

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТҮРКІСТАН
ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

2018 ж. «02» 05 жарғыға
(2018 ж. «16» 10
БСН 180540000706
№ 1069-189-10-НМ куәлік)
енгізілген өзгертулер мен толықтырулар тіркелді



Түркістан қаласы әкімдігінің
«01» тамыз 2018 жылғы №1156
«Түркістан қаласы әкімдігіне
қарасты мемлекеттік мекемелердің
Ережелерін бекіту туралы»
қаулысына қосымша

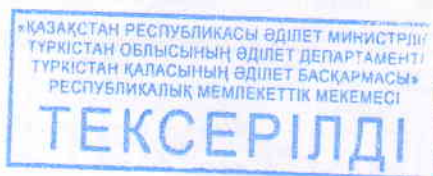
Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік
мекемесі туралы

ЕРЕЖЕ

Түркістан қаласы
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ТЕКСЕРІЛДІ

1. Жалпы ережелер

1. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі ауыл шаруашылығы және жер қатынастары салаларында басшылықты жүзеге асыратын Қазақстан Республикасының мемлекеттік органы болып табылады.
2. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің құрылтайшысы Түркістан қаласының әкімдігі болып табылады.
3. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің ведомстволары жоқ.
4. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі өз қызметін Қазақстан Республикасының Конституциясына және заңдарына, Қазақстан Республикасының Президенті мен Үкіметінің актілеріне, өзге де құқықтық нормативтік құқықтық актілерге, сондай-ақ осы Ережеге сәйкес жүзеге асырады.
5. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі ұйымдық-құқықтық нысанындағы заңды тұлға болып табылады, мемлекеттік тілде өз атауы бар мөрі мен мөртаңбалары, белгіленген үлгідегі бланкілері, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қазынашылық органдарында шоттары болады.
6. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі азаматтық-құқықтық қатынастарға өз атынан түседі.
7. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі егер заңнамаға сәйкес осыған уәкілеттік берілген болса, мемлекеттің атынан азаматтық-құқықтық қатынастардың тарапы болуға құқығы бар.
8. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі өз құзыретінің мәселелері бойынша заңнамада белгіленген тәртіппен басшысының бұйрықтарымен және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген басқа да актілермен рәсімделетін шешімдер қабылдайды.
9. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі құрылымы мен штат санының лимиті қолданыстағы заңнамаға сәйкес бекітіледі.
10. Заңды тұлғаның орналасқан жері Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Байбұрт көшесі №5 үй.
11. Мемлекеттік органның толық атауы - Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі.



1. Міндеттері:

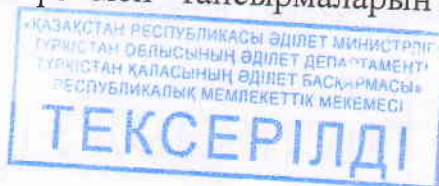
- 1) иесі жоқ жер учаскелерін анықтау және оларды есепке алу жөніндегі жұмысты ұйымдастыру;
- 1-1) жер қатынастарын реттеу саласындағы мемлекеттік саясатты іске асыру;
- 2) ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының жер учаскелерін беру және олардың нысаналы мақсатын өзгерту жөніндегі ұсыныстары мен шешімдерінің жобаларын дайындау;
- 2-1) жер қойнауын пайдаланудың мемлекеттік геологиялық зерттеуге және барлауға байланысты мақсаттары үшін жер учаскелерін беру жөніндегі аудандық атқарушы органның ұсыныстары мен шешімдерінің жобаларын дайындау;
- 3) мемлекет мұқтажы үшін жеручаскелерін мәжбүрлеп иеліктен шығару жөнінде ұсыныстар дайындау;
- 4) жер учаскелерінің бөлінетіндігі мен бөлінбейтіндігін айқындау;
- 5) мемлекет жеке меншікке сататын нақты жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құнын бекіту;
- 6) жерге орналастыруды жүргізуді ұйымдастыру және жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобаларын бекіту;
- 7) аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жерді аймақтарға бөлу жобаларын, жерді ұтымды пайдалану жөніндегі жобалары мен схемаларын әзірлеуді ұйымдастыру;
- 8) елдімекендер аумағының жер-шаруашылық орналастыру жобаларын әзірлеуді ұйымдастыру;
- 9) жер сауда-саттығын (конкурстар, аукциондар) жүргізуді ұйымдастыру;
- 10) жерді пайдалану мен қорғау мәселелерін қозғайтын, қалалық, аудандық маңызы бар жобалар мен схемаларға сараптама жүргізу;
- 11) аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жер балансын жасау;
- 12) жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылардың, сондай-ақ жер құқығы қатынастарының басқа да субъектілерінің есебін жүргізу;
- 13) ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерінің паспорттарын беру;
- 14) жер учаскесін сатып алу-сатушарттары мен жалдау және жерді уақытша өтеусіз пайдалану шарттарын жасасу және жасалған шарттар талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыру;
- 15) осы Кодекстің 71-бабына сәйкес ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының іздестіру жұмыстарын жүргізу үшін жер учаскелерін пайдалануға рұқсат беруі жөнінде ұсыныстар дайындау;
- 16) ауыл шаруашылығы алқаптарын біртүрден екіншісіне ауыстыру жөнінде ұсыныстар дайындау;
- 16-1) пайдаланылмай жатқан және Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылып жатқан жерді анықтау;
- 17) жерді резервке қалдыру жөніндегі ұсыныстарды дайындау;
- 18) жер-кадастрлық жоспарды бекіту жатады.
- 19) жер заңдылығын, облыстық, қалалық атқарушы органдардың жер қатынастары жөнінде шешімдерін орындау;



12. Осы Ереже Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің құрылтай құжаты болып табылады.
13. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі қызметін қаржыландыру республикалық және жергілікті бюджеттерінен, Қазақстан Республикасы Ұлттық банкі бюджетінен (сметасынан) жүзеге асырылады.
14. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі кәсіпкерлік субъектілерімен Түркістан қаласы әкімдігінің «Ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің функциялары болып табылатын міндеттерді орындау тұрғысында шарттық қатынастарға түсуге тыйым салынады.
- Егер Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі заңнамалық актілермен кірістер әкелетін қызметті жүзеге асыру құқығы берілсе, онда осындай қызметтен алынған кірістер республикалық бюджеттің кірісіне жіберіледі.
15. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің жұмыс режимі Қазақстан Республикасының Еңбек заңнамасымен реттеледі.
16. Ережеде заңды тұлға мен мемлекеттік мүлік жөніндегі уәкілетті органның (жергілікті атқарушы органның), заңды тұлға мен тиісті саланың уәкілетті органының (жергілікті атқарушы органның), заңды тұлғаның әкімшілігі мен оның еңбек ұжымының арасындағы өзара қарым-қатынастарда айқындалады. Ережеде Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа да ережелер болуы мүмкін.
17. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі, бөліну балансына сай Түркістан қаласы әкімдігінің «Ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің құқықтық мирасқоры болып табылады.

2. Мемлекеттік органның миссиясы, негізгі міндеттері, функциялары, құқықтары мен міндеттері

1. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі миссиясы: Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген жағдайларда, қаладағы мемлекеттік органдар мен лауазым иелерінің мемлекеттің ішкі саясатын іске асыруының барысын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының Үкіметінің, қала әкімінің бөлім күзіретіне жататын мәселелер бойынша актілері мен тапсырмаларын орындалуын бақылауды жүзеге асыру;



2. Функциялары: жер қатынастары саласында мемлекеттік саясатты жүзеге асыру; Қазақстан Республикасының Жер кодексінде белгіленген функцияларды жүзеге асыру; Қазақстан Республикасының заңнамасымен және нормативтік актілермен жүктелген басқа да функцияларды жүзеге асыру.

3. Құқықтары мен міндеттері Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларға сәйкес белгіленеді.

3. Мемлекеттік органның қызметін ұйымдастыру

1. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне басшылықты Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне жүктелген міндеттердің орындалуына және оның функцияларын жүзеге асыруға дербес жауапты болатын бірінші басшы жүзеге асырады.

2. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бірінші басшысын Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қала әкімі қызметке тағайындайды және қызметтен босатады.

3. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бірінші басшысының Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қызметке тағайындалатын және қызметтен босатылатын мамандары болады.

4. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бірінші басшысының өкілеттігі:

1) Қолданыстағы заңдарға сәйкес бөлім қызметкерлері үшін міндетті бұйрықтар шығарады;

2) Бөлімге берілген мүліктердің тиімді пайдалануына, сақталуына бақылауды жүзеге асырады;

3) Бөлімді ұстауға шығындар сметасын (шығыс жоспарын) бекітеді;

4) Жылдық қаржылық есепті бекітеді;

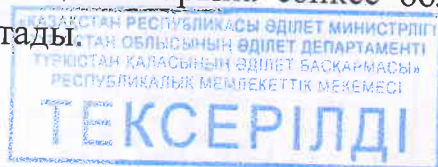
5) Қала әкімдігінің қаулысымен белгіленген қызметкерлер саны шегінде Бөлімнің құрылымын бекіту (өзгерту) мәселелері жөніндегі қала әкімдігіне ұсыныстар енгізеді;

6) Басшының құзырына жататын басқа да мәселелер бойынша шешімдер қабылдайды;

7) Стратегиялық және ағымдағы жоспарларды бекітеді;

8) Бөлімнің құрылымдық жөніндегі ережені, лауазымдық нұсқауларды бекітеді;

9) Бөлім басшысы Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік қызметі туралы», тағы басқа да Заңнамаларына сәйкес бөлім мамандарын қызметіне тағайындайды және босатады.



10) Бөлім басшысы бөлім атынан әрекет етеді, барлық кәсіпорындарда, ұйымдарда және мекемелерде Бөлімнің мүддесін білдіреді, шарттар жасасады, банктерде есеп айырысу, басқа да шоттар ашады, лауазымдық нұсқауларды бекітеді.

11) «Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бірінші басшысы болмаған кезеңде оның өкілеттіктерін қолданыстағы заңнамаға сәйкес оны бөлім басшысының орынбасары орындайды.

5. Бірінші басшы өз орынбасарларының өкілеттіктерін қолданыстағы заңнамаға сәйкес белгілейді.

6. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің аппаратын Қазақстан республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес қызметке тағайындалатын және қызметтен босатылатын Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы басқарады.

4. Мемлекеттік органның мүлкі

1. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің заңнамада көзделген жағдайларда жедел басқару құқығында оқшауланған мүлкі болуы мүмкін.

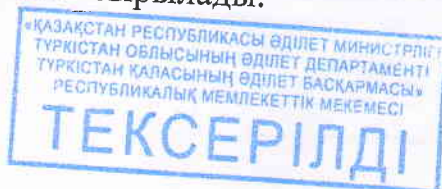
Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің мүлкі оған меншік иесі берген мүлік, сондай-ақ өз қызметі нәтижесінде сатып алынған мүлік (ақшалай кірістерді қоса алғанда) және Қазақстан Республикасының заңнамасында тыйым салынбаған өзге де көздер есебінен қалыптастырылады.

2. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне бекітілген мүлік республикалық коммуналдық меншікке жатады.

3. Егер заңнамада өзгеше көзделмесе, Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі өзіне бекітілген мүлікті және қаржыландыру жоспары бойынша өзіне бөлінген қаражат есебінен сатып алынған мүлікті өз бетімен иеліктен шығаруға немесе оған өзгедей тәсілмен билік етуге құқығы жоқ.

5. Мемлекеттік органды қайта ұйымдастыру және тарату.

1. Түркістан қаласы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесін қайта ұйымдастыру және тарату Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады.



«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТҮРКІСТАН
ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

2018 ж. «02» 05 жарғыға

(2018 ж. «16» 10

БСН 180590000706

№ 1069-1959-20-ММ куәлік)

енгізілген өзгертулер мен толықтырулар тіркелді

ТЕКСЕРІЛДІ