Протокол
итогов конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства

«21» сентября 2026 года 11:40 часов

Акимат района поселок Сарыколь зал заседаний 1 этаж

Заседание земельной комиссии Сарыкольского района, в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного кодекса, фиксируется с помощью средств аудио-видеозаписи в он-лайн трансляции (ФейсБук).

Земельная комиссия при акимате Сарыкольского района в составе:

Батрашев Нурлан Есенжолович	**заместитель акима Сарыкольского района, председатель комиссии**
Абишев Айдар Жаксылыкович	**секретарь земельной комиссии**

Члены комиссии:

Сарымсакова Фаруза Азаматовна	руководитель ГУ «Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района»
Муканов Талгат Нуртасович	руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Сарыкольского района»
Саенко Александр Васильевич	заведующий сектором государственного учреждения «Отдел архитектуры, строительства, жилищно–коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района»
Жаналипов Жанатай Бакитжанович	депутат районного маслихата
Дошанов Баймурат Маратович	руководитель государственного учреждения «Отдел предпринимательства акимата Сарыкольского района»
Мулдабеков Руслан Габдуллаевич	директор филиала в Сарыкольском районе Палаты предпринимателей Костанайской области
Өтеміс Дархан Асылбекұлы	индивидуальный предприниматель
Гайсенов Алмас Серикович	индивидуальный предприниматель

Макатов Каирбай Конкаевич	глава крестьянского хозяйства
Дандыбаев Данияр Марзатурович	глава крестьянского хозяйства

На основании пункта 2 статьи 43 Земельного кодекса РК, в состав комиссии включены исполняющие обязанности аким 2 сёл и акимы 2 сельских округов, на территории которого находится земельный участок, и представители местного населения соответствующих сёл и сельских округов, делегированные собранием местного сообщества.

Калмуратов Берик Мурзабекович	аким Комсомольского сельского округа
Бердыгулов Сабит Багитжанович	представитель местного сообщества Комсомольского сельского округа
Тыртышняя Татьяна Ивановна	аким Севастопольского сельского округа
Бабич Иван Иванович	представитель местного сообщества Севастопольского округа
Булекпаева Диана Алимовна	исполняющий обязанности акима села Златоуст
Аубакиров Аманбай Кариевич	представитель местного сообщества села Златоуст
Галич Елена Алексеевна	исполняющий обязанности акима села Большие Дубравы
Кучеренко Владимир Витальевич	представитель местного сообщества села Большие Дубравы

Отсутствуют 4 члена земельной комиссии:

Темирбеков Серик Темешевич	директор товарищества с ограниченной ответственностью «Бетеге-У»
Аникин Сергей Николаевич	глава крестьянского хозяйства
Баймаканов Мурат Бекетаевич	руководитель Сарыкольского отдела неакционерного общество правительство для граждан по Костанайской области
Капанадзе Григол Леванович	глава крестьянского хозяйства

Приняли участие **19 человек**, из общего состава земельной комиссии – **23 человека.** В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного кодекса РК - заседание земельной комиссии считается правомочным, кворум соблюден.

В соответствии со статьей 43 Земельного кодекса РК и согласно Положения о земельной комиссии -

Права и обязанности членов земельной комисии:

1. Члены земельной комиссии участвуют на заседании без права замены.

2. Член Комиссии заявляет самоотвод при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания Комиссии, если он является супругом (супругой), близким родственником (родителем, ребенком, усыновителем (удочерителем), усыновленным (удочеренным), полнородным и неполнородным братом и сестрой, дедушкой, бабушкой, внуком) или свойственником (усыновленным (удочеренным), полнородным и неполнородным братом и сестрой, родителем и ребенком супруга (супруги)) лица, в отношении которого принимается решение.

3. Самоотвод должен быть заявлен письменно до начала заседания Комиссии.

4. Решение земельной комиссии принимается открытым голосованием.

5. Участник, набравший наиболее высокий балл, признается победителем.

При равенстве баллов двух или более конкурсных предложений по предлагаемому объему привлекаемых инвестиций победитель конкурса определяется путем открытого голосования членами комиссии.

В данном случае признается победителем участник, набравший наиболее высокий балл и большинство голосов членов комиссии.

6. В случае несогласия с решением земельной комиссии член земельной комиссии вправе выразить особое мнение, которое должно быть изложено в письменном виде и приложено к решению земельной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Итоги конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, выставляемых на конкурс по предоставлению права аренды в разрезе сельских округов

№ лота	местоположение	площадь, га	состав угодий		качественная характеристика	балл бонитета	водообеспечение	срок аренды	с/х специализация
			пашня	пастбища					
1	Сарыкольский район, село Большие Дубравы (за пределами черты населенного пункта), поле б/н	70,7	0,0	70,7	Черноземы обыкновенные	16	Не имеется	48	Животноводство

2	Сарыкольский район, село Златоуст (за пределами черты населенного пункта), поле б/н	273,0	0,0	270,8	Черноземы обыкновенные	26	Не имеется	48	Животноводство
3	Сарыкольский район, Комсомольский сельский округ, поле б/н	146,4	0,0	145,55 в т.ч. КУ 1,6	Черноземы обыкновенные	20	Не имеется	48	Животноводство
4	Сарыкольский район, Комсомольский сельский округ, поле б/н	62,35	0,0	62,35	Черноземы обыкновенные	30	Не имеется	48	Животноводство
5	Сарыкольский район, Севастопольский сельский округ, поле б/н	121,8	0,0	121,6 в т.ч. КУ 64,8	Черноземы обыкновенные	20	Не имеется	48	Животноводство
6	Сарыкольский район, Севастопольский сельский округ, поле б/н	81,3	0,0	80,0	Черноземы обыкновенные	20	Не имеется	48	Животноводство
7	Сарыкольский район, Севастопольский сельский округ, поле б/н	125,0195	0,0	124,2195	Черноземы обыкновенные	20	Не имеется	48	Животноводство

Протокольное решение земельной комиссии об итогах конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства сроком на 48 лет.

Земельная комиссия рассмотрела 10 конкурсных заявок по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства сроком на 48 лет.

По итогам рассмотрения, участник, набравший наиболее высокий балл, признается победителем.

При равенстве баллов двух или более конкурсных предложений по предлагаемому объему привлекаемых инвестиций победитель конкурса определяется путем открытого голосования членами комиссии.

ЛОТ № 1 - 2 заявки
Отклонено:
0 заявок.
Одобрено:

1. КХ «Оспанов С.С.» Оспанов Серикбай Саматович – объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание - 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 0 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 5 баллов, наличие технологического оборудования – 1 баллов, наличие квалифицированных специалистов - 0 баллов: общее количество баллов - **21**;

2. КХ «Утинов Е.Б.» Утинов Ерлан Балсынбекович– объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание - 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 0 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 0 баллов, наличие технологического оборудования – 0 баллов, наличие квалифицированных специалистов - 0 баллов: общее количество баллов - **15**;

Признать победителем:
Согласно пункта 24 Правил, победителем признана заявка набравший наиболее высокий балл **КХ «Оспанов С.С.» Оспанов Серикбай Саматович (21 баллов).**

ЛОТ № 2 - 4 заявки
Отклонено:
0 заявок.
Одобрено:

1. КХ «Макатов Каирбай Конкаевич» Макатов Каирбай Конкаевич – объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание - 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 15 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 10 баллов, наличие технологического оборудования – 3 баллов, наличие квалифицированных специалистов - 10 баллов: общее количество баллов – **53;**

2. КХ «Мулдахметова Амина» Мулдахметов Адиль Амангельдинович – объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание - 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 10 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 10 баллов, наличие технологического оборудования – 0 баллов, наличие квалифицированных специалистов - 0 баллов: общее количество баллов – **35;**

3. КХ «Нуртасов Болатай Рахметович» Нуртасов Болатай Рахметович – объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание - 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 10 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 0 баллов, наличие технологического

оборудования – 0 баллов, наличие квалифицированных специалистов - 0 баллов: общее количество баллов – **25;**

4. КХ «Утинов Е.Б.» Утинов Ерлан Балсынбекович– объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание - 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 0 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 0 баллов, наличие технологического оборудования – 0 баллов, наличие квалифицированных специалистов - 0 баллов: общее количество баллов - **15;**

Признать победителем:

КХ «Макатов Каирбай Конкаевич» Макатов Каирбай Конкаевич – набравший большинство голосов членов комиссии путем открытого голосования, **(53 баллов).**.

ЛОТ № 3 - 2 заявки

Отклонено:

0 заявок.

Одобрено:

1. ИП «Умурзаков Т.З.» Умурзаков Тимур Зайнулович – объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание - 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 10 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 0 баллов, наличие технологического оборудования – 0 баллов, наличие квалифицированных специалистов – 0 баллов: общее количество баллов - **25**;

2. КХ «Утинов Е.Б.» Утинов Ерлан Балсынбекович– объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание - 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 0 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 0 баллов, наличие технологического оборудования – 0 баллов, наличие квалифицированных специалистов - 0 баллов: общее количество баллов - **15;**

Признать победителем:

Согласно пункта 24 Правил, победителем признана заявка набравший наиболее высокий балл **ИП «Умурзаков Т.З.» Умурзаков Тимур Зайнулович (25 баллов).**

ЛОТ № 4 - 2 заявки

Отклонено:

0 заявок.

Одобрено:

1. ИП «Умурзаков Т.З.» Умурзаков Тимур Зайнулович – объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание - 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 10 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 0 баллов, наличие технологического оборудования – 0 баллов, наличие квалифицированных специалистов – 0 баллов: общее количество баллов - **25**;

2. КХ «Утинов Е.Б.» Утинов Ерлан Балсынбекович– объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание - 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 0 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 0 баллов, наличие технологического оборудования – 0 баллов, наличие квалифицированных специалистов - 0 баллов: общее количество баллов - **15;**

Признать победителем:
Согласно пункта 24 Правил, победителем признана заявка набравший наиболее высокий балл **ИП «Умурзаков Т.З.» Умурзаков Тимур Зайнулович (25 баллов).**

ЛОТ № 5 - 3 заявки
Отклонено:
0 заявок.
Одобрено:

1. Дуспаев Нурлан Атбаевич – объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание - 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 5 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 0 баллов, наличие технологического оборудования – 0 баллов, наличие квалифицированных специалистов – 0 баллов: общее количество баллов - **20**;

2. КХ «Алтын-НАН» Дандыбаев Данияр Марзатурович – объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание – 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 10 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 10 баллов, наличие технологического оборудования – 3 баллов, наличие квалифицированных специалистов - 10 баллов: общее количество баллов - **48;**

3. КХ «Утинов Е.Б.» Утинов Ерлан Балсынбекович– объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание - 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 0 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 0 баллов, наличие технологического оборудования – 0 баллов, наличие квалифицированных специалистов - 0 баллов: общее количество баллов - **15;**

Признать победителем:
Согласно пункта 24 Правил, победителем признана заявка набравший наиболее высокий балл **КХ «Алтын-НАН» Дандыбаев Данияр Марзатурович (48 баллов).**

ЛОТ № 6 - 2 заявки
Отклонено:
0 заявок.
Одобрено:

1. КХ «Алтын-НАН» Дандыбаев Данияр Марзатурович – объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание – 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 10 баллов, наличие с/х техники, находящейся в

собственности - 10 баллов, наличие технологического оборудования – 3 баллов, наличие квалифицированных специалистов - 10 баллов: общее количество баллов - **48;**

2. КХ «Утинов Е.Б.» Утинов Ерлан Балсынбекович– объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание - 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 0 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 0 баллов, наличие технологического оборудования – 0 баллов, наличие квалифицированных специалистов - 0 баллов: общее количество баллов - **15;**

Признать победителем:

Согласно пункта 24 Правил, победителем признана заявка набравший наиболее высокий балл **КХ «Алтын-НАН» Дандыбаев Данияр Марзатурович (48 баллов).**

ЛОТ № 7 - 3 заявки

Отклонено:

1. КХ «Бурбаева М.С.» – Не соответствует подпункту 5) пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса РК;

Одобрено:

1. КХ «Танкебаев Адлбек Дильдабекович» Танкебаев Адлбек Дильдабекович – объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание – 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 15 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 5 баллов, наличие технологического оборудования – 3 баллов, наличие квалифицированных специалистов - 10 баллов: общее количество баллов - **48;**

2. КХ «Утинов Е.Б.» Утинов Ерлан Балсынбекович– объем привлекаемых инвестиций - 5 баллов, проживание - 10 баллов, наличие поголовья с/х животных - 0 баллов, наличие с/х техники, находящейся в собственности - 0 баллов, наличие технологического оборудования – 0 баллов, наличие квалифицированных специалистов - 0 баллов: общее количество баллов - **15;**

Признать победителем:

Согласно пункта 24 Правил, победителем признана заявка набравший наиболее высокий балл **КХ «Танкебаев Адлбек Дильдабекович » Танкебаев Адлбек Дильдабекович (48 баллов).**

Председатель комиссии: **Батрашев Н.Е.**

Члены комиссии: Сарымсакова Ф.А.

Муканов Т.Н.

Саенко А.В,

Дошанов Б.М.

Жаналипов Ж.Б.

Мулдабеков Р.Г.

Өтеміс Д.А.

Капанадзе Г.Л.

Гайсенов А.С.

Макатов К.К.

Дандыбаев Д.М.

Калмуратов Б.М.

Бердыгулов С.К.

Тыртышняя Т.И.

Бабич И.И.

Булекпаева Д.А.

Аубакиров А.К.

Галич Е.А.

Кучеренко В.В.

Абишев А.Ж.

Секретарь комиссии: