Мемлекет меншігіндегі және пайдалануға берілмеген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге 10 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру бойыншаТимирязев ауданының жер комиссиясы отырысының конверттерді ашу бойынша № 1 хаттамасы

Өткізу орыны: Солтүстік Қазақстан облысы,Тимирязев ауданы, Тимирязев ауылы, Уалиханов көшесі, 1, 1-қабат, ауданның мәжіліс залы, 2026 жылғы 09 қазанда 09 сағат 00 минутта.

Жер комиссиясының отырысы аудио, бейне жазбалар арқылы тіркеледі.

Комиссия құрамы:

Рүстем Елікбайұлы Рамазанов	- Тимирязев аудан әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы
Азамат Қайыржанұлы Қасенов	- «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің жер қатынастары болімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы, комиссия төрағасының орынбасары
Сабина Ерлановна Баймышева	- «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің бас маманы, комиссия хатшысы
Ничат Зияддинович Алиев	- «Маяк» шаруа қожалығының басшысы жеке кәсіпкер (келісім бойынша)
Олег Витальевич Аганин	- «Хмельницкий Колос» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры (келісім бойынша)
Раушан Есмағамбетқызы Тлеуп	- «ӘДІЛЕТ» партиясы аудандық филиалының атқарушы хатшысы (келісім бойынша)

Болатпай Елубайұлы Мұхамедғалиев	- Аудан әкімінің құқықтық мәселелер жөніндегі кеңесшісі
Сейітжан Бағытұлы Құсайынов	- «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы (келісім бойынша)
Виталий Сергеевич Сидельников	- «Сидельников В.С.» жеке кәсіпкер (келісім бойынша)
Алексей Викторович Кашин	- «Кашин А.В. и К» фермер қожалығының басшысы (келісім бойынша)
Ербол Сейітұлы Нұрахметов	- «Ерназ-Агро» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры (келісім бойынша)
Венера Бастамиқызы Ищанова	- Ақжан ауылдық округінің әкімі
Айсұлу Қапарқызы Сыздықова	- Ақсуат ауылдық округінің әкімі
Тоқтар Әмірғалиұлы Әлбеков	- Белоградов ауылдық округінің әкімі
Серікбай Сейітхан	- Белоградов ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)
Татьяна Ивановна Павлова	- Интернационал ауылдық округінің әкімі
Наталья Викторовна Корпич	- Интернационал ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)

Тимирязев ауданы әкімдігінің 2026 жылғы 01 қыркүйектегі № 219 қаулысымен бекітілген Аудандық жер комиссиясы туралы ереженің 3 тармағы 11 тармақшасына сәйкес.

Төрағалық еткен: Рүстем Елікбайұлы Рамазанов.

Қатысқандар: Р.Е. Рамазанов, А.Қ. Қасенов, С.Е. Баймышева, Н.З. Алиев, О.В. Аганин, Р.Е. Тлеуп, Б.Е. Мұхамедғалиев, С.Б. Құсайынов, В.С. Сидельников, А.В. Кашин, Е.С. Нұрахметов, В.Б. Ищанова, А.Қ. Сыздықова, Т.Ә. Әлбеков, С. Сейітхан, Т. И. Павлова, Н.В. Корпич.

Күн тәртібіне комиссия кворумын сақтау қойылды: комиссия туралы ережеге сәйкес *«Комиссияның отырысы, егер оған оның құрамының жалпы санының кемінде үштен екісі қатысса, заңды деп есептеледі. Бұл ретте қоғамдық кеңестердің, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдардың және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдардың, Қазақстан Республикасының Ұлттық Кәсіпкерлер Палатасының, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдарының қатысып отырған өкілдерінің саны жер комиссиясының қатысып отырған мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс. Комиссия мүшелері оның отырысына ауыстыру құқығынсыз қатысады.»*

Жер комиссиясының 16 мүшесі бар екені анықталды *(оның ішінде 8 мемлекеттік қызметші, 8 үкіметтік емес ұйым).*

Кворум сақталған. Жер комиссиясының отырысы заңды деп есептеледі.

Комиссия төрағасы Рүстем Елікбайұлы Рамазанов комиссия конкурстың жеңімпазын анықтау кезінде Қазақстан Республикасының Жер кодексін, Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі орынбасарының бұйрығын басшылыққа алатынын түсіндірді – «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 28 желтоқсандағы № 518 бұйрығына, «Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі орынбасарының, ауыл шаруашылығы министрінің міндетін атқарушының 2019 жылғы 1 тамыздағы № 281 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» - «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің міндетін атқарушының 2018 жылғы 28 желтоқсандағы № 518 бұйрығының күші жойылды деп танылсын.

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінім құжаттарының қажетті тізбесі айтылды:

1) өтінім;

2) конкурстық ұсыныс:

- бизнес-жоспар;

- шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру, ауыл шаруашылығы инфрақұрылымын дамыту жөніндегі іс-шараларды орындау

бойынша міндеттемелер;

- Қазақстан Республикасы Жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер;

3) уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер қамтылуға тиіс);

Комиссия мүшелерінің қатысуымен конкурстық өтінімдер салынған конверттер ашылды.

Комиссия мүшелері ұсынылған конкурстық өтінімдерді *(конкурстық өтінімді құрайтын құжаттардың болуы немесе болмауы)* мынадай тәртіппен зерделеді:

№	Өтініш берушінің атауы	№ лота	Өтінім	Өтінім тіркелген	Өтінім нөмірленген	Конкурстық ұсыныс			Шарт бойынша міндеттеме	Ескертпе
						Бизнес- жоспар	ШЖО жөніндегі міндеттемелер	ҚР Жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер		
1	«Dos Agro Plus» ЖШС	№ 10	+	+	+	+	+	+	+	
2	«Каршалов Е.С.» ЖК	№ 8	+	+	+	+	+	+	+	
3	«Каршалов Е.С.» ЖК	№ 9	+	+	+	+	+	+	+	
4	«Каршалов Е.С.» ЖК	№ 10	+	+	+	+	+	+	+	
5	«Кусаиновы» ЖК	№ 9	+	+	+	+	+	+	+	
6	«Кусаиновы» ЖК	№ 8	+	+	+	+	+	+	+	
7	«Степаненко Геннадий Алексеевич» ЖК	№ 5	+	+	+	+	+	+	+	
8	«Степаненко Геннадий Алексеевич» ЖК	№ 4	+	+	+	+	+	+	+	
9	«Тұлпар СКО» ЖШС	№ 7	+	+	+	+	+	+	+	
10	Бримжанов Елиман Темиржанович	№ 1	+	+	+	+	+	+	+	
11	«Хохлов Виталий Викторович» ЖК	№ 1	+	+	+	+	+	+	+	

12	«Усенков Николай Алексеевич» ШҚ	**№ 7**	+	+	+	+	+	+	+	
13	«Сидельников В.С.» ЖК	**№ 7**	+	+	+	+	+	+	+	
14	«Сидельников В.С.» ЖК	**№ 4**	+	+	+	+	+	+	+	
15	«Сидельников В.С.» ЖК	**№ 1**	+	+	+	+	+	+	+	
16	«Сидельников В.С.» ЖК	**№ 2**	+	+	+	+	+	+	+	
17	«Сидельников В.С.» ЖК	**№ 3**	+	+	+	+	+	+	+	
18	Жмурко Сергей Николаевич	**№ 4**	+	+	+	+	+	+	+	
19	«Еңбек Агро СК» ЖШС	**№ 4**	+	+	+	+	+	+	+	
20	«Садыков Т.Д.» ЖК	**№ 1**	+	+	+	+	+	+	+	
21	«Садыков Т.Д.» ЖК	**№ 5**	+	+	+	+	+	+	+	
22	«Садыков Т.Д.» ЖК	**№ 10**	+	+	+	+	+	+	+	
23	«Садыков Т.Д.» ЖК	**№ 6**	+	+	+	+	+	+	+	
24	«Садыков Т.Д.» ЖК	**№ 4**	+	+	+	+	+	+	+	
25	«Ислам» ЖК	**№ 4**	+	+	+	+	+	+	+	
26	«Ислам» ЖК	**№ 5**	+	+	+	+	+	+	+	

Жер комиссиясының мүшелері өтінімдерді қабылдау туралы шешім қабылдады:

1. «Dos Agro Plus» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;
2. «Каршалов Е.С.» шаруа қожалығы;
3. «Құсайыновтар» шаруа қожалығы;
4. «Степаненко Геннадий Алексеевич» шаруа қожалығы;
5. «Тұлпар СКО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;
6. Бримжанов Елиман Темиржанович;
7. «Хохлов Виталий Викторович» жеке кәсіпкері;
8. «Усенков Николай Алексеевич» шаруа қожалығы;
9. «Сидельников В.С.» жеке кәсіпкері;
10. Жмурко Сергей Николаевич;
11. «Еңбек Агро СК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;
12. «Садыков Т.Д.» жеке кәсіпкері;
13. «Ислам» жеке кәсіпкері;

Төрағалық етуші _____ Рүстем Елікбайұлы Рамазанов

Комиссия төрағасының орынбасары _____ Азамат Қайыржанұлы Қасенов

Комиссия хатшысы _____ Сабина Ерлановна Баймышева

Комиссия мүшелері:

_____ Ничат Зияддинович Алиев

_____ Олег Витальевич Аганин

_____ Раушан Есмағамбетқызы Тлеуп

_____ Болатпай Елубайұлы Мұхамедғалиев

_____ Сейітжан Бағытұлы Құсайынов

_____ Виталий Сергеевич Сидельников

_____ Алексей Викторович Кашин

_____ Ербол Сейітұлы Нұрахметов

_____ Венера Бастамиқызы Ищанова

_____ Айсұлу Қапарқызы Сыздықова

_____ Тоқтар Әмірғалиұлы Әлбеков

_____ Серікбай Сейітхан

Татьяна Ивановна
Павлова

Наталья Викторовна
Корпич