Ақмола облысы Біржан сал ауданының жер комиссиясының 2026 жылғы 25 тамыздағы №18 отырысының хаттамасы

Комиссияның құрамы

Сабыров Ерсайын Тендіқұлы	Біржан сал ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы
Балташева Анар Әлібекқызы	Біржан сал ауданының «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы, комиссия хатшысы

Комиссия мүшелері

Мамиков Бектас Өренханұлы	Біржан сал ауданының «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
Шаймерденов Кәрібай Дәулетханұлы	Біржан сал ауданының «Ауыл шаруашалығы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
Сәрсембаев Дәулет Әлібекұлы	Біржан сал ауданының «Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
Еркебаев Оразалы Махамадиұлы	Ақмола облысы кәсіпкерлер палатасы Буланды ауданы филиалының директоры (келісу бойынша)
Магерко Игорь Ефимович	Біржан сал ауданы мәслихатының депутаты (келісу бойынша)
Әльжанов Арман Жасырбайұлы	Степняк қаласының жергілікті қоғамдастық мүшесі (келісу бойынша)
Кенжебаева Ақмарал Нұрқанқызы	Біржан сал ауданының қоғамдық кеңесінің мүшесі

(келісу бойынша)

Болатов Самат Шинабекұлы	«SAMBO» шаруа қожалығының басшысы (келісу бойынша)

Қатыспағандар – Д.Ә. Сәрсембаев, О.М.Еркебаев, А.Н. Кенжебаева

Протокол заседания земельной комиссии района Биржан сал Акмолинской области

№ 18 от «25» августа 2026 года

Состав комиссии

Сабиров Ерсаин Тендыкович	Заместитель акима района Биржан сал, председатель комиссии
Балташева Анар Алибековна	Главный специалист государственного учреждения «Отдел земельных отношений» района Биржан сал, секретарь комиссии

Члены комиссии

Мамиков Бектас Оренханович	Руководитель государственного учреждения «Отдел земельных отношений» района Биржан сал
Шаймерденов Карыбай Даулетханович	Руководитель государственного учреждения «Отдел сельского хозяйства» района Биржан сал
Сарсембаев Даулет Алибекович	руководитель государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» района Биржан сал

Еркебаев Оразалы Мухамадинович	Директор филиала Буландынского района Палаты предпринимателей Акмолинской области (по согласованию)
Магерко Игорь Ефимович	Депутат маслихата района Биржан сал (по согласованию)
Альжанов Арман Жасырбаевич	Член местного сообщества города Степняк (по согласованию)
Кенжебаева Акмарал Нурхановна	Председатель общественного совета района Биржан сал (по согласованию)
Болатов Самат Шинабекович	Глава крестьянского хозяйства «SAMBO» (по согласованию)

Отсутствовали – Сарсембаев Д.А., Еркебаев О.М., Кенжебаева А.Н.

Үлгі ауылдық округі
Ульгинский сельский округ

1. Өтінім қаралды: Біржан сал ауданының «Үлгі ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Жокей ауылында орналасқан қоғамдық жағажайды күтіп-ұстау үшін тұрақты жер пайдалану құқығымен 10,0 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 34, 43 және 48-баптарына сәйкес, Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Жокей ауылында орналасқан қоғамдық жағажайды күтіп-ұстау үшін тұрақты жер пайдалану құқығымен 10,0 гектар жер учаскесін бөлуге болады.

Біржан сал ауданының «Үлгі ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі сұратылып отырған жер учаскесі шекараларының «Бурабай» мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің қарамағындағы жерлерге жақын орналасуы мүмкін екендігіне байланысты, аталған учаскенің орналасу сызбасы бойынша «Бурабай» мемлекеттік ұлттық табиғи паркінен келісім алуы тиіс.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: ГУ «Аппарат акима Ульгинского сельского округа» района Биржан сал просит предоставить земельный участок,

площадью 10,0 га, на право постоянного землепользования, для обслуживания общественного пляжа, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Жокей.

Возможно, на основании ст. 19, 34, 43, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан предоставить земельный участок, площадью 10,0 га, на праве постоянного землепользования, для обслуживания общественного пляжа, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Жокей.

ГУ «Аппарат акима Ульгинского сельского округа» района Биржан сал получить согласование с ГНПП «Бурабай» по схеме расположения испрашиваемого земельного участка, в связи с возможным прохождением границ участка вблизи земель, находящихся в введении ГНПП «Бурабай».

Решение принято единогласно.

2. Өтінім қаралды: «Біржан сал ауданының Үлгі ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Трамбовка ауылында орналасқан қоғамдық жағажайды күтіп-ұстау үшін тұрақты жер пайдалану құқығымен ауданы 30,0 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 34, 43 және 48-баптарына сәйкес, Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Трамбовка ауылында орналасқан қоғамдық жағажайды күтіп-ұстау үшін тұрақты жер пайдалану құқығымен ауданы 30,0 гектар жер учаскесін бөлуге болады.

Біржан сал ауданының «Үлгі ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі сұратылып отырған жер учаскесі шекараларының «Бурабай» мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің қарамағындағы жерлерге жақын орналасуы мүмкін екендігіне байланысты, аталған учаскенің орналасу сызбасы бойынша «Бурабай» мемлекеттік ұлттық табиғи паркінен келісім алуы тиіс.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: ГУ «Аппарат акима Ульгинского сельского округа» района Биржан сал просит предоставить земельный участок, площадью 30,0 га, на право постоянного землепользования, для обслуживания общественного пляжа, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Трамбовка.

Возможно, на основании ст. 19, 34, 43, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан предоставить земельный участок, площадью 30,0 га, на праве постоянного землепользования, для обслуживания общественного пляжа, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Трамбовка.

ГУ «Аппарат акима Ульгинского сельского округа» района Биржан сал получить согласование с ГНПП «Бурабай» по схеме расположения испрашиваемого земельного участка, в связи с возможным прохождением границ участка вблизи земель, находящихся в введении ГНПП «Бурабай».

Решение принято единогласно.

3. Өтінім қаралды: «Біржан сал ауданының Үлгі ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Қызылүйім ауылы мекенжайында орналасқан ескерткішті орнату және оған қызмет көрсету үшін ауданы 0,0120 гектар жер учаскесін тұрақты жер пайдалану құқығымен беруді сұрайды.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 34, 43 және 48-баптарына сәйкес, Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Қызылүйім ауылы мекенжайында орналасқан ескерткішті орнату және оған қызмет көрсету үшін ауданы 0,0120 гектар жер учаскесін тұрақты жер пайдалану құқығымен беруге болады.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: ГУ «Аппарат акима Ульгинского сельского округа» района Биржан сал просит предоставить земельный участок, площадью 0,0120 га, на право постоянного землепользования, для установки и обслуживания памятника, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Кызылуюм.

Возможно, на основании ст. 19, 34, 43, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан предоставить земельный участок, площадью 0,0120 га, на право постоянного землепользования, для установки и обслуживания памятника, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Кызылуюм.

Решение принято единогласно.

4. Өтінім қаралды: «Біржан сал ауданының Үлгі ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Ұйымшыл ауылында орналасқан электрмен жабдықтау трансформаторына қызмет көрсету үшін ауданы 0,0020 гектар жер учаскесін тұрақты жер пайдалану құқығымен беруді сұрайды.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 34, 43 және 48-баптарына сәйкес, Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Ұйымшыл ауылында орналасқан электрмен жабдықтау трансформаторына қызмет көрсету үшін ауданы 0,0020 гектар жер учаскесін тұрақты жер пайдалану құқығымен беруге болады.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: ГУ «Аппарат акима Ульгинского сельского округа» района Биржан сал просит предоставить земельный участок, площадью 0,0020 га, на право постоянного землепользования, для обслуживания трансформатора электроснабжения, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Уюмшил.

Возможно, на основании ст. 19, 34, 43, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан предоставить земельный участок, площадью 0,0020 га, на право постоянного землепользования, для обслуживания трансформатора электроснабжения, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Уюмшил.

Решение принято единогласно.

5. Өтінім қаралды: «Біржан сал ауданының Үлгі ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Жөкей ауылында орналасқан электрмен жабдықтау трансформаторына қызмет

көрсету үшін ауданы 0,0020 гектар жер учаскесін тұрақты жер пайдалану құқығымен беруді сұрайды.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 34, 43 және 48-баптарына сәйкес, Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Жөкей ауылында орналасқан электрмен жабдықтау трансформаторына қызмет көрсету үшін ауданы 0,0020 гектар жер учаскесін тұрақты жер пайдалану құқығымен беруге болады.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: ГУ «Аппарат акима Ульгинского сельского округа» района Биржан сал просит предоставить земельный участок, площадью 0,0020 га, на право постоянного землепользования, для обслуживания трансформатора электроснабжения, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Жокей.

Возможно, на основании ст. 19, 34, 43, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан предоставить земельный участок, площадью 0,0020 га, на право постоянного землепользования, для обслуживания трансформатора электроснабжения, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Жокей.

Решение принято единогласно.

6. Өтінім қаралды: Біржан сал ауданының «Үлгі ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі келесі жер учаскелеріне қатысты көпшілік сервитутын белгілеуді сұрайды:

1. Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Жөкей ауылы, Шоссейная көшесі мекенжайында орналасқан, электр беру желісін (ЭБЖ) күтіп ұстауға арналған, ауданы 0,0800 гектар жер учаскесі;

2. Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Ұйымшыл ауылы, Базарбек көшесі мекенжайында орналасқан, электр беру желісін (ЭБЖ) күтіп ұстауға арналған, ауданы 0,0800 гектар жер учаскесі.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 37, 43, 48 және 67-баптарына сәйкес, мынадай жер учаскелеріне қатысты көпшілік сервитутын белгілеуге болады:

1. Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Жөкей ауылы, Шоссейная көшесі мекенжайында орналасқан, электр беру желісін (ЭБЖ) күтіп ұстауға арналған, ауданы 0,0800 гектар жер учаскесі;

2. Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Ұйымшыл ауылы, Базарбек көшесі мекенжайында орналасқан, электр беру желісін (ЭБЖ) күтіп ұстауға арналған, ауданы 0,0800 гектар жер учаскесі.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: ГУ «Аппарат акима Ульгинского сельского округа» района Биржан сал просит просит установить публичный сервитут на земельные участки:

1. площадью 0,0800 га, для обслуживания линии электропередачи (ЛЭП), расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Жокей, улица Шоссейная;

2. площадью 0,0800 га, для обслуживания линии электропередачи (ЛЭП), расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Уюмшил, улица Базарбек.

Возможно, на основании ст. 19, 37, 43, 48, 67 Земельного Кодекса Республики Казахстан установить публичный сервитут на земельные участки:

1. площадью 0,0800 га, для обслуживания линии электропередачи (ЛЭП), расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Жокей, улица Шоссейная;

2. площадью 0,0800 га, для обслуживания линии электропередачи (ЛЭП), расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Уюмшил, улица Базарбек.

Решение принято единогласно.

Уәлихан ауылдық округі

Валихановский сельский округ

7. Өтінім қаралды: «Кызылту» ЖШС Ақмола облысы Біржан сал ауданының Уәлихан ауылдық округінің әкімшілік шекарасында орналасқан қалдық қоймасын пайдалану және күтіп-ұстау мақсатында, 2042 жылғы 18 ақпанға дейінгі мерзімге уақытша ақылы ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығымен ауданы 237,1498 гектар жер учаскесін бөлуді сұрайды.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 37, 43 және 48-баптарына сәйкес, Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Уәлихан ауылдық округінің әкімшілік шекарасында орналасқан қалдық қоймасын пайдалану және күтіп-ұстау мақсатында, ауданы 237,1498 гектар жер учаскесін 2042 жылғы 18 ақпанға дейінгі мерзімге уақытша ақылы ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығымен беруге болады.

Шешім бірауыздан қабылданды.

Рассмотрено заявление: ТОО «Кызылту» просит предоставить земельный участок, площадью 237,1498 га, на право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренда) сроком до 18.02.2042 года, для эксплуатации и обслуживания хвостохранилища, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, в административных границах Валихановского сельского округа.

Возможно, на основании ст. 19, 37, 43, 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан предоставить земельный участок, площадью 237,1498 га, на право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренда) сроком до 18.02.2042 года, для эксплуатации и обслуживания хвостохранилища, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, в административных границах Валихановского сельского округа.

Решение принято единогласно.

Сабиров Е.Т.

Балташева А.А.

Мамиков Б.О.

Шаймерденов К.Д.

отсутствовал	**Сарсембаев Д.А.**
отсутствовал	**Еркебаев О.М.**
	Магерко И.Е.
	Альжанов А.Ж.
отсутствовала	**Кенжебаева А.Н.**
	Болатов С.Ш.