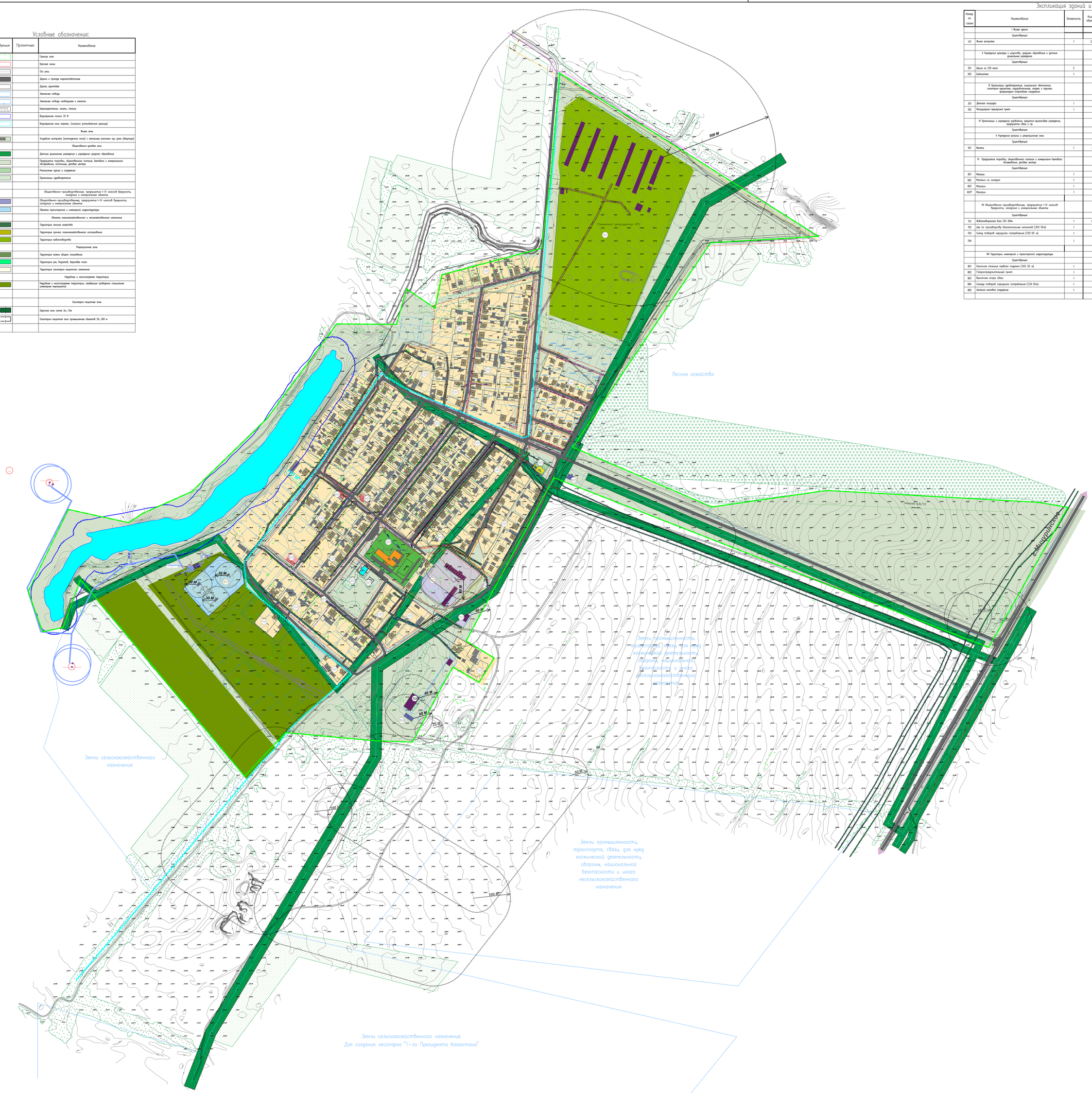
Корректировка схемы развития и застройки села Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского района (упрощенный генеральный план) с проектом детальной планировки

Опорный план (План современного использования территории) М 1:2000

Условные обозначения:

Существующие	Проектные	Наименование
		Граница села
		Красные линии
		Оси улиц
		Дороги и проезды асфальтобетонные
		Дороги грунтовые
		Земельные отводы
		Земельные отводы необходимые к изъятию
		Берегоукрепление, насыпь, отмостка
		Водоохранная полоса 35 М
		Водоохранная зона перемен. (согласно установленной границы)
		Жилые зоны
		Усадебная застройка (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)
		Общественно-деловая зона
		Детские дошкольные учреждения и учреждения среднего образования
		Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, гостиницы, деловые центры
		Религиозные здания и сооружения
		Организации здравоохранения
		Общественно-производственные, предприятия I–IV классов вредности, складские и коммунальные объекты
		Общественно-производственные, предприятия I–IV классов вредности, складские и коммунальные объекты
		Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры
		Объекты сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения
		Территории зеленых комплексов
		Территории прочего сельскохозяйственного использования
		Территории животноводства
		Рекреационная зона
		Территории зоны общего пользования
		Территории рек, водоемов, береговые полосе
		Территории санитарно-защитного озеленения
		Неудобные и неиспользуемые территории
		Неудобные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий
		Санитарно-защитные зоны
		Охранная зона сетей 2м...15м
		Санитарно-защитная зона промышленных объектов 50...300 м



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во объектов	Площадь застройки, м.кв	Общая площадь, м.кв	Объем зданий и сооружений, м.куб	Примечание
	I Жилые здания						
	Существующие						
101	Жилая застройка	1	277	36897,24	36897,24	84120,00	
	II Учреждения культуры и искусства, среднего образования и детские дошкольные учреждения						
	Существующие						
201	Школа на 230 мест	2	1	1509,50	2941,06	11764,24	1218385718
202	Библиотека	1	1	124,50	124,48	481,80	
	III Организации здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма, культурно-спортивные сооружения						
	Существующие						
301	Детская площадка	1	1	160,00	160,00	-	
302	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	341,00	341,00	1023,00	
	IV Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и пр.						
	Существующие						
	V Учреждения религии и вероисповедания зоны						
	Существующие						
501	Мечеть	1	2	350,00	350,00	1225,00	
	VI Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, деловые центры						
	Существующие						
601	Магазин	1	1	250,00	250,00	750,00	1218385170
602	Магазин со складом	1	1	190,00	190,00	570,00	1218385491
603	Магазин	1	1	175,00	175,00	525,00	1218385311
603*	Магазин	1	1	60,00	60,00	180,00	
	VII Общественно-производственные, предприятия I–IV классов вредности, складские и коммунальные объекты						
	Существующие						
701	Животноводческая база СЗЗ- 300м	1	11	8600,00	8600,00	43000,00	1218385060
702	Цех по производству безалкогольных напитков (СЗЗ 50м)	1	1	815,00	815,00	4075,00	1218385837
703	Склад товаров народного потребления (СЗЗ 50 м)	1	1	250,00	250,00	1250,00	1218385686
704		1	1	200,00	200,00	1000,00	1218385106
	VIII Территории инженерной и транспортной инфраструктуры						
	Существующие						
801	Насосная станция первого подъема (ЗСО 30 м)	1	1	170,00	170,00	850,00	1218386367
802	Газораспределительный пункт	1	1	42,20	42,20	211,00	1218385098
803	Высотная опора связи	1	1	30,00	30,00	450,00	1218385829
804	Склады товаров народного потребления (СЗЗ 50м)	1	1	270,00	270,00	1350,00	1218385799
805	Антенно-мачтовое сооружение	1	1	250,00	250,00	3750,00	1218385897

								0000-0-ГП	
								Корректировка схемы развития и застройки села Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского района (упрощенный генеральный план) с проектом детальной планировки	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП					02.26	Общепланировочные материалы		Стадия	Лист	Листов
								РП	3	
Разработал	Ахметжанов				02.26	Опорный план (План современного использования территории) М1:2000				
Проверил	Ахмасов				02.26					

Копирование

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №