

**ТОО «ЮгГеоСтандарт»**

**1 стадия стратегической экологической оценки (СЭО) Скрининг  
воздействий**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО  
ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ЖИЗНЬ И  
ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА**

к «Дополнения и изменения в генеральный план  
поселка Карабулак, Сайрамского района,  
Туркестанской области»

Разработчик: ТОО «ЮгГеоСтандарт»  
Директор: Аманбеков А.Т.



**Шымкент 2026г.**

---

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий документ подготовлен с целью описания возможных последствий реализации проекта. Внесение изменений в Генплан направлено на реализацию поручений главы правительства РК, привлечение инвестиций в экономику села, развитие республиканских объектов, формирование комфортной городской среды и обеспечение населения жильём, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Документ разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК (далее - ЭК РК), пункт 6, подпункт 3 статьи 55.

Инструкция по организации и проведению экологической оценки, утвержденная приказом Министерства экологии и природных ресурсов РК № 280 от 30 июля 2021 года.

**Заказчиком** является ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района», а его разработчиком – ТОО «ЮгГеостандарт».

Генерального плана на окружающую среду и здоровье населения. Настоящий отчет предназначен для предоставления указанных данных общественности и заинтересованным государственным органам, сбора их замечаний и предложений и их учета при подготовке заключения МЭГПР об определении сферы охвата отчета по СЭО.

---

<sup>1</sup> Из пункта 3 статьи 52 Экологического кодекса РК следует, что СЭО подлежат государственные программы, направленные на развитие сельского хозяйства, лесного хозяйства, рыболовства, энергетики, промышленности (включая разведку и добычу полезных ископаемых), транспорта, управления отходами, водного хозяйства, телекоммуникаций, туризма, планирование развития городских и сельских территорий, использования и охраны земель.

---

## 1. ВВЕДЕНИЕ И МЕТОДОЛОГИЯ СКРИНИНГА

**1.1. Цель и задачи.** Целью скрининга является предварительная идентификация, качественная оценка и ранжирование потенциальных воздействий на окружающую среду и здоровье населения, которые могут возникнуть в результате реализации стратегических направлений развития района, определенных в Концепции до 2040 года. Задачи:

- 1) анализ планируемых видов градостроительной деятельности;
- 2) определение чувствительных компонентов природной и социальной среды;
- 3) выявление наиболее значимых потенциальных воздействий для их углубленного изучения на стадии ОВОС.

**1.2. Методология.** Скрининг проведен методом экспертного анализа на основе матрицы "Вид деятельности – Компонент окружающей среды". Воздействия оценивались по предварительным критериям: **вероятность** (В – высокая, С – средняя, Н – низкая), **масштаб** (Г – городской, Р – районный, Л – локальный), **временной характер** (К – краткосрочный, Д – долгосрочный, П – постоянный), и **значимость на этапе скрининга** (++ высокая, + средняя, 0 низкая/нейтральная).

**Границы анализа.** Временные: период строительства (кратко- и среднесрочный) и эксплуатации (долгосрочный) объектов, предусмотренных концепцией

Дополнения и изменения в генеральный план поселка Карабулак, Сайрамского района, Туркестанской области.

### 1.1. Требования к проектным материалам Генерального плана.

Согласно подпункту 9 статьи 1 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, генеральный план населенного пункта – это градостроительный проект комплексного планирования развития и застройки села, поселка, села либо другого поселения, устанавливающий зонирование, планировочную структуру и функциональную организацию их территории, систему транспортных и инженерных коммуникаций, озеленения и благоустройства.

Состав и содержание проектных материалов генерального плана села определяются в соответствии с Инструкцией о порядке утверждения градостроительных проектов.

Согласно Инструкции о порядке утверждения градостроительных проектов, в состав проектных материалов генерального плана села, входят:

- 
- 1) схема положения населенного пункта в системе расселения (с пригородной зоной);
  - 2) опорный план;
  - 3) комплексная градостроительная оценка территории;
  - 4) генеральный план (основной чертеж);
  - 5) схема функционального и градостроительного зонирования территорий;
  - 6) схема улично-дорожной сети и транспорта;
  - 7) поперечные профили улиц;
  - 8) схема инженерного оборудования и инженерной подготовки территории;
  - 9) схема охраны окружающей среды;
  - 10) природно-экологический каркас;
  - 11) пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений.

*На схеме положения населенного пункта в системе расселения* показываются: административно-территориальные единицы, границы пригородной зоны, территории садоводческих и дачных обществ; границы особо охраняемых природных территорий (национальных природных парков, заповедников, заказников, дендрологических парков), защитных и охранных зон источников водоснабжения, зон охраны памятников недвижимой культуры и архитектуры и других зон особого регулирования хозяйственной деятельности; функциональное использование территории с выделением сельскохозяйственных угодий и лесов 1 группы; села (с выделением селитебных, производственных и рекреационно- ландшафтных зон), поселки и сельские населенные пункты, производственные объекты, сооружения внешнего транспорта и инженерного оборудования; трассы магистральных транспортных и инженерных коммуникаций; защитные сооружения от опасных техногенных процессов и явлений.

***Опорный план*** – это план существующего использования территорий, который выполняется в границах перспективного территориального развития, на топографической основе. На опорном плане показываются: существующие границы населенного пункта,

основных землепользований, оформленных отводов земель с указанием назначения отвода, планировочные ограничения; существующее функциональное использование территории населенного пункта с границами административно-территориальных образований (городских районов, округов и других); жилая, общественная, промышленно-производственная и коммунальная застройка с распределением застройки по этажности и степени капитальности; улично-дорожная сеть; озеленение; гидрографическая сеть; территории

---

транспортных и инженерных сооружений; охранные зоны рек и водоемов; поверхностных и подземных источников водоснабжения; зоны охраны памятников природы, недвижимых памятников истории, культуры и архитектуры; природные и хозяйственные системы и объекты; территории неблагоприятные в экологическом отношении.

**Схема комплексной оценки территории** содержит оценку природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территорий. На схеме комплексной градостроительной оценки территории показываются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

- 1) границы административно-территориальных образований;
- 2) границы зон территорий, благоприятных для различного целевого использования на основе комплексной оценки территории;
- 3) водоохранные зоны;
- 4) зоны охраны памятников природы, недвижимых памятников истории, культуры и архитектуры;
- 5) источники загрязнения среды и их санитарно-защитные зоны;
- 6) зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- 7) зоны залегания полезных ископаемых;
- 8) территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) территории, неблагоприятные для застройки по природным и техногенным условиям, зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия.

При большой насыщенности информацией на основной схеме, комплексная градостроительная оценка территории может дополняться разгружающими поясняющими схемами.

**Основной чертеж** (генеральный план) выполняется на топографической основе. На основном чертеже показываются:

- 1) существующие и проектируемые границы населенного пункта;
  - 2) границы административно-территориальных образований и основных землепользований, первого этапа строительства, санитарно-защитных и охранных зон;
  - 3) архитектурно-планировочная организация территории;
  - 4) проектное градостроительное зонирование территории;
-

- 
- 5) дифференциация жилой застройки по типам (многоэтажная, малоэтажная, усадебная) и степени капитальности;
  - 6) территории размещения объектов обслуживания;
  - 7) участки основных транспортных магистралей и сооружений, инженерных коммуникаций и сооружений;
  - 8) участки зеленых насаждений с выделением их функционального назначения;
  - 9) природоохранные объекты;
  - 10) зоны охраны недвижимых памятников истории, культуры и архитектуры, других объектов особого регулирования градостроительной деятельности;
  - 11) территории резерва;
  - 12) территории и границы объектов первоочередной разработки градостроительной документации.

При разработке генерального плана, совмещенного с проектом планировки, на план современного использования территории (опорный план) наносятся проектируемые красные линии.

***На схеме функционального и градостроительного зонирования территории*** показываются:

- 1) зоны сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, зоны охраны объектов историко-культурного наследия и другие основные элементы планировочной структуры в границах населенного пункта;
- 2) проектное градостроительное зонирование территории с выделением зон ограниченной градостроительной деятельности, ресурсного потенциала, определения функционального назначения и интенсивности использования территории, исходя из государственных, общественных и частных интересов.

***На схеме улично-дорожной сети и организации транспорта*** показываются: проектные границы села; существующие и проектируемые городские магистрали и дороги, основные поселковые и жилые улицы (в зависимости от масштаба схемы), классификация улично- дорожной сети, линии наземного и подземного общественного пассажирского транспорта; железные дороги, воднотранспортные артерии, транспортные территории и сооружения.

К схеме прилагаются результаты транспортно-градостроительных расчетов, в том числе картограммы грузовых и пассажирских потоков (для городов с

---

населением свыше 25,0 тыс. чел.), характерные поперечные профили магистральных улиц и дорог.

***На схеме инженерного оборудования и инженерной защиты*** показываются: проектные границы населенного пункта; существующие и проектируемые основные инженерные сети и сооружения, зоны неблагоприятного проявления природных процессов (подтопление, затопление, оврагообразование и другие), участки проведения инженерных защитных мероприятий.

***На схеме охраны окружающей среды*** отражаются современное состояние и прогнозные предложения источников загрязнения окружающей среды, санитарно-защитные зоны предприятий, зоны охраны курортов, водных объектов, объектов природоохранного значения, технические зоны объектов инженерной инфраструктуры, зоны акустического дискомфорта, неблагоприятные территории для строительства по природно-климатическим и инженерно-геологическим условиям и т. п.

***На схеме природно-экологического каркаса*** выделяются следующие территориальные элементы:

- основные (регулирующие), в том числе базовые (образующие), ключевые (уникальные), транзитные (связующие);

- второстепенные (дополняющие), в том числе локальные (фрагментарные), буферные (защитные), реабилитационные (восстановленные) элементы.

***Пояснительная записка*** должна обосновывать решения генерального плана и содержать:

1) ретроспективный анализ, основные проблемы, предпосылки и прогноз развития населенного пункта, характеристику и оценку всех типов ресурсов (население, территории, историко-архитектурное наследие и др.), потенциала населенного пункта, местоположение в системе расселения;

2) оценку и анализ современного экономического состояния, использования территории, экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки, сложившейся архитектурно-планировочной структуры и застройки;

3) прогноз роста численности и занятости населения; концепцию социального и экономического развития;

4) предложения по градостроительному зонированию, структуре

---

---

жилищного и культурно-бытового строительства, принципам и направлениям развития транспорта, улично- дорожной сети, системы водоснабжения и энергоснабжения, водоотведения;

5) материалы, обосновывающие принятые проектные решения и их экономическую оценку, организационное и нормативное правовое обеспечение реализации генеральных планов, включая разработку правил застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков; целевых программ и программ социально-экономического развития;

6) охрану памятников истории, культуры и архитектуры, раздел о рациональном использовании природных ресурсов и землеустройстве, программу реализации, политику и концептуальный план переселения, а также основные технико-экономические показатели, поясняющие схемы и копии основных графических материалов.

## **1.2. Порядок разработки, согласования, проведения экспертизы и утверждения Генерального плана.**

---

Согласно Экологическому кодексу РК и Инструкции о порядке утверждения градостроительных проектов, разработанный проект Генерального плана и отчет по СЭО пройдут следующие стадии:

- 1) оценку качества отчета по СЭО;
- 2) согласование проекта Генерального плана с заинтересованными государственными органами;
- 3) общественные слушания;
- 4) комплексную градостроительную экспертизу;
- 5) одобрение проекта;
- 6) утверждение Генерального плана.

#### ***Оценка качества отчета по СЭО<sup>2</sup>.***

Согласно пунктам 7-11 Экологического кодекса РК, проект отчета по СЭО подлежит оценке качества, которую проводит Министерство экологии, геологии и природных ресурсов РК. Оценка качества проводится с учетом замечаний и предложений общественности и заинтересованных государственных органов. По результатам оценки качества Министерство выносит заключение об удовлетворительном или неудовлетворительном качестве отчета по СЭО.

#### ***Согласование проекта Генерального плана с заинтересованными государственными органами.***

К заинтересованным государственным органам относятся уполномоченные государственные органы по делам архитектуры, градостроительства и строительства, земельных отношений, охраны памятников истории и культуры, гражданской защиты, санитарно-эпидемиологического надзора и другие. Перечень заинтересованных государственных органов, с которыми проект Генерального плана должен быть согласован, указывается в задании на его разработку, составленном в соответствии с законодательством РК.

#### ***Общественные слушания.***

Общественные слушания проводятся в соответствии с Правилами проведения общественных слушаний, утвержденными приказом и.о. Министра

---

экологии, геологии и природных ресурсов РК от 3 августа 2021 года № 286. По результатам общественных слушания составляется протокол, который Министерство экологии, геологии и природных ресурсов РК,

---

<sup>2</sup> Согласно пункту 14 статьи 418 Экологического кодекса РК, положения Экологического кодекса РК в отношении проведения обязательной СЭО вводятся в действие с 1 января 2024 года. Однако эти положения, включая процедуру оценки качества отчета по СЭО, проведение общественных слушаний и требование об учете в Генеральном плане данных отчета по СЭО, замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, общественности и результатов общественных слушаний, будут применены при реализации Пилотного проекта.

---

наряду с видео- и аудиозаписью общественных слушаний, размещает на Едином экологическом портале и на своем официальном интернет-ресурсе.

**Комплексная градостроительная экспертиза** Генерального плана проводится в соответствии с Правилами проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20 ноября 2015 года № 706. Согласно подпункту 3 пункта 6 указанных Правил, комплексная градостроительная экспертиза генерального плана столицы проводится экспертной комиссией, создаваемой Комитетом по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК.

### **1.3. Основа для разработки Генерального плана.**

#### **1.3.1. Плановые документы международного характера.**

РК является участницей Содружества Независимых Государств (СНГ), в рамках которого был принят ряд концепций. Отдельные концепции следует проанализировать на предмет их возможного влияния на разработку Генерального плана. К ним относятся:

- 1) Концепция стратегического развития железнодорожного транспорта на «пространстве 1520» до 2030 года, утвержденная решением Совета глав правительств СНГ от 12 ноября 2021 года;
- 2) План мероприятий по реализации Соглашения о сотрудничестве государств - участников СНГ в области обращения с отходами электронного и электротехнического оборудования от 1 июня 2018 года, утвержденный решением Совета глав правительств СНГ от 2 ноября 2018 года;
- 3) Концепция сотрудничества государств - участников СНГ в области инновационного развития энергетики и разработки передовых энергетических технологий и План первоочередных мероприятий по ее реализации, утвержденные решением Совета глав правительств СНГ от 1 июня 2018 года.

#### **1.3.2. Документы Системы государственного планирования**

В РК на национальном и региональном уровнях разрабатываются, утверждаются и реализуются документы Системы государственного планирования.

К документам Системы государственного планирования относятся (перечислены в порядке иерархической значимости):

- 1) Стратегия развития Казахстана до 2050 года;

- 
- 2) Общенациональные приоритеты;
  - 3) Национальный план развития Республики Казахстан, Стратегия национальной безопасности Республики Казахстан;
  - 4) План территориального развития страны;
  - 5) концепция развития отрасли/сферы, национальные проекты;
  - 6) планы развития областей, городов республиканского значения, столицы.

Документы Системы государственного планирования представляют собой целостную систему, где необходимость и правомерность разработки документов нижестоящего уровня вытекают из документов, стоящих на уровень выше, а мониторинг и оценка документов, стоящих на уровень выше, осуществляются на основе достоверной информации о реализации документов нижестоящих уровней.

### **1.3.3. Вышестоящие градостроительные проекты**

Согласно пунктам 6 и 7 статьи 61 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, генеральный план населенного пункта является одним из видов градостроительных проектов. Из пункта 2 статьи 47 и пунктов 5 и 6 статьи 61 указанного Закона следует, что генеральные планы населенных пунктов разрабатываются в соответствии с утвержденной Генеральной схемой организации территории РК и комплексными схемами градостроительного планирования регионов (областей и районов).

Таким образом, Генеральный план должен соответствовать указанным градостроительным проектам.

Согласно пункту 4 статьи 47 Закона об архитектуре, генеральный план развития населенного пункта, имеющего историческую градостроительную ценность, должен разрабатываться с учетом историко-архитектурного опорного плана и сопровождаться проектами зоны исторической застройки и охраны памятников.

### **1.3.4. Иные плановые документы**

Согласно ст. 11 Закона о газе и газоснабжении, генеральная схема газификации РК – это документ, в соответствии с которым осуществляется газификация территории РК. Генеральная схема газификации РК содержит схему размещения объектов систем газоснабжения, перечень и техническую характеристику планируемых к строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов систем газоснабжения, необходимые финансовые ресурсы и их источники, перспективные ресурсы товарного и сжиженного нефтяного газа, а также схему поставок газа по существующим и планируемым к строительству объектам систем газоснабжения.

---

Согласно Методике по разработке стратегий развития городов, стратегия развития села республиканского значения разрабатывается с учетом перспективной численности городского населения до 2050 года и включает:

- 1) анализ текущей ситуации развития села;
- 2) международный опыт с выводами применительно к городу;
- 3) видение развития села;

- 4) стратегические направления развития села:
  - а. креативная экономика села;
  - б. человеческое развитие;
  - с. окружающая среда;
  - д. smartcity/ цифровизация;
  - е. городское планирование;
- 5) целевые индикаторы;
- 6) механизм реализации и мониторинга (контроля).

#### 1.4. Связь Генерального плана с другими плановыми документами

Цели, которые преследуются при разработке Генерального плана, должны соответствовать целям действующих плановых документов, особенно тех, которые были подготовлены или готовятся на долгосрочную перспективу.

Таблица 2.1. Взаимное влияние Генерального плана и других плановых документов, принятых на международном, национальном и региональном уровнях

| <b>Интенсивность влияния (балл)</b> | <b>Степень влияния</b>       | <b>Описание влияния</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                   | Очень сильное (прямая связь) | Плановый документ содержит предложения, требования или намерения с конкретно определенным правом на изменение использования земли, которые должны быть непосредственно отражены в Генеральном плане; включение таких предложений, требований или намерений в Генеральный план необходимо для реализации планового документа. |
| 2                                   | Сильное (прямая связь)       | Плановый документ не предусматривает специально определенных требований для проецирования в Генеральный план, но содержит требования, отраженные в виде приоритетов, требований или условий (вербальных утверждений). Реализация Генерального плана напрямую не зависит от принятого планового документа.                    |

|   |                                |                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Слабое<br>(косвенная<br>связь) | Плановый документ не содержит предложений, требований или намерений с прямой привязкой к предлагаемому Генеральному плану, но является основой для обоснования конкретных предложений. |
| 0 | Нет влияния                    | Плановый документ не содержит предложений, требований или намерений, требующих решения в рамках Генерального плана                                                                     |

В Таблице 2.3 дана оценка интенсивности взаимного влияния между Генеральным планом и конкретными плановыми документами, в тех случаях, когда это влияние было установлено или исключение этого влияния априори было невозможно. Плановые документы, для которых взаимное влияние с Генеральным планом могло быть исключено априори или было явно незначительным (интенсивность связи равна 0), в Таблице 2.3 не указаны.

## 2.ИНФОРМАЦИЯ О РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

При подготовке нижеследующей главы составитель опирался в основном на исследования, данные РГП «Казгидромет» и на официальные данные Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК. Вышеупомянутые источники были, по возможности, дополнены другими соответствующими данными о состоянии окружающей среды, например, полученными из текущих Отчетов о состоянии окружающей среды в регионе.

Необходимо констатировать, что целью главы о состоянии окружающей среды в зоне влияния не является проведение полного анализа состояния окружающей среды, а выявление существенных недостатков и тенденций изменения отдельных компонентов окружающей среды и их географическое распределение.

### 2.1.Описание рассматриваемой территории

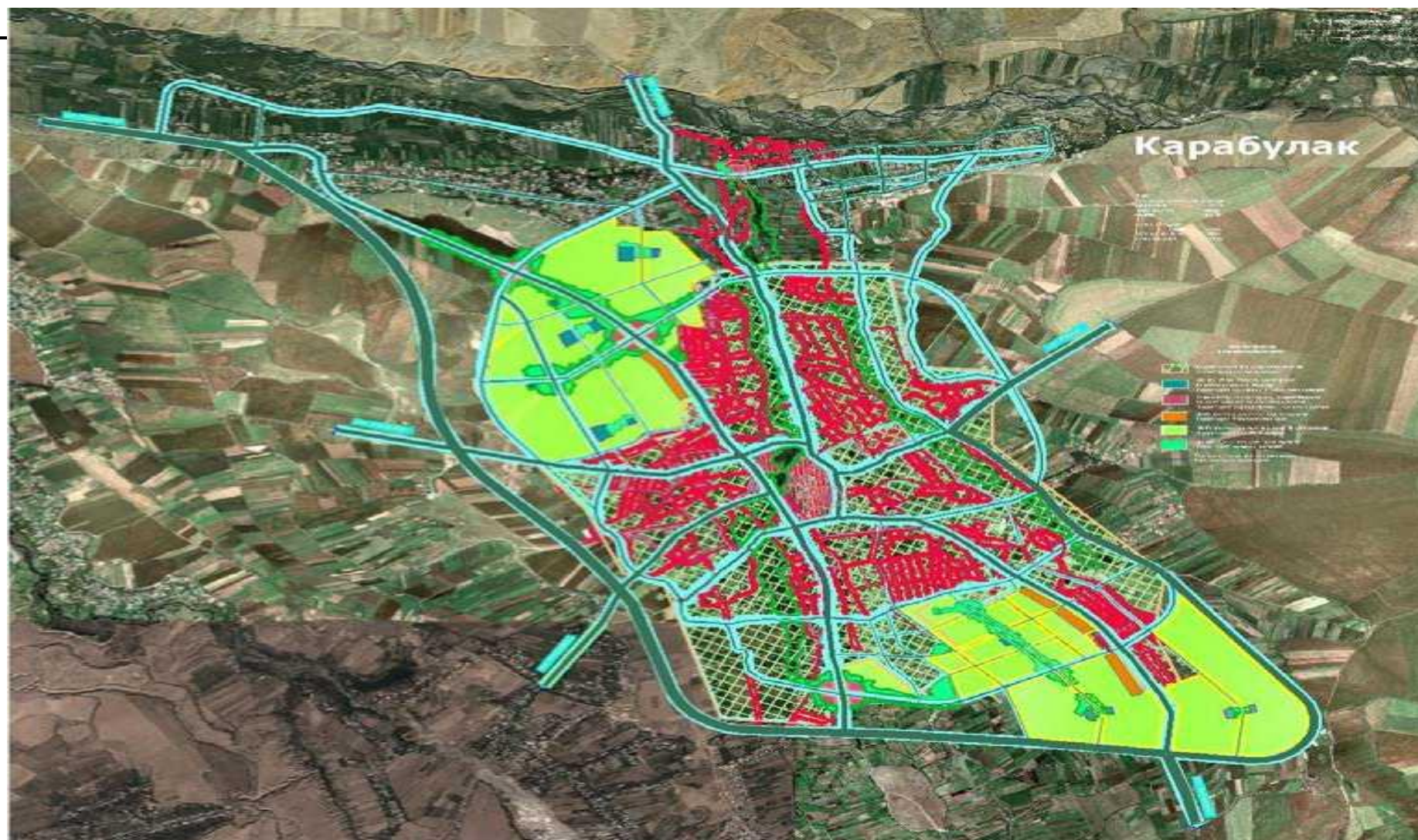
Рассматриваемая территория с. Карабулак располагается в 12 км от районного центра Сайрамского района с. Аксукент и в 36 км от г. Шымкент.

Общая проектная численность населения населенного пункта за 2024г. составляет 53842 человек.

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

| № п.п.  | Показатели                                                                                                           | Единица измерения | Современное состояние | Первый этап | Расчетный срок |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------|----------------|
| 1       | Территория                                                                                                           |                   |                       |             |                |
| 1.1     | Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего | тыс. га           | 5,181                 | 5,181       | 5,181          |
|         | в том числе:                                                                                                         |                   |                       |             |                |
| 1.1.1   | жилой и общественной застройки                                                                                       | -//-              | 1,911                 | 2,164       | 2,910          |
|         | из них:                                                                                                              |                   |                       |             |                |
| 1.1.1.1 | усадебной и блокированной застройки с земельным участком при доме (квартире)                                         | -//-              | 1,801                 | 1,986       | 2,597          |
| 1.1.1.2 | застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами                                                                | -//-              | -//-                  | 0,010       | 0,010          |
| 1.1.1.3 | застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами                                                               | -//-              |                       |             |                |
| 1.1.1.4 | общественной застройки                                                                                               | -//-              | 0,110                 | 0,168       | 0,303          |
| 1.1.2   | промышленной и коммунально-складской застройки                                                                       | -//-              | 0,206                 | 0,250       | 0,259          |
|         | из них:                                                                                                              |                   |                       |             |                |
| 1.1.2.1 | промышленной застройки                                                                                               | -//-              | 0,181                 | 0,219       | 0,219          |
| 1.1.2.2 | коммунальной застройки                                                                                               | -//-              | 0,015                 | 0,020       | 0,029          |
| 1.1.2.3 | складской застройки                                                                                                  | -//-              | 0,010                 | 0,011       | 0,011          |
| 1.1.3   | транспорта, связи, инженерных коммуникаций из них:                                                                   | -//-              | 0,035                 | 0,035       | 0,035          |
| 1.1.3.1 | внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного)              | -//-              | -//-                  | -//-        | -//-           |
| 1.1.3.2 | магистральных инженерных сетей и сооружений                                                                          | -//-              | 0,030                 | 0,030       | 0,030          |
| 1.1.3.3 | сооружений связи                                                                                                     | -//-              | 0,005                 | 0,005       | 0,005          |
| 2.1     | Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего                                                 | тыс./чел.         | 53,845                | 61,275      | 75,368         |
|         | В том числе:                                                                                                         |                   |                       |             |                |

| № п.п. | Показатели                                           | Единица измерения | Современное состояние | Первый этап | Расчетный срок |
|--------|------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------|----------------|
|        |                                                      |                   |                       |             |                |
| 2.1.1  | собственно села (поселок, сельский населенный пункт) | -//-              | 53,845                | 61,275      | 75,368         |
| 2.1.2  | другие населенные пункты                             | -//-              | -//-                  | -//-        | -//-           |
| 2.2    | Показатели естественного движения населения:         |                   |                       |             |                |
| 2.2.1  | прирост                                              | -//-              | 1,759                 | 7,430       | 14,093         |
| 2.2.2  | убыль                                                | -//-              | -//-                  | -//-        | -//-           |



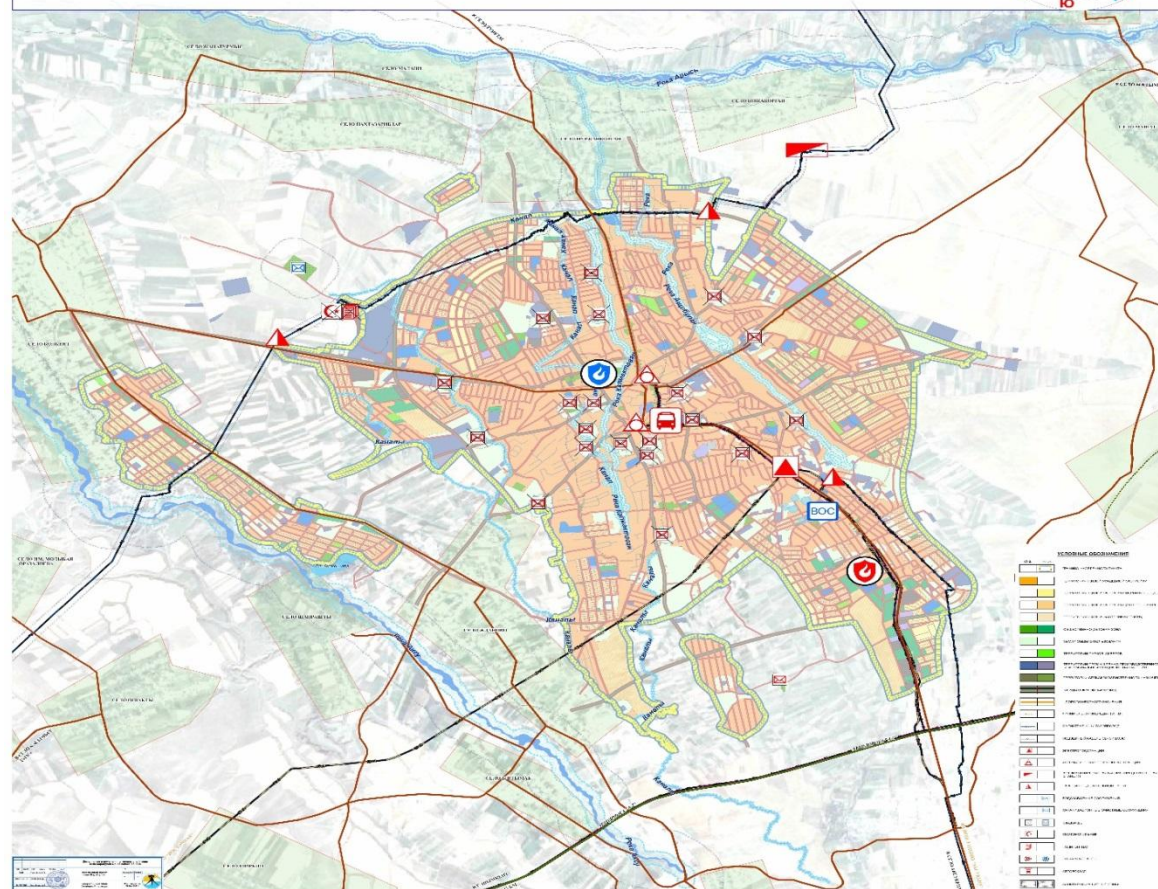
# КАРАБУЛАК

КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
БАС ЖОСПАРА ТУЗЕТУ ЕНПЗУ

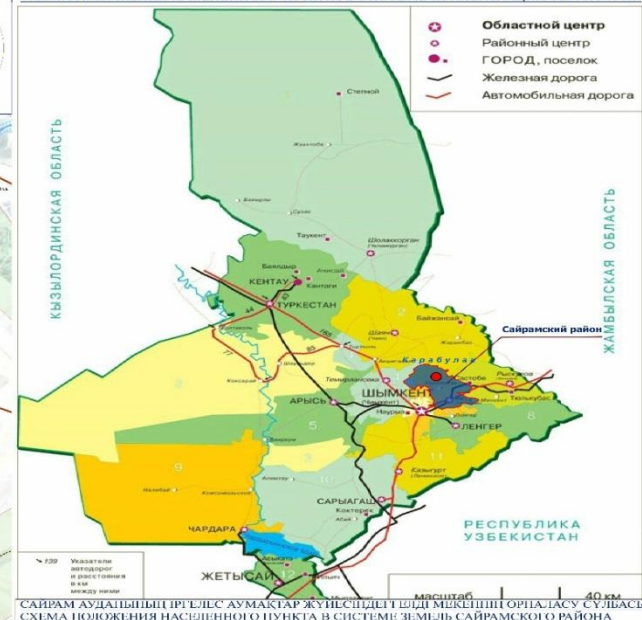
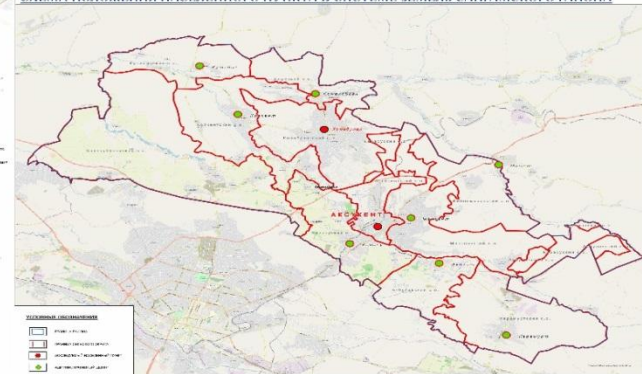
Қарабулак ауыл жүйесіндегі елді мекеннің орналасу схемасы

Схема положения населенного пункта в системе административного района

Масштаб 1:10000



ІРТЕЛЕС АУМАҚТАР ЖҮЙЕСІНДЕГІ ЕЛДІ МЕКЕННІҢ ОРНАЛАСУ СҮЛІМАСЫ  
СХЕМА ПОЛОЖЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА В СИСТЕМЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ



---

## Рельеф и геоморфология

Рассматриваемая территория с. Карабулак располагается в 12 км от районного центра Сайрамского района с. Аксукент и в 36 км от г. Шымкент.

В геоморфологическом отношении основная часть исследуемой территории расположена в пределах пролювиальной предгорной равнины и занимает водораздельное пространство между речками Аксу и Машат.

Река Машат расположена в 9 км на северо-востоке, а река Аксу в 7 км на юго-западе с. Карабулак.

Рельеф исследуемой территории увалистый, осложнен долиной реки Карасу, которая пересекает село с юга на север в восточной части. Общий уклон поверхности земли в северо-западном направлении, к р. Арыс.

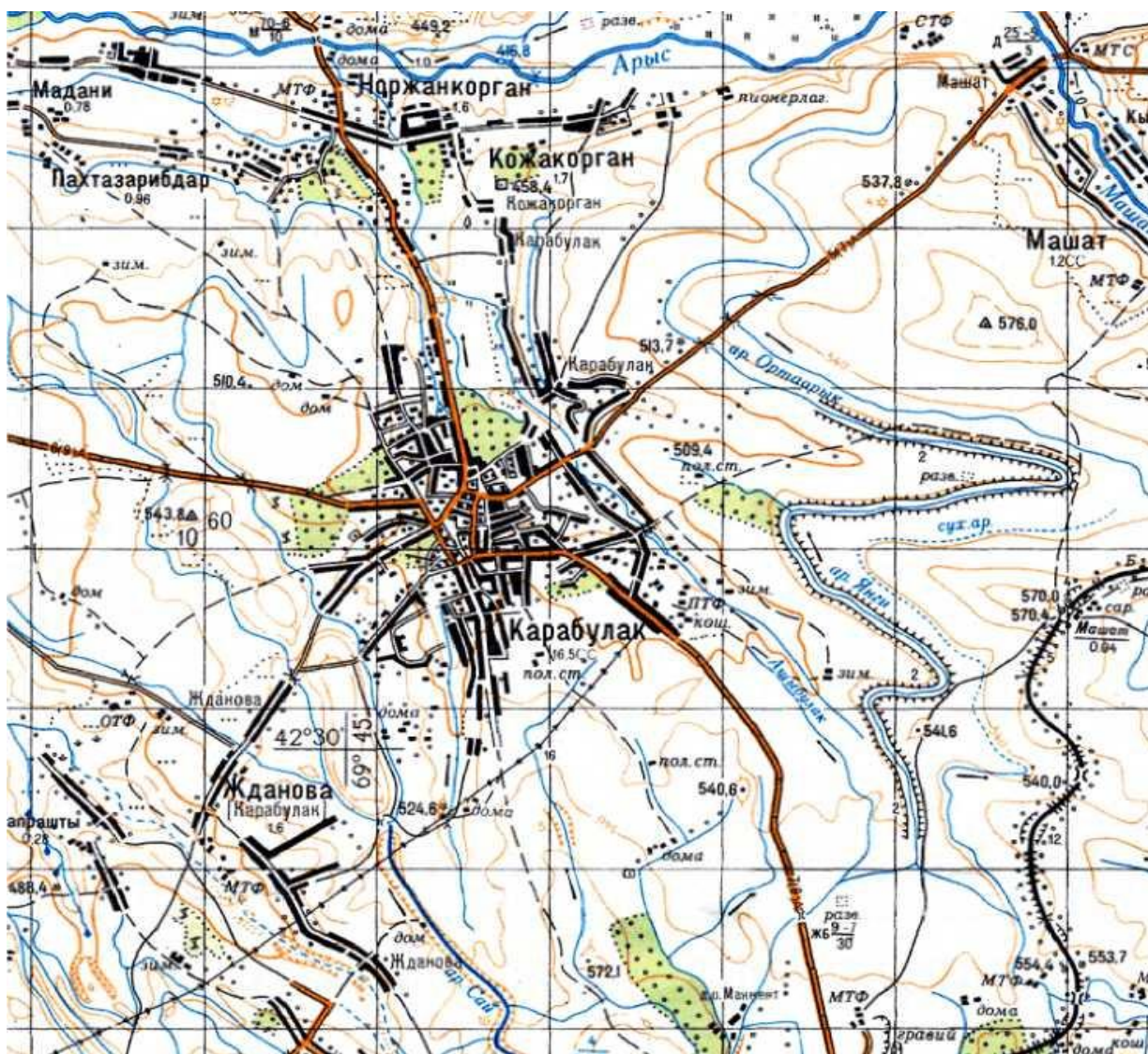


Рис. 2.1.1 – Административное положение с. Карабулак

Глубина эрозионного вреза реки Карасу в южной части поселка достигает 15-

20 м, ширина долины по верху 80 м, берега обрывистые, крутые. Крутизна склонов составляет 10-40%. По мере приближения к центральной части, берега постепенно выполаживаются, глубина вреза уменьшается до 10 м.

В пределах древней Аксуйской долины, в крайней северной части, долина реки Ащыбулак асимметрична.

Река меандрирует, расширенные участки дна долины образуют широкую пойму. В долине реки выделяется пойма и I надпойменная терраса. Глубина эрозионного вреза 1 м. Высота столба воды на участке реки, протекающей в северной части поселка – 0,8 – 1 м, на отмелях – 0,2–0,5 м.

В южной и центральной частях высота столба воды в реке достигает 1,5 – 2,0 м. В северной части территории от р. Карасу отведены два канала шириной до 5 м. Глубина каналов составляет 1,5–2 м.

В южной части поселка с юга на северо-восток простирается овраг протяженностью около 500 м. Ширина оврага по верху 35 - 60 м, глубина 5-10 м. Овраг имеет два разветвления, к юго-западу и юго-востоку. Протяженность разветвлений до 50-70 м. Правый борт оврага выше левого, склоны пологие, местами обрывистые. Пологие склоны покрыты почвенно-растительным слоем.

В юго-западной части поселка, с юга на север простирается овраг глубиной до 3,5 м, шириной до 7-15 м. Борта оврага задернованы.

В юго-восточной части территории расположена балка. Глубина балки около 6 м. В западной части балки – овраги. Склоны балки пологие, закреплены плодовыми деревьями. Северо-западный склон балки крутой, подвержен линейной эрозии. Промоины глубиной до 4–6 м, шириной до 30 м. В нижней части склонов балки имеются выходы родников с дебитом воды от 1 до 3 л/с. Дно балки подвергается эрозии. Глубина эрозионных врезов – 0,3 – 0,5 м.

На территории поселка отмечаются ямы и насыпи искусственного происхождения. Глубина ям достигает 0,8–2, 6 м, высота насыпей – 2,2 м.

На рисунках 2.1.2-2.1.8 представлены фрагменты космоснимков и профили по наиболее характерным участкам, а в таблице 2.1.1 приведена морфометрическая характеристика территории с. Карабулак.

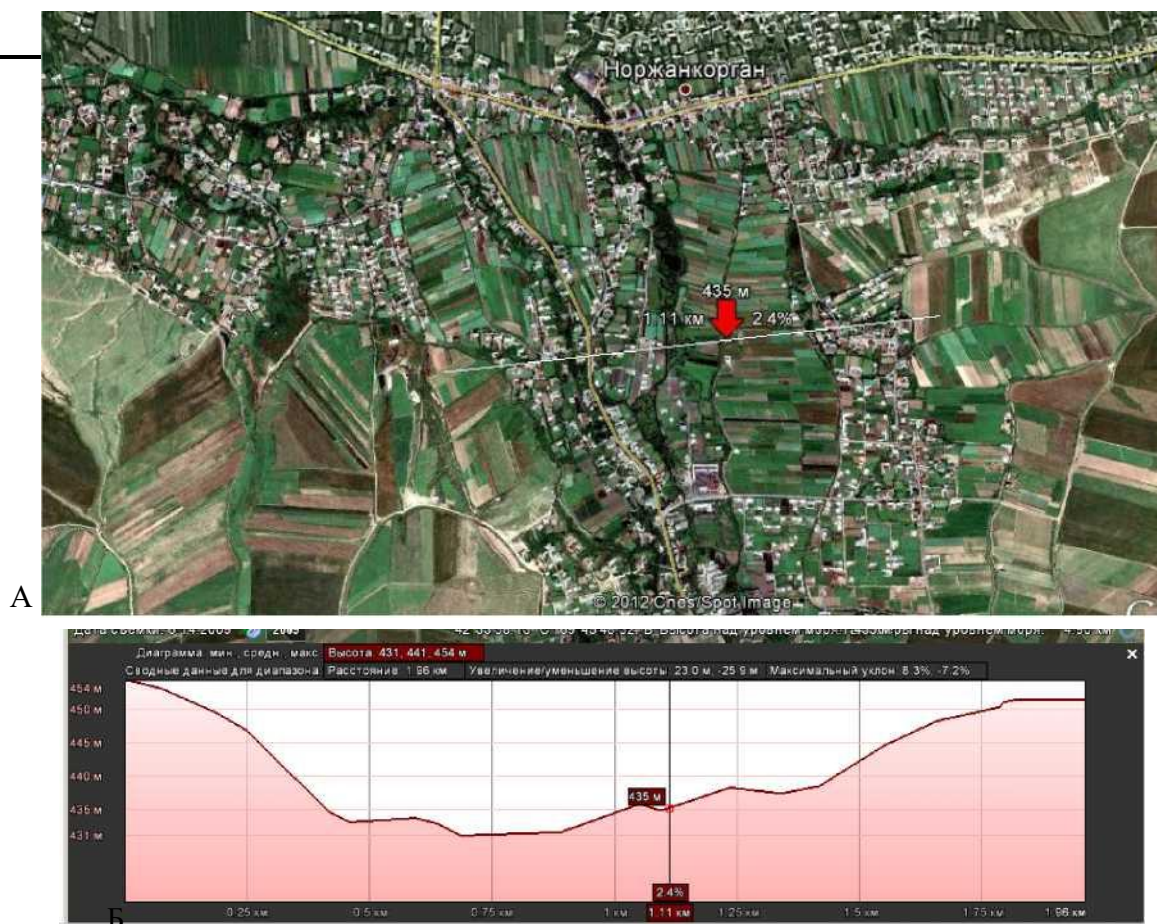


Рис. 2.1.2 – Космоснимок с. Карабулак (А) и поперечный профиль долины по линии 1-1 (Б)

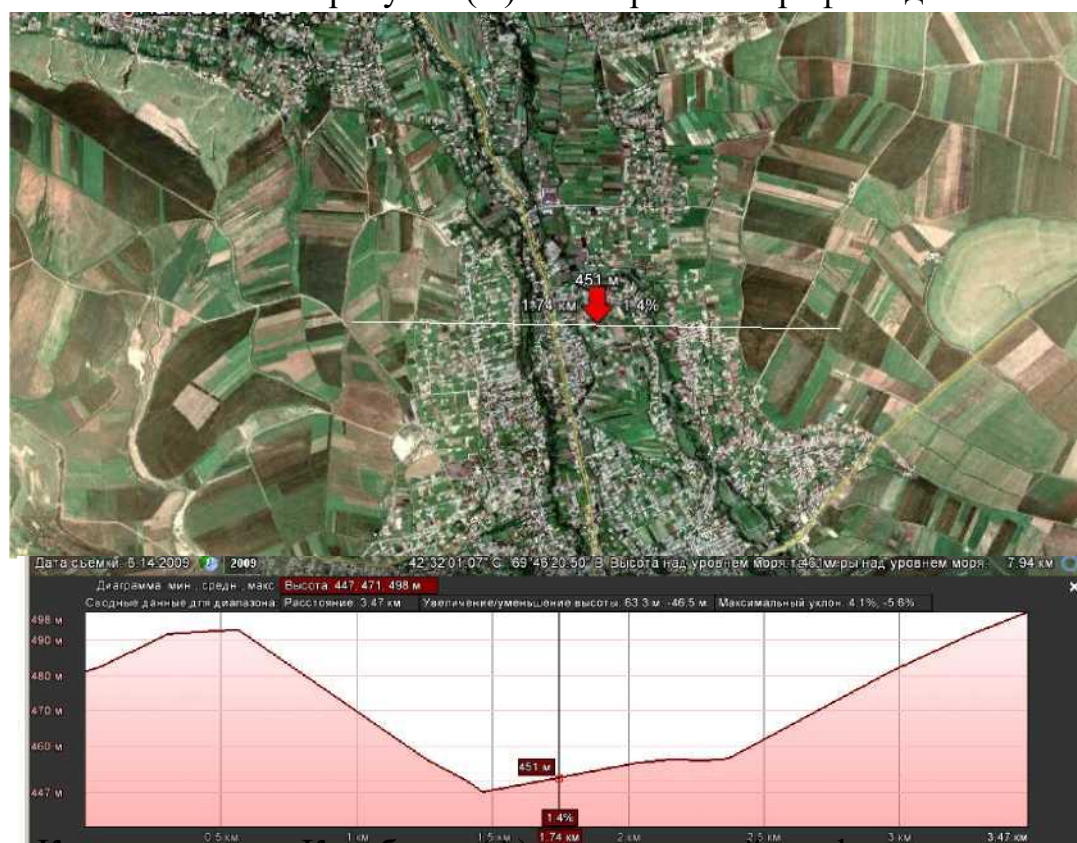


Рис. 2.1.3 – Космоснимок с. Карабулак (А) и поперечный профиль долины по линии 2-2 (Б)

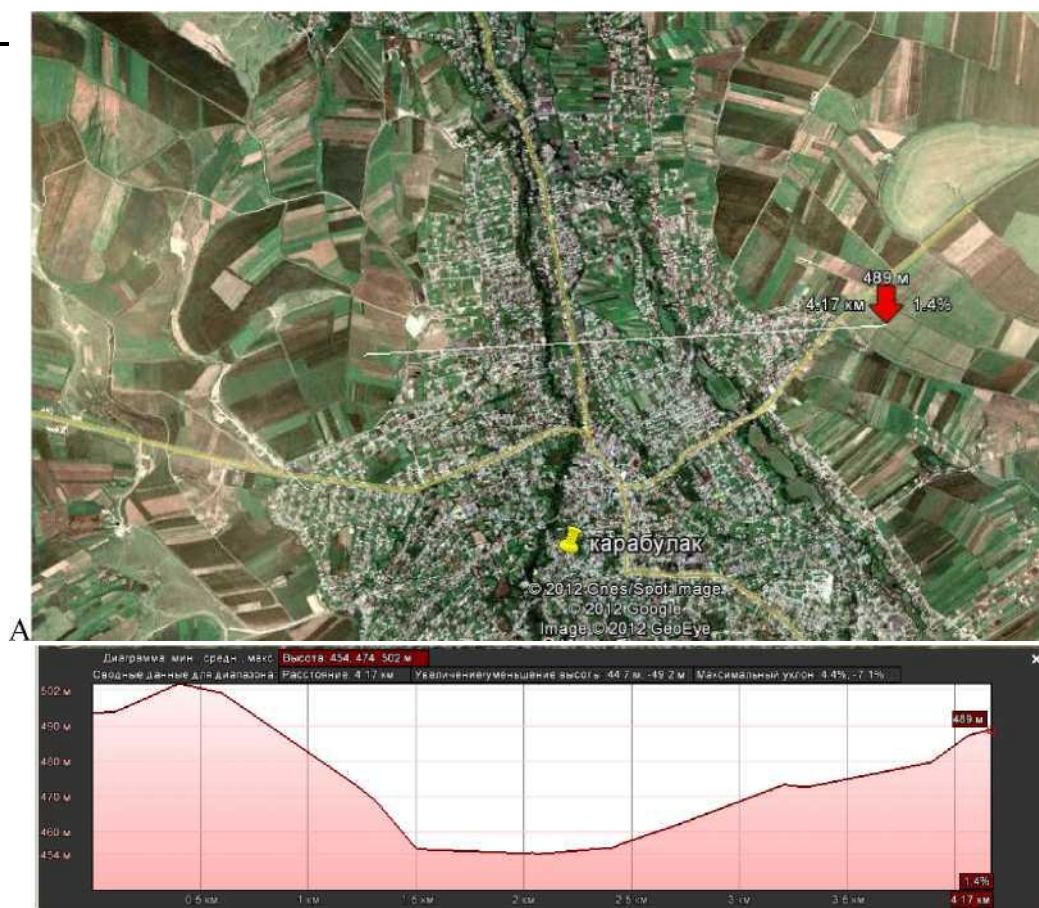


Рис. 2.1.4 – Космоснимок с. Карбулак (А) и поперечный профиль долины по линии 3-3 (Б)





Рис. 2.1.5 – Космоснимок с. Карабулак (А) и поперечный профиль долины по линии 4-4 (Б)

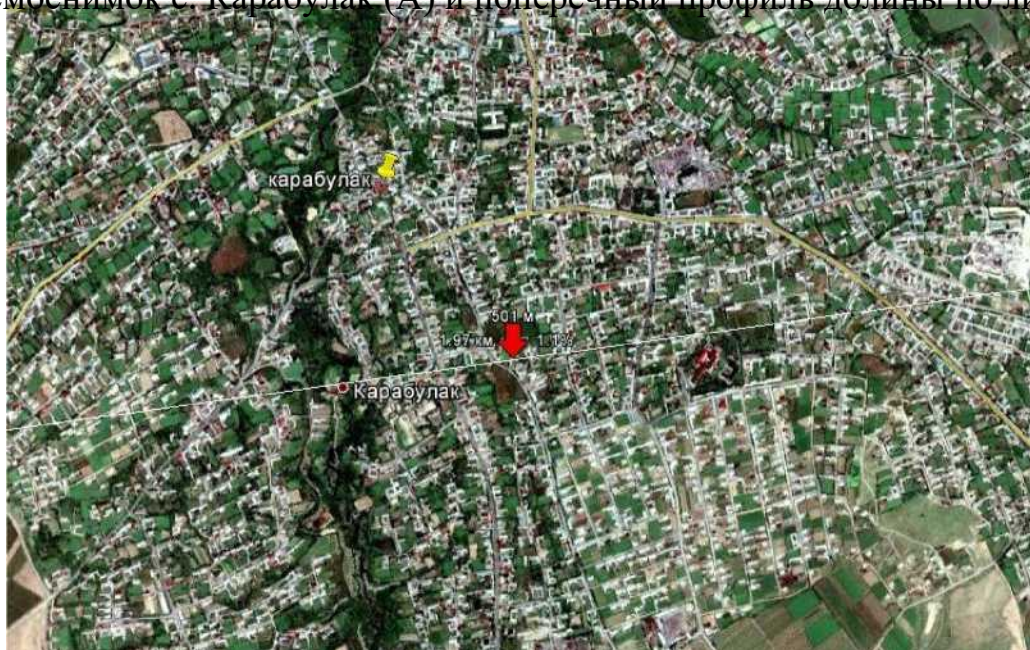


Рис. 2.1.6 – Космоснимок с. Карабулак (А) и поперечный профиль долины по линии 5-5 (Б)

Комплексная оценка территории проводится с целью определения участков, благоприятных для застройки по инженерно-геологическим условиям, а также по планировочным ограничениям территорий, свободных к настоящему времени от застройки, а также размещение существующей ситуации коммунальных, производственных зон, коммунально-складского сектора, соблюдению требований санитарных норм по их воздействию на существующие жилые районы.

Под комплексной градостроительной оценкой территории села понимается сравнительная оценка отдельных его районов (участков) по комплексу природных и антропогенных факторов с точки зрения благоприятности этих участков для условий проживания населения и основных видов хозяйственной деятельности.

Для формирования селитебных, производственных, ландшафтно-рекреационных территорий необходимы участки земель, располагающих необходимыми природно-климатическими, санитарно-гигиеническими качествами, не имеющих ограничений технического порядка, размещением сооружений внешней инженерной инфраструктуры и др.

На 1 января 2024 года по данным КГУ «Аппарат акима п. Карабулак» в районном центре проживало 53842 человека, что составляло 41,4% населения Сайрамского района.

Динамика численности населения Сайрамского района и поселка Карабулак за последние годы приводится в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

| Наименование показателей | 2015 г. | 2016 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2024 г. |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1                        | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       |
| п. Карабулак, чел.       | 43100   | 44812   | 46388   | 48986   | 50426   | 53845   |

В целом, за весь исследуемый период динамика численности населения поселка имеет тенденцию планомерного роста.

Население формируется под влиянием демографических процессов, протекающих в поселке за последние годы.

В период между переписями 1999-2009 гг. население поселка увеличилось на 6,6 тыс. человек или на 18,8 %. В период между 2009-м и 2024-м годом население поселка также имеет динамику роста. Население увеличилось на 18,5 тыс. человек.

Сравнительные показатели численности населения п. Карабулак по итогам последних переписей с фактической ситуацией представлена в таблице 4.2.

Таблица 4.2.

| Наименование населенного пункта | Перепись населения, чел. | Прирост или уменьшение, чел. | Прирост или уменьшение, % |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|

|              | 1999 г. | 2009 г. | 2024 г. | 2009 год к<br>1999 году | 2024 год к<br>2009 году | 2009 год к<br>1999 году | 2024 год к<br>2009 году |
|--------------|---------|---------|---------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1            | 2       | 3       | 4       | 5                       | 6                       | 7                       | 8                       |
| п. Карабулак | 28669   | 35301   | 53845   | 6632                    | 18544                   | 18,8                    | 34,4                    |

Источником формирования численности населения является естественный прирост.

Рождаемость населения за последние годы практически стабильна и за отчетный год составила 23,3 человека на 1,0 тыс. населения.

Показатели движения численности населения по поселку приводятся в таблице 4.3.

Таблица 4.3.

| Наименование показателей                   | Движение населения за год |         |         |         |         |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                            | 2019 г.                   | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| 1                                          | 2                         | 3       | 4       | 5       | 6       |
| Численность населения на начало года, чел. | 48986                     | 50426   | 51235   | 51770   | 52754   |
| Родилось чел.                              | 1014                      | 711     | 543     | 1214    | 1387    |
| На 1000 жителей                            | 20,7                      | 14,1    | 10,6    | 23,4    | 26,3    |
| Умерло, чел.                               | 112                       | 167     | 125     | 154     | 200     |
| На 1000 жителей                            | 2,3                       | 3,3     | 2,4     | 3,0     | 3,8     |
| Естественный прирост, чел.                 | 1126                      | 878     | 518     | 1060    | 1187    |
| На 1000 жителей                            | 23,0                      | 17,4    | 10,1    | 20,5    | 22,5    |
| Прибыль, чел.                              | 203                       | 58      | 121     | 149     | 178     |
| На 1000 жителей                            | 0,4                       | 1,2     | 2,4     | 2,9     | 3,4     |
| Убыль, чел.                                | 217                       | 127     | 104     | 225     | 274     |
| На 1000 жителей                            | 4,1                       | 2,5     | 2,0     | 4,3     | 5,2     |
| Механический прирост, чел.                 | -14                       | -69     | 17      | -76     | -96     |
| На 1000 жителей                            | 0,3                       | 1,4     | 0,3     | 1,5     | 20,7    |
| Общий прирост населения, чел.              | 1140                      | 809     | 535     | 984     | 1091    |
| На 1000 жителей                            | 23,7                      | 16,0    | 10,4    | 19,0    | 20,7    |
| Численность населения на конец года, чел.  | 50426                     | 51235   | 51770   | 52754   | 53845   |

При относительно высоком уровне рождаемости наблюдается низкий уровень смертности, который в исходном году составил 3,8 человека на 1,0 тыс. жителей поселка.

Изменения демографических процессов, происходящих в населенном пункте, отразились на естественном приросте, который имеет положительный характер. Показатель естественного прироста за прошедшие годы стабилен и в исходном году находился на уровне 2,3 человека на 1,0 тыс. жителей поселка.

Механическое движение населения поселка имеет неоднозначный характер. За рассматриваемый период наблюдается как отрицательное сальдо миграции, так и положительное. В исходном году данный показатель имел отрицательное значение и был равен – 0,3 человек на 1,0 тыс. жителей поселка.

Население поселка по этнической принадлежности является мононациональным. Казахское население составляет 27,2 % от общей численности населения. Доминирующим является узбекское население которое составляет 66,3 % всего. Динамика численности населения поселка по основным национальностям приводится

в

таблице

4.4.

Таблица 4.4.

| Национальный состав | Отчетный год      |                                  |
|---------------------|-------------------|----------------------------------|
|                     | оба пола, человек | % от общей численности населения |
| 1                   | 2                 | 3                                |
| Всего,              | 53845             | 100,0                            |
| в том числе:        |                   |                                  |
| - узбеки            | 35699             | 66,3                             |
| - казахи            | 14646             | 27,2                             |
| - турки             | 915               | 1,7                              |
| - русские           | 592               | 1,1                              |
| - азербайджанцы     | 485               | 0,9                              |
| - курды             | 377               | 0,7                              |
| - другие            | 1131              | 2,1                              |

Происходящие демографические процессы оказывают также влияние на половозрастную структуру населения.

Распределение населения по полу и возрасту для выявления удельных показателей возрастных групп на исходный год приводится в таблице 4.5.

Таблица 4.5.

| Возрастные группы                            | Оба пола     |              |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                              | человек      | % к итогу    |
| 1                                            | 2            | 3            |
| <b>Все население,</b>                        | <b>53845</b> | <b>100,0</b> |
| в том числе:                                 |              |              |
| - в возрасте до 1 года                       | 969          | 1,8          |
| - от 1 года до 6 лет                         | 5061         | 9,4          |
| - от 6 до 15 лет (включительно)              | 6892         | 12,8         |
| <b>Итого моложе трудоспособного возраста</b> | <b>12923</b> | <b>24,0</b>  |
| В трудоспособном возрасте мужчины 16-62 лет  | 17877        | 33,2         |
| В трудоспособном возрасте женщины 16-60 лет  | 14861        | 27,6         |
| <b>Итого в трудоспособном возрасте</b>       | <b>32738</b> | <b>60,8</b>  |
| <b>Старше трудоспособного возраста,</b>      | <b>8184</b>  | <b>15,2</b>  |
| в том числе:                                 |              |              |
| - мужчины старше трудоспособного возраста    | 4910         | 9,1          |
| - женщины старше трудоспособного возраста    | 3274         | 6,1          |
| <i>Возрастные категории населения</i>        |              |              |
| 16-17-летние                                 | 3123         | 5,8          |

На сегодняшний день возрастной состав сложился следующим образом: дети и подростки составляют 24,0 % от общей численности населения, трудоспособное население (мужское население в возрасте от 16 до 63 лет и

женское от 16 до 61 года) составляют 60,8 %, пожилые люди старше трудоспособного возраста – 39,2 %.

Таблица 4.6 – Динамика численности населения за 1999-2024 г.г.

| Наименование | Численность населения, человек |                            |                   | Темп роста за 1999-2024 г.г., % | в том числе       |                   | Ср. годовой темп общего прироста за 1999-2024, % | в том числе       |                   |
|--------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | По итогам переписи 1999 г.     | По итогам переписи 2009 г. | На начало 2024 г. |                                 | за 1999-2009 г.г. | за 2009-2024 г.г. |                                                  | за 1999-2009 г.г. | за 2009-2024 г.г. |
| п. Карабулак | 28669                          | 35301                      | 53845             | 146,8                           | 118,8             | 134,4             | 5,9                                              | 1,9               | 2,3               |

Расчет проектной численности населения поселка произведен на основе прогноза темпов и структуры прироста численности населения поселка по методу передвижки (см. таблицу 4.6). За основу взят интенсивный период развития населенного пункта с 2009 по 2024 год.

В связи с этим темп естественного прироста населения до 2035 года будет на уровне 134,4 %, и до 2035 года будет на уровне 132,5 %. Сальдо миграции на перспективу будет нулевым.

В таблице 5,7 приведен расчет структуры прироста численности населения с. Карабулак на расчетный период. На протяжении 2020-2035 г.г. прогнозируется прирост населения около 7,5 тыс. человек целиком за счет естественного прироста населения при нулевом сальдо миграции. В течение 2021-2035 г.г. прирост населения составит 14,1 тыс. человек, сальдо миграции останется нулевым.

Таблица 4.7

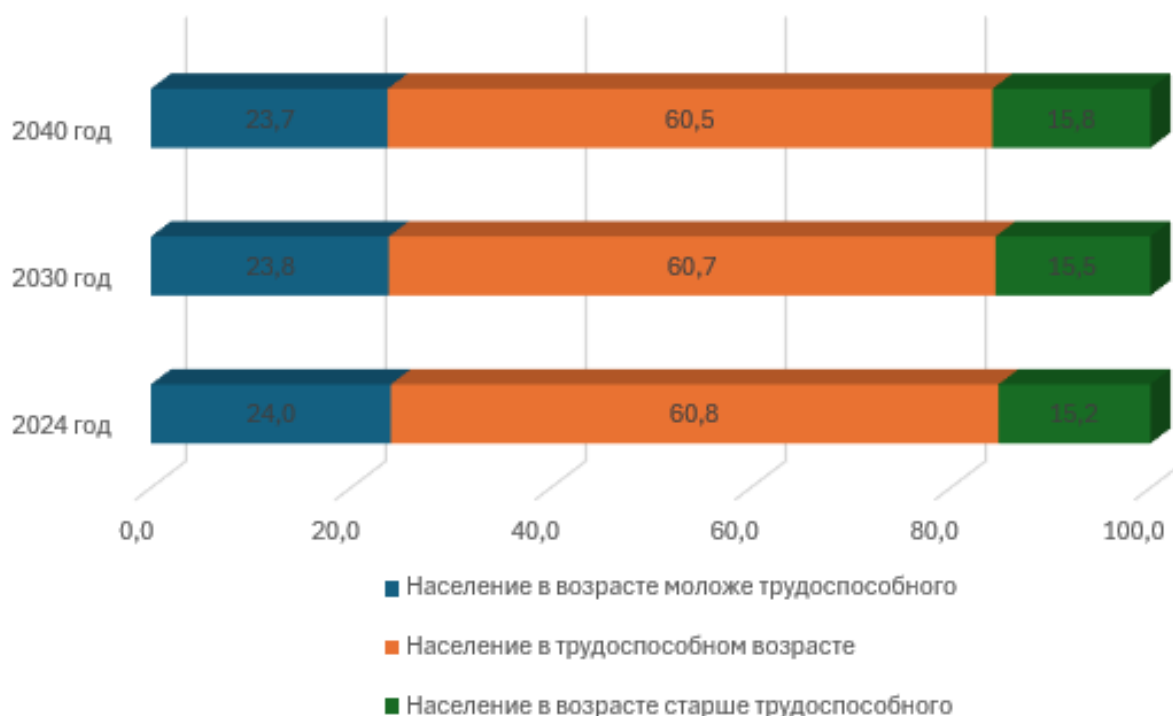
#### Прогноз структуры прироста населения

|                                                | Ед. изм.         |             |
|------------------------------------------------|------------------|-------------|
| <b>2024-2035 г.г.</b>                          |                  |             |
| <b>Численность населения на начало 2024 г.</b> | <b>тыс. чел.</b> | <b>53,8</b> |
| Темп естественного роста населения             | %                | 134,4       |
| Естественный прирост населения                 | тыс. чел.        | 7,5         |
| Сальдо миграции населения                      | тыс. чел.        |             |
| Общий прирост населения                        | тыс. чел.        | 7,5         |
| <b>2035-2045 г.г.</b>                          |                  |             |
| <b>Численность населения на начало 2035 г.</b> | <b>тыс. чел.</b> | <b>61,3</b> |
| Темп естественного роста населения             | %                | 132,5       |
| Естественный прирост населения                 | тыс. чел.        | 14,1        |
| Сальдо миграции населения                      | тыс. чел.        |             |
| Общий прирост населения                        | тыс. чел.        | 14,1        |
| <b>Численность населения на начало 2045 г.</b> | <b>тыс. чел.</b> | <b>75,4</b> |

Таблица 4.7

#### Прогноз возрастной структуры населения с. Карабулак

| Возрастные группы населения                                     | исходный год |              | 2035 год     |              | 2045 год     |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                 | чел.         | %            | чел.         | %            | чел.         | %            |
| 1                                                               | 2            | 3            | 4            | 5            | 6            | 7            |
| <b>Население в возрасте моложе трудоспособного</b>              | <b>12923</b> | <b>24,0</b>  | <b>14583</b> | <b>23,8</b>  | <b>17862</b> | <b>23,7</b>  |
| в том числе:                                                    |              |              |              |              |              |              |
| численность детей в возрасте до 1 года                          | 969          | 1,8          | 1042         | 1,7          | 1281         | 1,7          |
| численность детей дошкольного возраста (1 - 6 лет)              | 5061         | 9,4          | 5821         | 9,5          | 7386         | 9,8          |
| численность детей школьного возраста (6 - 15 лет включительно): | 6892         | 12,8         | 7721         | 12,6         | 9195         | 12,2         |
| <b>Население в трудоспособном возрасте</b>                      | <b>32738</b> | <b>60,8</b>  | <b>37194</b> | <b>60,7</b>  | <b>45598</b> | <b>60,5</b>  |
| 16 - 17 лет (с учетом 12-летнего обучения с 2012 года)          | 3284         | 6,1          | 3860         | 6,3          | 4974         | 6,6          |
| <b>Население в возрасте старше трудоспособного</b>              | <b>8184</b>  | <b>15,2</b>  | <b>9498</b>  | <b>15,5</b>  | <b>11908</b> | <b>15,8</b>  |
| <b>Всего</b>                                                    | <b>53845</b> | <b>100,0</b> | <b>61275</b> | <b>100,0</b> | <b>75368</b> | <b>100,0</b> |



Согласно статистическим данным, основанным на методологических стандартах Международной организации труда, уровень занятости населения определяется путем выявления показателя рабочей силы, который складывается из занятого и безработного населения.

Занятое население дифференцируется на наемных работников и

самостоятельно занятых работников.

Наемные работники – лица, работающие по договору о трудоустройстве, предусматривающему оплату труда. Самостоятельно занятые работники – это лица, занятые не по найму, работающие на самих себя для получения дохода или прибыли от произведенных товаров или оказанных услуг.

Уровень безработицы – доля численности безработных в численности рабочей силы, измеренная в процентах.

Помимо занятости населения для определения основных индикаторов рынка труда используется показатель доли лиц, не входящих в состав рабочей силы. К ним относится население в возрасте 16 лет и старше, которые не являются занятыми экономической деятельностью или безработными. К ним относятся: лица, обучающиеся очной формы обучения, пенсионеры, лица, ведущие домашнее хозяйство, лица, находящиеся на иждивении других лиц, имеющие проблемы со здоровьем (инвалиды) и т.д.

Современная отраслевая структура экономической деятельности с численностью занятого населения по местам приложения труда по всем основным отраслям экономики поселка сведена в таблицу 4.8.

Таблица 4.8.

| Наименование отраслей                                                     | Численность работающих на исходный год |      |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|
|                                                                           | человек                                | %    |
| 1                                                                         | 2                                      | 3    |
| Сельское, лесное и рыбное хозяйство                                       | 8047                                   | 26,6 |
| Промышленность                                                            | 756                                    | 2,5  |
| Строительство                                                             | 1180                                   | 3,9  |
| Оптовая и розничная торговля                                              | 2299                                   | 7,6  |
| Транспорт и складирование                                                 | 575                                    | 1,9  |
| Услуги по проживанию и питанию                                            | 1059                                   | 3,5  |
| Информация и связь                                                        | 242,0                                  | 0,8  |
| Финансовая и страховая деятельность                                       | 182                                    | 0,6  |
| Профессиональная, научная и техническая деятельность                      | 393,3                                  | 1,3  |
| Деятельность в области административного и вспомогательного обслуживания  | 61                                     | 0,2  |
| Государственное управление и оборона; обязательное социальное обеспечение | 1513                                   | 5,0  |
| Образование                                                               | 8440                                   | 27,9 |
| Здравоохранение и социальные услуги                                       | 3902                                   | 12,9 |

|                                   |       |       |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Искусство, развлечение и отдых    | 666   | 2,2   |
| Предоставление прочих видов услуг | 938   | 3,1   |
| Итого:                            | 30250 | 100,0 |

На исходный год показатель рабочей силы по поселку составлял 60,8 % от всего населения. Доля наемных работников в структуре рабочей силы составляет 37,6 %. На долю самостоятельно занятых работников приходится 18,5 % от показателя рабочей силы.

В отчетном году в поселке численность безработных составляла 2,5 тыс. человек или 4,6 % в структуре рабочей силы; этот контингент рассматривается в перспективе для частичного покрытия потребности в рабочих кадрах.

Основные индикаторы рынка труда на исходный год, а также на перспективу приводятся в таблице 4.9.

Таблица 4.9.

| Наименование показателей                                       | Исходный год<br>(2024 год) |                | Первая очередь<br>(2035 год) |                | Расчетный срок<br>(2045 год) |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|
|                                                                | человек                    | %<br>занятости | человек                      | %<br>занятости | человек                      | %<br>занятости |
| 1                                                              | 2                          | 3              | 4                            | 5              | 6                            | 7              |
| <b>Все население</b>                                           | <b>53845</b>               | <b>100,0</b>   | <b>61275</b>                 | <b>100,0</b>   | <b>75368</b>                 | <b>100,0</b>   |
| Основные индикаторы рынка труда                                |                            |                |                              |                |                              |                |
| <b>А. Рабочая сила – всего,</b>                                | <b>32738</b>               | <b>60,8</b>    | <b>37194</b>                 | <b>60,7</b>    | <b>45598</b>                 | <b>60,5</b>    |
| в том числе:                                                   |                            |                |                              |                |                              |                |
| <b>І. Занятое население – всего,</b>                           | <b>30250</b>               | <b>56,2</b>    | <b>34498</b>                 | <b>56,3</b>    | <b>42658</b>                 | <b>56,6</b>    |
| в том числе:                                                   |                            |                |                              |                |                              |                |
| - наемные работники                                            | 20268                      | 37,6           | 22427                        | 36,6           | 26002                        | 34,5           |
| - самостоятельно занятые работники                             | 9982                       | 18,5           | 12071                        | 19,7           | 16656                        | 22,1           |
| <b>ІІ. Безработное население</b>                               | <b>2488</b>                | <b>4,6</b>     | <b>2696</b>                  | <b>4,4</b>     | <b>2939</b>                  | <b>3,9</b>     |
| <b>Б. Лица, не входящие в состав<br/>рабочей силы – всего,</b> | <b>21107</b>               | <b>39,2</b>    | <b>24081</b>                 | <b>39,3</b>    | <b>29770</b>                 | <b>39,5</b>    |
| в том числе:                                                   |                            |                |                              |                |                              |                |
| - дети от 0 до 16 лет                                          | 12923                      | 24,0           | 14583                        | 23,8           | 17862                        | 23,7           |
| - пенсионеры                                                   | 8184                       | 15,2           | 9498                         | 15,5           | 11908                        | 15,8           |

Доля наемных работников, по периодам генерального плана определена, исходя из удельных показателей, занятых в социально-экономическом комплексе, связанных с использованием имеющихся в регионе природных, трудовых, территориальных и других ресурсов.

В краткосрочной и среднесрочной перспективе контингент незанятого в экономике населения и безработные будут частично вовлекаться в сферу экономической деятельности.

Для реализации предложений генерального плана и увеличения численности рассматриваемого населенного пункта до 75,4 тыс. человек собственных трудовых ресурсов будет недостаточно.

В заключение следует отметить, что для районного центра необходимо разработать программу по конкретному вопросу (трудоустройство выпускников, женщин, безработных, находящихся на социальном обеспечении и др.).

Основой для разработки программ занятости населения, послужат показатели прогнозов экономического и социального развития поселка, предусмотренные в данном проекте. Проблема разработки этой программы заключается в дороговизне ее выполнения, но если она будет успешной, то оправдаются расходы и снизятся выплаты по социальным пособиям в будущем.

### **Жилищный фонд и жилищное строительство**

На начало 2024 г. жилищный фонд с. Карабулак составил 2379,8 тыс.м<sup>2</sup> общей площади. Обеспеченность жильем составляет 44,2 м<sup>2</sup>/чел.

Жилищный фонд состоит из многоквартирных домов с приусадебными участками. Суммарная площадь многоквартирных домов с приусадебными участками составила 2379,8 тыс. м<sup>2</sup>, общее количество участков – 9519. Количество приусадебных участков подсчитано путем камеральной обработки топогеодезических изысканий

Структура жилищного строительства определена на основе следующего строительного зонирования:

- многоквартирные дома с приусадебными участками;
- блокированные жилые дома типа «таунхаусы»;
- 2-этажные многоквартирные дома.

Всего за 2024-2035 г.г. объем жилищного строительства составит 855,3 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе на 2024-2035 г.г. – 312,1 тыс. м<sup>2</sup>.

Из общего объема нового строительства многоквартирные дома составят 827,2 тыс. м<sup>2</sup>, блокированные – 10,8 тыс. м<sup>2</sup>, 2-х этажные многоквартирные дома 17,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Общее число проектируемых жилых домов с приусадебными участками 6894, 24 пятиэтажных многоквартирных дома и 15 блокированных жилых домов типа «таунхаус», в том числе на первую очередь 2367, 24 пятиэтажных многоквартирных дома и 15 блокированных жилых домов типа «таунхаус». Потребность в новых территориях составит в итоге 705,6 га, в том числе на 2024-2035 г.г.– 435,2 га. Обеспеченность жильем составит 42,7 м<sup>2</sup>/чел. на первую очередь и 41,9 м<sup>2</sup>/чел. на расчетный срок.

Перспективный жилищный фонд намечается обеспечить надлежащим уровнем комфорта, а его архитектурный облик и другие эстетические качества необходимо создавать с учетом минимальных потребительских стандартов. Такие пути решения жилищной проблемы позволят обеспечить устойчивые темпы роста строительства жилья доступного для широких слоев населения, за счет снижения его стоимости. «Концепция развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2029 годы», утвержденная Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года №736, направлена на обеспечение развития комплексной коммунальной инфраструктуры и комфортного жилья для повышения качества жизни населения и равного доступа к базовым услугам.

Для полноценной среды жизнедеятельности и предоставления населению комплекса услуг в соответствии с социальными стандартами требуются

наращивание жилищного фонда и развитие необходимой жилищно-коммунальной инфраструктуры.

---

Реализация мер государственной поддержки будет направлена на стимулирование строительства жилья и обновления жилищного фонда с учетом комплексного и устойчивого развития населенных пунктов. С целью создания комфортной среды для населения повышаются требования к качеству возводимого жилья с применением цифровых технологий и оснащением их системами интеллектуального управления.

Для обеспечения интенсивного жилищного строительства и снижения затрат, влияющих на стоимость строительства, районы массовой жилищной застройки будут обустриваться инженерной инфраструктурой, а также субсидироваться кредиты частных застройщиков, осуществляющих строительство доступного жилья с учетом градостроительного планирования и норм бюджетного законодательства. В связи с вышесказанным, в генеральном плане предлагается уделить особенное внимание инженерным сетям, разрабатывать и реализовывать эффективно программы по обеспечению существующей и новой застройки всеми необходимыми коммуникациями.

С целью увеличения объемов нового жилищного строительства в поселке необходимо постоянно вести работу по привлечению средств инвестиционных фондов и других источников, для строительства и ввода жилья за счет частного капитала и других инвестиций.

В результате реализации предложений генерального плана:

- будет происходить ежегодный рост объемов ввода в эксплуатацию жилых домов;
- будут созданы новые рабочие места;
- улучшится комфортность жилищного фонда;
- улучшится архитектурный облик населенного пункта;
- получит дальнейшее развитие рынок жилья и инвестиционный процесс.

Ниже приводится краткая характеристика отраслей социальной сферы.

Дошкольное воспитание. Из учреждений дошкольного воспитания в исходном году на территории районного центра действовало порядка 9-и детских дошкольных учреждений, в том числе: 6 государственных, 3 частных детских сада и учебный центр «Ал-Камал» с суммарной проектной вместимостью 6,43 тыс. мест. По факту в данных дошкольных учреждениях воспитывалось порядка 2,95 тыс. детей.

Стоит отметить, что в поселке наблюдается значительный дефицит мест в детских дошкольных учреждениях. На его образование благоприятно повлиял Закон Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве» (далее –«ГЧП»), который привлек бизнес структуры в данную отрасль. Прогрессивный взгляд и гибкость системы ГЧП позволила успешно функционировать частным детским

садам, создавая благоприятные экономические условия родителям.

Учитывая, что с прогнозируемым ростом рождаемости населения удельный вес детей дошкольного возраста в поселке будет увеличиваться, проектом генерального плана на перспективу предусмотрено обеспечение детей детскими дошкольными учреждениями.

Строительство дошкольных учреждений на территории южного жилого района проектом не предусматривается, так как вместимость существующих детских садов, даже с учетом закрытия нескольких из них превышает нормативную потребность расчетного срока.

Строительство детских садов рекомендуется осуществлять с внедрением новых проектов, отвечающих современным требованиям к объектам данного ранга. Учитывая природно-климатические особенности региона, генеральным планом предлагается строительство данных учреждений с размещением при них плавательного бассейна.

Кроме того, в здании детских садов при необходимости рекомендуется проводить ремонтные работы.

Финансирование нового строительства намечается как за счет бюджетных средств, так и за счет частных инвесторов.

Общеобразовательные учреждения. Экономические реформы, проводимые в стране, не могут быть успешно выполнены без развития социально-культурного комплекса и, в частности, образования.

В сфере общего образования, как и в дошкольном образовании действует система ГЧП. В связи с чем, на территории поселка располагается 12 государственных и 8 частных общеобразовательных учреждений, суммарная проектная вместимость которых составляет порядка 13,4 тыс. мест. Фактически на исходный год в школах обучалось 9,35 тыс. учеников.

Анализ по вместимости общеобразовательных школ показал, что практически во всех государственных школах фактическое количество учеников превышает проектную вместимость, из чего можно сделать вывод, что обучение в данных школах ведется в 1,5 - 2,0 смены, при этом в 7-ми из 8-ми частных школах наблюдается профицит ученических мест.

Процент обеспеченности общеобразовательными учреждениями равен 72,3 %. При этом фактическая обеспеченность населения общеобразовательными учреждениями составляла 100,9% от общей потребности в местах на исходный год.

Исходя из принятой перспективной стратегии в общеобразовательном комплексе, проектом предусматривается расширение сети общеобразовательных учреждений до масштабов полного охвата детей неполным средним образованием и до 75% охвата детей средним образованием.

На перспективу расчет потребности в общеобразовательных учреждениях произведен, исходя из демографической структуры населения поселка и тенденций изменения ее на перспективу.

В начале 2021 года был одобрен проект закона об инклюзивном образовании, согласно которому к 2025 году в Республике Казахстан 100% школ, детских садов и 70% колледжей и вузов должны создать условия для обучения детей с особыми образовательными потребностями. Помимо создания адаптированных учебных программ, в разработке находится норматив подушевого финансирования для детей с ограниченными возможностями. Данный норматив, имея повышенный коэффициент, позволяет создавать условия для организации безбарьерной среды и найма квалифицированных кадров.

В связи с этим, в поселке рекомендуется открывать инклюзивные группы как в детских дошкольных, общеобразовательных и внешкольных учреждениях, так и при колледже.

При общеобразовательных школах как в период первой очереди, так и на расчетный срок предложено открыть дополнительные классы дошкольной подготовки, что даст возможность всем детям поселка пройти подготовку к общеобразовательному обучению.

Внешкольное воспитание. В новых социально-экономических условиях проблема воспитания подрастающего поколения является одной из главных. Важная роль в решении этой проблемы отводится внешкольному воспитанию.

В исходном году на территории районного центра действовал ряд учреждений внешкольного воспитания, таких как: образовательный центр «НИК», частная школа «SIRIUS», Сайрамская районная детско-юношеская спортивная школа №3.

Кроме того, в поселке действует КГУ «Сайрамская районная детско-юношеская спортивная школа». Учреждение представляет собой спортивный клуб для детей и подростков и располагается в спортивном комплексе.

На первую очередь генеральным планом предложено строительство детской музыкальной или художественной школы, согласно нормативной потребности населения на расчетный срок.

В период расчетного срока для удовлетворения нормативной потребности проектом предлагается организовать при доме школьников дополнительные формы внешкольного воспитания, такие как: станции юных техников, натуралистов и туристов.

Учебные заведения технического и профессионального образования. В исходном году на территории поселка действовали 2 колледжа: ГККП «Аграрно-технический колледж имени Конаева», гуманитарно-технический колледж, колледж № 25 им. Д. Конаева. Общая численность учащихся – 730 человек.

В данных учебных заведениях готовит специалистов различных профессий, по следующим специальностям: Вычислительная техника и информационные сети (по видам), Маркетинг (по отраслям), Механизация сельского хозяйства, организация обслуживания в сфере питания, организация питания, плодоовощеводство, программное обеспечение (по видам), сварочное дело(по видам), строительство и эксплуатация зданий и сооружений, техническое обслуживание, ремонт и

эксплуатация автомобильного транспорта, учет и аудит, швейное производство и моделирование одежды, эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники, электрооборудование (по видам и отраслям), токарное дело, подземная разработка месторождений полезных ископаемых, монтаж и эксплуатация внутренних санитарно-технических устройств, вентиляции и инженерных систем (по видам), ветеринария, документационное обеспечение управления и архивоведение.

Стоит отметить, что проектная вместимость здания для колледжа определена согласно нормам, предусмотренных Перечнем объектов и услуг (благ), применяемых для городов районного значения и районных центров «Системы региональных стандартов для населенных пунктов», для организаций технического и профессионального, после среднего образования, в сфере технической и аграрной отрасли, с учетом количества учащихся в исходном году.

Учреждения здравоохранения. Среди наиболее актуальных проблем состояния здоровья жителей поселка является развитие здравоохранения.

Из учреждений здравоохранения стационарного типа на территории населенного пункта размещается КГП на ПХВ «Сайрамская районная больница» на 150 койко-мест, а также стационар на 20 койко-мест при лечебной клинике «Aq-Niet».

При Сайрамской районной больнице действует отделение скорой медицинской помощи на 13 автомобилей.

Помимо этого, в районном центре на момент проектирования действовало несколько стоматологий, порядка 9 аптек и 5 медицинских центров.

На первую очередь и расчетный срок генеральным планом предусматривается строительство новых объектов здравоохранения – медицинских и диагностических центров, станции скорой помощи и центра социальной адаптации.

В целях развития сети здравоохранения, генеральным планом в течении всего проектного периода предлагается открыть в районе новой застройки дополнительные стоматологии, аптеки и медицинский центр.

Большое внимание уделяется детям до одного года, поэтому как в период первой очереди, так на расчетный срок проектом при поликлиниках предусматривается организовать молочную кухню с раздаточным пунктом.

Предложения генерального плана предусматривают социально-гарантированный минимум медицинского обслуживания населения.

Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма. На исходный год на территории населенного пункта отсутствуют объекты данной категории.

На перспективу, с увеличением спроса в стране на санаторно-оздоровительное лечение, потребность в учреждениях будет увеличиваться. Учитывая проектные мощности генеральным планом рекомендуется активней продвигать деятельность санаториев в различных средствах массовой информации, для увеличения

среднегодовой посещаемости. При этом, для поддержания конкурентоспособности необходимо постоянно расширять диапазон и повышать качество оказываемых медицинских и реабилитационных услуг отдыхающим.

---

Физкультурно-спортивные сооружения. Основа массового спорта состоит в привлечении населения к регулярным занятиям физкультурой, спортом, в пропаганде здорового образа жизни, профилактике и предупреждении заболеваемости, улучшении генофонда населения.

В исходном году на территории поселка располагалось несколько спортивных объектов: спортивно-оздоровительные комплексы, в том числе ФОК «Курбантай ата» и несколько крытых футбольных площадок. Кроме того, в поселке имеются спортивные залы и площадки различного направления.

Общая площадь спортивных территорий по п. Карабулак составляла порядка 4,2 га, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий – 2,13 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, спортивных залов – 1,86 тыс. м<sup>2</sup> площади пола.

Генеральным планом на перспективу предусматривается дифференцированное размещение различных по уровню обслуживания типов спортивных сооружений. Спортивные сооружения районного уровня: спортивные залы общего пользования, спортивные плоскостные сооружения и площадки под открытым небом, которые максимально должны быть приближены к местам проживания предусматривается размещать в каждом жилом районе. Спортивные сооружения и площадки рекомендуется размещать, учитывая наличие удобных транспортных связей до них, и наличие мест для удобной парковки транспортных средств.

На расчетный срок проектом намечено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, бассейнового комплекса, спортивных залов и различных спортивных территорий, с доведением спортивных площадей до нормативной потребности.

Таким образом, к концу проектного периода общая площадь спортивных территорий в целом по поселку составит порядка 11,4 га.

Учреждения культуры и искусства. Из объектов данной сферы на территории районного центра располагается КГКП «Районный дом культуры» на 250 мест. Дом культуры размещается в типовом 2-х этажном здании, 1982-го года постройки.

При ДК действует КГУ «Районная библиотека» на 50 мест, книжный фонд которой на исходный год составлял порядка 59,54 тыс. книг.

Для обеспечения повседневного досуга жителей и гостей поселка действуют различные заведения развлекательного направления, такие как: зона отдыха «Колькент», детские развлекательные зоны, компьютерные и бильярдные клубы, ночной клуб.

В период расчетного срока проектом запланировано строительство 2-х культурно-досуговых центров на 2,30 тыс. мест, нового типового здания для музея, размещение библиотеки, танцевальных залов и кинотеатров на 1,32 тыс. мест, согласно нормативной потребности.

Культовые объекты. На территории поселка действует ряд религиозных объединений: намазхана, мечеть «Абдуллажон», мечеть «Абдуразак ата», мечеть «Топкайрагаш», мечеть «Holpiaz Ata», мечеть «Ашбулак», мечеть «Холниез ата», мечеть «Юлдашбек ата», мечеть «Имам Агзам», мечеть «Кыр», мечеть «Хиязхан ата», мечеть «Нишан ата», мечеть «Абдираззак».

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Произошедшие преобразования в социальной сфере в значительной степени оказали влияние на торговлю и общественное питание. Предприятия торговли и общественного питания перешли в частный сектор, государственный сектор в этих отраслях не сохранился.

Торговая сеть районного центра представлена торговыми центрами и домами, а также различными магазинами, общая торговая площадь которых составляет 15,41 тыс. м<sup>2</sup>.

Из наиболее крупных торговых объектов в населенном пункте действуют: маркет «Жасур», торговый дом «Уктамжан», «Electron», «Yusuf», «Рим», «Al-Mabruk» гипермаркет «Sulpak», «Evrika»,

Кроме того, на территории поселка размещается крытый торговый рынок/

Из предприятий общественного питания в поселке действует более 12-ти объектов общественного питания, с суммарной вместимостью порядка 2.52 тыс. посадочных мест.

Сфера бытового обслуживания получила развитие, и представлена салонами красоты и парикмахерскими, ателье, фотосалоном и т.д. Количество занятых в отчетном году составляло порядка 0.61 тыс. человек.

В период реализации генерального плана проектом предлагается строительство торговых объектов, в том числе: торгово-развлекательного центра, так и предприятий общественного питания.

Таким образом, к концу расчетного срока общая торговая площадь поселка предположительно составит порядка 26,1 тыс. м<sup>2</sup>. При этом общая вместимость объектов общественного питания составит порядка 5,01 тыс. посадочных мест.

Генеральным планом предлагается развивать сферу бытового обслуживания путем развития индивидуального предпринимательства по оказанию услуг населению. Кооперирование предприятий по оказанию бытовых услуг с учреждениями обслуживания в значительной степени позволит решить проблему обеспечения населения поселка различными услугами.

Расчет потребности в объектах бытового обслуживания произведен, исходя из потребности населения в них. К концу расчетного периода генерального плана предприятия бытового обслуживания по емкости предположительно составят порядка 934 рабочих места, согласно нормативной потребности.

Предприятия коммунального обслуживания. Из объектов данной сферы культурно-бытового обслуживания на территории поселка размещается несколько бань, с суммарной вместимостью порядка 0,16 тыс. мест.

В период реализации генерального плана проектом предлагается строительство дополнительных банных комплексов, с размещением как при них, так и новых гостиничных комплексов прачечных, а также организовать в поселке дополнительные химчистки.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи. Организации управления представлены как районным акиматом, так и поселковым акиматом, различными учреждениями, службами и ведомствами, осуществляющими руководство и контроль за деятельностью отраслей экономики Сайрамского района и поселка Карабулак.

Из учреждений связи в поселке размещается отделение почтовой связи АО «Казпочта» и отделение АО «Казахтелеком».

Из предприятий финансовой и страховой деятельности на исходный год в населенном пункте размещалось 2 отделения банков второго уровня: АО «Народный Банк Казахстана», АО «КМФ», а также ряд микрофинансовых и страховых компаний.

Из юридического сектора оказания услуг на территории районного центра осуществляют деятельность Сайрамский районный суд, отдел Сайрамского района Департамента «Центр обслуживания населения» - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, индивидуальные адвокаты, оказывающие юридические услуги и консультации, и нотариальные конторы.

Для осуществления правопорядка в поселке расположено ГУ «Отдел полиции Сайрамского района Департамента полиции Туркестанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

В период первой очереди проектом предлагается строительство административного здания для районного отдела внутренних дел, размещение отделения или филиала банка второго уровня, нотариальной конторы и пунктов полиции.

В период расчетного срока в поселке предложено строительство 2-х административных зданий, а также разместить дополнительные отделения или филиалы банков.

#### Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

На момент разработки генерального плана в населенном пункте отсутствовали гостиничные комплексы.

В период реализации проектом предложено строительство на территории районного центра 2-х гостиничных комплексов, а также разместить дополнительный пункт приема вторичного сырья.

К коммунальным объектам относятся также общественные туалеты, которые в поселке отсутствуют. Проектом предлагается в местах скопления людей размещение общественных туалетов из расчета 1 прибор на 1,0 тыс. жителей.

Бюро похоронного обслуживания. На территории населенного пункта

поточечно размещается больше десяти кладбищ, которые рекомендованы к закрытию поскольку не соответствуют градостроительным нормам.

---

При этом на перспективу генеральным планом предложено организовать новое кладбище за пределами населенного пункта, площадью порядка 18,1 га.

Объекты пожаротушения и аварийно-спасательных работ. Для осуществления пожаротушения в поселке функционирует пожарная часть -14 РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ ДЧСТурестанской области МЧС РК» на 6 автомашин. Фактическая вместимость пожарного депо составляет 4 автомашины. Пожарное депо размещается в типовом одноэтажном здании 1982 года постройки.

Учитывая развитие территории на перспективу, а также согласно требованиям СП РК 2.02-105-2014 «Проектирование объектов органов противопожарной службы», в период первой очереди проектом предлагается строительство нового пожарного депо на 2 автомобиля, а также пополнить парк машин действующего пожарного депо.

В период расчетного срока проектом предложено строительство еще 2-х пожарных депо на 2 автомобиля.

Таким образом, к концу расчетного срока, общее количество пожарных машин по п. Карабулак составит 12 единиц, что соответствует нормам СПРК 2.02-105-2014, а также будет достигнут 3,0 км. радиус обслуживания.

В заключении следует отметить, что существующая обеспеченность отдельными видами сферы обслуживания в рассматриваемом населенном пункте удовлетворительная, а градостроительные нормы предусматривают обеспеченность населения ими на расчетный период. Достичь полной обеспеченности всеми видами обслуживания на первую очередь строительства не представляется возможным. На первом этапе генеральным планом предлагается осуществить только часть намеченных объемов строительства, со 100% достижением нормы к расчетному сроку.

Сферу культурно-бытового обслуживания населения на прогнозный период предлагается развивать и направлять на максимальное удовлетворение разнообразных запросов и потребностей населения поселка.

С ростом численности населения и расширением в перспективе сети объектов культурно-бытового обслуживания предполагается увеличение численности рабочего персонала.

Также в поселке расположены школы, детский сад, пожарное депо, мечети, аптеки, рынки, магазины, Дворец Торжеств. Из объектов здравоохранения в поселке расположены Сайрамская районная больница «Карабулак», Сайрамская районная поликлиника «Карабулак» и частная клиника «Кант», а также медицинские центры «MEDAMED», «Ибн Сина», «Сапа», «Жахон».

В центральной части находится автостанция. Основные улицы поселка имеют асфальтовое покрытие.

Спортивные сооружения представлены спортивным комплексом «Курбантай Ата», расположенным в центральной части поселка.

---

Производственные и коммунально-складские предприятия: ремонтные мастерские, фермы, мельницы, промбаза и лесопилка.

### **Организация культурно-бытового обслуживания населения**

В генеральном плане предложения по социальной инфраструктуре ориентированы на новые социально-экономические и градостроительные условия и содержат следующие основные положения:

- социальная сфера должна развиваться и быть направлена на удовлетворение разнообразных запросов и потребностей населения;
- приоритетное развитие должно быть направлено на доведение до нормативов социально значимых объектов гарантированного уровня;
- преобладающее размещение объектов социальной сферы вблизи жилья;
- сохранение существующих учреждений социальной сферы, отвечающих своему назначению;
- постоянное увеличение фонда социальной инфраструктуры.

Естественно, это не полный перечень стратегических направлений развития социальной сферы, но они требуют своего решения.

Современное состояние. В рамках новой социальной политики традиционные отрасли экономики, ответственные за благосостояние населения (образование, здравоохранение, сфера культуры, досуга и т.д.) переживают значительные перемены.

В последние годы коренным образом меняются подходы к развитию социальной сферы и использованию земель под размещение объектов культурно-бытового обслуживания.

Проектные предложения. В генеральном плане социальная инфраструктура на перспективу разработана с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий.

Необходимо особо отметить, что проектом предусматривается при строительстве жилых, общественных и производственных зданий и сооружений обязательное создание условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Для этой категории населения намечается создание условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и рекреационной инфраструктур.

На основании приведенной численности населения произведен расчет потребности и объемов нового строительства объектов по видам культурно-бытового обслуживания на расчетные периоды генерального плана, пожилым районам и в целом по поселку с учетом современной емкости объектов

обслуживания.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания в проекте произведен по действующим градостроительным нормам СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и по количеству населения.

Согласно действующим градостроительным нормам, многие учреждения сферы обслуживания рассчитываются по демографической структуре населения. В генеральном плане в разделе 5 «Социально-демографическая политика» приводится возрастная структура населения, которая используется для определения норм по видовому составу (дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, внешкольные учреждения, молочные кухни и др.).

### **Комплексная градостроительная оценка территории**

В Генеральном плане с. Карабулак выполнена комплексная градостроительная оценка территории с использованием компьютерной программной технологии графического изображения зон и ареалов с соответствующими показателями и проведена оценка благоприятности территории по совокупности факторов. Оценка выполнена в соответствии с РДС РК 3.01-06-2002 «Методика комплексной градостроительной оценки территорий».

Оценка производилась по 26 факторам, сгруппированным, в пять блоков.

1-й блок – блок природных факторов. Блок включает характеристику рельефа, гидрогеологических условий, грунтов, оврагообразования.

2-й блок – блок экономикоградостроительных факторов. В этот блок вошли данные о наличии жилищного фонда и объектов культурно-бытового обслуживания: (детские сады, школы, кафе, рестораны, магазины, предприятия бытового обслуживания, кинотеатры, лечебные и административно-деловые учреждения, ВУЗы).

3-й блок – блок инженерно-транспортного обустройства. Блок включает характеристику наличия источников и сетей газоснабжения, электроснабжения, канализации, слаботочных устройств улично-дорожной сети, освоенности территории.

4-й блок – блок социально-функциональных факторов. Это показатели удобства транспортного перемещения населения между жилыми районами, жилыми районами и местами приложения труда, жилыми районами и центром, жилыми районами.

5-й блок – блок экологических факторов. В него вошли данные о санитарно-защитных зонах, нарушенных территориях, зонах загрязнения почвенно-поверхностного слоя, атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, шумового и электромагнитного загрязнения.

В основу разработки проекта положены следующие принципы:

1. Четкое функциональное зонирование территории.
2. Максимальное сохранение и развитие сложившейся сети улиц и дорог.
3. Дальнейшее территориальное развитие поселка за счет освоения свободных территорий на севере, востоке и северо-западе.
4. Создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения.
5. Широкое развитие всех видов культурно-бытового обслуживания населения поселка.
6. Развитие и улучшение озеленения и транспортной системы поселка путем реконструкции улиц; строительства новых улиц.
7. Развитие и улучшение системы инженерного оборудования.
8. Проведение мероприятий по охране природы и оздоровлению окружающей среды.

При определении перспективного территориального направления развития поселка учитывались следующие факторы:

9. Наличие свободных, пригодных для застройки, территорий;
10. Реки Ащыбулак и Калмактован, протекающие по территории поселка.

Население с. Карабулак к концу расчетного периода составит 75,4 тыс.человек. Согласно расчетам для жилищного строительства потребуется 705,6 га новых селитебных территорий.

Учитывая планировочные ограничения, проектом предусматривается перспективное развитие населенного пункта на свободных территориях в се-верном, восточном и северо-западном направлениях.

Центральное ядро сохранит свое значение и получит в перспективе дальнейшее благоустройство. Новые жилые массивы появятся в восточной, юго-восточной частях. В северо-восточной части в настоящее время расположена больница, где в перспективе предусматривается район индивидуальной застройки. Проектом предлагается также жилые массивы в юго-восточной части со стороны въезда из г. Шымкент. В этом районе, кроме усадебной застройки, предусмотрена территория для среднеэтажного строительства.

Ограничением для дальнейшего развития Карабулака в северо-западном направлении является существующий полигон ТБО. Данный район также предусмотрен для жилищного строительства с соблюдением нормативных санитарно-защитных зон.

**Имеется разрешение на эмиссий в окружающую среду на полигон ТБО с.Манкент, с/о Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области № KZ69VCZ00241843 от 04.03.2019г.**

**Имеется заключение санитарно-эпидемиологическое на полигон ТБО**

Улично-дорожная сеть получит дальнейшее развитие. Так, к концу расчетного периода появится обводная кольцевая дорога, которая разгрузит центральную часть от транзитного грузового движения. Предусматривается также в центральной части районов перспективной застройки полукольцевая улица, которая будет застраиваться блокированными жилыми домами с приусадебными участками в пределах 6 соток.

Генеральным планом предусматривается обеспечение районов перспективного жилищного строительства необходимыми объектами социального и культурно-бытового обслуживания. Так, за проектный период на данной территории появятся поликлиника, кинотеатр, рыночный комплекс, профицей, общеобразовательные школы, детские сады, объекты бытового обслуживания, общественного питания, а также магазины продовольственных и непродовольственных товаров.

В проекте особое внимание уделено благоустройству существующей территории, особенно прибрежной зоны рек Ащыбулак и Калмактован. На территориях, предусмотренных для объектов обслуживания, появятся небольшие скверы, озелененные площадки, которые улучшат микроклимат поселка. Существующие зеленые насаждения сохраняются, получают дальнейшее развитие и благоустройство.

В прибрежной части рек проектом предусмотрена рекреационная зона для кратковременного отдыха населения.

Существующие производственные и коммунально-складские предприятия сохраняются. Проектом предусматривается упорядочение и благоустройство территорий производственных предприятий, а также организация санитарно-защитных зон.

### **Памятники археологии**

В соответствии с Законом РК «Об охране и использовании историко-культурного наследия», статьи 10 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», статьи 127 «Земельного кодекса» РКТОО «Археологические изыскания» (г. Шымкент) проводились изыскательские работы по выявлению объектов историко-культурного наследия в связи с разработкой генеральных планов населенных пунктов Южно-Казахстанской области. Археологические изыскания проведены на территориях, предусмотренных для перспективного развития населенных пунктов в целях обеспечения сохранности как имеющихся, так и выявленных объектов историко-культурного наследия. Основными объектами изысканий являются памятники археологии.

На территориях, предусмотренных для развития поселка Карабулак, на

северо-западной окраине **выявлены памятники археологии:**

**1) Курганный могильник Карабулак-1**, состоящий из двух курганов, расположен в северо-западной окраине поселка, на правом берегу р. Карасу. Открыто и обследовано археологической экспедицией ТОО «Археологические изыскания». Они вытянуты в направлении ЮЗ-СВ. Предварительная датировка V в. до н.э. – I в. н.э.

**2) Курганный могильник Карабулак-2** расположен на северо-западной окраине поселка, недалеко от впадения р. Карасу-Арыс, в 1,6 км к северо-востоку от курганный группы. Открыто и обследовано археологической экспедицией ТОО «Археологические изыскания». Могильник состоит из 8 курганов, тянущихся в направлении ЮВ-СЗ. Предварительная датировка V в. до н.э. – I в. н.э.

**3) Курганный могильник Карабулак-3**, состоит из двух курганов с земляной насыпью, расположена в 800 м к западу от могильника Карабулак. Открыто и обследовано археологической экспедицией ТОО «Археологические изыскания». Курганы вытянуты в направлении ЮЗ-СВ. Примыкает с западной стороны к могильнику Карабулак-3. Предварительная датировка V в. до н.э. – I в. н.э.

**На территории существующей застройки отмечены следующие памятники:**

**1) Городище Шортобе.** Открыто и обследовано археологической экспедицией ТОО «Археологические изыскания». Городище расположено на юго-западной окраине поселка, вдоль трассы Аксукент-Карабулак, на правом берегу старого русла р. Аксу. Наиболее высокая сторона – северная. Высота культурного слоя 2 м. В восточной части имеются следы отдельных усадеб. С южной стороны примыкает ровная площадка, занятая под садовые и бахчевые культуры, возможно, и в этой части было продолжение памятника. Южная сторона частично разрушена небольшим карьером, откуда местные жители брали грунт для изготовления кирпичей. С данного места, а также на поверхности был собран керамический материал, представленный фрагментами кухонной и столовой керамики, имеющие ближайшие аналогии в материалах городища Сайрам X-XI вв.

**2) Иш тобе (Иш корган).** В центре данного поселка, также как и в с. Карамурт и с. Манкент располагался внутренний курган, тоже служивший в качестве основной укрепленной крепости. От памятника сохранился лишь центральный бугор, вся прилегающая территория плотно застроена. Керамика невыразительная, можно отнести к средневековому и позднесредневековому (XIX в.) периоду. Вероятно, город в свое время имел четверо ворот: Сайрам как па, Шымкент какпа, Арыс какпа, Жамбыл какпа (?).

**3) Памятник типа Торткуль.** Зафиксирован на северной окраине поселка, справа от автомобильной дороги Карабулак – Чаян, у кромки левой надпойменной террасы р. Карасу. Открыт и обследован экспедицией археологического

отряда Чимкентского пединститута (А.Н. Подушкин) в 1979 г.<sup>1</sup> Это подпрямоугольной формы бугор, вытянутый с севера на юг, имеет размеры: основание 60х50 м, верхняя часть 40х30 м, высота 4 м. Западная часть снесена в ходе строительства автодороги, а также в результате хозяйственной деятельности человека. Подъемный материал датирует памятник VI-VIII вв. Она представлена боковинами от тарных сосудов и ручкой от горшка.

Данные памятники с их охранными зонами, зонами регулируемой застройки и исторического ландшафта внесены в генеральный план.

### *Существующее положение.*

Источником питьевой воды для населения служат преимущественно артезианские скважины, пробуренные в пределах Кызылкумского артезианского бассейна. В отдельных районах поселка также используются природные родники. Однако действующая централизованная система водоснабжения охватывает далеко не все жилые дома, и значительная часть населения до сих пор обеспечивается водой по графику, получая её либо из общественных колонок, либо покупая у частных водовозов. Особенно остро нехватка воды ощущается в летний период, когда подача может ограничиваться 1–2 часами в сутки.

Ситуация осложняется частыми перебоями в электроснабжении, что напрямую влияет на работу насосных станций. В результате, даже в тех домах, где имеются подключения к водопроводу, не обеспечивается стабильный напор и режим подачи воды. В таких условиях обеспеченность населения чистой питьевой водой остаётся на низком уровне, что также отражается на санитарной обстановке и функционировании социальных объектов — в частности, школ и медицинских учреждений.

Понимая критичность положения, в 2023 году был разработан масштабный проект модернизации водоснабжения поселка на сумму **9,35 млрд тенге**. В его рамках запланировано бурение **11 новых артезианских скважин**, строительство водонапорных резервуаров, прокладка магистральных и распределительных сетей, а также передача всей системы на баланс коммунального предприятия ТОО «Сайрам тазалык». Запуск строительно-монтажных работ ожидается летом **2025 года**, при условии своевременного финансирования. После реализации проекта власти обещают организовать круглосуточное централизованное водоснабжение всего поселка.

Таким образом, водоснабжение Карабулака пока остаётся проблемной зоной, но имеются конкретные перспективы его улучшения. Реализация намеченного проекта в ближайшие 1–2 года должна коренным образом изменить ситуацию, обеспечив стабильное водоснабжение одного из самых густонаселённых сельских населённых пунктов региона.

В настоящее время водоснабжение поселка Карабулак производится по единому закольцованному хозяйственно - питьевому - противопожарному водопроводу.

Полученные анализы санитарно-химического и микробиологического состава воды за 2011 г. свидетельствуют, что вода соответствует СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемким, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 18 января 2012 г. №104 и пригодна для использования в хозяйственных нуждах.

Согласно протокола №2250 заседания Южно-Казахстанской межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых (ЮК МКЗ) от «8» декабря 2015 г. объектом исследований явились подземные воды среднечетвертичных аллювиально-пролювиальных отложений (арQц). Данный водоносный горизонт распространен на участке скважины №4 с абсолютной отметкой 515м географическими координатами 42°31'19"с.ш. 69°44'39"в.д. и за пределами района работ повсеместно.

Для обеспечения населенного пункта Карабулак (около 45 тыс. человек) подземными водами пробурены 2 опытных куста (4Ц, 4.1Ц) с двумя наблюдательными скважинами каждый (1н, 2н, 3н, 4н) и 4 поисково-разведочных скважин № 4.1-4.4 для изучения направления движения потока подземных вод по пространству и по времени. Скважины расположены на трех створах, расстояние между створами составляет 250 и 300 м, а между рядами 250 м. Все скважины пробурены глубиной по 110,0 м.

Скважины одноколонной конструкции, фильтра перфорированные с проволочной обмоткой установлены в интервале 77,4-105,2м.

Общая мощность среднечетвертичных аллювиально-пролювиальных отложений (арQ<sub>1</sub>l) составляет 90м, эффективная мощность -50м, водовмещающими породами горизонта являются валунно-галечники с песчаным заполнителем.

Проведены 2 кустовые и 4 опытные откачки, статические уровни установились на глубине 30,5-27,0м дебиты скважин составили 2,3-16,0 дм<sup>3</sup>/с при понижении уровня воды на 5,5-9,0м.

В качественном отношении подземные воды соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям, пресные с минерализацией 0,6 г/дмф по химическому составу гидрокарбонатные магниевые-кальциевые. Бактериологические анализы положительные.

Основные сооружения водоснабжения поселка Карабулак, представляют собой совокупность сооружений по забору, подготовки, аккумулированию, подачи и распределения воды. Такие как водозаборные сооружения, насосные станции первого подъема, водонапорные башни, внеплощадочные водоводы, а также разводящие водопроводные сети.

*Водозаборные сооружения* расположены территории поселка Карабулак и

состоят из эксплуатационных скважин снабженных вертикальным центробежным погружным скважинным электронасосным оборудованием со щелевыми фильтрами.

---

Магистральные и распределительные сети поселка Карабулак, изготовлены из чугуновых и стальных трубопроводов с глубиной заложения 1,5-2 метра.

Существующая система. В настоящее время принципиальная схема водоснабжения поселка следующая: вода из существующей скважины забирается погружными скважными насосами и по внутриплощадочным сетям водопровода подается в водонапорные башни. Затем вода подается в магистральные сети поселка и далее по распределительным сетям к потребителям.

Учет потребляемой воды населением осуществляется через индивидуальные счетчики воды установленные для каждого потребителя в водопроводных колодцах на распределительных сетях водопровода.

**Проектные предложения.** Раздел «Водоснабжение» разработан в составе проекта «Дополнения и изменения в генеральный план поселка Карабулак, Сайрамского района, Туркестанской области» на основании архитектурно-планировочных и технико-экономических решений развития поселка в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009, СП РК 3.01-101-2013 и другими нормативными документами.

В данном разделе закладывается рациональное использование водных ресурсов с минимальным забором из естественных водных источников на коммунальные и сельскохозяйственные нужды и внедряется система с повторным использованием очищенных производственных и бытовых сточных вод для технического водоснабжения, полива дорожных покрытий и зеленых насаждений.

Система водоснабжения. В поселке Карабулак сохраняется существующая схема хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного централизованного водоснабжения обслуживающая население и предприятия. С учетом ее дальнейшей модернизации и заменой устаревших коммуникаций и сооружений.

Система водоснабжения поселка Карабулак по степени обеспеченности подачи воды относится к I-ой категории согласно СНиП 4.01.02-2009 — допускается снижение подачи воды на питьевые нужды в объеме не более 30% расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий; длительность снижения подачи не должна превышать 3 суток. Перерыв в подаче воды или снижение подачи нижеуказанного предела допускаются на время выключения поврежденных и включения резервных элементов системы (оборудования, арматуры, сооружений, трубопроводов и др.), но не более чем на 10 минут.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления на нужды населения приняты в соответствии, со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства жилой застройки и

составляют в среднем (за год) за сутки на 1 человека для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и водоотведением с автономной системой горячего водоснабжения - 120 л/сут.; Нормами учтены расходы воды в жилых зданиях, а также потребности в воде общественных зданий по классификации, принятой в СП РК 3.02-107- 2014 «Общественные здания и сооружения».

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 при отсутствии данных о развитии производственных предприятий допускается принимать дополнительный расход воды на нужды предприятий, забирающих воду из сетей питьевого водопровода населенного пункта, в размере до 25% расхода воды, определенного по удельному водопотреблению.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 70 л/сут с учетом климатических условий.

*Источники водоснабжения.* Максимальное водопотребление на расчетный срок составит 19359,8 м<sup>3</sup>/сут. В настоящее время, ввиду истечения сроков действия утвержденных запасов подземных вод, необходимо произвести их переоценку.

*Схема водоснабжения.* В соответствии с намеченной архитектурно-планировочной структурой поселка (смотрите схему «Водоснабжение и водоотведение»), принципиальная схема водоснабжения поселка Карабулак сохраняется по существующему положению с учётом модернизации и реконструкции водопроводных сооружений. Перекладки ветхих и находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (25 лет) распределительных и магистральных водопроводных сетей.

*Сети водопровода* предусматриваются кольцевыми, с подключением к существующим сетям и установкой запорно-регулирующей арматуры и приборов учета (расходомеров) в водопроводных колодцах на границах разделов района.

Развитие и дальнейшее благоустройство поселка потребует дополнительного строительства магистральных сетей диаметром 100-300 мм общей протяженностью 30 км. Выбор напорных труб из полимерных материалов для наружных систем водоснабжения производится с учетом условий работы трубопровода в период строительства и эксплуатации, а также с учетом технико-экономических оценок. Трубы подбирают расчетом, при этом для наружного водопровода, как правило, следует принимать трубы ПЭ 80, ПЭ 100.

Для соединения труб из полимерных материалов должны использоваться, как правило, соединительные детали из полимерных материалов. Допускается использовать специальные соединительные детали из металла.

Для соединения труб из полиолефинов следует использовать сварку.

Трубы из поливинилхлорида, стеклопластиков и базальтопластиков следует соединять на раструбных соединениях, уплотняемых профильным резиновым кольцом, или на клею.

Для присоединения труб из полимерных материалов к арматуре и

металлическим трубам следует использовать пластмассовые буртовые втулки и свободные металлические фланцы или неразъемные соединения из пластмассы-металла.

---

## Водоотведение

**Существующее положение.** В поселке Карабулак централизованная система канализации отсутствует. Все усадебные постройки, административные и культурно-бытовые здания оборудованы надворными туалетами. В большинстве своем туалеты не имеют бетонированных водонепроницаемых стенок и днища, что вызывает угрозу загрязнения подземных вод.

**Проектные предложения.** Раздел «Водоотведения» разработан в составе проекта «Дополнения и изменения в генеральный план поселка Карабулак, Сайрамского района, Туркестанской области» на основании архитектурно-планировочных и технико-экономических решений развития поселка в соответствии с СН РК 4.01-03-2011. Водоотведение. Наружные сети и сооружения, СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов и другими нормативными документами.

**Система водоотведения.** Проектом предусматривается на первую очередь неполная раздельная централизованная система канализования, а на расчетный срок заменить на полную раздельную, которая предусматривает прокладку двух совершенно самостоятельных канализационных сетей:

- сеть для отвода бытовых и части загрязненных от мелких предприятий стоков, допускаемых к спуску в бытовую канализацию;
- сеть, по которой отводят только дождевые воды.

СТОЧНЫЕ ВОДЫ ОТ МЕЛКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, НЕ УДОВЛЕТВОРЯЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯМ, ДОЛЖНЫ ПОДВЕРГАТЬСЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЧИСТКЕ НА ЛОКАЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЯХ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ САМИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А СТОЧНЫЕ ВОДЫ ЛЕЧЕБНЫХ учреждений, имеющие инфекционные отделения должны подвергаться предварительному обеззараживанию.

**Схема канализации.** Отвод сточных вод с рассматриваемой территории производится с учетом рельефа местности по самотечным трубопроводам доканализационной насосной станции и далее двумя напорными линиями стоки отводятся в основной коллектор и по нему на проектируемые канализационные очистные сооружения

Необходимо на первую очередь предусмотреть строительство новых сельских КОС производительностью 10300 м<sup>3</sup>/сут. Канализационные очистные сооружения поселка Карабулак механической и биологической очистки стоков с прудом накопителем для сброса очищенных сточных вод в зимнее время года предлагается расположить в северо-западном направлении в 1000 м от

проектируемой селитебной территории.

После очистки и обеззараживания очищенные сточные воды предлагается использовать на орошение сельскохозяйственных угодий с техническими культурами, полив дорожных покрытий, для технических нужд.

Предлагается использовать трубы напорные из полиэтилена "техническая" ГОСТ 18599-2001, производимые на территории Казахстана. Для подключения напорных канализационных трубопроводов к самотечному канализационному коллектору предусматриваются колодцы-гасители.

КНС следует предусмотреть с автоматическим управлением насосными агрегатами и рекомендуется укомплектовать:

- насосами для фекальных стоков
- блоком автоматики, расположенным в помещении КНС;
- запорно-регулирующей арматурой;
- системой АВР (при аварийном отключении насосного агрегата предусматривается автоматическое включение резервного агрегата);
- грузоподъемными механизмами.

#### *Охрана окружающей среды.*

Канализационные очистные сооружения механической и биологической очистки стоков поселка Карабулак согласно новым расчетам объема сточных вод будут иметь зону санитарного разрыва от проектируемой жилой застройки 400 м, согласно требованиям СанПин №93 от 17.01.2012 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

***Существующее положение.*** Село Карабулак состоит из жилых зданий усадебного типа и общественных зданий. Жилые здания в основном одноэтажные. Общественные здания одно и двухэтажные, расположены в каждом квартале поселка.

Общая площадь жилых зданий составляет 855300 м<sup>2</sup>, население составляет 75368 человек.

Село Карабулак, расположенное в Сайрамском районе Туркестанской области, в вопросах теплоснабжения в целом ориентировано на индивидуальные и автономные системы отопления. Ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения, подавляющее большинство жилых домов отапливаются при помощи частных котлов, преимущественно работающих на природном газе или твердом топливе. Это обусловлено как климатическими условиями региона, так и типом застройки, представленной в основном индивидуальными домовладениями.

В населенном пункте развита инфраструктура по продаже и обслуживанию отопительного оборудования. На территории поселка функционируют магазины и торговые точки, реализующие котлы, радиаторы, трубы и сопутствующие материалы. Одним из таких объектов является специализированный магазин на улице Хамзы, где представлен широкий выбор оборудования для отопительных

систем. Наличие таких торговых точек свидетельствует о высоком спросе на индивидуальные решения по теплоснабжению.

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

| № п.п.  | Показатели                                                                                                           | Единица измерения | Современное состояние | Первый этап | Расчетный срок |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------|----------------|
| 1       | Территория                                                                                                           |                   |                       |             |                |
| 1.1     | Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего | тыс. га           | 5,181                 | 5,181       | 5,181          |
|         | в том числе:                                                                                                         |                   |                       |             |                |
| 1.1.1   | жилой и общественной застройки                                                                                       | -//-              | 1,911                 | 2,164       | 2,910          |
|         | из них:                                                                                                              |                   |                       |             |                |
| 1.1.1.1 | усадебной и блокированной застройки с земельным участком при доме (квартире)                                         | -//-              | 1,801                 | 1,986       | 2,597          |
| 1.1.1.2 | застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами                                                                | -//-              | -//-                  | 0,010       | 0,010          |
| 1.1.1.3 | застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами                                                               | -//-              |                       |             |                |
| 1.1.1.4 | общественной застройки                                                                                               | -//-              | 0,110                 | 0,168       | 0,303          |
| 1.1.2   | промышленной и коммунально-складской застройки                                                                       | -//-              | 0,206                 | 0,250       | 0,259          |
|         | из них:                                                                                                              |                   |                       |             |                |
| 1.1.2.1 | промышленной застройки                                                                                               | -//-              | 0,181                 | 0,219       | 0,219          |
| 1.1.2.2 | коммунальной застройки                                                                                               | -//-              | 0,015                 | 0,020       | 0,029          |
| 1.1.2.3 | складской застройки                                                                                                  | -//-              | 0,010                 | 0,011       | 0,011          |
| 1.1.3   | транспорта, связи, инженерных коммуникаций из них:                                                                   | -//-              | 0,035                 | 0,035       | 0,035          |
| 1.1.3.1 | внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного)              | -//-              | -//-                  | -//-        | -//-           |

---

## **Текущие экологические проблемы**

Состояние окружающей среды, включающее текущие проблемы, подробно описано в предыдущих главах. Ниже приводится основное резюме наиболее важных вопросов:

### **Воздух**

✓ Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является круглогодичное автомобильное движение, а в зимний период – отопление домов.

### **Вода**

✓ Увеличение потребления питьевой воды;  
✓ Последствия изменения климата (риск внезапных наводнений, засуха, ограничивающая дальнейшее развитие и сохранение городской зелени, обезлесение).

### **Земля и сельское хозяйство**

✓ Угрозы эрозии почв из-за интенсивного сельскохозяйственного использования земель;  
✓ Опасность эрозии и высыхание почвы;  
✓ Тенденция концентрации сельскохозяйственных земель в более крупных земельных участках имеет негативные последствия на биоразнообразии.

### **Природа и ландшафт**

✓ Продолжающийся рост интенсивного туризма и растущее давление на ценные части природы;  
✓ Низкое качество озеленения жилых массивов, использование зеленых зон для парковки, что приводит к их деградации.

### **Управление отходами**

✓ Увеличение прироста и накопления отходов;  
✓ Низкий уровень переработки отходов;  
✓ Проблема раздельного сбора отходов (низкий процент сортировки отходов населением);  
✓ Высокая доля захоронения отходов на полигоне;  
✓ Несанкционированные свалки

---

## **Шум**

➤ Превышение допустимого уровня шума вблизи перегруженных дорог.

## **ОЖИДАЕМОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ**

Ожидаемые воздействия на окружающую среду могут быть сделаны на этом

---

этапе на общем уровне, поскольку проектная часть стратегического документа находится в стадии разработки. Ожидаемое положительное воздействие реализации стратегического документа на окружающую среду можно ожидать в следующих областях:

- Улучшение качества воздуха;
- Эффективное устранение старых экологических проблем (рекультивация, восстановление);
- Улучшение состояния, восстановление и стабилизация водного режима в ландшафте;
- Снижение риска эрозии почвы и предотвращение загрязнения почв;
- Более эффективное обращение с отходами, сокращение производства и захоронение бытовых отходов;
- Улучшение охраны природы и ландшафта, повышение устойчивости экосистем;
- Потенциальное положительное влияние на здоровье населения;
- Содействие устойчивой мобильности в городе.

Для создания благоприятных условий проживания предусматривается непрерывная система озеленения территорий. Для городских и сельских поселений важна сохранность естественных ландшафтов, имеющих эстетическую ценность.

На оздоровление окружающей среды в значительной степени влияют расположение улично-дорожной сети и движение транспорта.

Размещение инженерных сетей в жилой застройке и других зонах (районах) следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов для подземных коммуникаций. Однако к ним предъявляется одно общее требование - обеспечить защиту водоемов, почв и растительности от случайных или аварийных факторов воздействия на окружающую природную среду. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается. Что же касается магистральных трубопроводов, то они прокладываются за пределами села.

На территориях действия эрозийных процессов с образованием оврагов мероприятия по защите участков направлены на упорядочение поверхностного стока, укрепление самого ложа оврага и террасирование склонов. В отдельных случаях может быть допущена (на основе проведенных исследований) полная или частичная ликвидация оврагов с прокладкой по ним водоводов. Но самым лучшим решением, если это касается среды обитания человека, является превращение оврагов в зону отдыха или в зону для размещения гаражей, складов и других коммунальных объектов с проведением защитных мероприятий, приведенных выше.

Приведенные нормативные требования и мероприятия по размещению объектов городских и сельских поселений и защите их от загрязнений

сточными водами, шума и электромагнитных излучений являются необходимыми условиями для проживания человека в благоприятной среде обитания.

Настоящим представлен анализ соответствия Документа установленным критериям согласно п. 3 ст. 55 Экологического кодекса Республики Казахстан:

| № | Критерий                                                                                                                                                         | Пояснения                                                                                                                                                                                                                             | Вывод по критерию                                                                                                                                                  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета в нем рисков, связанных с воздействием на окружающую среду, и обеспечения соответствия Документа целям | Корректировка Генерального плана обладает <b>высокой актуальностью</b> с точки зрения необходимости учета экологических рисков и соответствия целям устойчивого развития. Документ является основополагающим градостроительным актом, | Корректировка Генплана – это <b>стратегически актуальный документ высшего порядка</b> , который в силу своего предмета (определение пространственного развития ) и |

|  |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>содействия устойчивому развитию</p> | <p>определяющим развитие мегаполиса на ближайшие 20 лет, и его экологическая составляющая является ключевой для предотвращения нарастания существующего кризиса.</p> <p><b>Обоснование:</b></p> <p><b>Актуальность с точки зрения учета экологических рисков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Кризисное состояние компонентов окружающей среды.</b> Существующий экологический фон в (хронически высокое загрязнение воздуха, деградированные водные ресурсы, фрагментированные и загрязненные почвы, кризис в сфере отходов, давление на биоразнообразие) создает <b>прямые и значительные риски для здоровья населения и устойчивости городской системы.</b> Любое масштабное планирование, не учитывающее эти риски, может привести к их катастрофическому усилению.</li> <li>• <b>Ориентация на масштабные преобразования.</b> Документ предусматривает именно те виды деятельности, которые несут <b>наибольший экологический риск:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Новое строительство на периферии:</b> Риск безвозвратной утраты последних естественных экосистем и почв, выполняющих средо-стабилизирующие функции («легкие села», водорегулирование).</li> <li>○ <b>Интенсивная реконструкция:</b> Риск роста локального загрязнения (пыль, шум, отходы) и социально-экологической напряженности (джентрификация).</li> <li>○ <b>Развитие горно-рекреационного кластера:</b> Риск нарушения уязвимых горных ландшафтов, водосборных бассейнов и мест обитания редких видов.</li> <li>○ <b>Формирование новой индустриальной зоны:</b> Потенциальные риски от 40+ новых производств, требующие заблаговременной оценки и минимизации.</li> </ul> </li> <li>• <b>Необходимость предотвращения кумулятивных воздействий.</b> Без стратегической оценки, отдельные «зеленые» инициативы (развитие транспорта, строительство, рекреация) могут, суммируясь, создать</li> </ul> | <p>контекста (существующий экологический кризис) <b>не просто нуждается</b> в учете экологических рисков, а <b>должен быть построен вокруг принципов их минимизации и перехода к модели устойчивого развития.</b> Без проведения СЭО и интеграции ее выводов в окончательную редакцию, документ рискует остаться декларативным, а его реализация может усугубить проблемы, которые он призван решить.</p> |
|--|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                 | <p>непредвиденные негативные эффекты (например, увеличение общего водопотребления или транспортной нагрузки).</p> <p><b>Актуальность с точки зрения соответствия целям устойчивого развития (УР):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Явная ориентация на цели УР.</b> Текст Концепции напрямую ссылается на принципы <b>зеленой экономики, зеленого роста, устойчивого развития</b>. Конкретные меры направлены на достижение ключевых целей УР: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Цель 3 (Хорошее здоровье и благополучие):</b> Меры по снижению загрязнения воздуха, восстановлению водных объектов, рекультивации свалок напрямую направлены на улучшение здоровья горожан.</li> <li>○ <b>Цель 6 (Чистая вода и санитария):</b> Планы по восстановлению водотоков, строительству очистных сооружений, организации постоянного стока.</li> <li>○ <b>Цель 7 (Недорогостоящая и чистая энергия):</b> Перевод транспорта на газ/электричество, использование ВИЭ, модернизация зданий.</li> <li>○ <b>Цель 9 (Индустриализация, инновации и инфраструктура):</b> Создание «зеленых» инновационных кластеров и экологизация промышленности.</li> <li>○ <b>Цель 11 (Устойчивые села и населенные пункты):</b> Это центральная цель документа: комплексное благоустройство, развитие ОТ, сохранение культурного и природного наследия, полицентричность, управление отходами.</li> <li>○ <b>Цель 13 (Борьба с изменением климата):</b> Мероприятия по снижению выбросов от транспорта и энергетики, адаптация через озеленение и восстановление естественной циркуляции воздуха.</li> <li>○ <b>Цель 15 (Сохранение экосистем суши):</b> Жесткое регулирование застройки предгорий и водоохраных зон, увеличение площади озеленения.</li> </ul> </li> </ul> |                                                                                |
| 2 | Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом | Реализация амбициозных направлений Концепции развития требует <b>тщательной предварительной оценки и</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Масштаб и комплексность преобразований, заложенных в Концепции, в сочетании со |

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования</p> | <p><b>адаптации</b> с учетом существующих природно-ресурсных и климатических условий. Для обеспечения реализуемости и долгосрочной устойчивости заложенных в Документе решений необходимо детально проанализировать потенциальные ограничения и разработать комплекс мер по их учету.</p> <p><b>Обоснование необходимости детального анализа условий реализации:</b></p> <p><b>Учет гидрологических условий и водных ресурсов:</b></p> <p>Реализация масштабных задач по обводнению городских территорий, развитию новых жилых кластеров и промышленной зоны требует проведения <b>комплексного анализа водного баланса</b> на перспективу до 2040 года. Это необходимо для согласования потребностей в воде для питьевых, хозяйственных, промышленных и экологических нужд с устойчивым использованием ресурсов бассейнов рек.</p> <p><b>Адаптация к природным условиям и рискам:</b></p> <p>Освоение предгорных территорий под рекреационный кластер и развитие периферийных зон сопряжено с необходимостью <b>тщательной оценки и минимизации природных рисков</b> (селевая и оползневая опасность). Успешная реализация данных направлений возможна только при условии разработки и интеграции в градостроительные решения эффективных инженерных и планировочных мер защиты.</p> <p><b>Обеспечение качества атмосферного воздуха:</b></p> <p>Климатические особенности села (инверсии, застойные явления) создают объективные вызовы для улучшения состояния атмосферного воздуха. Для достижения целевых показателей по снижению загрязнения требуется <b>детальная оценка кумулятивного эффекта</b> от всех планируемых мероприятий (транспортных, строительных, промышленных) и их влияние на аэрацию городской территории. Особое внимание следует уделить обоснованию планировочных</p> | <p>специфическими природными условиями расположения села и существующими экологическими вызовами, <b>обуславливают высокую важность проведения предварительной всесторонней оценки.</b></p> <p><b>Стратегическая экологическая оценка (СЭО) является необходимым инструментом</b> для того, чтобы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверить <b>техническую и ресурсную реализуемость</b> ключевых проектов.</li> <li>• Выявить потенциальные <b>ограничения и конфликты</b> в использовании природных ресурсов.</li> <li>• Заложить в Документ <b>конкретные условия, меры и индикаторы</b>, которые обеспечат экологическую безопасность и устойчивость его реализации.</li> <li>• Создать основу для <b>последующего эффективного управления</b> экологическими рисками на всех этапах воплощения Генерального плана в жизнь.</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                   | <p>решений, направленных на улучшение циркуляции воздушных масс.</p> <p><b>Создание устойчивой системы обращения с отходами:</b></p> <p>Прогнозируемый рост образования отходов делает критически важным заблаговременное <b>планирование развития инфраструктуры</b> для их сбора, сортировки, переработки и безопасного размещения. Реализация Концепции должна быть неразрывно связана с созданием современной системы обращения с отходами, способной справиться с возросшими объемами, что требует отдельного глубокого анализа и инвестиционных решений.</p> <p><b>Сохранение и развитие экологического каркаса:</b></p> <p>Развитие новых территорий и реконструкция существующих должно проводиться с <b>безусловным учетом необходимости сохранения и усиления экологического каркаса</b> села. Необходимо оценить, как предлагаемые виды деятельности повлияют на целостность природных территорий, биоразнообразие и взаимодействие экосистем, и разработать компенсационные механизмы.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | Степень влияния на иные документы | <p>Документом <b>высшего иерархического уровня в системе градостроительного планирования села</b>, который оказывает <b>определяющее и директивное влияние</b> на целый комплекс отраслевых, программных и плановых документов различного уровня. Его положения создают обязательные пространственные, функциональные и экологические рамки для их последующей разработки и реализации.</p> <p><b>Обоснование влияния на иные документы:</b></p> <p><b>Влияние на градостроительную документацию нижнего уровня (детерминирующая роль):</b></p> <p><b>Правила землепользования и застройки (ПЗЗ):</b> Генплан устанавливает базовые принципы функционального зонирования, параметры развития территорий,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Генеральный план обладает <b>высокой степенью влияния</b>, являясь <b>стратегическим каркасом</b>, который предопределяет содержание, параметры и географию реализации множества других документов. Его экологическая составляющая (ограничения, приоритеты, целевые показатели) становится <b>обязательным экологическим стандартом</b> для всей последующей градостроительной и хозяйственной деятельности в городе. Следовательно, любые ошибки или просчеты в экологическом обосновании Генплана</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>границы зон с особыми условиями использования (водоохранные, санитарно-защитные, прилавки). Все последующие корректировки ПЗЗ должны строго соответствовать этим установкам.</p> <p><b>Проекты детальной планировки (ПДП):</b> Концепция закладывает целевые показатели по плотности застройки, размещению объектов социальной и транспортной инфраструктуры, созданию общественных пространств. Каждый будущий ПДП для конкретного квартала или «зеленого» кластера будет производным от этих стратегических решений.</p> <p><b>Градостроительные паспорта и проекты планировки линейных объектов:</b> Развитие транспортных коридоров, инженерных сетей и реконструкция набережных напрямую зависят от транспортной и инженерной стратегий, изложенных в Генплане.</p> <p><b>Влияние на отраслевые и программные документы (рамочное и целеполагающее влияние):</b></p> <p><b>Территориальная схема обращения с отходами:</b> Определяет необходимость создания новых объектов (сортировочные комплексы, полигоны, перерабатывающие предприятия) в привязке к планируемым зонам застройки и промышленным районам.</p> <p><b>Схема и программа развития транспортной инфраструктуры:</b> Задаёт вектор развития (приоритет общественного электротранспорта, ограничения для личного автотранспорта в центре, формирование пересадочных узлов), являясь основой для всех последующих инвестиционных программ в этой сфере.</p> <p><b>Программа развития жилищного строительства:</b> Определяет приоритетные территории для нового строительства и реконструкции, что влияет на объёмы и локацию государственных и частных инвестиций в жилье.</p> <p><b>Программы развития социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, культура):</b> Устанавливает нормативы обеспеченности и принципы</p> | <p>будут <b>тиражированы и усилены</b> на уровне всех производных от него документов и проектов, что может привести к системным негативным последствиям для окружающей среды. Это делает экологическую оценку на стадии его корректировки (т.е. проведение СЭО) <b>критически важной процедурой для обеспечения устойчивого развития не только самого села, но и всего региона.</b></p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                 | полицентричного размещения объектов, формируя заказ на проектирование и строительство конкретных школ, больниц, культурных центров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | Экологические риски, включая здоровье населения | <p>Реализация Концепции развития сопряжена со <b>значительными экологическими рисками, которые могут оказать прямое и косвенное негативное влияние на здоровье населения.</b> При этом Документ также содержит меры, направленные на снижение существующих рисков. Стратегическая экологическая оценка (СЭО) необходима для системного выявления, анализа и ранжирования всех потенциальных рисков, а также для разработки гарантированного механизма их предотвращения и минимизации.</p> <p><b>Обоснование значительных экологических рисков:</b><br/> <b>Риски, связанные с ухудшением и без</b></p> | <p><b>Наличие комплекса значительных и доказанных экологических рисков,</b> напрямую и опосредованно влияющих на ключевые детерминанты здоровья населения (качество воздуха, воды, безопасность, стресс, социальную справедливость), является <b>веским самостоятельным основанием</b> для проведения СЭО.</p> <p><b>Согласно письму №571 от 07.08.2026г. ГКП на ПХВ Сайрамская районная</b></p> |

больница «Карабулак»  
прилагается таблица виды  
заболеваемости:

Справочные данные больницы «Карабулак»

| Наименование<br>показателя | 2017 год   |                                     | 2018 год   |                                     | 2019 год   |                                     | 2020 год   |                                     | 2021 год   |                                     |
|----------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                            | Абс. Value | План на<br>1000 чел. в<br>2017 году | Абс. Value | План на<br>1000 чел. в<br>2018 году | Абс. Value | План на<br>1000 чел. в<br>2019 году | Абс. Value | План на<br>1000 чел. в<br>2020 году | Абс. Value | План на<br>1000 чел. в<br>2021 году |
| Заболеваемость             | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Смертность                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |
| Всего выписанных           | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Уровень смертности         | 0,3        | 0,3                                 | 0,3        | 0,3                                 | 0,4        | 0,4                                 | 0,5        | 0,5                                 | 0,6        | 0,6                                 |
| Уровень выписки            | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |

Показатели заболеваемости населения

| Наименование<br>показателя   | 2017 год   |                                     | 2018 год   |                                     | 2019 год   |                                     | 2020 год   |                                     | 2021 год   |                                     |
|------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                              | Абс. Value | План на<br>1000 чел. в<br>2017 году | Абс. Value | План на<br>1000 чел. в<br>2018 году | Абс. Value | План на<br>1000 чел. в<br>2019 году | Абс. Value | План на<br>1000 чел. в<br>2020 году | Абс. Value | План на<br>1000 чел. в<br>2021 году |
| Заболеваемость               | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Смертность                   | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |
| Всего выписанных             | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Уровень смертности           | 0,3        | 0,3                                 | 0,3        | 0,3                                 | 0,4        | 0,4                                 | 0,5        | 0,5                                 | 0,6        | 0,6                                 |
| Уровень выписки              | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |
| Заболеваемость населения     | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Смертность населения         | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |
| Всего выписанных населения   | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Уровень смертности населения | 0,3        | 0,3                                 | 0,3        | 0,3                                 | 0,4        | 0,4                                 | 0,5        | 0,5                                 | 0,6        | 0,6                                 |
| Уровень выписки населения    | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |
| Заболеваемость населения     | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Смертность населения         | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |
| Всего выписанных населения   | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Уровень смертности населения | 0,3        | 0,3                                 | 0,3        | 0,3                                 | 0,4        | 0,4                                 | 0,5        | 0,5                                 | 0,6        | 0,6                                 |
| Уровень выписки населения    | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |
| Заболеваемость населения     | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Смертность населения         | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |
| Всего выписанных населения   | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Уровень смертности населения | 0,3        | 0,3                                 | 0,3        | 0,3                                 | 0,4        | 0,4                                 | 0,5        | 0,5                                 | 0,6        | 0,6                                 |
| Уровень выписки населения    | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |

Показатели инфекционной заболеваемости населения

| Наименование<br>показателя   | 2017 год   |                                     | 2018 год   |                                     | 2019 год   |                                     | 2020 год   |                                     | 2021 год   |                                     |
|------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                              | Абс. Value | План на<br>1000 чел. в<br>2017 году | Абс. Value | План на<br>1000 чел. в<br>2018 году | Абс. Value | План на<br>1000 чел. в<br>2019 году | Абс. Value | План на<br>1000 чел. в<br>2020 году | Абс. Value | План на<br>1000 чел. в<br>2021 году |
| Заболеваемость               | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Смертность                   | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |
| Всего выписанных             | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Уровень смертности           | 0,3        | 0,3                                 | 0,3        | 0,3                                 | 0,4        | 0,4                                 | 0,5        | 0,5                                 | 0,6        | 0,6                                 |
| Уровень выписки              | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |
| Заболеваемость населения     | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Смертность населения         | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |
| Всего выписанных населения   | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Уровень смертности населения | 0,3        | 0,3                                 | 0,3        | 0,3                                 | 0,4        | 0,4                                 | 0,5        | 0,5                                 | 0,6        | 0,6                                 |
| Уровень выписки населения    | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |
| Заболеваемость населения     | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Смертность населения         | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |
| Всего выписанных населения   | 3600       | 44                                  | 3500       | 36,4                                | 2700       | 28,3                                | 2070       | 20,9                                | 1700       | 17,6                                |
| Уровень смертности населения | 0,3        | 0,3                                 | 0,3        | 0,3                                 | 0,4        | 0,4                                 | 0,5        | 0,5                                 | 0,6        | 0,6                                 |
| Уровень выписки населения    | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 | 10         | 0,1                                 |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p><b>того критического качества атмосферного воздуха (наиболее значимые для здоровья):</b></p> <p><b>Риск роста совокупных выбросов в период реализации:</b> Масштабные строительные работы (снос, реконструкция, новое строительство на периферии), увеличение транспортных потоков к стройплощадкам и новым районам могут привести к <b>временному, но значительному росту концентраций PM2.5, PM10, NOx и CO</b> в жилых кварталах. Для групп риска (дети, пожилые, астматики) это повышает опасность респираторных и сердечно-сосудистых заболеваний.</p> <p><b>Риск неэффективности мер по оздоровлению:</b> Если перевод транспорта на газ/электричество, модернизация промышленности и озеленение не будут реализованы <b>синхронно и в полном объеме</b> с новым строительством, то провозглашенное снижение выбросов на 1.5 раза может не быть достигнуто. <b>Хроническое воздействие</b> даже текущих высоких уровней загрязнения воздуха является ведущим экологическим фактором заболеваемости и преждевременной смертности в городе.</p> <p><b>Риски, связанные с водными ресурсами и санитарией:</b></p> <p><b>Риск ухудшения качества питьевой воды:</b> Интенсификация застройки, особенно в предгорьях и водоохранных зонах, может привести к увеличению микробиологического и химического загрязнения источников водоснабжения (реки, подземные воды).</p> <p><b>Риск роста заболеваемости инфекционными болезнями:</b> Недостаточные темпы строительства очистных сооружений для ливневых и хозяйственно-бытовых стоков на фоне роста села могут привести к <b>загрязнению рек и арыков патогенами</b>, используемых населением для полива приусадебных участков, что создает риск кишечных инфекций.</p> <p><b>Риски, связанные с почвами и отходами:</b></p> <p><b>Риск вторичного загрязнения и экспозиции</b></p> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p><b>населения:</b> Реконструкция и снос в существующей застройке могут привести к <b>подъему в воздух пыли, загрязненной свинцом и другими тяжелыми металлами</b> с исторически загрязненных территорий (вблизи магистралей, промзон). Это создает риск поступления токсикантов в организм жителей, особенно детей.</p> <p><b>Риск образования стихийных свалок и роста заболеваемости:</b> Недостаток мощностей по переработке и захоронению отходов при росте их объемов может привести к <b>пролиферации несанкционированных свалок</b> в черте села, что является источником биологического загрязнения, неприятных запахов и роста численности грызунов-переносчиков болезней.</p> <p><b>Риски, связанные с физическими факторами и безопасностью:</b></p> <p><b>Шумовое загрязнение и стресс:</b> Строительные работы, развитие транспортных коридоров могут привести к <b>устойчивому превышению допустимых уровней шума</b> для тысяч горожан, что вызывает нарушения сна, хронический стресс и повышает риск сердечно-сосудистых заболеваний.</p> <p><b>Риск техногенных катастроф:</b> Размещение новых промышленных предприятий (в Индустриальной зоне) и активное освоение селеопасных предгорий без адекватных мер защиты <b>повышает риски аварий и чрезвычайных ситуаций</b> с прямыми последствиями для жизни и здоровья людей.</p> <p><b>Социально-экологические риски (косвенное влияние на здоровье):</b></p> <p><b>Риск «зеленого джентрификации»:</b> Благоустройство и экологизация одних районов при отсутствии комплексного подхода может привести к росту стоимости жилья и <b>вытеснению уязвимых групп населения</b> в менее благоприятные в экологическом плане районы, усугубляя неравенство в отношении здоровья.</p> <p><b>Потеря рекреационных ресурсов:</b> Если освоение предгорий под туристический кластер будет вестись без жестких ограничений, это</p> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                 | может привести к утрате <b>общедоступных рекреационных территорий</b> для рядовых горожан, лишив их важного ресурса для физического и психического здоровья.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5 | Соответствие законодательству РК и международным обязательствам | <p>Корректировка Генерального плана обладает <b>высокой актуальностью с правовой точки зрения</b>, так как является ключевым инструментом для практического выполнения как национального экологического законодательства, так и международных обязательств Республики Казахстан. Проведение СЭО по данному Документу является не только требованием закона, но и необходимым условием для их эффективной реализации, минимизации правовых рисков и демонстрации международной экологической ответственности.</p> <p><b>Обоснование соответствия национальному законодательству и международным обязательствам:</b></p> <p><b>Прямое требование Экологического Кодекса Республики Казахстан:</b></p> <p>Статья 55 ЭК РК прямо устанавливает, что <b>градостроительные документы (Генеральные планы) являются объектом СЭО</b>. Отказ от проведения СЭО или формальный подход к ней при корректировке основополагающего документа села будет являться <b>нарушением национального экологического законодательства</b>.</p> <p>Концепция затрагивает сферы, регулируемые другими статьями ЭК РК: охрана атмосферного воздуха (Глава 16), водные ресурсы (Глава 17), обращение с отходами (Глава 19), охрана и использование растительного и животного мира (Глава 24). СЭО должна показать, как положения Генплана <b>гарантируют соблюдение норм и нормативов</b> в этих сферах.</p> <p><b>Реализация целей и поручений, установленных в стратегических политических документах Казахстана:</b></p> <p><b>Концепция по переходу Республики Казахстан к «зеленой» экономике:</b> Генплан напрямую декларирует использование ее принципов («зеленые» кластеры, ВИЭ, рециклинг отходов). СЭО должна</p> | <p>С правовой точки зрения, корректировка Генплана Села — это не просто <b>административный акт, а центральное звено в цепи исполнения экологического права Казахстана</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Без проведения полноценной СЭО</b> существует риск принятия Документа, который: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Формально соответствует букве закона, но <b>содержательно противоречит</b> его духу и целям (например, декларирует «зеленый» рост, но планирует освоение уникальных природных территорий).</li> <li>○ Создает <b>правовые коллизии</b> и риски судебных разбирательств из-за непроработанных экологических ограничений.</li> <li>○ Ставит под угрозу выполнение <b>международных обязательств</b> страны, нанося ущерб ее репутации.</li> </ul> </li> <li>• <b>Проведение же глубокой и качественной СЭО:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Является <b>демонстрацией добросовестного соблюдения</b> Экологического Кодекса РК.</li> <li>○ <b>Легитимизирует</b> Документ, делая его более устойчивым к правовым вызовам.</li> <li>○ <b>Повышает инвестиционную привлекательность</b> города, сигнализируя о верности принципам ESG (экологическое, социальное и</li> </ul> </li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                           |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>проверить <b>реальность</b> и <b>измеримость</b> этих деклараций.</p> <p><b>Стратегия «Казахстан-2050» и национальные проекты:</b> Документ призван обеспечить пространственную основу для достижения целей устойчивого развития, низкоуглеродного роста и улучшения качества жизни. СЭО оценит вклад Генплана в эти национальные приоритеты.</p> <p><b>Указы и поручения Президента и Правительства РК</b> по экологической ситуации (в частности, по решению проблемы загрязнения воздуха и отходов). Генплан — это <b>основной рабочий инструмент</b> для выполнения этих поручений на местном уровне.</p> <p><b>Выполнение международных обязательств Республики Казахстан:</b> <b>Парижское соглашение по климату (РКИК ООН):</b> Меры Генплана по развитию электротранспорта, энергоэффективности, озеленению и восстановлению экосистем напрямую связаны с <b>определяемыми на национальном уровне вкладами (ОНУВ)</b> Казахстана по снижению выбросов парниковых газов и адаптации. СЭО должна дать предварительную оценку этого вклада.</p> <p><b>Орхусская конвенция:</b> Процесс СЭО по такому значимому документу, как Генплан, является <b>практической реализацией прав общественности на участие в принятии экологически значимых решений</b>, доступ к экологической информации и доступ к правосудию.</p> <p><b>Конвенция о биологическом разнообразии (КБР):</b> Положения Генплана о сохранении предгорных экосистем, водоохранных зон и экологического каркаса села направлены на <b>сохранение in-situ биоразнообразия</b>, что является одной из целей КБР.</p> <p><b>Цели Устойчивого Развития ООН (ЦУР):</b> Как уже отмечалось, Документ затрагивает множество ЦУР. СЭО поможет <b>количественно оценить прогресс</b> в их достижении на локальном уровне.</p> <p><b>Трансграничные конвенции (по охране и использованию трансграничных водотоков и</b></p> | <p>корпоративное управление).</p> <p>○ <b>Укрепляет позиции Казахстана</b> как ответственного участника международного экологического сотрудничества.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p><b>международных озер):</b> Уровень подземных вод установлен на глубине от 3,7 до 5,8 метров. Максимальные уровни подземных вод наблюдаются в конце апреля – начале мая месяца, минимальные в декабре-январе. Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод в среднем равна 2,0 метра.</p> <p>В прилегающих территориях к селу Акмектеп ближайшим водным объектом являются два притока реки – Базар. Расположение к северо-западу от села на расстоянии 5,3 км.</p> <p>Подземные воды очень жесткие, со щелочной реакцией среды, слабо и сильно солоноватые, местами соленые. В химическом составе подземных вод среди анионов преобладают соли хлоридов, реже гидрокарбонатов, среди катионов соли натрия и калия, реже кальция. СЭО должна рассмотреть <b>потенциальное воздействие на соседние территории.</b></p> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | <p>Особенности экологических последствий реализации Документа, таких как вероятность, продолжительность, частота и обратимость последствий, кумулятивный характер последствий, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения);</p> | <p>Экологические последствия реализации Концепции Генерального плана обладают комплексом <b>характерных особенностей, которые требуют обязательного учета в рамках СЭО.</b> К ним относятся: высокая вероятность и долговременность воздействий, их значительная пространственная протяженность, затрагивающая большую часть населения села, а также выраженный кумулятивный характер, при котором последствия отдельных проектов взаимно усиливают друг друга. Многие из потенциальных негативных последствий могут носить <b>необратимый или труднообратимый характер.</b> <b>Детальный анализ особенностей экологических последствий:</b><br/> <b>Вероятность, продолжительность и частота:</b><br/> <b>Высокая вероятность (практически неизбежные последствия):</b><br/> <b>Воздействия строительной фазы:</b> Пылевое загрязнение, шум, образование отходов сноса при реконструкции и новом строительстве (Вероятность ~100%, Продолжительность: среднесрочная, 5-15 лет).<br/> <b>Долгосрочное изменение ландшафта и землепользования:</b> Урбанизация периферийных территорий и предгорий (Вероятность ~100%, Продолжительность: неограниченная, постоянная).<br/> <b>Увеличение генерации отходов:</b> Рост ТБО пропорционально росту населения и экономической активности (Вероятность ~100%, Продолжительность: долгосрочная).<br/> <b>Средняя/Высокая вероятность (зависит от эффективности сопутствующих мер):</b><br/> <b>Улучшение качества воздуха за счет перевода транспорта на газ/электричество и озеленения</b></p> | <p>Особенности экологических последствий реализации Документа – их <b>высокая вероятность, долговременность, значительный пространственный масштаб, вовлеченность всего населения, синергия кумулятивных эффектов и необратимость ключевых изменений</b> – делают стандартную, проектно-ориентированную оценку недостаточной. <b>Необходима именно стратегическая оценка (СЭО), которая способна: Оценить системные и долгосрочные последствия, а не только краткосрочные эффекты отдельных строек.</b> <b>Смоделировать и количественно оценить кумулятивные воздействия от всей совокупности планируемой деятельности.</b> <b>Разработать меры по предотвращению необратимых потерь природного капитала (например, через создание зон безусловного природного резервирования).</b> <b>Заложить механизмы адаптивного управления, позволяющие корректировать ход реализации по мере поступления данных мониторинга.</b></p> |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>(Вероятность: средняя, требует синхронной реализации всех мер. Продолжительность: долгосрочная при условии поддержания).</p> <p><b>Ухудшение транспортной ситуации и локального загрязнения воздуха</b> в период реализации, если инфраструктура ОТ отстает от темпов застройки (Вероятность: высокая, Продолжительность: среднесрочная).</p> <p><b>Деграция малых рек и родников</b> при интенсивном освоении прилавков (Вероятность: высокая, Продолжительность: долгосрочная, возможно необратимая).</p> <p><b>Кумулятивный характер последствий:</b></p> <p><b>Накопительный эффект на атмосферный воздух:</b> Совокупные выбросы от тысяч новых квартир (отопление), десятков тысяч новых автомобилей, строительной техники и новых промышленных предприятий могут <b>нивелировать положительный эффект</b> от каждой отдельной «зеленой» меры. Особенно критично в условиях инверсии.</p> <p><b>Суммарное давление на водные ресурсы:</b> Уровень подземных вод установлен на глубине от 3,7 до 5,8 метров. Максимальные уровни подземных вод наблюдаются в конце апреля – начале мая месяца, минимальные в декабре-январе. Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод в среднем равна 2,0 метра.</p> <p>В прилегающих территориях к селу Акмектеп ближайшим водным объектом являются два притока реки – Базар. Расположение к северо-западу от села на расстоянии 5,3 км.</p> <p>Подземные воды очень жесткие, со щелочной реакцией среды, слабо и сильно солоноватые, местами соленые. В химическом составе подземных вод среди анионов преобладают соли хлоридов, реже гидрокарбонатов, среди катионов соли натрия и калия, реже кальция.</p> <p><b>Фрагментация экологического каркаса:</b> Каждый новый участок застройки на периферии, каждый транспортный коридор вносит свой вклад в <b>разрыв связей</b> между горными экосистемами и городскими зелеными массивами, приводя к изоляции популяций и снижению</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>биоразнообразия.</p> <p><b>Величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения):</b></p> <p><b>Географический район:</b> Воздействие носит <b>общегородской и агломерационный</b> характер. Основная зона влияния — вся территория в пределах а также прилегающие районы , где расположены полигоны и</p> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|   |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |
|---|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                          | <p>которые испытывают транспортную нагрузку. Горно-рекреационный кластер затрагивает обширную территорию предгорий.</p> <p><b>Численность затрагиваемого населения:</b> Прямо или косвенно воздействию <b>подвержено всё население</b>, а также жители пригородов.</p> <p><b>Качество воздуха и шум:</b> Наибольшему риску подвержены жители районов, прилегающих к основным транспортным коридорам, стройплощадкам и промышленным зонам (сотни тысяч человек).</p> <p><b>Доступ к экологическим благам:</b> Изменение в доступности и качестве рекреационных зон (предгорья, набережные) затрагивает всех горожан.</p> <p><b>Обратимость последствий:</b><br/> <b>Труднообратимые или необратимые последствия:</b><br/> <b>Утрата ценных почв (черноземов, каштановых) и</b> природных ландшафтов под застройкой. Восстановление в прежнем качестве невозможно.</p> <p><b>Полное уничтожение или необратимая деградация местообитаний</b> редких видов в предгорьях.</p> <p><b>Кардинальное изменение гидрологического режима</b> малых рек и родников при застройке их водосборных бассейнов.</p> <p><b>Долговременное захоронение миллионов тонн отходов</b> на полигонах.</p> <p><b>Обратимые последствия (при условии значительных затрат и времени):</b><br/> Загрязнение воздуха и воды (при условии прекращения выбросов/сбросов и проведения рекультивации).<br/> Шумовое воздействие.</p> |                                                                                                                                                    |
| 7 | Трансграничный характер последствий реализации Документа | <p>Реализация Концепции развития обладает <b>высоким потенциалом трансграничных экологических последствий</b>, затрагивающих сопредельные территории Республики Казахстан и, косвенно, соседние государства. Это обусловлено географическим</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Потенциальные последствия реализации Генерального плана выходят далеко за административные границы села и носят <b>явный трансграничный</b></p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>положением агломерации, его ролью как основного источника антропогенного воздействия в регионе и расположением в бассейне реки.</p> <p><b>Обоснование трансграничного характера потенциальных последствий:</b><br/> <b>Трансграничное загрязнение атмосферного воздуха (наиболее вероятное):</b><br/> <b>Перенос воздушных масс:</b> При преобладающих северо-западных и западных ветрах, характерных для региона, выбросы от промышленных предприятий (включая новую индустриальную зону) и автотранспорта могут транспортироваться на значительные расстояния.<br/> <b>География воздействия:</b> Загрязненные воздушные массы могут распространяться на восток.</p> <p><b>Трансграничное воздействие на водные ресурсы (наиболее значимое):</b><br/> <b>Водосборный бассейн</b><br/> Восточно-Казахстанская область относится к обеспеченному водными ресурсами региону Казахстана, что определено ее природно-климатическими условиями. Главной водной артерией области является река Ертис с многоводными притоками – горными реками Ульби, Уба, Чар, Мукур и другими.<br/> По территории области протекает река Уржар — одна из трёх основных рек бассейна озера Алаколь.<br/> Протяжённость ее – 206 км, площадь водосбора — 5280 км². Река берет начало в южной части горного хребта</p> | <p><b>характер.</b><br/> Это означает, что:</p> <p><b>Обязательства по международному праву:</b> Казахстан, как участник конвенций ЕЭК ООН (например, Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (Эспо)), может быть обязан уведомлять и консультироваться с потенциально затронутыми соседними странами по планам, которые могут иметь значительные трансграничные последствия.</p> <p><b>Ответственность перед регионами Казахстана:</b> Акимат несет ответственность за</p> <p>минимизацию негативного воздействия своей деятельности на окружающую среду и население соседних районов</p> <p><b>Таким образом, трансграничный характер последствий является самостоятельным и императивным критерием, требующим проведения СЭО. В рамках СЭО необходимо: Провести моделирование рассеивания</b></p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Тарбагатай, имеет смешанное питание - ледниково-снеговое и грунтовое, основные притоки — реки Кусак и Таректы. Впадает река в озеро Алаколь с севера у села Камыскала. Вода пригодна для питья и используется для орошения.</p> <p>Имеются крупные озера: Зайсан, Алаколь, Шошкалы а также большое количество мелких озер и водохранилищ, среди которых самым крупным является Бухтарминская водохранилище.</p> <p><b>Качество воды:</b> Сброс недостаточно очищенных сточных вод, поступление загрязненных ливневых стоков и химикатов с сельхозземель в водотоки</p> | <p><b>загрязняющих веществ в атмосфере</b> с учетом розы ветров для оценки трансграничного переноса. Разработать <b>трансграничную оценку воздействия на водные ресурсы</b> бассейна реки Ертис, Уржар, Зайсан. Рассмотреть меры по <b>минимизации барьерного эффекта</b> для мигрирующих видов.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>ведет к <b>ухудшению качества воды в реки ниже по течению</b>, затрагивая водопользователей в области и состояние экосистемы.</p> <p><b>Количество воды:</b> Интенсивный водозабор для нужд (питьевое водоснабжение, орошение, промышленность) может привести к <b>сокращению стока</b> в реки, питающие, что нарушает водный режим и затрагивает интересы всех водопотребителей в бассейне, включая сельское хозяйство и энергетику.</p> <p><b>Воздействие на трансграничные миграционные пути биоразнообразия:</b> Район расположен на <b>важном миграционном пути птиц, в том числе видов, занесенных в международные Красные списки</b> (журавль-красавка). Масштабная застройка периферии, фрагментация ландшафтов и усиление светового загрязнения могут создать непреодолимые барьеры и <b>нарушить многовековые миграционные пути</b>, что имеет значение для сохранения биоразнообразия в Центральноазиатском регионе.</p> <p><b>Трансграничное воздействие, связанное с отходами:</b></p> <p><b>Экспорт проблемы отходов:</b> На полигон ТБО вывозится: бытовой мусор, мусор учреждений и твердые отбросы предприятий общественного питания.</p> <p>Вывоз мусора и нечистот из жилых и общественных зданий с территорий должен производиться по графику, вне зависимости от заявок домовладений. Общее количество ТБО подлежащих складированию на полигоне, согласно СН РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов" (приложение Ж) определен в соответствии годовой норме отбросов от общественных и жилых зданий, равной 330 кг на человека и 10 кг смета с м<sup>2</sup> усовершенствованных покрытий улиц составит 2,3 тыс. тонн в год.</p> <p>Также годовое количество твердых бытовых отходов в объемном выражении при средней их плотности 200 кг/м<sup>3</sup>. Вывоз твердых бытовых отходов предусматривается осуществлять не менее 2 раз в неделю,</p> | <p>Оценить <b>справедливое распределение экологической нагрузки</b> в рамках агломерации (вопросополигонов, водопользования).</p> <p>Игнорирование трансграничного аспекта в стратегическом планировании такого масштаба недопустимо и противоречит как принципам устойчивого развития, так и международным экологическим нормам.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>а в общественных центрах – ежедневно.</p> <p><b>Кумулятивные климатические последствия:</b><br/> Увеличение выбросов парниковых газов (CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub> от полигонов) и черного углерода (сажи) от транспорта и промышленности вносит вклад в региональные и глобальные процессы изменения климата, последствия которых не знают административных границ.</p> <p><b>Имеется разрешение на эмиссий в окружающую среду на полигон ТБО с.Манкент, с/о Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области № KZ69VCZ00241843 от 04.03.2019г.</b></p> <p><b>Имеется заключение санитарно-эпидемиологическое на полигон ТБО с.Манкент, с/о Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области № 270-04 от 17.06.2010г.</b></p> <p><b>На территории Сайрамского района действует полигон твердых бытовых отходов, расположенный только в Манкентском сельском округе. Полигон находится в частной собственности. Владелец: потребительский кооператив «Манкент».</b></p> <p><b>1, Кадастровый номер полигона твердых бытовых отходов (ТБО).</b><br/> - получен государственный акт на земельный участок кадастрового № 2951831727.</p> <p><b>2. правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен полигон ТБО (государственный акт, договор землепользования).</b><br/> - Территория полигона в Манкентском сельском округе утверждена постановлением акимата Сайрамского района от 13.12.2006 года № 1698 и получен государственный акт земельного участка кадастрового № 2951831727.</p> <p><b>3, Наличие экологического разрешения на использование полигона (разрешения на эмиссии в окружающую среду).</b><br/> - Для размещения мусора на территории полигона в Манкентском сельском округе, получено разрешение на эмиссии в окружающую среду департамента экологии Туркестанской области от</p> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p><b>04.07.2019 № KZ69VCZ00241843.</b></p> <p><b>4, Наличие санитарно-эпидемиологического заключения на объект размещения отходов.</b><br/> - На свалку твердых бытовых отходов, расположенную в Манкентском сельском округе, получено санитарно-эпидемиологическое заключение № 230-04 от 17.06.2010 года.</p> <p><b>5, Проектная мощность полигона (т/год или м3/год).</b><br/> -29200 тн/год.</p> <p><b>6, Фактический объем собранных отходов и процент заполнения полигона.</b><br/> -160 400 тн, заполняемость составляет 80%.</p> <p><b>7, Оставшийся срок эксплуатации полигона с учетом объемов текущего поступления отходов.</b><br/> - Срок размещения мусора на территории полигона в Манкентском сельском округе до 31.12.2029 года.</p> <p><b>8, Организация, осуществляющая вывоз ТБО (оператор или коммунальное предприятие).</b><br/> - На основании статьи 367 Экологического кодекса РК и приказа и.о, Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Правил управления коммунальными отходами» на территории района проведен конкурс, по результатам которого определены победители по административно-территориальным единицам Сайрамского района. По итогам конкурса в Карабулакском сельском округе победителем признано ТОО «Көркем Аймак».</p> <p><b>9, Организация, осуществляющая эксплуатацию полигона ТБО.</b><br/> - потребительский кооператив «Манкент».</p> <p><b>10, Сведения о нормах накопления отходов и расчетных годовых объемах ТБО, образуемых населением и объектами обслуживания.</b><br/> -</p> <p><b>11, Наличие контейнерных площадок и контейнеров для сбора</b></p> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|   |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |
|---|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|   |                                          | <p><b>ТБО и их достаточность для обслуживания населения.</b></p> <p><b>- В селе Карабулак контейнерные площадки не установлены.</b></p> <p><b>12, Проектные предложения или проектные решения.</b></p> <p><b>- на территории района не хватает мест для свалок твердых бытовых отходов.</b></p> <p><b>13, Соблюдение санитарно-защитной зоны (СЗЗ) полигона и ее размеры.</b></p> <p><b>- по статье 45 приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № МЗ-2 "Об утверждении Санитарных правил" Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду жизни и здоровье человека ", санитарно-защитные зоны полигонов твердых коммунальных отходов составляют 1000 м. Полигон в Манкентском сельском округе расположен на расстоянии 2500 м от населенных пунктов.</b></p> |                                       |
| 8 | Степень и характер возможных последствий | Реализация Концепции представляет собой <b>значительную потенциальную</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Концепция затрагивает <b>наиболее</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов государственного природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий, природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения</p> | <p><b>угрозу</b> для ценных природных и историко-культурных объектов на территории и в окрестностях. Характер последствий может варьироваться от фрагментации и деградации до необратимой утраты. В то же время, Документ содержит меры, направленные на их сохранение и восстановление. Стратегическая экологическая оценка необходима для объективного анализа всех рисков, разработки надежных гарантий защиты и интеграции принципа сохранения природного и культурного наследия в основу градостроительных решений. <b>Детальный анализ степени и характера возможных последствий:</b> Для <b>особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов природно-заповедного фонда:</b> Запроектирована система ландшафтно-средозащитного озеленения, направленная на объединение экологических, эстетических и защитных свойств зелёных пространств. В перспективе в состав единой системы озеленения войдут: зелёные насаждения общего пользования (парк, сквер, аллеи), озеленение при индивидуальной жилой застройке, территории образовательных и дошкольных учреждений, объектов культурно-бытового и спортивного назначения, а также санитарно-защитные зоны производственных и коммунально-складских предприятий. Ассортимент древесно-кустарниковых пород подбирается с учётом климатических условий региона и декоративных качеств растений. В озеленение рекомендуется включить хвойные породы — сосну обыкновенную, ель сибирскую, ель обыкновенную, лиственницу сибирскую, кедр сибирский, можжевельник виргинский, можжевельник обыкновенный и можжевельник казацкий, что позволит создать выразительные пейзажные композиции и повысить устойчивость насаждений. Озеленение территорий вновь строящихся объектов культурно-бытового и административного назначения должно выполняться с использованием современных приёмов декоративного оформления —</p> | <p><b>уязвимые и ценные активы</b> — его природную основу и культурную идентичность. Без проведения СЭО существует риск, что экономические и градостроительные интересы возьмут верх, приведя к <b>постепенной, но необратимой эрозии природного и культурного капитала. СЭО обязана дать четкие, картографически привязанные ответы:</b> <b>Какие конкретно территории</b> (координаты, границы) попадают в зону прямого и косвенного воздействия? <b>Каков порог допустимых изменений</b> для каждой категории ценных объектов? <b>Какие императивные ограничения и буферные зоны</b> должны быть внесены в Генплан как не подлежащие пересмотру? <b>Какой комплекс компенсационных и восстановительных мер</b> является обязательным в случае неизбежного воздействия? Таким образом, высокая значимость и уязвимость объектов природного и культурного наследия, на которые направлено воздействие, делают проведение СЭО <b>необходимым условием для принятия ответственного и законного градостроительного решения.</b> Согласно письму №1-8-55 от 25.02.2026г. РГУ «Картауский государственный природный заповедник» села Карабулак не входит в территорию Каратауского государственного природного заповедника и</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>цветочных партеров, клумб и композиций из многолетних, луковичных и дикорастущих растений, а также устойчивых газонных покрытий, адаптированных к местным климатическим условиям. Архитектурно-ландшафтная организация, ассортимент зелёных насаждений и благоустройство должны соответствовать санитарно-гигиеническим нормам и общему архитектурному облику застройки села.</p> <p>В парках и скверах предусматривается преимущественно свободная система планировки и озеленения. Пространство формируется за счёт сочетания открытых газонных полей, групповых и одиночных посадок декоративных деревьев и кустарников, создающих живописные пейзажные композиции и комфортную среду для отдыха населения.</p> <p>Объекты озеленения обеспечиваются необходимым благоустройством — системой поливочного водопровода, наружным освещением и общественными санитарными узлами. В общественных центрах и скверах, озеленяемых по типу парковых микроструктур, рекомендуется применять наиболее декоративные древесно-кустарниковые породы, включая хвойные растения, размещаемые в группах или под пологом других насаждений.</p> <p>Значительная часть территории отводится под устройство газонов и цветников. Газонные травы выполняют не только эстетическую, но и экологическую функцию — способствуют очистке воздуха, газообмену, улучшению микроклимата и повышению влажности. В жаркое время температура у поверхности газона на 3–6 °С ниже, чем над открытой почвой, что повышает комфорт пребывания на территории.</p> | <p>близлежащие к заповеднику территории.</p> <p>Согласно письму №ЗТ-2026-01363007 от 29.04.2026г. вблизи с.Карабулак отсутствует земли государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий и не относятся к местам обитания и миграционным путям животных и произрастания растений, занесенных в Красную книгу РК. Письма ООПТ и лесохозяйственного учреждения № ЗТ-2026-01583882 от 29.04.2026г. прилагается в приложении.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p><b>Предгорные степи и "прилавки":</b><br/> <b>Степень угрозы:</b> Критическая, с риском необратимой утраты.<br/> <b>Характер последствий:</b> Эти территории, выполняющие роль <b>буферной зоны и "легких"</b> критически важных для циркуляции горного бриза, планируется к частичному освоению под туризм и застройку. Их урбанизация означает <b>безвозвратную потерю уникального ландшафта и важнейшей экосистемной услуги</b> – естественного проветривания района. Для <b>природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов:</b><br/> <b>Степень угрозы:</b> Высокая для уязвимых видов, обитающих в предгорьях.<br/> <b>Характер последствий:</b> Освоение предгорных склонов и прилавков напрямую уничтожает места обитания многих видов растений и животных. <b>Шумовое и световое загрязнение, фактор беспокойства</b> от рекреационной и строительной деятельности приводят к <b>вытеснению видов</b> (например, некоторых хищных птиц, млекопитающих) с их исконных территорий. Риск <b>гибели на дорогах</b> (особенно при строительстве развития сети в предгорьях) возрастает.<br/> <b>Для объектов историко-культурного наследия:</b><br/> <b>Степень угрозы:</b> Средняя/Высокая, в зависимости от локации.<br/> <b>Характер последствий:</b><br/> <b>В зонах реконструкции и плотной застройки:</b> Существует риск <b>повреждения или утраты археологического культурного слоя</b>, не выявленных памятников при земляных работах.<br/> <b>Визуальное воздействие:</b> Высотное строительство вблизи исторического</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>центра или на склонах может привести к <b>нарушению исторического силуэта и панорам села</b>, утрате его уникального визуального образа, сформированного сочетанием гор и застройки.</p> <p>Для земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения:</p> <p><b>Степень угрозы: Высокая, с трансформацией доступности и качества.</b></p> <p><b>Характер последствий:</b></p> <p><b>Приватизация и коммерциализация:</b> Развитие туристических кластеров в предгорьях может привести к <b>фактическому изъятию общедоступных рекреационных земель</b> и их превращению в коммерческие объекты с ограниченным доступом, что противоречит принципу социальной справедливости.</p> <p><b>Деградация качества отдыха:</b> Увеличение антропогенной нагрузки на популярные места отдыха без соответствующего усиления инфраструктуры и контроля ведет к их <b>захламлению, загрязнению и потере привлекательности.</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9 | <p>Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий реализации Документа</p> | <p>По отношению к представленной корректировке действует <b>оба основания</b> данного критерия, что делает проведение полноценной Стратегической экологической оценки (СЭО) <b>безусловно необходимым.</b></p> <p><b>Обоснование:</b></p> <p><b>В отношении корректировки Генерального плана ранее СЭО не проводилась.</b></p> <p>Фактически, в рамках текущего процесса корректировки Генерального плана, СЭО находится на стадии <b>скрининга</b> (настоящий анализ). Сама процедура СЭО с проведением общественных обсуждений, оценкой альтернатив и подготовкой отчета о СЭО — <b>еще не осуществлена.</b></p> <p>Корректировка не является техническим уточнением, а содержит <b>новые стратегические направления развития</b> ("веерная" модель в пределах, освоение</p>                                                                                                                                                                 | <p>В данном случае сложилась уникальная ситуация, когда <b>оба условия критерия выполняются одновременно:</b></p> <p><b>Процедура СЭО для данной конкретной корректировки еще не проводилась</b> (формальный правовой пробел).</p> <p><b>Существующий объем знаний и качество предшествующих оценок заведомо недостаточны</b> для принятия взвешенного решения по новой, амбициозной и рискованной Концепции развития в условиях экологического кризиса (содержательный пробел).</p> <p>Проведение "проформы" СЭО недопустимо.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>периферийных "зеленых" кластеров, масштабное развитие горно-рекреационного туризма, создание новой индустриальной зоны), которые ранее не были предметом комплексной экологической оценки на стратегическом уровне. По закону (Экологический кодекс РК), такие изменения требуют проведения СЭО. <b>Даже если допустить, что предыдущая редакция Генерального плана (или иные программные документы) подвергались оценке, она не обеспечила достаточного изучения всех возможных последствий, актуальных сегодня.</b> <b>Изменение контекста:</b> Экологическая ситуация в городе за прошедшие годы <b>существенно ухудшилась</b> (качество воздуха достигло критического уровня, кризис с отходами обострился, водные артерии деградируют). Старые оценки не учитывали текущую кризисную точку отсчета и новые научные данные о последствиях хронического загрязнения.</p> <p><b>Новые вызовы и знания:</b> Появились новые глобальные вызовы (изменение климата) и научные представления о: <b>Кумулятивном воздействии</b> множества мелких источников загрязнения.</p> <p><b>Критической важности экологических коридоров и целостности экологического каркаса</b> для устойчивости села.</p> <p><b>Принципах циркулярной экономики и "зеленого" роста</b>, которые требуют интеграции на этапе планирования.</p> <p><b>Недостаточность прошлых подходов:</b> Предыдущие оценки, вероятно, носили <b>ведомственный или проектно-ориентированный характер</b> (например, оценка отдельных проектов застройки или транспортных развязок). Они не могли оценить:</p> <p><b>Системные и синергетические эффекты</b> от одновременной реализации всех направлений Концепции.</p> <p><b>Долгосрочные последствия</b> для природного капитала села в горизонте 2040 года.</p> <p><b>Социально-экологическую справедливость</b> (распределение</p> | <p>Требуется <b>новая, всеобъемлющая, отвечающая современным стандартам СЭО</b>, которая:</p> <p>Рассмотрит <b>реалистичные альтернативы развития</b>, включая сценарий "компактного села" с приоритетом редевелопмента над освоением новых земель.</p> <p>Даст <b>количественную оценку рисков</b> для здоровья населения от кумулятивного загрязнения.</p> <p>Разработает <b>конкретный, измеримый и обеспеченный ресурсами План управления окружающей средой и социальными рисками</b>, который станет неотъемлемой частью Генерального плана.</p> <p>Обеспечит <b>реальное участие общественности и независимых экспертов</b> в оценке</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>экологических благ и рисков среди разных групп населения).</p> <p><b>На территории Карабулакского сельского округа</b> природным газом пользуется 7 791 абонент. Из них 7 691 физические лица, 87 юридических лиц и 13 бюджетных организаций подключены к системе природного газа.</p> <p>Кроме того, районным отделом жилищно-коммунального хозяйства ведутся строительные работы по прокладке сетей природного газа дополнительно к 1 500 абонентам в рамках II этапа по обеспечению природным газом Карабулакского сельского округа. Данные строительные работы планируется завершить до конца 2026 года.</p> <p>В настоящее время в качестве основного топлива в населенном пункте используют твердое топливо (уголь) порядка 2 200 жилых домов.</p> <p><b>Основным видом воздействия объекта на состояние</b> воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ является котельная на угле.</p> <p>В атмосферу выбрасывается следующие загрязняющие вещества в атмосферный воздух: Азота (IV) диоксид (4), Азот (II) оксид (6), Сера диоксид (526), Углерод оксид (594), Пыль неорганическая: 70-20%.</p> <p><b>Основным видом воздействия объекта на состояние</b> воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ с 2026 года будет является котельная на природном газе.</p> <p>В атмосферу выбрасывается следующие загрязняющие вещества в атмосферный воздух: Азота (IV) диоксид (4), Азот (II) оксид (6), Углерод оксид (594).</p> |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | <p>Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее проводилась стратегическая экологическая оценка</p> | <p>Корректировка Генерального предполагает не косметические изменения, а <b>стратегически иные, структурные преобразования</b> пространственной модели развития села. Характер этих изменений является <b>настолько существенным</b>, что он не может быть адекватно оценен в рамках ранее проведенной СЭО (если таковая имела место). Это обуславливает необходимость проведения <b>новой полноценной стратегической экологической оценки</b>, соответствующей масштабу и глубине предлагаемых преобразований.</p> <p><b>Обоснование характера изменений, требующих новой СЭО:</b></p> <p><b>Изменение ключевых принципов пространственного развития (парадигмальный сдвиг):</b></p> <p><b>От модели «расползания» к «веерной модели в пределах»:</b> Это не просто уточнение границ, а <b>принципиально новая философия ограничения роста и интенсификации использования территории</b>. Прежние оценки, вероятно, базировались на инерционных сценариях расширения. Новая модель требует оценки <b>экологических последствий высокой концентрации активности</b> на ограниченной площади, включая нагрузку на инфраструктуру, качество жизни и локальную экологию.</p> <p><b>От точечной реконструкции к «кардинальной модернизации» существующей застройки:</b> Объявленный приоритет на масштабный редевелопмент в старых районах создает <b>качественно новые риски</b>: массовое образование строительных отходов, химическое и пылевое загрязнение от сноса, долгосрочное нарушение сложившейся среды. Эти кумулятивные эффекты не могли быть оценены ранее.</p> <p><b>Введение новых, масштабных и потенциально опасных видов деятельности:</b></p> <p><b>Создание «зеленых» инновационных</b></p> | <p>Предлагаемые изменения носят не количественный (увеличение плотности, площади), а <b>качественный, системообразующий характер</b>. Они меняют саму логику взаимодействия с окружающей средой. Таким образом, <b>характер изменений в Документе является настолько фундаментальным, что автоматически аннулирует достаточность любой предыдущей экологической оценки</b>. Только новая, специально проведенная СЭО, сфокусированная на анализе новой модели «веерного» развития, новых видов деятельности и новых экологических целей, может служить адекватной основой для принятия решений. <b>Данный критерий является завершающим и категоричным аргументом в пользу безусловной необходимости проведения СЭО</b></p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p><b>кластеров на периферии:</b> Это фактически новая урбанизация территорий, которые ранее рассматривались как резервные или аграрные. Прежняя СЭО, если и оценивала освоение новых земель, то, скорее всего, под традиционную жилую застройку, а не под комплексные кластеры со смешанными функциями, включая экологически благоприятное производство.</p> <p><b>Формирование новой индустриальной зоны с 40+ предприятиями:</b> Концентрация разнородных производств на одной площадке создает риск синергетического загрязнения и формирования новой крупной точки экологической нагрузки. Оценка воздействия каждого предприятия в рамках ОВОС не заменяет стратегической оценки совокупного эффекта всей зоны и ее влияния на город.</p> <p><b>Качественное изменение экологической повестки и целей:</b> Переход от общих деклараций к конкретным, но технологически сложным целям: Например, цель «организация постоянного водотока по всем водным артериям» — это инженерно-экологический проект колоссальной сложности, требующий оценки источников воды, качества воды, влияния на гидрогеологию. Ранее такие задачи, вероятно, даже не ставились.</p> <p><b>Целевые показатели по сокращению выбросов в 1,5 раза:</b> Достижение этой цели в условиях планируемого экономического и строительного бума требует радикальных, системных мер. Старая СЭО не могла оценить реализуемость этого показателя в рамках новой, более амбициозной</p> |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>Концепции.</p> <p><b>Изменение масштаба и сроков:</b></p> <p>Горизонт планирования до 2040 года и прогнозируемый рост населения/экономики означают, что <b>интенсивность и кумулятивная сила воздействий</b> будут на порядок выше, чем закладывалось в предыдущих оценках. Старые выводы могут быть <b>устаревшими и некорректными</b> для новых параметров развития.</p> <p>На начало отчетного года в селе отсутствовали предприятия обрабатывающей промышленности. В перспективе развитие данной отрасли целесообразно реализовывать через организацию небольших цехов и мастерских в пределах существующей застройки.</p> <p>Кроме того, необходимо учитывать потребности местного населения в трудоустройстве и возможности использования местных ресурсов. Создание малых цехов позволит снизить уровень безработицы, обеспечит население стабильными рабочими местами и будет способствовать развитию предпринимательской активности. При этом важно предусмотреть меры по повышению квалификации кадров и организации профессиональной подготовки на местах.</p> <p>Также развитие обрабатывающей промышленности должно сопровождаться поддержкой со стороны государства и местных исполнительных органов. Для этого целесообразно разработать механизмы льготного кредитования, предоставления субсидий и налоговых преференций для субъектов малого и среднего бизнеса. Это создаст условия для устойчивого роста сектора и позволит эффективно интегрировать новые производственные мощности в существующую градостроительную структуру.</p> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ**

### **1. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ, КОНВЕНЦИИ И РАМОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ (Ратифицированные Республикой Казахстан или имеющие к ней отношение):**

1. **Конвенция об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (Конвенция Эспо, 1991 г.).** – Заложила основы процедуры оценки трансграничных экологических последствий.
2. **Конвенция о доступе к информации, участии общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды (Орхусская конвенция, 1998 г.).** – Определяет права общественности в экологических вопросах, непосредственно применяется к процессу СЭО.
3. **Рамочная конвенция Организации Объединенных Наций об изменении климата (РКИК ООН, 1992 г.) и Парижское соглашение (2015 г.).** – Задают цели по снижению выбросов парниковых газов, адаптации к изменению климата, что отражено в целях Концепции («зеленая» экономика, снижение выбросов).
4. **Конвенция о биологическом разнообразии (КБР, 1992 г.).** – Устанавливает обязательства по сохранению биоразнообразия, устойчивому использованию его компонентов, что актуально для сохранения предгорных экосистем и экологического каркаса.
5. **Конвенция по охране и использованию трансграничных водотоков и международных озер (Хельсинкская конвенция, 1992 г.).**
6. Письмо №1-8-55 от 25.02.2026г. прилагается
7. Письмо №ЗТ-2026-00585023 от 27.02.2026г. прилагается
8. Письмо №ЗТ-2026-00738520 от 26.02.2026г. прилагается
9. Письмо №ЗТ-2026-01314635 от 09.04.2026г. прилагается
10. Письмо №ЗТ-2026-01363007 от 29.04.2026г. прилагается
11. Письмо №ЗТ-2026-01583882 от 29.04.2026г. прилагается
12. Письмо №ЗТ-2026-01758858 от 04.05.2026г. прилагается
13. Письмо №235 от 07.01.2026г. прилагается
14. Заключение санитарно-эпидемиологическое №270-04 от 17.06.2010г.прилагается
15. Разрешение на эмиссий в ОК №KZ69VCZ00241843 от 04.03.2019г. прилагается
16. Письмо Исх. № 396 от 06.08.2026г. прилагается.
17. Письмо №571 от 07.08.2026г. прилагается
18. Письмо Исх. № 392 от 05.08.2026г. прилагается

## **2. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН:**

19. Экологический Кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями).
  20. Приказ Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства РК №151 от 09.11.2016 г. «Об утверждении Единой системы классификации качества воды в водных объектах».
  21. Водный Кодекс Республики Казахстан.
  22. Земельный Кодекс Республики Казахстан.
  23. Лесной Кодекс Республики Казахстан.
  24. Закон РК «Об особо охраняемых природных территориях».
-