

**Аудандық жер комиссиясының отырысының
№21 хаттамасы**

07.07.2026 ж.

9:30 сағ.

Жер комиссиясының құрамы:

Құдайбергенов Ілияс Аманжолович – Бұланды ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы.

Данияров Арман Мумкинович - Бұланды ауданының «Жер қатынастары бөлімі» ММ басшы, комиссия төрағасының орынбасары.

Сарсенбаева Рыстықыз Сейтбекқызы - Бұланды ауданының «Жер қатынастары бөлімі» ММ бас маманы, комиссия хатшысы.

Комиссия мүшелері:

Кабдулов Азамат Мейрамұлы - Бұланды ауданының «Кәсіпкерлік және ауыл шаруашылық бөлімі» ММ басшы.

Джакупова Гульнар Балгожақызы - Бұланды ауданының «Сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшы.

Еркебаев Оразалы Махамединұлы – Ақмола облысы Бұланды аудандық Кәсіпкерлер Палатасының филиал директоры (келісім бойынша)

Жампеисов Бекайдар Туребаевич – Бұланды аудандық мәслихатының депутаты (келісім бойынша)

Хожабай Раушан Туркменбаевна – Бұланды аудандық мәслихатының депутаты (келісім бойынша)

Ковалева Эльвира Константиновна– Бұланды ауданының қоғамдық кеңестің мүшесі (келісім бойынша)

Умаров Асхаб Саралиевич - Бұланды ауданының қоғамдық кеңестің мүшесі (келісім бойынша)

Қатыспағандар:

Жампеисов Бекайдар Туребаевич – Бұланды аудандық мәслихатының депутаты (келісім бойынша)

Джакупова Гульнар Балгожақызы - Бұланды ауданының «Сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшы.

Күн тәртібі:

Өткен кезеңде жеке және заңды тұлғалардан жер учаскелеріне келіп түскен өтініштерді қарау және олар бойынша шешім қабылдау.

Комиссия төрағасы Бұланды ауданының «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі ұсынған өткен кезеңде заңды тұлғалардан келіп түскен өтініштердің тізімін және жер учаскелерін көрсетілген мақсатта пайдалану мүмкіндігі туралы ұсыныстарды жариялады.

Ол жер комиссиясының мүшелерін Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 50-бабына сәйкес жеке шаруашылық жүргізу үшін бөлінген жер учаскелерінің бар-жоғы (немесе жоқтығы) туралы хабардар етті.

Жеке тұлғалар

1. Анна Владимировна Шкуропатованың Алтынды ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 га 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы өтінішін қарағаннан кейін. Жер комиссиясы, ҚР Жер кодексінің 50-бабына сәйкес, Алтынды ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін 3 жыл мерзімге, ауданы 0,25 га уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беруде теріс шешім қабылдады, өйткені бұл жер учаскесі 2026 жылғы 14 сәуірінде Н.М. Тукибаевқа аудандық жер комиссиясы отырысының №9 хаттамасының негізінде берілген.

Дауыс берді: «қарсы» - бірауыздан, «қолдады» – жоқ, Қалыс қалды-жоқ жер комиссиясының теріс шешімі қабылданды.

2. Анна Владимировна Шкуропатованың Алтынды ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 га 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы өтінішін қарағаннан кейін. Жер комиссиясы, ҚР Жер кодексінің 50-бабына сәйкес, Алтынды ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін 3 жыл мерзімге, ауданы 0,25 га уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беруде теріс шешім қабылдады, өйткені 2026 жылғы 22 сәуірінде аудандық жер комиссиясының і отырысының №10 хаттамасы негізінде бұл жер учаскесін Т. А. Борисоваға берді.

Дауыс берді: «қарсы» - бірауыздан, «қолдады» – жоқ, Қалыс қалды-жоқ жер комиссиясының теріс шешімі қабылданды.

3. Ермағанбет Гулмиры Салықжанқызы Алтынды ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 га 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы өтінішті қарағаннан кейін. Жер комиссиясы, ҚР Жер кодексінің 50-бабына сәйкес, Алтынды ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 га (жер жобасының құрамындағы нақты алаң айқындалсын) 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беруде оң шешім қабылдады.

Олар «қолдап» дауыс берді – бірауыздан, «Қарсы» - жоқ, Қалыс қалды – жоқ. Жер комиссиясының оң шешімі қабылданды.

4.Шейкина Раиса Антоновнаның Журавлевка ауылындағы тұрғын үйге қызмет көрсету және жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 га жер учаскесін жеке меншікке беру туралы өтінішін карап, Береке көшесі, 44 үй. Жер комиссиясы ҚР Жер кодексінің 50, 52-баптарына сәйкес, Журавлевка ауылында, Береке көшесі, 44-үйде тұрғын үйге қызмет көрсету және жеке қосалқы

шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 га жер учаскесін жеке меншікке беру туралы оң шешім қабылдады (нақты алаңы жер жобасының құрамында айқындалсын).

Олар «қолдап» дауыс берді – бірауыздан, «Қарсы» - жоқ, Қалыс қалды – жоқ. Жер комиссиясының оң шешімі қабылданды.

5. **Жәкен Сәуле Әбдіхалыққызы** Алтынды ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 га 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы өтінішті қарағаннан кейін. Жер комиссиясы, ҚР Жер кодексінің 50-бабына сәйкес, Алтынды ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 га (жер жобасының құрамындағы нақты алаң айқындалсын) 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беруде оң шешім қабылдады.

Олар «қолдап» дауыс берді – бірауыздан, «Қарсы» - жоқ, Қалыс қалды – жоқ. Жер комиссиясының оң шешімі қабылданды.

6. **Полянский Руслан Вячеславовича** оның Алтынды ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 га 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы өтінішін қарағаннан кейін. Жер комиссиясы, ҚР Жер кодексінің 50-бабына сәйкес, Алтынды ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 га (жер жобасының құрамындағы нақты алаң айқындалсын) 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беруде оң шешім қабылдады.

Олар «қолдап» дауыс берді – бірауыздан, «Қарсы» - жоқ, Қалыс қалды – жоқ. Жер комиссиясының оң шешімі қабылданды.

7. **Сабырғали Айнұрдың** Алакөл ауылында, Рыбацкая көшесі, 30-үйде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 га 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы өтінішін қарағаннан кейін. Жер комиссиясы ҚР Жер кодексінің 50-бабына сәйкес, Алакөл ауылында, Рыбацкая көшесі, 30-үйде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін 3 жыл мерзімге ауданы 0,25 га (жер жобасының құрамында нақты алаң белгіленсін) уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беруде оң шешім қабылдады.

Олар «қолдап» дауыс берді – бірауыздан, «Қарсы» - жоқ, Қалыс қалды – жоқ. Жер комиссиясының оң шешімі қабылданды.

8. **Сабырғали Айнұрдың** Алакөл ауылында, Крайная көшесі, 1А уч. жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2500 га 3 жыл мерзімге уақытша

өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы өтінішін қарағаннан кейін. Жер комиссиясы, ҚР Жер кодексінің 50-бабына сәйкес, Алакөл ауылында, Крайная к-сі, 1а уч. жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесін 3 жыл мерзімге ауданы 0,25 га уақытша өтеулі жер пайдалануға беруде теріс шешім қабылдады (нақты алаңы жер жобасының құрамында айқындалсын), өйткені жер учаскелерін қайтадан тегін беру жеке қосалқы шаруашылық жүргізуге жол берілмейді.

Дауыс берді: «қарсы» - бірауыздан, «қолдады» – жоқ, Қалыс қалды-жоқ жер комиссиясының теріс шешімі қабылданды.

9.Сабырғали Айнұрдың Алакөл ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2500 га 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы өтінішін қарап, Крайная көшесі, 1б. Жер комиссиясы, ҚР Жер кодексінің 50-бабына сәйкес, Алакөл ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесін 3 жыл мерзімге 0,25 га (жер жобасының құрамында нақты алаң белгіленсін) уақытша өтеулі жер пайдалануға беруде теріс шешім қабылдады, Крайная көшесі, 1Б, өйткені жер учаскелерін қайта тегін беру жеке қосалқы шаруашылық жүргізуге жол берілмейді.

Дауыс берді: «қарсы» - бірауыздан, «қолдады» – жоқ, Қалыс қалды-жоқ жер комиссиясының теріс шешімі қабылданды.

10.Сабырғали Айнұрдың Алакөл ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2500 га жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалануға беру туралы өтінішін қарап, Комсомольская көшесі, 18 үй, 2 пәтер. Жер комиссиясы, ҚР Жер кодексінің 50-бабына сәйкес, Алакөл ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесін 3 жыл мерзімге 0,25 га (жер жобасының құрамында нақты алаң белгіленсін) уақытша өтеулі жер пайдалануға беруде теріс шешім қабылдады, Комсомольская көшесі, 18-үй, 2-пәтер, өйткені қайта тегін жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскелерін беруге жол берілмейді.

Дауыс берді: «қарсы» - бірауыздан, «қолдады» – жоқ, Қалыс қалды-жоқ жер комиссиясының теріс шешімі қабылданды.

12.Қали Қайыржан Қалиұлының Алакөл ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,25 га 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы өтінішін қарап, Крайная көшесі, 9. Жер комиссиясы ҚР Жер кодексінің 50-бабына сәйкес Алакөл ауылында, Крайная көшесі, 9 жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін 3 жыл мерзімге ауданы 0,25 га (жер жобасының құрамында нақты алаң белгіленсін) уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беруде оң шешім қабылдады.

Олар «қолдап» дауыс берді – бірауыздан, «Қарсы» - жоқ, Қалыс қалды – жоқ. Жер комиссиясының оң шешімі қабылданды.

13.Қали Қайыржан Қалиұлының Алакөл ауылында, Рыбацкая көшесі, 2-үй, 1-пәтер жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2500 га 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы өтінішін қарағаннан кейін. Жер комиссиясы, ҚР Жер кодексінің 50-бабына сәйкес, Алакөл ауылында, Рыбацкая көшесі, 2-үй, 1-пәтер жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін 3 жыл мерзімге ауданы 0,25 га (жер жобасының құрамында нақты алаң белгіленсін) уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беруде теріс шешім қабылдады, себебі, қайта тегін жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскелерін беруге жол берілмейді.

Дауыс берді: «қарсы» - бірауыздан, «қолдады» – жоқ, Қалыс қалды-жоқ жер комиссиясының теріс шешімі қабылданды.

14.Қали Мейіржан Қалиұлының Алакөл ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2500 га 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы өтінішін қарап, Крайная көшесі, 9 үй. Жер комиссиясы ҚР Жер кодексінің 43-бабының 3 тармағына сәйкес Алакөл ауылында, Крайная көшесі, 9 жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін 3 жыл мерзімге ауданы 0,25 га (жер жобасының құрамында нақты алаң белгіленсін) уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беруде теріс шешім қабылдады, себебі мекен жайы дұрыс көрсетілмеген.

Дауыс берді: «қарсы» - бірауыздан, «қолдады» – жоқ, Қалыс қалды-жоқ жер комиссиясының теріс шешімі қабылданды.

15.Қали Мейіржан Қалиұлының Алакөл ауылында, Рыбацкая көшесі, 2-үй, 1-пәтер жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2500 га 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы өтінішін қарағаннан кейін. Жер комиссиясы ҚР Жер кодексінің 43-бабының 3 тармағына сәйкес Алакөл ауылында, Рыбацкая көшесі, 2-үй, 1-пәтер жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін 3 жыл мерзімге ауданы 0,25 га (жер жобасының құрамында нақты алаң белгіленсін) уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беруде теріс шешім қабылдады, себебі мекен жайы дұрыс көрсетілмеген.

Дауыс берді: «қарсы» - бірауыздан, «қолдады» – жоқ, Қалыс қалды-жоқ жер комиссиясының теріс шешімі қабылданды.

16.Зейноллина Айбол Мейрамбекұлының Алтынды ауылында жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін ауданы 0,2500 га 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы өтінішін қарағаннан кейін. Жер комиссиясы, ҚР Жер кодексінің 50, 52-баптарына сәйкес, Алтынды ауылында

жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін 3 жыл мерзімге, ауданы 0,25 га уақытша өтеулі жер пайдалануға жер учаскесін беруде теріс шешім қабылдады, өйткені сұратылған жер учаскесі в. Брухқа тиесілі.

Дауыс берді: «қарсы» - бірауыздан, «қолдады» – жоқ, Қалыс қалды-жоқ жер комиссиясының теріс шешімі қабылданды

Заңды тұлғалар

1. "Макинск құс фабрикасы" ЖШС-нің Қараөзек ауылдық округінің әкімшілік шекараларында негізгі магистральға ойып салынған №9-16 бройлер алаңдарына су құбырын салу үшіннен негізгі магистральға ойып саалынған №9-16 бройлер алаңдарына су құбырына қызмет көрсету үшінге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығына алынған жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту туралы өтінішін карап, Қараөзек ауылдық округінің әкімшілік шекараларында. Жер комиссиясы ҚР Жер кодексінің 49-1-бабына сәйкес уақытша өтеулі жер пайдалану құқығына алынған жер учаскесінің нысаналы мақсатын негізгі магистральға ойып салынған №9-16 бройлер алаңдарына су құбырын салу үшіннен негізгі магистральға ойып саалынған №9-16 бройлер алаңдарына су құбырына қызмет көрсету үшінге өзгерту туралы оң шешім қабылдады .

Олар «қолдап» дауыс берді – бірауыздан, «Қарсы» - жоқ, Қалыс қалды – жоқ. Жер комиссиясының оң шешімі қабылданды.

_____ Кұдайбергенов І.А.

_____  Кабдулов А.М.

_____ Еркебаев О.М.

_____  Жампеисов Б.Т.
_____ Ковалева Э.К.

_____  Данияров А.М.

_____ Джакупова Г.Б.

_____  Хожабай Р.Т.

_____  Умаров А.С.

_____ Сарсенбаева Р.С.