



ҚАУЛЫ

02 сентября 2026 года

Өтеген батыр ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

286

№

село Отеген батыра

**О начале принудительного отчуждения
земельного участка или иного недвижимого имущества
в связи с изъятием земельных участков
для государственных нужд**

В соответствии со статьями 84, 85, 120 Земельного Кодекса Республики Казахстан, статьей 37 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» а также руководствуясь главой 6 Закона Республики Казахстан №413-IV от 01 марта 2011 года «О государственном имуществе», рассмотрев письмо министерства обороны республики Казахстан №3/30-12/1813 от 12 февраля 2026 года, акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Произвести принудительное отчуждение, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд у собственников и негосударственных землепользователей земельных участков, общей площадью 20000,0000 гектаров в целях строительства учебного полигона Шошкалы, расположенного в административно-территориальных границах Байсеркенского, Караойского, Междуреченского и Куртинского сельских округов Илийского района, согласно картографического материала и приложения №1 (приложение №1 прилагается).

2.Датой принудительного отчуждения определить до 31 декабря 2029 года.

3.Отделу земельных отношений Илийского района письменно уведомить собственников и негосударственных землепользователей о начале принудительного отчуждения, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных нужд в течение трех календарных дней после опубликования данного постановления, а также принять иные необходимые меры, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

4.Местом обращения собственника или негосударственного землепользователя для осуществления согласительных процедур определить: Алматинская область, Илийский район, село Отеген батыр, микрорайон Куат, улица Қапал батыр № 2, кабинет № 8.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района – Курманғалиева М.

Аким района



К. Жаксымбетов 033188



ҚАУЛЫ

02 қыркүйек 2026 жылғы

Өтеген батыр ауылы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
286**

№

село Отеген батыра

**Мемлекет мұқтажы үшін жер телімдерін
алып қоюға байланысты жер телімдерін немесе
өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен
шығарудың басталуы туралы**

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 84, 85, 120 баптарын басшылыққа ала отырып, Қазақстан Республикасының “Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы” Заңының 37- бабына, сонымен қатар 2026 жылы 12 ақпандағы №3/30-12/1813 Қазақстан республикасының қорғаныс министрлігінің хатын қарай отырып, аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Іле ауданы Байсерке, Қараой, Междуреченск және Күрті ауылдық округтерінің әкімшілік-аумақтық шекарасында орналасқан, Шошқалы оқу полигонының құрылысын жүргізу мақсатында, жалпы аумағы 20 000,0000 гектар №1 қосымшасына және картографиялық құжаттарына сәйкес, меншік иелері мен мемлекеттік емес жер пайдаланушылардан, жер телімін мемлекет мұқтажына жер телімдерін мәжбүрлеп иеліктен, соның ішінде сатып алу жолымен шығару басталсын, (№1 қосымшасы тіркеледі).

2. Мәжбүрлеп иеліктен шығару мерзімі 2029 жылдың 31 желтоқсанына дейін болып белгіленсін.

3. Іле ауданының жер қатынастары бөлімі мемлекет мұқтажына жер телімдерін мәжбүрлеп иеліктен, соның ішінде сатып алу жолымен шығарылатыны туралы, жер телімдерінің меншік иелерімен мемлекеттік емес заңды тұлғаларын, осы қаулының жария ету мерзімінен бастап күнтізбелік 3 күн аралығында жазбаша түрде хабарлауы қажет, сонымен қатар Қазақстан Республикасының Заңнамасында көзделген басқа қажетті шаралар қолданын.

4. Жер телімдерінің меншік иелерімен мемлекеттік емес заңды тұлғалары келісу тәртібін жүзеге асыру үшін, үндеу орны: Алматы облысы, Іле ауданы, Өтеген батыр кенті, Қуат ықшам ауданы, Қапал батыр көшесі № 2, № 8 кабинет.

5. Осы қаулының орындалуына бақылау жасау ауданының әкімінің орынбасарына – М. Құрманғалиевқа жүктелсін.

Аудан әкімі



Қ. Жақсымбетов
033185

№ 3/30-12/1813 от 12.02.2026

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚОРҒАНЫС МИНИСТРЛІГІ



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Астана қаласы, Достық көшесі, 14-үй,
тел.: +7(7172) 721384, 721385, факс: 50-41-97
e-mail: MORK@mod.gov.kz

010000, город Астана, улица Достык, дом 14,
тел.: +7(7172) 721384, 721385, факс: 50-41-97
e-mail: MORK@mod.gov.kz

№ _____

Акимат Алматинской области

В соответствии с поручением Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляра Р.В. от 28 января 2026 года № 20-02/425806п-14 поручено разработать дорожную карту с определением мероприятий по обеспечению безопасности мест хранения войсковой части 62064.

В связи с этим, Министерство обороны Республики Казахстан в рамках достигнутых договоренностей просит пересмотреть утвержденную в 2023-2024 годах Дорожную карту по переносу военных объектов в рамках развития города Конаева Алматинской области (мероприятия, сроки выполнения) и направить в Министерство обороны Республики Казахстан, для утверждения.

Приложение: дорожная карта на ___ листах, несекретно, только в адрес.

Заместитель Министра
генерал-майор

Ш-Х. Жазыкбаев

Исп. Бигабулов Р.Т.
Тел. 8-778-072-5354



ҚАУЛЫ

2024 жылғы 20 ақпан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 57

Өтеген батыр ауылы

село Отеген батыра

Мемлекет мұқтажы үшін жер телімдерін
алып қоюға байланысты жер телімдерін немесе
өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен
шығарудың басталуы туралы

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 84, 85, 120 баптарын басшылыққа ала отырып, Қазақстан Республикасының “Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы” Заңының 37- бабына, сонымен қатар 2023 жылы 27 қаңтардағы №263 «Қонаев қаласының аудандық пайдалану бөлімі» республикалық мемлекеттік мекемесінің хатын қарай отырып, аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Іле ауданы Байсерке, Жетіген, Қараой, Междуреченск және Күрті ауылдық округтерінің әкімшілік-аумақтық шекарасында орналасқан, №32363 әскери бөлімінің оқу полигонының құрылысын жүргізу мақсатында, жалпы аумағы 20 000,0000 гектар №1 қосымшасына және картографиялық құжаттарына сәйкес, меншік иелері мен мемлекеттік емес жер пайдаланушылардан, жер телімін мемлекет мұқтажына жер телімдерін мәжбүрлеп иеліктен, соның ішінде сатып алу жолымен шығару басталсын, (№1 қосымшасы тіркеледі).

2. Мәжбүрлеп иеліктен шығару мерзімі 2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін болып белгіленсін.

3. Іле ауданының жер қатынастары бөлімі мемлекет мұқтажына жер телімдерін мәжбүрлеп иеліктен, соның ішінде сатып алу жолымен шығарылатыны туралы, жер телімдерінің меншік иелерімен мемлекеттік емес заңды тұлғаларын, осы қаулының жария ету мерзімінен бастап күнтізбелік 3 күн аралығында жазбаша түрде хабарлауы қажет, сонымен қатар Қазақстан Республикасының Заңнамасында көзделген басқа қажетті шаралар қолданын.

4. Жер телімдерінің меншік иелерімен мемлекеттік емес заңды тұлғалары келісу тәртібін жүзеге асыру үшін, үндеу орны: Алматы облысы, Іле ауданы, Өтеген батыр кенті, Қуат ықшам ауданы, Қапал батыр көшесі № 2, № 8 кабинет.

5. Осы қаулының орындалуына бақылау жасау ауданының әкімінің орынбасарына – С. Ибраевқа жүктеледі.

029505

Аудан әкімі



Б. Карасаев

Экспликация

для принудительного изъятия под строительство учебного полигона "Шошканы" для В/Ч №32363

№	Кадастровый номер	Наименование землевладельца	ИНН (БИН) правообладателя	Правов. и идентиф. документы	Вид права собственности	Целевое назначение	Общая площадь(га)	Изъямая площадь(га)	в том числе:			Местоположение участка
									всего с/х	пашня орошаемая	пастбища	
1	03046248090	Гасанова Нурия Важиловна	600609401158	Постановление Акимата Илийского района № 8-1536 от 07.09.2009, договор об аренде земельного участка ГУ ОЗО Илийского района № 7075 от 17.02.2010	временное возмездное долгосрочное землетопользован ие 49 лет	ведение крестьянского хозяйства	500	500	500		500	Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ
2	03046248033	Дюсупжанов Каиржан Камзинович	540102304415	Постановление Акимата Илийского района № 8-3525 от 15.08.2006	временное возмездное долгосрочное землетопользован ие 49 лет 3 месяца	ведение крестьянского хозяйства	200	200	200		200	Алматинская область, Илийский район, Куртинский сельский округ, село Акши, К%форт ауылдық округінің жер қоры, участок № 29
3	03046228028	Яеников Александр Николаевич	620802301562	Акт раздела земельного участка № 42/469 от 11.03.2019, Постановление Акимата Илийского района № 4-655 от 03.05.2011, договор об аренде земельного участка № 39012 от 28.07.2011	временное возмездное долгосрочное землетопользован ие 49 лет	для ведения крестьянского хозяйства	300	300	300		300	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ
4	03046248130	Нугманов Азат	610820302725	Постановление Акимата Илийского района № 4-655 от 27.04.2010, Постановление Акимата Илийского района № 7-781 от 22.07.2014, договор купли-продажи права собственности на земельный участок № 52249 от 15.08.2014, договор об аренде земельного участка ГУ ОЗО Илийского района № 9575 от 19.05.2011	частная собственность	для ведения крестьянского хозяйства	700	700	700		700	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ

5	03046248199	Доктурбаев Мадияр Болатбекович	980206300726	договор купли - продажи № 4002 от 10.11.2020	частная собственность	для ведения крестьянского хозяйства	211	40.3175	40.3175	40.3175	40.3175	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ
6	03046248101	Сулейманов Бинали Пашаевич	600505302730	Постановление Акимата Илийского района № 3-553 от	временное возмездное	ведение крестьянского	500	153.0000	153.0000	153.0000	153.0000	Алматинская область,
7	03046248348	Турсынали Ахтогы	961208401453	Постановление Акимата Илийского района № 250 от 24.07.2020, договор об аренде земельного участка № 62761 от 30.07.2020	временное возмездное долгосрочное землепользован ие 10 лет	для ведения крестьянского хозяйства	279.4373	48.0000	48.0000	48.0000	48.0000	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ
8	03046248191	Жумадинов Жасулан	841230300533	Постановление Акимата Илийского района № 2-365 от 25.02.2013	временное возмездное долгосрочное землепользован ие 49 лет	для ведения крестьянского хозяйства	85.42	85.42	85.42	85.42	85.42	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ
9	03046248315	Мухамеди Бақыт	741125302706	Постановление Акимата Илийского района. № 248 от 24.07.2020, договор об аренде земельного участка № 62735 от 30.07.2020	частная собственность	для ведения крестьянского хозяйства	500	415.2500	415.2500	415.2500	415.2500	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ
10	03046248190	Ахбергенова Кенжекыз Дюсенбаевна	490201400990	Постановление Акимата Илийского района № 2-365 от 25.02.2013	временное возмездное долгосрочное землепользован ие 49 лет	для ведения крестьянского хозяйства	974	863.8300	863.8300	863.8300	863.8300	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ
11	03046248091	Ахбергенова Кенжекыз Дюсенбаевна	490201400990	Постановление Акимата Илийского района № 4-748 от 12.05.2009, договор об аренде земельного участка № 6232 от 02.06.2009, регистрация ГУ ОЗО Илийского района № 28324 от 02.06.2009	временное возмездное долгосрочное землепользован ие 49 лет	ведение крестьянского хозяйства	500	492.1000	492.1000	492.1000	492.1000	Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ

12	03046248092	Алмұхамбетов Маулет Мауленбаевич	841216300824	договор о передаче в собственность недвижимого имущества № 345 от 29.03.2022	временное возмездное догосрочное общее совместное землепользован ие 42 лет 4 месяца 28 дн.	ведение крестьянского хозяйства	300	223.4700	223.4700	223.4700	Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ
13	03046248172	Чинаилов Болатбек Джунусжанович	780618301762	Постановление Акимата Илийского района № 9-8391 от 17.09.2007	временное возмездное догосрочное землепользован ие 49 лет	для ведения крестьянского хозяйства	300	266.8300	266.8300	266.8300	Алматинская область, Илийский район, Междуреченский сельский округ
14	03046248365	Товарищество с ограниченной ответственностью "Nurb&Co" "Nurb&Co" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	210540012113	Постановление Акимата Илийского района № 482 от 28.11.2022, договор об аренде земельного участка № 67564 от 05.12.2022	временное возмездное догосрочное землепользован ие 49 лет	для ведения сельскохозяйствен ного производства	695	517.3700	517.3700	517.3700	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ
15	03046248005	Молдабеков Бекет Мухаметжанович	710519302323	договор купли - продажи № 1608 от 28.04.2016	частная собственность	для ведения крестьянского хозяйства	50	50	50	50	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенского сельского округа
16	03046248290	ТОО "Кендала BS"	21104036244	Постановление Акимата Илийского района № 389 от 22.08.2018, договор об аренде земельного участка № 59818 от 23.08.2018	временное возмездное догосрочное землепользован ие 10 лет	для ведения крестьянского хозяйства	500	10.1756	10.1756	10.1756	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ
17	03046248072	Сагандыкова Шаншаркуль	520510400126	Постановление Акимата Илийского района № 8-1535 от 07.09.2009, договор об аренде земельного участка № 6593 от 21.09.2009	временное возмездное догосрочное землепользован ие 40 лет 7 месяцев	ведение крестьянского хозяйства	500	500	500	500	Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, село Огеген багыр, улита Заманбек Баттаханов, строение № 50

18	03046248147	Орманбеков Ермак Ауельбекович	820904301737	Постановление Акмата Илийского района № 2-334 от 11.03.2011, договор об аренде земельного участка № 9366 от 29.03.2016	временное возмездное долгосрочное землепользован не 49 лет	ведение крестьянского хозяйства	500	478.0700	478.0700	478.0700	Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ
19	03046248030	ТОО "Келдана BS"	21104036244	договор дарения земельного участка: № 4906 от 09.10.2015	частная собственность	для ведения крестьянского хозяйства	399.9723	399.9723	399.9723	399.9723	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ, село Жетыген, микрорайон Дорожник, участок № 5 Е
20	03046228027	Ясников Александр Николаевич	620802301562	Акт раздела земельного участка № 42/469 от 11.03.2019, Постановление Акмата Илийского района № 4-655 от 03.05.2011, договор об аренде земельного участка № 39012 от 28.07.2011	временное возмездное долгосрочное землепользован не 49 лет	для ведения крестьянского хозяйства	2157.7036	1585.1500	1585.1500	1585.1500	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ
21	03046248159	Сабиров Смадиар Амангельдиевич	910420302347	Постановление Акмата Илийского района № 8-1624 от 16.09.2011, договор об аренде земельного участка № 48262 от 17.04.2013	временное возмездное долгосрочное землепользован не 44 лет 5 месяцев	для ведения крестьянского хозяйства	24.332	24.332	24.332	24.332	Алматинская область, Илийский район, Куртинский сельский округ
22	03046228029	Яеников Александр Николаевич	620802301562	Акт раздела земельного участка № 42/469 от 11.03.2019, Постановление Акмата Илийского района № 4-655 от 03.05.2011, договор об аренде земельного участка № 39012 от 28.07.2011	временное возмездное долгосрочное землепользован не 49 лет	для ведения крестьянского хозяйства	42	42	42	42	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ
23	03046248345	Ахметова Индира Сериковна	891228401467	Постановление Акмата Илийского района № 347 от 24.07.2020, договор об аренде земельного участка № 62768 от 30.07.2020	временное возмездное долгосрочное землепользован не 10 лет	для ведения крестьянского хозяйства	300	300	300	300	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ, село Жетыген, участок № 109

24	03046248007	ТОО "кеңдала bs"	211040036244	Постановление Алматы Илийского района № 326 от 05.08.2022, договор об аренде земельного участка № 67340 от 14.10.2022, договор передачи в уставной капитал земельного участка № 2318 от 02.12.2021	общее совместная	для ведения сельскохозяйственного производства	450	286.3000	286.3000	286.3000	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ, село Жаңаарна, участок № 7
25	03046248350	ТОО "қазақ жылқысы"	191240014726	Постановление Алматы Илийского района № 258 от 24.07.2020, договор об аренде земельного участка № 62792 от 30.07.2020	временное возмездное долгосрочное землепользование не 10 лет	для ведения сельскохозяйственного производства	300	37.3640	37.3640	37.3640	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ
26	03046248346	Ахметова Индира Сериковна	891228401467	Постановление Алматы Илийского района № 347 от 24.07.2020, договор об аренде земельного участка № 62768 от 30.07.2020	временное возмездное долгосрочное землепользование не 10 лет	для ведения крестьянского хозяйства	500	235.9500	235.9500	235.9500	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ, село Жетыген, участок № 109 А
27	03046248073	Галиев Берик Эрикович	831201300922	договор об аренде земельного участка № 614 от 20.05.2022, договор об отступном № 206 от 02.03.2022	временное возмездное долгосрочное землепользование не 36 лет 1 месяц 20 дн.	ведение крестьянского хозяйства	500	500	500	500	Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ
28	03046248010	Касенова Несип	490510400990	свидетельство о праве собственности № 2603 от 09.06.2020	временное возмездное долгосрочное землепользование не 31 лет 4 месяца 5 дн.	для ведения крестьянского хозяйства	450	234.6000	234.6000	234.6000	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ, село Енбек, участок № 10
29	03046248006	Касенова Несип	490510400990	свидетельство о праве на наследство по закону № 2602 от 10.06.2020	временное возмездное долгосрочное землепользование не 31 лет 4 месяца 4 дн.	для ведения крестьянского хозяйства	50	50	50	50	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ, село Енбек, участок № 6 Б

30	03046248008	ТОО "кендала bs"	211040036244	договор купли-продажи права частной собственности на земельный участок № 64523 от 03.06.2021	частная собственность	для ведения крестьянского хозяйства	450	266.1000	266.1000	266.1000	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ, село Жапарна, участок № 8
31	03046248115	Жагиров Иманали Шереханович	671121300049	Постановление Акимата Илийского района №11-1931 от 10.12.2009 г.	временное возмездное долгосрочное землепользован не 36 лет 1 месяц 20 дн.	для ведения крестьянского хозяйства	500	73.4648	73.4648	73.4648	Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ
32	03046248053	Новиков Валдим Сергеевич, Новикова Наталья Владимировна	880315301121	договор купли-продажи права частной собственности на земельный участок №65586 от 29.11.2021 г.	общее совместная	для ведения крестьянского хозяйства	70.0000	4.0000	4.0000	4.0000	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ, село Енбек, участок № 10
33	03046248316	Мухамали Бакыт	741125302706	Постановление Акимата Илийского района. №248 от 24.07.2020 г.	временное возмездное долгосрочное землепользован не 36 лет 1 месяц 20 дн.	для ведения крестьянского хозяйства	226.0000	135.8373	135.8373	135.8373	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ, село Енбек, участок № 11
34	03046248108	Миколаде Халжар Туруновна	340401400809	Постановление Акимата Илийского района №5-856 от 31.05.2010 г.	временное возмездное долгосрочное землепользован не 36 лет 1 месяц 20 дн.	для ведения крестьянского хозяйства	70.0000	68.4800	68.4800	68.4800	Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ
35	03046248192	Жумадилев Жасулан	841230300533	Постановление Акимата Илийского района №2-365 от 25.07.2013 г.	временное возмездное долгосрочное землепользован не 36 лет 1 месяц 20 дн.	для ведения крестьянского хозяйства	29.5580	29.5580	29.5580	29.5580	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ, село Енбек, участок № 11

36	03046248231	Жумадилов Ермек Жумадилович	850621301675	Постановление Акимата Илийского района №5-294 от 26.05.2015 г.	временное возмездное долгосрочное землепользован не 36 лет 1 месяц 20 дн.	для ведения крестьянского хозяйства	500.0000	194.8640	194.8640	194.8640	194.8640	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ, село Енбек, участок № 12
37	03046248025	ТОО "КЕЗІК ЖЫЛҚЫСЫ"	191240014726	Постановление Акимата Илийского района №17-459 от 28.11.2003 г.	временное возмездное долгосрочное землепользован не 36 лет 1 месяц 20 дн.	для ведения товарно сельского хозяйства	0.5330	0.5330	0.5330	0.5330	0.5330	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ, село Енбек, участок № 13
38	03046248019	ТОО "НурСар-агро"	00044007008	Постановление Акимата Илийского района №17-459 от 28.11.2003 г.	временное возмездное долгосрочное землепользован не 36 лет 1 месяц 20 дн.	для ведения товарно сельского хозяйства	1000.0000	461.2300	461.2300	461.2300	461.2300	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ, село Енбек, участок № 14
39	03046248393	Сарманов Абай Бекзатұлы	920310300037	Постановление Акимата Илийского района №406 от 20.09.2021 г.	временное возмездное долгосрочное землепользован не 36 лет 1 месяц 20 дн.	для ведения крестьянского хозяйства	449.0000	253.9000	253.9000	253.9000	253.9000	Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ,
40	земли запаса Илийского района						16063.9562	8972.5315	8972.5315	20000.0000	0.0000	8972.5315
Всего												
20000.0000												

Руководитель Отдела Илийского района по РгЗК

Кенжетулов Е.Ж.

Исп: А.Именов

