Протокол
об итогах конкурса
по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства

14 сентября 2026 года № 2 город Мамлютка

Председательствовал: председатель Нәсір Н.Т.
Секретарь: Алексеюк Э.Р.

Присутствовали члены земельной комиссии при акимате Мамлютского района Северо-Казахстанской области (далее – Комиссия): *Сайпенова Р.К. Боранбаев Ж.К., Реммих Д.В., Абильмажинов О.Д., Беккель А.А., Дусенов А.Д., Рамазанов А.С., Самарханұлы Е., Сюникаев В.В., Шагвалева Х.Х., Щеголев В.Г., Жанбулов Н.К., Батырбаев Р.Р., Пушкин А.С., Мукужанова А.Б., Умербекова К.Ж., Гасанов А.М., Грейлих П.А., Ильясов Т.М., Лупашко Т.Н., Кожаев М.М.*

Отсутсвовали члены земельной комиссии: *Оразалинов А.К., Бакеев С.Б., Абильмажинова Ж.Б., Бондаренко И.В., Менжесаров А.Д., Аблемова З.Б., Исманов А.Д., Ильина Н.П., Титов П.И., Цвек Н.А., Дюсенбеков С.С., Гусейнов Ш.А., (город и сельские округа на территории которых отсутствуют Лоты участвующие в конкурсе), Амирин К.У., (в связи с обязательным нахождением на рабочем месте), Хоменко Е.В., (в связи с обязательным нахождением на рабочем месте), Мухаметкулов З. (в связи с состоянием здоровья).*

Заседание проводится с применением средств аудио-, видеозаписи, и прилагается к протоколу заседания в электронном формате. Видеозапись произведена на камеру «SONY HDR-CX625».

Повестка дня:

Рассмотрения заявлений (заявок) и подготовки заключений о предоставлении прав на земельные участки (об определении победителя конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства

Всего поступило 6 конкурных предложений на 12 лот.

Лот № 1- земельный участок общей площадью 19 га., в том числе: пастбища естественные 19 га., балл бонитета 19, из земель запаса Беловского с/о сроком на 10 лет.

Всего поступило конкурных предложений - 2.

1) **Товарищество с ограниченной ответственностью «OLAZ Halal Agro», директор Заляев Искандер Илдарович.**

Представленная конкурсная заявка соответствует требованиям пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Бизнес-план: Приобретение прав на земельные участок необходим для заготовки твердых кормов (сено) со строительством и запуском откормочной площадки по содержанию и откорму крупного рогатого скота племенного и беспородистого поголовья на территории Мамлютского района. Реализация бизнес плана позволить создать комплекс по откорму КРС на 5000 голов, Лошадей на 2000 голов и МРС на 3000 голов. Привлечение специалистов что произведет увелечение налогов, поступающих в бюджет, создание благоприятных условий работников с заработной платой не ниже среднего областного показателя. ТОО берет на себя обязательство проведения социальной помощи сельским округам Мамлютского района Северо-Казахстанской области.

Общий объем инвестиций 600 000 000 тенге

По вложению инвестиций присвоить - 5 баллов;

Наличие поголовья сельскохозяйственных животных- 0 баллов

Наличие сельскохозяйственной техники, находящейся в собственности-5 баллов;

Наличие технологического оборудования- 0 баллов;

Наличие квалификационных специалистов в области сельского хозяйства -5 баллов.

Общее количество баллов составило - 15 баллов.

2) Мустафин Асхат Кенжигалиевич

Представленная конкурсная заявка соответствует требованиям пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Бизнес-план: Хозяйство по разведению 30 голов непородистого крупного рогатого скота мясного направления с последующей реализацией молодняка на мясо. Арендная сельскохозяйственная техника в количестве 3 единиц.

Объем инвестиций -15 500 000:

По вложению инвестиций присвоить – 3 балла;

Наличие поголовья сельскохозяйственных животных- 0 баллов;

Наличие сельскохозяйственной техники, находящейся в собственности-0 баллов;

Наличие технологического оборудования- 0 баллов;

Наличие квалификационных специалистов в области сельского хозяйства-0 баллов.

Общее количество баллов составило – 3 балла.

Победителем конкурса признано **Товарищество с ограниченной ответственностью «OLAZ Halal Agro», директор Заляев Искандер Илдарович** набравший наиболее высокий балл.

Лот № 2 - земельный участок общей площадью 43 га., в том числе: пастбища естественные 35 га., балл бонитета 23,1, пастбища улучшенные 7 га., балл бонитета

36,1, другая несельскохозяйственная категория 1 га из земель запаса Беловского с/о сроком на 10 лет.

Заявок на участие в конкурсе не поступило.

Лот № 3 - земельный участок общей площадью 13 га., в том числе: пастбища естественные 13 га., балл бонитета 52,2, из земель запаса Беловского с/о сроком на 10 лет.

Заявок на участие в конкурсе не поступило.

Лот № 4 - земельный участок общей площадью 31,5 га., в том числе: пастбища естественные 2 га., балл бонитета 19,0, пастбища улучшенные 29 га., балл бонитета 43,0, другая несельскохозяйственная категория площадь 0,5 га., из земель запаса Беловского с/о сроком на 10 лет.

Заявок на участие в конкурсе не поступило.

Лот № 5 - земельный участок общей площадью 27 га., в том числе: пастбища естественные 27 га., балл бонитета 49,0 из земель запаса Краснознаменского сельского округа сроком на 10 лет.

Заявок на участие в конкурсе не поступило.

Лот № 6 - земельный участок общей площадью 22,3 га., в том числе: пастбища естественные 22,3 га., балл бонитета 52,2 из земель запаса сельского округа Бике сроком на 10 лет.

Заявок на участие в конкурсе не поступило.

Лот № 7 - земельный участок общей площадью 12 га., в том числе: пастбища естественные 12 га, балл бонитета 46,8 из земель запаса сельского округа Бике сроком на 10 лет.

Заявок на участие в конкурсе не поступило.

Лот № 8 - земельный участок общей площадью 110,13 га., в том числе: пастбища естественные 110,13 га., балл бонитета 27,2, из земель запаса Воскресеновского сельского округа сроком на 10 лет.

Всего поступило конкурных предложений - 2.

1) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Воскресеновка» директор Иванов Александр Николаевич.**

Представленная конкурсная заявка соответствует требованиям пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Бизнес-план: Выращивание сельскохозяйственной продукции, увеличение поголовья МРС и приобретения КРС мясного направления.

Наличие сельскохозяйственной техники в количестве 18 единиц. Наличие технологического оборудования 7 единиц.

Общий объем инвестиций 3 550 189 тенге

По вложению инвестиций присвоить – 1 балл;

Наличие поголовья сельскохозяйственных животных- 0 баллов

Наличие сельскохозяйственной техники, находящейся в собственности-10 баллов;

Наличие технологического оборудования- 0 баллов;

Наличие квалификационных специалистов в области сельского хозяйства -0 баллов.

Общее количество баллов составило - 11 баллов.

2) Крестьянское хозяйство «Иванов Н.М.» глава Иванов Николай Михайлович.

Представленная конкурсная заявка соответствует требованиям пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Бизнес-план: Приобретение и содержание поголовья КРС молочного направления. Приобретение 5 голов КРС с последующей реализацией молодняка на мясо. Сельскохозяйственная техника в количестве 1 единица.

Объем инвестиций -2 000 000:

По вложению инвестиций присвоить – 0 баллов;

Наличие поголовья сельскохозяйственных животных- 0 баллов;

Наличие сельскохозяйственной техники, находящейся в собственности-0 баллов;

Наличие технологического оборудования- 0 баллов;

Наличие квалификационных специалистов в области сельского хозяйства-0 баллов.

Общее количество баллов составило - 0 баллов.

Победителем конкурса признано **Товарищество с ограниченной ответственностью «Воскресеновка»,** набравший наиболее высокий балл.

Лот № 9 - земельный участок общей площадью 126 га., в том числе: пастбища естественные 125 га., балл бонитета 24,7, другая несельскохозяйственная категория площадь 1 га. из земель запаса Пригородного сельского округа сроком на 10 лет.

Заявок на участие поступило - 2.

1) **Товарищество с ограниченной ответственностью «OLAZ Halal Agro», директор Заляев Искандер Илдарович.**

Представленная конкурсная заявка соответствует требованиям пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Бизнес-план: Приобретение прав на земельные участок необходим для заготовки твердых кормов (сено) со строительством и запуском откормочной площадки по содержанию и откорму крупного рогатого скота племенного и беспородистого поголовья на территории Мамлютского района. Реализация бизнес плана позволить создать комплекс по откорму КРС на 5000 голов, Лошадей на 2000 голов и МРС на 3000 голов. Привлечение специалистов что произведёт увеличение налогов, поступающих в бюджет, создание благоприятных условий работников с заработной платой не ниже среднего областного показателя. ТОО берет на себя обязательство проведении социальной помощи сельским округам Мамлютского района Северо-Казахстанской области.

Общий объем инвестиций 600 000 000 тенге

По вложению инвестиций присвоить - 5 баллов;

Наличие поголовья сельскохозяйственных животных- 0 баллов

Наличие сельскохозяйственной техники, находящейся в собственности-5 баллов;

Наличие технологического оборудования- 0 баллов;

Наличие квалификационных специалистов в области сельского хозяйства -5 баллов.

Общее количество баллов составило - 15 баллов.

2) Мустафин Асхат Кенжигалиевич

Представленная конкурсная заявка соответствует требованиям пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Бизнес-план: Хозяйство по разведению 30 голов непородистого крупного рогатого скота мясного направления с последующей реализацией молодняка на мясо. Арендная сельскохозяйственная техника в количестве 3 единиц.

Объем инвестиций -15 500 000:

По вложению инвестиций присвоить – 5 баллов;

Наличие поголовья сельскохозяйственных животных- 0 баллов;

Наличие сельскохозяйственной техники, находящейся в собственности-0 баллов;

Наличие технологического оборудования- 0 баллов;

Наличие квалификационных специалистов в области сельского хозяйства- 0 баллов.

Наличие создаваемых рабочих мест – 0 баллов.

Общее количество баллов составило –5 баллов.

Победителем конкурса признано **Товарищество с ограниченной ответственностью «OLAZ Halal Agro», директор Заляев Искандер Илдарович** набравший наиболее высокий балл.

Лот № 10 - земельный участок общей площадью 64 га., в том числе: пашня 20 га., балл бонитета 35,3, пастбища естественные 32 га., балл бонитета 24,1 пастбища улучшенные 12 га., балл бонитета 35,6, из земель запаса Пригородного сельского округа сроком на 10 лет.

Заявок на участие в конкурсе не поступило.

Лот № 11 - земельный участок общей площадью 395 га., в том числе: пастбища естественные 393 га., балл бонитета 25,6, другая несельскохозяйственная категория (дороги) площадь 2 га., из земель запаса Пригородного сельского округа сроком на 10 лет.

Заявок на участие в конкурсе не поступило.

Лот № 12 - земельный участок общей площадью 456,62 га., в том числе: пастбища естественные 456,62 га., балл бонитета 25,6, из земель запаса Становского сельского округа сроком на 10 лет.

Заявок на участие в конкурсе не поступило.

В 10 часов 30 минуты председательствующий объявляет об окончании заседания по итогам конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Председатель Комиссии:

Нәсіп Н.Т._____

Секретарь Комиссии:

Алексеюк Э.Р._____

Члены Комиссии:

Сайпенова Р.К._____

Боранбаев Ж.К._____

Реммих Д.В._____

Абильмажинов О.Д._____

Беккель А.А._____

Дусенов А.Д._____

Рамазанов А.С._____

Самарханұлы Е._____

Сюникаев В.И._____

Шагвалеева Х.Х._____

Щеголев В.Г._____

Жанбулов Н.К._____

Батырбаев Р.Р._____

Пушкин А.С._____

Мукужанова А.Б._____

Умербекова К.Ж._____

Гасанов А.М._____

Грейлих П.А._____

Ильясов Т.М._____

Лупашко Т.Н._____

Кожаев М.М._____