

**ПРОЕКТНАЯ ФИРМА
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА ТЕМИРТАУ»
ЛИЦЕНЗИЯ № 12021520 ОТ 16.11.2012 Г.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Корректировка упрощенного генерального плана,
совмещенного с проектом детальной планировки, села
Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского
района, Костанайской области.**

Заказчик:

**Государственное учреждение "Отдел
архитектуры и градостроительства" акимата
Костанайского района**

Генеральный проектировщик:

**Производственный кооператив
«Архитектурно-градостроительный
центр города Темиртау»
Председатель проектной фирмы**

Ачкасов С.М.

**Республика Казахстан
2025год**

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ВВЕДЕНИЕ	6
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ.....	9
1.1 Климатические условия	9
1.2. Инженерно - геологические условия	12
1.3 Гидрографические и гидрогеологические условия.....	13
1.4 Рельеф, сейсмические условия.....	15
2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ И РЫНОК ТРУДА.....	16
2.1. Экономическая база развития	16
2.2. Рынок труда.....	20
3. НАСЕЛЕНИЕ	23
4.СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	25
4.1 Жилищный фонд	25
4.2 Организация культурно-бытового обслуживания населения	27
5. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	30
5.1. Положение села в системе расселения.....	30
5.2. Характеристика современного состояния территории	30
5.3. Планировочные ограничения	36
5.4. Проектная архитектурно-планировочная организация территории.....	38
5.5. Градостроительное зонирование территории и регламенты.....	43
5.6. Озеленение	56
6. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	62
6.1. Внешний транспорт и внешние автомобильные дороги	62
6.2. Улично-дорожная сеть	62
6.3. Автостоянки для постоянного и временного хранения автомобилей	64
6.5. Система технического обслуживания автомобилей	65
6.5. Противошумовые мероприятия и безопасность движения.....	65
6.6. Противопожарные мероприятия	66
7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИ	68
7.1. Вертикальная планировка территории	68
7.2. Организация поверхностного стока.....	72
7.3. Организация полива зелёных насаждений	75
7.4. Воздействие на поверхностные и подземные воды	76
7.5. Берегоукрепительные работы	79
7.6. Капитальные вложения	79
8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	79
8.1 Водоснабжение и канализация.....	79
8.2. Теплоснабжение	90
8.3 Газоснабжение	94
8.4. Электроснабжение.....	99
8.5. Санитарная очистка территории	107
8.6. Слаботочные устройства	110
БИБЛИОГРАФИЯ	114
ПРИЛОЖЕНИЯ	116

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Индекс	Наименование	Масштаб	Кол- во экз.
1. Графические материалы				
1	ГП-1	Схема расположения проектируемой территории в системе расселения		3
2	ГП-2	Схема положения населенного пункта в системе административного района	1:10000 1:25000	3
3	ГП-3	Схема землепользования, составленная с использованием материалов комплексной схемы градостроительного планирования территории (проекта районной планировки) и проект внутрихозяйственного землеустройства	1:10000 1:25000	3
4	ГП-4	Опорный план (в том числе опорный историко-архитектурный план для населенных пунктов, имеющих памятники историко-архитектурного наследия)	1:2000	3
5	ГП-5	Комплексная градостроительная оценка территории	1:2 000	3
6	ГП-6	Генеральный план (Основной чертеж)	1:2 000	3
7	ГП-7	План функционального зонирования территории	1:2000	3
8	ГП-8	Схема улично-дорожной сети и транспорта	1:2000	3
9	ГП-9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000	3
10	ГП-10	Поперечные профили улиц	1:200	3
11	ГП-11	Схема инженерного обеспечения. Водоснабжение.	1:2 000	3
12	ГП-12	Схема инженерного обеспечения. Водоотведения.	1:2000	3
13	ГП-13	Схема инженерного обеспечения. Ливневая канализация.	1:2 000	3

14	ГП-14	Схема инженерного обеспечения. Теплоснабжение	1:2 000	3
15	ГП-15	Схема инженерного обеспечения. Газоснабжение.	1:2000	3
16	ГП-16	Схема инженерного обеспечения. Электроснабжение.	1:2 000	3
17	ГП-17	Схема инженерного обеспечения. Зарядных устройств для электромобилей.	1:2000	3
18	ГП-18	Схема инженерного обеспечения. Телекоммуникации и связи.	1:2 000	3
19	ГП-19	Разбивочный план красных линий	1:2000	3
20	ГП-20	Схема охраны окружающей среды	1:2000	3
2. Текстовые материалы				
1		Топографическая съемка	1:2000	
2		Пояснительная записка	Книга	
3. Демонстрационные материалы				
1		Электронная версия всех графических и текстовых материалов	Диск	1

Проект разработан авторским коллективом ПК «Архитектурно-градостроительным центром города Темиртау» в следующем составе:

Руководитель авторского коллектива, председатель ПК «Архитектурно-градостроительного центра города Темиртау»	Ачкасов С.М.
Главный архитектор	Екель С. О.
Экономист	
Архитектор (транспорт, улично-дорожная сеть и инженерная подготовка территории)	Амельченко Ю.С.

Пространственная организация территорий, архитектурно-планировочные решения:

Автор архитектурно-пространственной концепции	Амельченко Ю. С.
Главный специалист по архитектуре	Амельченко Ю. С.

Выполнение демонстрационных и графических материалов:

Архитектор

Архитектор

Архитектор

Разделы по инженерной инфраструктуре выполнены:

Раздел «Водоснабжение и канализация»	Омаров Т.
Раздел «Теплоснабжение»	Омаров Т.
Раздел «Газоснабжение»	Омаров Т.
Раздел «Электроснабжение»	Муратов Р.
Раздел «Телекоммуникация и связь»	Муратов Р.

ВВЕДЕНИЕ

Корректировка упрощенного генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки села Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского района, Костанайской области, выполнена ПК «Архитектурно-градостроительным центром города Темиртау» согласно договору №29 от 2025-06-09, с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата Костанайского района.

Топографической основой для разработки проекта села Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского района, Костанайской области послужила топографическая съемка в масштабе 1:2000 с высотой сечения рельефа через 0.5 м. Система координат - QazTRF_23_Zone_11, система высот Балтийская, название населенных пунктов даны по состоянию на 2025 г.

Ориентировочная площадь села Алтынсарино с учетом разработки ПДП - 327,03 га

Перед началом работ, разработчиками проекта, был выполнен сбор исходных материалов и проведено натурное обследование проектируемой территории.

При разработке проекта, проведен анализ современного состояния градостроительной системы в населенном пункте, планировочной организации территории, социально-экономического комплекса, демографической и жилищной политики, культурно-бытового обслуживания, инженерно-транспортной инфраструктуры и сложившейся экологической ситуации, разработка также осуществлялась на основании исходных материалов (данных) предоставленных ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата Костанайского района, Костанайской области заинтересованных служб, отделов и подразделений Костанайского района.

Кроме того, в проекте были использованы материалы по отводам и границам земельных участков для различных видов строительства.

При разработке проектных решений были выполнены согласования концептуальных направлений развития села, транспортно-планировочной структуры, архитектурно-пространственного решения и функционального зонирования с Заказчиком.

Основной целью для разработки проекта является:

- Главная цель – определить долгосрочные перспективы социально-экономического и градостроительного развития села, архитектурно-планировочную организацию территории, направленную на создание благоприятной среды проживания.
- Установить основные направления планировочной организации территории и линий регулирования застройки, резервирования территорий для размещения объектов социального, культурного и коммунального обслуживания, организация улично-дорожной сети и транспортного обслуживания, трассировки инженерных коммуникаций, поперечных профилей улиц, благоустройства и

озеления территории, определить размещение объектов рекламы и малых архитектурных форм и т.д.

- Определить и установить территории (в том числе их охранные зоны) для размещения инженерного оборудования, линейных и магистральных коммуникаций, в зависимости от характера застройки, распределения нагрузок при наименьшей протяженности, возможности обеспечения их бесперебойной работы (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, телекоммуникации).
- Предусмотреть необходимые мероприятия по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации.
- Получение точных (не искаженных) топографических материалов, отражающих достоверные сведения, для использования их в дальнейшем при разработке проектов планирований и строительстве объектов села.
- Сохранить объекты историко-культурного наследия и древности.

Корректировка упрощенного генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, села Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского района, Костанайской области выполнена в соответствии с действующими нормативными техническими документами:

- Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-ІІ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2019 г.);
- СН РК 3.01-01-2013 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.);
- СП РК 3.01-101-2013 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2019 г.);
- СН РК 3.01-02-2012 – «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»;
- СП РК 3.01-102-2012 – «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»;
- СП РК 3.01-01-2008 – «Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов»;
- РДС РК 3.01-01-2002 – «Порядок и правила разработки, согласования и утверждения планов градостроительного зонирования»;
- РДС РК 3.01-05-2001 – «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СН РК 3.02-01-2018 – «Здания жилые многоквартирные»;
- СП РК 3.02-101-2012 – «Здания жилые многоквартирные» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2021 г.);

- СЦП РК 8.03-01-2017 – «Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 6. Градостроительство, здания и сооружения жилищно-гражданского назначения» и другими законодательными и нормативными документами, актами, действующими на территории Республики Казахстан.
- Кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI «Экологический кодекс Республики Казахстан»;
- Единый градостроительный кадастр Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями Единого классификатора (на основании письма КДС и ЖКХ МИР Республики Казахстан от 26 июня 2021 года N2 8787;
- Земельный кодекс Республики Казахстан № 442 от 20 июня 2003 года;
- СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан»;
- Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (проектов детальной планировки и проектов застройки) утверждённых Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505;
- СН РК 1.05-01-2011 «Государственный градостроительный кадастр Республики Казахстан»;
- СН РК 1.05-02-2011 «Создание и ведение государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан областного уровня»;
- СН РК 1.05-03-2011 «Создание и ведение государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан базового уровня»;
- СП РК 1.02-110-2013 "Продолжительность проектирования" (подп.1.3, пункт.1 и таблицы 38-продолжительность разработки градостроительного проекта на стадии ПДП);
- СП РК 1.02-101-2014 Инженерно-геодезические изыскания для строительства, а также соответствующих нормативно-технических документов РК;
- СН РК 3.01-02-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан».

Согласно СН РК 3.01-02-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», приняты следующие проектные периоды:

- исходный год - на 1 января 2025 год;
- первая очередь строительства - 2045 год;
- расчетный срок - 2055 год;

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

1.1 Климатические условия

По климатическому районированию для строительства, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», рассматриваемый район относится к I климатическому району, I В климатическому подрайону.

Характеристика климатических условий приведена, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», по метеостанции Костаная расположенного в аналогичных природных условиях. А также филиалом РГП «Казгидромет» по Костанайской области.

Климатический район со среднемесячной температурой января ниже минус 14°C, коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода, низкими средними температурами воздуха наиболее холодных пятидневок и суток, обуславливающими максимальную теплозащиту зданий и необходимость защиты зданий и сооружений от продувания сильными ветрами и повышенной влажности.

Костанайская область расположена в северо-западной части Казахстана, имеет континентальные черты климата с резкими контрастами температуры зимы и лета, дня и ночи. Зима пасмурная, холодная, с устойчивым снежным покровом, с сильными ветрами, метелями, туманами. Лето умеренно жаркое, но сравнительно короткое.

Средняя годовая температура воздуха положительная для всей области и колеблется в пределах 1-4° С. Средняя температура самого холодного месяца (января) составляет -15, -17° С. В отдельные дни в наиболее суровые зимы температура в области иногда понижается до -44° С (Кушмурун – до - 47° С). Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется по территории области от 19° С на севере до 24° С на юге. В отдельные годы, в особенно жаркие дни, возможно повышение температуры воздуха днем до 40-45° С.

Продолжительность теплого периода с температурой воздуха выше нуля составляет в среднем 200-205 дней на севере и 210-218 на юге.

Среднее годовое количество осадков в северо-восточной лесостепной части области составляет более 330 мм. Осадки постепенно к югу убывают до 220 мм и менее. Теплый период (апрель-октябрь) более обеспечен осадками, чем холодный, летом выпадает значительно больше осадков, чем в другие сезоны года.

Средняя годовая скорость ветра в пределах от 3,2 до 5,7 м/с. Годовой максимум ветра по области в пределах 24-35 м/с. Преобладающее направление ветра за год по территории области – юго-западное. Причем в Торгайской долине преобладают северо-восточные ветра.

В области климатическая весна начинается 28 марта - 6 апреля и продолжается в течение 43-51 суток. Лето наступает на юге области в середине мая, а на севере области – в конце мая. Продолжительность лета колеблется от 93 суток на севере, до 124 суток на юге, т.е. разница составляет 1 месяц, что объясняется большой широтной протяженностью территории области. Далее

осень начинается на севере области в конце августа, а на юге – в середине сентября. В области зима наступает в конце октября - начале ноября и бывает очень продолжительной, 144-161 суток. Таким образом, в Костанайской области самым продолжительным сезоном года является зима с продолжительностью более 5 месяцев (ноябрь-март), а лето длится в течение 3-4 месяцев. Продолжительность весны составляет 1,5 месяца, а осени - чуть менее 2 месяцев.

Зима пасмурная, холодная, с устойчивым снежным покровом, с сильными ветрами, метелями, туманами.

Лето умеренно жаркое, но сравнительно короткое.

Филиал РГП «Казгидромет» по Костанайской области предоставляет метеорологическую информацию за **2024** год по данным метеорологической станции «Костанай»:

1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года в 2024 году – плюс 29,0 градусов Цельсия;

2. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца года в 2024 году – минус 18,6 градусов Цельсия;

3. Среднегодовая повторяемость направления ветра и штилей по 8 румбам %: Север - 13, Северо-Восток - 9, Восток - 5, Юго-Восток - 12, Юг - 24, Юго-Запад - 17, Запад - 10, Северо-Запад - 10, Штиль – 10;

4. Средняя скорость ветра за год – 2,4 м/с;

5. Количество дней с устойчивым снежным покровом – 153;

6. Продолжительность осадков в виде дождя, часов – 198;

7. Среднегодовое количество осадков – 376,0 мм.

- в равнинной местности без резких изменений ландшафта температура воздуха может быть репрезентативна на расстоянии до 10-50 км, особенно если нет значительных различий в покрытии (лес, вода, город); - осадки имеют локальный характер. Репрезентативность – 5-15 км. Грозы и ливни могут выпадать очень локально, иногда в радиусе менее 1 км; - ветер зависит от рельефа, застройки и других факторов. На равнине ветер может быть репрезентативен на 5-20 км, в горных или городских районах – меньше.

Таблица 1.1.1 Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С
Метеостанция Костанай

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
-15,5	-14,9	-7,5	5,5	14,0	19,6	20,8	18,4	12,5	4,3	-5,6	-12,4	3,3

Таблица 1.1.2 Глубина промерзания грунта, см

Пункт	Средняя из максимальных за год	Наибольшая из максимальных
Костанай	143	203

Таблица 1.1.3 Глубина нулевой изотермы в грунте, см			
Пункт	Средняя из максимальных за год	Максимум обеспеченностью	
		0,90	0,98
Костанай	180	214	234

Таблица 1.1.4 Средняя за месяц и год относительная влажность, %												
Метеостанция Костанай												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
83	82	82	68	58	57	64	64	64	72	82	83	72

Таблица 1.1.5 Высота снежного покрова, см				
Область, пункт	средняя из наибольших декадных за зиму	максимальная из наибольших декадных	максимальная суточная за зиму на последний день декады	Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни
Костанай	29,8	56,0	42,0	150,0

Таблица 1.1.6 Среднее число дней с атмосферными явлениями за год				
Область, пункт	Пыльная буря	Туман	Метель	Гроза
Костанай	4,1	15	9	21

Таблица 1.1.7 Средняя за месяц и за год продолжительность солнечного сияния, часы													
Пункт	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
Костанай	95	135	197	240	301	332	325	281	208	134	92	78	2419

Роза ветров метеостанция Костанай

0,8-2,3 м. Удельное сцепление – 0,50 кг/см²; угол внутреннего трения – 22, коэффициент фильтрации – 0,25-0,4 м/сут.

Инженерно-геологический элемент-2 – дресвяно-щебнистый грунт с глинистым заполнителем от твердой до полутвердой консистенции. Заполнителем является глина опоковая. Вскрывается с глубины 1,1-3,2 м. Мощность 0,7-1,8 м. Удельное сцепление – 0,32 кг/см²; угол внутреннего трения – 25°С; модуль общей деформации – 130 кг/см²; объемный вес грунта – 1,82 г/см³.

Инженерно-геологический элемент-3 – глина опоковая от твердой до туго пластичной консистенции с включениями щебня и рухляка опоки 15-25%. Коэффициент фильтрации – 0,01-0,18 м/сут. Вскрывается глина скважинами повсеместно с глубины 1,8-4,7 м. Полная мощность опоковой глины до глубины 5,0 м скважинами не пройдена.

1.3 Гидрографические и гидрогеологические условия.

В гидрогеологическом отношении, территория с. Алтынсарин расположена в пределах Тобольского артезианского бассейна. В пределах рассматриваемой территории выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

1. Водоносный горизонт аллювиальных верхнечетвертичных отложений – *al Q_{IV}*

2. Подземные воды аллювиально-пролювиальных отложений нижнего плиоцена – *al-pl N₁*

Водоносный горизонт аллювиальных верхнечетвертичных отложений – al Q_{IV}. Водоносный горизонт распространяется по долинам рек Тобол, Шортанды, Джилкуар. Подземные воды приурочены к аллювиальным отложениям пойм и первых надпойменных террас. Вторые надпойменные террасы обводнены значительно реже и не повсеместно. Общая мощность аллювиальных отложений речных долин не превышает 5-10 м. При этом в верхних частях разрезов развиты, преимущественно, суглинки и супеси. К низу увеличивается содержание глинистых мелкозернистых песков, а в основании, как правило, преобладают гравийно-галечниковые накопления. Глубина залегания уровня грунтовых вод колеблется от 0 до 4,8 м воды безнапорные. Дебит колодцев изменяется от 0,02 до 0,25 л/с при понижениях 0,5-1,0 м. Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков, а также за счет трещинных и трещино-карстовых вод со стороны бортов долины. Воды пресные. По химическому составу хлоридно-гидрокарбонатно-натриевого состава.

Подземные воды аллювиально-пролювиальных отложений нижнего плиоцена – al-pl N₁. Отложения нижнего плиоцена широко развиты. В виде покровных образований они приурочены к водоразделам и междуречным равнинам района. Водовмещающими породами являются суглинки, супеси, пески с включениями гравия и щебня коренных пород. Общая мощность плиоценовых отложений составляет 10-15 м. Глубина залегания подземных

вод изменяется от 1,0 до 9,0 м. Дебиты варьируют в пределах сотых и десятых долей л/с и не превышают 0,35 л/с при понижениях от 0,2 до 3,0 м. Низкая водообильность плиоценовых отложений объясняется незначительной мощностью водосодержащих слоев (не более 0,5 м), высокой глинистостью песков. Минерализация вод от 0,1 до 1,0 г/л; воды пресные. По химическому составу воды гидрокарбонатно-натриевые, встречаются также хлоридно-натриевые и смешанного состава.

Грунтовые воды залегают на глубине 2,7 м от поверхности земли. С учетом сезонных колебаний в 1,0 м, уровень устанавливается на глубине 1,7 м. По химическому составу грунтовые воды сульфатно-кальциевого типа, слабоагрессивные к бетонам на портландцементе. Воды грунтовые агрессивны по отношению к железу. Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам: для супеси – не агрессивные; для дресвяно-щебнистых грунтов – слабоагрессивные до сильно агрессивные, к железобетонным конструкциям – до слабо агрессивных. Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали: супеси – высокая 2,4-2,5 г/сут; дресвяно-щебнистого грунта – высокая 3,6-6,0 г/сут; глины – высокая 4,5-6,0 г/сут.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям – высокая. Потеря веса стальной трубки на глубине 0,0-2,0 м супеси – 2,4-2,5 г/сут; дресвяно-щебнистого грунта – 3,6-6,0 г/сут; глины – 4,5-6,0 г/сут. Коррозионная активность грунтов к свинцовым оболочкам кабелей – от низкой до средней; коррозионная активность грунтов к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая. Агрессивность грунтов к бетонам на портландцементе – от сильноагрессивных до слабоагрессивных. По содержанию хлоридов грунты средне агрессивные к бетонам портландцементе. Необходимо чугунные и стальные водопроводные и канализационные трубы обработать антикоррозионным покрытием, а также применение защиты от коррозии фундаментов и кабелей.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков на площади его распространения и паводковых вод реки Тобол.

Подземные воды аллювиальных отложений широко используются местным населением для хозяйственно – питьевых нужд с помощью колодцев.

Для централизованного водоснабжения данный горизонт использовать нецелесообразно ввиду небольшой его мощности и, следовательно, относительно небольших естественных запасов; но подземные воды его можно привлечь для этой цели совместно с подземными водами палеозойских образований при гидравлической связи между ними. В этом случае водоотбор следует производить из палеозойских образований, а вышележащий водоносный горизонт аллювиальных отложений будет служить при этом емкостной и регулирующей средой.

1.4 Рельеф, сейсмические условия.

Территория Мичуринского с/о и села Алтынсарино в геоморфологическом отношении расположена в долине реки Тобол и располагается на правом берегу реки. Долина реки представлена тремя надпойменными террасами и поймой. Село занимает третью надпойменную террасу. Третья надпойменная терраса представляет собой равнину, слабо наклоненную в сторону реки. Первая надпойменная терраса наклонена к руслу р. Тобол и изрезана многочисленными оврагами и балками.

Поверхность участка наклонная, с выраженным уклоном в юго-восточном направлении в сторону реки Тобол. Имеется сеть колодцев, используемых для водоснабжения населения, с глубиной залегания уровня грунтовых вод более 8-10 м. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах первой и второй надпойменных террас р. Тобол, осложнённой ложбинами поверхностного стока, широтного направления. Абсолютные высотные 4 отметки изменяются в пределах от 142,00 до 152,70 м. перепад высотных отметок поверхности достигает значений до 10,7 м. Уклоны поверхности в юго-восточном направлении и достигают колебаний 0,04 – 3,72 %. Современные физико-геологические процессы на исследуемой территории выражаются в проявлении свойств просадочности пылеватого песка четвертичного возраста, агрессивных свойств грунтов. Нарушение рельефа дневной поверхности, приводит к нарушениям естественного состояния подстилающих грунтов и грунтовых оснований, а также нарушение естественного стока талых и поверхностных вод и приводит к развитию процессов подтопления.

Согласно СН РК 2.03-30-2017 и карты сейсмического районирования территории Казахстана территория г. Костанай и Костанайской области расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому не является сейсмоактивной. Тип морфоструктур 6 – платформа щит – денудационные равнины, без региональных разломов и сдвигов.

2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ И РЫНОК ТРУДА

2.1. Экономическая база развития

Промышленность

Размещение хранилищ и промышленных объектов в южной части села Алтынсарино предусматривается в рамках перспективного развития сельской и производственной инфраструктуры. Такие объекты, как склады для хранения овощей, фруктов и картофеля V класса вредности на участке площадью 12,7 га, а также промышленные предприятия IV класса вредности на участках 8,4 и 6,5 га, соответствуют требованиям функционального зонирования и санитарно-защитных норм. Согласно действующим нормативам, для объектов V класса вредности устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ) 50 метров, а для IV класса — от 100 до 299 метров, что позволяет их безопасное размещение на периферии населённого пункта с учётом охранных расстояний.

Выбор южной части села для размещения подобных объектов обоснован несколькими факторами. Во-первых, данное направление обеспечивает удалённость от жилой застройки и туристических зон, минимизируя возможное воздействие на окружающую среду и здоровье населения. Во-вторых, это логистически удобное расположение для приёма и отгрузки продукции — в том числе сельскохозяйственной — как от местных фермеров, так и из других районов. Близость к основным транспортным артериям даёт возможность эффективно организовать цепочку поставок и распределения.

Создание хранилищ сельскохозяйственной продукции отвечает растущим потребностям в развитии агропромышленного сектора региона. Наличие современных складов позволит продлить срок хранения продукции, повысить её качество и конкурентоспособность на рынке. Это также создаст условия для развития перерабатывающих предприятий, кооперации с фермерами и сельхозпроизводителями, а также организации оптово-розничной торговли. Размещение этих объектов вблизи места производства продукции сокращает логистические затраты и снижает нагрузку на дорожную инфраструктуру.

Промышленные предприятия IV класса вредности могут включать небольшие перерабатывающие производства, логистические комплексы, мастерские или цеха, не оказывающие существенного загрязняющего воздействия. Их размещение в промышленной зоне соответствует нормам территориального планирования и создаёт условия для привлечения инвестиций, развития местного бизнеса и создания рабочих мест. Кроме того, концентрация производственной деятельности в одной части села позволяет эффективно организовать инфраструктуру: подведение инженерных сетей, систем водоотведения, транспортного обеспечения и охраны окружающей среды.

Ориентировочное количество создаваемых рабочих мест в рамках реализации проектов по размещению складских и производственных объектов

в южной части села Алтынсарино составит около 300 рабочих мест на расчетный срок.

Сельское хозяйство

Село Алтынсарино основывается на сельском хозяйстве, где действуют 7 крестьянских хозяйств и 13 индивидуальных предпринимателей. Основные направления деятельности включают животноводство и растениеводство. В селе 5 ИП специализируются на животноводстве, и 8 — на растениеводстве, что свидетельствует о преобладании производства сельскохозяйственных культур в структуре аграрной экономики села.

В подсобном хозяйстве жителей села количество скота составляет 408 голов КРС, лошади 73 голов, овцы и козы 384 голов, свиньи 80 голов 3227 голов птиц всех видов.

В селе зарегистрировано 29 единиц сельскохозяйственной техники.

Торговля

На начало года в торговой отрасли зарегистрировано 11 ИП и 1 ТОО, однако в селе имеется 3 объекта торговли где заняты 7 человек. На перспективу планируется развитие данной отрасли в связи ростом численности населения и соответствующим ростом спроса на различные товары.

Для реализации этих планов рассматривается привлечение инвестиций, расширение ассортимента товаров и улучшение качества обслуживания. Особое внимание будет уделено развитию малого и среднего предпринимательства, а также поддержке местных производителей. Ожидается, что эти меры не только удовлетворят растущий потребительский спрос, но и создадут новые рабочие места, что положительно скажется на экономическом развитии села.

Дополнительно планируется создание объектов придорожного сервиса, которые станут важной частью инфраструктуры туристического кластера. Вдоль основных подъездных путей предусматривается размещение автопарковки, мини-маркета, кафе или столовой, санитарной зоны с душевыми и туалетами, а также технической станции для обслуживания автомобилей. Эти объекты обеспечат комфорт как для туристов, прибывающих в комплекс, так и для транзитных путешественников, повысив привлекательность региона и обеспечив дополнительную занятость местного населения.

Образование

В селе функционирует общеобразовательная школа им. Ы.Алтынсарина. Здание школы, построенное в 1977 году, является типовым и рассчитано на 340 учеников. В штате школы работают 46 учителей и 21 сотрудник административно-хозяйственного персонала.

Для создания более современных и комфортных условий обучения, а также для повышения качества образования, в школе планируется внедрение

новых технологий, таких как интерактивные доски и оснащение компьютерных классов. Кроме того, особое внимание будет уделено профессиональному развитию педагогического коллектива, чтобы соответствовать новым образовательным стандартам и применять инновационные методики преподавания.

Здравоохранение

В селе действует фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), в котором работают три медицинских специалиста. Они обеспечивают базовые медицинские услуги, включая оказание первой помощи, проведение профилактических осмотров и диспансеризации населения.

Для улучшения качества медицинского обслуживания планируется оснащение ФАП новым оборудованием, в том числе для экспресс-диагностики, что позволит расширить спектр оказываемых услуг. Также рассматривается возможность регулярного проведения выездных приёмов узких специалистов, таких как педиатры, терапевты и кардиологи. Это поможет своевременно выявлять заболевания и предоставлять жителям села более качественную и доступную медицинскую помощь.

Село Алтынсарино находится всего в 7 километрах от областного центра — города Костаная. Благодаря такой близости и удобному транспортному сообщению, большая часть трудоспособного населения работает на промышленных и сервисных предприятиях Костаная.

Близость к городу создаёт уникальную экономическую ситуацию для села. Вместо того чтобы развивать крупное собственное производство, жители получают доступ к более широкому рынку труда в областном центре. Это обеспечивает стабильный доход и способствует повышению уровня жизни, однако может сдерживать развитие местной экономики и предпринимательства.

Для стимулирования экономического роста в самом селе, власти рассматривают возможность привлечения инвестиций в сферы, которые могут быть востребованы на местном уровне. Например, развитие агротуризма, создание небольших производств по переработке сельскохозяйственной продукции или развитие сервисов для жителей города, желающих отдохнуть от городской суеты. Такие меры помогут создать новые рабочие места непосредственно в Алтынсарино и уменьшить зависимость от рынка труда в Костанаяе.

Туризм

Размещение туристического комплекса в селе Алтынсарино, расположенном в пригородной зоне города Костанай, представляет собой перспективное направление для развития внутреннего и въездного туризма. Удачное географическое положение обеспечивает транспортную доступность и близость к крупному региональному центру, что делает территорию привлекательной как для отдыхающих, так и для инвесторов. Живописная природа, сельская атмосфера и экологическая чистота создают благоприятные

условия для создания рекреационного кластера, ориентированного на семейный, экологический, этно- и агротуризм.

Современное состояние территории можно охарактеризовать как имеющее высокий потенциал, но требующее комплексного развития. Основными преимуществами являются свободные участки для строительства, благоприятная экологическая обстановка и природные ресурсы. Вместе с тем, наблюдается дефицит инженерной инфраструктуры — в частности, централизованного водоснабжения, канализации и стабильного электроснабжения. Отсутствие существующих туристических объектов открывает возможность проектировать территорию "с нуля", применяя современные подходы к планированию и устойчивому развитию.

Проект предполагает строительство 38 коттеджей коттеджного типа с общей площадью застройки порядка 3 000 м², а также двух комплексных зданий по 700 м², размещённых на участках площадью 0,4 и 0,6 га. Коттеджи рассчитаны на комфортное проживание семей и небольших групп, при этом каждая единица предполагает автономность, приватность и доступ к общим зонам отдыха. Архитектура и планировка объектов должны учитывать климатические особенности региона, ориентацию по сторонам света, рельеф и видовые характеристики местности.

Комплексные здания предназначены для размещения централизованной инфраструктуры: администрация, ресепция, кафе или ресторан, помещения для культурно-досуговых мероприятий, спортивные и оздоровительные зоны (баня, СПА, тренажёрный зал). Вокруг этих объектов возможно обустройство общественных пространств: террас, детских и спортивных площадок, зон для отдыха и пикников. Застройка должна быть интегрирована в природный ландшафт с минимальным вмешательством в экосистему, с использованием экологичных строительных материалов и энергоэффективных технологий.

Особое внимание в реализации проекта должно быть уделено вовлечению местного населения. Жители села Алтынсарино смогут найти занятость на этапе строительства (в качестве рабочих, водителей, поставщиков материалов), а также в дальнейшем — в сфере обслуживания, клининга, анимации, питания, технической и административной поддержки. Это создаст стабильные рабочие места, повысит уровень доходов сельского населения и укрепит социальную устойчивость региона. Кроме того, возможно развитие малого и среднего бизнеса на базе комплекса: ремесленные мастерские, продажа местных продуктов, организация экскурсий и культурных мероприятий.

Таким образом, реализация проекта туристической базы в Алтынсарино может стать значимым вкладом в развитие туристического потенциала Костанайской области. Комплекс обеспечит не только новые возможности для отдыха и оздоровления, но и создаст рабочие места, активизирует местный бизнес, повысит инвестиционную привлекательность территории. При грамотной реализации и сотрудничестве с местным сообществом, проект способен стать успешной моделью устойчивого и социально ориентированного туризма.

Структура занятого населения по видам экономической деятельности

Несмотря на то, что основным местом работы для большинства трудоспособного населения остается город Костанай, в ближайшие годы прогнозируется постепенный рост занятости непосредственно в селе. Этот рост будет обусловлен развитием малого и среднего предпринимательства, а также реализацией социальных проектов. Ожидается, что наиболее заметное увеличение числа рабочих мест произойдет в сферах торговли, услуг и аграрного сектора.

Таблица 2.1.1

Структура занятости по видам экономической деятельности

Отрасль	Исходный год		Первая очередь		Расчетный срок	
	чел.	в %	чел.	в %	чел.	в %
1	2	3	4	5	6	7
Промышленность			150	18,8	300	30,9
Сельское хозяйство	50	9,9	100	12,5	120	12,4
Торговля	30	5,9	50	6,3	50	5,2
Работающие за пределами села	335	66,3	300	37,5	200	20,6
Сектор услуг	90	17,8	200	25,0	300	30,9
Всего	505	100	800	100	970	100

2.2. Рынок труда

На основе анализа уже действующих предприятий на территории села и районными показателями структуры занятости населения (количество рабочей силы, занятого населения, безработных и т.д.) публикуемые КС МНЭ РК, в данном проекте рассчитана перспективная структура трудовых ресурсов данного села. Данный трудовой баланс подсчитан с учетом приведенных категорий, указанных в методологических пояснениях комитета по статистике МНЭ РК.

Приведенные понятия и определения основаны на стандартах и методологических подходах Международной Организации Труда (МОТ).

Рабочая сила – часть населения в возрасте, установленном для измерения, рабочей силы, обеспечивающая предложение рабочей силы для производства товаров и услуг. Численность рабочей силы включает занятых во всех видах экономической деятельности и безработных.

Доля рабочей силы в численности населения – доля численности рабочей силы в общей численности населения в возрасте 15 лет и старше, измеренная в процентах.

Занятое население - все лица в соответствующем возрасте, кто по своему состоянию в течение определенного короткого периода, равного одной неделе, могут быть отнесены к одной из следующих категорий:

- а) «наемный (оплачиваемый) работник»;

б) «самозанятый работник».

Лицо, которое в обследуемую неделю было в отпуске (трудовом, без содержания, декретном или по уходу за ребенком) или заболело, также считается занятым, т.к. имеет формальное прикреплении к своей работе.

Уровень занятости населения – доля численности занятых в экономике в общей численности населения в возрасте 15 лет и старше, или в численности экономически активного населения, измеренные в процентах.

Наемные работники – лица, работающие по договору найма, предусматривающему оплату (вознаграждение) в виде оклада, премии, надбавок и т.п., либо в натуральной форме.

Самостоятельная занятость – это занятость, при которой размер вознаграждения напрямую зависит от дохода, получаемого от производства (реализации) товаров и услуг (где собственное потребление рассматривается как часть дохода).

В соответствии с Международной классификацией по положению в занятии (статуса в занятости) определены следующие группы самостоятельно занятых работников:

- работодатели: это лица, которые ведут собственное дело или предприятие и нанимают одного или нескольких работников на постоянной основе.

- индивидуальные работники (работающие на собственный счет): это лица, которые ведут собственное дело без привлечения наемных работников.

- члены производственных кооперативов: это работники, которые являются совладельцами кооператива и совместно участвуют в его управлении.

- неоплачиваемые работники семейных предприятий: это лица, работающие без вознаграждения на семейном предприятии, принадлежащем родственнику.

К безработным относятся лица в возрасте, установленном для измерения экономической активности населения, которые в рассматриваемый период отвечали одновременно трем основным критериям:

- а) были без работы (не имели доходного занятия);

- б) занимались активно ее поиском;

- в) были готовы приступить к работе в течение определенного периода времени

Как видно из таблицы 2.2.1, на начало 2024 г. доля рабочей силы составила 88,6% от трудовых ресурсов села или 702 человек. Доля занятого населения составило 90,7% от рабочей силы или 637 человек.

Безработное население составило 65 человек или 9,26% от рабочей силы. Из числа занятого населения 170 человек работают по найму, 150 человек являются самостоятельно занятыми и 317 человек работают за пределами села на близлежащих населенных пунктах и в городе Костанай.

Таблица 2.2.1

Прогноз динамики структуры трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	Численность населения	тыс. чел.	0,868	1,5	1,8
1	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	0,792	1,3	1,4
		в % от населения	91,24	87	80
1.1	Рабочая сила	тыс. чел.	0,702	1,096	1,181
		в % от трудовых ресурсов	88,6	84	82
	в т. ч.:				
1.1.1	Занятое население	тыс. чел.	0,637	1,019	1,110
		в % от рабочей силы	90,7	93	94
	из них:				
А	Работающие по найму	тыс. чел.	0,17	0,5	0,77
Б	Самостоятельно занятое население	тыс. чел.	0,15	0,22	0,140
В	Работающие за пределами проектируемой территории	тыс. чел.	0,317	0,300	0,2
1.1.2	Безработные	тыс. чел.	0,065	0,077	0,071
		в % от рабочей силы	9,26	7	6
1.2	Лица, не вошедшие в состав рабочей силы	тыс. чел.	0,09	0,209	0,259
		в % от трудовых ресурсов	11,36	16,00	18,00

3. НАСЕЛЕНИЕ

На начало 2025 года по данным акимата Костанайского района численность населения села Алтынсарино составила 868 человек.

По сравнению с данными 2021 года численность населения села Алтынсарино сократилась на 287 человек. Основной причиной убыли явились подтопления жилого фонда, вследствие которых 53 семьи были переселены в город Костанай.

Динамика численности населения за 2009-2024 годы приведена в таблице 3.1.

Динамика численности населения за 2009-2024 гг.

Таблица 3.1

наименование	Численность населения, чел.			т/р за 2009-2024 гг., %	в том числе		Ср. годовой темп общего прироста за 2009-2024, %	в том числе	
	По итогам переписи 2009 г.	По итогам переписи 2021 г.	На начало 2025 г.		за 2009-2021 гг.	за 2021-2024 гг.		за 2009-2021 гг.	за 2021-2024 гг.
с. Алтынсарино	1019	1155	868	85,1	113,3	75,1	0,94	1,04	-6,9

Как видно из таблицы 3.1 темп роста численности населения за период 2009-2024 г.г. составил 85,1%, в том числе за межпереписной период 113,3% и за период 2021-2024 г.г 75,1%. Соответственно, численность населения с. Алтынсарино росла в среднем 0,94% в год.

В таблице 3.2. показана структура прироста населения за 2021 – 2024 годы.

Таблица 3.2

Структура прироста населения за 2021-2024 гг.

№	Наименование	Ед. измерения	2021-2024 гг.
1	2	3	4
1	Численность населения по итогам переписи 2021 г.	человек	1155
2	Численность населения на начало 2024 г.	человек	868
3	Прирост населения за 2021-2024 г.г.	человек	-287
	в том числе:		
3.1	Естественный прирост	человек	-30
3.2	Сальдо миграции населения	человек	-257

Как видно из таблицы 3.2, прирост численности населения за 2021-2024 гг. составил - 287 человек, в том числе естественный рост (убыль) численности населения составил 30 человек, а отрицательное сальдо миграции – около 257 человек.

Расчёт прогноза численности населения села Алтынсарино выполнен на основе анализа сложившихся демографических показателей, а также учёта

миграционных процессов, вызванных переселением части жителей в город Костанай вследствие подтоплений жилого фонда. В основу положены тенденции естественного движения населения, данные Бюро национальной статистики РК и факторы маятниковой занятости, определяемые близостью села к областному центру.

Согласно расчётам, на первую очередь строительства численность населения прогнозируется в пределах 1,5 тыс. человек. На расчётный срок ожидается постепенное увеличение численности до 1,8 тыс. человек, что обеспечивается за счёт стабилизации демографической ситуации, реализации мероприятий по инженерной защите территории от подтоплений, развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, а также вовлечению в жилищное строительство новых территорий.

Таблица 3.3

Современная половозрастная структура населения

Село/%	Всего муж и жен.	в том числе									
		мужчины					женщины				
		Всего	в возрасте				Всего	в возрасте			
			до 16	16- 29	30- 62	63 и старше		до 16	16- 29	30- 57	58 и старше
с.Алтынсарино	868	450	74	93	243	40	418	77	58	241	42
%	100,0	51,8	8,5	10,7	27,9	4,6	48,1	8,8	6,6	27,7	4,8

Прогноз возрастной структуры населения села Алтынсарино выполнен на основе анализа данных, предоставленных районными профильными отделами, а также с учетом городских и областных показателей рождаемости, смертности и средней продолжительности жизни, опубликованных Комитетом по статистике Республики Казахстан.

С целью обеспечения удобства при расчёте технико-экономических показателей и планировании социальной инфраструктуры на перспективу, возрастные группы были сгруппированы по иной структуре, отличающейся от представленных в исходных данных.

Таблица 3.4

Прогноз возрастной структуры населения

Возрастные группы населения	Первая очередь		Расчетный срок	
	человек	%	человек	%
Население в возрасте моложе трудоспособного	297	19,8	360	20
в том числе:				
численность детей в возрасте до 1 года	24	1,6	29	1,6
численность детей дошкольного возраста (1 - 5 лет)	96	6,4	117	6,5
численность детей школьного возраста (6 - 14 лет):	177	11,8	214	11,9
Население в трудоспособном возрасте	1052	70,1	1256	69,8
15 лет	19,5	1,3	25	1,4
16 - 18 лет (с учетом 12-летнего обучения с 2008 года)	54	3,6	67	3,7

Возрастные группы населения	Первая очередь		Расчетный срок	
	человек	%	человек	%
Население в возрасте старше трудоспособного	152	10,1	184	10,2
Всего	1500	100	1800	100

4. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

4.1 Жилищный фонд

Общая площадь проектируемой территории составляет 327,03 га.

По состоянию на начало 2025 года, согласно данным ГУ «Отдел экономики и финансов Костанайского района», жилищный фонд села Алтынсарино в проектных границах составляет 23,296 тыс. м² общей площади.

Вместе с тем, в процессе разработки Опорного плана, на основании обмера каждого строения по результатам космической и топографической съёмки, установлен фактический объём жилищного фонда в размере 28,04 тыс. м² или 266 индивидуальных жилых домов. Данное расхождение обусловлено тем, что возможно построенные жилые дома не зарегистрированы в установленном порядке в государственных органах, что приводит к различиям между фактическими и официальными данными.

Жилищный фонд села Алтынсарино полностью обеспечен центральным водоснабжением и газопроводом (уровень обеспеченности – 100%). Наличие данных инженерных коммуникаций создаёт благоприятные условия для проживания населения, повышает санитарно-гигиенический уровень территории и формирует предпосылки для дальнейшего развития жилищного строительства.

Обеспеченность жильём, рассчитанная на основании фактических данных, составляет 32,3 м² на человека. При этом, по данным Мониторинга сельских населённых пунктов, предоставленным отделом экономики и финансов, данный показатель составляет 26,8 м² на человека.

Для последующего расчета технико-экономических показателей проекта в качестве основы использованы фактические данные жилищного фонда, установленные на основании космической и топографической съёмки. Такой подход позволяет обеспечить более точную и актуальную оценку существующей застройки и планировочной структуры населённого пункта.

Жилищный фонд состоит из индивидуальных малоэтажных жилых домов с приусадебными участками.

Всего за 2025-2055 гг. объём жилищного строительства составит 28,9 тыс. м² (233 участка), в том числе на первую очередь – 19,6 тыс. м² (158 участка).

До расчетного срока потребность территории для строительства жилья составит 23,3 га, в том числе на первую очередь 19,6 га.

Резерв для строительства индивидуальной жилой застройки составит 54 участка или 4,4 га.

Таблица 4.1.1

Расчет объемов жилищного строительства с. Алтынсарино на период 2025 - 2055 гг.

№ п. п.	Типы застройки	Наличие на исходный год			Новое строительство за 2025-2045 гг., тыс. м ²	Наличие на первую очередь			Новое строительство за 2045-2055 гг., тыс. м ²	Наличие на расчетный срок		
		Общая площадь, тыс. м ²	Проживает населения, чел.	Обеспеченность, м ² /чел.		Общая площадь, тыс. м ²	Проживает населения, чел.	Обеспеченность, м ² /чел.		Общая площадь, тыс. м ²	Проживает населения, чел.	Обеспеченность, м ² /чел.
1	Усадебная застройка	28,04	868	32,3	19,6	47,64	1500	32,0	9,3	56,94	1800	31,6
	в том числе:											
1. 1	уплотнение на существующих территориях	28,04	868	32,3	-	28,04	868	32,3	-	28,04	868	32,3
1. 2	новое строительство на новых территориях				19,6 (158 участка)	19,6	632	31,0	9,3 (75 участка)	28,9	932	31,0

4.2 Организация культурно-бытового обслуживания населения

В селе действует одна средняя школа 1978 года постройки с проектной вместимостью 230 учащихся. Фактический в школах обучается 161 учащийся что показывает о достатке в селе ученических мест, также в селе функционирует мини-центры (при средней школе) с общей вместимостью 38 мест. Функционирует сельская библиотека с охватом читателей в 607 человек.

Прогноз развития сети учреждений и предприятий сферы обслуживания населения села на расчетный период приведен в таблице 4.2.1

Данным генпланом всего за расчетный период для достижения нормативного уровня согласно СП РК 3.01-101-2013 предлагается ввести в эксплуатацию следующие объекты социальной инфраструктуры:

- На первую очередь строительства 1 детский мини центр на 100 мест;
- Строительство школы на 240 учащихся;
- 1 аптека на первую очередь;
- ФОК с спортивными залами на 300 м² площади пола и бассейн на 150 м² зеркала воды;
- Многофункциональные досуговые центры на 144 мест;
- Магазины продовольственных и непродовольственных товаров на 360 м² торговой площади до конца первой очереди строительства;
- Предприятия общественного питания на 72 мест, все строительство намечается на первую очередь;
- Предприятия бытового обслуживания на 16 рабочих мест, из них 13 на первую очередь;
- Банные комплексы на 20 помывочных мест;
- Отделения банков на 1 рабочее место на первую очередь строительства.
- Строительство пожарного депо на 2 спец.техники и пункта полиции предлагается на первую очередь.

Таблица 4.2.1

Расчет потребностей в учреждениях образования по периодам строительства

Наименование	Первая очередь			Расчетный срок		
	Возрастная структура	Норма по СП РК 3.01-101-2013	Расчет	Возрастная структура	Норма по СП РК 3.01-101-2013	Расчет
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения	1-5 лет-96 чел.	уровень обеспеченности - 85% охвата	96*85%=82 мест	1-5 лет-117 чел.	уровень обеспеченности - 85% охвата	117*85%=100 мест
Общеобразовательная школы	6-14 лет-177 чел.,	100%-охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену	177+20+	6-14 лет-214 чел.,	100%-охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену	214+25+
	15 лет-20 чел.,		+54*75%=	15 лет-25 чел.,		+67*75%=
	16-18 лет-54 чел.		238 учащиеся	16-18 лет-67 чел.		331 учащиеся

Таблица 4.2.2

Прогноз развития объектов социальной инфраструктуры с. Алтынсарино до 2055 г.

Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Норма СП на 1000 чел.	Наличие на исх. год	Требуется по норме СП		Новое строительство за 2025-2055 гг.			Наличие на начало		Примечания
				на 01.01.2045	на 01.01.2055	Всего	в том числе:		2045 г.	2055 г.	
							1 очередь строительства	расчетный срок			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Учреждения образования											
Детские дошкольные учреждения	место	Уровень обеспеченности - 85% охвата детей 1-5 лет	38 мини центр	82	100	100	100	-	138	138	Новое строит. Д/с на 100 мест
Общеобразовательные школы	учащиеся	100%-охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену	230	273	331	240	-	240	230	470	Строительство 1 школа на 240 мест на расчетный срок
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения											
ФАП	посещений в	По заданию на	20						20	20	

Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Норма СП на 1000 чел.	Наличие на исх. год	Требуется по норме СП		Новое строительство за 2025-2055 гг.			Наличие на начало		Примечания
				на 01.01.2045	на 01.01.2055	Всего	в том числе:		2045 г.	2055 г.	
							1 очередь строительства	расчетный срок			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	смену	проектирование									
Аптеки	объект	По заданию на проектирование	-	1	1	1	1	-	1	1	встроенные
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения											
Территория	гектар	0,7	0,2	1,05	1,26	1,06	1,06		1,26	1,26	Строительство ФОК
Спортивные залы общего пользования	м² общей площади	80	-	120	144	300	300		300	300	
Бассейны крытые и открытые общего пользования	м² зеркала воды	35	-	53	63	150	150		150	150	
Учреждения культуры и искусства											
Многофункциональные досуговые центры (Дом культуры)	место	80		120	144	144	144		144	144	1 ДК
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	13,8	6,0	7,2				13,8	13,8	встроенные
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания											
Магазины продовольственных товаров и непродовольственных товаров	м² торговой площади	300	180	450	540	360	360	-	540	540	Отдельно-стоящие и встроенные
Предприятия общественного питания	место	40	-	60	72	72	72		72	72	При объектах придорожного сервиса
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9	-	13	16	16	13	3	13	16	встроенные
Предприятия коммунального обслуживания											
Бани	место	5		8	9	20	20		20	20	
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения											
Отделения банков	операционная касса	1 на 2-3 тыс. чел.		1	1	1	1		1	1	
Пожарное депо						1/2	1/2		1/2	1/2	
Пункт полиции	объект	По заданию				1	1	1	1	1	

5. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

5.1. Положение села в системе расселения

Село Алтынсарино расположено в северной части Республики Казахстан, в пределах Костанайской области. Административно оно входит в состав Костанайского района и подчинено Мичуринскому сельскому округу. Населенный пункт Алтынсарино расположен в южной части Мичуринского с/о.

Село Алтынсарино находится всего в 9 километрах от областного центра-города Костаная. Расстояние до районного центра города Тобыла 6 км.

5.2. Характеристика современного состояния территории

Село Алтынсарино прилегает к северо-восточной части к городу Костанай.

Въезд в село осуществляется по одной трассе, которая соединяет село с областным и районным центром. В северо-западной части села протекает река Тобол.

На территории и вокруг с. Алтынсарино действующих кладбищ и свалок не имеется. Близлежащие кладбища (мусульманское и православное), расположены в с. Садовое, примерно в 5 км. от с. Алтынсарино. Что касается вывоза ТБО - жители села заключают договора на вывоз мусора с ТОО «Горизонт - 2012». Твердо-бытовые отходы вывозятся на полигон ТБО, предприятие ТОО «Горизонт - 2012». Объем вывозимого мусора около 5-6 кубометров в неделю. Закрытых кладбищ и свалок на территории и вокруг с. Алтынсарино не имеется. Отводов под новые кладбища и свалки не имеется.

Водозаборные сооружения находятся на территории НС2 с. Алтынсарино в юго-западной части села.

В северо-восточной части села расположены земли государственного лесного фонда Костанайское лесничество КГУ «Пригородное УЛХ». По данным КГУ «Пригородное УЛХ» на указанных точках географических координат имеются на общей площади 53,1 га, в т.ч. квартал 57 выдел 3 порода сосна площадь 25 га, квартал 60 выдел 2 площадь 24 га, квартал 77 выдел 5 порода сосна площадь 3,1 га, квартал 77 выдел 4 порода сосна площадь 1,0 га.

Селитебная территория села имеет квартальную сетку улиц. Жилая застройка села представлена индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками разных лет постройки и износа.

Сформированного общественного центра нет. В восточной части при въезде в село расположена сельская мечеть. Фельдшерско-акушерский пункт расположен в центре села. В центральной части находится общеобразовательная школа с детским мини центром.

В селе находятся производственные, торговые объекты, котельное централизованное теплоснабжение не подключено. Также отсутствуют коммунальные объекты и предприятия обслуживания.

Поселковая дорога асфальтовым покрытием, улицы внутри села имеет грунтовое покрытие и асфальтное покрытие.

ФОТО СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ СЕЛА



Фото 1. Школа.



Фото 2. Мечеть



Фото 3. Вышка связи.



Фото 4. Выезд из села.



Фото 5. Прилегающие земли лесного хозяйства.



Фото 6. Фельдшерско-акушерский пункт.



Фото 7. Новая ИЖС.

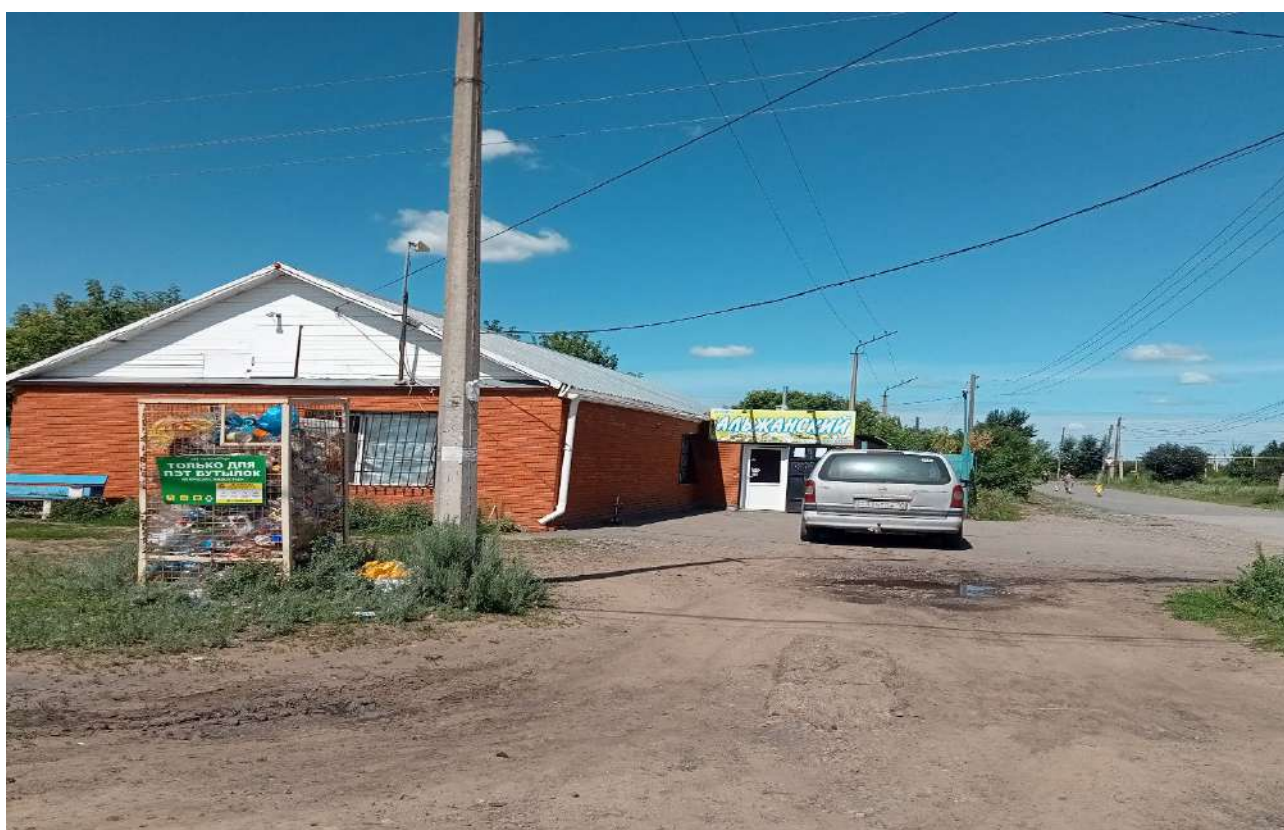


Фото 8. Магазин.



Фото 9. Территория для перспективного развития в восточном направлении.



Фото 10. Животноводческая база.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:

1. Школа
2. Библиотека
3. Детская площадка
4. Фельдшерско-акушерский пункт
5. Мечеть
6. 3 объекта торговли (магазин)
7. Животноводческая база
8. Цех по производству безалкогольных напитков
9. Склад товаров народного потребления
10. Насосная станция первого подъёма
11. Газораспределительный пункт
12. Высотная опора связи
13. Склады товаров народного потребления и машинно- тракторной мастерской
14. Антенно-мачтовое сооружение

5.3. Планировочные ограничения

Современное состояние

В настоящее время на проектируемой территории имеются объекты, санитарно-защитные зоны от которых не соблюдаются, что ограничивает дальнейшее развитие территории села.

К ним относятся:

- Водоохранная полоса и водоохранная зона р. Тобол
- От проходящих по территории села линий электропередач ВЛ 10 кВ, в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи необходимо соблюдение санитарных разрывов размером 10 м по обе стороны от проекции на землю крайних фазных проводов, в направлении перпендикулярном к ВЛЭ.
- В юго-западной части села имеется водозаборное сооружение. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Размер санитарной зоны первого пояса должен составлять 50 м.

Санитарно-защитная зона животноводческого комплекса, которая находится в северной части села, которая частично заходит на существующую застройку.

Санитарно-защитная зона цеха по производству безалкогольных напитков, который находится в юго-восточной части села, санитарная зона частично заходит на существующую застройку.

Санитарно-защитная зона насосной станции первого подъёма, которая находится в юго-западной части села, санитарная зона частично заходит на существующую застройку.

Других объектов, оказывающих негативное влияние на жилые и общественные объекты, села, на рассматриваемой территории не отмечаются.

В дальнейшем, при развитии территории села необходимо строго придерживаться соблюдения нормативных санитарно-защитных зон от всех производственных объектов до селитебной территории.

В санитарно-защитной зоне, независимо от ее параметров и принадлежности, не допускается размещение (строительство) жилых зданий, организаций образования, учреждений здравоохранения и отдыха, спортивно-оздоровительных сооружений, включая размещение садоводческих и огороднических земельных участков, а также производство сельскохозяйственной продукции (Закон РК от 16.07.2001г №242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК»).

Планировочные ограничения от производственных и коммунально-складских объектов показаны на чертеже «Опорный план (схема современного использования территории)».



5.4. Проектная архитектурно-планировочная организация территории

В основу разработки проекта положены следующие принципы:

1. Четкое функциональное зонирование территории.
2. Максимальное сохранение сложившейся застройки.
3. Создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения.
4. Широкое развитие всех видов культурно-бытового обслуживания населения села.
5. Развитие и улучшение озеленения и транспортной системы села путем реконструкции существующих и строительства новых улиц.
6. Развитие и улучшение системы инженерного оборудования.
7. Проведение мероприятий по охране природы и оздоровлению окружающей среды.

При определении перспективного развития села учитывались следующие факторы:

- сложившаяся система улично-дорожной сети села и внешних автомобильных магистралей;
- отводы земельных участков под различные виды строительства;
- существующие инженерные коммуникации;
- наличие планировочных ограничений.

Перспективное развитие села, в основном, будет осуществляться как за счет освоения свободных территорий, так и в порядке уплотнения существующей застройки, формирования объектов общественного назначения в соответствии с требованиями градостроительных норм, совершенствования систем транспортной инфраструктуры с решением вопросов организации внутренних и внешних транспортных и пешеходных связей, организации комплексного инженерного обеспечения и др.

Основное территориальное развитие села предусматривается в восточной части села. Перспективная жилая застройка представляет собой индивидуальные малоэтажные жилые дома с приусадебными участками в пределах 10 соток. К концу расчетного срока проектом предусматривается размещение новых объектов общественного, а также коммерческо-бытового назначения (магазины, парикмахерские, аптеки ателье). В районе новой застройки будет размещаться детский сад, школа, также предусмотрено размещения детских площадок.

В центре села проектом предусмотрено размещение детского мини-центра на 100 мест.

В северо-западной части села проектом предлагается разместить магазины, маркеты, предприятия общественного питания (кафе, ресторан), офисы, парк.

В юго-западной части заложено проектом дом культуры (досуговый центр) на 150 посетителей, физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), спортивное поле, административные здания (акимат, отделение почты, связи и банка), пункт полиции.

В южной части села проектом предусмотрено размещение кафе и бани.

В северной части села в районе лесного массива государственного лесного фонда Костанайское лесничество КГУ «Пригородное УЛХ» предлагается разместить туристическую базу, усадебная застройка с земельными участками, и объектами коммерческо-бытового назначения (магазины, парикмахерские, аптеки ателье).

Вдоль центрального въезда размещаются объекты придорожного сервиса (автосервис, шиномонтаж, авто комплекс с кафе), СТО, АЗС.

В южной, юго-западной части села проектом предусмотрено размещение производственных и коммунально- складских объектов: хранилища, склады (овощей, фруктов, картофеля), коммунальные предприятия, промышленно-производственные предприятия, котельная. Также предусмотрено строительство пожарной части, объектов придорожного сервиса, КОС.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ на плане	Наименование	Этажность	Кол-во объектов	Площадь застройки м2	Общая площадь м2	Объём зданий и сооружений м3
I. Жилые здания						
Существующие						
101	Жилая застройка	1	277	28040.0	36897.24	84120.0
Проектируемые						
102	Усадебная застройка с земельным участком при доме (квартире). 1 очередь	1-2	158	20540,0	20540,0	61620,0
103	Усадебная застройка с земельным участком при доме (квартире). Расчётный срок	1-2	75	9750,0	9750,0	29250,0
104	Усадебная застройка с земельным участком при доме (квартире). Резервная	1-2	-	-	-	-
II. Учреждения культуры и искусства, среднего образования и детские дошкольные учреждения						
Существующие						
201	Школа на 230 мест	2	1	1509.5	2941.06	11764.24
202	Библиотека	1	1	124.5	124.48	497.92
Проектируемые						
203	Школа на 240 мест	2	1	1300.0	1800.0	7200.0
204	Детский мини центр на 100 мест	1	1	1000.0	1000.0	3800.0

205	Детский сад на 140 мест	1	1	1350.0	1350.0	5400.0
206	Дом культуры, досуговый центр на 150 посетителей	1	1	840.0	840.0	4000.0
III. Организации здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма, физкультурно-спортивные сооружения.						
Существующие						
301	Детская площадка	1	1	160.0	160.0	-
302	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	341.0	341.0	1023.0
Проектируемые						
302	ФОК	1	1	500.0	500.0	3000.0
303	Спортивное поле	1	1	4400.0	4400.0	-
304	Детская площадка	1	9	13283.0	12375.0	-
IV Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и пр.						
Проектируемые						
401	Административные здания (акимат, отделение почты, связи и банка)	2	1	400.0	800.0	1400.0
402	Пожарная часть	1	1	1000.0	1000.0	4500.0
403	Пункт полиции	1	1	200.0	200.0	600.0
V. Учреждения религии и рекреационные зоны						
Существующие						
501	Мечеть	1	2	350.0	350.0	1225.0
Проектируемые						
502	Парк	1	1	8920.0	8920.0	-
VI. Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, деловые центры.						
Существующие						
601	Магазин	1	1	250.0	250.0	750.0
602	Магазин со складом	1	1	190.0	190.0	570.0
603	Магазин	1	1	175.0	175.0	525.0
603*	Магазин	1	1	60,0	60,0	180,0
Проектируемые						
604	Магазины, маркеты	1	3	360.0	360.0	1080.0
605	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, аптеки, ателье)	1	4	600.0	600.0	1800.0

606	Предприятия общественного питания (кафе, ресторан)	1	2	500.0	500.0	1750.0
607	Офисы, апартаменты	2	1	400.0	800.0	2400.0
608	Туристическая база	1	3	2400.0	2400.0	7200.0
609	Баня	1	1	300.0	300.0	1200.0
VII. Общественно-производственные, предприятия I-IV классов вредности, складские и коммунальные объекты						
Существующие						
701	Животноводческая база	1	11	8600.0	8600.0	43000.0
702	Цех по производству безалкогольных напитков	1	1	815.0	815.0	4075.0
703	Склад товаров народного потребления	1	1	250.0	250.0	1250.0
704		1	1	200.0	200.0	1000.0
Проектируемые						
705	Хранилища, склады овощей, фруктов, картофеля V класса вредности СЗЗ 50 м.	1	3	10800.0	10800.0	54000.0
706	Коммунальные предприятия V класса вредности СЗЗ 50 м.	1	5	4100.0	4100.0	20500.0
707	Промышленно-производственные предприятия IV класса вредности. СЗЗ 100-299 м.	1	7	27600.0	27600.0	138000.0
708	Котельная	1	1	1100.0	1100.0	5500.0
VIII. территории инженерной и транспортной инфраструктуры						
Существующие						
801	Насосная станция первого подъёма	1	1	170.0	170.0	850.0
802	Газораспределительный пункт	1	1	42.2	42.2	211.0
803	Высотная опора связи	1	1	30.0	30.0	450.0
804	Склады товаров народного потребления и машинно- тракторной мастерской	1	1	270.0	270.0	1350.0
805	Антенно- мачтовое сооружение	1	1	250.0	250.0	3750.0
Проектируемые						

806	Объекты придорожного сервиса (авто комплекс с кафе, автосервис, шиномонтаж, автомойка)	1	5	2500.0	2500.0	14000.0
807	СТО	1	5	1500.0	1500.0	7500.0
808	АЗС	1	1	300.0	300.0	1500.0
809	КОС	1	1	7300.0	7300.0	36500.0
810	Остановка общественного автотранспорта	1	1	300.0	300.0	900.0

Водоохранные зоны и полосы (ВЗ и ВП) водных ресурсов

Село Алтынсарино Мичуринского с/о частично расположено в пределах установленной 35-метровой водоохранной полосы и 100-метровой водоохранной зоны участка реки Тобол, согласно постановления акимата Костанайской области от 03.08.2022г. № 344 «Об установлении водоохранных зон и полос на водных объектах Костанайской области, режима и особых условий их хозяйственного использования» (далее – Постановление), при корректировке Генерального плана, учтены требования водного законодательства (статья 86 Кодекса) и пунктов 1 и 2 Приложения 2 к Постановлению: 1. В пределах водоохранных полос запрещаются любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: 1) строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов;

2) Берегоукрепление, лесоразведения и озеленения; 3) деятельности, разрешенной подпунктом 1) пункта 1 настоящей статьи. 2. В пределах водоохранных зон запрещаются: 1) ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос; 2) размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники; 3) размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение. При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной

зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов; 4) размещение и устройство свалок твердых бытовых и промышленных отходов; 5) размещение кладбищ; 6) выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них; 7) размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод. 4. Объекты, размещение которых не противоречит положениям настоящей статьи, должны быть обеспечены замкнутыми (бессточными) системами технического водоснабжения и (или) сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение, засорение и истощение водных объектов, водоохраных зон и полос, а также обеспечивающими предупреждение вредного воздействия вод. 5. Порядок хозяйственной деятельности на водных объектах, в водоохраных зонах и полосах определяется в рамках проектов, согласованных с бассейновыми водными инспекциями, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, местными исполнительными органами области, города республиканского значения, столицы и иными заинтересованными государственными органами. 6. Проекты строительства транспортных или инженерных коммуникаций через территорию водных объектов должны предусматривать проведение мероприятий, обеспечивающих пропуск паводковых вод, режим эксплуатации водных объектов, предотвращение загрязнения, засорения и истощения вод, предупреждение их вредного воздействия.

5.5. Градостроительное зонирование территории и регламенты

Согласно Закону РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и Земельному Кодексу РК, в проекте вся территория села подразделяется на следующие функциональные зоны:

Для каждой зоны определен градостроительный регламент, устанавливающий совокупность видов и параметров использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения. Регламентирование проводилось с учетом относящихся к ним ограничений градостроительной деятельности, ресурсного потенциала, определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов.

1. Жилая зона (Ж) предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами усадебной застройки и блокированными домами 2-3-х этажной застройки с обустроенными придомовыми территориями.

В этой зоне выделены:

1.1. Территории усадебной застройки (Ж-1) и резерва усадебной застройки (Р-3)

Назначение:

Зона выделены для формирования жилых районов и кварталов низкой плотности с размещением отдельно стоящих односемейных домов усадебного типа, а также минимально разрешенным набором услуг местного значения и других видов деятельности по специальному согласованию.

Разрешенные виды функционального использования территории: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа; магазины торговой площадью до 40 м², без специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории:

надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами; сады; бани, сауны при условии канализования стоков; сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи и т.д.; хозяйственные постройки; встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок; для блокированных жилых домов - встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем 1 транспортное средство на 1 земельный участок.

Условно разрешенные виды функционального использования территорий: малые детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; объекты обслуживания, не превышающие разрешенные размеры; предприятия общественного питания; кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины; библиотеки; аптеки; небольшие гостиницы, пансионаты; почтовые отделения, телефон, телеграф.

Параметры:

1. Минимальная площадь земельного участка:

для жилых домов усадебного типа- 800 м²;

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением: - в соответствии с линией застройки.

3. Минимальное расстояние от границ земельных участков до строений, а также между строениями:

3.1 От границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений- 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

3.2 От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013, приложение 1.

Примечания: а. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений;

б. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

4. Доля естественных поверхностей (не застроенных): для жилых домов усадебного типа - не менее 40%;

5. Высота зданий:

5.1 Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 10,6 м; до конька скатной кровли - не более 14,6 м.

5.2 Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

5.3 Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

6. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

7. Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть ажурными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

9. Зонирование смежных участков должно быть планировочно взаимоувязано и отвечать санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим градостроительным требованиям.

10. Озелененные территории общего пользования районов усадебной жилой застройки должны быть огорожены с целью предотвращения доступа домашнего скота.

2. Общественная-деловая зона (с О-1 до О-9) предназначена для размещения административных, общественных учреждений, религиозных зданий и сооружений, гостиничных комплексов, центров деловой и финансовой активности, объектов культуры, искусства, образования, здравоохранения, спорта, коммерческой деятельности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, учреждений санаторно-курортных, оздоровительных, отдыха и туризма, открытых стоянок транспорта при указанных объектах, наземных и подземных гаражей, пожарных частей, других зданий и сооружений, не требующих специальных мероприятий по санитарной и экологической защите. В перечень объектов, разрешенных к размещению в общественной зоне, могут быть включены и жилые здания, площадью участков, не превышающих 25% от площади зоны. В этой зоне выделены:

2.1 Территории учреждений образования (О-1).

Назначение:

Зона предназначена для размещения общеобразовательных и дошкольных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Разрешенные виды функционального использования территории:

Дошкольные и общеобразовательные учреждения, учебные заведения технического.

Условно разрешенные виды функционального использования территорий:

Крытые бассейны для дошкольных и общеобразовательных учреждений, межшкольные учебно-производственные здания.

2.2 Территории предприятий торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, гостиницы, деловые центры (О-2).

Назначение:

Зона предназначена для размещения предприятий торговли, объектов общественного питания, гостиниц, центров бытового и коммунального обслуживания, а также деловых центров и административных зданий. Назначение зоны - обеспечение повседневных и деловых потребностей населения, развитие сервисной и коммерческой инфраструктуры, создание условий для обслуживания, временного проживания и ведения предпринимательской и административной деятельности.

Разрешенные виды функционального использования территории:

Торговые объекты: магазины, супермаркеты, торговые центры, общественное питание: кафе, столовые, рестораны, бары, бытовые услуги: парикмахерские, прачечные, ремонтные мастерские, коммунальные службы, гостиницы, хостелы, мини-отели, бизнес-центры, офисные здания, помещения для административных и консалтинговых организаций.

Условно разрешенные виды функционального использования территорий:

Объекты, превышающие нормативы площади, этажности или плотности застройки, требующие спецсогласований, парковки и гаражи на более чем 50 автомобилей (для крупных объектов).

2.3 Территории религиозных зданий и сооружений (О-3).

Назначение:

Зона предназначена для размещения зданий и сооружений религиозного назначения, а также вспомогательных объектов, обеспечивающих функционирование религиозных организаций. В рамках зоны предусматривается создание условий для отправления культа, духовного просвещения, культурной и социальной деятельности религиозных объединений.

Разрешенные виды функционального использования территории:

Церкви, мечети, храмы, синагоги, религиозные учреждения, духовные центры.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории:

Жильё и общежития для служителей культа, учебные классы, библиотеки, канцелярии при храмах

2.4 Территории физкультурно- спортивных сооружений (О-4).

Назначение:

Зона предназначена для размещения объектов, обеспечивающих занятия физической культурой и спортом, проведение массовых спортивных мероприятий, а также для организации досуга и оздоровительной активности населения. Она включает как крытые спортивные сооружения, так и открытые площадки, обеспечивая доступность спортивной инфраструктуры для всех категорий населения.

Разрешенные виды функционального использования территории:

Спортивные залы и комплексы, физкультурно-оздоровительные центры, бассейны, спортплощадки, теннисные корты, стадионы.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории:

Административные и хозяйственные помещения при спортивных объектах, кафетерии, раздевалки, душевые и парковки.

2.5 Территории организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи и пр. (О-5).

Назначение:

Зона предназначена для размещения административных зданий государственных и местных органов власти, офисов, представительств, организаций управления, кредитно-финансовых учреждений, а также объектов связи и информационных систем. Назначение зоны - обеспечение административно-управленческой и деловой деятельности, необходимой для функционирования инфраструктуры населённого пункта и его взаимодействия с внешними структурами.

Разрешенные виды функционального использования территории:

Административные здания, банки, страховые компании, микрофинансовые организации, объекты связи: почта, телефон, телеграф, телерадиоцентры, представительства компаний, офисы, агентства.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории:

Технические службы, архивы, диспетчерские, помещения охраны.

2.6 Территории учреждений здравоохранения (О-6).

Назначение:

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Разрешенные виды функционального использования территории: поликлиники, амбулатории, станции (подстанции) скорой медицинской помощи, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, молочные кухни, аптеки.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории:

Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств специального назначения.

2.7 Территории учреждений культуры и искусства (О-7).

Назначение:

Зона предназначена для размещения объектов, обеспечивающих реализацию культурных, образовательных, просветительских и художественных функций. Здесь предусматривается размещение учреждений культуры, искусства, досуга и массового отдыха, таких как музеи, театры, клубы, библиотеки, кинотеатры и другие объекты, способствующие культурному развитию населения.

Разрешенные виды функционального использования территории:

Дома культуры, клубы, музеи, театры, кинотеатры, выставочные залы, библиотеки, архивы, информационные центры, концертные залы, филармонии.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории:

Размещение кафе, касс, гардеробов, санитарных узлов в составе зданий культуры.

2.8 Территории учреждений санаторно-курортных, оздоровительных, отдыха и туризма (О-8).

Назначение:

Зона предназначена для размещения учреждений, обеспечивающих организацию санаторно-курортного лечения, оздоровительного отдыха и туристической деятельности. В составе территории допускается создание условий для кратковременного и длительного пребывания населения с целью восстановления здоровья, а также развитие туристической инфраструктуры, связанной с рекреацией, экскурсиями и гостиничным обслуживанием.

Разрешенные виды функционального использования территории:

Санатории, пансионаты, профилактории, дома отдыха, туристические базы, гостиничные комплексы с лечебно-оздоровительным профилем, рекреационные зоны с медицинскими или спа-услугами.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории:

Столовые, кафе, спортзалы, культурные залы на территории комплексов.

2.9 Территории учреждений пожарных частей (О-9).

Назначение:

Зона предназначена для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих организацию и функционирование пожарной охраны, включая пожарные депо, диспетчерские пункты, тренировочные площадки, гаражи для специальной техники и объекты обеспечения деятельности пожарных подразделений. Основное назначение — обеспечение пожарной безопасности и своевременного реагирования на чрезвычайные ситуации на территории населённого пункта.

Разрешенные виды функционального использования территории:

Здания пожарных депо, площадки для размещения и обслуживания пожарной техники, помещения для личного состава, дежурных смен, диспетчерских пунктов.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории:

Учебные башни, тренировочные зоны, гаражи, водозаборные сооружения.

3. Производственная (промышленная) зона (П)

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

3.1 Производственно-общественная зона (П-1)

Охватывает ценные территории города, занятые промышленностью.

Организуется с целью постепенной переориентации промышленных предприятий на коммерческий вид использования.

Разрешенные виды функционального использования территории: парки, скверы, бульвары; предприятия IV-V вредности при условии соблюдения соответствующих санитарно-защитных зон; сооружения для постоянного и

временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения; клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения; спортзалы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы; объекты, связанные с отправлением культа; выставочные залы и комплексы; информационные центры; магазины, торговые центры; рынки открытые и закрытые; предприятия общественного питания: столовые, кафе, бары, закусочные, рестораны, парикмахерские; дома моды, пошивочные ателье; почта, телефон, телеграф; аптеки поликлиники, кабинеты практикующих врачей, центры народной медицины, восстановительные центры бани; приемные пункты и предприятия прачечной и химчистки; здания управлений, администрации, офисы фирм и компаний, представительства, конторы; научные, проектные и конструкторские организации, агентства банки, отделения банков; издательства, редакционные комплексы; теле- и радиостудии; выставки, ярмарки; казино; общественные туалеты; инженерные сооружения.

3.2 Зона предприятий I- IV класса вредности (П-2)

1. Зона предприятий IV класса вредности (санитарно-защитная зона -100 м)

Разрешенные виды функционального использования территории: предприятия IV класса вредности; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия V класса вредности; инженерные сооружения.

2. Зона предприятий III класса вредности (санитарно-защитная зона - 300 м)

Разрешенные виды функционального использования территории: предприятия III класса вредности; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия IV-V классов вредности; инженерные сооружения.

3. Зона предприятий II класса вредности (санитарно-защитная зона - 500 м)

Разрешенные виды функционального использования территории: предприятия II класса вредности; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия III-V классов вредности; инженерные сооружения.

Размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований, либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения соответствующих органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственной противопожарной службы, охраны окружающей среды, с организацией санитарно-защитных зон.

3.3 Складская зона (П-3)

Зона предназначена для размещения складских комплексов, логистических баз, а также объектов хранения различных видов продукции, сырья, материалов и оборудования. Она обеспечивает логистическую поддержку других функциональных зон, способствует развитию торговли, промышленности и коммунального сектора. В зоне допускается устройство временных и постоянных стоянок транспортных средств, а также размещение предприятий по техническому обслуживанию и ремонту транспорта. Допускается деятельность

предприятий V класса вредности при условии соблюдения санитарно-защитной зоны не менее 50 метров и выполнения всех санитарных и экологических нормативов.

3.4 Коммунальная зона (П-4)

Зона предназначена для размещения объектов коммунального хозяйства, обеспечивающих бесперебойное функционирование населённого пункта, санитарную безопасность и обслуживание жилых, общественных и производственных объектов. В рамках зоны предусматривается размещение инженерных сооружений, объектов по сбору, транспортировке, переработке и утилизации отходов, а также предприятий по техническому обслуживанию инженерных сетей и коммунальной техники. Деятельность в зоне допускается только при соблюдении санитарно-гигиенических требований и с учётом санитарно-защитной зоны не менее 50 метров.

4. Рекреационная зона (Р)

Р-1 Территория зелёных насаждений общего пользования

Р-2 Территория парков скверов и т.д. (зона кратковременного отдыха)

Р-3 Территория рек, водоемов, береговых полос

Р-5 Территория зелени специального назначения

Территории предназначены для организации и обустройства мест отдыха населения и включают в себя сады, парки и скверы, водоемы, объекты ландшафтной архитектуры, иные места отдыха и туризма, а также здания и сооружения досугового и (или) оздоровительного назначения. В рекреационную зону могут включаться охраняемые природные объекты, расположенные в пределах границ населенного пункта.

На территории рекреационной зоны не допускается размещение (строительство) новых и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, непосредственно не связанных с функционированием рекреационной зоны.

В рекреационной зоне выделены:

4.1 Территории зеленых насаждений общего пользования (Р-1, Р-2, Р-5)

Назначение:

Зоны открытых пространств, зеленых насаждений общего пользования выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов сельского значения, предназначенных для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах. Зона «Р» охватывает парки, скверы, бульвары, активно используемые населением для отдыха.

Разрешенные виды функционального использования территории: спортивные и игровые площадки; аттракционы; летние театры, кинотеатры, концертные площадки, развлекательно-зрелищные сооружения.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории: мемориалы, автостоянки; вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды функционального использования территорий: (требующие специального согласования): бары, закусочные и другие учреждения общественного питания; места для пикников; общественные туалеты.

4.2 Территории рек, водоемов, береговых полос (Р-3)

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

4.3 Территория зелени специального назначения (Р-5)

Зона предназначена для размещения специализированных озеленённых территорий, выполняющих защитные, санитарные, барьерные или ландшафтно-декоративные функции. Может включать защитные зеленые полосы вдоль транспортных магистралей, санитарные и буферные зоны, а также участки озеленения вокруг социальных, образовательных, медицинских и других учреждений. Эти территории обеспечивают снижение шумовой и пылевой нагрузки, способствуют улучшению микроклимата и создают визуальные и санитарные барьеры между различными функциональными зонами населённого пункта.

5. Территории инженерной и транспортной инфраструктур (И-2-И-6)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначаются для размещения и функционирования коммуникаций и сооружений транспорта и связи, магистральных трубопроводов, сетей инженерного обеспечения, инженерного оборудования.

Предотвращение от их вредного (опасного) воздействия обеспечивается соблюдением необходимых разрывов до селитебных территорий и объектов жилищно-гражданского назначения, а также других обязательных требований и ограничений в соответствии с государственными нормами и правилами. Коммуникации и сооружения, оказывающие вредное воздействие на здоровье людей и среду.

К данной зоне отнесены:

5.1 Территории улично-дорожной сети (И-2).

Назначение:

Зона предназначена для размещения улично-дорожной сети, включая автомобильные дороги всех категорий, улицы, магистрали, проезды, тротуары и технические зоны, необходимые для обеспечения безопасного и эффективного передвижения транспортных средств и пешеходов. Также допускается размещение элементов благоустройства и озеленения, остановок общественного транспорта, технических средств организации дорожного движения и наружной рекламы, не препятствующих обзору и движению.

Разрешённые виды функционального использования территории:

Улицы и автомобильные дороги различного назначения, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, транспортные развязки, мосты, путепроводы, остановочные пункты общественного транспорта, рекламные конструкции при соблюдении требований безопасности, озеленение вдоль проезжей части (газоны, деревья, кустарники), объекты освещения, ливневая канализация, ограждения.

Условно разрешённые виды функционального использования территории:

Инженерные сооружения и конструкции, размещаемые в полосах отвода, устройства шумозащиты, подпорные стены, резервуары, дренажные сооружения, размещение торговых павильонов, киосков, при условии соблюдения санитарных и строительных норм.

5.2 Места хранения автомобильного транспорта (И-3).

Назначение:

Зона предназначена для размещения объектов постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе индивидуальных гаражей, многоуровневых паркингов, открытых автостоянок и специализированных стоянок для общественного и специального транспорта. Обеспечивает решение задачи по хранению личного и служебного транспорта без создания помех на улично-дорожной сети.

Разрешённые виды функционального использования территории:

Гаражи (индивидуальные, блокированные, коллективные), открытые и крытые автостоянки (временные и постоянные), многоуровневые паркинги, специализированные стоянки для автобусов, такси, спецтехники, инфраструктура безопасности (шлагбаумы, видеонаблюдение, КПП).

Условно разрешённые виды функционального использования территории:

Временные ангары, навесы, технические и административные помещения при стоянках, элементы обслуживания водителей (кассы, диспетчерские пункты, санузел).

5.3 Предприятия автосервиса (автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки) (И-4).

Назначение:

Зона предназначена для размещения объектов, обеспечивающих эксплуатацию, техническое обслуживание, ремонт и снабжение автомобильного транспорта. Объекты в этой зоне должны соответствовать санитарным, противопожарным и экологическим нормам. Размещение возможно при наличии санитарно-защитных зон.

Разрешённые виды функционального использования территории:

Автозаправочные станции (АЗС), станции технического обслуживания (СТО), автомойки (самообслуживания и персональные), пункты шиномонтажа, диагностики, замены жидкостей, склады ГСМ, автохимии и комплектующих, при соблюдении норм.

Условно разрешённые виды функционального использования территории:

Кафе, минимаркеты, торговые точки на территории АЗС, автосалоны с сервисной зоной, офисные помещения для управления сервисом.

5.4 Сооружения и устройства городского пассажирского транспорта (станции метро, подстанции электротранспорта) (И-5).

Назначение:

Зона предназначена для размещения объектов городской транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование пассажирского транспорта — как наземного, так и подземного. Включает технические и обслуживающие сооружения, необходимые для регулярных перевозок пассажиров.

Разрешённые виды функционального использования территории:

Станции и вестибюли метрополитена, переходы, вентиляционные шахты, подстанции и депо для троллейбусов, трамваев и электробусов, автовокзалы и диспетчерские пункты, контрольные и ремонтные пункты, объекты связи и управления движением.

Условно разрешённые виды функционального использования территории:

Объекты торговли и питания при станциях (только при интеграции в архитектуру объекта), информационные и рекламные установки, парковки у пересадочных узлов (перехватывающие стоянки).

5.5 Сооружения инженерных коммуникаций (И-6).

Назначение:

Зона предназначена для размещения объектов, обеспечивающих инженерное обслуживание и жизнеобеспечение населённого пункта. Включает сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи и других инженерных систем. Основной задачей зоны является бесперебойное и безопасное функционирование инженерной инфраструктуры при соблюдении санитарных и технических нормативов.

Разрешённые виды функционального использования территории:

Линии и сети инженерных коммуникаций (водопроводы, канализация, теплосети, электрокабели, газопроводы и пр.), насосные станции, КНС, трансформаторные подстанции, газораспределительные станции и узлы, колодцы, камеры, коллекторы, диспетчерские пункты, водо- и газоочистные сооружения.

Условно разрешённые виды функционального использования территории:

Складские и производственные помещения для эксплуатации сетей, ограждения, санитарно-защитные зоны, озеленение вокруг объектов, элементы управления, автоматизации, мониторинга.

6. Санитарно-защитная зона должна предусматриваться в случаях, когда наличие кладбищ и других объектов коммунально-складского назначения может представлять угрозу населению и (или) оказывать вредное воздействие на окружающую среду. Параметры санитарно-защитной зоны и требования к ней устанавливаются государственными нормативами в зависимости от ее конкретного назначения.

В санитарно-защитную зону в проекте отнесены:

6.1. Территория санитарно-защитных зон.

1. Не допускается размещать жилые здания, детские учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки.

2. Размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможно только по согласованию с соответствующими центрами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора и комитетами по охране природы при положительном заключении государственной экологической экспертизы.

3. В санитарно-защитной зоне виды землепользования, указанные в п.1 могут быть разрешены в виде исключения при условиях:

соответствия разрешенным видам землепользования для соответствующей территориальной зоны; наличия положительного заключения соответствующего центра Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7. Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования (СП-1-СП-3).

7.1 Территория лесного хозяйства (СП-1)

Назначение:

Зона предназначена для ведения лесного хозяйства, охраны и рационального использования лесных ресурсов, а также для защиты окружающей природной среды и поддержания экологического баланса. Территория охватывает леса, лесополосы, защитные насаждения, а также объекты, обеспечивающие деятельность по воспроизводству, уходу и заготовке древесины, сохранению биоразнообразия и предотвращению эрозии почв.

Разрешённые виды функционального использования территории:

Леса (в том числе защитные, эксплуатационные, рекреационные), лесополосы (вдоль дорог, рек, границ сельхозугодий), инженерные сооружения, необходимые для ведения лесного хозяйства (лесные дороги, противопожарные разрывы, вышки наблюдения и пр.), здания и сооружения лесничеств, лесхозов, питомников.

Неосновные и сопутствующие виды:

Временное размещение техники и оборудования, учебные и научные базы для проведения лесохозяйственных исследований, рекреационные объекты при условии сохранения лесного фонда.

Условно разрешённые виды:

Лесоперерабатывающие объекты малой мощности, туристические объекты (эко-тропы, смотровые площадки и т.п.), пункты охраны, временного проживания лесников и исследователей.

7.2. Территория прочего сельскохозяйственного использования (СП-2)

Назначение:

Зона предназначена для размещения объектов и земельных участков, связанных с сельским хозяйством, но не относящихся напрямую к земледелию или животноводству. Сюда входят внутрихозяйственные дороги, залежи, болота, замкнутые водоёмы, сенокосы, а также территории, предназначенные для размещения зданий, сооружений и коммуникаций, обслуживающих сельское производство.

Разрешённые виды функционального использования территории:

Залежные земли, временно не используемые в сельхозобороте, внутрихозяйственные дороги, транспортные пути, болота, водоёмы, используемые в сельскохозяйственных целях, земли, предоставленные под

инженерные коммуникации, земельные участки для размещения складов, хранилищ, технических построек.

Неосновные и сопутствующие виды:

Земли, предоставленные для личного подсобного хозяйства, участки, выделенные религиозным и иным организациям для сельхоздеятельности, инфраструктура научно-исследовательских или учебных учреждений аграрного профиля.

Условно разрешённые виды:

Карьеры и предприятия по переработке сельхозсырья, почтовые отделения, связи, пункты обслуживания, мелкорозничная торговля, рынки и временные сооружения.

7.3 Территория животноводства (СП-2)

Назначение:

Зона предназначена для содержания, разведения и обслуживания сельскохозяйственных животных, включая крупный рогатый скот, свиней, птицу, овец и др., а также для размещения вспомогательной инфраструктуры, необходимой для функционирования животноводческих предприятий. Обеспечивает потребности в производстве мясомолочной продукции, яиц, шерсти и других продуктов животноводства.

Разрешённые виды функционального использования территории:

Фермерские хозяйства (животноводческие), здания и сооружения для содержания животных (коровники, свинарники, птичники и др.), земли под выпас скота и сенокосы, склады кормов, помещения для хранения и переработки продукции.

Неосновные и сопутствующие виды:

Жилые и служебные здания, используемые персоналом, ветеринарные пункты, лаборатории, карантинные зоны, инженерные сооружения, обеспечивающие жизнедеятельность фермы (водоснабжение, навозохранилища, энергоснабжение).

Условно разрешённые виды:

Убойные пункты, мини-перерабатывающие комплексы, торгово-закупочные пункты, логистические центры, объекты агротуризма, при условии санитарно-ветеринарной безопасности.

8. Зоны специального назначения (С-1).

Разрешенные виды функционального использования территорий: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды функционального использования территории: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные

вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации,

Условно разрешенные виды функционального использования территорий: мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

9. Неудобные или неиспользуемые территории (Н-1).

В пределах проектной территории выявлены участки, не вовлечённые в градостроительное освоение либо ограниченно используемые по различным причинам. Указанные территории не имеют устойчивого функционального назначения, в ряде случаев характеризуются неблагоприятными природными условиями, правовыми ограничениями или низким инвестиционным потенциалом.

Указанные неудобные и неиспользуемые территории не представляют текущей градостроительной ценности (неблагоприятные гидрогеологические условия), однако обладают потенциалом для включения в долгосрочные планы благоустройства, озеленения, создания санитарных и транспортных коридоров. Рекомендуются сохранить такие территории в резерве с последующим уточнением их функционального назначения на следующих стадиях градостроительного планирования.

5.6. Озеленение

Современное состояние. Климат рассматриваемой территории резко континентальный и характеризуется холодной продолжительной зимой, засушливым жарким летом и активным ветровым режимом в течение всего года.

Озеленение села составляют природный ландшафт, вдоль реки, зеленые насаждения вдоль улиц, на приусадебных участках, на территориях общественной застройки.

Проектные предложения. Проектируемые зеленые насаждения предусматриваются с учетом почвенно-климатических, санитарно-гигиенических условий, особенностей ветрового режима села и архитектурно-планировочного решения.

Линия озеленения жилой и общественной застройки на территории села, вдоль основных улиц, прибрежных зон реки, а также природный ландшафт создают непрерывную систему озеленения в виде зеленого каркаса села, который подчеркивает его планировочную структуру.

Проектом предусматривается в дальнейшем максимально сохранить все имеющиеся естественные и искусственные зеленые насаждения и создать новые, которые будут обеспечивать выполнение социальных и экологических функций, увеличив площадь под зеленое строительство, согласно нормативным рекомендациям и обогатив породный состав насаждений.

Проектом намечается создание системы ландшафтов - сред защитного озеленения, которая базируется на принципе объединения всех качеств озелененных пространств, предусматривающих наиболее полную реализацию сред защитного потенциала, ландшафтно-эстетических качеств и других функций зеленых насаждений, размещаемых в любых категориях озеленения села.

В перспективе в систему озеленения села войдут зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения на участках индивидуальной застройки, на участках школ и детских дошкольных учреждений, на территориях учреждений культурно-бытового обслуживания, на участках физкультурных площадок, уличные посадки в районах перспективной застройки, природный ландшафт, насаждения санитарно-защитных зон на территориях производственных и коммунально-складских предприятий.

Продуманный набор и размещение древесно-кустарниковых пород дадут возможность разнообразить пейзажи. В озеленение необходимо включить хвойные породы: сосна обыкновенная, ель сибирская, ель обыкновенная, кедр сибирский, лиственница сибирская, можжевельник виргинский, можжевельник обыкновенный, можжевельник казацкий.

Архитектурно-планировочная и ландшафтная организация, ассортимент насаждений и благоустройство парков и скверов должны отличаться высоким уровнем, отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, а также отвечать характеру организации застройки.

При озеленении территории вновь строящихся объектов культурно-бытового обслуживания, административных зданий и офисов необходимо учитывать декоративные дендрологические и эксплуатационные качества насаждений с применением современных приемов цветочного оформления – разнообразных партеров и живописных композиций из многолетних, луковичных и дикорастущих цветов, а также устойчивых газонных растений с учетом климатических условий местности.

Зеленые насаждения общего пользования.

В парках и скверах должна преобладать свободная система планировки и озеленения. Для этого предусматриваются открытые поляны, покрытые газоном, групповые и одиночные посадки декоративных пород и кустарников. Парки и скверы должны быть обеспечены необходимым благоустройством – поливочным водопроводом, наружным освещением и общественными уборными.

В насаждениях скверов и общественных центров, озеленяемых по типу парковых микроструктур, в посадки желательно вводить наиболее декоративные породы. Обязательно участие хвойных пород в группах под пологом или в окружении других пород. Значительная площадь отводится под устройство цветочных газонов.

Большое внимание при озеленении скверов и парков необходимо уделить созданию газонов. Занимая значительную часть территории парка, газонные травы способствуют газообмену, очищают воздух от взвешенных частиц, формируют микроклимат, в жаркую погоду повышают влажность, а температура приземного слоя воздуха под ними на 3-6°C ниже, чем над обнаженной почвой.

Решая вопросы благоустройства насаждений общего пользования, следует уделять внимание и способам освещения как на вновь создаваемых объектах, так и на объектах, подлежащих реконструкции. Наряду с использованием декоративных светильников можно применять прожекторы, направленные на

отдельные красивые куртины деревьев, кустарников, цветников, подсвечивать водоемы.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

Ведущее место среди насаждений ограниченного пользования занимают насаждения внутри жилых кварталов. Основными структурными элементами озеленения являются насаждения у жилых зданий, дорог, участков спортивных площадок, детских дошкольных учреждений, школ, учреждений различного назначения.

Назначение зеленых насаждений ограниченного пользования - обеспечивать лучшие санитарно-гигиенические условия вблизи жилых домов, и вместе с тем изоляцию жилища от проездов и путей пешеходного движения. Кварталы проектируемой индивидуальной усадебной застройки занимают значительную территорию и являются важным элементом в общей системе зеленых устройств. Под озеленение здесь отводится наименьший процент от всей площади жилой территории, так как индивидуальные приусадебные участки озеленяются за счет посадки фруктового сада.

Озеленение участков детских дошкольных учреждений должно предусматривать максимальную изоляцию их от соседних участков и улицы, защиту от ветра и пыли при помощи плотных посадок по периметру.

При озеленении участков школ также целесообразен широкий ассортимент деревьев и кустарников. Защитные посадки создают из деревьев и кустарников в виде полосы не менее 3 м по границам участка школы.

На транспортных узлах основной вид озеленения - травянистый газон из низких кустарников и цветочных растений высотой не более 0,8 м, что обеспечивает необходимую видимость для водителей автотранспорта.

Для снижения шума высаживают полосы деревьев и кустарников с высоким удельным весом «зеленой массы», т.е. породы деревьев и кустарников с плотной кроной (клен полевой, ясень, дуб черешчатый и др.).

Зеленые насаждения специального назначения

Из этой категории насаждений наиболее важное значение для села имеют санитарно-защитные зеленые насаждения. В проекте санитарно-защитные зеленые насаждения предусмотрены в санитарно-защитных зонах от коммунально-складских и производственных объектов.

Разработанные различными научными и проектными организациями рекомендации и технические указания по озеленению санитарно-защитных зон производственных и коммунально-складских предприятий содержат ряд общих принципов и положений:

- под зеленые насаждения санитарно-защитной зоны рекомендуется отводить 60-70% территории.
- насаждения следует располагать с таким расчетом, чтобы обеспечить чередование открытых и закрытых пространств. Возникающие при этом горизонтальные и вертикальные потоки воздуха способствуют проветриванию территории зоны и промышленного предприятия с рассеиванием или выводом газообразных выбросов.

В санитарно-защитных зонах рекомендуется создавать смешанные насаждения, обладающие наибольшей биологической устойчивостью к промышленным выбросам. Основными мероприятиями по уходу за древесно-кустарниковой растительностью являются: поливы, уход за почвой, кроной, обрезки, подкормки удобрениями. Работы по озеленению следует осуществлять в тесной увязке с работами по инженерной подготовке, застройке и благоустройству озеленяемых территорий в соответствии с проектом организации строительства. Особенно важно, чтобы на участках, намеченных к озеленению, были закончены до начала ближайшего посадочного сезона все работы по вертикальной планировке, прокладке и засыпке траншей подземных коммуникаций, по устройству оснований проездов и тротуаров, а также по возведению и засыпке фундаментов зданий.

Примеры озеленения и благоустройства территорий







Рекомендуемый ассортимент древесно-кустарниковых пород для озеленения.

Хвойные породы: ель канадская, ель колючая, можжевельник виргинский, можжевельник казацкий, сосна горная, сосна крымская, сосна обыкновенная, туя западная, туя восточная.

Лиственные породы: абрикос обыкновенный, акация белая, айлант высочайший, береза бумажная, боярышник обыкновенный, боярышник алтайский, вяз Андросова, вяз гладкий и шершавый, вяз перистоветвистый, гледичия трехглая, каштан конский, клен остролистный, клен остролистный, красный, клен полевой, клен татарский, клен ясенелистный, липа мелколистная, лох узколистный, орех грецкий, орех маньчжурский, рябина обыкновенная, сумах пушистый, тополь белый, тополь Болле, тополь черный, тополь пирамидальный, черемуха виргинская, черемуха обыкновенная, шелковица белая, яблоня Недзвецкого.

Кустарники: айва японская, аморфа кустарниковая, барбарис обыкновенный, барбарис Тунберга, бересклет бородавчатый, бирючина обыкновенная, жимолость татарская, ива остролистная, калина обыкновенная, кизильник черноплодный, миндаль Ледебура, розы парковые (шиповники), сирень обыкновенная, венгерская, скумпия, смородина золотистая, спирея японская, тамарикс ветвистый, форзиция пониклая, чубушник обыкновенный.

6. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

6.1. Внешний транспорт и внешние автомобильные дороги

Село Алтынсарино имеет связь с областным и районным центром.

Внешние транспортные связи села с областным районным центром осуществляется общественным пассажирским и автомобильным транспортом.

Автобусное сообщение маршрута №110

СХЕМА
движения транспорта по маршруту № 110
«Центральный рынок – п. Затобольск-с. Мичуринское-с. Садовое»

Протяженность маршрута, км.	23
Время работы (начало-окончание) час.	6.55-19.30
Время движения, мин.	50
Марка транспорта (автобус общей вместимостью)	автобус свыше 60 мест
Количество транспорта, ед.	1
Интервал движения	согласно расписания

Приложение 1
к постановлению акимата
города Костаная от «12».05.2014 года № 1024
« О проведении конкурса на право обслуживания маршрутов »



6.2. Улично-дорожная сеть

Современное состояние.

Улично-дорожная система сформирована под воздействием квартальной застройки и имеет прямоугольные начертания. Сеть грунтовых и асфальтированных улиц обеспечивает подъезды ко всем зданиям и сооружениям.

Хранения индивидуальных автомобилей осуществляется владельцами на своих приусадебных участках. Хранения транспортных средств производственного и иного назначений осуществляются на территории производственных предприятий и частично на своих приусадебных участках.

Проектные предложения.

Проектные предложения и мероприятия по развитию улично-дорожной сети направлены на:

- создание единой системы улично-дорожной сети, связанной с планировочной структурой, села и прилегающих к нему территорий на перспективу;

- повышение ее пропускной способности и плотности, как за счет реконструкции, так и за счет строительства новых улиц;
- обеспечение удобных и быстрых, безопасных транспортных связей со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта, с другими населенными пунктами системы расселения, автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (раздел 8.2 «Сеть улиц и дорог», табл.5-3 «Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов») проектом принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- **поселковая дорога** – связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети;

- **главная улица** – связь жилых территорий с общественным центром.

Улицы в жилой застройке:

- **основная** – связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;

- **второстепенная** – связь между основными жилыми улицами;

- **проезд** – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Параметры улиц и дорог в красных линиях и элементов поперечного профиля приняты по нормам СП РК 3.01-101-2013:

- поселковая улица – 40 м,

- главная улица – 30 м,

- основные жилые улицы – 20 м,

- второстепенные жилые улицы – 16 м.

Протяженность улично-дорожной сети села увеличится за счет строительства новых улиц в районах перспективной застройки.

Принятая проектом схема улично-дорожной сети предусматривает возможность удобной транспортной и пешеходной связи различных районов села между собой, а также обеспечивает выходы на внешние дороги.

Классификация улично-дорожной сети и профили улиц приведены на чертеже «Схема улично-дорожной сети и транспорта».

Сводная таблица принятых основных показателей.

Таблица 6.2.1.

№ п.п	Наименование показателей	ед. изм.	По СП РК 3.01.101-2013	По проекту		
				Исходный год	Первая очередь (2032)	Расчетный срок (2050)
1	Поселковая дорога					
	Ширина в красных линиях	м	30-50	50	50	50
	Количество полос движения	шт	2,0	2	2	2
	Ширина полос движения	м	3,5	3,5	3,5	3,5
	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0	7,0	7,0

№ п.п	Наименование показателей	ед. изм.	По СП РК 3.01.101-2013	По проекту		
				Исходный год	Первая очередь (2032)	Расчетный срок (2050)
1	Поселковая дорога					
	Ширина обочин	м		2,5	2,5	2,5
	Ширина тротуаров	м		1,5	1,5	1,5
	протяженность	км		1,09	1,09	1,09
2	Главная улица (общегородского)					
	Ширина в красных линиях	м	30,0-40,0	30	30,0	30,0
	Количество полос движения	шт	4	4	4	4
	Ширина полос движения	м	3,5	3,5	3,5	3,5
	Ширина проезжей части	м	14,0	14,0	14,0	14,0
	Ширина тротуаров	м	3,0	3,0	3,0	3,0
	протяженность	км		1,24	1,24	1,24
3	Улица в жилой застройке, основная (районная)					
	Ширина в красных линиях	м	20,0-30,0	30,0	30,0	30,0
	Количество полос движения	шт	4	4	4	4
	Ширина полос движения	м	3,5	3,5	3,5	3,5
	Ширина проезжей части	м	14,0	14,0	14,0	14,0
	Ширина тротуаров	м	3,0	3,0	3,0	3,0
	протяженность	км		8,5	22,5	26,5
4	Улица в жилой застройке, второстепенные					
	Ширина в красных линиях	м	16,0-25,0	16,0-25,0	16,0-25,0	16,0-25,0
	Количество полос движения	шт	2	2	2	2
	Ширина полос движения	м	3,0	2,25	3,0	3,0
	Ширина проезжей части	м	6,0	5,5	6,0	6,0
	Ширина тротуаров	м	2,25	1,0	2,25	2,25
	протяженность	км	-	8,5	22,5	26,5

6.3. Автостоянки для постоянного и временного хранения автомобилей

В проекте уровень автомобилизации жителей села на расчетный срок принят ориентировочно 250 автомашин на 1000 чел. для районов малоэтажной застройки (раздел 8.1. Общие требования, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»). В таблице 6.3.1 приводится расчет количества машино-мест хранения индивидуальных автомобилей и необходимых площадей их размещения.

Таблица 6.3.1

Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
Численность населения, проживающего в усадебной застройке	тыс. чел	1,8
Расчетный парк, всего	ед.	450

Автомобили граждан, проживающих в районах усадебной застройки, будут храниться на усадьбах автовладельцев.

Открытые площадки для стоянки автомобилей у административных и общественных зданий должны предусматриваться в зависимости от их потребности в каждом конкретном случае и приниматься в соответствии СП РК 3.01-101-2013.

6.5. Система технического обслуживания автомобилей

В соответствии с нормами СП РК 3.01-101-2013 для обслуживания легковых автомобилей индивидуальных владельцев на 200 автомобилей требуется 1 пост. Следовательно, для 450 автомобилей потребуется 3 поста СТО. К расчетному сроку проектом предусмотрено 3 СТО в поселковой дороге.

6.5. Противошумовые мероприятия и безопасность движения

Для защиты от транспортного шума в проекте предложен комплекс мероприятий градостроительными и архитектурно – планировочными средствами, в частности:

- четкая дифференциация улиц и дорог по транспортному назначению;
- вдоль поселковых и главной улицы предусматриваются полосы озеленения; школы и детские учреждения рекомендуется размещать с удалением от источника шума на расстояние не менее 50 м;
- усовершенствование дорожных покрытий на улицах;
- необходимое увеличение разрывов между проезжей частью и линией застройки.

Для обеспечения безопасности движения транспорта проектом предусматривается ряд мероприятий:

1. Поселковые и главные улицы села необходимо оборудовать системой улично-дорожных знаков и указателей.
2. Разметку проезжей части необходимо производить в соответствии с требованиями.
3. В местах пересечения транспортного движения с пешеходным производить разметку проезжей части по типу «зебра».
4. Устройство искусственного освещения вдоль улиц.
5. Разрывы от автостоянок до жилых домов должны быть не менее 10 м при вместимости до 10 а/машин, 15 м - при вместимости до 50 а/машин; до

общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений соответственно – 15 м и 25 м; до лечебных учреждений – 25 м и 50 м.

Предлагаемые настоящим проектом мероприятия будут способствовать некоторому улучшению общего санитарного состояния воздушной среды и созданию комфортных условий проживания населения.

6.6. Противопожарные мероприятия

В настоящее время в с. Алтынсарино не существует пожарной части.

Проектом предусматривается увеличение населения с. Алтынсарино к расчетному сроку до 1,8 тыс. чел.

Данным проектом предусмотрено размещение пожарной части в южной части села.

Территории новой застройки обеспечиваются наружными сетями противопожарного водоснабжения. Для забора воды пожарной техникой предусмотрены гидранты. К зданиям и сооружениям предусмотрены подъезды пожарных автомобилей, обеспечены противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями. Подъезд пожарных машин обеспечивается с двух сторон к объектам спортивного назначения, к объектам торговли, гостиницам, лечебным учреждениям, школам, детским садам.

По противопожарным требованиям поперечные проезды между группами индивидуальных жилых домов в районах новой застройки предусмотрены на расстоянии не более 200 м.

При последующих стадиях проектирования необходимо:

- пожарные гидранты расположить вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен;
- для возможности установки пожарной колонки и удобства работы с нею ось гидранта расположить не ближе 175 мм и не далее 200 мм от стенки горловины люка; расстояние от верхней части гидранта до верхней кромки люка принять не более 400 мм и не менее 150 мм;
- у места расположения пожарных гидрантов, на стенах близлежащих зданий, установить световые или флуоресцентные указатели с нанесенными буквенным индексом ПГ, цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя гидранта.

6.7. Мероприятия для мобильных групп населения

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп

В проекте необходимо предусмотреть мероприятия для маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

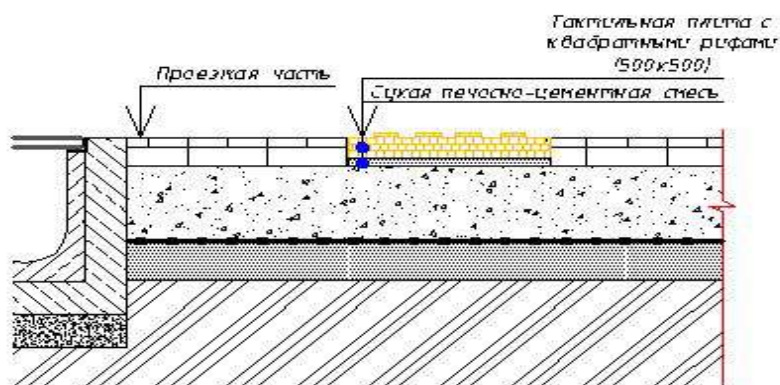
Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований. При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части,

которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта. На участке ширина пути движения инвалидов на креслах –колясках не менее 1,8м (к главному входу).

При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода, вплоть до его регулирования:

1) Тактильная направляющая разметка – вектор направления. Для обеспечения безопасного движения незрячего человека. Используется плитка с продольными рифами размер 500х500 мм, укладывается в 2 ряда.

2) Тактильная предупреждающая разметка – для предупреждения о препятствии, обеспечивая безопасное передвижение незрячего человека. Используется плитка с конусообразными рифами, размер 500х500 мм, укладывается в 2 ряда.

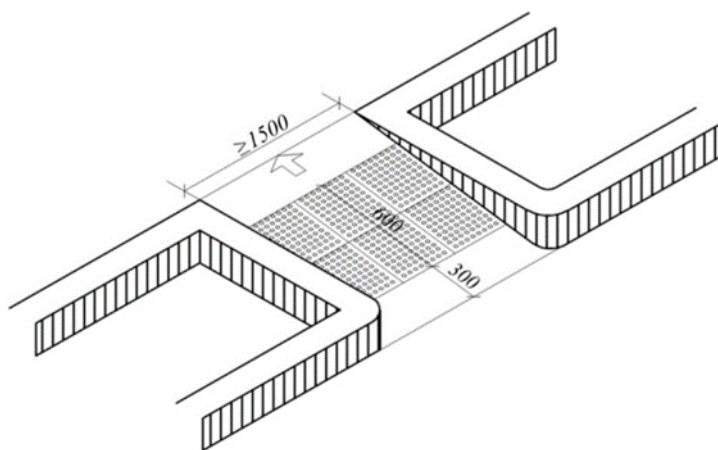


При входе в здание также лестницы дублируются пандусами. В здании должны быть предусмотрены размещение лифта и устройство пандуса со стороны главного входа.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), следует предусматривать на расстоянии не далее 50 м от входов в общественные здания. Продольный уклон пути движения к главному входу в здание принят не более 5%.

Места для личного автотранспорта инвалидов предусматриваются вблизи входа, доступного для маломобильных групп населения, общественного здания – не далее 50 м, а при жилых зданиях – не далее 100 м. Количество парковочных мест, предназначенных для транспортных средств с опознавательными знаками «Инвалид», определяется из расчета 4 места на первые 100 мест (то есть 1:25), 2 места со следующими 100 мест (1:50). Если парковочных мест меньше 25, проектируется 1 место, предназначенное для транспортного средства с опознавательными знаками «Инвалид».

В случае перепада уровней поверхностей более 20 мм необходимо обеспечить пандусы на тротуарных дорожках.



Парки, игровые площадки должны быть максимально доступными и комфортными для детей, в том числе детей-инвалидов. Игровое оборудование должно быть из материалов, соответствующих требованиям нормативных документов Республики Казахстан. Покрытие на игровых площадках должно быть безопасным и удобным для детей на инвалидных колясках.

7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

7.1. Вертикальная планировка территории

Схема вертикальной планировки разработана в полном соответствии с архитектурно-планировочным решением проекта, на основе топографической съемки в М 1:1000, выполненной ПК «Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау».

Система высот - Балтийская. Система координат местная.

Существующий рельеф позволяет установить оптимальные уклоны для прохождения поверхностных вод.

В процессе проектирования предусматривается увязка планируемой уличной сети с существующей уличной сетью и застройкой. В основу решения вертикальной планировки заложены основные требования:

- 1) максимальное сохранение естественного рельефа;
- 2) обеспечение поверхностного водоотвода;
- 3) создание благоприятного рельефа для прокладки подземных коммуникаций;
- 4) обеспечение полного и быстрого отвода воды с территории по кратчайшим направлениям на пониженные существующие поверхности и по канавам.

Такие решения позволяют максимально сохранить существующие проезды и растительный слой, имеющийся на территории района.

Проект вертикальной планировки выполнен в виде плана высотного решения сети улиц и дорог.

Поверхность участка наклонная, с выраженным уклоном в юго-восточном направлении в сторону реки Тобол. Имеется сеть колодцев, используемых для водоснабжения населения, с глубиной залегания уровня

грунтовых вод более 8-10 м. Абсолютные высотные 4 отметки изменяются в пределах от 142,00 до 152,70 м. перепад высотных отметок поверхности достигает значений до 10,7 м. Уклоны поверхности в юго-восточном направлении и достигают колебаний 0,04 – 3,72 %. Основными задачами вертикальной планировки являются: организация стока поверхностных (атмосферных) вод путем обеспечения стока с территории застройки и по улицам с уклонами и направлением стока по поверхности к подземной водосточной сети, а также создания рельефа, наиболее благоприятного прокладке подземных коммуникаций. Обеспечение полного и быстрого отвода с территории по кратчайшим направлениям на пониженные существующие поверхности в очистные сооружения.

При разработке проекта вертикальной планировки последовательно решаются следующие задачи:

- оценка существующего рельефа по топографическому плану, включающая анализ характерных форм рельефа, определение крутизны склона поверхности, определение линии уклона, определение границ водосборной площади;
- определение характерных точек и существующих отметок рельефа проектируемого объекта;
- определение проектных отметок точек по границам рельефа проектируемого объекта.

Схема вертикальной планировки села разработана с учетом природных условий, архитектурных, инженерно-технических и экономических требований. Расчет данной вертикальной планировки был разработан методом проектных (красных) горизонталей. Этот метод позволяет изобразить вертикальную планировку в проектных (красных) горизонталях, охватить всю площадь видоизмененного рельефа, отобразить в плане пластику рельефа на всей проектируемой территории, определить проектную отметку в любой точке плоскости рельефа методом интерполяции, а также рабочие отметки, а, следовательно, участки срезки и подсыпки грунта.

По осям дорог показаны уклоны в ‰ и расстояние в метрах.

Указаны проектные и черные отметки на перекрестках и в переломных точках. Проектные горизонталы показываются на чертежах красным цветом, существующие черным.

Проезжая часть улиц запроектирована с асфальтобетонным покрытием с двускатным поперечным профилем; продольные уклоны от 5‰ до 29‰, поперечный уклон – до 20‰. В местах устройства нулевого продольного уклона тротуаров и площадок, водоотвод осуществляется за счет поперечного уклона.

Решения по вертикальной планировке рассматриваемого участка приняты с привязкой к существующей местности транспортно-дорожной сети и сохранением рельефа. При строительстве улиц и дорог необходимо выполнение рабочего проекта.

Территория зеленых насаждений проектируется с максимальным сохранением дневной поверхности земли.

Организация стока поверхностных вод осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов по лоткам проездов и тротуаров с дальнейшим выпуском их в проектируемую ливневую канализацию и на рельеф.

Сброс поверхностных вод с территории проектируемого участка на рельеф проектируется с учетом его предварительной очистки и возможного повторного использования для полива зеленых насаждений.

Сброс воды с проездов и улиц осуществляется за счет пилообразного профиля и поперечного уклона дорог и проездов в дождеприемники, далее в самотечную лотковую систему водоотвода с последующим выводом в пониженные места за пределами населенного пункта, с установкой модульного флотатора. Схема вертикальной планировки определяет условия привязки проекта к рельефу местности и решает задачи по обеспечению поверхностного стока атмосферных вод с территории. Решение вертикальной планировки шло по пути максимального сохранения существующего рельефа.

Внутриквартальные проезды и проезды улиц устраиваются с асфальтовым покрытием с установкой бордюрного камня по обеим сторонам проезжих частей улиц.

Внутри участков застройки предусматривается проведение выборочной вертикальной планировки, обеспечивающей отвод поверхностных вод от зданий и сооружений, с проездов, спортивных и других площадок в ливневую канализацию, прокладываемые вдоль проездов и улиц. Проезжие части улиц запроектированы двухскатные с асфальтовым покрытием, с установкой бордюрного камня по обеим сторонам проезда. Сброс поверхностных вод с проезжей части осуществляется через разрыв бордюрного камня.

Высотное решение проектируемой территории представлено отметками и уклонами по осям основных улиц и магистралей. Принятые решения схематичны и требуют уточнения и дополнения на последующей стадии проектных работ на топографической основе масштаба 1:500 или 1:1000.

Объемы грунта, полученные при строительстве уличной дорожной сети, от устройства котлованов и траншей при застройке жилого массива, предлагается использовать для подсыпки понижений и устройства насыпей, предусмотренных проектом вертикальной планировки. При проведении земляных работ по срезке грунта, плодородный слой почвы должен складироваться в защищенных от загрязнения и подтопления местах, с последующим использованием его при благоустройстве территории массива.

Перед началом производства строительных работ необходима срезка и складирование плодородного грунта $h = 0,30$ м в кагатах.

Сохраненный плодородный грунт используется для озеленения проектируемых участков при благоустройстве.

Схема вертикальной планировки



7.2. Организация поверхностного стока

Существующее положение

На рассматриваемой территории не существует общей системы отвода ливневых и паводковых вод. В существующей застройке сложилась прямолинейная уличная сеть с кварталами малоэтажной застройки и промышленной зоной.

Бессточная поверхность проектируемой территории создает большие затруднения в организации отвода ливневых и талых вод за пределы села.

Проектные решения

Проектом предусмотрена система организованного отвода поверхностных вод от проектируемого района.

Водоотведение с существующей и перспективной территории застройки предусмотрено осуществить закрытым способом через коллекторы ливневой канализации с отводом стоков в проектируемую ливневую канализацию или через очистные сооружения на рельеф, или полив зелёных насаждений.

Поверхностный сток с территории бассейна при помощи, закрытых самотечных ливневых коллекторов собирается в головную насосную станцию, проходят очищение и напорным коллектором сбрасывается на территорию парка для полива

Закрытые коллекторы ливневой канализации прокладываются вдоль проезжей части улиц. Магистральные самотечные коллекторы ливневой канализации приняты из безнапорных железобетонных труб с битумной обмазкой диаметром от 200 до 400 мм. Уклоны, в зависимости от диаметра и скорости, намечаются от 0,003 до 0,005. Минимальная глубина заложения зависит от глубины промерзания и в условиях с. Алтынсарина составляет 1,5 м. Для контроля за состоянием коллекторов и обеспечения очистки их в процессе эксплуатации сеть ливневой канализации оборудуется смотровыми колодцами.

Напорные ливневые коллекторы приняты из напорных полиэтиленовых труб марки ПНД ориентировочным диаметром 200-400 мм глубиной заложения 2,6 м.

На последующей стадии проектирования для перекачки дренажных и ливневых вод рекомендуется принять экономические «насосные модули» нескольких типоразмеров с полным комплектом (насосы, электрооборудование, автоматика и т.п.).

Ливни, хотя и образуют поток с большим расходом воды, повторяются редко и не наносят большого ущерба водоемам ввиду малой загрязненности.

Прочистка водоотводящей сети и вывоз осадка уменьшат показатели загрязнений отстойников и накопителей ливневых стоков.

Дороги построены в насыпях, заасфальтированы. Вдоль дорог с обеих сторон имеются кюветы для стока поверхностных вод. Под проездами уложены водопропускные трубы. Вода от водопропускных труб по поверхности уходит за пределы проектируемого участка.

Расчетные расходы дождевых вод определены по пункту 5.4 СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» при значении величины интенсивности расчетного дождя $q_{20} = 50$ л/с. с одного гектара.

Расчетный расход дождевых вод в коллекторах дождевой канализации

Расчетный расход дождевых вод в коллекторах дождевой канализации определяется согласно СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» определяется формулой 5.8 пункта 5.4:

$$q_r = z_{mid} \times A^{1,2} \times F / t_r^{1,2n-0,1}, \text{ л/с};$$

$$q_r = 0,32 \times 221^{1,2} \times 50 / 0,024^{(1,2 \times 0,34 - 0,1)} = 991,0 \text{ л/сек}$$

где: значения z_{mid} , A , t_r приняты согласно СН РК 4.01-03-2011 п.5.4.7, п.5.4.2, 5.4.5;

F - площадь стока – 31,1 га;

Очистные сооружения поверхностных вод

Поверхностные стоки с селитебной территории имеют следующие загрязнения:

- взвешенные вещества – 650-3970 мг/л;
- нефтепродукты – 51,7 мг/л.

Перед сбросом поверхностного стока в водоем или использование его в целях полива зеленых насаждений необходима его очистка и доочистка до ПДК согласно «Правилам охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами».

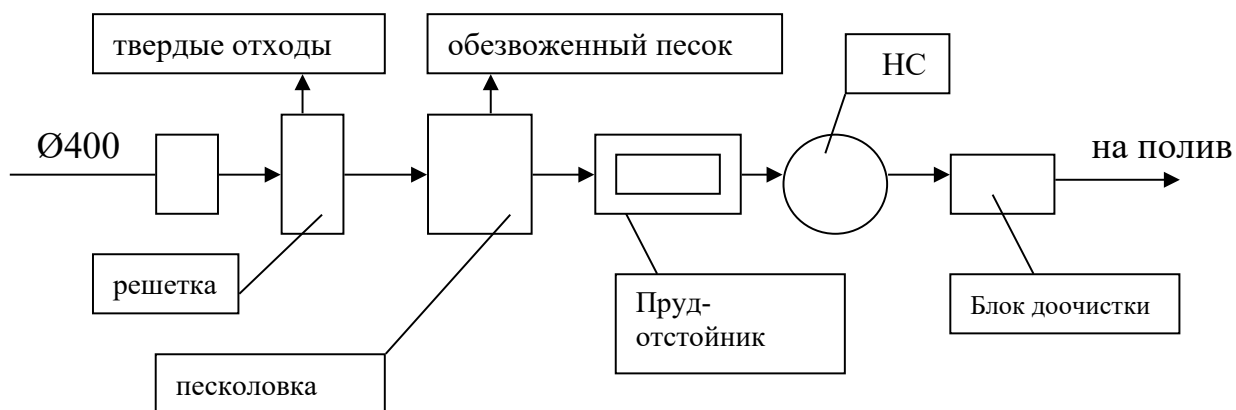
Поверхностный сток по системе коллекторов дождевой канализации поступает в пруды отстойники, рассчитанные на суточное аккумуляции и отстаивание поверхностного стока с дальнейшей доочисткой на локальных очистных сооружениях комплектной поставки и для доведения содержания нефтепродуктов до 0,1 мг/л, БПК₅ до 3 мг/л, взвешенных веществ до 2 мг/л.

В летнее время очищенная до санитарных норм вода подается на полив проездов и зеленых насаждений.

Для исключения фильтрации поверхностного стока из прудов – отстойников на дно и откосы укладывается гомогенная геомембрана шириной 1,4 м в два слоя типа «Техполимер».

К очистным сооружениям подводится электроэнергия для освещения территории и работы насосной станции.

Принципиальная схема очистки сточных вод дождевой канализации



Определение расчетной производительности ЛОС

Согласно п.7.4 «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» производительность очистных сооружений $Q_{оч}$ при очистке дождевых стоков от расчетного дождя $W_{оч}$ определяется по формуле:

$$Q_{оч} = (W_{оч} + W_{тп}) / (3,6 \times (T_{оч} - T_{отс} - T_{тп})) \quad (\text{л/с});$$

$$Q_{оч} = (1950,0 + 195,0) / 3,6 \times (72 - 3 - 3) = 5,61 \text{ л/сек}$$

где: $W_{тп}$ - согласно «Рекомендациям» 10% от $W_{оч}$; $T_{оч} = 72$ часа, согласно «Рекомендациям» п.7.4.1; $T_{отс} = 3$ часа, согласно «Рекомендациям»; $T_{тп} = 3$ часа, согласно «Рекомендациям»; $W_{оч}$ - объём дождевого стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения, согласно СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» п.5.3 определяется формулой 5.5

$$W_{оч} = 10 \times h_a \times \Psi_{mid} \times F, \text{ м}^3;$$

$$W_{оч} = 10 \times 5 \times 1,95 \times 0,4 \times 31,1 = 1212,9 \text{ м}^3$$

где: $h_a = 0,005$ м - максимальный слой осадков за дождь, определяется согласно п.5.3.4 СН РК 4.01-03-2011;

$\Psi_{mid} = 1,95$, средний коэффициент стока для расчетного дождя для разного вида поверхностей, определяется согласно таблицы 5.10 СН РК 4.01-03-2011;

F - площадь стока, 31,1 га.

Согласно вертикальной планировки, площадь сбора дождевых вод разбита на 4 бассейнов, выводы по расчетам $W_{оч}$ - объём дождевого стока и производительность очистных сооружений $Q_{оч}$ сведены в таблицу 2.

Объём дождевых вод и производительность очистных сооружений

Таблица 2

$W_{оч} = 10 \times h_a \times \Psi_{mid} \times F,$ м ³	$Q_{оч} = (W_{оч} + W_{тп}) / (3,6 \times (T_{оч} - T_{отс} - T_{тп})), \text{ л/с}$
$W_{оч} = 1212,9$	$Q_{оч} = 5,61$

Объёмы работ ливневой канализации

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Диаметры	Протяже- нность сетей, м	Приме- чание
1	Трубопровод из полиэтиленовых труб, проложенных на глубину 1,5-2,5 м	Ø200 - 400 мм	10 250,0	
2	Очистные сооружения с прудом отстойником		1 шт	

Диаметры трубопроводов определены по укрупненным, окончательные диаметры трубопроводов, в зависимости от напора, расхода, перспективных нагрузок и других гидравлических характеристик, определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Программа мониторинга водоотводящей сети. Для обеспечения функционирования водоотводящей сети в соответствии с требуемыми правилами эксплуатации необходимо следующее:

- периодически, не менее 2-х раз в сезон выполнять осмотр и прочистку водоотводящей сети, в которой из-за малых или нулевых расходов воды в период сухой погоды происходит выпадение и аккумуляция осадка;
- периодический осмотр и прочистка смотровых колодцев в системе закрытой ливневой канализации.

При этом первая прочистка, при необходимости, должна быть осуществлена ранней весной от возможных отложений осадка в период зимних оттепелей и весеннего снеготаяния.

7.3. Организация полива зелёных насаждений

Строительное освоение рассматриваемой территории требует развития системы зеленых насаждений, которые играют немаловажную роль в нормальной жизнедеятельности села. Зеленые насаждения здесь могут произрастать только при условии постоянного принудительного полива.

Полив зеленых насаждений, приусадебных участков и асфальтовых покрытий предусматривается из специального поливочного водопровода.

Вода из источников поливного водоснабжения в систему поливочного водоснабжения подается при помощи насосных станций.

Полivочный водопровод запроектирован из напорных труб ПВП типа С, исходя из условия непродавливаемости трубы, укладываются на глубину 0,8-1,0 м. На трубопроводах устанавливаются гидранты для выпуска воды и подключения гибких шлангов. В зимнее время поливочная сеть опорожняется.

Диаметры трубопроводов, в зависимости от напора, расхода, перспективных нагрузок и других гидравлических характеристик, определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Скверы, бульвары, газоны рекомендуется поливать дождеванием через дождевальные насадки, установленные на стальном трубопроводе диаметром 40-50 мм. Расход одной насадки – 0,048 л/с, радиус действия – 3,0 м. Насадки устанавливаются через 5,0 м на стояках высотой 0,3 м.

Кроме того, для обеспечения орошения газонов, садов и скверов села данным проектом рекомендуются новые технологии в области орошения, разработанные лабораторией сельхозводоснабжения РГП «Научно-исследовательский институт водного хозяйства».

Из ряда технических новинок можно предложить:

- дождевальный комплект «Росинка», предназначенный для орошения участков зеленых насаждений, размещенных на землях произвольной

конфигурации и с любыми уклонами. Основные элементы комплекта изготовлены из стабилизированного полиэтилена низкого давления;

- комплект синхронного импульсного дождевания (КСИД-10) предназначен для полива различного вида зеленых насаждений с возможностью использования малodeбитных водных источников. Комплект представляет автоматически действующую систему импульсного орошения, позволяющую осуществлять водоподачу в соответствии с водопотреблением растений и с учетом изменяющихся метеорологических условий и влагозапасов в активном слое почвы;

- комплект низконапорного капельного орошения предназначен для орошения цветников, кустарников в открытом и закрытом грунтах в автоматическом режиме работы. Водоподача к одному растению до 5 л/сут, количество обслуживающего персонала – 1 человек на 100 комплектов.

Кроме технических приспособлений для орошения, специалистами ДГП «НИИВХ» разработаны различные устройства, представляющие интерес в организации благоустройства и озеленения территорий.

Кроме системы напорного поливочного водопровода проектом намечено для орошения внутридворовых зеленых насаждений (газоны, цветники, деревья и кустарники) использовать систему хозяйственно-питьевого водоснабжения путем подключения гибких шлангов к гидрантам-водовыпускам, расположенным в цокольной части зданий (выделяется 15-20% объемов воды, необходимых для орошения зеленых насаждений).

7.4. Воздействие на поверхностные и подземные воды

Тобол — река в Казахстане и России, левый и самый многоводный приток Иртыша. Длина реки — 1591 км, площадь водосборного бассейна — 426 000 км².

По данным РГУ «Тобол-Торгайская бассейновой инспекции по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» Алтынсарино Мичуринского с/о частично расположено в пределах установленной 35-метровой водоохранной полосы и 100-метровой водоохранной зоны участка реки Тобол, согласно постановления акимата Костанайской области от 03.08.2022г. № 344 «Об установлении водоохранных зон и полос на водных объектах Костанайской области, режима и особых условий их хозяйственного использования».

В соответствии требований ст. 125 Водного Кодекса РК в пределах водоохранных полос запрещаются:

- 1) хозяйственная и иная деятельность, ухудшающая качественное и гидрологическое состояние (загрязнение, засорение, истощение) водных объектов;

- 2) строительство и эксплуатация зданий и сооружений, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, промышленного

рыболовства, рыбоводных объектов, связанных с размещением и обслуживанием рыбоводных хозяйств и коммуникаций к ним, рыбохозяйственных технологических водоемов, объектов по использованию возобновляемых источников энергии (гидродинамической энергии воды), а также рекреационных зон на водном объекте, без строительства зданий и сооружений досугового и (или) оздоровительного назначения;

3) предоставление земельных участков под садоводство и дачное строительство;

4) эксплуатация существующих объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение водных объектов и их водоохранных зон и полос;

5) проведение работ, нарушающих почвенный и травяной покров (в том числе распашка земель, выпас скота, добыча полезных ископаемых), за исключением обработки земель для залужения отдельных участков, посева и посадки леса;

6) устройство палаточных городков, постоянных стоянок для транспортных средств, летних лагерей для скота;

7) применение всех видов пестицидов и удобрений.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

1) ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение водных объектов и их водоохранных зон и полос;

2) проведение реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также производство строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, буровых, земельных и иных работ без проектов, согласованных в установленном порядке с местными исполнительными органами, бассейновыми инспекциями, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими заинтересованными органами;

3) размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники, механических мастерских, устройство свалок бытовых и промышленных отходов, площадок для заправки аппаратуры пестицидами, взлетно-посадочных полос для проведения авиационно-химических работ, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды;

4) размещение животноводческих ферм и комплексов, накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников (биотермических ям), а также других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения поверхностных и подземных вод;

5) выпас скота с превышением нормы нагрузки, купание и санитарная обработка скота, и другие виды хозяйственной деятельности, ухудшающие режим водоемов;

6) применение способа авиаобработки пестицидами и авиаподкормки минеральными удобрениями сельскохозяйственных культур и лесонасаждений на расстоянии менее двух тысяч метров от уреза воды в водном источнике;

7) применение пестицидов, на которые не установлены предельно допустимые концентрации, внесение удобрений по снежному покрову, а также использование в качестве удобрений необезвреженных навозосодержащих сточных вод и стойких хлорорганических пестицидов.

При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов.

Проектирование, строительство и размещение на водных объектах и (или) водоохранных зонах (кроме водоохранных полос) новых объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций), а также реконструкция (расширение, модернизация, техническое перевооружение, перепрофилирование) существующих объектов, возведенных до отнесения занимаемых ими земельных участков к водоохранным зонам и полосам согласовываются с бассейновыми инспекциями, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды.

Проекты строительства новых или реконструкции (расширение, модернизация, техническое перевооружение, перепрофилирование) существующих объектов, применение которых может оказать негативное влияние на состояние водных объектов, должны предусматривать замкнутые (бессточные) системы технического водоснабжения.

Консервация и ликвидация (постутилизация) существующих (строящихся) объектов, которые могут оказать негативное влияние на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, уполномоченным органом по изучению недр и иными государственными органами в порядке, установленном законами Республики Казахстан.

Проекты строительства транспортных или инженерных коммуникаций через территорию водных объектов должны предусматривать проведение мероприятий, обеспечивающих пропуск паводковых вод, режим эксплуатации водных объектов, предотвращение загрязнения, засорения и истощения вод, предупреждение их вредного воздействия.

В водоохранных зонах запрещается строительство (реконструкция, капитальный ремонт) предприятий, зданий, сооружений и коммуникаций без наличия проектов, согласованных в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, и получивших положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства (технико-экономических обоснований, проектно-сметной документации), включающей выводы отраслевых экспертиз.

7.5. Берегоукрепительные работы

Основной водной артерией рассматриваемого района является река Тобол.

Поверхность участка наклонная, с выраженным уклоном в юго-восточном направлении в сторону реки Тобол.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах первой и второй надпойменных террас р. Тобол, осложнённой ложбинами поверхностного стока, широтного направления. Абсолютные высотные 4 отметки изменяются в пределах от 142,00 до 152,70 м. перепад высотных отметок поверхности достигает значений до 10,7 м. Уклоны поверхности в юго-восточном направлении и достигают колебаний 0,04 – 3,72 %.

Нарушение рельефа дневной поверхности, приводит к нарушениям естественного состояния подстилающих грунтов и грунтовых оснований, а также нарушение естественного стока талых и поверхностных вод и приводит к развитию процессов подтопления.

Для защиты территории, примыкающей к реке, от затопления, предусматривается использование габионов — металлических сетчатых конструкций, заполненных камнями.

Проектом рекомендуется выправление естественного профиля берега путем частичной срезки или подсыпки местным грунтом, после чего производится укладка не заполненных габионов. Наполнителем габионов служит щебень, бут или же речной камень. Камни в габлоне должны располагаться на 0,5 см выше верхнего края конструкции, предусматривая тем самым последующую осадку наполнителя. Как только каждый модуль заполнен, вся конструкция стягивается, выравнивается и связывается, образуя единое целое.

При проведении земляных работ все овраги и промоины, расположенные на береговой полосе, подлежат засыпке.

Протяженность берегоукрепительных работ составит 1671 п.м.

7.6. Капитальные вложения

8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

8.1 Водоснабжение и канализация

Раздел «Водоснабжение и водоотведение» разрабатывался в соответствии со следующей нормативной документацией:

Водный кодекс Республики Казахстан

(с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.03.2022 г.)

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом Министра национальной экономики РК № 26 от 20.02.2023.

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики РК от 11.01 2022 № ҚР ДСМ-2.

Правила приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утв. приказом Министра национальной экономики РК №546 от 20.07.2015 г.

Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" от 17 августа 2021 года № 405.

Общие сведения

Корректировка упрощенного генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, села Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского района, Костанайской области, приняты следующие проектные этапы строительства:

- Исходный год – 2025г., с численностью населения – **868** человек;
- Первая очередь строительства, численность населения – **1500** человек.
- Расчетный срок строительства, численность населения – **1800** человек.

Существующее положение.

Село Алтынсарино расположено в Костанайской области.

Централизованное водоснабжение в селе охвачено 100% потребителей.

В настоящее время источником водоснабжения с. Алтынсарина является 2 скважины. Скважины оборудованы двумя насосами ЭЦВ6-6,5-85. Разрешение на спецводопользование № KZ47VTE00115552серия КАР/ОБ от 17.05.2022г. Протокола с утвержденными запасами категорий (А,В,С1,С2), МКЗ №7 01.03.2016г, МКЗ №35 25.12.2015г. категория С1

В комплект водопроводных сооружений входят насосная станция оборудованная многонасосной установкой COR-4 MVI7003/2/SKWQ 32,1м3/час, количество насосов 4 шт., Н 31м., производительностью 477,0 м3/сут. Резервуары запаса воды в количестве 2 шт. общей емкостью 200 м. Жилищный фонд села Алтынсарина полностью обеспечен центральным водоснабжением (уровень обеспеченности – 100%). Наличие данных инженерных коммуникаций

создаёт благоприятные условия для проживания населения, повышает санитарно-гигиенический уровень территории и формирует предпосылки для дальнейшего развития жилищного строительства.

Нормы питьевого водопотребления для населения, а также нормы расхода воды на полив улиц, площадей, зеленых насаждений и пожаротушение в с. Алтынсарина на территории предприятий, расположенных в промышленных и коммунальных зонах, приняты на основании СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», СП РК 4.01-101-2012

«Внутренний водопровод и канализация зданий».

Для с. Алтынсарино с числом жителей на долгосрочный период 1,8 тыс.чел., удельное питьевое водопотребление в населенном пункте на одного жителя среднесуточное (за год) принимается равным 100 л/сут. согласно п.5.1.1 табл. 5.4 СНиП РК 4.01.02-2009.

Количество воды на нужды промышленных предприятий, котельной и неучтенные расходы принимаются в размере 10% от суммарного расхода воды на питьевые и хозяйственные нужды населения поселка, согласно примечанию 4, пункта 5.1 СН РК 4.01-101-2013.

Расчетные расходы воды на питьевые нужды поселка на современное состояние, на I очередь, на расчетный срок приведен в табл. 8.1.1

При разработке генерального плана были учтены все нормативные акты, в частности Водный кодекс РК ст. 88 запрещает ввод в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, не обеспеченных сооружениями устройствами, предотвращающими вредное воздействие, загрязнения воды и сброса стоков.

В связи с этим при проектировании и эксплуатации водопровода необходимо предусмотреть установку приборов учета воды и сброса стоков на всех водозаборах и водовыпусках.

Расходы воды на питьевое водоснабжение

Таблица 8.1.1

№ пп	Степень благоустройства жилой застройки	Количество жителей			Водопотребление								
		Исход- ный год	1 очередь	Расчет- ный срок	Удельное среднесуточное водопотребление			Исходный год		1 очередь		Расчетный срок	
					Исход- ный год	1 очередь	Расчет- ный срок	Сред.сут расход м3/сут	Максим.сут расход м3/сут	Сред.сут расход м3/сут	Максим. Сут расход м3/сут	Сред.сут расход м3/сут	Максим. Сут расход м3/сут
1	2	3		5		6	8	9	10	13	14		
1	Застройка зданиями, оборудованными водопроводом и канализацией с местными водонагревателями	868	1500	1800	80	100	100	69,44	83,328	150,000	180,000	180,000	216,000
	Итого							69,44	83,328	150,00	180,000	180,000	216,00
	Нужды местной промышленности и неучтенные расходы (10%)							6,944	8,333	15,000	18,000	18,000	21,600
	Всего							76,384	91,661	165,000	198,000	198,000	237,600

Приведенные выше расчеты водопотребления выполнены по укрупненным показателям на основании динамики проектируемой жилой застройки, водопотребление составит на первую очередь 80 л/сут, на расчетный срок 100 л/сут.

Водоснабжение проекта упрощенного генерального плана выполнен на основании анализа, исходных материалов, расчетов и в связи с их актуальностью предлагается реализация на первую очередь и расчетный срок.

На последующих стадиях проектирования, "Проекта застройки" раздел водоснабжения будет выполняться соответствующими проектными организациями в границах установленных красных линий, линий застройки утвержденного генплана, а также на основании АПЗ (архитектурно - планировочное задание), ТУ (технические условия) с местами (точками) подключения к магистральным линиям водоснабжения и их сооружениям и необходимых согласований для выполнения рабочих чертежей.

В данном проекте предлагается применение полиэтиленовых труб Д-110-160 мм по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Глубина заложения низа трубы водопровода ниже глубины проникновения нулевой температуры на 0,5м.

В зависимости от грунтов трубы укладываются на естественное или песчаное основание толщиной 10см и засыпкой на 30см от верха трубы.

На сети водопровода предусматриваются колодцы из железобетонных элементов по тпр 901-09-11.84.

Для наружного пожаротушения в колодцах предусматривается установка пожарных гидрантов по ГОСТ 8220-85 для забора воды пожарными машинами.

Для разбора воды населением из системы водоснабжения необходимо предусмотреть подвод воды непосредственно к границам жилых участков согласно СНиП РК 4.01.02- 2009 п. 4.1., с установкой счетчиков холодной воды.

Система водоснабжения села отнесена к III категории обеспеченности подачи воды согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4, допускающая снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% в течение 15 суток или перерыв в подаче воды либо снижение указанного предела не более, чем на 24 часа.

При выключении одного участка сети суммарная подача воды на хозяйственно-питьевые нужды по остальным линиям должна быть не менее 50% расчетного расхода, а подача воды к наиболее неблагоприятно расположенным местам водоотбора – не менее 25% расчетного расхода воды, при этом свободный напор должен быть не менее 10м.

Противопожарные расходы

Расчетные расходы воды на пожаротушение приведены в таблице 8.1.2

Расчетные расходы воды на пожаротушение

Таблица 8.1.2

Численность населения тыс.чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расчетный расход на пожаротушение			Примечание
		В жилой застройке	На промышленном предприятии	Всего	
1	2	3	4	5	6
Современное состояние Исходный год 0,868	1 пожар в жилой застройке 1 пожар на промплощадке	10 л/с на наружное пожаротушение 2,5 л/с (1 струя по 2,5 л/с) на внутреннее пожаротушение	10 л/с на наружное пожаротушение 5,0 л/с (две струи по 2,5 л/с) на внутреннее пожаротушение	27,5 л/с	Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», пункт 91, приложения 6,8 «СН РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», пункт 4.31 таблица 1
1 очередь 1,500	1 пожар в жилой застройке 1 пожар на промплощадке	10 л/с на наружное пожаротушение 2,5 л/с (1 струя по 2,5 л/с) на внутреннее пожаротушение	10 л/с на наружное пожаротушение 5 л/с (две струи по 2,5 л/с) на внутреннее пожаротушение	27,5 л/с	
Расчетный срок 1,800	1 пожар в жилой застройке 1 пожар на промплощадке	10 л/с на наружное пожаротушение 2,5 л/с (1 струя по 2,5 л/с) на внутреннее	10 л/с на наружное пожаротушение 5 л/с (две струи по 2,5 л/с) на внутреннее	27,5 л/с	

		пожаротуше ние	пожаротуше ние		
--	--	-------------------	-------------------	--	--

Расчетная продолжительность тушения пожара из пожарных гидрантов и внутренних пожарных кранов принимается равной трем часам.

Хранение неприкосновенного противопожарного запаса воды в двух существующих запасно-регулирующих резервуарах емкостью по 100 м³ каждый и 2 проектируемых запасно-регулирующих резервуаров по 150 м³ каждый, общей емкостью 500 м³.

Подача воды на нужды пожаротушения обеспечивается магистральными сетями при наибольшем часовом расходе воды на питьевые нужды.

Максимальный срок восстановления противопожарного запаса воды – 72 часа.

Система водоснабжения для пожаротушения принята низкого давления.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводных сетях вдоль проездов на расстоянии не более 200 м друг от друга и не ближе 5 м от стен зданий.

Проектируемые мероприятия по водоснабжению села Алтынсарино

Источниками водоснабжения на расчетный срок - скважина

Для обеспечения стабильного водоснабжения поселка и промышленных предприятий, коммунально-промышленной зоны, проектом предусматривается проведение следующих мероприятий:

- строительство двух резервуаров емкостью по 150 м³ каждый;
- строительство водовода из полиэтиленовых труб Ø110мм от точки врезки в существующий водопровод до кольцевой сети водопровода I очереди строительства;

В проектируемых жилых комплексах предусматриваются сети водопровода кольцевого начертания из полиэтиленовых труб диаметром 110мм по ГОСТ 18599-2001 на расчетный срок, которые укладываются на глубину не менее 3 м.

На водопроводных сетях предусматривается устройство водопроводных колодцев для размещения запорной арматуры и пожарных гидрантов.

- строительство кольцевых магистральных и разводящих сетей водопровода для проектируемых жилых зданий и предприятий соцкультбыта, предприятий местной промышленности на расчетный срок.

**Объемы работ по системе хозяйственно-питьевого и
противопожарного водопровода (ориентировочно)**

Таблица 8.1.3

№№ п/п	Наименование	Диаметры	Протяженность Сетей, м	примечание
Первая очередь				
1	2	3	4	5
1	Трубопровод системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проложенный на глубине 2,7-3м	Ø110 мм	13 400,0	
Расчетный срок				
2	Трубопровод системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проложенный на глубине 2,7-3м	Ø110 мм	2 700,0	
	Всего:		16 100,0	

Водоотведение

Существующее положение

В с. Алтынсарино - централизованная система канализации отсутствует.

Проектные предложения

Объектами канализования в с. Алтынсарино являются жилые кварталы, организации и предприятия соцкультбыта, общественные центры, учреждения здравоохранения, учреждения народного образования, предприятия коммунально-промышленной зоны.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению.

Расходы бытовых сточных вод от жилых кварталов и общественных зданий и коммунально-промышленных зон сведены в таблицу 1

Производственные сточные воды, не удовлетворяющие указанным требованиям, должны подвергаться предварительной очистке на площадке самих предприятий.

Проектом предполагается сброс канализационных стоков в проектируемую канализационную сеть и далее транспортируются на проектируемые канализационные очистные сооружения производительностью 226,800 м³/сут.

Расходы сточных вод системы водоотведения

Таблица 8.1.4

№ пп	Степень благоустройства жилой застройки	Количество жителей			Водопотребление								
		Исход- ный год	1 очередь	Расчет- ный срок	Удельное среднесуточное водопотребление			Исходный год		1 очередь		Расчетный срок	
					Исход- ный год	1 очередь	Расчет- ный срок	Сред.сут расход м3/сут	Максим.сут расход м3/сут	Сред.сут расход м3/сут	Максим. Сут расход м3/сут	Сред.сут расход м3/сут	Максим. Сут расход м3/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными водопроводом и канализацией с местными водонагревателями	868	1500	1800	80	100	100	69,440	83,328	150,000	180,000	180,000	216,000
2	Всего	868	1500	1800	80	100	100	69,440	83,328	150,000	180,000	180,000	216,000
3	Нужды местной промышленности и неучтенные расходы (5%)							3,472	4,166	7,500	9,000	9,000	10,800
	Всего							72,912	87,494	157,500	189,000	189,000	226,800

В связи с развитием с. Алтынсарина потребуется строительство самотечных канализационных коллекторов диаметром 160, 200 мм, напорных канализационных трубопроводов диаметром 110 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Территория малоэтажной усадебной застройки будет охвачена централизованной системой бытовой канализации.

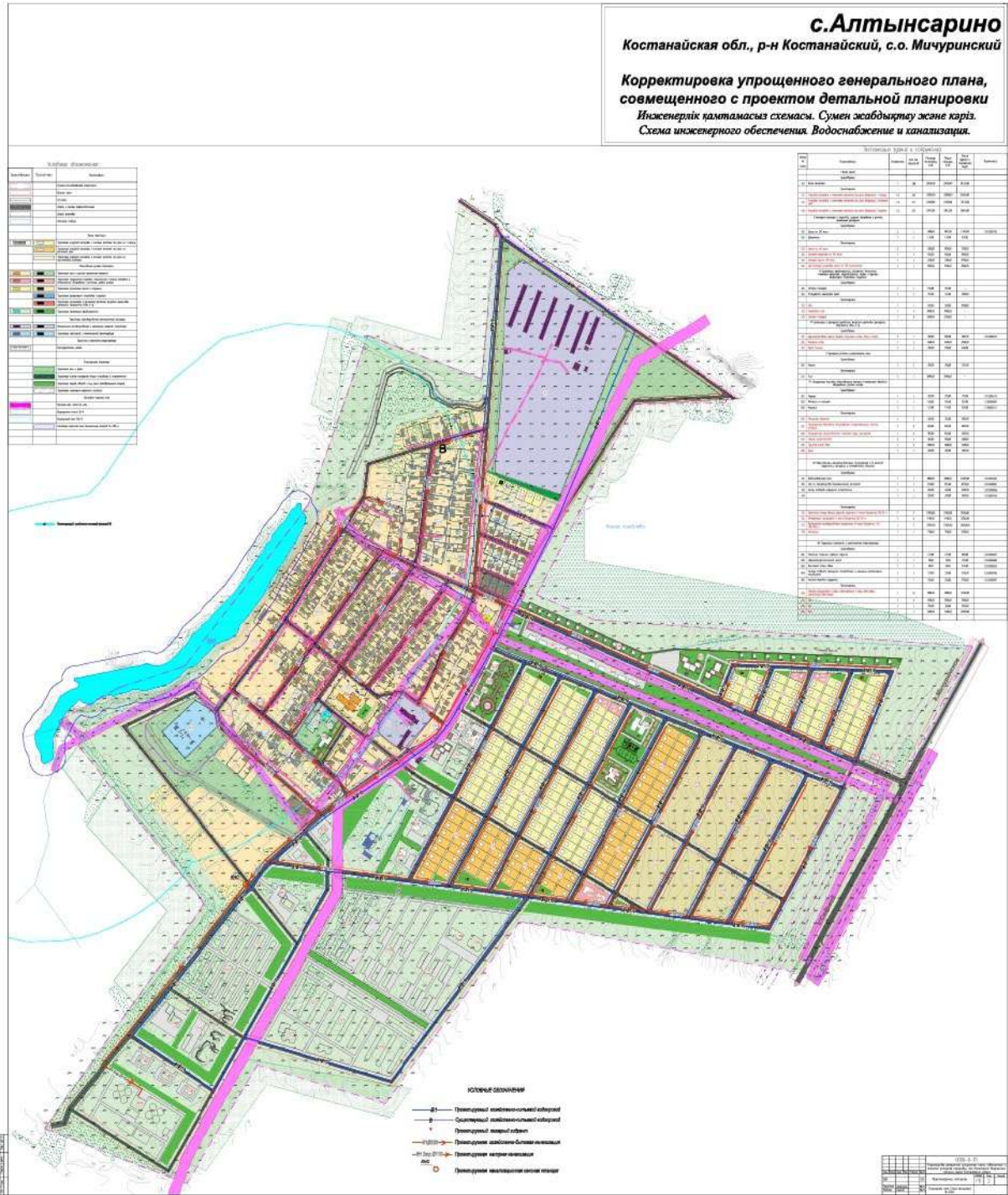
**Объемы работ по системе бытовой канализации.
(Ориентировочно)**

Таблица 8.1.5

№ № п/п	Наименование	Диаметр ы	Протяженность ь сетей	примечание
Первая очередь				
1	2	3	4	5
1	Канализационная насосная станция (КНС) комплектной поставки, производительность ю		1 комплекта	ТОО научно-производственная фирма «Эргономика»
2	Напорный канализационный коллектор на глубине 2,5м.	2Ø160 мм	1 600,0 м	
3	Трубопровод самотечной канализации из полиэтиленовых труб, проложенные в грунте на глубине 2,5-3м	Ø200 мм	1 550,0	
		Ø160 мм	12 250,0	
	Итого:		15 400,0	
Полное развитие				
4	Канализационные очистные сооружения производительность ю 226,0 м3/сут		1 комплект	
5	Трубопровод самотечной	Ø160 мм	1 500,0 м	

	канализации из полиэти- леновых труб,проложенные в грунте на глубине 2,5-3м			
	Итого:		1 500,0	
	Всего:		16 900,00	

Схема водоснабжения и канализации



8.2. Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время централизованное теплоснабжение с. Алтынсарина отсутствует.

Проектное решение

Проектом предусматривается централизованное теплоснабжение существующей и проектируемой жилой застройки, а также объектов соцкультбыта, предприятий коммунально-складского назначения и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Максимальные часовые расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение существующих и проектируемых зданий подсчитаны по укрупненным показателям по МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», Справочник проектировщика «Проектирование тепловых сетей», Водяные тепловые сети «Справочное пособие», 1983 г., СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита»

Расчетная температура наружного воздуха для расчета тепловых нагрузок на отопление и вентиляцию принята согласно СНиПа и для Костанайской области равна $-33,5^{\circ}\text{C}$.

Внутренние температуры воздуха зданий приняты на основании действующих в республике Казахстан санитарных норм и правил соответственно назначению зданий.

Расчетные тепловые потоки приведены в таблице

Система теплоснабжения принята открытая, двухтрубная, тупиковая. Горячее водоснабжение жилой застройки централизованное, объектов соц. культ-быта, коммунально-складской и производственных предусмотреть внутренней системы отопления по закрытой схеме с установкой теплообменников в тепловых пунктах.

Прокладка тепловых сетей принята надземная в местах ненаселенной территории и подземная в населенной части поселка.

В местах высокого стояния грунтовых вод предусматривается минимальное заглубление тепловых сетей и частичное устройство попутного дренажа.

Тепловое удлинение трубопроводов компенсируется за счет углов поворота теплосети и П-образных компенсаторов.

Трубопроводы тепловых сетей принимаются из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91, запорная арматура стальная на условное давление 16-25 кгс/см².

Ориентировочная протяженность магистральных трубопроводов в однотрубном исчислении составляет $19\ 650,0 \times 2 = 39\ 300,0$ м, в т.ч.:

$$\text{Ø } 48 \times 3,5 - 950,0 \times 2 = 1\ 900,0;$$

$$\text{Ø } 57 \times 3,5 - 2\ 900,0 \times 2 = 5\ 800,0;$$

$$\text{Ø } 76 \times 3,5 - 350,0 \times 2 = 700,0;$$

$$\text{Ø } 89 \times 3,5 - 9\ 250,0 \times 2 = 18\ 500,0;$$

$$\text{Ø } 108 \times 4,0 - 2\ 600,0 \times 2 = 5\ 200,0;$$

$$\text{Ø } 159 \times 4,5 - 850,0 \times 2 = 1\ 700,0;$$

$$\begin{aligned}\varnothing 219 \times 5,0 - 1\,300,0 \times 2 &= 2\,600,0; \\ \varnothing 325 \times 8,0 - 800,0 \times 2 &= 1\,600,0; \\ \varnothing 377 \times 10,0 - 650,0 \times 2 &= 1\,300,0;\end{aligned}$$

Расчет тепловых потоков

Таблица 8.2.1

Наименование потребителя	Тепловые потоки МВт								
	Отопление		Вентиляция		Горячее водоснабжение		Всего		Примечание
	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилая застройка	7,091	8,540						8,540	
Объекты соцкультбыта	1,691	2,037	0,952	1,147	0,338	0,407		3,591	
Промышленная зона	7,061	8,507						8,507	
Итого:		19,084	0,952	1,147	0,338	0,407		20,638	

Костанайская обл., р-н Костанайский, с.о. Мичуринский

Инженерлік қамтамасыз схемасы. Жылумен қамту.
Схема инженерного обеспечения. Теплоснабжение.



8.3 Газоснабжение

Современное состояние

Жилищный фонд села Алтынсарино полностью обеспечен центральным газопроводом (уровень обеспеченности – 100%). Наличие данных инженерных коммуникаций создаёт благоприятные условия для проживания населения, повышает санитарно-гигиенический уровень территории и формирует предпосылки для дальнейшего развития жилищного строительства.

Проектные предложения

«Газоснабжение. Наружные сети высокого, среднего и низкого давления, разработано на основании нормативных документов:

- СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
- МСН_4.03-01-2003
- СН_РК_4.03-01-2011_Газораспределительные_системы.

Газоснабжение осуществляется природным газом с теплотворной способностью 7600 ккал/нм³ и удельным весом $\gamma = 0,73$ кгс/см².

Потребность газа предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды и отопление с установкой у потребителей 4-х конфорочной плиты и поквартирного генератора тепла (жилые квартиры) и автономных котлов для различных объектов.

Точка подключения – газораспределительный пункт. Давление газа в точке подключения $P(\text{проект.}) = 1,2 \text{ МПа}$.

Подводящий газопровод низкого давления, запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р50838-2011, ПЭ-100 ГАЗ SDR11. Глубина заложения подземного газопровода $h=1,1 \text{ м}$. до верха трубы.

Укладка газопровода осуществляется на мягкий грунт и присыпаться слоем мягкого грунта не менее 20 см. На углах поворота газопровода устанавливаются опознавательные знаки с правой стороны газопровода (по ходу газа) на расстоянии 1,0 м от газопровода. В целях предотвращения механических повреждений газопровода необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 шириной 40 см с несмываемой надписью «Осторожно! Газ!» и спутник из алюминиевого провода по ГОСТ 6323-79 сечением 4 мм для поиска трассы.

Основными потребителями газа являются:

- Население (на приготовление пищи, горячей воды на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды, отопление).
- Коммунально-бытовые учреждения (школы, детсады и мелко коммунально-бытовые объекты).
- Инженерно-транспортные и коммунально-складские предприятия

Численность населения, количество частных домов, коммунально-бытовые учреждения, социально-бытовых объектов, приняты согласно предоставленной

справки, выданные акимом. Предусматривается использование газа всеми категориями потребителей при 100% охвате.

Годовые и максимально-часовые расходы газа

Расход газа на приготовление пищи, горячей воды (на бытовые нужды) в наличии в доме газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения).

Определена согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» п.4.2.3. Приложение А, таблица А1.

Расчет потребности газа по с. Алтынсарина:

Исходные данные:

- Количество жителей на расчетный период – 1 800 чел.
- Отопление жилых зданий -
- Коммунально-бытовые - объем здания – 231 414,0 м³

Для жилых домов:

На приготовление пищи:

$Q_{\text{час}} = 1\,900\,000 : 7600 \times 1800 \text{ чел.} = 450\,000 \text{ (м}^3/\text{год)} : 24 : 365 : 0,21 \times 1,25 = 305,76 \text{ м}^3/\text{час.}$

На отопление жилых домов):

$Q_{\text{час}} = 0,38 \times 231\,414,0 \times 51,5 \times 24 \times 200 : 7600 = 2\,860\,276,5 \text{ (м}^3/\text{год)} : 24 : 200 : 0,85 \times 1,25 = 876,3 \text{ м}^3/\text{час.}$

Коммунально-бытовые объекты общ. площадь 27 310,0 м².

1) на отопление $Q_{\text{час}} = 0,38 \times 72\,606,0 \times 43,5 \times 24 \times 200 : 7600 = 897\,410,0 \text{ (м}^3/\text{год)} : 24 : 200 : 0,85 = 103,33 \text{ м}^3/\text{час;}$

Максимальный годовой и часовой расход газа на отопление инженерно-транспортных и коммунально-складских предприятий объем здания – 194 850,0 м³

На отопление $Q_{\text{час}} = 0,38 \times 194\,850 \times 43,5 \times 24 \times 200 : 7600 = 2\,034\,234 \text{ (м}^3/\text{год)} : 24 : 200 : 0,85 = 498,6 \text{ м}^3/\text{час.}$

Часовой расход газа для приготовления пищи.

$Q_{\text{час}} = Q_{\text{год}} / 24 / 365 / 0,21 * 1,25$ - м³/час где:

24 -количество часов в сутках

365 -количество дней в году

0,21- коэффициент одновременности для газовых плит.

1,25- коэффициент часового максимума (коэффициент перехода)

$Q_{\text{год}} = (Q / q) \times L$ - м³/год, где:

Q-укрупнённый показатель потребления газа м³/год на одного человека (СНиП 2.04.08-87* п.3.3)

L-количество жителей.

q = 7600 ккал/ м³ теплотворная способность газа

Часовой расход газа на отопление.

$Q_{\text{час}} = Q_{\text{год}} / 24 / Z_{\text{ht}} / 0,85 * 1,25$ (м³/час), где

0,85 – коэффициент одновременности для отопительных котлов (СП РК 4.03-101-2013 табл. 5 примечание 2)

1,25- коэффициент часового максимума (коэффициент перехода)

Z_{ht} - продолжительность отопительного периода, суток (СН РК 2.04-21-2004*

$Q_{\text{год}} = q_0 \times V \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{н}}) \times 24 \times Z_{\text{ht}} / q$ (м³/год), где

Q_{час} сред- средний часовой расход газа на отопление и вентиляцию объектов.

24 количество часов в сутках;

Z_{ht} - продолжительность отопительного периода, суток (СН РК 2.04-21-2004*

«Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» табл.3.3

q₀-удельная тепловая отопительная характеристика здания (Пособие к МСН 4/02-2-2004

«Тепловые сети» таб.4.6).

t_{вн} - внутренняя температура (СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» табл.3.2) *

t_н – наружная температура наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» табл.3.1*

a - поправочный коэффициент– 1 («Расчет систем центрального отопления» Р.В.Щекин, В.А.Березовский, В.А.Потапов.), т.к. 1 не указывается в формуле.

Расчетный расход газа сведен в таблицу.

Таблица 8.3.1

Потребители газа	Расчетная единица потребления	Общее кол-во ед. потребления,	Потребление газа		Тип установки
			V, м ³ /год	V, м ³ /час	
1	2	3	4	5	6
Население 1-й квартиры					

1. Приготовление пищи при пользовании газовой плитой	Чел.	1800	450 000,0	305,76	4-х конфорочная газплита
2. Отопление и горячее водоснабжение	м3	231 414,0	2 860 276,5	876,3	АКГВ17,4-3
3. Отопление коммунально-бытовых объектов	м3	72 606,0	897 410,0	103,33	АКГВ17,4-3
4. Инженерно-транспортные и коммунально-складские предприятия	м3	194 850	2 034 234	498,6	
Всего:			6 241 920,5	1 783,99	

Общая протяженность газопровода (ориентировочная) – 22 534,0 м., в том числе: газопровод низкого давления – 22 534,0 м.;

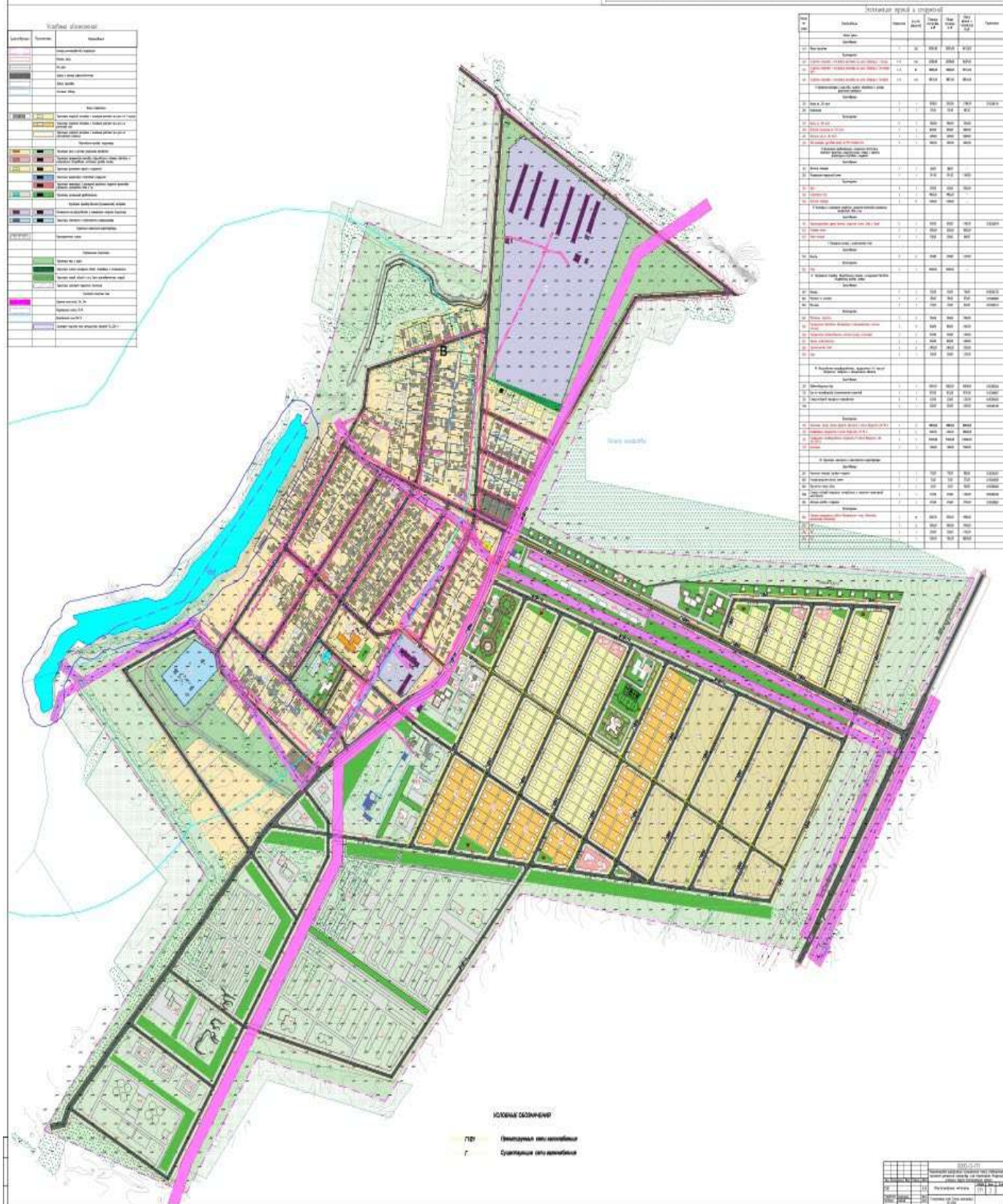
Для снижения давления газа с высокого до низкого ГРПШ -13-1ВУ с регулятором РДГ-50В, седло Ø35мм. Рвх1,2МПа, Рвых -0,3Мпа. С пропускной способностью 3000 м3/ч.

На врезке устанавливается задвижка в надземном исполнении с ограждением задвижки.

Всю надземную часть газопровода из стальных труб защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев краски, лака и эмали, предназначенных для наружных работ.

Костанайская обл., р-н Костанайский, с.о. Мичуринский

**Корректировка упрощенного генерального плана,
совмещенного с проектом детальной планировки**
Инженерлік қамтамасыз схемасы. Газбен қамту.
Схема инженерного обеспечения. Газоснабжение.



8.4. Электроснабжение

Современное состояние.

В настоящее время электроснабжение села Алтынсарино осуществляется централизованно от сетей, находящихся на балансе ТОО «Межрегион энерготранзит», от ПС 110/35/10кВ «Каражары». На электроподстанции действуют 2 трансформатора мощностью 2х10 МВА каждый, максимальная электрическая нагрузка ПС 6,18 МВт, загруженность трансформаторов 64,5%.

Дальнейшее распределение электрической энергии по селу осуществляется от подстанций через потребительские трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ по воздушным линиям 10 кВ.

Электрические нагрузки.

При разработке перспективной схемы электроснабжения рассматриваемой территории был произведен подсчет электрических нагрузок с учетом потребления электроэнергии на коммунально-бытовые нужды, наружное освещение и потребление электроэнергии культурно-бытовыми учреждениями и промышленными предприятиями.

Нагрузка потребителей коммунально-бытового сектора, объединяющая жилые дома, объекты обслуживания местного значения, наружное освещение - пропорциональна количеству общей жилой площади и фактически может считаться равномерно распределенной.

Электрическая нагрузка этой группы потребителей подсчитана по удельным нормативным нагрузкам на 1 м² общей площади в соответствии с:

- РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей»;
- ПУЭ (Правила устройства электроустановок Республики Казахстан), Алматы 2015 г.;
- СП РК 4.04-103-2013 «Правила расчета электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности».

Для существующих зданий приняты удельные расчетные нагрузки по общей площади жилых зданий с плитами на природном газе, для намечаемых к строительству квартир в многоэтажных домах, в индивидуальных домах повышенной комфортности приняты электроплиты. Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты в диапазоне 15÷21,8 Вт/м² в зависимости от этажности.

Расчет коммунально-бытовых электрических нагрузок выполнялся в соответствии с «Указаниями по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности», РДС РК-4.04-11-2003.

Электрические нагрузки по общественным зданиям определены по удельным нагрузкам на характерный показатель (единицу измерений) потребителя.

Итоговые данные нагрузок по жилищному и общественному фонду жилья и уличному освещению сведены в таблицу 8.4.1.

Расчет электрических нагрузок по жилищному фонду

Таблица 8.4.1

Типы застройки	Уд. расчетная нагрузка, Вт/м2	Проектные показатели		
		Население, тыс. чел	Общая площадь, тыс. м2	Эл. Нагрузка, МВт
Исходный год				
Усадебная застройка	18,4	0,86	28,04	0,51
Итого				0,51
Неучтенная нагрузка (20%)				0,1
Всего		0,86	28,04	0,61
То же, с Ко*				0,45
Первая очередь				
Усадебная застройка	18,4	1,05	20,088	0,36
Итого				0,36
Неучтенная нагрузка (20%)				0,072
Всего		1,05	20,088	0,432
То же, с Ко*				0,324
Расчетный срок				
Усадебная застройка	18,4	1,25	10,144	0,18
Итого				0,18
Неучтенная нагрузка (20%)				0,036
Всего		1,25	10,144	0,216
То же, с Ко*				0,162

Результаты расчета электрических нагрузок по общественному фонду приведены в таблице 8.4.2.

Расчет электрических нагрузок по общественному фонду

Таблица 8.4.2

Наименование объекта	Ед. измере ния	Уд. нагру зка	Исходный год		Первая очередь		Расчетный срок	
			Количе ство	Эл. Нагру зка, МВт	Количе ство	Эл. Нагру зка, МВт	Количе ство	Эл. Нагру зка, МВт
Учреждения образования								
Детские дошкольные учреждения	место	0,46		0,11	240	0,018	240	0,11
Общеобразова тельные школы	учащи еся	0,25	480	0,12	480	0,12	480	0,12
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								
ФОК								

Спортивные залы общего пользования	м ² общей площади	0,054	500	0,027	500	0,027	500	0,027
Учреждения культуры и искусства								
Многофункциональный досуговый центр	место	0,46	150	0,069	150	0,069	150	0,069
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
Магазины продовольственных товаров и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	0,25	1080	0,27	1080	0,27	1080	0,27
Предприятия общественного питания	м ² площади	0,25	1350	0,33	1350	0,33	1350	0,33
Предприятия бытового обслуживания	м ² площади	0,25	3200	0,8	3200	0,8	3200	0,8
Предприятия коммунального обслуживания								
Бани	м ² площади	0,46	300	0,13	300	0,13	300	0,13
Офисы	м ² площади	0,054	800	0,043	800	0,043	800	0,043
Турбаза	м ² площади	0,054	2400	0,081	2400	0,081	2400	0,081

Предприятия производственные, коммунально-складские								
Хранилища, склады фруктов, картофеля	м ² площади	0,012	1800	0,021	1800	0,021	1800	0,021
Коммунальные предприятия	м ² площади	0,054	4100	0,22	4100	0,22	4100	0,22
Производственные предприятия	м ² площади	0,054	27800	1,5	27800	1,5	27800	1,5

Предприятия придорожного сервиса								
Объекты придорожного сервиса	м ² площади	0,054	2800	0,15	2800	0,15	2800	0,15
СТО	м ² площади	0,054	1500	0,081	1500	0,081	1500	0,081
АЗС	м ² площади	0,054	300	0,016	300	0,016	300	0,016

КОС	м ² площади	0,054	7300	0,39	7300	0,39	7300	0,39
-----	---------------------------	-------	------	------	------	------	------	------

Суммарная коммунально-бытовая нагрузка по жилищному и общественному фондам приведена в таблице 8.4.3.

Таблица 8.4.3

Наименование	Электрическая нагрузка на исходный год	Электрическая нагрузка на первую очередь	Электрическая нагрузка на расчетный срок
Жилищный фонд			
Осветительно-бытовое потребление, МВт	0,61	0,432	0,216
То же, с Ко	0,45	0,324	0,162
Общественный фонд, МВт	4,528	4,528	4,528
То же, с Ко	3,39	3,39	3,39
Всего, МВт	3,84	3,63	3,55
То же, с (Ко)	2,88	2,72	2,66

Проектные предложения

Анализ прогнозируемых нагрузок по району электроснабжения показывает устойчивую тенденцию к увеличению нагрузок жилищно-коммунального сектора, а также при своевременном вводе нагрузок объектов культурно-бытового сектора.

Электроснабжение намечаемых объектов проектируемой территории с. Алтынсарино предлагается осуществить от электроподстанции ПС 110/35/10 кВ «Каражары».

В связи с ростом нагрузок на первую очередь и расчетный срок, для их покрытия необходимо произвести:

- строительство новых и расширение существующих потребительских трансформаторных подстанций – на 1 очередь – 4 ТП по 0,63 МВА;

на расчетный срок - 1 ТП по 0,25 МВА;

В связи с ростом нагрузок для жилой зоны на первую очередь и расчётный срок предусматриваются отдельно стоящие ТП закрытого типа. Для административной и общественной застройки предусматриваются подстанции, расположенные ближе к центрам нагрузок и расположенные в отдельно стоящих или встроенных помещениях.

Кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации) размещаются в полосе между красной линией и линией застройки (СН РК 3.01-01-2013* и СП РК 3.01-101-2013*).

Расстояния по горизонтали от кабельных сетей до зданий и сооружений принято в проекте по СН РК 3.01-01-2013* и СП РК 3.01-101-2013*. Для

жилой зоны предусматриваются отдельно стоящие ТП закрытого типа с двумя трансформаторами. Согласно п. 7.1.15 ПУЭ РК в жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены санитарные требования по ограничению уровня шума и вибрации в соответствии с действующими стандартами.

Для административной и общественной застройки рекомендуются одно трансформаторные ТП, отдельно стоящие или встроенные в здания, в зависимости от конкретного проекта здания. Местоположение ТП предусматривается в центре нагрузок с учетом приближения их к наиболее энергоемким потребителям.

Схема электроснабжения села разрабатывалась с учетом применения новейшего оборудования:

- на РП и ТП предусматривается установка вакуумных выключателей;
- рекомендуется применение кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена.

При размещении отдельно стоящих ТП расстояния от них до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СН РК 3.01-01-2013* и СП РК 3.01-101-2013*).

К установке принимаются ТП в металлическом, кирпичном, панельном или блочном исполнении с двумя трансформаторами по действующим типовым проектам. Для обеспечения надежности электроснабжения при аварийных ситуациях трансформаторы должны быть загружены не более чем на 70-75% их номинальной мощности.

Сети низкого напряжения и уличного освещения

Для электроснабжения села применяются, в основном, воздушные линии. В настоящее время при строительстве воздушных линий напряжением 0,4 кВ.

Проектом предусматривается освещение всех автомобильных дорог, тротуаров и аллей как двухстороннее, так и одностороннее. Для магистральных улиц предусматривается отключение части светильников в ночное время. Устройства уличного освещения предлагается оборудовать централизованным управлением, при этом в пункте управления предусматривается контроль за состоянием освещения. предпочтение отдается самонесущим изолированным линиям (ВЛИ).

Преимуществами использования ВЛИ являются:

1. Высокая надежность в обеспечении электрической энергией.
2. Простота монтажных работ, возможность подключения новых

абонентов под напряжением, без отключения остальных от энергоснабжения и как следствие сокращение сроков ремонта и монтажа.

3. Резкое снижение (до 80%) эксплуатационных затрат, вызванное высокой надежностью и бесперебойностью энергообеспечения потребителей.

4. Отсутствие или незначительное обрастание гололедом и мокрым снегом изолированной поверхности проводов. Это объясняется тем, что ПЭ является не полярным диэлектриком и он не образует ни электрических, ни химических связей с контактирующими с ним веществом в отличие, например, от ПВХ. Именно по этой причине мокрый снег легко стекает с круглой поверхности изолированных ПЭ проводов. В неизолированных проводах марки А и АС мокрый снег может удерживаться в канавках между проволоками, являясь первопричиной обрастания.

5. Снижение энергопотерь в линии из-за уменьшения более чем в три раза реактивного сопротивления изолированных проводов по сравнению с неизолированными.

6. Значительное снижение несанкционированных подключений к линии и случаев вандализма и воровства; трудность утилизации СИП делает бессмысленной кражу самого провода.

7. Улучшение общей эстетики и значительное снижение случаев поражения электротоком при монтаже, ремонте и эксплуатации линии.

8. Возможность прокладки СИП по фасадам зданий, а также совместной подвески с проводами низкого, высокого напряжения, линиями связи, что дает существенную экономию на опорах.

Недостатком является незначительное увеличение стоимости (не более 1,2) изолированных проводов по сравнению с традиционными неизолированными проводами А и АС, но это компенсируется снижением эксплуатационных затрат.

Для распределительных линий жилых кварталов линии 0,4 кВ необходимо выполнять воздушными с применением самонесущих изолированных проводов (СИП). Типовые опоры 0,4 кВ высотой 8,5 метров позволяют размещать на них СИПы, светильники и сети освещения дорог, а также линии связи.

Электроснабжение установок наружного освещения предусматривается осуществить от трансформаторов сети общего пользования. Распределительные устройства в сетях наружного освещения должны обеспечивать равномерное распределение нагрузок, защиту от коротких замыканий и учет расхода электроэнергии. Проектом предусматривается освещение всех существующих магистральных дорог, а также всех вновь пробиваемых автомагистралей. На центральных магистралях предусматривается двухсторонняя схема расположения светильников, на остальных улицах - односторонняя.

Для освещения пешеходных дорожек в парках и скверах, административно-культурных центрах проектом рекомендуется применять современные светильники с фотопанелями, вырабатывающими в дневное время

электроэнергию, аккумулирующуюся во встроенных в опоры аккумуляторах, и использующими ее в темное время суток.

Устройства уличного освещения следует оборудовать централизованным дистанционным управлением, при этом в пункте управления должен быть предусмотрен контроль состояния освещения.

Устройство автоматического управления должны обеспечивать включение и отключение уличного освещения в зависимости от уровня естественной освещенности или по заданному времени (графику).

Для освещения автодорог внутри жилого массива светильники рекомендуется устанавливать на опорах воздушных линий электропередачи 0,4 кВ.

Энергоэффективность и энергосбережение.

11 июня 2014 года совместно с Всемирным Банком был начат проект «Повышение энергоэффективности в Казахстане».

И на 2022 год в результате сильного роста экономики РК в стране возник дефицит по выработке электроэнергии. Для энергосбережения, чтобы электроэнергия не терялась, проектом рекомендуются проводить энергосберегающие мероприятия. Применять современные возобновляемые виды энергии (солнечные коллекторы, фотоэлектрические преобразователи, тепловые насосы, биогаз, ветряные электростанции), что снизит нагрузку на электрические сети, уменьшит расходы по электроснабжению потребителей.

Благодаря этим мероприятиям будет тратиться меньше ресурсов: угля, электричества, газа. За счет этого сократится и количество выбросов в атмосферу.

Охранная зона объектов электрических сетей

При проектировании и строительстве электрических сетей на проектируемой территории ПДП требуется соблюдать «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок» утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2012 года №1509.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются:

1. Вдоль воздушных ЛЭП — в виде земельных участков и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при условии неподвижного их положения на расстояние:

- для воздушных линий напряжением 110 кВ - 20 м;
- для воздушных линий напряжением 35 кВ - 15 м;
- для воздушных линий напряжением 10 кВ - 10 м;

2. Вдоль подземных кабельных ЛЭП — в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстояние 1 м;

[illegible]

8.5. Санитарная очистка территории

Современное состояние.

В с. Алтынсарино регулярная очистка территории отсутствует. Уборка территории проводится силами самих предприятий и населения.

На территории с.Алтынсарино кладбища, скотомогильники, биотермические ямы и полигоны ТБО отсутствуют. Строительство нового полигона ТБО в с.Алтынсарино не планируется, бытовые отходы с села вывозятся на полгон ТБО г.Тобыл жители села заключили договора на вывоз мусора с ТОО «Горизонт - 2012». Полигон захоронения ТБО ТОО "Горизонт" организован и эксплуатируется с 2019 года.

Полигон по захоронению твердых бытовых отходов расположен на расстоянии 2,5 км от жилого массива города Тобыл.

Вблизи полигона отсутствуют заповедники, памятники архитектуры, санитарно-профилактические учреждения, зоны отдыха, водозаборы поверхностных и подземных вод, сельскохозяйственные угодья и другие природоохранные объекты.

Полигон ТБО предназначен для приема и захоронения твердых бытовых отходов и золошлака.

Полигон ТБО ТОО "Горизонт" является специальным сооружением, предназначенным для изоляции и обезвреживания твердых бытовых отходов. Организация складирования отходов и ведение работ гарантирует санитарную надежность в охране окружающей среды и эпидемиологическую безопасность для населения. На полигоне обеспечивается статистическая устойчивость ТБО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения.

Полигон площадью 37 га эксплуатируется с 2019 года. Земельный участок ограничен в использовании соблюдением санитарных и экологических норм. Высота складирования в уплотненном виде - 10 м (2 м над землей и 8 м - под землей). На участке расположения полигона подземные воды не вскрыты.

Из представленных материалов следует, что на полигоне ТБО ТОО "Горизонт" можно разместить 1 870 976,2 м³ согласно выданного разрешения уполномоченного органа.

Проектные предложения.

Проектом предусматривается создание системы планово-регулярной очистки территории с учетом новой жилой застройки. По этой системе все мероприятия должны проводиться службой жилищно-коммунального хозяйства. В комплекс планово-регулярной очистки входят следующие мероприятия:

- сбор, правильное хранение жидких и твердых отходов;
- своевременный вывоз и обезвреживание, на специальных площадках;
- подметание, мытье и полив улиц, уборка снега и борьба с гололедицей.

Коммунальная служба должна производить вывоз твердых и жидких отходов из жилых и общественных зданий по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Для сбора бытовых отходов проектом предлагается развитие контейнерного способа. На территории домовладений, организаций, культурно-массовых учреждений и зон отдыха, должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта. Площадки должны быть с водонепроницаемым покрытием, иметь трехстороннее сплошное ограждение из кустарника и находиться на расстоянии не менее 25 м от окон жилых и общественных зданий, спортивных площадок, мест отдыха населения.

Площадки под контейнеры предполагается оградить по периметру разновысокими кирпичными стенками высотой 1,2-1,6 м. Как правило, площадки для мусоросборников обрамляются деревьями и кустарниками по всему периметру. В покрытиях дорожек использованы бетонные плитки на песчаном основании. Промежутки между плитками шириной до 15 см засыпают черноземом и засевают травой. Согласно нормам СП РК 3.01-101-2013 расстояние от мусоросборников до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 20 м.

Сбор, хранение, вывоз отходов, образующихся в больничных организациях (ФАП) должны соответствовать требованиям СанПин РК 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

По согласованию с санитарно-эпидемиологическими учреждениями, уполномоченными для осуществления данной функции в подразделении Агентства РК по защите прав потребителей на полигон принимаются некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающих токсичными и радиоактивными свойствами.

Нормы образования и накопления коммунальных отходов установлены Костанайским районным маслихатом ("Об утверждении норм образования и накопления коммунальных отходов по Костанайскому району" решение районного маслихата от 28 апреля 2022 года № 166).

Согласно документу, годовая норма накопления коммунальных отходов одного жителя благоустроенных домовладений составляет 1,8 м³ и неблагоустроенных 1,93 м³ (порядка 260 кг). Нормы образования и накопления коммунальных отходов приведены в таблице 8.5.1

Таблица 8.5.1

Объемы образования твердых бытовых отходов с. Алтынсарино

№ п/ п	Наименование	Единица измерения	Исходн ый 2025 год	Первая очередь - 2045 год	Расчетн ый срок 2055 год
--------------	--------------	----------------------	--------------------------	---------------------------------	--------------------------------

1	Количество отходов	тонн/год	225.68	390.0	468.0
2	Объем отходов	тыс.м ³ /год	1562.4	2700.0	3240.0

Согласно СН РК 1.04-15-2013, количество контейнеров составит: на первую очередь-4 шт, на РС-6 шт. Более точное количество мусорных контейнеров определяют жилищно-коммунальные организации, учитывая условия именно этого населённого пункта. Более подробный расчёт должен соответствовать нормам накопления твердых бытовых отходов, которые устанавливают областные акиматы.

Для вывоза твердых и жидких отходов, необходим парк транспортных средств, из расчета:

- мусоровозы – 20 ед. на 100 тыс. чел.;
- уборочные – 60 ед. на 1 млн. м² площади усовершенствованных покрытий;
- малогабаритные тротуароуборочные – 25 ед. на 1 млн. м² площади тротуаров;
- ассенизационные – 20 ед. на 100 тыс. жителей застройки не оборудованной централизованной канализацией. Расчеты по спецавтотранспорту приведены в табл. 8.5.2

Таблица 8.5.2

Потребное количество автотранспорта

№ п/п	Наименование механизмов	Количество машин, шт.	
		2045год	2055 год
1.	Мусоровозы	1	1
2.	Уборочные	1	1
3	Ассенизационные	1	1

База спецмашин должна располагаться в коммунальной зоне за пределами жилой зоны с соблюдением СЗЗ.

В местах массового скопления людей (площади, рынки, пляжи) размещаются стационарные общественные туалеты. В районе проведения зрелищных мероприятий размещаются переносные биотуалеты. Содержимое общественных туалетов и биотуалетов вывозится на КОС.

В местах общественного пользования должны быть выставлены урны. Расстояние между урнами должно быть не более 40 м - на оживленных улицах и 100 м - на малолюдных. Очистка урн должна проводиться по мере их накопления.

Таблица 8.5.3

Количество общественных туалетов

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	
		1-ая очередь	Расч. срок
1.	Стационарные общественные туалеты	1	1
2.	Переносные биотуалеты	1	1

8.6. Слаботочные устройства**Современное состояние**

В настоящее время телефонизация существующей застройки с. Алтынсарино не имеется. Действует беспроводной доступ к телефонии и ШПД. Обслуживанием линий связи занимается АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Восточно-Казахстанский департамент эксплуатации сети доступа (ВК ДЭСД)

Проектные предложения

В связи с перспективным развитием с. Алтынсарино проектом предлагается подключение к ВОЛС центральной районной АТС и подключение новых абонентов, установка мультисервисных абонентских доступов.

Установку мультисервисных абонентских доступов желательно предусмотреть внутри жилых зданий, заведений и учреждений. При отсутствии помещений допускается установка МАД в наружном исполнении. Оборудование МАД комплектуется кратно 240; 480 номеров или 256; 512 номеров.

Расчет требуемого количества устанавливаемых аппаратов производится согласно рекомендациям:

СП РК 3.01-102-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»;

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Для размещения мульти сервисного оборудования необходимо предусмотреть помещения на 1-х этажах зданий площадью:

-50 м² - для узловых станции (УС);

-9-12 м² – для мульти сервисных абонентских доступов.

Расчетные данные потребности в телефонных номерах сведены в таблицу

8.6.1

Таблица 8.6.1

Наименование жилого образования	Количество		Примечания
	Население чел	Телефонов на конец периода (номеров)	
1	2	3	4
Первая очередь в том числе:	1050	288	тел. плотность: 25 номера на 100 чел.
Квартирный сектор		262	
Хозяйственный сектор		26	
Расчетный срок в том числе:	1125	320	тел. плотность: 25 номера на 100 чел.
Квартирный сектор		282	
Хозяйственный сектор		38	

Для телефонизации проектом предлагается:

- строительство линейных сооружений на основе ВОЛС для частных секторов застройки;
- установка мультисервисного абонентского доступа МАД;
- строительство кабельной распределительной сети на территории села.

Для организации связи междугородной, международной и внутризоновой, т.е. для стыковки с сетью телефонизации общего пользования (СТОП) необходимо построить волоконно-оптическую линию по техническим условиям АО «Казактелеком».

Установку мультисервисных абонентских доступов желательно предусмотреть внутри жилых зданий, заведений и учреждений. При отсутствии помещений допускается установка МАД в наружном исполнении. Оборудование МАД комплектуется кратно 240; 480 номеров или 256; 512 номеров.

Строительство телефонной кабельной канализации для прокладки оптиковолоконных и медных кабелей рекомендуется использовать полиэтиленовые трубы диаметром 110 мм и 63 мм.

Телефонную сеть села предлагается строить исходя из требований времени.

Увеличение емкости телефонной сети до расчетных величин намечается за счет использования резервных номеров и строительства телефонных шкафов, также увеличения ёмкости существующей АТС за счет модернизации оборудования.

Развитие инфраструктуры мобильной связи.

В данном малом населенном пункте имеется мобильный оператор Билайн. Необходимо развитие и других мобильных операторов как Ксел и Теле-2 путем установки сотовых антенн данных операторов. Для чего нужна услуги мобильной связи для села, это, во-первых, доступность в любой точке района, во-вторых, для сельчан нужен интернет. Интернет дает более экономичный вариант связи в масштабе государства, и международной связи с помощью мессенджеров.

Связь и коммуникация: Мобильная связь позволяет жителям отдаленных сел поддерживать связь с родственниками, друзьями и коллегами, что особенно важно в условиях удаленности.

Доступ к информации: с помощью мобильной связи жители могут получать актуальную информацию о погоде, новостях, медицинских услугах и других важных аспектах жизни.

Экономические возможности: Мобильная связь способствует развитию бизнеса, позволяя местным предпринимателям общаться с клиентами и поставщиками, а также участвовать в онлайн-торговле.

Образование: Доступ к мобильной связи открывает возможности для дистанционного обучения, что особенно актуально для детей и молодежи в отдаленных районах.

Медицинские услуги: Мобильная связь позволяет организовать телемедицину, что дает возможность жителям получать консультации врачей, не выезжая из села.

Экстренные службы: Наличие мобильной связи обеспечивает возможность быстрого обращения за помощью в экстренных ситуациях, что может спасти жизни.

Таким образом, мобильная связь является важным инструментом для улучшения качества жизни и развития отдаленных сел Казахстана.

Схема слаботочки



БИБЛИОГРАФИЯ

1. Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2019 г.)
2. СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2017 г.)
3. СН РК 3.01-01-2013 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.)
4. СП РК 3.01-101-2013 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2019 г.)
5. СП РК 3.01-01-2008 – «Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов»
6. РДС РК 3.01-01-2002 – «Порядок и правила разработки, согласования и утверждения планов градостроительного зонирования»
7. СН РК 3.01-02-2012 – «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»
8. СП РК 3.01-102-2012 – «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»
9. СН РК 3.02-01-2018 – «Здания жилые многоквартирные»
10. СП РК 3.02-101-2012 – «Здания жилые многоквартирные» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2021 г.)
11. СН РК 2.03-02-2012 - «Инженерная защита в зонах затопления и подтопления»
12. СП РК 2.03-102-2012 – «Инженерная защита в зонах затопления и подтопления»

13. СП РК 2.04-01-2017 - «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.)
14. СНиП РК 4.01-02-2009 – «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.)
15. СП РК 4.01-103-2013 – «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.12.2017 г.)
16. СН РК 4.01-03-2013 – «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»
17. СН РК 4.01-03-2011 – «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями по состоянию на 05.03.2016 г.)
18. Технический регламент (утвержденный Министром внутренних дел РК от 23 июня 2017 г.) – «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями от 28.06.2019 г.)
19. СН РК 3.02-07-2014 – «Общественные здания и сооружения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.11.2018 г.)
20. СП РК 3.02-107-2014 – «Общественные здания и сооружения» (с изменениями по состоянию на 07.08.2018 г.)
21. СЦП РК 8.03-01-2017 – «Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 6. Градостроительство, здания и сооружения жилищно-гражданского назначения»
22. СН РК 3.06-01-2011 – «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»
23. СП РК 3.06-101-2012 – «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2019 г.)
24. РДС РК 3.01-05-2001 – «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»

ПРИЛОЖЕНИЯ

Корректировка упрощенного генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, села Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского района, Костанайской области.

- ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Письмо ответ – Государственное учреждение
"Аппарат акима Мичуринского сельского округа
Костанайского района"
- ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Письмо ответ – Государственное учреждение
"Аппарат акима Мичуринского сельского округа
Костанайского района"
- ПРИЛОЖЕНИЕ 3: Письмо ответ от – Государственное учреждение
"Отдел жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог"
акимата Костанайского района
- ПРИЛОЖЕНИЕ 4: Письмо ответ от – Коммунальное государственное
предприятие «Костанайская районная больница»
Управления здравоохранения акимата Костанайской
области
- ПРИЛОЖЕНИЕ 5: Письмо ответ от – Коммунальное государственное
предприятие «ветеринарная станция Костанайского
района» управление ветеринарии акимата
Костанайской области
- ПРИЛОЖЕНИЕ 6: Письмо ответ от – Государственное учреждение
"Отдел земельных отношений" акимата Костанайского
района
- ПРИЛОЖЕНИЕ 7: Письмо ответ от – Государственное учреждение
"Управление предпринимательства и индустриально
инновационного развития акимата Костанайской
области"
- ПРИЛОЖЕНИЕ 8: Письмо ответ от – Государственное учреждение
«Отдел культуры и развития языков» акимата
Костанайского района
- ПРИЛОЖЕНИЕ 9: Письмо ответ от – Государственное учреждение
"Отдел образования Костанайского района"
Управления образования акимата Костанайской
области
- ПРИЛОЖЕНИЕ 10: Письмо ответ от – Республиканское государственное
учреждение "Департамент Бюро национальной
статистики Агентства по стратегическому

- планированию и реформам Республики Казахстан по Костанайской области"
- Письмо ответ от – Республиканское государственное учреждение «Костанайское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»
- ПРИЛОЖЕНИЕ 11:
- Письмо ответ от – Республиканское государственное учреждение "Отдел по чрезвычайным ситуациям Костанайского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"
- ПРИЛОЖЕНИЕ 12:
- Письмо ответ от – Республиканское государственное учреждение «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»
- ПРИЛОЖЕНИЕ 13:
- Письмо ответ от – Коммунальное государственное предприятие "Затобольская теплоэнергетическая компания" акимата Костанайского района государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"
- ПРИЛОЖЕНИЕ 14:
- Письмо ответ от – Государственное учреждение "Аппарат акима Костанайского района" Паспорт села Алтынсарино.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 15:
- Письмо ответ от – Республиканское государственное учреждение «Тобыл-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»
- ПРИЛОЖЕНИЕ 16:
- Письмо ответ от – Коммунальное государственное предприятие "Ветеринарная станция Костанайского района" Управления ветеринарии акимата Костанайской области
- ПРИЛОЖЕНИЕ 17:
- Письмо ответ от – Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» по Костанайской области
- ПРИЛОЖЕНИЕ 18:

- ПРИЛОЖЕНИЕ 19: Письмо ответ от – Республиканское государственное учреждение "Костанайская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства Экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
- ПРИЛОЖЕНИЕ 20: Письмо ответ от – Республиканское государственное учреждение "Костанайское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"
- ПРИЛОЖЕНИЕ 21: Письмо ответ от – Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района

**"Қостанай ауданының Мичурин
ауылдық округі әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Мичурин
а., Строительная көшесі 9



**Государственное учреждение
"Аппарат акима Мичуринского
сельского округа Костанайского
района"**

Республика Казахстан 010000, с.
Мичуринское, улица Строительная 9

18.07.2025 №ЗТ-2025-02271830

Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №ЗТ-2025-02271830 от 8 июля 2025 года

В ответ на Ваше обращение от 08 июля 2025 года № ЗТ-2025-02271830, по вопросу предоставления информации для проведения корректировки упрощенных схем развития и застройки с ПДП с. Алтынсарино, сообщаем следующее. 1. Динамика численности населения с. Алтынсарино Мичуринского с/о за 7 лет, по годам: 07.2018 07.2019 07.2020 07.2021 07.2022 07.2023 07.2024 07.2025 1 150 1 201 1 155 1 166 1 200 1 176 884 1 033 2. Естественный прирост населения за последние 7 лет – наблюдается положительная динамика прироста населения. За исключением 2024 года, когда в связи с весенним паводком произошло переселение жителей 74 пострадавших домов, из них 53 семьи переселены в г. Костанай. В 2025 году вновь начался активный прирост населения. 3. Механическое движение населения за 7 лет - до 2024 г. население преимущественно прибывало в с. Алтынсарино, в 2024 г. население убывало (в связи с паводками), однако в 2025 г. тенденция на увеличение прибывающих граждан восстановилась (+149 чел.). 4. Распределение населения по возрастным группам: - пенсионеры – 164 чел.; - инвалиды – 18 чел.; - трудоспособные – 740 чел.; - несовершеннолетние, до 18 лет – 111 чел. 5. Национальный состав населения: - казахи – 434 чел.; - русские – 257 чел.; - украинцы – 85 чел.; - белорусы – 10 чел.; - немцы – 20 чел.; - татары – 8 чел.; - другие национальности – 219 чел. 6. Сложившаяся стоимость нового строительства 1 кв.м. жилья – 300 000 тенге. 7. Программа социально-экономического развития за 2018-2025 гг.: - капитальный ремонт общеобразовательной школы – 2021 г.; - центральный водопровод – ввод в 2022 г.; - детская игровая площадка – ввод в 2023 г.; - мечеть – ввод в 2023 г.; - асфальтирование внутрипоселковых дорог – 2024 г.; - уличное освещение – 2024 г.; - догазификация 28 жилых домов – 2024 г.; - жилой микрорайон «Таза Булак» (21 дом) – ввод в 2024 г.; - ФАП – ввод в 2024 г. 8. Программа инвестиций в отрасли народного хозяйства - новых производственных объектов не вводилось и в настоящее время строительство не ведется. 9. Мониторинг развития территорий на 01.01.2025 г. – в последние 7 лет территория с. Алтынсарино активно развивалась, построены ФАП, мечеть, детская игровая площадка, возведен новый жилой микрорайон. Полностью завершено благоустройство села – проведены водопровод, асфальтирование дорог, уличное освещение, догазификация оставшихся жилых домов. В настоящее время начато строительство школы – медресе областного значения. 10. Перечень предприятий и объектов МСБ в с. Алтынсарино: - ТОО «Одак», (разлив питьевой воды, средний бизнес, 151-200 раб. мест); - КХ Дошанова, (овощеводство); - КХ Уразбекова, (овощеводство); - КХ Семейкин, (овощеводство); - КХ Сейдахметов, (животноводство); - КХ Аманбекова,

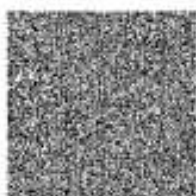
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

(животноводство); - КХ Губенко, (овощеводство); - КХ Байкасов, (овощеводство); - КХ Иолчуев, (животноводство); - КХ Ли, (овощеводство); - ИП Холоненко, (магазин «Альжанский»); - ИП Ткаченко, (магазин «Елена»); - ИП Суханова, (магазин «Фортуна»). Ответ на Ваше обращение дается на языке обращения, в соответствии с пунктом 2 статьи 89 Административного процедурно - процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI. Вы вправе обжаловать решение, принятое по результатам рассмотрения обращения, согласно статье 91 Административного процедурно - процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI.

Аким

МАЙШИН ТАЛГАТ КЕНЖЕБАЕВИЧ



Исполнитель

ПАНЬКО ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА

тел.: 7076688179

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**"Қостанай ауданының Мичурин
ауылдық округі әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Мичурин
а., Строительная көшесі 9



**Государственное учреждение
"Аппарат акима Мичуринского
сельского округа Костанайского
района"**

Республика Казахстан 010000, с.
Мичуринское, улица Строительная 9

18.07.2025 №ЗТ-2025-02246504

Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №ЗТ-2025-02246504 от 4 июля 2025 года

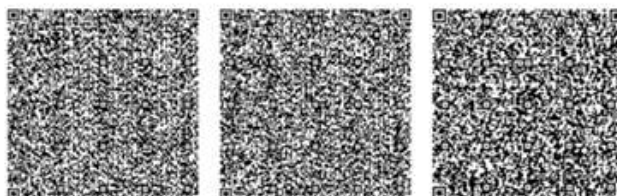
В ответ на Ваше обращение от 04 июля 2025 года № ЗТ-2025-02246504, по вопросу предоставления информации для проведения корректировки упрощенных схем развития и застройки с ПДП с. Алтынсарино, сообщаем следующее. 1. На территории и вокруг с. Алтынсарино действующих кладбищ и свалок не имеется. Близлежащие кладбища (мусульманское и православное), расположены в с. Садовое, примерно в 5 км. от с. Алтынсарино. Схема местоположения прилагается. Что касается вывоза ТБО - жители села заключают договора на вывоз мусора с ТОО «Горизонт - 2012». 2. Закрытых кладбищ и свалок на территории и вокруг с. Алтынсарино не имеется. 3. Отводов под новые кладбища и свалки не имеется. По разделу «Организация системы зеленых насаждений», сообщаем следующее. 1. Организации, занимающейся вопросами озеленения территории, в с. Алтынсарино нет. 2. В течении месячника саночистки 2025 г., силами работников акимата и волонтерского движения школы, произведена посадка зеленых насаждений в мкр. «Таза Булак», на территории школы и ФАПа. Высажены саженца березы, ели, пирамидального тополя. Приживаемость в местных климатических условиях - 100%. 3. Питомников зеленых насаждений, для выращивания посадочного материала, в с. Алтынсарино не имеется. 4. Системы орошения зеленых насаждений нет. Имеются насосные станции. По разделу «Улично – дорожная сеть», сообщаем следующее. 1. Предприятий, осуществляющих внутрисельские и пригородные перевозки, в с. Алтынсарино нет. 2. В с. Алтынсарино 6 улиц и 2 микрорайона, общая протяженность улиц 4 975 м, 100% дорог асфальтированные. 3. Курсирует автобус №110 пригородного маршрута «г. Костанай – с.Садовое», с заездом в с. Алтынсарино, делает две остановки. Общая протяженность маршрута – 4,75 км. Схема движения автобусного маршрута №110 прилагается. 4. Отдельного сельского автобусного маршрута нет, автохозяйств и таксомоторного парка не имеется. 5. Перспективы открытия новых автобусных маршрутов не рассматриваются. 6. АЗС и СТО в с. Алтынсарино нет. 7. Внешняя автодорога на подъезде к с. Алтынсарино и въезд в село асфальтированы. 8. Мостов и путепроводов в границах села не имеется. 9. Инвестиционных программ и проектов по развитию транспортной инфраструктуры села в текущем году не осуществляется. 10. Социально-экономическое развитие села – в последние 7 лет территория с. Алтынсарино активно развивалась, построены ФАП, мечеть, детская игровая площадка, возведен новый жилой микрорайон «Таза Булак». Произведен снос 74 ветхих домов, пострадавших во время весеннего паводка 2024 года. Полностью завершено благоустройство села – проведены водопровод, асфальтирование дорог, уличное освещение, догазификация оставшихся жилых

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

домов. В настоящее время начато строительство школы – медресе областного значения. 11. Заболеваний сибирской язвы в с. Алтынсарино не зарегистрировано. 12. Наличие инженерных сетей: - электричество, уличное освещение – 100%; - центральное водоснабжение – 100%, также имеются скважины; - газоснабжение (природный газ) – 100%; - центральная канализация - нет; - проводной интернет – есть. Ответ на Ваше обращение дается на языке обращения, в соответствии с пунктом 2 статьи 89 Административного процедурно - процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI. Вы вправе обжаловать решение, принятое по результатам рассмотрения обращения, согласно статье 91 Административного процедурно - процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI.

Аким

МАЙШИН ТАЛГАТ КЕНЖЕБАЕВИЧ



Исполнитель

ПАНЬКО ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА

тел.: 7076688179

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

**Қостанай ауданы әкімдігінің
"Тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық, жолаушылар көлігі
және автомобиль жолдары бөлімі"
мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000, Тобыл қ.,
Тәуелсіздік көшесі 63Б

**Государственное учреждение
"Отдел жилищно-коммунального
хозяйства, пассажирского
транспорта и автомобильных
дорог" акимата Костанайского
района**

Республика Казахстан 010000, г.Тобыл,
улица Тәуелсіздік 63Б

18.07.2025 №ЗТ-2025-02271558

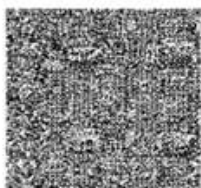
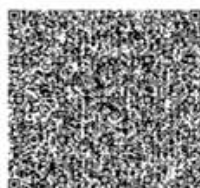
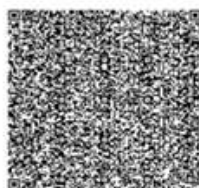
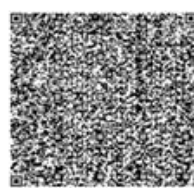
Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №ЗТ-2025-02271558 от 8 июля 2025 года

В ответ на Ваше обращение №ЗТ-2025-02271558 от 08 июля 2025 года, касательно предоставления информации по водоснабжению и водоотведению с.Алтынсарино Костанайского района сообщаем следующее. 1. Наличие инженерных сетей: - электричество, уличное освещение – 100%; - центральное водоснабжение – 100%, также имеются скважины; - газоснабжение (природный газ – 100%; - центральная канализация - нет; - проводной интернет – есть. - центральная канализация - нет; - проводной интернет – есть. 2. Имеется упрощенный генеральный план с.Алтынсарино предусматривающий перспективное строительство индивидуальных жилых домов, указанный массив не имеет инженерных коммуникаций. Ответ на заявление дается на языке обращения в соответствии с п.2 статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI». А также Вы имеете право на обжалование решения, принятого по результатам рассмотрения обращения, согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI».

Бастығының міндетін атқарушы

КАЙРАТУЛЫ АЛТЫНБЕК



Орындаушы

КАБЕНОВА ИНДИРА НУРЛАНОВНА

тел.: 7476274393

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

**Қостанай облысы әкімдігі
денсаулық сақтау басқармасының
«Қостанай аудандық ауруханасы»
Коммуналдық мемлекеттік
кәсіпорыны**

Қазақстан Республикасы 010000, Тобыл қ.,
Дорожник ш/а 11/1

**Коммунальное государственное
предприятие «Костанайская
районная больница» Управления
здравоохранения акимата
Костанайской области**

Республика Казахстан 010000, г.Тобыл,
мкр-н Дорожник 11/1

18.07.2025 №ЗТ-2025-02270777

Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №ЗТ-2025-02270777 от 8 июля 2025 года

По Мичуринской врачебной амбулатории- водоснабжение центральное отсутствует, вода
привозная, канализация местная. Фельдшерско-акушерский пункт с .Алтынсарино, канализация
местная своя

бас дәрігердің орынбасары

МАХОНИНА НИНА ВЛАДИМИРОВНА



Орындаушы

БЕЛЯЕВА ЛИДИЯ ДМИТРИЕВНА

тел.: 7774413202

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7
қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной
цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-
бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного
процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІ ВЕТЕРИНАРИЯ
БАСҚАРМАСЫНЫҢ
«КОСТАНАЙ АУДАНЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРЛЫҚ
СТАНЦИЯСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ**



**КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
КОСТАНАЙСКОГО РАЙОНА»
УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ**

111100, Қазақстан Республикасы
Қостанай облысы, Заречный
ауылы,
Ленина, көшесі, 11
тел.8(71455)6-15-32

111100, Республика Казахстан
Костанайская область, село .
Заречное, ул. Ленина 11
тел.8(71455) 6-15-32

**Производственный кооператив
«Архитектурно-градостроительный
центр
города Темиртау»
БИН 960140001248
Карагандинская обл., г.Темиртау, ул.
Металлургов 12
Тел. 87013556318**

В ответ на ваше обращение № ЗТ-2025-02270333 от 08.07.2025 года КГП «Ветеринарная станция Костанайского района» Управление ветеринарии акимата Костанайской области сообщает следующее:

1) По состоянию на текущую дату деятельность по содержанию сельскохозяйственных животных на территории с.Алтынсарино осуществляет КХ «Иолчуев Л.С.» согласно данным информационной системы ИСЖ (Идентификация сельскохозяйственных животных), в данном хозяйстве числится: КРС -106 голов, МРС -118, Лошади -1 голова.

2) Также, согласно базе данных ИСЖ, в с.Алтынсарино зарегистрировано 26 личных подсобных хозяйств , содержащих : КРС - 60 голов, МРС - 314, лошади - 50 голов, свиньи - 59 голов.

3) Случаев заражения сибирской язвой и другими особо опасными заболеваниями животных в с.Алтынсарино не зарегистрировано.

Ответ на Ваше обращение в соответствии с частью 2 статьи 89, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан предоставляется Вам на языке обращения.

В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган или в суд.

И.о руководителя

Ж.Абдрахманов

**Қостанай ауданы әкімдігінің "Жер
қатынастары бөлімі" мемлекеттік
мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Тобыл қ.,
Казахская көшесі 5



**Государственное учреждение
"Отдел земельных отношений"
акимата Костанайского района**

Республика Казахстан 010000, г.Тобыл,
улица Казахская 5

14.07.2025 №ЗТ-2025-02271056

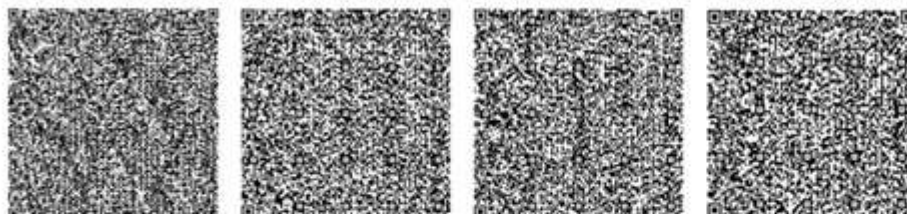
Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №ЗТ-2025-02271056 от 8 июля 2025 года

На Ваше обращение № ЗТ-2025-02271056 от 08 июля 2025 года сообщаем следующее. Номера земельных участков, границы отводов, площади в м2 и функциональное назначение участков находятся в общем доступе в Информационной системе Единый Государственный Кадастр Недвижимости. Картографические материалы в масштабе 1:2000, а также проектная документация на вновь строящиеся и вводимые в эксплуатацию здания и сооружения на территории с.Алтынсарино в ГУ «Отдел земельные отношения» акимата Костанайского района отсутствуют. Ответ на Ваше обращение дается на языке обращения на основании пункта 2 статьи 89 Административного процедурно - процессуального кодекса Республики Казахстан. Вы имеете право на обжалование решения, принятого по результатам рассмотрения обращения согласно статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя

КУНАКБАЕВА ЗАУРЕШ СЕЙТМАНОВНА



Исполнитель

НАРЫШЕВА ОЛЕСЯ ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 7776162800

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Қостанай облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриалдық-
инновациялық даму басқармасы"
мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение "Управление
предпринимательства и индустриально-
инновационного развития акимата
Костанайской области"

Қостанай қ., Тәуелсіздік көш., 85 ү.

г. Костанай, ул. Тәуелсіздік, д. 85

Уведомление

Номер: №N-12810-NOA
Дата выдачи: 15.08.2025

Выдано: Производственный кооператив "Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау"
Объект застройки: село
Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	53	9	10,9	63	37	35,4
2	53	8	56,8	63	39	0,95
3	53	8	56,3	63	37	56,3
4	53	8	37,7	63	37	36,3
5	53	8	35,8	63	37	48,4
6	53	8	32,8	63	37	48,2
7	53	8	22	63	38	37,4
8	53	8	21,4	63	38	39,1
9	53	8	6,5	63	38	24,3
10	53	8	9,8	63	37	38,1
11	53	7	42,3	63	37	1,6
12	53	7	46,3	63	36	42,7
13	53	7	31,9	63	36	31,9
14	53	7	35,7	63	36	11,2
15	53	8	10	63	36	48,7
16	53	8	26,4	63	36	27
17	53	8	32	63	36	46,9
18	53	8	46,3	63	37	6,3
19	53	9	1,1	63	37	13,4
20	53	8	57,8	63	37	33

Вывод: сообщаем, что запрашиваемый участок налагается на Костанайское месторождение подземных вод(участок I, участок II), месторождение минеральных вод Альжанка.

Данные ЭЦП:
Дата и время подписи: 15.08.2025 09:25
Пользователь: УРАЗБАЕВ ГАЙСАР АДІЛХАНОВИЧ
БИН: 041240000918

**ҚОСТАНАЙАУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«МӘДЕНИЕТ ЖӘНЕ ТІЛДЕРДІ ДАМУ
БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

111100, Тобыл қаласы, Тәуелсіздік к., 61А
тел. 2-14-70,
E-mail:kult_zatobol@mail.kz



ПРИЛОЖЕНИЕ 8

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ
И РАЗВИТИЯ ЯЗЫКОВ»
АКИМАТА КОСТАНАЙСКОГО РАЙОНА»**

111100, город Тобыл, Тәуелсіздік, 61А
тел. 2-14-70,
E-mail:kult_zatobol@mail.kz

**Производственный кооператив
«Архитектурно-
градостроительный центр
города Темиртау»
Ачкасову С.М.
Карагандинская область
город Темиртау,
улица Metallургов,12**

В ответ на Ваше обращение от 8 июля 2025 года №3Т-2025-02271055 сообщаем следующее, что на территории села Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского района функционирует Алтынсаринская сельская библиотека ГУ «Костанайская районная централизованная библиотечная система» ГУ «Отдел культуры и развития языков» акимата Костанайского района, расположенная в частном здании по адресу: село Алтынсарино, ул.Новая 1/1. Год основания библиотеки – 1973 год. Общая площадь помещения 35 м2, отопление печное, количество посадочных мест – 4.

Дополнительно сообщаем, что в селе Алтынсарино клубов, культурно-досуговых центров и объектов историко-культурного наследия нет.

Ответ на заявление дается на языке обращения в соответствии с п.2 статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

А также Вы имеете право на обжалование решения, принятого по результатам рассмотрения обращения, согласно статье 91 Административного Процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Руководитель

Г. Бисахалова

**Қостанай облысы әкімдігі білім
басқармасының "Қостанай
ауданының білім бөлімі"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Қостанай
ауданы, Школьная 40



**Государственное учреждение
"Отдел образования
Костанайского района"
Управления образования акимата
Костанайской области**

Республика Казахстан 010000,
Костанайский район, Школьная 40

16.07.2025 №3Т-2025-02271144

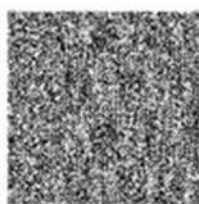
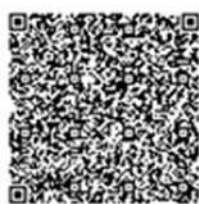
Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №3Т-2025-02271144 от 8 июля 2025 года

Руководителю производственного кооператива «Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау» Ачкасову С.М. ГУ «Отдел образования Костанайского района» Управления образования акимата Костанайской области в ответ на Ваше обращение №3Т-2025-02271144 от 08 июля 2025 сообщает, что Вам направлен упрощенный вариант генерального плана. В соответствии с частями 1, 3, 4, 6 статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, Вы вправе обжаловать административный акт в административном (досудебном) порядке. Рассмотрение жалобы в административном (досудебном) порядке производится вышестоящим административным органом. При этом жалоба подается через административный орган, чей административный акт обжалуется. В случае отсутствия вышестоящего административного органа административный акт может быть обжалован в суде. И.о. руководителя Хасанова А.Т. Исп: Габдрашит А.Б. Тел: 2-33-85

Исполняющий обязанности руководителя

ХАСАНОВА АЙГУЛЬ ТУЛЕБАЕВНА



Исполнитель

ГАБДРАШИТ АЛИМХАН БАКЫТУЛЫ

тел.: 87474322655

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасының
Стратегиялық жоспарлау және
реформалар агенттігі Ұлттық
статистика бюросының Қостанай
облысы бойынша департаменті"
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Департамент Бюро
национальной статистики
Агентства по стратегическому
планированию и реформам
Республики Казахстан по
Костанайской области"**

Қазақстан Республикасы 010000, Қостанай
қ., Б.Майлин көшесі 2/4

Республика Казахстан 010000, г.Костанай,
улица Б.Майлина 2/4

11.07.2025 №ЗТ-2025-02272217

Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №ЗТ-2025-02272217 от 8 июля 2025 года

Департамент Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан по Костанайской области, согласно Вашему запросу, представляет имеющуюся статистическую информацию по демографическим показателям и численности населения. Численность населения по данным переписи населения человек 2009 2021 Костанайский район 67 512 72 923 с. Алтынсарино 1 019 1 177 Демографические показатели с. Алтынсарино Костанайского района Костанайской области человек Естественное движение населения Миграция населения родившиеся умершие естественный прирост прибыло выбыло сальдо миграции 2014 9 14 -5 61 27 34 2015 22 7 15 29 36 -7 2016 14 5 9 43 32 11 2017 14 8 6 69 56 13 2018 20 10 10 120 54 66 2019 22 7 15 80 96 -16 2020 18 10 8 79 68 11 2021 18 11 7 46 68 -22 2022 13 7 6 52 59 -7 2023 21 7 14 70 51 19 2024 8 11 -3 118 227 -109 Руководствуясь пп. 12, 13 статьи 28 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан от 29.10.2015 г. №375-V ЗРК, статьей 8 Закона Республики Казахстан «О государственной статистике» от 19.03.2010г. №257-IV (далее – Закон), представляет перечень действующих субъектов с основным или вторичным видом экономической деятельности «Образование» (ОКЭД 85) из Статистического бизнес-регистра по с.Алтынсарино Костанайского района по состоянию на 1 июля 2025г. Субъекты с основным или вторичным видом экономической деятельности «Деятельность в области здравоохранения» (код ОКЭД 86) по с.Алтынсарино Костанайского района не зарегистрированы. В соответствии с п.1 ст. 19 Закона «статистическая деятельность осуществляется на основе утвержденного уполномоченным органом Плана статистических работ». Формирование статистической информации о числе семей, распределении численности населения по возрастам, коэффициенте семейности, жилищном фонде и социально-экономических показателях в разрезе населенных пунктов Планом статистических работ не предусмотрено. Согласно статьям 89, 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан ответ предоставлен на языке обращения, в случае несогласия с принятым решением Вы вправе обжаловать его в вышестоящий орган или суд. Приложение: в электронном формате.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
Санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Қостанай
облысының санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
департаменті Қостанай аудандық
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау басқармасы"
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Костанайское
районное Управление санитарно-
эпидемиологического контроля
Департамента санитарно-
эпидемиологического контроля
Костанайской области Комитета
санитарно-эпидемиологического
контроля Министерства
здравоохранения Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Тобыл қ.,
Тәуелсіздік көшесі 32А

Республика Казахстан 010000, г.Тобыл,
улица Тәуелсіздік 32А

16.07.2025 №ЗТ-2025-02270759

Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №ЗТ-2025-02270759 от 8 июля 2025 года

РГУ «Костанайское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» направляет информацию, на Ваше обращение за № ЗТ-2025-02270759 от 08.07.2025 г. сообщает: - В с. Алтынсарино отсутствуют стационарные и передвижные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, в результате разовых исследований превышений ПДК не наблюдалось. - По результатам ежеквартальных исследований поверхностных и подземных источников воды превышений нормативных показателей нет. - Отбор проб почвы на исследования не проводились, так как отсутствуют случаи регистрации паразитарных заболеваний среди населения. - Уровни радиационного фона в регионе в пределах нормы, источников ионизирующего излучения нет. - Инфекционная заболеваемость в с. Алтынсарино, за последние три года не регистрировалась. - объем вывозимого бытового мусора (ТБО) и место его складирования. Твердо бытовые отходы вывозятся на полигон ТБО, предприятие ТОО «Горизонт - 2012». - Объем вывозимого мусора около 5-6 кубо метров в неделю. Вывозится на полигон ТБО. - В селе отсутствуют объекты имеющие СЗЗ.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

**"Қазақстан Республикасы Төтенше
жағдайлар министрлігі Қостанай
облысының Төтенше жағдайлар
департаменті Қостанай ауданының
Төтенше жағдайлар бөлімі"
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000, Тобыл қ.,
Механизаторов көшесі 5/2

**Республиканское государственное
учреждение "Отдел по
чрезвычайным ситуациям
Костанайского района
Департамента по чрезвычайным
ситуациям Костанайской области
Министерства по чрезвычайным
ситуациям Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, г.Тобыл,
улица Механизаторов 5/2

17.07.2025 №ЗТ-2025-02272471

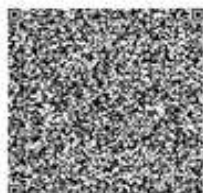
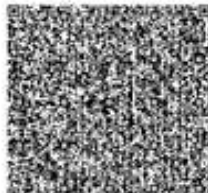
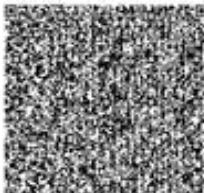
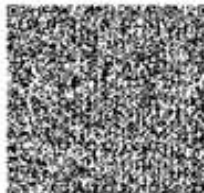
Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №ЗТ-2025-02272471 от 8 июля 2025 года

Отдел по чрезвычайным ситуациям Костанайского района сообщает, что на территории Костанайского района, Мичуринского сельского округа, в селе Алтынсарино, пожарных постов и частей не имеется. В соответствии со статьей 91, 92 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI, принятое решение может быть обжаловано Вами в вышестоящем органе.

Начальник отдела

УРАЗОВ БАХЫТ КЕНАСАРИНОВИЧ



Исполнитель

ШАКИРОВ ДУМАН БАТЫРБЕКОВИЧ

тел.: 7145524248

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігі Экологиялық реттеу
және бақылау комитетінің
Қостанай облысы бойынша
экология департаменті"
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Департамент
экологии по Костанайской области
Комитета экологического
регулирования и контроля
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Қостанай
қ., Гоголь көшесі 75

Республика Казахстан 010000, г.Костанай,
улица Гоголя 75

30.07.2025 №ЗТ-2025-02308398

Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №ЗТ-2025-02308398 от 10 июля 2025 года

РГУ «Департамент экологии по Костанайской области» (далее-Департамент) касательно Вашего обращения, направляет информацию в рамках своей компетенции (по данным размещенным на сайте РГП «Казгидромет» по состоянию на 1 полугодие 2025 года): 1.Раздел «Охрана окружающей среды» -уровень загрязнения атмосферного воздуха По данным стационарной сети наблюдений, уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивался как низкий, определялся значениями ИЗА5= 4,81 (низкий уровень), НП = 26 % (высокий уровень) по взвешенным частицам PM_{2,5} и СИ равным 9,7 (высокий уровень) и по диоксиду серы в районе поста ПНЗ№2 (ул. Бородина район дома № 142). *Согласно РД если ИЗА, СИ и НП попадают в разные градации, то степень загрязнения атмосферы оценивается по ИЗА. Среднемесечные концентрации взвешенных частиц PM-2,5 – 1,39 ПДКс.с., диоксида серы – 1,42 ПДКс.с., диоксида азота – 1,45 ПДКс.с., концентрации остальных загрязняющих веществ не превышали ПДК. Максимально-разовые концентрации взвешенных частиц PM-2,5 – 1,99 ПДКм.р, взвешенных частиц PM-10 – 1,09 ПДКм.р, диоксида серы – 9,73 ПДКм.р, оксида углерода – 9,38 ПДКм.р, диоксида азота – 4,0 ПДКм.р, оксида азота – 1,23 ПДКм.р, концентрации остальных загрязняющих веществ не превышали ПДК. Случаи высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) атмосферного воздуха не обнаружены. -уровень загрязнения поверхностных вод Основным нормативным документом для оценки качества воды водных объектов Республики Казахстан является «Единая система классификации качества воды в водных объектах» (далее – Единая Классификация). По состоянию на 1 полугодие 2025 год качество поверхностных вод рек водохранилищ Жогаргы Тобыл, Каратомар, Амангельды соответствуют 4 классу качества. Основными загрязняющими веществами в водных объектах являются БПК₅, минерализация, магний, марганец, никеля, цинка, хлориды и взвешенные вещества. За 1 полугодие 2025 года на территории Костанайской области случаев ВЗ обнаружено 30 случаев ВЗ: река Тобыл –20 случаев ВЗ (сульфаты, хлориды, кальций, минерализация, магний, никель, аммоний-ион). Данные превышения носят фоновый (природный) характер. - уровень загрязнения подземных вод в с. Алтынсарино Костанайского района не прослеживается, на 1 полугодие 2025 года фактов

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

загрязнения подземных вод в Департамент не поступало. - уровень загрязнения почвенного покрова в с. Алтынсарино Костанайского района не прослеживается, на 1 полугодие 2025 года фактов загрязнения почвенного покрова в Департамент не поступало. - уровень радиационного фона в с. Алтынсарино Костанайского района отсутствуют метеорологические станции, на 1 полугодие 2025 года информации о превышениях в Департамент не поступало. Вместе с тем, наблюдения за уровнем гамма излучения на местности осуществлялись ежедневно на 6-ти метеорологических станциях (Костанай, Карабалык, Карасу, Житикара, Караменды, Сарыколь) и на 4-х автоматических постах наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха г.Костанай (ПНЗ№2; ПНЗ№4), Рудный (ПНЗ №5; ПНЗ №6). Средние значения радиационного гамма-фона приземного слоя атмосферы по населенным пунктам области находились в пределах 0,00-0,40 мкЗв/ч. В среднем по области радиационный гамма-фон составил 0,10 мкЗв/ч и находился в допустимых пределах. Контроль за радиоактивным загрязнением приземного слоя атмосферы на территории Костанайской области осуществлялся на 2-х метеорологических станциях (Житикара, Костанай) путем отбора проб воздуха горизонтальными планшетами. На станции проводился пятисуточный отбор проб. Среднесуточная плотность радиоактивных выпадений в приземном слое атмосферы на территории области колебалась в пределах 1,7–2,4 Бк/м². Средняя величина плотности выпадений по области составила 2,1 Бк/м², что не превышает предельно-допустимый уровень. -объем вывозимого бытового мусора (ТБО) и место его складирования. Вывозом твердо бытового мусора (ТБО) по Костанайскому району осуществляет ТОО «Горизонт-2012». Согласно сайту, Национальный банк данных о состоянии окружающей среды и природных ресурсов (ndbecology.gov.kz) за 2024 год предприятием было принято 92 882 тонн отходов В соответствии со ст.91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI участник административной процедуры вправе обжаловать административное действие (бездействие), связанное с принятием административного акта. В соответствии со ст.89 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI ответы на сообщение, предложение, отклик, запрос должны быть по содержанию обоснованными и мотивированными на государственном языке или языке обращения. Согласно статье 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», ответ на отзыв подготовлен на языке обращения.

Руководитель Департамента экологии по
Костанайской области

ЕЛЕУСЕНОВ КУАНЫШ ЕРКАНОВИЧ



Исполнитель

ЕРБОЛОВА АИДА КАИРБЕКОВНА

тел.: 7142502011

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

"Тұрғын үй- коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай ауданы әкімдігінің "Затобол жылу энергетикалық компаниясы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

Қазақстан Республикасы 010000, Тобыл қ.,
Тәуелсіздік көшесі 63А

Коммунальное государственное предприятие "Затобольская теплоэнергетическая компания" акимата Костанайского района государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Республика Казахстан 010000, г.Тобыл,
улица Тәуелсіздік 63А

29.07.2025 №ЗТ-2025-02272354

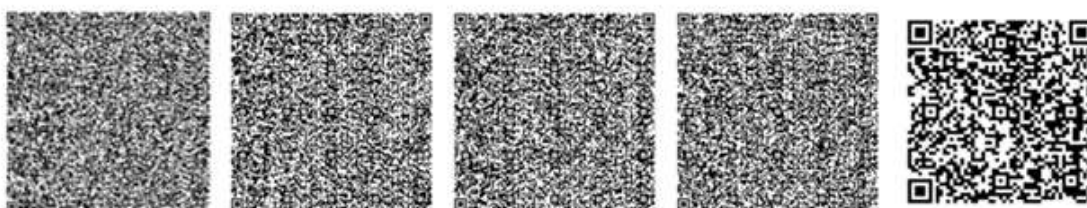
Производственный кооператив "Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау"

На №ЗТ-2025-02272354 от 8 июля 2025 года

Рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2025-02272354 от 8 июня 2025 года сообщая следующее: предоставляю информацию по запрашиваемой информации в табличном виде. Ответ на заявление дается на языке обращения в соответствии с п.2 статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI». А также Вы имеете право на обжалование решения, принятого по результатам рассмотрения обращения, согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI».

басшы

САДВАКАСОВ КУРМАНГАЗЫ АЖИГАЛЕЕВИЧ



Орындаушы

ЕЛИМБАЕВ ЕЛНАР ЕЛИМБАЕВИЧ

тел.: 7145521099

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Информация для упрощенного варианта ГП с. Алтынсарино Костанайского района

Эксплуатирующая организация по централизованному водоснабжению с. Алтынсарино КГП «Затобольская ТЭК»	
1. Поверхностный сток (река, водохранилище) наличие спецводопользования	нет
2. Месторождения подземных вод наличие спецводопользования	1 участок Кустанайского МПВ, разрешение на спецводопользование № KZ47VTE00115552серия КАР/ОБ от 17.05.2022г.
4. Протокола с утвержденными запасами категорий (А,В,С1,С2)	МКЗ №7 01.03.2016г, МКЗ №35 25.12.2015г. категория С1
Тип водоприёмных сооружений	
1. Поверхностный	-
2.Подземный	подземный
Характеристики сооружений	
Водозаборные сооружения	
1. Месторасположение	Территория НС2 с. Алтынсарино
2. Глубина залегания водоносного пласта,м	2-5
3. Количество скважин	2
4.Марка насосного оборудования	ЭЦВ6-6,5-85
5. Фильтры	Сетчатый(сетка тканая из нержавеющей стали) с проволоочной обмоткой с обсыпкой гравием
6. Существующая произ-ность тыс.м ³ /сут	156
7. Проектная произ-ность тыс. м ³ /сут	156
8. Год строительства	2021
9. Ввод в эксплуатацию	2021
Насосные станции II подъема	
1. Месторасположение	с. Алтынсарино
2. Количество насосов	4
3.Марка насосного оборудования	Многонасосная установка COR-4 MVI7003/2/SKWQ 32,1м ³ /час Н 31м, «Гном»10-10Т Q 10,10 м ³ /час
4. Существующая произ-ностьтыс.м ³ /сут	477,4
5. Проектная произ-ностьтыс. м ³ /сут	477,4
6. Год строительства	2021
7. Ввод в эксплуатацию	2021.

Сооружения для очистки воды ЛСО (локальная станция очистки мощностью 360м3/сут)	
1. Месторасположение	Территория НС2
2. Способ обеззараживания воды	Метод обратного осмоса
3. Описание технологического процесса обеззараживания воды	ДВУ10-350/С
4. Год строительства	2021
5. Ввод в эксплуатацию	2021
Сооружения (резервуары, нап. башни и др.)	
Резервуары (НС2)	
1. Месторасположение	с. АлтынсаринотерриторияНС2
2.Количество (шт)	2штх100м³
3. Объем сооружений (м3)	200
4. Год строительства	2021
Магистральные 2,774 км, разводящие сети 8,21км	
1. Диаметр	32мм-219мм
2.Материал труб	питьевой полиэтилен, сталь,
3.Глубина залегания	3м
4. Год строительства	2021
5. Техническое состояние	удовлетворительное
Качество питьевой воды соответствует нормам Гигиенического кодекса	
Скважина №2010 (802) Скважина №2011 (802) Резервуары ул. Школьная	Отбор проб согласно графика лабораторно-производственного контроля качества питьевой воды-ежеквартально
протокола микробиологического исследования ТКБ ОМЧ ОКБ	Наличие протоколов
Протокола по показателям Цезий-137, α-радиактивность, β-радиактивность	Наличие протоколов

**"Қостанай ауданы әкімінің
аппараты" мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Тобыл қ.,
Тәуелсіздік көшесі 65



**Государственное учреждение
"Аппарат акима Костанайского
района"**

Республика Казахстан 010000, г.Тобыл,
улица Тәуелсіздік 65

11.08.2025 №ЗТ-2025-02591903

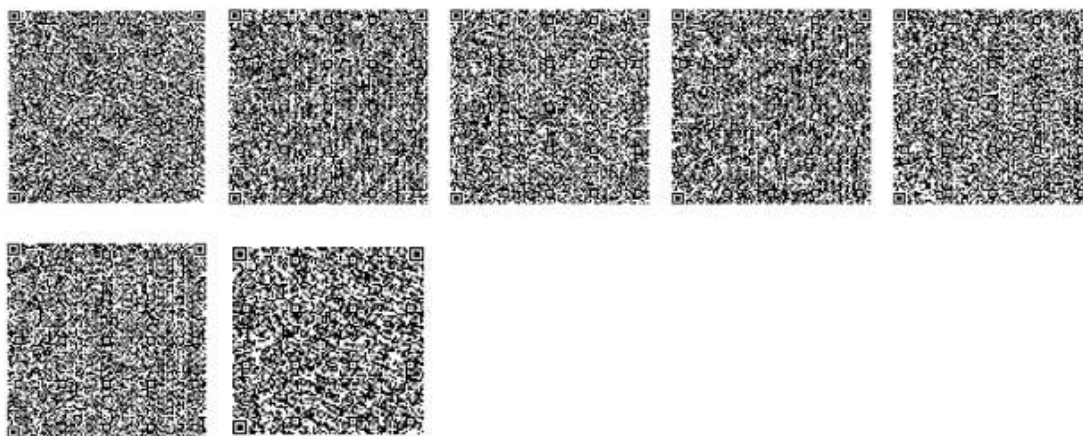
Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №ЗТ-2025-02591903 от 31 июля 2025 года

В ответ на Ваше обращение № ЗТ-2025-02591903 от 31.07.2025 года по вопросу корректировки упрощенных схем развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) с ПДП села Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского района ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата Костанайского района предоставляет паспорт села Алтынсарино для определения и анализа существующего состояния социально-экономического развития.

Заместитель акима

АБИШЕВ КАЙРАТ ТЫНЫМБАЕВИЧ



Исполнитель

ТОЛЕУХАН НУРСУЛТАН

тел.: 7022929101

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**ПАСПОРТ села Алтынсарино Костанайского района
на 1 января 2025 года**

УДАЛЕННОСТЬ ОТ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА	9км
УДАЛЕННОСТЬ ОТ РАЙОННОГО ЦЕНТРА	6 км
КОЛИЧЕСТВО ДВОРОВ	234 домов
НАСЕЛЕНИЕ	853 чел. - <u>казахи</u> – 434чел.(50%), <u>русские</u> – 257 (30%), <u>другие</u> – 162(18%); - <u>детей</u> – 111 (13%), <u>экон. активное</u> – 793 (92%), <u>пенсионеров</u> – 164 (19%).
КОЛИЧЕСТВО ДОРОГ, ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ, УЛИЦ АВТОБУСНОЕ СООБЩЕНИЕ	Всего – 7(заасфальтированные-5– ,грунтовые – 7) Автобусное сообщение - 2
ВОДОСНАБЖЕНИЕИ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	Центральное водоснабжение Количество абонентов воды - 853 чел. Газоснабжение: из 7 улиц газифицировано 7 улиц.
ОСВЕЩЕНИЕ	Всего улиц – 7 Сколько улиц освещено –7
ОБРАЗОВАНИЕ	Средняя школа: - <u>штат учителей</u> – 43; - <u>учащихся</u> – 174 (1-класс – 25детей, 11-класс – 10). в 2024 году проведен текущий ремонт
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	Медицинский пункт ФАП -2024 г(количество медицинских работников). 3 чел
СВЯЗЬ И ИНТЕРНЕТ	Сотовая связь: Tele2,Актив,Алтел Интернет: 4G,АО Казактелеком,

«Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Тобыл-Торғай бассейндік инспекциясы» республикалық мемлекеттік мекемесі



Қазақстан Республикасы 010000, Қостанай қ., Гоголь көшесі 75, 2

Республиканское государственное учреждение «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, г.Костанай, улица Гоголя 75, 2

22.08.2025 №3Т-2025-02852082

Производственный кооператив "Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау"

На №3Т-2025-02852082 от 20 августа 2025 года

РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» (далее – Инспекция), рассмотрев ваш запрос № 3Т-2025-02852082 от 20.08.2025 года, касательно планируемой корректировки генерального плана с.Алтынсарино Мичуринского с/о Костанайского района, сообщает следующее: - в связи с тем, что с. Алтынсарино Мичуринского с/о частично расположено в пределах установленной 35-метровой водоохранной полосы и 100-метровой водоохранной зоны участка реки Тобол, согласно постановления акимата Костанайской области от 03.08.2022г. № 344 «Об установлении водоохранных зон и полос на водных объектах Костанайской области, режима и особых условий их хозяйственного использования» (далее – Постановление), при корректировке Генерального плана, необходимо учесть требования водного законодательства (статья 86 Кодекса) и пунктов 1 и 2 Приложения 2 к Постановлению: 1. В пределах водоохранных полос запрещаются любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: 1) строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; 2) берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; 3) деятельности, разрешенной подпунктом 1) пункта 1 настоящей статьи. 2. В пределах водоохранных зон запрещаются: 1) ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос; 2) размещение и строительство

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники; 3) размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение. При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов; 4) размещение и устройство свалок твердых бытовых и промышленных отходов; 5) размещение кладбищ; 6) выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них; 7) размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод. 4. Объекты, размещение которых не противоречит положениям настоящей статьи, должны быть обеспечены замкнутыми (бессточными) системами технического водоснабжения и (или) сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение, засорение и истощение водных объектов, водоохраных зон и полос, а также обеспечивающими предупреждение вредного воздействия вод. 5. Порядок хозяйственной деятельности на водных объектах, в водоохраных зонах и полосах определяется в рамках проектов, согласованных с бассейновыми водными инспекциями, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, местными исполнительными органами области, города республиканского значения, столицы и иными заинтересованными государственными органами. 6. Проекты строительства транспортных или инженерных коммуникаций через территорию водных объектов должны предусматривать проведение мероприятий, обеспечивающих пропуск паводковых вод, режим эксплуатации водных объектов, предотвращение загрязнения, засорения и истощения вод, предупреждение их вредного воздействия. В соответствии со ст.11 закона РК «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года №151 ответы выдаются на государственном языке или на языке обращения. В соответствии со ст.91 Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 - VI «Административный процедурно-процессуальный кодекс Республики Казахстан» участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

**Қостанай облысы әкімдігі
ветеринария басқармасының
"Қостанай ауданының
ветеринариялық станциясы"
коммуналдық мемлекеттік
кәсіпорны**

Қазақстан Республикасы 010000, Тобыл қ.,
Ленин көшесі 310

**Коммунальное государственное
предприятие "Ветеринарная
станция Костанайского района"
Управления ветеринарии акимата
Костанайской области**

Республика Казахстан 010000, г.Тобыл,
улица Ленина 310

22.07.2025 №ЗТ-2025-02270333

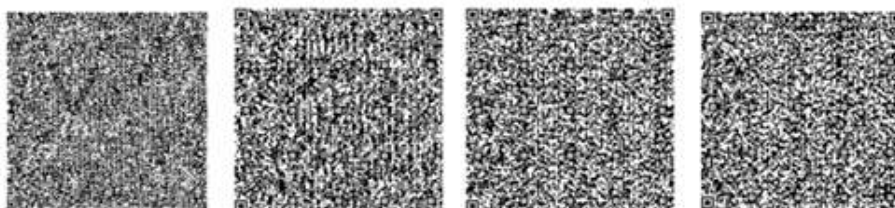
Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №ЗТ-2025-02270333 от 8 июля 2025 года

В ответ на ваше обращение № ЗТ-2025-02270333 от 08.07.2025 года КГП «Ветеринарная станция Костанайского района» Управление ветеринарии акимата Костанайской области сообщает следующее: 1) По состоянию на текущую дату деятельность по содержанию сельскохозяйственных животных на территории с.Алтынсарино осуществляет КХ «Иолчуев Л.С.» согласно данным информационной системы ИСЖ (Идентификация сельскохозяйственных животных), в данном хозяйстве числится: КРС -106 голов, МРС -118, Лошади -1 голова. 2) Также, согласно базе данных ИСЖ, в с.Алтынсарино зарегистрировано 26 личных подсобных хозяйств, содержащих: КРС - 60 голов, МРС - 314, лошади - 50 голов, свиньи - 59 голов. 3) Случаев заражения сибирской язвой и другими особо опасными заболеваниями животных в с. Алтынсарино не зарегистрировано. Ответ на Ваше обращение в соответствии с частью 2 статьи 89, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан предоставляется Вам на языке обращения. В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган или в суд.

мал дәрігер

АБДРАХМАНОВ ЖУМАБЕК БАЙБОСЫНОВИЧ



Исполнитель

АМАНЖОЛОВА РАУЗА СЕРИКОВНА

тел.: 7055417632

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

**«Қазгидромет» шаруашылық
жүргізу құқығындығы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының Қостанай облысы
бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000, Қостанай
қ., Омар Досжанов 43

**Филиал Республиканского
государственного предприятия на
праве хозяйственного ведения
«Казгидромет» по Костанайской
области**

Республика Казахстан 010000, г.Костанай,
Омар Досжанов 43

27.08.2025 №3Т-2025-02853731

Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №3Т-2025-02853731 от 20 августа 2025 года

Филиал РГП «Казгидромет» по Костанайской области в ответ на Ваш запрос сообщает, что в соответствии со статьей 166 Экологического кодекса Республики Казахстан, Национальная гидрометеорологическая служба обеспечивает ведение мониторинга состояния окружающей среды, включая метеорологический и гидрологический мониторинг, с использованием государственной наблюдательной сети. В связи с чем предоставляем метеорологическую информацию за 2024 год по данным метеорологической станции «Костанай»: 1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года в 2024 году – плюс 29,0 градусов Цельсия, 2. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца года в 2024 году – минус 18,6 градусов Цельсия, 3. Среднегодовая повторяемость направления ветра и штилей по 8 румбам, %. Север - 13, Северо-Восток - 9, Восток - 5, Юго-Восток - 12, Юг - 24, Юго-Запад - 17, Запад - 10, Северо-Запад - 10, Штиль - 10. 4. Средняя скорость ветра за год – 2,4 м/с. 5. Количество дней с устойчивым снежным покровом – 153, 6. Продолжительность осадков в виде дождя, часов – 198, 7. Среднегодовое количество осадков – 376,0 мм, 8. Скорость ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%. Примечание: Расчет параметра «Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5%» не входит в перечень продукции Государственного климатического кадастра <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921> Справочно: согласно «Руководство по наблюдениям на метеорологических станциях» Всемирной метеорологической организации при ООН (WMO No. 8, Guide to Instruments and Methods of Observation): - в равнинной местности без резких изменений ландшафта температура воздуха может быть репрезентативна на расстоянии до 10-50 км, особенно если нет значительных различий в покрытии (лес, вода, город); - осадки имеют локальный характер. Репрезентативность – 5-15 км. Грозы и ливни могут выпадать очень локально, иногда в радиусе менее 1 км; - ветер зависит от рельефа, застройки и других факторов. На равнине ветер может быть репрезентативен на 5-20 км, в горных или городских районах – меньше. Мониторинг качества поверхностных вод на территории села Алтынсарино Мичуринского района не ведется. Близлежащий пост наблюдения мониторинга качества поверхностных вод находится на р. Тобыл, на территории г. Костанай, управление горводоканала 1,1 км выше сброса. Регулярный мониторинг качества атмосферного воздуха в ближайшем доступе от данного объекта ведется на автоматической станций мониторинга атмосферного воздуха (регистрация данных каждые 20

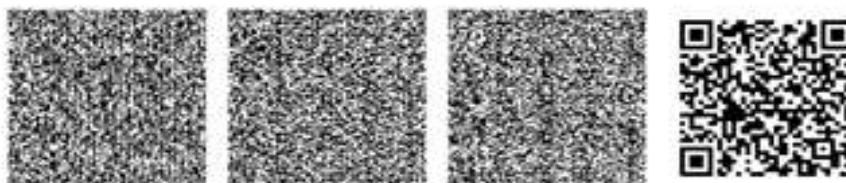
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

минут) (ПНЗ № 4– микрорайон 2, угол ул. Маяковского-Волынова). Вся информация, получаемая с государственной сети наблюдения, размещается в свободном доступе на официальном сайте РГП «Казгидромет» <https://www.kazhydromet.kz> в разделе экология – интерактивные карты. Также данные экологического мониторинга можно отслеживать в мобильном приложении AirKZ. Кроме того, на сайте публикуются ежемесячный информационный бюллетень о состоянии окружающей среды до 17 числа месяца следующего за отчетным, в котором можно узнать об экологической обстановке по городам Костанай, Рудный, Житикара, Лисаковск, Аркалык и п. Карабалык.

Директор филиала

АХМЕТОВ АДЕЛЬ СЕРИКОВИЧ



Исполнитель

БАКУШ НАТАЛЬЯ ГРИГОРЬЕВНА

тел.: 7052586433

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасылашағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігі Орман шаруашылығы
және жануарлар дүниесі
комитетінің Қостанай облыстық
орман шаруашылығы және
жануарлар дүниесі аумақтық
инспекциясы" республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Костанайская
областная территориальная
инспекция лесного хозяйства и
животного мира Комитета лесного
хозяйства и животного мира
Министерства Экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Қостанай
қ., Нұрсұлтан Назарбаев Даңғылы 85А

Республика Казахстан 010000, г.Костанай,
Проспект Нұрсұлтан Назарбаев 85А

25.08.2025 №ЗТ-2025-02853572

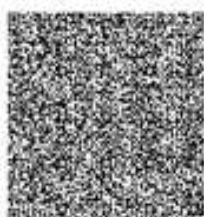
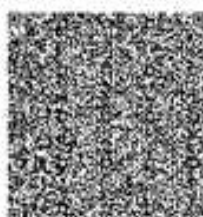
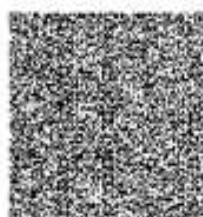
Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №ЗТ-2025-02853572 от 20 августа 2025 года

Сообщает, что на участке корректировки упрощенных схем развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) с ПДП с.Алтынсарино, Мичуринского сельского округа Костанайского района места гнездования, питания, размножения и миграции краснокнижных видов животных отсутствуют. По данным КГУ «Пригородное УЛХ» на указанных точках географических координат имеются земли государственного лесного фонда Костанайское лесничество КГУ «Пригородное УЛХ» на общей площади 53,1 га, в т.ч. квартал 57 выдел 3 порода сосна площадь 25 га, квартал 60 выдел 2 площадь 24 га, квартал 77 выдел 5 порода сосна площадь 3,1 га, квартал 77 выдел 4 порода сосна площадь 1,0 га. Приложение: на 3 листах. В случае несогласия с ответом Вы в праве обжаловать его в установленном порядке.

Руководитель

КАРКЕНОВ РУСТЕМ ХАИРОВИЧ



Исполнитель

НУРКЕНОВ МАУЛЕН ТУЛЕШОВИЧ

тел.: 7075544577

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қыңтардағы №370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

4-01/344

22.08.2025г.

Заместителю
руководителя РГУ
«Костанайская областная
территориальная инспекция
лесного хозяйства
и животного мира»
Т.Берманову

Ответ на запрос исх. № 01/464-И КГУ «Пригородное УЛХ» предоставляет вам информацию по запросу по застройке с.Алтынсарино в Костанайском районе. Согласно указанным географическим координатам:

1. 53°09'10.9" N 63°37'35.4"E
2. 53°08'56.8" N 63°39'09.5"E – квартал 57,выд.3;Костанайское л-во
3. 53°08'56.3" N 63°37'56.3"E
4. 53°08'37.7" N 63°37'36.3"E
5. 53°08'35.8" N 63°37'48.4"E – квартал 60,выд.2; Костанайское л-во
6. 53°08'32.8" N 63°37'48.2"E
7. 53°08'22.0" N 63°38'37.4"E
8. 53°08'21.4" N 63°38'39.1"E
9. 53°08'06.5" N 63°38'24.3"E
10. 53°08'09.8" N 63°37'38.1"E
11. 53°07'42.3" N 63°37'01.6"E – квартал 77,выдел 5; Костанайское л-во
12. 53°07'46.3" N 63°36'42.7"E – квартал 77,выдел 5; Костанайское л-во
13. 53°07'31.9" N 63°36'31.9"E – квартал 77,выдел 4; Костанайское л-во
14. 53°07'35.7" N 63°36'11.2"E
15. 53°08'10.0" N 63°36'48.7"E
16. 53°08'26.4" N 63°36'27.0"E
17. 53°08'32.0" N 63°36'46.9"E
18. 53°08'46.3" N 63°37'06.3"E
19. 53°09'01.1" N 63°37'13.4"E
20. 53°08'57.8" N 63°37'33.0"E

На территории государственного лесного фонда имеются следующие координаты:

2. 53°08'56.8"N 63°39'09.5"E – квартал 57,(30га)выд.3(25га); (насаждение сосна) Костанайское л-во.
5. 53°08'35.8"N 63°37'48.4"E – квартал 60,(35га); выд.2, (24га); (насаждение сосна) Костанайское л-во.
11. 53°07'42.3"N 63°37'01.6"E – квартал 77,(207га);выдел 5(3,1га); (насаждение тополь) Костанайское л-во.
12. 53°07'46.3"N 63°36'42.7"E – квартал 77,(207га);выдел 5(3,1га); (насаждение тополь) Костанайское л-во.
13. 53°07'31.9"N 63°36'31.9"E– квартал 77, (207га);выдел 4(1га); (насаждение тополь) Костанайское л-во.

Руководитель



Е.Абенов

Исп. Табулдин Б.А.Тел.: 8(71455)67499

На территории государственного лесного фонда имеются следующие координаты:

2. 53°08'56.8"N 63°39'09.5"E – квартал 57,(30га)выд.3(25га); (насаждение сосна) Костанайское л-во.
5. 53°08'35.8"N 63°37'48.4"E – квартал 60,(35га); выд.2, (24га); (насаждение сосна) Костанайское л-во.
11. 53°07'42.3"N 63°37'01.6"E – квартал 77,(207га);выдел 5(3,1га); (насаждение тополь) Костанайское л-во.
12. 53°07'46.3"N 63°36'42.7"E – квартал 77,(207га);выдел 5(3,1га); (насаждение тополь) Костанайское л-во.
13. 53°07'31.9"N 63°36'31.9"E– квартал 77, (207га);выдел 4(1га); (насаждение тополь) Костанайское л-во.

Руководитель



Е.Абенов

Исп. Табулдин Б.А.Тел.: 8(71455)67499

**"Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
Санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Қостанай
облысының санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
департаменті Қостанай аудандық
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау басқармасы"
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Костанайское
районное Управление санитарно-
эпидемиологического контроля
Департамента санитарно-
эпидемиологического контроля
Костанайской области Комитета
санитарно-эпидемиологического
контроля Министерства
здравоохранения Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Тобыл қ.,
Тәуелсіздік көшесі 32А

Республика Казахстан 010000, г.Тобыл,
улица Тәуелсіздік 32А

16.07.2025 №3Т-2025-02270759

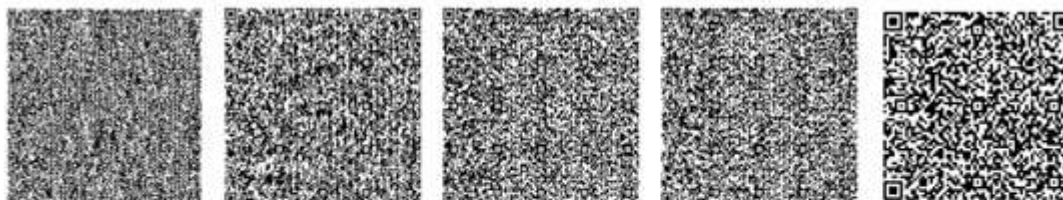
Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №3Т-2025-02270759 от 8 июля 2025 года

РГУ «Костанайское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» направляет информацию, на Ваше обращение за № 3Т-2025-02270759 от 08.07.2025 г. сообщает: - В с. Алтынсарино отсутствуют стационарные и передвижные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, в результате разовых исследований превышений ПДК не наблюдалось. - По результатам ежеквартальных исследований поверхностных и подземных источников воды превышений нормативных показателей нет. - Отбор проб почвы на исследования не проводились, так как отсутствуют случаи регистрации паразитарных заболеваний среди населения. - Уровни радиационного фона в регионе в пределах нормы, источников ионизирующего излучения нет. - Инфекционная заболеваемость в с. Алтынсарино, за последние три года не регистрировалось. - объем вывозимого бытового мусора (ТБО) и место его складирования. Твердо бытовые отходы вывозятся на полигон ТБО, предприятие ТОО «Горизонт - 2012». - Объем вывозимого мусора около 5-6 кубо метров в неделю. Вывозится на полигон ТБО. - В селе отсутствуют объекты имеющие СЗЗ.

Басқарма басшы

РЫЩАНОВ МУРАТХАН МИРАНБАЕВИЧ



Орындаушы

НУРСЕИТОВА САУЛЕ СМАГУЛОВНА

тел.: 7023511267

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

**Қостанай ауданы әкімдігінің
"Тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық, жолаушылар келігі
және автомобиль жолдары бөлімі"
мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000, Тобыл қ.,
Тәуелсіздік көшесі 63Б

**Государственное учреждение
"Отдел жилищно-коммунального
хозяйства, пассажирского
транспорта и автомобильных
дорог" акимата Костанайского
района**

Республика Казахстан 010000, г.Тобыл,
улица Тәуелсіздік 63Б

27.08.2025 №3Т-2025-02853535

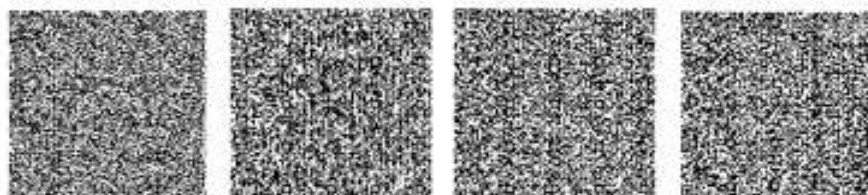
Производственный кооператив "Архитектурно-
градостроительный центр города Темиртау"

На №3Т-2025-02853535 от 20 августа 2025 года

В ответ на Ваше обращение №3Т-2025-02853535 от 20 августа 2025 года, касательно предоставления информации для разработки стратегического экологического отчета сообщаем. На территории с.Алтынсарино кладбища, скотомогильники, биотермические ямы и полигоны ТБО отсутствуют. Строительство нового полигона ТБО в с.Алтынсарино не планируется, бытовые отходы с села вывозятся на полигон ТБО г.Тобыл. Ответ на заявление дается на языке обращения в соответствии с п.2 статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI». А также Вы имеете право на обжалование решения, принятого по результатам рассмотрения обращения, согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI».

руководитель

КАЙРАТУЛЫ АЛТЫНБЕК



Исполнитель

КАБЕНОВА ИНДИРА НУРЛАНОВНА

тел.: 7476274393

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

