

ПРОТОКОЛ № 10

Заседания земельной комиссии при акимате города Косшы

г. Косшы

07.07.2026 года

15-00 часов.

Присутствовали:

Состав земельной комиссии:

- | | | |
|--------------------|---|--|
| Ибраева | - | заместитель акима города Косшы, председатель комиссии; |
| Альмира Бахытовна | | |
| Таймасов | - | руководитель государственного учреждения «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»; |
| Асылан Исагалиевич | | заместитель председателя комиссии; |
| Куралбек Рамазан | - | главный специалист государственного учреждения «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы», секретарь комиссии; |
| Мейрамбекулы | | |

Члены комиссии:

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| Дукенбаев Сабит Муратулы | - | депутат городского маслихата города Косшы
(по согласованию); |
| Бекбаева Акмарал | - | депутат городского маслихата города Косшы |
| Бакытжанкызы | | (по согласованию); |
| Досмаганбетов | - | аким села Тайтобе города Косшы |
| Парасат Мусабекович | | |
| Кожакметов Еркин | - | руководитель государственного учреждения «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства города Косшы»; |
| Арыстанович | | |
| Нуртазин | - | директор филиала города Косшы Палаты предпринимателей |
| Куаныш Темирханович | | Акмолинской области (по согласованию); |
| Калиев Рауан Акылбердыевич | - | председатель Общественного совета города Косшы
(по согласованию); |
| Кукеева Айгерим Аскатовна | - | Председатель совета матерей города Косшы
(по согласованию); |
| Хоршат Айбек | | член Общественного совета города Косшы
(по согласованию); |
| Джумахметов Галымжан | | руководитель государственно-правового отдела государственного |
| Нурланович | | учреждения «Аппарат акима города Косшы»; |



Повестка дня:

Государственные услуги «Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (конкурсов, аукционов)».

1. Рассмотрено заявление **Жолдыбаева Анар Каликановна** о предоставлении земельного участка на частной собственности, для индивидуальное жилищное строительство общей площадью 0,1000 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении согласно пункту 6 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства допускается на площадках, обеспеченных сетями водо- и электроснабжения. В населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение, предоставление таких земельных участков допускается только при наличии сетей электроснабжения. При испрашивании земельных участков для индивидуального жилищного строительства заявления (ходатайства) граждан берутся на специальный учет и удовлетворяются по мере подготовки площадок для отвода либо при наличии свободных территорий, используемых для индивидуального жилищного строительства. Правила предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство гражданам утверждаются центральным уполномоченным органом. При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на бесплатной основе учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства. При постановке на специальный учет учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства, сведения о которых запрашиваются у Государственной корпорации. Местные исполнительные органы города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимы поселков, сел, сельских округов обязаны обеспечить доступность информации о подготовке площадок для отвода и о списках очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства посредством их размещения на специальных информационных стендах и (или) путем опубликования в средствах массовой информации на казахском и русском языках не реже одного раза в квартал. Запрещается предоставление гражданам Республики Казахстан земельных участков для индивидуального жилищного строительства без постановки на специальный учет их заявлений. В соответствии со статьей 50 Земельного кодекса Республики Казахстан, каждый гражданин Республики Казахстан имеет право на один бесплатный земельный участок для индивидуального жилищного строительства в размере до 0,10 гектара. Земельные участки предоставляются только в соответствии с законодательством и строго по очередности, при наличии подготовленных земельных участков.

2. Рассмотрено заявление **Алменова Махабат Жетписбаевна** о предоставлении права аренды земельного участка для индивидуальное жилищное строительство общей площадью 0,1000 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.



Комиссия решила: отказать в предоставлении согласно пункту 6 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства допускается на площадках, обеспеченных сетями водо- и электроснабжения. В населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение, предоставление таких земельных участков допускается только при наличии сетей электроснабжения. При испрашивании земельных участков для индивидуального жилищного строительства заявления (ходатайства) граждан берутся на специальный учет и удовлетворяются по мере подготовки площадок для отвода либо при наличии свободных территорий, используемых для индивидуального жилищного строительства. Правила предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство гражданам утверждаются центральным уполномоченным органом. При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на бесплатной основе учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства. При постановке на специальный учет учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства, сведения о которых запрашиваются у Государственной корпорации. Местные исполнительные органы города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимы поселков, сел, сельских округов обязаны обеспечить доступность информации о подготовке площадок для отвода и о списках очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства посредством их размещения на специальных информационных стендах и (или) путем опубликования в средствах массовой информации на казахском и русском языках не реже одного раза в квартал. Запрещается предоставление гражданам Республики Казахстан земельных участков для индивидуального жилищного строительства без постановки на специальный учет их заявлений. В соответствии со статьей 50 Земельного кодекса Республики Казахстан, каждый гражданин Республики Казахстан имеет право на один бесплатный земельный участок для индивидуального жилищного строительства в размере до 0,10 гектара. Земельные участки предоставляются только в соответствии с законодательством и строго по очередности, при наличии подготовленных земельных участков.

3. Рассмотрено заявление **Тлеубаева Гульжанат Сериковна** о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства общей площадью 0,2500 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении согласно пункту 6 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства допускается на площадках, обеспеченных сетями водо- и электроснабжения. В населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение, предоставление таких земельных участков допускается только при наличии сетей электроснабжения. При испрашивании земельных участков для индивидуального жилищного строительства заявления (ходатайства) граждан берутся на специальный учет и удовлетворяются по мере подготовки площадок для отвода либо при наличии свободных территорий, используемых для индивидуального жилищного строительства. Правила предоставления земельных участков под индивидуальное



жилищное строительство гражданам утверждаются центральным уполномоченным органом. При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на бесплатной основе учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства. При постановке на специальный учет учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства, сведения о которых запрашиваются у Государственной корпорации. Местные исполнительные органы города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимы поселков, сел, сельских округов обязаны обеспечить доступность информации о подготовке площадок для отвода и о списках очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства посредством их размещения на специальных информационных стендах и (или) путем опубликования в средствах массовой информации на казахском и русском языках не реже одного раза в квартал. Запрещается предоставление гражданам Республики Казахстан земельных участков для индивидуального жилищного строительства без постановки на специальный учет их заявлений. В соответствии со статьей 50 Земельного кодекса Республики Казахстан, каждый гражданин Республики Казахстан имеет право на один бесплатный земельный участок для индивидуального жилищного строительства в размере до 0,10 гектара. Земельные участки предоставляются только в соответствии с законодательством и строго по очередности, при наличии подготовленных земельных участков.

4. Рассмотрено заявление **Аскерканов Бейбит Аскерканулы** о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства общей площадью 0,1000 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении согласно пункту 6 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства допускается на площадках, обеспеченных сетями водо- и электроснабжения. В населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение, предоставление таких земельных участков допускается только при наличии сетей электроснабжения. При испрашивании земельных участков для индивидуального жилищного строительства заявления (ходатайства) граждан берутся на специальный учет и удовлетворяются по мере подготовки площадок для отвода либо при наличии свободных территорий, используемых для индивидуального жилищного строительства. Правила предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство гражданам утверждаются центральным уполномоченным органом. При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на бесплатной основе учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства. При постановке на специальный учет учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства, сведения о которых запрашиваются у Государственной корпорации. Местные исполнительные органы города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимы поселков, сел, сельских округов обязаны обеспечить

4


доступность информации о подготовке площадок для отвода и о списках очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства посредством их размещения на специальных информационных стендах и (или) путем опубликования в средствах массовой информации на казахском и русском языках не реже одного раза в квартал. Запрещается предоставление гражданам Республики Казахстан земельных участков для индивидуального жилищного строительства без постановки на специальный учет их заявлений. В соответствии со статьей 50 Земельного кодекса Республики Казахстан, каждый гражданин Республики Казахстан имеет право на один бесплатный земельный участок для индивидуального жилищного строительства в размере до 0,10 гектара. Земельные участки предоставляются только в соответствии с законодательством и строго по очередности, при наличии подготовленных земельных участков.

5. Рассмотрено заявление **Аманкүл Нұржігіт Алтайұлы** о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства общей площадью 0,1200 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении согласно пункту 6 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства допускается на площадках, обеспеченных сетями водо- и электроснабжения. В населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение, предоставление таких земельных участков допускается только при наличии сетей электроснабжения. При испрашивании земельных участков для индивидуального жилищного строительства заявления (ходатайства) граждан берутся на специальный учет и удовлетворяются по мере подготовки площадок для отвода либо при наличии свободных территорий, используемых для индивидуального жилищного строительства. Правила предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство гражданам утверждаются центральным уполномоченным органом. При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на бесплатной основе учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства. При постановке на специальный учет учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства, сведения о которых запрашиваются у Государственной корпорации. Местные исполнительные органы города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимы поселков, сел, сельских округов обязаны обеспечить доступность информации о подготовке площадок для отвода и о списках очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства посредством их размещения на специальных информационных стендах и (или) путем опубликования в средствах массовой информации на казахском и русском языках не реже одного раза в квартал. Запрещается предоставление гражданам Республики Казахстан земельных участков для индивидуального жилищного строительства без постановки на специальный учет их заявлений. В соответствии со статьей 50 Земельного кодекса Республики Казахстан, каждый гражданин Республики Казахстан имеет право на один бесплатный земельный участок для индивидуального жилищного строительства в размере до 0,10 гектара. Земельные участки предоставляются только в соответствии с



законодательством и строго по очередности, при наличии подготовленных земельных участков.

6. Рассмотрено заявление **Нарымбетова Гулмира Рысбековна** о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства общей площадью 0,1200 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении согласно пункту 6 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства допускается на площадках, обеспеченных сетями водо- и электроснабжения. В населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение, предоставление таких земельных участков допускается только при наличии сетей электроснабжения. При испрашивании земельных участков для индивидуального жилищного строительства заявления (ходатайства) граждан берутся на специальный учет и удовлетворяются по мере подготовки площадок для отвода либо при наличии свободных территорий, используемых для индивидуального жилищного строительства. Правила предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство гражданам утверждаются центральным уполномоченным органом. При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на бесплатной основе учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства. При постановке на специальный учет учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства, сведения о которых запрашиваются у Государственной корпорации. Местные исполнительные органы города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимы поселков, сел, сельских округов обязаны обеспечить доступность информации о подготовке площадок для отвода и о списках очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства посредством их размещения на специальных информационных стендах и (или) путем опубликования в средствах массовой информации на казахском и русском языках не реже одного раза в квартал. Запрещается предоставление гражданам Республики Казахстан земельных участков для индивидуального жилищного строительства без постановки на специальный учет их заявлений. В соответствии со статьей 50 Земельного кодекса Республики Казахстан, каждый гражданин Республики Казахстан имеет право на один бесплатный земельный участок для индивидуального жилищного строительства в размере до 0,10 гектара. Земельные участки предоставляются только в соответствии с законодательством и строго по очередности, при наличии подготовленных земельных участков.

7. Рассмотрено заявление **Сатыбалдин Талгат Габдулбаттанович** о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства общей площадью 0,1200 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

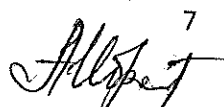
Комиссия решила: отказать в предоставлении согласно пункту 6 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства допускается на площадках, обеспеченных

 6

сетями водо- и электроснабжения. В населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение, предоставление таких земельных участков допускается только при наличии сетей электроснабжения. При испрашивании земельных участков для индивидуального жилищного строительства заявления (ходатайства) граждан берутся на специальный учет и удовлетворяются по мере подготовки площадок для отвода либо при наличии свободных территорий, используемых для индивидуального жилищного строительства. Правила предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство гражданам утверждаются центральным уполномоченным органом. При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на бесплатной основе учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства. При постановке на специальный учет учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства, сведения о которых запрашиваются у Государственной корпорации. Местные исполнительные органы города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимы поселков, сел, сельских округов обязаны обеспечить доступность информации о подготовке площадок для отвода и о списках очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства посредством их размещения на специальных информационных стендах и (или) путем опубликования в средствах массовой информации на казахском и русском языках не реже одного раза в квартал. Запрещается предоставление гражданам Республики Казахстан земельных участков для индивидуального жилищного строительства без постановки на специальный учет их заявлений. В соответствии со статьей 50 Земельного кодекса Республики Казахстан, каждый гражданин Республики Казахстан имеет право на один бесплатный земельный участок для индивидуального жилищного строительства в размере до 0,10 гектара. Земельные участки предоставляются только в соответствии с законодательством и строго по очередности, при наличии подготовленных земельных участков.

8. Рассмотрено заявление **Төлеген Еділ Қалелұлы** с предоставлением земельного участка для индивидуальное жилищное строительство общей площадью 0,1000 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении согласно пункту 6 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства допускается на площадках, обеспеченных сетями водо- и электроснабжения. В населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение, предоставление таких земельных участков допускается только при наличии сетей электроснабжения. При испрашивании земельных участков для индивидуального жилищного строительства заявления (ходатайства) граждан берутся на специальный учет и удовлетворяются по мере подготовки площадок для отвода либо при наличии свободных территорий, используемых для индивидуального жилищного строительства. Правила предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство гражданам утверждаются центральным уполномоченным органом. При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на бесплатной основе учитывается наличие или отсутствие у гражданина

7


земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства. При постановке на специальный учет учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства, сведения о которых запрашиваются у Государственной корпорации. Местные исполнительные органы города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимы поселков, сел, сельских округов обязаны обеспечить доступность информации о подготовке площадок для отвода и о списках очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства посредством их размещения на специальных информационных стендах и (или) путем опубликования в средствах массовой информации на казахском и русском языках не реже одного раза в квартал. Запрещается предоставление гражданам Республики Казахстан земельных участков для индивидуального жилищного строительства без постановки на специальный учет их заявлений. В соответствии со статьей 50 Земельного кодекса Республики Казахстан, каждый гражданин Республики Казахстан имеет право на один бесплатный земельный участок для индивидуального жилищного строительства в размере до 0,10 гектара. Земельные участки предоставляются только в соответствии с законодательством и строг по очередности, при наличии подготовленных земельных участков.

9. Рассмотрено заявление **Сатвалдинова Асель Сериковна** о предоставлении земельного участка на частной собственности, для индивидуальное жилищное строительство общей площадью 0,1000 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении согласно пункту 6 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства допускается на площадках, обеспеченных сетями водо- и электроснабжения. В населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение, предоставление таких земельных участков допускается только при наличии сетей электроснабжения. При испрашивании земельных участков для индивидуального жилищного строительства заявления (ходатайства) граждан берутся на специальный учет и удовлетворяются по мере подготовки площадок для отвода либо при наличии свободных территорий, используемых для индивидуального жилищного строительства. Правила предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство гражданам утверждаются центральным уполномоченным органом. При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на бесплатной основе учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства. При постановке на специальный учет учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства, сведения о которых запрашиваются у Государственной корпорации. Местные исполнительные органы города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимы поселков, сел, сельских округов обязаны обеспечить доступность информации о подготовке площадок для отвода и о списках очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства посредством их размещения на специальных информационных стендах и (или) путем



опубликования в средствах массовой информации на казахском и русском языках не реже одного раза в квартал. Запрещается предоставление гражданам Республики Казахстан земельных участков для индивидуального жилищного строительства без постановки на специальный учет их заявлений. В соответствии со статьей 50 Земельного кодекса Республики Казахстан, каждый гражданин Республики Казахстан имеет право на один бесплатный земельный участок для индивидуального жилищного строительства в размере до 0,10 гектара. Земельные участки предоставляются только в соответствии с законодательством и строго по очередности, при наличии подготовленных земельных участков.

10. Рассмотрено заявление **Кельджанова Жулдыз Нуртоллаевна** о предоставлении земельного участка на частной собственности, для индивидуального жилищного строительства общей площадью 0,0857 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении согласно пункту 6 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства допускается на площадках, обеспеченных сетями водо- и электроснабжения. В населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение, предоставление таких земельных участков допускается только при наличии сетей электроснабжения. При испрашивании земельных участков для индивидуального жилищного строительства заявления (ходатайства) граждан берутся на специальный учет и удовлетворяются по мере подготовки площадок для отвода либо при наличии свободных территорий, используемых для индивидуального жилищного строительства. Правила предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство гражданам утверждаются центральным уполномоченным органом. При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на бесплатной основе учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства. При постановке на специальный учет учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства, сведения о которых запрашиваются у Государственной корпорации. Местные исполнительные органы города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимы поселков, сел, сельских округов обязаны обеспечить доступность информации о подготовке площадок для отвода и о списках очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства посредством их размещения на специальных информационных стендах и (или) путем опубликования в средствах массовой информации на казахском и русском языках не реже одного раза в квартал. Запрещается предоставление гражданам Республики Казахстан земельных участков для индивидуального жилищного строительства без постановки на специальный учет их заявлений. В соответствии со статьей 50 Земельного кодекса Республики Казахстан, каждый гражданин Республики Казахстан имеет право на один бесплатный земельный участок для индивидуального жилищного строительства в размере до 0,10 гектара. Земельные участки предоставляются только в соответствии с законодательством и строго по очередности, при наличии подготовленных земельных участков.

11. Рассмотрено заявление **Пардахан Багила Шерханкызы** о предоставлении права аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 0,2500 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении в соответствии с постановлением акимата города Косшы от 27 декабря 2024 года №А-12/294, свободные земельные участки в селе Тайтобе зарезервированы для граждан, состоящих в очереди на получение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

12. Рассмотрено заявление **Жусипов Марал Изимгалиевич** о предоставлении земельного участка на право временного возмездного землепользования, для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 0,1200 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении в соответствии с постановлением акимата города Косшы от 27 декабря 2024 года №А-12/294, свободные земельные участки в селе Тайтобе зарезервированы для граждан, состоящих в очереди на получение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

13. Рассмотрено заявление **Сарбас Бауыржан Мұратұлы** о предоставлении земельного участка на право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 3 года, для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 0,1000 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении в соответствии с постановлением акимата города Косшы от 27 декабря 2024 года №А-12/294, свободные земельные участки в селе Тайтобе зарезервированы для граждан, состоящих в очереди на получение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

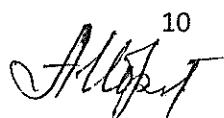
14. Рассмотрено заявление **Сатвалдинов Азамат Булатович** о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 0,1000 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении в соответствии с постановлением акимата города Косшы от 27 декабря 2024 года №А-12/294, свободные земельные участки в селе Тайтобе зарезервированы для граждан, состоящих в очереди на получение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

15. Рассмотрено заявление **Танина Тогжан Бейбитовна** о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 0,2500 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении согласно генеральному плану застройки села Тайтобе Косшынского сельского округа Целиноградского района, утвержденного решением сессии Целиноградского районного маслихата от 28 октября 2020 года №446/67-6, указанная территория расположена в зоне зелёных насаждений.

16. Рассмотрено заявление **Жолдыбаева Анар Каликановна** о предоставлении земельного участка на частной собственности, для садоводства общей площадью 0,1200 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

10


Комиссия решила: отказать в предоставлении в соответствии с постановлением акимата города Косшы от 27 декабря 2024 года №А-12/294, свободные земельные участки в селе Тайтобе зарезервированы для граждан, состоящих в очереди на получение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

17. Рассмотрено заявление **Абдыкеримов Аширхан Алмаханович** о предоставлении земельного участка на право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 3 года, для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 0,2000 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении в соответствии с постановлением акимата города Косшы от 27 декабря 2024 года №А-12/294, свободные земельные участки в селе Тайтобе зарезервированы для граждан, состоящих в очереди на получение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

18. Рассмотрено заявление **Хырыхбай Айну**р о предоставлении права аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 0,1500 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении согласно генеральному плану застройки села Тайтобе Косшынского сельского округа Целиноградского района, утвержденного решением сессии Целиноградского районного маслихата от 28 октября 2020 года №446/67-6, указанная территория расположена в зоне зеленых насаждений.

19. Рассмотрено заявление **Имашева Омонгул Алматовна** о предоставлении земельного участка на право временного безвозмездного землепользования, для индивидуального жилищного строительства общей площадью 0,1000 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении согласно пункту 6 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства допускается на площадках, обеспеченных сетями водо- и электроснабжения. В населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение, предоставление таких земельных участков допускается только при наличии сетей электроснабжения. При испрашивании земельных участков для индивидуального жилищного строительства заявления (ходатайства) граждан берутся на специальный учет и удовлетворяются по мере подготовки площадок для отвода либо при наличии свободных территорий, используемых для индивидуального жилищного строительства. Правила предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство гражданам утверждаются центральным уполномоченным органом. При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на бесплатной основе учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства. При постановке на специальный учет учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства, сведения о которых запрашиваются у Государственной корпорации. Местные исполнительные органы города республиканского значения, столицы, райсна, города

областного значения, акимы поселков, сел, сельских округов обязаны обеспечить доступность информации о подготовке площадок для отвода и о списках очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства посредством их размещения на специальных информационных стендах и (или) путем опубликования в средствах массовой информации на казахском и русском языках не реже одного раза в квартал. Запрещается предоставление гражданам Республики Казахстан земельных участков для индивидуального жилищного строительства без постановки на специальный учет их заявлений. В соответствии со статьей 50 Земельного кодекса Республики Казахстан, каждый гражданин Республики Казахстан имеет право на один бесплатный земельный участок для индивидуального жилищного строительства в размере до 0,10 гектара. Земельные участки предоставляются только в соответствии с законодательством и строго по очередности, при наличии подготовленных земельных участков.

20. Рассмотрено заявление **Туктыбаев Алибек Ермекович** о предоставлении земельного участка на право временного возмездного землепользования, для индивидуальное жилищное строительство общей площадью 0,1000 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: отказать в предоставлении согласно пункту 6 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства допускается на площадках, обеспеченных сетями водо- и электроснабжения. В населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение, предоставление таких земельных участков допускается только при наличии сетей электроснабжения. При испрашивании земельных участков для индивидуального жилищного строительства заявления (ходатайства) граждан берутся на специальный учет и удовлетворяются по мере подготовки площадок для отвода либо при наличии свободных территорий, используемых для индивидуального жилищного строительства. Правила предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство гражданам утверждаются центральным уполномоченным органом. При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на бесплатной основе учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства. При постановке на специальный учет учитывается наличие или отсутствие у гражданина земельных участков, права на которые были предоставлены государством для индивидуального жилищного строительства, сведения о которых запрашиваются у Государственной корпорации. Местные исполнительные органы города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимы поселков, сел, сельских округов обязаны обеспечить доступность информации о подготовке площадок для отвода и о списках очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства посредством их размещения на специальных информационных стендах и (или) путем опубликования в средствах массовой информации на казахском и русском языках не реже одного раза в квартал. Запрещается предоставление гражданам Республики Казахстан земельных участков для индивидуального жилищного строительства без постановки на специальный учет их заявлений. В соответствии со статьей 50 Земельного кодекса Республики Казахстан, каждый гражданин Республики Казахстан имеет право на один



бесплатный земельный участок для индивидуального жилищного строительства в размере до 0,10 гектара. Земельные участки предоставляются только в соответствии с законодательством и строго по очередности, при наличии подготовленных земельных участков.

21. Рассмотрено заявление **Утешкалиева Зухра Сансызбаевна** о предоставлении земельного участка для обслуживания жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства общей площадью 0,2494 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: Предоставление земельного участка не представляется возможным, указанный земельный участок находится в частной собственности.

22. Рассмотрено заявление **Саруарова Гульмира Ашиковна** о предоставлении права земельного участка для проектирование и строительство индивидуального жилого дома общей площадью 0,1000 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы.

Комиссия решила: В предоставлении земельного участка отказать, заявление не соответствует требованиям, предусмотренным пунктами 2 и 2-2 статьи 37 Земельного кодекса Республики Казахстан, касающимся продления срока договора аренды земельного участка на новый срок, а также основаниям прекращения права землепользования, предусмотренным подпунктом 1) пункта 3 статьи 81 Земельного кодекса Республики Казахстан.

23. Рассмотрено заявление **Муканбетжанова Койшыбая Турымтаевича** о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 2 года на дополнительный земельный участок общей площадью 0,0400 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы, для ведения личного подсобного хозяйства.

Комиссия решила: Предоставить Муканбетжанову Койшыбая Турымтаевичу право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 2 года на дополнительный земельный участок общей площадью 0,0400 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы, для ведения личного подсобного хозяйства.

24. Рассмотрено заявление **Товарищества с ограниченной ответственностью «Astana Arai Group»** о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок общей площадью 1,5000 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы, для строительства и эксплуатации гостинично-оздоровительного комплекса.

Комиссия решила: Предоставить Товариществу с ограниченной ответственностью «Astana Arai Group» право временного безвозмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок общей площадью 1,5000 га, расположенный в селе Тайтобе города Косшы, для строительства и эксплуатации гостинично-оздоровительного комплекса.

Решение принято: единогласно.

Председатель земельной комиссии:



А. Ибраева

Секретарь земельной комиссии:



**Куралбек Рамазан
Мейрамбекулы**

Заместитель председателя комиссии:



А. Таймасов

Члены комиссии:



**Дукенбаев Сабит
Муратулы**

**Бекбаева Акмарал
Бакытжанкызы**

**Досмаганбетов
Парасат
Мусабекович**



**Кожухметов Еркин
Арыстанович**



**Нуртазин Куаныш
Темирханович**

**Калиев Рауан
Акылбердыевич**



**Кукеева Айгерим
Аскатовна**



**Хоршат Айбек
Джумахметов
Галымжан
Нурланович**