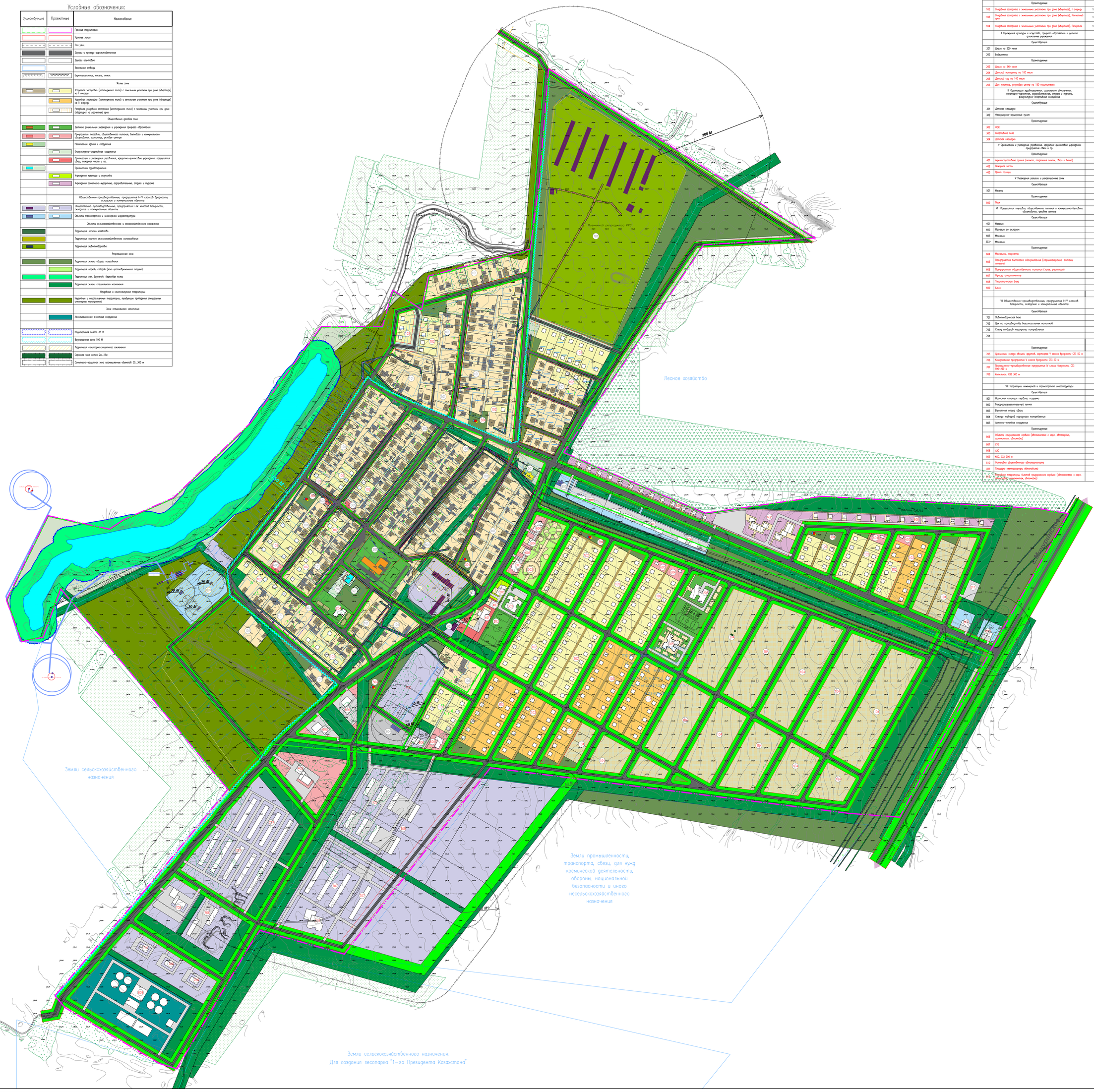
Корректировка схемы развития и застройки села Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского района (упрощенный генеральный план) с проектом детальной планировки

Генеральный план. Эскиз застройки М 1:2000

Условные обозначения:

Существующие	Проектные	Наименование
		Границы территории
		Красные линии
		Оси улиц
		Дороги и проезды асфальтобетонные
		Дороги грунтовые
		Земельные отводы
		Берегоукрепление, насыпь, откос
		Жилая зона
		Усадебная застройка (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) на 1 очередь
		Усадебная застройка (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) на расчетный срок
		Резервная усадебная застройка (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) на расчетный срок
		Общественно-деловая зона
		Детские дошкольные учреждения и учреждения среднего образования
		Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, поликлиники, центры
		Религиозные здания и сооружения
		Физкультурно-спортивные сооружения
		Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, пожарная часть и пр.
		Организации здравоохранения
		Учреждения культуры и искусства
		Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма
		Общественно-производственные, предприятия I–IV классов вредности, складские и коммунальные объекты
		Общественно-производственные, предприятия I–IV классов вредности, складские и коммунальные объекты
		Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры
		Объекты сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения
		Территория лесного хозяйства
		Территория прочего сельскохозяйственного использования
		Территория животноводства
		Рекреационная зона
		Территория зоны общего пользования
		Территория парков, скверов (зона кратковременного отдыха)
		Территория рек, водоемов, береговые полос
		Территория зоны специального назначения
		Неудобные и неиспользуемые территории
		Неудобные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий
		Зоны специального назначения
		Консервационные очистные сооружения
		Водоохранная полоса 35 М
		Водоохранная зона 100 М
		Территория санитарно-защитного озеленения
		Охранная зона сетей 2м..15м
		Санитарно-защитная зона промышленных объектов 50..300 м



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во объектов	Площадь застройки, м.кв	Общая площадь, м.кв	Объем зданий и сооружений, м.куб	Площадь участка, га	Примечание
	I. Жилые зоны							
	Существующие							
101	Жилая застройка	1	260	34746,24	34746,24	104238,72		
	Проектируемые							
102	Усадебная застройка с земельными участками при доме (квартире), I очередь	1–2	175	22750,00	22750,00	68250,00		
103	Усадебная застройка с земельными участками при доме (квартире), Расчетный срок	1–2	75	9750,00	9750,00	29250,00		
104	Усадебная застройка с земельными участками при доме (квартире), Резервная	1–2	–	–	–	–		
	II. Учреждения культуры и искусства, среднего образования и детские дошкольные учреждения							
	Существующие							
201	Школа на 230 мест	2	1	1598,50	2941,06	11764,24		121838857I8
202	Библиотека	1	1	124,50	124,48	497,92		
	Проектируемые							
203	Школа на 240 мест	2	1	1300,00	1800,00	7200,00		
204	Детский манеж на 100 мест	1	1	1000,00	1000,00	3800,00		
205	Детский сад на 140 мест	1	1	1350,00	1350,00	5400,00		
206	Дом культуры, досуговый центр на 150 посетителей	1	1	840,00	840,00	4000,00		
	III. Организации здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма, физкультурно-спортивные сооружения							
	Существующие							
301	Детская площадка	1	1	160,00	160,00	–		
302	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	341,00	341,00	1023,00		
	Проектируемые							
303	ФОК	1	1	500,00	500,00	3000,00		
303	Спортивное поле	1	1	4400,00	4400,00	–		
304	Детская площадка	1	9	13285,00	12375,00	–		
	IV. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и пр.							
	Проектируемые							
401	Административные здания (акимат, отделение почты, связи и банка)	2	1	400,00	800,00	1400,00		121838858I4
402	Пожарная часть	1	1	1000,00	1000,00	4500,00		
403	Пункт полиции	1	1	200,00	200,00	600,00		
	V. Учреждения религии и вероисповедания зоны							
	Существующие							
501	Мечеть	1	2	350,00	350,00	1225,00		
	Проектируемые							
502	Парк	1	1	8920,00	8920,00	–		
	VI. Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, деловые центры							
	Существующие							
601	Магазин	1	1	250,00	250,00	750,00		121838857I0
602	Магазин со складом	1	1	190,00	190,00	570,00		121838854II
603	Магазин	1	1	175,00	175,00	525,00		121838853II
603*	Магазин	1	1	60,00	60,00	180,00		
	Проектируемые							
604	Магазины, киоски	1	3	360,00	360,00	1080,00		
605	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, аптека, аптека)	1	4	600,00	600,00	1800,00		
606	Предприятия общественного питания (кафе, ресторан)	1	2	500,00	500,00	1750,00		
607	Офисы, апартаменты	2	1	400,00	800,00	2400,00		
608	Туристическая база	1	3	2400,00	2400,00	7200,00		
609	Баня	1	1	300,00	300,00	1200,00		
	VII. Общественно-производственные, предприятия I–IV классов вредности, складские и коммунальные объекты							
	Существующие							
701	Животноводческая база	1	11	8600,00	8600,00	43000,00		121838858II
702	Цех по производству безалкогольных напитков	1	1	815,00	815,00	4075,00		121838858II
703	Склад товаров народного потребления	1	1	250,00	250,00	1250,00		121838856II
704		1	1	200,00	200,00	1000,00		121838851II6
	Проектируемые							
705	Хранилища, склады общие, фуражей, картофеля V класса вредности СЗЗ 50 м	1	3	10800,00	10800,00	54000,00		
706	Коммунальные предприятия V класса вредности СЗЗ 50 м	1	5	4100,00	4100,00	20500,00		
707	Промышленно-производственные предприятия IV класса вредности, СЗЗ 100–299 м	1	7	27600,00	27600,00	138000,00		
708	Котельная, СЗЗ 300 м	1	1	1100,00	1100,00	5500,00		
	VIII. Территории инженерной и транспортной инфраструктуры							
	Существующие							
801	Насосная станция первого подъема	1	1	170,00	170,00	850,00		121838863II
802	Газораспределительный пункт	1	1	42,20	42,20	211,00		121838855II
803	Высотная опора связи	1	1	30,00	30,00	450,00		121838852II
804	Склады товаров народного потребления	1	1	270,00	270,00	1350,00		121838857II
805	Антенно-мачтовое сооружение	1	1	250,00	250,00	3750,00		121838858II
	Проектируемые							
806	Объекты придорожного сервиса (автомагазины с кафе, автосервис, шиномонтаж, автомойка)	1	5	2500,00	2500,00	14000,00		
807	СТО	1	3	1500,00	1500,00	7500,00		
808	АЗС	1	1	300,00	300,00	1500,00		
809	КОС, СЗЗ 300 м	1	1	7300,00	7300,00	36500,00		
810	Остановка общественного автотранспорта	1	1	300,00	300,00	900,00		
811	Площадка электрозарядки автомобилей	1	1	–	–	1500,00		
812	Площадка перегрузки багажей придорожного сервиса (автомагазины с кафе, автосервис, шиномонтаж, автомойка)							

| | | | | | | |