П Р О Т О К О Л
заседания земельной комиссии
Аккайынского района Северо-Казахстанской области

с.Смирново № 11 от 03.09.2026 года

ПОВЕСТКА ДНЯ: **Рассмотрение 5 государственные услуги по приобретению прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующие проведения торгов (аукционов).**
Присутствовали:

ФИО	**Должность, наименование организации/ГО**
Сабит Жаслан Берікұлы	Заместитель председателя земельной комиссии

Члены Комиссии:

Нургалимов Руслан Жалелович	Секретарь земельной комиссии
Аубакиров Оралбек Ерденович	Руководитель отдела предпринимательства, сельского хозяйства и ветеринарии акимата Аккайынского района
Бутяева Ольга Александровна	Руководитель отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района
Заика Виталий Валерьевич	Депутат районного маслихата
Гердт Владимир Вольдемарович	Глава КХ «Гердт В.В.» (по согласованию)
Лосинский Вадим Александрович	Директор товарищества с ограниченной ответственностью «КТ «Аққайың» (по согласованию)
Муканов Сабит Умурзакович	Председатель Аккайынского районного филиала партии «AMANAT» (по согласованию)
Заика Виталий Валерьевич -	депутат Аккайынского районного маслихата (по согласованию)
Шаримов Нуржанат Сабирович	Директор филиала района М. Жумабаева Палаты предпринимателей СКО

По первому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от товарищества с ограниченной ответственностью «ИКЕА ТАСС-ГРУПП» (вход И-80 от 01.09.2026 года) - о возможности предоставления права частной собственности посредством выкупа единовременно, на земельный участок площадью 0,5 гектара, для элеватора, железнодорожного тупика, мельницы на 120 тонн в сутки и комбикормового завода, расположенного по адресу Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА ТАСС-ГРУПП» право частной собственности посредством выкупа единовременно, для элеватора, железнодорожного тупика, мельницы на 120 тонн в сутки и комбикормового завода, на земельный участо к площадью 0,5 гектара, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново, так как данный случай является исключительным согласно подпункта 5 пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса РК.

Также по данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района по генеральному плану села Смирново испрашиваемый земельный участок находится в селитебной зоне.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Смирновского сельского округа в соответствии со статьями 19, 23, 43, 48, 109 Земельного кодекса РК, предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА ТАСС-ГРУПП» право частной собственности посредством выкупа единовременно, на земельный участок площадью 0,5 гектара, для элеватора, железнодорожного тупика, мельницы на 120 тонн в сутки и комбикормового завода, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский сельский округ, село Смирново.

По второму во просу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от товарищества с ограниченной ответственностью «Қызылжар Жолдары KZ» (KZ86RVX02096869 от 31.08.2026 года) – о возможности предоставления право временного возмездного землепользования сроком на 1 год, на земельный участок площадью 0,42 гектара, для размещения и эксплуатации временного строительного городка, расположенного по адресу Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский сельский округ, село Коктерек.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Қызылжар Жолдары KZ» право временного возмездного землепользования сроком на 1 год, на земельный участок площадью 0,42 гектара, для размещения и эксплуатации временного строительного городка, расположенного по адресу Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский сельский округ, село Коктерек, так как данный случай является исключительным согласно подпункта 11) пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса РК.

Также по данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района по плану земельно-хозяйственного устройства села Коктерек испрашиваемый земельный участок находится в селитебной зоне.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Григорьевского сельского округа в соответствии со статьями 19, 35, 37, 43, 48, 109 Земельного кодекса РК, предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Қызылжар Жолдары KZ» право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 1 год, на земельный участок площадью 0,42 гектара, для размещения и эксплуатации временного строительного городка, расположенного по адресу Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский сельский округ, село Коктерек.

По третьему вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от Курмангалиева Каната Абаевича (вход KZ37RVX02098818 от 01.09.2026 года) - о возможности предоставления право временного возмездного землепользования сроком на 3 года, на земельный участок площадью 0,15 гектара, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский сельский округ, село Аралагаш.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить Курмангалиеву Канату Абаевичу право временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок площадью 0,15 гектара, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский сельский округ, село Аралагаш, так как согласно пункта 3 статьи 50 запрашиваемая площадь не превышает установленные нормы предоставления земельного участка в населенном пункте и является исключительным случаем статьи 48 Земельного кодекса РК.

Также по данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района по генеральному плану села Аралагаш испрашиваемый земельный участок находится в жилой зоне.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Аралагашского сельского округа в соответствии со статьями 19, 35, 37, 43, 48, 50, 109, Земельного кодекса РК, предоставить Курмангалиеву Канату Абаевичу право временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок площадью 0,15 гектара, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский сельский округ, село Аралагаш.

По четвертому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от Кулмырадова Жараса Боирбаевича (вход KZ34RVX02101297 от 02.09.2026 года) - о возможности предоставления права частной собственности на земельный участок площадью 0.25 гектара, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский сельский округ, село Трудовое.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить Кулмырадову Жарасу Боирбаевичу право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 2 года, на земельный участок площадью 0,25 гектара, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский сельский округ, село Трудовое, так как согласно пункта 3 статьи 50 запрашиваемая площадь не превышает установленные нормы предоставления земельного участка в населенном пункте и является исключительным случаем статьи 48 Земельного кодекса РК.

Также по данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района по генеральному плану села Трудовое испрашиваемый земельный участок находится в селитебной зоне.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Григорьевского сельского округа в соответствии со статьями 19, 35, 37, 43, 48, 50, 109 Земельного кодекса РК, предоставить Кулмырадову Жарасу Боирбаевичу право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 2 года, на земельный участок площадью 0,25 гектара, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский сельский округ, село Трудовое.

По пятому вопросу

На рассмотрение земельной комиссии поступило заявление от товарищества с ограниченной ответственностью «Дайындык» (вход Д-81 от 03.09.2026 года) - о возможности предоставления права временного возмездного землепользования сроком на 10 лет, на земельный участок площадью 8,3037 гектаров, для размещения и эксплуатации навозохранилища, расположенного по адресу Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной сельский округ, село Дайындык.

Выступил: руководитель отдела земельных отношений акимата Аккайынского района Сабит Ж.Б., рассмотрев поданное заявление, считаю возможным предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Дайындык» право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 10 лет, для размещения и эксплуатации навозохранилища, на земельный участок площадью 8,3037 гектаров, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной сельский округ, село Дайындык, так как согласно подпункта 12 пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса РК, данный случай является исключительным.

Также по данным отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района по плану земельно-хозяйственного устройства села Дайындык испрашиваемый земельный участок находится в селитебной зоне.

Комиссия единогласно поддержала. Постановили:

Рекомендовать акиму Лесного сельского округа в соответствии со статьями 19, 35, 37, 43, 48, 109 Земельного кодекса РК, предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Дайындык» право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 10 лет, на земельный участок площадью 8,3037 гектаров, размещения и эксплуатации навозохранилища, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной сельский округ, село Дайындык.

Заместитель председателя земельной комиссии **Сабит Ж.Б.**

Секретарь земельной комиссии **Нургалимов Р.Ж.**