## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| ТХ | Технология производства | |
| ГП | Генеральный план | |
| АР | Архитектурные решения | |
| Обозначение | Наименование | |
| Обозначение | Наименование | |
| Обозначение | Наименование | |
| Обозначение | Наименование | |
| Обозначение | Наименование | |
| Обозначение | Наименование | |
| Обозначение | Наименование | |
| Обозначение | Наименование | |
| Обозначение | Наименование | |
| | | |

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

| Номер чертежа | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 000–000–0010 | Общие данные | |
| 000–000–0020 | Ситуационная схема | |
| 000–000–0040 | Схема внеплощадочных сетей | |
| 000–000–0050 | Сводный генеральный план. Схема расположения производственных участков. М1:2500 | |
| 000–000–0060 | Общая схема вертикальной планировки | |
| 000–000–0070 | Схема транспортных связей между участками | |
| 000–000–0080 | Сводный план инженерных сетей | |
| 040–000–0020 | Цех глубокой переработки кукурузы. Разбивочный план | |
| 060–000–0020 | Первый ферментационный завод. Разбивочный план. | |
| 060–000–0030 | Первый ферментационный завод. План вертикальной планировки. План дорог и покрытий. | |
| 070–000–0020 | Второй ферментационный завод. Разбивочный план. | |
| 070–000–0030 | Второй ферментационный завод. План вертикальной планировки. План дорог и покрытий. | |
| 080–000–0020 | Третий ферментационный завод. Разбивочный план. | |
| 080–000–0030 | Третий ферментационный завод. План вертикальной планировки. План дорог и покрытий. | |
| 090–000–0020 | Завода ферментации №4. Разбивочный план. План вертикальной планировки. М1:1000 | |
| 100–000–0020 | Цех очистки сточных вод. Разбивочный план. | |
| 100–000–0030 | Цех очистки сточных вод. План вертикальной планировки. | |
| 100–000–0060 | Цех очистки сточных вод. Сводный план инженерных сетей. | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Общие данные

Раздел ГП «Генеральный план» разработан для объекта: «Строительство Завода по глубокой переработке кукурузы в Шуском районе Жамбылской области, Республики Казахстан».
Стадия проектирования: Проект.
Заказчик: _____.
Проектная организация: _____.
Основание для проектирования: _____.
В качестве топографической основы приняты материалы топографо–геодезических изысканий, выполненных для объекта «Строительство завода по глубокой переработке кукурузы в Шуском районе Жамбылской области Республики Казахстан». Топографическая съемка выполнена в системе координат QazTRF–23, системе высот QazVRF, в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м. Общая площадь топографо–геодезических работ составляет 400 га.
Инженерно–геологические условия приняты по инженерно–геологическому отчету по объекту «Завод глубокой переработки кукурузы», площадки под жилую зону, крахмальный цех, экологический цех, ферментационные цеха №1, 2, 3, 4.

Состояние территории.
Площадка строительства расположена в Шуском районе Жамбылской области. Район относится к Чуйской долине, рельеф местности преимущественно равнинный. В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах древнеаллювиальной аккумулятивной субгоризонтальной равнины.

Территория строительства по данным инженерно–геологических изысканий является незастроенной. Геологический разрез неоднородный, с частым переслаиванием грунтов, представлен суглинками, супесями и песками различной крупности. С поверхности грунты перекрыты почвенно–растительным слоем.

Почвенно–растительный слой выделен как ИГЭ–0, мощность слоя составляет 0,20 м. Данные о ценности плодородного слоя и специальные рекомендации по его сохранению в инженерно–геологическом отчете не приведены. Срезку почвенно–растительного слоя предусмотреть в пределах пятен застройки, проездов, площадок, трасс инженерных сетей и иных участков производства земляных работ. Возможность повторного использования снятого грунта для озеленения уточнить по фактическому состоянию грунта и согласовать с Заказчиком.

По инженерно–геологическим условиям площадка относится ко 2 категории сложности. Грунты основания не набухающие. Верхние слои суглинков и супесей при замачивании проявляют просадочные свойства; грунтовые условия по просадочности — I типа. Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,4–5,7 м, установившийся уровень составляет 3,4–5,3 м, возможная амплитуда колебания уровня — ±1,0 м.

Территория относится к потенциально подтопляемой, что требует учета водозащитных мероприятий, организации поверхностного водоотвода и исключения замачивания просадочных грунтов. Грунты засолены, по характеру засоление — сульфатное, по степени — среднее. Отмечена агрессивность грунтов и грунтовых вод к бетонным и железобетонным конструкциям, а также высокая коррозионная активность грунтов к углеродистой стали.

Сейсмичность района строительства составляет 7 баллов, уточненная сейсмичность площадки строительства — 8 баллов.

Проектные решения по генеральному плану.
Проектные решения генерального плана предусматривают рациональное размещение зданий, сооружений, технологических площадок, проездов, инженерных сетей и элементов благоустройства в пределах отведенной территории.

Планировочная организация территории выполняется с учетом технологических связей между зданиями и сооружениями, обеспечения безопасной эксплуатации объекта, соблюдения противопожарных, санитарных и технологических разрывов, возможности подъезда автотранспорта, обслуживания зданий и прокладки инженерных коммуникаций.

Размещение проектируемых объектов предусматривается с учетом существующего рельефа, инженерно–геологических условий площадки, сейсмичности района, условий водоотвода, а также необходимости минимизации объемов земляных работ.

Дорожно–транспортные решения
Дорожно–транспортная схема территории предусматривает устройство внутриплощадочных автомобильных проездов, подъездов к зданиям и сооружениям, технологических проездов, площадок для маневрирования, обслуживания, погрузочно–разгрузочных операций и проезда пожарной техники.

Проезды и площадки предусматриваются с твердым покрытием. Ширина проездов, радиусы закруглений, места разворота и параметры примыканий принимаются с учетом расчетного транспорта, технологической схемы предприятия, требований пожарной безопасности и условий безопасного движения по территории.

Организация движения по территории должна обеспечивать удобную связь между функциональными зонами объекта, подъезд к основным зданиям и сооружениям, а также возможность эксплуатации и обслуживания инженерных сетей.

Вертикальная планировка
Вертикальная планировка территории разрабатывается с учетом существующего рельефа, проектного размещения зданий и сооружений, инженерно–геологических условий, необходимости организованного отвода поверхностных вод и минимизации объемов земляных работ.

Планировочные отметки назначаются с обеспечением нормативных продольных и поперечных уклонов. Поверхность спланированной территории предусматривается с минимально допустимыми уклонами, обеспечивающими отвод поверхностных вод и исключающими образование бесточных понижений. Минимальный уклон планируемой поверхности принимать не менее 0,003; на участках проездов, площадок и в местах, требующих гарантированного водоотвода, уклоны уточнять расчетом с учетом покрытия, рельефа и направления водоотвода.

Поперечные уклоны проездов с твердым покрытием принимать в пределах нормативных значений, обеспечивающих отвод воды с проезжей части. Для проездов с асфальтобетонным или бетонным покрытием поперечный уклон принимать, как правило, 15–20 ‰, с уточнением по рабочим чертежам.

Отвод поверхностных вод предусмотреть от зданий и сооружений в сторону проектируемых пониженных участков, водоотводных лотков, дождеприемных устройств или иных элементов системы водоотвода согласно смежным разделам проекта. С учетом просадочных грунтов и потенциальной подтопляемости территории не допускается направление поверхностных вод к фундаментам зданий и сооружений.

Инженерные сети
Прокладка инженерных сетей предусмотрена с учетом проектной планировки территории, размещения зданий и сооружений, транспортных проездов, технологических связей и требований эксплуатации.

Подземные инженерные сети предусматриваются в траншеях и каналах с соблюдением нормативных расстояний между сетями, требований по глубине заложения, пересечениям, защите от механических повреждений и агрессивного воздействия грунтовой среды.

Надземные инженерные коммуникации и технологические трубопроводы предусматриваются по эстакадам. Размещение эстакад выполняется с учетом технологических требований, габаритов проездов, условий обслуживания, безопасности эксплуатации и возможности проезда транспорта и пожарной техники.

При проектировании инженерных сетей необходимо учитывать агрессивность грунтов и грунтовых вод, высокую коррозионную активность грунтов к металлическим элементам, а также требования по защите подземных конструкций, трубопроводов, кабелей и каналов от коррозионного воздействия.

Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области\АКульсариковой

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Антонова | | | 12.25 |
| Проверил | | Колесниченко В | | | |
| Т. контроль | | | | | |
| Н. контроль | | Батенова И | | | |
| ГИП | | Таубаев А | | | |

№110540012707/0825-5/2025-П 000-000-0010-ГП

Строительства Завода по глубокой переработке кукурузы в Шуском районе Жамбылской области, Республики Казахстан

| Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | П | - | – |
| Общие данные | ТОО «Тетракон Инжиниринг Ltd» ГСЛ №25038269 | | |

Согласовано: Марка АС, Марка ЭОМ, Марка ПТ, Марка АПС, Марка НВК, Марка ТХ
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.