e.zan
Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде

Редакциялау күні 12.08.2026
Сақтау күні 18.08.2026
Дата редакции 12.08.2026
Дата скачивания 18.08.2026

Астана қаласының әкімдігі

Постановление акимата города Астаны от 12 августа 2026 года № 158-2811. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 13 августа 2026 года № 39587

Акимат г. Астаны

Об утверждении Правил организации и проведения ремонта многоквартирных жилых домов, направленного на придание единого архитектурного облика и соблюдение дизайн-кода города Астаны

В соответствии с подпунктом 7) статьи 8, статьей 14 Конституционного закона Республики Казахстан «О статусе столицы Республики Казахстан», Строительным кодексом Республики Казахстан, акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Правила организации и проведения ремонта многоквартирных жилых домов, направленного на придание единого архитектурного облика и соблюдение дизайн-кода города Астаны, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления акимата согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Руководителю Государственного учреждения «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны», в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Астаны после его официального опубликования.

QR-код содержит данные ЭЦП должностного лица РГП на ПХВ «ИЗПИ»

QR-код содержит ссылку на данный документ в ЭКБ НПА РК

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Астаны.

5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города Астаны **Ж. Қасымбек**

e.zan
Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде
Редакциялау күні 12.08.2026
Сақтау күні 18.08.2026
Дата редакции 12.08.2026
Дата скачивания 18.08.2026

Приложение 1
к постановлению
акимата города Астаны
от 12 августа 2026 года
№ 158-2811

Правила
организации и проведения ремонта многоквартирных жилых домов, направленного на придание единого архитектурного облика и соблюдение дизайн-кода города Астаны

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила организации и проведения ремонта многоквартирных жилых домов, направленного на придание единого архитектурного облика и соблюдение дизайн-кода города Астаны (далее – Правила), разработаны в соответствии с подпунктом 7) статьи 8, статьей 14 Конституционного закона Республики Казахстан «О статусе столицы Республики Казахстан», Строительным кодексом Республики Казахстан.

2. В Правилах применяются следующие основные понятия:

1) дизайн-код – совокупность требований и правил, направленных на формирование гармоничного и стилистически единого архитектурного облика города Астаны, в том числе касающихся размещения элементов благоустройства, информационных и рекламных конструкций, малых архитектурных форм, нестационарных объектов, нестационарных торговых объектов, используемых для торговой деятельности и (или) общественного питания, озеленения, освещения, фасадов, ограждений, учитывающих особенности района застройки;

2) архитектурный облик населенного пункта (составных частей населенного пункта) – пространственно-композиционное решение территории, при котором расположение строительных объектов, всех элементов застройки, благоустройства и окружающей среды направлено на формирование целостной эстетичной архитектуры, комфортной, доступной и безопасной среды;

3) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;

4) общее имущество объекта кондоминиума – части объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, козырьки (навесы) входных групп, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности;

5) текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума – комплекс своевременных технических мероприятий и работ по замене или восстановлению составных частей и инженерного оборудования многоквартирного жилого дома, установленных нормативной и технической документацией, проводимых с целью предотвращения их преждевременного износа и устранения неисправности;

6) капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума – комплекс мероприятий и работ по замене изношенных конструкций, деталей и инженерного оборудования многоквартирного жилого дома на новые или более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых объектов, проводимых с целью восстановления ресурса многоквартирного жилого дома;

7) многоквартирный жилой дом – отдельно стоящее здание с единым фундаментом на едином неделимом земельном участке, состоящее из общего имущества объекта кондоминиума, которое является общей долевой собственностью, и двух и более квартир, нежилых помещений, имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к

многоквартирному жилому дому, либо в иные части общего имущества объекта кондоминиума;

8) уполномоченная организация – организация со стопроцентным участием государства в уставном капитале, созданная акиматом города Астаны и определенная уполномоченной по организации ремонта многоквартирных жилых домов, направленного на придание единого архитектурного облика и соблюдение дизайн-кода города Астаны.

Глава 2. Порядок организации и проведения ремонта многоквартирных жилых домов, направленного на придание единого архитектурного облика и соблюдение дизайн-кода города Астаны

3. Орган архитектуры осуществляет оценку соблюдения требований к единому архитектурному облику и дизайн-коду города Астаны.

4. В случаях выявления фактов несоответствия многоквартирных жилых домов требованиям к единому архитектурному облику и дизайн-коду столицы орган архитектуры направляет сведения о таких домах Государственному учреждению «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» (далее – администратор бюджетной программы).

5. В целях придания единого архитектурного облика и обеспечения соблюдения дизайн-кода города Астаны администратор бюджетной программы проводит технические обследования многоквартирных жилых домов.

6. Техническое обследование общего имущества объекта кондоминиума осуществляется экспертами, имеющими соответствующий аттестат на право осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, либо аккредитованной организации, имеющей в своем составе аттестованных экспертов.

7. На основании актов технических обследований акимат определяет перечень многоквартирных жилых домов, подлежащих ремонту, направленному на придание единого архитектурного облика и соблюдение дизайн-кода города Астаны (далее – перечень многоквартирных жилых домов).

8. На основании утвержденного перечня многоквартирных жилых домов уполномоченная организация осуществляет организацию ремонта многоквартирных жилых домов, направленного на придание единого архитектурного облика и обеспечение соблюдения дизайн-кода столицы.

9. Финансирование мероприятий по организации и проведению ремонта многоквартирных жилых домов, направленного на придание единого архитектурного облика и соблюдение дизайн-кода города Астаны, осуществляется из средств местного бюджета.

e.zan
Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде
Редакциялау күні 12.08.2026
Сақтау күні 18.08.2026
Дата редакции 12.08.2026
Дата скачивания 18.08.2026

Приложение 2
к постановлению акимата
города Астаны
от 12 августа 2026 года
№ 158-2811

Перечень
утративших силу постановлений акимата

1. Постановление акимата города Нур-Султан от 11 марта 2022 года № 182-748 «Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Астане» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 27204).

2. Постановление акимата города Астаны от 30 мая 2023 года № 182-1027 «О внесении изменений в постановление акимата города Нур-Султан от 11 марта 2022 года № 182-748 «Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Нур-Султан» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1341-01).

3. Постановление акимата города Астаны от 23 января 2025 года № 182-224 «О внесении изменений в постановление акимата города Нур-Султан от 11 марта 2022 года № 182-748 «Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Астане» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1402-01).

4. Постановление акимата города Астаны от 25 декабря 2025 года № 182-5033 «О внесении изменения в постановление акимата города Нур-Султан от 11 марта 2022 года № 182-748 «Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого

архитектурного облика городу Астане» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 37682).