П Р О Т О К О Л
заседания земельной комиссии
Аккайынского района Северо-Казахстанской области

с.Смирново № 12 от 23.09.2026 года

ПОВЕСТКА ДНЯ: Рассмотрение 10 заявлений о предоставлении прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности.
Присутствовали:

ФИО	**Должность, наименование организации/ГО**
Сабит Жаслан Берікұлы	Заместитель председателя земельной комиссии

Члены Комиссии:

Нургалимов Руслан Жалелович	Секретарь земельной комиссии
Аубакиров Оралбек Ерденович	Руководитель отдела предпринимательства, сельского хозяйства и ветеринарии акимата Аккайынского района
Бутяева Ольга Александровна	Руководитель отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района
Заика Виталий Валерьевич	Депутат районного маслихата
Гердт Владимир Вольдемарович	Глава КХ «Гердт В.В.» (по согласованию)
Лосинский Вадим Александрович	Директор товарищества с ограниченной ответственностью «КТ «Аққайың» (по согласованию)
Муканов Сабит Умурзакович	Председатель Аккайынского районного филиала партии «AMANAT» (по согласованию)
Заика Виталий Валерьевич -	депутат Аккайынского районного маслихата (по согласованию)
Шаримов Нуржанат Сабирович	Директор филиала района М. Жумабаева Палаты предпринимателей СКО

По первому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от товарищества с ограниченной ответственностью «СИМАРГЛ» (вх. № KZ96RVX02113761 от 11.09.2026 года) о возможности предоставления права частной собственности посредством выкупа единовременно на земельный участок площадью 0,0541 гектара, с учетом ранее приобретенного земельного участка площадью 0,8949 гектара; общая площадь составит 0,9490 гектара, для стоянки сельскохозяйственной техники, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново, улица Гагарина, 100 В.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «СИМАРГЛ» право частной собственности посредством выкупа единовременно на земельный участок площадью 0,0541 гектара, с учетом ранее приобретенного площадью 0,8949 гектара; общая площадь составит 0,9490 гектара, с целевым назначением для стоянки сельскохозяйственной техники, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново, улица Гагарина, 100 В, так как указанный случай относится к исключениям из общего порядка предоставления земельных участков согласно подпункту 5) пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в промышленной зоне.

Комиссия единогласно поддержала предложение. Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 23, 43, 48, 109 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «СИМАРГЛ» право частной собственности посредством выкупа единовременно на земельный участок площадью 0,0541 гектара, с учетом ранее приобретенного площадью 0,8949 гектара; общая площадь составит 0,9490 гектара, для стоянки сельскохозяйственной техники, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново, улица Гагарина, 100 В.

По второму вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от товарищества с ограниченной ответственностью «СИМАРГЛ» (вх. № KZ79RVX02113776 от 11.09.2026 года) о возможности предоставления права частной собственности посредством выкупа единовременно на земельный участок площадью 0,0127 гектара, с учетом ранее приобретенного площадью 2,5376 гектара; общая площадь составит 2,5503 гектара, для стоянки сельскохозяйственной техники, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново, улица Гагарина, 100 Г.

0,1439 гектара для жилого дома и его обслуживания, ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново, улица Линейная, 50.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить Кислощеевой Лидии Петровне право частной собственности на земельный участок площадью 0,1439 гектара для жилого дома и его обслуживания, ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново, улица Линейная, 50, имеется зарегистрированное право на расположенный на участке жилой дом и решение Аккайынского районного суда, данный случай соответсвует статье 52 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала предложение. Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 23, 43, 52, 109 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставить Кислощеевой Лидии Петровне право частной собственности на земельный участок площадью 0,1439 гектара для жилого дома и его обслуживания, ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново, улица Линейная, 50.

По шестому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление Плищенко Ольги Эдуардовны (вх. № KZ73RVX02126979 от 22.09.2026 года) о возможности предоставления права частной собственности на земельный участок площадью 0,1015 гектара для жилого дома и его обслуживания, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново, улица Сыргабекова, дом 21А.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить Плищенко Ольге Эдуардовне право частной собственности на земельный участок площадью 0,1015 гектара для жилого дома и его обслуживания, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново, улица Сыргабекова, дом 21А, имеется зарегистрированное право на расположенный на участке жилой дом и решение Аккайынского районного суда, данный случай соответсвует статье 52 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала предложение. Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 23, 43, 52, 109 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставить Плищенко Ольге Эдуардовне право частной собственности на земельный участок площадью 0,1015 гектара для жилого дома и его обслуживания, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново, улица Сыргабекова, дом 21А.

По седьмому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» (Ж-110 от 22.09.2026 года) о возможности предоставления право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0360 гектара для размещения ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0360 гектара, для размещения ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ в селе Смирново, соответствует подпунктам 3) и 11) пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан и является исключительным.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в селитебной зоне.

Комиссия единогласно поддержала предложение. Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 34, 48, 109 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0360 гектара, для размещения ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново.

По восьмому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» (Ж-111 от 22.09.2026 года) о возможности предоставления право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1 гектар для обслуживания сетей водоснабжения в селе Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1 гектар для обслуживания сетей водоснабжения в селе Смирново, исключительный случай статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в зоне инженерной застройки.

Комиссия единогласно поддержала предложение. Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 34, 48, 109 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1 гектар, для обслуживания сетей водоснабжения, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново.

По девятому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление Кашаганова Асхата Бейбетовича (вх. № К-113 от 22.09.2026 года) о возможности предоставления права частной собственности на земельный участок площадью 0,25 гектара для размещения ремзаводской водонапорной башни, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить Сашаганову Асхату право частной собственности на земельный участок площадью 0,25 гектара размещения ремзаводской водонапорной башни на земельный участок расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново, так как данный случай соответствует статье 52 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Смирново находится в зоне инженерных сооружений.

Комиссия единогласно поддержала предложение. Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 35, 43, 48, 52, 109 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставить Кашаганову Асхату Бейбетовичу право частной собственности на земельный участок площадью 0,25 гектара для размещения ремзаводской водонапорной башни, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново.

По десятому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление коммунального государственного учреждения «Аппарат акима сельского округа Шагалалы Аккайынского района Северо-Казахстанской области» (вх. № KZ24RVX02129025 от 23.09.2026 года) о возможности предоставления права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0525 гектара для дворовой игровой площадки, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Шагалалы.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить коммунальному государственному учреждению «Аппарат акима сельского округа Шагалалы Аккайынского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0525 гектара для дворовой игровой площадки, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Шагалалы, как государственному землепользователю в соответствии со статьей 34 и подпунктом 3) пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Также согласно данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района испрашиваемый земельный участок по генеральному плану села Шагалалы находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала предложение. Постановили:

Рекомендовать акиму сельского округа Шагалалы в соответствии со статьями 19, 34, 43, 48, 109 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставить коммунальному государственному учреждению «Аппарат акима сельского округа Шагалалы Аккайынского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0525 гектара для дворовой игровой площадки, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Шагалалы.

Заместитель председателя земельной комиссии **Сабит Ж.Б.**

Секретарь земельной комиссии **Нургалимов Р.Ж.**