Бюджеттік сұранымды жасау,
ұсыну, қарау қағидаларына
4-қосымша

БЮДЖЕТТІК БАҒДАРЛАМА ПАСПОРТЫ
351 010 «Шымкент қаласының жер қатынастары басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Жоспарлы кезең 2026-2028 жылдарға

Бюджеттік бағдарламаның коды мен атауы: 351 010 015 «Мемлекеттік қажеттіліктер үшін жер учаскелерін алып қою, оның ішінде сатып алу жолымен алып қою және осыған байланысты жылжымайтын мүлікті иеліктен айыру»

Мемлекеттік органдар функцияларының тізіліміне сәйкес мемлекеттік орган функциясының (функцияларының) коды мен атауы:
1) жер қатынастары саласында қаланы дамыту мәселелері бойынша халықаралық ынтымақтастықты жүзеге асырады;
2) Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 71-бабына сәйкес Шымкент қаласы әкімдігінің (бұдан әрі – әкімдік) атқарушы органымен іздестіру жұмыстарын жүргізу үшін жер учаскелерін пайдалануға арналған рұқсаттамалар беру жөнінде ұсыныстар әзірлеуді ұйымдастырады;
3) жерлерді резервке қою жөнінде ұсыныстар әзірлейді;
4) Шымкент қаласы жерлерінің балансын жасайды;
5) жер учаскелерін беру және олардың нысаналы мақсатын өзгерту жөнінде ұсыныстар және әкімдік қаулыларының жобаларын әзірлейді;
6) сатып алу-сату; жер учаскесін жалға алу және уақытша өтеусіз жер пайдалану шарттарын жасау және жасалған шарт талаптарының орындалуына бақылау жасау;
7) иесіз жер учаскелерін анықтау және оларды есепке қою жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру;
8) мемлекет мұқтаждығы үшін жер учаскелерін мәжбүрлеп алу жөнінде ұсынастар әзірлеу;
9) жер учаскелерінің бөлінгіштігін және бөлінбейтіндігін анықтау;
10) мемлекетпен жеке меншікке сатылатын нақты жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құнын бекіту;
11) жерге орналастыруды ұйымдастыру және жер учаскелерінің қалыптасуы туралы жерге орналастыру жобаларын бекіту;
12) Шымкент қаласының жерлерін рационалды пайдалану бойынша жобалар мен сызбаларды, жерлерді аймақтандыру жобаларын әзірлеуді ұйымдастыру;
13) жерлерді сатуды (конкурстар, аукциондар) ұйымдастыру;
14) жерді пайдалану және қорғау мәселелеріне қатысты жобалар мен сызбалар сараптамасын жүргізу;
15) жер учаскелері мен жер пайдаланушылардың, сондай-ақ басқа да жер құқығы қатынастары субъектілерінің есебін жүргізу;

Мемлекеттік көрсетілетін қызметтер тізіліміне сәйкес мемлекеттік көрсетілетін қызметтің коды мен атауы:
1. Жер учаскелерін қалыптастыру жөнінде жерге орналастыру жобаларын бекіту

2. Жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертуге шешім беру
3. Жер учаскесін алу үшін кезекке қою
4. Іздестіру жұмыстарын жүргізу үшін жер учаскелерін пайдалануға рұқсат беру
5. Жер учаскесінің жалдау мерзімін ұзарту
6. Еркін жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсыныс берген кезде жер учаскелерін сату бойынша сауда-саттықты (аукциондарды) немесе жер учаскелерін электрондық түрде жалға алу құқығын ұйымдастыру және өткізу жолымен жер учаскесіне құқықтарды сатып алу
7. Бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын келісу және беру
8. Жер учаскелерінің бөлінетіндігі мен бөлінбейтіндігін айқындау
9. Жер учаскесін жекеменшікке ақысын бірден төлеп не бөліп төлеуге сату
10. Республикалық маңызы бар қала, астана, облыстық және аудандық маңызы бар қалалар шегінде жер учаскесіне құқықтар алу
11. Жер учаскесіне жалдау шартының телнұсқасын беру туралы

Сипаттама (негіздеме), оның ішінде ағымдағы мәртебе: Иесі жоқ жер учаскелерін анықтау және оларды иесіз жер учаскелерін есепке алу, жерлердің нысаналы мақсатын өзгерту бойынша ұсыныстар мен шешім жобаларын дайындау, мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін мәжбүрлеп иеліктен шығару жөнінде ұсыныстар дайындау, жерге орналастыру, жер учаскелерінің бөлінетіндігі/бөлінбейтіндігін айқындау, жер сауда-саттығын (конкурстар,аукциондар) жүргізуді ұйымдастыру, ауыл шаруашылығыауыл шаруашылығы алқаптарын бір түрден екінші түрге ауыстыру, жерді резервке қою және жер қатынастары бөлігінде белгіленген тәртіпте жұмыстарды ұйымдастыру. Мемлекет мұқтажына 2026 жылға 121 жер учаскесі алынуға тиіс. Жылдың соңына дейін 100%-ға орындалу күтілуде.

Бюджеттік бағдарламаның түрі:республикалық маңызы бар қала

мазмұнына байланысты:мемлекеттік функцияларды, өкілеттіктерді жүзеге асыру және олардан туындайтын мемлекеттік қызметтерді көрсету

мемлекеттік басқару деңгейіне байланысты: облыстық, республикалық маңызы бар қалалар, астана

іске асыру тәсіліне байланысты:бір әкімші іске асыратын жеке бюджеттік бағдарламалар (кіші бағдарламалар)

ағымдағы/даму: ағымдағы

Көрсеткіштер	Факт 2024 жыл	2025 жылғы есепті кезең		Жоспарлы кезең		
		Бекітілген	Нақтыланған	2026 жыл	2027 жыл	2028 жыл
Мемлекеттік жоспарлау жүйесі құжаттарының, бюджеттік бағдарлама әкімшісінің қызметінің көрсеткіштерін белгілейтін меншікті құжаттардың нысаналы индикаторы:						
Түпкілікті нәтиже:						
Бюджеттік бағдарламаның түпкілікті нәтижесінің Мемлекеттік жоспарлау жүйесі құжаттарының нысаналы индикаторларынан, бюджеттік бағдарлама әкімшісінің қызметінің көрсеткіштерін белгілейтін меншікті құжаттардан ауытқуы						
Мемлекеттік жоспарлау жүйесінің құжаттарына, бюджеттік бағдарлама әкімшісінің қызметінің көрсеткіштерін белгілейтін меншікті құжаттарға сәйкес бюджет қаражатына қажеттілік						
Жоспар	0,0	0,0	7 524 840,0	4 094 158,0	5 000 000 ,0	5 000 000,0
Мемлекеттік жоспарлау жүйесі құжаттарының нысаналы индикаторларына, ББӘ қызметінің көрсеткіштерін белгілейтін меншікті құжаттарға қол жеткізу үшін жоспардың жоспарланған қаражаттан ауытқуы (Ұлттық даму жоспарының нысаналы индикаторына қол жеткізуге әсер еткен жағдайда көрсетіледі)						

015 Жергілікті бюджет қаражаты есебінен

2026 жылға
мың теңге

Іс-шаралар, барлығы, оның ішінде	Іс-шара көрсеткіші	МӨК құжатының көрсеткіші	Ауытқу	Шығыстар	МӨК құжатының сомасы	Ауытқу	Ауытқу себебі
				4 094 158,0			

2027 жылға
мың теңге

Іс-шаралар, барлығы, оның ішінде	Іс-шара көрсеткіші	МӨК құжатының көрсеткіші	Ауытқу	Шығыстар	МӨК құжатының сомасы	Ауытқу	Ауытқу себебі
				5 000 000 ,0			

2028 жылға
мың теңге

Іс-шаралар, барлығы, оның ішінде	Іс-шара көрсеткіші	МӨК құжатының көрсеткіші	Ауытқу	Шығыстар	МӨК құжатының сомасы	Ауытқу	Ауытқу себебі
				5 000 000 ,0			