Корректировка схемы развития и застройки села Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского района (упрощенный генеральный план) с проектом детальной планировки

Инженерлік қамтамасыз схемасы. Сумен жабдықтау және кәріз.
Схема инженерного обеспечения. Водоснабжение и канализация.

Условные обозначения:

Существующие	Проектные	Наименование
		Границы территории
		Красные линии
		Оси улиц
		Дороги и проезды асфальтобетонные
		Дороги грунтовые
		Земляные отбоины
		Бетонированные, насыпь, откос
		Жилая зона
		Усадебная застройка (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) на 1 очередь
		Усадебная застройка (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) на 2 очередь
		Резервная усадебная застройка (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) на расчетный срок
		Общественно-деловая зона
		Детские дошкольные учреждения и учреждения среднего образования
		Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, источники, деловые центры
		Реконструкция зданий и сооружений
		Физкультурно-спортивные сооружения
		Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, пожарная часть и пр.
		Организации здравоохранения
		Учреждения культуры и искусства
		Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма
		Общественно-производственные, предприятия I–IV классов вредности, складские и коммунальные объекты
		Общественно-производственные предприятия I–IV классов вредности, складские и коммунальные объекты
		Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры
		Объекты сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения
		Территории лесного комплекса
		Территории прочего сельскохозяйственного использования
		Территории животноводства
		Рекреационная зона
		Территории зелены общего пользования
		Территории парков, лесопарк (зона контрибрежных отдыха)
		Территории рек, водоемов, береговых полос
		Территории зелены специального назначения
		Нарушенные и неиспользуемые территории
		Нарушенные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий
		Зона специального назначения
		Канализационная очистные сооружения
		Водоохранная полоса 35 М
		Водоохранная зона 100 М
		Территории санитарно-защитного озеленения
		Охранная зона сетей 2м...15м
		Санитарно-защитная зона промышленных объектов 50...300 м

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во объектов	Площадь застройки, м.кв	Общая площадь, м.кв	Объем зданий и сооружений, м.куб	Площадь участка, га	Примечание
	I Жилые зоны							
	Существующие							
101	Жилая застройка	1	260	34746,24	34746,24	104238,72		
	Проектируемые							
102	Усадебная застройка с земельными участками при доме (квартире), I очередь	1-2	175	22750,00	22750,00	68250,00		
103	Усадебная застройка с земельными участками при доме (квартире), Расчетный срок	1-2	75	9750,00	9750,00	29250,00		
104	Усадебная застройка с земельными участками при доме (квартире), Резервная	1-2	–	–	–	–		
	II Учреждения культуры и искусства, среднего образования и детские дошкольные учреждения							
	Существующие							
201	Школа на 220 мест	2	1	1509,50	2941,08	11764,24		121830857118
202	Библиотека	1	1	124,50	124,48	497,92		
	Проектируемые							
203	Школа на 240 мест	2	1	1300,00	1800,00	72000,00		
204	Детский комбинат на 100 мест	1	1	1000,00	1000,00	3800,00		
205	Детский сад на 140 мест	1	1	1350,00	1350,00	54000,00		
206	Дом культуры, досуговый центр на 150 посетителей	1	1	840,00	840,00	4000,00		
	III Организации здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма, физкультурно-спортивные сооружения							
	Существующие							
301	Детская площадка	1	1	160,00	160,00	–		
302	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	341,00	341,00	1023,00		
	Проектируемые							
302	ФОК	1	1	500,00	500,00	3000,00		
303	Спортивное поле	1	1	4400,00	4400,00	–		
304	Детская площадка	1	9	1283,00	12375,00	–		
	IV Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и пр.							
	Проектируемые							
401	Административные здания (нотариат, отделения почты, связи и банка)	2	1	400,00	800,00	1400,00		121830858814
402	Пожарная часть	1	1	1000,00	1000,00	4500,00		
403	Пункт полиции	1	1	200,00	200,00	600,00		
	V Учреждения религии и вероисповедания зона							
	Существующие							
501	Мечеть	1	2	350,00	350,00	1225,00		
	Проектируемые							
502	Парк	1	1	8800,00	8800,00	–		
	VI Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, деловые центры							
	Существующие							
601	Магазин	1	1	250,00	250,00	750,00		121830857170
602	Магазин со складом	1	1	190,00	190,00	570,00		121830857491
603	Магазин	1	1	175,00	175,00	525,00		121830857511
603*	Магазин	1	1	60,00	60,00	180,00		
	Проектируемые							
604	Магазины, маркеты	1	3	360,00	360,00	1080,00		
605	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, аптеки, ателье)	1	4	600,00	600,00	1800,00		
606	Предприятия общественного питания (кафе, ресторан)	1	2	500,00	500,00	1750,00		
607	Офисы, апартаменты	2	1	400,00	800,00	2400,00		
608	Туристическая база	1	3	2400,00	2400,00	7200,00		
609	Баня	1	1	300,00	300,00	1200,00		
	VII Общественно-производственные, предприятия I–IV классов вредности, складские и коммунальные объекты							
	Существующие							
701	Животноводческая база	1	11	8800,00	8800,00	43000,00		121830858560
702	Цех по производству безалкогольных напитков	1	1	815,00	815,00	4075,00		121830858437
703	Склад товаров народного потребления	1	1	250,00	250,00	1250,00		121830858688
704		1	1	200,00	200,00	1000,00		121830858106
	Проектируемые							
705	Кошгольня, склады овощей, фруктей, картофеля V класса вредности СЗЗ 50 м	1	3	10800,00	10800,00	54000,00		
706	Коммунальное предприятие V класса вредности СЗЗ 50 м	1	5	4100,00	4100,00	20500,00		
707	Промышленно-производственные предприятия IV класса вредности СЗЗ 100-299 м	1	7	27800,00	27800,00	138000,00		
708	Котельная СЗЗ 300 м	1	1	1100,00	1100,00	5500,00		
	VIII Территории инженерной и транспортной инфраструктуры							
	Существующие							
801	Насосная станция первого подъема	1	1	170,00	170,00	850,00		121830858367
802	Газораспределительный пункт	1	1	42,20	42,20	211,00		121830859066
803	Высотная опора сотвяз	1	1	30,00	30,00	450,00		121830858829
804	Склады товаров народного потребления	1	1	270,00	270,00	1350,00		121830857398
805	Антенно-мачтовое сооружение	1	1	250,00	250,00	3750,00		121830858987
	Проектируемые							
806	Объекты придорожного сервиса (автомагазины с кафе, автомойки, шиномонтаж, автосервисы)	1	5	2500,00	2500,00	14000,00		
807	СТО	1	3	1500,00	1500,00	7500,00		
808	АЗС	1	1	300,00	300,00	1500,00		
809	АГС СЗЗ 300 м	1	1	7300,00	7300,00	36500,00		
810	Остановка общественного автотранспорта	1	1	300,00	300,00	900,00		
811	Пункты электрозарядки автомобилей	1	1	–	–	1500,00		
812	Площадки территории бывшей придорожного сервиса (автомагазины с кафе, автомойки, шиномонтаж, автосервисы)							

156.50
155.77
155.50
155.50
151.50
150.50
150.00
151.60
150.10
151.10
151.30
152.60
151.60
152.20
152.00
155.60
156.50
157.60
160.30
162.10
162.50
Лесное хозяйство
СП–1
СП–2
СП–3
Н–1
Ж–1
Ж–1.1
О–1
О–2
О–3
П–1
П–2
П–3
П–4
П–5
И–4
И–5
И–6
С–1
300 М
100 М
50 М
Х=541000.99
Y=5890
Х=543060.46
Y=5890618.75
Х=543099.68
Y=5890306.14
Х=540922.95
Y=5889218.68
Х=540615.64
Y=5889352.27
Х=541396.28
Y=5890760.60
Х=541374.20
Y=5890976.53
Х=542599.
Y=5891
Х=542300.62
Y=5891378.11
Х=542459.65
Y=5891476.05
Х=541056.58
Y=5891919.70
Х=540942.12
Y=5891
Х=541
Y=5890
Х=541
Y=5889
Х=541
Y=5889
Х=541
Y=5889