Жер мәселелерін шешу туралы
аудандық комиссияның отырысының
№ 12 ХАТТАМАСЫ

Қарқаралы қаласы **« 24 » _____09_____ 2026 жыл**

«Қарқаралы ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ – не келіп түскен жер учаскелерін сұраған 13 өтініштер бойынша құжаттарын қарау.

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бабына сәйкес 2026 жылғы 20 мамырдағы аудандық Мәслихаттың 37 сессиясында № VIII-53/410, 2026 жылғы 04 тамыздағы аудандық Мәслихаттың № VIII-56/432 шешімімен бекіген, жер комиссиясының құрамы:

1.	Сатыбалдин Айдар Рымбаевич	аудан әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы;
	Мустаева Диляра Жакыпбековна	Хатшы, аудандық жер қатынастары бөлімінің жер қатынастары секторының бас маманы;
	Комиссия мүшелері:	
2.	Тойганбаева Гулден Калиакбаровна	Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы;
3.	Қасымов Айдын Жұмажанұлы	аудандық ауылшаруашылық бөлімінің басшысы;
4.	Адильханов Ерман Адильханович	Қарағанды облысы кәсіпкерлер палатасының Қарқаралы аудандық филиалының директоры; (келісім бойынша)
5.	Шәймерден Айгерим Бопанайқызы	Аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің сәулет және қала құрылысы секторының бас маманы;
6.	Байтуллин Нурлан Мадигалиевич	Қарқаралы ауданының мәслихат депутаты (келісім бойынша)
7.	Божаканов Даулетхан	Қарқаралы ауданының қоғамдық кеңес мүшесі (келісім бойынша)
8.	Хумарзаг Нурбек	«Әмір» шаруа қожалығының басшысы (келісім бойынша)
9.	Дюсеков Қайыржан	«Шүнгілтай» шаруа қожалығының басшысы (келісім бойынша)
10.	Тиісті қала, кент, ауылдық округ әкімдері	

Бүгінгі күні жер мәселесін шешу комиссиясы отырысына 10 комиссия мүшесінің 8-і қатысып отыр.

Тиісті қала, кент, ауылдық округ әкімдерінен М.Мамыраев а/о әкімі, Қарағайлы а/о әкімі, Шарықты а/о әкімі, Томар а/о әкімі Қала әкімі қатысып отыр, М.Мамыраев а/о әкімі қатыспай отыр.

Комиссия отырысын өткізуге толық мүмкіндік бар (10) комиссия мүшесінің 8 қатысып отыр).

1.Кенжебеков Думан Капиятович, 2021 жылғы 11 наурыздағы меншік иесінің өзі салған объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде, Қарқаралы ауданы, М.Мамыраев ауылдық округі, Жаңанегіз ауылында орналасқан жер учаскесінде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін, көлемі- 0,2500га жер учаскесін жеке меншік құқығымен заңдастырып беру;**Дауыс бергендер: оңды _8_ ; Қарсы болғандар __; Қалыс қалғандар__-__ ;**
Кенжебеков Думан Капиятович, 2021 жылғы 11 наурыздағы меншік иесінің өзі салған объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде, Қарқаралы ауданы, М.Мамыраев ауылдық округі, Жаңанегіз ауылында орналасқан жер учаскесінде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін, көлемі- 0,2500га жер учаскесін жеке меншік құқығымен заңдастырып беру мүмкін деп есептейді;

2.Ахманов Болат Хасенович, Қарқаралы ауданы, М.Мамыраев ауылдық округі, Ақжол ауылы, М.Мамыраев көшесі, жер телімі 12А орналасқан жер учаскесінде объектке қызмет көрсету үшін, көлемі-0,1849 га жер учаскесін жеке меншік құқығымен заңдастырып беру;
Дауыс бергендер: оңды _8_ ; Қарсы болғандар _-_; Қалыс қалғандар__-__ ;
Ахманов Болат Хасенович, Қарқаралы ауданы, М.Мамыраев ауылдық округі, Ақжол ауылы, М.Мамыраев көшесі, жер телімі 12А орналасқан жер учаскесінде объектке қызмет көрсету үшін, көлемі-0,1849 га жер учаскесін жеке меншік құқығымен заңдастырып беру мүмкін деп есептейді;
3. Исымова Асель Максатовна, Қарқаралы ауданы, М.Мамыраев ауылдық округі, Жаңанегіз ауылында орналасқанжер учаскесінде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін, көлемі-0,2000 га жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа 3 жыл жалға беру;
Дауыс бергендер: оңды __ ; Қарсы болғандар _8_; Қалыс қалғандар__-__ ;
Исымова Асель Максатовна, Қарқаралы ауданы, М.Мамыраев ауылдық округі, Жаңанегіз ауылында орналасқанжер учаскесінде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін, көлемі-0,2000 га жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа 3 жыл жалға беру мүмкін емес, себебі жер учаскесі бос емес;
4.«Қарағанды облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Қарағанды оьлысы Қарқаралы ауданының оңалту орталығы» КММ, Қарқаралы ауданы, Қарқаралы қаласы мекенжайында орналасқан жер учаскесінде кәріз құбырын салу және одан әрі пайдалану үшін, аумағы-497 шаршы метр жер учаскесін тұрақты жер пайдалану құқығымен заңдастырып беру;
Дауыс бергендер: оңды _8_ ; Қарсы болғандар _-_; Қалыс қалғандар__-__ ;
«Қарағанды облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Қарағанды облысы Қарқаралы ауданының оңалту орталығы» КММ, Қарқаралы ауданы, Қарқаралы қаласы мекенжайында орналасқан жер учаскесінде кәріз құбырын салу және одан әрі пайдалану үшін, аумағы-497 шаршы метр жер учаскесін тұрақты жер пайдалану құқығымен заңдастырып беру мүмкін деп есептейді;
5. «Altyndara Ltd.» жеке компаниясы, Қарқаралы ауданы,Шарықты ауылдық округі, 52 есептік квартал, 128 құрылыс мекенжайында орналасқан жер учаскесінде ангар, диспетчер бөлмесі, подстанция, пилот қондырғысы, жарылғыш заттар зауытын салу және оған қызмет көрсету үшін, көлемі-27,4856га жер учаскесін уақытша өтеулі ұзақ мерзімге жалға беру;
Дауыс бергендер: оңды _8_ ; Қарсы болғандар _-_; Қалыс қалғандар__-__ ;
«Altyndara Ltd.» жеке компаниясы, Қарқаралы ауданы,Шарықты ауылдық округі, 52 есептік квартал, 128 құрылыс мекенжайында орналасқан жер учаскесінде ангар, диспетчер бөлмесі, подстанция, пилот қондырғысы, жарылғыш заттар зауытын салу және оған қызмет көрсету үшін, көлемі-27,4856га жер учаскесін уақытша өтеулі ұзақ мерзімге жалға беру мүмкін тек 10 жыл жалға деп есептейді;
6. «Altyndara Ltd.» жеке компаниясы, Қарқаралы ауданы,Шарықты ауылдық округі, 52 есептік квартал, 257 мекенжайында орналасқан жер учаскесінде консерві цехін салу және оған қызмет көрсету үшін, көлемі-0,0216га жер учаскесін уақытша өтеулі ұзақ мерзімге жалға беру;
Дауыс бергендер: оңды _8_ ; Қарсы болғандар __; Қалыс қалғандар__-__ ;
«Altyndara Ltd.» жеке компаниясы, Қарқаралы ауданы,Шарықты ауылдық округі, 52 есептік квартал, 257 мекенжайында орналасқан жер учаскесінде консерві цехін салу және оған қызмет көрсету үшін, көлемі-0,0216га жер учаскесін уақытша өтеулі ұзақ мерзімге жалға беру мүмкін тек 10 жыл жалға деп есептейді;
7. «Altyndara Ltd.» жеке компаниясы, Қарқаралы ауданы,Шарықты ауылдық округі, 52 есептік квартал, 163 құрылым мекенжайында орналасқан жер учаскесінде объектіні салу және оған қызмет көрсету (карьер ОФ автожолы №2), көлемі-2,48га жер учаскесін уақытша өтеулі ұзақ мерзімге жалға беру;
Дауыс бергендер: оңды _8_ ; Қарсы болғандар _-_; Қалыс қалғандар__-__ ;
«Altyndara Ltd.» жеке компаниясы, Қарқаралы ауданы,Шарықты ауылдық округі, 52 есептік квартал, 163 құрылым мекенжайында орналасқан жер учаскесінде объектіні салу және оған қызмет көрсету (карьер ОФ автожолы №2), көлемі-2,48га жер учаскесін уақытша өтеулі ұзақ мерзімге жалға беру мүмкін тек 10 жыл жалға деп есептейді;
8. «Altyndara Ltd.» жеке компаниясы, Қарқаралы ауданы,Шарықты ауылдық округі, 52 есептік квартал, 162 құрылым мекенжайында орналасқан жер учаскесінде объектіні салу

және оған қызмет көрсету (ұшып қону алаңы), көлемі-5,5га жер учаскесін уақытша өтеулі ұзақ мерзімге жалға беру;

Дауыс бергендер: оңды _8_ ; Қарсы болғандар _-_; Қалыс қалғандар__-__ ;

«Altyndara Ltd.» жеке компаниясы, Қарқаралы ауданы,Шарықты ауылдық округі, 52 есептік квартал, 162 құрылым мекенжайында орналасқан жер учаскесінде объектіні салу және оған қызмет көрсету (ұшып қону алаңы), көлемі-5,5га жер учаскесін уақытша өтеулі ұзақ мерзімге жалға беру мүмкін тек 10 жыл жалға деп есептейді;

9. 1998 жылғы 29 желтоқсандағы сатып алу-сату №2743 шарты және 2020жылғы 01 маусымдағы Заң бойынша мұраға құқық туралы №589 куәлігін қарап, Испергеновой Зекен, Қарқаралы ауданы, Қарағайлы кенті, 26 квартал, 19А үй мекенжайында орналасқан бұрынғы балабақша ғимаратының жер учаскесін, көлемі- 0,9980га жер учаскесін жеке меншікке сату;

Дауыс бергендер: оңды __ ; Қарсы болғандар _8_; Қалыс қалғандар__-__ ;

1998 жылғы 29 желтоқсандағы сатып алу-сату №2743 шарты және 2020жылғы 01 маусымдағы Заң бойынша мұраға құқық туралы №589 куәлігін қарап, Испергеновой Зекен, Қарқаралы ауданы, Қарағайлы кенті, 26 квартал, 19А үй мекенжайында орналасқан бұрынғы балабақша ғимаратының жер учаскесін, көлемі- 0,9980га жер учаскесін жеке меншікке сату мүмкін емес, себебі құқық белгілейтін құжаттардың болмауына байланысты (легализация шешімі тіркелмеген);

10. «Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы Қарқаралы қаласы әкімінің аппараты» ММ-сі, Қарқаралы ауданы, Қарқаралы қаласы, Т.Әубәкіров көшесі, 38А құрылым (мәдениет үйі) маңындағы бос жер учаскесінде жеңіл конструкциядан әлеуметтік павильон орнату үшін, көлемі-0,0180га жер учаскесін тұрақты мерзімге заңдастырып беру;

Дауыс бергендер: оңды _8_ ; Қарсы болғандар _-_; Қалыс қалғандар__-__ ;

«Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы Қарқаралы қаласы әкімінің аппараты» ММ-сі, Қарқаралы ауданы, Қарқаралы қаласы, Т.Әубәкіров көшесі, 38А құрылым (мәдениет үйі) маңындағы бос жер учаскесінде жеңіл конструкциядан әлеуметтік павильон орнату үшін, көлемі-0,0180га жер учаскесін тұрақты мерзімге заңдастырып беру мүмкін деп есептейді;

11. «Қарқаралы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі, Қарқаралы ауданы, Қарағайлы кенті, Промзона орамы мекенжайында орналасқан жер учаскесінде Электр желісі, 1,2 кәріз сорғы станциясы құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін, көлемі- 2,0000га жер учаскесін тұрақты мерзімге заңдастырып беру;

Дауыс бергендер: оңды _8 ; Қарсы болғандар __; Қалыс қалғандар__-__ ;

«Қарқаралы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі, Қарқаралы ауданы, Қарағайлы кенті, Промзона орамы мекенжайында орналасқан жер учаскесінде Электр желісі, 1,2 кәріз сорғы станциясы құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін, көлемі- 2,0000га жер учаскесін тұрақты мерзімге заңдастырып беру мүмкін деп есептейді;

12. «Қарқаралы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі, Қарқаралы ауданы, Қарағайлы кенті, Промзона орамы мекенжайында орналасқан жер учаскесінде 1,2 ұңғыма, электр желісу, су құбыры, резервуар, су қабылдау құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін, көлемі- 5,000га жер учаскесін тұрақты мерзімге заңдастырып беру;

Дауыс бергендер: оңды 8__ ; Қарсы болғандар _-_; Қалыс қалғандар__-__ ;

«Қарқаралы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі, Қарқаралы ауданы, Қарағайлы кенті, Промзона орамы мекенжайында орналасқан жер учаскесінде 1,2 ұңғыма, электр желісу, су құбыры, резервуар, су қабылдау құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін, көлемі- 5,000га жер учаскесін тұрақты мерзімге заңдастырып беру мүмкін деп есептейді;

13.«Қарқаралы ауданының Томар а/о әкімі аппараты» ММ-сі, Қарқаралы ауданы, Томар а/о, Томар ауылы, Мәди көшесінде орналасқан жер учаскесінде спорт кешенін салу және оған қызмет көрсету үшін, көлемі- 0,1800га жер учаскесін 3 жыл жалға беру;

Дауыс бергендер: оңды 8__ ; Қарсы болғандар _-_; Қалыс қалғандар__-__ ;

«Қарқаралы ауданының Томар а/о әкімі аппараты» ММ-сі, Қарқаралы ауданы, Томар а/о, Томар ауылы, Мәди көшесінде орналасқан жер учаскесінде спорт кешенін салу және оған қызмет көрсету үшін, көлемі- 0,1800га жер учаскесін 3 жыл жалға беру мүмкін деп есептейді;

Аудандық жер комиссия отырысының мүшелері ҚАУЛЫ ЕТТІ:
2026 жылдың 24 қыркүйектегі жер мәселелерін шешу комиссиясының комиссия мүшесімен 13 (он үш) іс қаралды, оның ішінде (11) іс бойынша оң нәтижелі қорытынды, (2) іс бойынша теріс нәтижелі қорытынды шығарылды.

А.Р. Сатыбалдин

Г.К. Тойганбаева

А.Ж. Қасымов

А.Б. Шәймерден

Е.А.Адильханов

Н.М. Байтуллин

Н. Хумарзаг

Д. Божаканов

Қ. Дюсеков

Комиссия хатшысы **Д.Ж.Мустаева**