная нагрузка должна быть организована таким образом, чтобы не ухудшать состояние самого водного объекта.

Отходы и санитарное состояние территории

Социально значимым фактором является организация обращения с коммунальными отходами.

Ранее в материалах генерального плана указывался действующий полигон севернее села, однако актуальными официальными сведениями наличие действующего полигона на территории Жамбылского района не подтверждено. Поэтому в настоящей оценке не рассматриваются воздействия действующего полигона на население.

При этом отсутствие действующего районного полигона повышает значимость организованной системы сбора и вывоза отходов. Возникновение стихийных мест накопления отходов способно ухудшать санитарное состояние населённого пункта, создавать запаховый и визуальный дискомфорт и снижать качество жилой среды.

В связи с этим социальный эффект от генерального плана будет зависеть не только от размещения контейнерных площадок, но и от фактической регулярности вывоза отходов и санитарного содержания территорий общего пользования.

Транспортная доступность и безопасность

Развитие и благоустройство улично-дорожной сети имеет прямой положительный социальный эффект.

Твёрдое покрытие дорог снижает пыление, улучшает доступность социальной и медицинской инфраструктуры, повышает безопасность пешеходного движения и устойчивость транспортного сообщения в неблагоприятные погодные периоды.

Для Архангелки это особенно важно с учётом продолжительной зимы, метелей, снегозаносов и сезонных условий, способных затруднять транспортное сообщение.

Надёжная дорожная связь имеет особое значение для населения, нуждающегося в медицинской помощи, поскольку в селе действует врачебная амбулатория, а получение специализированных видов помощи связано с выездом за пределы населённого пункта.

Уязвимые группы населения

При оценке социальных последствий необходимо выделять группы, наиболее чувствительные к изменениям среды проживания. К ним относятся дети, пожилые граждане, лица с хроническими заболеваниями, а также жители, состоящие на диспансерном учёте.

Наличие официальных данных районной больницы позволяет оценивать эту уязвимость не абстрактно, а на основе фактического медицинского наблюдения населения.

По данным больницы, число лиц, состоящих на диспансерном учёте в Архангелке, составляло **113 человек в 2023 году, 107 человек в 2024 году и 117 человек в 2025 году**. Это подтверждает наличие постоянной группы населения, для которой стабильная доступность медицинской помощи, качество воздуха, воды, дорог и коммунальной инфраструктуры имеют повышенное социальное значение.

Таким образом, социальная устойчивость генерального плана непосредственно связана с тем, насколько развитие территории будет сопровождаться повышением качества инженерной и социальной инфраструктуры, а не только увеличением площади застройки.

Итоговая оценка социальных рисков

Основные социальные риски Архангелки связаны с возможным временным ухудшением условий проживания в период строительства, сезонной запылённостью и выбросами отопительного периода, надёжностью водоснабжения и водоотведения, санитарным состоянием территории и транспортной доступностью.

При этом генеральный план одновременно предусматривает решения, способные снижать существующую уязвимость населения: развитие инженерных сетей, благоустройство дорог, совершенствование водоотведения, озеленение, сохранение социальной инфраструктуры и организацию санитарной очистки.

Поэтому социальные последствия реализации генерального плана следует оценивать не через условные категории «низкий–средний риск», а через конкретные причинно-следственные связи. При соблюдении природоохранных и санитарных требований проектные решения способны обеспечить улучшение бытовых и инфраструктурных условий населения, тогда как основные потенциальные отрицательные последствия имеют локальный или временный характер и требуют управления на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации.

4.6. Риски для здоровья населения

Оценка рисков для здоровья населения Архангелки выполнена с учетом существующего состояния среды обитания, проектных решений генерального плана и **официальных данных КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» Управления здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области за 2023–2025 годы.**

Жамбылская районная больница письмом от **24.04.2026 № 01-12/280** сообщила, что для проведения стратегической экологической оценки подготовлены и представлены сведения о численности населения, диспансерном учёте, плане скрининга и заболеваниях, выявленных в результате скринингов по рассматриваемым населённым пунктам.

Аналогичные сведения повторно представлены письмом больницы от **08.06.2026 № 01-12/392**, приложение к которому содержит сводную таблицу за 2023–2025 годы.

Состояние медицинского наблюдения населения Архангелки

По данным Жамбылской районной больницы показатели по селу Архангелка представлены следующим образом:

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	Оценка изменения
Численность населения по данным медицинской организации, чел.	399	374	498	снижение в 2024 г., затем увеличение в 2025 г.
Состоит на диспансерном учёте, чел.	113	107	117	абсолютное число относительно стабильно
Доля состоящих на диспансерном учёте от численности населения	28,3 %	28,6 %	23,5 %	в 2025 г. относительная доля ниже за счёт большей численности учтённого населения
План скрининга, чел.	99	117	135	последовательное увеличение планового охвата
Выявлено заболеваний по результатам скрининга, случаев	2	0	3	единичные выявления, без устойчивого тренда роста
Доля выявлений от числа запланированных к скринингу	≈2,0 %	0 %	≈2,2 %	показатели близки в 2023 и 2025 гг.

Источник: сведения КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» за 2023–2025 годы.

Представленные данные показывают, что число жителей, находящихся на диспансерном наблюдении, составляет значимую часть медицински учтённого населения. В 2023 году на диспансерном учёте находилось 113 человек, в 2024 году — 107 человек, в 2025 году — 117 человек.

При этом абсолютное число диспансерных пациентов в течение трёх лет изменялось сравнительно незначительно. Снижение относительной доли в 2025 году связано прежде всего с увеличением общей численности населения, принятой медицинской организацией для статистического учёта, с 374 до 498 человек.

Одновременно наблюдается увеличение планового охвата профилактическим скринингом: с **99 человек в 2023 году до 117 в 2024 году и 135 в 2025 году**. По результатам скринингов выявлено 2 случая заболеваний в 2023 году, в 2024 году новых случаев в представленной таблице не зарегистрировано, в 2025 году выявлено 3 случая.

Эти данные **не свидетельствуют сами по себе о наличии экологически обусловленной заболеваемости**. Представленная больницей статистика

отражает состояние медицинского наблюдения и результаты профилактических обследований, однако не содержит эпидемиологического анализа причин заболеваний и не устанавливает связь выявленных патологий с загрязнением воздуха, воды, почвы либо иными факторами окружающей среды.

Поэтому использование этих сведений в СЭО должно быть корректным: они характеризуют **исходное состояние здоровья и медицинскую уязвимость населения**, но не могут использоваться для вывода о причинной связи между экологическими факторами и конкретными заболеваниями.

Атмосферный воздух как фактор здоровья

Для Архангелки наиболее актуальным фактором в холодный период является работа индивидуальных печных и локальных отопительных установок. При сжигании твёрдого и жидкого топлива возможно поступление в атмосферу оксида углерода, оксидов азота, диоксида серы, сажи и взвешенных частиц.

В тёплый период потенциальную нагрузку формируют дорожное пыление и временные строительные работы.

Для населения, уже состоящего на диспансерном учёте, особенно для лиц с хроническими заболеваниями дыхательной или сердечно-сосудистой системы, снижение пылевой и дымовой нагрузки имеет профилактическое значение.

Вместе с тем в имеющихся материалах отсутствуют данные инструментального мониторинга качества воздуха непосредственно в Архангелке, а медицинская статистика больницы не содержит причинно-следственного анализа заболеваний. Поэтому утверждать, что зарегистрированные заболевания обусловлены атмосферным загрязнением, **оснований нет.**

Водный фактор

Вода является одним из наиболее значимых факторов санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Гидрогеологические условия района характеризуются ограниченными ресурсами пресных подземных вод и неоднородной минерализацией. Одновременно территория расположена в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод.

Потенциальный риск для здоровья формируется не столько самим наличием месторождения, сколько возможностью загрязнения подземных вод при ненадлежащей эксплуатации выгребов, накопителей сточных вод и хозяйственных площадок.

Поэтому развитие надёжной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и безопасного водоотведения является одним из основных мероприятий профилактики санитарных рисков.

Озеро Сельское

Озеро Сельское не рассматривается как основной источник хозяйственно-питьевого водоснабжения населения. Однако состояние водоёма имеет санитарное и рекреационное значение.

Официальными материалами подтверждено отсутствие организованных водосбросов и водозаборов на озере. Для водоёма установлены водоохранная зона шириной 300 м и водоохранная полоса шириной 35 м.

Соблюдение их режима снижает вероятность загрязнения воды хозяйственно-бытовыми стоками, отходами и загрязнённым поверхностным стоком и, соответственно, вероятность санитарных рисков при контакте населения с водной средой.

Почвы и санитарное состояние территории

Потенциальное загрязнение почвы может быть связано с коммунальными отходами, негерметичными системами накопления сточных вод, содержанием животных и строительной деятельностью.

Отдельным санитарным объектом является типовой скотомогильник — яма Беккери, расположенный приблизительно в 1100 м севернее Архангелки. При этом официально подтверждено отсутствие сибиреязвенных захоронений непосредственно в селе.

При соблюдении режима содержания объекта и недопущении нарушения его территории наличие скотомогильника само по себе не является основанием для вывода о существующем воздействии на здоровье жителей.

Отходы

Поскольку актуальными официальными материалами наличие действующего полигона ТБО в Жамбылском районе не подтверждено, ранее содержащийся в СЭО блок о влиянии действующего полигона, свалочного газа и биоаэрозолей на здоровье населения **не применяется**.

Фактическим санитарным риском является возможность образования стихийных мест накопления отходов при недостаточной организации вывоза.

Основными профилактическими мероприятиями являются регулярный вывоз ТКО, содержание контейнерных площадок, предотвращение открытого сжигания отходов и ликвидация несанкционированных свалок.

Шум и строительный период

В период реализации генерального плана временное воздействие на здоровье может быть связано со строительным шумом, пылью и движением техники.

Эти воздействия имеют локальный и ограниченный во времени характер. Их снижение обеспечивается соблюдением режима строительных работ, технической исправностью оборудования, ограничением шумных операций в ночное время, пылеподавлением и ограждением строительных площадок.

При этом в СЭО отсутствуют основания заранее прогнозировать конкретное увеличение заболеваемости вследствие строительных работ. Поэтому соответствующие последствия рассматриваются как **потенциальные санитарные факторы**, подлежащие предупреждению, а не как прогнозируемые медицинские события.

Доступность медицинской помощи

В Архангелке функционирует врачебная амбулатория и аптека, а при амбулатории действует бригада скорой медицинской помощи. Наличие

данной инфраструктуры имеет особое значение с учётом того, что в разные годы на диспансерном наблюдении состояло порядка **107–117 жителей**.

Поддержание транспортной доступности амбулатории, устойчивого электроснабжения, связи и возможности выезда скорой медицинской помощи является необходимым условием социальной устойчивости населённого пункта.

Особое значение имеет зимнее содержание дорог, поскольку метели, снегозаносы и гололёд могут временно ухудшать транспортную доступность медицинской помощи.

Оценка динамики показателей здоровья

Предоставленная Жамбылской районной больницей статистика за 2023–2025 годы **не демонстрирует устойчивого роста выявляемости заболеваний по результатам скринингов**: зарегистрировано 2 случая в 2023 году, 0 в 2024 году и 3 случая в 2025 году.

Вместе с тем наличие более ста жителей на диспансерном наблюдении ежегодно указывает на необходимость учитывать здоровье населения как один из критериев принятия градостроительных решений.

Важно отметить, что изменения численности диспансерной группы нельзя напрямую интерпретировать как ухудшение или улучшение экологической ситуации. На эти показатели влияют возрастная структура населения, организация диспансеризации, обращаемость, миграция, качество выявления заболеваний и иные медицинские и социальные факторы.

В связи с этим корректным подходом для СЭО является **не попытка доказать экологическую обусловленность существующей заболеваемости, а предупреждение возможного дополнительного воздействия на уже существующую медицински уязвимую часть населения**.

Меры по минимизации рисков для здоровья

При реализации генерального плана приоритетными являются снижение выбросов индивидуального отопления и дорожной пыли, развитие безопасного водоснабжения и водоотведения, недопущение загрязнения подземных вод, соблюдение режима водоохранной зоны озера Сельское, регулярный вывоз коммунальных отходов, санитарное содержание территории и обеспечение безопасных условий строительных работ.

Необходимо сохранять транспортную доступность врачебной амбулатории и возможность беспрепятственного проезда экстренных служб.

Целесообразно также продолжать диспансерное наблюдение и профилактические скрининги населения с последующим сопоставлением многолетней медицинской статистики. При появлении новых объектов, способных существенно воздействовать на качество атмосферного воздуха, воды или акустическую обстановку, оценка их воздействия на здоровье должна выполняться отдельно в рамках предусмотренных законодательством экологических и санитарных процедур.

Итоговая оценка риска для здоровья населения

Официальная статистика Жамбылской районной больницы показывает, что в Архангелке в 2023–2025 годах на диспансерном учёте находилось от **107 до 117 человек**, а плановый охват скринингом увеличился с **99 до 135 человек**. Выявление заболеваний по результатам скринингов составило соответственно **2, 0 и 3 случая**.

Представленные медицинские сведения **не устанавливают причинной связи между заболеваниями населения и состоянием окружающей среды** и не дают оснований характеризовать текущую экологическую ситуацию как причину зарегистрированной заболеваемости.

Вместе с тем наличие значимой группы населения, состоящей на диспансерном учёте, подтверждает необходимость применения профилактического принципа при территориальном планировании. Наиболее существенными направлениями являются обеспечение качественной питьевой водой, защита подземных и поверхностных вод от загрязнения, снижение запылённости и выбросов отопительного периода, надёжное обращение с отходами, благоустройство дорог и сохранение доступности медицинской помощи.

При соблюдении предусмотренных генеральным планом инженерных, санитарных и природоохранных мероприятий **существенного дополнительного риска для здоровья населения вследствие реализации градостроительных решений не прогнозируется**. При этом фактическое состояние здоровья населения должно оцениваться по данным системы здравоохранения в динамике, а для конкретных объектов, способных создавать значимое воздействие, риски должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

5. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Актуальность проекта генерального плана с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и ее международных обязательств в области охраны окружающей среды

Разработка и реализация генерального плана села Архангелка должна осуществляться в соответствии с действующим экологическим, водным, санитарным, земельным, лесным и иным отраслевым законодательством Республики Казахстан. Стратегическая экологическая оценка в данном случае выступает инструментом, позволяющим на стадии территориального планирования заранее выявить экологически чувствительные участки, установить ограничения хозяйственного использования территории и определить условия, при которых предусмотренные генеральным планом виды деятельности могут быть реализованы без недопустимого ухудшения состояния окружающей среды и условий проживания населения.

Экологический кодекс Республики Казахстан предусматривает проведение стратегической экологической оценки документов

территориального планирования и требует учитывать при их рассмотрении место, вид, масштаб и условия планируемой деятельности, наличие природных ресурсов, риски для окружающей среды и здоровья населения, а также характер возможных экологических последствий. Статья 55 Экологического кодекса непосредственно устанавливает такие критерии для скрининга воздействий документов.

В отношении Архангелки требования экологического законодательства имеют практическое значение прежде всего в связи с наличием озера Сельское, водоохраных территорий, участка государственного лесного фонда, охотничьего хозяйства, месторождения подземных вод, санитарного объекта в виде скотомогильника, а также необходимостью развития систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, дорожной сети и обращения с коммунальными отходами.

Соблюдение требований водного законодательства

Одним из наиболее существенных природоохранных факторов является озеро Сельское. Согласно материалам, использованным в настоящей СЭО, для водоёма определены водоохранная зона шириной **300 м** и водоохранная полоса шириной **35 м**, а соответствующий проект согласован бассейновой водной инспекцией, органами санитарно-эпидемиологического контроля и Департаментом экологии.

Действующий Водный кодекс Республики Казахстан предусматривает установление водоохраных зон и полос для защиты поверхностных водных объектов от загрязнения, засорения и истощения и устанавливает специальные ограничения хозяйственной деятельности в их пределах. В частности, в водоохраных полосах допускается лишь ограниченный перечень видов деятельности, а в водоохраных зонах новые и реконструируемые объекты должны быть обеспечены сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных вод.

Правила установления границ водоохраных зон и полос также предусматривают согласование соответствующей проектной документации с бассейновой инспекцией, санитарно-эпидемиологическим органом, органом в области охраны окружающей среды и земельных отношений.

Для генерального плана Архангелки это означает, что водоохранная зона и полоса озера Сельское должны рассматриваться не как формальное ограничение, а как обязательный элемент функционального зонирования территории. Размещение новых объектов в их границах возможно только в той мере, в какой оно соответствует установленному режиму.

Особое значение имеет тот факт, что в пределах водоохранной зоны расположено **145 существующих земельных участков, из них 12 — непосредственно в водоохранной полосе**. В связи с этим одной из задач генерального плана является не только предотвращение нового конфликтного освоения, но и учёт существующего землепользования и установленных ограничений хозяйственной деятельности.

Дополнительно письмом РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов» от **23.09.2026 №**

ЗТ-2026-03977355 градостроительный проект в части Архангелки согласован. Это подтверждает возможность дальнейшей реализации градостроительных решений при соблюдении водоохранных требований.

Охрана подземных вод и рациональное водопользование

Дополнительное природоохранное значение территории связано с её расположением **в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод**, что подтверждено официальными материалами.

В связи с этим при реализации генерального плана необходимо предотвращать загрязнение геологической среды и подземных вод хозяйственно-бытовыми стоками, нефтепродуктами, отходами и иными веществами, способными поступать в грунт.

Особенно важным является развитие безопасной системы водоотведения. До создания полноценной инженерной системы локальные накопители хозяйственно-бытовых стоков должны быть герметичными, а вывоз сточных вод — организованным. Новые водозаборы или дополнительные скважины могут предусматриваться только после подтверждения гидрогеологических условий, качества подземных вод и допустимых объёмов их использования.

Генеральным планом предусматривается хозяйственно-питьевое водоснабжение производительностью **48,4 м³/сут. на первую очередь и 52,8 м³/сут. на расчётный срок**. При этом расчётная потребность в технической воде превышает объём формируемого поверхностного стока, поэтому повторное использование очищенных поверхностных вод должно рассматриваться как одно из направлений рационального водопользования, но не как единственный гарантированный источник технического водоснабжения.

Охрана государственного лесного фонда

Важным ограничением является наличие участка государственного лесного фонда площадью **3,2 га**, относящегося к Плоскому лесничеству КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», квартал 15, выдел 17. Это подтверждено письмом Северо-Казахстанской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510**.

В связи с этим генеральный план должен обеспечивать сохранение специального режима использования данной территории и не рассматривать её как обычный резерв жилой, общественной или коммунальной застройки.

Любые решения, способные затронуть данный участок, должны уточняться отдельно на последующих стадиях проектирования и реализовываться только при соблюдении требований лесного, земельного и экологического законодательства.

Охрана животного мира

Село Архангелка расположено в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское». По данным лесной инспекции, на территории охотничьего хозяйства отмечены редкие виды животных и птиц, включая лесную куницу, серого журавля, лебедя-кликуну, журавля-красавку, стрепета и кудрявого пеликана. Вместе с тем официальными материалами не подтверждено прохождение миграционных путей непосредственно через территорию села.

При реализации генерального плана необходимо соблюдать статьи 12 и 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира». Действующая статья 12 требует при любой деятельности, способной воздействовать на животный мир, обеспечивать сохранение среды обитания, условий размножения и путей миграции животных. Статья 17 предусматривает необходимость таких мероприятий непосредственно при проектировании и строительстве населённых пунктов, транспортных объектов, освоении прибрежных территорий, пользовании лесными ресурсами и водными объектами.

Для Архангелки это означает необходимость сохранения существующих природных участков, минимизации фрагментации зелёного каркаса, защиты прибрежной растительности озера Сельское и ограничения необоснованного хозяйственного освоения лесных и водоохранных территорий.

При этом не следует заранее утверждать наличие конкретных миграционных коридоров или мест гнездования непосредственно в границах проектирования, если такие сведения не подтверждены обследованиями или официальными данными.

Санитарно-эпидемиологические требования

Реализация генерального плана должна обеспечивать соблюдение санитарных требований при размещении жилых, коммунальных, транспортных и иных объектов.

Отдельным объектом санитарного учёта является типовой скотомогильник — яма Беккери, расположенный приблизительно в **1,1 км севернее Архангелки**. При этом официально подтверждено отсутствие сибиреязвенных захоронений непосредственно в селе.

При выборе направлений перспективной застройки необходимо учитывать расположение скотомогильника и соблюдать санитарные требования к таким объектам.

Санитарная безопасность также связана с качеством атмосферного воздуха, питьевого водоснабжения, водоотведения и обращения с коммунальными отходами.

Официальные данные Жамбылской районной больницы показывают, что в Архангелке в 2023–2025 годах на диспансерном наблюдении находилось **107–117 человек**, а плановый охват профилактическими скринингами увеличился с **99 до 135 человек**. Эти сведения не подтверждают экологическую обусловленность заболеваний, однако свидетельствуют о необходимости профилактического подхода к защите здоровья населения при территориальном планировании.

Обращение с коммунальными отходами

В первоначальных материалах генерального плана указывалась существующая площадка ТБО севернее села. Однако актуальными официальными сведениями подтверждено, что **действующий полигон твёрдых бытовых отходов на территории Жамбылского района отсутствует**. В связи с этим полигон не рассматривается в настоящей СЭО как действующий объект воздействия.

Следовательно, из раздела необходимо исключить ранее использовавшиеся формулировки о модернизации действующего полигона, газоотводе, контроле свалочного газа и прикрытии карт отходов.

В рамках генерального плана приоритетным является совершенствование системы сбора и вывоза ТКО, предотвращение образования стихийных свалок, организация оборудованных контейнерных площадок и регулярная санитарная очистка территории.

При будущем проектировании объектов размещения отходов санитарно-защитные зоны должны определяться в соответствии с действующими санитарными требованиями и обосновываться отдельными проектными решениями.

Охрана атмосферного воздуха

Основными факторами воздействия на атмосферный воздух Архангелки являются индивидуальные печные установки, локальные котельные, автотранспорт, дорожное пыление и временная строительная деятельность.

Генеральный план предусматривает перспективное развитие автономных систем теплоснабжения и локальных блочно-модульных котельных, однако конкретный вид топлива, технические характеристики оборудования и параметры выбросов на данной стадии окончательно не определены.

Поэтому экологические требования должны реализовываться через выбор энергоэффективного оборудования, снижение удельного потребления топлива, техническую исправность установок, устройство твёрдого дорожного покрытия, ограничение пылеобразования и применение мероприятий пылеподавления в строительный период.

Не следует заранее указывать конкретные «низкоэмиссионные горелки» или иные технические решения как уже принятые генпланом, если они не закреплены проектной документацией.

Защита почв и земельных ресурсов

Реализация генерального плана должна сопровождаться рациональным использованием земель и сохранением плодородного слоя почвы.

На строительных площадках необходимо предусматривать снятие и раздельное складирование плодородного слоя, ограничивать площади временного нарушения земель и проводить рекультивацию после завершения работ.

В условиях Архангелки особенно важно предупреждать загрязнение почв нефтепродуктами, коммунальными отходами, хозяйственно-бытовыми стоками и органическими отходами животноводства.

Приоритет при новом освоении следует отдавать уже трансформированным территориям, минимизируя изъятие естественной растительности и экологически чувствительных земель.

Международные обязательства Республики Казахстан

Реализация генерального плана должна также учитывать международные обязательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды.

В части доступа населения к экологической информации и участия общественности существенное значение имеют положения **Орхусской**

конвенции, предусматривающие доступ к экологической информации, участие общественности в принятии экологически значимых решений и доступ к правосудию.

Для настоящего документа это реализуется через процедуры стратегической экологической оценки, раскрытие экологически значимых материалов и учёт замечаний заинтересованных органов и населения.

В сфере сохранения биоразнообразия решения генерального плана должны соответствовать общим обязательствам Казахстана по Конвенции о биологическом разнообразии. На локальном уровне это выражается в сохранении существующих природных местообитаний, водных и прибрежных экосистем, зелёного каркаса и предотвращении необоснованной фрагментации территорий.

В части изменения климата генеральный план может способствовать выполнению обязательств Республики Казахстан в рамках Рамочной конвенции ООН об изменении климата и Парижского соглашения за счёт повышения энергоэффективности зданий и инфраструктуры, рационального использования ресурсов и повышения устойчивости территории к неблагоприятным климатическим явлениям.

При этом для небольшого сельского населённого пункта вклад данных решений имеет локальный характер и не должен представляться как самостоятельное значительное сокращение национальных выбросов парниковых газов.

Соответствие принципам устойчивого развития

Проект генерального плана Архангелки направлен на сбалансированное развитие жилой, социальной и инженерной инфраструктуры при сохранении экологически значимых территорий.

Его реализация связана с рядом Целей устойчивого развития ООН, прежде всего с направлениями, касающимися здоровья населения, чистой воды и санитарии, устойчивого развития населённых пунктов, рационального использования ресурсов, климатической устойчивости и сохранения наземных экосистем.

При этом соответствие ЦУР следует рассматривать как общее стратегическое направление, а не как подтверждение достижения конкретных международных индикаторов.

Для Архангелки практическое содержание устойчивого развития заключается в обеспечении качественного водоснабжения, безопасного водоотведения, предотвращении загрязнения озера Сельское и подземных вод, сохранении государственного лесного фонда и существующей растительности, повышении качества дорожной инфраструктуры, улучшении санитарной очистки и снижении экологической нагрузки на население.

Вывод

Анализ требований экологического, водного и природоохранного законодательства показывает, что реализация генерального плана Архангелки **возможна при условии обязательного соблюдения установленных территориальных и экологических ограничений.**

К основным требованиям относятся:

- соблюдение режима водоохранной зоны и водоохранной полосы озера Сельское;
- предотвращение загрязнения подземных вод и учёт расположения территории в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод;
- сохранение участка государственного лесного фонда площадью 3,2 га;
- выполнение требований законодательства по охране животного мира в пределах охотничьего хозяйства «Жамбылское»;
- учёт санитарных ограничений, связанных со скотомогильником;
- развитие безопасных систем водоснабжения и водоотведения;
- организация надлежащего сбора и вывоза коммунальных отходов;
- минимизация загрязнения атмосферного воздуха, почв и поверхностного стока;
- сохранение зелёного каркаса и прибрежных экосистем.

Таким образом, генеральный план в актуализированном виде не должен основываться на неподтверждённых решениях о модернизации полигона ТБО, газоотводе, рыбозащитных мероприятиях или иных объектах, отсутствующих в подтверждённой проектной документации. Экологическая допустимость документа обеспечивается прежде всего **учётом официально установленных водоохранных, лесных, санитарных и гидрогеологических ограничений и последующим уточнением технических решений на стадиях рабочего проектирования и предусмотренных законодательством экологических процедур.**

6. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Особенностей экологических последствий реализации Документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения);

Оценка особенностей экологических последствий реализации генерального плана села Архангелка выполнена с учётом характера предусмотренных градостроительных преобразований, существующего состояния компонентов окружающей среды, природно-ресурсного потенциала территории, установленных природоохранных и санитарных ограничений, а также прогнозируемой численности населения.

При оценке рассматриваются как потенциально отрицательные последствия, обусловленные строительством и последующей эксплуатацией объектов, так и положительные изменения, связанные с развитием инженерной инфраструктуры, благоустройством, организацией

поверхностного водоотведения, улучшением дорожного покрытия, озеленением и упорядочением функционального использования территории.

Основным принципом оценки является разграничение временных последствий строительного периода и долгосрочных последствий, формирующихся непосредственно в результате изменения планировочной структуры и режима использования территории.

6.1 Вероятность экологических последствий реализации Документа

Реализация генерального плана неизбежно сопровождается определёнными изменениями состояния территории, поскольку предполагает новое строительство, реконструкцию инженерных сетей и дорог, увеличение площади твёрдых покрытий, развитие индивидуальной жилой застройки, благоустройство и изменение характера использования отдельных земельных участков.

При этом вероятность возникновения экологических последствий существенно различается в зависимости от вида воздействия.

Наиболее вероятными являются **локальные и временные последствия строительного периода**: нарушение почвенно-растительного слоя в границах строительных площадок и траншей инженерных сетей, образование строительной пыли, выбросы автотранспорта и строительной техники, повышение уровня шума, образование строительных отходов и временное изменение условий поверхностного стока.

Вероятность таких воздействий является высокой, поскольку они непосредственно связаны с технологией строительства. Вместе с тем данные последствия в основном прогнозируемы и могут быть существенно уменьшены за счёт ограничения площади производства работ, пылеподавления, своевременного вывоза отходов, сохранения плодородного слоя почвы и восстановления нарушенных участков.

В эксплуатационный период наиболее вероятны изменения, связанные с увеличением объёма коммунального водопотребления, образования сточных вод и коммунальных отходов, транспортной активности и потребления энергоресурсов.

Особое значение имеет вероятность воздействия на водную среду. Основным поверхностным водным объектом Архангелки является озеро Сельское площадью **77,3 га**, являющееся бессточным водоёмом с выраженными сезонными колебаниями водного зеркала. Для него установлена водоохранная зона шириной **300 м** и водоохранная полоса шириной **35 м**.

Наличие **145 земельных участков в пределах водоохранной зоны, из которых 12 расположены в водоохранной полосе**, повышает вероятность возникновения локальных конфликтов между хозяйственным использованием территории и режимом охраны водного объекта. Однако соблюдение установленного водоохранного режима существенно снижает вероятность ухудшения состояния озера.

Вероятность воздействия на подземные воды определяется особенностями водоотведения и обращения с хозяйственно-бытовыми стоками. Дополнительную природоохранную значимость имеет расположение территории в контуре **Западного участка Спасского месторождения подземных вод**. Поэтому загрязнение почв нефтепродуктами, неорганизованный сброс сточных вод и эксплуатация негерметичных накопителей должны рассматриваться как факторы, требующие профилактики.

Вероятность значимого воздействия на лесные экосистемы ограничивается при условии исключения хозяйственного освоения установленного участка государственного лесного фонда площадью **3,2 га**, относящегося к Плоскому лесничеству.

Вероятность воздействия непосредственно на редкие виды животных определить количественно по имеющимся материалам невозможно. Архангелка находится в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское», где зарегистрированы редкие виды, однако уполномоченный орган не располагает сведениями о прохождении миграционных путей непосредственно через территорию села.

Таким образом, наиболее вероятными являются **локальные воздействия строительного периода и постепенное увеличение коммунально-бытовой нагрузки в эксплуатационный период**. Возникновение значительных экологических последствий не является неизбежным и в существенной степени зависит от соблюдения водоохраных, санитарных, лесных и иных природоохранных ограничений.

6.2 Продолжительность экологических последствий

По продолжительности экологические последствия реализации генерального плана подразделяются на краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные.

Краткосрочные последствия связаны преимущественно со строительным периодом. К ним относятся запыление воздуха, выбросы строительной техники, шум и вибрация, локальное нарушение почв, временное складирование грунта и строительных материалов, образование строительных отходов и ограничение доступа к отдельным участкам территории.

Продолжительность таких воздействий ограничивается периодом выполнения конкретных строительных работ. После окончания строительства и проведения благоустройства большая часть этих последствий прекращается.

Среднесрочные последствия могут наблюдаться в течение периода освоения вновь застроенных территорий и формирования инженерной инфраструктуры. К ним относятся восстановление растительного покрова, формирование новых зелёных насаждений, стабилизация поверхностного

стока после выполнения вертикальной планировки, адаптация транспортной системы и коммунальной инфраструктуры к новой нагрузке.

Долгосрочный характер имеют последствия, непосредственно связанные с изменением функционального использования территории. К ним относятся:

- изменение площади застроенных и водонепроницаемых поверхностей;
- изменение структуры водопотребления;
- увеличение количества жилых участков;
- функционирование дорог и инженерных коммуникаций;
- использование систем водоснабжения и водоотведения;
- сохранение либо изменение структуры зелёного каркаса.

Долгосрочным природоохранным фактором также является необходимость постоянного соблюдения режима водоохранной зоны и полосы озера Сельское.

Постоянный характер имеет режим участка государственного лесного фонда площадью 3,2 га и требования по его сохранению.

Таким образом, временные строительные воздействия имеют ограниченную продолжительность, тогда как последствия изменения землепользования, инженерной инфраструктуры и водопотребления сохраняются на протяжении всего периода функционирования населённого пункта.

6.3 Частота экологических последствий

По частоте проявления экологические последствия подразделяются на постоянные, периодические и эпизодические.

Постоянный характер имеют изменения, непосредственно связанные с существованием застроенной территории: занятие земель зданиями, дорогами и инженерными объектами, эксплуатация систем отопления, водоснабжения и водоотведения, образование коммунальных отходов и движение транспорта.

Сезонный характер имеет ряд воздействий, обусловленных природно-климатическими условиями Архангелки.

В холодный период возрастает нагрузка на атмосферный воздух от индивидуального печного и локального отопления. В тёплый сухой период увеличивается вероятность дорожного пыления. Весной возрастает нагрузка на систему поверхностного водоотведения вследствие снеготаяния.

Особенно выражена сезонность состояния озера Сельское. По данным наблюдений за 2021–2025 годы площадь водного зеркала изменялась от минимальных **70 га в меженный период до 101,5 га в паводковый период**. Следовательно, вероятность переувлажнения и воздействия на прибрежные территории также имеет выраженный сезонный характер.

Эпизодическими являются воздействия строительного периода, ремонтов инженерных сетей, аварийных ситуаций, случайных проливов

топлива, нарушения режима обращения с отходами или временных отказов коммунальной инфраструктуры.

Частота экологических последствий не является равномерной в течение года. Наиболее чувствительными периодами являются весеннее снеготаяние, сухой летний период и зимний отопительный сезон.

6.4 Обратимость экологических последствий

Большая часть потенциальных отрицательных воздействий генерального плана при соблюдении природоохранных мероприятий относится к **обратимым либо частично обратимым**.

К полностью или преимущественно обратимым относятся временная запылённость атмосферного воздуха, строительный шум, выбросы строительной техники, временное складирование материалов и локальное нарушение территории строительных площадок. После завершения работ и проведения рекультивации воздействие прекращается.

Нарушение травяного покрова также может быть восстановлено при возвращении плодородного слоя и проведении озеленения.

Частично обратимыми являются изменения почвенного профиля и растительности на территориях прокладки инженерных сетей и реконструкции дорог. Первоначальная структура почвы может не восстановиться полностью, однако её основные экологические функции могут быть восстановлены посредством рекультивации.

Изменение территории в результате капитальной застройки является **практически необратимым на горизонте генерального плана**, поскольку почвенно-растительный покров заменяется зданиями, дорогами и твёрдыми покрытиями.

Поэтому приоритет должен отдаваться освоению уже трансформированных участков и компактному развитию существующей планировочной структуры.

Особое внимание необходимо уделять последствиям для водных и лесных экосистем, поскольку их восстановление значительно сложнее.

Загрязнение подземных вод может иметь длительный и труднообратимый характер, поэтому для данного компонента среды принцип предотвращения воздействия значительно важнее последующего восстановления.

Аналогичным образом необратимое изъятие или нарушение участка государственного лесного фонда площадью 3,2 га не должно рассматриваться как допустимое обычное последствие реализации генерального плана.

Изменение естественной прибрежной растительности озера Сельское также должно быть сведено к минимуму, поскольку восстановление сформировавшихся прибрежно-водных сообществ может занимать значительное время.

В целом реализация генерального плана не предполагает обязательного возникновения масштабных необратимых экологических изменений при

условии соблюдения установленных ограничений и минимизации освоения экологически чувствительных территорий.

6.5 Кумулятивный характер экологических последствий

Кумулятивное воздействие представляет собой совокупный результат нескольких относительно небольших воздействий, которые по отдельности могут не иметь существенного экологического значения, но при одновременном или последовательном проявлении способны увеличивать общую нагрузку на территорию.

Для Архангелки данный фактор имеет особое значение, поскольку генеральным планом не предусматривается один крупный объект, определяющий экологическое воздействие. Изменение состояния окружающей среды будет формироваться совокупностью развития жилой застройки, дорог, инженерных сетей, отопительных источников, коммунальной инфраструктуры и хозяйственной деятельности населения.

В отношении атмосферного воздуха кумулятивное воздействие формируется совместным вкладом индивидуального отопления, локальных котельных, транспорта, дорожного пыления и периодических строительных работ.

В отопительный сезон одновременная работа значительного количества индивидуальных источников может формировать более выраженную нагрузку, чем каждый источник отдельно.

В отношении водной среды кумулятивный эффект может формироваться при последовательном увеличении застроенной площади, объёма поверхностного стока, водопотребления и количества хозяйственно-бытовых сточных вод.

Для бессточного озера Сельское подобное накопительное воздействие особенно важно, поскольку отсутствие постоянного стока ограничивает естественный водообмен.

При этом официальными материалами установлено, что в пределах водоохранной зоны озера отсутствуют промышленные площадки и животноводческие комплексы, организованные выпуски сточных вод, водозаборы и водосбросы, а основное воздействие связано с прилегающей жилой застройкой и хозяйственно-бытовой деятельностью населения.

Следовательно, именно постепенное увеличение бытовой нагрузки является более вероятным кумулятивным фактором для водного объекта.

Для биоты кумулятивный характер может проявляться через последовательное сокращение участков естественной растительности, увеличение световой и шумовой нагрузки, рост числа подъездов к озеру и фрагментацию природного каркаса.

Поэтому необходимо сохранять пространственную связь между озером Сельское, зелёными насаждениями, лесным участком и открытыми природными территориями.

В социальной сфере накопительный характер может иметь как отрицательное, так и положительное проявление. Последовательное благоустройство дорог, развитие водоснабжения и водоотведения, модернизация отопления, озеленение и повышение доступности социальных объектов способны постепенно повышать качество среды проживания.

Таким образом, оценка генерального плана должна ориентироваться не только на воздействие отдельных объектов, но и на **совокупную нагрузку всего комплекса градостроительных изменений в течение расчётного периода.**

6.6 Величина воздействия

Величина воздействия определяется масштабами планируемого развития, чувствительностью компонентов окружающей среды и числом затрагиваемых объектов и жителей.

Предусматриваемое развитие Архангелки является относительно умеренным. Генеральный план не предполагает превращения села в крупный городской или промышленный центр.

Существующая расчётная численность населения генерального плана составляет **407 человек**, на первую очередь предусмотрено увеличение до **440 человек**, на расчётный срок — до **480 человек**. Количество участков индивидуального жилищного строительства увеличивается с 116 до 145.

Следовательно, абсолютный прирост населения и объёмов застройки ограничены.

Наиболее заметной нагрузка может быть на водные ресурсы. Расчётная производительность хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет **48,4 м³/сут. на первую очередь и 52,8 м³/сут. на расчётный срок.**

Расчётный среднегодовой объём поверхностных сточных вод составляет **285,284 тыс. м³**, тогда как потребность в технической воде достигает около **489,3 тыс. м³ за сезон на расчётный срок**. Это подтверждает необходимость водосберегающего подхода и повторного использования очищенного поверхностного стока.

Величина воздействия на атмосферный воздух оценивается как локальная, поскольку крупные промышленные источники в материалах Архангелки не определены. Основными факторами остаются отопление, транспорт и строительные работы.

Для почв влияние будет преимущественно ограничено площадями строительства, дорог и инженерных сетей.

Для биоты особое значение имеет предотвращение воздействия на участок государственного лесного фонда площадью 3,2 га и береговую систему озера Сельское.

Учитывая характер и масштабы намечаемых изменений, **значительное воздействие на уровне района или области не прогнозируется.** Наиболее чувствительные последствия ожидаются на локальном уровне — непосредственно в пределах села и прилегающих экологически чувствительных участков.

При этом для отдельных компонентов, прежде всего озера Сельское и подземных вод, даже относительно небольшое локальное загрязнение может иметь повышенное значение вследствие природной уязвимости данных ресурсов.

6.7 Пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Основная пространственная зона экологических последствий реализации генерального плана ограничивается территорией села Архангелка и непосредственно прилегающими участками.

Воздействие строительных работ, дорожного движения, систем отопления, коммунальной и инженерной инфраструктуры будет преимущественно проявляться в пределах селитебной территории.

Пылевое и шумовое воздействие строительных работ имеет локальный характер и ограничивается преимущественно строительными площадками, прилегающими улицами и ближайшей жилой застройкой.

Воздействие на почвенный покров также пространственно связано с участками строительства, прокладки коммуникаций и благоустройства.

Для поверхностных вод зона экологического внимания расширяется до всего водосбора озера Сельское. Его водосборная площадь составляет 1 836 га, а установленная водоохранная зона — около 170 га.

Особенно чувствительной является водоохранная полоса площадью около 18 га.

При этом в пределах водоохранной зоны расположено 145 земельных участков, из них 12 — непосредственно в водоохранной полосе. Следовательно, водоохранные ограничения имеют непосредственное значение не только для природной территории, но и для существующих землепользователей.

Для подземных вод пространственная зона потенциального воздействия определяется гидрогеологическими условиями и не ограничивается исключительно границами отдельных земельных участков. Нахождение территории в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод увеличивает значение предупреждения инфильтрационного загрязнения.

Воздействие на животный мир потенциально может выходить за административные границы села, поскольку Архангелка находится в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское». Однако официальные материалы не

подтверждают наличие конкретных миграционных маршрутов непосредственно через территорию населённого пункта. Поэтому оснований прогнозировать значительное региональное воздействие на животный мир не имеется.

Трансграничное воздействие от реализации генерального плана Архангелки по характеру и масштабу предусмотренной деятельности не ожидается.

Численность населения, потенциально затрагиваемого реализацией генерального плана

Непосредственно затрагиваемой социальной группой является население села Архангелка.

Для целей градостроительного планирования генеральным планом принята следующая численность:

Период	Численность населения, чел.	Характер потенциального воздействия
Существующее положение	407	существующие коммунально-бытовые и инфраструктурные факторы
Первая очередь	440	строительные воздействия и постепенное увеличение нагрузки на инженерную инфраструктуру
Расчётный срок	480	постоянное воздействие сформированной планировочной и инженерной структуры

Показатели численности населения приведены согласно исходным данным генерального плана.

При оценке здоровья населения дополнительно учитываются сведения Жамбылской районной больницы, согласно которым численность населения, учтённая медицинской организацией, составляла 399 человек в 2023 году, 374 человека в 2024 году и 498 человек в 2025 году. Различие медицинской и градостроительной статистики обусловлено различиями периода и целей учёта, поэтому в настоящем разделе для определения пространственного масштаба воздействия используются показатели генерального плана, а сведения больницы — для оценки медицинской уязвимости населения.

При этом по данным районной больницы на диспансерном наблюдении находилось 113 жителей в 2023 году, 107 — в 2024 году и 117 — в 2025 году, что подтверждает наличие постоянной группы населения, более чувствительной к качеству среды обитания.

Таким образом, основная пространственная протяжённость экологических последствий ограничивается селом Архангелка, водосбором и водоохранной территорией озера Сельское и непосредственно прилегающими природными участками. Численность непосредственно затрагиваемого населения на расчётный срок составляет порядка 480 человек.

Общий вывод по разделу 6

Реализация генерального плана Архангелки характеризуется преимущественно локальными по пространству экологическими

последствиями, значительная часть которых имеет временный и обратимый характер и связана со строительным периодом.

Долгосрочные последствия обусловлены изменением характера землепользования, увеличением площади застроенных и водонепроницаемых поверхностей, эксплуатацией инженерной инфраструктуры и постепенным ростом коммунальной нагрузки.

Наиболее чувствительными компонентами окружающей среды являются озеро Сельское и его водоохранные территории, подземные воды, участок государственного лесного фонда, почвенно-растительный покров и природные местообитания охотничьего хозяйства «Жамбылское».

Кумулятивные последствия возможны прежде всего при последовательном росте коммунально-бытовой, транспортной и рекреационной нагрузки, однако масштаб генерального плана остаётся ограниченным характером сельского населённого пункта.

При соблюдении водоохранного режима, сохранении государственного лесного фонда, защите подземных вод, рациональном водопользовании, организации водоотведения и обращения с отходами, рекультивации нарушенных земель и сохранении зелёного каркаса реализация генерального плана не должна приводить к существенным региональным либо необратимым изменениям окружающей среды. Основные экологические последствия могут быть предупреждены, локализованы либо снижены посредством предусмотренных проектных и организационных мероприятий.

7. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Трансграничный характер последствий при реализации генерального плана

Жамбылский район Северо-Казахстанской области является приграничным районом и на севере граничит с Российской Федерацией. Само по себе приграничное положение территории требует рассмотрения вопроса о возможности трансграничного воздействия при реализации документов территориального планирования.

Вместе с тем при оценке трансграничного характера последствий необходимо учитывать не административное положение района в целом, а **характер, масштаб и пространственную протяжённость конкретных воздействий**, которые могут возникнуть в результате реализации генерального плана села Архангелка.

Генеральный план предусматривает преимущественно развитие жилой, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры сельского населённого пункта: индивидуальное жилищное строительство, развитие водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, улично-дорожной сети, благоустройства, озеленения, объектов торговли и социального обслуживания. Масштаб развития является ограниченным и не предусматривает размещение крупного промышленного производства либо

иных объектов, способных формировать значительные выбросы, сбросы или иные воздействия регионального уровня.

Поэтому основная часть экологических последствий реализации генерального плана имеет **локальный характер** и пространственно ограничивается территорией села Архангелка и непосредственно прилегающими участками. К таким последствиям относятся временная строительная пыль и шум, локальные изменения почвенного покрова, воздействие автотранспорта, эксплуатация индивидуальных и локальных систем теплоснабжения, образование коммунальных отходов и изменение поверхностного стока.

В разделе 6 настоящей СЭО установлено, что основная зона экологического воздействия охватывает территорию населённого пункта, водоохранную территорию и водосбор озера Сельское, участки инженерного освоения и прилегающие природные территории. Для подземных вод зона потенциального влияния определяется местными гидрогеологическими условиями, однако характер предусмотренной деятельности не даёт оснований прогнозировать воздействие, способное распространяться на межгосударственный уровень.

Атмосферный воздух

Наиболее вероятными источниками воздействия на атмосферный воздух Архангелки являются индивидуальные отопительные установки, локальные котельные, автотранспорт, дорожное пыление и временные строительные работы.

Имеющиеся материалы не содержат расчётов рассеивания загрязняющих веществ, подтверждающих возможность переноса выбросов от данных источников за пределы Республики Казахстан. С учётом малого масштаба источников и их рассредоточенного характера оснований рассматривать атмосферное воздействие генерального плана как трансграничное не имеется.

Поэтому ранее использовавшаяся формулировка о возможном формировании «языков загрязнения» в сторону Российской Федерации является чрезмерной и должна быть исключена. В текущей редакции корректно говорить лишь о **локальном влиянии на атмосферный воздух в пределах населённого пункта и ближайшей территории.**

Поверхностные воды

Ключевым поверхностным водным объектом Архангелки является озеро Сельское. Озеро является бессточным; впадающие и вытекающие реки отсутствуют. Питание осуществляется преимущественно за счёт талых снеговых вод и атмосферных осадков, возможна подпитка грунтовыми водами.

Бессточный характер озера принципиально важен для оценки трансграничного воздействия. Поскольку постоянный водоток, связывающий озеро с трансграничной речной системой, отсутствует, прямой перенос загрязняющих веществ с поверхностным стоком за пределы Республики Казахстан в рамках реализации генерального плана **не прогнозируется.**

Основные риски для озера имеют локальный характер и связаны с хозяйственно-бытовой деятельностью населения, неорганизованным поверхностным стоком и соблюдением режима водоохранной зоны и полосы.

Подземные воды

Территория Архангелки расположена в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод. Это обстоятельство требует повышенного внимания к предотвращению инфильтрационного загрязнения и рациональному водопользованию.

Однако представленные материалы не содержат гидрогеологических данных, подтверждающих наличие трансграничного потока подземных вод либо возможность переноса загрязнения от Архангелки на территорию Российской Федерации.

Следовательно, подземные воды рассматриваются в настоящей СЭО как **локальный и региональный природный ресурс**, требующий защиты, но не как подтверждённый канал трансграничного воздействия.

Животный мир

Архангелка расположена в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское». На территории охотничьего хозяйства зарегистрированы редкие виды птиц и животных, в том числе мигрирующие виды. При этом Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира прямо указала, что не располагает сведениями о прохождении конкретных миграционных путей непосредственно через территорию села Архангелка.

Поэтому факт наличия мигрирующих видов в пределах охотничьего хозяйства нельзя использовать как доказательство трансграничного воздействия генерального плана.

Реализация проектных решений должна осуществляться с соблюдением требований статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», однако по имеющимся данным **значимое воздействие на трансграничные миграционные процессы не прогнозируется.**

Аварийные и чрезвычайные ситуации

Теоретически трансграничный характер могут приобретать последствия крупных аварий или чрезвычайных ситуаций, например масштабных природных пожаров или иных событий регионального характера. Однако такие сценарии не являются непосредственным следствием градостроительных решений генерального плана Архангелки.

Проектом не предусматривается размещение крупных химически опасных, взрывоопасных или иных промышленных объектов, способных формировать аварийное воздействие межгосударственного масштаба.

Поэтому в рамках настоящей СЭО такие сценарии не рассматриваются как ожидаемые последствия реализации генерального плана.

Социальные и санитарные последствия

Социальные и санитарно-гигиенические последствия реализации генерального плана также ограничиваются населением Архангелки.

Непосредственно затрагиваемая численность населения составляет порядка **407 человек в исходном состоянии, 440 человек на первую очередь и около 480 человек на расчётный срок.**

Официальные медицинские данные Жамбылской районной больницы характеризуют состояние здоровья именно местного населения и не содержат сведений о воздействии на население сопредельной территории.

Итоговая оценка трансграничного воздействия

Несмотря на приграничное положение Жамбылского района, характер и масштаб проектных решений генерального плана села Архангелка **не формируют предпосылок для существенного трансграничного воздействия на окружающую среду Российской Федерации.**

Поверхностный водный объект — озеро Сельское — является бессточным; крупные промышленные источники выбросов отсутствуют; проектируемая деятельность имеет локальный сельский характер; данные о прохождении подтверждённых миграционных маршрутов непосредственно через территорию села отсутствуют.

В связи с этим основные экологические последствия реализации генерального плана ограничиваются территорией Архангелки и ближайшими прилегающими природными участками.

По имеющимся исходным и официальным материалам трансграничные экологические последствия реализации генерального плана не ожидаются. Оснований для прогнозирования значимого переноса загрязняющих веществ воздушным, поверхностным водным или иным путём за государственную границу не установлено.

При этом соблюдение природоохранных требований, водоохранного режима, законодательства по охране животного мира и предотвращению аварийных ситуаций должно обеспечиваться на всех последующих стадиях проектирования и реализации генерального плана.

8. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Степень и характер возможных последствий реализации проекта для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Оценка возможных последствий реализации генерального плана села Архангелка для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов, а также объектов историко-культурного наследия и земель специального назначения выполнена на основании исходных материалов генерального плана и официальных ответов уполномоченных государственных органов.

При этом в настоящей СЭО необходимо разграничивать официально подтверждённые природоохранные ограничения и те природные элементы, которые не имеют статуса ООПТ, но обладают важным экологическим значением на локальном уровне.

Особо охраняемые природные территории и объекты государственного природно-заповедного фонда

В представленных материалах отсутствуют сведения о наличии непосредственно в пределах селитебной территории Архангелки официально установленной особо охраняемой природной территории национального или регионального значения.

Вместе с тем отсутствие ООПТ не означает отсутствия территорий со специальным природоохранным режимом.

Согласно письму РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510**, участок по населённому пункту Архангелка площадью **3,2 га** относится к государственному лесному фонду Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское», квартал 15, выдел 17.

Следовательно, данный участок обладает специальным правовым режимом и не может рассматриваться как обычная территория перспективного градостроительного освоения.

При реализации генерального плана необходимо обеспечить сохранение границ земель государственного лесного фонда и исключить их необоснованное включение в зоны жилой, общественной, транспортной или коммунальной застройки. Проектные решения, способные затрагивать такой участок, подлежат отдельному рассмотрению в соответствии с лесным, земельным и экологическим законодательством.

Таким образом, прямое воздействие на официально установленные ООПТ по имеющимся материалам не подтверждено, однако **наличие земель**

государственного лесного фонда является самостоятельным природоохранным ограничением, подлежащим обязательному учёту.

Элементы экологической сети и природный каркас

К основным элементам локального природного каркаса Архангелки относятся озеро Сельское, его прибрежно-водная растительность, водоохранная зона и полоса, участок государственного лесного фонда, существующие зелёные насаждения населённого пункта и открытые природные территории.

Особенно важным элементом является озеро Сельское. По официальным материалам площадь водного зеркала составляет **77,3 га**, водосборная площадь — **1 836 га**, максимальная глубина — до 2,4 м, средняя — около 1,4 м. Озеро бессточное, питается преимущественно талыми снеговыми водами и атмосферными осадками, возможна подпитка грунтовыми водами.

Для водоёма установлена водоохранная зона шириной **300 м** и водоохранная полоса шириной **35 м**. Эти территории являются не только водоохранным ограничением, но и важной частью локальной экологической сети, поскольку сохраняют связь между водным объектом, прибрежной растительностью и окружающими природными участками.

Водная растительность занимает около **23,2 га**, а степень зарастания озера надводной растительностью оценивается как средняя. Прибрежно-водные сообщества выполняют фильтрационную, берегозащитную и биотопическую функции.

Основной потенциальный риск для экологической сети связан не с прямым уничтожением крупной природной территории, а с постепенной **фрагментацией природного каркаса** при расширении застройки, прокладке дорог, инженерных сетей и формировании неорганизованных подъездов к береговой зоне.

Поэтому при реализации генерального плана необходимо сохранять пространственную связь между озером Сельское, зелёными насаждениями и лесным участком, избегая формирования непрерывного барьера из плотной застройки вокруг природных элементов.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных

Село Архангелка расположено **в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское»**.

Согласно официальному письму лесной инспекции от **30.01.2026 № ЗТ-2026-00260510**, на территории охотничьего хозяйства зарегистрированы редкие виды животных и птиц, в том числе:

- лесная куница;
- серый журавль;
- лебедь-кликун;
- журавль-красавка;
- стрепет;
- кудрявый пеликан.

В период весенне-осенних миграций отмечаются серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун.

При этом инспекция прямо указала, что **не располагает сведениями о наличии или отсутствии редких видов и прохождении миграционных путей непосредственно через территорию села Архангелка.**

Это обстоятельство принципиально важно для формулировки выводов СЭО.

Некорректно утверждать, что непосредственно в границах проектирования находятся места постоянного обитания, размножения или подтверждённые миграционные коридоры перечисленных редких видов.

Правильным является вывод о том, что территория Архангелки **пространственно связана с охотничьим хозяйством, в пределах которого зарегистрированы редкие виды**, поэтому при планировании новых объектов должен применяться профилактический природоохранный подход.

При проведении работ, способных воздействовать на животный мир, необходимо соблюдать требования статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», на что также прямо указано лесной инспекцией.

Потенциальные воздействия на животный мир

В строительный период воздействие на животный мир может быть связано с шумом, вибрацией, движением техники, расчисткой растительности, временным освещением и повышенным присутствием людей.

Такое воздействие будет преимущественно локальным и временным.

На стадии эксплуатации более значимыми могут стать увеличение рекреационной нагрузки на береговую территорию, формирование новых подъездов к озеру, усиление освещения и постепенное сокращение естественной растительности.

Особое внимание необходимо уделять прибрежным участкам озера Сельское, поскольку они потенциально могут использоваться водоплавающими и околоводными птицами для отдыха и кормления.

При этом ввиду отсутствия подтверждённых данных о конкретных местах гнездования редких видов непосредственно в границах строительства не следует вводить в СЭО категоричные утверждения о неизбежном воздействии на такие места.

Основная мера заключается в сохранении природных участков и минимизации беспокойства животного мира в экологически чувствительных зонах.

Растительный мир

Растительность Архангелки представлена сочетанием естественной травянистой, прибрежно-водной и искусственной древесно-кустарниковой растительности.

По официальным данным аппарата акима Архангельского сельского округа, на территории населённого пункта используются **сосна, ель, берёза, тополь, клён, черёмуха и сирень.**

Существующие зелёные насаждения необходимо рассматривать как часть природного каркаса населённого пункта.

Риск для растительного покрова связан главным образом с расчисткой территорий, строительством дорог и инженерных коммуникаций, временными площадками и уплотнением почв.

Наиболее чувствительными являются:

- прибрежная зона озера Сельское;
- земли государственного лесного фонда;
- участки естественной травянистой растительности;
- сложившиеся древесные насаждения.

Приоритетом должно являться сохранение взрослых деревьев, минимизация площади расчистки и восстановление растительности после завершения строительных работ.

Последствия для государственного лесного фонда

Участок государственного лесного фонда площадью 3,2 га требует отдельной оценки, поскольку его нарушение может иметь значительно более серьёзные последствия, чем воздействие на обычные озеленённые участки населённого пункта.

Потенциальные последствия могут включать повреждение древесной растительности, нарушение почвенного покрова, фрагментацию лесного участка, увеличение рекреационной нагрузки и пожарных рисков.

В связи с этим генеральный план должен обеспечивать **исключение необоснованного освоения территории государственного лесного фонда.**

При сохранении его существующего режима прямого негативного воздействия на лесной фонд со стороны генерального плана не ожидается.

Земли рекреационного назначения

Озеро Сельское и его береговая территория обладают потенциальным рекреационным значением для населения Архангелки.

При этом рекреационная функция должна развиваться с учётом водоохранного режима и экологической ёмкости прибрежной территории.

Неорганизованный отдых, стихийный подъезд автотранспорта к урезу воды, размещение отходов и вытаптывание прибрежной растительности способны приводить к деградации береговой зоны.

Поэтому благоустройство территории должно осуществляться преимущественно в формах, не нарушающих естественный водный и растительный режим: организованные пешеходные подходы, локальные площадки отдыха, информационные знаки, контейнеры для отходов и ограничение въезда транспорта в наиболее чувствительные участки.

Водная и прибрежная территория не должна рассматриваться как резерв интенсивной капитальной застройки.

Земли оздоровительного назначения

В представленных исходных материалах не выявлены сведения о наличии в пределах проектируемой территории земель, официально отнесённых к землям оздоровительного назначения.

Поэтому прямое воздействие генерального плана на такие территории по имеющимся данным **не установлено.**

Если на последующих стадиях проектирования будут выявлены участки со специальным оздоровительным статусом, их режим должен учитываться дополнительно.

Объекты историко-культурного наследия

В представленных материалах настоящей СЭО отсутствуют подтверждённые сведения о расположении непосредственно в границах проектируемых участков Архангелки зарегистрированных объектов историко-культурного наследия.

В связи с этим делать категоричный вывод об их полном отсутствии на всей территории села без специального официального заключения некорректно.

При проведении строительных и земляных работ необходимо соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области охраны историко-культурного наследия.

В случае обнаружения археологических предметов, остатков сооружений, захоронений либо иных объектов, обладающих признаками историко-культурной ценности, работы на соответствующем участке должны быть приостановлены до получения заключения уполномоченного органа.

Таким образом, по имеющимся исходным материалам прямое воздействие на известные объекты историко-культурного наследия **не подтверждено**, однако сохраняется необходимость применения установленной законодательством процедуры при случайном обнаружении объектов археологического или исторического характера.

Характер и степень возможных последствий

Основные возможные последствия реализации генерального плана для природных территорий носят локальный характер.

Наиболее чувствительными объектами являются:

- озеро Сельское и его водоохранная территория;
- участок государственного лесного фонда площадью 3,2 га;
- прибрежно-водная растительность;
- естественные зелёные участки;
- местообитания животного мира в пределах охотничьего хозяйства «Жамбылское».

Наибольший риск связан с постепенной фрагментацией природных территорий, увеличением рекреационной нагрузки, нарушением растительности и освоением земель с установленными ограничениями.

При этом генеральный план не предусматривает неизбежного уничтожения указанных природных компонентов. Характер последствий напрямую зависит от того, насколько фактическое размещение объектов будет соответствовать установленным водоохранным, лесным и природоохранным режимам.

Итоговая оценка

По имеющимся исходным и официальным материалам **прямое воздействие генерального плана на официально установленные особо охраняемые природные территории не подтверждено.**

Вместе с тем на территории Архангелки и в непосредственной связи с ней имеются экологически значимые объекты, которые требуют обязательного учёта:

участок государственного лесного фонда площадью 3,2 га; озеро Сельское и его водоохранная зона и полоса; территория охотничьего хозяйства «Жамбылское»; местообитания и потенциальные участки использования территории редкими видами животных и птиц; существующие зелёные насаждения и прибрежно-водные сообщества.

Факт нахождения Архангелки в границах охотничьего хозяйства не является доказательством прохождения непосредственно через село миграционных маршрутов редких видов. Официальная лесная инспекция такими сведениями не располагает. Поэтому оценка выполняется по принципу предупреждения возможного воздействия без необоснованного утверждения о наличии конкретных мест обитания или миграционных путей.

При сохранении участка государственного лесного фонда, соблюдении режима водоохранной зоны и полосы озера Сельское, ограничении освоения естественных прибрежных участков, сохранении зелёного каркаса и выполнении требований законодательства по охране животного мира **реализация генерального плана не должна приводить к значительной либо необратимой утрате природных и экологически ценных территорий.**

В отношении объектов историко-культурного наследия имеющиеся материалы не подтверждают наличие зарегистрированных объектов непосредственно в зоне проектируемого строительства; при этом на последующих стадиях должны соблюдаться требования по охране наследия и порядок действий при выявлении случайных археологических находок.

9. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации генерального плана, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации проекта

В отношении рассматриваемого упрощённого генерального плана села Архангелка Жамбылского района Северо-Казахстанской области ранее отдельная стратегическая экологическая оценка не проводилась. В связи с этим оценка экологических последствий осуществляется в полном объёме в составе настоящего документа.

Отсутствие ранее выполненной стратегической экологической оценки обуславливает необходимость комплексного рассмотрения всех основных факторов, способных повлиять на состояние окружающей среды и условия проживания населения при реализации генерального плана. Такая оценка

необходима не только для характеристики существующего состояния территории, но и для выявления природоохранных, санитарных, водохозяйственных и иных ограничений, которые должны учитываться при дальнейшем территориальном развитии.

В рамках настоящей стратегической экологической оценки рассмотрены возможные последствия реализации генерального плана для атмосферного воздуха, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, растительного и животного мира, состояния природных экосистем, здоровья населения и социально-бытовых условий проживания.

Отдельное внимание уделено природным и территориальным особенностям Архангелки, имеющим непосредственное значение для допустимости градостроительных решений.

К таким особенностям относятся наличие озера Сельское и его водоохранной зоны и полосы, участка государственного лесного фонда площадью 3,2 га, расположение территории села в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское», наличие типового скотомогильника севернее населённого пункта, а также расположение проектируемой территории в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод.

Указанные факторы рассмотрены в настоящей СЭО как экологические и планировочные ограничения, которые должны учитываться при размещении объектов жилой, общественной, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры.

В отношении поверхностных вод в настоящей оценке использованы официальные данные по озеру Сельское. Для водоёма предусмотрена водоохранная зона шириной 300 м и водоохранная полоса шириной 35 м. Наличие существующих земельных участков в пределах водоохранной территории требует соблюдения установленных ограничений хозяйственной деятельности и учёта фактического землепользования при реализации генерального плана.

В отношении подземных вод оценка учитывает расположение территории в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод. Данное обстоятельство повышает значение предупреждения инфильтрационного загрязнения и требует безопасной организации водоотведения, эксплуатации локальных накопителей сточных вод и рационального использования водных ресурсов.

В биологическом блоке учтено наличие участка государственного лесного фонда и расположение села в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское». При этом официальные материалы не подтверждают наличие конкретных миграционных путей редких видов непосредственно через территорию села, поэтому оценка выполнена с применением предупредительного подхода без необоснованного утверждения о наличии таких маршрутов.

В части санитарных факторов рассмотрены условия обращения с коммунальными отходами, состояние водоснабжения и водоотведения,

отопление, дорожное пыление, строительные воздействия, а также расположение типового скотомогильника севернее населённого пункта.

Особое значение имеет то, что ранее содержащиеся в исходных материалах сведения о действующем полигоне ТБО севернее Архангелки не подтверждены актуальной официальной информацией. Поэтому данный объект не рассматривается в настоящей СЭО как действующий источник экологического воздействия. Основное внимание уделено необходимости организованного сбора, временного накопления и регулярного вывоза коммунальных отходов.

Оценка здоровья населения выполнена с учётом официальной статистики Жамбылской районной больницы за 2023–2025 годы. При этом медицинские показатели использованы для характеристики исходного состояния и уязвимости населения, но не как доказательство причинной связи между экологическими факторами и конкретными заболеваниями.

В рамках настоящей СЭО также рассмотрены особенности экологических последствий по критериям вероятности, продолжительности, частоты, обратимости, кумулятивного характера, величины и пространственной протяжённости воздействия.

Проведённый анализ показывает, что большинство ожидаемых воздействий связано со строительным периодом и имеет локальный, временный и преимущественно обратимый характер. Долгосрочные последствия связаны главным образом с изменением землепользования, развитием инженерной инфраструктуры, увеличением площади застройки и постепенным ростом коммунально-бытовой нагрузки.

Наиболее чувствительными компонентами окружающей среды являются озеро Сельское и его прибрежная территория, подземные воды, участок государственного лесного фонда, почвенно-растительный покров и природные местообитания в пределах охотничьего хозяйства.

Таким образом, необходимость проведения стратегической экологической оценки для генерального плана Архангелки обусловлена тем, что ранее такая оценка не выполнялась, а территория характеризуется наличием комплекса природоохранных и санитарно-планировочных ограничений, непосредственно влияющих на возможность и условия реализации градостроительных решений.

Настоящая СЭО обеспечивает необходимое изучение потенциальных экологических последствий и позволяет сформулировать условия, при которых реализация генерального плана может осуществляться без существенного ухудшения состояния окружающей среды и санитарно-гигиенических условий проживания населения.

10. Оценка воздействия проекта по критериям статьи 55 Экологического кодекса Республики Казахстан

Характер предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка.

Критерий, предусматривающий оценку характера предлагаемых изменений в проекте, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка, **к рассматриваемому генеральному плану села Архангелка непосредственно не применяется**, поскольку ранее стратегическая экологическая оценка данного документа не проводилась.

В связи с этим настоящая работа не является повторной оценкой изменений, внесённых в документ после ранее проведённой СЭО. Она представляет собой **первичную стратегическую экологическую оценку** проектных решений упрощённого генерального плана.

Следовательно, отсутствует исходная ранее согласованная стратегическая экологическая оценка, с которой можно было бы сопоставлять новые решения и определять степень изменения ранее оценённых воздействий.

В рамках настоящего документа оценивается генеральный план в его текущем составе и рассматриваются экологические последствия предусматриваемого им территориального развития.

При этом в ходе стратегической экологической оценки уточнены и систематизированы экологические ограничения, которые должны учитываться при дальнейшей реализации проектных решений.

К ним относятся:

- режим водоохранной зоны и водоохранной полосы озера Сельское;
- наличие участка государственного лесного фонда площадью 3,2 га;
- расположение Архангелки в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское»;
- необходимость соблюдения требований по охране животного мира;
- расположение территории в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод;
- санитарные ограничения, связанные с типовым скотомогильником;
- необходимость безопасной организации водоотведения;
- необходимость совершенствования системы обращения с коммунальными отходами;
- необходимость учёта сезонной нагрузки от отопления, дорожного пыления и строительных работ.

Указанные положения не являются «изменениями после ранее проведённой СЭО», поскольку предыдущая стратегическая экологическая оценка отсутствовала. Они представляют собой результаты настоящей первичной оценки и должны использоваться при уточнении и последующей реализации градостроительных решений.

При дальнейшем внесении изменений в генеральный план необходимость повторной стратегической экологической оценки либо дополнительной оценки отдельных решений должна определяться исходя из характера таких изменений и их потенциальной способности существенно изменить ранее оценённые экологические последствия.

Особое внимание при возможной последующей корректировке генерального плана должно уделяться изменениям, связанным с расширением территории застройки, освоением водоохраных и лесных участков, размещением новых производственных или коммунальных объектов, увеличением водопотребления и водоотведения, изменением системы теплоснабжения, а также размещением объектов, требующих установления санитарно-защитных зон.

Если будущие изменения будут затрагивать такие вопросы, их экологические последствия должны оцениваться дополнительно в рамках процедур, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Вывод

Поскольку по генеральному плану села Архангелка **ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась**, определение характера изменений относительно ранее оценённого документа не представляется возможным и фактически не требуется.

Настоящая стратегическая экологическая оценка является **первичной** и формирует исходную экологическую основу для реализации генерального плана.

В дальнейшем результаты настоящей СЭО могут использоваться как базовый уровень при оценке возможных корректировок генерального плана. При внесении существенных изменений необходимо будет определять, приводят ли они к новым либо более значительным воздействиям на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, биоту, здоровье населения и территории с установленными природоохранными или санитарными ограничениями.

Заключение

Стратегическая экологическая оценка упрощённого генерального плана села Архангелка Жамбылского района Северо-Казахстанской области выполнена с учётом существующего состояния окружающей среды, природно-климатических и гидрогеологических условий территории, действующей планировочной структуры, демографического прогноза, параметров инженерной и социальной инфраструктуры, а также официальных ответов уполномоченных государственных органов.

Проведённый анализ показывает, что реализация генерального плана в целом возможна, однако отдельные проектные решения должны осуществляться с обязательным учётом установленных природоохранных, санитарных и территориальных ограничений. К наиболее значимым ограничениям относятся водоохранная зона и водоохранная полоса озера Сельское, наличие участка государственного лесного фонда площадью 3,2 га, расположение Архангелки в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское», наличие типового скотомогильника севернее населённого пункта, а также нахождение территории в контуре Западного участка Спасского месторождения подземных вод.

Одним из ключевых природных объектов территории является **озеро Сельское**. В соответствии с официальными материалами озеро является бессточным, характеризуется выраженной сезонной изменчивостью площади водного зеркала и требует соблюдения специального режима использования прибрежной территории. Для водоёма установлена водоохранная зона шириной **300 м** и водоохранная полоса шириной **35 м**. В пределах водоохранной зоны расположено 145 земельных участков, из них 12 — непосредственно в водоохранной полосе, что требует обязательного учёта существующего землепользования и ограничений хозяйственной деятельности при реализации проектных решений.

Состояние поверхностных вод является одним из наиболее чувствительных факторов в структуре экологической устойчивости Архангелки. Основные потенциальные риски для озера связаны с неорганизованным поверхностным стоком, хозяйственно-бытовой деятельностью населения, возможным загрязнением прибрежной территории, рекреационной нагрузкой и изменением водного баланса. При этом официальными материалами не установлены организованные водосбросы и крупные промышленные источники воздействия на водоём. Поэтому приоритетными мероприятиями являются соблюдение водоохранного режима, сохранение прибрежной растительности, недопущение прямого сброса загрязнённых вод и рациональная организация поверхностного водоотведения.

В отношении подземных вод особое значение имеет расположение территории в контуре **Западного участка Спасского месторождения подземных вод**. Данное обстоятельство повышает требования к защите почв и геологической среды от инфильтрационного загрязнения, особенно при эксплуатации локальных систем водоотведения, накопителей хозяйственно-

бытовых стоков и хозяйственных площадок. При этом факт нахождения территории в контуре месторождения сам по себе не является основанием для вывода о неограниченной доступности подземных вод и требует дальнейшего гидрогеологического обоснования при проектировании новых водозаборов.

Почвенный покров будет испытывать преимущественно локальное воздействие в пределах строительных площадок, трасс инженерных коммуникаций и участков реконструкции дорог. Основными потенциальными последствиями являются механическое нарушение почв, уплотнение, локальное загрязнение нефтепродуктами, временная утрата растительного покрова и изменение поверхностного стока. Большая часть этих воздействий имеет временный и обратимый характер при условии снятия и сохранения плодородного слоя, ограничения площади работ, предотвращения загрязнения и последующей рекультивации.

По атмосферному воздуху основными факторами воздействия являются существующее индивидуальное и локальное отопление, автотранспорт, дорожное пыление и строительные работы. Крупные промышленные источники, определяющие фоновое загрязнение Архангелки, в представленных материалах не установлены. Поэтому воздействие на воздушный бассейн носит преимущественно локальный и сезонный характер. Наиболее важными мерами являются модернизация отопительных систем, применение энергоэффективного оборудования, устройство твёрдых дорожных покрытий, пылеподавление в строительный период и сохранение зелёных насаждений.

Ранее содержащиеся в исходных материалах сведения о действующем полигоне ТБО севернее Архангелки не подтверждаются актуальной официальной информацией. В связи с этим полигон не рассматривается в настоящей СЭО как действующий источник воздействия. Основным направлением в сфере отходов является совершенствование системы сбора и вывоза ТКО, устройство оборудованных мест временного накопления, исключение стихийных свалок и недопущение открытого сжигания отходов.

В отношении биоты и экосистем установлено наличие участка государственного лесного фонда площадью **3,2 га**, относящегося к Плоскому лесничеству КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское». Данный участок должен рассматриваться как территория со специальным режимом использования и не может использоваться как обычный резерв градостроительного освоения.

Архангелка также расположена в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское». На территории хозяйства зарегистрированы редкие виды животных и птиц, включая лесную куницу, серого журавля, лебедя-кликуну, журавля-красавку, стрепета и кудрявого пеликана. При этом официальный орган не располагает сведениями о прохождении конкретных миграционных путей непосредственно через территорию села. Поэтому в СЭО применяется превентивный подход: при реализации проектных решений необходимо сохранять природные участки, прибрежные местообитания и выполнять требования статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».

С точки зрения здоровья населения наиболее значимыми потенциальными факторами являются качество питьевой воды, состояние водоотведения, сезонная нагрузка на атмосферный воздух, дорожная пыль, санитарное состояние территории и транспортная доступность медицинской помощи. Официальные данные Жамбылской районной больницы показывают, что в 2023–2025 годах на диспансерном наблюдении находилось от **107 до 117 жителей**, а плановый охват скринингом увеличился с 99 до 135 человек. Выявление заболеваний по результатам скринингов составило 2, 0 и 3 случая соответственно. Эти данные не подтверждают причинной связи между состоянием окружающей среды и зарегистрированными заболеваниями, но обосновывают необходимость профилактического подхода при территориальном планировании.

Социальные последствия реализации генерального плана в значительной степени будут определяться качеством инженерного обеспечения территории. Развитие водоснабжения, водоотведения, дорожной инфраструктуры, систем теплоснабжения, благоустройства и озеленения способно повысить комфортность проживания и устойчивость населённого пункта. При этом положительный эффект возможен только при синхронном развитии коммунальной инфраструктуры и недопущении опережающего освоения территорий без соответствующего инженерного обеспечения.

По характеру и масштабу предусматриваемого развития основная часть экологических последствий будет иметь **локальную пространственную протяжённость** и ограничиваться территорией Архангелки и ближайшими прилегающими участками. Наиболее чувствительной зоной является водосбор и водоохранная территория озера Сельское. Региональное либо трансграничное воздействие по имеющимся материалам не прогнозируется. Озеро Сельское является бессточным, крупных промышленных источников выбросов не предусмотрено, а характер планируемого развития соответствует масштабу малого сельского населённого пункта.

По продолжительности часть воздействий будет кратковременной и связанной со строительным этапом, включая шум, пыль, работу техники, нарушение почв и временное образование строительных отходов. Долгосрочные последствия будут обусловлены изменением характера землепользования, формированием новых застроенных поверхностей, эксплуатацией инженерной инфраструктуры, ростом коммунальной нагрузки и сохранением специальных режимов использования водоохраных и лесных территорий.

Большинство строительных воздействий являются обратимыми при условии проведения рекультивации и благоустройства. В то же время загрязнение подземных вод, нарушение государственного лесного фонда или значительная деградация прибрежной экосистемы могут иметь труднообратимый характер, что требует применения принципа предупреждения воздействия.

Кумулятивные последствия связаны главным образом не с одним крупным источником, а с совокупным действием индивидуального отопления,

транспорта, застройки, хозяйственно-бытовой деятельности, роста водопотребления и образования отходов. Поэтому экологическая устойчивость территории будет зависеть от поэтапности освоения и фактической эффективности инженерных и природоохранных решений.

Генеральный план в актуализированном виде соответствует общему направлению развития сельской инфраструктуры и может быть реализован при соблюдении требований экологического, водного, санитарного, лесного и земельного законодательства. При этом отдельные технические решения, включая параметры водозаборов, систем водоотведения, котельного оборудования и иных объектов, должны уточняться на последующих стадиях проектирования в рамках предусмотренных законодательством процедур.

Итоговый вывод

Результаты стратегической экологической оценки показывают, что **реализация упрощённого генерального плана села Архангелка экологически допустима при условии обязательного учёта установленных природоохранных и санитарных ограничений и реализации комплекса предупредительных мероприятий.**

Приоритетными условиями являются сохранение участка государственного лесного фонда площадью 3,2 га, соблюдение режима водоохранной зоны и полосы озера Сельское, защита подземных вод, рациональное водопользование, безопасная организация водоотведения и обращения с коммунальными отходами, снижение пылевой и отопительной нагрузки, сохранение зелёного каркаса, соблюдение требований по охране животного мира и предотвращение освоения экологически чувствительных территорий.

При выполнении указанных условий реализация генерального плана **не должна приводить к существенным региональным, трансграничным или необратимым экологическим последствиям**, а основные потенциальные воздействия могут быть предупреждены, локализованы либо снижены на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации.

Стратегическая экологическая оценка подтверждает необходимость дальнейшей реализации генерального плана не как самостоятельного набора градостроительных решений, а как **поэтапной системы развития с обязательной экологической проверкой конкретных объектов и инженерных решений**, что позволит сохранить природно-ресурсный потенциал Архангелки и одновременно обеспечить улучшение условий проживания населения.

Приложение письмо

1. Извещение КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата СКО» № №N-14558-NOA от 29.10.2025 г., выданное ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС») по объекту строительства села Архангелка Жамбылского района, подписанное Бейсен Жанат Кайрлыулы посредством электронной цифровой подписи — Приложение 1.
2. Письмо РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» исх. № ЗТ-2026-00260510 от 30.01.2026 г., на обращение № ЗТ-2026-00260510 от 21.01.2026 г. [выданное ТОО «EUROBASIS»], содержащее информацию о землях лесного фонда, объектах ООПТ и животного мира по населенным пунктам Озерное, Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка, Украинское Жамбылского района, подписанное руководителем Асылжановым Бауржаном Адилжановичем — Приложение 2.
3. Письмо ГУ «Жамбылская районная территориальная инспекция КВКН МСХ РК» исх. № ЗТ-2026-00185155 от 29.01.2026 г., содержащее информацию о наличии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на территории Жамбылского района СКО, подписанное руководителем Маюкановым М. А. посредством ЭЦП — Приложение 3.
4. Письмо ГУ «Жамбылская районная территориальная инспекция КВКН МСХ РК» исх. № ЗТ-2026-00388102 от 25.02.2026 г., на обращение от 29 января 2026 года [выданное ТОО «EUROBASIS»], содержащее уточненную информацию и координаты скотомогильников и сибиреязвенных захоронений по населенным пунктам Озерное, Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Архангелка, Святодуховка и Украинское Жамбылского района СКО — Приложение 4.
5. Письмо КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» Управления здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области исх. № 01-12/280 от 24.04.2026 г., содержащее информацию о статистике заболеваемости населения за 2023–2025 годы в рамках прохождения стратегической экологической оценки (СЭО) по градостроительному проекту для сел Жамбылского района СКО, подписанное директором Б. Т. Кашагановой — Приложение 5.
6. Письмо КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» Управления здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области исх. № 01-12/392 от 08.06.2026 г., содержащее информацию о статистике заболеваемости населения за 2023–2025 годы в рамках прохождения стратегической экологической оценки (СЭО) по градостроительному проекту для сел Жамбылского района СКО, подписанное директором Б. Т. Кашагановой — Приложение 6.
7. Письмо РГУ «Жамбылское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области КСЭК МЗ РК» исх. № 23-31-10-01-17/404 от 15.06.2026 г., на запрос от 15.05.2026 г. № 7.28.1-17/210, содержащее информацию о санитарно-защитных зонах для полигонов ТБО (мест размещения отходов) и углевывжигательных печей в населенных пунктах Жамбылского района СКО — Приложение 7.
8. Письмо КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-

Казахстанской области» исх. № 7.28.1-17/275 от 08.09.2026 г., адресованное ТОО «EUROBASIS» («ЕВРОБАЗИС»), содержащее информацию об отсутствии действующего полигона твердых бытовых отходов (ТБО) на территории Жамбылского района СКО, подписанное и.о. руководителя А. Куантаевой — Приложение 8.

9. Письмо ГУ «Аппарат акима Архангельского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области» исх. № 7.14.1-15/ от 22.06.2026 г., содержащее информацию о зеленых насаждениях (сосна, ель, береза, тополь, клен, черемуха, сирень и др.) на территории села Архангелка, подписанное акимом А. Ташеновой — Приложение 9.

10. Письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» исх. № ЗТ-2026-03628311 от 03.09.2026 г., на обращение № ЗТ-2026-03628311 от 20.08.2026 г., содержащее информацию о проектировании водоохранных зон и полос озер Ибей, Сельское, Горькое, Пресное, Мулалы, Киргизбай, Шункырколь, Тюкунак (Тайкумок) и Суатколь на территории Жамбылского района СКО, подписанное и.о. руководителя Ташимовым Ерланом Бекенбаевичем посредством ЭЦП — Приложение 10.

11. Письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» на запрос от 22 июня 2026 года № 7.28.1-17/263, содержащее информацию о нахождении населенных пунктов Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района СКО за пределами приаэродромной территории аэродрома города Петропавловск, подписанное Исполнительным директором по безопасности полетов — членом Правления А. Сатжановым посредством ЭЦП — Приложение 11.

12. Письмо Министерства обороны Республики Казахстан на запрос № 7.28.1-17/262 от 22.06.2026 г., адресованное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области», содержащее информацию об отсутствии объектов Министерства обороны РК, имеющих установленные запретные зоны и запретные районы, в границах населенных пунктов Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района СКО, подписанное Заместителем Министра – генерал-майором Ш.-Х. Жаныбековым — Приложение 12.

13. Письмо КГУ «Аппарат акима Архангельского сельского округа Жамбылского района СКО» в адрес и. о. руководителя КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района СКО» Кожахметовой С. А., содержащее информацию о расположении памятника ВОВ по адресу: с. Архангелка, ул. Центральная, сооружение №08А (кадастровый номер участка 15:223:069:476), подписанное А. Ташеновой — Приложение 13.

Приложение 1.

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-
инновациялық даму басқармасы"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі



Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"

Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Нөмері: №N-14558-NOA

Берілген күні: 29.10.2025

Берілді: "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС") жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы Архангелка ауылының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасымен біріктірілген жеңілдетілген бас жоспарды әзірлеу жобасы

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	54,8738	67	20	37,4273
2	54	23	39,0305	67	22	52,6365
3	54	23	26,1751	67	24	18,4598
4	54	22	42,2929	67	24	36,1988
5	54	22	4,5497	67	24	5,5124
6	54	21	40,5008	67	23	54,9636
7	54	21	47,2134	67	22	14,2769
8	54	22	11,8212	67	20	47,9745

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367

бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру

қағидалары» сәйкес «EUROBASIS («ЕВРОБАЗИС») өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес

«Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 24 қазандағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар

бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 22 54,8738 67 20 37,4273

2 54 23 39,0305 67 22 52,6365

3 54 23 26,1751 67 24 18,4598

4 54 22 42,2929 67 24 36,1988

5 54 22 4,5497 67 24 5,5124

6 54 21 40,5008 67 23 54,9636

7 54 21 47,2134 67 22 14,2769

8 54 22 11,8212 67 20 47,9745

сұралып отырған учаске Западный учаскесі Спасское жерасты сулары кен орнының контурында

орналасқанын хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **29.10.2025 12:27**

Пайдаланушы: **БЕЙСЕН ЖАНАТ КАЙРЛЫУЛЫ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-14558-NOA

Дата выдачи: 29.10.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

Объект застройки: Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы Архангелка ауылының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасымен біріктірілген жеңілдетілген бас жоспарды әзірлеу жобасы

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	54,8738	67	20	37,4273
2	54	23	39,0305	67	22	52,6365
3	54	23	26,1751	67	24	18,4598
4	54	22	42,2929	67	24	36,1988
5	54	22	4,5497	67	24	5,5124
6	54	21	40,5008	67	23	54,9636
7	54	21	47,2134	67	22	14,2769
8	54	22	11,8212	67	20	47,9745

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 24 октября 2025

года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «EUROBASIS («ЕВРОБАЗИС»):

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 22 54,8738 67 20 37,4273

2 54 23 39,0305 67 22 52,6365

3 54 23 26,1751 67 24 18,4598

4 54 22 42,2929 67 24 36,1988

5 54 22 4,5497 67 24 5,5124

6 54 21 40,5008 67 23 54,9636

7 54 21 47,2134 67 22 14,2769

8 54 22 11,8212 67 20 47,9745

сообщает, что запрашиваемый участок расположен в контуре месторождения подземных вод

Спасское участок Западный.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: **29.10.2025 12:27**

Пользователь: **БЕЙСЕН ЖАНАТ КАЙРЛЫУЛЫ**

БИН: **131040007491**

Алгоритм ключа: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Приложение 2.

**Қазақстан Республикасы экология
және табиғи ресурстар
министрінің Орман
шаруашылығы және жануарлар
дүниесі комитетінің "Солтүстік
облыстық орман шаруашылығы
және жануарлар дүниесі аумақтық
инспекциясы" Республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Северо-
Казахстанская областная
территориальная инспекция
лесного хозяйства и животного
мира" Комитета лесного хозяйства
и животного мира Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Казахстан**

Қазақстан Республикасы 010000, Солтүстік
Қазақстан облысы, К.Сүтішев 58

Республика Казахстан 010000, Северо-
Казахстанская область, К.Сутюшева 58

30.01.2026 №ЗТ-2026-00260510

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-00260510 от 21 января 2026 года

РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-00260510 от 21.01.2026 года по разработке схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малых населенных пунктов) сел Озерное, Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области, сообщает следующее. По предоставленным географическим координатам установлено: - участок №1 находится на территории Украинского сельского округа по координатам (54 6 48,945 и 66 38 12, 5113) имеются участки государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» квартал 122, выдел 1 на площади 1,6 гектар. - участок №2 по населенному пункту Жамбыл по координатам (54 19 202 и 66 97 957) имеются участки государственного лесного фонда Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» квартал 89, выдел 28 на площади 2,0 гектар, ООПТ отсутствуют. - участок №3 по населенному пункту Пресноредуть, по указанным координатам земли государственного лесного фонда и ООПТ отсутствуют. - участок № 4 по населенному пункту Архангелка, участок с координатами (54 22 4, 5497 и 67 24 5, 5124) находится на территории Плоского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» в квартале 15, выделе 17 на площади 3,2 гектара. - участок № 5 по населенному пункту Святодуховка, один участок с координатами (54 28 30, 8214 и 66 46 54, 1243) входит в состав государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» в квартале 45, выделе 4 на площади 2,0 гектара, ООПТ отсутствуют. - участок № 6 находится на территории Троицкого сельского округа и по предоставленным координатам и не имеется земель государственного лесного фонда, земли ООПТ отсутствуют. - по участку №7 по населенному пункту Озерное по координатам (54 27 183 и 66 24 566) имеются участки государственного лесного фонда Чернолесского лесничества КГУ «Лесное хозяйство Жамбылское» квартал 72, выдел 12 на площади 2,0 гектар, ООПТ также отсутствуют. Инспекция не располагает

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

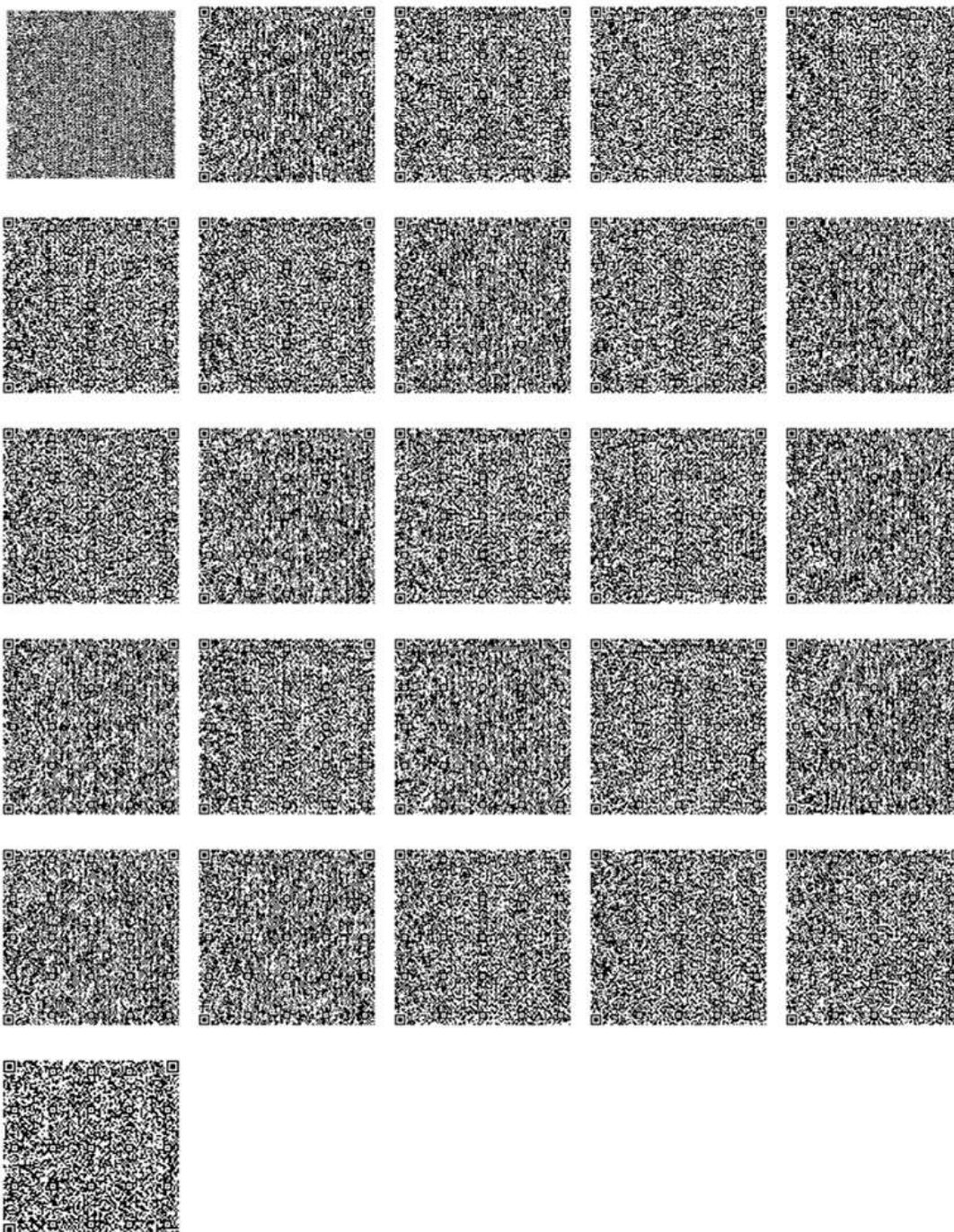
информацией о наличии/отсутствии животных занесенных в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, а также миграционных путях животных и птиц, непосредственно через территорию сел Озерное, Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка, Украинское, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области. В тоже время, села Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка – расположены в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское»; село Озерное – расположен в границах охотничьего хозяйства «Жамбылское-2»; село Украинское расположен на границе охотничьих хозяйств «Жамбылское» и «Жамбылское-2». Согласно результатам учета численности диких животных на территории охотничьих хозяйств «Жамбылское» и «Жамбылское-2» встречаются виды животных, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: На территории охотничьего хозяйства «Жамбылское» обитают: лесная куница, серый журавль, лебедь кликун, журавль красавка, стрепет, кудрявый пеликан. В период весенне-осенних миграций встречаются серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. На территории охотничьего хозяйства «Жамбылское-2» обитают: серый журавль, лебедь кликун, журавль красавка. В период весенне-осенних миграций встречается краснозобая казарка. В связи с вышеизложенным, при разработке схемы развития и застройки сел Озерное, Троицкое, Жамбыл, Пресноредуть, Святодуховка, Архангелка, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области, Вам необходимо руководствоваться требованиями Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (далее – Закон). В соответствии с требованиями статьи 12 и статьи 17 Закона, деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного. Так же при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных. Ответ на ваш запрос делается на языке обращения в соответствии со ст. 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», п. 2 ст. 89 Административно-процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29.06.2020 года № 350 –VI. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со ст. 91 главы 13 Административно-процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29.06.2020 года № 350 -VI.

Руководитель

АСЫЛЖАНОВ БАУРЖАН АДИЛЖАНОВИЧ

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Исполнитель

ТӨЛЕБАЙ СЕРІК АҚЫЛБЕКҰЛЫ

тел.: 7478640617

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 3.

**"Қазақстан Республикасы Ауыл
шаруашылығы министрлігі
Ветеринариялық бақылау және
қадағалау комитетінің Солтүстік
Қазақстан облысының Жамбыл
аудандық аумақтық инспекциясы"
мемлекеттік мекеме**



Қазақстан Республикасы 010000,
Пресновка а., Интернациональная көшесі
35

**Государственное учреждение
"Жамбылская районная
территориальная инспекция
Северо-Казахстанской области
Комитета ветеринарного контроля
и надзора Министерства сельского
хозяйства Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, с.
Пресновка, улица Интернациональная 35

29.01.2026 №ЗТ-2026-00185155

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-00185155 от 16 января 2026 года

О наличии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на территории Жамбылского района
В ответ на Ваш запрос сообщаем следующее. На территории Жамбылского района Северо-Казахстанской области расположено 12 типовых скотомогильников по следующим адресам: – СКО, Жамбылский район, Благовещенский сельский округ, с. Благовещенка; – СКО, Жамбылский район, Жамбылский сельский округ, с. Жамбыл; – СКО, Жамбылский район, Пресновский сельский округ, с. Пресновка; – СКО, Жамбылский район, Пресноредутский сельский округ, с. Пресноредуть; – СКО, Жамбылский район, Архангельский сельский округ, с. Архангелка; – СКО, Жамбылский район, Озерный сельский округ, с. Озерное; – СКО, Жамбылский район, Троицкий сельский округ, с. Троицкое; – СКО, Жамбылский район, Мирный сельский округ, с. Мирное; – СКО, Жамбылский район, Кладбинский сельский округ, с. Кладбинка; – СКО, Жамбылский район, Кайранкольский сельский округ, с. Кайранколь. Кроме того, на территории района имеются 15 сибиреязвенных захоронений, в том числе по следующим местам расположения: – СКО, Жамбылский район, Мирный сельский округ, вблизи аула Айымжан; – СКО, Жамбылский район, Жамбылский сельский округ, аул Амангельды (село упразднено, расстояние до ближайшего населённого пункта с. Жамбыл — около 12 км); – СКО, Жамбылский район, Архангельский сельский округ, аул Баймагамбета Изтолина (захоронение расположено на озере Малый Султан); – СКО, Жамбылский район, Архангельский сельский округ, вблизи с. Баян; – СКО, Жамбылский район, Пресновский сельский округ, с. Лапушки (село упразднено, расстояние до ближайшего населённого пункта с. Железное — около 10 км); – СКО, Жамбылский район, Пресновский сельский округ, вблизи с. Железное; – СКО, Жамбылский район, Пресновский сельский округ, с. Пресновка (находится не посредственно в населённом пункте); – СКО, Жамбылский район, Кладбинский сельский округ, вблизи с. Симаки; – СКО, Жамбылский район, Казанский сельский округ, с. Казанка (находится не посредственно в населённом пункте); – СКО, Жамбылский район, Мирный сельский округ, вблизи с. Рождественка; – СКО, Жамбылский район, Мирный сельский округ, село Петровка (захоронение расположено на озере Солёное); – СКО, Жамбылский район, Благовещенский сельский округ, вблизи с. Благовещенка; – СКО, Жамбылский район,

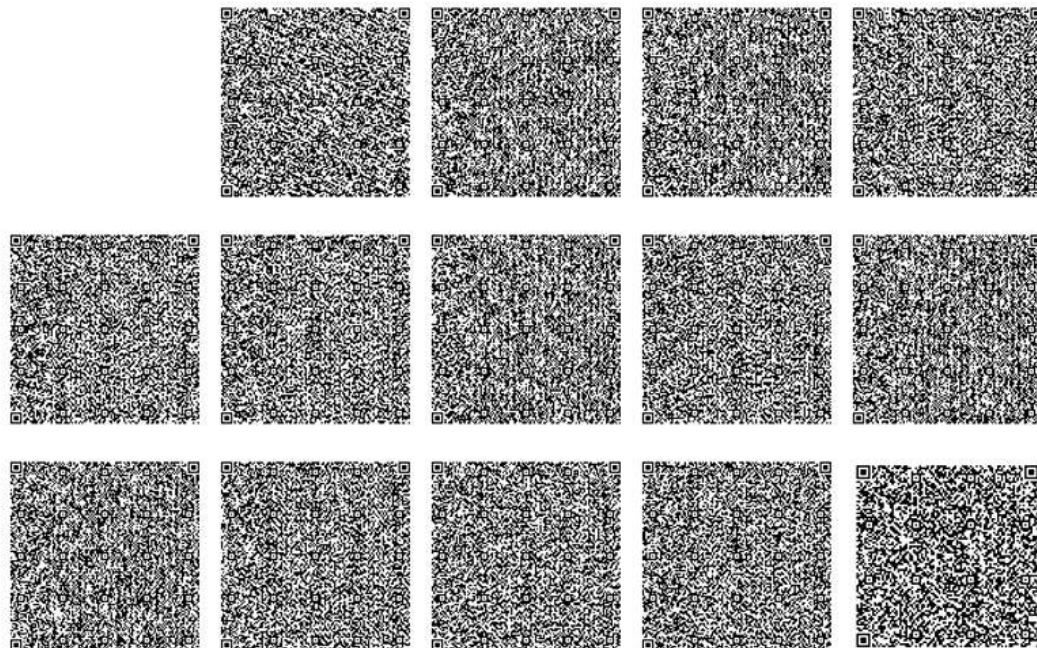
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Благовещенский сельский округ, вблизи с. Майбалык; – СКО, Жамбылский район, Троицкий сельский округ, вблизи с. Троицкое; – СКО, Жамбылский район, Первомайский сельский округ, с. Чапаевка (захоронение расположено на озере Левшино). Информация предоставлена для сведения и использования в работе.

руководитель инспекции

МАКЖАНОВ МУХТАР АМАНТАЕВИЧ



Исполнитель

ЖАМБУРШИН ЖОЛУОН БАЙМОЛДАНОВИЧ

тел.: 7778956057

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 4.

**"Қазақстан Республикасы Ауыл
шаруашылығы министрлігі
Ветеринариялық бақылау және
қадағалау комитетінің Солтүстік
Қазақстан облысының Жамбыл
аудандық аумақтық инспекциясы"
мемлекеттік мекеме**



Қазақстан Республикасы 010000,
Пресновка а., Интернациональная көшесі
35

**Государственное учреждение
"Жамбылская районная
территориальная инспекция
Северо-Казахстанской области
Комитета ветеринарного контроля
и надзора Министерства сельского
хозяйства Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, с.
Пресновка, улица Интернациональная 35

25.02.2026 №ЗТ-2026-00388102

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-00388102 от 29 января 2026 года

Информация о наличии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений В ответ на Ваш запрос по обращению № ЗТ-2026-00388102 от 29.01.2026 г. сообщаем следующее. По результатам направленного запроса и на основании информации, предоставленной государственными органами по объектам, находящимся на их балансе, направляем сводные сведения. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Озёрный сельский округ, с. Озёрное. Координаты населённого пункта: СШ 54°16'17,91" / ВД 66°14'8,27". Типовой скотомогильник (яма Беккери) (СШ 54°17'52,10" / ВД 66°15'40,03") расположен к северо-востоку от населённого пункта на расстоянии около 2000 метров. Акт на земельный участок № 2024-2499863 от 28.08.2024 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-049-207 (балансодержатель КГУ Аппарат акима Озерного сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области). Сибиреязвенных захоронений не имеется. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Троицкий сельский округ, с. Троицкое. Координаты населённого пункта: СШ 54°28'6,56" / ВД 67°39'58,83". Типовой скотомогильник (яма Беккери) (СШ 54°28'28,03" / ВД 67°40'27,63") расположен к северо-востоку от населённого пункта на расстоянии около 300 метров. Акт на земельный участок № 2110141020247030 от 15.10.2021 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-074-323 (балансодержатель КГУ Аппарат акима Троицкого сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области). Сибиреязвенное захоронение (СШ 54°26'59,99" / ВД 67°40'0,09") расположено к югу от населённого пункта (с. Троицкое) на расстоянии около 500 метров. Акт на право постоянного землепользования № 2093 от 06.10.2015 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-074-313 (балансодержатель КГУ Отдел сельского хозяйства, предпринимательство и ветеринарии акимата Жамбылского района СКО). Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Жамбылский сельский округ, с. Жамбыл. Координат населенного пункта: СШ 54°12'1,20" / ВД 66°59'14,23". Типовой скотомогильник (яма Беккери) (СШ 54°12'40,09" / ВД 66°58'39,48") расположено к северу от населенного пункта на расстоянии - 1000 метра. Акт на земельный участок № 2108251720197038 от 26.08.2021 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-087-396 (балансодержатель ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция» Жамбылского

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

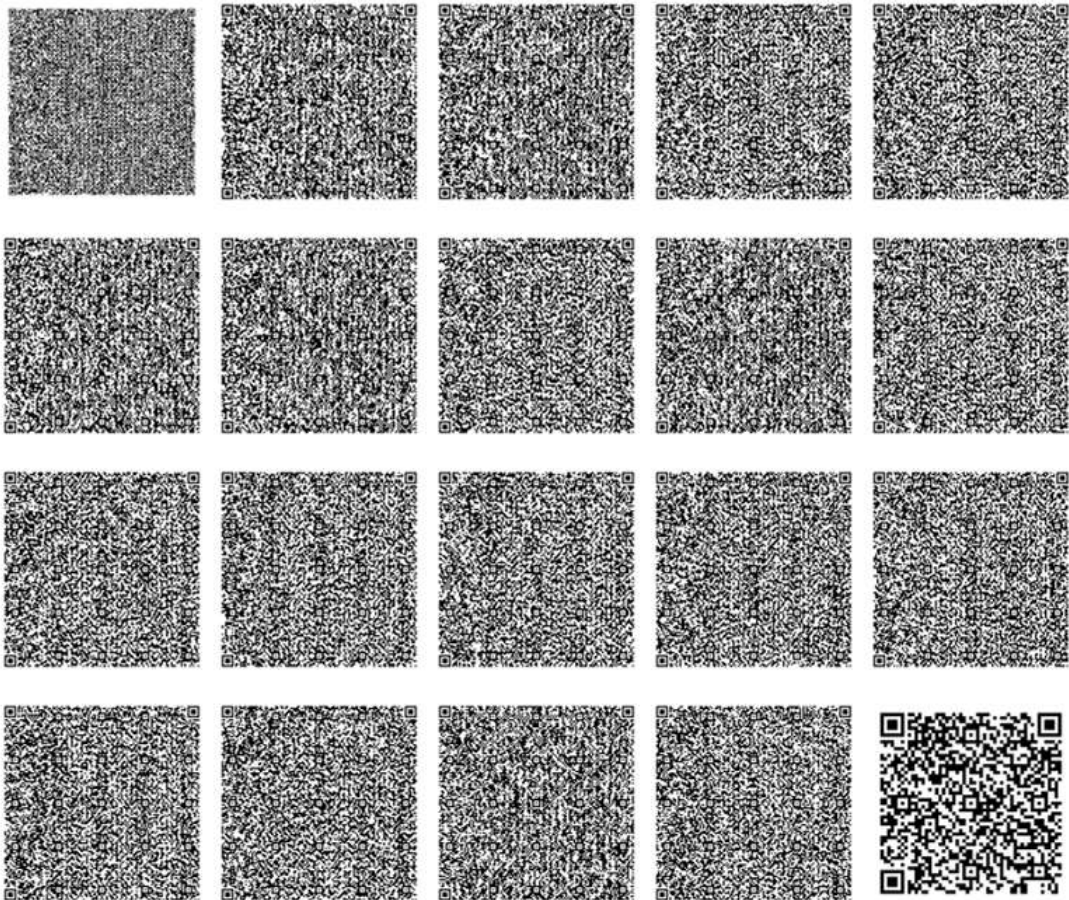
района СКО КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»). Сибиреязвенные захоронения нет. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресноредутский сельский округ, с. Пресноредуть. Координат населенного пункта: СШ 54°33'17,76" / ВД 66°9'12,91". Типовой скотомогильник (яма Беккери) (СШ 54°33'17,42" / ВД 66°6'54,92") расположено к западу от населенного пункта на расстоянии ≈ 1700 метра. Акт на земельный участок № 000831720556917 от 25.08.2022 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-001-291(балансодержатель ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция» Жамбылского района СКО КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»). Сибиреязвенные захоронения нет. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Архангельский сельский округ, с. Архангелка. Координат населенного пункта: СШ 54°23'1,09" / ВД 67°22'54,05". Типовой скотомогильник (яма Беккери) (СШ 54°23'56,48" / ВД 67°23'23,37") расположено к северу от населенного пункта на расстоянии ≈ 1100 метра. Акт на земельный участок № 2301111720694499 от 31.01.2023 г. Кадастровый номер земельного участка – 15-223-069-475 (балансодержатель КГУ Аппарат акима Архангельского сельского округа Жамбылского района СКО). Сибиреязвенные захоронения нет. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Майбалыкский сельский округ, с. Святодуховка. Координат населенного пункта: СШ 54°28'30,38" / ВД 66°46'23,05". Типового скотомогильника (яма Беккери) и сибиреязвенного захоронения нет. Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Кайранкольский сельский округ, с. Украинское. Координат населенного пункта: СШ 54°6'58,75" / ВД 66°39'27,68". Типового скотомогильника (яма Беккери) и сибиреязвенного захоронения нет. Информация предоставлена для сведения и использования в работе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

руководитель инспекции

МАКЖАНОВ МУХТАР АМАНТАЕВИЧ



Исполнитель

ЖАМБУРШИН ЖОЛУОН БАЙМОЛДАНОВИЧ

тел.: 7778956057

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 5.

«Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің
«Жамбыл аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны



Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Жамбылская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

150600, Преснов с., Довженко к-46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz
исх.№ 01-12/280 от 24.04.2026г

150600, с.Пресновка, ул. Довженко 46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz

Руководителю отдела
«Отдел архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных
дорог Акимата Жамбылского района СКО»
Р. Муфтахетдинову

На Ваше письмо касательно предоставления информации в рамках прохождения стратегической экологической оценки (СЭО) по градостроительному проекту «Разработка генеральных планов, совмещенных с проектами детальной планировки для сел Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области», сообщаем следующее.

Информация по статистике заболеваемости населения за 2023–2025 годы, включая численность населения, данные диспансерного учета, план скрининга и выявленные заболевания по результатам скринингов по указанным населенным пунктам, подготовлена и представлена в приложении (табличный формат).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор



Б.Т. Кашаганова

Исп: Халық М.
Тел: 871544-2-26-28

«Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің
«Жамбыл аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны



Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Жамбылская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

150600, Преснов с., Довженко к-46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz
Шығ. № 01-12/280 2026 ж 24.04.

150600, с.Пресновка, ул. Довженко 46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz

«СҚО Жамбыл ауданы әкімдігінің
сәулет, құрылыс, тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі» КММ
басшысы Р. Муфтахетдиновке

Сіздің хатыңызға «Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы
Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое,
Украинское ауылдары үшін егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларымен
біріктірілген бас жоспарларды әзірлеу» қала құрылысы жобасы бойынша
стратегиялық экологиялық бағалаудан (СЭҚ) өту шенберінде келесі
ақпаратты ұсынамыз.

Халық санын, диспансерлік есепке алу деректерін, скрининг жоспарын
және көрсетілген елді мекендер бойынша скринингтер нәтижелері бойынша
анықталған ауруларды қоса алғанда, 2023-2025 жылдардағы халықтың
сырқаттанушылығы статистикасы бойынша ақпарат дайындалды және
қосымшада (кестелік формат) ұсынылған.

Қосымша: 1 бетте.

Директор



Кашаганова Б Т

Орын: Халық М.
Тел: 871544-2-26-28

Приложение 6.

«Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің
«Жамбыл аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны



Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Жамбылская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

150600, Преснов с., Довженко к-46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz
Шығ. № 01-12/392
2026 ж 08.06

150600, с.Пресновка, ул. Довженко 46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz

«СҚО Жамбыл ауданы әкімдігінің
сәулет, құрылыс, тұрғын үй-
коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі» КММ басшысы
Р. Муфтахетдиновке

Сіздің хатыңызға қатысты, атап айтқанда, Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское ауылдарының бас жоспарларын әзірлеуге байланысты стратегиялық экологиялық бағалау (СЭБ) шенберінде ақпарат беру туралы, Біз келесіні хабарлаймыз.

2023–2025 жылдардағы халықтың сырқаттанушылық статистикасы бойынша ақпарат, соның ішінде халық саны, диспансерлік есепте тұрғандар туралы деректер, скрининг жоспары және көрсетілген елді мекендер бойынша скрининг нәтижелерімен анықталған аурулар қосымшада (кесте түрінде) дайындалып, ұсынылды.

Қосымша: 1 б. 1 дана.

Директор



Б.Т. Кашаганова

Шығ: Халық М.
Тел: 8715442-26-28

«Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің
«Жамбыл аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу
құқығындағы комуналдық
мемлекеттік кәсіпорны



Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Жамбылская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

150600, Преснов с., Довженко к-46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz
исх.№ 01-12/392 от 08.06.2026г

150600, с.Пресновка, ул. Довженко 46
Тел./факс (8-715-44) 2-11-03,
e-mail: zhambyl_rb@sqa.gov.kz

Руководителю отдела
«Отдел архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных
дорог Акимата Жамбылского района СКО»
Р. Муфтяхетдинову

На Ваше письмо касательно предоставления информации в рамках прохождения стратегической экологической оценки (СЭО) по градостроительному проекту «Разработка генеральных планов, совмещенных с проектами детальной планировки для сел Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области», сообщаем следующее.

Информация по статистике заболеваемости населения за 2023–2025 годы, включая численность населения, данные диспансерного учета, план скрининга и выявленные заболевания по результатам скринингов по указанным населенным пунктам, подготовлена и представлена в приложении (табличный формат).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор



Б.Т. Кашаганова

Исп: Халық М.
Тел: 8715442-26-28

Информация по статистике болезни по Жамбылскому району.

№ п/п	Наименование сел	Население			Д учёт			План скрининга			Выявлено заб. по скринингу		
		2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025
1	Архангелка	399	374	498	113	107	117	99	117	135	2	0	3
2	Жамбыл	241	253	223	41	35	40	21	27	32	1	2	0
3	Озерное	377	390	322	30	37	41	36	52	61	0	1	0
4	Пресноредуть	433	459	499	55	68	72	55	65	75	5	5	6
5	Святодуховка	290	292	273	22	29	32	44	51	60	1	0	3
6	Троицкое	509	450	417	89	84	87	73	89	79	1	5	1
7	Украинское	332	320	329	100	99	95	191	220	190	9	11	8

Приложение 7.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ
САНИТАРЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ
СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
САНИТАРЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ ДЕПАРТАМЕНТІ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
САНИТАРЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЖАМБЫЛСКОЕ
РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

Қазақстан Республикасы, 150600,
Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы,
Пресновка селосы, Е.Шайкин көшесі, 49 үй,
тел./факс 8(715-44) 2-14-86,
e-mail: zhambyl_uoos@mz.gov.kz

иск: 25-37-10-01-17/404
от 15.06.2022

Республика Казахстан, 1500600,
Северо-Казахстанская область, Жамбылский
район, село Пресновка, улица Е. Шайкина, д. 49,
тел./факс 8(715-44) 2-14-86.
e-mail: zhambyl_uoos@mz.gov.kz

СҚО Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, ТКШ, көлік және автомобиль жолдары бөлімінің басшысы Р. В. Муфтахетдиновке

Сіздің 15.05.2026 жылғы № 7.28.1-17/210 шығыс сұрауыңызға, ҚР ДСМ СЭБК СҚО СЭБД Жамбыл аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы хабарлайды.

Қоқыс орындары санитарлық біліктілік бойынша 1-ші қауінтілік класына жататындықтан, осы объектілер үшін санитарлық-қорғаныс аймақтарының ең аз мөлшері 1000 метр және одан да көп болып белгіленеді.
(«Адамның өмір сүру ортасы мен денсаулығына әсер ету объектілері болып табылатын объектілердің санитариялық-қорғаныш аймақтарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 1-қосымшасының 13-бөлімі 45- тармығы 10)- тармығшас).

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 11 қаңтардағы № ҚР ДСМ-2 бұйрығымен бекітілген «Адамның өмір сүру ортасы мен денсаулығына әсер ету объектілері болып табылатын объектілердің санитариялық-қорғаныш аймақтарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 6-тармығы 1) тармақшасы сәйкес бұл объектілер үшін санитарлық-қорғау аймақтарының ең төменгі өлшемдері 1000 метр және одан да көп деп белгіленеді.

Санитарлық-қорғау аймағы ауаның болжамды ластануының (фондық концентрацияларды ескере отырып) және атмосфералық ауаға физикалық әсер ету деңгейлерінің есептеулерімен санитарлық-қорғау аймағының

жобасымен негізделеді және натуралды зерттеулер мен өлшеулердің нәтижелерімен расталады.

Солтүстік Қазақстан облысының Жамбыл ауданында ағаш көмір пештерінің санитарлық-қорғау аймағының жобалары Жамбыл аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасына қарауға ұсынылмаған, сондықтан ешкімге берілмеді.

Жамбыл аудандық санитарлық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы СҚО ДСЭК КСЭК ДСМ жоғарыда баяндалған негізде Жамбыл ауданының Архангельск, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское елді мекендерінің бас жоспарлары мен егжей-тегжейлі жоспарлау жоспарларын әзірлеу кезінде қатты тұрмыстық қалдықтар полигондарын (қоқыс тастайтын орындарды) жел бағытын ескере отырып, 1000 метр метр және одан да көп деп белгілейді.

**Жамбыл аудандық
санитарлық-эпидемиологиялық
бақылау басқармасының басшысы**



А. Умаров

Руководителю Отдела архитектуры,
строительства, ЖКХ, ПТ и акимата
Жамбылского района СКО
Муфтяхетдинову Р. В.

На Ваш исх. № 7.28.1-17/210 от 15.05.2026 года Жамбылское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК СКО КСЭК МЗ РК сообщает.

В связи с тем, что свалки согласно санитарной квалификаций относятся к 1 классу опасности минимальные размеры санитарно-защитных зон для данных объектов устанавливаются от 1000 метров и более.

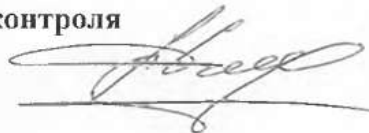
(пп.10) п.45 Раздела 11 Приложения 1к Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека")

Согласно пп.1) п.6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 минимальные размеры санитарно-защитных зон для данных объектов устанавливаются от 1000 метров и более.

Санитарно-защитная зона обосновывается проектом СЗЗ, с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фоновых концентраций) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждается результатами натурных исследований и измерений.

На оснований вышеизложенного Жамбылское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК СКО КСЭК МЗ полагает необходимым при разработке генеральных планов и планов детальной планировки населенных пунктов Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района СКО полигоны твердых коммунальных отходов (свалки) проектировать от 1000 метров и более с учетом розы ветров.

Руководитель
Жамбылского районного управления
санитарно-эпидемиологического контроля
ДСЭК СКО КСЭК МЗ РК



А. Умаров

«СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
АКІМАТА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

150600, Пресновка ауылы, Дружба көшесі, 6
Тел. 8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail: otdstrojamb@mail.ru

26 08.09 7.28.1-17/275
20 ж.т. №
(күні/дата) (индекс/индекс)

150600, село Пресновка, улица Дружбы, 6
Тел. 8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail: otdstrojamb@mail.ru

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме
ссылка на номер и дату входящего документа)

Руководителю
ТОО «EUROBASIS»
Асауову С.Е.

«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ төмендегіні хабарлайды.

Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының аумағында қатты тұрмыстық қалдықтарды орналастыруға арналған қолданыстағы полигон жоқ.

Бөлім басшысының м.а.

А.Куантаева

Исп. Ф.Шакенова
р.87154421077
с.87470406272

«СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ЖАМБЫЛ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҮРҒЫН ҮЙ
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛПІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
АКІМАТА ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

150600, Пресновка ауылы, Дружба көшесі, 6
Тел.8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail:otdstrojamb@mail.ru

150600, село Пресновка, улица Дружбы, 6
Тел.8(71544)2-27-35, факс 2-27-35
e-mail:otdstrojamb@mail.ru

20 **26** ж./г. **08.09** № **7.28.1-17/275**
(күні/дата) (индексі/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме
ссылка на номер и дату входящего документа)

«EUROBASIS» ЖШС
директоры
С. Е. Асауовка

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района» сообщает следующее:

На территории Жамбылского района Северо-Казахстанской области действующий полигон твердых бытовых отходов (ТБО) отсутствует.

И.о. руководителя

А.Куантаева

Исп. Ф.Шакенова
р.87154421077
с.87470406272

Приложение 9.

**СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
АРХАНГЕЛКА АУЫЛДЫҚ
ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ**

150601, Архангелка ауылы, Жамбыл ауданы
Солтүстік Қазақстан облысы
Тел./факс: 8(71544)5-35-38
e-mail: n.korneva@sko.gov.kz



**АКІМ
АРХАНГЕЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА ЖАМБЫЛСКОГО
РАЙОНА СЕВЕРО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

150601, село Архангелка Жамбыльский район
Северо-Казакстанская область
Тел./факс: 8(71544)5-35-38
e-mail: n.korneva@sko.gov.kz

2026 ж./г. 22.06 №7.14.1-15/
(күн/дата) (индекс/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме
ссылка на номер и дату входящего документа)

**Солтүстік Қазақстан облысы
Жамбыл ауданы әкімдігінің
«Сәулет, құрылыс, тұрғын
үй- коммуналдық шаруашылық
жолаушылар көлігі және
автомобиль жалдары бөлімі» КММ
басшысының м.а.
С.А. Қожахметова**

"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы Архангелка ауылдық округі әкімінің аппараты" КММ Архангелка ауылының аумағында пайдаланылатынын қарағай, шырша, қайың, терек, үйеңкі, құс шие, сирень сияқты жасыл желектер хабарлайды.

trans А.Ташенова

Орын: Н. Корнева
Тел. (871544) 53538

**СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
АРХАНГЕЛКА АУЫЛДЫҚ
ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ**



**АКІМ
АРХАНГЕЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА ЖАМБЫЛСКОГО
РАЙОНА СЕВЕРО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

150601, Архангелка ауылы, Жамбыл ауданы
Солтүстік Қазақстан облысы
Тел./факс: 8(71544)5-35-38
e-mail: n.korneva@sko.gov.kz

150601, село Архангелка Жамбыльский район
Северо-Казахстанская область
Тел./факс: 8(71544)5-35-38
e-mail: n.korneva@sko.gov.kz

2026 ж./г. 22.06 №7.14.1-15/
(күн/дата) (индекс/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме
ссылка на номер и дату входящего документа)

**И.о. Руководителя
КГУ «Отдела архитектуры,
строительства, ЖКХ,
пассажирского транспорта
и автомобильных дорог»
Жамбылского района
Северо-Казахстанской области
Кожаметовой С.А.**

КГУ «Аппарат акима Архангельского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области» сообщает что на территории села Архангелка используются зеленые насаждения такие как: сосна, ели, береза, тополь, клен, черемуха, сирень.

 **А.Ташенова**

Исп.:Н. Корнева
Тел.(871544)53538

Приложение 10.

**"Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің табиғи ресурстар және
табиғат пайдалануды реттеу
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Парк көшесі 57В



**Коммунальное государственное
учреждение "Управление
природных ресурсов и
регулирования
природопользования акимата
Северо-Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Парковая 57В

03.09.2026 №ЗТ-2026-03628311

Товарищество с ограниченной
ответственностью "EUROBASIS" ("ЕВРОБАЗИС")

На №ЗТ-2026-03628311 от 20 августа 2026 года

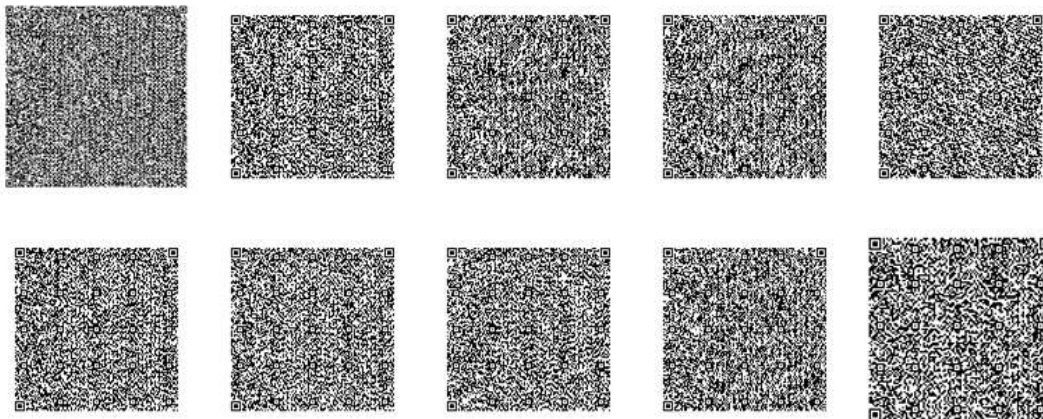
Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области по обращению ЖТ-2026-03628311 сообщает следующее: В настоящее время проектная документация водоохранных зон и полос озер Ибей (село Троицкое), Сельское (село Архангелка), Горькое (село Пресноредуть) на рассмотрении. В текущем году ведется разработка озера Пресное (село Пресноредуть). На 2027 год планируется разработка озер Мулалы, Киргизбай, Шункырколь (села Украинское); озеро Тюкунак (Тайкумок) (село Святодуховка). Озеро Суатколь расположенное восточнее села Озерное общей площадью 125 га. планируется запроектировать в последующие годы. Согласно статье 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» и статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, ответ на запрос подготовлен на языке обращения. В соответствии со статьями 91,92 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем административном органе, должностным лицом (акимат (аким) Северо-Казахстанской области). Жалоба на административный акт, административное действие (бездействие) подается в административный орган, должностному лицу не позднее трех месяцев со дня, когда участнику административной процедуры стало известно о принятии административного акта или совершении административного действия (бездействия).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о. руководителя управления

ТАШИМОВ ЕРЛАН БЕКЕНБАЕВИЧ



Исполнитель

ҚАБДУҒАПАР АЙТУАР ДУЛАТҰЛЫ

тел.: 7054565988

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение 11.

«ҚАЗАҚСТАННЫҢ
АВИАЦИЯЛЫҚ ӘКІМШІЛІГІ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Қазақстан Республикасы,
Астана қ., Мәңгілік Ел даңғылы
55/15, С2.3 блогы



+7 (7172) 79-82-28
frontoffice@caa.gov.kz
www.caa.gov.kz

AVIATION ADMINISTRATION
OF KAZAKHSTAN
JOINT STOCK COMPANY

Block C2.3, 55/15 Mangilik El Ave,
010000, Astana city,
Republic of Kazakhstan

№ _____

**Отдел архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог
Жамбылского района Северо-Казахстанской области**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев ваш запрос от 22 июня 2026 года №7.28.1-17/263, сообщает следующее.

Согласно представленных Вами данных на «Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области», удаление от контрольной точки аэродрома (далее - КТА) города Петропавловск составляет соответственно 126,5 км, 273,4 км, 104,4 км, 198,2 км, 158,9 км, 103,9 км, 179,4 км и находится за пределами приаэродромной территории, так как согласно подпункту 9 пункта 11 Норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381, приаэродромная территория - участок земной поверхности с радиусом 46 км от КТА.

Вместе с этим, согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442, приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями пользования земель, при этом населенные пункты находятся за пределами 46 км от КТА аэродрома города Петропавловск, в связи с этим схемы зонирования приаэродромной территории аэродромов для генерального плана не требуется.

В то же время сообщаем, что согласование градостроительных проектов не входит в компетенцию Общества.

В случае несогласия с данным ответом Вы в праве обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI

**Исполнительный директор по безопасности
полетов – член Правления**

А. Сатжанов

Исп.: К. Кайрбекова
Тел.: +7 (7172) 79 82 27



2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба» туралы ҚР Заңының 7-бабы 1 тармағына сәйкес қол қоюға өкілеттігі бар адамның электрондық цифрлық қолтаңбасы арқылы куәландырылған. Осы құжат қағаз жеткізгіштегі қол қойылған құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года № 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Приложение 12.

Исх. № 3/3/30-12/8436 от 24.06.2026, Вход № от

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚОРҒАНЫС МИНИСТРЛІГІ



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Астана қаласы, Достық көшесі, 14-үй,
тел.: +7(7172) 721384, 721385, факс: 50-41-97
e-mail: MORR @mod.gov.kz

010000, город Астана, улица Достык, дом 14,
тел.: +7(7172) 721384, 721385, факс: 50-41-97
e-mail: MORR @mod.gov.kz

№

**«Солтүстік Қазақстан облысы
Жамбыл ауданының жолаушылар көлігі
және автомобиль жолдары бөлімі»
мемлекеттік мекемесі «Сәулет, құрылыс,
тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

2026 ж. 22.06. № 7.28.1-17/262

Қазақстан Республикасының Қорғаныс министрлігі «Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское елді мекендерінің даму және құрылыс салу схемасын (бас жоспардың оңайлатылған нұсқасы) әзірлеу» жобаларын әзірлеуге байланысты тыйым салынған аймақтар мен тыйым салынған аудандардың болуы туралы хатты қарап, көрсетілген елді мекендердің шекараларында тыйым салынған аймақтар мен тыйым салынған аудандардың шекараларын белгілеуге жататын объектілердің жоқ екенін хабарлайды.

**Министрдің орынбасары
генерал-майор**

Ш-Х. Жазықбаев

Орынд. Р.Т. Биғабылов
Тел. 8-778-072-5354



010000, Астана қаласы, Достық көшесі, 14-үй,
тел.: +7(7172) 721384, 721385, факс: 50-41-97
e-mail: MORR @mod.gov.kz

010000, город Астана, улица Достык, дом 14,
тел.: +7(7172) 721384, 721385, факс: 50-41-97
e-mail: MORR @mod.gov.kz

№ _____

**Коммунальное государственное учреждение
«Отдел архитектуры, строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных
дорог Жамбылского района
Северо-Казахстанской области»**

На № 7.28.1-17/262 от 22.06.2026

Министерство обороны Республики Казахстан, рассмотрев письмо о наличии запретных зон и запретных районов, в связи с разработкой проектов «Разработка схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов Архангелка, Жамбыл, Озерное, Пресноредуть, Святодуховка, Троицкое, Украинское Жамбылского района Северо-Казахстанской области», сообщает, что в границах указанных населенных пунктов отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов.

**Заместитель Министра
генерал-майор**

Ш-Х. Жазықбаев

Исп.: Бигабулов Р.Т.
Тел: 8-778-072-53-54

Подпись канцелярии

24.06.2026 10:05 МҰҚСИҢОВА НҰРШАТ

Подпись руководителя

24.06.2026 10:03 ЖАЗЫКБАЕВ ШАЙХ-ХАСАН



Кожанметова Сания Александровна 20.07.2026 11:09

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№
Организация /отправитель	МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Получатель (-и)	КГУ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
	СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
	ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
Электронны е цифровые подписи документа	 Государственное учреждение "Министерство обороны Республики Казахстан" Подпись руководителя: ЖАЗЫКБАЕВ ШАЙХ-ХАСАН MIRBwYJ...z38gnzg== Время подписи: 24.06.2026 10:03
	 Государственное учреждение "Министерство обороны Республики Казахстан" Подпись канцелярии: МҰҚСИҰНОВА НҰРШАТ MIRRQYJ...nb72eeZgk Время подписи: 24.06.2026 10:05



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Приложение 13.



Солтүстік Қазақстан облысы
Жамбыл ауданы әкімлігінің
«Сәулет, құрылыс, тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылық
жоласушылар көлігі және
автомобиль жолдары бөлімі» КММ
басшысының м.а.
С.А. Қожахметова

«Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы Архангелка ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ Ұлы Отан соғысы ескерткіші Архангелка ауылы, Центральная көшесі, № 08А ғимараты мекенжайында орталасқанын хабарлайтын. 15:223:069:476 кадастрлық нөмірі бар жер учаскесіне құдық белгілейтін құжатты бар.

А.Ташенова

Орлов Н. Корнева
Тел.(871544)53538



Copyright 1998 by Integrated Publishing Systems
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced without written permission.

КГУ «Аппарат акима Архангельского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области» сообщает что памятник ВОВ расположен по адресу: с. Архангелька, ул. Центральная, сооружение №08А. Имеется акт на земельный участок, с кадастровым номером 15-223-069-476.

А.Ташенова

Исп. Н. Корнева
Тел. (871544) 53538