



## БҰЙРЫҚ

01.10.2026 ж.

Астана қаласы

## ПРИКАЗ

№ 119-нк

город Астана

### Кейбір бұйрықтарға өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2023 жылғы 28 қыркүйектегі № 14 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті туралы (бұдан әрі - Комитет) Ереженің 15-тармағы 46) тармақшасына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Астана қаласын жайғастыру және құрылыстарын салу» ҚР ҚНЖЕ 3.01-01-Ас-2007 мемлекеттік нормативті бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2007 жылғы 3 желтоқсандағы № 426 бұйрығына мынадай өзгеріс енгізілсін:

«Астана қаласын жоспарлау және құрылысын салу» Қазақстан Республикасының Құрылыс нормалары және ережелері 3.01-01 Ас-2007\*:

«15.21 200 тұрғын пәтерден асатын көпқабатты тұрғын объектілер өрт сөндіру техникасына арналған бір-бірінен бөлектелген екі кіреберіс жолымен толық жабдықталуы тиіс.

400-ге дейін тұрғын пәтерді көздейтін көппәтерлі тұрғын объектілер үшін мынадай шарттар бір мезгілде орындалған жағдайда өрт сөндіру техникасына арналған бір кіреберіс жолды орнатуға жол беріледі:

стилобатпен біріктірілген көппәтерлі тұрғын объектінің биіктігі 50 м-ден аспауға тиіс;

тұрғын бөліктің қабатаралық дәліздері түтінге қарсы желдету жүйесімен жабдықталуға тиіс;

эвакуациялау жолдарындағы есіктер магниттік-контактілі сигнализаторлармен (СМК) жабдықталып, олардың жай-күйі («ашық/жабық») туралы ақпарат өрт постына шығарылуға тиіс;

стилобатқа шығатын жолдан 10 м-ден аспайтын қашықтықта өрт сөндіру гидранты көзделуге тиіс;

стилобатқа шығатын жолдың беті тайғанамайтын жабынмен және жылыту жүйесімен жабдықталуға тиіс;

өрт сөндіру техникасына арналған кіреберіс жолдардың бұрылу радиусы кемінде 9,8 м болуға тиіс;

өрт сөндіру техникасына арналған ішкі жол өрт сөндіру техникасының айналма қозғалысын қамтамасыз етуі тиіс. Ұзындығы 150 м-ден аспайтын тұйық жолды ұйымдастыруға жол беріледі. Тұйық жолдар өрт сөндіру техникасының бұрылуына арналған өлшемі кемінде 15 × 15 м алаңмен аяқталуы тиіс.

*Ескертпе. Егер барлық тұрғын пәтерлердің терезе ойықтары көппәтерлі тұрғын объектінің сыртқы жағынан өрт сөндіру техникасына арналған кіреберіс жағына қарайтын болса немесе барлық тұрғын пәтерлер екіжақты бағдарлануға ие болса, көппәтерлі тұрғын объектінің биіктігін 75 м-ге дейін арттыруға жол беріледі.*

400-ден астам тұрғын пәтерді көздейтін көппәтерлі тұрғын объектілер жоғарыда көрсетілген техникалық шешімдерге қарамастан, бір-бірінен оқшауланған өрт сөндіру техникасына арналған екі кіреберіс жолмен толық жабдықталуға тиіс.»;

13.1.16-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«13.1.16 Тұйық жолдар өрт техникасы бұрылуы үшін өлшемі кемінде 15х15 м алаңдармен аяқталуы тиіс. Тұйық жолдың барынша ұзындығы 150 м аспауы тиіс»;

15.2 кестенің - Өрт сөндіру техникасының кіру жолдарының тұйықтарына қойылатын талаптар 2-тармағы мынадай редакцияда жазылсын:

«

|   |                       |      |                            |
|---|-----------------------|------|----------------------------|
| 2 | 45-тен 150 м-ге дейін | 6 м. | Кері айналу алаңшасы 15х15 |
|---|-----------------------|------|----------------------------|

».

2. «Құрылыс саласының жаңа нормативтік базасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті төрағасының міндетін атқарушының 2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 156-НҚ бұйрығына мынадай толықтыру енгізілсін:

ҚР ЕЖ 3.01-101-2013\* «Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және құрылысын салу» Қазақстан Республикасының Ережелер жинағында:

13-бөлім мынадай редакциядағы абзацпен толықтырылсын:

«200 тұрғын пәтерден асатын көпқабатты тұрғын объектілер өрт сөндіру техникасына арналған бір-бірінен бөлектелген екі кіреберіс жолымен толық жабдықталуы тиіс.

400-ге дейін тұрғын пәтерді көздейтін көппәтерлі тұрғын объектілер үшін мынадай шарттар бір мезгілде орындалған жағдайда өрт сөндіру техникасына арналған бір кіреберіс жолды орнатуға жол беріледі:

стилобатпен біріктірілген көппәтерлі тұрғын объектінің биіктігі 50 м-ден аспауға тиіс;

тұрғын бөліктің қабатаралық дәліздері түтінге қарсы желдету жүйесімен жабдықталуға тиіс;

эвакуациялау жолдарындағы есіктер магниттік-контактілі сигнализаторлармен (СМК) жабдықталып, олардың жай-күйі («ашық/жабық») туралы ақпарат өрт постына шығарылуға тиіс;

стилобатқа шығатын жолдан 10 м-ден аспайтын қашықтықта өрт сөндіру гидранты көзделуге тиіс;

стилобатқа шығатын жолдың беті тайғанамайтын жабынмен және жылыту жүйесімен жабдықталуға тиіс;

өрт сөндіру техникасына арналған кіреберіс жолдардың бұрылу радиусы кемінде 9,8 м болуға тиіс;

өрт сөндіру техникасына арналған ішкі жол өрт сөндіру техникасының айналма қозғалысын қамтамасыз етуі тиіс. Ұзындығы 150 м-ден аспайтын тұйық жолды ұйымдастыруға жол беріледі. Тұйық жолдар өрт сөндіру техникасының бұрылуына арналған өлшемі кемінде 15 × 15 м алаңмен аяқталуы тиіс.

*Ескертпе. Егер барлық тұрғын пәтерлердің терезе ойықтары көппәтерлі тұрғын объектінің сыртқы жағынан өрт сөндіру техникасына арналған кіреберіс жағына қарайтын болса немесе барлық тұрғын пәтерлер екіжақты бағдарлануға ие болса, көппәтерлі тұрғын объектінің биіктігін 75 м-ге дейін арттыруға жол беріледі.*

400-ден астам тұрғын пәтерді көздейтін көппәтерлі тұрғын объектілер жоғарыда көрсетілген техникалық шешімдерге қарамастан, бір-бірінен оқшауланған өрт сөндіру техникасына арналған екі кіреберіс жолмен толық жабдықталуға тиіс.».

3. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Техникалық реттеу және нормалау басқармасы заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің ресми интернет-ресурсында орналастыруды;

2) осы бұйрықты салалық бұқаралық ақпарат құралдарында жариялауды қамтамасыз етсін.

4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының орынбасарына жүктелсін.

5. Осы бұйрық қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

**Қазақстан Республикасы  
Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық  
шаруашылық істері комитетінің  
төрағасы**



**Б. Жүнісбеков**