№ 19 хаттама

Ерейментау ауданы әкімдігі жанындағы жер комиссиясының отырыстары

Ерейментау қ. 2026 жылғы 17 тамыз

1. Т.Б. Карибжанов - Ерейментау ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы, оқуда;

Комиссия мүшелері:

2. Е.В. Олексиенко - Ерейментау ауданының жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің басшысы;

3. А. К. Битакова– Ерейментау ауданының жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің бас маманы, онлайн режимде;

4. Г. И. Жүнісова - Ерейментау ауданының кәсіпкерлік және ауыл шаруашылығы бөлімінің басшысы, болған жоқ;

5. М.К. Сулейменова– Ерейментау аудандық мәслихатының депутаты, онлайн режимде;

6. Б.С. Тулеубеков - Ақмола облысы Кәсіпкерлер Палатасы Ерейментау ауданы филиалының директоры, болған жоқ;

7. Т.К. Джилкайдаров - Ерейментау ауданының Қоғамдық кеңесінің өкілі;

8. Ж.Б. Рахат– "ТОРГАЙ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры, онлайн режимде;

9. Х. Япас – "Ырыс-2016" ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативінің төрағасы, болған жоқ;

10. К.С. Муканов – "ДОС" ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативінің өкілі, онлайн режимде;

11. Ж.К. Сәрсенбай – "HARVEST-KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің өкілі, болған жоқ;

12. Н.М. Байрузов – "Жанторе-Н" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің өкілі, онлайн режимде;

13. М.Б. Касенов – Ерейментау ауданы Аманат партиясы аумақтық филиалының атқарушы хатшысы, онлайн режимде;

14. К.К. Темирбаева - "АЭҮК"АҚ Ерейментау Степногорск ЖЭС өкілі, онлайн режимде;

15. Д.Н. Санитаров - "Қазақтелеком"АҚ Ерейментау ЛТУ өкілі;

16. Н.Ә. Әубәкіров-Ерейментау ауданының жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің бас маманы, комиссия хатшысы.

КҮН ТӘРТІБІ:

Өткен кезеңде келіп түскен жер учаскелерін беру туралы Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау және олар бойынша шешім шығару.

Ерейментау ауданы әкімдігінің ақпараттық технологиялар жөніндегі маманы жер комиссиясы отырысының барысын тіркеуді қамтамасыз ететін аудио-, бейнежазба құралдарының жұмысқа қабілеттілігі туралы Жер комиссиясының мүшелеріне баяндады.

Жер комиссиясының хатшысы Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес отырысқа қатысатын жер комиссиясы мүшелерінің саны және жер комиссиясы отырысының заңдылығы туралы хабарлады, Ерейментау ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі ұсынған өткен кезеңде келіп түскен жеке және заңды тұлғалардың өтініштерінің тізімін жариялады. ҚР Жер Кодексінің 43-бабына сәйкес Жер комиссиясының отырысын өткізуге арналған кворум бар.

Ұсынылған құжаттарды қарап, жер комиссиясы

Қорытындылады:

Еркіншілік ауылдық округі

1. Айганым Маратовна Джумадильдаева – Еркіншілік ауылы, Абай Құнанбаевкөшесі, 9 үй мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,0800 га жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы; (11.08.2026) – **Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 50-бабына сәйкес қосымша 0,0792 га өтеусіз негізде, 0,0008 га өтеулі негізде, Ерейментау аудандық мәслихатының 2022 жылғы 16 наурыздағы №7С-23/2-22 шешімімен бекітілген, сұралып отырған жер учаскесінде Еркіншілік ауылын дамыту және салу схемасына сәйкес қызыл сызықты сақтау шартымен беруге бірауыздан шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін**

Ерейментау қаласы

2. Арман Омирзакович Жумашев – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Ерейментау қаласы, 01-016-001-605 ж/у қасында ҚР ЖК 48-бабының 1-тармағындағы 14) тармақшасы негізінде (жол жүрудің сақталуын ескере отырып және құрылыс желісінің шекараларында) жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін (үй маңындағы) ауданы 0,1000 га жер учаскесіне 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (02.08.2026) – **Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 12, 19, 44, 102-баптарына сәйкес Сіз Ерейментау ауданының әкімдігіне өтініш бергеніңізді ескере отырып, ал Ерейментау қаласында жер учаскелерін беру Ерейментау қаласы әкімінің құзыретіне жатады, сондай-ақ жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскелері ауылдық елді мекендер жерінен берілетінін назарға ала отырып, және Ерейментау аудандық мәслихатының 2008 жылғы 19 желтоқсандағы № 4С-12/5-08 шешімімен бекітілген Ерейментау қаласының бас жоспарына сәйкес сұралып отырған жер учаскесінде жеке тұрғын үйлер аймағы көзделгендігіне байланысты, ал Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке тұрғын үй құрылысы үшін олардың өтініштерін арнайы есепке қоймай жер учаскелерін беруге тыйым салынуына байланысты бірауыздан шешіммен бас тартылды**
3. Арман Омирзакович Жумашев – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Ерейментау қаласы, 01-016-004-933 ж/у қасында ҚР ЖК 48-бабының 1-тармағындағы 14) тармақшасы негізінде (жол жүрудің сақталуын ескере отырып және құрылыс желісінің шекараларында) жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін (үй маңындағы) ауданы 0,2500 га жер учаскесіне 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (02.08.2026) – **Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 12, 19, 44, 102-баптарына сәйкес Сіз Ерейментау ауданының әкімдігіне өтініш бергеніңізді ескере отырып, ал Ерейментау қаласында жер учаскелерін беру Ерейментау қаласы әкімінің құзыретіне жатады, сондай-ақ жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскелері ауылдық елді мекендер жерінен берілетінін назарға ала отырып, және Ерейментау аудандық мәслихатының 2008 жылғы 19 желтоқсандағы № 4С-12/5-08 шешімімен бекітілген Ерейментау қаласының бас жоспарына сәйкес сұралып отырған жер учаскесінде жеке тұрғын үйлер аймағы көзделгендігіне байланысты, ал Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке тұрғын үй құрылысы үшін олардың өтініштерін арнайы есепке қоймай жер учаскелерін беруге тыйым салынуына байланысты бірауыздан шешіммен бас тартылды**
4. Арман Омирзакович Жумашев – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Ерейментау қаласы, 01-016-002-104 ж/у қасында ҚР ЖК 48-бабының 1-тармағындағы 14) тармақшасы негізінде (жол жүрудің сақталуын ескере отырып және құрылыс желісінің шекараларында) жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін (үй маңындағы) ауданы 0,1000 га жер учаскесіне 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (02.08.2026) – **Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 12, 19, 44, 102-**

баптарына сәйкес Сіз Ерейментау ауданының әкімдігіне өтініш бергеніңізді ескере отырып, ал Ерейментау қаласында жер учаскелерін беру Ерейментау қаласы әкімінің құзыретіне жатады, сондай-ақ жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскелері ауылдық елді мекендер жерінен берілетінін назарға ала отырып, және Ерейментау аудандық мәслихатының 2008 жылғы 19 желтоқсандағы № 4С-12/5-08 шешімімен бекітілген Ерейментау қаласының бас жоспарына сәйкес сұралып отырған жер учаскесінде жеке тұрғын үйлер аймағы көзделгендігіне байланысты, ал Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке тұрғын үй құрылысы үшін олардың өтініштерін арнайы есепке қоймай жер учаскелерін беруге тыйым салынуына байланысты бірауыздан шешіммен бас тартылды

5. Арман Омирзакович Жумашев – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Ерейментау қаласы, 01-016-002-296 ж/у қасында ҚР ЖК 48-бабының 1-тармағындағы 14) тармақшасы негізінде (жол жүрудің сақталуын ескере отырып және құрылыс желісінің шекараларында) жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін (үй маңындағы) ауданы 0,2500 га жер учаскесіне 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (02.08.2026) – **Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 12, 19, 44, 102-баптарына сәйкес Сіз Ерейментау ауданының әкімдігіне өтініш бергеніңізді ескере отырып, ал Ерейментау қаласында жер учаскелерін беру Ерейментау қаласы әкімінің құзыретіне жатады, сондай-ақ жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскелері ауылдық елді мекендер жерінен берілетінін назарға ала отырып, және Ерейментау аудандық мәслихатының 2008 жылғы 19 желтоқсандағы № 4С-12/5-08 шешімімен бекітілген Ерейментау қаласының бас жоспарына сәйкес сұралып отырған жер учаскесінде жеке тұрғын үйлер аймағы көзделгендігіне байланысты, ал Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке тұрғын үй құрылысы үшін олардың өтініштерін арнайы есепке қоймай жер учаскелерін беруге тыйым салынуына байланысты бірауыздан шешіммен бас тартылды**
6. Амангелді Әбдімәжитұлы Нағымет – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Ерейментау қаласы, Ғалымжан Мұқатов көшесі мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,1500 га жер учаскесіне өтеусіз пайдалану құқығын беру туралы; (06.08.2026) –**Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 12, 19, 44, 102-баптарына сәйкес Сіз Ерейментау ауданының әкімдігіне өтініш бергеніңізді ескере отырып, ал Ерейментау қаласында жер учаскелерін беру Ерейментау қаласы әкімінің құзыретіне жатады, сондай-ақ жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскелері ауылдық елді мекендер жерінен берілетінін назарға ала отырып, және Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке тұрғын үй құрылысы үшін олардың өтініштерін арнайы есепке қоймай жер учаскелерін беруге тыйым салынуына байланысты бірауыздан шешіммен бас тартылды**

Майлан ауылы

7. Мерген Махмутұлы Дүсен – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Майлан ауылы, Я.Киселев көшесі, 11 учаске мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,15 га жер учаскесіне уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (31.07.2026) – **Ерейментау аудандық мәслихатының 2018 жылғы 14 наурыздағы № 6С-21/2-18 шешімімен бекітілген, Новомарковка (Майлан) ауылын дамыту және салу схемасына сәйкес сұралып отырған жер учаскесінде жергілікті маңызы бар көше көзделгендіктен, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 109-бабына сәйкес, бірауыздан шешіммен бас тартылды**
8. Мерген Махмутұлы Дүсен – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Майлан ауылы, Достық көшесі, 8 үй мекен жайындағы ж/у қасында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,15 га жер учаскесіне уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (31.07.2026) – **Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 52-бабына сәйкес, сұрау салынған жер учаскесінде құқық белгілейтін құжаттар ұсынылмаған қолданыстағы тұрғын үй орналасуына байланысты**

9. Агиис Талгаткызы Орынбасарова – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Майлан ауылы мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,10 га жер учаскесіне уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (05.08.2026) – **Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 52-бабына сәйкес, Сіз Ерейментау ауданының әкімдігіне өтініш бергеніңізді ескере отырып, ал Майлан ауылында жер учаскелерін беру Майлан ауылы әкімінің құзыретіне жатады, сондай-ақ сұрау салынған жер учаскесінде құқық белгілейтін құжаттар ұсынылмаған қолданыстағы тұрғын үй орналасуына байланысты**
10. Анастасия Александровна Каримжанова – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Майлан ауылы мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,10 га жер учаскесін беру туралы; (06.08.2026) – **Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 44, 109-баптарына сәйкес, Сіз Ерейментау ауданының әкімдігіне өтініш бергеніңізді ескере отырып, ал Майлан ауылында жер учаскелерін беру Майлан ауылы әкімінің құзыретіне жатады, сондай-ақ Ерейментау аудандық мәслихатының 2018 жылғы 14 наурыздағы № 6С-21/2-18 шешімімен бекітілген, сұралып отырған жер учаскесінде Новомарковка (Майлан) ауылын дамыту және салу схемасына сәйкес жеке тұрғын үйлер аймағы көзделгендіктен, және де Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелерін олардың өтініштерін арнаулы есепке қоймай беруге тыйым салынуына байланысты, бірауыздан шешіммен бас тартылды**
11. Дана Хамитовна Серибаева – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Майлан ауылы, Кенөткел көшесі мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне жалдау құқығын беру туралы; (10.08.2026) – **Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 109-баптарына сәйкес, Сіз Ерейментау ауданының әкімдігіне өтініш бергеніңізді ескере отырып, ал Майлан ауылында жер учаскелерін беру Майлан ауылы әкімінің құзыретіне жатады, сондай-ақ Ерейментау аудандық мәслихатының 2023 жылғы 22 желтоқсандағы № 8С-12/5-23 шешімімен бекітілген Ақмола облысы Ерейментау ауданы Майлан ауылының Кеңөткел көшесін егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына сәйкес сұралып отырған жер учаскесінің бір бөлігі зират орналасқан аймақта орналасқан, бір бөлігі жалпы пайдаланымдағы жасыл желектер үшін көзделген аумаққа жатады, сондай-ақ бір бөлігінде тұрғын үй құрылысындағы екінші дәрежелі көшелердің өтуі үшін көзделген аумақ қарастырылғандықтан бірауыздан шешіммен бас тартылды**

Тайбай ауылдық округі

12. Азамат Жумабаевич Молдабаев – Тайбай ауылы, Шұғыла көшесі, 20 А үй мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2500 га жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы; (04.08.2026) – **өтеусіз негізде беруге бірауыздан шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін**
13. Алтынбала Жумакановна Омарова – Малтабар ауылы, Мамбеталин Кәрібай көшесі, 7 үй мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,1791 га жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы; (06.08.2026) – **ұсынылған жер учаскесін далалық зерттеу актісіне сәйкес аумағы 0,0335 га өтеусіз негізде қосымша беруге бірауыздан шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін**

Целиноград ауданы

14. Амангелди Нокисбаевич Игиликов – Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Ақжар ауылдық округі, Ақжар ауылы, Әлихан Бөкейханов көшесі, 88 үй мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,15 га жер учаскесіне уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (10.08.2026) – **Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19-бабына сәйкес, Целиноград ауданы, Ақжар ауылдық округі, Ақжар ауылы мекенжайы бойынша жер учаскелерін беру Ерейментау ауданы Сілеті ауылы әкімінің құзыретіне жатпайтындығына байланысты бірауыздан шешіммен бас тартылды**

Ерейментау ауданы әкімінің орынбасары,
Комиссия төрағасы _____ Карибжанов Т.Б.

Ерейментау ауданы жер қатынастары,
сәулет және қалақұрылысы
бөлімінің басшысы _____ Олексиенко Е. В.

Ерейментау ауданы жер қатынастары,
сәулет және қалақұрылысы
бөлімінің мас маманы
Комиссия хатшысы _____ Әубәкіров Н.А.