Корректировка схемы развития и застройки села Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского района (упрощенный генеральный план) с проектом детальной планировки

Схема охраны окружающей среды. Природно-экологический каркас. М 1:2000

Условные обозначения:

Существующие	Проектные	Наименование
		Граница территории
		Красные линии
		Оси улиц
		Дороги и проезды асфальтобетонные
		Дороги грунтовые
		Земельные отводы
		Берегоукрепление, насыпь, откос
		Жилые зоны
		Усадебная застройка (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) на I очередь
		Усадебная застройка (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) на II очередь
		Резервная усадебная застройка (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) на расчетный срок
		Общественно-деловая зона
		Детские дошкольные учреждения и учреждения среднего образования
		Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, гостиницы, деловые центры
		Религиозные здания и сооружения
		Физкультурно-спортивные сооружения
		Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, пожарной части и пр.
		Организации здравоохранения
		Учреждения культуры и искусства
		Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма
		Общественно-производственные, предприятия I–IV классов вредности, складские и коммунальные объекты
		Общественно-производственные, предприятия I–IV классов вредности, складские и коммунальные объекты
		Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры
		Объекты сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения
		Территория зеленого хозяйства
		Территория прочего сельскохозяйственного использования
		Территория животноводства
		Рекреационная зона
		Территория зелены общего пользования
		Территория парков, скверов (зона кратковременного отдыха)
		Территория рек, водоемов, береговых полос
		Территория зелены специального назначения
		Неудобные и неиспользуемые территории
		Неудобные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий
		Зоны специального назначения
		Канализационные очистные сооружения
		Водоохранная полоса 35 М
		Водоохранная зона 100 М
		Территория санитарно-защитного озеленения
		Охранная зона сетей 2м...15м
		Санитарно-защитная зона промышленных объектов 50...300 м

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во объектов	Площадь застройки, м.кв	Общая площадь, м.кв	Объем зданий и сооружений, м.куб	Площадь участка, га	Примечание
	I. Жилые здания							
	Существующие							
101	Жилая застройка	1	260	34746,24	34746,24	104238,72		
	Проектируемые							
102	Усадебная застройка с земельными участками при доме (квартире), I очередь	1–2	175	22750,00	22750,00	68250,00		
103	Усадебная застройка с земельными участками при доме (квартире), Расчетный срок	1–2	75	9750,00	9750,00	29250,00		
104	Усадебная застройка с земельными участками при доме (квартире), Резервная	1–2	–	–	–	–		
	II Учреждения культуры и искусства, среднего образования и детские дошкольные учреждения							
	Существующие							
201	Школа на 230 мест	2	1	1509,50	3941,06	11764,24		12183085718
202	Библиотека	1	1	124,50	124,48	497,92		
	Проектируемые							
203	Школа на 240 мест	2	1	1300,00	1800,00	7200,00		
204	Детский комбинат на 100 мест	1	1	1000,00	1000,00	3800,00		
205	Детский сад на 140 мест	1	1	1350,00	1350,00	5400,00		
206	Дом культуры, досуговый центр на 150 посетителей	1	1	840,00	840,00	4000,00		
	III Организации здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма, физкультурно-спортивные сооружения							
	Существующие							
301	Детская площадка	1	1	160,00	160,00	–		
302	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	341,00	341,00	1023,00		
	Проектируемые							
302	ФОК	1	1	500,00	500,00	3000,00		
303	Спортивное поле	1	1	4400,00	4400,00	–		
304	Детская площадка	1	9	13283,00	12375,00	–		
	IV Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и пр.							
	Проектируемые							
401	Административные здания (акимат, отделения почты, связи и банка)	2	1	400,00	800,00	1400,00		12183085814
402	Пожарная часть	1	1	1000,00	1000,00	4500,00		
403	Пункт полиции	1	1	200,00	200,00	600,00		
	V Учреждения религии и вероисповедания зона							
	Существующие							
501	Мечеть	1	2	350,00	350,00	1225,00		
	Проектируемые							
502	Парк	1	1	8920,00	8920,00	–		
	VI Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, деловые центры							
	Существующие							
601	Магазин	1	1	250,00	250,00	750,00		12183085170
602	Магазин со складом	1	1	190,00	190,00	570,00		12183085491
603	Магазин	1	1	175,00	175,00	525,00		12183085311
603*	Магазин	1	1	60,00	60,00	180,00		
	Проектируемые							
604	Магазины, маркеты	1	3	360,00	360,00	1080,00		
605	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, аптеки, ателье)	1	4	600,00	600,00	1800,00		
606	Предприятия общественного питания (кафе, рестораны)	1	2	500,00	500,00	1750,00		
607	Офисы, апартаменты	2	1	400,00	800,00	2400,00		
608	Туристическая база	1	3	2400,00	2400,00	7200,00		
609	Бани	1	1	300,00	300,00	1200,00		
	VII Общественно-производственные, предприятия I–IV классов вредности, складские и коммунальные объекты							
	Существующие							
701	Животноводческая база	1	11	8600,00	8600,00	43000,00		12183085560
702	Цех по производству безалкогольных напитков	1	1	815,00	815,00	4075,00		12183085837
703	Склад товаров народного потребления	1	1	250,00	250,00	1250,00		12183085686
704		1	1	200,00	200,00	1000,00		12183085106
	Проектируемые							
705	Хранилища, склады овощей, фруктов, картофеля V класса вредности СЗЗ 50 м	1	3	10800,00	10800,00	54000,00		
706	Коммунальные предприятия V класса вредности СЗЗ 50 м	1	5	4100,00	4100,00	20500,00		
707	Промышленно-производственные предприятия IV класса вредности. СЗЗ 100–299 м	1	7	27600,00	27600,00	138000,00		
708	Котельная. СЗЗ 300 м	1	1	1100,00	1100,00	5500,00		
	VIII Территории инженерной и транспортной инфраструктуры							
	Существующие							
801	Насосная станция первого подъема	1	1	170,00	170,00	850,00		12183086367
802	Газораспределительный пункт	1	1	42,20	42,20	211,00		12183085066
803	Высотная опора связи	1	1	30,00	30,00	450,00		12183085829
804	Склады товаров народного потребления	1	1	270,00	270,00	1350,00		12183085799
805	Антенно-мачтовое сооружение	1	1	250,00	250,00	3750,00		12183085897
	Проектируемые							
806	Объекты придорожного сервиса (одновременно с кафе, автосервис, магазином, общежитие)	1	5	2500,00	2500,00	14000,00		
807	СТО	1	3	1500,00	1500,00	7500,00		
808	АЗС	1	1	300,00	300,00	1500,00		
809	АЗС с СТО, кафе			7300,00	7300,00	36500,00		
810	Объекты общественного назначения			300,00	300,00	900,00		
811	Объекты общественного назначения					1550,00		
812	Объекты общественного назначения и придорожного сервиса							

										0000-0-ГП	
										Корректировка схемы развития и застройки села Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского района (упрощенный генеральный план) с проектом детальной планировки	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
ГИП					02.25	Общепояснительные материалы		Стадия	Лист	Листов	
								РП	8		
Разработал		Амельченко			02.25	Схема охраны окружающей среды. Природно-экологический каркас. М1:2000					
Проверил		Аманов			02.25						

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А1