

Приложение к
постановлению
акимата Казыгуртского
района от 16 марта 2026
года № 58

Приложение 3 к
постановлению
акимата Казыгуртского
района от 29 августа
2024 года № 283

ПОЛОЖЕНИЕ

о государственном учреждении «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»

1. Общие положения

1. Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» (далее - Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района) является исполнительный органом Республики Казахстан, финансируемый из местного бюджета, осуществляющим руководство и в пределах, предусмотренных законодательством, в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог.

2. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района не имеет ведомств.

3. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами

ОДДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
КАЗЫГУРТСКОГО РАЙОНА

руководителя Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение юридического лица: Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица Д.Кунаева дом №95, индекс 160300.

10. Настоящее положение является учредительным документом Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района.

11. Финансирование деятельности Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района осуществляется из республиканского и местных бюджетов.

12. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района.

Если, Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

2. Задачи и полномочия государственного органа

13. Задачи:

1) осуществление функции по регулированию, координации, и организации работ в области жилищно-коммунального хозяйства, его коммуникации, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и учету, распределению жилья из государственного жилищного фонда района, жилищному инспектированию.

14. Полномочия:

1) права:

- вести служебную переписку с государственными и не государственными органами и организациями по вопросам, отнесённым к ведению Государственного органа;

- запрашивать и получать от районных управлений, ведомств, акимов сельских округов необходимые документы, информацию, объяснения по деятельности местных исполнительных органов, отдельных должностных лиц, отнесённые к компетенции, привлекать работников исполнительных органов района к участию в решении вопросов, отнесённых к компетенции Государственного органа;

- участвовать в проведении проверок исполнения Законов Республики Казахстан, актов Президента Республики Казахстан, Правительства, постановлений акимата, решений и распоряжений акима области, района, принимать меры по устранению выявленных нарушений, выявлять причины и условия их неисполнения;

- участвовать в заседаниях, совещаниях, коллегиях районных управлений и иных местных исполнительных органов.

- иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

2) обязанности:

1) принимает участие в разработке актов местных, представительных и исполнительных органов и вносит на рассмотрение районного акимата предложения по

вопросам жилищно-коммунального хозяйства, улучшения жилищно-коммунальной инфраструктуры района, организации перевозок пассажиров транспортом, обеспечению функционирования автомобильных дорог, предоставления жилья из государственного жилищного и его приватизации

2) подготавливает предложения по совершенствованию норм и правил, регулирующих вопросы строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта объектов и коммуникации, благоустройства, озеленения территорий;

3) осуществляет руководство деятельностью хозяйственных структурных подразделений, подведомственных государственных предприятий, подготавливает в установленном порядке предложения по их созданию, реорганизаций и ликвидаций;

4) осуществляет координацию деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог в пределах компетенции Учреждения;

5) проводит анализ ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта;

6) выдвигает предложения по обеспечению экономически устойчивой работы и осуществляет контроль за работы коммунальных государственных предприятий;

7) координирует деятельность и обеспечивает контроль за работы предприятий услугодателей и потребителей (КСК) по подготовке коммунального хозяйства к работе в зимний период;

8) согласовывает и проверяет обоснованность цен и тарифов на коммунальные услуги, пассажирские перевозки, предоставляемых предприятиями населению и объектов бюджетной сферы, даёт по ним заключения и вносит предложения на согласование областному государственному комитету по ценовой и антимонопольной политике;

9) разрабатывает и вносит на рассмотрение акимата района предложения по совершенствованию коммунального обслуживания, организации системы коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, организации учёта и распределения государственного жилищного фонда;

10) принимает, в установленном порядке, от граждан документы для постановки на учёт нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда, заявления и документы на приватизацию занимаемой ими жилой площади;

11) рассматривает поступающие заявления, обращения граждан, организаций, учреждений по жилищным вопросам и принимает по ним решения, анализирует состояние учёта граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вносит соответствующие предложения на рассмотрение жилищной комиссии;

12) подготавливает проекты постановлений акимата района о предоставлении и приватизации жилища из государственного жилищного фонда, принимает участия в разработке правовых актов акимата района по вопросам жилищной политики;

13) осуществляет оформление и выдачу, в установленном порядке:

-договоров найма на право вселения в жилые помещения в домах государственного жилищного фонда;

-договоров найма на занятие служебных жилых помещений;

-договоров о приватизации жилища;

14) принимает участие на заседаниях жилищной комиссии, организует прием граждан по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

15) устанавливает порядок организации и осуществления пассажирских перевозок с использованием автобусов, микроавтобусов и такси;

16) участвует в подготовке необходимых документов на конкурсы на право обслуживания маршрутов регулярных районных автомобильных перевозок пассажиров и багажа;

17) разрабатывает и реализует планы и программы развития автомобильных дорог;

18) Обеспечение организации и проведения единых государственных закупок по бюджетным программам либо товарам, работам, услугам согласно законодательством Республики Казахстан о государственных закупках;

19) организует техническое обследование общего имущества объекта condominiumа;

20) определяет перечень и очередность проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа;

21) согласовывает сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа, представленной органом управления объекта condominiumа, финансируемых с участием жилищной помощи;

22) принимает участие в комиссиях по приёмке выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа;

23) организуют работу жилищной инспекции по осуществлению государственного надзора в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств;

24) организация государственного технического обследования общего имущества многоквартирного жилого дома;

25) определение перечня, периодов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа;

26) согласование сметы расходов на проведение капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа;

27) принятие участия в комиссиях по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта condominiumа;

28) вынесение обязательных для исполнения предписаний (представлений) по устранению нарушений согласно Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» и правил содержания общего имущества объекта condominiumа, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года № 108. (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10528, опубликован 23 апреля 2015 года в информационно-правовой системе «Әділет»)

29) проведение проверки наличия отчета по управлению объектом condominiumа и содержанию общего имущества объекта condominiumа при обращении собственников квартир, нежилых помещений.

30) «Постановка на учет и снятие с учета опасных технических устройств» является государственной услугой.

31) иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

15. Функции:

1) координация работы по подготовке жилых домов района к отопительному сезону, работа с кооперативами собственников квартир (далее-КСК), подготовка к паводку;

2) контроль, организация и проведение работ по благоустройству, озеленению, освещению, тепло-электроснабжению, водоснабжению и канализации и обеспечению санитарии района;

3) содержание мест захоронений и захоронение безродных;

4) обеспечение функционирования автомобильных дорог улично-дорожной сети района;

5) развитие транспортной инфраструктуры для обеспечения безопасности дорожного движения;

6) обеспечение функционирования систем водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения;

7) организация пассажирских перевозок на регулярных маршрутах районного пассажирского транспорта и такси;



8) Обеспечение организации и проведения единых государственных закупок по бюджетным программам либо товарам, работам, услугам согласно законодательством Республики Казахстан о государственных закупках;

9) учёт и распределение ипотечного и коммунального жилья;

10) проведение мероприятий за счёт резерва местного исполнительного органа на неотложные затраты;

11) благоустройство населённых пунктов, обеспечение санитарного состояния населённых пунктов, проведение работ по озеленению населённых пунктов, содержание мест захоронений; обеспечение функционирования автомобильных дорог местного значения, улиц района и иных населённых пунктов.

12) развитие транспортной инфраструктуры, обеспечение пассажирских перевозчиков всех форм собственности диспетчерской службой и остановочными павильонами (остановками) соответствующими требованиями безопасной перевозки пассажиров, техники безопасности и санитарным нормам.

13) государственный контроль в области жилищного фонда посредством проведения проверки общего имущества участников кондоминиума. Проверка осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан «О частном предпринимательстве»;

14) соблюдением процедуры избрания формы управления объектом кондоминиума собственниками квартир, нежилых помещений, открытием текущего и сберегательного счетов;

15) соблюдением порядка использования, содержания, эксплуатации и ремонта общего имущества собственников квартир, нежилого помещения в объекте и территорий прилегающей к многоквартирному жилому дому;

16) наличием в многоквартирных жилых домах (жилых зданиях) общедомовых приборов учета тепло-, энерго-, газо- и водоресурсов;

17) техническим состоянием общего имущества объекта кондоминиума и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

18) осуществлением мероприятий по подготовке многоквартирного жилого дома к сезонной эксплуатации;

19) выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;

20) проведением конкурса на определение проектной организации и изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума за счет средств местного бюджета;

21) качеством работ, выполненных по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

22) соблюдением требований безопасной эксплуатации бытовых баллонов и объектов систем газоснабжения бытовых и коммунально-бытовых потребителей в пределах границ населенного пункта;

23) Жилищная инспекция в соответствии с возложенными на нее полномочиями осуществляет государственный надзора за безопасной эксплуатацией опасных технических устройств, а именно, паровых и водогрейных котлов, работающие под давлением более 0,07 мега Паскаля и (или) при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия (организации теплоснабжения), сосуды, работающие под давлением более 0,07 мега Паскаля, грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры, лифты на объектах социальной инфраструктуры;

24) Жилищная инспекция осуществляет постановку на учет и снятие с учета опасных технических устройств объектов социальной инфраструктуры.

25) Осуществляет подготовку проектно-сметной документации по обеспечению населенных пунктов электросетью и газом.

26) Оформляет документы на завершённые электро-, газовые объекты и уличное освещение, согласовывает подключение электричества к населению;

27) обеспечение функционирования электроэнергетической и газовой систем в муниципальной собственности района;

28) обеспечивают соблюдение единых требований в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности, требований по управлению данными;

29) Координация строительных работ по обеспечению населённых пунктов электричеством и газом;

30) Организация работ по отлову и регулированию численности бродячих и бесхозных животных в соответствии с законодательством Республики Казахстан, определение подрядных организаций посредством процедур государственных закупок, координация и контроль за исполнением указанных работ.

3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа.

16. Руководство Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района задач и осуществление им своих функций.

17. Первый руководитель Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Первый руководитель Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района имеет заместителей, которые назначаются на должности и освобождаются от должностей в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

19. Полномочия первого руководителя Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района:

- 1) утверждает планы работ государственного учреждения;
- 2) действует от имени государственного учреждения;
- 3) выдает доверенности;
- 4) в установленном законодательством порядке поощряет работников государственного учреждения и налагает на них дисциплинарные взыскания;
- 5) издает приказы, подписывает служебную документацию в пределах своей компетенции;
- 6) утверждает внутренний трудовой распорядок государственного учреждения;
- 7) осуществляет контроль за соблюдением Закона Республики Казахстан «О государственной службе Республики Казахстан» в государственном учреждении;
- 8) осуществляет личный прием граждан;
- 9) осуществляет полномочия, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан;
- 10) несет персональную ответственность за принятие мер по противодействию коррупции.

Исполнение полномочий первого руководителя Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

20. Первый руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа.

21. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

22. Имущество, закрепленное за Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района относится к коммунальной собственности.

23. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

24. Реорганизация и упразднение Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Перечень организаций, находящихся в ведении Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района:

1. Коммунального государственного учреждения «Жарық-жол и саябақтары» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района.

2. Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Таза су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района.

3. Коммунального государственного учреждения «Жилищная и газовая инспекция» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района.