Корректировка схемы развития и застройки села Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского района (упрощенный генеральный план) с проектом детальной планировки

Инженерлік қамтамасыз схемасы. Жылумен қамту .
Схема инженерного обеспечения. Теплоснабжение.

Условные обозначения:

Существующие	Проектные	Наименование
		Граница территории
		Красные линии
		Оси улиц
		Дороги и проезды асфальтобетонные
		Дороги грунтовые
		Земляные отбоги
		Бетонированные, кюветы, откос
		Жилая зона
		Усадебная застройка (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) на I очередь
		Усадебная застройка (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) на II очередь
		Усадебная усадебная застройка (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) на расчетный срок
		Общественно-деловая зона
		Детские дошкольные учреждения и учреждения среднего образования
		Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, поликлиники, фельдшер центры
		Религиозные здания и сооружения
		Физкультурно-спортивные сооружения
		Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, пожарная часть и тд.
		Организации здравоохранения
		Учреждения культуры и искусства
		Учреждения санитарно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма
		Общественно-производственные, предприятия I-IV классов вредности, складские и коммунальные объекты
		Общественно-производственные, предприятия I-IV классов вредности, складские и коммунальные объекты
		Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры
		Объекты сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения
		Территории звеного хозяйства
		Территории прочего сельскохозяйственного использования
		Территории животноводства
		Рекреационная зона
		Территории зеленых общего пользования
		Территории парков, скверов (зона кратковременного отдыха)
		Территории рек, водоемов, береговые полос
		Территории зеленых специального назначения
		Нарушенные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий
		Зоны специального назначения
		Канализационные очистные сооружения
		Водоохранная полоса 25 М
		Водоохранная зона 100 М
		Территории санитарно-защитного озеленения
		Охранная зона сетей 2м...15м
		Санитарно-защитная зона промышленных объектов 50...300 м

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во объектов	Площадь застройки, м.кв	Общая площадь, м.кв	Объем зданий и сооружений, м.куб	Площадь участка, га	Примечание
	I Жилые зоны							
	Существующие							
101	Жилая застройка	1	280	34746,24	34746,24	104238,72		
	Проектируемые							
102	Усадебная застройка с земельными участками при доме (квартире), I очередь	1–2	175	22750,00	22750,00	68250,00		
103	Усадебная застройка с земельными участками при доме (квартире), Расчетный срок	1–2	75	9750,00	9750,00	29250,00		
104	Усадебная застройка с земельными участками при доме (квартире), Резервная	1–2	–	–	–	–		
	II Учреждения культуры и искусства, среднего образования и детские дошкольные учреждения							
	Существующие							
301	Школа на 330 мест	2	1	1509,50	2941,06	11764,24		1218308578
302	Библиотека	1	1	124,50	124,48	497,92		
	Проектируемые							
303	Школа на 240 мест	2	1	1300,00	1800,00	7200,00		
304	Детский комбинат на 100 мест	1	1	1000,00	1000,00	3800,00		
305	Детский сад на 140 мест	1	1	1350,00	1350,00	5400,00		
306	Дом культуры, досуговый центр на 150 посетителей	1	1	840,00	840,00	4000,00		
	III Организации здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма, физкультурно-спортивные сооружения							
	Существующие							
301	Детская площадка	1	1	160,00	160,00	–		
302	Физкультурно-оздоровительный пункт	1	1	341,00	341,00	1023,00		
	Проектируемые							
302	ФОК	1	1	500,00	500,00	3000,00		
303	Спортивное поле	1	1	4400,00	4400,00	–		
304	Детская площадка	1	9	13283,00	12375,00	–		
	IV Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и тр.							
	Проектируемые							
401	Административные здания (акимат, отделения почты, связи и банка)	2	1	400,00	800,00	3400,00		1218308514
402	Пожарная часть	1	1	1000,00	1000,00	4200,00		
403	Пункт полиции	1	1	200,00	200,00	800,00		
	V Учреждения религии и рекреационные зоны							
	Существующие							
501	Мечеть	1	2	350,00	350,00	1225,00		
	Проектируемые							
502	Парк	1	1	8920,00	8920,00	–		
	VI Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, фельдш центры							
	Существующие							
601	Магазин	1	1	250,00	250,00	750,00		1218308570
602	Магазин со складом	1	1	190,00	190,00	570,00		1218308481
603	Магазин	1	1	175,00	175,00	525,00		1218308511
603*	Магазин	1	1	60,00	60,00	180,00		
	Проектируемые							
604	Магазины, маркеты	1	3	380,00	380,00	1080,00		
605	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, оптика, аптека)	1	4	600,00	600,00	1800,00		
606	Предприятия общественного питания (кафе, ресторан)	1	2	500,00	500,00	1750,00		
607	Офисы, апартаменты	2	1	400,00	800,00	2400,00		
608	Туристическая база	1	3	2400,00	2400,00	7200,00		
609	Банк	1	1	300,00	300,00	1200,00		
	VII Общественно-производственные, предприятия I–IV классов вредности, складские и коммунальные объекты							
	Существующие							
701	Животноводческая база	1	11	8600,00	8600,00	43000,00		1218308560
702	Цех по производству безалкогольных напитков	1	1	815,00	815,00	4075,00		1218308537
703	Склад товаров народного потребления	1	1	250,00	250,00	1250,00		1218308586
704		1	1	200,00	200,00	1000,00		1218308106
	Проектируемые							
705	Хранилища, склады общего, другой, категории V класса вредности СЗЗ 50 м	1	3	10800,00	10800,00	54000,00		
706	Коммунальные предприятия V класса вредности СЗЗ 50 м	1	5	4100,00	4100,00	20500,00		
707	Промышленно-производственные предприятия IV класса вредности, СЗЗ 100–299 м	1	7	27800,00	27800,00	139000,00		
708	Комплексы, СЗЗ 300 м	1	1	1100,00	1100,00	5500,00		
	VIII Территории инженерной и транспортной инфраструктуры							
	Существующие							
801	Насосная станция первого подъема	1	1	170,00	170,00	850,00		1218308367
802	Газораспределительный пункт	1	1	42,20	42,20	211,00		1218308066
803	Высотная опора связи	1	1	30,00	30,00	450,00		1218308529
804	Склады товаров народного потребления	1	1	270,00	270,00	1350,00		1218308739
805	Антенно-мачтовое сооружение	1	1	250,00	250,00	3750,00		1218308597
	Проектируемые							
806	Объекты придорожного сервиса (автомагазины с кафе, автосервис, шиномонтаж, автомойка)	1	5	2500,00	2500,00	19000,00		
807	СТО	1	3	1500,00	1500,00	7500,00		
808	АЗС	1	1	300,00	300,00	1500,00		
809	КПС СЗЗ 300 м	1	1	7300,00	7300,00	38500,00		
810	Остановка общественного автотранспорта	1	1	300,00	300,00	900,00		
811	Стоянка автотранспорта автомобилей	1	1	–	–	1550,00		
1155	Придорожные сооружения. Дорожный придорожного сервиса (автомагазины с кафе, автосервис, шиномонтаж, автомойка)							

.\до\Участки\9.jpg

.\до\Участки\Снимок экрана 2025-09-10 165111.jpg

										0000-0-ГП	
										Корректировка схемы развития и застройки села Алтынсарино Мичуринского сельского округа Костанайского района (упрощенный генеральный план) с проектом детальной планировки	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
ГИП					02.26	Общепояснительные материалы		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Аметхожин				02.26			РП	4		
Проверил	Алдашев				02.26	Генеральный план. Зоны застройки М1:2000					

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №