

**Шет ауданының әкімдігі өткізген «Ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін
ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерін жалға беру жөніндегі
конкурстың» конкурстық жер комиссия қорытындылауы туралы
ХАТТАМАСЫ**

31 тамыз 2026 жыл

сағ.17:20

Ақсу-Аюлы ауылы

Комиссия төрағасы:

Стыбаев Орал Зәмірбекұлы

- Шет ауданы әкімнің орынбасары

Комиссия хатшысы:

Махметов Темірлан Төкенұлы

- «Шет ауданының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі»
ММ-нің сектор меңгерушісі

Комиссия мүшелері:

Базылов Тлеухор Алимкулович

- «Шет ауданының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі»
ММ-нің басшысы

Абишев Ердос Төлегенұлы

- «Шет ауданының ауыл шаруашылығы
бөлімі» ММ-нің басшысы

Акимов Хайролла Тлеуберлиевич

- Қарағанды облысы бойынша кәсіпкерлер
палатасының аймақтық кәсіпкерлер
кеңесінің мүшесі

Баданов Бауыржан Амангельдыұлы

- Шет аудандық мәслихатының
депутаты (келісім бойынша)

Ахметов Ардак Каригулович

- Жеке кәсіпкер (келісім бойынша)

Тельпекбаев Айдын Усенович

- Жеке кәсіпкер (келісім бойынша)

Мусаканов Рахметкали Сүлейменұлы

- Жеке кәсіпкер (келісім бойынша)

Амандыков Акат Балхашбайұлы

- Жеке кәсіпкер (келісім бойынша)

Жер учаскесі аумағында орналасқан кент, ауылдық округ әкімдері:

Абишев Нұрболат Ақбарұлы

- Бұрма а/о әкімі

Қойшыбаев Мерей Жасұланұлы

- Ақадыр к/о әкімі

Шайжанов Жайдар Абдуллаұлы

- К.Поляна а/о әкімі

Турабеков Саяхат Жаманқұлұлы

- Мойынты к/о әкімі

Әбдірәсіл Ерасыл Бекболатұлы

- Ақжал к/о әкімі

**Жер учаскесі аумағында орналасқан кент, ауылдық округтердің жергілікті
қоғамдастық өкілдері:**

Қызметхан Қайрат

- Бұрма а/о қоғамдастық өкілі

Игенов Данияр Жангожиевич

- Ақадыр к/о қоғамдастық өкілі

Герявенко Анатолий Дмитриевич

- К.Поляна а/о қоғамдастық өкілі

Кеншілік Наурызбай

- Мойынты к/о қоғамдастық өкілі

Нурмаганбетов Нургалы Рахимжанович

- Ақжал к/о қоғамдастық өкілі

Комиссия төрағасы О.Стыбаев: Қайырлы күн, құрметті комиссия мүшелері!

Бүгінгі конкурста 24 тамызда ойнатылмай қалған 7 лот және Қарағанды облысы мамандарылған ауданаралық әкімшілік сотының №3594-26-00-4/194 шешімі негізінде Ақжал к/о қарасты №1 лот қайта қарастырылатын болады. 2025 жылғы 19

желтоқсандағы Шет ауданы мәслихатының №28/254 шешімімен бекітілген бүгінгі комиссия отырысына қатысып отырғандар:

О.Стыбаев – комиссия төрағасы, Т.Махметов – комиссия хатшысы, Т.Базылов - Шет ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы, Х.Акимов – Қарағанды облысы кәсіпкерлер палатасының аймақтық кәсіпкерлер кеңесінің мүшесі, А.Тельпекбаев – жеке кәсіпкер, А.Ахметов – жеке кәсіпкер, А.Амандыков – жеке кәсіпкер, Бұрма а/о әкімі Н.Абишев, Бұрма а/о қоғамдастық өкілі Қ.Қызметхан, Ақадыр к/о қоғамдастық өкілі Д.Игенов, Ақжал к/о әкімі Е.Әбдірәсіл, Ақжал к/о қоғамдастық өкілі Н.Нурмаганбетов.

Қатыспай отырғандар: Е.Абишев - Шет ауданының ауыл шаруашылығы бөлімінің басшысы (еңбек демалыста), Р.Мусаканов – жеке кәсіпкер, Б.Баданов - Шет аудандық мәслихатының депутаты, Ақадыр к/о әкімі М.Қойшыбаев (еңбек демалыста), К.Поляна а/о әкімі Ж.Шайжанов, К.Поляна а/о қоғамдастық өкілі А.Герявенко, Мойынты к/о әкімі С.Турабеков, Мойынты к/о қоғамдастық өкілі Н.Кеншілік.

К.Поляна а/о мен Мойынты кентінің әкімдері мен қоғамдастық мүшелері комиссия отырысына екі мәрте себепсіз келмегендігі үшін аудан әкіміне қызметтік хат ұсынылсын.

Жер комиссиясының тұрақты мүшелері және ауылдық округ әкімдері, өтінімдер салынған конверттерді ашу рәсімін өткізіп, конкурсқа тапсырылған құжаттарды қарастырды.

1. №58 лот, Бұрма а/о жерінде орналасқан, жалпы көлемі 83,9933 га, бұл лот бойынша жер учаскесіне 2 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) Исин Егинбай Мухамеджанулы «Жанұя» ш/к жетекшісі.

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

- инвестицияның болжамды көлемі бойынша – 3 000 000 теңге - **5 балл**;
- ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – ІҚМ 117 бас, жылқы 38 бас – **10 балл**; ҰММ – 0 бас – **0 балл**;
- меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 1 бірлік - **5 балл**;
- технологиялық жабдықтың болуы – **0 балл**;
- ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – **0 балл**;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Дәрия кенті, А.Молдагулова көшесі, 4 үй тұрғыны - **0 балл**;
- ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **20 балл**.

2) Нурумбаев Дастан Викторович.

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

- инвестицияның болжамды көлемі бойынша – 2 000 000 теңге - **4 балл**;
- ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – 0 балл;
- меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл;
- технологиялық жабдықтың болуы – 0 балл;
- ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 0 балл;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Қарағанды қаласының тұрғыны - **0 балл**;
- ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **4 балл**.

Басым баллмен №58 лот жеңімпазы - Исин Егинбай Мухамеджанулы «Жанұя» ш/қ жетекшісі болып табылды.

2. 2026 жылғы 05 мамырдағы Қарағанды облысы мамандарылған ауданаралық әкімшілік сотының №3594-26-00-4/194 шешімі мен 2026 жылғы 11 тамыздағы Қарағанды облыстық сотының әкімшілік істер жөніндегі сот алқасының №3599-26-00-4а/434 қаулысы негізінде Ақжал к/о қарасты №1 лот қайта қарастырылды. Жалпы көлемі 3400,0000 га, бұл лот бойынша жер учаскесіне 3 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) Сулейменов Бектас Ырзыкбекович «ЫРЫС» Ш/қ жетекшісі.

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

- инвестицияның болжамды көлемі бойынша - 102,75 млн. теңге - **5 балл**;
- ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – ІҚМ 249 бас, жылқы 310 бас – **10 балл**; ҰММ – 420 бас – **10 балл**;
- меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 9 бірлік - **10 балл**;
- технологиялық жабдықтың болуы – **0 балл**;
- ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 2 маман – **5 балл**;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Ақжал к/о, Аяқши ауылы, Ырыс қыстағы, 1 үй тұрғыны - **10 балл**;
- ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **50 балл**.

2) Ибажанов Бекзат Базарбаевич.

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

- инвестицияның болжамды көлемі бойынша - 63 млн. теңге - **3 балл**;
- ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – 0 балл;
- меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл;
- технологиялық жабдықтың болуы – 0 балл;
- ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 0 балл;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Ақжал кенті, Сатпаев көшесі, 17 үй тұрғыны - **10 балл**;
- ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **13 балл**.

3) Сембеков Сакен Рактаевич «Жантөре» ш/қ жетекшісі.

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

- инвестицияның болжамды көлемі бойынша - 450 млн. теңге - **5 балл**;
- ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – ІҚМ 292 бас, жылқы 495 бас – **10 балл**; ҰММ – **0 балл**;
- меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10 бірлік - **10 балл**;
- технологиялық жабдықтың болуы – 1 бірлік – **1 балл**;
- ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 5 маман – **10 балл**;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Ақжал кенті, Уалиханов көшесі, 5/10 үй тұрғыны - **10 балл**;

- ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.
Барлығы – **46 балл**.

Басым балмен, №1 лоттың жеңімпазы Сулейменов Бектас Ырзыкбекович «ЫРЫС» Ш/қ жетекшісі болып табылды.

3. №54 лот, Ақжал к/о жерінде орналасқан, жалпы көлемі 1550,4630 га, бұл лот бойынша жер учаскесіне 2 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) Искандиров Маргулан Жанбырбайұлы «Алишер» ш/қ жетекшісі.

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

- инвестицияның болжамды көлемі бойынша: 49 600 000 теңге – 5 балл;
- ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – ІҚМ 221 бас, жылқы 159 бас – 10 балл, ҰММ 539 бас - 10 балл;
- меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 2 бірлік - 5 балл;
- технологиялық жабдықтың болуы – 2 - 3 балл;
- ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 5 маман - 10 балл;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Ақжал кенті, Микрорайон көшесі, 4/8 үй тұрғыны - 10 балл;
- ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **53 балл**.

2) Бегім Ережеп Ғарифоллаұлы

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

- инвестицияның болжамды көлемі бойынша: 26 000 000 теңге – 3 балл;
- ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – 0 балл;
- меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл;
- технологиялық жабдықтың болуы – 0 балл;
- ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 0 балл;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Ақжал кенті, Елеген батыр көшесі, 1/2 үй тұрғыны - 10 балл;
- ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **13 балл**.

Басым балмен, №54 лоттың жеңімпазы Искандиров Маргулан Жанбырбайұлы «Алишер» ш/қ жетекшісі болып табылды.

4. №55 лот, Ақжал к/о жерінде орналасқан, жалпы көлемі 1492,0000 га, бұл лот бойынша жер учаскесіне 2 адам өтінім беріп қатысты, олар:

1) Саденов Рамазан Бахтыбаевич.

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

- инвестицияның болжамды көлемі бойынша: 45 600 000 теңге – 5 балл;
- ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – ІҚМ 14 бас, жылқы 32 бас – 5 балл, ҰММ 0 бас - 0 балл;
- меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 6 бірлік - 10 балл;
- технологиялық жабдықтың болуы – 2 - 3 балл;

- ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 2 маман - 5 балл;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Ақжал кенті, Т.Аубакиров көшесі, 3 үй тұрғыны - 10 балл;
- ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **38 балл.**

2) Бегім Ережеп Ғарифоллаұлы

Конкурстық бағалау критерия бойынша:

- инвестицияның болжамды көлемі бойынша: 13 600 000 теңге – 2 балл;
- ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы бойынша – 0 балл;
- меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл;
- технологиялық жабдықтың болуы – 0 балл;
- ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы бойынша – 0 балл;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға – Ақжал кенті, Елеген батыр көшесі, 1/2 үй тұрғыны - 10 балл;
- ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі үшін – 0 балл.

Барлығы – **12 балл.**

Басым балмен, №55 лоттың жеңімпазы Саденов Рамазан Бахтыбаевич болып табылды.

5. Ақадыр к/о қарасты №42 лотқа, К.Поляна а/о қарасты №53 лотқа және Мойынты к/о қарасты №57 лотқа жер комиссияның кворумы болмағандықтан конверттері ашылған жоқ.

Конкурстық комиссия: Жоғарыда көрсетілген конкурсқа қатысушы жеке тұлғалардың өтінімдерін бағалай келіп, конкурс өткізілген жер учаскелері бойынша төмендегі конкурс жеңімпаздарын анықтап және өткізілбеген лоттарды қайта конкурсқа шығару туралы **ШЕШІМ ЕТТІ:**

1. №58 лот жеңімпазы - Исин Егинбай Мухамеджанулы «Жанұя» ш/к жетекшісі.
2. №1 лоттың жеңімпазы Сулейменов Бектас Ырзыкбекович «ЫРЫС» ш/к жетекшісі.
3. №54 лоттың жеңімпазы Искандиров Маргулан Жанбырбайулы «Алишер» ш/к жетекшісі
4. №55 лоттың жеңімпазы Саденов Рамазан Бахтыбаевич.
5. №42 лот келесі кезекті комиссия отырысында қарастырылсын.
6. №53 лот келесі кезекті комиссия отырысында қарастырылсын.
7. №57 лот келесі кезекті комиссия отырысында қарастырылсын.

Комиссия: ҚР Жер кодексінің 43-1 бабының 15 тармақтарына сәйкес, осы конкурстың қорытындылары жер бөлімі сайтында орналастырылады және де 3 күндік жұмыс күні мерзімде өтінім берушілерге және орталық өкілетті органға жіберілуі тиіс. Заң бойынша 3 күн ішінде аудан әкімдігінің жер учаскелеріне ұзақ мерзімді 15 жылға жер пайдалану құқығын беру туралы қаулысы дайындалып, жер учаскелерінің құқығын беретін құжаттар беріліп, жөнімпаздардан «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалы – «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық көрсету» Департаментінен жер учаскесінің сәйкестендіру құжаты (жер учаскесінің жер пайдалану құқығын беретін актісі) – дайындалып, құжаттар «Азаматтарға арналған Үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-на тіркелуі сұралсын, деп ұйғарды.

Қорытынды комиссия мүшелерінің тарапынан бір ауыздан қабылданды, қарсы, қалыс қалған жоқ.

Комиссия төрағасы

О.Стыбаев

Комиссия хатшысы

Т.Махметов

Комиссия мүшелері:

Т.Базылов

Е.Абишев

Б.Баданов

Х.Акимов

А.Ахметов

А.Тельпекбаев

Р.Мусаканов

А.Амандыков

Ауылдық округтер мен кенттер әкімдері:

Н.Абишев - Бұрма а/о әкімі

М.Қойшыбаев - Ақадыр к/о әкімі

Ж.Шайжанов - К.Поляна а/о әкімі

С.Турабеков - Мойынты к/о әкімі

Е.Әбдірәсіл - Ақжал к/о әкімі

Ауылдық округтер мен кенттердің қоғамдастық өкілдері:

Қ.Қызметхан - Бұрма а/о қоғамдастық өкілі

Д.Игенов - Ақадыр к/о қоғамдастық өкілі

А.Герявенко - К.Поляна а/о қоғамдастық өкілі

Н.Кеншілік - Мойынты к/о қоғамдастық өкілі

Н.Нурмаганбетов - Ақжал к/о қоғамдастық өкілі