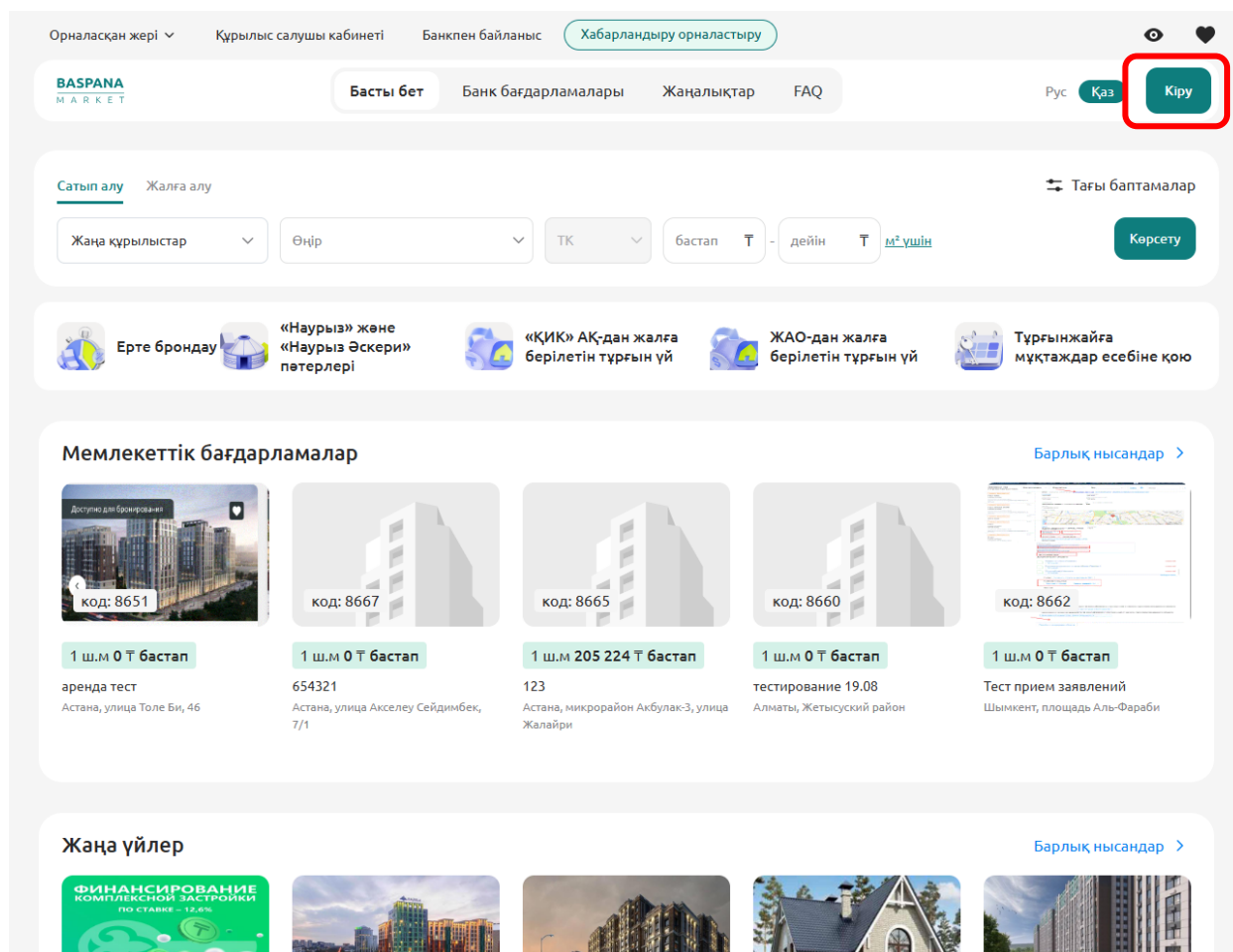


«ЖАО-дан жалға берілетін тұрғын үй» өтінім беру сипаты бағдарламасы бойынша өтінім беру жөніндегі НҰСҚАУЛЫҚ

1 қадам. Жеке кабинетке авторизация жасау.

<https://baspana.otbasybank.kz> сайтына кіріп, жеке кабинетке кіру үшін Банктің басты бетіндегі «Кіру» батырмасын басу қажет.



Пайдаланушы Порталдағы «Кіру» батырмасын басқаннан кейін, авторизация тәсілін таңдау терезесі ашылады.

Егер пайдаланушы Банктің клиенті болмаса, Порталға алғаш рет ЭЦҚ арқылы «Қонақ» ретінде авторизациядан өтеді.

Егер пайдаланушы Банктің клиенті болса, логин мен пароль арқылы кіреді.

Орналасқан жері ▾ Құрылыс салушы кабинеті Банкпен байланыс Хабарландыру орналастыру

BASPANA
MARKET

Рус Қаз Кіру

Тағы баптамалар
Көрсету

Тұрғынжайға
мұқтаждар есебіне қою

Барлық нысандар >

код: 8662

1 ш.м 0 Т бастап

Тест прием заявлений
Шымкент, площадь Аль-Фараби

Барлық нысандар >

Жаңа үйлер

ФИНАНСИРОВАНИЕ
КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПО СТАВКЕ - 12.6%

код: 8651

1 ш.м 0 Т бастап

аренда тест
Астана, улица Төле Би, 46

код: 654321

1 ш.м 0 Т бастап

Астана, улица Акселеу Сейдимбек, 7/1

код: 123

Астана, микрорайон Акбулак-3, улица Жалайри

тестирование 19.08

Алматы, Жетысуский район

Жеке кабинетке кіру

Клиент Қонақ

Телефон
+7 777 000 77 77

Құпиясөз
Құпия сөзді енгізіңіз

Құпия сөзіңізді ұмыттыңыз ба? Телефон нөмірін өзгерту

Кіру

Тіркелу

Немесе

ЭЦҚ арқылы кіру

2-қадам. Объектіні іздеу

Басты бетте «ЖАО-дан жалға берілетін тұрғын үй» қойындысына өтіңіз.

Орналасқан жері ▾ Құрылыс салушы кабинеті Банкпен байланыс Хабарландыру орналастыру

BASPANA MARKET Басты бет Банк бағдарламалары Жаңалықтар FAQ Рус Қаз NurTanya ▾

Сатып алу Жалға алу

Жаңа құрылыстар ▾ Өңір ▾ ТК ▾ бастап Т - дейін Т м² үшін Көрсету

Ерте брондау «Наурыз» және «Наурыз Әскери» пәтерлері «ҚИК» АҚ-дан жалға берілетін тұрғын үй ЖАО-дан жалға берілетін тұрғын үй Тұрғынжайға мұқтаждар есебіне қою

Мемлекеттік бағдарламалар

Барлық нысандар >

код: 8651 код: 8667 код: 8665 код: 8660 код: 8662

1 ш.м 0 Т бастап аренда тест Астана, улица Толе Би, 46

1 ш.м 0 Т бастап 654321 Астана, улица Акселеу Сейдимбек, 7/1

1 ш.м 205 224 Т бастап 123 Астана, микрорайон Акбулак-3, улица Жалайры

1 ш.м 0 Т бастап тестирование 19.08 Алматы, Жетысуский район

1 ш.м 0 Т бастап Тест прием заявлений Шымкент, площадь Аль-Фараби

Жаңа үйлер

Барлық нысандар >

ФИНАНСИРОВАНИЕ комплексной застройки по ставке - 12.0%

Барлығын тазарту Астана қ. >

4 хабарландыру табылды

1 Қолжетімді пәтерлер саны бойынша

Одан кейін тіркелген өңіріңізге сәйкес сүзгі арқылы қажетті нысанды тауып, «Толығырақ» батырмасын басыңыз.

Орналасқан жері ▾ Құрылыс салушы кабинеті Банкпен байланыс Хабарландыру орналастыру

BASPANA MARKET Басты бет Банк бағдарламалары Жаңалықтар FAQ Рус Қаз NurTanya ▾

Сатып алу Жалға алу

Жаңа құрылыстар ▾ Астана қ. ▾ ТК ▾ бастап Т - дейін Т м² үшін Көрсету

Барлығын тазарту Астана қ. >

4 хабарландыру табылды

1 Қолжетімді пәтерлер саны бойынша

Өтінімдерді қабылдау 5 · 24 тамыз 2026

654321 Астана, улица Акселеу Сейдимбек, 7/1

Бағдарламалар бойынша қолжетімді ЖАО-дан жалға берілетін тұрғын үй

Өтінім беру мерзімі: 25.08.2026 – 24.09.2026

Толығырақ

Өтінімдерді қабылдау 74 · 27 тамыз 2026

«Delta-9» ТҮК Астана, проспект Туран, 5/9 тест кз

Бағдарламалар бойынша қолжетімді ЖАО-дан жалға берілетін тұрғын үй

Өтінім беру мерзімі: 24.08.2026 – 28.09.2026

Толығырақ

3-қадам. Өтінім беру

Таңдалған нысан бойынша «Өтінім беру» батырмасын басыңыз.

Орналасқан жері ▾

Құрылыс салушы кабинеті

Банкпен байланыс

Хабарландыру орналастыру

BASPANA
MARKET

Басты бет

Банк бағдарламалары

Жаңалықтар

FAQ

Рус

Қаз

NurTanya ▾

Негізгі / Іздеу нәтижелері / Хабарлама

«Delta-9» ТҮК

Астана, проспект Туран, 5/9 тест кз

Өтінімдерді қабылдау

75

Өтінімдерді қабылдауға қалған уақыт:
32 күн 13 сағ 09 мин 11 сек

☐ Әрекетке қабілетсіз адамға қамқоршы беру

Өтінім беру

Дәл қазір кеңес алыңыз!

Банк кеңесшісінен консультацияға тапсырыс беру

Немесе

Банк бөлемшесінен кезекті брондаңыз

Брондау

Код
8670

Қабаттар саны
5

Ғимараттар
1

Тұрғын үй бағдарламаларын іске асыру

АЖ МИО заявительного характера

Өтінімді кезекте тұрған азамат өз атынан немесе әрекетке қабілетсіз тұлға үшін оның қамқоршысы бере алады.

4-қадам. Хабарландырумен танысу

Өтінім беру

Хабарландырумен танысу → Өтінімге қол қою → Аяқтау

Тұрғын үй жағдайларын жақсартуға бағытталған мемлекеттік қолдау шараларын іске асыру аясында «ЖАО-ның жалға берілетін тұрғын үйі» бағыты бойынша коммуналдық тұрғын үй қорынан немесе жеке тұрғын үй қорынан жалға алынған тұрғын үйлерді бөлуге қатысу үшін өтініштер қабылдау туралы хабарландыру

Құрметті Клиент!

«Отбасы банк» АҚ (бұдан әрі – Банк) тұрғын үй жағдайларын жақсартуға бағытталған мемлекеттік қолдау шараларын іске асыру аясында «ЖАО-ның жалға берілетін тұрғын үйі» бағыты бойынша коммуналдық тұрғын үй қорынан немесе жеке тұрғын үй қорынан жалға алынған тұрғын үйді бөлуге қатысу үшін өтініштер қабылдаудың басталғаны туралы хабарлайды (бұдан әрі – Бағдарлама).

Нысан: Желой комплекс «Delta-9», орналасқан мекенжайы: Астана, проспект Туран, 5/9 тест, Нысан коды: 8670.

Нысанды пайдалануға беру күні: 18.08.2026 жыл.

Бағдарламаға қатысуға өтінімдерді қабылдау мерзімі: 24.08.2026 нен 28.09.2026 жылға дейін.

Тұрғын үйді бөлу күні: 29.09.2026.

Қатысушыларды іріктеу тұрғын үйге мұқтаждар есебіне түру күні бойынша жүзеге асырылады. Есепке түру күні сәйкес келген жағдайда – Otbasybank.kz жылжымайтын мүлік порталында өтінім беру күні мен уақыты бойынша жүзеге асырылады.

Тұрғын үйді бөлу кезінде коммуналдық тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйлердің немесе жергілікті атқарушы орган жеке тұрғын үй қорынан жалға алған тұрғын үйлердің жалпы көлемінің кемінде 20% (жиырма пайызы) жетім балаларға, ата-анасының (ата-анасының біреуінің) қамқорлығынсыз қалған балаларға беріледі.

Жетім балалардың, ата-анасының (ата-анасының біреуінің) қамқорлығынсыз қалған балалардың саны оларға бөлінуге тиіс тұрғын үй көлемінен аз болған немесе олар тұрғын үй заңнамасының талаптарына сәйкес келмеген жағдайда, осы абзацпен бекітілген олардың үлесі табыс деңгейіне және тұрғын үйге мұқтаждар есебіне түру күніне байланысты төмендегі абзацта көрсетілген қалған 7 (жеті) санат арасында бөлінуге тиіс.

Коммуналдық тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйлердің немесе жергілікті атқарушы орган жеке тұрғын үй қорынан жалға алған тұрғын үйлердің жалпы көлемінің кемінде 50 % (елу пайызы) келесі тұлғаларға беріледі:

- Ұлы Отан соғысының ардагерлеріне;
- жеңілдіктері бойынша Ұлы Отан соғысының ардагерлеріне теңестірілген ардагерлерге;
- басқа мемлекеттердің аумағындағы соғыс қимылдарының ардагерлеріне;
- I және II топтағы мүгедектігі бар тұлғаларға;
- мүгедектігі бар балаларды тәрбиелеп отырған немесе балалары бар отбасыларға;
- жәсірлерге (түп ерлерге);
- «Алтын алқа», «Күміс алқа» алқаларымен наградталған немесе бұрын «Батыр ана» атағын алған, сондай-ақ I және II дәрежелі «Ана даңқы» ордендерімен наградталған көпбалалы аналарға, көпбалалы отбасыларға;

☒ Таныстым

Жалғастыру

Хабарландырумен танысып, тиісті белгі қойып, «Жалғастыру» батырмасын басыңыз.

5-қадам. Өтінімге қол қою

Өтінім беру

Хабарландырумен танысу → Өтінімге қол қою → Аяқтау

Ауылдық елді мекенде коммуналдық тұрғын үй қорынан бөлінетін тұрғынжайды немесе жеке тұрғын үй қорынан жалға алынған тұрғынжайды беру туралы өтініш

Surname_2059357 Firstname_2059357 Dadname_2059357 азаматтан
(тегі, аты, әкесінің аты)
(бар болған жағдайда),
жеке сәйкестендіру нөмірі 840601402629

Астана, проспект Туран, 5/9 тест,
(ауылдық елді мекеннің, ауданның, облыстың атауы)

коммуналдық тұрғын үй қорынан бөлінетін тұрғынжайды немесе жеке тұрғын үй қорынан жалға алынған тұрғынжайды беруді сұраймын.

Ақпараттық жүйелердегі заңмен қорғалатын құпияны құрайтын мәліметтерді пайдалануға келісемін.

«27» Тамыз 2026 жыл.

ЭЦҚ

Өтінімді ЭЦҚ-мен қол қою

Өтінімге ЭЦҚ кілті арқылы қол қоясыз.

Өтінім беру

Хабарландырумен танысу → Өтінімге қол қою → Аяқтау

Құттықтаймыз!

Сіздің өтініміңіз сәтті берілді

Өтінімді "Менің өтінімдерім" бөлімінен көруге болады

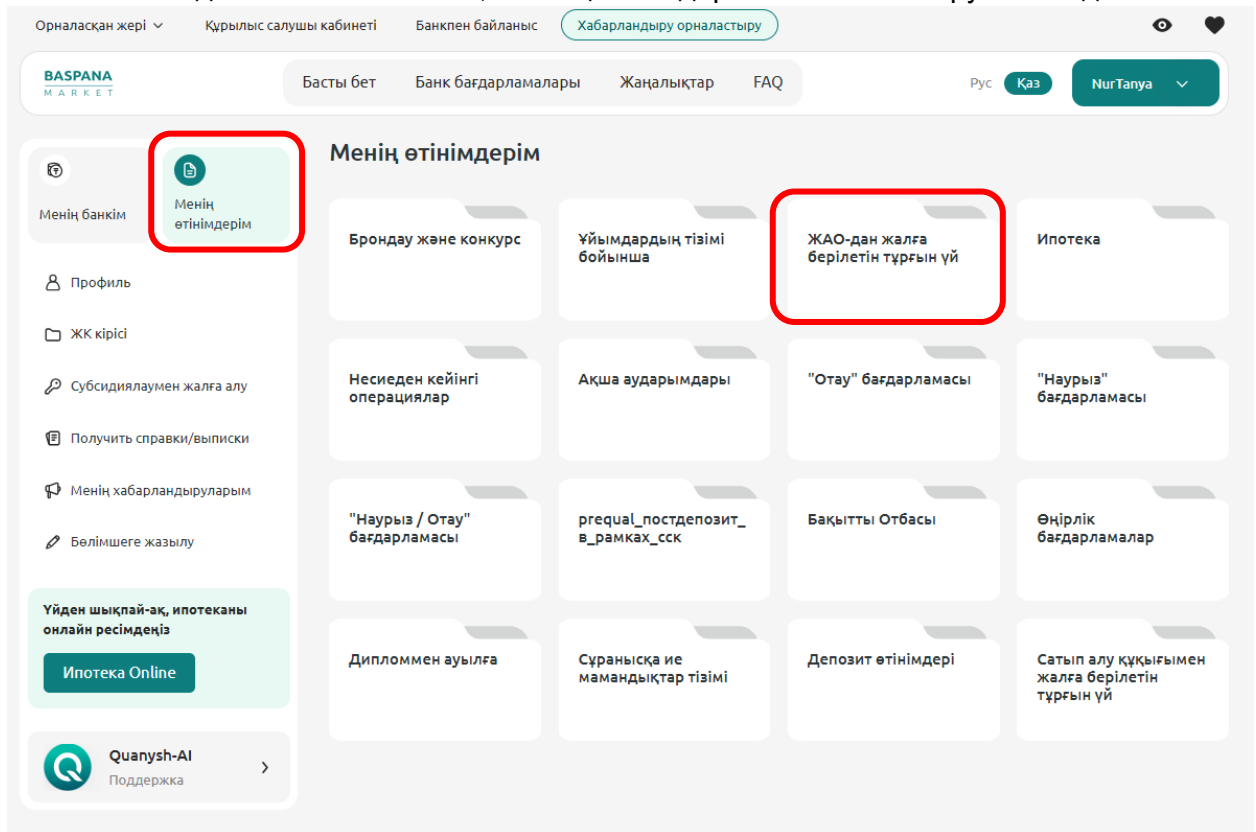
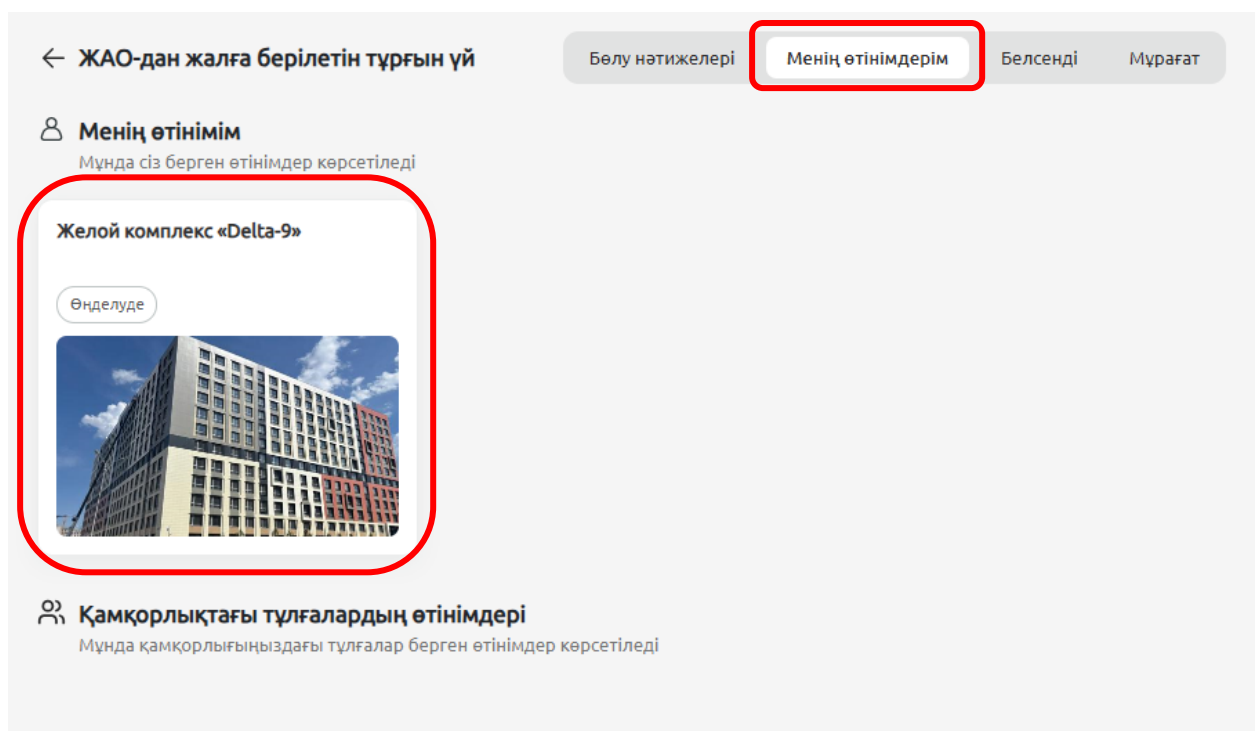
Өтінім нөмірі: **AN-20260827-585664**

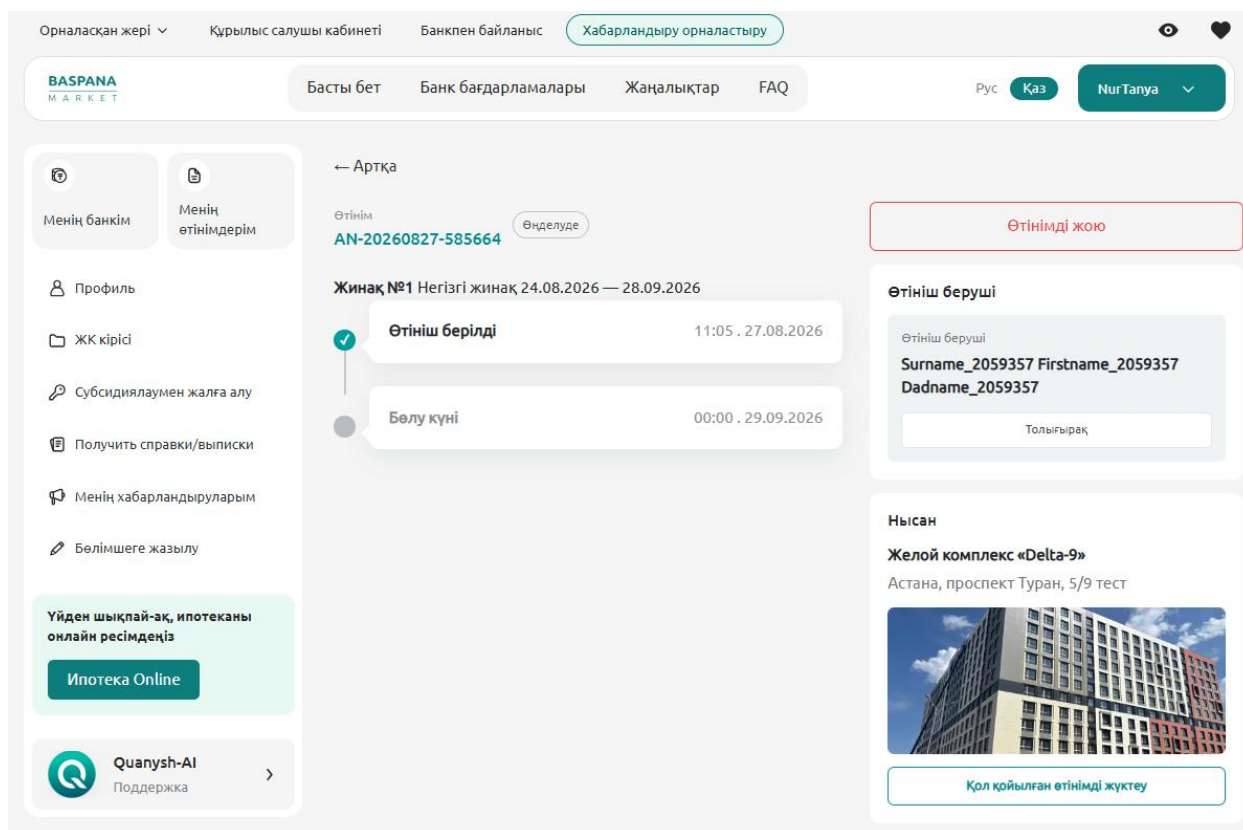
Өтінімдерге өту

Сіз ЖАО-дан жалға берілетін тұрғын үй» өтінім беру сипаты бағдарламасына сәтті өтінім бердіңіз.

6-қадам. Өтінімді қарау

Өтінімді «Жеке кабинетте», «Менің өтінімдерім» бөлімінен көруге болады.





7-қадам. Табыс деңгейін тексеру және тұрғын үйді қабылдау

Өтінім бергеннен кейін otbasybank.kz жеке кабинетінде табыс деңгейінің сәйкестігін тексеруден өту қажеттілігі туралы СМС хабарламаны күтесіз. Тексеруден 5 жұмыс күні ішінде өту қажет.

Табыс деңгейі талаптарға сәйкес келген жағдайда, otbasybank.kz жеке кабинетінде бөлінген тұрғын үйді қабылдауға немесе бас тартуға қол қою қажет.