

№ 18 хаттама

Ерейментау ауданы әкімдігі жанындағы жер комиссиясының отырыстары

Ерейментау қ.

2026 жылғы 29 шілде

1. Т.Б. Карибжанов - Ерейментау ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы, оқуда; Комиссия мүшелері;
2. Е.В. Олексиенко - Ерейментау ауданының жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің басшысы;
3. А. К. Битакова - Ерейментау ауданының жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің бас маманы, онлайн режимде;
4. Г. И. Жүнісова - Ерейментау ауданының кәсіпкерлік және ауыл шаруашылығы бөлімінің басшысы, болған жоқ;
5. М.К. Сулейменова - Ерейментау аудандық мәслихатының депутаты, болған жоқ;
6. Б.С. Тулеубеков - Ақмола облысы Кәсіпкерлер Палатасы Ерейментау ауданы филиалының директоры, онлайн режимде;
7. Т.К. Джилкайдаров - Ерейментау ауданының Қоғамдық кеңесінің өкілі;
8. Ж.Б. Рахат - "ТОРГАЙ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры, онлайн режимде;
9. Х. Япас - "Ырыс-2016" ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативінің төрағасы, болған жоқ;
10. К.С. Муканов - "ДОС" ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативінің өкілі;
11. Ж.К. Сәрсенбай - "HARVEST-KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің өкілі, онлайн режимде;
12. Н.М. Байрузов - "Жанторе-Н" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің өкілі, онлайн режимде;
13. М.Б. Касенов - Ерейментау ауданы Аманат партиясы аумақтық филиалының атқарушы хатшысы, онлайн режимде;
14. К.К. Темирбаева - "АЭҮК" АҚ Ерейментау Степногорск ЖЭС өкілі, болған жоқ;
15. Д.Н. Санитаров - "Қазақтелеком" АҚ Ерейментау ЛТУ өкілі, онлайн режимде;
16. Н.Ә. Әубәкіров - Ерейментау ауданының жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің бас маманы, комиссия хатшысы.

КҮН ТӘРТІБІ:

Өткен кезеңде келіп түскен жер учаскелерін беру туралы Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау және олар бойынша шешім шығару.

Ерейментау ауданы әкімдігінің ақпараттық технологиялар жөніндегі маманы жер комиссиясы отырысының барысын тіркеуді қамтамасыз ететін аудио-, бейнежазба құралдарының жұмысқа қабілеттілігі туралы Жер комиссиясының мүшелеріне баяндады.

Жер комиссиясының хатшысы Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес отырысқа қатысатын жер комиссиясы мүшелерінің саны және жер комиссиясы отырысының заңдылығы туралы хабарлады, Ерейментау ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі ұсынған өткен кезеңде келіп түскен жеке және заңды тұлғалардың өтініштерінің тізімін жариялады. ҚР Жер Кодексінің 43-бабына сәйкес Жер комиссиясының отырысын өткізуге арналған кворум бар.

Ұсынылған құжаттарды қарап, жер комиссиясы

Қорытындылады:

Бозтал ауылы

1. Әсигүл Дәлел – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Бозтал ауылы, Ынтылы көшесі, 8 А үй мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,0806 га жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы; (21.07.2026) – **өтеусіз негізде қосымша беруге бірауыздан шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін**

Еркіншілік ауылдық округі

2. Мейрамгул План – Еркіншілік ауылы, Сағат Жәкішұлы көшесі, 72 үй мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2500 га жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы; (16.07.2026) – **ұсынылған жер учаскесін далалық зерттеу актісіне сәйкес аумағы 0,0420 га өтеусіз негізде қосымша беруге бірауыздан шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін**
3. Жаксылық Нажмиденович Жамантаев – Еркіншілік ауылы, Желтоқсан көшесі, 3 мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,0666 га қосымша жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы; (17.07.2026) – **өтеусіз негізде қосымша беруге бірауыздан шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін**
4. «Көліктік сервис орталығы» АҚ (БСН 001240001760) – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Еркіншілік ауылы мекен жайында темір жолды пайдалану және қызмет көрсету үшін ауданы 0,0109 га жер учаскесіне 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (22.07.2026) – **15 жыл мерзімге беруге бірауыздан шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін**
5. «Көліктік сервис орталығы» АҚ (БСН 001240001760) – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Еркіншілік ауылы мекен жайында темір жолды пайдалану және қызмет көрсету үшін ауданы 0,0489 га жер учаскесіне 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (22.07.2026) – **15 жыл мерзімге беруге бірауыздан шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін**
6. «Көліктік сервис орталығы» АҚ (БСН 001240001760) – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Еркіншілік ауылы мекен жайында темір жолды пайдалану және қызмет көрсету үшін ауданы 0,0270 га жер учаскесіне 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (22.07.2026) – **15 жыл мерзімге беруге бірауыздан шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін**
7. Милат Қабылқазы – Еркіншілік ауылы, Ю.Гагарин көшесі, 20 үй мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,0303 га жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы; (23.07.2026) – **өтеусіз негізде қосымша беруге бірауыздан**

- шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін
8. Галия Каирбековна Саркулакова – Еркіншілік ауылы, Тәуелсіздіктің 25 жылдығы көшесі, 1 А үй мекен жайында ауданы 0,0150 га киоск орналасқан жер учаскесіне 10 жыл мерзімге бөліп төлеу арқылы сатып алу құқығымен жеке меншік құқығын беру туралы; (24.07.2026) – Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 47, 52-баптарына сәйкес өтеулі негізде беруге бірауыздан шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде «АЭЖҮК» АҚ-ман, әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін
9. Гаухар Таныстықызы Дүсен – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Еркіншілік ауылы, Атақоныс көшесі, 80 мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2500 га жер учаскесіне уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (27.07.2026) – Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 52-бабына сәйкес, сұрау салынған жер учаскесінде құқық белгілейтін құжаттар ұсынылмаған қолданыстағы ғимараттар (құрылыстар және ғимараттар) орналасуына байланысты, сондай-ақ «Жер қатынастары саласында мемлекеттік қызметтер көрсету жөніндегі қағидаларды бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2020 жылғы 1 қазандағы № 301 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2026 жылғы 3 сәуірдегі № 118 бұйрығына сәйкес жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесін беру «Кент, ауыл жерлерінен жер учаскесін беру» мемлекеттік қызметі бойынша жүзеге асырылатындықтан бірауыздан шешіммен бас тартылды
10. Гаухар Таныстықызы Дүсен – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Еркіншілік ауылы, Желтоқсан көшесі, 20 мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2000 га жер учаскесіне уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (27.07.2026) – Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 52-бабына сәйкес, сұрау салынған жер учаскесінде құқық белгілейтін құжаттар ұсынылмаған қолданыстағы ғимараттар (құрылыстар және ғимараттар) орналасуына байланысты, сондай-ақ «Жер қатынастары саласында мемлекеттік қызметтер көрсету жөніндегі қағидаларды бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2020 жылғы 1 қазандағы № 301 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2026 жылғы 3 сәуірдегі № 118 бұйрығына сәйкес жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесін беру «Кент, ауыл жерлерінен жер учаскесін беру» мемлекеттік қызметі бойынша жүзеге асырылатындықтан бірауыздан шешіммен бас тартылды

Тайбай ауылдық округі

11. «Елтай Сүт» АӨК (БСН 210240024801) – Тайбай ауылдық округтің әкімшілік шекараларында шаруа қожалығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалануға берілген жалпы ауданы 170,0 га тыңайған жер (кадастрлық нөмірі: 01-006-022-1026) жер учаскесінің нысаналы мақсатын ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге өзгерту туралы; (17.07.2026) – бірауыздан шешіммен қарсы емес
12. Куаныш Назарбекович Супатаев – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Жарық ауылы мекен жайында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2500 га жер учаскесіне уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы; (20.07.2026) – 3 жыл мерзімге беруге бірауыздан шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен

занды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін

Торғай ауылдық округі

13. «Ақниет-2026» ЖШС (БСН 260340006021) – Торғай ауылдық округтің әкімшілік шекараларында фермер қожалығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалануға берілген жалпы ауданы 721,5 га жайылым (кадастрлық нөмірі: 01-006-010-569) жер учаскесінің нысаналы мақсатын ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге өзгерту туралы; (09.07.2026) – **бірауыздан шешіммен қарсы емес**
14. Куаныш Сагындыкович Нурумжанов – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Қарағайлы ауылы мекен жайында үй салу үшін ауданы 0,2500 га жер учаскесіне 3 жыл мерзімге жалдау құқығын беру туралы; (15.07.2026) – **сұралып отырған жер учаскесінің орналасқан жерін анықтау мүмкін болмауына байланысты, себебі өтініш беруші сұралып отырған жер учаскесінің нақты орналасқан жерінің схемасын ұсынбауына байланысты, сондай-ақ Сіз жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін алу үшін кезекте тұрмағандықтан, ал Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-бабына сәйкес, Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелерін олардың өтініштерін арнаулы есепке қоймай беруге тыйым салынатындықтан бірауыздан шешіммен бас тартылды**
15. Куаныш Тұрсунайұлы Әшімов – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Қарағайлы ауылы мекен жайында үй салу үшін ауданы 2500 га жер учаскесіне жалдау құқығын беру туралы; (15.07.2026) – **сұралып отырған жер учаскесі зираттан 300 метрден аз қашықтықта санитарлық-қорғау аймағы шегінде орналасқандығына байланысты, және де Сіз жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін алу үшін кезекте тұрмағандықтан, ал Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-бабына сәйкес, Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелерін олардың өтініштерін арнаулы есепке қоймай беруге тыйым салынатындықтан, сондай-ақ «Жер қатынастары саласында мемлекеттік қызметтер көрсету жөніндегі қағидаларды бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2020 жылғы 1 қазандағы № 301 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2026 жылғы 3 сәуірдегі № 118 бұйрығына сәйкес жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін беру «Кент, ауыл жерлерінен жер учаскесін беру» мемлекеттік қызметі бойынша жүзеге асырылатындықтан бірауыздан шешіммен бас тартылды**
16. Нурсултан Сагындыкович Кульбаев – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Қарағайлы ауылы мекен жайында тұрғын үй салу үшін ауданы 2500 га жер учаскесіне жалдау құқығын беру туралы; (15.07.2026) – **сұралып отырған жер учаскесі зираттан 300 метрден аз қашықтықта санитарлық-қорғау аймағы шегінде орналасқандығына байланысты, және де Сіз жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін алу үшін кезекте тұрмағандықтан, ал Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-бабына сәйкес, Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелерін олардың өтініштерін арнаулы есепке қоймай беруге тыйым салынатындықтан, сондай-ақ «Жер қатынастары саласында мемлекеттік қызметтер көрсету жөніндегі қағидаларды бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2020 жылғы 1 қазандағы № 301 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2026 жылғы 3 сәуірдегі № 118 бұйрығына сәйкес жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін беру «Кент, ауыл жерлерінен жер учаскесін беру» мемлекеттік қызметі бойынша жүзеге асырылатындықтан бірауыздан шешіммен бас тартылды**
17. «БАЙЖІГІТ LTD» ЖШС (БСН 070940012048) – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Балықты ауылы мекен жайында қойманы пайдалану және қызмет көрсету үшін ауданы

0,9 га жер учаскесіне 5 жыл мерзімге бөліп төлеу арқылы сатып алу құқығымен жеке меншік құқығын беру туралы; (17.07.2026) – Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 47, 52-баптарына сәйкес өтеулі негізде беруге бірауыздан шешім қабылдауға қарсы емес, жерге орналастыру жобасын жасау кезінде әкіммен және барлық мүдделі тұлғалармен және жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалатын шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу жүргіссін

Өлеңті ауылдық округі

18. «Бекболат» ШҚ (ЖСН 740404350244) – Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Өлеңті ауылдық округі, Өлеңті ауылы мекен жайында шаруа қожалығын кеңейту үшін ауданы 0,5 га жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы; (15.07.2026) – Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 17, 19, 48, 109-баптарына сәйкес, Сіз Ерейментау ауданының әкімдігіне өтініш бергеніңізді ескере отырып, ал Өлеңті ауылдық округінде жер учаскелерін беру Өлеңті ауылдық округі әкімінің құзыретіне жататындықтан, сондай-ақ учаскеде егжей-тегжейлі жоспарлау жобасымен біріктірілген бас жоспарлардың болмауына байланысты, ал жер учаскесі немесе жер учаскесін жалдау құқығы жеке және заңды тұлғаларға оларға меншік құқығымен және (немесе) өзге де заттай құқықпен тиесілі үйлерді (құрылыстарды, ғимараттарды) пайдалану және ұстау үшін, оның ішінде іргелес аумақтағы үйлерді (құрылыстарды, ғимараттарды) кеңейту және реконструкциялау үшін беру Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген тәртіппен бекітілген сәулет-қала құрылысы және (немесе) құрылыс құжаттамасына сәйкес жүзеге асырылатындықтан бірауыздан шешіммен бас тартылды

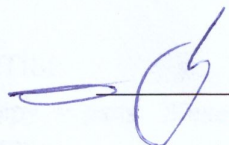
Ерейментау ауданы әкімінің орынбасары,
Комиссия төрағасы

__ оқуда __ Карибжанов Т.Б.

Ерейментау ауданы жер қатынастары,
сәулет және қалақұрылысы
бөлімінің басшысы

 Олексиев Е. В.

Ерейментау ауданы жер қатынастары,
сәулет және қалақұрылысы
бөлімінің мас маманы
Комиссия хатшысы

 Әубәкіров Н.А.