ЖЕЗҚАЗҒАН
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА
ЖЕЗКАЗГАН

ҚАУЛЫ
30.09.2026жыл
Жезқазған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 42/06
город Жезказган

Мемлекет мұқтажы үшін жер учаскесін алып қоюға байланысты жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығаруды бастау туралы

ГУ «Аппарат акима города Жезказган области Ұлытау»\АСмагулов А.

Қазақстан Республикасының Жер кодексіне, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына, Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңына сәйкес, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2023 жылғы 29 желтоқсандағы № 1231 қаулысымен бекітілген Ұлытау облысы Жезқазған қаласының Бас жоспарын (негізгі ережелерді қоса алғанда) іске асыру мақсатында, Ұлытау облысының Полиция департаментінің 2026 жылғы 21 тамыздағы № 3679 хаты негізінде, Ұлытау облысының Полиция департаментінің әкімшілік ғимараты құрылысы мақсатында Жезқазған қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Ұлытау облысының Полиция департаментінің әкімшілік ғимаратын құрылысы үшін мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қоюға байланысты Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылында орналасқан, жалпы ауданы 3,1192 га құрайтын 12 жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығару рәсімі басталсын.

Оның ішінде:

1) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:393, нысаналы мақсаты – көпқабатты тұрғын үй құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 1,3792 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

2) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/8 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:399, нысаналы мақсаты – көпқабатты тұрғын үй құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,1000 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

009680

3) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/9 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:400, нысаналы мақсаты – көпқабатты тұрғын үй құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,1000 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

4) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/5 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:401, нысаналы мақсаты – көпқабатты тұрғын үй құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,1000 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

5) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/10 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:402, нысаналы мақсаты – көпқабатты тұрғын үй құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,1000 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

6) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/11 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:395, нысаналы мақсаты – көпқабатты тұрғын үй құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,1000 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

7) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/7 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:397, нысаналы мақсаты – шағын және орта бизнес объектілері құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,1000 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

8) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/2 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:394, нысаналы мақсаты – шағын және орта бизнес объектілерін күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,2500 га, меншік иелері – Гульжан Жакияновна Кунедилова, Берик Камалович Ашкенов;

9) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/6 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:389, нысаналы мақсаты – шағын және орта бизнес объектілері құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,4000 га, меншік иесі –Мария Садыковна Есенова;

10) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/4 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:396, нысаналы мақсаты – оқу орталығы құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,2000 га, меншік иесі – «Qazaq Development Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

11) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/1 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:392, нысаналы мақсаты – көпқабатты тұрғын үй құрылысы және күтіп-ұстау үшін жалпы ауданы 0,0900 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

12) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/3 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:398, нысаналы мақсаты – сауда үйі құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,2000 га, меншік иесі –Дамирхан Талғатұлы Аманбай.

Мәжбүрлеп иеліктен шығару мерзімі 2027 жылғы 31 наурызға дейінгі мерзім белгіленсін.

Келісу рәсімдерін жүзеге асыру үшін Меншік иелерінің жүгінетін орны ретінде: Жезқазған қаласы, Ғарышкерлер бульвары, 39А, 304-кабинет белгіленсін.

ГУ «Ұлттық кәсіпкерлік палатасы Ұлытау»\Асанғалиев А.

2. «Жезқазған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі осы қаулы қабылданған кезден бастап үш жұмыс күн ішінде, Жезқазған қаласы әкімдігінің интернет-ресурстарын қоса алғанда, жергілікті бұқаралық ақпарат құралдарында жариялансын.

3. «Жезқазған қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулы жарияланғаннан кейін күнтізбелік үш күннен кешіктірмей Меншік иесіне жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығару туралы жазбаша хабарлама жіберсін.

4. «Жезқазған қаласының тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі жер учаскесінің немесе өзге де жылжымайтын мүліктің Меншік иесіне өтемақы төлеуді қамтамасыз етсін.

5. «Жезқазған қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі заңнамада белгіленген тәртіппен осы қаулыдан туындайтын қажетті іс-шараларды жүргізсін.

6. Осы қаулының орындалуын бақылау Жезқазған қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Жезқазған қаласының әкімі **М. Бурибаев**

ГУ «Аппарат акима города Жезказган области Ұлытау» АСмагзумова А.

Орынд. Байршаева М.
Тел. 76-04-48

ЖЕЗҚАЗҒАН
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА
ЖЕЗКАЗГАН

ҚАУЛЫ

30.09.2026года

Жезқазған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 42/06

город Жезказган

ГУ «Акимат города Жезказган области Ұлытау»\АСмагулов А.

О начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Законом Республики Казахстан «О государственном имуществе», в целях реализации Генерального плана города Жезказгана области Ұлытау (включая основные положения), утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2023 года № 1231, на основании письма Департамента полиции области Ұлытау от 21 августа 2026 года № 3679, в целях строительства административного здания Департамента полиции области Ұлытау, акимат города Жезказган **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Начать процедуру принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд для строительства административного здания Департамента полиции области Ұлытау в отношении 12 земельных участков, расположенных в городе Жезказгане по проспекту Алашахана, общей площадью 3,1192 га.

В том числе:

1) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61, кадастровый номер 25:109:019:393, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоэтажных жилых домов, общей площадью 1,3792 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

2) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/8, кадастровый номер 25:109:019:399, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоэтажных жилых домов, общей площадью 0,1000 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

009679

3) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/9, кадастровый номер 25:109:019:400, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоэтажных жилых домов, общей площадью 0,1000 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

4) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/5, кадастровый номер 25:109:019:401, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоэтажных жилых домов, общей площадью 0,1000 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

5) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/10, кадастровый номер 25:109:019:402, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоэтажных жилых домов, общей площадью 0,1000 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

6) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/11, кадастровый номер 25:109:019:395, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоэтажных жилых домов, общей площадью 0,1000 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

7) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/7, кадастровый номер 25:109:019:397, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов малого и среднего бизнеса, общей площадью 0,1000 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

8) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/2, кадастровый номер 25:109:019:394, целевое назначение – для обслуживания объектов малого и среднего бизнеса, общей площадью 0,2500 га, собственники – Кунедилова Гульжан Жакияновна, Ашкенов Берик Камалович;

9) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/6, кадастровый номер 25:109:019:389, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов малого и среднего бизнеса, общей площадью 0,4000 га, собственник – Есенова Мария Садыковна;

10) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/4, кадастровый номер 25:109:019:396, целевое назначение – для строительства и обслуживания учебного центра, общей площадью 0,2000 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «Qazaq Development Company»;

11) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/1, кадастровый номер 25:109:019:392, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоэтажных жилых домов, общей площадью 0,0900 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

12) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/3, кадастровый номер 25:109:019:398, целевое назначение – для строительства и обслуживания торгового дома, общей площадью 0,2000 га, собственник – Аманбай Дамирхан Талғатұлы.

Датой принудительного отчуждения определить до 31 марта 2027 года.

Местом обращения Собственников для осуществления согласительных процедур определить: город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер, 39А, кабинет 304.

ГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Жезказганской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

2. Государственному учреждению «Аппарат акима города Жезказган» обеспечить опубликование настоящего постановления в местных средствах массовой информации, включая интернет-ресурсы акимата города Жезказган, в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган» в срок не позднее трех календарных дней после опубликования настоящего постановления, направить Собственнику письменное уведомление о принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.

4. Государственному учреждению «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Жезказгана» обеспечить выплату возмещения Собственнику земельного участка или иного недвижимого имущества.

5. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган» в установленном законодательством порядке произвести необходимые мероприятия, вытекающие из настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Жезказган.

Аким города Жезказган **М. Бурибаев**

ГУ «Аппарат акима города Жезказган области Ұлытау» Станция п

Исп: М. Байршаева
Тел.76-04-48

ЖЕЗҚАЗҒАН
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА
ЖЕЗКАЗГАН

ҚАУЛЫ
30.09.2026жыл
Жезқазған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 42/06
город Жезказган

ГУ «Аппарат акима города Жезказган области Ұлытау»\АСмагулов А.

Мемлекет мұқтажы үшін жер учаскесін алып қоюға байланысты жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығаруды бастау туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексіне, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына, Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңына сәйкес, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2023 жылғы 29 желтоқсандағы № 1231 қаулысымен бекітілген Ұлытау облысы Жезқазған қаласының Бас жоспарын (негізгі ережелерді қоса алғанда) іске асыру мақсатында, Ұлытау облысының Полиция департаментінің 2026 жылғы 21 тамыздағы № 3679 хаты негізінде, Ұлытау облысының Полиция департаментінің әкімшілік ғимараты құрылысы мақсатында Жезқазған қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Ұлытау облысының Полиция департаментінің әкімшілік ғимаратын құрылысы үшін мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қоюға байланысты Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылында орналасқан, жалпы ауданы 3,1192 га құрайтын 12 жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығару рәсімі басталсын.

Оның ішінде:

1) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:393, нысаналы мақсаты – көпқабатты тұрғын үй құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 1,3792 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

2) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/8 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:399, нысаналы мақсаты – көпқабатты тұрғын үй құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,1000 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

009680

3) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/9 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:400, нысаналы мақсаты – көпқабатты тұрғын үй құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,1000 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

4) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/5 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:401, нысаналы мақсаты – көпқабатты тұрғын үй құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,1000 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

5) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/10 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:402, нысаналы мақсаты – көпқабатты тұрғын үй құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,1000 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

6) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/11 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:395, нысаналы мақсаты – көпқабатты тұрғын үй құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,1000 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

7) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/7 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:397, нысаналы мақсаты – шағын және орта бизнес объектілері құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,1000 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

8) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/2 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:394, нысаналы мақсаты – шағын және орта бизнес объектілерін күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,2500 га, меншік иелері – Гульжан Жакияновна Кунедилова, Берик Камалович Ашкенов;

9) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/6 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:389, нысаналы мақсаты – шағын және орта бизнес объектілері құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,4000 га, меншік иесі –Мария Садыковна Есенова;

10) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/4 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:396, нысаналы мақсаты – оқу орталығы құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,2000 га, меншік иесі – «Qazaq Development Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

11) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/1 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:392, нысаналы мақсаты – көпқабатты тұрғын үй құрылысы және күтіп-ұстау үшін жалпы ауданы 0,0900 га, меншік иесі – «IRIS-Light» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

12) Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 61/3 учаске, кадастрлық нөмірі 25:109:019:398, нысаналы мақсаты – сауда үйі құрылысы және күтіп-ұстау үшін, жалпы ауданы 0,2000 га, меншік иесі –Дамирхан Талғатұлы Аманбай.

Мәжбүрлеп иеліктен шығару мерзімі 2027 жылғы 31 наурызға дейінгі мерзім белгіленсін.

Келісу рәсімдерін жүзеге асыру үшін Меншік иелерінің жүгінетін орны ретінде: Жезқазған қаласы, Ғарышкерлер бульвары, 39А, 304-кабинет белгіленсін.

ҚР Ұлттық экономика Жезқазған облысы бойынша департаменті «Ұлытау»АЭА

2. «Жезқазған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі осы қаулы қабылданған кезден бастап үш жұмыс күн ішінде, Жезқазған қаласы әкімдігінің интернет-ресурстарын қоса алғанда, жергілікті бұқаралық ақпарат құралдарында жариялансын.

3. «Жезқазған қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулы жарияланғаннан кейін күнтізбелік үш күннен кешіктірмей Меншік иесіне жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығару туралы жазбаша хабарлама жіберсін.

4. «Жезқазған қаласының тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі жер учаскесінің немесе өзге де жылжымайтын мүліктің Меншік иесіне өтемақы төлеуді қамтамасыз етсін.

5. «Жезқазған қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі заңнамада белгіленген тәртіппен осы қаулыдан туындайтын қажетті іс-шараларды жүргізсін.

6. Осы қаулының орындалуын бақылау Жезқазған қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Жезқазған қаласының әкімі **М. Бурибаев**

ГУ «Аппарат акима города Жезказган области Ұлытау\Асылханов А.

Орынд. Байршаева М.
Тел. 76-04-48

ЖЕЗҚАЗҒАН
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА
ЖЕЗКАЗГАН

ҚАУЛЫ

30.09.2026года

Жезқазған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 42/06

город Жезказган

ГУ «Департамент юстиции города Кокшетау области Ұлытау»\АСмагулов А.

О начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Законом Республики Казахстан «О государственном имуществе», в целях реализации Генерального плана города Жезказгана области Ұлытау (включая основные положения), утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2023 года № 1231, на основании письма Департамента полиции области Ұлытау от 21 августа 2026 года № 3679, в целях строительства административного здания Департамента полиции области Ұлытау, акимат города Жезказган **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Начать процедуру принудительного отчуждения земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд для строительства административного здания Департамента полиции области Ұлытау в отношении 12 земельных участков, расположенных в городе Жезказгане по проспекту Алашахана, общей площадью 3,1192 га.

В том числе:

1) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61, кадастровый номер 25:109:019:393, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоэтажных жилых домов, общей площадью 1,3792 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

2) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/8, кадастровый номер 25:109:019:399, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоэтажных жилых домов, общей площадью 0,1000 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

009679

3) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/9, кадастровый номер 25:109:019:400, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоэтажных жилых домов, общей площадью 0,1000 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

4) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/5, кадастровый номер 25:109:019:401, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоэтажных жилых домов, общей площадью 0,1000 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

5) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/10, кадастровый номер 25:109:019:402, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоэтажных жилых домов, общей площадью 0,1000 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

6) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/11, кадастровый номер 25:109:019:395, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоэтажных жилых домов, общей площадью 0,1000 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

7) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/7, кадастровый номер 25:109:019:397, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов малого и среднего бизнеса, общей площадью 0,1000 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

8) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/2, кадастровый номер 25:109:019:394, целевое назначение – для обслуживания объектов малого и среднего бизнеса, общей площадью 0,2500 га, собственники – Кунедилова Гульжан Жакияновна, Ашкенов Берик Камалович;

9) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/6, кадастровый номер 25:109:019:389, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов малого и среднего бизнеса, общей площадью 0,4000 га, собственник – Есенова Мария Садыковна;

10) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/4, кадастровый номер 25:109:019:396, целевое назначение – для строительства и обслуживания учебного центра, общей площадью 0,2000 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «Qazaq Development Company»;

11) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/1, кадастровый номер 25:109:019:392, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоэтажных жилых домов, общей площадью 0,0900 га, собственник – товарищество с ограниченной ответственностью «IRIS-Light»;

12) город Жезказган, проспект Алашахана, участок 61/3, кадастровый номер 25:109:019:398, целевое назначение – для строительства и обслуживания торгового дома, общей площадью 0,2000 га, собственник – Аманбай Дамирхан Талғатұлы.

Датой принудительного отчуждения определить до 31 марта 2027 года.

Местом обращения Собственников для осуществления согласительных процедур определить: город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер, 39А, кабинет 304.

ГУ «Аппарат акима города Жезказган области Ұлытау (Списки лиц, ...

2. Государственному учреждению «Аппарат акима города Жезказган» обеспечить опубликование настоящего постановления в местных средствах массовой информации, включая интернет-ресурсы акимата города Жезказган, в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган» в срок не позднее трех календарных дней после опубликования настоящего постановления, направить Собственнику письменное уведомление о принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.

4. Государственному учреждению «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Жезказгана» обеспечить выплату возмещения Собственнику земельного участка или иного недвижимого имущества.

5. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган» в установленном законодательством порядке произвести необходимые мероприятия, вытекающие из настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Жезказган.

Аким города Жезказган **М. Бурибаев**

ГУ «Аппарат акима города Жезказган области Ұлытау» Асанулов А.

Исп: М. Байршаева
Тел.76-04-48

ЖЕЗҚАЗҒАН
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА
ЖЕЗКАЗГАН

ҚАУЛЫ
30.09.2026жыл
Жезқазған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 42/09
город Жезказган

ГУ «Департамент юстиции Жезказганской области Улытау»\АСмагулов А.

Мемлекет мұқтажы үшін жер учаскесін алып қоюға байланысты жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығаруды бастау туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексінің 84-бабы 2-тармағының 4) тармақшасына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы», 2011 жылғы 1 наурыздағы «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңдарына сәйкес, «Жезқазған қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлім» мемлекеттік мекемесінің 2026 жылғы 30 қыркүйектегі №01-09/523, хат негізінде Жезқазған қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жезқазған қаласы, Жезқазған-Қарағанды автотрассасы бойы, Шұғыла көшесі, 16/2 мекен-жайында орналасқан, жалпы ауданы 0,0930 га, кадастрлық нөмірі 25:109:007:029 жер учаскесін автомобиль жолын қайта жаңарту мақсатында мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты Гудулов Аюб Магеррамоглы, Гудулов Тимур Магеррамоглы (бұдан әрі – Меншік иелері) меншігіндегі жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығару рәсімі басталсын.

Мәжбүрлеп иеліктен шығару мерзімі 2027 жылғы 30 қыркүйекке дейінгі мерзім белгіленсін.

Келісім рәсімдерін жүзеге асыру үшін Меншік иесінің жүгінетін орны ретінде: Жезқазған қаласы, Ғарышкерлер бульвары, 39А, 206-кабинет белгіленсін.

2. «Жезқазған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі осы қаулы қабылданған кезден бастап үш жұмыс күн ішінде, Жезқазған қаласы әкімдігінің интернет-ресурстарын қоса алғанда, жергілікті бұқаралық ақпарат құралдарында жариялансын.

3. «Жезқазған қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулы жарияланғаннан кейін күнтізбелік үш

009913

күннен кешіктірмей Меншік иесіне жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығару туралы жазбаша хабарлама жіберсін.

4. «Жезқазған қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі жер учаскесінің немесе өзге де жылжымайтын мүліктің Меншік иесіне өтемақы төлеуді қамтамасыз етсін.

5. «Жезқазған қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі заңнамада белгіленген тәртіппен осы қаулыдан туындайтын қажетті іс-шараларды жүргізсін.

6. Осы қаулының орындалуын бақылау Жезқазған қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Жезқазған қаласының әкімі **М. Бурибаев**

ГУ «Аппарат акима города Жезказган области Ұлытау»\АСмагулов А.

Орын. Б.Байршаева
Тел.760448;

ЖЕЗҚАЗҒАН
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА
ЖЕЗКАЗГАН

ҚАУЛЫ

30.09.2026года

Жезқазған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 42/09

город Жезказган

ГУ «Аппарат акима города Жезказган области Ұлытау»\АСмагулов А.

О начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд

В соответствии с подпунктом 4) пункта 2 статьи 84 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», на основании писем государственного учреждения «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказгана» от 30 сентября 2026 года № 01-09/523, акимат города Жезказган **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Начать процедуру принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд у Гудулова Аюба Магеррамоглы, Гудулова Тимура Магеррамоглы (далее-Собственники), площадью 0,0930 га, кадастровый номер 25:109:007:029, расположенного по адресу: город Жезказган, участок района автотрассы Жезказган-Караганда, улица Шұғыла, 16/2, в целях реконструкции автомобильной дороги.

Датой принудительного отчуждения определить до 30 сентября 2027 года.

Местом обращения Собственникам для осуществления согласительных процедур определить: город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер, 39А, кабинет 206.

2. Государственному учреждению «Аппарат акима города Жезказган» обеспечить опубликование настоящего постановления в местных средствах массовой информации, включая интернет-ресурсы акимата города Жезказган, в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган» в срок не позднее трех

009946

календарных дней после опубликования настоящего постановления, направить Собственнику письменное уведомление о принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.

4. Государственному учреждению «Отдел жилищно - коммуналного хозяйства города Жезказгана» обеспечить выплату возмещения Собственникам земельного участка или иного недвижимого имущества.

5. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган» в установленном законодательством порядке произвести необходимые мероприятия, вытекающие из настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Жезказган.

Акима города Жезказган **М. Бурибаев**

ГУ «Аппарат акима города Жезказган области Ұлытау» АСмагулов А.

Испол. М.Байршаева
Тел.760448;

ЖЕЗҚАЗҒАН
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА
ЖЕЗКАЗГАН

ҚАУЛЫ
30.09.2026жыл
Жезқазған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 42/09
город Жезказган

ГУ «Департамент юстиции Жезказганской области Улытау»\АСмагулов А.

Мемлекет мұқтажы үшін жер учаскесін алып қоюға байланысты жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығаруды бастау туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексінің 84-бабы 2-тармағының 4) тармақшасына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы», 2011 жылғы 1 наурыздағы «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңдарына сәйкес, «Жезқазған қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлім» мемлекеттік мекемесінің 2026 жылғы 30 қыркүйектегі №01-09/523, хат негізінде Жезқазған қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жезқазған қаласы, Жезқазған-Қарағанды автотрассасы бойы, Шұғыла көшесі, 16/2 мекен-жайында орналасқан, жалпы ауданы 0,0930 га, кадастрлық нөмірі 25:109:007:029 жер учаскесін автомобиль жолын қайта жаңарту мақсатында мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты Гудулов Аюб Магеррамоглы, Гудулов Тимур Магеррамоглы (бұдан әрі – Меншік иелері) меншігіндегі жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығару рәсімі басталсын.

Мәжбүрлеп иеліктен шығару мерзімі 2027 жылғы 30 қыркүйекке дейінгі мерзім белгіленсін.

Келісім рәсімдерін жүзеге асыру үшін Меншік иесінің жүгінетін орны ретінде: Жезқазған қаласы, Ғарышкерлер бульвары, 39А, 206-кабинет белгіленсін.

2. «Жезқазған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі осы қаулы қабылданған кезден бастап үш жұмыс күн ішінде, Жезқазған қаласы әкімдігінің интернет-ресурстарын қоса алғанда, жергілікті бұқаралық ақпарат құралдарында жариялансын.

3. «Жезқазған қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулы жарияланғаннан кейін күнтізбелік үш

009913

күннен кешіктірмей Меншік иесіне жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығару туралы жазбаша хабарлама жіберсін.

4. «Жезқазған қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі жер учаскесінің немесе өзге де жылжымайтын мүліктің Меншік иесіне өтемақы төлеуді қамтамасыз етсін.

5. «Жезқазған қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі заңнамада белгіленген тәртіппен осы қаулыдан туындайтын қажетті іс-шараларды жүргізсін.

6. Осы қаулының орындалуын бақылау Жезқазған қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Жезқазған қаласының әкімі **М. Бурибаев**

ГУ «Аппарат акима города Жезказган области Ұлытау»\АСмагулов А.

Орын. Б.Байршаева
Тел.760448;

ЖЕЗҚАЗҒАН
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА
ЖЕЗКАЗГАН

ҚАУЛЫ
30.09.2026года
Жезқазған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 42/09
город Жезказган

ГУ «Департамент акима города Жезказган области Ұлытау»\АСмагулов А.

О начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд

В соответствии с подпунктом 4) пункта 2 статьи 84 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», на основании писем государственного учреждения «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказгана» от 30 сентября 2026 года № 01-09/523, акимат города Жезказган **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Начать процедуру принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд у Гудулова Аюба Магеррамоглы, Гудулова Тимура Магеррамоглы (далее-Собственники), площадью 0,0930 га, кадастровый номер 25:109:007:029, расположенного по адресу: город Жезказган, участок района автотрассы Жезказган-Караганда, улица Шұғыла, 16/2, в целях реконструкции автомобильной дороги.

Датой принудительного отчуждения определить до 30 сентября 2027 года.

Местом обращения Собственникам для осуществления согласительных процедур определить: город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер, 39А, кабинет 206.

2. Государственному учреждению «Аппарат акима города Жезказган» обеспечить опубликование настоящего постановления в местных средствах массовой информации, включая интернет-ресурсы акимата города Жезказган, в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган» в срок не позднее трех

009946

календарных дней после опубликования настоящего постановления, направить Собственнику письменное уведомление о принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.

4. Государственному учреждению «Отдел жилищно - коммуналного хозяйства города Жезказгана» обеспечить выплату возмещения Собственникам земельного участка или иного недвижимого имущества.

5. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган» в установленном законодательством порядке произвести необходимые мероприятия, вытекающие из настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Жезказган.

Акима города Жезказган **М. Бурибаев**

ГУ «Аппарат акима города Жезказган области Ұлытау» АСмагулов А.

Испол. М.Байршаева
Тел.760448;