



010000, Астана қ., Бейбітшілік к-сі, 11 үй
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11
тел.: /7172/ 55-66-31, факс: 55-72-94

№
21.08.2026 № 4 ге

**«Коммуналдық мүлікті жекешелендіру мәселелері туралы»
көпшілік тыңдаулар қорытындысы бойынша
қаулы**

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы», «Мемлекеттік мүлік туралы» Қазақстан Республикасының заңдарына, Қазақстан Республикасы Президентінің 2013 жылғы 3 желтоқсандағы №704 Жарлығымен бекітілген Мәслихаттың үлгілік регламентіне (бұдан әрі - Регламент) сәйкес, коммуналдық мүлікті жекешелендіру мәселесі бойынша материалдарды қарап және ақпаратты тыңдап, Астана қаласы мәслихатының (бұдан әрі – Мәслихат) бюджет, экономика, өнеркәсіп және кәсіпкерлік мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясы (бұдан әрі - Тұрақты комиссия) кеңейтілген отырыс нысанында коммуналдық мүлікті жекешелендіру мәселелері бойынша көпшілік тыңдаулар өткізді.

Мәслихат депутаттары көпшілік тыңдауларды дайындау және өткізу барысында Астана қаласының мемлекеттік органдары мен ведомстволық бағынысты ұйымдарының теңгеріміндегі коммуналдық меншік объектілерін жекешелендіру жөніндегі ұсыныстарды қарады.

«Астана қаласының Активтер және мемлекеттік сатып алу басқармасы» ММ ақпаратына сәйкес, жекешелендіруге ұсынылатын коммуналдық меншік объектілерінің тізбесіне 18 баланс ұстаушының теңгеріміндегі мүлік енгізілді.

Аталған мүліктің едәуір бөлігін көлік құралдары, арнайы техника және өзге де мүлік құрайды, оны одан әрі күтіп ұстау және пайдалану оның нақты қажеттілігі мен экономикалық орындылығын ескере отырып бағалауды талап етеді.

Көпшілік тыңдаулар барысында депутаттар көлік құралдары мен арнайы техниканы жекешелендіру бойынша ұсыныстарды қолдады, олардың әрі қарай мазмұны экономикалық тиімсіз немесе тиісті ұйымдардың қажеттіліктеріне сәйкес келмейді.

Сонымен қатар, коммуналдық мүліктің жекелеген объектілері бойынша оларды одан әрі пайдалану, жекешелендірудің негізділігі, сондай-ақ тиісті шешімдердің жергілікті бюджетке ықтимал әсері мәселелерін қосымша пысықтау қажеттігі атап өтілді.

Атап айтқанда, Астана қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Альмұхан Сембинов көшесі, 1/6 үй мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесімен тұрғын үйге, сондай-ақ Астана қаласы әкімдігінің «Қалалық жедел медициналық жәрдем станциясы» ШЖҚ МКК көлік құралдарына қатысты объектілердің мақсатын, оларды тиімді пайдалану мүмкіндігін және жергілікті бюджет шығындарын ескере отырып, оларды жекешелендіру туралы мәселені қосымша қарау ұсынылды.

Көпшілік тыңдаулар барысында қаланың магистральдық көшелерінде павильондарды орналастыру, сондай-ақ күзету жергілікті бюджет қаражаты есебінен жүзеге асырылатын қойма үй-жайларын пайдалану мәселелеріне ерекше назар аударылды. Осыған байланысты аталған объектілерді коммуналдық меншікте сақтау қажеттілігін немесе оларды Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен бәсекелестік ортаға беру мүмкіндігін бағалау ұсынылды.

Жалпы алғанда, қоғамдық тыңдаулардың қорытындысы бойынша жекелеген объектілердің ерекшеліктерін, олардың мақсаты мен әлеуметтік маңыздылығын ескере отырып, коммуналдық мүлікті жекешелендіру жөніндегі жұмысты жалғастыру, сондай-ақ қабылданатын шешімдердің экономикалық негізділігін қамтамасыз ету және олардың ықтимал бюджеттік салдарын есепке алу қажеттігі атап өтілді.

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 14-бабының 3-тармағына, Регламенттің 52-тармағына сәйкес, сондай-ақ жария тыңдауларға қатысушылардың ұсыныстары мен ескертулерін ескере отырып, Астана қаласы мәслихатының бюджет, экономика, өнеркәсіп және кәсіпкерлік мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясы **ҚАУЛЫ ЕТТІ:**

1. Коммуналдық мүлікті жекешелендіру мәселелері бойынша көпшілік тыңдаулар өтті деп танылсын.

2. Бәсекелі ортаға келесі коммуналдық меншік объектілерін табыстау туралы мәселе қаралудан алып тасталсын:

«Астана қаласы әкімдігінің ШЖҚ «Қалалық жедел медициналық жәрдем станциясы» МКК көлік құралдарын;

Астана қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Әлмұқан Сембинов көшесі, 1/6 үй мекенжайы бойынша орналасқан жер телімі бар тұрғын үйді (бұдан әрі – Тұрғын үй);

аталған объектілердің нақты жай-күйін, олардың техникалық сипаттамаларын қосымша зерделеуді жүргізу және әрі қарай пайдаланудың мақсатқа сәйкестігін анықтау мақсатында.

Тұрғын үй бойынша жер телімінің сипаттамаларын және іргелес аумақты дамытудың қала құрылыс перспективаларын ескере отырып, тәуелсіз бағалауда анықталған парықтық бағаның негізділігін қосымша зерделеу жүргізілсін.

3. «Астана қаласы Активтер және мемлекеттік сатып алу басқармасы» ММ осы хаттаманың 1 және 2 қосымшаларына сәйкес көпшілік тыңдаулар шеңберінде қаралған қалған коммуналдық меншік объектілері бойынша

ақпараты назарға алынсын.

4. «Астана қаласы Активтер және мемлекеттік сатып алу басқармасы» ММ ұсынылсын:

Тұрғын үй бойынша материалдарды, соның ішінде өткізілген тәуелсіз бағалаудың және анықталған нарықтық бағаның негізділігін, іргелес аумақты дамытудың қала құрылыс перспективаларын қосымша зерделеу жүргізілсін;

Тұрғын үйді және Астана қаласы әкімдігінің ШЖҚ «Қалалық жедел медициналық жәрдем станциясы» МКК көлік құралдарына Мәслихат депутаттарының қатысуымен және мүдделі мемлекеттік органдар мен ұйымдардың өкілдерін шақыра отырып көшпелі байқау жүргізу ұйымдастырылсын;

Жүргізілген қосымша жұмыстың нәтижелері бойынша тиісті материалдар дайындалсын және олар Тұрақты комиссияның қарауына шығарылсын.

5. Астана қаласының жергілікті атқарушы органына (әкімдікке) осы хаттаманың 3-тармағында көрсетілген коммуналдық меншік объектілері бойынша:

аталған объектілерді Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен жекешелендіру мәселелері бойынша шешім қабылдау;

аталған объектілерді бәсекелі ортаға табыстау кезінде Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын сақтауды қамтамасыз ету ұсынылсын.

**Астана қаласы мәслихатының бюджет,
экономика, өнеркәсіп және кәсіпкерлік
мәселелері жөніндегі тұрақты комиссиясы
төрағасының өкілеттіктерін уақытша жүзеге
асырушы**



С.М. Женалаева