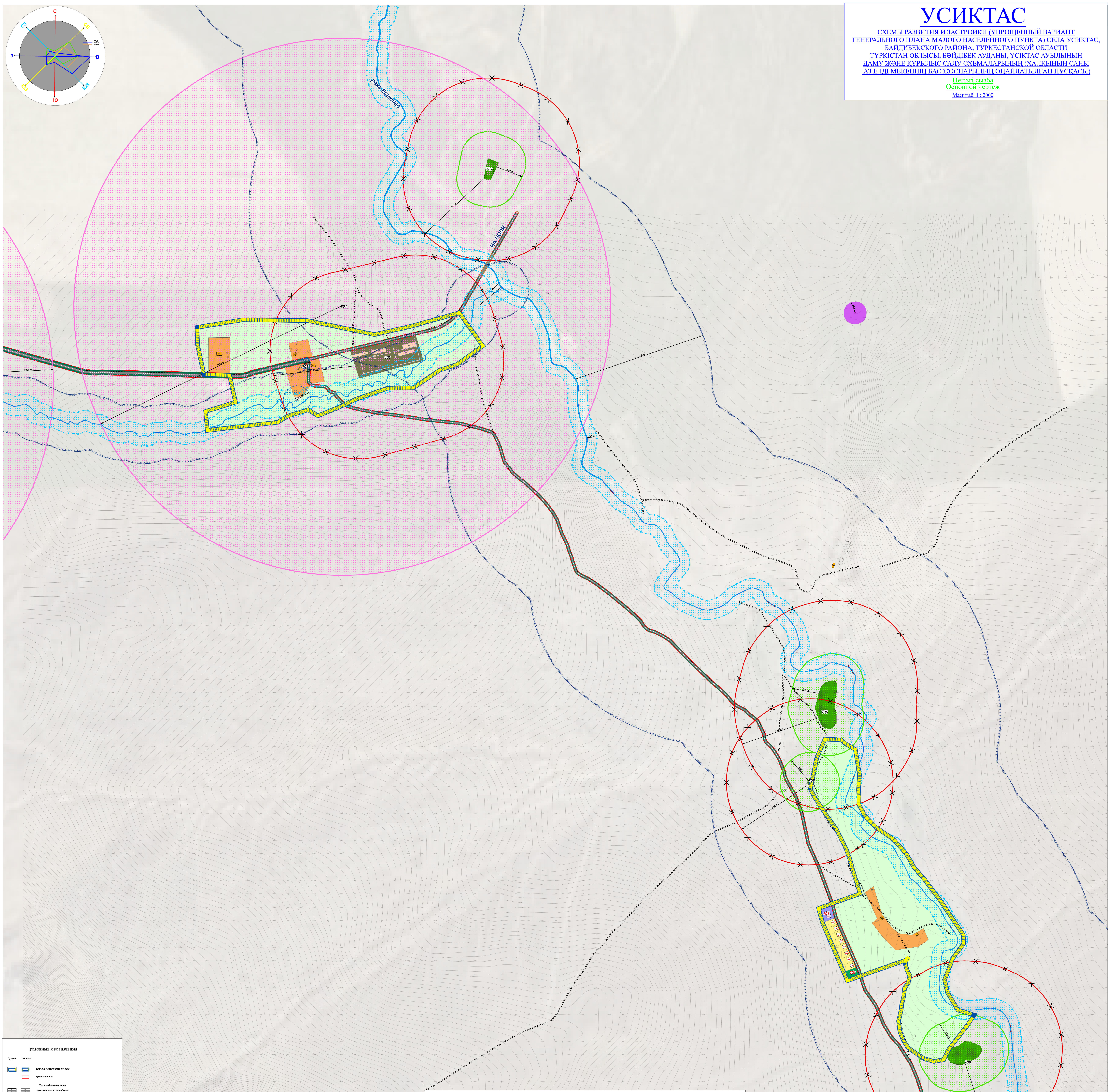
# УСИКТАС

## СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЛОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА) СЕЛА УСИКТАС, БАЙДИБЕКСКОГО РАЙОНА, ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ, БӘЙДІБЕК АУДАНЫ, ҮСІКТАС АУЫЛЫНЫҢ ДАМУ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС САЛУ СХЕМАЛАРЫНЫҢ (ХАЛҚЫНЫҢ САНЫ АЗ ЕЛДІ МЕКЕННІҢ БАС ЖОСПАРЫНЫҢ ОҢАЙЛАТЫЛҒАН НҰСҚАСЫ)

Негізгі сызба
Основной чертеж

Масштаб 1 : 2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Сущест. | 1 очередь | |
|---|---|---|
| ▭ | ▭ | граница населенного пункта |
| | ▭ | красные линии |
| | | *Улично-дорожная сеть* |
| ╋ | ╋ | проезжая часть автодорог |
| | ╋ | внутриквартальные, хозяйственные проезды, скотопрогоны |
| | | *Жилые зоны* |
| 🟧 | 🟨 | территории усадебной застройки |
| | | *Общественно-деловые зоны* |
| 🟥 | ▭ | территории учреждений и предприятий обслуживания |
| 🟥 | ▭ | территории учреждений здравоохранения |
| | | **Рекреационные зоны** |
| ▭ | | зелень общего пользования и спецназначения |
| 🟩 | | территории парков, скверов |
| ▭ | | территория рек, водоемов, береговых полос |
| | | *Зоны специального назначения* |
| 🟩 | | территории кладбищ |
| | | *Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры* |
| ⬛ | | территории сооружений инженерных коммуникаций |
| | | *Благоустройство* |
| ▨ | ▨ | детские игровые площадки |
| ▭ | ▭ | спортивные площадки |
| ╋ | ╋ | пешеходные дорожки |
| | | *Планировочные ограничения* |
| ▭ | ▭ | санитарно-защитная зона от объектов 1 класса опасности (1000 метров) |
| ▭ | ▭ | санитарно-защитная зона от объектов 3 класса опасности (300 метров) |
| ▭ | ▭ | санитарно-защитная зона от объектов 4 класса опасности (100 метров) |
| ▭ | ▭ | санитарно-защитная зона от объектов 5 класса опасности (50 метров) |
| ▭ | ▭ | водоохранная полоса (рекомендуемая - 20 метров) |
| ▦ | ▦ | водоохранная зона (рекомендуемая - 55 метров) |
| ▭ | ▭ | зона санитарной охраны (15 метров) |
| ▭ | ▭ | санитарный разрыв от инженерных сетей (35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров) |
| ☒ | | санитарно-защитная зона от объектов предлагаемых к закрытию |
| ▭ | ▭ | планировочные ограничения от кладбищ (100-300 метров) |

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

| № | Наименование объекта | Этаж-ность | Коли-чество |
|---|---|---|---|
| | I. УЧРЕЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ФИНАНСИРОВАНИЯ, СТРАХОВЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ) ОРГАНИЗАЦИИ | | |
| 101 | ПОЖАРНЫЙ ПУНКТ | | 1 |
| | II. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 201 | ВРАЧЕБНАЯ АМБУЛАТОРИЯ | 1 | 1 |
| | III. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ | | |
| | IV. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА, ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ, И ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ | | |
| | V. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | |
| 501 | МАГАЗИН | 1 | 1 |
| | VI. ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ (ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ), КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ | | |
| 601 | ЖИВОТНОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА (РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАКРЫТИЮ) | 1 | 1 |
| | VII. ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДПРИЯТИЯ ТРАНСПОРТА, ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, СВЯЗИ И ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 701 | СКОТОМОГИЛЬНИК (РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАКРЫТИЮ) | | 1 |
| 702 | КЛАДБИЩЕ (РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАКРЫТИЮ) | | 1 |
| 703 | МОДУЛЬ ВОДОПРОВОДНЫЙ ПИТЕВАЯ СТАНЦИЯ (РЕШЕНИЕ О ВЫНОСЕ) | | 1 |
| 704 | КОЛОДЕЦ (РЕШЕНИЕ О ВЫНОСЕ) | | 1 |
| 705 | СИБИРЕЯЗВЕННОЕ ЗАХОРОНЕНИЕ | | 1 |
| 706 | КЛАДБИЩЕ (РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАКРЫТИЮ) | | 1 |
| 707 | КЛАДБИЩЕ (РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАКРЫТИЮ) | | 1 |
| 708 | КЛАДБИЩЕ (РЕКОМЕНДОВАНО К ЗАКРЫТИЮ) | | 1 |

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байдибекского района Туркестанской области"

| ИЗМ. | КОЛ.УЧ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Самойлов А. | | | 10.24 |
| АРХИТЕКТОР | | Адалбеков А. | | | 10.24 |
| ДИРЕКТОР | | Сейділда Ж. | | | 10.24 |

«KHG Project»

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с.Усиктас, Байдибекского района Туркестанской области

Генеральный план (основной чертеж)

ГП - 4

| СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|---|---|---|
| ГП | 4 | 16 |

Гос. лицензия
15 ГСЛ № 003141

KHG PROJECT