

«KAZGIPROGRAD»
JOBALAU INSTITUTY JSS



ТОО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«КАЗГИПРОГРАД»

ЗАКАЗЧИК: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и
градостроительства Жалагашского района"

Генеральный план пос. Жалагаш Жалагашского района
Кызылординской области. Корректировка

п. Жалагаш

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

КНИГА II

ОТЧЕТ ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ

АЛМАТЫ 2025

ЗАКАЗЧИК: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и
градостроительства Жалагашского района"

Генеральный план пос. Жалагаш Жалагашского района
Кызылординской области. Корректировка

п. Жалагаш

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

КНИГА II

ОТЧЕТ ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ

ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЖАЛАГАШСКОГО РАЙОНА БИРЖАН А.А.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ТОО КАЗАХСТАНСКИЙ ПРОЕКТНО-
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
«КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЯКОВЕНКО К.В.

ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА ТЕМЕРБАЕВ И.К.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА БОРАНБАЙ О.Т.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА БУРЕЛОМОВА Т.Н.

АЛМАТЫ 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

	А. Графические материалы:	Масштаб
ГП-1	Схема положения населенного пункта в системе административного района	М 1:25 000
ГП-2	План современного использования территории (Опорный план)	М 1: 2 000
ГП-3	Комплексная градостроительная оценка территории	М 1: 2 000
ГП-4	Генеральный план (Основной чертеж)	М 1: 2 000
ГП-5	Схема градостроительного зонирования и регламентов застройки	М 1: 2 000
ГП-6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1: 2 000
ГП-7	Схема улично-дорожной сети и транспорта	М 1: 2 000
	Поперечные профили улиц	М 1: 200
ГП-8	Схема водоснабжения и водоотведения	М 1: 2 000
ГП-9	Схема энергоснабжения и телефонизации	М 1:2 000
ГП-10	Схема охраны окружающей среды	М 1: 2 000
ГП-11	Схема природно-экологического каркаса	М 1:5 000
ГП-12	Схема защиты территории от чрезвычайных ситуаций	М 1: 5 000
	Б. Текстовые материалы:	
ПЗ	Пояснительная записка (на казахском языке)	книга 1
ПЗ	Пояснительная записка (на русском языке)	книга 1
ПЗ	Пояснительная записка «Отчёт по стратегической экологической оценке» (на казахском языке)	книга 2
ПЗ	Пояснительная записка «Отчёт по стратегической экологической оценке» (на русском языке)	книга 2
	В. Альбом графических материалов:	
АГМ	Альбом графических материалов	б/м
	Электронная версия генерального плана на оптическом носителе	

СОДЕРЖАНИЕ

	Книга 2 Отчет по стратегической экологической оценке	стр.
	ВВЕДЕНИЕ	6
1.	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	8
2.	СВЯЗЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С ДРУГИМИ ПЛАНОВЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	10
3.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ	13
4.	ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И РЕСУРСОВ	14
4.1.	Рельеф с элементами геоморфологии	14
4.2.	Геологическое строение	14
4.3.	Климатические и метеорологические условия	14
4.4.	Гидрографическая сеть	20
4.5.	Гидрогеологические условия	22
4.6.	Инженерно-геологические условия	22
4.7.	Инженерно-геологическое районирование	23
4.8.	Полезные ископаемые	24
4.9.	Почвы	24
4.10.	Растительный и животный мир	24
5	ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ	26
5.1.	Социально-экономические основы развития населенного пункта	26
5.2.	Социально-демографическая политика	33
5.3.	Современное состояние и основные тенденции развития социальной сферы	36
5.4.	Основные направления градостроительного развития населенного пункта	45
5.5.	Памятники истории и культуры	54
5.6.	Транспорт и улично-дорожная сеть	55
5.7.	Водоснабжение и водоотведение	59
5.8.	Электроснабжение	63
5.9.	Теплоснабжение	68
5.10.	Газоснабжение	70
5.11.	Слаботочные устройства	71
6.	ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, УМЕНЬШЕНИЮ СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	73
6.1.	Оценка воздействия на атмосферный воздух	73
	6.1.1. Характеристика современного состояния воздушной среды	73
	6.1.2. Характеристика предприятий как источников загрязнения атмосферного воздуха проектируемой территории	73
	6.1.3. Мероприятия по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух	76
6.2.	Оценка воздействия на водные ресурсы	78
	6.2.1 Факторы и источники воздействия на водные ресурсы	78
	6.2.2. Оценка системы водоснабжения и проектные предложения	78
	6.2.3. Оценка системы водоотведения и проектные предложения	82
	6.2.4. Современное состояние и качество водных ресурсов	84
	6.2.5. Водоохранные зоны и полосы (ВЗ и ВП)	85
	6.2.6. Организация инженерной защиты территории	87

Корректировка генерального плана поселка ЖАЛАГАШ,
Жалагашского района, Кызылординской области

	6.2.7. Проектные предложения и мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов	89
6.3.	Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления	90
	6.3.1. Классификация отходов	90
	6.3.2. Образование отходов производства и потребления	93
	6.3.3. Существующее положение санитарной очистки территории	95
	6.3.4. Рекомендации по организации санитарной очистки территории	96
	6.3.5. Предложения по снижению вредного воздействия на окружающую среду при образовании производства и потребления	98
6.4.	Оценка воздействия на почвенно-растительный покров и животный мир	99
	6.4.1. Факторы и виды воздействия на почвенно-растительный покров	100
	6.4.2. Состояния почвенно-растительного покрова и земельных ресурсов	101
	6.4.3. Озеленение проектируемой территории	102
	6.4.4. Предложения по предупреждению и снижению вредного воздействия на почвенно-растительный покров, земельные ресурсы и животный мир	108
6.5.	Воздействия на недра	109
	6.6. Физические факторы воздействия	110
	6.6.1. Шум и вибрация	110
	6.6.2. Воздействие электромагнитных полей	112
	6.6.3. Радиационная обстановка	114
	6.6.4. Рекомендации и мероприятия по снижению физических воздействий	114
7.	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ	116
7.1.	Оценка социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта	116
7.2.	Оценка существующего состояния здоровья населения	117
7.3.	Оценка воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта	120
8.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ИЗМЕНЕНИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ НАСТУПИТЬ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	123
9.	РЕКОМЕНДУЕМАЯ ПРОГРАММА МОНИТОРИНГА СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	127
10.	РЕЗЮМЕ ОТЧЕТА ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ	131
11.	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	139
	ПРИЛОЖЕНИЯ	143
1	Задание на проектирование «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш Жалагашского района, Кызылординской области»;	
2	Письмо №ЗТ-2024-03699684 от 24.04.2024 г. КГУ «Аппарат акима Жалагашского района»;	
3	Письмо № ЗТ-2024-03700768 от 24.04.2024 г. ГУ «Управление ветеринарии Кызылординской области»;	
4	Письмо №ЗТ-2024-03700812 от 22.04.2024 г. КГП на ПХВ «Жалагашская районная ветеринарная станция» Управление ветеринарии Кызылординской области»;	
5	Письмо №ЗТ-2024-03705542 от 30.04.2024 г. КГУ «Жалагашское государственное учреждение по охране лесов и животного мира»;	

Корректировка генерального плана поселка ЖАЛАГАШ,
Жалагашского района, Кызылординской области

6	Письмо №ЗТ-2024-03702050 от 23.04.2024 г. РГУ «Казалинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Кызылординской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;	
7	Письма №ЗТ-2024-03701287 от 25.04.2024 г. и ЗТ-2024-03713659 от 29.04.2024 г. КГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Жалагашского района»;	
8	Письмо №ЗТ-2024-03701789 от 22.04.2024 г. КПП на ПХВ «Жалагашская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»;	
9	Письмо №ЗТ-2024-04771223 от 29.07.2024 г. Кызылординский филиал РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан;	
10	Согласование №KZ43VRC00021309 от 13.11.2024 г. от РГУ «Аралосырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов»	
11	Разрешение на специальное водопользование на добычу подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения Жалагашского района п. Жалагаш (скважина №3534) №KZ81VTE00288182 от 29.01.2025 г.	
12	Письмо №ЗТ-2026-00517858 от 27.02.2026 г. Кызылординский филиал РГП на ПХВ «Казводхоз»	
13	Решение №184 от 14.09.2024 г. КГУ «Аппарат акима поселка Жалагаш» «О закрытии кладбищ»	
14	Решение №2 от 14.07.2026 г. Аким Жалагашского района» «О ликвидации стихийной свалки на территории поселка Жалагаш»	
15	Письмо №ЗТ-2026-02965012 от 14.07.2026 г. КГУ «Аппарат акима Жалагашского района»	
16	Письмо №51 от 28.07.2026 г. КПП на ПХВ «Тереңөзек тазалығы»	
17	Письмо №ЗТ-2026-02185410 от 04.06.2026 «Жалагашское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля»	
18	Лицензия №01288Р №0042606 от 16.02.2009 г., Приложение №074412.	

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш Жалагашского района, Кызылординской области» выполнен ТОО Проектный институт «Казгипроград»¹ (Государственная лицензия ГСЛ №010555 от 25.09.2017 г. на проектную деятельность I категории) на основании Договора субподряда №049 от 13.05.2024 г. и Технической спецификации, составленных и подписанных между ТОО Казахстанский ПИ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» и ТОО Проектный институт «Казгипроград»¹.

Необходимость разработки отчета по «Стратегической экологической оценке» (далее СЭО) определена статьями 51 и 52 Экологического Кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI.

Под СЭО понимается процесс выявления, изучения, описания и оценки на основе соответствующих исследований возможных существенных воздействий реализации государственных программ в отраслях, перечисленных в пункте 3 статьи 52 Экологического Кодекса, РК программ развития территорий и генеральных планов населенных пунктов на окружающую среду, включающий в себя стадии, предусмотренные статьей 53 настоящего Кодекса.

СЭО включает в себя следующие стадии: 1) определение необходимости проведения СЭО; 2) определение сферы охвата отчета по СЭО; 3) подготовка отчета по СЭО; 4) оценка качества отчета по СЭО; 5) рассмотрение проекта генерального плана до его утверждения на предмет соответствия отчету по СЭО; 6) мониторинг существенных воздействий проекта на окружающую среду.

Стратегическая экологическая оценка проводится в течение всего процесса разработки генерального плана и должна быть инициирована на начальной стадии его разработки, позволяющей своевременно выявить и изучить все существенные негативные воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны его реализацией, и учесть при дальнейшей разработке и утверждении все необходимые меры по предотвращению или, если полное предотвращение невозможно, минимизации таких воздействий.

Стратегическая экологическая оценка содержит основные исходные данных и сведениях о Генеральном плане, его взаимосвязи с документами Системы государственного планирования, состояния окружающей среды на территории проектируемого населенного пункта на момент подготовки настоящего отчета, текущих экологических проблемах и возможных ожидаемых воздействиях реализации Генерального плана на окружающую среду и здоровье населения.

Настоящий отчет с проектными решениями и соответствующими природоохранными мероприятиями предназначен для ознакомления общественности и заинтересованных государственных органов, а также для сбора их замечаний и предложений с целью учета при подготовке заключения МЭПР по СЭО.

Исходные данные по инженерному обеспечению, санитарно-эпидемиологическому положению, экологической ситуации и т.д. по проектируемой территории были предоставлены следующими службами Кызылординской области и Жалагашского района:

- Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Жалагашского района» (№ЗТ-2024-03699684 от 24.04.2024 г.);
- Государственное учреждение «Управление ветеринарии Кызылординской области» (№ЗТ-2024-03700768 от 24.04.2024 г.);
- Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жалагашская районная ветеринарная станция» Управления ветеринарии Кызылординской области» (№ЗТ-2024-03700812 от 22.04.2024 г.);
- Коммунальное государственное учреждение «Жалагашское государственное учреждение по охране лесов и животного мира» (№ЗТ-2024-03705542 от 30.04.2024 г.);

– Республиканское государственное учреждение «Жалагашское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Кызылординской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» (№ЗТ-2024-03702050 от 23.04.2024 г.);

– Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жалагашская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» (№ЗТ-2024-03701789 от 22.04.2024 г.);

– Коммунальное государственное учреждение «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Жалагашского района» (№ЗТ-2024-03701287 от 25.04.2024 г. и ЗТ-2024-03713659 от 29.04.2024 г.);

– Кызылординский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан (№ЗТ-2024-04771223 от 29.07.2024 г.).

Отчет выполнен в соответствии с требованиями:

✓ Экологического Кодекса от 2 января 2021 года за № 400-VI;
✓ Водного кодекса Республики Казахстан № 178-VIII от 9 апреля 2025 г.;
✓ Земельного кодекса Республики Казахстан № 442-II от 20.06.2003 г.;
✓ Закона Республики Казахстан №175-III «Об особо охраняемых природных территориях» от 7 июля 2006 года;

✓ Кодекса Республики Казахстан № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года;

✓ Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом Исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2;

✓ Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26;

✓ СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 25 декабря 2020 года № КР ДСМ-331/2020;

✓ СНиП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

✓ СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

✓ СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

✓ Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»;

✓ Приказа и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 декабря 2021 года № 482 Об утверждении Требований к раздельному сбору отходов, в том числе к видам или группам (совокупности видов) отходов, подлежащих обязательному раздельному сбору с учетом технической, экономической и экологической целесообразности;

✓ Приказа и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 декабря 2021 года № 508 Об утверждении правил управления коммунальными отходами.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района».

Генеральный проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ».

Проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Казгипроград» 1 (субподряд).

Общие сведения о заказчике Генерального плана

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» является государственным органом РК, осуществляющим руководство в сфере строительной, архитектурной и градостроительной деятельности.

Наименование проекта:

«Корректировка генерального плана поселка Жалагаш Жалагашского района, Кызылординской области».

Согласно пункту 1, постановления акимата Кызылординской области от 27 июня 2008 года №36 и решения Кызылординского областного маслихата от 27 июня 2008 года №80 «Об отнесении некоторых городских населенных пунктов к сельским населенным пунктам» поселок Жалагаш относится к сельским населенным пунктам. Однако в соответствии с заданием на проектирование населенный пункт Жалагаш именуется поселком.

В соответствии с вышеизложенными фактами при проектировании населенного пункта Жалагаш, авторами проекта принято решение именовать населенный пункт поселком, при этом, при проведении градостроительных расчетов применять нормы СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» для сельских населенных пунктов.

Основные характеристики объекта градостроительного планирования:

Поселок Жалагаш является экономическим и административным центром Жалагашского района. Районный центр располагается в пределах 72-х км от областного центра г. Кызылорда.

Важное место в экономике районного центра принадлежит аграрному сектору, имеется промышленность, осуществляющая деятельность в разных отраслях производственной деятельности.

Генеральный план развития п. Жалагаш определяет основы, и принципы перспективного развития поселка до 2040 года, вскрывает его потенциальные возможности, намечает приоритеты дальнейшего территориального и социально-экономического развития.

Генеральный план, утвержденный в установленном порядке, является базой для разработки проектов размещения объектов первоочередного строительства, проектов планировки жилых и производственных районов, проектов застройки и проектов инженерного обеспечения, комплексной транспортной схемы, озеленения, схемы охраны окружающей среды, зонирования территории и рационального использования земель.

Цель проекта

Определить долгосрочные перспективы социально-экономического и градостроительного развития населенного пункта, архитектурно-планировочную организацию территории, направленную на создание благоприятной среды проживания; резервирование территорий для размещения объектов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания населения; организация транспортного обслуживания; развитие системы инженерного оборудования; инженерная подготовка и благоустройство территории; защита территории от опасных природных и техногенных процессов; охрана окружающей среды с соблюдением всех градостроительных ограничений и иных требований.

Основные задачи:

- выполнить топографическую съемку в М 1:2000с привязкой в системе координат WGS-84;
- провести сбор и анализ данных существующего состояния проектируемого участка с выявлением социально-экономических, демографических, инженерно-транспортных и экологических проблем; - провести сбор и анализ трудовых, социальных, производственных и других связей проектируемого населенного пункта с прилегающими территориями;
- определить перспективную планировочную структуру и градостроительное зонирование, направленные на создание благоприятной среды проживания и устойчивого развития населенного пункта;
- сформировать взаимосвязанную систему общественно-социального обслуживания, сеть оздоровительно-рекреационных зон в проектируемом районе и на прилегающих территориях;
- выполнить комплексный прогноз развития прилегающих территорий в увязке с городом с учетом региональных и государственных интересов;
- разработать в проекте оптимальную планировочную структуру с учетом реализации кластерного подхода промышленности, как одной из эффективных форм повышения конкурентоспособности, диверсификации и модернизации отраслей экономики, и максимальным использованием природно-сырьевых ресурсов, направленных на дальнейшее поступательное развитие социально-экономической политики населенного пункта;
- разработать предложения по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- определить мероприятия по инженерной защите территорий от опасных природных и техногенных процессов, для улучшения экологической обстановки;
- определить зоны преимущественного отчуждения и приобретения земель, резервные территории;
- разработать отчет по стратегической экологической оценке территории;
- проект разработать с применением актуализированной топографической съемки с отражением фактического состояния территории населенного пункта на период разработки проектной документации, М 1:2000;
- устранение в рабочем порядке замечаний экспертов в рамках градостроительной экспертизы проекта;
- сопровождение проекта до согласования и утверждения в соответствующих органах.

Проектные периоды:

- исходный год – на 01.01. 2024 г.;
- первая очередь строительства – 2030 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

2. СВЯЗЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С ДРУГИМИ ПЛАНОВЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

Цели генерального плана должны быть согласованы с действующими национальными и региональными стратегиями, программами и концепциями, направленными на долгосрочное развитие. Это обеспечивает единое направление развития, учитывающее актуальные приоритеты в социальной, экономической и экологической сферах. Разработка генерального плана основывается на эти документы, чтобы обеспечить согласованность действий на всех уровнях управления и достижение комплексного и устойчивого развития населенного пункта.

Корректировка генерального плана п. Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области разрабатывается с учетом национальных, региональных и отраслевых стратегий и программ, что позволяет обеспечить комплексное и устойчивое развитие территорий. Эти документы задают векторы развития экономики, социальной сферы, инфраструктуры, энергетики и экологии, и, следовательно, оказывают прямое влияние на формирование генеральных планов.

В данном разделе представлены ключевые документы, которые имеют важное значение для планирования и реализации мероприятий по развитию населенных пунктов области. Их учет позволяет интегрировать местные планы в общую систему развития региона и страны, обеспечивая соответствие стратегическим целям Республики Казахстан.

Ниже приводится перечень плановых документов, принятых на национальном и региональном уровнях Республики Казахстан, которые затрагивают и могут затрагивать развитие села.

Национальные документы

1. **Стратегия «Казахстан-2050»: новый политический курс состоявшегося государства».** *Послание Президента Республики Казахстан – Лидера Нации Н.А. Назарбаева народу Казахстана, г. Астана, 14 декабря 2012 года.* Эта стратегия определяет долгосрочные цели для устойчивого развития страны, включая модернизацию инфраструктуры и повышение качества жизни. В генеральном плане эти цели отражаются через планирование современных жилых и общественных зон, развитие транспортной и социальной инфраструктуры, а также создание условий для инновационного и технологического прогресса.

2. **Указ Президента Республики Казахстан от 26 февраля 2021 года № 520 «Об Общенациональных приоритетах до 2025 года».** Указ формулирует ключевые направления для развития страны, такие как социальная стабильность, экологическая безопасность и цифровизация. В генеральном плане эти приоритеты находят отражение в разделах по улучшению социальной инфраструктуры, обеспечению экологических стандартов и внедрению цифровых технологий в управлении и предоставлении услуг.

3. **Концепция развития топливно-энергетического комплекса на 2023 – 2029 годы, утвержденная постановлением Правительства РК от 28 июня 2014 года № 724.** Концепция направлена на модернизацию энергетической инфраструктуры и повышение энергоэффективности. В генеральном плане это отражается через проектирование и развитие энергетических объектов, планирование систем энергоснабжения и внедрение технологий для снижения негативного воздействия на экологию.

4. **«Концепция развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2029 годы», утвержденная постановлением Правительства РК от 23 сентября 2022 года № 736.** Включает стратегию модернизации и развития ЖКХ, что напрямую влияет на планирование жилых районов, инженерных сетей, водоснабжения и водоотведения в генеральных планах населенных пунктов.

5. **«Концепция развития физической культуры и спорта Республики Казахстан на 2023 – 2029 годы», утвержденная Постановлением Правительства**

Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 251. Влияет на размещение спортивных объектов и зон для занятий физической культурой, которые предусмотрены в генеральном плане для создания условий здорового образа жизни.

6. **«Концепция развития обрабатывающей промышленности Республики Казахстан на 2023 – 2029 годы»**, утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 846. Определяет приоритеты развития промышленных зон, что влияет на распределение земель под промышленные объекты, которые отражаются в генеральном плане.

7. **«Концепция развития сельских территорий Республики Казахстан на 2023 – 2027 годы»**, утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 270. Непосредственно связана с генеральным. планом, определяя стратегию комплексного развития сельских населенных пунктов, включая инфраструктуру и жилищное строительство.

8. **«Концепция развития агропромышленного комплекса Республики Казахстан на 2021 – 2030 годы»**, утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2021 года № 960. Влияет на планирование сельскохозяйственных земель и объектов, что необходимо учитывать при разработке генеральных планов сельских населенных пунктов.

9. **«Концепция развития инфраструктуры здравоохранения на 2024 – 2030 годы»**, утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 июня 2024 года № 454. Обеспечивает планирование медицинских учреждений, что должно быть отражено в генеральном плане для обеспечения доступности здравоохранения.

10. Пилотный национальный проект **«Модернизация сельского здравоохранения»**, утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962. Проект направлен на улучшение медицинской инфраструктуры в сельских районах. В генеральном плане это выражается через планирование и модернизацию существующих медицинских учреждений, создание новых объектов здравоохранения в сельских населенных пунктах, а также улучшение транспортной и инженерной инфраструктуры для повышения доступности медицинских услуг. Таким образом, проект способствует улучшению качества жизни населения и обеспечивает устойчивое развитие сельских территорий.

11. **«Концепция развития электроэнергетической отрасли РК на 2023 – 2029 годы»**, утверждён постановлением РК от 28 марта 2023 года № 263. Определяет развитие энергетической инфраструктуры, что является важным для обеспечения устойчивого энергоснабжения в населенных пунктах и должно быть учтено при разработке генерального плана.

12. **Концепция развития сферы энергосбережения и повышения энергоэффективности Республики Казахстан на 2023 – 2029 годы**, утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2023 года № 264. Концепция в генеральном плане влияет на предложения для эффективного использования топливно-энергетических ресурсов и сведению потерь к минимальным потерям.

13. **Проект «Тазарту» от 2022 года.** Проект направлен на перевод абонентов с устаревших медных технологий на современные волоконно-оптические линии связи. В генеральном плане это отражается на принятии проектных предложений для развития качественной связи в РК.

14. **«Концепция по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике»**, утвержденная Указом Президента Республики Казахстан от 30 мая 2013 года № 577. Любой генеральный план тесно связаны с Концепцией по переходу Республики Казахстан к "зеленой экономике", так как они предусматривают внедрение принципов устойчивого развития, экологической безопасности и рационального использования ресурсов. В рамках этих планов закладываются меры по снижению негативного воздействия на окружающую

среду, повышению энергоэффективности и улучшению качества жизни населения, что соответствует целям и задачам, определенным в Концепции.

15. **«Стратегия достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года»**, утвержденная Указом Президента Республики Казахстан от 2 февраля 2023 года № 121. Определяет меры по снижению углеродного следа, что должно быть учтено в генеральных планах через планирование экологически чистых зон, энергоэффективной инфраструктуры и систем транспорта.

16. Реализация Генерального плана п. Жалагаш направлена на достижение конкретных целевых индикаторов, заложенных в действующих стратегических документах, в том числе в рамках Концепции развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы, предусматривающей мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории.

Проектные решения Генплана соответствуют Целям устойчивого развития ООН (ЦУР 6 «Чистая вода и санитария», ЦУР 7 «Доступная и чистая энергия», ЦУР 11 «Устойчивые города и населенные пункты», ЦУР 13 «Борьба с изменением климата», ЦУР 15 «Сохранение экосистем суши»). Реализация Генплана взаимосвязана с действующими национальными проектами в области жилищного строительства, водоснабжения и развития сельских территорий Республики Казахстан.

Региональные документы

1. **«План развития Кызылординской области на 2021-2025 годы»** Основной региональный документ, определяющий приоритеты развития экономики, социальной инфраструктуры и экологии в области. Содержит конкретные цели и задачи для развития области, которые интегрированы с генеральным планом проектируемого населенного пункта, отражая региональные приоритеты и особенности.

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ

Поселок Жалагаш (бывш. Джалагаш), являющийся административным центром Жалагашского района и единственным населенным пунктом Жалагашского сельского округа, расположен в центральной части Кызылординской области, в 70 км к северо-западу от областного центра города Кызылорды.

От столицы республики-г. Астаны, расположенной на северо-востоке, поселок отделяют 1242 км, от южного мегаполиса – г.Алматы, находящегося на юго-востоке – 1219 км.

В 2 км к югу от поселка протекает река Сырдарья, на правом берегу которой размещается проектируемый населенный пункт.

Численность населения поселка Жалагаш по состоянию на 01.01.2024 года достигла 14703 человек, что составляет 40,7% от общей численности населения Жалагашского района (36 102 чел.).

В настоящее время поселок Жалагаш является развивающимся малым населенным пунктом районного значения, культурным и экономическим центром с развитым производственным и агропромышленным комплексом. Кроме того, Жалагаш - это важный автотранспортный и железнодорожный узел, выгодно располагающийся на пути одного из транспортных коридоров республики, который представлен участком Западно-Казахстанской железной дороги «Алматы-Шымкент-Кызылорда-Актобе» и автомобильной дорогой республиканского значения Р-33 «Кызылорда-Жалагаш» - а/д «Самара-Шымкент», пересекающих населенный пункт с востока на запад. Кроме того, с западной и южной стороны к поселку подходят автомобильные дороги областного значения: KN-2 «Жалагаш-Жосалы» и KN-15 «Кызылорда-Жалагаш».

В поселке размещается железнодорожная станция «Жалагаш».

Расположение поселка в системе транспортной инфраструктуры республики и района, административный статус районного центра обеспечивают перспективу дальнейшего развития населенного пункта, а также создают благоприятные условия для организации здесь логистических центров.

В настоящее время из крупных сельскохозяйственных формирований можно выделить предприятие по выращиванию корня красной солодки ТОО «БИС-Групп» и предприятие по разведению птицы ТОО «Жалагаш-кус». Кроме того, на территории поселка действуют тепличные комплексы.

В поселке функционируют промышленные предприятия, осуществляющие деятельность в разных отраслях производственной деятельности (разработка песчано-гравийного карьера, производство строительных материалов, деревянных изделий, пластиковых окон, производство верхней одежды и спецодежды, производство отбеленного риса, предприятия пищевой отрасли).

Общая площадь земель, закрепленных за поселком, составляет 1435.0 га, в том числе территория застройки населенного пункта – 849.0 га.

В окрестностях села Жалагаш находятся исторические места: Бозтай, Елтай, Даумбай, Жаланаштобе, Шымкорган и другие.

Организация прилегающих территорий показана на ГП-1 «Схема положения населенного пункта в системе административного района».

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И РЕСУРСОВ

4.1. Рельеф с элементами геоморфологии

В геоморфологическом отношении территория поселка Жалагаш расположено на первой надпойменной террасы р. Сырдарьи. Рельеф территории относительно ровный, редко наблюдается чередование пологих невысоких холмисто-увалистых возвышенностей и неглубоких впадин. Непосредственно река Сырдарья протекает южнее населенного пункта. На территории поселка имеются такыры и плоские солончаковые впадины.

Поселок Жалагаш расположен на правом берегу р. Сырдарьи. Абсолютные отметки поверхности земли на севере -111,93 м; на юге – 113,41 м; на западе – 112,82 м; на востоке – 112,15 м. Наблюдается общий, не значительный, уклон поверхности на север.

4.2. Геологические условия

В геологическом строении территории населенного пункта принимает участие трехкилометровый осадочный чехол верхнего структурного этажа, который сложен меловыми и кайнозойскими отложениями. Мощность четвертичных отложений незначительная (40-60 м) и только в древних и современных дельтах рек она превышает 100 м.

В результате блужданий р. Сырдарья сформировалась широкая аллювиальная равнина, сложенная разнородными песками, переслаивающимися с песчаными глинами, перекрытыми супесями и суглинками.

Геолого-генетический комплекс верхнечетвертичных аллювиальных отложений распространен в пределах первой надпойменной террасы и поймы реки. Представлен он, преимущественно, песками с прослоями суглинков и супесей. Отложения эти в значительной степени переработаны эоловыми процессами.

В геологическом строении поселка, на глубину до 10 м, принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения четвертичного возраста – $al-plQ_{IV}$, которые представлены, преимущественно, песками, которые перекрыты супесями, реже суглинками.

Половину территории населенного пункта к западу перекрывают пески, в основном, супесями, далее к востоку под супесью появляются суглинки и мощность супесей уменьшается.

Перекрывающие суглинистые и супесчаные грунты имеют мощность от 0,2 до 5,8 м.

Южная и юго-западная части поселка сложены супесями макропористыми, легкими, пылеватыми с карбонатными включениями, от влажных до водонасыщенных. Мощность данных отложений колеблется от 0,3 м до 5,0 м.

4.3. Климатические и метеорологические условия

Поселок Жалагаш расположен в Жалагашском районе Кызылординской области Казахстана.

Для описания климата использовались данные МС Шиели, расположенной в 1,0 км севернее поселка Жалагаш. Данные получены из Государственного климатического кадастра (https://meteo.kazhydromet.kz/climate_kadastr/), а также использовалась информация предоставленная РГП «Казгидромет» (№ЗТ-2024-04056730 от 24.05.2024 г.), «Справочник по климату Казахстана. Многолетние данные» и СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Территория поселка Жалагаш относится к климатическому подрайону IV-A, с жарким летом с интенсивной солнечной радиацией, относительно короткой зимой с небольшой продолжительностью отопительного периода, обуславливающими необходимость теплозащиты зданий в холодный период и защиту их от излишнего перегрева в теплый период года.

Для территории поселка Жалагаш характерны резко континентальные черты климата (коэффициент континентальности по Л. Горчинскому составляет 77 %, по С.П. Хромову – 0,88), с жарким, малооблачным, сухим продолжительным летом и короткой холодной малоснежной зимой. Зима малосуровая, самый холодный месяц – январь, средняя температура которого минус 4,5 °С. В зимний период средние месячные температуры воздуха колеблются от минус 2 °С до минус 4,5 °С, но с отдельные дни могут опускаться до минус 20 °С и ниже. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 45 дней, причем зимы с неустойчивым снежным покровом составляют 57 %. Средняя высота снежного покрова достигает 7 см, в отдельные годы достигая 23 см. Лето жаркое, продолжительное – «комфортно теплое». Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца – июля составляет 27,2 °С, средний из абсолютных максимумов температуры воздуха составляет 41 °С, а абсолютный максимум температуры воздуха равен 45 °С. Летом возможны грозы, град, пыльные бури. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 179 дней. Повторяемость пасмурного состояния неба от 6-13 % летом до 43-50 % зимой, а повторяемость ясного неба уменьшается от лета (66-81 %) к зиме (35-41 %). В среднем за год выпадает 145 мм осадков, причем наибольшее количество приходится на холодный период (57 %). В среднем за год господствует северный и восточный ветер (повторяемость 19 % и 18 % соответственно).

Биоклиматические индексы. Погодно-климатические условия – важнейший фактор окружающей среды, во многом определяющий условия комфортного проживания, образ жизни и деятельность человека на протяжении всей его жизни. Для определения комфортности климата применяют биоклиматические индексы (табл. 1):

1) для всех месяцев года:

- эффективная температура воздуха (ЭТ, °С) – является характеристикой ощущения степени тепла или холода организмом полураздетого (до пояса) человека в результате влияния температуры и относительной влажности воздуха;
- эквивалентно-эффективная температура (ЭЭТ, °С) – учитывает комплексное влияние на человека температуры, влажности воздуха и скорости ветра;

2) для тёплого периода (апрель–сентябрь):

- нормально эквивалентно-эффективная температура (НЭЭТ, °С) – показатель тепловой чувствительности с учётом влияния ветра для одетого человека (летняя одежда);
- радиационно-эквивалентно-эффективная температура (РЭЭТ, °С) – показатель теплового ощущения человека под влиянием комплексного воздействия температуры, влажности воздуха, скорости ветра, энергетической освещённости солнечной радиацией;
- биологически активная температура (БАТ, °С) – определяет влияние на тело человека температуры воздуха, влажности воздуха, скорости ветра, суммарной радиации и длинноволновой радиации подстилающей поверхности;

3) для холодного периода (октябрь–март):

- индекс Бодмана (S, балл) – индекс суровости – предназначен для оценки теплового состояния человека в холодный период года, определяется низкой температурой воздуха и скоростью ветра, которые влияют на охлаждение незащищенных частей тела и на органы дыхания.

Таблица 4.1. Биоклиматические индексы

Индексы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
ЭТ	-3,3	-0,8	6,4	13,5	18,6	22,1	23,3	21,6	16,7	10,8	3,6	-1,9
ЭЭТ	-14,2	-11,8	-2,4	7,1	14,4	19,5	21,2	18,9	12,4	4,9	-4,5	-11,6
НЭЭТ				12,6	18,5	22,6	23,9	22,1	16,9			
РЭЭТ				18,8	24,7	28,8	30,1	28,3	23,1			
БАТ				19,1	23,8	27,1	28,1	26,7	22,6			
S	1,8	1,8	1,3							0,9	1,3	1,7

В зависимости от величины ЭТ меняется и уровень комфортности, т.к. сопротивляемость организма окружающей среде зависит от физических и физиологических особенностей человека. Отрицательные значения эффективной температуры характеризуют вероятность обморожения, положительные – теплового удара (рис. 4.1).

Для зимы характерен уровень комфорта «умеренно прохладно» (от минус 6 °С до 6 °С). Весной и осенью отмечается по три уровня комфорта: «прохладно» (6-12 °С) – март и октябрь, «комфортно» (12-18 °С) – апрель и сентябрь, «комфортно тепло» (18-24 °С) – май, «умеренно прохладно» (от минус 6 °С до 6 °С) – ноябрь. Летом отмечается уровень «комфортно тепло» (18-24 °С). Уровни жарко (24-30 °С) и холодно (от минус 18 °С до минус 24 °С) не наблюдаются.

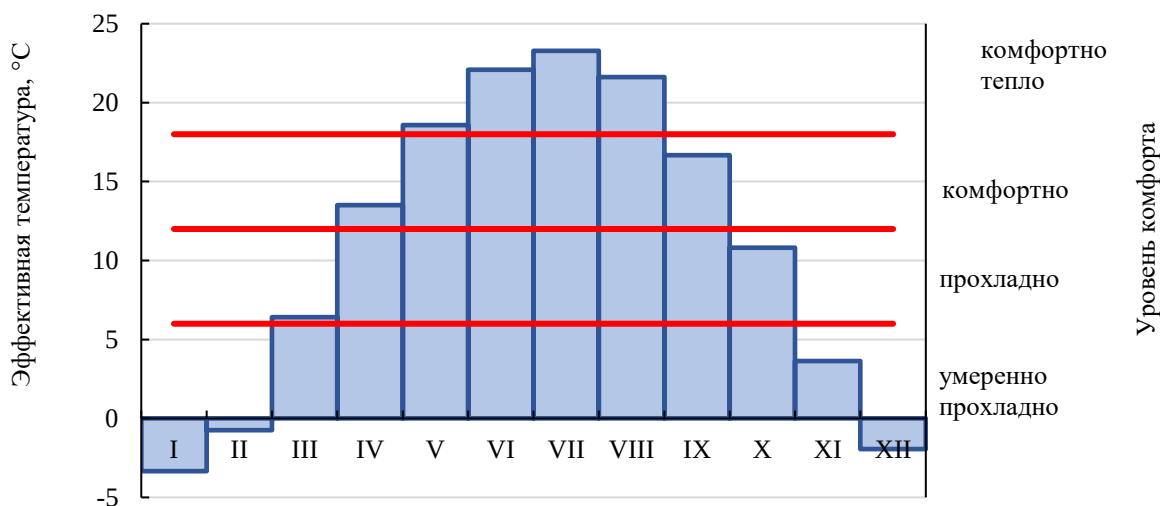


Рисунок 4.1. Годовой ход эффективной температуры и уровень комфорта

Для ЭЭТ характерна «зона охлаждения» (ниже 16,6 °С) для всего года, за исключением лета, когда отмечается «комфортно» (16,7-20,6 °С) в июне и августе, «зона перегрева» (выше 20,6 °С) в июле. Эквивалентно-эффективная температура воздуха в течении года колеблется от минус 14,2 °С до 21,2 °С. Отрицательные значения ЭЭТ отмечаются с ноября по март, положительные с апреля по октябрь.

Значения нормально эквивалентно-эффективной температуры изменяются в пределах от 12,6 °С до 23,9 °С, что соответствует комфортным условиям.

Радиационно-эквивалентно-эффективная температура в тёплый период года изменяется в интервале от 18,8 °С до 30,1 °С, при этом отмечаются следующие категории теплоощущения человека: «субкомфорт» (17,0-20,9 °С) в апреле, «комфорт» (21-27 °С) в мае и сентябре, «субкомфорт» (27,1-32,0 °С) летом.

«Комфортное воздействие» по значению биологически активной температуры (10,1-20,0 °С) отмечается в апреле. С мая по сентябрь – «сильное тепловое воздействие» (20,1-30,0 °С).

По величине индекса суровости Бодмана холодный период начинается с категории «зима несуровая» (октябрь 0,9 балла), затем с ноября по март категория «зима малосуровая» (1,3-1,8 балла). В среднем балл суровости за холодный период 1,5 балла, что соответствует категории «зима малосуровая».

Температура воздуха. Средние месячные температуры воздуха являются одной из основных характеристик термического режима. Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 11,9 °С, данный факт говорит о преобладании положительных величин радиационного баланса. Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца – июля составляет 27,2 °С, а самого холодного – января – минус 4,5 °С. Годовая амплитуда температуры воздуха составляет 31,7 °С (рис. 4.2).

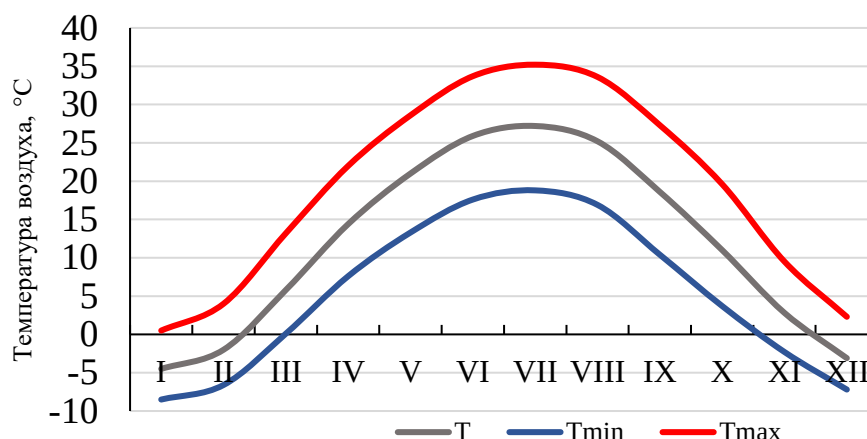


Рисунок 4.2. Годовой ход средней месячной (T , °C), средней месячной максимальной ($T_{\max}$, °C) и средней месячной минимальной ($T_{\min}$, °C) температур воздуха

Январь является типичным зимним месяцем, когда наблюдаются самые низкие температуры, средний из абсолютных минимумов температуры воздуха составляет минус 26 °C. Абсолютный минимум температуры воздуха зафиксирован в 1969 г. и составил минус 34 °C.

Летом наблюдаются самые высокие температуры воздуха, средний из абсолютных максимумов температуры воздуха составляет 41 °C. Абсолютный максимум температуры воздуха отмечен в июне 1997 г. и равен 45 °C.

Средняя продолжительность периода с суточной температурой воздуха ниже 0 °C составляет 90 дней, наименьшая продолжительность составила 40 дней (1965-1966 гг.), наибольшая 141 день зафиксирована в 1959-1960 гг. Средние даты перехода через 0 °C – осенью 28 ноября (ранняя 26 октября 1953 г., поздняя 6 января 1940 г.) и весной 26 февраля (ранняя 16 января 1983 г., поздняя 29 марта 1960 г.). Безморозный период длится в среднем 179 день, в отдельные годы уменьшаясь до 145 дней (1936 г.) и увеличиваясь до 228 дней (1997 г.). Средняя дата весенних заморозков приходится на 10 апреля, самая ранняя зафиксирована 15 марта 1991 г., а самая поздняя 13 мая 1966 г. Осенью средняя дата заморозков приходится на 6 октября, самая ранняя зарегистрирована 13 сентября 1963 г., а самая поздняя 2 ноября 1997 г.

Атмосферные осадки и влажность. В среднем за год выпадает 145 мм осадков. Наибольшее количество осадков выпадает в холодный период года (ноябрь-март) – 82 мм, наименьшее в теплый период (апрель-октябрь) – 63 мм. Относительная влажность в течении года меняется от 40-43 % летом до 74-80 % зимой. Средняя годовая относительная влажность составляет 57 % (рис. 4.3).

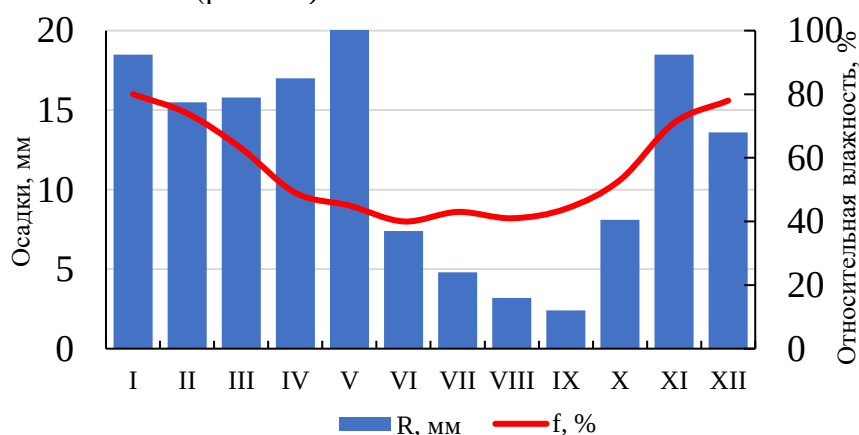


Рисунок 4.3. Годовой ход среднего месячного количества осадков (R, мм) и относительной влажности (f, %)

Среднее число дней с осадками $\geq 0,1$ мм изменяется от 0,9-2,5 летом до 6,8-8,2 зимой. Среднее число дней с осадками $\geq 1,0$ мм колеблется от 0,6 до 4,6, с максимумом в январе и минимумом в августе и сентябре. Максимум среднего числа дней с осадками $\geq 10,0$ мм приходится на весну и составляет 0,3-0,4 дня. Среднее число дней с осадками $\geq 20,0$ мм не превышает 0,1 дня, наибольшие значения отмечаются весной, зимой данные осадки не наблюдаются. Среднее число дней с осадками $\geq 30,0$ мм наблюдается только весной (0,02-0,03 дня). За год наибольшее среднее число дней с осадками приходится до 0,1 мм (табл. 2), реже за день выпадает 30 мм. Среднее число дней со следами осадков колеблется от 0,7 дней в августе до 2,0-2,6 дней зимой. За год среднее число дней со следами осадков составляет 19,9 дней.

Таблица 4.2. Среднее число дней с осадками различной величины за год

Станция	Осадки, мм							
	≥ 0.1	≥ 0.5	≥ 1.0	≥ 2.0	≥ 5.0	≥ 10.0	≥ 20.0	≥ 30.0
МС Шиели	53,6	42,2	32,9	22,7	8,8	2,3	0,4	0,1

Ветер. Режим ветра определяется барико-циркуляционными условиями (табл. 4.3). Зимой (январь) господствует южный ветер (19 %), с чуть меньшей повторяемостью дует восточный ветер (17 %), наименьшую повторяемость имеет северо-восточный (7 %) и юго-западный (8 %) ветер. Летом (июль) наибольшая повторяемость приходится на северный ветер (30 %), наименьшая повторяемость (3-4 %) отмечается у ветра южных румбов (рис. 4.4).

Таблица 4.3. Повторяемость направления ветра и штилей, %

Месяц	Румб								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Январь	13	7	17	15	19	8	11	9	29
Апрель	13	17	25	9	11	7	10	8	17
Июль	30	18	11	3	4	3	13	19	29
Октябрь	18	15	16	8	11	7	12	12	34
Год	19	15	18	9	11	6	11	12	27

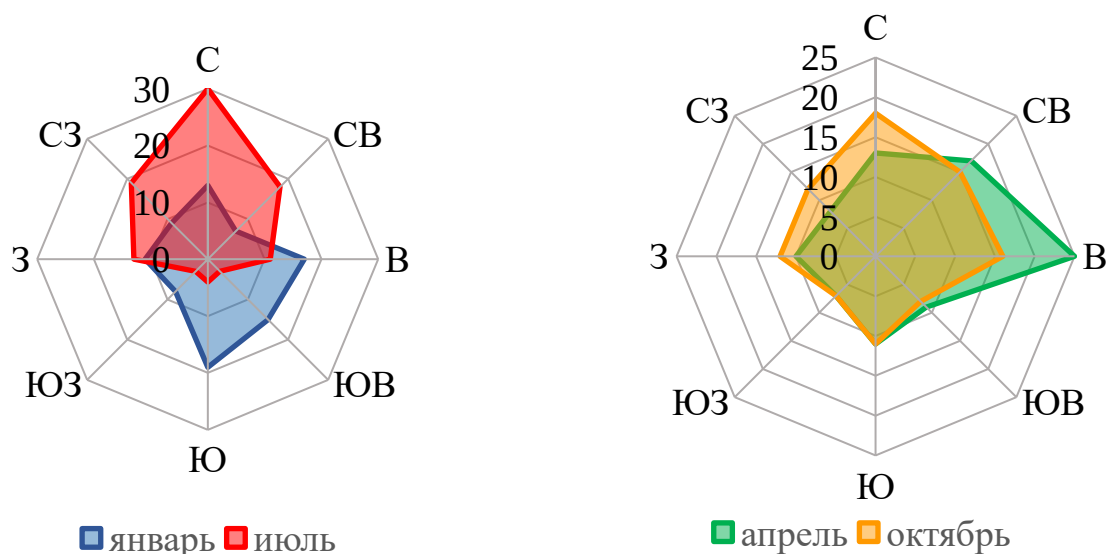


Рисунок 4.4. Роза ветров для срединных месяцев сезонов года

Весной наибольшая повторяемость приходится на восточный (25 %) ветер, северо-восточный и северный ветер имеют повторяемость 17 % и 13 % соответственно, а повторяемость ветра по остальным румбам не превышает 11 % (реже дует юго-западный ветер). Осенью чаще дует северный ветер (18 %), повторяемость юго-западного и юго-восточного ветра наименьшая (7 % и 8 % соответственно). В течение года чаще дует северный (19 %) и восточный (18 %) ветер, а реже юго-западный (6 %) ветер (рис. 4.5). В среднем за год штиль наблюдается с повторяемостью 27 %, с минимумом весной (17 %).

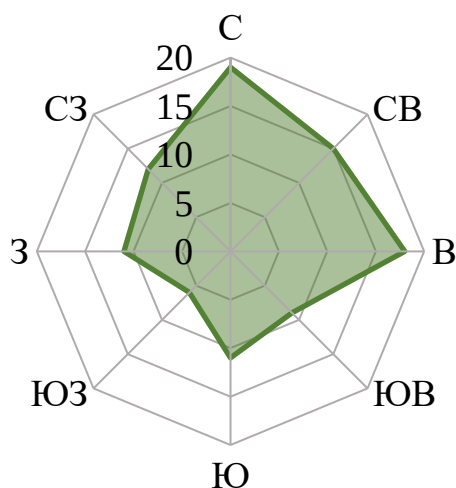


Рисунок 4.5. Годовая повторяемость направления ветра, %

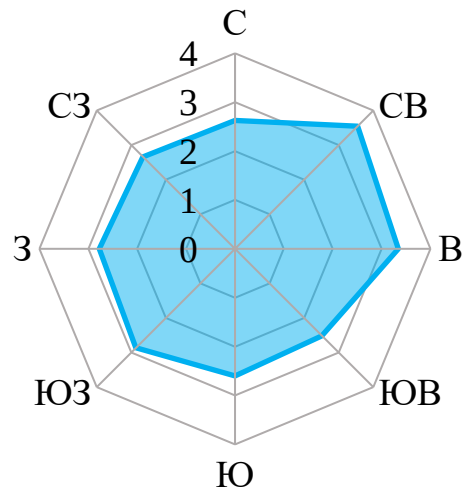


Рисунок 4.6. Средняя скорость ветра по направлениям, м/с

Средняя скорость ветра по направлениям колеблется от 2,5 до 3,6 м/с: наибольшая средняя скорость ветра приходится на северо-восточный ветер, а наименьшая на юго-восточный (2,5 м/с) и южный (2,6 м/с) ветер. Среднее значение скорости ветра по румбам равно 2,9 м/с (рис. 4.6).

Средняя месячная скорость ветра колеблется от 1,5-2,1 м/с в осенне-зимний период до 2,3-2,6 м/с весной. Максимальные скорости ветра изменяются в диапазоне от 13 м/с до 20 м/с, лишь в феврале отмечаются наибольшие значения (37 м/с). Порывы ветра могут достигать 14-25 м/с, а в феврале достигают 62 м/с (рис. 7).

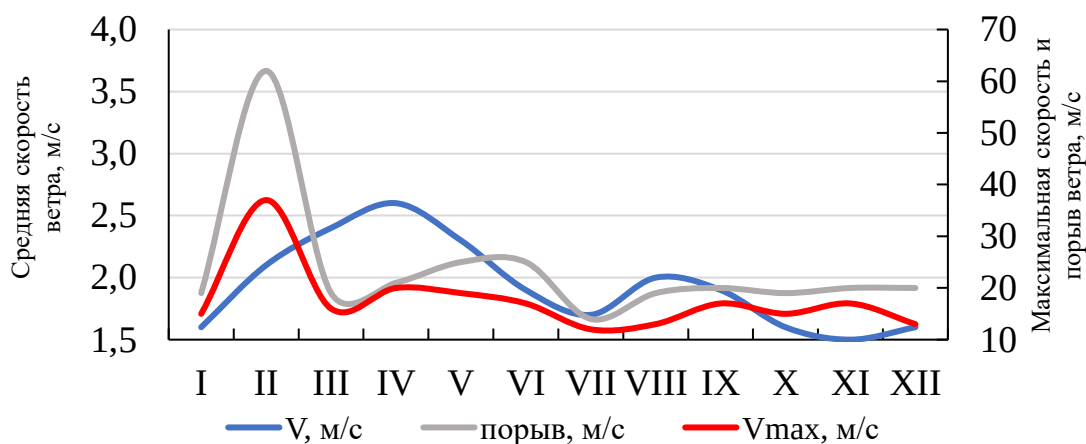


Рисунок 4.7. Годовой ход средней (V , м/с) и максимальной ($V_{\max}$, м/с) скоростей, порыва ветра

Наибольшие скорости ветра различной вероятности возможны: 1 раз в год – 15 м/с, 1 раз в 5 лет – 18 м/с, 1 раз в 10 лет – 19 м/с, 1 раз в 20 лет – 21 м/с.

Атмосферные явления. В районе населенного пункта могут наблюдаться следующие метеорологические явления: туманы, метели, грозы, град, пыльные бури.

Туман. Среднее число дней с туманом за год составляет 14,6 дней, в отдельные годы может возрасти до 29 дней. Наибольшее среднее число дней с туманом наблюдается в холодный период года – 14,0 дней (максимальное значение не превышает 30 дней), наименьшее в теплый период года – 0,6 дней (возрастая до 2 дней). Средняя продолжительность тумана в день с туманом за год составляет 5,0 ч, зимой возрастает до 5,1 ч, а летом уменьшается до 2,8 ч. Средняя продолжительность туманов возрастает от теплого периода года (1,7 ч) к холодному (71,1 ч) с наибольшей продолжительностью зимой. Средняя продолжительность туманов за год равна 72,8 ч. Чаще всего наблюдаются туманы продолжительностью до 4 часов (повторяемость 51,0-100 %), в холодный период года продолжительность тумана может достигать 16-20 часов (повторяемость 1,2-2,1 %). В декабре и январе возможен туман продолжительностью 36-40 ч (повторяемость 0,7-1,0 %).

Метель отмечается только в январе, среднее число дней с метелью составляет 0,07 дня, в отдельные годы достигая 1 дня. Средняя продолжительность метели в день с метелью составляет 1,0 час, в среднем за год продолжительность метелей равна 0,07 ч. Метель наблюдается только при северном ветре (повторяемость 100 %), при скоростях ветра 10-13 м/с.

Грозы и град. Грозовая деятельность развита с марта по октябрь, максимум среднего числа дней с грозой приходится на май (2,2 дня). В среднем за год наблюдается 6,7 дней с грозой, в отдельные годы грозовая деятельность достигает 16 дней. Средняя продолжительность грозы в день с грозой равна 1,5 ч. Средняя продолжительность гроз за год составляет 10,0 ч, достигая наибольших значений в мае (3,2 ч) и июне (2,4 ч).

Град выпадает из кучево-дождевых облаков в мае и августе, с максимумом в мае. Среднее число дней с градом составляет 0,2 за год, в отдельных случаях достигая 1 дня.

Пыльные бури отмечаются в период с марта по ноябрь, максимум приходится на май и сентябрь (по 0,4 дня). Среднее число дней с пыльной бурей за год составляет 2,1 дня.

Гололедно-изморозевые отложения. В холодный период года наблюдаются гололедно-изморозевые отложения: гололед, зернистая и кристаллическая изморози, мокрый снег, сложное отложение. В среднем независимо от вида обледенения отмечается 1,8 дня в году с гололедно-изморозевыми отложениями, наибольшее значение может достигать 15 дней.

4.4. Гидрографическая сеть

В районе расположения с. Жалагаш, водные ресурсы представлены поверхностными и подземными водами. Река Сырдарья протекает в направлении с востока на запад относительно населенного пункта с южной стороны на расстоянии более 1.4 км и с юго-западной стороны на расстоянии более 1.1 км.

Также по границе северо-восточной части, юго-восточной части, южной и западной части населенного пункта, и на территории микрорайонов Дәуімбай и Ақтерек протекают искусственно созданный межхозяйственный канал Коммунизм и небольшие водораспределительные каналы Елтай, Байбихан, Кисык арык, Б-1. Вода для каналов обеспечивается за счет речной воды из р. Сырдарья.

Река Сырдарья

Река является полностью зарегулированным водотоком, сток которой до границы Казахстана регулируется каскадом водохранилищ, а на территории Казахстана регулируется Шардаринским водохранилищем и Коксарайским контррегулятором. Река вторая по величине река Центральной Азии (в пределах Казахстана ее длина 1400 км) протекает по территории Туркестанской и Кызылординской областей.

На территории района река представлена нижним течением, имеющим характер равнинной реки, сильно меандрирующей, разбитой на многочисленные, рукава и протоки,

часть которых теряется в песках Кызылкум. Русло реки проходит в ее собственных аккумулятивных отложениях и по отношению к окружающей поверхности является приподнятым. Питание реки смешанное – снеговое и ледниковое, дождевое и грунтовое.

Река

Река берет начало в горах Тянь-Шаня за пределами Казахстана. Длина реки 2137 км, площадь бассейна 462 тыс. км². В пределах Казахстана р. Сырдарья протекает по песчаной равнине, русло ее извилистое, сложенное легко размываемыми лессовидными суглинистыми наносами. Сток р. Сырдарьи зарегулирован рядом плотин, сооруженных в верховьях, а в пределах Казахстана – плотиной водохранилища Шардаринской ГЭС и плотиной Кызылординской ГЭС. Это позволяет орошать сельскохозяйственные земли и предотвращает наводнения, которые раньше возникали при зимних заторах на равнинном участке течения.

Ледоходы на р. Сырдарья ежегодно проходят в марте. Сроки и длительность прохождения ледохода на данном гидропункте – от одного до 6 дней.

Для определения уровня воды в р. Сырдарья использовались имеющиеся данные журналов РГП «Казгидромет» «Ежегодные данные о режиме и ресурсах поверхностных вод суши» на сайте предприятия за 2012-2021 гг. (таблица 4.4).

Таблица 4.4. Уровни воды в р. Сырдарья по данным гидропоста (жд.ст. Караозек)

Период	Средний	Высший, см				Низший, см			
		уровень	дата		число случаев	уровень	дата		число случаев
			первая	последн.			первая	последн.	
2012 г.	214	430	29.мар	-	1	70	04.сен	15.июл	8
2013 г.	488	583	27.авг	-	1	324	28.ноя	-	1
2014 г.	459	655	22.мар	-	1	240	09.ноя	-	1
2015 г.	460	554	21.мар	-	1	287	04.мар	-	1
2016 г.	448	523	17.сен	-	1	297	30.окт	02.ноя	4
2017 г.	507	572	27.окт	-	1	359	12.окт	-	1
2018 г.	453	558	13.янв	-	1	303	20.июл	-	1
2019 г.	478	543	14.янв	-	1	320	27.фев	-	1
2020 г.	385	527	03.сен	-	1	204	19.мар	19.мар	2
2021 г.	331	515	09.сен	09.сен	2	215	18.окт	01.ноя	4
усреднение за 2012-2021 гг.	422	546				262			

В соответствии с таблицей средний уровень воды в реке в районе железнодорожной станции Караозек за 10 лет (2012-2021 гг.) равен 422 см и ниже, чем за период 2005-2007 гг., где уровень воды в реке не изменялся и находился на стабильной отметке 770 см, соответственно снижение уровня воды произошло к данному периоду почти в 2 раза.

Расход воды в р. Сырдарья с годами снижается, в 2021 году расход воды колебался от 234 м³/с до 5.55 м³/с. Тогда как, например в 2007 году расход воды в реке колебался от 537 м³/с до 6.51 м³/с.

Вдоль реки, служащей главным источником оросительной системы и питьевого водоснабжения, проходит железная дорога и расположены крупные населенные пункты Кызылординской и Туркестанской областей.

В связи с зарегулированием стока целой серией плотин, увеличением водозабора на орошение за последние годы произошли значительные изменения: прекратились значительные разливы реки в паводки, уменьшился объем стока воды и повысилась ее минерализация.

Каналы

В соответствии с данными Кызылординского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан –

письмо №ЗТ-2024-04771223 от 29.07.2024 г. представлены характеристики каналов протекающих в границах и на прилегающей территории к п. Жалагаш (таблица 4.5.).

Таблица 4.5. Характеристики каналов

№ п/п	Наименование канала	Начало использования	Расход воды, м ³ /с	Протяженность, км	Водные сооружения на русле канала, ед.
1	2	3	4	5	6
1	Коммунизм	1966 год	10.5	20.8	12
2	Байбихан	1938 год	6.0	6.9	8
3	Елтай	-	-	-	-
4	Кисык арык	-	-	-	-
5	Б-1	-	-	-	-

4.5. Гидрогеологические условия

В пределах участка работ широкое распространение получили грунтовые воды современных четвертичных аллювиальных отложений. Напорные воды приурочены к меловым отложениям.

Между названными водоносными горизонтами залегает мощная, до 150 м, водоупорная толща глинисто-мергелистых отложений эоцена.

Среди грунтовых вод выделяются водоносный горизонт современных аллювиальных отложений (alQiv) и вод спорадического распространения средне-верхнечетвертичных аллювиальных alQii-iii.

Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пользуется широким распространением на территории поселка. Водовмещающими породами являются пески, среди которых встречаются прослой глины и суглинков. Наибольшая мощность обводненной толщи, достигающая 35 м. По степени минерализации здесь распространены слабо минерализованные воды. Величина сухого остатка колеблется от 1,58 до 4,89 г/л. Преобладают воды с минерализацией в пределах 2,0 г/л. Минерализация грунтовых вод изменяется по сезонам: в апреле – величина сухого остатка составляет 2,72 г/л; в сентябре – 3,95 г/л. По химическому составу воды относятся к хлоридно-сульфатно-натриевым.

Напорные воды приурочены к мощной толще (более 300 м) меловых отложений (сенонский, туронский и сеноманский ярусы). Кровля водоносного горизонта вскрывается под водоупорной толщей эоцена на глубинах 100-145 м. К данному горизонту приурочено, разведанное в советское время, Жалагашское месторождение подземных вод. Водовмещающими породами являются мелкозернистые пески, разделенные прослоями и линзами песчаников. Мощность отдельных прослоев песка достигает 50-60 м. Воды меловых отложений сульфатно-натриевые с минерализацией 0,6-1,0 г/л.

Пьезометрические уровни устанавливаются выше поверхности земли. Дебиты скважин обычно составляют, на самоизливе 2-3 л/сек.

Максимальный уровень грунтовых вод приходится на весенне-летний период и зависит от количества выпавших атмосферных осадков. Уровень подземных вод поднимается на 0,9-1,9 м. В среднем уровень грунтовых вод располагается на глубинах от 0,5 до 3,0 м.

4.6. Инженерно-геологические условия

Раздел составлен по материалам инженерно-геологических изысканий, проведенных Кызылординским филиалом ТОО «ПромСтройПроект» в 2008 году для разработки Генерального плана поселка.

Физико-механические свойства грунтов.

Естественным основанием под фундаменты зданий и сооружений, на территории, будут служить, в основном, супеси, реже пески пылеватые. Мощность супесей 0,3-5,0 м.

Супесь

Влажность-0%; влажность на границе текучести – 0,25-0,41; влажность на границе раскатывания – 0,21-0,29; пластичность – 0,27; консистенция – 0-0,34; коэффициент фильтрации – 0,22-0,47 м/сут; уд. вес – 1,53-1,91 г/см³, удельный вес сухого грунта – 1,36-0,28 г/см³, объемный вес – 1,80 г/см³, пористость – 42,4-49,8%; коэффициент пористости – 0,74-0,99; удельное сцепление – 0,36 кгс/см²; модуль деформации – 110 кгс/см². Грунты засолены, но не просадочны.

Песок пылеватый водонасыщенный

Гранулометрический состав, мм, % 0,25-0,1 – 56; менее 0,1 – 44; влажность – 0,26; уд. вес – 2,66; объемный вес – 1,42; пористость – 0,51; коэффициент пористости – 1,025, расчетное давление – 1,0 кгс/см².

Коэффициент фильтрации для грунтов:

супеси – 0,43 м/сут;

пески пылеватые – 10,0 м/сут.

Глубина залегания грунтовых вод.

Грунтовые воды вскрыты на глубинах 0,5-3,0 м. Наиболее высокий уровень грунтовых вод наблюдается в зоне оросительных каналов и арыков. Также уровень грунтовых вод повышается в период паводка. Амплитуда колебания уровня изменяется в пределах 0,99-1,93 м, в среднем 1,3 м.

Опасные физико-геологические процессы и явления.

Подтопление - в настоящее время подтопленной может быть южная окраина поселка. Глубина залегания уровня грунтовых вод, на большей части данной территории, составляет 1,0 м и менее. Высокий уровень грунтовых вод влечет за собой подтопление подвальных помещений зданий и сооружений. Для ликвидации данного опасного процесса необходимо водоотведение, устройство дренажных систем, гидроизоляция фундамента.

Коррозионная активность грунтов и воды. Засоление

Коррозия - процесс, при котором приходят в негодность трубы, неизолированные металлические провода и железобетонные конструкции.

Грунты повсеместно засолены; степень засоления, в основном, средняя. Грунтовые воды слабо солоноватые.

Коррозионная активность грунтов к свинцовым оболочкам кабелей – от низкой до средней; коррозионная активность грунтов к алюминиевым оболочкам кабелей – низкая. В целом водно-грунтовая среда обладает средней степенью агрессивности к бетону марки W₄ и средней коррозионной агрессивностью к слаболегированной и углеродистой стали. При строительстве следует применять сульфатостойкие марки бетона, а также проводить гидроизоляцию фундаментов.

Необходимо чугунные и стальные водопроводные и канализационные трубы обработать антикоррозионным покрытием, а также применение защиты от коррозии фундаментов и кабелей.

4.7. Инженерно-геологическое районирование

Инженерно-геологическое районирование позволяет путем анализа основных природных факторов – рельефа, гидрогеологических условий, физико-геологических процессов и явлений, охарактеризовать территорию для условий строительства и эксплуатации. Инженерно-геологическое районирование проведено путем анализа материалов инженерно-геологических изысканий, проведенных Кызылординским филиалом ТОО «ПромСтройПроект» в 2008 году, и сопоставления природных факторов, в которых находится территория с. Жалагаш. Это рельеф территории, глубина залегания грунтовых вод, а также физико-геологические процессы и явления, имеющие развитие на территории поселка. Таковыми являются: коррозионная активность грунтов и грунтовых вод, подтопление подземными водами.

Наиболее крупным подразделением является инженерно-геологический район, который выделяется по геоморфологической принадлежности территории поселка - вся территория населенного пункта расположена в долине реки Сырдарьи, на ее I надпойменной террасе - I.

В пределах этого района по геолого-гидрогеологическим условиям выделен один подрайон – А.

Участков два:

1 - с глубиной залегания 0,5-3,0 м;

2 – с глубиной залегания 0,0 – 1,0 м.

Участок I – А – 1 - на данной территории развиты следующие процессы и явления, влекущие за собой удорожание при строительстве: подтопление территории грунтовыми водами, коррозионная активность грунтов и грунтовых вод к несulfатостойким маркам бетона.

Удорожание при строительстве на данной территории составит от подтопления грунтовыми водами – 4%; засоления – 3%. Итого удорожание составит 7%. Территория может считаться ограниченно благоприятной для строительства.

Участок I – А – 2 – пойменная часть реки. Территория ежегодно затапливается паводковыми водами. Уровень грунтовых вод 0,0-1,0 м. На данной территории строительство нецелесообразно.

При строительстве необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для уточнения данных по глубине залегания уровня грунтовых вод, а также определения коррозионных свойств грунтов и воды.

4.8. Полезные ископаемые

По сведениям Коммунального государственного учреждения «Управление предпринимательства и промышленности Кызылординской области» Акимата Кызылординской области, а также Республиканского государственного учреждения «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Южказнедра» (KZ68VNW00007310 от 23.05.2024 г.) на участок предполагаемой застройки попадает участок №295,5304 для разведки полезных ископаемых; а также на территорию лицензии № 155-Гин (ТПИ), выданной фирме «Айвенго»; ИП «Байдаулетов Казбек» контракт №27, месторождение Аксу.

4.9. Почвы

Проектируемая территория участка расположена в пустынной зоне.

Основным почвенным фоном района являются пески серо-бурые, далее в убывающем порядке следуют бурые пески, пойменно-луговые, глины и солончаки.

Почвообразующими породами служат суглинки и пески. На них развиваются бурые суглинистые и супесчаные, в основном, солонцеватые почвы, нередко в комплексе с солонцами.

На рассматриваемой территории распространены малоценные и засоленные почвы. В целом они обладают очень низким плодородием с содержанием гумуса от 0,1 до 1,1%.

4.10. Растительный и животный мир

Растительность. По состоянию почвенно-растительного покрова потенциал низкий. Естественная растительность сформировалась под воздействием резко континентального климата, в условиях неустойчивого и недостаточного увлажнения, неоднородности почвенного покрова и представлена, в основном, пустынными видами.

На закрепленных песках полынно-типчакковая, солянковая растительность, а весной и эфемеровая на бурых и серозёмных супесчаных и солонцеватых почвах; в понижениях среди песков произрастают астрагалы, джузгуны, виды пырея.

Естественная травяная растительность в черте населенного пункта почти не сохранилась. Растительность там очень скудна, представлена древесно-кустарниковыми насаждениями характерной для данной природно-климатической территории региона.

Животный мир прилегающих территорий населенного пункта. Оптимизация рассматриваемой проектируемой территории будет производиться в пределах уже освоенной людьми территории, где не могут обитать представители дикой фауны.

Проектируемая территория поселка находится вне путей сезонных миграций животных, а также вне путей весеннего перелета водоплавающих птиц.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ

Развитие территории населенного пункта со строительством объектов селитебных зон, инженерных сооружений и сетей, предусмотренных корректировкой генерального плана, окажет непосредственное влияние на окружающую среду.

Интенсивное вредное воздействие антропогенного фактора на природные условия часто приводит к необратимым последствиям, что в свою очередь обуславливает необходимость установления условий проживания и пользования природными комплексами. С одной стороны, это необходимо для предотвращения процесса изменения и деградации природных ландшафтов, почвенного покрова, растительного и животного мира, поверхностных, подземных и грунтовых вод, а с другой стороны для сохранения благоприятных условий для возможности долговременного использования этих территорий для жизнедеятельности человека.

Намечаемая хозяйственная деятельность имеет социальное значение и направлена на удовлетворение потребности населения в организации благоприятных по санитарно-гигиеническим требованиям условий проживания населенного пункта в целом. При этом такие мероприятия как благоустройство и озеленение, инженерное обеспечение, организация стока поверхностных вод, обеспечение поливочным водопроводом, очистка территории от твердо-бытовых отходов и др. мероприятия несут природоохранное значение.

В соответствии с намечаемыми инженерными решениями предполагается, что территория будет иметь инженерное обустройство, включающее:

- электроснабжение, теплоснабжение и газоснабжение;
- организованный водосбор и отведение поверхностного стока;
- расширение централизованной системы водоснабжения, строительство новых сооружений и разводящих сетей в новой застройке;
- организованный отвод бытовых сточных вод со всей территории села (строительство централизованной канализации в селе);
- организацию площадок по сбору (площадки с контейнерами), временному хранению и утилизации бытовых отходов;
- планово-регулярную очистку территории, сбор и утилизацию собранного мусора, и смета с асфальтовых покрытий.

5.1. Социально-экономические основы развития населенного пункта

Согласно пункту 1, постановления акимата Кызылординской области от 27 июня 2008 года №36 и решения Кызылординского областного маслихата от 27 июня 2008 года №80 «Об отнесении некоторых городских населенных пунктов к сельским населенным пунктам» поселок Жалагаш относится к сельским населенным пунктам. Однако в соответствии с заданием на проектирование населенный пункт Жалагаш именуется поселком.

В соответствии с вышеизложенными фактами при проектировании населенного пункта Жалагаш, авторами проекта принято решение именовать населенный пункт поселком, при этом, при проведении градостроительных расчетов применять нормы СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» для сельских населенных пунктов.

Генеральный план развития п. Жалагаш определяет основы, и принципы перспективного развития поселка до 2040 года, вскрывает его потенциальные возможности, намечает приоритеты дальнейшего территориального и социально-экономического развития.

Основные направления развития населенного пункта на перспективу определены с учетом географического положения, сельскохозяйственного, минерально-сырьевого, производственного и трудового потенциала. Техничко-экономические показатели, определенные в генеральном плане, при конкретном проектировании отраслей экономики могут уточняться, однако, это принципиально не повлияет на стратегию развития поселка в целом.

Поселок Жалагаш является экономическим и административным центром Жалагашского района. Районный центр располагается в пределах 72-х км от областного центра г. Кызылорда.

С восточной стороны к поселку Жалагаш проходит автомобильная дорога республиканского значения Р-33 «Кызылорда-Жалагаш» - а/д «Самара-Шымкент». С западной и южной стороны к поселку подходят автомобильные дороги общего пользования областного значения: КН-2 «Жалагаш-Жосалы» и КН-15 «Кызылорда-Жалагаш». Внутри поселка проходит автомобильная дорога общего пользования районного значения КНД-8 «КН-2 Самара-Шымкент-Жосалы-Жалагаш-М.Шаменова». Кроме того, к поселку подходят автомобильные дороги общего пользования районного значения КНД-1 «Р-33-Кызылорда-Жалагаш-Самара-Шымкент-Аксу», КНД-10 «Подъездная дорога к поселку Жалагаш» и КНД-11 «Подъездная дорога к заводу по переработке солодкового корня в поселке Жалагаш».

С востока на запад через поселок проходит участок магистральной железной дороги «Кызылорда-Жосалы».

Расположение населенного пункта в системе транспортной инфраструктуры района и административный статус районного центра обеспечивает надежные рынки сбыта, делают его привлекательным для логистических компаний и инвесторов.

При ретроспективном анализе социально-демографических, экономических, инженерно-транспортных и других процессов, протекающих на рассматриваемой территории, выявлено, что экономику поселка затронул общий для всей республики экономический кризис. В настоящее время сдерживающие экономическое развитие поселка проблемы сводятся к следующим:

- наличие диспропорций в развитии отраслей экономики;
- недостаточное развитие инженерной инфраструктуры;
- недостаточный уровень благоустройства;
- сложная демографическая ситуация: наличие за последние несколько лет отрицательного сальдо миграции;
- дорогостоящее инженерное обеспечение, рост цен на сырье, материалы и услуги.

Основные предпосылки и направления развития экономического комплекса

Сельское хозяйство. Важное место в экономике районного центра принадлежит аграрному сектору. В отчетном году в поселке функционировало порядка 0,48 тыс. сельскохозяйственных формирований, которые специализировались как на растениеводстве, так и на животноводстве.

Из крупных сельскохозяйственных формирований можно выделить предприятие по выращиванию корня красной солодки ТОО «БИС-Групп» и предприятие по разведению птицы ТОО «Жалагаш-кус». Кроме того, на территории поселка действуют тепличные комплексы.

В районном центре в исходном году насчитывалось порядка 7,90 тыс. голов КРС, 6,50 тыс. голов лошадей, 4,07 тыс. голов МРС, 0,04 тыс. голов свиней, 0,04 тыс. голов верблюдов, 2,15 тыс. голов птиц всех видов.

В сфере сельскохозяйственной деятельности в исходном году в районном центре было занято порядка 1,13 тыс. человек.

На проектный период генеральным планом предлагается дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства поселка, с постепенным увеличением поголовья скота и объемов выращиваемой растениеводческой продукции.

Стимулятором развития сельского хозяйства поселка могут послужить следующие направления:

- субсидирование развития племенного животноводства, повышения продуктивности и качества продукции животноводства;
- субсидирование возмещения части расходов, понесенных субъектом агропромышленного комплекса при инвестиционных вложениях;
- субсидирование ставок вознаграждения при кредитовании субъектов сельскохозяйственных формирований, а также лизинга на приобретение сельскохозяйственных культур, животных, техники и технологического оборудования;
- микрокредитование личных подсобных хозяйств, с целью повышения доходов сельского населения.

Внедрение современных технологий в развитие сельского хозяйства, применение инновационных агротехнологических знаний, улучшение продуктивности скота, будет способствовать развитию сельского хозяйства и увеличению занятости в данной сфере экономической деятельности.

Промышленность. На момент обследования в поселке действовали промышленные предприятия, осуществляющие деятельность в разных отраслях производственной деятельности.

Таблица 5.1. Перечень основных существующих промышленных предприятий поселка и их развитие на перспективу

Наименование предприятия	Наименование продукции	ед. изм.	Производство продукции в натуральном выражении			Численность работающих, чел.		
			2024 г.	2030 г.	2040 г.	2024 г.	2030 г.	2040 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Горнодобывающая промышленность и разработка карьеров								
ИП «Байдаулетов»	песчано-гравийная смесь	тыс. тонн в год	10,08	80,64	100,80	10	15	25
Итого:						10	15	25
Обрабатывающая промышленность								
Производство продуктов питания								
ТОО «Агрохолдинг Кызылорда»	рис шлифованный	тыс. тонн в год	0,28	10,0	20,0	112	150	200
	рис дробленый		0,27	5,0	10,0			
	рис мучка		0,08	2,0	4,0			
ТОО «Абылай-2019»	обработка риса и производство кормов	тонн в сутки	60,0	80,0	120,0	7	14	28
ИП «Ержанов Д.»	производство отбеленного риса	тыс. тонн в год	1,20	2,00	3,00	15	18	20
ИП «Айсұлтан»	производство отбеленного риса	тыс. тонн в год	5,88	28,80	100,80	10	15	25
ИП «Исаханов Г.»	производство отбеленного риса и кормов	тыс. тонн в год	0,80	1,20	1,60	6	10	14

КХ «Сыздык»	производство риса	тыс. тонн в год	0,80	1,20	1,60	6	10	14
Пекарня ИП «Жусипов»	хлеб	тыс. шт. в год	360,0	500,0	720,0	7	10	14
Пекарня ИП «Гаюпова»	хлеб и хлебобулочные изделия	тыс. шт. в год	252,0	350,0	500,0	4	6	9
Пекарня «Тәтті»	хлеб и кондитерские изделия	тыс. шт. в год	504,0	630,0	850,0	4	6	9
ИП «Нұрай»	кондитерские изделия	тыс. шт. в год	1,68	13,40	16,80	4	8	10
Убойный пункт КХ «Канатбаева К.»	мясо	тонн в год	58,0	65,0	75,0	4	6	7
Убойный пункт ИП «Жарасбаев Д.»	мясо	тонн в год	33,6	40,0	50,0	2	4	6
Итого:						181	257	356
Производство одежды								
ТОО «Өркен әлем»	производство спецодежды	тыс. шт. в год	294,14	2353,15	2941,44	60	150	300
ТОО «Талапкер»	производство прочей верхней одежды	тыс. шт. в год	8,40	67,20	84,00	6	12	24
Итого:						66	162	324
Производство деревянных изделий								
Деревообрабатывающий цех	производство деревянных изделий	штук в сутки	4	8	16	3	5	7
Итого:						3	5	7
Производство резиновых и пластмассовых изделий								
Цех сборки пластиковых окон ИП «Марушкуль»	производство пластиковых окон	тыс. шт. в год	1,34	10,75	13,44	2	5	10
Итого:						2	5	10
Производство прочей неметаллической минеральной продукции								
ИП «Халық»	производство строительных материалов и гипса	тыс. тонн в год	3,36	26,88	33,60	5	10	16
Итого:						5	10	16
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования								
ТОО «СержанГазСтрой»	производство металлических изделий и предметов быта	штук в сутки	5	10	20	4	8	16
Итого:						4	8	16
Всего:						271	462	754

Приведенный перечень развития существующих промышленных предприятий в условиях рыночных отношений на протяжении всего проектного периода может уточняться и корректироваться, однако в целом направление дальнейшего их развития, приведенное в генеральном плане, не претерпит существенных изменений.

Ниже приводится краткая характеристика отраслей промышленности.

Горнодобывающая промышленность и разработка карьеров. В данной отрасли промышленного производства в поселке действует предприятие по производству песчано-гравийной смеси ИП «Байдаулетов». Годовой объемом производства составлял порядка 10,08 тыс. тонн. На предприятии было занято порядка 10 человек.

На перспективу проектом предусматривается дальнейшая деятельность предприятия, с увеличением объема производства и численности персонала.

Производство продуктов питания. Из предприятий данной отрасли в поселке действовали предприятия по производству и отбеливанию риса и кормов, предприятия по производству хлебобулочных и кондитерских изделий и убойные пункты.

Основным направлением в данной сфере промышленности является производство рисовой крупы. Производством риса и кормов занимается ряд предприятий поселка, таких как: ТОО «Агрохолдинг Кызылорда», ТОО «Абылай-2019», ИП «Ержанов Д.», ИП «Айсұлтан», ИП «Исаханов Г.», КХ «Сыздык». Производственные мощности данных предприятий имеют различные показатели, от минимального объема – 0,80 тыс. тонн в год, до максимального – 60,0 тонн в сутки.

Производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий налажено на малых предприятиях поселка: пекарня «Тәтті», пекарня ИП «Жусипов», пекарня ИП «Гаюпова» и ИП «Нұрай». Суммарный объем производства составлял порядка 1117,68 тыс. штук изделий в год.

Кроме того, в районном центре действовали убойные пункты КХ «Канатбаева К.» и ИП «Жарасбаев Д.», суммарный производственный объем которых составлял порядка 91,6 тонн мясной продукции в год.

На проектный период генеральным планом учитывается дальнейшее развитие данных промышленных производств.

Производство одежды. Из предприятий данной отрасли производства на территории поселка действуют ТОО «Өркен элем» и ТОО «Талапкер», занимающиеся пошивом спецодежды. Объем производства продукции на обоих предприятиях в исходном году составлял 302,54 тыс. штук в год. На предприятиях суммарно было занято 66 человек.

На перспективу в генеральном плане учтено дальнейшее развитие предприятий, путем увеличения объемов производства и количества сотрудников.

Производство деревянных изделий. На исходный год в поселке действовал цех по производству деревянных изделий, мощностью порядка 4 изделий в сутки. На производстве занято 3 человека.

На перспективу проектом предполагается увеличение производимой продукции и численности персонала предприятия.

Производство резиновых и пластмассовых изделий. Отрасль в поселке представлена предприятием по изготовлению изделий из ПВХ ИП «Марушкуль». Производимая продукция широко используется при строительстве зданий и сооружений, в связи с этим дальнейшее развитие предприятия связано с увеличением объемов нового строительства, предусмотренного генеральным планом.

Производство прочей неметаллической минеральной продукции. На исходный год в поселке действовало малое предприятие по производству строительных материалов и гипса ИП «Халық».

За отчетный год предприятием было произведено порядка 3,36 тыс. тонн продукции. На предприятии было занято 5 человек.

Проектом предполагается дальнейшее развитие предприятия, с увеличением количества персонала в 3,2 раза на расчетный срок по сравнению с исходным годом.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. Данная отрасль представлена предприятием по производству металлических изделий и предметов быта ТОО «СержанГазСтрой». Объем выпускаемой продукции составил порядка 5 изделий в сутки, при занятости в 4 человека на исходный год.

Учитывая спрос выпускаемой продукции на рынке, на предприятии предусматривается рост объема производства.

Общая численность занятого населения в отраслях промышленности на исходный год ориентировочно составляла 0,27 тыс. человек, или 4,8% в структуре населения поселка, занятого экономической деятельностью.

Основные направления развития промышленности. Перспективное развитие промышленности поселка намечается по ряду направлений. На исходный год на территории аграрно-индустриальной зоны «Серпін» как ведется строительство, так и планируется к строительству ряд агропромышленных и других предприятий, таких как:

- ФК «Баба»: Строительство предприятия по производству мяса и переработке молока;
- КХ «Тюрешова К.»: Строительство предприятия по отбеливанию риса;
- ИП «Максат»: Строительство предприятия по производству бытовых пакетов;
- ИП «Гани»: Строительство предприятия по производству удобрений;
- ИП «ЕрАгроТех»: Строительство предприятия по отбеливанию риса;
- ИП «Ақнұр»: Строительство убойного пункта с мясоперерабатывающим предприятием;
- ИП «Аслан»: «Строительство предприятия складского назначения.

Кроме того, в период первой очереди в поселке запланировано строительство асфальтобетонного завода ТОО «UNOPROF».

Складское хозяйство. Склады, базы, хранилища играют немаловажную роль в жизнедеятельности любого населенного пункта. Они могут обеспечивать как временное, так и долгосрочное хранение продуктов питания, товаров повседневного потребления, а также хранение различных промышленных товаров.

На исходный год на территории районного центра действовал элеватор по сушке и хранению риса ТОО «Агрохолдинг Байконур», мощностью 25,0 тонн, и другие склады различного направления, общая территория которых составляла порядка 25,8 га.

Размещение складов различного типа проектом рекомендуется на коммунально-складских территориях, с соблюдением санитарно-защитной зоны от них.

Малый бизнес. Одним из приоритетов стратегии развития Жалагашского района и поселка Жалагаш является развитие малого и среднего бизнеса важнейшего стимулятора экономического роста, оживления рынка и расширения возможностей трудоустройства.

Развитию малого бизнеса препятствует низкий производственный и потребительский спрос, трудная доступность в получении финансово-кредитных ресурсов.

На исходный год в поселке зарегистрировано порядка 0,56 тыс. индивидуальных предпринимателей.

В сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в объектах транспорта, строительства и других сферах предпринимательской деятельности преобладают предприятия малого и среднего бизнеса. В связи с этим, занятость в данных предприятиях учтена в отраслях экономики и приводится в отраслевой структуре экономической деятельности.

Анализ тенденций в сфере малого предпринимательства свидетельствуют о том, что развитие данного сектора экономики имеет динамично-поступательный характер и приносит свои положительные плоды, став фактором снижения социальной напряженности и обеспечения занятости населения районного центра.

Электроснабжение, подача газа, пара и воздушное кондиционирование. На исходный год в районном центре действовали малочисленные предприятия, осуществляющие обслуживание в области электроснабжения и газоснабжения. Кроме того, действует предприятие по выработке солнечной энергии ТОО «Nomad Solar». В отрасли было занято порядка 0,06 тыс. человек.

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом по электроснабжению, теплоснабжению и газоснабжению поселка, потребуют увеличения численности обслуживающего персонала.

Водоснабжение, канализационная система, контроль над сбором и распределением отходов. Водоснабжение поселка обеспечивает КГП «Жалагаш ауыз су». Контроль над сбором и распределением отходов осуществляют специализированные организации. На момент проектирования в данной отрасли было занято порядка 0,07 тыс. человек.

На перспективу генеральным планом предусматриваются мероприятия, по обеспечению населенного пункта водоснабжением, системой водоотведения, контролем над сбором и распределением отходов, что будет способствовать увеличению занятости населения.

Строительство. На исходный год сфера строительства в поселке получила развитие. Ремонт зданий и улиц осуществляют малые строительные организации и стихийно возникшие строительные бригады с малой численностью.

Предусматриваемые генеральным планом на перспективу объемы строительства нового жилья, объектов культурно-бытового назначения и в иных сферах экономической деятельности дадут импульс развитию строительным организациям и соответственно потребуют привлечение в отрасль дополнительного количества строителей, монтажников и других специалистов.

Транспорт и складирование. Транспортная инфраструктура районного центра включает в себя железнодорожную станцию «Жалагаш», автовокзал (автостанция) ТОО «Маржан-2022», автобазу, автозаправочные станций, а также малые предприятия по перевозке грузов. Из специализированных складских помещений в поселке размещалось несколько складов различного направления, в том числе элеватор ТОО «Агрохолдинг Байконур».

На исходный год в сфере транспорта и складирования занято порядка 0,20 тыс. человек.

На перспективу генеральный план предусматривает развитие транспортного сектора, где основные меры направлены на обеспечение опережающих темпов развития транспортной инфраструктуры для эффективного обслуживания отраслей экономики и реализации услуг населению.

При претворении в жизнь предложений генерального плана намечается рост занятых на транспорте и складировании.

Профессиональная, научная и техническая деятельность. Данная категория включает специализированные профессиональные, научные и технические услуги. К отрасли также относятся деятельность в области права, нотариальная деятельность, бухгалтерского учета и аудита, архитектуры, дизайн и рекламная деятельность, и т.д.

На исходный год в поселке действовала КГП на ПХВ «Жалагашская районная ветеринарная станция», ряд малых предприятий в области юридических и иных услуг.

Воплощение в жизнь проектных предложений генерального плана связано с выполнением строительных и проектно-изыскательских работ, что потребует увеличения занятого населения в данной сфере экономической деятельности.

Деятельность в области административного и вспомогательного обслуживания. Данная сфера деятельности охватывает широкий диапазон услуг: поддержка основной деятельности предприятий, аренда, прокат и лизинг материальных активов, аренда различных видов транспорта и техники, прокат видеозаписей и дисков и др.

К отрасли относятся также работы по трудоустройству, деятельность по обеспечению безопасности и расследованию; охраны; в области обслуживания зданий и территорий, а также прочие виды услуг по уборке территории.

На исходный год в рассматриваемой отрасли на современном этапе задействовано порядка 0,04 тыс. человек.

В связи с намеченным развитием поселка увеличится потребность в видах услуг, относящихся к этой отрасли.

На перспективу намечается также развивать и другие отрасли экономической деятельности, что будет способствовать увеличению занятого населения.

Структура занятого населения в основных сферах экономической деятельности

Среди отраслей экономики доминирующими по численности занятого населения являются: образование (24,5%), сельское хозяйство (20,0%), государственное управление и оборона; обязательное социальное обеспечение (10,5%), здравоохранение и социальные услуги (10,3%), оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов (7,6%), другие отрасли в структуре занятого населения поселка не превышают 4,8%-й рубеж.

Основной рост занятости населения предполагается в таких отраслях как: строительство, образование, инженерное обеспечение, транспорт и др.

В случае успешной реализации намеченных генеральным планом проектов по развитию социально-экономического комплекса, можно ожидать снижение населения, самостоятельно занятого в сфере малого предпринимательства, так, как значительная его часть при материальной заинтересованности будет занята в основных отраслях экономики поселка.

5.2. Социально-демографическая политика

На 1 января 2024 года по данным КГУ «Аппарат акима п. Жалагаш» в районном центре проживало 14703 человека, что составляло 40,7% населения Жалагашского района.

В целом, за последние годы динамика численности населения поселка имеет тенденцию небольшого роста.

Население формируется под влиянием демографических процессов, протекающих в поселке за последние годы.

В период между переписями 1999-2009 гг. население поселка уменьшилось на 1,01 тыс. человек или на 7,0%. В период между 2009-м и 2024-м годом население поселка уже имеет динамику роста. Население увеличилось на 1,22 тыс. человек.

Источником формирования численности населения является естественный прирост.

Рождаемость населения за последние годы практически стабильна и за отчетный год составила 27,5 человека на 1,0 тыс. населения.

Таблица 5.2. Показатели движения численности населения по поселку

Наименование показателей	Движение населения за год				
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6
Численность населения на начало года, чел.	14349	14442	14523	14586	14650
Родилось чел.	370	378	385	397	403
На 1000 жителей	25,8	26,2	26,5	27,2	27,5
Умерло, чел.	85	83	87	86	85
На 1000 жителей	5,9	5,8	6,0	5,9	5,8
Естественный прирост, чел.	285	295	298	311	318
На 1000 жителей	19,9	20,4	20,5	21,3	21,7
Прибыль, чел.	101	102	105	103	107
На 1000 жителей	7,0	7,1	7,2	7,1	7,3
Убыль, чел.	293	316	340	350	372
На 1000 жителей	20,4	21,9	23,4	24,0	25,4
Механический прирост, чел.	-192	-214	-235	-247	-265
На 1000 жителей	-13,4	-14,8	-16,2	-16,9	-18,1
Общий прирост населения, чел.	93	81	63	64	53
На 1000 жителей	6,5	5,6	4,3	4,4	3,6
Численность населения на конец года, чел.	14442	14523	14586	14650	14703

При относительно высоком уровне рождаемости наблюдается низкий уровень смертности, который в исходном году составил 5,8 человека на 1,0 тыс. жителей поселка.

Изменения демографических процессов, происходящих в населенном пункте, отразились на естественном приросте, который имеет положительный характер. Показатель естественного прироста за прошедшие годы стабилен и в исходном году находился на уровне 21,7 человека на 1,0 тыс. жителей поселка.

Механическое движение населения поселка характеризуется отрицательным сальдо миграции. Его показатели колеблется от минимального значения (-13,4) человек на 1,0 тыс. жителей в 2019 году, до максимального отрицательного значения (-18,1) человек на 1,0 тыс. жителей поселка в исходном году.

Население поселка по этнической принадлежности является мононациональным. Казахское население составляет 98,5% от общей численности населения.

Происходящие демографические процессы оказывают также влияние на половозрастную структуру населения.

На сегодняшний день возрастной состав сложился следующим образом: дети и подростки составляют 35,4% от общей численности населения, трудоспособное население (мужское население в возрасте от 16 до 63 лет и женское от 16 до 61 года) составляют 55,6%, пожилые люди старше трудоспособного возраста – 9,0%.

Согласно статистическим данным, основанным на методологических стандартах Международной организации труда, уровень занятости населения определяется путем выявления показателя рабочей силы, который складывается из занятого и безработного населения.

Занятое население дифференцируется на наемных работников и самостоятельно занятых работников.

Наемные работники – лица, работающие по договору о трудоустройстве, предусматривающему оплату труда. Самостоятельно занятые работники – это лица, занятые не по найму, работающие на самих себя для получения дохода или прибыли от произведенных товаров или оказанных услуг.

Уровень безработицы – доля численности безработных в численности рабочей силы, измеренная в процентах.

Помимо занятости населения для определения основных индикаторов рынка труда используется показатель доли лиц, не входящих в состав рабочей силы. К ним относятся население в возрасте 16 лет и старше, которые не являются занятыми экономической деятельностью или безработными. К ним относятся: лица, обучающиеся очной формы обучения, пенсионеры, лица, ведущие домашнее хозяйство, лица, находящиеся на иждивении других лиц, имеющие проблемы со здоровьем (инвалиды) и т.д.

На исходный год показатель рабочей силы по поселку составлял 48,2% от всего населения. Доля наемных работников в структуре рабочей силы составляет 79,1%. На долю самостоятельно занятых работников приходится 16,6% от показателя рабочей силы.

В отчетном году в поселке численность безработных составляла 0,30 тыс. человек или 4,3% в структуре рабочей силы; этот контингент рассматривается в перспективе для частичного покрытия потребности в рабочих кадрах.

На долю лиц, не входящие в состав рабочей силы, приходится 25,3% от общей структуры рынка труда.

Прогноз численности населения. Прогнозная численность населения определена по двум методам.

Первый метод основан на использовании коэффициента воспроизводства населения, основанного на демографических процессах, протекающих в населенном пункте.

На основе ретроспективного анализа динамики естественного прироста и предполагаемого изменения его в будущем по формуле сложных процентов определена прогнозная численность населения.

Средние значения коэффициента естественного прироста на перспективу приняты в проекте на первую очередь – 2,05%, на расчетный срок – 2,10%, против 2,00% на современном этапе.

В генеральном плане численность населения также определялась по методу прогнозного спроса и предложения рабочих мест на рынке труда, который базируется на развитии отраслей экономики и рациональном использовании трудовых ресурсов.

Данный метод подразумевает инновационный сценарий экономического развития и основывается на рациональном использовании ресурсного потенциала региона, появление нового качества экономического роста, с внедрением новых технологий в различные отрасли экономики.

На основе ретроспективного анализа динамики прироста населения и численности занятого населения определена численность населения поселка, которая составит:

- на первую очередь – 17,00 тыс. чел.;
- на расчетный срок – 21,00 тыс. чел.

Эта численность населения и положена в основу разработки данного генерального плана.

Динамика демографических процессов. Демографическая политика генерального плана п. Жалагаш направлена на прогнозирование численности населения и создание градостроительного организма, где человеческий потенциал является одним из основных факторов, предопределяющих прогресс и устойчивое развитие населенного пункта.

В перспективе с реализацией реформ в республике в области здравоохранения естественная убыль населения будет снижаться в связи с сокращением младенческой и материнской смертности. Стимулятором рождаемости является также регулирование рынка труда для сбалансированности спроса и предложения рабочей силы в поселке и улучшения материального состояния населения.

Одним из основных факторов, стимулирующих рост рождаемости, является жилищное строительство и социальная политика. Особую роль в этом должны сыграть меры по реализации проектных предложений по новому строительству жилищного фонда.

Дополнит естественную прибыль населения прибывающий контингент, поскольку в случае успешной реализации проектных решений генерального плана можно ожидать положительного сальдо миграции.

Трудовая политика. В поселке занятость населения формируется под влиянием спроса и предложения на рынке труда. Развитие предпринимательской деятельности способствует увеличению занятости в строительстве, транспорте, обслуживающей сфере и других отраслях экономической деятельности.

Трудовая политика направлена на увеличение доли работающего населения, на достижение полной продуктивности и свободно избранной занятости, на поддержание безработицы на социально-приемлемом уровне.

В краткосрочной и среднесрочной перспективе контингент незанятого в экономике населения и безработные будут частично вовлекаться в сферу экономической деятельности.

Для реализации предложений генерального плана и увеличения численности рассматриваемого населенного пункта до 21,0 тыс. человек собственных трудовых ресурсов будет недостаточно.

В заключение следует отметить, что для районного центра необходимо разработать программу по конкретному вопросу (трудоустройство выпускников, женщин, безработных, находящихся на социальном обеспечении и др.).

Основой для разработки программ занятости населения, послужат показатели прогнозов экономического и социального развития поселка, предусмотренные в данном проекте. Проблема разработки этой программы заключается в дороговизне ее выполнения, но если она будет успешной, то оправдаются расходы и снизятся выплаты по социальным пособиям в будущем.

5.3. Современное состояние и основные тенденции развития социальной сферы

Разработка перспективной стратегии социального развития п. Жалагаш в современных условиях базируется на принципиально новых методических и организационных подходах.

Новая социальная политика основана на расширении масштабов платного функционирования основных отраслей социальной сферы с одновременным усилением целевой поддержки конкретных социальных групп.

Воздействие государства сохраняется в большей степени на таких секторах социальной сферы как: образование, культура, медицина и социальное обеспечение.

Основными мероприятиями по реализации перспективной социальной стратегии являются:

- обеспечение социальной защиты малообеспеченных слоев населения;
- создание условий экономически активным гражданам реализовывать комплексное обслуживание существующей системы социальных услуг;
- расширение системы платных услуг, путем развития новых форм обслуживания населения.

Современное состояние и перспективы развития жилищного фонда

Среди всей совокупности социальных проблем центральное место отводится жилищной проблеме, что определяется объективным значением жилища, как важнейшего элемента материальных условий жизни населения, основного звена социальной инфраструктуры.

Современное состояние. По состоянию на 01.01.2024 года жилищный фонд поселка составлял 376,36 тыс. м² общей площади. Жилищный фонд представлен как этажными, так и индивидуальными усадебными жилыми домами.

Этажная застройка представлена малоэтажными жилыми домами. Удельный вес малоэтажной застройки (2 этажа) в структуре жилищного фонда населенного пункта составляет 6,9%. Доля усадебного жилья в структуре жилищного фонда поселка составляет 93,1%.

Обеспеченность общей площадью по поселку в отчетном году составила 25,6 м² на одного жителя. Это средний показатель обеспеченности.

Следует отметить удовлетворительную степень благоустройства и инженерную обеспеченность жилищного фонда. Жилищный фонд обеспечен водой и электроэнергией. В качестве источника водоснабжения жители поселка используют подземный водозабор. Отопление жилого фонда осуществляется от индивидуальных печных установок. Водоснабжение поселка обеспечивает КГП «Жалагаш ауыз су». Системы водоотведения и горячего водоснабжения в населенном пункте отсутствуют. Газоснабжение поселка осуществляется природным газом. Для оказания услуг газоснабжения населению в районе создано КГП на ПХВ «Кызылординская газораспределительная система».

Перспектива развития жилищного фонда. Предполагаемый в генеральном плане социально-гарантированный минимум жилья на одного человека в период первой очереди (2030 г.) принят в размере 28,0 м² общей площади, к концу расчетного срока (2040 г.) обеспеченность общей площадью жилья достигнет порядка 31,0 м² на одного человека.

В рамках разработки генерального плана п. Жалагаш авторами проекта территория населенного пункта, с учетом перспективного развития рассматривается в разрезе условных границ двух жилых районов: Северный и Южный.

Исходя из принятой обеспеченности, а также перспективной численности населения поселка к 2040 году проектом предусматривается увеличение жилищного фонда до 651,00 тыс. м² общей площади.

Условное деление на жилые районы поселка Жалагаш и размещение их в системе населенного пункта показано на «Схеме жилых районов».

В период первой очереди генерального плана в Северном жилом районе предусмотрен снос 2-х этажного многоквартирного дома, площадью 1,56 тыс. м², признанного аварийным, согласно данным КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Проектом предлагается осуществлять застройку новых территорий жилыми домами как в этажном, так и в усадебном исполнении.

На первую очередь генеральным планом учитывается строительство 2-х этажной застройки в Южном жилом районе, предусмотренной к строительству Проектом детальной планировки на площади 170 га на участке «Актерек», разработанного Проектной организацией ТОО «Колдау» в 2017 году.

Кроме того, предлагается новое строительство усадебного жилищного фонда как в Северном, так и в Южном жилом районе поселка.

В период расчетного срока проектом предлагается осуществлять застройку домами усадебного типа.

За весь проектный период необходимо построить порядка 276,20 тыс. м² общей площади жилищного фонда, в том числе на первую очередь строительства – 101,20 тыс. м².

Стоит отметить, что в генеральном плане кроме проектных предложений ПДП участка «Актерек», учитывались проектные предложения по строительству жилищного фонда по Проекту детальной планировки участка «Дауимбай», общей площадью 60 га, разработанным ТОО «ЮЖКАЗЭКОПРОЕКТ» в 2010 году и Проекту детальной планировки участка «Береке», площадью 45,0 га, разработанным ТОО Проектный институт «Казгипроград» 1 в 2016 году.

Для расселения перспективного населения рассматриваемого населенного пункта при обеспеченности 31,0 м² общей площадью жилья на человека и строительном зонировании потребуется дополнительно всего 206,4 га, в том числе на первую очередь строительства – 64,3 га жилых территорий.

Параллельно в районах жилищного строительства предлагается формировать систему культурно-бытового обслуживания, позволяющую удовлетворить возрастающий спрос населения.

Перспективный жилищный фонд намечается обеспечить надлежащим уровнем комфорта, а его архитектурный облик и другие эстетические качества необходимо создавать с учетом минимальных потребительских стандартов. Такие пути решения жилищной проблемы позволят обеспечить устойчивые темпы роста строительства жилья доступного для широких слоев населения, за счет снижения его стоимости.

«Концепция развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2029 годы», утвержденная Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года №736, направлена на обеспечение развития комплексной коммунальной инфраструктуры и комфортного жилья для повышения качества жизни населения и равного доступа к базовым услугам.

Для полноценной среды жизнедеятельности и предоставления населению комплекса услуг в соответствии с социальными стандартами требуются наращивание жилищного фонда и развитие необходимой жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Реализация мер государственной поддержки будет направлена на стимулирование строительства жилья и обновления жилищного фонда с учетом комплексного и устойчивого развития населенных пунктов. С целью создания комфортной среды для населения повышаются требования к качеству возводимого жилья с применением цифровых технологий и оснащением их системами интеллектуального управления.

Для обеспечения интенсивного жилищного строительства и снижения затрат, влияющих на стоимость строительства, районы массовой жилищной застройки будут обустриваться инженерной инфраструктурой, а также субсидироваться кредиты частных застройщиков, осуществляющих строительство доступного жилья с учетом

градостроительного планирования и норм бюджетного законодательства. В связи с вышесказанным, в генеральном плане предлагается уделить особенное внимание инженерным сетям, разрабатывать и реализовывать эффективно программы по обеспечению существующей и новой застройки всеми необходимыми коммуникациями.

С целью увеличения объемов нового жилищного строительства в поселке необходимо постоянно вести работу по привлечению средств инвестиционных фондов и других источников, для строительства и ввода жилья за счет частного капитала и других инвестиций.

В результате реализации предложений генерального плана:

- будет происходить ежегодный рост объемов ввода в эксплуатацию жилых домов;
- будут созданы новые рабочие места;
- улучшится комфортность жилищного фонда;
- улучшится архитектурный облик населенного пункта;
- получит дальнейшее развитие рынок жилья и инвестиционный процесс.

Современное состояние и проектные предложения по формированию системы обслуживания населения

В генеральном плане предложения по социальной инфраструктуре ориентированы на новые социально-экономические и градостроительные условия и содержат следующие основные положения:

- социальная сфера должна развиваться и быть направлена на удовлетворение разнообразных запросов и потребностей населения;
- приоритетное развитие должно быть направлено на доведение до нормативов социально значимых объектов гарантированного уровня;
- преобладающее размещение объектов социальной сферы вблизи жилья;
- сохранение существующих учреждений социальной сферы, отвечающих своему назначению;
- постоянное увеличение фонда социальной инфраструктуры.

Естественно, это не полный перечень стратегических направлений развития социальной сферы, но они требуют своего решения.

Современное состояние. В рамках новой социальной политики традиционные отрасли экономики, ответственные за благосостояние населения (образование, здравоохранение, сфера культуры, досуга и т.д.) переживают значительные перемены.

В последние годы коренным образом меняются подходы к развитию социальной сферы и использованию земель под размещение объектов культурно-бытового обслуживания.

В поселке наблюдается удовлетворительный уровень обслуживания населения объектами культурно-бытового назначения.

Спортивными территориями население поселка обеспечено на 37,8%, домами и центрами культуры на 75,5%, предприятиями бытового обслуживания на 74,8%, банями на 77,7% и т.д.

В районном центре имеются объекты культурно-бытового назначения, превышающие 100%-й рубеж обеспеченности, к ним относятся: детские дошкольные учреждения – 118,6%, общеобразовательные учреждения – 121,2%, внешкольные учреждения – 128,8%, учреждения стационарного типа – 136,4%, учреждения поликлинического типа – 176,9%, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 111,7%, спортивные залы – 156,5%, бассейны – 122,4%, библиотеки – 113,6%, предприятия торговли, общественного питания и т.д.

Проектные предложения. В генеральном плане социальная инфраструктура на перспективу разработана с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий.

Необходимо особо отметить, что проектом предусматривается при строительстве жилых, общественных и производственных зданий и сооружений обязательное создание условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Для этой категории населения намечается создание условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и рекреационной инфраструктур.

Учитывая, что территория поселка рассматривается в разрезе условных границ двух жилых районов, в проекте приводится предполагаемая структура населения по периодам проектирования.

Таблица 5.3. Предполагаемая структура населения в разрезе условных границ двух жилых районов п. Жалагаш

Наименование жилых районов	Численность населения, человек		
	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4
- Северный жилой район	11084	10496	9881
- Южный жилой район	3619	6504	11119
Всего по поселку:	14703	17000	21000

На основании приведенной численности населения произведен расчет потребности и объемов нового строительства объектов по видам культурно-бытового обслуживания на расчетные периоды генерального плана, по жилым районам и в целом по поселку с учетом современной емкости объектов обслуживания.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания в проекте произведен по действующим градостроительным нормам СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и по количеству населения.

Краткая характеристика отраслей социальной сферы

Дошкольное воспитание. Из учреждений дошкольного воспитания в исходном году на территории районного центра действовало порядка 20-ти детских дошкольных учреждений, в том числе: 5 государственных и 15 частных детских сада, с суммарной проектной вместимостью 1,71 тыс. мест. По факту в данных дошкольных учреждениях воспитывалось порядка 1,51 тыс. детей.

Стоит отметить, что в поселке наблюдается профицит мест в детских дошкольных учреждениях. На его образование благоприятно повлиял Закон Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве» (далее – «ГЧП»), который привлек бизнес структуры в данную отрасль. Прогрессивный взгляд и гибкость системы ГЧП позволила успешно функционировать частным детским садам, создавая благоприятные экономические условия родителям.

Учитывая, что с прогнозируемым ростом рождаемости населения удельный вес детей дошкольного возраста в поселке будет увеличиваться, проектом генерального плана на перспективу предусмотрено обеспечение детей детскими дошкольными учреждениями.

Расчет потребности населения рассматриваемого населенного пункта в дошкольных учреждениях произведен, исходя из демографической структуры населения.

В период первой очереди проектом предлагается строительство типового детского сада на 280 мест в южном жилом районе, а также предусматривается открытие частного детского сада по эскизному проекту ТОО «QAZAQArH» в северном жилом районе.

В период расчетного срока генеральным планом предлагается строительство 2-х детских садов на 0,44 тыс. мест в южном жилом районе.

Строительство детских садов рекомендуется осуществлять с внедрением новых проектов, отвечающих современным требованиям к объектам данного ранга. Учитывая

природно-климатические особенности региона, генеральным планом предлагается строительство данных учреждений с размещением при них плавательного бассейна.

Кроме того, в здании детских садов при необходимости рекомендуется проводить ремонтные работы.

Финансирование нового строительства намечается как за счет бюджетных средств, так и за счет частных инвесторов.

Общеобразовательные учреждения. Экономические реформы, проводимые в стране, не могут быть успешно выполнены без развития социально-культурного комплекса и, в частности, образования.

На территории поселка располагается 5 общеобразовательных учреждений, суммарная проектная вместимость которых составляет порядка 4,00 тыс. мест. Фактически на исходный год в школах обучалось 3,25 тыс. учеников.

Анализ по вместимости общеобразовательных школ показал, что в КГУ «Школа-лицей №123 им. Темирбека Жургенова» фактическое количество учеников превышает проектную вместимость, из чего можно сделать вывод, что обучение в данной школе ведется в несколько смен, при этом в остальных школах наблюдается профицит ученических мест.

Процент обеспеченности общеобразовательными учреждениями равен 121,2%. При этом фактическая обеспеченность населения общеобразовательными учреждениями составляла 98,3% от общей потребности в местах на исходный год.

Для подготовки детей к общеобразовательному процессу при общеобразовательных учреждениях имеются классы предшкольной подготовки, суммарная проектная вместимость которых составляет 0,36 тыс. мест.

Исходя из принятой перспективной стратегии в общеобразовательном комплексе, проектом предусматривается расширение сети общеобразовательных учреждений до масштабов полного охвата детей неполным средним образованием и до 75% охвата детей средним образованием.

На перспективу расчет потребности в общеобразовательных учреждениях произведен, исходя из демографической структуры населения поселка и тенденций изменения ее на перспективу.

Генеральным планом в период первой очереди предусматривается строительство комфортной школы на 900 мест, согласно отводу земельного участка в северном жилом районе, а также комфортной школы на 300 мест, предусмотренной к строительству «Планом развития Кызылординской области на 2021 - 2025 годы» в южном жилом районе.

В период расчетного срока проектом предлагается строительство общеобразовательной школы на 0,90 тыс. мест в южном жилом районе.

В начале 2021 года был одобрен проект закона об инклюзивном образовании, согласно которому к 2025 году в Республике Казахстан 100% школ, детских садов и 70% колледжей и вузов должны создать условия для обучения детей с особыми образовательными потребностями. Помимо создания адаптированных учебных программ, в разработке находится норматив подушевого финансирования для детей с ограниченными возможностями. Данный норматив, имея повышенный коэффициент, позволяет создавать условия для организации безбарьерной среды и найма квалифицированных кадров.

В связи с этим, в поселке рекомендуется открывать инклюзивные группы как в детских дошкольных, общеобразовательных и внешкольных учреждениях, так и при колледже.

При общеобразовательных школах как в период первой очереди, так и на расчетный срок предложено открыть дополнительные классы предшкольной подготовки, что даст возможность всем детям поселка пройти подготовку к общеобразовательному обучению.

Внешкольное воспитание. В новых социально-экономических условиях проблема воспитания подрастающего поколения является одной из главных. Важная роль в решении этой проблемы отводится внешкольному воспитанию.

В исходном году на территории районного центра действовал ряд учреждений внешкольного воспитания, таких как: КГКП «Дом школьников Жалагашского района» на 250 мест, КГУ «Жалагашская районная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №13» на 125 мест и КГКП «Школа искусств» Жалагашского района» на 50 мест.

На первую очередь генеральным планом предлагается организовать при доме школьников дополнительные формы внешкольного воспитания, такие как: станции юных техников, натуралистов и туристов.

В период расчетного срока проектом предложено строительство детской музыкальной или художественной школы.

Учебные заведения технического и профессионального образования. В исходном году на территории поселка действовал КГКП «Жалагашский индустриально-аграрный колледж», в котором обучалось 280 учащихся.

Колледж готовит специалистов различных профессий, по следующим специальностям: Механизация сельского хозяйства, Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства, Организация общественного питания, Сварочное дело (по видам), Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники, Электрооборудование (по видам и отраслям), Электроснабжение (по отраслям), Плодоовощеводство.

На перспективу при возникновении потребности, в колледже возможно увеличение набора обучающихся, а также дополнительное открытие отделений по выпуску специалистов, пользующихся спросом на рынке труда в приоритетных отраслях социально-экономической сферы.

Учреждения дополнительного образования. На исходный год из объектов дополнительного образования в поселке действовала КГУ «Психолого-педагогическая консультация Жалагашского района», КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Жалагашского района», а также ТОО «Учебно-производственный центр «Otan-jalagash».

На первую очередь проектом учтено строительство 2-х учебных центров по эскизным проектам ТОО «QAZAQArH» и ТОО «Талгат».

Учитывая перспективное развитие и потребность населения в повышении профессиональной квалификации и дополнительном образовании генеральным планом рекомендуется открыть дополнительные образовательные и учебные центры в период расчетного срока.

Учреждения здравоохранения. Среди наиболее актуальных проблем состояния здоровья жителей поселка является развитие здравоохранения.

Из учреждений здравоохранения стационарного типа на территории населенного пункта размещается КГП на ПХВ «Жалагашская районная больница» на 100 койко-мест, при этом фактическая вместимость больницы составляет 140 койко-мест, а также Инфекционная больница на 20 койко-мест.

Поликлинический прием в поселке осуществляет районная поликлиника на 250 посещений в смену и ТОО «Клиника Каметова» на 10 посещений в смену.

При районной поликлинике действует отделение скорой медицинской помощи на 3 автомобиля.

Помимо этого, в исходном году в районном центре действовало 2 стоматологии и порядка 9 аптек.

Несмотря на наличие небольшой потребности в коечном фонде учреждений стационарного типа на расчетный срок, пополнение его проектом не предлагается, в связи с тем, что фактическая вместимость стационаров составляет 160 койко-мест.

В целях развития сети здравоохранения, генеральным планом в течении всего проектного периода предлагается открыть в районе новой застройки южного жилого района аптеки, а также разместить в поселке стоматологию и медицинский центр в период расчетного срока.

Большое внимание уделяется детям до одного года, поэтому в период первой очереди проектом при поликлинике предусматривается организовать молочную кухню с раздаточным пунктом.

Предложения генерального плана предусматривают социально-гарантированный минимум медицинского обслуживания населения.

Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма. На исходный год на территории населенного пункта действовал КГКП «Оздоровительный лагерь «Ақтерек».

Оздоровительный лагерь располагается в здании 1999-го года постройки на 80 мест. Лагерь работает посменно, и в течении рабочего периода фактическая годовая посещаемость составляла порядка 480 детей.

Территория лагеря занимает порядка 4,7 га, на которой размещается открытый бассейн и спортивные площадки, с суммарной площадью порядка 2,32 тыс. м².

На перспективу, генеральным планом рекомендуется улучшить благоустройство территории лагеря, постоянно расширять диапазон и повышать качество оказываемых услуг отдыхающим.

Физкультурно-спортивные сооружения. Основа массового спорта состоит в привлечении населения к регулярным занятиям физкультурой, спортом, в пропаганде здорового образа жизни, профилактике и предупреждении заболеваемости, улучшении генофонда населения.

В исходном году на территории поселка располагалось несколько спортивных объектов: КГУ «Спортивный клуб Наркескен», в подведомстве которого действует стадион, КГКП «Жалагашский районный крытый бассейн» на 360,0 м² зеркала воды, и КГУ «Жалагашская районная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №13». Кроме того, в поселке имеются спортивные залы и площадки различного направления.

Общая площадь спортивных территорий по п. Жалагаш составляла порядка 3,89 га, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий – 1,15 тыс. м² общей площади, спортивных залов – 1,38 тыс. м² площади пола.

В исходном году в поселке было построено двухэтажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса, общей площадью 1,31 тыс. м², при котором размещаются различные спортивные залы. На момент проектирования здание не было принято в эксплуатацию. В период первой очереди проектом предусматривается ввод в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса.

Генеральным планом на перспективу предусматривается дифференцированное размещение различных по уровню обслуживания типов спортивных сооружений. Спортивные сооружения районного уровня: спортивные залы общего пользования, спортивные плоскостные сооружения и площадки под открытым небом, которые максимально должны быть приближены к местам проживания предусматривается размещать в каждом жилом районе. Спортивные сооружения и площадки рекомендуется размещать, учитывая наличие удобных транспортных связей до них, и наличие мест для удобной парковки транспортных средств.

Таким образом на первую очередь проектом предлагается строительство спортивных залов на 0,96 тыс. м² площади пола, с учетом спортивных залов при

физкультурно-оздоровительном комплексе, а также строительство спортивных территорий и площадок различного направления.

На расчетный срок проектом предложено строительство крытого бассейна на 0,17 тыс. м² зеркала воды, спортивных залов и различных спортивных территорий, с доведением спортивных площадей до нормативной потребности.

Таким образом, к концу проектного периода общая площадь спортивных территории в целом по поселку составит порядка 16,8 га.

Учреждения культуры и искусства. Из объектов данной сферы на территории районного центра располагается КГКП «Дом культуры имени Конысбека Казантаева» и КГКП «Центр Руханият», с суммарной вместимостью 555 мест. Дом культуры и культурный центр размещаются в типовых 2-х этажных зданиях, 1979-го и 2006-го годов постройки соответственно.

Кроме того, в поселке действует КГКП Филиал «Жалагашский районный историко-краеведческий музей» и сеть библиотек: КГУ «Жалагашская районная централизованная библиотечная система», при которой размещается Детская районная библиотека и Отделение районной библиотеки «Дәуімбай». Общая вместимость библиотек составляет 50 читательских мест, суммарный книжный фонд на исходный год был равен 128,72 тыс. экземпляров.

Для обеспечения повседневного досуга жителей и гостей поселка действует игровая площадка для детей при Торгово-развлекательном центре «Ботақан», площадью порядка 0,21 тыс. м² площади пола.

В период расчетного срока проектом предложено строительство культурно-досугового центра на 495 мест, согласно нормативной потребности населения, при котором рекомендуется разместить танцевальный зал. При проектом торгово-развлекательном центре предлагается разместить кинотеатр на 630 мест и залы аттракционов. В действующих библиотеках проектом рекомендуется пополнить количество читательских мест.

Кроме того, генеральным планом рекомендуется размещение различных помещений для повседневного досуга, как на первую очередь, так и на расчетный срок.

Культовые объекты. На территории поселка из религиозных объединений действует ФРРО ДУМК Мечеть «Иманқұл» и ФРРО ДУМК Мечеть «Әр-Рахим».

Строительство дополнительных культовых сооружений на перспективу проектом не предусматривается.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Произошедшие преобразования в социальной сфере в значительной степени оказали влияние на торговлю и общественное питание. Предприятия торговли и общественного питания перешли в частный сектор, государственный сектор в этих отраслях не сохранился.

Торговая сеть районного центра представлена торговыми центрами и домами, а также различными магазинами, общая торговая площадь которых составляет 12,01 тыс. м².

Из наиболее крупных торговых объектов в населенном пункте действуют: торгово-развлекательный центр «Ботақан», торговые дома «Ырыс», «Бибігүл ана», «Байтерек», «Халық», и т.д.

Кроме того, на территории поселка размещается торговый рынок «Жібек», торговая площадь которого составляет порядка 3,06 тыс. м², что превышает нормативный показатель расчетного срока.

Из предприятий общественного питания в поселке действуют несколько ресторанов и банкетный зал, а также более 10-ти кафе, столовых и прочих объектов общественного питания, с суммарной вместимостью порядка 1,46 тыс. посадочных мест.

Сфера бытового обслуживания получила развитие, и представлена салонами красоты и парикмахерскими, мастерскими по ремонту обуви, электронной бытовой техники и т.д. Количество занятых в отчетном году составляло порядка 0,08 тыс. человек.

Генеральным планом в период первой очереди предлагается строительство магазинов для обслуживания южного жилого района и торгового центра, общей торговой площадью 0,92 тыс. м², а также предприятий общественного питания на 0,12 тыс. мест в районах новой застройки.

В период расчетного срока проектом также предлагается строительство торговых объектов, в том числе: торгово-развлекательного центра, так и предприятий общественного питания.

Таким образом, к концу расчетного срока общая торговая площадь поселка предположительно составит порядка 17,45 тыс. м², с учетом рынка. При этом общая вместимость объектов общественного питания составит порядка 1,80 тыс. посадочных мест.

Генеральным планом предлагается развивать сферу бытового обслуживания путем развития индивидуального предпринимательства по оказанию услуг населению. Кооперирование предприятий по оказанию бытовых услуг с учреждениями обслуживания в значительной степени позволит решить проблему обеспечения населения поселка различными услугами.

Расчет потребности в объектах бытового обслуживания произведен, исходя из потребности населения в них. К концу расчетного периода генерального плана предприятия бытового обслуживания по емкости предположительно составят порядка 0,16 тыс. рабочих мест.

Предприятия коммунального обслуживания. Из объектов данной сферы культурно-бытового обслуживания на территории поселка размещается химчистка и бани, с суммарной вместимостью порядка 0,08 тыс. мест.

Как в период первой очереди, так и на расчетный срок генеральным планом предложено строительство банных комплексов, с организацией при них и новых гостиничных комплексах прачечных.

Кроме того, в период расчетного срока проектом предлагается организовать в поселке дополнительную химчистку.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи. Организации управления представлены как районным акиматом, так и поселковым акиматом, различными учреждениями, службами и ведомствами, осуществляющими руководство и контроль за деятельностью отраслей экономики Жалагашского района и поселка Жалагаш.

Из учреждений связи в поселке размещается отделение почтовой связи АО «Казпочта» и отделение АО «Казахтелеком».

Из предприятий финансовой и страховой деятельности на исходный год в населенном пункте размещалось 3 отделения банков второго уровня: АО «Народный Банк Казахстана», АО «Kaspi Bank» и АО «Евразийский банк», а также ряд микрофинансовых и страховых компаний.

Из юридического сектора оказания услуг на территории районного центра осуществляют деятельность Жалагашский районный суд, Отдел Жалагашского района Департамента «Центр обслуживания населения» - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области, индивидуальные адвокаты, оказывающие юридические услуги и консультации, и нотариальные конторы.

Для осуществления правопорядка в поселке расположено ГУ «Отдел полиции Жалагашского района Департамента полиции Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» и 3 участковых пункта полиции.

В период первой очереди проектом предлагается строительство административного здания, размещение отделения или филиала банка второго уровня и нотариальной конторы.

В период расчетного срока в поселке предложено строительство административного здания, а также разместить дополнительное отделение или филиал банка.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Следует отметить, что объекты жилищно-коммунального обслуживания в поселке получили развитие. Сбором и вывозом твердо-бытовых отходов занимается КГУ «Жалагаш кызмет».

Для обслуживания командированных и гостей функционирует гостиница «Жібек» на 30 мест.

На первую очередь генеральным планом предлагается строительство нового гостиничного комплекса на 40 мест.

В период расчетного срока проектом предложено строительство на территории районного центра дополнительного гостиничного комплекса, а также организовать пункт приема вторичного сырья.

К коммунальным объектам относятся также общественные туалеты, которые в поселке отсутствуют. Проектом предлагается в местах скопления людей размещение общественных туалетов из расчета 1 прибор на 1,0 тыс. жителей.

Бюро похоронного обслуживания. На территории населенного пункта размещается 2 кладбища, суммарная площадь которых составляет 9,4 га.

В период первой очереди, согласно нормам санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения», проектом предлагается закрытие действующих кладбищ, в связи с расположением их в 300 м. санитарно-защитной зоне от существующей застройки.

При этом на перспективу генеральным планом предложено организовать новое кладбище за пределами населенного пункта, площадью порядка 5,0 га.

Объекты пожаротушения и аварийно-спасательных работ. Для осуществления пожаротушения в поселке функционирует пожарная часть - 11 Жалагашского района РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ ДЧС Кызылординской области МЧС РК» на 3 автомашины. Пожарное депо размещается в приспособленном одноэтажном здании 1999 года постройки.

Учитывая развитие территории на перспективу, а также согласно требованиям СП РК 2.02-105-2014 «Проектирование объектов органов противопожарной службы», в период первой очереди проектом предлагается расширение действующего пожарного депо на 3 автомобиля.

В период расчетного срока генеральным планом предусматривается строительство нового пожарного депо на 6 автомобилей.

В заключении следует отметить, что существующая обеспеченность отдельными видами сферы обслуживания в рассматриваемом населенном пункте удовлетворительная, а градостроительные нормы предусматривают обеспеченность населения ими на расчетный период. Достичь полной обеспеченности всеми видами обслуживания на первую очередь строительства не представляется возможным. На первом этапе генеральным планом предлагается осуществить только часть намеченных объемов строительства, со 100% достижением нормы к расчетному сроку.

Сферу культурно-бытового обслуживания населения на прогнозный период предлагается развивать и направлять на максимальное удовлетворение разнообразных запросов и потребностей населения поселка.

С ростом численности населения и расширением в перспективе сети объектов культурно-бытового обслуживания предполагается увеличение численности рабочего персонала.

5.4. Основные направления градостроительного развития населенного пункта

Положение села в системе расселения и организации прилегающих территорий

В системе расселения Кызылординской области поселок Жалагаш размещается в центральной части региона, в сравнительно густонаселенной групповой системе населенных мест, сосредоточенных вдоль реки Сырдарья, пересекающей всю территорию

области с юго-востока на северо-запад, совпадая с одним из главных транспортных коридоров республики, который представлен участком Западно-Казахстанской железной дороги и автодорогой республиканского значения.

Река Сырдарья протекает в 2 км к югу от застройки поселка.

От областного центра- города Кызылорда, расположенного к юго-востоку, поселок отделяют 70 км. Относительно столицы республики-г. Астаны, расположенной на северо-востоке, поселок расположен в 1242 км, а до южного мегаполиса – г.Алматы, находящегося на юго-востоке – 1219 км.

В поселке Жалагаш, являющемся административным центром Жалагашского района, а также центром и единственным населенным пунктом Жалагашского сельского округа, имеется железнодорожная станция, на основе которой и возник проектируемый населенный пункт.

Численность населения поселка Жалагаш по состоянию на 01.01.2024 года достигла 14703 человек, что составляет 40,7% от общей численности населения Жалагашского района (36 102 чел.).

Ближайшим населенным пунктом является село Аксу, расположенное в 1, 3 км к юго-востоку от поселка.

С западной и северной стороны вплотную к поселку подступают сельскохозяйственные земли (рисовые поля с развитой ирригационной системой).

С южной и восточной стороны застройка поселка ограничена оросительными каналами.

С северной стороны расположено три кладбища, соответственно, в 700 метрах, 1,3 км и 1, 7 км от застройки поселка. Между кладбищами, в 1 км к северу от поселка, образовалась стихийная свалка. Здесь же, в 1, 5 км от застройки поселка имеется сибиреязвенный скотомогильник.

С северо-восточной стороны, в 400 метрах от жилой застройки поселка размещается солнечная электростанция мощностью 30 мВт, занимая площадь 60 га, восточнее которой произведен отвод земли, более 70 га, для ее расширения.

С северной стороны, вплотную к застройке поселка, размещаются земли гослесфонда.

Организация прилегающих территорий показана на ГП-1 «Схема положения населенного пункта в системе административного района».

Характеристика современной архитектурно-планировочной структуры села

В настоящее время поселок Жалагаш представляет собой компактное поселение, с преимущественно, одноэтажной застройкой, которое с востока на запад пересекает участок железной дороги «Кызылорда-Жосалы», деля его на две части, условно называемые в проекте: **Северный** и **Южный планировочные районы**.

На территории поселка четко выделяются селитебная и промышленная зоны.

Северный планировочный район, который образовался вокруг железнодорожной станции со дня основания поселка, является основным.

Селитебная зона района сформирована небольшими прямоугольными кварталами одноэтажной застройки с редким вкраплением малоэтажных жилых домов в районе поселкового общественного центра и объектов культурно-бытового обслуживания, которые располагаются среди жилых массивов.

Главный въезд в поселок (со стороны Кызылорды) осуществляется с восточной стороны, с автодороги республиканского значения «Кызылорда-Жалагаш» - а/д «Самара-Шымкент», являющейся для населенного пункта транзитной, с выходом на главную улицу Абая.

Улица Абая проходит в 200 метрах, параллельно и северней участка железной дороги, пересекая с востока на запад южную часть всего массива Северного планировочного района.

Второй главной улицей поселка является ул. Желтоксан, исходящая от железнодорожной станции и пересекающая ул. Абая в юго-восточной части района. Здесь, на пересечении главных улиц поселка, формируется общественный центр обслуживания, который представлен зданиями: КГУ «Аппарат Акима Жалагашского района», КГУ «Аппарат акима поселка Жалагаш», ЦОН, АО «Казпочта», КГКП «Дом культуры им. К. Казантаева», Филиал «Жалагашского районного историко-краеведческого района» и другими административными и общественными объектами, сформированными вокруг поселковой площади.

Вдоль ул. Желтоксан проложена озелененная аллея, которая связывает железнодорожную станцию с главной площадью поселка и далее, с отдельными архитектурными узлами общественных зданий, расположенными на пересечениях главной и жилых улиц, проходящих северней, параллельно улице Абая.

Восточнее общественного центра размещается стадион.

В северо-западной части Северного планировочного района, обособленно от основного центра, расположена Жалагашская районная больница.

Кроме того, систему общественного центра обслуживания дополняют объекты образования, которые размещаются среди жилых массивов: 4 детских дошкольных заведения, 4 школы, а также 2 внешкольных учреждения (Дом школьников и ДЮСШ) и Среднее профессиональное техническое училище.

С северной стороны от существующей застройки имеются свободные от застройки территории. На освоение этой территории, условно называемой «Наурыз», имеется проект детальной планировки, выполненный ТОО «Урбостиль» в 2016 году.

При въезде в поселок с восточной стороны, южней ул. Абая, находится обширное кладбище, в 300-метровую санитарно-защитную зону от которого попадает восточная часть жилой застройки.

Кроме того, в юго-западной части района, среди жилых кварталов, размещается еще одно кладбище, в 300-метровую санитарно-защитную зону от которого входит значительная часть юго-западной жилой застройки Северного планировочного района.

Производственная зона в Северном планировочном районе размещается на трех площадках: с западной и восточной стороны, а также в южной части, вдоль железной дороги. Дополнительно, с северной стороны от жилой зоны, находится территория недействующего в настоящее время кирпичного завода.

На Западной производственной площадке размещаются: цех по изготовлению спецодежды и военных касок ТОО «Өркен Әлем», КХ «К. Канатбаева (убойный пункт)», ИП «Қожамурат» (молочная ферма на 50 КРС), ТОО «СержанГазСтрой» (цех по изготовлению металлических изделий), ИП «Жарасбаев Д.К.» (Убойный пункт), ФХ «Сыздық» (цех по отбеливанию риса и производству кормов), ТОО «Жалағаш-құс» (птицеферма на 1000 голов) ИП «Карбоз» (тепличные комплексы).

На свободных участках Западной площадки, которая в перспективе, по данным Отдела предпринимателей района, рассматривается, как аграрно-индустриальный район «Серпін», произведены отводы земли для размещения ряда новых производственных предприятий.

На Восточной площадке размещаются склады, водозабор и ИП «Ержанов» (производство риса).

На Южной производственной площадке, протянувшейся вдоль железной дороги, расположен ТОО «Агрохолдинг Байконур (элеватор)», склады твердого топлива, водозабор и АЗС.

Значительные по величине санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, расположенных на Западной и Южной площадках, накрывают часть западной и южной жилой застройки поселка.

На северо-восточной окраине селитебной зоны расположена площадка водопроводных очистных сооружений (ВОС), КРЭК и электроподстанция ПС «Жалагаш» 220/110/35 кВ. От электроподстанции в западном, восточном и юго-восточном направлениях отходят линии электропередач 35 кВ, ограничивая застройку поселка с северной, северо-восточной и восточной стороны.

Южный планировочный район, расположенный с южной стороны от железной дороги, значительно меньше по площади, чем Северный. Селитебная зона Южного района также сформирована прямоугольными кварталами одноэтажной жилой застройки.

Главной улицей Южного района является улица им. 50-летия Женистин Улы, которая проходит параллельно железной дороге, по центру жилого массива, пересекая его в направлении восток-запад. С восточной стороны улица им. 50-летия Женистин Улы, через железнодорожный переезд, имеет выход на ул. Казыбек би, проходящую вдоль железной дороги, с северной стороны, через площадь железнодорожной станции. Таким образом, улица им. 50-летия Женистин Улы обеспечивает удобную связь двух планировочных районов.

Вдоль ул. им. 50-летия Женистин Улы сосредоточены объекты культурно-бытового назначения, формируя подцентр обслуживания Южного планировочного района. Здесь размещаются: РУВД, Средняя общеобразовательная школа №202 им. З. Жаркынбаева, крытый бассейн со сквером, районная библиотека «Дәуімбай» и ясли-сад «Кун Шуак» в северной части района близ отвода железной дороги.

С западной стороны жилого массива расположена территория КГУ «Жалагашское государственное учреждение по охране лесов и животного мира».

С северо-западной стороны Южного планировочного района, недалеко от железной дороги, находится районный кожвендиспансер и территория недействующего тубдиспансера.

Рядом с лечебными заведениями, в 300-х метрах от железной дороги, расположена площадка водопроводных сооружений (ВОС). Кроме того, водозаборные сооружения размещаются в центральной части района и с восточной стороны, где находится и территория «Райводхоза».

С юго-восточной стороны селитебную зону района ограничивает линия электропередач 35 кВ, пересекая по диагонали часть нового жилого массива «Береке», являющегося самым восточным жилым образованием, где в настоящее время ведется активное строительство по проекту, выполненному ТОО ПИ «Казгипроград»¹ в 2016 году.

С западной стороны селитебную зону Северного района ограничивает оросительный канал, западней которого расположена площадка водопроводных очистных сооружений, а также поквартально проложены инженерные сети. Здесь, на свободной от застройки территории площадью 170 га, планируется строительство нового жилого массива с условным названием «Актерек» по проекту, выполненному ТОО «Колдау» в 2017 году.

С западной стороны от строящегося массива «Актерек» находится одноименный оздоровительный лагерь.

Производственная зона Южного планировочного района находится с северо-восточной стороны, размещаясь вдоль железной дороги. Она сформирована складами ТОО «АгроХимСервис» и ТОО «ТуранГаз», к которым подходят железнодорожные ветки. Здесь же размещается автобаза и АЗС.

С восточной стороны расположена газораспределительная станция (ГРС).

Существующая организация территории села показана на ГП-2 «План современного использования территории (Опорный план)».

Комплексная градостроительная оценка территории

Под комплексной градостроительной оценкой территории поселка Жалагаш понимается сравнительная оценка отдельных незастроенных в настоящее время районов (участков) по комплексу природных, антропогенных факторов с точки зрения

благоприятности этих районов для условий проживания населения и основных видов хозяйственной деятельности.

Основная цель Комплексной градостроительной оценки территории - формирование полной оценки территорий для целей регулирования градостроительной деятельности, к которой относится:

- определение направлений территориального развития населенного пункта;
- определение приоритетного функционального использования территории;
- регулирование градостроительной деятельности развития населенного пункта, обеспечение обоснования наиболее оптимальных проектных решений.

Для выполнения поставленной цели выполняются следующие задачи:

- изучение свойств участков территории населенного пункта с целью обоснования для них видов деятельности;
- установление благоприятности участков территории для определения для них того или иного вида хозяйственной деятельности;
- выявление свойств территорий с разной степенью ограничения для них различных видов строительства и др.

По результатам работы над комплексной градостроительной оценкой территории определяются следующие градостроительные проработки в составе проекта генерального плана:

- разработка альтернативных вариантов перспективной планировочной структуры населенного пункта и выбор оптимального варианта развития;
- определение функциональной направленности использования территорий;
- определение зон с особым режимом использования и др.

Учитывая условия территориального развития населенного пункта, для проведения комплексной градостроительной оценки территории учитывается вся его территория, а также прилегающие территории в пределах предполагаемого развития.

К основным функциональным зонам, для которых при проведении оценки учитываются их интересы относятся: жилая зона, общественно-деловая зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, производственные зоны, зоны режимных территорий, резервные территории, зоны особого градостроительного регулирования.

Рекомендуемый масштаб исследования, учитывая предполагаемое территориальное развитие и численность населения, выбран равным 1:2000.

На завершающем этапе выполнения комплексной градостроительной оценки территории применяется графоаналитический и экспертный методы оценок. Свод пофакторных оценок осуществляется их суммированием в пределах установленных единичных территорий (модулей).

На данном, предварительном, этапе комплексная градостроительная оценка территории осуществляется путем наложения графических изображений качества территории по отдельным компонентам друг на друга. Для этого использована система ГИС (программа ArcGis). Районы, образуемые путем слияния участков территорий с наилучшими показателями, оценены, как благоприятные для целей расселения населения населенного пункта. Соответственно получены районы с ограниченными и низкими качествами территорий для развития населенного пункта.

Факторы оценки

В состав комплексной градостроительной оценки территории развития поселок Жалагаш вошли следующие факторы:

- инженерно-геологические условия;
- планировочные ограничения (технические зоны, охраняемые территории и др.);
- санитарно-гигиеническое состояние (загрязнение атмосферы, зоны негативного шумового и электромагнитного воздействия, санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны и др.);

- ландшафтные условия.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия позволяют путем анализа основных природных факторов – рельефа, гидрогеологических условий, физико-геологических процессов и явлений, охарактеризовать территорию для условий строительства и эксплуатации. Это рельеф территории, глубина залегания грунтовых вод, а также физико-геологические процессы и явления, имеющиеся на территории поселка. Таковыми являются: сейсмичность, оврагообразование, оползни.

Наиболее крупным подразделением является инженерно-геологический район, который выделяется по геоморфологической принадлежности территории поселка - предгорный шлейф конуса выноса Северного Тянь-Шаня - I.

Подрайон – 1- по литологической разновидности пород, слагающих территорию: это современные аллювиально-пролювиальные отложения.

По уровню залегания выделен один участок:

Участок -1 – уровень залегания грунтовых вод более 10,0 м.

Участок I – 1 -1 – предгорный шлейф конуса выноса. Абсолютные отметки поверхности 1810-1850 м. Уклон 5-10°. Сложен склон аллювиально-пролювиальными образованиями, с поверхности перекрытыми суглинками. Породы легко размываются временными водотоками. Склон подвержен оврагообразованию. Грунтовые воды вскрыты на глубине 9,0-12,0 м. Удорожание на данной территории составит: уклон поверхности – 5%; сейсмичность – 12%; оврагообразование – 5%. Итого – 22% от общей стоимости строительства. Территория ограничено благоприятная для строительства.

Анализ прилегающих к поселку территорий показал, что для территориального развития населенного пункта имеется ряд планировочных ограничений природного и антропогенного характера, а также санитарно-гигиенических условий:

-массив поселка с востока на запад пересекает участок Западно-Казахстанской железной дороги;

- с восточной стороны к поселку подходит автодорога республиканского значения, являющаяся для населенного пункта транзитной;

- в 2 км к югу от застройки поселка протекает река Сырдарья, с водоохранной полосой 35 метров и водоохранной зоной -500 метров, северней которой до существующей застройки поселка протянулись подтапливаемые территории;

- в 1, 3 км к юго-востоку от поселка расположено небольшое село Аксу;

-с северо-западной и северной стороны вплотную к поселку подступают сельскохозяйственные земли;

-с южной и восточной стороны застройка поселка ограничена оросительными каналами;

-с северной стороны расположено три кладбища, соответственно, в 700 метрах, 1,3 км и 1, 7 км от застройки поселка с санитарно-защитными зонами 300 метров;

-между кладбищами, в 1 км к северу от поселка, образовалась стихийная свалка. Здесь же, в 1, 5 км от застройки поселка имеется сибиреязвенный скотомогильник;

-с северной стороны от жилой зоны Северного планировочного района размещается территория недействующего кирпичного завода;

-с северо-восточной стороны, в 400 метрах от жилой застройки поселка размещается солнечная электростанция мощностью 30 мВт, занимая площадь 60 га, восточнее которой произведен отвод земли, более 70 га, для ее расширения;

-с северной стороны вплотную к застройке поселка расположены земли гослесфонда;

-при въезде в поселок с восточной стороны, южней главной ул. Абая, находится обширное кладбище, в 300-метровую санитарно-защитную зону от которого попадает восточная часть жилой застройки;

- в юго-западной части Северного планировочного района, среди жилых кварталов, размещается еще одно кладбище, в 300-метровую санитарно-защитную зону от которого входит значительная часть юго-западной жилой застройки северней железной дороги;

- в Северном планировочном районе с западной и восточной стороны, а также в южной части, вдоль железной дороги, размещаются предприятия производственной зоны, а также склады твердого топлива, санитарно-защитные зоны от которых, накрывают часть западной, центральной и южной жилой застройки поселка;

- на северо-восточной окраине селитебной зоны расположена площадка водопроводных очистных сооружений (ВОС), КРЭК и электроподстанция ПС «Жалагаш» 220/110/35 кВ.

- от электроподстанции в западном, восточном и юго-восточном направлениях отходят линии электропередач 35 кВ, ограничивая застройку поселка с северной, северо-восточной и юго-восточной стороны;

- с северо-западной стороны Южного планировочного района, в 300-х метрах от железной дороги, расположена площадка водопроводных сооружений (ВОС). Кроме того, водозаборные сооружения размещаются в центральной части района и с восточной стороны, где находится территория «Райводхоза».

- с западной стороны селитебную зону Северного района ограничивает оросительный канал, западней которого расположена площадка водопроводных очистных сооружений, а также поквартально проложены инженерные сети для дальнейшего строительства здесь жилого массива «Актерек».

- с западной стороны от строящегося массива «Актерек» расположен одноименный оздоровительный лагерь;

- с восточной стороны поселка находится газораспределительная станция (ГРС).

В результате графоаналитического исследования определились наиболее благоприятные территории для целей территориального развития поселка Жалагаш с северной, юго-западной и юго-восточной стороны от существующей селитебной зоны, за исключением санитарно-защитных зон от производственных предприятий и коммунальных объектов.

Комплексная градостроительная оценка представлена на ГП-3 «Комплексная градостроительная оценка территории».

Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории

Архитектурно-планировочная структура и функциональное зонирование поселка Жалагаш решены на вариативной основе, согласно заданию на проектирование, с учетом ранее выполненных градостроительных проектов, сложившейся градостроительной ситуации и направлены на создание наиболее оптимальной, благоприятной среды для проживания населения и устойчивого развития территории.

В основу разработки генерального плана поселка Жалагаш заложены следующие принципы:

- упорядочение функционального зонирования территории с взаимоувязанным рациональным расположением отдельных функциональных зон в соответствии с решением предыдущего генерального плана и сложившейся градостроительной ситуацией, с выносом из селитебной в промышленную зону существующих производственных и складских объектов, оказывающих негативное санитарное воздействие на селитебную территорию;

- максимальное сохранение, восстановление и уплотнение существующей жилой застройки с территориальным развитием в юго-восточном, южном и северном направлениях на первую очередь, в соответствии с разработанными ранее проектами детальной планировки;

- на расчетный срок территориальное развитие селитебной зоны предусмотрено в западном и юго-восточном направлениях от существующей застройки;

- резерв селитебной территории, за пределами расчетного срока, предлагается в юго-восточном направлении от существующей застройки, с южной стороны от железной дороги;

- формирование нового жилого массива предлагается осуществлять, в основном, путем строительства одноэтажных жилых современных коттеджей с приусадебными участками, а также частичным строительством малоэтажных жилых домов с западной стороны Южного планировочного района (мкр-н «Актерек») на расчетный срок генерального плана;

- развитие общественного центра, с учетом рационального размещения объектов культурно-бытового назначения, в соответствии с нормативными радиусами доступности, предусматривается производить в каждом планировочном районе, путем образования подцентров обслуживания в новых жилых массивах;

- развитие производственной зоны предлагается на существующей Западной производственной площадке (Агро-производственный район «Серпін»), с северо-западной стороны от жилой застройки, в соответствии с розой господствующих ветров;

- учитывая пересечение населенного пункта участком железной дороги, формирование рекреационной зоны кратковременного отдыха, в целях безопасности, предусматривается организовать, как в Северном, так и в Южном планировочных районах, путем создания скверов, парков, аллей, озеленением вдоль каналов с организацией площадок отдыха и прогулочных дорожек;

- при новом строительстве в населенном пункте обязателен учет санитарно-гигиенических требований, планировочных и прочих ограничений, указанных в п.п.7.3. «Комплексная градостроительная оценка территории», а также санитарно-защитных зон от проектируемых производственных предприятий;

- проектом предлагается закрытие всех кладбищ, находящихся в селитебной зоне поселка и на прилегающей территории, оказывающих негативное санитарное воздействие на существующую жилую территорию;

- формирование удобной транспортной сети улиц и дорог, связывающих различные функциональные зоны с делением их на категории;

- дальнейшее формирование единой системы озеленения населенного пункта, включающей парки, скверы, озеленение при общественных зданиях, аллеи, озеленение вдоль улиц, с выходом в прибрежную зону реки Сырдарья, расположенной в 2 километрах к югу от поселка;

- создание защитного зеленого пояса вокруг поселка с учетом природно-климатических особенностей.

Развитие селитебной зоны на перспективу намечено на свободных территориях в южном, восточном и северном направлениях на первую очередь, а также в западном и юго-восточном направлениях на расчетный срок, в соответствии с разработанными ранее проектами детальной планировки.

Формирование нового жилого массива предлагается осуществлять путем строительства одноэтажных жилых современных коттеджей с приусадебными участками, а также частичным строительством малоэтажных жилых домов с западной стороны Южного планировочного района (мкр-н «Актерек») на расчетный срок.

За пределами расчетного срока возможно территориальное развитие селитебной зоны в юго-восточном направлении при проведении необходимых инженерно-технических мероприятий и с соблюдением охранных зон от линий электропередач.

Главными осями планировочной структуры Северного планировочного района поселка на перспективу остаются взаимно-перпендикулярные улицы Абая и Желтоксан, а также ул. Казыбек би, проходящая параллельно железной дороге, вдоль которых исторически сложился и развивается общепоселковый центр вокруг железнодорожной станции. Планировочный каркас Северного района дополняют дублирующие их взаимно-

перпендикулярные улицы Алмаганбетова и ул. Мырзалиева, обеспечивающие удобную связь с новым развивающимся жилым массивом «Наурыз», расположенным с северной стороны от существующей застройки, а также с развивающейся Агро-производственной зоной «Серпін», на Западной площадке.

Главными осями планировочной структуры Южного планировочного района являются т-образно пересекающиеся ул. 50-летия Победы и ул. Сатпаева, где размещаются основные объекты культурно-бытового назначения подцентра обслуживания.

Улица 50-летия Победы через железнодорожный переезд имеет выход на ул. Казыбек би и далее к железнодорожной станции и историческому центру поселка, обеспечивая связь Северного и Южного планировочных районов.

Кроме того, для улучшения безопасной пешеходной связи Северной и Южной части поселка проектом предлагается организация нескольких пешеходных надземных переходов через железную дорогу.

Перспективный планировочный каркас улично-дорожной сети улиц поселка планируется дополнить системой взаимно-перпендикулярных улиц в новых проектируемых жилых массивах, которых будут иметь удобные выходы на главные улицы населенного пункта.

Для улучшения обслуживания населения проектом предлагается организация подцентров обслуживания с необходимым набором объектов культурно-бытового назначения, предусмотренные в проектируемых жилых массивах, на пересечениях основных улиц. Перечень и характеристика объектов культурно-бытового обслуживания приведены в разделе 6 «Современное состояние и основные тенденции развития социальной сферы», а также в подразделе 7.6. «Организация системы общественных центров».

Промышленная зона

Развитие и модернизация промышленной зоны на перспективу предлагается осуществлять, в основном, на западной площадке, где предлагается формирование «Агро-производственного района «Серпін». Здесь, на перспективу, на свободных участках, по данным отдела предпринимателей, предусматривается дополнительно разместить новые производственные предприятия: ФХ «Баба» (цех по производству мяса и переработке молока), ИП «Мақсат» (цех по производству бытовых пакетов), ИП «Ғани» (цех по производству удобрений), ИП «ЕлАгроТех» (цех по отбеливанию риса), ИП «Ержанов Д» (цех по отбеливанию риса и производству кормов), ИП «Ақнұр» (убойный, мясоперерабатывающий пункт), КХ «Тюрешова» (цех по отбеливанию риса), ИП «Аслан» (склад) и т.д..

Для упорядочения функционального зонирования поселка, проектом предлагается вынос производственных предприятий и складов твердого топлива из селитебной зоны в производственную зону, в соответствии с розой господствующих ветров.

Зону кратковременного отдыха, учитывая пересечение населенного пункта участком железной дороги, в целях безопасности населения, предусматривается организовать, как в Северном, так и в Южном планировочных районах, путем создания скверов, парков, аллей, озеленением вдоль каналов с организацией площадок отдыха и прогулочных дорожек, с удобными выходами в прибрежную зону реки Сырдарья, расположенной в 2 километрах к югу от поселка;

В целом, на проектируемой территории, за проектный период, предусматривается полное благоустройство с асфальтированием дорог с устройством бордюрного камня, организацией тротуаров и аллей.

Согласно РДС РК 3.01-05-2001 при разработке проекта учтены все параметры разделов для обеспечения комфортных условий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и строительстве следует выделять небольшие площадки, предназначенных для пребывания инвалидов и других маломобильных групп жителей.

Площадки могут располагаться изолированно, либо выделенной частью других планировочных элементов, и иметь площадь не менее 3,36 м².

Планировочное решение, оборудование и благоустройство территории спортивных объектов и комплексов должно обеспечивать безопасное и беспрепятственное передвижение всех маломобильных групп посетителей, включая посетителей на креслах-колясках и свободный доступ их ко всем сооружениям и открытым спортивным площадкам.

В настоящее время существует множество различных спортивных сооружений, их принято делить на две основные группы по их оздоровительной роли для людей с ограниченными возможностями в развитии.

В зависимости от отношения средств, используемых для оснащения сооружений спортивного назначения с целью их адаптации к потребностям инвалидов, непосредственно к соревновательной деятельности инвалидов эти средства можно разделить на две крупные группы.

Первая группа средств предназначена для приспособления (адаптации) окружающей инвалида среды к его возможностям для осуществления собственно соревновательной деятельности в соответствии с правилами соревнований в том или ином виде спорта, а также полноценной учебно-тренировочной работы.

Вторая группа средств предусматривает приспособления (адаптацию) окружающей инвалида среды к его возможностям для осуществления целого ряда мероприятий, необходимых для подготовки занимающихся к соревновательной деятельности и учебно-тренировочной работе, приведение его в оптимальное состояние после этих видов деятельности, а также для наблюдения (просмотра) соревнований. Данная группа средств предусматривает возможности размещения инвалидов на трибунах спортивных сооружений в качестве зрителей, а также возможность перемещения на креслах-колясках и выполнение необходимых действий в гардеробах, раздевалках, душевых комнатах, туалетах, саунах, массажных и врачебных кабинетах и других помещениях.

Все большее признание получает важность спорта для инвалидов. Поэтому нужно поощрять все виды спортивной деятельности инвалидов, в частности, путем предоставления надлежащих средств и правильной организации этой деятельности.

Создание равных условий инвалидам в вопросе их вовлечения в занятия физической культурой и спортом – основное достижение развитых стран.

Для этой категории населения предусматривается создание условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и рекреационной инфраструктур.

Вокруг поселка, вдоль основных периметральных дорог, предусматривается создание лесозащитной полосы для обеспечения защиты поселка от буранов и снеготаносов в зимний период и от пыльных бурь в летний период.

Проектные предложения по формированию территории села представлены на ГП-4 «Генеральный план (Основной чертеж)».

5.5. Памятники истории и культуры

При разработке генерального плана соблюдались требования Закона Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года № 288-VI «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия».

На священной земле Жалагаша встречается множество древних городищ и памятников культуры, одно из них — городище Моншакты («Жалагаш тебе») расположено в 8,5 км к юго-востоку от посёлка Жалагаш, на территории Аксуского сельского округа.

Таблица 5.4.

Перечень памятников поселка Жалагаш

№ п/п	Наименование памятника и его кадастровый номер	Период создания	Местонахождение	Значение памятника	Постановление гос. Органа и величина охранный зоны
1	2	3	4	5	6
1	Мечеть Иманкула 10148001243	1908 г.	пос. Жалагаш, ул. Желтоксан, 5	Местного значения	Постановление Акима области №776 от 18.05.2010 года. Зоны не установлены
2	Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны 101480011642	1975 г.	пос. Жалагаш, ул. Желтоксан, 15	Местного значения	-
3	Бюст Т. Жургунова 101480021583	1998 г.	пос. Жалагаш, ул. К.Шайменова, 74, на территории школы №123 имени Т. Жургунова	Местного значения	-
4	Памятник Букарбай батыру	2006 г.	пос. Жалагаш, ул. Желтоксан, 9	Местного значения	-
5	Памятник участникам Каракумского восстания 101480021407	2018 г.	пос. Жалагаш, ул. Букарбай батыра, 86 (на аллее Славы)	Местного значения	-
6	Бюст Ильяса Кабылова 101480041348	2018 г.	пос. Жалагаш, ул. 50-летия Победы	Местного значения	-
7	Бюст И. Абдикаримова 101480021407	2019 г.	пос. Жалагаш, ул. Букарбай батыра, 86 (Аллея Славы)	Местного значения	-
8	Бюст Алдабергену Бисенову 101480021407	2019 г.	пос. Жалагаш, ул. Букарбай батыра, 86 (Аллея Славы)	Местного значения	-
9	Бюст Узак Еспанова 101480021407	2018 г.	ул. Букарбай батыра, 86 (Аллея Славы)	Местного значения	-

5.6. Транспорт и улично-дорожная сеть

Внешние связи, автомобильные дороги и искусственные сооружения

Ближайшая к населенному пункту крупнейшая железнодорожная станция, железнодорожный вокзал и аэропорт находятся в г. Кызылорда.

Ближайший международный аэропорт Кызылорда расположен в юго-восточном направлении на расстоянии около 100 км от поселка Жалагаш.

Железнодорожный транспорт представлен станцией Жалагаш Кызылординского отделения железной дороги, находящейся в собственности филиала АО Национальной компании «Казахстан темір жолы». Станция Жалагаш – промежуточная станция III класса.

Участок магистральной железной дороги «Кызылорда-Жосалы» проходит с востока на запад.

В месте пересечения железной дороги с улицей Абдуллы Нургалиева под ж/д линией сделан прокол. В других местах при пересечении автомобильных дорог ж/д полотна расположены переезды.

В прошлом году завершено строительство пешеходного моста над железной дорогой.

Автомобильная дорога республиканского значения Р-33 «Кызылорда-Жалагаш» - а/д «Самара-Шымкент», 0-91,0 км, III технической категории подходит к поселку Жалагаш с восточной стороны (далее автодорога Р-33 переходит в улицы Казыбек би и Абая).

Сеть автомобильных дорог общего пользования (областного и районного значения) подходят к застройке поселка, а также берут свое начало при выходе из населенного пункта (нп), примыкают к застройке, либо проходят в непосредственной близости.

Автомобильная дорога областного значения КН-2 «Жалагаш-Жосалы», 0-32,0 км, III технической категории подходит к поселку Жалагаш с западной стороны.

Автомобильная дорога областного значения КН-15 «Кызылорда-Жалагаш», 64,4-91,0 км, III технической категории подходит к поселку Жалагаш с юго-западной стороны.

Автомобильная дорога районного значения КНД-1 «Р-33-Кызылорда-Жалагаш-Самара-Шымкент-Аксу», 0-2,33 км, IV технической категории проходит в юго-восточной части населенного пункта примыкая к улице Абдуллы Нургалиева, автодорога КНД-1 проходит в юго-восточном направлении до с. Аксу.

Автомобильная дорога районного значения КНД-8 «КН-2 Самара-Шымкент-Жосалы-Жалагаш-М.Шаменова», 0-1,30 км, IV технической категории расположена в юго-западной части поселка. Берет свое начало от примыкания к автодороге КН-2, проходит в северном направлении, поворачивая на восток, границе поселка – улица Абая.

Автомобильная дорога районного значения КНД-10 «Подъездная дорога к поселку Жалагаш», 0-0,90 км, IV технической категории в границе населенного пункта это отрезок улицы Казыбек би, от места примыкания к автодороге Р-33 (окончание участка) до улицы Желтоксан.

Автомобильная дорога районного значения КНД-11 «Подъездная дорога к заводу по переработке солодкового корня в поселке Жалагаш», 0-1,00 км, IV технической категории проходит с восточной стороны от поселка, примыкает к автодороге Р-33.

Для дорог III категории установлены полосы отвода шириной 15,0 м от оси дороги в каждую сторону, придорожные полосы шириной 50,0 м от полос отвода для дорог республиканского значения и придорожные полосы шириной 40,0 м от полос отвода для дорог областного значения (см. Закон РК от 17 июля 2001 г. № 245-ІІ Об автомобильных дорогах *(с изменениями и дополнениями от 22.07.2024 г., Глава 2, статья 7, п. 2; и статья 8, п. 2))*).

Для дорог IV категории установлены полосы отвода шириной 13,0 м от оси дороги в каждую сторону и придорожные полосы шириной 40,0 м от полос отвода для дорог районного значения (см. Закон РК от 17 июля 2001 г. № 245-ІІ Об автомобильных дорогах *(с изменениями и дополнениями от 22.07.2024 г., Глава 2, статья 7, п. 2; и статья 8, п. 2))*).

На перспективу существующие внешние автодороги сохраняются. Их необходимо поддерживать в соответствующем состоянии (своевременно производить средний ремонт и др.).

Внешние и внутренние пассажирские перевозки

В поселке Жалагаш имеется автостанция ТОО «Маржан 2002», по адресу: Казыбек би көшесі, 51 для обслуживания внешних пассажирских перевозок по направлениям: «Жалағаш - Кызылорда», «Жалағаш - Акқұм», «Жалағаш - Жаңадария», «Жалағаш - Аққыр», «Жалағаш - Таң».

В настоящее время внутри населенного пункта есть несколько поселковых автобусных маршрутов, которые охватывают практически всю территорию поселка.

В настоящее время передвижения населения поселка также осуществляются на личном транспорте, на такси, а также пешком.

Автотранспорт населенного пункта. Парк транспортных средств

По данным акимата на 01.01.2024 г. в поселке Жалагаш современный парк зарегистрированных транспортных средств составляет 1594 единицы находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Транспорт поселка, находящийся в личной собственности, используется по своему усмотрению.

Легковой транспорт

Легковых автомобилей в поселке Жалагаш насчитывается в личной собственности 995 единиц. Современный уровень автомобилизации личными легковыми автомобилями составляет 68 автомобилей на 1,0 тыс. жителей села (при численности населения 14703 человека).

Расчет перспективного парка легковых автомобилей производится на основе прогнозного уровня автомобилизации легковыми автомобилями и проектной численности населения.

Парк легковых автомобилей в поселке ориентировочно составит:

- на первую очередь – 1275 единиц (при уровне автомобилизации 75 автомобилей на 1,0 тысячу жителей);
- на расчетный срок – 1995 единиц (при уровне автомобилизации 95 автомобилей на 1,0 тысячу жителей).

Такси

Владельцы частных легковых машин производят перевозку пассажиров как внутри поселка Жалагаш, так и за его пределами.

Статистический учет объема перевозок не производится. Хранение автомобилей-такси производится на усадебных участках.

Грузовой транспорт

Количество грузовых автомобилей в поселке Жалагаш составляет 526 единиц в собственности физических и юридических лиц.

Владельцы личных транспортных средств используют грузовой транспорт по своему усмотрению.

Развитие села, рост жилищно-гражданского строительства приведет к увеличению потока строительных и потребительских грузов, и как правило увеличению парка грузовых автомобилей. Хранение грузовых автомобилей, находящихся в частной собственности, будет осуществляться на личных усадебных участках владельцев.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

На перспективу, как и в настоящее время в границах проекта генерального плана хранение личного транспорта жильцов индивидуальной жилой застройки будет осуществляться на своих усадебных участках.

Площадь участка для наземных стоянок принимается согласно СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», Таблица 3 – 25 м² на одно машино-место.

Площадь участка для парковок в «карманах» 18 м².

Постоянное (ночное) хранение индивидуального транспорта в границах проекта генерального плана намечается:

- на первую очередь – 1124 единицы на усадебных участках, в 2-х этажной застройке – 151 единица;
- на расчетный срок – 1823 единицы на усадебных участках, в 2-х этажной застройке – 172 единицы;

Для владельцев, проживающих в 2-х этажной застройке хранение транспортных средств предусматривается рядом с местом проживания.

Для временного хранения предусматриваются гостевые парковки для 2-х этажной застройки (из расчета 40 автомобилей на 1,0 тыс. жителей):

- на первую очередь – 80 машино-мест;

- на расчетный срок – 73 машино-места.

Для временного хранения легковых автомобилей у административных и торговых зданий, объектов культурно-бытового назначения, здравоохранения, спорта и других объектов предлагаются наземные открытые автостоянки.

Для временного хранения на приобъектных парковках по расчету потребуется:

- на первую очередь – 0,775 га для 310 автомобилей;

- на расчетный срок – 1,200 га для 480 автомобилей.

Расчетное число приобъектных парковок определено по норме Приложения Д – СП РК 3.01-101-2013*.

Автосервисное обслуживание

Станции технического обслуживания. В настоящее время в поселке Жалагаш имеется 10 станций технического обслуживания (СТО) с общим количеством – 16 постов.

Также ремонт транспортных средств осуществляется своими силами, либо вне населенного пункта (в г. Кызылорда – крупный ремонт).

Расчетное количество проектируемых постов СТО проектируются по норме СП РК 3.01-101-2013*, п. 8.8.10, из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из существующего количества постов строительство новых СТО не предусматривается ввиду того, что существующее количество выше нормативного значения.

Автозаправочные станции. В настоящее время в поселке Жалагаш имеется 4 автозаправочных станции (АЗС) – на 2-4 колонки каждая, с общим количеством – 14 колонок.

Расчетное количество проектируемых колонок АЗС рассчитывается по норме СП РК 3.01-101-2013*, п. 8.8.11, из расчета: нормативная производительность обслуживания одной колонкой – 1200 легковых автомобилей.

По расчету на первую очередь требуется 5 колонок, расчетный срок требуется еще 2 колонки. Исходя из существующего количества колонок строительство новых АЗС не предусматривается.

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность существующей улично-дорожной сети (УДС) в поселке Жалагаш по данным акимата по состоянию на 01.01.2024 г. составляет – 93,37 км, в том числе с твердым покрытием – 77,90 км.

Улицы имеют различное покрытие, протяженность тротуаров составляют – 33,16 км.

Ширина в красных линиях улиц в жилой застройке: основных – 25,0 и 20,0 м., второстепенных – 20,0 и 15,0 м.

На исходный год общая фактическая протяженность улиц и дорог составляет 95,12 км, в том числе: автомобильной дороги республиканского значения – 1,25 км, автомобильных дорог областного и районного значения – 9,25 км, основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 84,62 км.

На первую очередь общая протяженность улиц и дорог составит 110,73 км, в том числе: в том числе: автомобильной дороги республиканского значения – 1,25 км, автомобильных дорог областного и районного значения – 9,25 км, основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 100,23 км.

Прирост улично-дорожной сети на первую очередь составит 15,61 км к исходному году.

На расчетный срок общая протяженность улиц и дорог составит 129,78 км, в том числе: в том числе: автомобильной дороги республиканского значения – 1,25 км, автомобильных дорог областного и районного значения – 9,25 км, основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 119,28 км.

Прирост улично-дорожной сети на расчетный срок составит 34,66 км к исходному году.

Пересечение улиц через железнодорожные пути осуществляется посредством ж. д. переездов.

В проектных границах застройки поселка Жалагаш разработано 7 типов поперечных профилей.

Итого, на развитие УДС и транспортные сооружения в границах проекта генерального плана поселка Жалагаш потребуется **5327.0** млн. тенге, в том числе на первую очередь **2425.0** млн. тенге, на расчетный срок **2902.0** млн. тенге.

5.7. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Современное положение. В поселке действует централизованная система водоснабжения, обеспечивающая хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, полив зеленых насаждений (из поливочных кранов домов) и нужды предприятий. Источником водоснабжения являются скважинные водозаборы, мощностью 1023,0 м³/сут. Вода со скважин насосными станциями 1-го подъема подается в резервуары чистой воды (2х1000 м³; 2х250 м³; 2х150м³), откуда поступает в разводящие сети села.

Основные распределительные водоводы проложены и сданы в эксплуатацию 2005, 2012 году. Общая протяженность водопроводной сети составляет 84,34 км.

Источники водоснабжения

Подземные воды.

Добыча подземных вод производится на Жалагашском месторождении подземных вод. Запасы подземных вод утверждены протоколом ТКЗ №190 в 1969 г. по категориям в количестве: А - 3,6; В - 4,2; См - 5,2; всего - 13,0 тыс.м³/сут. Месторождение эксплуатируется с 1969 г.

Поверхностные воды

Поверхностные воды для хозяйственного водоснабжения п. Жалагаш не используются

Проектные предложения. Проектом генерального плана предусматривается обеспечение водой всех потребителей, частично – полив зеленых насаждений, а также нужды пожаротушения по существующей схеме водоснабжения с учетом перспективного развития населенного пункта.

Нормы хозяйственного водопотребления на нужды населения приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1 в зависимости от степени благоустройства жилой застройки и с учетом экономии воды путем установки счетчиков.

Нормами учтены расходы воды в жилых зданиях, а также потребности в воде общественных зданий по классификации, принятой в СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 при отсутствии данных о развитии производственных предприятий допускается принимать дополнительный расход воды на нужды предприятий, забирающих воду из сетей питьевого водопровода населенного пункта, в размере до 25% расхода воды, определенного по удельному водопотреблению.

Расчетные расходы воды

Степень благоустройства районов жилой застройки	Численность население, тыс.чел.		Норма водопотребл ения, л/сут на 1 жителя	Водопотреблен ие, м³/сут		Норма водоотвед ения, л/сут на 1 жителя	Водоотведение, м³/сут	
	первая очередь	расчет ный срок		первая очередь	расчет ный срок		первая очередь	расчетн ый срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, и водоотведением с автономной системой горячего водоснабжения, всего	17.00	21.00	120	2040.0	2520.0	120	2040.0	2520.0
в том числе								
Северный жилой район	10.496	9.881		1259.5	1185.7		1259.5	1185.7
Южный жилой район	6.504	11.119		780.5	1334.3		780.5	1334.3
Неучтенные расходы, включая нужды предприятий малого среднего бизнеса				306.0	378.0		102.0	126.0
Количества воды на нужды производства				510.0	630.0		5.1	6.3
Всего	17.000	21.00		2856.0	3528.0		2147.1	2652.3
Полив внутриквартальной зелени	17.000	21.00	10	170.0	210.0		-	-

В соответствии с перспективным развитием села производительность централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения по расчетным периодам составит:

- на первую очередь – 2.86 тыс. м³/сут;
- на расчетный срок – 3.53 тыс. м³/сут.

Удельное водопотребление на одного жителя составляет:

- на первую очередь: всего 2856.0 м³/сут./17.0 тыс. чел.=168.0 л/сут.
в том числе хозяйственно-бытовые нужды 2040.0 м³/сут./17.0 тыс. чел.=120.0 л/сут.
- на расчетный срок: всего 3528.0 м³/сут./21.0 тыс. чел.=168.0 л/сут.
в том числе хозяйственно-бытовые нужды 2520.0 м³/сут./21.0 тыс. чел.=120.0 л/сут.

Приведенные выше расчеты являются укрупненными. В дальнейшем, при разработке специализированной организацией проектно-сметной документации на строительство (расширение) системы водоснабжения в целом потребуются проведение более глубоких и тщательных проработок.

С учетом решений проекта «Строительство водозаборно-распределительного комплекса и водоисточников на участке Актерек» в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области», разработанного ТОО «Сартобе» в 2021 г. водоснабжение сохраняется по существующей схеме, с прокладкой на новых территориях внутриквартальных водопроводных сетей, на которых устанавливается запорно-регулирующая арматура и пожарные гидранты на расстояниях не более 200 м друг от друга.

Для разбора воды населением из системы водоснабжения необходимо предусмотреть подвод воды непосредственно к границам жилых участков согласно СНиП РК 4.01.02- 2009 п. 4.1, с установкой счетчиков холодной воды.

С учетом перспективного расширения населенного пункта проектом предлагается подачу расчетных расходов воды необходимого качества и с требуемым напором производить по существующей схеме, поскольку проектных мощностей основных источников водоснабжения хватает для их покрытия.

Система водоснабжения населенного пункта отнесена ко второй категории (от 5 до 50 тыс. чел.) СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4, допускающая снижение подачи воды на питьевые нужды в объеме не более 30% расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий; длительность снижения подачи не должна превышать 3 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускаются на время выключения поврежденных и включения резервных элементов системы (оборудования, арматуры, сооружений, трубопроводов и др.), но не более чем на 10 мин.

При выключении одного участка сети суммарная подача воды на хозяйственно-питьевые нужды по остальным линиям должна быть не менее 70% расчетного расхода, а подача воды к наиболее неблагоприятно расположенным местам водоотбора – не менее 25% расчетного расхода воды, при этом свободный напор должен быть не менее 10 м.

Противопожарные мероприятия

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров определено в соответствии с Техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности", утверждённый Приказом Министра чрезвычайных ситуации Республики Казахстан 17 августа 2021 года №405 (Приложение 3) в соответствии с расчетным количеством численности населения и этажности застройки: при численности населения 17,0 тыс. человек на первую очередь и 21,0 тыс. человек на расчетный срок и застройке зданиями до трех этажей – два пожара с расходом воды на наружное пожаротушение по 10 л/с каждый, на внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (таблица 1) расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя 2,5 л/с.

Расход воды на пожаротушение составит:

$$2 \times (10 + 1 \times 2,5) = 12,5 \text{ л/с.}$$

Расчетная продолжительность тушения пожара 3 часа. Объем воды на наружное и внутреннее пожаротушение составит:

$$W_{\text{пож.}} = Q_{\text{пож.}} \times \tau_{\text{т}} \times 3600 / 1000 = 12,5 \times 3 \times 3600 / 1000 = 135,0 \text{ м}^3/\text{час.}$$

где: $\tau_{\text{т}}$ - расчетная продолжительность тушения пожара.

$Q_{\text{пож.}}$ - расход воды из магистральных и кольцевых линий водопроводной сети на наружное пожаротушение в населенном пункте л/сек.

Наружное пожаротушение зданий и сооружений обеспечивается от гидрантов по ГОСТ 53961-2010, установленных на водопроводной сети на расстоянии не более 200 м друг от друга. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5 м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий по ГОСТ 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные и знаки безопасности».

При выполнении ремонтно-строительных работ на территории дорожного покрытия, или на территории промышленных предприятий, объектов социально-бытового назначения, жилья крыши колодцев пожарных гидрантов должны быть незамедлительно восстановлены.

Неприкосновенный запас воды для целей пожаротушения в резервуарах чистой воды должен приниматься из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;

- автоматических водяных и пенных установок пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Согласно Техническому регламенту, неприкосновенный запас воды для целей пожаротушения должен быть рассчитан на десятиминутную продолжительность тушения одного наружного и одного внутреннего пожаров при одновременном наибольшем расходе воды на другие нужды.

Хранение неприкосновенного пожарного запаса предусматривается в резервуарах чистой воды на площадке водопроводных сооружений.

Количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться не менее 50% объема воды на пожаротушение.

Максимальный срок восстановления противопожарного объема воды составляет 24 часа за счет снижения подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды до 70% расчетного расхода и подачи воды на производственные нужды по аварийному графику.

Согласно Техническому регламенту при наличии на территории объекта или вблизи его в радиусе 200 м естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года.

Водоотведение

Современное положение. В настоящее время централизованная система водоотведения в поселке отсутствует. На всей территории имеются локальные системы с септиками и надворные уборные с выгребами.

Проектные предложения. Проектом предусматривается строительство централизованной неполной раздельной системы канализации, при которой сточные воды от канализуемой жилой застройки и предприятий сетью закрытых трубопроводов отводятся на очистные сооружения, а отвод атмосферных вод выполняется мероприятиями по инженерной подготовке.

Объем сточных вод определен в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» п. 5.5.1 норма среднесуточного водоотведения от жилых и общественных зданий равна нормам водопотребления.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Расчет водоотведения приведен в таблице 5.4 подраздела «Водоснабжение».

Согласно данным таблицы 5.4 перспективный объем водоотведения с проектируемой территории составит:

- на первую очередь – 2.15 тыс. м³/сут.;
- на расчетный срок – 2.65 тыс. м³/сут.

Сточные воды от благоустроенной жилой застройки п. Жалагаш и производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, отводятся на проектируемые очистные сооружения (КОС) с установкой станции полной биологической очистки.

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод поселка предусматривается на проектируемые канализационные очистные сооружения, строительство которых планируется реализовать на первую очередь (до 2030 года). Размещение канализационных очистных сооружений предусмотрено в северном направлении на расстоянии 5,3 км от границы поселка Жалагаш (координаты: 45°08'14,45" с.ш., 64°38'47,19" в.д.) согласно письму ГУ «Аппарат акима Жалагашского района» №3Т-2026-02965012 от 14.07.2026 г.

Проектная производительность канализационных очистных сооружений, с учетом перспективного развития населенного пункта, составит 3 тыс.м³/сутки.

Сточные воды промпредприятий и предприятий транспорта, не удовлетворяющие требованиям сброса их в хозяйственно бытовую канализацию перед выпуском в сеть должны подвергаться предварительной очистке на локальных очистных сооружениях, располагаемых, как правило, на территории канализуемых предприятий. Сточные воды лечебных учреждений, имеющих инфекционные отделения, необходимо подвергать предварительному обеззараживанию для того, чтобы стоки соответствовали нормам приема сточных вод в централизованную систему канализации.

Владельцы индивидуальных жилых домов по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора могут использовать компактные установки полной биологической очистки на своих приусадебных участках.

Для максимальной утилизации стоков в любых системах автономной канализации предлагается использовать биопрепараты - культивированные бактерии для септиков.

Основой препарата являются полезные природные микроорганизмы, подобранные специально с целью максимальной утилизации фекальных стоков.

Препарат производится исключительно из природных экологически чистых и безопасных материалов, полностью биоразлагаем, не загрязняет окружающую среду.

Микроорганизмы в процессе своей активной жизнедеятельности перерабатывают и расщепляют фекалии, жиры и другие вещества органического происхождения на более простые составляющие.

С целью снижения риска заражения населения возбудителями паразитов, для обеззараживания осадков, образующихся при очистке сточных вод, в трубопровод подачи сточной воды в решетки предусматривается ввод препарата «Пуралат-БИНГСТИ». Этот препарат вызывает естественную гибель паразитов и не оказывает негативного влияния на активный ил и здоровье человека.

Проектные решения по водоснабжению и водоотведению приведены в графической части проекта на «Схеме инженерного обеспечения (Схема водоснабжения и водоотведения)».

В соответствии с пунктом 4.1.2 СН РК 3.01-00-2011, после утверждения генерального плана, необходима разработка и утверждение ТЭО по развитию систем водоснабжения и водоотведения поселка Жалагаш, в соответствии с пунктом 4.1 СНиП РК 4.01-02-2009.

5.8. Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» в составе проекта выполнен на основании архитектурно-планировочных решений развития и реконструкции рассматриваемой территории и в соответствии с действующей нормативной документацией.

Существующее положение

В настоящее время электроснабжение потребителей п. Жалагаш осуществляется централизованно от сети трансформаторной подстанции ПС «Жалагаш» напряжением 220/35/10 кВ принадлежащей АО «KEGOC»:

- Т1 – 20 МВА;
- Т2 – 3,2 МВА.

Таблица 5.6. Краткая техническая характеристика линий электропередач

Направление линии		Напряжение, кВ	Кол-во цепей	Высота опор
ПС «Жалагаш»	ПС «Жосалы»	220	2	22
КЭЦ	от ПС «Жалагаш»	220	2	22
ПС «Жалагаш»	ПС «21п/съезд»	35	2	22
ПС «Жалагаш»	ПС «Акса́й»	35	2	22
ПС «Жалагаш»	ПС «Каракет-кен»	35	2	22

Распределение электроэнергии между потребителями осуществляется через потребительские трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, питание которых произведено от фидерных линий по кабельным и воздушным сетям напряжением 10 кВ.

Сеть уличного освещения выполнена по основным магистралям, проложена совместно с сетью 0,4 кВ. Размещение светильников вдоль улиц – одностороннее.

Также возле п. Жалагаш расположена СЭС «Номад Солар». Площадь занимаемого участка СЭС составляет 164 га. На этой территории установлены 83592 фотоэлектрических панели, 8 центральных инверторных электростанций, а также подстанция с рабочим напряжением 220/35 кВ. В СЭС использованы одноосевые системы ориентации панелей на солнце.

Прогнозная годовая выработка электроэнергии СЭС составляет 49 млн. кВтч в год, что достаточно для удовлетворения потребностей более 8700 человек. Кроме того, СЭС позволит снизить ежегодные выбросы парниковых газов в атмосферу на 45,4 тысяч тонн.

Подсчет электрических нагрузок

При разработке перспективной схемы электроснабжения рассматриваемой территории был произведен подсчет электрических нагрузок с учетом потребления электроэнергии на коммунально-бытовые нужды, наружное освещение и потребление электроэнергии культурно-бытовыми учреждениями и промышленными предприятиями.

Нагрузка потребителей коммунально-бытового сектора, объединяющая жилые дома, объекты обслуживания местного значения, наружное освещение - пропорциональна количеству общей жилой площади и фактически может считаться равномерно распределенной.

Для уличного освещения нагрузка определена по укрупненным показателям.

Таблица 5.7. Итоговые данные нагрузок по жилью и уличному освещению

Потребители	Общая жилая площадь, тыс. м ²			Электрическая нагрузка, кВт			Потребление электроэнергии, тыс. кВт ч		
	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Северный жилой район									
Кол-во населения (человек)	11084	10496	9981						
Жилая застр-ка, всего:	283.73	293.90	306.30	4255.95	4408.50	4594.50	12767.85	122304.50	13783.50
Жилая усадебная застройка	257.60	269.33	281.73	3864.00	4039.95	4225.95	11592.00	121198.85	12677.85
Жилые дома (2-3 этажей)	26.13	24.57	24.57	391.95	368.55	368.55	1175.85	1105.65	1105.65
Уличное освещение				425.60	440.85	459.45	1276.79	12230.45	1378.35
Всего				4681.55	4849.35	5053.95	14044.64	14548.05	15161.85
Всего с К _о , К _м				3370.71	3491.53	3638.84	10112.14	10474.60	10916.53
Южный жилой район									
Кол-во населения (человек)	3619	6504	11119						
Жилая застр-ка, всего:	92.63	182.10	344.70	1389.45	2731.51	5170.50	4168.35	8194.53	15511.50

Потребители	Общая жилая площадь, тыс. м ²			Электрическая нагрузка, кВт			Потребление электроэнергии, тыс. кВт ч		
	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилая усадебная застройка	92.63	150.9	312.99	1389.45	2255.86	4694.85	4168.35	6767.58	14084.55
Жилые дома (2-3 этажей)	-	31.71	31.71	-	475.65	475.65	-	1426.95	1426.95
Уличное освещение				138.95	273.15	517.05	416.84	819.45	1551.15
Всего				1528.40	3004.66	5687.55	4585.19	9013.98	17062.65
Всего с К _о , К _м				1100.45	2163.36	4095.04	3301.34	6490.06	12285.11
Всего по районам:				4471.16	5654.86	7733.88	13413.48	16964.67	23201.64

Нагрузки учреждений культурно-бытового обслуживания, образования и здравоохранения, госучреждения, финансовые и социальные учреждения общерайонного значения (объекты соцкультбыта) определены по удельным нагрузкам на характерный показатель (единицу измерения) потребителя в соответствии с нормативными материалами.

На территории населенного пункта проектом предусмотрена территория аграрно-индустриальной зоны «Серпін» где ведется строительство, так и планируется к строительству ряд агропромышленных и других предприятий.

Показатели по электрической нагрузке предприятий носят прогнозный характер и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 5.8. Суммарные электрические нагрузки и потребление электроэнергии

Наименование потребителей	Электрическая нагрузка, кВт		Потребление электроэнергии, тыс. кВт ч	
	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
Жилой сектор	5654.86	7733.88	16964.67	23201.64
Объекты соцкультбыта	6649.63	8081.56	16624.08	20203.92
Объекты промышленности	3617.51	6613.24	10852.53	19839.72
Всего	15922.00	22428.68	44441.28	63245.28

Проектные предложения

При анализе существующего электроснабжения на передний план вышли существующие пробелы в электроснабжении поселка:

- изношенность сетей электроснабжения. До 40% линий находятся в неудовлетворительном состоянии;
- большая степень загрузки существующих трансформаторных пунктов.

То есть главной проблемой п. Жалагаш на сегодняшний день остается неразвитость и изношенность инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

При этом анализ прогнозируемых нагрузок электроснабжения показывает устойчивую тенденцию к увеличению нагрузок жилищно-коммунального и культурно-бытового секторов.

Ориентировочная мощность необходимая для п. Жалагаш будет составлять примерно 23 МВА на расчетный срок.

Для решения вопросов с электроснабжением п. Жалагаш рекомендуется следующий вариант развития электроснабжения:

Первая очередь.

- Строительство новых, расширение и замена существующих потребительских трансформаторных подстанций. Габариты трансформаторов определяются при рабочем проектировании.

- Для жилой зоны предусматриваются отдельно стоящие ТП закрытого типа. Для административной и общественной застройки предусматриваются ТП, расположенные ближе к центрам нагрузок и расположенные в отдельно стоящих или встроенных помещениях.

- Модернизация и реконструкция сетей ЛЭП с заменой проводов на современные СИП, тем самым минимизируя аварийность в сетях;

- Проведение комплекса работ по упорядочению трасс прохождения существующих распределительных сетей с выносом их в отведенные коридоры трасс прохождения вдоль проектируемых дорог.

- Сети, которые удовлетворяют условиям эксплуатации и не подлежащие сносу по архитектурно - планировочным решениям, сохраняются.

Расчетный срок.

Так как мощность необходимая для п. Жалагаш будет составлять примерно 23 МВА на расчетный срок, то проектом рекомендуется заменить трансформаторы на подстанции «Жалагаш» на более мощные.

На вновь осваиваемых территориях, проектом предлагается установить отдельно стоящие потребительские ТП 10/0.4 кВ, которые располагаются в местах приближенных к центрам нагрузок и в количестве необходимом для покрытия нагрузок и в радиусе действия, не превышающего порога по падению напряжения. Эти расчеты производятся на последующих этапах проектирования.

Кабельные линии прокладываются в траншеях или в кабельных каналах. Окончательное решение этих вопросов производится в процессе рабочего проектирования. Сечение кабелей выбирается исходя из расчетного рабочего тока по каждой потребительской ТП.

Кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации) размещаются в полосе между красной линией и линией застройки (СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013).

Дополнительно учесть, что при проектировании и строительстве многоквартирных жилых комплексов, инженерных объектов, объектов образования и здравоохранения в обязательном порядке предусматривать источники резервного питания.

- Ожидаемый результат от мероприятий по электроснабжению – надежная и бесперебойная система электроснабжения города со всей необходимой инфраструктурой, а также будет способствовать уменьшению потерь электроэнергии за счет применения современных оборудования и внедрения новых технологий.

- Охранные зоны электрических сетей устанавливаются:

1. Вдоль воздушных ЛЭП — в виде земельных участков и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при условии неподвижного их положения на расстояние:

- для воздушных линий напряжением 10 кВ - 10 м;
- для воздушных линий напряжением 35 кВ - 15 м;
- для воздушных линий напряжением 110 кВ - 20 м;
- для воздушных линий напряжением 220 кВ - 25 м;

2. Вдоль подземных кабельных ЛЭП 10 кВ — в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстояние 1 метра.

Энергоэффективность и энергосбережение

В последние годы в Казахстане направлению возобновляемых источников энергии уделяется большое внимание. В Казахстане были приняты следующие стратегические документы, закрепившие политическую волю к повышению энергоэффективности по всей стране:

- Казахстанская концепция перехода к зеленой экономике.
- Стратегия 2050: доля альтернативных и возобновляемых источников энергии в электроэнергетическом секторе должна достичь 50,0% к 2050 году;
- Закон Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-ІУ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

В результате сильного роста экономики РК в стране возник дефицит по выработке электроэнергии. Для энергосбережения, чтобы электроэнергия не терялась, проектом рекомендуются проводить следующие мероприятия:

1. Модернизировать существующие здания. Заменить освещение на экономичное. Использовать светодиодные лампы.

2. Новые здания строить согласно стандартам энергосбережения.

Проектом рекомендуется применять современные возобновляемые виды энергии (солнечные коллекторы, фотоэлектрические преобразователи, тепловые насосы, биогаз, ветряные электростанции), что снизит нагрузку на электрические сети, уменьшит расходы по электроснабжению потребителей.

Благодаря этим мероприятиям будет тратиться меньше ресурсов: угля, электричества, газа. За счет этого сократится и количество выбросов в атмосферу

Возобновляемые источники энергии

Учитывая географическое расположение и климатические условия, Кызылординская область обладает огромным потенциалом выработки солнечной энергии. Продолжительность солнечного излучения составляет от 2800 до 3000 часов в год. Регион также географически расположен в ветреной полосе. Энергетический потенциал развития солнечной энергии составляет 32 000 миллиардов квтч., а энергия ветра - 2 700 миллиардов квтч в год. Улучшение бизнес-климата и инвестиционного потенциала - одно из приоритетных направлений в регионе.

Учитывая данное преимущество, в регионе большое внимание уделяется использованию возобновляемых источников энергии. На сегодня в Кызылординской области функционируют девять солнечных электростанций (СЭС) суммарной мощностью 89 мегаватт.

В частности, солнечная электростанция «Байконур-Солар» мощностью 50 МВт, расположенная в Шиелийском районе, солнечная электростанция мощностью 28 МВт, принадлежащая французской компании «Total Eren», в Жалагашском районе, электростанция мощностью 10 МВт, принадлежащая компании «Nevel», в Жанакорганском районе. Также в Шиелийском районе ТОО «Тесис» планирует построить солнечную электростанцию. Сейчас выделен необходимый земельный участок (80 га), проект планируется запустить в 2025 году.

Применение возобновляемых источников электроэнергии позволяет снизить энергетическую зависимость Кызылорды от других областей и обеспечить доступность стоимости электроэнергии.

Также солнечные станции небольшой мощности для обеспечения электроэнергией можно применять на крышах крупных супермаркетов, на участках при школах и садиках, в крестьянских хозяйствах, в гостиницах, в частных домах.

Потребители, подключив зеленый тариф, могут продавать излишки электроэнергии в общую электросеть.

Сети наружного освещения

Освещение территорий – одно из важнейших направлений в плане благоустройства любого населенного пункта. Освещение обеспечивает хорошую видимость в темное время суток, повышая безопасность передвижения пешеходов, велосипедистов и транспортных средств.

Проектом предусматривается освещение всех автомобильных дорог, тротуаров и аллей, площадей, рекреационных площадок как двухстороннее, так и одностороннее. Для этого используются освещение на опорах, подвесное освещение, настенное освещение.

В целях безопасности дорожного движения обязательно должны быть освещены все пешеходные переходы.

На данный момент система освещения населенного пункта требует модернизации и внедрения новых экономичных технологий с использованием светодиодных /LED светильников.

Основная задача модернизации освещения в повышение показателя освещенности города, оптимизация затрат на энергопотребление и эксплуатацию сетей. Важно обеспечить населенный пункт надежной, высокоэффективной и бесперебойной работой сети наружного освещения, улучшить экологические условия и комфортность проживания граждан.

Для экономии электричества проектом рекомендуется внедрить автоматические системы освещения – датчики движения включают освещение только в присутствии людей. Для магистральных улиц предусматривается отключение части светильников в ночное время.

Устройства уличного освещения предлагается оборудовать централизованным управлением, при этом в пункте управления предусматривается контроль за состоянием освещения.

Предусмотреть работы по замене шкафов управления наружного освещения, которые будут дистанционно контролироваться с помощью диспетчерской службы

Также для энергоэффективности рекомендуется применять освещение на солнечных батареях. Принцип работы солнечных фонарей основан на использовании энергии солнечного света. Кроме освещения городских и загородных дорог и магистралей, фонари устанавливаются в местах, где прокладка электрического кабеля невозможна или затруднена, или очень дорогостоящая.

В течение светлого времени суток, от восхода до заката солнца, монокристаллические солнечные панели собирают солнечную энергию, которая направляется в конвектор и накапливается, уже в виде электрической энергии в аккумуляторных батареях. При наступлении сумерек, контроллер, которым оборудована система, автоматически включает лампу. При полной зарядке аккумуляторных батарей, лампа работает в полноценном режиме освещения не менее 10 часов. С наступлением рассвета, контроллер отключает лампу и запускает панель в режиме накопления и подзарядки.

Электроснабжение установок наружного освещения предусматривается от трансформаторов сети общего пользования, как непосредственно от ТП, так и по отдельным фидерам электроустановок потребителей.

Распределительные устройства в сетях наружного освещения обеспечивают равномерное распределение нагрузки по фазам, от перегрузок и коротких замыканий, а также учет расхода электроэнергии.

5.9. Теплоснабжение

Существующее положение. В настоящее время схема теплоснабжения населённого пункта имеет весьма неупорядоченный, локальный характер. Отопление жилищного фонда осуществляется от индивидуальных печных установок. Имеющаяся общественная застройка снабжается теплом от маломощных котельных.

Всего эксплуатируется порядка 30 котельных, которые расположены в акиматах, в детских садах, школах и специальных учебных заведениях, в поликлиниках, диспансерах и больницах, в доме культуры.

Теплопотребление. Оценка потребности в теплоэнергии жилищно-коммунального сектора (ЖКС) села выполнена на основании предложений по сохранению существующей застройки, размещению массивов и объектов нового жилищно-гражданского строительства и общественной застройки, а также динамике численности населения.

Раздел выполнен на основании следующих климатологических данных, установленных действующим СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления $t_0 = - 25^{\circ}\text{C}$;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период $t_{от} = - 4,3^{\circ}\text{C}$.

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки:

- первая очередь – 127.6 Гкал/час, в том числе:

Северный жилой район – 78.78 Гкал/ч;

Южный жилой район – 48.82 Гкал/ч.

- расчетный срок – 174.02 Гкал/час, в том числе:

Северный жилой район – 81.88 Гкал/ч;

Южный жилой район – 92.14 Гкал/ч.

Тепловые нагрузки по промышленности:

- первая очередь – 10.0 Гкал/час;

- расчетный срок – 10.0 Гкал/час.

Теплообеспечение. В соответствии с рекомендациями СП РК 3.01-102-2012 и СН РК 3.01-02-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства» при плотности населения до 40 чел./га предусматривается децентрализованное теплоснабжение потребителей за счет установки современных автономных высокоэффективных систем заводского изготовления.

Жилую и общественную застройку проектом предлагается обеспечить теплом от автономных систем отопления (АСО).

Проектом предусматривается обеспечение теплоснабжением новой общественной застройки от блочно-модульных котельных. Выбор типа и мощности автономных установок производится на стадии рабочего проектирования.

В последние десятилетия человечество столкнулось с глобальными проблемами, от решения которых зависит будущее всей планеты. Одной из таких проблем стало энерго- и ресурсосбережение. Потребности людей в энергии растут, стоимость энергоносителей увеличивается, запасы традиционных источников энергии тают. Особенности географического положения села позволяют дать рекомендации по использованию солнечной радиации для выработки низкопотенциальной тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения на объектах жилищно-коммунального назначения.

Целесообразность внедрения солнечных водонагревательных установок горячего водоснабжения для отдельных зданий должно определяться в каждом конкретном случае технико-экономическими расчетами.

Солнечные установки возможно применять для отдельных не больших жилых, общественных, торговых и промышленных зданий, детских садов и т.п.

Децентрализация на современном уровне, базирующаяся на высокоэффективных теплогенераторах последних поколений, с использованием энергосберегающих систем автоматического управления, позволяет в полной мере удовлетворить запросы самого требовательного потребителя.

5.10. Газоснабжение

Современное состояние. В настоящее время газоснабжение села производится за счет использования сжиженного углеводородного газа (СУГ), доставляемого спецавтотранспортом от газонаполнительной станции г. Байконыр.

Проектные предложения. Проектом предусматривается строительство системы газификации с максимальным охватом населения.

Подачу природного газа в п. Жалагаш предусматривается осуществлять от магистрального газопровода «Бейнеу-Бозой-Шымкент», через АГРС «Теренозек-Жалагаш». От АГРС до поселка прокладывается газопровод высокого давления.

Оценка уровня газопотребления на коммунально-бытовые нужды населения выполнена расчетным методом на основании исходных данных по численности населения, степени благоустройства жилищного фонда согласно действующим СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 3.01-101-2013. «Газораспределительные системы»

Для расчетов приняты следующие основные характеристики природного газа:

- теплота сгорания $Q^H_p=34$ МДж/м³ (8000 ккал/м³),
- удельный вес $\gamma=0,78$ кг/м³.

Основное направление использования газа - на пищу-приготовление.

Кроме того, предусматривается использование природного газа в качестве основного вида топлива для отопления индивидуальной малоэтажной застройки, которая оборудована современными автономными теплоагрегатами заводского изготовления.

Годовая потребность природного газа:

- **первая очередь – 74885.0 тыс. м³/год;**
- **расчетный срок – 103981.0 тыс. м³/год.**

Приведенные расчеты являются укрупненными. В дальнейшем, при разработке специализированной организацией проектно-сметной документации газоснабжения населенного пункта потребуются проведение более глубоких и тщательных проработок.

Для газоснабжения села принята двухступенчатая схема газоснабжения: 1-я ступень – газопроводы среднего давления Р-0,3 МПа, для подачи газа крупным потребителям и сетевым регулирующим устройствам (ГРП, ШРП) и 2-я ступень – распределительные газопроводы низкого давления до Р-0,005 МПа, для подачи газа бытовым и мелким коммунально-бытовым потребителям.

Двухступенчатая схема газоснабжения требует обязательной установки регуляторов для понижения давления газа у потребителей. С этой целью на газовых сетях среднего давления сооружаются сетевые газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП), непосредственно снабжающие потребителей.

Газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП) размещаются в жилых кварталах, в зеленых зонах на расстоянии не менее 10 м от зданий и сооружений.

Расстояние от отдельно стоящих ШГРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется, до обочины автомобильных дорог – 5 м.

Для повышения надежности газоснабжения предусматривается закольцовка газопроводов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трассы газопроводов отмечаются опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижке размещается надпись: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами газовой службы, местного отделения ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных и прошедших государственную регистрацию в установленном порядке;

- проектирование системы газоснабжения должны обеспечить бесперебойное и безопасное газоснабжение, а также возможность оперативного отключения потребителей газа;

- по установленному графику проводить технический осмотр и ремонт сетей газоснабжения;

- на объектах повышенной опасности (газораспределительные пункты) необходима установка автоматического контроля концентраций опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.

При строительстве газовых сетей и сооружений на них необходимо соблюдать требования СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», а также «Требований промышленной безопасности».

В целях экономии дорогостоящего природного газа возможно применение комбинированных конструкций автономных систем отопления с использованием электрической энергии для нагревания теплоносителя за счет выравнивания ночных провалов суточного графика электропотребления, для чего потребуется установка у потребителей двухтарифных электросчетчиков.

Предложения по совершенствованию структуры топливного баланса населённого пункта

- Повышение доли природного газа. Перевод объектов (жилых домов, котельных) с твёрдого и жидкого топлива на природный газ.

Природный газ — наиболее экологичный и экономичный из традиционных видов топлива. Как результат: снижение выбросов, повышение энергоэффективности.

- Поэтапное внедрение альтернативных и возобновляемых источников энергии (ВИЭ)

Ожидаемые эффекты от совершенствования структуры топливного баланса:

- Повышение энергетической устойчивости;
- Снижение зависимости от одного вида топлива;
- Уменьшение вредных выбросов.

5.11. Слаботочные устройства

В разделе ориентировочно определены трассы прокладки телефонной канализации, местонахождение телефонных шкафов.

В настоящее время в п. Жалагаш действует 2 АТС.

ВОЛС проходит от с. Аксу до АТС, расположенной в с. Жалагаш.

- находятся в эксплуатации наземные, медные и оптоволоконные линии связи.

В процессе развития телекоммуникационного рынка услуг, сформировались следующие основные сегменты:

- местная телефонная связь;
- междугородная и международная связь;
- передача данных;
- мобильная связь.

Услуги широкополосного доступа (ШПД) Интернет предоставляются по следующим технологиям:

- **ADSL** - услуги широкополосного доступа к сети Интернет по данной технологии предоставляются на скоростях до 8 Мбит/сек.

- **3G, 4G** - стандарт широкополосной беспроводной мобильной связи. Населенный пункт входит в зону покрытия сотовых операторов Kcell, Beeline, MT-C (объединенная Компания Tele2/ALTEL).

- волоконно-оптическая линия связи.

Ожидаемое количество абонентов на проектируемой телекоммуникационной сети составляет **на первую очередь 4345, на расчетный срок 6038.**

Данная емкость позволит удовлетворить потребность квартирного сектора, предприятий сферы обслуживания.

В целях качественного и своевременного доступа к сети интернет, а также для решения проблем, связанных с качеством связи проектом, рекомендуется:

1. Реконструкция системы телекоммуникации: модернизация и замена устаревших сетей и оборудования.

АО «Казахтелеком» намерен уйти от использования устаревших медных линий - и в течение нескольких лет перевести 100% своих клиентов на современные оптоволоконные технологии. Сейчас АО «Казахтелеком» реализует проекты по модернизации сетей на всей территории республики.

2. Установка оборудования GPON и ODF на АТС с определенным количеством портов PON в зависимости от ветвления сети (сплиттирования) и проектного количества проектируемых многоквартирных жилых домов. Количество, емкость, тип и производителя оборудования GPON и ODF и др. уточнить проектом.

3. Развитие волоконно-оптической связи по технологии GPON, в которых по одному кабелю предоставляются все цифровые услуги:

- Домашний Интернет со скоростью до 1 Гб/сек;
- Цифровое ТВ с поддержкой HD-качества и интерактивными функциями;
- Домашний Телефон;
- Охранная сигнализация;
- Видеонаблюдение
- и другие услуги.

4. Развитие беспроводной связи, радиодоступ.

5. Развитие инфраструктуры мобильной связи.

На магистральных участках рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- Прокладку магистрального волоконно-оптического кабеля (ВОК) в существующей и проектируемой кабельной канализации от АТС до проектируемого места для ОРШ согласно схеме.
- Строительство кабельной канализации от существующей кабельной канализации до планируемых мест установок распределительных шкафов внешнего исполнения (ОРШ).
- Монтаж на территории кварталов оптических ОРШ. Емкость и количество ОРШ зависит от планируемого числа абонентов.
- Место монтажа ОРШ на фундаменте уточнить при изысканиях.
- Выполнить заземление вновь установленных ОРШ, сопротивление заземления должно быть не более 10 Ом.
- К каждому вновь смонтированному ОРШ, предусмотреть прокладку по существующей и вновь построенной кабельной канализации магистральных ВОК от АТС.
- Установка новых базовых станций мобильных операторов. Для установки и определения необходимого количества БС необходимо проведение анализа территории и количества абонентов. Для АМС необходимо соблюдение охранных зон.

Эти решения являются оптимальными по стабильному и быстрому Интернету без разрывов на всех подключенных устройствах, высокое качество потокового видео и телефонной связи, защиту от влияния внешних факторов, возможность расширения и оптимизации сети клиента.

Все окончательные решения по слаботочным сетям определяются и принимаются в процессе рабочего проектирования в соответствии с Техническими условиями «Заказчика».

6. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, УМЕНЬШЕНИЮ СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Определение возможного воздействия проекта на окружающую среду и изменений, которые могут наступить при реализации проекта выполнены на основе анализа компонентов окружающей среды. Основными элементами среды, подверженными антропогенному воздействию (загрязнению) являются: атмосферный воздух, подземные и поверхностные воды, почва, растительность, животный мир.

Окружающая среда проектируемой территории должна отвечать критериям экологической безопасности, быть эстетически привлекательной и комфортной, обеспечивать надежность, безопасность инженерной и транспортной инфраструктур.

6.1. Оценка воздействия на атмосферный воздух

6.1.1. Характеристика современного состояния воздушной среды

РГП «Казгидромет» не проводит мониторинг за состоянием окружающей среды (состоянием атмосферного воздуха) в п. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области.

6.1.2. Характеристика предприятий как источников загрязнения атмосферного воздуха проектируемой территории

Существующее положение

В настоящее время, воздействие на атмосферный воздух в районе проектирования создается в основном, источниками выбросов существующих предприятий в населенном пункте (таблица 6.1.), наземным автотранспортом, угольными складами, маломощными котельными и бытовыми печами жилищных объектов, административных, образовательных предприятий, а также мелкими мастерскими.

Таблица 6.1. Перечень предприятий и их санитарно-защитные зоны (СЗЗ)

№ п/п	Наименование предприятия	Размер СЗЗ согласно от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2, м
1	2	3
1	ТОО «Агрохолдинг Кызылорда»	300
2	ТОО «Абылай – 2019», цех по обработке риса и производству кормов (60 т/сут, более 2 т/час)	500
3	ИП «Ержанов Д», производство риса	100
4	ИП «Айсұлтан», производство риса	500
5	ИП «Исаханов Г.»	100
6	КХ «Сыздык», цех по побелке риса и производству кормов (60 т/сут, более 2 т/час)	500
7	ИП «Жусипов» хлебопекарня	-
8	ИП «Гаюпова»	50
9	Пекарня «Тәтті»	-
10	ТОО «Нұрай», кондитерские изделия	-
11	КХ «К.Канатбаева», убойный пункт	50
12	ИП «Жарасбаев Д.К», убойный пункт	50
13	ТОО «Өркен элем», производство спецодежды	-
14	ТОО «Талапкер», производство прочей верхней одежды	-
15	Столярный цех	50
16	ИП «Марушкуль», цех сборки пластиковых окон	50
17	ИП «Халык», производство строительных материалов	100

№ п/п	Наименование предприятия	Размер СЗЗ согласно от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2, м
1	2	3
18	ТОО «СержанГазСтрой», цех по изготовлению металлических изделий	100
19	Кирпичный завод (производственная база) (недействующий)	500
20	Склад твердых топлив	500
21	Склады ТОО «Агрохимсервис»	100
22	Склады ТОО «Туран газ»	100
23	ТОО «БИС-групп», завод по переработке корня солодки	*50
24	ТОО «Жалагаш-Кус»	300
25	ИП «Кожамурат», молочная ферма на 50 голов КРС	100
26	ИП «Коптлеуов Мейрхан», химчистка	-
27	ИП «Карбоз», тепличные комплексы	100

*СЗЗ представлен согласно заключению государственной экологической экспертизы на проект «Строительство завода по переработке солодкового корня в Жалагашском районе Кызылординской области» – №KZ14000154903 от 22.05.2014 г.

Перечисленные предприятия не большие, и особого вклада в загрязнение воздушного бассейна поселка не вносят. В настоящем имеется описание по выбросам от ТОО «БИС-групп» специализирующееся на переработке солодкового корня, технологические процессы которого состоят из промывки, измельчения, просушки, дробления, сортировки, просеивания, увлажнения, повторной просушки, складирования. Вторичная обработка ингредиентов солодкового корня, это замачивание, отжим, пропаривание, окисление и т. д.

Общий объем первичной обработки солодкового корня составляет 6000 тонн в год.

На производстве имеется собственная котельная, работающая на газовом топливе для отопления зданий завода и подачи пара в цех переработки солодкового корня и цистанхе.

Размер СЗЗ для данного объекта составляет 50 м, и предприятие относится к IV категории согласно разрешению на эмиссии в окружающую среду – №KZ17VDD00167203 от 02.06.2021 г. Суммарные выбросы составляют 46.034 т/год.

Таблица 6.2. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух

№ п/п	Наименование загрязняющего вещества	ТОО «БИС-групп»	
		г/с	т/год
1	2	3	4
1	Оксид углерода	2.244	34.92
2	Азота диоксид (IV)	0.616	9.56
3	Азота оксид (II)	0.1	1.554
	Всего:	2.960	46.034

На схеме ГП-10 «Схема охраны окружающей среды» отражены предприятия поселка Жалагаш и другие коммунальные объекты с санитарно-защитными зонами.

Проектные предложения

При реализации проектных решений, увеличение выбросов в районе проектирования будет происходить в ходе строительства объектов проектирования, а также от предприятий, планируемых к размещению на территории населенного пункта.

Перспективное развитие промышленности поселка намечается по ряду направлений. На исходный год на территории аграрно-индустриальной зоны «Серпін» как ведется строительство, так и планируется к строительству ряд агропромышленных и других предприятий.

В ходе строительства, выбросы загрязняющих веществ будут незначительными и кратковременными по продолжительности.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут рассчитываться в отдельных проектах строительства зданий и сооружений для каждого предприятия отдельно (рабочие проекты). Проекты должны быть рассмотрены и согласованы уполномоченными органами в области охраны окружающей среды.

Разрешения на ввод и эксплуатацию объектов будут выдаваться уполномоченным органом в области охраны окружающей среды при рассмотрении рабочих проектов на намечаемую деятельность.

Режим территории санитарно-защитной зоны

В границах СЗЗ объекта (в том числе территории объекта, от которого устанавливается СЗЗ) размещаются здания и сооружения для обслуживания работников объекта и для обеспечения его деятельности:

1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

2) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, общественные и административные здания, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

3) местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, насосные станции водоотведений, сооружения оборотного водоснабжения;

4) при обосновании размещаются сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, неиспользуемых в качестве продуктов питания.

В границах СЗЗ объектов (в том числе территории объекта, от которого устанавливается СЗЗ) размещаются здания и сооружения для обслуживания работников объекта и для обеспечения его деятельности, указанные в пункте 47 СП РК № ҚР ДСМ-2 от 11 января 2022 года, за исключением:

1) жилые здания, включая вновь строящуюся жилую застройку;

2) ландшафтно-рекреационные зоны, площадки (зоны) отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

3) создаваемые и организующиеся территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

4) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные организации общего пользования;

5) объекты по выращиванию сельскохозяйственных культур, используемых в качестве продуктов питания.

В границах СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности размещаются здания и сооружения для обслуживания работников объекта и для обеспечения его деятельности, указанные в пункте 47 СП РК № ҚР ДСМ-2 от 11 января 2022 года, за исключением:

1) объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических объектов;

2) объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;

3) комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

СЗЗ для объектов IV и V классов опасности максимальное озеленение предусматривает - не менее 60 процентов (далее - %) площади, СЗЗ для объектов II и III классов опасности - не менее 50 % площади, СЗЗ для объектов I класса опасности - не менее 40 % площади, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

При невозможности выполнения указанного удельного веса озеленения площади СЗЗ (при плотной застройке объектами, а также при расположении объекта на удалении от населенных пунктов, в пустынной и полупустынной местности), допускается озеленение свободных от застройки территорий и территории ближайших населенных пунктов, по согласованию с местными исполнительными органами, с обязательным обоснованием в проекте СЗЗ.

6.1.3. Мероприятия по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух

С целью сохранения и улучшения окружающей природной среды города Кызылорда необходимо принять меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ. Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна.

К числу мероприятий относятся:

- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- учет преобладающих направлений ветра при функциональной зонировании территории;
- вынос промпредприятий из жилой застройки, не соблюдающие санитарно-защитных зон;
- организация единой, взаимоувязанной системы зеленых насаждений общего пользования с санитарно-защитными, водоохранными и ветрозащитными полосами зеленых насаждений, способствующих улучшению микроклиматических условий в городе;
- строительство, модернизация постов наблюдений за состоянием атмосферного воздуха с расширением спектра контролируемых ингредиентов за счет приобретения современного оборудования и внедрением локальной сети передачи информации в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды и его территориальные подразделения;
- соблюдение нормативов ПДВ, установленных физическими и юридическими лицами по природоохранному проектированию для каждого предприятия по «Проектам нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ» либо «Оценки воздействия окружающей среды» (ОВОС).

Основные мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований при эксплуатации предприятий, расположенных в городе Кызылорда с целью уменьшения негативного воздействия, в силу специфики предприятия, относятся к организационным. Организационные мероприятия обеспечивают эксплуатацию объектов таким образом, чтобы предотвратить излишнее воздействие на атмосферный воздух.

К таким мероприятиям относятся:

- осуществление надзора за герметичностью технологического оборудования (резервуары, железнодорожные эстакады, запорная арматура, фланцевые, муфтовые и другие соединения, трубопроводные коммуникации), сальниковых устройств, фланцевых и резьбовых соединений, съемных деталей люков и т.п.;
- ввод в эксплуатацию, ремонт и реконструкция пыле-газоочистных установок, предназначенных, для улавливания, обезвреживания (утилизации) вредных веществ, отходящих от технологического оборудования и аспирационных систем;
- монтажные работы, связанные с рационализацией тепловых систем, в том числе с рекуперацией тепловой энергии, рециркуляцией дымовых газов со сбросом в горелку,

отечественным производством энергетического оборудования с высоким коэффициентом полезного действия и использованием альтернативных, экологически чистых источников энергии;

- выполнение мероприятий по предотвращению и снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

- внедрение наилучших доступных техник на коммунальных теплоэлектростанциях и теплоэлектроцентралях;

- внедрение оборудования, установок и устройств очистки, по утилизации попутных газов, нейтрализации отработанных газов, подавлению и обезвреживанию выбросов загрязняющих веществ и их соединений в атмосферу от стационарных и передвижных источников загрязнения;

- установка катализаторных конверторов для очистки выхлопных газов в автомашинах, использующих в качестве топлива неэтилированный бензин с внедрением присадок к топливу, снижающих токсичность и дымность отработанных газов, оснащение транспортных средств, работающих на дизельном топливе, нейтрализаторами выхлопных газов, перевод автотранспорта, расширение использования электрической тяги;

- внедрение и совершенствование технических и технологических решений (включая переход на другие (альтернативные) виды топлива, сырья, материалов), позволяющих снижение негативного воздействия на окружающую среду;

- приобретение современного оборудования, замена и реконструкция основного оборудования, обеспечивающих эффективную очистку, утилизацию, нейтрализацию, подавление и обезвреживание загрязняющих веществ в газах, отводимых от источников выбросов, демонтаж устаревших котлов с высокой концентрацией вредных веществ в дымовых газах;

- внедрение технологических решений, обеспечивающих оптимизацию режимов сгорания топлива (изменение качества используемого топлива, структуры топливного баланса), снижение токсичных веществ (включая соединения свинца, окислы азота) в выбросах загрязняющих веществ в атмосферу, в том числе для передвижных источников;

- внедрение систем автоматического мониторинга выбросов вредных веществ на источниках и качества атмосферного воздуха на границе жилой санитарно-защитной зоны;

- повышение эффективности работы существующих пылегазо-улавливающих установок (включая их модернизацию, реконструкцию) и их оснащение контрольно-измерительными приборами с внедрением систем автоматического управления;

- внедрение мероприятий, направленных на сокращение объемов выбросов парниковых газов.

С учетом данных по загрязнению атмосферного воздуха (в связи с превышением ПДК по диоксиду серы, диоксиду азота, оксиду азота и озону, для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения необходимо принять меры, направленные на снижение выбросов загрязняющих веществ:

- Обеспечить наличие и достаточность СЗЗ между промышленными, коммунально-складскими объектами (основными источниками диоксида серы и азота) и жилыми, рекреационными зонами. Размеры СЗЗ должны быть обоснованы расчетами рассеивания загрязнения и натурными измерениями.

- Избегать нового жилищного строительства в зонах, подверженных воздействию высоких концентраций загрязняющих веществ, особенно с учетом преобладающего направления ветра.

- Увеличить площади озеленения, особенно между источниками загрязнения и жилыми кварталами.

- Предприятиям, имеющим источники выбросов, необходимо модернизировать оборудование и внедрить эффективные системы очистки выхлопных газов (фильтры, нейтрализаторы) для снижения выбросов диоксида серы и оксидов азота.

- Разработка для всех предприятий города проект обоснования санитарно-защитной зоны (СЗЗ) с последующим получением санитарно-эпидемиологического заключения.
- включение в регулярный мониторинг и контроль всех выявленных загрязнителей (диоксид серы, диоксид азота, оксид азота, озон) для оценки эффективности предпринимаемых мер.

6.2. Оценка воздействия на водные ресурсы

Водные ресурсы, согласно Водного Кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481-ІІ, это запасы поверхностных и подземных вод, сосредоточенных в водных объектах, которые используются или могут быть использованы.

6.2.1 Факторы и источники воздействия на водные ресурсы

Любой современный населенный пункт с его инженерной инфраструктурой требует значительных объемов потребления пресной воды питьевого качества для хозяйственно-питьевых нужд и технического качества для производственных нужд, и как следствие требует отведения значительных объемов сточных вод в окружающую среду.

На территории проектирования влияние на водные ресурсы могут быть:

- в ходе планировки территории и отвода дренажных вод, которые могут изменить условия формирования подземных вод;
- при увеличении расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и увеличении объемов образования сточных вод за счет увеличения жилищного фонда и социальных объектов;
- при увеличении расходов воды на полив за счет увеличения площади зеленых насаждений и площадей с твердым покрытием;
- влияние бытовых сточных вод, если они будут отводиться без надлежащей организации и очистки;
- влияние горюче-смазочных материалов, если отходы производства и потребления, будут храниться без надлежащего обращения;
- и многие другие факторы человеческой деятельности так или иначе загрязняющие и нерационально использующие водные ресурсы.

6.2.2. Оценка системы водоснабжения и проектные предложения

В настоящее время в поселке действует централизованная система водоснабжения, обеспечивающая хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, полив зеленых насаждений (из поливочных кранов домов) и нужды предприятий.

В качестве источника водоснабжения жители поселка используют подземный водозабор, на который выдано Разрешение на специальное водопользование на добычу подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения Жалагашского района п. Жалагаш (скважина №3534) №KZ81VTE00288182 от 29.01.2025 г.

Добыча подземных вод производится на Жалагашском месторождении подземных вод. Запасы подземных вод утверждены протоколом ТКЗ №190 в 1969 г. по категориям в количестве: А - 3,6; В - 4,2; См - 5,2; всего - 13,0 тыс.м³/сут. Месторождение эксплуатируется с 1969 г.

Основные распределительные водоводы проложены и сданы в эксплуатацию 2005, 2012 году. Система водоснабжения в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения. Проектом генерального плана предусматривается обеспечение водой всех потребителей, частично – полив зеленых насаждений, а также нужды пожаротушения по существующей схеме водоснабжения с учетом перспективного развития населенного пункта.

Существующее положение и проектные решения по водоснабжению с расчётами расходов воды на нужды всех потребителей по проектным периодам для поселка подробно

описаны в подразделе 5.7 «Водоснабжение и водоотведение», графическая часть проектных решений представлена на ГП-8 «Схема водоснабжения и водоотведения».

Качество питьевой воды. Одним из основных факторов, влияющих на здоровье населения, является качество и уровень обеспеченности населения питьевой водой.

Согласно письму № ЗТ-2024-03702050 от 23.04.2024 г. РГУ «Жалагашское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Кызылординской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан», качество питьевой воды в поселке Жалагаш, следующее:

по бактериологическим показателям

за 2021 год было отобрано 33 пробы из которых 6 проб не соответствовало качеству питьевой воды (18% несоответствия),

за 2022 год было отобрано 11 проб соответствующие качеству питьевой воды,

за 2023 год было отобрано 52 пробы из которых 2 пробы не соответствовали качеству питьевой воды (4% несоответствия),

по химическим показателям

за 2021 год было отобрано 22 пробы соответствующие качеству питьевой воды;

за 2022 год было отобрано 9 проб соответствующие качеству питьевой воды;

за 2023 год было отобрано 57 пробы соответствующие качеству питьевой воды.

В соответствии с СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества» за качеством питьевой воды должен осуществляется производственный контроль, государственный и санитарно-эпидемиологический надзор.

Производственный контроль качества питьевой воды в распределительной водопроводной сети должен проводиться по микробиологическим и органолептическим показателям с частотой по 2 пробы в месяц.

Зоны санитарной охраны

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности системы водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов предусматривается организация зон санитарной охраны, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при диаметре водопровода до 200 мм, расстояние не менее 6 м.;
- при диаметре водопровода 200-400 мм, расстояние не менее 8 м.;
- при диаметре водопровода 400-1000 мм, расстояние не менее 10 м.;
- при диаметре водопровода 1000 мм. и более, расстояние не менее 20 метров;
- при наличии грунтовых вод, независимо от диаметра водопровода - 50 м.

Для водоводов, проходящих по незастроенной территории, предусматривается зона санитарной охраны шириной по 10 м в каждую сторону.

В пределах санитарно-защитной полосы исключается расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие).

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных организаций.

Для водопроводных сооружений (резервуары, насосная станция и т.п.) предусматривается зона санитарной охраны первого пояса и санитарно-защитная полоса. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений принимается на расстоянии 30 м от стен резервуаров питьевой воды и от остальных сооружений и стволов водонапорных башен – не менее 15 м. Территория первого пояса благоустраивается с организацией отвода поверхностного стока за ее пределы и оборудуется техническими средствами охраны.

Согласно письму №ЗТ-2026-02185410 от 04.06.2026 «Жалагашское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля» при использовании подземных вод устанавливается зона санитарной охраны радиусом 30 метров.

Сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, проводится при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального подразделения государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.2.2.1. Организация полива зеленых насаждений

Климат п. Жалагаш характеризуется резкой континентальностью, сухостью и обилием тепла в летние месяцы. Тёплый период, со средней суточной температурой воздуха выше 0°C, длится 7 месяцев.

Среднегодовое количество осадков составляет 135.0 мм, этого недостаточно для нормального произрастания зеленых насаждений и получения урожая с приусадебных участков.

Расположение проектируемой территории в зоне с засушливым климатом требует создания значительных массивов зелёных насаждений для улучшения санитарно-гигиенической обстановки в населенном пункте.

Создание устойчивых насаждений различных категорий позволит значительно улучшить окружающую среду. Зелёные насаждения в населенном пункте являются самым эффективным средством снижения загрязнения воздуха, они задерживают от 21 до 86% пыли, адсорбируя из воздуха самые токсичные газы и вредные соединения.

Поскольку климат поселка характеризуется небольшим количеством осадков в вегетационный период, интенсивным испарением, обилием инсоляции и тепловых ресурсов, очень важно обеспечить растения регулярными и достаточными поливами.

Особенно нуждаются в воде вновь посаженные молодые растения, газоны и цветники. Влажность почвы в течение вегетационного периода должна удерживаться на оптимальном уровне (переувлажнение вредно, как и сухость).

Кроме поливов воду из оросительной сети рекомендуется использовать для проведения в течение летнего периода дождевания крон деревьев и кустарников. При этом увеличивается влажность воздуха, смывается пыль с листьев.

В настоящее время в селе орошение приусадебных участков осуществляется сетью оросительных каналов с забором воды из головных каналов.

Транспортирование воды в поселок производится по двум основным внутри-поселковым оросительным каналам в земляном русле. Один канал проходит по восточной окраине населенного пункта, второй - по юго-западной.

В виду незначительных уклонов местности в оросительных каналах скорости течения воды очень низкие (меньше минимально-допустимых 0,6-0,8 м/сек). В результате происходит заиливание и зарастание каналов, что резко снижает их пропускную способность. Каждый год каналы подвергаются чистке, тем не менее, они вновь быстро зарастают. Создается дефицит поливной воды. Зеленые насаждения и приусадебные участки поливаются из малодебитных шахтных колодцев и хозяйственно-бытового водопровода, что крайне недопустимо.

Система орошения находится в неудовлетворительном состоянии, необходима ее реконструкция и модернизация.

Данным проектом орошение зелёных насаждений и приусадебных участков, как существующей застройки села, так и участков перспективного строительства, предлагается осуществлять при помощи капельного орошения.

Капельное орошение— это метод полива, при котором вода подаётся непосредственно в прикорневую зону выращиваемых растений регулируемыми малыми порциями с помощью дозаторов-капельниц. Этот метод позволяет получить значительную экономию воды и других ресурсов (удобрений, трудовых затрат, энергии и трубопроводов). Капельное орошение также даёт другие преимущества: более ранний урожай, предотвращение эрозии почвы, уменьшение вероятности распространения болезней и сорняков.

Проектом предлагается использовать капельное орошение при поливе огородов, а также при поливе зеленых насаждений улиц, парков, цветников села.

Также источником оросительной воды приняты существующие оросительные каналы, протекающие по территории села.

Скверы, бульвары, газоны рекомендуется поливать дождеванием через дождевательные насадки, установленные на стальном трубопроводе (диаметр 40-50 мм). Расход одной насадки 0.048 л/с, радиус действия 3.0 метра. Насадки устанавливаются через 5.0 метров, на стояках высотой 0,3 метра.

Объёмы воды на полив подсчитаны согласно принятым оросительным нормам для степной зоны Кызылординской области.

Для оптимального роста и развития растений оросительные нормы для зелёных насаждений составляют 4500 м³/га, приусадебных участков 5500 м³/га.

Продолжительность вегетационного периода 150 дней, число часов полива в сутки – 10. Поливная норма для асфальтовых покрытий 0.3 л/м³. Рекомендуется поливать 3 раза в сутки.

Таблица 6.3. Объёмы воды на полив

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Орошаемые площади			
1.1	Зелёные насаждения	га	20,2	35,4
1.2	Приусадебные участки	га	441,0	583,1
1.3	Асфальтовые покрытия основных улиц	га	215,0	264,9
2	Расходы воды			
2.1	На полив зелёных насаждений:			
	– секундный	л/с	16,8	29,5
	– суточный	м³/сут	606,0	1062,0
	– за вегетационный период	тыс. м³	90,9	159,3
2.2	На полив приусадебных участков:			
	– секундный	л/с	449,1	593,9
	– суточный	м³/сут	16170,0	21380,3
	– за вегетационный период	тыс. м³	2425,5	3207,0
2.3	На полив асфальтовых покрытий:			
	– секундный	л/с	53,75	66,2
	– суточный	м³/сут	1935,0	2384,1
	– за лето	тыс. м³	290,2	357,6
	Итого			
	– секундный	л/с	519,65	689,6
	– суточный	м³/сут	18711,0	24826,4
	– за год	тыс. м³	2806,6	3723,9

Согласно письму ЗТ-2026-00517858 от 27.02.2026 г. Кызылординский филиал РГП на ПХВ «Казводхоз» согласовывает вышеуказанные рассчитанные объёмы воды на полив, проекта «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области».

6.2.3. Оценка системы водоотведения и проектные предложения

В настоящее время поселок не канализован, соответственно в поселке отсутствуют организованный отвод и очистка образующихся бытовых сточных вод, не выполняется мониторинг за качеством данных сточных вод.

Проектные предложения.

Сточные воды от благоустроенной жилой застройки п. Жалагаш и производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, проектом предлагается отводить на рекомендуемые очистные сооружения (КОС) с установкой станции полной биологической очистки. Производительность очистных сооружений в соответствии с перспективным развитием населенного пункта составит 3.0 тыс. м³/сут.

Существующее положение и проектные решения с расчетами объемов сточных вод по проектным периодам для поселка приведены подразделе 5.7. «Водоснабжение и водоотведение», графическая часть проектных решений представлена на ГП-8 «Схема водоснабжения и водоотведения.

Ширину полос земель проектируемых водоводов и канализационных коллекторов согласно требованиям СП РК 4.01-105-2014 «Отвод земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» проектом рекомендуется принимать по диаметру труб (таблица 6.4.).

Таблица 6.4. Ширина полос земель водоводов и канализационных коллекторов

№ п/п	Материал труб, диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения, м	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
			в несвязных грунтах		в связных грунтах	
			в сухих	в мокрых (с водопонижением)	в сухих	в мокрых (с открытым водоотливом)
1	2	3	4	5	6	7
1	До 400 включительно	2	30	34	28	31
		3	35	39	31	37
		4	40	44	37	43
2	Более 400 до 700 включительно	2	31	35	29	32
		3	36	40	32	38
		4	41	45	38	44
3	Более 700 до 1000 включительно	2	32	36	30	33
		3	37	41	33	39
		4	42	46	39	46
4	Более 1000 до 1200 включительно	2	33	-	31	-
		3	38	42	34	40
		4	42	46	39	46
5	Более 1200 до 1400 включительно	2	-	-	31	-
		3	38	42	34	41
		4	43	47	40	47

Схемой канализации предусматривается отвод сточных вод системой самотечных и напорных коллекторов в главную канализационную насосную станцию (ГКНС). Далее стоки насосной станцией по напорным трубопроводам будут подаваться на сооружения полной искусственной биологической очистки КОС. В качестве очистных сооружений предлагается использовать оборудование с применением современных систем очистки

сточных вод с замкнутым циклом, которые позволяют повторно использовать очищенную воду. Такие установки занимают относительно небольшую территорию, в них имеется системы вентиляции, которая воспрепятствует выходу газов, которые имеют место при гниении органических остатков.

Обеззараживание сточных вод предлагается производить гипохлоридом натрия.

На следующих стадиях проектирования необходимо рассмотреть вариант устройства канализационных очистных сооружений заводского изготовления в контейнерном исполнении с использованием мембранной ультрафильтрации и отводить очищенные сточные воды, на полив и отказаться от строительства общих сооружений с прудами-накопителями

Очищенные и обеззараженные сточные воды предусматривается использовать на орошение, а вневегетационный период – сбрасывать в накопитель.

В систему канализации могут быть приняты производственные сточные воды, которые не вызывают нарушения в работе канализационных сетей и сооружений, не оказывают разрушающее действие на материал элементов сетей и сооружений системы водоотведения.

Проектом рекомендуется на последующих этапах проектирования (рабочий проект) централизованного водоснабжения и водоотведения учесть рекомендации СТ РК ISO 20760-1-2020.

На стадии рабочего проектирования КОС необходимо предусмотреть установку приборов учета потребления воды и сброса стоков. А также необходимо предусмотреть сооружения и устройства, предотвращающие вредное воздействие на окружающую среду.

6.2.3.1. Вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока

Территория района расположена в пустынной зоне, с резко континентальным климатом, с очень жарким и продолжительным летом, короткой холодной и малоснежной зимой. Среднегодовое количество осадков составляет 135 мм.

Территория района расположена в пределах Туранской низменности и характеризуется равнинным рельефом. Имеются небольшие западины, в которых скапливаются стоки атмосферных вод и сбросные воды от орошения, тем самым, создавая очаги подтопления и заболачивания.

Рельеф территории градостроительного освоения имеет ровную поверхность практически без уклона. Селитебная территория имеет отметки 110,0 -115,0 м. На всей территории в границах п. Жалагаш отметки поверхности практически не меняются. Продольный уклон улиц сложившейся части населенного пункта составляет 1-2,5 промилле, что ниже минимально допустимой величины уклона (3 промилле).

При решении вертикальной планировки территории как существующей застройки, так и площадок перспективного развития, не преследовались цели коренного изменения рельефа, а лишь исправление отдельных его недостатков с тем, чтобы высотное примыкание территории кварталов к улицам обеспечивало поверхностный водоотвод.

Вертикальная планировка выполняется путем благоустройства естественных форм рельефа, что обеспечит отвод поверхностных вод с площадок застройки в водоотводящую сеть, прокладываемую вдоль дорог.

Проезжие части дорог и внутриквартальные проезды устраиваются двухскатными с асфальтовым покрытием, с установкой бордюрного камня по обеим сторонам улиц.

Исходя из условий рельефа, проезжие части дорог на площадках застройки имеют следующие уклоны:

- максимальный – 8,0 ‰;
- минимальный – 0,1 ‰.

При проведении вертикальной планировки территории плодородный слой почвы

должен сниматься и складироваться в защищённых от загрязнения и затопления местах с последующим использованием его при благоустройстве территории.

Высотное решение проектируемой территории представлено отметками и уклонами по осям основных главных и жилых улиц.

Принятые решения схематичны и требуют уточнения и дополнения на топооснове более крупного масштаба.

6.2.4. Современное состояние и качество водных ресурсов

На территории проектируемого населенного пункта, водные ресурсы представлены поверхностными водами и подземными водами:

- р. Сырдарья, протекает в пределах более 1.1-1.4 км с южной и юго-западной стороны относительно поселка Жалагаш в направлении с востока на запад;
- северо-восточную, юго-восточную, южную и западную части поселка ограничивает сеть оросительных каналов, отходящих в исходном от реки Сырдарьи через магистральные каналы. Имеются небольшие каналы, также протекающие в черте населенного пункта;
- грунтовые воды современных четвертичных аллювиальных отложений, и напорные воды, приуроченные к меловым отложениям.

В районе проектируемого участка наблюдения за подземными водами не выполняются. В пределах рассматриваемой территории наблюдения ведутся за качеством поверхностных вод реки Сырдарья. Наблюдения ведет РГП «Казгидромет».

Качество воды в р. Сырдарьи

Основным нормативным документом для оценки качества воды водных объектов Республики Казахстан является «Единая система классификации качества воды в водных объектах», Приказ Председателя Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 9 ноября 2016 года № 151.

Наблюдения за качеством поверхностных вод согласно информационному бюллетеню о состоянии окружающей среды Кызылординской области проводятся на 2 водных объектах: река Сырдарья и Аральское море. За 2022-2023 гг., по р. Сырдарья результаты отбора проб представлены по содержанию магния в воде (таблица 6.5.).

Таблица 6.5. Качество воды в р. Сырдарья (информационный бюллетень)

Водный объект	Класс качества воды за 2022 г.	Класс качества воды за 2023 г.	Параметры	Ед. изм.	Концентрация
р. Сырдарья	4 класс	4 класс	Магний	мг/дм ³	36.667

Как видно из таблицы, в сравнении с 2022 годом качество поверхностных вод реки Сырдарья существенно не изменилось, класс качества остается на уровне 4 класса.

В соответствии с данными за июнь 2024 года с сайта РГП «Казгидромет» http://ecodata.kz:3838/app_dem_water_visual/ «Мониторинг качества поверхностных вод Республики Казахстан» качество воды в р. Сырдарья соответствует качеству воды по 3 классу, это вода пригодная для рекреации (купания и др. видов отдыха), орошения, промышленности, разведения рыб (карповые), для хозяйственно-питьевого водоснабжения требуется обычная водоподготовка.

Таблица 6.6. Качество воды в р. Сырдарья (сайт РГП «Казгидромет»)

Период	Класс качества	Пост (по направлению потока реки, с востока на запад)	Параметры	Ед. изм.	Концентрация	Фон
Июль 2024 г.	3 класс	г. Кызылорда, 3 км ниже города	Магний	мг/дм ³	30	35.98
			Сульфаты	мг/дм ³	252	445.41
	3 класс	пгт. Жосалы (в створе водпоста)	Магний	мг/дм ³	30	37.29
			Сульфаты	мг/дм ³	264	447
	3 класс	г. Казалы, 3 км к ЮЗ от города	Магний	мг/дм ³	24	36.9
			Сульфаты	мг/дм ³	276	443.3

В соответствии с таблицей 6.6., мы можем увидеть, что за один и тот же период, по различным постам наблюдения, расположенным по потоку течения водотока содержание магния в реке, снижается, а содержание сульфатов растет, но находится в пределах фоновых концентраций.

Основным загрязняющим веществом в водных объектах Кызылординской области является магний. Превышения нормативов качества по данным показателям в основном связано с сельскохозяйственной деятельностью региона.

За 2023 год в Кызылординской области случаи высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) не зарегистрированы.

Для гидрохимического режима реки характерна высокая минерализация воды, причем содержание таких главных ионов, как хлориды, сульфаты, магний значительно (в 1,5-2 раза) возрастает к устью реки.

6.2.5. Водоохранные зоны и полосы (ВЗ и ВП)

Для охраны водных ресурсов от загрязнения и истощения в соответствии с Постановлением акимата Кызылординской области от 29 декабря 2015 года № 285 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования реки Сырдарья на территориях Жалагашского и Жанакорганского районов Кызылординской области» для р. Сырдарья устанавливается водоохранная зона по берегам от реки шириной 500 м и водоохранная полоса шириной 35 м.

Река Сырдарья, протекает в пределах более 1.1-1.4 км с южной и юго-западной стороны относительно поселка Жалагаш в направлении с востока на запад. Проектируемый населённый пункт не входит и не соприкасается с водоохранной зоной и полосой реки. Соответственно на данной территории исключается какая-либо застройка (гражданская, промышленная) и другие объекты строительства.

В соответствии со статьей 5 Водного Кодекса РК от 9 июля 2003 года № 481-ІІ к водным объектам относятся: сосредоточения вод в рельефах поверхности суши и недрах земли, имеющие границы, объем и водный режим. Ими являются моря, реки, приравненные к ним каналы, озера, ледники и другие поверхностные и подземные водные объекты. Согласно пункту 18 статьи 1 Кодекса, каналы, приравненные к рекам, - искусственные сооружения, предназначенные для переброски воды из одного бассейна в другой, а также из одной речной системы в другую.

Вышеперечисленные каналы в разделе 4.4. «Гидрографическая сеть»: Коммунизм, Байбихан, Елтай, Кисык арык, Б-1 являются искусственными сооружениями, предназначенными для транспортировки воды с реки Сырдарья (от источника орошения) к участкам, требующим орошения.

По данным письма Кызылординский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан №ЗТ-2024-04771223 от 29.07.2024 г. ограничения в виде водоохранных зон по каналам протекающим в населенном пункте и на прилегающей территории не представлены. В связи с этим проектом на данном этапе предлагается обеспечить ширину водоохранной полосы (технической зоны) согласно Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26

«Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приложение 9, Таблица 1, для магистральных каналов длиной до 50 м: ширина прибрежной полосы 20 м по обе стороны от канала.

В последующем рекомендуется обследование в районе всех каналов и арыков, разработать технические паспорта с указанием размеров водоохранной полосы, установить все необходимые ограничения как по использованию каналов, так и по деятельности в границах полосы от берегов.

В случае проведения строительных работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, в соответствии со статьей 126 Водного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18.06.2020 № 148, необходимо строительные работы согласовывать с отдельной инспекцией по каждому из проектов планируемых работ в рамках государственной услуги «Согласование размещения предприятий и иных объектов строительства на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, а также условий проведения строительных и иных работ».

При реализации проектных работ должны неукоснительно соблюдаться требования статей 75, 76, 77, 78 и 79 Водного Кодекса.

Получено согласование №KZ43VRC00021309 от 13.11.2024 г. от РГУ «Аралосырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» на проект «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш Жалагашского района, Кызылординской области».

6.2.5.1. Режим и особые условия хозяйственного использования в пределах водоохранных зон и полос

Постановлением акимата Кызылординской области от 29 декабря 2015 года № 285 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования реки Сырдарьи на территориях Жанакорганского и Жалагашского районов Кызылординской области» для р. Сырдарья устанавливается следующий режим хозяйственного использования водоохранных зон и полос.

1. В пределах водоохранных зон запрещаются:

1) ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение водных объектов и их водоохранных зон и полос;

2) проведение реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также производство строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, буровых, земельных и иных работ без проектов, согласованных в установленном порядке с местными исполнительными органами, бассейновыми инспекциями, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими заинтересованными органами;

3) размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники, механических мастерских, устройство свалок бытовых и промышленных отходов, площадок для заправки аппаратуры пестицидами, взлетно-посадочных полос для проведения авиационно-химических работ, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды;

4) размещение животноводческих ферм и комплексов, накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников (биотермических ям), а

также других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения поверхностных и подземных вод;

5) выпас скота с превышением нормы нагрузки, купание и санитарная обработка скота, и другие виды хозяйственной деятельности, ухудшающие режим водоемов;

6) применение способа авиаобработки пестицидами и авиаподкормки минеральными удобрениями сельскохозяйственных культур и лесонасаждений на расстоянии менее двух тысяч метров от уреза воды в водном источнике;

7) применение пестицидов, на которые не установлены предельно допустимые концентрации, внесение удобрений по снежному покрову, а также использование в качестве удобрений необезвреженных навозосодержащих сточных вод и стойких хлорорганических пестицидов.

При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов.

2. В пределах водоохранных полос запрещаются:

1) хозяйственная и иная деятельность, ухудшающая качественное и гидрологическое состояние (загрязнение, засорение, истощение) водных объектов;

2) строительство и эксплуатация зданий и сооружений, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, объектов по использованию возобновляемых источников энергии (гидродинамической энергии воды), а также рекреационных зон на водном объекте, без строительства зданий и сооружений досугового и (или) оздоровительного назначения;

3) предоставление земельных участков под садоводство и дачное строительство;

4) эксплуатация существующих объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение водных объектов и их водоохранных зон и полос;

5) проведение работ, нарушающих почвенный и травяной покров (в том числе распашка земель, выпас скота, добыча полезных ископаемых), за исключением обработки земель для залужения отдельных участков, посева и посадки леса;

6) устройство палаточных городков, постоянных стоянок для транспортных средств, летних лагерей для скота;

7) применение всех видов пестицидов и удобрений.

3. В водоохранных зонах и полосах запрещается строительство (реконструкция, капитальный ремонт) предприятий, зданий, сооружений и коммуникаций без наличия проектов, согласованных в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, и получивших положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства (технико-экономических обоснований, проектно-сметной документации), включающей выводы отраслевых экспертиз.

6.2.6. Организация инженерной защиты территории

Поверхностный сток на рассматриваемой территории формируется за счёт выпадения ливневых дождей и интенсивного таяния снега.

Условия плоского рельефа создают неблагоприятные условия для отвода поверхностного стока.

По климатическим условиям на территории п. Жалагаш выпадает малое количество осадков – в среднем 135 мм в год. Поэтому, в основном, атмосферные осадки фильтруются в почву. Наличие малого количества годовых осадков позволяет отказаться от применения централизованной системы отвода ливневых стоков с учетом их очистки и последующей утилизацией.

Для условий п. Жалагаш, находящегося в засушливой пустынной зоне, оправдано применение локальной, местной ливневой канализации. На асфальтированных площадях, имеющих большую водосборную площадь, локально устраиваются заглубленные сборные железобетонные лотки, перекрытые решетками, для улавливания временных атмосферных осадков.

К тому же разветвленная оросительная сеть исполняет роль по аккумуляции и отводу атмосферных осадков.

Проектом намечается строительство новых локальных заглубленных железобетонных лотков для улавливания временного атмосферного стока на площадях с асфальтовым покрытием, а также устройство кюветов вдоль асфальтированных автомобильных дорог, имеющих двускатный поперечный профиль.

Согласно проекту вертикальной планировки все проектируемые дороги с асфальтовым покрытием имеют уклон. В местах встречных уклонов делается разрыв в бордюре, что обеспечивает отвод дождевых стоков в кюветы или на рельеф.

На перекрестках улиц для пропуска воды под тротуарами и проездами укладываются железобетонные трубы с водоприемными решетками.

Неравномерное распределение незначительного количества осадков в течение года не требует создания на территории села дорогостоящей системы для удаления поверхностного стока.

В настоящее время сток поверхностных ливневых и талых вод на территории поселка не организован. В период ливневых дождей и интенсивного таяния снега, загрязненные ливневые и талые воды скапливаются в пределах застройки. Где позволяют уклоны, дождевые воды стекают по дорогам в южном направлении, к руслу существующих каналов и далее сток без предварительной очистки принимает канал, что крайне недопустимо.

Принятые решения схематичны и требуют дополнения и уточнения при дальнейших стадиях проектирования на топооснове более крупного масштаба.

6.2.6.1. Защита территории от подтопления грунтовыми водами

Орошение приусадебных участков, утечки из водонесущих коммуникаций, а также наличие вокруг п. Жалагаш оросительных и сбросных каналов создают предпосылки для поднятия уровня грунтовых вод, т. е. создаются участки с подтоплением.

Одним из средств борьбы с подтоплением является искусственное дренирование отдельных участков территории поселка с близким стоянием грунтовых вод, вызывающих опасение подтопления грунтовыми водами подвалов и подземных коммуникаций.

В целях улучшения инженерно-гидрогеологических условий на территориях нового строительства проектом предусматриваются мероприятия по понижению уровня грунтовых вод. Согласно СН РК 3.01-11-2013 для жилых и общественных территорий многоэтажной застройки следует обеспечивать понижение уровня грунтовых вод (считая от проектной отметки территории) не менее 2,0 м. Для территорий малоэтажной застройки и для рекреационных территорий – не менее 1,0 м.

В данном проекте, в результате анализа взаимодействия всех причин, выявленных при обследовании территории, их специфических геологических и гидрогеологических условий, рекомендуется осуществить ряд мероприятий по понижению уровня грунтовых вод.

В данном разделе рассматриваются предварительные соображения по устройству дренажной системы на проектируемой территории.

Для того чтобы правильно выбрать тип и параметры дренажа каждого конкретного участка необходимо провести специальные гидрогеологические, инженерно-геологические исследования на проектируемой территории и изучить закономерность распределения грунтовых вод.

Данным проектом, в качестве предварительного предложения предлагается применение горизонтального закрытого дренажа.

Предотвращение и устранение вредного воздействия грунтовых вод можно обеспечить выполнением комплекса следующих мероприятий:

- строительство закрытой горизонтальной дренажной системы на территориях с залеганием грунтовых вод от 0,5 до 1,6 м;
- для зданий с подвальными помещениями – гидроизоляция подвалов;
- выполнение мероприятий по сбору и отводу поверхностных ливневых и талых вод с территории;
- прочистка существующих и строительство новых водовыпусков через полотна главных улиц;
- разработка и выполнение предупредительных мероприятий по защите проектируемой территории от подтопления.

Горизонтальные дренажные коллекторы рекомендуется проложить по газонной части улиц, параллельно рельефу местности. Минимальная глубина заложения дрен – 2,5м.

Конструкция горизонтального линейного дренажа представляет собой траншею, на дно которой укладываются дренажные трубы с фильтрующим защитным слоем.

Фильтрующий слой принимает воду из дренажного водоносного пласта и одновременно предупреждает вынос из него мелких частиц. Фильтрующий слой состоит из стеклохолста (геотекстиль) и обсыпки из обогащенного песка.

В связи с тем, что дренаж на многих участках проходит по застроенной территории при наличии подземных коммуникаций, а также учитывая слабую устойчивость грунтов, траншеи разрабатываются с вертикальными стенками, с временным металлическим переносным креплением.

Прием воды в трубы производится через верхнюю не заделанную часть стыков, имеющих зазор от 10 до 20 мм. Дрены рекомендуется принять из пластмассовых гофрированных труб марки ПХВ по ТУ-33-291-86, диаметром 150-200 мм. Коллектора принимаются из полиэтиленовых перфорированных труб диаметром 300-700 мм, марки ПНД по ГОСТ 18599-83.

Для наблюдения за работой дрен и коллекторов, чистки и ремонта их устраиваются смотровые колодцы. Они предусматриваются не реже чем через 50 м на прямолинейных участках дрен, а также в местах пересечений дрен и коллекторов, поворотов и изменения уклонов. Смотровые колодцы приняты из сборных железобетонных колец с отстойником, глубиной до 0,5 м и бетонированным днищем.

Ориентировочное расстояние между дренами -150-200м.

Дренажный сток с существующей и проектируемой территории намечено отводить совместно с поверхностными ливневыми водами на очистные сооружения ливневых вод (отстойники) и гидроботанические площадки. Предупредительными мероприятиями по защите территории от подтопления являются:

- отвод с территории поверхностных вод (талых, дождевых);
- сохранение и расчистка естественных дрен;
- контроль, регулирование, а при необходимости и ограничение поливов зеленых насаждений;
- снижение утечек из водонесущих коммуникаций;
- очистка от наносов трубчатых переездов, смотровых колодцев, ливневых и дренажных коллекторов; очистка селитебной территории и промышленных площадок от снега.

6.2.7. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В целях рационального использования и охраны водных ресурсов (поверхностных и подземных) от загрязнения и истощения проектом рекомендуется комплекс следующих водоохранных мероприятий с учетом проектных решений по системе водоснабжения и водоотведения:

- обеспечение водой всех потребителей населенного пункта, а также обеспечение водой на нужды пожаротушения. Осуществить строительство сооружений и разводящих сетей в новой застройке с учетом закольцовки с существующими сетями;
- строительство канализационно-очистных сооружений (КОС) для очистки бытовых и близких к ним по составу сточных вод населенного пункта;
- в целях рационального использования водных ресурсов, при возможности использовать оборотное водоснабжение;
- контейнеры для ТБО и для других отходов необходимо размещать на асфальтовых противофильтрационных площадках, с целью исключения загрязнения грунтовых и подземных вод, почвенно-растительного покрова;
- строительство открытой арычной системы, ливневой самотёчной системы, а также установки ЛОС (локальных очистных сооружений), установки приёмных резервуаров;
- вести непрерывные наблюдения за естественным фоном реки Сырдарья и вести контроль уровня загрязнения реки;
- соблюдение режима и особых условий хозяйственного использования в пределах водоохранных зон и полос реки Сырдарья согласно требованиям Водного кодекса РК и постановлению об установлении ВЗ и ВП;
- выполнять ежегодный плановый ремонт каналов;
- создание стационарных пунктов наблюдений за загрязнением поверхностных (из каналов) и подземных вод.
- установка информационно-предупреждающих знаков о режиме хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и полос

Необходимо также предусматривать организационно-технические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей с участков:

- регулярная уборка территории;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- организацию уборки и утилизации снега стоянок автомобильного транспорта.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления

Экологические требования при обращении с отходами производства и потребления рассматриваются в статьях 317-385 Экологического Кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI.

6.3.1. Классификация отходов

В процессе жизнедеятельности человека образуются различные виды отходов производства и потребления, временное хранение которых, и транспортировка могут стать потенциальными источниками воздействия на окружающую среду.

В результате реализации проекта дополнительными источниками образования отходов в населенном пункте будет являться население, проживающее на проектируемой территории, а также предприятия разных отраслей.

В соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-

331/2020 по степени воздействия на человека и окружающую среду (по степени токсичности) производственные отходы распределяются на пять классов опасности.

- 1 класс - чрезвычайно опасные;
- 2 класс - высоко опасные;
- 3 класс - умеренно опасные;
- 4 класс - мало опасные;
- 5 класс - неопасные.

Виды отходов определяются приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314 «Об утверждении Классификатора отходов».

Каждый вид отходов в классификаторе отходов идентифицируется путем присвоения шестизначного кода.

Виды отходов относятся к опасным или неопасным в соответствии с классификатором отходов с учетом требований Экологического Кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI.

Отдельные виды отходов в классификаторе отходов могут быть определены одновременно как опасные и неопасные с присвоением различных кодов («зеркальные» виды отходов) в зависимости от уровней концентрации содержащихся в них опасных веществ или степени влияния опасных характеристик вида отходов на жизнь и (или) здоровье людей и окружающую среду.

6.3.2. Образование отходов производства и потребления

Отходы потребления

Остатки продуктов, изделий и иных веществ, образовавшихся в процессе их потребления или эксплуатации, а также товары (продукция), утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства называются отходами потребления. Согласно СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г., отходы потребления делятся на следующие виды:

- 1) твердые бытовые отходы (далее - ТБО);
- 2) медицинские отходы (далее - МО).

1. Твердые бытовые отходы

В соответствии с Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении правил управления коммунальными отходами» твердые бытовые отходы – это коммунальные отходы в твердой форме.

Согласно ст.365 Экологического кодекса РК № 400-VI от 2 января 2021 года под коммунальными отходами понимаются следующие отходы потребления:

1) смешанные отходы и раздельно собранные отходы домашних хозяйств, включая, помимо прочего, бумагу и картон, стекло, металлы, пластмассы, органические отходы, древесину, текстиль, упаковку, использованные электрическое и электронное оборудование, батареи и аккумуляторы;

2) смешанные отходы и раздельно собранные отходы из других источников, если такие отходы по своему характеру и составу сходны с отходами домашних хозяйств.

Коммунальные отходы не включают отходы производства, сельского хозяйства, лесного хозяйства, рыболовства, септиков и канализационной сети, а также от очистных сооружений, включая осадок сточных вод, вышедшие из эксплуатации транспортные средства или отходы строительства.

2. Медицинские отходы

Медицинские отходы – это отходы, образующиеся в процессе оказания медицинских услуг и проведения медицинских манипуляций.

По степени опасности МО подразделяются на пять классов опасности:

класс А – неопасные медицинские отходы, подобные ТБО;
класс Б – опасные (эпидемиологически) медицинские отходы;
класс В – чрезвычайно (эпидемиологически) опасные медицинские отходы;
класс Г – токсикологически опасные медицинские отходы, по составу близкие к промышленным;
класс Д – радиоактивные медицинские отходы.

Отходы производства

Производственные отходы – это остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе строительства и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства.

Сбор и временное хранение отходов производства на период строительства рекомендуется проводить на специальных площадках (местах), по мере их накопления собирать отдельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности.

Допускается накопление и временное хранение отходов сроком не более шести месяцев, до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Более подробные санитарно-эпидемиологические требования к сбору, транспортировке, хранению, обезвреживанию, использованию медицинских отходов приведены в СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

Согласно ст.335 ЭК РК № 400-VI от 02.01.2021 г. производственным объектам 1 и 2 категории необходимо разрабатывать программу управления отходами.

Лица, осуществляющие операции по управлению отходами, обязаны выполнять соответствующие операции таким образом, чтобы не создавать угрозу причинения вреда жизни и (или) здоровью людей, экологического ущерба, и, в частности, без:

- 1) риска для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира;
- 2) отрицательного влияния на ландшафты и особо охраняемые природные территории.

Накопление отходов. Согласно ст. 320 под накоплением отходов понимается временное складирование отходов в специально установленных местах. Места накопления отходов предназначены для временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению.

В населенных пунктах выделяют специальные площадки для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта.

В населенных пунктах (на территории жилищного фонда, организаций, культурно-массовых учреждений, зон отдыха) проводят планово-регулярную санитарную очистку прилегающей территории к контейнерной площадке по периметру, по мере необходимости.

Сбор отходов. Согласно ст. 321 операции по сбору отходов могут включать в себя вспомогательные операции по сортировке и накоплению отходов в процессе их сбора. Лица, осуществляющие операции по сбору отходов, обязаны обеспечить отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор осуществляется по следующим фракциям:

- 1) «сухая» (бумага, картон, металл, пластик и стекло);
- 2) «мокрая» (пищевые отходы, органика и иное).

Запрещается смешивание отходов, подвергнутых отдельному сбору, на всех дальнейших этапах управления отходами.

Транспортировка отходов. Согласно ст. 322 под транспортировкой отходов понимается деятельность, связанная с перемещением отходов с помощью

специализированных транспортных средств между местами их образования, накопления в процессе сбора, сортировки, обработки, восстановления и (или) удаления.

Восстановление отходов. Согласно ст. 323 восстановлением отходов признается любая операция, направленная на сокращение объемов отходов, главным назначением которой является использование отходов для выполнения какой-либо полезной функции.

К операциям по восстановлению отходов относятся:

- 1) подготовка отходов к повторному использованию;
- 2) переработка отходов;
- 3) утилизация отходов.

Удаление отходов. Согласно ст. 325 отходы, которые не могут быть подвергнуты восстановлению, подлежат удалению безопасными методами, которые должны соответствовать требованиям ст. 329 – принципу иерархии мер по предотвращению образования отходов и управлению образовавшимися отходами в порядке убывания их предпочтительности в интересах охраны окружающей среды и обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан.

6.3.3. Существующее положение санитарной очистки территории

В соответствии с данными письма КГУ «Аппарат акима Жалагашского района» – №ЗТ-2024-03699684 от 24.04.2024 г. в настоящее время в поселке Жалагаш система санитарной очистки до 2023 года была заявочная. С 2024 года планируется осуществлять планово-регулярную саночистку.

Процент охвата населения – 30%. Площади убираемых территорий – 1680 тыс.м².

Объемы твердых бытовых отходов с учетом объема уличного смета за 2021-2023 годы составляет:

- за 2021 год – 7.9500 тыс.т.,
- за 2022 год – 8.1500 тыс.т.,
- за 2023 год – 8.5000 тыс.т.

Количество мусорных контейнеров на территории п.Жалагаш – 110 единиц.

С 2024 года планируется создать и использовать КГУ «Жалагаш кызмет» для сбора и вывоза твердо-бытовых отходов.

Наличие парка спецмашин и механизмов, используемых для сбора и вывоза ТБО и уличного смета, их техническое состояние:

- Мусоровоз Газ-3309 (требуется капитальный ремонт),
- Трактор Беларусь (требуется ремонт),
- МАЗ-4380Р2 (требуется ремонт),
- ХТЗ трактор (на ходу),
- Эксковатор-погрузчик (на ходу).

Медицинскими и ртутьсодержащими отходами обращаются подрядчики из города Кызылорда имеющие лицензии.

Для приема твердых-бытовых отходов от населенного пункта временно используется незаконная свалка на месте старого карьера расположенного в юго-восточной стороне в границах населенного пункта. Расстояние до ближайшего жилого дома от незаконной свалки составляет 90 м.

По данным письма ГУ «Управление ветеринарии Кызылординской области» – №ЗТ-2024-03700768 от 24.04.2024 года подтверждается, что на территории проектирования отсутствуют скотомогильники и сибиреязвенные захоронения в радиусе 1000 метров.

По данным письма КГП на ПХВ «Жалагашская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области» – №ЗТ-2024-03700812 от 22.04.2024 года были выданы кадастровые номера сибиреязвенных захоронений, ближайший из которых, расположен с северной стороны на расстоянии более 1.2 км от ближайшего

жилого дома и на расстоянии 450 м от границы населенного пункта. Кадастровый номер земельного участка 10-148-025-900.

6.3.4. Рекомендации по организации санитарной очистки территории

В целом, в процессе проведения строительных работ на проектируемой территории будут образовываться в основном строительные отходы, твердо-бытовые отходы и незначительное количество производственных отходов, образовавшихся в виде остаточных огарков штучных электродов, металлолома, банок из-под лакокрасочных материалов и т.д.

В процессе эксплуатации проектируемых объектов, будут в основном образовываться отходы потребления (ТБО).

Объем бытового мусора, подлежащего складированию на усовершенствованном полигоне определен в соответствии с СП РК 3.01-101-2013* приложение Ж и составляет с учетом общественных зданий – 280 кг/чел в год, смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков – 5 кг (8 л). Согласно СН РК 1.04-15-2013 «Полигоны для твердых бытовых отходов» плотность поступающих на полигон ТБО равна $P_1=200$ кг/м³.

Расчетный объем отходов с учетом смета территорий твердых покрытий составляют:

- на первую очередь – 7925 т/год (28864 м³/год),
- на расчетный срок – 10628 т/год (36997 м³/год).

Расчетный объем твердых бытовых отходов поселка Жалагаш на перспективу составит:

- на первую очередь – 4760.0 т/год (8,7 тыс. м³/год);
- на расчетный срок – 5880.0 т/год (10,7 тыс. м³/год).

Проектом корректировки генерального плана рекомендуется соблюдать требования ЭК РК от 02 января 2021 года № 400-VI и санитарно-эпидемиологические требования санитарных правил от 25 декабря 2020 года № КР ДСМ-331/2020, в вопросах управления отходами производства и потребления, в том числе в вопросах накопления, сбора, транспортировки, восстановления, удаления отходов.

Рекомендуется организация плано-регулярной очистки территории поселка с полным 100% охватом населения. В комплекс плано-регулярной очистки территории входят следующие мероприятия:

- сбор и правильное хранение жидких и твердых отходов;
- вывоз бытовых отходов (захоронение/уничтожение);
- подметание улиц, уборка снега и борьба с гололедицей;
- организация кладбищ и скотомогильников.

Согласно ст. 365, п. 4 ЭК РК № 400-VI от 02.01.2021 г. местные исполнительные органы районов, городов районного и областного значения, городов республиканского значения, столицы реализуют государственную политику в области управления коммунальными отходами посредством:

- 1) организации разработки программ по управлению коммунальными отходами и обеспечения их выполнения;
- 2) разработки и представления на утверждение соответствующим местным представительным органам норм образования и накопления коммунальных отходов;
- 3) выделения земельных участков под строительство и (или) размещение объектов по управлению коммунальными отходами, в том числе для обустройства контейнерных площадок и пунктов приема вторичного сырья;
- 4) обеспечения строительства объектов по удалению и захоронению коммунальных отходов;
- 5) осуществления контроля за обращением коммунальных отходов в соответствии с н Кодексом, правилами управления коммунальными отходами, а также разработки мероприятий и экономических инструментов, направленных на снижение объемов

образования коммунальных отходов, повышение уровня их подготовки к повторному использованию, переработки, утилизации и сокращение объемов коммунальных отходов, подлежащих захоронению, в том числе посредством государственно-частного партнерства;

6) утверждения правил расчета норм образования и накопления коммунальных отходов;

7) разработки и представления на утверждение соответствующим местным представительным органам тарифов для населения на сбор, транспортировку, сортировку и захоронение твердых бытовых отходов, рассчитанных в соответствии с методикой, разрабатываемой и утверждаемой уполномоченным органом в области охраны окружающей среды;

8) определения порядка распределения тарифа между субъектами, осуществляющими операции по сбору, транспортировке, сортировке и захоронению твердых бытовых отходов;

9) организации рациональной и экологически безопасной системы сбора коммунальных отходов, предусматривающей их раздельный сбор, в том числе транспортировку и накопление до восстановления или удаления;

10) обеспечения создания и функционирования необходимой инфраструктуры для субъектов предпринимательства, осуществляющих деятельность по сбору, транспортировке, сортировке, восстановлению и удалению коммунальных отходов, в том числе посредством государственно-частного партнерства;

11) обеспечения достижения целевых показателей качества окружающей среды при управлении коммунальными отходами;

12) стимулирования раздельного сбора органических коммунальных отходов и их восстановления, в том числе путем компостирования;

13) обеспечения доступа для организаций, осуществляющих деятельность по сбору, транспортировке, сортировке, восстановлению, в том числе переработке, и удалению коммунальных отходов, к сведениям о регистрации населения в целях идентификации количества граждан, зарегистрированных по месту жительства;

14) информирования населения о рациональной системе сбора, утилизации и переработки твердых бытовых отходов, включая раздельный сбор;

15) организации работы по вывозу отходов для владельцев объектов по энергетической утилизации отходов.

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в общественных зданиях стандартные металлические контейнеры, которые оснащают крышками. Контейнеры для сбора ТБО необходимо периодически промывать, а в случае необходимости, по требованию органов санэпиднадзора - дезинфицировать.

Для сбора ТБО в частных домовладениях допускается использовать емкости произвольной конструкции с крышками (деревянные, металлические и другие). В районах индивидуальных застроек материалы, поддающиеся рециклингу (бумага, текстиль, пластик, металл и стекло) необходимо укладывать в пакеты, которые будут собираться 1 раз в неделю специальным грузовиком с уплотнителем.

Срок хранения отходов в контейнерах (емкостях) при температуре 0°C и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Внедрение системы раздельного сбора мусора, последующая переработка части коммунальных отходов, дальнейшее энергетическое и технологическое использование полученного сырья позволят обеспечить стабильный минимальный объем мусора, подлежащего захоронению в природной среде.

Предварительная сортировка ТБО позволит уменьшить объем захоронений на полигоне в несколько раз. Кроме того, упаковывая отходы в брикеты, можно предотвратить или уменьшить выбросы вредных веществ в окружающую среду.

Для внедрения системы повторного использования твердых бытовых отходов необходимо:

- заинтересовать граждан разделять отходы перед выбросом и хранить отделяемые материалы длительное время на своей территории перед сдачей их для повторного использования;
- информировать граждан о вопросах переработки отходов и необходимости участия в деятельности, связанной с повторным использованием материалов;
- организовать Центры по приему вторсырья.

6.3.5. Предложения по снижению вредного воздействия на окружающую среду при образовании производства и потребления

Рекомендации по организации участка под полигон ТБО

Согласно решению акима Жалагашского района №2 от 14.07.2026 г. до 2030 года, в период реализации первой очереди Генерального плана, предусматривается ликвидация несанкционированной свалки твердых бытовых отходов, расположенной в юго-восточной части поселка Жалагаш (координаты: 45°03'56,44" с.ш., 64°41'50,93" в.д.). Основаниями для ликвидации свалки являются ее размещение в пределах селитебной территории на расстоянии от 90 до 220 м от жилой застройки, а также в пределах русла и прибрежной полосы канала Байбихан, что не соответствует требованиям санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства. Решением также предусмотрены мероприятия по очистке территории, вывозу накопленных отходов и последующей рекультивации земель в порядке, установленном законодательством.

Размещение земельного участка под строительство нового полигона твердых бытовых отходов предусматривается на период первой очереди строительства (до 2030 года). Земельный участок площадью 5,0 га расположен в северо-восточном направлении на расстоянии 5,5 км от границы поселка Жалагаш (координаты: 45° 8'40.47"с.ш., 64°41'16.65"в.д., 45°8'34.35"с.ш., 64°41'13.23"в.д., 45° 8'32.07"с.ш., 64°41'24.44"в.д., 45° 8'37.90"с.ш., 64°41'26.90"в.д.) согласно письму КГУ «Аппарат акима Жалагашского района» № ЗТ-2026-02965012 от 14.07.2026 г. Предлагаемая площадь земельного участка является достаточной для строительства полигона твердых бытовых отходов и обеспечения потребности поселка Жалагаш в размещении твердых бытовых отходов на расчетный срок до 2040 года.

Строительство объекта для размещения отходов осуществляется на основе специальных инженерно-геологических, гидрогеологических и иных исследований.

На дальнейших этапах проектирования необходимо учесть подробные проектные решения по его обустройству и эксплуатации, произвести точные подсчёты площади участка полигона, его ёмкости, срока службы и т.д.

Для данного участка под полигон ТБО проектом рекомендуется разработать рабочую документацию и провести оценку воздействия на окружающую среду с целью получения разрешения на эмиссии и разрешения на захоронение отходов в окружающей среде.

Согласно приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» составляет 500-1000 м. Размер СЗЗ необходимо подтвердить расчетами и наблюдениями, для этого необходимо разработать двухэтапный проект обоснования размера санитарно-защитной зоны и получить санитарно-эпидемиологическое заключение к проектам. Далее во время эксплуатации необходимо получить санитарно-эпидемиологическое заключение к эксплуатации полигона. За правильной эксплуатацией полигона ТБО в рамках санитарных требований и экологического законодательства рекомендуется осуществлять постоянный

контроль соответствующими органами санитарно-эпидемиологическими надзора и охраны окружающей среды.

Согласно ст. 351 ЭК РК № 400-VI от 02.01.2021 г. существует перечень отходов, не приемлемый для полигонов. Запрещается захоронение ТБО без их предварительной сортировки и запрещается принимать для захоронения на полигонах следующие отходы:

1) любые отходы в жидкой форме (жидкие отходы); 2) опасные отходы, которые в условиях полигона являются взрывчатыми, коррозийными, окисляемыми, высокоогнеопасными или огнеопасными; 3) отходы, вступающие в реакцию с водой; 4) медицинские отходы; 5) биологические отходы, определенные в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области ветеринарии; 6) целые использованные шины и их фрагменты, за исключением их применения в качестве стабилизирующего материала при рекультивации; 7) отходы, содержащие стойкие органические загрязнители; 8) пестициды; 9) отходы, которые не удовлетворяют критериям приема; 10) отходы пластмасс, пластика и полиэтилена, полиэтиленотерепфталатную упаковку; 11) макулатуру, картон и отходы бумаги; 12) ртутьсодержащие лампы и приборы; 13) стеклянную тару; 14) стеклобой; 15) лом цветных и черных металлов; 16) батареи литиевые, свинцово-кислотные; 17) электронное и электрическое оборудование; 18) вышедшие из эксплуатации транспортные средства; 19) строительные отходы; 20) пищевые отходы.

По окончании срока эксплуатации полигона ТБО в соответствии со статьей 350 п. 16 ЭК РК от 02.01.2021 г. № 400-VI проектом рекомендуется собственникам полигона создать ликвидационный фонд для проведения мероприятий по рекультивации земли и мониторинга воздействия на окружающую среду.

Основные решения по рекультивации земель после закрытия полигона состоят из разнесения складированного плодородного слоя и выравнивания поверхности с посевом трав для закрепления плодородного слоя (технический и биологический этапы рекультивации).

Обоснование вывоза твердых бытовых отходов на существующий полигон п. Теренозек

До ввода в эксплуатацию нового полигона твердых бытовых отходов, ориентировочно до 2030 года, все твердые бытовые отходы, образующиеся на территории поселка Жалагаш, предусматривается временно вывозить на действующий полигон ТБО, расположенный в поселке Теренозек Сырдарьинского района. Возможность приема отходов подтверждена письмом № 51 от 28.07.2026 г. КГП на ПХВ «Теренозек тазалығы», согласно которому полигон с кадастровым номером 10-153-027-633 готов принимать твердые бытовые отходы, образующиеся в поселке Жалагаш, до завершения строительства нового полигона.

Существующий полигон находится в ведении КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек» и эксплуатируется в круглосуточном режиме. Проектная мощность полигона составляет 28,0 тыс. м³ твердых бытовых отходов в год. На санитарно-защитную зону объекта выдано санитарно-эпидемиологическое заключение № KZ49VBZ00060082 от 09.07.2025 г. Полигон расположен на земельном участке площадью 4,0 га (кадастровый номер 10-153-027-633) на расстоянии 1700 м от ближайшей жилой застройки.

Полигон оснащен необходимой инженерной и производственной инфраструктурой, включая участок складирования отходов, сортировочный комплекс, административно-бытовые помещения, контрольно-пропускной пункт, подъездные дороги с твердым покрытием, площадку для дезинфекции колес специализированного транспорта и подготовленные карты складирования отходов. На объекте осуществляется прием, учет, сортировка и захоронение твердых бытовых отходов в соответствии с установленным технологическим циклом.

Расчетный объем образования твердых бытовых отходов в поселке Жалагаш составляет:

на первую очередь (2032 г., численность населения 17 000 чел.) — 4 760 т/год;

на расчетный срок (2045 г., численность населения 21 000 чел.) — 5 880 т/год.

При условном пересчете массы отходов в объем (при средней плотности уплотненных ТБО 0,55 т/м³) расчетный объем отходов составит: на первую очередь — около 23800 м³/год; что ниже проектной мощности действующего полигона, составляющей 28,0 тыс. м³/год. Таким образом, существующий полигон обладает достаточной мощностью для приема твердых бытовых отходов, образующихся на территории поселка Жалагаш.

Предложения по сбору отходов:

- обеспечить проектируемую территорию в необходимом количестве контейнерами для сбора и вывоза ТБО;
- контейнеры для ТБО и для других отходов необходимо размещать на асфальтовых противофильтрационных площадках, с целью исключения загрязнения грунтовых и подземных вод, почвенно-растительного покрова;
- закрыть кладбища, не соответствующие требованиям пп.4, п.3, гл.2 СП № ҚР ДСМ-81 от 19 августа 2021 года и пп.4, п.2, гл.26 Водного Кодекса РК;
- создать систему сбора и транспортировки отходов с разделением пищевых, крупногабаритных отходов, строительного мусора;
- осуществлять уборку территории, а также прилегающих к ней территорий, от мусора и последующим поливом;
- в период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать собранные листья должны вывозиться на специально-отведенных участки, либо на поля компостирования, либо на полигон ТБО;
- обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;
- содержать в чистоте, в технической исправности и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадок для размещения мусоросборных контейнеров;
- осуществлять мониторинг и ликвидацию возможных стихийных свалок, как в пределах населенного пункта, так и за его пределами;
- собственники предприятий обязаны своевременно заключать договор на вывоз мусора;
- служба, осуществляющая вывоз отходов, должна иметь в своем составе кузовные мусоровозы с уплотняющим устройством, загружающийся механизировано с помощью подъемно-опрокидывающего устройства, для предотвращения потерь отходов при транспортировке.

Существующим и перспективным объектам рассматриваемой территорий следует обращаться с образующимися от хозяйственной деятельности отходами потребления и производства в рамках законодательства Республики Казахстан.

Планирование мероприятий по снижению количества отходов, их повторному использованию, утилизации, регенерации создает возможность минимизации вредного воздействия на компоненты окружающей среды.

Операторам 1 и 2 категории при обращении с отходами необходимо разрабатывать соответственно экологическую нормативную документацию и согласно ст.335 ЭК РК №400-VI от 02.01.2021 г. необходимо разработать программу управления отходами (ПУО), в том числе оператору на балансе которого находится участок под полигон ТБО.

6.4. Оценка воздействия на почвенно-растительный покров и животный мир

При развитии населенного пункта, в связи со строительством новых зданий и сооружений, будет происходить потеря земель.

Различные строительно-монтажные, инженерные работы по строительству неизбежно приведут к деградации почвенно-растительного покрова в виде очаговых (создание новых селитебных и рекреационных зон), линейных (линии коммуникаций, дорожные) нарушений почвенного покрова.

Развитие проектируемой территории создаст стационарные и передвижные источники загрязнения окружающей среды, в том числе, увеличит количество автотранспортных средств. Данное обстоятельство, повлечет загрязнение атмосферного воздуха, возможное загрязнение почвенно-растительного покрова местности нефтепродуктами и тяжелыми металлами.

6.4.1. Факторы и виды воздействия на почвенно-растительный покров

Воздействие на почвенный покров

В районе размещения объектов ожидается возможное очаговое нарушение почвенного покрова, вызванное комплексным воздействием на почвенно-растительный покров, связанное как с проведением строительно-планировочных работ, так и загрязнением почвы горюче-смазочными материалами, строительным и бытовым мусором.

Разрушение почвенной структуры и очень сильное уплотнение почв происходит в результате их чрезмерной обработки, особенно тяжелыми машинами, происходит дорожная дигрессия почв.

Помимо этого, на территориях, прилегающих к зонам нарушений, происходит сильное запыление поверхности. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабо проницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, трансформацию почв в сторону опустынивания и образованию отакрынных участков.

Воздействие на растительный покров

Воздействие на растительный покров может быть оказано как прямое, так и косвенное.

В ходе работ наибольшее воздействие могут оказывать факторы прямого воздействия, связанные с земляными и строительными работами и передвижением транспорта:

- ✓ механическое нарушение и прямое уничтожение растительного покрова строительной техникой и персоналом;
- ✓ возможное запыление и засыпание через атмосферу растительности и, как следствие, ухудшение условий жизнедеятельности растений;
- ✓ угнетение и уничтожение растительности в результате химического загрязнения.

Транспортные средства, и особенно гусеничные, снимают либо разрывают растительный покров. При этом основная часть нарушений происходит в ходе инженерной подготовки трассы и выполнения земляных работ. При прокладке подземных коммуникаций вдоль их трасс в полосе прокладки траншей и работы строительной и транспортной техники растительный покров будет уничтожен. Воздействие будет носить локальный обратимый характер.

Воздействие на животный мир

Главные причины утраты биологического разнообразия, сокращения численности и вымирания животных могут быть следующие:

- нарушение среды обитания;
- чрезмерное добывание, промысел в запрещенных зонах;
- прямое уничтожение с целью защиты продукции;
- случайное (непреднамеренное) уничтожение;
- загрязнение среды.

Случайное (непреднамеренное) уничтожение животных происходит на автомобильных дорогах при неблагоприятных погодных условиях и в ночное время, на линиях электропередач, рытье котлованов, строительстве и т.д. Негативное воздействие на животный мир также оказывает загрязнение среды атмосферными загрязнителями,

свинцом и другими токсикантами, которые могут выделяться в атмосферу от автотранспорта, а также работающей строительной техники.

Наиболее сильное действенное влияние антропогенных факторов обычно испытывают пресмыкающиеся (ящерицы, змеи, древесные лягушки) и наземные насекомые (муравьи).

Представители этой группы животных тесно привязаны к участку своего обитания и в период экстремальных ситуаций не способны избежать влияния каких-либо внешних воздействий путем миграций на дальние расстояния.

Процесс формирования орнитофауны происходит под влиянием ведущих факторов: изменение климатического режима и хозяйственной деятельности человека.

При воздействии ряда техногенных и антропогенных факторов могут ухудшиться условия гнездования для некоторых видов птиц. В этом случае негативное влияние оказывает фактор беспокойства, вызванный постоянным или периодическим шумом, в результате которого птицы покидают гнезда и кладки погибают.

Оптимизация рассматриваемой проектируемой территории будет производиться в пределах уже освоенной людьми территории, где не могут обитать представители дикой фауны. Территория находится вне путей сезонных миграций животных, а также вне путей весеннего перелета водоплавающих птиц.

6.4.2. Состояния почвенно-растительного покрова и земельных ресурсов

Почвенно-растительный покров проектируемой территории в настоящее время уже в различной степени трансформирован. Почвы любого населенного пункта являются антропогенно-измененными которые имеют в своей структуре созданный в результате антропогенной деятельности поверхностный слой мощностью более чем 50 см, полученный в результате насыпания, погребения или перемешивания, а также наличием строительно-бытового мусора.

В пределах территории поселка естественный облик растительности можно характеризовать только на отдельных сохранившихся участках территории, и прилегающей к населенному пункту.

Земельные ресурсы населенного пункта и прилегающей территории к поселку интенсивно используются, в основном территории расселены, используются для сельского хозяйства, в том числе для растениеводства и животноводства.

Государственные заповедники, заказники, памятники природы в п. Жалагаш и на прилегающей территории к населенному пункту, не имеются.

Согласно данным письма №ЗТ-2024-03705542 от 30.04.2024 г. КГУ «Жалагашское государственное учреждение по охране лесов и животного мира» в границах в южной части населенного пункта и на прилегающей к населенному пункту территории имеются земли государственного лесного фонда ограничивающие развитие поселка к северу, к северо-востоку, к югу и к юго-западу.

Общая площадь лесничества, находящаяся в границах поселка и прилегающая к населенному пункту, составляет 614 га. Категория государственного лесного фонда: поле и почвозащитные земли, запретные полосы лесов по берегам реки. Лесохозяйственная зона: саксауловые леса, тугайные леса. Тип леса: лох, гебенщик, чингиль.

В соответствии с Лесным Кодексом РК от 8 июля 2003 г. – № 477-ІІ, статья 85 п. 2: для защиты лесов естественного происхождения от неблагоприятных внешних воздействий вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земельных участков других собственников или землепользователей, устанавливаются охранные зоны шириной двадцать метров в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

В пределах охранной зоны запрещается любая деятельность, отрицательно влияющая на состояние лесов на участках государственного лесного фонда.

Нарушенные земли. Целостное и достоверное представление об уровне и характере нарушения и загрязнения земель рассматриваемой территории отсутствуют.

Значимым нарушением земель в районе проектируемого объекта является территория куда местные жители вывозят отходы ТБО. Это территория бывшего карьера добычи суглинка, расположенная в юго-восточной части населенного пункта, находится близко к жилью. Проектом рекомендуется к закрытию данного объекта с расчисткой и рекультивацией территории, и вывозом мусора на специализированный узаконенный полигон ТБО.

Другие площади контуры нарушенных земель в пределах и рядом с проектируемой территорией (карьеры, свалки, накопители сточных вод, полигоны для складирования промышленных отходов, отвалы, золоотвалы и др. земли) не имеются.

Отсутствие канализации в поселке является причиной точечно-локального нарушения земель, а также нарушения почвы и подземных вод при каждой усадебной и малоэтажной застройке. Проектом рекомендуется по всей территории поселка строительство канализации с отводом сточных вод на проектируемые очистные сооружения (КОС).

Нарушенными в перспективе окажутся земли на участке, выделенном под полигон ТБО с площадью 5 га, расположенном с северной стороны от населенного пункта. По окончании срока эксплуатации полигона ТБО в соответствии со статьей 350 п. 16 ЭК РК от 02.01.2021 г. № 400-VI проектом рекомендуется собственникам полигона создать ликвидационный фонд для проведения мероприятий по рекультивации земли и мониторинга воздействия на окружающую среду.

6.4.3. Озеленение проектируемой территории

Районный центр Жалагаш характеризуется резко континентальным климатом пустынной зоны. Почвы отличаются наличием засоленности, что создает неблагоприятные условия для формирования системы озелененных территорий. Важной ландшафтной характеристикой природного характера является р. Сырдарья протекающий в южной части поселка в направлении с востока на запад, а также его протоки. Кроме того, по всей периферии поселка протекают оросительные каналы. Река и ее протоки на момент проектирования не задействованы в архитектурно-ландшафтном решении поселка.

Современная архитектурно-ландшафтная среда поселка представлена минимумом объектов ландшафтной архитектуры: озелененными территориями общего пользования – сквером севернее центральной у площади на пересечении улиц Желтоксан и Естекбайулы, сквером на пересечении улиц Нургалиева и Орманова в северном жилом районе.

Современная обеспеченность озелененными территориями общего пользования (парки, скверы) равна 3.9 м²/чел, примечанию СНРК3.01-01-2013 норма озелененной территории для сельских озелененных территории следует принимать не менее 12 м²/чел. Из этого следует, что современный фактический показатель не соответствует нормативу по существующему численности населения. Но в условиях пустыни согласно данному СНИП возможно снижение данного показателя на 30%. В этом случае современную обеспеченность озелененными территориями можно рассматривать как не соответствующую нормативу на 67.2%.

Озелененные территории специального назначения представлены в основном 5-ью кладбищами, 2-из которых расположены в северном жилом районе, 3-из которых севернее жилой застройки. На 2-х кладбищах расположенных в северном жилом районе продолжаются захоронения, тогда как часть усадебной застройки, прилегающей к кладбищам, расположена в зоне их негативного воздействия, в связи с чем в перспективе существующие кладбища по генеральному плану предлагается закрыть.

На момент проектирования территория кладбище представляют собой открытые пространства с озеленением не более 5% территории. В перспективе данные участки необходимо будет максимально озеленить.

Наиболее озелененными улицами являются – Абая и Толе би.

Озелененные территории всех типов представлены рукотворным благоустроенным ландшафтом. По качественным характеристикам (кондиция зеленых насаждений, состояние благоустройства, декоративность озелененных территорий) объекты ландшафтной архитектуры, по обобщенной оценке, можно ранжировать как относительно благоприятные. Более подробная оценка требует проведения дополнительных работ по инвентаризации растительного фонда.

Предлагаемая проектом система территорий природного комплекса предполагает значительное увеличение площади озеленения за счет создания новых объектов ландшафтной архитектуры на резервных территориях и экореконструкции опорного фонда.

Проектом предусматривается усиление значимости ландшафта, прилегающего к реке Сырдарьи, как важного фактора природного ландшафта в формировании эстетического облика поселка, улучшении микроклимата и создании благоприятных условий для досуга населения.

Структура системы территорий природного комплекса предопределена планировочной структурой поселка, конфигурацией каналов и предлагается по типу комбинированной модели размещения озелененных территорий (сочетание линейных и дискретных структур).

Линейные озелененные территории представлены в основном отдельными отрезками бульваров, линейными садами, а также ветрозащитными лесными полосами вокруг периферийной застройки. В качестве дискретных (островного характера) элементов будут выступать парки, скверы: мемориальный парк, лугопарк, пляжей, набережных, сады жилых районов и другие более локальные объекты ландшафтной архитектуры.

Формирование современных озелененных территорий проводилось с учетом природно-климатических и ландшафтных условий. В проекте генерального плана кента наиболее важное значение будут иметь насаждения общего пользования – парк, сквер, благоустройство прибрежной зоны р. Сырдарьи, спортивных площадок, бульвары и аллеи.

Проектные предложения. Проектом предусматривается создание трех парков в северной части кента в новом жилом образовании, так же проектом предусматривается создание лугопарка в южной части поселка, и в прибрежной зоне р. Сырдарьи проектом предусматривается создание прибрежного парка. Кроме того, проектом предусматривается создание систем бульваров и аллей, связывавших парки, скверы между собой в проектируемых новых жилых образованиях.

На расчетный срок озелененные территории общего пользования – парки, скверы, бульвары будут занимать 35.4 га, из которых 29.7 га будет составлять площадь под проектируемыми зелеными насаждениями. В целом в пределах границ поселка проектируется 379.3 га новых озелененных территорий. Обеспеченность в пользовании озелененными территориями общего пользования при ожидаемой численности населения 21.0 тыс.чел. на расчетный срок составит 16.9 м²/чел., что будет соответствовать нормативному показателю для сельских населенных мест РК.

Озелененные территории общего пользования. В парках и лугопарках предлагается свободная система планировки и озеленения. Для этого предусматриваются прогулочные дорожки, видовые площадки с местами для пикника, открытые поляны и лужайки, покрытые газоном, групповые и одиночные посадки декоративных пород и кустарников. В парках желательное присутствие хвойных пород: лиственница сибирская, липа обыкновенная, можжевельник обыкновенный, туя западная.

Парковые территории предлагается обеспечить необходимым благоустройством – поливочным водопроводом, наружным освещением и общественными уборными.

До 75% территории парка намечается отводить под озеленение древесно-кустарникового ассортимента степной зоны.

При озеленении санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью. При этом не менее 50% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия.

Проектом предусматривается вдоль границ селитебной застройки создать ветрозащитные полосы, в виде зеленого кольца, а также со стороны промышленно-складских объектов и автомагистралей создание санитарно-защитных зон.

При подборе ассортимента насаждений для учреждений культурно-бытового обслуживания необходимо учитывать их защитные и декоративные качества.

На промышленных территориях, улицах, проездах и площадках следует высаживать неприхотливые пыле-, дымо-, газоустойчивые растения.

Специфические условия почв и климата требуют для данного района применения специальных приемов агротехники при выращивании древесно-кустарниковых пород, а также соответствующего подбора особо устойчивых сортов.

Предполагаемый ассортимент деревьев и кустарников для озеленения территории кента разработан с учетом его назначения.

Требуется проведение постоянного мониторинга за состоянием зеленого фонда поселка и его окружения, а также пропаганда зеленого строительства.

Таблица 6.8. Ассортимент древесных и кустарниковых пород

Наименование пород	Общего пользования			Ограниченного пользования (жилые кварталы, лечебные, производственные здания и пр.)	Специального назначения (санитарно-защитные зоны, градозащитные полосы)
	Парки, скверы, бульвары		Улицы, проезды, площадки		
	Массивы	Группы, аллеи, одиночные			
1	2	3	4	5	6
Хвойные породы					
Ель колючая	-	+	+	-	+
Туя западная	+	+	+	+	+
Можжевельник	+	-	+	+	+
Лиственные породы					
Береза бородавчатая	+	+	+	+	+
Вяз Андросова	-	+	+	+	+
Вяз перистоветвистый	+	+	+	+	+
Гледичия трехглая	-	+	+	+	+
Ива белая	-	+	+	+	+
Клен Гиннала (приречный)	-	+	+	+	-
Клен ясенелистный	-	+	+	+	+
Клен татарский	+	+	+	+	+
Лох остроплодный	-	+	+	+	+
Тополь белый	+	+	+	+	+
Тополь черный	-	-	+	+	+
Тополь бальзамический	+	+	+	+	+
Кустарники					
Барбарис обыкновенный	+	+	+	+	+
Барбарис Тунберга	+	+	+	+	+
Боярышник кроваво-красный	-	+	+	+	+
Джугун белокорый	+	+	-	+	+

Наименование пород	Общего пользования			Ограниченного пользования (жилые кварталы, лечебные, производственные здания и пр.)	Специального назначения (санитарно-защитные зоны, градозащитные полосы)
	Парки, скверы, бульвары		Улицы, проезды, площадки		
	Массивы	Группы, аллеи, одиночные			
1	2	3	4	5	6
Жимолость красная	-	+	+	+	+
Ива корзиночная	-	+	+	+	+
Ирга крупнолистная	-	+	+	+	+
Карагана древовидная (акация желтая)	-	+	+	+	+
Кизильник черноплодный	-	+	+	+	+
Миндаль низкий	-	+	+	+	+
Облепиха	-	+	-	-	+
Сирень,обыкновенна, венгерская	+	+	+	+	-
Смородина золотистая	-	+	+	+	+
Спирея средняя	-	+	+	+	-
Тамарикс ветвистый	-	+	-	+	-
Чингиль серебристый	-	+	+	+	+
Шиповник красный	+	+	+	+	-

Ориентировочные объемы работ по зеленому строительству для населенного пункта представлены в таблице 6.9.

Таблица 6.9. Расчет потребности в посадочном материале для поселка Жалагаш

Территории	Современное состояние, га	Общая площадь, га		Новое строительство	% озеленения	Проектируемые насаждения, га	В том числе по проектным периодам, га		Расход посадочного материала, шт/га		Потребность в посадочном материале для озеленения, тыс. шт.			
									новое строительство		первая очередь Первый этап		Проектный период	
		Первый этап	Проектный период				деревья	кустарники	деревья	кустарники	деревья	кустарники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Площадь в пределах условной границы, в которой подсчитан баланс (всего)	1527,1	1527,1	1527,1	379,3		195,06	58,518	136,542			14,84	126,37	34,62	294,85
в том числе:														
жилой и общественной застройки	453,1	526,4	698,1	24,5		61,59	18,477	43,113			2,67	31,7	6,22	73,95
из них:														
усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	386,5	441,0	583,1	196,6	20	39,32	11,796	27,524	150	1800	1,77	21,23	4,13	49,54
застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами	6,0	15,8	15,8	9,8	50	4,9	1,47	3,43	150	1800	0,22	2,65	0,51	6,17
общественной застройки	60,6	69,6	99,2	38,6	45	17,37	5,211	12,159	130	1500	0,68	7,82	1,58	18,24
Промышленной и коммунально-складской застройки	77,2	169,0	169,0	91,8		13,77	4,131	9,639			0,5	5,37	1,16	12,53
из них:														
промышленной застройки	65,9	157,7	157,7	91,8	15	13,77	4,131	9,639	120	1300	0,5	5,37	1,16	12,53
коммунально-складской застройки	11,3	11,3	11,3	-	15	-	-	-	120	1000	-	-	-	-
Инженерные и транспортные коммуникации	9,5	11,5	11,5	2,0		0,2	0,06	0,14			0,01	0,06	0,01	0,14
из них :														

Территории	Современное состояние, га	Общая площадь, га		Новое строительство	% озеленения	Проектируемые насаждения, га	В том числе по проектным периодам, га		Расход посадочного материала, шт/га		Потребность в посадочном материале для озеленения, тыс. шт.			
									новое строительство		первая очередь Первый этап		Проектный период	
		Первый этап	Проектный период				деревья	кустарники	деревья	кустарники	деревья	кустарники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
транспорта	4,8	4,8	4,8	-	10	-	-	-	120	1500	-	-	-	-
инженерных коммуникаций	4,7	6,7	6,7	2,0	10	0,2	0,06	0,14	100	1000	0,01	0,06	0,01	0,14
Общего пользования	212,0	263,4	328,5	144,7		53,77	16,131	37,639			3,85	30,57	8,99	71,33
из них:														
улиц, дорог, проездов	178,1	215,0	264,9	86,8	25	21,7	6,51	15,19	200	2000	1,3	13,02	3,04	30,38
водоемов, пляжей, набережных	28,2	28,2	28,2	28,2	40	11,28	3,384	7,896	200	1500	0,68	5,08	1,58	11,84
парков, скверов, бульваров	5,7	20,2	35,4	29,7	70	20,79	6,237	14,553	300	2000	1,87	12,47	4,37	29,11
Специальные зоны, в т.ч.	369,2	311,9	311,9	108,2		64,92	19,476	45,444			7,79	58,43	18,18	136,33
санитарно-защитные зоны	165,8	108,2	108,2	108,2	60	64,92	19,476	45,444	400	3000	7,79	58,43	18,18	136,33
водоохранные полосы	60,3	60,3	60,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
водоохранные зоны	143,4	143,4	143,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Территории крестьянского хозяйства	8,1	8,1	8,1	8,1	10	0,81	0,243	0,567	100	1000	0,02	0,24	0,06	0,57
Резервные территории	398,0	236,8	-	-	15	-	-	-	120	1000	-	-	-	-

6.4.4. Предложения по предупреждению и снижению вредного воздействия на почвенно-растительный покров, земельные ресурсы и животный мир

Снижение вредного воздействия на почвенный покров

В целях защиты почв проектируемой территории от антропогенных воздействий, рекомендуется применять современные технологии и технические решения, а также специальные меры, призванные сократить масштабы и интенсивность воздействия на почвенный покров.

Для уменьшения вредного воздействия на почвы в период реализации проектных решений, необходимо:

- транспортировка строительных материалов и хранение производится в закрытой таре в специальном оборудовании с гидроизолированным полом;
- ГСМ необходимо привозить в автоцистернах и перекачивать в специальные закрытые емкости для ГСМ;
- своевременный ремонт существующих временных дорог для транспортировки временных сооружений, оборудования, материалов, людей;
- обязательная гидроизоляция мест хранения различных отходов;
- меры по нераспространению загрязнений в случаях разлива нефтепродуктов;
- меры по очистке территории, загрязненной нефтепродуктами;
- меры контроля за соблюдением положений плана по охране земель от загрязнения, разрушения и истощения;
- мероприятия по сохранению плодородного слоя почвы и комплексной рекультивации земель.

Мероприятия по ликвидации существующего загрязнения почв включают:

- обследование и картирование уровней загрязненности почвенного покрова;
- проведение бонитировки техногенно-загрязненных почв;
- восстановление плодородия загрязненных почв;
- рекультивация нарушенных земель.

Рекультивация нарушенных площадей должна проводиться в соответствии с планами работ на период строительства.

Охрана земельных ресурсов

В целях охраны земельных ресурсов проектируемой территории от загрязнения и истощения проектом предлагается ряд следующих мероприятий:

- 1) инвентаризация и ликвидация бесхозных производственных объектов, загрязняющих окружающую среду;
- 2) рекультивация деградированных территорий, нарушенных и загрязненных земель от хозяйственной и иной деятельности- восстановление, воспроизводство и повышение плодородия почв и других полезных свойств земли, своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот, снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;
- 3) защита земель от истощения, деградации и опустынивания, негативного воздействия водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения и уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, химическими, биологическими и другими вредными веществами;
- 4) выполнение мероприятий, направленных на восстановление естественного природного плодородия или увеличения гумуса почв;
- 5) мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов, зонированию земель, а также проведение работ по оценке их состояния;
- 6) строительство, реконструкция, модернизация противоэрозионных гидротехнических сооружений, создание защитных лесных полос, закрепление оврагов, террасирование крутых склонов;

7) проведение мероприятий по ликвидации несанкционированных (стихийных) свалок, недопущению в дальнейшем их возникновения, своевременному проведению рекультивации земель, нарушенных в результате загрязнения производственными, твердыми бытовыми и другими отходами.

Снижение вредного воздействия на растительный покров

Для предотвращения нежелательных последствий при проведении работ и сокращения площадей с уничтоженной и трансформированной растительностью необходимо:

- свести к минимуму количество вновь прокладываемых грунтовых дорог и не допускать расширения дорожного полотна;
- осуществлять профилактические мероприятия, способствующие прекращению роста площадей, подвергаемых воздействию при производстве работ;
- исключить использование несанкционированной территории под хозяйственные нужды;
- провести озеленение и благоустройство проектируемой территории.

Настоящим проектом предусмотрена система озеленения в полном соответствии, с принятыми архитектурно-планировочными решениями.

Озеленение способствует улучшению микроклимата местности, в значительной степени смягчая неблагоприятное воздействие сильных ветров, является эффективным средством борьбы с шумом автотранспорта, служит эффективным средством борьбы с ветровой и водной эрозией почвы. Зеленые насаждения играют значительную роль в архитектуре населенных мест, способствуя архитектурно-планировочной и пространственной организации территорий, а также повышению художественных качеств застроек. Они придают населенным местам своеобразие и выразительность, являются местами рекреации, приближают людей к природе, оказывают большое эстетическое и воспитательное воздействие.

Снижение вредного воздействия на животный мир

Хозяйственная деятельность не внесет существенных изменений в уже существующую жизнедеятельность животных, которые возможно могут встретиться на проектируемой территории.

В целом проведение работ по реализации проекта на данной территории окажет слабое воздействие на представителей животного мира.

Для снижения даже незначительного негативного влияния на животный мир проектом предлагается выполнение следующих мероприятий:

- снижение площадей нарушенных земель;
- организация огражденных мест хранения отходов, хранение их до утилизации в закрытых контейнерах;
- поддержание в чистоте территории строительных площадок и прилегающих площадей;
- исключение проливов нефтепродуктов и своевременная их ликвидация;
- исключение несанкционированных проездов вне дорожной сети;
- снижение активности передвижения транспортных средств ночью;
- просветительская работа экологического содержания.

Основной фактор воздействия – фактор беспокойства будет неспособным вызвать значительные изменения в сложившихся условиях обитания местной фауны.

6.5. Воздействия на недра

Недра – это часть земной коры, расположенная ниже почвенного слоя, также недрами называют часть Земли, включающая материальные вещества (полезные ископаемые), находящиеся в верхней части земной коры, в пределах которой возможна их добыча для всех видов деятельности людей.

Проектные решения не предусматривают воздействия на недра.

Потенциальными источниками воздействия на почвенный покров и поверхностный слой земли при реализации проекта будут являться:

- механические нарушения поверхностного слоя транспортом и спецтехникой;
- механические нарушения подземного слоя земли при организации подземных траншей;
- возможные утечки топлива и масел от техники в местах их скопления.

Воздействия на недра и связанные со строительством развития экзогенных геологических процессов не ожидается. Работы по подготовке и обустройству участков трасс подземной инженерной коммуникаций, траншей под опоры будут связаны с воздействием, главным образом, на поверхностный слой земли, и будут распространяться по глубине движения строительной техники.

По сведениям Коммунального государственного учреждения «Управление предпринимательства и промышленности Кызылординской области» Акимата Кызылординской области, а также Республиканского государственного учреждения «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Южказнедра» (KZ68VNW00007310 от 23.05.2024 г.) на участок предполагаемой застройки попадает участок №295,5304 для разведки полезных ископаемых; а также на территорию лицензии № 155-Гин (ТПИ), выданной фирме «Айвенго»; ИП «Байдаулетов Казбек» контракт №27, месторождение Аксу.

Мероприятия по охране недр

Охрана недр включает систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий, направленных на сохранение свойств энергетического состояния верхних частей недр с целью предотвращения землетрясений, оползней, подтоплений, просадок грунтов.

К общим мероприятиям по охране недр относятся:

- все мероприятия, касающиеся безопасного обращения с отходами производства и потребления;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для производства работ;
- обеспечение надежной и безаварийной работы технологического оборудования, транспорта и спецтехники;
- разработка и утверждение оптимальные схемы движения транспорта, а также графика движения и передислокации автомобильной техники и точное им следование для уменьшения техногенных нагрузок на полосу отвода.

6.6. Физические факторы воздействия

К физическим факторам относятся шум, вибрация, электромагнитное излучение.

Данным проектом, влияние физических факторов на окружающую среду, оценивается как влияние физических факторов на здоровье населения и его безопасность.

6.6.1. Шум и вибрация

Шум ухудшает качество среды обитания человека и животных. Шум от пролетающего реактивного самолета, например, угнетающе действует на пчелу, она теряет способность ориентироваться. Этот же шум убивает личинки пчел, разбивает открыто лежащие яйца птиц в гнездах.

Транспортный или производственный шум действует угнетающе на человека – утомляет, раздражает, мешает сосредоточиться. Как только шум смолкает, человек испытывает чувство облегчения и покоя.

Шум действует на нервную систему человека, ухудшает сопротивляемость сердечно-сосудистым заболеваниям. Медицинская статистика показывает, что более 6 млн. человек страдает различными расстройствами слуха, главной причиной которых является постоянное шумовое воздействие. Затраты на лечение этих болезней составляют значительную сумму, намного превышающую возможные расходы на борьбу с шумом.

Шум возникает в результате механических колебаний упругой среды. В слое воздуха, непосредственно примыкающем к поверхности колеблющегося тела, возникают сжатия и разрежения.

Ухо человека воспринимает звуки частотой от 16 до 20000 Гц. В шуме присутствуют колебания различных частот.

Любой населенный пункт включает в себя множество технических сооружений, транспортных путей, промышленных, спортивных и коммунальных объектов, являющихся активными источниками шума.

Шум действует на нервную систему человека, ухудшает сопротивляемость сердечно-сосудистым заболеваниям.

Уровень шума в 20-30 децибел (дБ) практически безвреден для человека. Это естественный шумовой фон, без которого невозможна человеческая жизнь. Для «громких звуков» допустимая граница примерно 80 децибел. Звук в 130 децибел уже вызывает у человека болевое ощущение, а в 150 - становится для него непереносимым. Звук в 180 децибел вызывает усталость металла, а при 190 заклепки вырываются из конструкций.

Уровень шума от транспортных потоков зависит от интенсивности движения, состава транспортного потока и скорости движения, а также влияния параметров самой магистрали, числа полос движения, наличия разделительной полосы и ее ширины, ширины магистрали в красных линиях, продольных уклонов, типа и состояния дорожного покрытия.

С экологической и гигиенической точек зрения проблема транспортного шума является одной из самых острых для населенных пунктов, поскольку многие автодороги проходят в непосредственной близости к жилой застройке.

В период строительства на стройплощадках проектируемого населенного пункта основным источником шумового воздействия будет являться эксплуатация строительных механизмов и агрегатов, грузового автотранспорта и строительной техники. Уровни шума, создаваемые строительной техникой и механизмами на стройплощадке, варьируют в пределах 90-110 ДБА. Влияние указанных объектов на уровень шума в жилой зоне будет незначительно.

По данным письма №ЗТ-2024-03702050 от 23.04.2024 г. РГУ «Жалагашское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Кызылординской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» на территории населенного пункта объектом с воздействием шума является железная дорога. Замеры проводились согласно приказа утвержденного МЗРК №15 от 16.02. 2022 г. «Об утверждении гигиенических нормативов физических факторов воздействия на людей». За 2023 год было выполнено 20 замеров, в I квартале 2024 года также было выполнено 20 замеров, по результатам которых в 2023-2024 гг., отклонений от нормы уровней шума не выявлено. Средние показатели замеров вблизи жилых районов составили 0,08-0,12 дБ. А также территории с уровнем шума свыше 65 ДБА по данным управления, не выявлены.

Вибрация представляет собой механические колебания твердых тел или образующих их составляющих. По своей физической природе она тесно связана с шумом. Причиной возбуждения вибраций является возникновение при работе машин и агрегатов неуравновешенных силовых воздействий.

Вибрации воспринимаются разными органами человека в зависимости от частоты и амплитуды колебаний. Воздействие вибрации может повлечь ряд негативных изменений в органах и системах человека: изменение ритма и частоты дыхания и артериального

давления, понижение остроты зрения, особенно бинокулярного. Нарушается деятельность нервной системы, снижается концентрация внимания. Неприятными для человека являются колебания с частотой близкой к 40 Гц. Наиболее неблагоприятны вибрации, частоты которых близко соответствуют резонансам отдельных органов тела и системы.

Все это обуславливает социально-экономическую целесообразность разработки мероприятий по защите от вибрации уже на стадиях разработки проектной документации, при планировке транспортных схем и селитебных территорий.

Возможными источниками вибраций населенного пункта и на прилегающей территории являются подъездные к поселку автотранспортные дороги.

Вибрации, возникающие при движении автомобиля, воздействуют на окружающее пространство, передаваясь через полотно дороги и землю. Уровень вибрации зависит от интенсивности и скорости движения, состава потока и ровности дорожного покрытия. Чем выше интенсивность, скорость движения и чем больше в составе потока тяжелых грузовых автомобилей, тем выше уровень вибрации, возникающий в придорожном пространстве. При наличии неровностей на дорожном покрытии происходит ударное взаимодействие колес автомобиля с дорогой, что также увеличивает уровень вибрации.

Практика показывает, что вибрации могут превышать допустимый для человека уровень на удалении от проезжей части до 10 м. На расстоянии 20 м и более вибрация практически не ощущается. Однако длительные вибрации даже небольшого уровня могут приводить к повреждению зданий и сооружений в придорожной полосе, шириной до 30 м.

В период строительства проектируемых объектов интенсивность и частота вибраций будет зависеть от количества тяжелых грузовых автомобилей, их скорости, ровности дорожного покрытия, конструкции дорожной одежды, типа подстилающего грунта. Частота вибрации от транспортных нагрузок составляет 10-40 Гц.

6.6.2. Воздействие электромагнитных полей

Основными источниками излучения электромагнитных полей (ЭМП) могут являться открытые трансформаторные подстанции, линии электропередачи (ЛЭП), базовые станции сотовой связи, радиосвязи в банках, базовые станции радиосвязи на станциях скорой помощи.

В пределах проектируемого населенного пункта имеются объекты электроснабжения и слаботочных устройств. Характеристика электроснабжения проектируемой территории с проектными решениями представлена в разделе 5 «Обоснование проектных решений, принятых в генеральном плане», подразделе 5.8 «Электроснабжение».

По данным письма №ЗТ-2024-03702050 от 23.04.2024 г. РГУ «Жалагашское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Кызылординской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» объектами электромагнитного воздействия на территории населенного пункта являются радиотехнические антенны, установленные на крышах зданиях ТОО «Агрохолдинг», АО «Казтелеком» и «Казводхоз».

В соответствии с приказом МЗРК №ҚР ДСМ-19 от 28.02.2022 года «Санитарно-эпидемиологические требования к радиотехническим объектам», за 2023 год управлением проведены 27 замеров, и в I квартале 2024 года также были проведены 27 замеров, по результатам которых, отклонений от нормы уровней электромагнитных излучений, не выявлены. Замеры управлением проводятся 1 раз в год.

Согласно «Правилам установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных приказом Министра энергетики РК № 330 от 28 сентября 2017 года, для ЛЭП напряжением 35 кВ-220 кВ и более, проектом соблюдены следующие минимальные

допустимые расстояния от электрических сетей до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 1) 2 м для ВЛ 1-20 кВ;
- 2) 4 м для ВЛ 35-110 кВ;
- 3) 6 м для ВЛ 150-220 кВ.

До ближайших выступающих частей непроизводственных зданий и сооружений и производственных зданий, и сооружений электрических станций и подстанций:

- 1) 8 м для ВЛ 330 кВ;
- 2) 10 м для ВЛ 500 кВ.

До ближайших выступающих частей жилых и общественных зданий, производственных зданий и сооружений (кроме электрических станций и подстанций):

- 1) 20 м для ВЛ 330 кВ;
- 2) 30 м для ВЛ 500 кВ.

Не допускается прохождение линий электропередачи по территориям стадионов, учебных и детских учреждений.

Допускается для воздушных линий электропередачи до 20 кВ принимать расстояние от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков, индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 20 м.

Прохождение воздушных линий электропередачи над зданиями и сооружениями не допускается.

Для обеспечения безопасности населения, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки, устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль линий электропередачи (включая ответвления к вводам в здания) в виде участка земли и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от проекций крайних проводов на поверхность земли (при не отклоненном их положении).

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются:

- 1) по 2 метра (далее – м) – для воздушных линий с голым проводом напряжением до 1 киловольт (далее – кВ);
- 2) по 1 м – для самонесущих изолированных проводов напряжением до 1 кВ;
- 3) не менее 10 м – для воздушной линии электропередачи 1 – 20 кВ;
- 4) не менее 15 м – для воздушной линии электропередачи 35 кВ;
- 5) не менее 20 м – для воздушной линии электропередачи 110 кВ;
- 6) не менее 25 м – для воздушной линии электропередачи 220 кВ;
- 7) не менее 30 м – для воздушной линии электропередачи 330-500 кВ;
- 8) не менее 55 м – для воздушной линии электропередачи 1150 кВ.

Охранный зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) определяется в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, отстоящие по обе стороны от крайних проводов.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются без изъятия земельных участков у собственников земельных участков и землепользователей.

Также согласно Приказу Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 330 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» необходимо соблюдать охранные зоны вокруг электрических подстанций.

В пределах охранных зон электрических сетей без согласования с организацией, в ведении которой находятся эти сети, не допускается производство строительных, монтажных, земляных, погрузочно-разгрузочных работ, поисковых работ, связанных с устройством скважин и шурфов, обустройство площадок, стоянок автомобильного

транспорта, размещение рынков, строений, сооружений, складирование материалов, сооружение ограждений и заборов, сброс и слив едких коррозионных веществ и горючесмазочных материалов.

6.6.3. Радиационная обстановка

В результате деятельности человека во внешней среде появились искусственные источники излучения. В связи с индустриализацией в природную среду стали поступать в больших количествах естественные радионуклиды, извлекаемые из глубин земли вместе с углем, газом, нефтью, минеральными удобрениями, строительными материалами и др.

По данным письма №ЗТ-2024-03702050 от 23.04.2024 г. РГУ «Жалагашское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Кызылординской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» источники радиационного воздействия природного и техногенного происхождения в поселке Жалагаш, отсутствуют. На территории населенного пункта нет объектов радиационного воздействия, но ежедневно проводится замеры измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе и дозиметрический контроль вблизи жилого района согласно приказу МЗРК №ҚР ДСМ-71 от 02.08.2022 г. «Об утверждении гигиенических нормативов к радиационной безопасности». Средние показатели замеров вблизи жилых районов:

- содержания радона и продуктов его распада в воздухе 22,6Бк/м³-25,8Бк/м³;
- дозиметрический контроль 0,006-0,11 мкЗв/час

В 2023 году были проведены 6980 замеров, в I квартале 2024 года были проведены 2000 замеров, не соответствующих значений гигиеническим нормативам (МЗРК №ҚР ДСМ-71 от 02.08.2022 г.), выявлено не было.

6.6.4. Рекомендации и мероприятия по снижению физических воздействий

Мероприятия, приведенные в данном разделе, носят рекомендательный характер на дальнейших стадиях строительства любых объектов, а также при эксплуатации всех объектов физического воздействия, расположенных в пределах проектируемой территории, необходимо разработать отдельные целенаправленные для решения вопросов снижения физического воздействия, мероприятия.

Защита от шума и вибрации

К мероприятиям по защите населения от шума и вибрации относятся: увеличение расстояния между источником шума и защищаемым объектом; применение акустически непрозрачных экранов (откосов, стен и зданий-экранов), специальных шумозащитных полос озеленения; использование различных приемов планировки. Кроме того, градостроительными мероприятиями для этих целей являются рациональная застройка магистральных улиц, максимальное озеленение территории, использование рельефа местности и др.

Устройство полос зеленых насаждений вдоль автодорог является наиболее распространенным и логичным способом защиты населенного пункта от транспортного шума. Плотная зеленая стена лиственных деревьев с подростом и кустарником в нижнем ярусе изолирует транспортный коридор, дает дополнительную площадь озеленения, особенно полезную для жилой зоны.

Специально организованные многоярусные лесополосы в комплексе с шумозащитным и звукопоглощающими экранами способны существенно ослабить шумовое воздействие.

Величины снижения уровня звука в зависимости от параметров полос зеленых насаждений показаны в таблице 6.10. в соответствии с рекомендациями.

Таблица 6.10. Уровень снижения звука в зависимости от параметров полос зеленых насаждений

№ п/п	Характеристика полосы	Ширина полосы, м	Снижение уровня звука, дБ
1	Однорядная при шахматной посадке деревьев внутри полосы	10-15	4-5
2	То же	16-20	5-8
3	Двухрядная при расстояниях между рядами 3,5 м	21-25	8-10
4	Двух или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м	26-30	10-12

Допустимые уровни звукового давления L , дБ, (эквивалентные уровни звукового давления, дБ), допустимые эквивалентные и максимальные уровни звука в помещениях жилых и общественных зданий и на территориях жилой застройки следует принимать по таблице 6.11.

В период строительства основным источником шумового воздействия будет являться эксплуатация строительных механизмов и агрегатов, грузового автотранспорта и строительной техники.

Таблица 6.11. Допустимые уровни звукового давления*

№ п/п	Назначение помещений или территорий		Время суток, ч	Уровень звука L_A , (эквивалентный уровень звука $L_{A_{экв}}$), дБА	Максимальный уровень звука, $L_{A_{макс}}$, дБА
1	Жилые комнаты квартир	- в домах категории А	7.00–23.00	35	50
			23.00–7.00	25	40
		- в домах категории Б и В	7.00–23.00	40	55
			23.00–7.00	30	45
2	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев		7.00–23.00 23.00–7.00	50 40	65 55
3	Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов		7.00–23.00 23.00–7.00	55 45	70 60
4	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		-	55	70

*- согласно МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Защита от электромагнитных полей

Для защиты населения от неблагоприятного воздействия электромагнитного поля, создаваемого линиями электропередачи и электрическими подстанциями, устанавливается санитарно-защитная зона между объектом излучения и жилой застройкой.

Санитарно-защитная зона для передающих радиостанций, оборудованных антеннами направленного действия, для телецентров, телевизионных ретрансляторов, а также для радиолокационных станций кругового обзора устанавливается по радиусу.

Санитарно-защитные зоны от объектов излучения электромагнитного поля необходимо озеленить деревьями и высокими кустарниками, создав полосу плотной посадки на границе с жилой зоной.

Защита от источников радиации

Соблюдение требований по эксплуатации и хранению измерительных и других приборов, работа которых основана на использовании радиоактивных элементов и контроль за перевозимыми грузами строительными и другими материалами, позволит избежать радиоактивного загрязнения территории.

7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ

Описание социально-экономических основ развития населенного пункта, социально-демографической политики, современного состояния и основных тенденций развития социальной сферы представлено в подразделах 5.1-5.3.

7.1. Оценка социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта

Социально-экономическая ситуация сама по себе не является экологическим фактором. Однако она создает эти факторы и одновременно изменяется под влиянием меняющейся экологической обстановки. В связи с этим оценка воздействия на окружающую среду не может обойтись без анализа социальных и экономических условий района проектируемых работ и является неотъемлемой частью СЭО.

Этот принцип закреплён в Международной конвенции «Об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте», где записано: «воздействие» означает любые последствия планируемой деятельности для окружающей среды, включая здоровье и безопасность людей, флору, фауну, почву, воздух, воду, климат, ландшафт, исторические памятники и другие материальные объекты или взаимосвязь с этими факторами. Оно охватывает также последствия для культурного наследия или социально-экономических условий, являющихся результатом изменения этих факторов.

Любая хозяйственная деятельность может повлечь за собой изменение социальных условий региона как в сторону улучшения благ и увеличения выгод местного населения в сферах экономики, просвещения, здравоохранения и других, так и в сторону ухудшения социальной и экологической ситуации в результате непредвиденных неблагоприятных последствий.

Разработка схемы развития и застройки обусловлена необходимостью организации жилищного строительства с сопутствующей инфраструктурой сферы обслуживания, и как следствие, созданием дополнительных рабочих мест и развитием жилищного строительства в регионе.

При оценке воздействия на социальную сферу принимается критерий – степени удовлетворения социальных потребностей, а при оценке экономических принимается критерий - степени воздействия результатов перспективной деятельности на экономику района в целом. Потенциальное положительное воздействие на экономическую и социальную сферы, как правило, проявляются:

- в поэтапном удовлетворении потребности разных слоев населения в улучшении жилищных условий и строительстве жилья для среднего класса и социально защищаемых слоев населения;
- в стимулировании экономической активности;
- в обеспечении рабочими местами населения проектируемой территории;
- в предоставлении культурно-образовательных услуг;
- в развитии рекреационных территорий;
- в развитии профессионального образования и науки;
- в формировании здорового образа жизни и популяризация физкультуры и спорта;
- в развитии профилактической медицины и обеспечение местами в больницах;
- в развитии дорожно-транспортной инфраструктуры;
- в улучшении экологической ситуации.

К социально-экономическим аспектам воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты относятся предлагаемые решения по улучшению условий проживания населения, связанных с окружающей средой.

При проведении оценки воздействия на социальную среду используются несколько другие критерии, чем при оценке воздействия на природную среду. Реализация любого проекта, не влекущего положительного воздействия на социальную сферу бессмысленна, в связи с чем необходима детальная оценка как положительных, так и отрицательных аспектов изменений. Разность между выгодами, получаемыми обществом при реализации проекта, и степенью негативного воздействия на природную среду при его осуществлении, является мерой экологической целесообразности самого проекта.

Положительным фактором является поступление денежных средств в бюджет района и области. Возможно предоставление рабочих мест для местного населения.

Региональное воздействие

Ожидается, что реализация проекта принесет позитивное долгосрочное воздействие на экономику и будет способствовать решению существующих эколого-демографических и социально-экономических проблем как проектируемой территории, так и прилегающих к нему населенных пунктов.

Проектные решения, рекомендуемые к реализации в рамках проекта градостроительного планирования, таких как внедрение систем водооборотного водоснабжения, раздельного сбора бытовых отходов и их переработка с созданием комплекса по управлению отходами могут стать положительным дополнением для развития социальной и экологической культуры региона.

Воздействие на социальные факторы

Основной целью генерального плана является прямое положительное воздействие на социальную и экономическую сферу региона и кумулятивное воздействие от его функциональности оценивается как сильное положительное.

Рабочие ресурсы

Основное социально-экономическое воздействие, оказывается в результате притока рабочих ресурсов. В первую очередь уровень привлечения местных трудовых ресурсов обусловлен уровнем квалификации в предоставлении услуг требуемого качества.

В то же время нельзя не учитывать фактор, когда специалисты, привлекаемые на строительство, будут стремиться к проживанию рядом с участками строительства, что скажется на ценах аренды смежного с застройкой жилого фонда.

Демографическая ситуация

В комплексе все эти факторы позволят оценивать воздействие на демографическую ситуацию, как высокое положительное.

7.2. Оценка существующего состояния здоровья населения

По определению Всемирной организации здравоохранения, **здоровье человека** – это состояние полного физического, духовного и социального благополучия, а не только отсутствие болезней и физических дефектов.

Здоровье человека в целом определяется наследственно-генетическими, социально-экономическими и экологическими факторами.

Основными факторами, влияющими на состояние здоровья населения, являются в первую очередь социальные условия, важнейшие из которых:

- качество питьевой воды;
- состояние водопроводных и канализационных сетей;
- степень благоустройства;
- уровень безработицы.

Согласно письму № ЗТ-2024-03702050 от 23.04.2024 г. РГУ «Жалагашское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Кызылординской области Комитета санитарно-

эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан», качество питьевой воды в поселке Жалагаш, следующее:

по бактериологическим показателям

за 2021 год было отобрано 33 пробы из которых 6 проб не соответствовало качеству питьевой воды (18% несоответствия),

за 2022 год было отобрано 11 проб соответствующие качеству питьевой воды,

за 2023 год было отобрано 52 пробы из которых 2 пробы не соответствовали качеству питьевой воды (4% несоответствия),

по химическим показателям

за 2021 год было отобрано 22 пробы соответствующие качеству питьевой воды;

за 2022 год было отобрано 9 проб соответствующие качеству питьевой воды;

за 2023 год было отобрано 57 пробы соответствующие качеству питьевой воды.

Источник водоснабжения – с Жалагашского месторождения подземных вод.

Источниками воздействия, влияющими на здоровье населения при реализации проекта, могут быть также:

- выбросы вредных веществ в атмосферу;
- сбросы хозяйственно-бытовых сточных вод;
- твердые отходы производства и потребления.

Выбросы загрязняющих веществ – это процесс поступления в окружающую среду различных веществ, которые могут негативно влиять на экологию и здоровье человека.

Они могут происходить от различных производств, таких как промышленность, транспорт, сельское хозяйство, а также природные процессы.

Сбросы бытовых сточных вод – сюда входят все загрязненные сточные воды, сливаемые жилыми и благоустроенными домами в канализацию. В районах, где канализация отсутствует загрязнение сточными водами может происходить от септиков и надворных ям.

Твердые отходы производства и потребления могут быть источниками инфекционных заболеваний в местах стихийных свалок и мест накоплений отходов.

В рассматриваемом населенном пункте промышленная зона не развита, уровень загрязненности атмосферного воздуха транспортом не определен.

Централизованная система канализации в селе отсутствует, в связи с чем, проектом предлагается канализование села.

Вывоз твёрдых бытовых отходов предлагается осуществлять на отведенное место под полигон ТБО, с северной стороны от населенного пункта. Полигон под ТБО необходимо обустроить в соответствии с законодательством Республики Казахстан, начать строительные работы согласно рабочему проектированию, после получения всех необходимых согласований на строительство и разрешений на эмиссии в окружающую среду, а также после проведения общественных слушаний для учета мнения местного населения.

Согласно Решению КГУ «Аппарат акима поселка Жалагаш» акимата Жалагашского района № 184 от 14 сентября 2024 года «О закрытии традиционных кладбищ», подлежат закрытию два существующих кладбища поселка Жалагаш: кладбище, расположенное в южной части по ул. Б. Алтынбаева, площадью 1,36 га; кладбище, расположенное в восточной части поселка, в северной зоне вдоль железной дороги, площадью 7,70 га.

Организация объектов на территории поселка, не окажет необратимого негативного влияния на окружающую среду, более того, задачи проектирования поспособствуют решению социальных проблем, связанных с улучшением условий в населенном пункте и обеспечат санитарно-гигиенические условия местности.

Предлагаемые проектом рекомендации и мероприятия, позволяют:

- закрыть вопросы жилищного характера и другие вопросы социально-экономических аспектов,

- улучшить состояние водохозяйственной деятельности района,
- улучшить организацию санитарной очистки территории,
- позволяют обеспечить проектируемые объекты освещением и улучшением связи,
- рекомендуется также благоустройство и озеленение села.

Озеленение способствует улучшению микроклимата местности (в значительной степени смягчая неблагоприятное воздействие сильных ветров), является эффективным средством борьбы с шумом автотранспорта, служит эффективным средством борьбы с ветровой и водной эрозией почвы. Озеленение снижает негативное влияние выбросов от источников загрязнения атмосферного воздуха, в целом благоприятно влияя на качество воздуха. Настоящим проектом предусмотрена система озеленения в полном соответствии, с принятыми архитектурно-планировочными решениями.

Развитие населенного пункта, положительно скажется на санитарно-гигиенических условиях в населенном пункте, тем самым положительно повлияет и на здоровье человека.

В соответствии с данными КГП на ПХВ «Жалагашская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» – № ЗТ-2024-03701789 от 22.04.2024 г. в поселке имеется Жалагашская районная больница, инфекционная больница, поликлиника, а также до 19 различных других учреждений здравоохранения, в том числе врачебных амбулаторий (15 ед.), медицинских центров (2 ед.), фельдшерско-акушерских пунктов (2 ед.). По данным районной больницы представлены медико-демографические показатели населения по поселку.

Таблица 7.1. Медико-демографические показатели населения

Наименование показателей	2021 год		2022 год		2023 год	
	Абс. число	Показ. на 1000 насел.	Абс. число	Показ. на 1000 насел.	Абс. число	Показ. на 1000 насел.
Рождаемость	921	27.1	778	23.6	730	22.7
Смертность	232	6.9	187	5.7	189	5.9
Естественный прирост	689	20.3	591	18.0	542	16.8
Младенческая смертность	9	9.7	4	5.1	6	8.2

По медико-демографическим показателям показатели рождаемости в поселке за 2021-2023 гг. снизились.

Таблица 7.2. Показатели заболеваемости

Наименование показателей	2021 год		2022 год		2023 год	
	Абс. число	Показ. на 1000 насел.	Абс. число	Показ. на 1000 насел.	Абс. число	Показ. на 1000 насел.
Туберкулез	18	54.0	16	48.8	20	62.3
Общая заболеваемость	16507	49540.8	16827	51339.4	17670	55002.2
Новообразования	161	483.2	210	640.7	262	815.5
Врожденные аномалии	94	282.1	152	463.8	18	56.0
Болезни нервной системы	917	2752.1	1352	4125.0	1424	4432.5
Эндокринные болезни	733	2199.9	816	2489.6	932	2901.1
Инфекционные и паразитарные болезни	486	1458.6	564	1720.8	616	1917.5
Болезни системы кровообращения	880	2641.1	1013	3090.7	769	2393.6
Болезни органов дыхания	5316	15954.4	4600	14034.7	4921	15317.8

Наименование показателей	2021 год		2022 год		2023 год	
	Абс. число	Показ. на 1000 насел.	Абс. число	Показ. на 1000 насел.	Абс. число	Показ. на 1000 насел.
Болезни органов пищеварения	1189	3568.4	1336	4076.2	1570	4887.0
Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани	633	1899.8	838	2556.7	892	2776.6
Болезни мочеполовой системы	1247	3742.5	1470	4485.0	1421	4423.2
Травмы и отравления	426	1278.5	464	1415.7	521	1621.7

Показатели заболеваемости в поселке за 2021-2023 гг. по-разному проявляются, в основном количество больных растет, так, например, общая заболеваемость выросла с 16507 случаев до 17670 случаев и т.д.

По данным письма №ЗТ-2024-03702050 от 23.04.2024 г. РГУ «Жалагашское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Кызылординской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» в таблице 7.3. представлены показатели инфекционной заболеваемости.

Таблица 7.3. Показатели инфекционной заболеваемости

Наименование нозологий	2021 год		2022 год		2023 год	
	Абс. число	Показ. на 1000 насел.	Абс. число	Показ. на 1000 насел.	Абс. число	Показ. на 1000 насел.
Острые вирусные гепатиты	0	0	1	2.8	0	0
ОКИ	16	45.4	34	96.8	13	36.0
Туберкулез	18	51.2	16	45.3	20	55.6
Бруцеллез	3	8.5	1	2.8	2	5.5
Особо опасные природно-очаговые инфекции	0	0	4	11.3	0	0
Прочие (паразитарное заболевание)	29	75.8	39	97.3	33	95.2

По таблице 7.3. можно сделать вывод, что частота различных инфекционных заболеваний наблюдается в 2022 году, это и вирусный гепатит, ОКИ, природно-очаговые инфекции, паразитарные заболевания.

7.3. Оценка воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта

Создание экологически безопасной жилой среды при градостроительном проектировании выполняется с учетом установленных гигиенических нормативов, требований к режиму использования санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, нормативных параметров озелененности.

С целью создания экологически- и санитарно- безопасной среды для проживания и предотвращения возможного негативного воздействия на здоровье человека при реализации проекта рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- благоустройство и озеленение территорий объектов;
- расширение водопроводных разводящих сетей и сооружений на участках существующей застройки и строительство сетей в новой застройке;
- соблюдение санитарно-защитной полосы от водопроводов;

- строительство КОС;
- строительство централизованной системы канализации для всей территории населенного пункта;
- соблюдение санитарно-защитной полосы от канализационных коллекторов и канализационных сетей по обе стороны крайних линий;
- соблюдение санитарно-защитных зон от очистных сооружений и приемника сточных вод;
- необходимо проводить обеззараживание сточных вод перед сбросом;
- организация стационарных пунктов наблюдений за загрязнением поверхностных и подземных вод;
- ликвидация несанкционированных свалок по всей территории села;
- создание рациональной системы сбора и транспортировки ТБО и других отходов;
- использование очищенных и доочищенных сточных вод на вторичное использование предприятиями населенного пункта на технологические нужды, а также на полив зеленых насаждений и дорожных покрытий;
- загрязненные сточные воды с территорий производственного и коммунально-складского назначения, строительных площадок, складских хозяйств, автохозяйств, а также особо загрязнённых участков, расположенных на селитебных территориях населенного пункта, перед сбросом в дождевую систему водоотведения или централизованную систему водоотведения должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях;
- осуществлять профилактические мероприятия, способствующие прекращению роста площадей, подвергаемых воздействию при производстве работ;
- своевременный ремонт существующих временных дорог для транспортировки временных сооружений, оборудования, материалов, людей;
- обязательная гидроизоляция мест хранения различных отходов;
- меры по нераспространению загрязнений в случаях разлива нефтепродуктов;
- меры по очистке территории, загрязненной нефтепродуктами;
- инвентаризация и ликвидация бесхозных производственных объектов, загрязняющих окружающую среду;
- рекультивация деградированных территорий, нарушенных и загрязненных земель от хозяйственной и иной деятельности;
- защита земель от истощения, деградации и опустынивания, негативного воздействия водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения и уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, химическими, биологическими и другими вредными веществами;
- выполнение мероприятий, направленных на восстановление естественного природного плодородия или увеличения гумуса почв;
- мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов, зонированию земель, а также проведение работ по оценке их состояния.

И другие природоохранные мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения окружающей среды в пределах проектируемой территории.

Для предупреждения возникновения возможных конфликтных ситуаций и снижения уровня социальной напряженности рекомендуется ряд мероприятий, направленных на смягчение возможных последствий:

- проведение разъяснительной работы среди местного населения, направленной на уменьшение негативных ожиданий с точки зрения изменений экологической ситуации в результате намечаемого строительства на проектируемой территории;

- обеспечение доступа общественности к информации о текущем состоянии окружающей среды, её соответствии экологическим нормативам, результатам мониторинга;
- информирование местного населения о выполняемых и намечаемых природоохранных мероприятиях;
- изучение местного рынка с целью определения перечня материалов, товаров и услуг, которые могут быть обеспечены местными поставщиками;
- информирование местных властей и жителей прилегающих территорий о степени их занятости в проводимых работах;
- планы улучшения социально-экономической сферы в области подготовки кадров для обслуживания намечаемой хозяйственной деятельности, строительства инженерных объектов водообеспечения и канализования, строительства дорог;
- выполнение мероприятий по предотвращению и снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников.

Важную роль необходимо уделить профилактике заболеваний, снижению детской смертности, усилению противотуберкулезной службы, снижению общей и инфекционной заболеваемости среди населения.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ИЗМЕНЕНИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ НАСТУПИТЬ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Разработка генерального плана обусловлена необходимостью организации жилищного строительства с сопутствующей инфраструктурой сферы обслуживания, и как следствие, созданием дополнительных рабочих мест.

Развитие территории населенного пункта со строительством объектов селитебных зон, инженерных сооружений и сетей, предусмотренных генеральным планом, окажет непосредственное влияние на окружающую среду.

Намечаемая хозяйственная деятельность, имеющая источники негативного воздействия на окружающую среду, начиная со стадии ее проектирования, заканчивая функционированием, будет находиться под контролем государственных органов в области природопользования и охраны здоровья населения. Этот процесс является определенным гарантом того, что хозяйственная деятельность будет осуществляться согласно соответствующим требованиям.

Проектные решения, направленные на улучшение жилищных условий населения, инфраструктуры носят природоохранную направленность. Воздействие намечаемой деятельности на экономику будет иметь положительное воздействие. На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что намечаемое строительство:

- не противоречит требованиям действующих нормативных документов в области градостроительства и охраны окружающей среды Республики Казахстан;
- при выполнении нормативных требований по охране окружающей среды ожидаемое воздействие на компоненты охраны окружающей среды, как в период строительства, так и в период эксплуатации проектируемых объектов (при реализации проекта) будет находиться в допустимых пределах.

Проектные решения, рекомендуемые к реализации в рамках градостроительного проекта, таких как внедрение систем водооборотного водоснабжения, раздельного сбора бытовых отходов и их переработка с созданием комплекса по управлению отходами могут стать отправной точкой для развития новой социальной и экологической культуры города.

Учитывая санитарно-гигиенические и архитектурно-строительные требования, направленные на охрану чистоты окружающей среды населенного пункта в перспективе проектом, предлагается комплекс мероприятий технологического, санитарно-технического и планировочного характера по достижению нормативного качества атмосферного воздуха, водных ресурсов и почвенно-растительного покрова.

Такие мероприятия как благоустройство и озеленение поселений, инженерное обеспечение как организация стока поверхностных вод, обеспечение поливочным водопроводом, очистка территории и др. несут природоохранное значение.

Таблица 8.1. Вероятные экологические последствия реализации генерального плана

Компонент окружающей среды	Краткосрочные последствия	Среднесрочные последствия	Долгосрочные последствия	Положительные последствия	Отрицательные последствия
1	2	3	4	5	6
Атмосферный воздух	Незначительное увеличение выбросов при строительстве	Снижение выбросов за счет новых технологий	Улучшение качества воздуха	Снижение уровня загрязнений за счет фильтров	Возможные кратковременные повышения уровня пыли
Водные ресурсы	Временное повышение мутности воды при строительстве	Улучшение водоснабжения и очистки сточных вод	Стабилизация водных экосистем	Улучшение качества вод за счет очистных сооружений	Незначительное повышение нагрузки на водные ресурсы

Компонент окружающей среды	Краткосрочные последствия	Среднесрочные последствия	Долгосрочные последствия	Положительные последствия	Отрицательные последствия
1	2	3	4	5	6
Почвенно-растительный покров	Незначительное нарушение почвенного покрова	Восстановление растительности и рекультивация	Увеличение зеленых зон	Восстановление плодородия почв и зеленых насаждений	Локальное временное нарушение почвенного покрова
Животный мир	Временное беспокойство животных	Восстановление мест обитания	Поддержка биоразнообразия	Улучшение условий обитания за счет охранных зон	Возможные кратковременные нарушения среды обитания животных

Анализ таблицы отражает вероятные экологические последствия реализации генерального плана по следующим критериям.

Краткосрочные последствия

Это изменения, которые проявляются в течение короткого времени после начала реализации проекта, в основном в процессе строительства или начальных этапов эксплуатации. Обычно они связаны с активной деятельностью на проектируемой территории, и их влияние может быть временным. Примеры краткосрочных последствий включают:

- **Атмосферный воздух:** Незначительное увеличение выбросов пыли и газов от строительных работ и техники. Эти выбросы могут быть заметны только в период активного строительства.
- **Водные ресурсы:** Временное повышение мутности воды из-за строительных работ вблизи водоемов или грунтовых вод.
- **Почвенно-растительный покров:** Нарушение почвенного покрова и уничтожение растительности на строительных площадках.
- **Животный мир:** Беспокойство животных из-за шума, света и активности людей на стройплощадке.

Среднесрочные последствия

Эти изменения проявляются через некоторое время после начала реализации проекта и могут сохраняться до завершения строительных работ или начала эксплуатации объектов. Среднесрочные последствия могут быть более устойчивыми и требуют управленческих мер для минимизации их влияния. Примеры включают:

- **Атмосферный воздух:** Снижение выбросов за счет завершения строительства и введения в эксплуатацию очистных сооружений и фильтров.
- **Водные ресурсы:** Улучшение качества воды благодаря вводу в эксплуатацию очистных сооружений и систем водоснабжения.
- **Почвенно-растительный покров:** Восстановление растительности и рекультивация земель, что способствует стабилизации почв.
- **Животный мир:** Восстановление мест обитания и улучшение условий для животных после завершения активных строительных работ.

Долгосрочные последствия

Это изменения, которые проявляются спустя длительное время после завершения проекта и могут сохраняться на протяжении многих лет. Долгосрочные последствия определяют устойчивость и влияние проекта на окружающую среду в будущем. Примеры включают:

- **Атмосферный воздух:** Постоянное улучшение качества воздуха за счет внедрения современных технологий и поддержания экологических стандартов.
- **Водные ресурсы:** Стабилизация водных экосистем благодаря постоянному контролю качества воды и снижению уровня загрязнений.
- **Почвенно-растительный покров:** Увеличение зеленых зон и улучшение состояния почв за счет долгосрочных мер по их охране и восстановлению.

- **Животный мир:** Поддержка биоразнообразия и улучшение условий обитания для животных благодаря созданию охранных зон и восстановлению экосистем.

Положительные последствия

Положительные последствия включают все улучшения и положительные изменения, которые происходят в результате реализации проекта, особенно благодаря внедрению природоохранных мероприятий:

- **Атмосферный воздух:** Снижение выбросов загрязняющих веществ, улучшение микроклимата и снижение уровня загрязнения воздуха.
- **Водные ресурсы:** Улучшение качества воды за счет внедрения систем очистки и рационального использования водных ресурсов.
- **Почвенно-растительный покров:** Восстановление и увеличение зеленых зон, улучшение плодородия почв.
- **Животный мир:** Сохранение и поддержка биоразнообразия, улучшение условий обитания для животных.

Отрицательные последствия

Отрицательные последствия могут быть сведены к минимуму благодаря природоохранным мероприятиям, однако они все равно могут присутствовать в ограниченной форме:

- **Атмосферный воздух:** Возможные кратковременные повышения уровня пыли и загрязнений в период строительства, которые будут минимизированы с применением специальных технологий.
- **Водные ресурсы:** Незначительное повышение нагрузки на водные ресурсы из-за увеличения водозабора, но это компенсируется внедрением систем очистки и замкнутых циклов водоснабжения.
- **Почвенно-растительный покров:** Локальные временные нарушения почвенного покрова в процессе строительства, которые будут восстановлены после завершения работ.
- **Животный мир:** Возможные кратковременные беспокойства животных из-за строительных работ, но они будут минимизированы с помощью защитных мероприятий.

Таблица 8.2. Природоохранные мероприятия, рекомендуемые проектом генерального плана и их положительное воздействие на окружающую среду

Компонент окружающей среды	Природоохранные мероприятия	Положительное воздействие
1	2	3
Атмосферный воздух	<ul style="list-style-type: none"> - Выбор территорий с хорошей проветриваемостью и без инверсии загрязнений - Учет преобладающих направлений ветра при функциональном зонировании - Создание системы зеленых насаждений, включая санитарно-защитные и ветрозащитные полосы - Установка постов наблюдений и мониторинг состояния воздуха - Внедрение и модернизация пылегазоочистных установок, замена устаревшего оборудования 	<ul style="list-style-type: none"> - Оптимальное распределение загрязнений, снижение накопления загрязняющих веществ в приземном слое - Эффективное распределение воздушных потоков, снижение концентрации загрязнений - Улучшение микроклимата, снижение загрязнения воздуха, улучшение условий для жизни населения - Постоянный контроль за качеством воздуха, оперативное выявление загрязнений и принятие мер - Снижение выбросов, улучшение состояния атмосферного воздуха
Водные ресурсы	<ul style="list-style-type: none"> - Модернизация и строительство очистных сооружений - Создание замкнутых систем водоснабжения 	<ul style="list-style-type: none"> - Улучшение качества воды, снижение загрязнений в водоемах - Рациональное использование водных ресурсов, минимизация водозаборов

Компонент окружающей среды	Природоохранные мероприятия	Положительное воздействие
1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> - Перенос объектов за пределы водоохраных зон - Организация систем сбора и транспортировки отходов 	<ul style="list-style-type: none"> - Снижение риска загрязнения водоемов, защита экосистем - Сокращение загрязнения водоемов отходами
Почвенно-растительный покров	<ul style="list-style-type: none"> - Обустройство мест сбора и хранения строительных отходов - Организация централизованного сбора и утилизации отходов - Систематический сбор и переработка отходов - Проведение рекультивации земель 	<ul style="list-style-type: none"> - Защита почв от загрязнения строительными отходами - Снижение загрязнения почв и поддержка биоразнообразия - Минимизация загрязнения почв и растительности - Восстановление плодородного слоя почвы и растительности
Животный мир	<ul style="list-style-type: none"> - Снижение площадей нарушенных земель - Охрана и восстановление лесных экосистем - Проведение мероприятий по охране биологического разнообразия - Озеленение и увеличение зеленых зон 	<ul style="list-style-type: none"> - Сохранение естественной среды обитания животных - Поддержка биоразнообразия и улучшение условий для животных - Сохранение и поддержка популяций редких видов - Улучшение условий для жизни животных и растений

9. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ПРОГРАММА МОНИТОРИНГА СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Для организации оценки существенных воздействий Документа на окружающую среду государственный орган-разработчик организует проведение мониторинга данных воздействий (п.10, пп.3 приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280).

Мониторинг качества окружающей среды в населенных пунктах и селитебных территориях является важной задачей для обеспечения благоприятных условий жизни населения. Он включает в себя систематическое наблюдение, оценку и прогнозирование состояния различных компонентов окружающей среды, таких как воздух, вода, почва и биота.

В Экологическом Кодексе от 2 января 2021 года № 400-VI, раздел 8, ст. 159, определены условия проведения мониторинга воздействия, как обязательного условия деятельности природопользователей, затрагивающих чувствительные экосистемы и состояние здоровья населения.

К настоящему времени, для проведения мониторинга за существенными воздействиями Документа на окружающую среду государственным органом-разработчиком, отсутствуют какие-либо методические рекомендации и правила.

Правила разработки программы производственного экологического контроля объектов I и II категорий, ведения внутреннего учета, формирования и представления периодических отчетов по результатам производственного экологического контроля, утвержденные Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 14 июля 2021 года № 250 разработаны для проведения производственного экологического контроля и производственного мониторинга окружающей среды, в комплексе организационно-технических мероприятий по определению фактического состояния окружающей среды в результате деятельности предприятия (объектов I и II категорий).

Экологический мониторинг представляет собой обеспечиваемую государством комплексную систему наблюдений, измерений, сбора, накопления, хранения, учета, систематизации, обобщения, обработки и анализа полученных данных в отношении качества окружающей среды, а также производства на их основе экологической информации.

Экологический мониторинг осуществляется на систематической основе в целях:

- оценки качества окружающей среды;
- определения и анализа антропогенных и природных факторов воздействия на окружающую среду;
- прогноза и контроля изменений состояния окружающей среды под воздействием антропогенных и природных факторов;
- информационного обеспечения государственных органов, физических и юридических лиц при принятии ими хозяйственных и управленческих решений, направленных на охрану окружающей среды, обеспечение экологической безопасности и экологических основ устойчивого развития;
- обеспечения права всех физических и юридических лиц на доступ к экологической информации.

Экологический мониторинг основывается на:

- 1) наблюдениях и измерениях, осуществляемых уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и (или) специально уполномоченными организациями в соответствии с Кодексом;

2) наблюдениях и измерениях, осуществляемых специально уполномоченными государственными органами, иными государственными органами и организациями в рамках их компетенций, определенных законами Республики Казахстан;

3) официальной статистической информации, производимой в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области государственной статистики;

4) информации, предоставляемой государственными органами по запросу уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или в рамках Единой государственной системы мониторинга окружающей среды и природных ресурсов, а также размещаемой государственными органами в открытом доступе;

5) наблюдениях и измерениях, осуществляемых физическими и юридическими лицами в рамках обязательного производственного экологического контроля;

6) иной информации, получаемой уполномоченным органом в области охраны окружающей среды от государственных и негосударственных юридических лиц.

Лица, которые в соответствии с Кодексом обязаны осуществлять производственный экологический контроль, обеспечивают сбор, накопление, хранение, учет, обработку и безвозмездную передачу соответствующих данных уполномоченному органу в области охраны окружающей среды для целей экологического мониторинга.

В рамках экологического мониторинга уполномоченным органом в области охраны окружающей среды осуществляются также сбор и подготовка данных в целях выполнения обязательств Республики Казахстан по предоставлению экологической информации в соответствии с международными договорами Республики Казахстан.

Мониторинг существенных воздействий в рамках проекта:

Целями мониторинга существенных воздействий на окружающую среду являются:

1) своевременное обнаружение существенных неблагоприятных воздействий Документа на окружающую среду, не учтенных ранее, и обеспечение возможности принятия надлежащих мер по их предотвращению и устранению;

2) оценка уровня достижения благоприятных воздействий на окружающую среду, заявленных в Документе;

3) обеспечение соответствия Документа задачам экологического законодательства Республики Казахстан, в том числе связанным с влиянием качества окружающей среды на жизнь и здоровье человека, установленным на международном, национальном и местном уровнях и имеющим отношение к данному Документу.

Атмосферный воздух

На территории населенного пункта необходимо вести экологический мониторинг за загрязнением атмосферного воздуха – организовать систему наблюдений за состоянием атмосферного воздуха на территориях школ, жилищного сектора и в других местах, где идет уплотнение и долговременное пребывание населения.

Результаты мониторинга необходимо регулярно публиковать в открытых источниках и предоставлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды. Также проводится информирование населения через СМИ и интернет-ресурсы.

Целью мониторинга воздушного бассейна является получение информации о концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. На предприятиях в населенных пунктах должен проводиться также контроль соблюдения нормативов предельно - допустимых выбросов. На основании данных мониторинга разрабатываются необходимые природоохранные мероприятия.

Поверхностные и подземные воды

Мониторинг за поверхностными и подземными водами в населенном пункте крайне важен в силу того, что в селитебных местах вредное влияние на окружающую среду, в том числе на поверхностные и подземные воды – увеличивается.

Необходимо вести наблюдение за естественным фоном и уровнем загрязнения поверхностных и подземных вод за счет организованных мест отбора проб и постов.

Данные точки выбираются по детальным изучением и исследованиям водных объектов по результатам которых даются соответствующие рекомендации по организации системы мониторинга.

Контроль также нужно вести за качеством сбрасываемых/отводимых бытовых/производственных сточных вод в проектируемую канализацию.

Для природопользователей, на балансе которых будут находиться проектируемые объекты контроль за качеством сточных вод необходимо включить в программу проведения мониторинга.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью мониторинга и комплекса природоохранных мер по улучшению гидрогеологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов.

Контроль за выполнением мероприятий осуществляется бассейновыми инспекциями по регулированию использования и охране водных ресурсов, уполномоченными органами в области охраны окружающей среды, органами управления санитарно-эпидемиологического контроля и управлением земельных отношений.

Мониторинг качества питьевой воды

В соответствии с СП №26 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водопроводам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 20 февраля 2023 года, на водопроводных сооружениях, подающих воду на хозяйственно-питьевые нужды, предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) юридические и физические лица, эксплуатирующие объекты водоснабжения, осуществляют контроль качества питьевой воды в аккредитованных производственных лабораториях, либо в других лабораториях, имеющих лицензию на указанный вид деятельности.

Организация, осуществляющая эксплуатацию водопровода, разрабатывает рабочую программу производственного контроля качества воды, которая согласовывается с государственным органом санитарно-эпидемиологической службы на соответствующей территории.

Контроль за показателями питьевой воды проводится для каждой системы водоснабжения, на основании результатов оценки состава воды источников водоснабжения, а также технологии производства питьевой воды в системе водоснабжения.

В соответствии с СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества» за качеством питьевой воды должен осуществляться производственный контроль, государственный и санитарно-эпидемиологический надзор.

Контроль качества питьевой воды со скважин и в распределительной водопроводной сети проводится по микробиологическим и органолептическим показателям с частотой по 2 пробы в месяц.

Земельные ресурсы

Объектом мониторинга земель являются все земли, независимо от форм собственности, целевого назначения и характера использования земель.

Объектами мониторинга должны быть территории, на которых наиболее высока опасность глубоких изменений свойств почвы, т.е. эрозионно-опасные территории, зоны концентрации предприятий и транспортных коммуникаций.

Для изучения возможных последствий загрязнения почвенного покрова необходимо определение химических, физических свойств почвы (механический состав, содержание органического вещества, pH, поглощенные основания, полный анализ водной вытяжки).

– отбор и анализ растительных образцов на загрязнение их тяжелыми металлами, остаточными количествами пестицидов и т.д.;

- оценка воздействия различных предприятий и организаций на загрязнение почвенно-растительного покрова;
- разработка природоохранных мероприятий с целью минимизации загрязнения почвенно-растительного покрова.

Здоровье населения

Основными направлениями в организации мониторинга здоровья являются:

- установление взаимосвязи между состоянием окружающей среды и возникновением определенных заболеваний человека;
- учет состояния окружающей среды при размещении и строительстве социальных объектов (школ, больниц, санаториев, детских дошкольных учреждений);
- организация контроля за содержанием свинца в бензине с целью принятия мер по снижению выбросов свинца в приземный слой атмосферы;
- проведение контроля токсичности выхлопных газов автотранспорта для охраны воздушного бассейна и создания благоприятной для человека окружающей среды;
- проведение наблюдений за составом профессиональных заболеваний;
- организация наблюдений за природным радиационным загрязнением почв, грунтовых вод, выявление природных аномалий или техногенного воздействия;
- установление взаимосвязи между радиационным загрязнением объектов окружающей среды и возникновением онкологических заболеваний;
- разработка программы (по наибольшему проценту выявленных заболеваний) по организации профилактических и лечебных учреждений;
- проведение наблюдений по выявлению последствий пониженного содержания фтора в питьевой воде на состояние здоровья зубов, развитие кариеса у населения.

Результатом экологического мониторинга является получение достоверной информации на основе натурных наблюдений по состоянию компонентов окружающей среды, оценка воздействия проводимой хозяйственной деятельности на окружающую среду, прогнозирование отдаленных последствий хозяйственной деятельности и неблагоприятных ситуаций, разработка при необходимости эффективных мероприятий по минимизации (ликвидации) воздействий.

10. РЕЗЮМЕ ОТЧЕТА ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ

1. Краткое изложение содержания, основных целей Документа и его связи с другими документами

Отчёт по СЭО подготовлен в отношении проекта «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области» (расчётные сроки: исходный год — 01.01.2024 г., первая очередь — 2030 г., расчётный срок — 2040 г.). Население поселка на исходный год составляет 19,5 тыс. чел., прогноз на расчётный срок — 22,5 тыс. чел.

Документ определяет основные направления территориального развития поселка, включая размещение жилой застройки, общественных объектов, инженерных коммуникаций, объектов коммунальной инфраструктуры, транспортной сети и озеленения.

Документ устраняет системные дефициты: отсутствие централизованной канализации и дефицит мощности теплоснабжения — проектом предусматривается строительство централизованной системы водоотведения с выводом стоков на очистные сооружения и развитие теплосети (расчётная нагрузка — 10,0 Гкал/час); недостаточный уровень озеленения — формируется система зелёных зон на расчётный срок.

Документ разработан в соответствии с Экологическим кодексом РК №400-VI от 02.01.2021 г., СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство», СП РК 3.01-101-2013*, Земельным кодексом РК №442-II; Водным кодексом РК №481-II (ст. 75–79 — режим водоохранных зон р. Сырдарья, установленный Постановлением акимата Кызылординской области от 29.12.2015 г. №285); Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» №360-VI; Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» №242-II.

2. Оценка текущего качества окружающей среды и вероятного его изменения в случае отказа от принятия Документа

Поселок Жалагаш, являющийся административным центром Жалагашского района и единственным населённым пунктом Жалагашского сельского округа, расположен в центральной части Кызылординской области, в 70 км к северо-западу от областного центра города Кызылорды. Населённый пункт расположен в зоне резко континентального климата с жарким засушливым летом, холодной зимой и малым количеством атмосферных осадков, среднегодовое количество которых составляет около 130–140 мм. Природные условия территории характеризуются высокой испаряемостью, частыми ветрами и повышенной пылеобразуемостью почв.

Состояние атмосферного воздуха. На территории поселка Жалагаш стационарный мониторинг атмосферного воздуха РГП «Казгидромет» не осуществляется, наблюдательные посты контроля качества воздуха отсутствуют. Основными источниками воздействия на атмосферный воздух являются автотранспорт, объекты коммунально-бытовой инфраструктуры, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, а также отдельные производственные объекты, источники загрязнения носят локальный характер и не формируют значительных зон загрязнения при соблюдении санитарно-защитных зон.

В условиях засушливого климата значительное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывает запыленность, возникающая вследствие ветровой эрозии почв, движения автотранспорта по грунтовым дорогам и недостаточного уровня озеленения территории. В летний период при высоких температурах и малом количестве осадков уровень запыленности может возрастать.

В целом состояние атмосферного воздуха в поселке оценивается как удовлетворительное, при этом потенциальные.

Состояние водных ресурсов. Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка Жалагаш являются подземные воды Жалагашского месторождения

подземных вод. Добыча подземных вод осуществляется через водозаборные скважины на основании разрешения на специальное водопользование.

Поверхностные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта не используются. Вместе с тем вблизи населенного пункта, на расстоянии около 1,1–1,4 км к югу и юго-западу, протекает река Сырдарья, являющаяся крупнейшим водным объектом региона. Кроме того, вокруг поселка проходит сеть оросительных и сбросных каналов, используемых для сельскохозяйственного орошения. Использование оросительных систем оказывает влияние на гидрологический режим территории и может способствовать повышению уровня грунтовых вод на отдельных участках.

В целом состояние водных ресурсов в районе поселка оценивается как стабильное при условии соблюдения режима водоохранных зон, рационального водопользования и эффективной работы систем водоотведения.

Состояние почвенного покрова и растительности

Территория поселка расположена в зоне пустынных и полупустынных ландшафтов. Почвы характеризуются повышенной засоленностью и низким естественным плодородием. В природных условиях растительность представлена преимущественно засухоустойчивыми видами, адаптированными к засоленным почвам и недостатку влаги.

Почвы пустынно-полупустынного типа: повышенная засоленность, низкое естественное плодородие, ветровая эрозия. Растительность — ксерофиты, адаптированные к засоленным грунтам. Орошение приусадебных участков в условиях высокой испаряемости формирует очаги вторичного засоления. Озеленение ограничено: нормативный уровень зелёных насаждений не достигнут.

Озеленение территории населенного пункта в настоящее время носит ограниченный характер и представлено в основном насаждениями вдоль улиц, на территории общественных объектов и приусадебных участков.

Состояние системы обращения с отходами

По имеющимся данным, на территории населенного пункта установлено около 110 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Сбор и вывоз отходов осуществляется специализированными организациями. Основную часть отходов составляют твердые бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и функционирования объектов социальной инфраструктуры. Согласно решению акима Жалагашского района № 2 от 14.07.2026 г. до 2030 года, в период реализации первой очереди Генерального плана, предусматривается ликвидация несанкционированной свалки твердых бытовых отходов, расположенной в юго-восточной части поселка Жалагаш (координаты: 45°03'56,44" с.ш., 64°41'50,93" в.д.).

В случае отказа от принятия Документа возможно возникновение следующих негативных факторов:

- хаотичное развитие территории;
- увеличение нагрузки на инженерную инфраструктуру;
- ухудшение санитарного состояния территории;
- снижение качества окружающей среды.

Реализация генерального плана позволит обеспечить упорядоченное развитие территории и сохранить благоприятное экологическое состояние окружающей среды.

3. Оценка качества окружающей среды на территориях, которые могут быть затронуты реализацией Документа

Территория реализации генерального плана включает существующую застроенную часть поселка и прилегающие территории, предназначенные для перспективного развития.

Состояние окружающей среды на рассматриваемой территории характеризуется следующими особенностями:

- отсутствие крупных промышленных источников загрязнения;
- наличие инженерной инфраструктуры;

- использование подземных вод в качестве источника водоснабжения.

Проектные решения учитывают: уровень залегания грунтовых вод (подтопление возможно в низинных частях поселка); засоленность почв и ветровую эрозию; водоохранные зоны и прибрежную полосу р. Сырдарья, установленные постановлением акимата Кызылординской области; зону санитарной охраны водозаборных скважин Жалагашского месторождения.

4. Существующие экологические проблемы и риск их усугубления

К существующим экологическим проблемам, требующим учета при реализации генерального плана, относятся:

- возможное загрязнение подземных вод **Жалагашского месторождения** при расширении жилой застройки без централизованного водоотведения;
- вторичное засоление почв на территориях перспективной застройки вследствие ирригации и высокой испаряемости. Проект предусматривает контроль уровня грунтовых вод и рекультивацию нарушенных участков.;
- антропогенная нагрузка на природные ресурсы.

При реализации документа необходимо учитывать влияние хозяйственной деятельности на здоровье населения и состояние окружающей среды. Также учитывается возможное воздействие на природные территории, водные объекты и природные ресурсы.

При отсутствии природоохранных мероприятий возможны следующие риски:

- ухудшение качества подземных вод;
- увеличение образования бытовых отходов;
- рост антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ухудшение санитарно-эпидемиологической обстановки.

Реализация Документа при соблюдении природоохранных требований позволит снизить указанные риски.

5. Цели в области охраны окружающей среды и их учет в Документе

Основными целями в области охраны окружающей среды при реализации генерального плана являются:

- обеспечение благоприятной окружающей среды для жизни и здоровья населения;
- рациональное использование и охрана природных ресурсов;
- предотвращение загрязнения окружающей среды;
- сохранение природных экосистем;
- переход к «зеленой экономике» и повышению энергоэффективности;
- модернизация ЖКХ, водоснабжения и водоотведения;
- устойчивое развитие сельских территорий и повышение качества жизни населения.

Теперь у меня достаточно данных. Пишу блок по ЦУР в стиле Булакты — конкретно, с цифрами и объектами поселка Жалагаш.

Проектные решения, предусмотренные Документом, согласуются с международной повесткой устойчивого развития и ориентированы на достижение ключевых Целей устойчивого развития ООН, принятых в Республике Казахстан.

ЦУР 3 «Хорошее здоровье и благополучие» (Кодекс РК «О здоровье народа» №360-VI): строительство централизованной канализации с КОС производительностью 3,0 тыс. м³/сут. устраняет хроническое загрязнение подземных вод Жалагашского месторождения — единственного источника питьевого водоснабжения 19,5 тыс. жителей поселка — от септиков и выгребных ям, охватывающих всю территорию поселка; закрытие двух действующих кладбищ, расположенных в 300-метровой СЗЗ от жилой застройки, и вынос нового кладбища площадью 5,0 га за пределы населённого пункта; установление режима планировочного ограничения вокруг сибирязвенного скотомогильника, расположенного в 1,5 км от жилой застройки поселка.

ЦУР 6 (Чистая вода и санитария): централизованное водоотведение с отдельной системой канализации обеспечивает отвод 2,15 тыс. м³/сут. (первая очередь) и 2,65 тыс. м³/сут. (расчётный срок) на проектируемые КОС с полной биологической очисткой; соблюдение водоохранной зоны (500 м) и прибрежной полосы (35 м) р. Сырдарья, протекающей в 2 км к югу от поселка; охрана зон санитарной охраны водозаборных скважин КГП «Жалагаш ауыз су».

ЦУР 8 (Достойная работа и экономический рост): реализация проекта создаёт условия для роста численности населения с 19,5 до 21,0 тыс. чел., формирует потребность в рабочей силе для строительства объектов инфраструктуры; развитие производственной зоны с сохранением действующих предприятий (ТОО «БИС-Групп» — переработка 6 000 т солодкового корня в год; ТОО «Жалагаш-Кус»; молочные фермы и т.д.) в границах установленных СЗЗ без вытеснения из поселка.

ЦУР 11 (Устойчивые города и населённые пункты): функциональное зонирование двух планировочных районов (Северного и Южного) с резервированием СЗЗ производственных предприятий, складов твёрдого топлива и солнечной электростанции мощностью 30 МВт; ликвидация стихийной свалки в 1 км к северу от поселка между кладбищами; формирование системы озеленения вдоль оросительных каналов, аллеями и скверами с организацией прогулочных дорожек.

ЦУР 13 (Борьба с изменением климата): переход от 30 маломощных котельных и индивидуальных печных установок к современным блочно-модульным котельным и автономным системам отопления снижает удельные выбросы на единицу тепловой мощности (суммарная расчётная нагрузка — 174,02 Гкал/час на расчётный срок); развитие озеленения улучшает микроклимат в условиях резко континентального климата (расчётная температура для отопления –25°С, средняя за отопительный период –4,3°С).

ЦУР 15 «Жизнь на суше»: формирование единой системы озеленения поселка — парки, скверы, аллеи вдоль каналов, озеленение при общественных зданиях — из засухоустойчивых пород в условиях пустынно-полупустынного ландшафта Кызылординской области; сохранение земель государственного лесного фонда, примыкающих к застройке поселка с северной стороны, в режиме планировочного ограничения.

В процессе разработки генерального плана учитывались экологические требования, направленные на минимизацию негативного воздействия на окружающую среду.

6. Особенности экологических последствий: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивность, величина и пространственная протяжённость

Реализация генерального плана может сопровождаться как положительными, так и потенциальными негативными воздействиями на окружающую среду.

Воздействие на атмосферный воздух. Основными потенциальными источниками воздействия на атмосферный воздух при реализации проектных решений генерального плана могут являться автотранспорт, объекты коммунально-бытовой инфраструктуры, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, а также производственные объекты, расположенные на территории населённого пункта и вблизи него.

На этапе строительства возможны временные воздействия, связанные с работой строительной техники, транспортировкой строительных материалов и проведением земляных работ. Эти процессы могут сопровождаться образованием пыли, выбросами продуктов сгорания топлива, а также локальным повышением концентраций загрязняющих веществ в воздухе.

В условиях резко континентального климата и засушливой природной зоны, характерной для территории поселка Жалагаш, распространение пыли может усиливаться при сильных ветрах и малом количестве атмосферных осадков (в среднем около 135 мм в год), при соблюдении СЗЗ от приведенных в таблице 6.1. (стр.73) данного проекта превышений ПДК не прогнозируется.

Воздействие на водные ресурсы. Рост водопотребления к 2040 г. пропорционален увеличению населения на 15%. Централизованная канализация с отводом стоков на КОС устраняет угрозу загрязнения подземных вод Жалагашского месторождения. Соблюдение водоохранной зоны и прибрежной полосы р. Сырдарья, установленных постановлением акимата Кызылординской области, исключает негативное воздействие на поверхностные воды. Ирригационная сеть требует контроля технического состояния для предотвращения подтопления прилегающих застроенных территорий.

Образование и обращение с отходами

Реализация генерального плана приведет к увеличению объемов образования отходов, прежде всего твердых бытовых отходов, что связано с ростом численности населения до 21 тыс. человек на расчетный срок, развитием объектов социальной инфраструктуры и расширением жилой застройки.

На этапе строительства также будет образовываться определенное количество строительных отходов, включая грунт, остатки строительных материалов, упаковку и металлоконструкции.

При отсутствии эффективной системы сбора и утилизации отходов существует риск загрязнения почв, возможно образование несанкционированных свалок и ухудшения санитарного состояния территории. В связи с этим важным условием реализации проекта является развитие системы обращения с отходами, включая их отдельный сбор, транспортировку и утилизацию в соответствии с действующими экологическими и санитарными требованиями.

Воздействие на почвы и растительность

В процессе реализации генерального плана возможно локальное воздействие на почвенный покров, связанное с проведением строительных и земляных работ, изъятием земель под застройку и прокладку инженерных коммуникаций.

Кроме того, использование оросительных каналов и орошение приусадебных участков могут способствовать повышению уровня грунтовых вод и вторичному засолению почв.

Проектом генерального плана предусматривается развитие системы озеленения населенного пункта, создание зеленых зон, а также проведение мероприятий по благоустройству территории. Эти меры позволят улучшить экологическое состояние территории, снизить пылеобразование и создать более благоприятный микроклимат.

Воздействие на здоровье населения

Экологические факторы, связанные с реализацией генерального плана поселка Жалагаш, могут оказывать влияние на условия проживания населения. Наиболее значимыми факторами являются качество атмосферного воздуха, состояние водных ресурсов, уровень санитарного благоустройства территории и наличие санитарно-защитных зон объектов инфраструктуры.

На территории населенного пункта функционирует ряд коммунальных и производственных объектов, для которых установлены санитарно-защитные зоны, отраженные на схеме охраны окружающей среды генерального плана. Соблюдение этих зон является важным условием обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На этапе строительства возможно временное повышение уровня шума (до 80–85 дБА), запыленности и транспортной нагрузки. Однако данные воздействия носят кратковременный характер.

В долгосрочной перспективе реализация генерального плана будет способствовать улучшению условий проживания населения за счет развития инженерной инфраструктуры, систем водоснабжения, строительство централизованной канализации, благоустройства территории, озеленения и повышения уровня санитарной очистки населенного пункта.

7. Меры по предотвращению, уменьшению и компенсации негативных воздействий

Для минимизации возможного негативного воздействия на окружающую среду при реализации проекта «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области» предусматривается комплекс природоохранных мероприятий.

Охрана атмосферного воздуха.

В целях снижения загрязнения атмосферного воздуха предусматривается соблюдение санитарно-защитных зон объектов коммунальной и производственной инфраструктуры, контроль технического состояния автотранспорта и строительной техники, а также проведение мероприятий по озеленению территории населенного пункта. На этапе строительных работ предусматривается регулярное увлажнение строительных площадок и временных дорог для снижения запыленности.

Охрана водных ресурсов.

Строительство централизованной канализации с отводом стоков на КОС; соблюдение водоохранной зоны (1 000 м) и прибрежной полосы (35 м) р. Сырдарья в соответствии с Водным кодексом РК; контроль состояния водозаборных скважин Жалагашского месторождения в режиме зоны санитарной охраны I и II пояса; техническое обслуживание ирригационных каналов для предотвращения утечек и подтопления.

Обращение с отходами.

В целях уменьшения негативного воздействия отходов предусматривается развитие системы санитарной очистки территории поселка, организация регулярного сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а также использование существующей системы контейнерных площадок. Строительные отходы на этапе строительства подлежат сбору и передаче специализированным организациям для утилизации или размещения в установленных местах.

Согласно решению акима Жалагашского района № 2 от 14.07.2026 г. до 2030 года, в период реализации первой очереди Генерального плана, предусматривается ликвидация несанкционированной свалки твердых бытовых отходов, расположенной в юго-восточной части поселка Жалагаш (координаты: 45°03'56,44" с.ш., 64°41'50,93" в.д.). Основаниями для ликвидации свалки являются ее размещение в пределах селитебной территории на расстоянии от 90 до 220 м от жилой застройки, а также в пределах русла и прибрежной полосы канала Байбихан, что не соответствует требованиям санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства. Решением также предусмотрены мероприятия по очистке территории, вывозу накопленных отходов и последующей рекультивации земель в порядке, установленном законодательством.

Размещение земельного участка под строительство нового полигона твердых бытовых отходов предусматривается на период первой очереди строительства (до 2030 года). Земельный участок площадью 5,0 га расположен в северо-восточном направлении на расстоянии 5,5 км от границы поселка Жалагаш (координаты: 45° 8'40.47"с.ш., 64°41'16.65"в.д., 45°8'34.35" с.ш., 64°41'13.23"в.д., 45° 8'32.07"с.ш., 64°41'24.44"в.д., 45° 8'37.90"с.ш., 64°41'26.90"в.д.) согласно письму ГУ «Аппарат акима Жалагашского района» №3Т-2026-02965012 от 14.07.2026 г. До ввода в эксплуатацию нового полигона твердых бытовых отходов, до 2030 года, все твердые бытовые отходы, образующиеся на территории поселка Жалагаш, предусматривается временно вывозить на действующий полигон ТБО, расположенный в поселке Теренозек Сырдарьинского района. Возможность приема отходов подтверждена письмом КГП на ПХВ «Теренозек тазалығы».

Охрана почвенного покрова и растительности.

Для предотвращения деградации почв предусматривается сохранение плодородного слоя при проведении земляных работ, рекультивация нарушенных территорий, а также развитие системы озеленения населенного пункта. Посадка деревьев и кустарников

позволит снизить пылеобразование, улучшить микроклимат и частично компенсировать воздействие хозяйственной деятельности.

Обеспечение экологической безопасности населения.

В целях защиты здоровья населения предусматривается соблюдение санитарно-защитных зон объектов инфраструктуры, развитие систем водоснабжения, канализации и санитарной очистки, а также благоустройство территории поселка. Реализация указанных мероприятий позволит снизить возможные экологические риски и обеспечить благоприятные условия проживания населения.

В целом реализация указанных мероприятий позволит предотвратить или существенно снизить возможные негативные воздействия на окружающую среду и обеспечить экологически безопасное развитие поселка Жалагаш.

8. Обоснование выбора решений

При разработке генерального плана рассматривались два варианта территориального развития: компактное — с концентрацией застройки в северо-западном направлении, и дисперсное — с освоением периферийных территорий по всем периметрам. Выбран компактный вариант по следующим основаниям.

– Компактная застройка позволяет подключить новые кварталы к существующим магистральным водопроводным и тепловым сетям без строительства новых магистралей протяженностью более 2 км.

– Уровень грунтовых вод в северо-западной части ниже, чем в северной и северо-восточной, что снижает затраты на инженерную защиту от подтопления.

– Дисперсный вариант потребовал бы изъятия сельскохозяйственных угодий Жалагашского района, что противоречит Земельному кодексу РК и принципам рационального землепользования.

9. Программа мониторинга воздействия на окружающую среду

В целях контроля состояния окружающей среды предусматривается проведение мониторинга.

- Атмосферный воздух: организация системы наблюдений за качеством воздуха на территориях жилой застройки, учреждений образования и зон массового пребывания населения, а также контроль соблюдения нормативов выбросов на предприятиях.

- Водные ресурсы: расширение сети пунктов наблюдений за состоянием поверхностных вод, контроль качества сточных вод, мониторинг соблюдения водоохранного режима.

- Отходы: учет образования и размещения отходов, мониторинг состояния мест накопления и полигонов, контроль устранения стихийных свалок.

- Зеленые насаждения и рекреационные территории: контроль сохранности и развития зеленых зон, рекультивация нарушенных территорий.

- Здоровье населения: использование данных санитарно-эпидемиологического мониторинга для оценки влияния изменений на здоровье населения.

Результаты мониторинга должны использоваться для корректировки планов и мероприятий, а также регулярно доводиться до населения и уполномоченных органов

10. Трансграничные воздействия и учет замечаний

Реализация генерального плана поселка Жалагаш не предполагает трансграничного воздействия на окружающую среду, так как поселок расположен на значительном расстоянии от государственной границы.

Проект разрабатывается с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан.

Вместе с тем:

- проект не предусматривает размещения новых производственных объектов в пределах водоохранной зоны и полосы Сырдарьи и озер;

- предусмотрена полная организация централизованного водоотведения и комплекс водоохраных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения и истощения водных ресурсов.

Вывод

В результате проведенной стратегической экологической оценки проекта «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области» установлено, что реализация проектных решений в целом соответствует требованиям экологического законодательства Республики Казахстан и направлена на обеспечение устойчивого территориального развития населенного пункта.

В процессе оценки были проанализированы существующее состояние окружающей среды, природно-климатические условия территории, особенности водных ресурсов, земельных угодий, а также действующие экологические ограничения и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и производственной инфраструктуры. Установлено, что проектные решения генерального плана учитывают природные особенности территории и предусматривают рациональное использование земельных ресурсов, сохранение природных компонентов и минимизацию негативного воздействия на окружающую среду.

Особое внимание в рамках оценки было уделено вопросам соблюдения санитарно-защитных зон, водоохраных зон и полос, а также экологических требований при размещении объектов жилищного строительства, общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры. Проектные решения предусматривают соблюдение нормативных расстояний от потенциальных источников воздействия, что способствует снижению риска загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных ресурсов, а также обеспечивает санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Анализ возможных экологических воздействий показал, что при реализации генерального плана существенных необратимых негативных последствий для окружающей среды не ожидается. Потенциальные экологические риски носят локальный характер и могут быть эффективно предотвращены при условии соблюдения предусмотренных проектом природоохранных мероприятий, санитарных норм и требований экологического законодательства.

В целях минимизации возможных воздействий проектом предусматриваются мероприятия по рациональному использованию природных ресурсов, развитию системы инженерной инфраструктуры, благоустройству территории, улучшению санитарно-экологического состояния населенного пункта, а также организации мониторинга состояния окружающей среды на этапах реализации генерального плана.

Таким образом, с учетом предложенных природоохранных мероприятий, соблюдения санитарно-защитных и экологических ограничений, а также внедрения системы экологического мониторинга, реализация проекта «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш» является экологически допустимой и может быть рекомендована к дальнейшему рассмотрению и утверждению в установленном законодательством порядке.

11. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1	Земельный Кодекс РК от 20 июня 2003 года № 442
2	Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI
3	Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года № 481-II
4	Кодекс РК от 7 июля 2020 года № 360-VI «О здоровье народа и системе здравоохранения»
5	Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» № 242-II от 16.03.2001 г
6	Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите
7	Закон Республики Казахстан от 17.07.2001 года № 245-II «Об автомобильных дорогах» статья 7 глава 2
8	Закон Республики Казахстан от 7 июля 2006. №175-III «Об особо охраняемых природных территориях»
9	Закон Республики Казахстан от 3 июля 2002 г. № 331-II «О защите растений»
10	Закон Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности»
11	СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
12	СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»
13	Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан. Астана, 2011 г.
14	СН РК 3.01-02-2012 Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства
15	СП РК 3.01-102-2012 Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства
16	СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология
17	СП РК 3.02-141-2014 Проектирование и содержание кладбищ
18	СН РК 2.03-02-2012 Инженерная защита в зонах затопления и подтопления.
19	СП РК 2.03-102-2012 Инженерная защита в зонах затопления и подтопления.
20	СН РК 2.03-01-2001 Геофизика опасных природных воздействий Астана, 2002 г.
21	СН РК 3.02-03-2012 «Государственное социальное жилище»
22	СП РК 3.02-103-2012 «Государственное социальное жилище»
23	СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических зонах»
24	СП РК 3.01-01-2008 Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов. Астана, 2009 г.
25	СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги»
26	СП РК 3.03-101-2013 Автомобильные дороги
27	СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»
28	СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»
29	СН РК 4.01-03-2011* «Водоотведение. Наружные сети и сооружения
30	СН РК 4.04-04-2023 «Наружное электрическое освещение городов, Поселков и Сельских населенных пунктов
31	СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы
32	МСН 4.02-02-2004 Тепловые сети
33	СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
34	СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
35	СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
36	СП РК 2.02-105-2014. Проектирование объектов органов противопожарной службы»
37	СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
38	СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
39	СН РК 2.03-03-2014 Защитные сооружения Гражданской обороны
40	СП РК 2.04-101-2014 Защитные сооружения Гражданской обороны
41	СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

42	СН РК 3.05-01-2013 «Магистральные трубопроводы»
43	СП РК 3.05-101-2013 «Магистральные трубопроводы»
44	СП РК 4.04-103-2013 «Правила расчета электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности»
45	СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»
46	СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»
47	СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума»
48	МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума»
49	СН РК 1.04-15-2013 «Полигоны для твердых бытовых отходов»
50	СП РК 3.02-110-2012 Дошкольные объекты образования
51	СП РК 3.02-111-2012 Общеобразовательные организации
52	СН РК 3.02-13-2014 Лечебно-профилактические учреждения
53	СП РК 3.02-118-2013 Закрытые спортивные залы
54	СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84».
55	РДС РК 3.01-01-2002 «Порядок и правила разработки, согласования и утверждения планов градостроительного зонирования»
56	РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»
57	РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей»
58	РНД 01.01.03-94 Правила охраны поверхностных вод Республики Казахстан
59	СТ РК ISO 20760-1-2020 «Повторное использование воды в городских районах. Руководящие указания по централизованной системе повторного использования воды. Часть 1. Принцип проектирования централизованной системы повторного использования воды
60	Национальный стандарт Республики Казахстан (СТ РК 2476-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к объектам придорожного сервиса», Астана 2015г.)
61	Указ Президента РК от 6 апреля 2007 года № 310 «О дальнейших мерах по реализации Стратегии развития Казахстана до 2030 года»
62	Указ Президента РК от 30 мая 2013 года № 577 «О Концепции по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике»
63	Постановление Правительства Республики Казахстан от 29 июля 2020 года № 479 Об утверждении Плана мероприятий по реализации Концепции по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике» на 2021 - 2030 годы
64	Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305 «Об утверждении требований к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении»
65	Постановление Правительства Республики Казахстан от 7 октября 2011 года № 1151 «Некоторые вопросы объектов, подлежащих государственной охране»
66	Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-133/2020 «Об утверждении государственного норматива сети организаций здравоохранения»
67	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования»
68	Приказ и.о. Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека»
69	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 1 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»
70	Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические

	требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»
71	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12 ноября 2021 года № ҚР ДСМ-114 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний»
72	Приказ Министра здравоохранения РК 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения»
73	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 9 июля 2021 года № ҚР ДСМ-59 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка»
74	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67 об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»
75	Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»
76	Приказ Министра национальной экономики РК от 20 июля 2015 года № 546 «Об утверждении Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов»
77	Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706 «Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней»
78	Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230 «Об утверждении Правил устройства электроустановок»
79	Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 330 об утверждении «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
80	Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 331 об утверждении «Правил установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
81	Приказ Министра чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан 17 августа 2021 года № 405 (Приложение 3) об утверждении Технических регламентов "Общие требования к пожарной безопасности
82	Приказ Председателя Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства РК от 21 февраля 2006 года № 33 «Об утверждении Технических указаний по проектированию водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов»
83	Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 18 мая 2015 года № 19-1/446 «Об утверждении Правил установления водоохранных зон и полос»
84	Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 декабря 2021 года № 482 Об утверждении Требований к Раздельному сбору отходов, в том числе к видам или группам (совокупности видов) отходов, подлежащих обязательному раздельному сбору учетом технической, экономической и экологической целесообразности;
85	Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении правил управления коммунальными отходами»
86	Приказ Министра по ЧС Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 «Об утверждении Правил пожарной безопасности»
87	Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны»
88	Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 6 марта 2015 года № 190 «Об утверждении Правил организации и ведения мероприятий гражданской обороны»

89	Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 2 июля 2020 года № 494 «Об утверждении Правил информирования, пропаганды знаний, обучения населения и специалистов в сфере гражданской защиты»
90	Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 26 декабря 2014 года № 945 «Об утверждении Правил организации системы оповещения гражданской защиты и оповещения населения, государственных органов при чрезвычайных ситуациях в мирное и военное время»
91	Приказ Министра Индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505 об утверждении «Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (проектов детальной планировки и проектов застройки)»
92	УСН РК 8.02-04-2023 Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. объекты непромышленного назначения
93	Номенклатура Видов Экономической Деятельности (ОКЭД 5-ти значный). Астана. Агентство Республики Казахстан по статистике, № 67 от 20 мая 2008 г
94	Численность населения Республики Казахстан по областям, городам и районам на 1 января 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 годы. Демография. Департамент Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан
95	Итоги Национальной переписи населения 2021 года в Республике Казахстан. Том 1. Астана 2023. Департамент Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан
96	Справочник проектировщика. Градостроительство. Москва. Стройиздат, 1978
97	Справочник проектировщика. Районная планировка. Москва. Стройиздат, 1986 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель
КГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жалагашского района»

Кайназаров Г.А.

(подпись)
МП



Задание на проектирование
«Корректировка генерального плана поселка Жалагаш, Жалагашского района,
Кызылординской области»

1	Вид градостроительного проекта	«Корректировка генерального плана поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»
2	Заказчик	КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»
3	Проектная организация (разработчик)	ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»
4	Основание для проектирования	Решение маслихата Жалагашского района от 25.12.2023 г. №12-2
5	Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики	Участок проектирования расположен на территории п.Жалагаш Площадь территории для разработки (корректировка) генерального плана – 1436 га. Численность населения 14 302 чел. Расчетная численность населения и площадь генерального плана подлежат уточнению в процессе проектирования.
6	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам проектирования, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Главная цель - определение краткосрочной и долгосрочной перспективы социально-экономического и градостроительного развития села.</p> <p>Генеральный план разработать с целью определения прогноза роста численности и занятости населения, долгосрочного планирования инвестиционных процессов на проектируемой территории, долгосрочной перспективы территориального развития села, направления формирования планировочной структуры, градостроительного зонирования территории, объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания, развития системы инженерного оборудования, инженерной подготовки и благоустройства территории, защиты территории от опасных природных и техногенных процессов, охраны природной среды и историко-культурного наследия.</p> <p>6.1. Разработку (корректировку) генерального плана выполнить в соответствии с нормативно-правовыми и нормативно-методическими актами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и установленными в генеральном плане населенного пункта элементами планировочной структуры, и градостроительными регламентами правил застройки с учетом будущей социальной и инженерной инфраструктуры.</p> <p>6.2. В проекте принять следующие расчетные сроки: исходный год - на 01.01.2024 г.; первая очередь - 2030 г.; расчетный срок - 2040 г.;</p>

	<p>6.3. Разработку (корректировку) ГП выполнить по следующим этапам:</p> <p>I - этап – предпроектно - аналитический;</p> <p>II - этап – Разработка (корректировка) генерального плана;</p> <p>6.4. На I этапе провести следующие работы:</p> <p>6.4.1. Анализ топогеодезической изученности проектируемой территории, выполнение дополнительной топогеодезической съемки. На основе топографической съемки, натурного обследования и полученных исходных данных, провести анализ современного использования проектируемой территории, уточнить границы крупных землепользователей, отводов земельных участков под различные объекты строительства, выполнить опорный план и комплексную оценку территории.</p> <p>6.4.2. На основе проведенного анализа провести укрупненные градостроительные расчеты по населению, жилищному фонду, определить направления территориального развития на прогнозный срок и функциональное зонирование на вариантной основе.</p> <p>Провести сравнительный анализ вариантов и определить оптимальное решение. Предварительную планировочную организацию территории согласовать с Заказчиком.</p> <p>6.5. На II этапе провести следующие работы:</p> <p>6.5.1. Разработать детальные предложения по планировочной организации территории, выполнить основной чертеж, определить прогноз роста численности и занятости населения; предложения по функциональному зонированию, структуре жилищного и культурно-бытового строительства.</p> <p>6.5.2. Определить принципиальные направления развития транспорта, улично-дорожной сети, системы водоснабжения, водоотведения и энергоснабжения, системы инженерного обеспечения.</p> <p>6.5.3. Дать предложения по улучшению экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки, охраны памятников истории, культуры и архитектуры.</p> <p>6.5.4. При выполнении раздела организации улично-дорожной сети и организации транспорта предусмотреть развитие сети общественного автотранспорта.</p> <p>6.6. Проект выполнить в составе, предусмотренном СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (с изменением от 28.08.2017 г.), СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;</p> <p>6.6.1. Материалы проекта генерального плана представить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема положения проектируемой территории в системе административного района в М 1:25 000, М 1:50 000; - План современного использования территории (Опорный план), 1:2000; - Схема комплексной градостроительной оценки территории, М 1:2000; - Генеральный план (основной чертеж), М 1:2000; - Схема градостроительного зонирования и регламентов, М 1:2000; - Схема улично-дорожной сети и транспорта, М 1:2000; - Поперечные профили улиц, М 1: 200; - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000;
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Схема инженерного обеспечения, М 1:2000 (схемы водоснабжения и канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения); - Схема охраны окружающей среды, М 1:2000; - Схема природно-экологического каркаса, М 1:5000; - Схема защиты населения и территории населенного пункта на период ЧС, М 1:5 000; - пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений. <p>6.6.2. В составе проекта могут быть включенные дополнительные планы, схемы, раскрывающие основной замысел планировочной организации территории.</p> <p>6.7. Материалы ГП представить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы в масштабе – 3 экз; - пояснительная записка на двух языках (казахский и русский) – 3 экз; - альбом чертежей (формат А3) – 3 экз; - цифровую версию проектных материалов представить в форматах разработанной программы – 3 экз. (на С-диске); - демонстрационный материал на жесткой основе формата 1,0 x 2,0 м. – 3 экз. <p>Материалы топографической съемки представить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (планы) топографической съемки - 3 экз; - отчет на бумажном носителе на государственном и русском языках – 3 экз; - цифровую версию проектных материалов представить в форматах разработанной программы – 3 экз. (на CD диске).
7	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования	<p>7.1. Заказчик обеспечивает выдачу поставщику (исполнителю) исходных данных для разработки (корректировки) генерального плана с топографической съемкой п. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области согласно порядку, определенному СН РК 3.01-00-2011 (с последними изменениями).</p> <p>7.2. Исполнительные органы должны оказывать содействие заказчику и исполнителю градостроительных проектов в предоставлении необходимой для проектирования исходной информации.</p>
8	Перечень уполномоченных государственных органов и местных исполнительных органов, согласовывающих данный вид градостроительного проекта	<p>В соответствии с п.п. 4.1.3.11.24 СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» генеральный план с топографической съемкой п. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области согласовывается следующими уполномоченными органами и службами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - КГУ «Аппарат акима поселка Жалагаш»; - КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»; - КГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Жалагашского района»; - КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»; - РГУ «Арал-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК»; - ГУ «Отдел полиции Жалагашского района» (по вопросам, безопасности транспортного движения); - ГУ «Департамент по ЧС Кызылординской области»; - ГУ «Управление земельных отношений Кызылординской области»;

		<p>- ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Кызылординской области».</p>
9	<p>Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительного проекта</p>	<p>Работы выполнить в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами и отраслевыми стандартами РК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-II; - Закон Республики Казахстан «О развитии агломераций» от 01 января 2023 года № 181-VII ЗРК; - Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в сфере земельных отношений» от 05 апреля 2023 года № 221-VII ЗРК; - Земельный Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442; - Закон Республики Казахстан «Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан» от 8 декабря 1993 года № 2572-XII; - Закон Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» от 7 июля 2006 года № 175-I; - Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 г. № 442-II ЗРК; - Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК; - Закон РК «О геодезии, картографии и пространственных данных» от 21 декабря 2022 года № 166-VII ЗРК; - СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (с изменением от 28.08.2017 г.); - СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; - СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования»; - СП РК 3.01-101-2013* «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; - СН РК 3.01-02-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»; - Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (проектов детальной планировки и проектов застройки), утверждённый приказом Министра Индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года №505; - Правила ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, утверждённый приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 244; - Правила регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утверждённый приказом Министра Регионального развития Республики Казахстан от 16 июня 2014 года № 172/ОД; - Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утверждённый приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706; - Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года за № 832 «Об утверждении единых требований в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности»; - Постановление Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2022 года за № 429 «Об утверждении Правил отнесения сведений к служебной информации ограниченного распространения и работы с ней»;

		<p>- Утвержденные проекты комплексных схем градостроительного планирования территорий, генеральных планов и проекты детальной планировки расположенные в зоне проектирования, а также в соответствии с другими законодательными актами, действующими на территории Республики Казахстан.</p>
10	<p>Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий</p>	<p>10.1. Выполнить топографическую съемку масштаба 1:5000 в системе координат WGS-84, Балтийской системе высот в соответствии с инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП (ГНТА)-02-028-09. Топографическая съемка должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Здания и постройки жилые и нежилые. Архитектурные выступы и уступы зданий и сооружений; - Элементы благоустройства (парки, скверы, газоны, бордюры, все виды дорожно-тротуарных покрытий и другие); - Промышленные объекты – комплексы строений и сооружений (производственные здания, электростанции, трансформаторные подстанции, инженерно-технические сооружений); - Инженерные сети подземные, надземные (водопровод, канализация, газопровод, линий связи, линий электропередач, электрокабель в соответствии масштабу 1:2000); - Автомобильные, шоссейные и грунтовые дороги; - Гидротехнические объекты (каналы, канавы, водоводы, водораспределительные устройства и другие); - Гидрография (реки, озера, водохранилища); - Объекты гидротехнического сооружения; - Объекты водоснабжения (резервуары, отстойники); - Рельеф местности; - Растительность древесная, кустарниковая, травяная, культурная растительность (сады, плантации, луга и др.); - Грунты и микроформы земной поверхности (пески, галечники, такыры, глинистые, болото и солончаки). <p>10.2. Планы масштаба 1:2000 являются документами учетно-справочного характера, отражающими наличие основных существующих подземных коммуникаций, их взаимное расположение, назначение и основные характеристики, и служат для комплексного проектирования подземных сетей и сооружений отдельных районов, а также для проектирования на стадии технического проекта. Подземные инженерные сети согласовать с коммунальными службами.</p> <p>10.3. Топографическую съемку в программном обеспечении Autocad (dwg.) конвертировать с учетом требований Нормативного документа по ведению государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан (СН РК 9.01-01-2022) в ПО ArcGIS (.gdb, mxd).</p> <p>Топографическую съемку согласовать с РГП «Госградкадастр». Предоставляется Заказчику на бумажном и электронном носителе. Получить исходные геодезические данные пунктов триангуляции и полигонометрии в Филиале «Ұлттық картографиялық-геодезиялық қоры» РГП на ПХВ «Национальный центр геодезии и пространственной информации» Комитета геодезии и картографии Министерства Цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан. Произвести рекогносцировку геодезических сетей и выполнить работы по сгущению плановой сети различными методами. Введение необходимых геодезических измерений и полевой документации. Использовать сертифицированные приборы, внесенные в реестр Республики Казахстан как средство измерения.</p> <p>10. 4. Топографическую съемку выполнить с требованиями: -СН РК 1.02-02-2016 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрозонирование. Общие положения»;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - СП РК 1.02-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения»; - СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания»; - СН РК 1.03-03-2013 «Геодезические работы в строительстве»; - Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП (ГНТА) - 02 - 028 - 09 (издание официальное); - РДС РК 1.05-03-2014 «Порядок разработки классификаторов для ведения геоинформационной базы данных автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан масштабов 1:2000; 1:500»; - РДС РК 1.05-04-2014 «Порядок создания цифровых векторных карт геоинформационной базы данных автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан масштабов 1:2000; 1:500»; - РДС РК 1.05-05-2014 «Порядок создания электронных цифровых каталогов стилей отображения данных для геоинформационной базы данных автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан масштабов 1:2000, 1:500»; - ГКИНП-02-033-79 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; - Инструкция по топографическим съемкам масштаба 1:2000; - Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. Инструкция по Нивелированию 1,2,3 и 4 классов; - Условные обозначения топографических планов М1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000; - Закон РК «О геодезии, картографии и пространственных данных» от 21 декабря 2022 года № 166-VII ЗРК; Закон РК 07.06.2000 г. № 53-ІІ «Об обеспечении единства измерений».
11	Порядок организации проведения согласования и экспертизы разрабатываемого градостроительного проекта	<p>Согласование, общественные слушания, и прохождение градостроительной экспертизы проекта осуществить:</p> <p>в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», с «СН РК 3.01-00-2011», «Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней».</p> <p>Проведение согласований и предоставление на утверждение проекта выполняется разработчиком при участии Заказчика.</p> <p>Внесение дополнений и изменений по замечаниям согласовывающих организаций осуществляется в кратчайший срок, без дополнительных оплат.</p>
12	Иные требования и условия	<p>12.1. Все виды работ должны быть проведены посредством компьютерной технологии ведения проектных работ;</p> <p>12.2. Проектные работы выполняются с использованием имеющихся у поставщика следующих лицензионных программных продуктов, поддерживающих форматы: dxf, dwg, ГИС форматы, графические форматы jpeg, cdr и т.д.</p>

Товарищество с ограниченной ответственностью

Казахстанский проектно-исследовательский

институт "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"

Генеральный директор

Яковенко К.



Казахстанский проектно-исследовательский институт
"КАЗАХСТАНПРОЕКТ"

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
140000, Павлодар қаласы, Едіге би көшесі, 76
тел./ф. (8 718 2) 55-44-20, тел. (8 718 2) 55-36-86
БСН 950940000029, ЖСК Kz736010241000004301
"Қазақстан Халық Банкі" АҚ-да БСК HSBK KZKX
e-mail: KazakhstanProject@mail.ru

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
140000, г. Павлодар, ул. Едіге би, 76
тел./ф. (8 718 2) 55-44-20, тел. (8 718 2) 55-36-86
БИН 950940000029, ИИК KZ736010241000004301
в АО "Народный Банк Казахстана" БИК HSBK KZKX
e-mail: KazakhstanProject@mail.ru

ҚР СТ ИСО 9001-2016 № KZ.7100858.07.03.01446

ҚР СТ ИСО 14001-2016 № KZ.7100858.07.03.00546

2024 ж. 24 с. 04

Шығыс № 0103/0237

Руководителю
КГУ "Отдел строительства, архитектуры и
градостроительства Жалағашского района"
Кайназарову Г.А.

Уважаемый Галымжан Алекбарович!

ООО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», в соответствии с пунктом 8.7 договора заключенного между нашими организациями № 35 от 22.04.2024 «Корректировка генерального плана поселка Жалағаш, Жалағашского района, Кызылординской области» просит Вашего письменного согласия на передачу части работ, в объеме не превышающем одной второй от общего объема выполняемых работ, Субподрядчику - ООО Проектный институт «Казгипроград» 1.

Копию заключенного договора Субподряда, обязуемся предоставить.

Субподрядчик предупрежден о запрете передачи иным субподрядчикам объемов выполнения работ, в рамках договоров Субподряда.

Письменный ответ прошу предоставить на электронный адрес kazakhstanproject@mail.ru.

С уважением,
Технический директор



М.И.Альжанов

**"Жалағаш ауданы әкімінің
аппараты" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Жалағаш
ауданы, Әйтеке би 12



**Коммунальное государственное
учреждение "Аппарат акима
Жалағашского района"**

Республика Казахстан 010000,
Жалағашский район, Айтеке би 12

24.04.2024 №3Т-2024-03699684

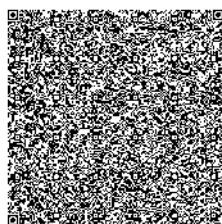
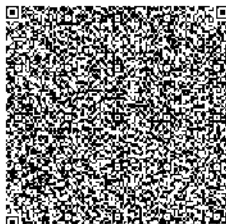
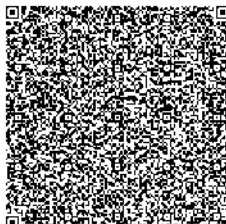
Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

На №3Т-2024-03699684 от 11 апреля 2024 года

На Ваш запрос высылаем информацию касательно отходов в поселке Жалағаш. Информация
предоставлена в приложении. Приложения: на 5 листах

Заместитель акима района

БАЙНАХАТОВ АЛИБИ КОДАРОВИЧ



Исполнитель:

АСТАНАКУЛОВ ГАЛЫМЖАН АСКАРОВИЧ

тел.: 7072843556

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7
қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной
цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-
бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного
процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

№	Наименование	Информация про отходов в поселке Жалагаш
1	Существующая система санитарной очистки (планово-регулярная, заявочная и др.)	До 2023 года была заявочная. С текущего года планируется планово-регулярная.
2	Процент охвата населения	30%
3	Площади убираемых территорий (тыс.м2)	1680 тыс.м2
4	Объемы твердых бытовых отходов, объем уличного смета (тыс.т.) за 2021-2023 годы	2021 г.- 7950 тн 2022 г.- 8150 тн 2023 г.- 8500 тн
5	Количество мусорных контейнеров на территории п.Жалагаш	110 штук
6	Организация, занимающаяся сбором и вывозом твердо-бытовых отходов	До 2023 года проводился тендер по Государственным закупкам на услуги сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов. С текущего года планируется создать и использовать КГУ «Жалагаш кызмет» для сбора и вывоза твердо-бытовых отходов.
7	Наличие парка спецмашин и механизмов, используемых для сбора и вывоза ТБО и уличного смета, их техническое состояние	Мусоровоз Газ-3309 (требуется капитальный ремонт), Трактор Беларусь (требуется ремонт), МАЗ-4380Р2 (требуется ремонт), ХТЗ трактор (на ходу), Эксковатор-погрузчик (на ход).
8	Организация, занимающая сбором, транспортировкой и утилизацией медицинских, ртутьсодержащих и промышленных отходов производства	Ежегодно проводится тендер на Государственную закупку на услугу транспортировкой и утилизацией медицинских отходов медицинской организацией. Обычно подрядчики из города Кызылорды имеющие лицензии. Ежегодно проводится тендер на Государственную закупку на услугу транспортировкой и утилизацией ртутьсодержащих отходов поселковым акиматом. Обычно подрядчики из города Кызылорды имеющие лицензии.
9	Местоположение полигона ТБО (схема размещения) на который в настоящее время вывозятся твердо-бытовые отходы из проектируемого населенного пункта п.Жалагаш.	Временно используется старый карьер на юго-восточном направлении от поселка (схема прилагается). Примечание: также прилагается акт земельного участка и схема расположения планируемого строительства сортировочного пункта для ТБО.

Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінің сызба-картасы



Место вывоза ТБд 51

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)



(КОЛЫ ПОДПИСЬ)

М.П.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншікті құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 01 болып жазылды

Қосымша:

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 01

Приложение:

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәттегі күйінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Бөлімше басшысының м.а
И.о. руководителя отделения

У.Бекмолдаев
(аты-жөні, Ф.И.О)

« 28 » Июня 2013 года
не менше 100 экземпляров, жер
та № 01 болып жазылды
на в книге записей актов на
использования за № 01
ксерокопированы документы
идентификационного
№ 01



ТУРАКТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
КҮҚЫҒЫН БЕРЕТІН

AKT

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

10148025692

10148025692



Кадастровый паспорт отсутствует

Кадастровый номер 10148025692

Адрес
(местоположение)

Категория земель

Вид права

Целевое назначение
для строительства
полигона по выбросу
отходов

Длина периметра 799.67 м

Площадь 39966.69 м² (3.9967 га)

Кадастровая стоимость 0 тг

Статус ЗУ

Полигон

101480251016

1014

10148025

10148

153

WGS 84 / UTM-зона 41N

**"Қызылорда облысының
ветеринария басқармасы"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Қызылорда облысы, Бейбарыс Сұлтан 1



**Государственное учреждение
"Управление ветеринарии
Кызылординской области"**

Республика Казахстан 010000,
Кызылординская область, Бейбарыс
Султан 1

24.04.2024 №ЗТ-2024-03700768

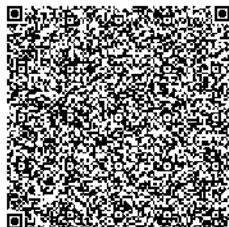
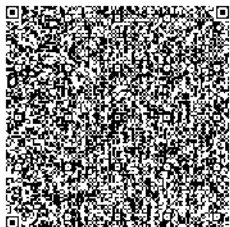
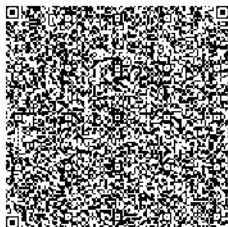
Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

На №ЗТ-2024-03700768 от 11 апреля 2024 года

Управление ветеринарии Кызылординской области настоящим письмом подтверждает что на территории проектирования «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш, Жалагашского района » отсутствует скотомогильники и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров.

Руководитель управления

**КОЙШЫБАЕВ ШАХМАРДАН
СУЛТАНБЕКОВИЧ**



Исполнитель:

ОЙНАРОВ МАРАТ САЙЛАУОВИЧ

тел.: 7758550062

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қызылорда облысының
ветеринария басқармасының
"Жалағаш аудандық
ветеринариялық станциясы"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
коммуналдық мемлекеттік
кәсіпорны**



**Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
"Жалагашская районная
ветеринарная станция"
управления ветеринарии
Кызылординской области"**

Қазақстан Республикасы 010000, Жалағаш
а., Өмірбай Шешен көшесі 26

Республика Казахстан 010000, с.Жалағаш,
улица Омирбай Шешен 26

22.04.2024 №ЗТ-2024-03700812

Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

На №ЗТ-2024-03700812 от 11 апреля 2024 года

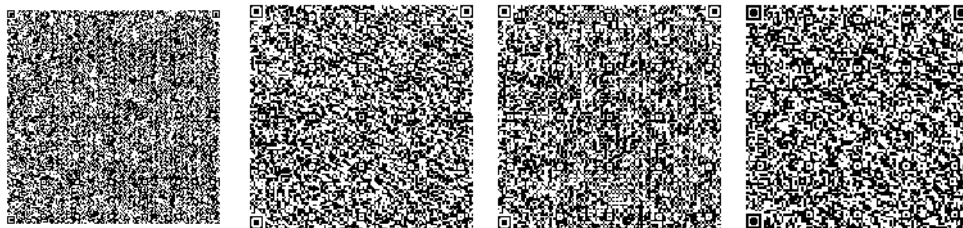
"Казгипроград"1 жобалау институты жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры И.К. Темербаевқа Алматы облыс., Алматы пункті, Гоголь даңғылы, 84, а үй / корпус, 104 кеңсе 11.04.2024 жылғы №ЗТ-2024-03700812 өтінішке Қызылорда облысының ветеринария басқармасының «Жалағаш аудандық ветеринариялық станциясы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны, Сіздің 11.04.2024 жылғы №201 санды хатыңызға сәйкес, келесіні хабарлайды. Қызылорда облысының ветеринария басқармасының «Жалағаш аудандық ветеринариялық станциясы» ШЖҚ КМК-ны балансқа алынған мал қорымдары Бұқарбай батыр ауыл округінде елді мекеннен- 1,5 км жерде орналасқан, Мәдениет ауыл округіндегі елді мекеннен -2 км жерде орналасқан, Аламесек ауыл округі, Есет батыр ауылы елді мекеннен – 2 км жерде орналасқан, Ақсу ауыл округіндегі елді мекеннен – 2,5 км жерде орналасқан, Жалағаш кентінде елді мекеннен – 3 км жерде орналасқан. Ауданымыздағы 10- сібір жарасы ошақтары орналасқан координаттары қосымшада көрсетілген. Қосымша жалғанды: 3- парақ. Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік-процестік Кодексінің 91 бабына сәйкес, әкімшілік рәсімге қатысушы әкімшілік (сотқа дейінгі) тәртіппен әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) шағым жасауға құқылысыз. «Жалағаш аудандық ветеринариялық станциясы» ШЖҚ КМК директоры: А.Бактыбаев Орындаған : Т.Турманов Тел:8-72431-32-6-12

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор предприятия

БАКТЫБАЕВ АБДИСАТТАР ТОБЖАНОВИЧ



Исполнитель:

ТУРМАНОВ ТУРЕГАЛИ ТУРАТОВИЧ

тел.: 7771381188

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Жалағаш ауданы бойынша сібір жарасының көмінділеріне стационарлық-қолайсыз пункттердің Кадастрі (1938-2002 ж. ж.) мәлімет

№	Ауылдық округ атауы	Сібір жарасы ошағының орналасқан жері	Кадастр бойынша координаттар	Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін АКТ	Қоршауы (бар, жоқ)	Сібір жарасы белгілері
1	Бухарбай батыр, Красный Октябрь	а/о Букарбайдан 2 км.	45° 00'08.1" С.Ш 64°34'35.7" В.Д. 1 бас жылқы	10-148-011-682	Бар	Орнатылған
2	Аккум	а/о Аккумнан 2 км	44°55'07.4"С.Ш 64°42'00.1"В.Д. 1 бас уақ мал	10-148-014-774	Бар	Орнатылған
3	Енбек, Ескі Енбек	а/о Енбектен 5 км	44°52'45.6"С.Ш 64°34'57.6"В.Д. 3 бас уақ мал	10-148-026-928	Бар	Орнатылған
4	Енбек, Ынтымак	а/о Енбектен 1 км	44°52'30.4"С.Ш 64°35'30.8" В.Д. 2 бас уақ мал	10-148-026-930	Бар	Орнатылған
5	Енбек, Шандыкөл	а/о Енбектен 3 км	44°55'17.7"С.Ш 64°37'40.0" В.Д. 5 -бас уақ мал	10-148-026-929	Бар	Орнатылған
6	Мадениет, Мырзабай мешіт аумағы	а/о Мадениеттен 3 км	44°55'12.2"С.Ш 64°27'31.0" В.Д. 2 бас уақ мал	10-148-026-932	Бар	Орнатылған
7	Мадениет, Кызыл Дихан	а/о Мадениеттен 2 км	44°50'39.9"С.Ш 64°24'15.9" В.Д. 2 бас уақ мал	10-148-026-931	Бар	Орнатылған
8	Шаменов, Жігер	а/о Шаменовтен 10 км	45°05'24.3"С.Ш 64°32'38.8" В.Д. 6 бас уақ мал	10-148-025-901	Бар	Орнатылған
9	Аксу, Алғабас	а/о Аксудан 5 км	45°06'05.6"С.Ш 64°39'58.1" В.Д. 1 бас уақ мал	10-148-025-900	Бар	Орнатылған
10	Аксу, Жас кайрат	а/о Аксудан 2 км	45°04'33.4"С.Ш 64°45'31.7" В.Д. 1 бас уақ мал	10-148-025-899	Бар	Орнатылған

«Жалағаш аудандық құрылыс бөлімі» ММ-не Ақсу ауылдық округінің қамтуындағы жерлерден «биотермиялық шұңқыр» құрылысы үшін тұрақты жер пайдалану құқығымен табысталған жер учаскесінің бұрыштық (географиялық) координаттары

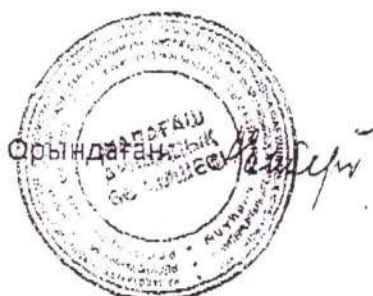
№	Ендігі	Ұзақтығы
1	45°2'27,1113"	64°42'46,0415"
2	45°2'27,0838"	64°42'47,8683"
3	45°2'25,7887"	64°42'47,8275"
4	45°2'25,8177"	64°42'46,0008"

«Жалағаш аудандық құрылыс бөлімі» ММ-не Бұқарбай ауылдық округінің қамтуындағы жерлерден «биотермиялық шұңқыр» құрылысы үшін тұрақты жер пайдалану құқығымен табысталған жер учаскесінің бұрыштық (географиялық) координаттары

№	Ендігі	Ұзақтығы
1	45°0'1,2390"	64°34'34,5051"
2	45°0'1,0223"	64°34'36,3979"
3	44°59'59,7432"	64°34'36,1085"
4	44°59'59,9597"	64°34'34,2157"

«Жалағаш аудандық құрылыс бөлімі» ММ-не Жалағаш ауданының қамтуындағы жерлерден «биотермиялық шұңқыр» құрылысы үшін тұрақты жер пайдалану құқығымен табысталған жер учаскесінің бұрыштық (географиялық) координаттары

№	Ендігі	Ұзақтығы
1	45°7'25,3448"	64°39'36,6924"
2	45°7'26,6717"	64°39'36,7309"
3	45°7'26,6444"	64°39'38,6094"
4	45°7'25,3175"	64°39'38,5709"



А.Ембергенова

Қызылорда облысының
қаржы басқармасының
2021 жылғы « 07 » қазандағы
№ « 1184 » бұйрығына қосымша

«Қызылорда облысының ветеринария басқармасының «Жалағаш аудандық ветеринариялық станциясы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының теңгеріміне қабылданатын мүліктер

№	Мүліктердің орналасқан жері	Мүліктердің атауы	Өлшем бірлігі, саны
1	Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Аламесек ауылдық округі аумағы	Кадастрлық нөмірі 10:148:016:577, алаңы 0,25 гектар жер телімінде орналасқан	
		Қосалқы бөлме биотермиялық шұңқырымен (2 дана)	12,0 шаршы метр
2	Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Мәдениет ауылдық округі аумағы	Кадастрлық нөмірі 10:148:019:967, алаңы 0,25 гектар жер телімінде орналасқан	
		Қосалқы бөлме биотермиялық шұңқырымен (2 дана)	12,0 шаршы метр



**"Жалағаш орман және жануарлар
дүниесін қорғау жөніндегі
мемлекеттік мекемесі"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000,
Қызылорда облысы, 24

**Коммунальное государственное
учреждение "Жалагашское
государственное учреждение по
охране лесов и животного мира"**

Республика Казахстан 010000,
Кызылординская область, Ұлы Жеңістің 50
жылдығы 24

30.04.2024 №ЗТ-2024-03705542

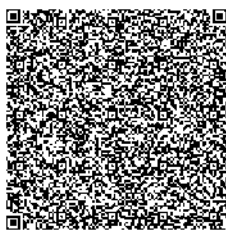
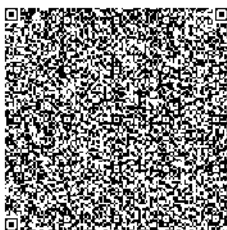
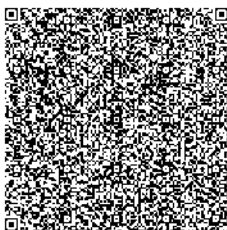
Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

На №ЗТ-2024-03705542 от 12 апреля 2024 года

«Жалағаш орман және жануарлар дүниесін қорғау мемлекеттік мекемесі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Сізге «Казгипроград» ЖШС-нің өтінішіне сәйкес сұратылған мәліметтерді жолдайды.

Директор

ЖОНТАЕВ НУРТАЙ АЛПАМЫСОВИЧ



Исполнитель:

ДАУЛЕТБЕКОВА АЙГЕРИМ РАХАТОВНА

тел.: 7054492219

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ
ТАБИҒАТ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ
БАСҚАРМАСЫ**

**«Жалағаш орман және
жануарлар дүниесін қорғау
жөніндегі мемлекеттік мекемесі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі**



**УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И
РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**Коммунальное государственное
учреждение «Жалағашское
государственное учреждение по
охране лесов и животного мира»**

Жалағаш кенті инд120200
Тел/ Факс 8-724-31-21-2-82
E-mail: leshozzhal@mail.ru

Жалағаш кенті инд120200
Тел/ Факс 8-724-31-21-2-82
E-mail: leshozzhal@mail.ru

2024 жылғы « 17 » сәуір

№ 06-14/174

« » 20 года

**Қызылорда облыстық орман
шаруашылығы және жануарлар
дүниесі аумақтық инспекциясы
басшысы М.Нұрмағамбетовке**

15.04.2024 жылғы

02-06/324 санды хатқа жауап.

«Жалағаш орман және жануарлар дүниесін қорғау мемлекеттік мекемесі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі Сізге «Казгипроград» ЖШС-нің өтінішіне
сәйкес сұратылған мәліметтерді жолдайды.

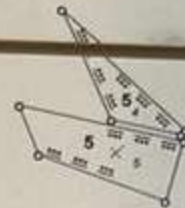
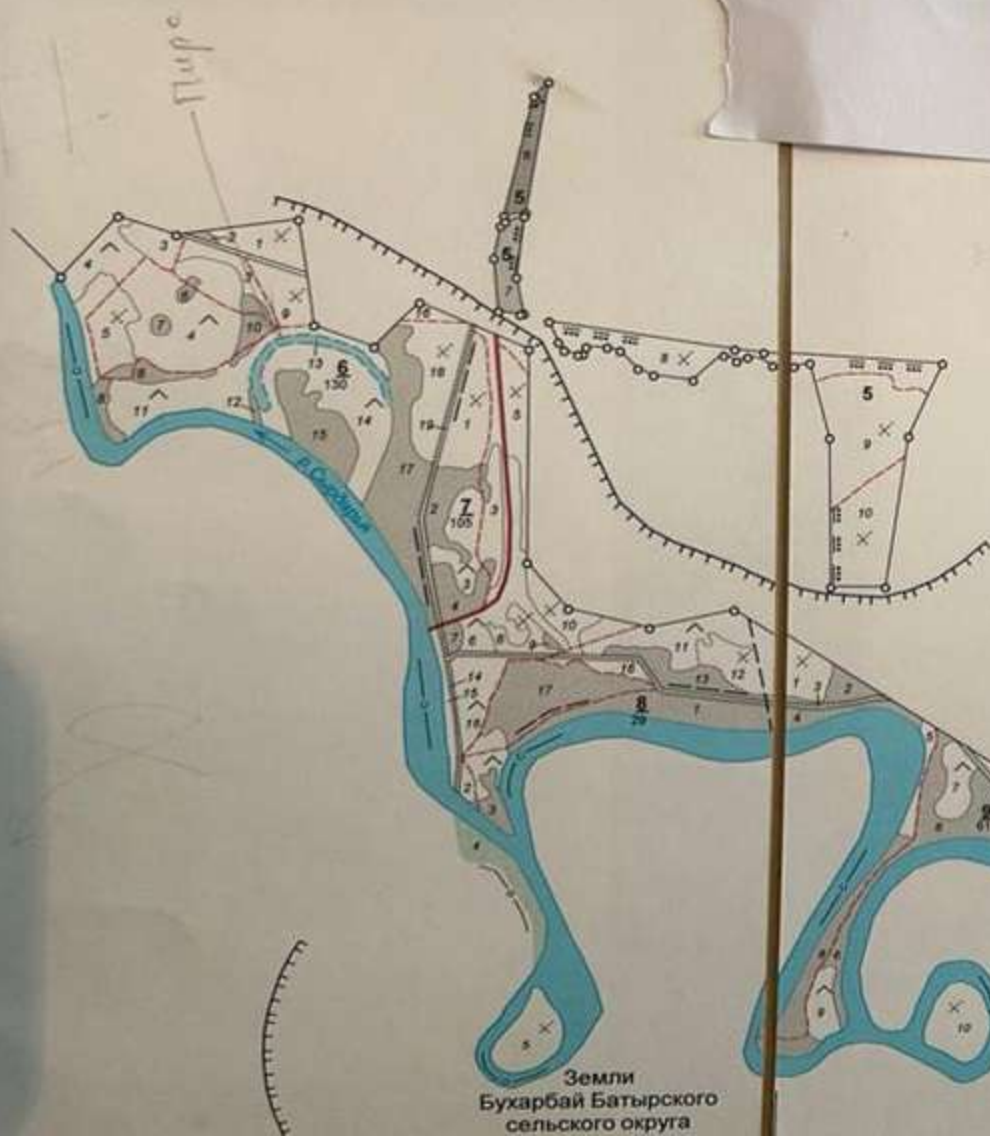
Қоса жалғанды- кесте, карта схемасы, таксациялық сипаттамасы

Директор



Н.Жонтаев.

Орынд.М.Мұстафаев.
Тел.21-2-82.



Земли Аксуского сельского округа

**"Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
Санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Қызылорда
облысының санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
департаменті Жалағаш аудандық
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау басқармасы"
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Жалағашское
районное Управление санитарно-
эпидемиологического контроля
Департамента санитарно-
эпидемиологического контроля
Кызылординской области
Комитета санитарно-
эпидемиологического контроля
Министерства здравоохранения
Республики Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Жалағаш
а., Темірбек Жүргенов көшесі 75

Республика Казахстан 010000, с.Жалағаш,
улица Темирбек Жургенов 75

23.04.2024 №ЗТ-2024-03702050

Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

На №ЗТ-2024-03702050 от 11 апреля 2024 года

Директору ТОО «КАЗГИПРОГРАД» Темербаеву И.К На Ваш запрос № ЗТ-2024-03702050 от 12.04.2024 г. Жалағашское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля направляет информацию согласно таблиц, прилагаемой к письму по разработке проекта «Корректировка генерального плана поселка Жалағаш, Жалағашского района, Кызылординской области» В случае не согласия с этим решением, Вам разъясняется, что Вы имеете право подать жалобу в вышестоящий орган или суд в соответствии пунктом 1 статьи 91 «Административно-Процедурно-Процессуального Кодекса» Республики Казахстан № 350-VI от 29 июня 2020 года .
Руководитель Жалағашского РУСЭК: Аймбетова Г.С. исп. Г.Абдиева 8(72431)31-3-89 № п/п
Наименование Перечень вопросов Ответы 1 2 3 4
1. Санитарно-эпидемиологическая обстановка
1.Наличие централизованной системы: - водоснабжения и канализации; - теплоснабжения; 2. Наличие полигонов ТБО, скотомогильников (Яма Беккари) их схема размещения и соблюдение размеров санитарно-защитных зон. 3.Наличие несанкционированных свалок. 4.Наличие очагов захоронения особо опасных инфекций (сибирская язва). 1. В поселке Жалағаш люди пользуются питьевой водой из централизованной системы водоснабжения, питьевая вода подается населению непрерывно 24 часа в сутки. -В поселке Жалағаш не предусмотрена централизованная система канализации. - В поселке Жалағаш централизованная система отопления отсутствует, в социальных объектах и частном секторе система отопления автономная, газом и твердым топливом (углем). 2. В поселке Жалағаш нет законной свалки твердых бытовых отходов, бытовые отходы временно сбрасываются на территории старого карьера по улице Тунгышбаева вдоль дороги село Аксу, карьер огорожен забором. Согласно приказу МЗ РК № 220/2020 от 30.11.2020 г. «Об утверждении перечня продукции и эпидемически

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

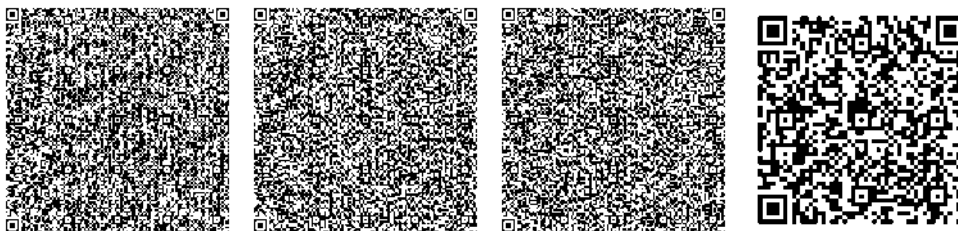
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» скотомогильники (Яма Беккари) не являются подконтрольным объектам Жалагашского районного управления санитарно-эпидемиологического контроля. 3. Несанкционированных свалок на территории поселка Жалагаш нет. 4. Очагов захоронения особо опасных инфекций (сибирская язва) в поселке Жалагаш нет. 2. Качество питьевой воды Соответствие качества питьевой воды санитарным требованиям (% от всего количества взятых проб) в динамике за 2021-2023 гг. по бактериологическим и химическим показателям Качество питьевой воды в поселке Жалагаш по бактериологическим показателям (за 2021 год бак.показатели- 33/6-18,1%, за 2022 год-11/0; за 2023 год- 52/2-3,8%), химическим показателям: (хим.показатели 2021 год- 22/0; 2022г-9/0; 2023г-57/0). 3. Санитарное состояние системы водоснабжения и канализации, очистных сооружений, места сброса сточных вод 1. Указать качественный состав сбрасываемых сточных вод и соответствие их действующим санитарным нормам. 2. Соответствие требованиям санитарным нормам РК и правилам качества питьевой воды поверхностных и подземных источников водоснабжения. 3. Указать соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от систем источников водоснабжения и канализационных очистных сооружений 1. В поселке не проводятся исследования качественного состава сбрасываемых сточных вод, поскольку в поселке отсутствуют производственные объекты, которые осуществляют сброс сточных вод. 2. Поверхностный источник воды не используется для питьевого водоснабжения. Качество воды, используемой из подземных источников в поселке Жалагаш, соответствует санитарным требованиям по микробиологическому и санитарно-химическому составу утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Об источниках воды, участках водозабора для хозяйственно-питьевых целей», хозяйственно-питьевого водоснабжения и мест культурно-бытового использования воды и водных объектов. 2. Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения в поселке Жалагаш установлены от крайних водозаборных сооружений на расстоянии 30 м, границы ЗСО сохраняется согласно приказу МЗ РК № 26 от 26 февраля 2023 года. В поселке нет централизованной системы канализации 4. Санитарная характеристика полигонов ТБО 1. Расположение полигона ТБО на который вывозят твердо-бытовые отходы из проектируемого населенного пункта 2. Организация санитарно-защитной зоны, результаты наблюдений за воздействием полигона на состояние окружающей среды, система наблюдений (мониторинг); 3. Наличие санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО относящего к проектируемому населенному пункту. 4. Предложения по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду полигона ТБО к проекту схема развития населенного пункта. 5. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект нормативов размещения отходов для полигонов ТБО 1. В поселке Жалагаш нет законной свалки твердых бытовых отходов, бытовые отходы временно сбрасываются на территории старого карьера по улице Тунгышбаева вдоль дороги село Аксу, карьер огорожен забором. 2. В связи с отсутствием в населенном пункте законной свалки контроль за организацией санитарно-защитной зоны и воздействием свалки на окружающую среду не осуществляется. 3. Санитарно-эпидемиологическое заключение на полигон ТБО поселке отсутствует. 4. Предложения по предотвращению негативного воздействия размещения отходов на окружающую среду в рамках проекта схемы развития поселка были направлены в акимат района в рекомендательном письме-отчете согласно приказу МЗ РК № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г. Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления". (от 29.03.2024 г № 24-34-23-04-25/381-И) 5. Не имеется. 5. Наличие и санитарная характеристика полигонов для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов Оценка проводимой утилизации токсичных и радиоактивных промышленных отходов Оценка не проводится, так как по району полигонов для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов нет. 6. Шумовое воздействие - Наличие на территории населенного пункта объектов шумового воздействия и периодичность проведения замеров на

территории, их средние показатели замеров вблизи жилых районов - Уровень шума на территории населенного пункта (карты шумового влияния) - Территории с уровнем шума свыше 65 ДБА - На территории населенного пункта объектом с воздействием шума является железная дорога. Замеры проводились на территории населенного пункта согласно приказа утвержденным МЗ РК № 15 от 16.02. 2022 г. «Об утверждении гигиенических нормативов физических факторов воздействия на людей». За 2023 год-20/0; за I квартал 20/0, - отклонений от нормы не выявлено. Средние показатели замеров вблизи жилых районов 0,08-0,12дБ. - Уровень шума на территории населенного пункта (карты шумового влияния)-нет. - Территории с уровнем шума свыше 65 ДБА- не выявлены. 7. Радиационная обстановка - Наличие на территории населенного пункта объектов радиационного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов - Уровень радиационной обстановки. - Источники радиационного воздействия природного и техногенного происхождения - На территории населенного пункта нет объектов радиационного воздействия,но ежедневно проводится замеры измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе и дозиметрический контроль вблизи жилого района согласно приказу МЗ РК № ҚР ДСМ-71 от 02.08.2022 г. «Об утверждении гигиенических нормативов к радиационной безопасности». Средние показатели замеров вблизи жилых районов - содержания радона и продуктов его распада в воздухе 22,6Бк/м3- 25,8Бк/м3; дозиметрический контроль 0,006-0,11мкЗвчас - Согласно приказу МЗ РК № ҚР ДСМ-71 от 02.08.2022г. «Об утверждении гигиенических нормативов к радиационной безопасности» за 2023 год были проведены 6980 замеров, в I квартале 2024 года- 2000 замеров, не соответствующих замеров к гигиеническим нормативам нету. - Источников радиационного воздействия природного и техногенного происхождения в поселке Жалагаш нет. 8. Электромагнитные излучения - Наличие на территории населенного пункта объектов электромагнитного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов. - Источники и уровень электромагнитных излучений (схема размещения) -Объектами электромагнитного воздействия на территории населенного пункта являются радиотехнические антенны, установленные на крышах здании ТОО «Агрохолдинг», АО «Казтелеком», «Казводхоз» -За 2023 год проведены замеры- 27/0; за I квартал 2024 года- 27/0 согласно приказу МЗ РК № ҚР ДСМ-19 от 28.02.2022 го «Санитарно-эпидемиологические требования к радиотехническим объектам», отклонение от нормы не выявлены.Замеры проводится 1 раз в год. - Источники и уровень электромагнитных излучений (схема размещения)-нет. 9. Инфекционная заболеваемость населения 1.Соматическая, инфекционная и паразитарная заболеваемость, особо опасные природно-очаговые инфекции населения в динамике за 2021-2023 гг. (Рекомендуемая форма 99 в Приложении к данному письму) 2. Причины распространения инфекционных, паразитарных и особо опасных инфекций 1. Показатели инфекционной заболеваемости населения поселка Жалагаш прилагается согласно рекомендуемой формы 99 в динамике за 2021-2023гг. 2. Позднее обращение пациентов за медицинской помощью. Показателиинфекционнойзаболеваемостинаселенияп.Жалагаш Форма99

Нозология атауы/ Наименование нозологий	2021 жыл/год	2022жыл/год	2023 жыл/год	Абс. сан/ Абс. число
1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ.на1000насел. Абс. сан/ Абс.число	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ.на1000насел. Абс. сан/ Абс.число	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ.на1000насел. Абс. сан/ Абс.число	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ.на1000насел. Абс. сан/ Абс.число	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ.на1000насел. Абс. сан/ Абс.число
Острые вирусные гепатиты	0 0 1 2,8 0 0	ОКИ 16 45,4 34 96,8 13 36,0		
Туберкулез	18 51,2 16 45,3 20 55,6	Бруцеллез 3 8,5 1 2,8 2 5,5		
Особоопасныеприродно-очаговыеинфекции	0 0 4 11,3 0 0	Прочие (паразитарное заболевание)	29 29 75,8 39 97,3 33 95,2	

Қолы/ Подпись: __Аймбетова Г.С.____ Толтырған мезгілі/ Дата заполнения: _____ М.Ө./ М.П. (Аты-жөні)



Исполнитель:

АБДИЕВА ГУЛЬМИРА ТУЛЕПБЕРГЕНОВНА

тел.: 7089489607

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

"Жалағаш ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Жалағаш ауданы, ДЭУ 11



Коммунальное государственное учреждение "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Жалағашского района"

Республика Казахстан 010000, Жалағашский район, ДЭУ 11

23.04.2024 №ЗТ-2024-03701287

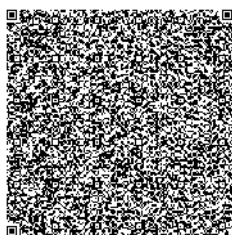
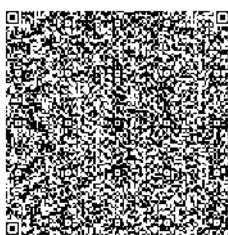
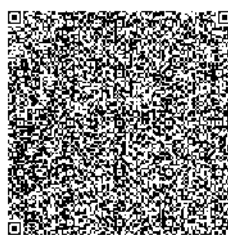
Товарищество с ограниченной ответственностью Проектный институт "Казгипроград" 1

На №ЗТ-2024-03701287 от 11 апреля 2024 года

Директору проектного института "Казгипроград" И.К. Темирбаеву От 11 апреля 2024 года запрос № 202 С северо-восточной территории поселка Жалағаш оформлен земельный участок площадью 4 гектара для строительства по выбросу отходов. Также сообщаю, что предложений по охране и рациональному использованию земельных ресурсов нет. В случае несогласия с данным решением, поясняю, что вы вправе обжаловать его в вышестоящий орган или суд в соответствии с частью 3 статьи 91 административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан. Приложение: на листе 5. Руководитель отдела А. Дарибаев : Д. Идрисов : 8 (72431) 31-9-78

Руководитель отдела

ДАРИБАЕВ АЛТЫНБЕК ТУРМАҒАНБЕТОВИЧ



Исполнитель:

БАЙБОЛОВ БАБАНАЗАР ТУРАКОВИЧ

тел.: 7028363717

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**«ЖАЛАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ
МЕН
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ
БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



120200, Қызылорда облысы, Жалағаш
ауданы, Жалағаш кенті, Желтоқсан көшесі
№3
тел.факс: 8 (72431) 31-8-70

**КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЖАЛАГАШСКОГО РАЙОНА»**

120200, Кызылординская область, Жалагашский
район, поселок Жалагаш, улица Желтоқсан №3
тел.факс: 8 (72431) 31-8-70

№ _____

**Директору проектного
института “Казгипроград”
И.К. Темирбаеву**

**От 11 апреля 2024 года
запрос № 202**

С северо-восточной территории поселка Жалагаш оформлен земельный участок площадью 4 гектара для строительства по выбросу отходов.

Также сообщаю, что предложений по охране и рациональному использованию земельных ресурсов нет.

В случае несогласия с данным решением, поясняю, что вы вправе обжаловать его в вышестоящий орган или суд в соответствии с частью 3 статьи 91 административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение: на листе 5.

Руководитель отдела

А. Дарибаев

✍: Д. Идрисов
☎: 8 (72431) 31-9-78

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

- 02-қарама 2012 ж.г.
Қызылорда қаласы

579 44

город Кызылорда

**Жер учаскелеріне
құқық табыстау туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексіне, «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» Қазақстан Республикасының 2010 жылғы 24 маусымдағы Заңына сәйкес және жер учаскелерін меншікке немесе жер пайдалануға беру жөніндегі облыстық комиссияның 2010 жылғы 27 тамыздағы № 64, 2012 жылғы 13 шілдедегі № 14, 2012 жылғы 24 шілдедегі № 16 және 2012 жылғы 14 қыркүйектегі № 25 хаттамалары негізінде Қызылорда облысының әкімдігі

ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Қызылорда облысы Сырдария ауданының босалқы жер санатына жалпы көлемі 1494,56 гектар жер учаскелері өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық көуіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер санатына ауыстырылды.
2. Осы қаулының 1-қосымшасына сәйкес экспликация бойынша жер қойнауын пайдаланушыларға жер учаскелеріне құқық табысталсын.
3. Осы қаулының 2, 3, 4-қосымшаларына сәйкес ауыл шаруашылығын жүргізуге байланысты емес мақсаттарға пайдалану үшін ауыл шаруашылығы алқаптарын алып қоюдан туындаған ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығарым мөлшерінің актісі бекітілсін.
4. Санитарлық-қорғау аймақтарының шекаралары, сондай-ақ, олардағы жерді пайдалану режимі жерге орналастыру құжаттамасына сәйкес айқындалсын.
5. Осы қаулының 1-қосымшасында көрсетілген жер қойнауын пайдаланушылар:

1) ауыл шаруашылығын жүргізуге байланысты емес мақсаттарға бағытталған ауыл шаруашылығы алқаптарын анып қоядан туындаған ауыл шаруашылығы өндірісіндегі тиісті шығасына KZ24070105KSN00000000

000268

2

169

департаменті, KKMFKZ2A, Сырдария ауданы 3306000000429, код 201901 «сауыл шаруашылығы өндірісінің шығасыларын өтеу») аудару арқылы өтесін;

- 2) бүлінген жерлерден топырақтың құнарлы қабатын алу мен одан әрі пайдалану үшін сақтауды, уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) мерзімі өткен соң жер учаскелерін қайта жаңғырту арқылы бастапқы қалпына келтіруді және қолданыстағы заңнамаға сәйкес оларды қайтаруды қамтамасыз етсін;
- 3) осы қаулы қолданысқа енгізілген күнінен бастап он бес жұмыс күні ішінде бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын әзірлесін.
6. Жер учаскелерін жалдау төлемақысының жыл сайынғы мөлшері жер салығының 120 пайызға мөлшерінде белгіленсін.
7. Жалағаш, Сырдария аудандарының әкімдері және «Қызылорда облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын.
8. Осы қаулының орындалуына бақылау жасау облыс әкімінің орынбасары Б. Жахановқа жүктелсін.
9. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

8. Осы қаулының орындалуына бақылау жасау облыс әкімінің орынбасары Б. Жахановқа жүктелсін.

9. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Қызылорда облысының
әкімі

Б. Қуандықов

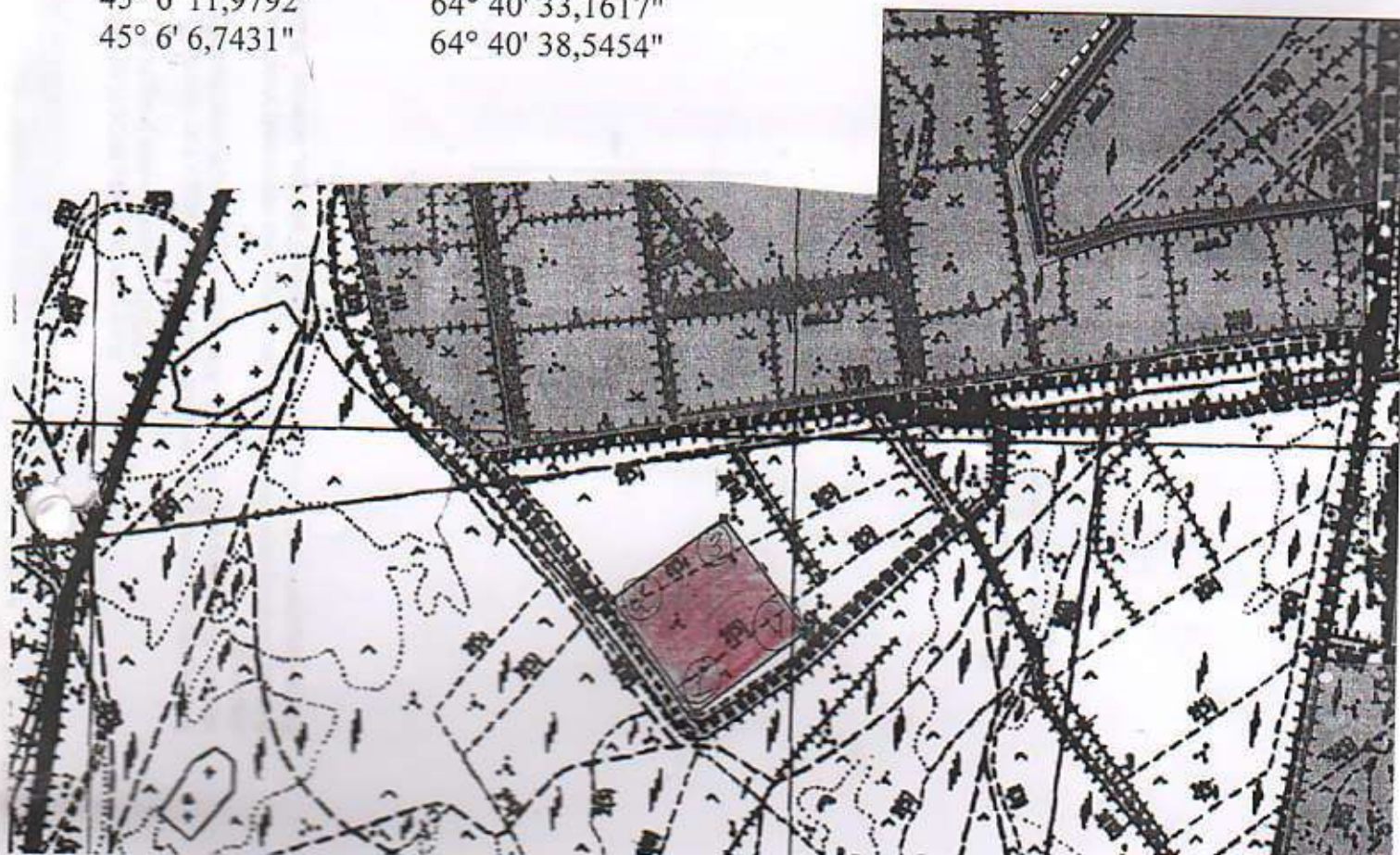
44.50 12

12

57

Широта
45° 6' 2,9303"
45° 6' 8,1663"
45° 6' 11,9792"
45° 6' 6,7431"

Долгота
64° 40' 31,1522"
64° 40' 25,7684"
64° 40' 33,1617"
64° 40' 38,5454"



АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫМИ

Земельно - кадастровая карта
10 - 148 - 001, 002, 003, 004



№ 0195387

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-148-025-692
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 4,0000 га
Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
күл-қоқыс тегетін полигон құрылысы үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

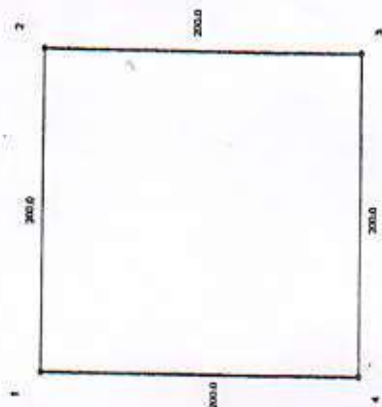
Кадастровый номер земельного участка: 10-148-025-692
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: 4,0000 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка:
для строительства полигона по выбросу отходов
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: неделимый

№ 0195

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскесінің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш ауданының жерлері

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Қызылординская область, Жалағашский район, земли Жалағашского района



Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер салықтары)
Аудан А-ға дейін: Жерлер
Кадастрлық нөмірі (категория земель) земельного участка
от А до А: Земли

Жер койнауын пайдаланушыларға
табыстатын жер учаскелерінің экспликациясы

№	Жер учаскесіне құқық табыстатын тұлғаның атауы	Жер учаскесіне құқық түрі	Орналасқан жері, санаты мен нысаналы мақсаты	Жалпы көлемі (гектар)	Оның ішінде:		Жер пайдалану мерзімі
					жайылым- дығы	басқа алқаптары	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	«Қуатамлонмұнай» бірлескен кәсіпорын жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы	Сырдария ауданының өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер санаты. «Қоныс» кеніші: № К-58 ұңғымасына арналған әуе ток желісі үшін	2,03	1,55	0,48	2025 жылды 5 наурыздың дейін
2	«Қазгермұнай» Біріккен кәсіпорының жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы	Сырдария ауданының өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер санаты. «Нұралы» кеніші: ендірістік объектілерді жайластыру үшін:				2023 жылды 3 қарашаның дейін

1	2	3	4	5	6	7	8
			№ 1 учаскесі;	3,93	2,99	0,94	2023 жылды 3 қарашаның дейін
			№ 2 учаскесі;	9,11	6,94	2,17	
			№ 3 учаскесі;	25,35	19,32	6,03	
			№ 4 учаскесі;	60,47	46,08	14,39	
			№ 5 учаскесі;	163,15	124,32	38,83	
			№ 6 учаскесі;	20,57	15,67	4,90	
			№ 7 учаскесі;	13,56	10,33	3,23	
			№ 8 учаскесі;	18,24	13,90	4,34	
			№ 9 учаскесі;	0,11	0,08	0,03	
			№ 10 учаскесі;	17,20	13,11	4,09	
			№ 11 учаскесі;	15,90	12,12	3,78	
			№ 12 учаскесі;	0,02	0,015	0,005	
			№ 13 учаскесі;	0,05	0,04	0,01	
			№ 14 учаскесі;	1,30	0,99	0,31	
			№ 15 учаскесі;	4,25	3,24	1,01	
			№ 16 учаскесі;	1,11	0,85	0,26	
			№ 17 учаскесі;	257,77	196,42	61,35	
			№ 18 учаскесі;	387,19	295,04	92,15	
			№ 19 учаскесі;	11,63	8,86	2,77	
			№ 20 учаскесі;	0,66	0,50	0,16	
			№ 21 учаскесі;	108,64	82,78	25,86	
			№ 22 учаскесі;	49,64	37,83	11,81	
			№ 23 учаскесі;	57,08	43,49	13,59	
			№ 24 учаскесі;	14,04	10,70	3,34	
			№ 25 учаскесі;	47,45	36,16	11,29	
			№ 26 учаскесі;	49,43	37,66	11,77	
			№ 27 учаскесі	144,15	109,84	34,31	

1	2	3	4	5	6	7	8
3	«СНПС-Ай Дан Мұнай» акционерлік қоғамы	уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы	Сырдария ауданының өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер санаты, «Арыс» кеніші; «Арыс» № 67 мұнай ұңғымасының құрылысы және оған кірме жолы үшін; «Арыс» № 68 мұнай ұңғымасының құрылысы және оған кірме жолы үшін; «Арыс» № 71 мұнай ұңғымасының құрылысы және оған кірме жолы үшін; «Арыс» № 72 мұнай ұңғымасының құрылысы үшін; «Сарыбұлақ» № ЮС-67 мұнай ұңғымасының құрылысы және оған кірме жолы үшін	2,05 2,72 2,52 1,12 2,12	1,56 2,07 1,92 0,85 -	0,49 0,65 0,60 0,27 2,12	2028 жылдың 12 маусымына дейін
4	«Жалағаш кенті әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі	тұрақты жер пайдалану құқығы	Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті елді мекенінің жерлері, Жалағаш кентінің солтүстік-батыс бетінен Қараөзек бағытына шығатын жол жиегінен күл-коқыс төгетін полигон құрылысы үшін	4,0	-	4,0	-
Жинағы:				1498,56	1137,225	361,335	-

6

2012 жылғы « 15 » сәуірі № 5-10
Қызылорда облысы әкімдігінің қаулысына
2-қосымша

Ауыл шаруашылығын жүргізуге байланысты емес мақсаттарға пайдалану үшін ауыл шаруашылығы алқаптарын алып қоядан туындаған ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығасы мөлшерінің актісі

№	Нысаналы мақсаты	Жалпы көлемі, (гектар)	Оның ішінде: жайылымдығы, (гектар)	Топырақ түрі	Жаңа жерлерді игеру бағасы, (теңге/гектар)	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын өтеу сомасы, (теңге)
1	2	3	4	5	6	7
1	№ К-58 ұңғымасына арналған әуе ток желісі үшін	2,03	1,55	сұр-қоңыр	24000	37200
Жинағы:		2,03	1,55	-	-	37200

«Қызылорда облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесінің бастығы

Койшыбаев Шахмардан
Сұлтанбекұлы

«Келісілді»
«Қуатамлонмұнай» бірлескен кәсіпорын жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің бас директоры

Цзян Мин

**"Жалағаш ауданының ауыл
шаруашылығы мен жер
қатынастары бөлімі" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**



**Коммунальное государственное
учреждение "Отдел сельского
хозяйства и земельных отношений
Жалағашского района"**

Қазақстан Республикасы 010000, Жалағаш
ауданы, ДЭУ 11

Республика Казахстан 010000,
Жалағашский район, ДЭУ 11

29.04.2024 №ЗТ-2024-03713659

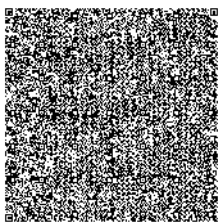
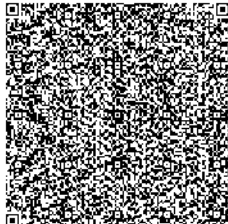
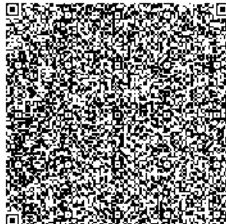
Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

На №ЗТ-2024-03713659 от 12 апреля 2024 года

Директору проектного института "Казгипроград" И.К. Темирбаеву От 12 апреля 2024 года запрос № 287 Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Жалағашского района направляет имеющуюся информацию. Границы поселка Жалағаш утверждены постановлением акимата Жалағашского района Кызылординской области от 30 июля 2014 года N 270 "Об изменении границ (границ) поселка Жалағаш Жалағашского района Кызылординской области" и решением Жалағашского районного маслихата Кызылординской области от 30 июля 2014 года N 35-3. Общая площадь 1435,69 га (прилагается решение и карта). Приложена карта-схема землепользования (последний составленный генеральный план) проектируемого поселка. Распределение сельскохозяйственных угодий по категориям земель района совмещен с земельным балансом района. С северо-восточной территории поселка Жалағаш оформлен земельный участок площадью 4 гектара для строительства по выбору отхода. Площади нарушенных территорий, на которых проводилась Рекультивация, отсутствуют; Нарушенных территорий, планируемых к рекультивации, нет; сообщаю, что других материалов и заявлений о предоставлении ранее созданных проектов нет. В случае несогласия с данным решением, поясняя, что вы вправе обжаловать его в вышестоящий орган или суд в соответствии с частью 3 статьи 91 административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан. Руководитель отдела А. Дарибаев : Д. Идрисов : 8 (72431) 31-9-78

Руководитель отдела

ДАРИБАЕВ АЛТЫНБЕК ТУРМАГАНБЕТОВИЧ



Исполнитель:

БАЙБОЛОВ БАБАНАЗАР ТУРАКОВИЧ

тел.: 7028363717

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Проект (схема) об установлении границы (черты)
поселка Жалагаш Жалагашского района
Кызылординкой области

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
Адрес: 160000, Кызылординская область, г. Жалагаш
С 128 001 000 000 000

Согласовано:
Администрация Жалагаш
Кулмахан
Начальник отдела земельных отношений
Жалагашского района
Б. Байболов
Начальник отдела архитектуры и
градостроительства Жалагашского района
Г. Табырай

Условные знаки и обозначения:
— Граница черты поселка Жалагаш
— Промышленные объекты
— Пункты застройки
— Местонахождение черты поселка Жалагаш

Смежные землепользователи:

от А до В земли ГЗ
от В до В земли а 0 Аксу
от В до Г земли канала "Коммунизм" (возвод)
от Г до Д земли ГЗ
от Д до Е земли Автодороги Жалагаш-Кзылсай
от Е до А земли ГЗ (схемное поле КТ-Ж)
от Ж до А земли канала "Енбай" (возвод)

Построение землепользователей:
1. Кызылординской областной департамент комитета автомобильных дорог
2. Управление строительства Кызылординской области
3. ГУ "Профессиональная школа №3"
4. Аппарат Жалагаш
5. Жирасбек Джарал
6. ПИК
7. Кызылординской областной департамент комитета автомобильных дорог
8. АК
9. ГУ "Актар Актер"
10. Далайбаев Х
11. Жалагашское ГУ по охране лесов и животного мира
12. Служба по охране и развитию природных ресурсов
13. Администрация М
14. АО "КТА"
15. ДН



Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жалағаш кентінің шекарасын (шегін) өзгерту туралы

Қызылорда облысы Жалағаш ауданы әкімдігінің 2014 жылғы 30 шілдедегі N 270 және Қызылорда облысы Жалағаш аудандық мәслихатының 2014 жылғы 30 шілдедегі N 35-3 қаулысы мен шешімі. Қызылорда облысының Әділет департаментінде 2014 жылғы 03 қыркүйекте N 4756 болып тіркелді

“Қазақстан Республикасының Жер кодексі” Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы кодексінің 108-бабының 5-тармағына және “Қазақстан Республикасының әкімшілік-аумақтық құрылысы туралы” Қазақстан Республикасының 1993 жылғы 8 желтоқсандағы Заңына сәйкес Жалағаш ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ** және Жалағаш аудандық мәслихаты **ШЕШІМ** **ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Осы қаулының және шешімнің қосымшасына сәйкес Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жалағаш кентінің шекарасы (шегі) Жалағаш кенті әкімшілік аумағынан Жалағаш кентінің шекарасына (шегіне) қосылатын жерлердің экспликациясы бойынша жалпы алаңы 606,05 гектарды қосу арқылы, жалпы алаңы 1435,69 болып өзгертілсін.

2. Осы қаулының және шешімнің орындалуын бақылау Жалағаш ауданы әкімінің орынбасары А.Дәрібаевқа жүктелсін.

3. Осы қаулы және шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Жалағаш ауданының әкімі *Т.Дүйсебаев*
Жалағаш аудандық мәслихатының
XXXV сессиясының төрағасы *С.Оспанова*

Жалағаш аудандық
мәслихатының хатшысы *К.Сүлейменов*

Жалағаш ауданы әкімдігінің 2014 жылғы
 30 шілдедегі № 270 қаулысына және
 Жалағаш аудандық мәслихатының
 2014 жылғы 30 шілдедегі № 35-3 шешіміне
 қосымша

Жалағаш кентінің шекарасына (шегіне) қосылатын жерлердің экспликациясы

№	Жерлердің атауы	Жалпы көлемі (гектар)	оның ішінде (гектар):		
			ауыл шаруашылығы алқаптары	үй іргелік жерлер	басқа да жерлер
			жайылымдар		
1	2	3	4	5	6
1	Жалағаш кентінің бекітілген шекарасы (шегі)	829,64	80,41	264	485,23
2	Жалағаш кентінің шекарасына (шегіне) қосылатын жерлердің көлемі	606,05	360,04	-	246,01
3	Жалағаш кентінің шекарасы (шегі)	1435,69	440,45	264	731,24

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің "Республикалық құқықтық ақпарат орталығы" ШЖҚ РМК

**"Қызылорда облысының
денсаулық сақтау басқармасының
"Жалағаш аудандық ауруханасы"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
коммуналдық мемлекеттік
кәсіпорны**



**Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
"Жалагашская районная больница"
управления здравоохранения
Кызылординской области"**

Қазақстан Республикасы 010000, Жалағаш
а., Нығмет Мырзалиев көшесі 73

Республика Казахстан 010000, с.Жалағаш,
улица Ныгмет Мырзалиев 73

22.04.2024 №ЗТ-2024-03701789

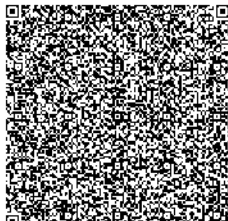
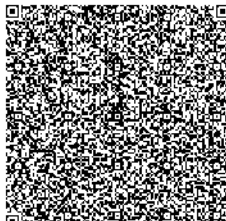
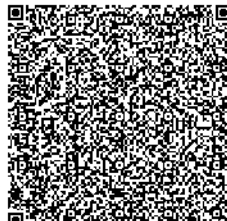
Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

На №ЗТ-2024-03701789 от 11 апреля 2024 года

Жалагашская районная больница в ответ на Ваш запрос от 11.04.2024г. числа по №ЗТ-2024-03701789 предоставляет информацию согласно к прилагаемой таблице.

Главный врач

МАҚСҰТОВ ЕРКЕБҰЛАН МАҚСҰТҰЛЫ



Исполнитель:

САРЫБАЕВА ӨСЕЛ ӨМІРБЕКҚЫЗЫ

тел.: 7774999848

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ
БАСҚАРМАСЫНЫҢ «ЖАЛАҒАШ
АУДАНДЫҚ АУРУХАНАСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ЖАЛАГАШСКАЯ РАЙОННАЯ
БОЛЬНИЦА»
УПРАВЛЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120200, Кызылорда облысы, Жалағаш кенті,
Мырзалиев көшесі, 73
тел/факс: 8(72431) 21-6-60

22.04.2024г

120200, Кызылординская область, пос. Жалағаш,
ул. Мырзалиева, 73
тел/факс: 8(72431) 21-6-60

№ 1080

ТОО Проектный институт "Казгипроград" 1
директору И.К.Темербаеву

Жалағашская районная больница в ответ на Ваш запрос от 11.04.2024г.
числа по №ЗТ-2024-03701789 предоставляет информацию согласно к
прилагаемой таблице.

Главный врач



Е.Мақсұтов

Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жалағаш кентінің топографиялық түсірілімі бар бас жоспарын әзірлеу (түзету)/ Разработка (корректировка) генерального плана с топографической съемкой поселка Жалағаш Жалағашского района Кызылординской области Жобалық институт / Проектный институт «Казгипроград» 1 г. Алматы қ., ул. Гоголя көш., 84 «а», тел./факс: 8 (727) 279 00 89 (директор), 279 04 18 (отдел экономики), 279 12 58 (инженерный отдел), 279 00 38 (отдел экологии), 279 06 40 (отдел транспорта) E-mail: kazgiprograd_1@mail.ru

«Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ тапсырмасы бойынша / По заданию КГУ «Отдел строительства. Архитектуры и градостроительства Жалағашского района»

Медико-демографические показатели населения с.Жалағаш

Форма 98 а

Көрсеткіштер атауы/ Наименование показателей	2021 жыл/год		2022 жыл/год		2023 жыл/год	
	Абс. сан/ Абс. число	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ. на 1000. насел	Абс. сан/ Абс. число	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ. на 1000 насел	Абс. сан/ Абс. число	1000 адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ. на 1000 насел
1	2	3	4	5	6	7
Туу/Рождаемость	921	27,1	778	23,6	730	22,7
Өлім-жітім/Смертность	232	6,9	187	5,7	189	5,9
Табиғи өсім/Естественный прирост	689	20,3	591	18,0	542	16,8
Сәби өлімі/Младенческая смертность	9	9,7	4	5,1	6	8,2
Ана өлімі/Материнская смертность	0	0,0	0	0,0	0	0,0

Форма 98 б

Показатели заболеваемости населения с.Жалағаш

Көрсеткіштер атауы/ Наименование показателей	2021 жыл/год		2022 жыл/год		2023 жыл/год	
	Абс. сан/ Абс. число	1000 мың адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ. на 1000 тыс. насел	Абс. сан/ Абс. число	1000 мың адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ. на 1000 тыс. насел	Абс. сан/ Абс. число	1000 мың адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ. на 1000 тыс. насел
1	2	3	4	5	6	7
Туберкулез	18	54,0	16	48,8	20	62,3
Жалпы ауру /Общая заболеваемость	16507	49540,8	16827	51339,4	17670	55002,2
Ісік/ Новообразования	161	483,2	210	640,7	262	815,5
Тума ауытқу/ Врожденные аномалии	94	282,1	152	463,8	18	56,0
Жүйке жүйенің аурулары/Болезни нервной системы	917	2752,1	1352	4125,0	1424	4432,5

Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жалағаш кентінің топографиялық түсірілімі бар бас жоспарын әзірлеу (түзету)/ Разработка (корректировка) генерального плана с топографической съемкой поселка Жалағаш Жалағашского района Кызылординской области Жобалық институт / Проектный институт «Казгипроград» 1 г. Алматы қ., ул. Гоголя көш., 84 «а», тел./факс: 8 (727) 279 00 89 (директор), 279 04 18 (отдел экономики), 279 12 58 (инженерный отдел), 279 00 38 (отдел экологии), 279 06 40 (отдел транспорта) E-mail: kazgiprograd_1@mail.ru

«Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ тапсырмасы бойынша / По заданию КГУ «Отдел строительства. Архитектуры и градостроительства Жалағашского района»

Көрсеткіштер атауы/ Наименование показателей	2021 жыл/год		2022 жыл/год		2023 жыл/год	
	Абс. сан/ Абс. число	1000 мың адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ. на 1000 тыс. насел	Абс. сан/ Абс. число	1000 мың адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ. на 1000 тыс. насел	Абс. сан/ Абс. число	1000 мың адамға шаққанд. көрсеткіш/Показ. на 1000 тыс. насел
1	2	3	4	5	6	7
Эндокрин аурулары/Эндокринные болезни	733	2199,9	816	2489,6	932	2901,1
Инфекциялық және паразиттік аурулар/Инфекционные и паразитарные болезни	486	1458,6	564	1720,8	616	1917,5
Қан айналымының аурулары /Болезни системы кровообращения	880	2641,1	1013	3090,7	769	2393,6
Тыныс жолдарының аурулары/Болезни органов дыхания	5316	15954,4	4600	14034,7	4921	15317,8
Ас қорыту органдарының аурулары/Болезни органов пищеварения	1189	3568,4	1336	4076,2	1570	4887,0
Сүйек-бұлшықеті жүйесінің және жалғағыш ұлпалардың аурулары /Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани	633	1899,8	838	2556,7	892	2776,6
Жыныс-қуық аурулары/Болезни мочеполовой системы	1247	3742,5	1470	4485,0	1421	4423,2
Жарақат және ұлану/Травмы и отравления	426	1278,5	464	1415,7	521	1621,7

Ескертпе/ Примечание: Сіздердің қосымша құрылыс немесе қайта қалпына келтіру бойынша ұсыныстарыңыз және кенестерініз/ Ваши предложения и пожелания по реконструкции или дополнительному строительству

гл. врач КГП на ПХВ «Жалағашская районная больница»:
заполнения:

Толтырған мезгілі/ Дата

М.Ө./М.П. (Аты-жөні, лауазымы/ Ф.И.О, должность)

Қазақстан Республикасы Су
ресурстары және ирригация
министрлігі Су шаруашылығы
комитетінің "Қазсушар"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының Қызылорда филиалы

Қазақстан Республикасы 010000,
Қызылорда қ., Төле би 66

Кызылординский филиал
Республиканского
государственного предприятия на
праве хозяйственного ведения
"Казводхоз" Комитета водного
хозяйства Министерства водных
ресурсов и ирригации Республики
Казахстан

Республика Казахстан 010000, г.
Кызылорда, Төле би 66

29.07.2024 №ЗТ-2024-04771223

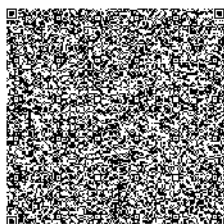
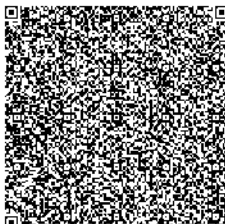
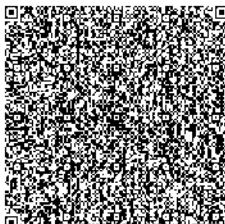
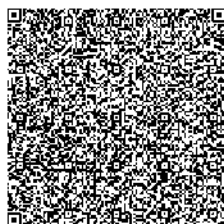
Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

На №ЗТ-2024-04771223 от 23 июля 2024 года

Проектный институт «Казгипроград» ЖШС-не 2024 жылы 23.07.2024 жылғы № ЗТ-2024-04771223 санды өтінішке «Қазсушар» РМК Қызылорда филиалы, (бұдан әрі - Филиал) «е - Otinish» электронды порталындағы қатынас хатта сұралған Жаңақорған, Шиелі және Жалағаш аудандарында каналдардың схемалары мен мәліметтерін қосымшаға сәйкес жолдайды. Қосымша: Схемалар Директордың орынбасары А. Асанбаев Орындаған: М.Әбдіқұлов Тел: 8 (7242) 23 36 60

Заместитель директора

АСАНБАЕВ АЙДОС АЛИБЕКОВИЧ



Исполнитель:

АСАНБАЕВ АЙДОС АЛИБЕКОВИЧ

тел.: 7242233637

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

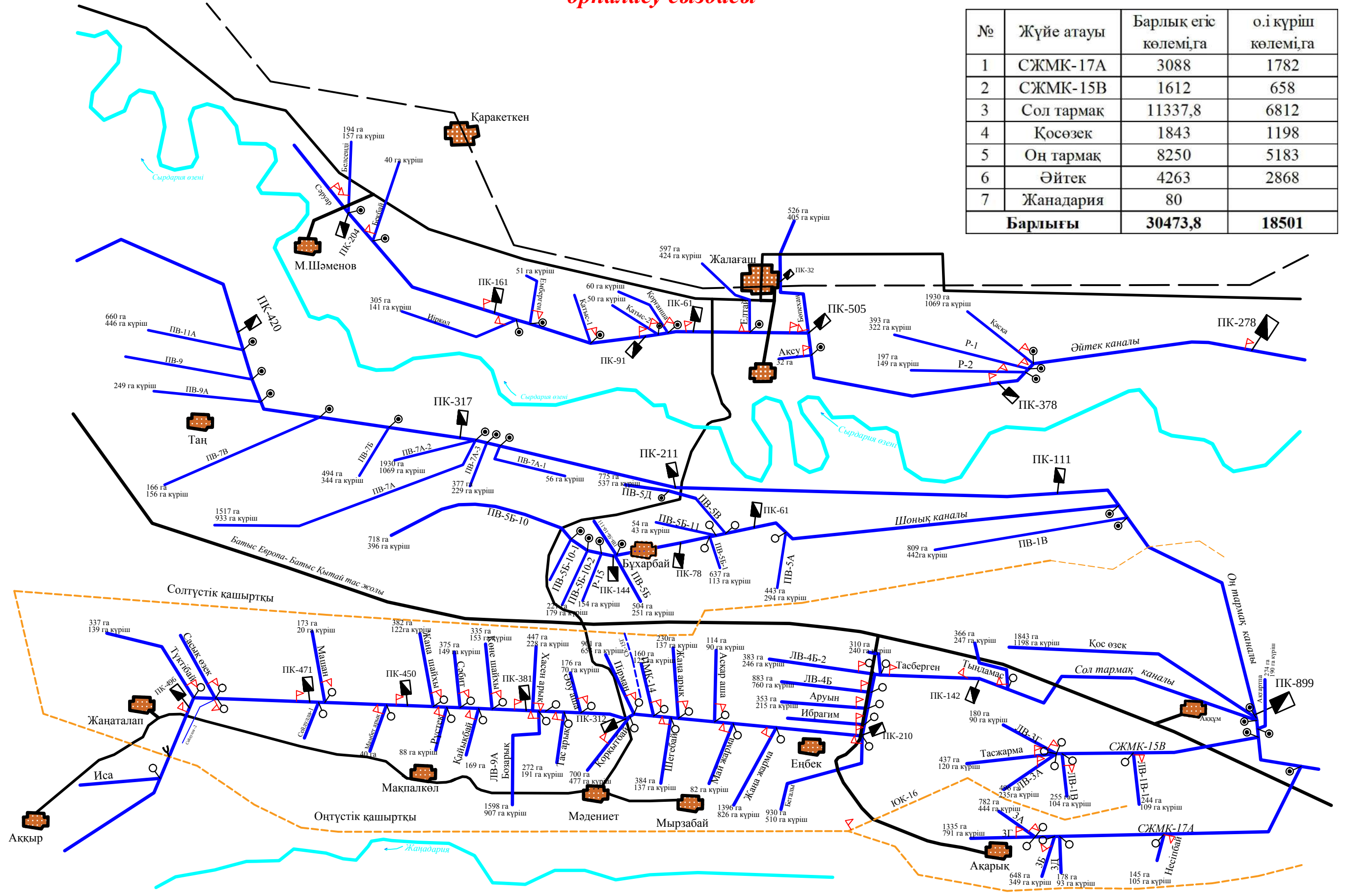
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

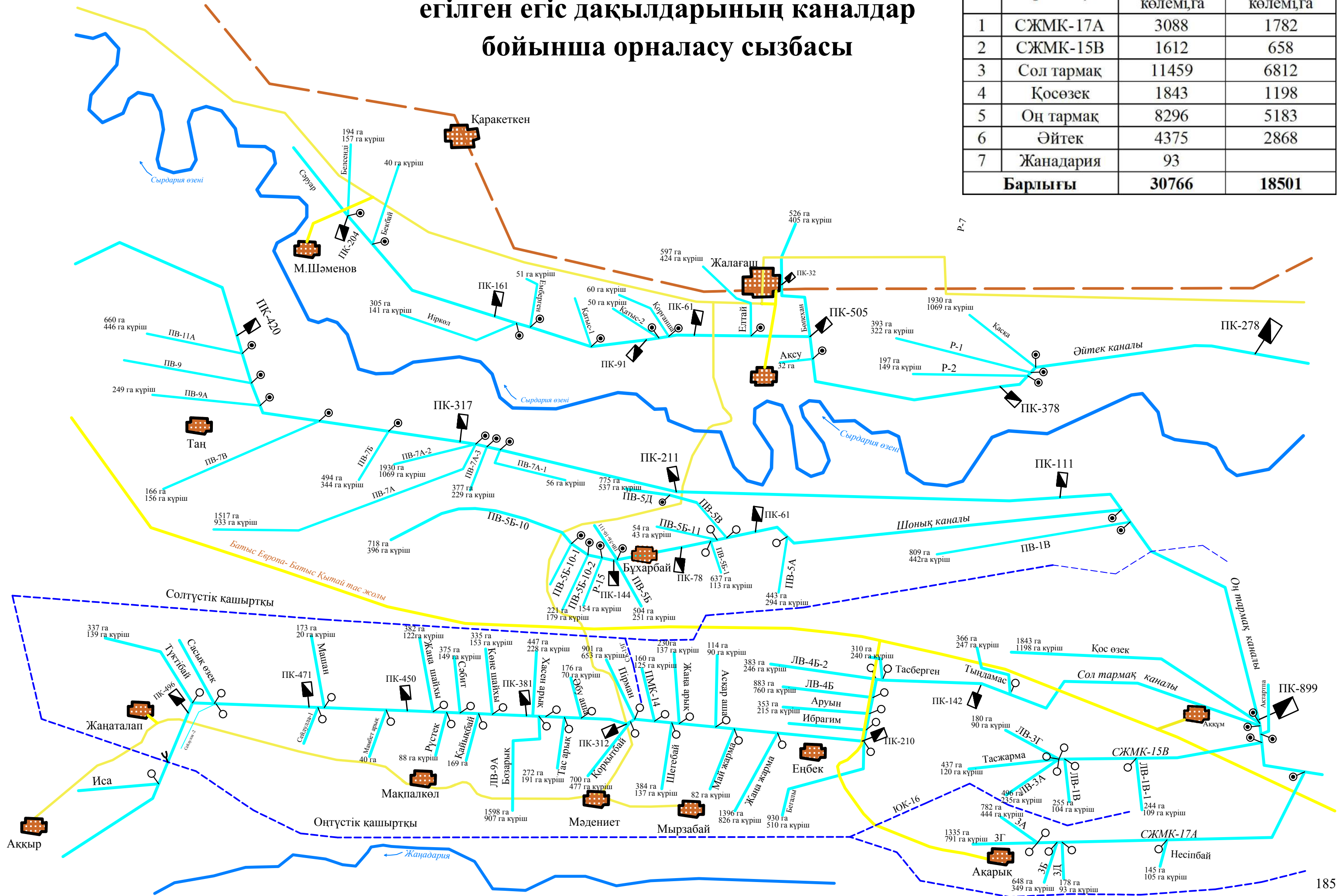
**Жалағаш ауданы бойынша каналдар мен қашыртқылардың
орналасу сызбасы**

№	Жүйе атауы	Барлық егіс көлемі,га	о.і күріш көлемі,га
1	СЖМК-17А	3088	1782
2	СЖМК-15В	1612	658
3	Сол тармақ	11337,8	6812
4	Қосөзек	1843	1198
5	Оң тармақ	8250	5183
6	Әйтек	4263	2868
7	Жанадария	80	
Барлығы		30473,8	18501

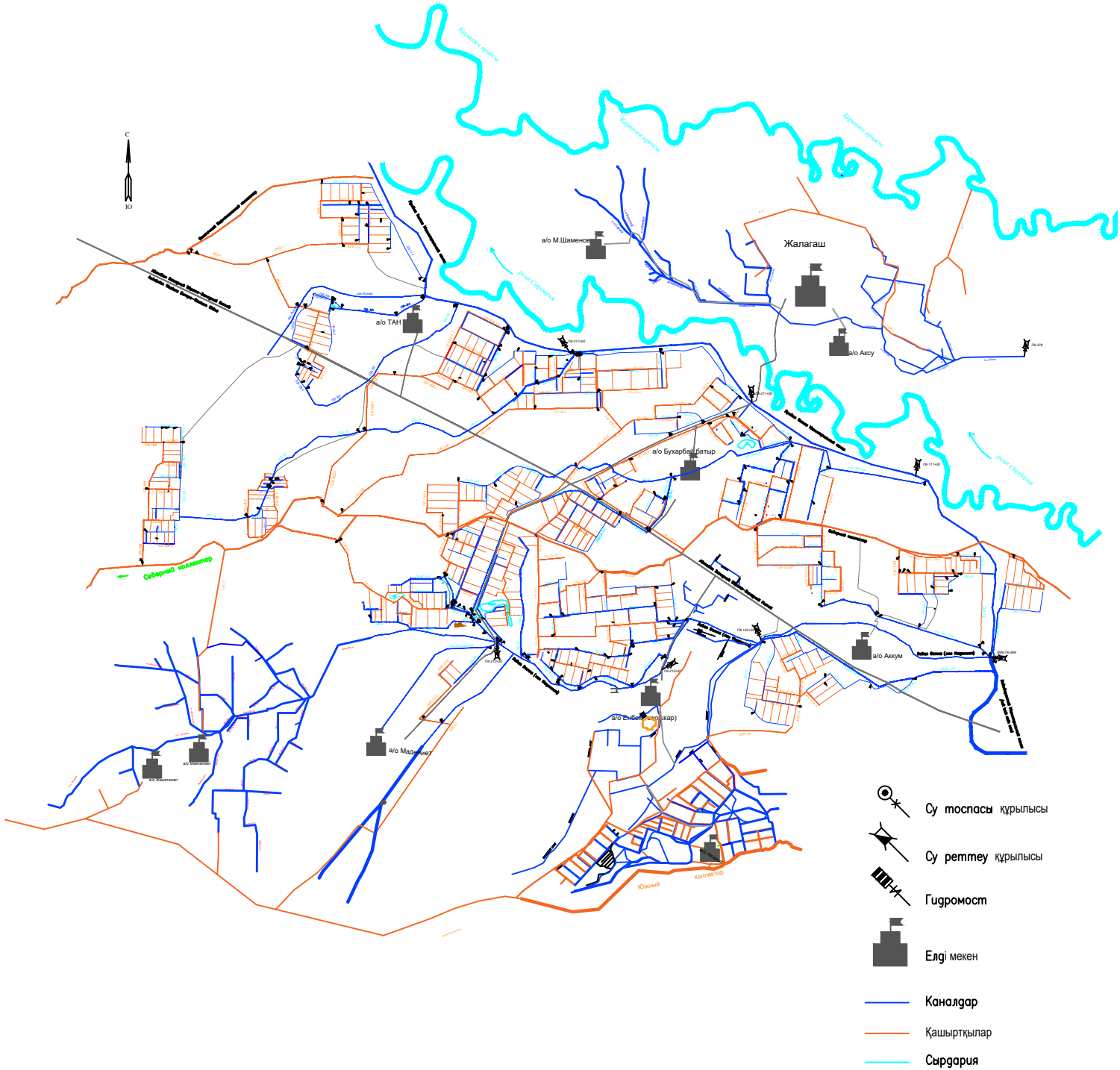


Жалағаш ауданы бойынша 2022 жылы егілген егіс дақылдарының каналдар бойынша орналасу сызбасы

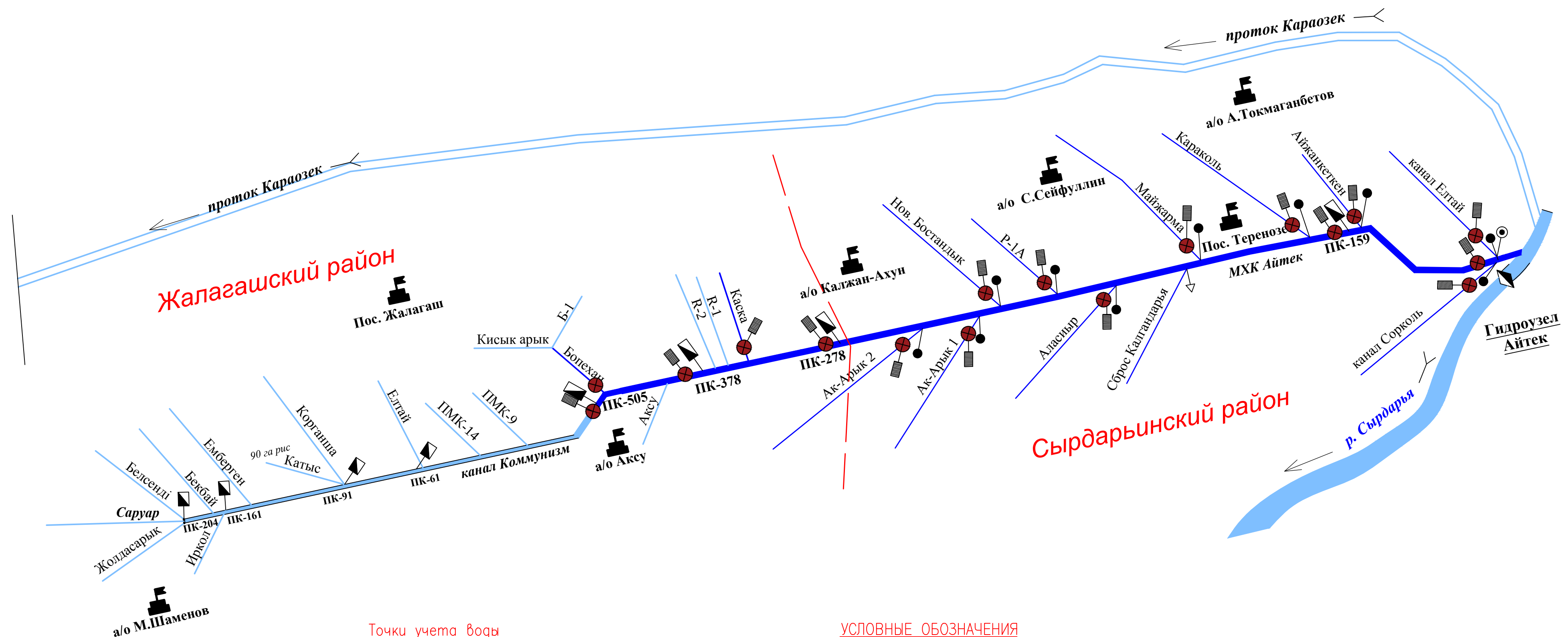
№	Жүйе атауы	Барлық егіс көлемі, га	о.і күріш көлемі, га
1	СЖМК-17А	3088	1782
2	СЖМК-15В	1612	658
3	Сол тармақ	11459	6812
4	Қосөзек	1843	1198
5	Оң тармақ	8296	5183
6	Әйтек	4375	2868
7	Жанадария	93	
Барлығы		30766	18501



Жалағаш ауданы бойынша каналдар мен қашыртқылар сызбасы



Линейная схема
межхозяйственного канала Айтек



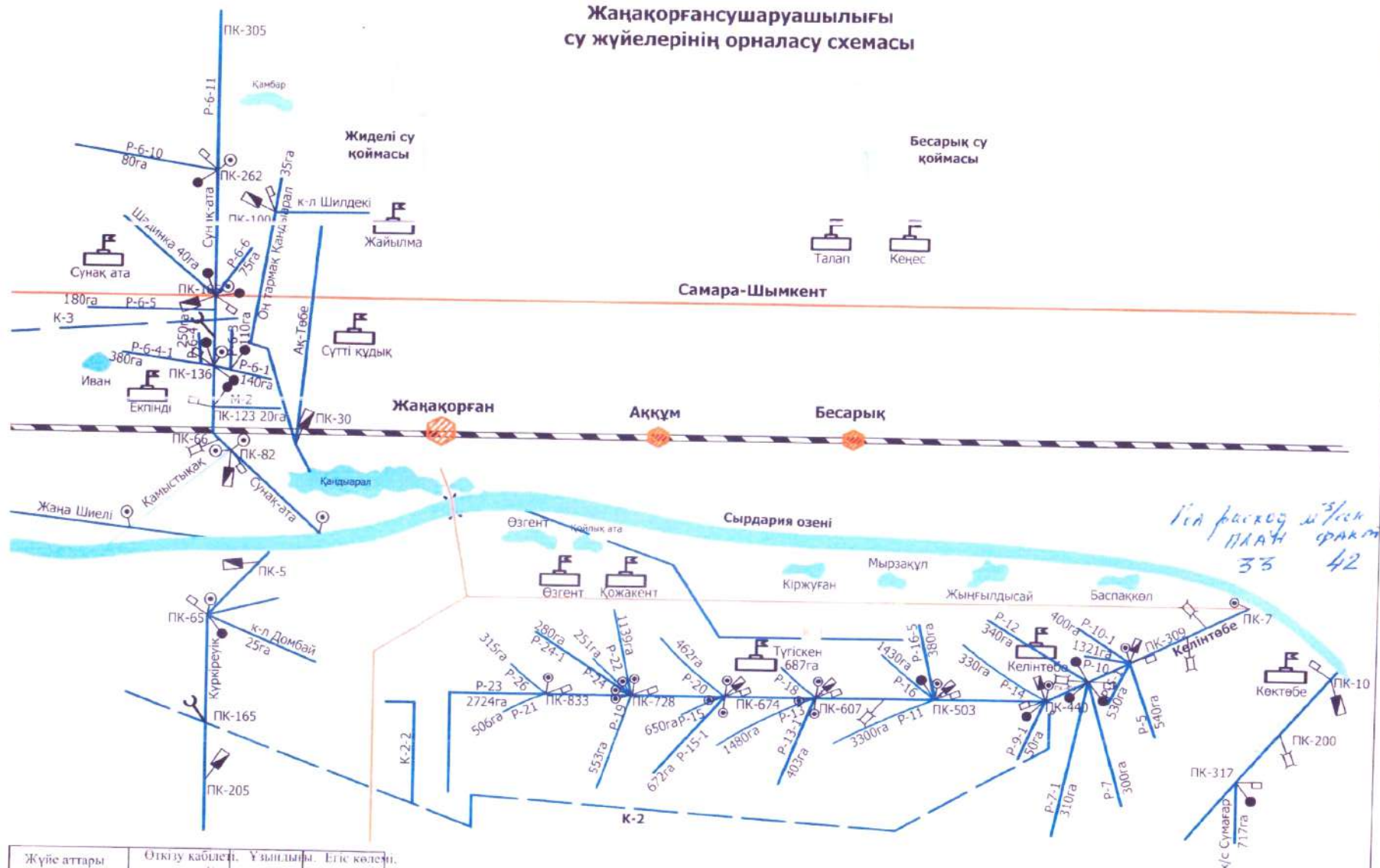
Точки учета воды

Наименование	Количество
Головное узловое сооружение	3
Подпорно-перегораживающее сооружение	4
Отводящий канал	10
Всего	17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сбросные сооружение	
Головное сооружение	
Водовыпуск в отводящий канал	
Подпорно-перегораживающее сооружение	
Гидрометрический пост	
Гидропост для автоматизации	

**Жаңақорған су шаруашылығы
су жүйелерінің орналасу схемасы**



Жүйе аттары	Откізу қабілеті, м ³ /с	Ұзындығы, км	Егіс көлемі, га
КМК	102	88,5	18480
Сумағар	15	31,7	704
Күркіреуек	7,5	20,5	20
Сұнақата	40	26,15	2943
Тайпаккөз	15	6,0	90

«Жанакорғансушар» өндірістік учаскесі бойынша магистралды және шаруашылықаралық каналдар тізімі

№	Жүйенің аты	Пайдалануға берілген уақыты	Су өткізгіштігі, м³/с	Ұзындығы, км	Су құрылыстарының саны, дана	Суарылған егіс көлемі, га	Баланстық құны, теңге
1	Сумағар	1976	15	31,7	1	704	29914392
2	Келінтөбе	1969	102	88,5	16	18480	2396450800
3	Тайпақкөл	1969	15	6	1	90	92296700
4	Қандыарал	1965	12	26,8	2	-	1051481
5	Күркіреуік	1962	12	20,5	3	20	1264600
6	Сунақата	1950	40	26,15	5	991	691397000
	Жиыны:		196	199,65	28	20285	3212374973

«Жанакорғансушар» өндірістік учаскесі бойынша шаруашылықаралық қашыртқылар тізімі

№	Жүйенің аты	Пайдалануға берілген уақыты	Су өткізгіштігі, м³/с	Ұзындығы, км	Су құрылыстарының саны, дана	Баланстық құны, теңге
1	К-1	1976	13,6	52,5	2	17434339
2	К-2	1974	24	95,0	11	-
	Жиыны:		37,6	147,5	13	17434339

Ескерту: К-2 қашыртқысы «Жанакорғансушар» өндірістік учаскесі балансында жоқ.

Шиелісу шаруашылығы
су жүйелерінің орналасу схемасы

Жүйе аттары	Өткізу қабілеті м³/с	Ұзындығы, км	Егіс көлемі га
ЖПМК	120	20.4	21513
Жанасұлутөбе	4	32.0	146
Қамыстықак	0	42.5	1952
Көксеу	18	30.0	130

Жүне аттары	Отқыз қабылтану жылдығы, м ³ /с	Егіс көлемі, га
ЖПМК	120	21513
Жинасуудөбе	14	146
Қамыстықак	10	1952
Көксу	18	130

«Шиелісунар» өндірістік учаскесі бойынша магистралды және шаруашылықаралық каналдар тізімі

№	Жүйенің аты	Пайдалануға берілген уақыты	Су өткізгіштігі, м³/с	Ұзындығы, км	Су құрылыстарының саны, дана	Суарылған егіс көлемі, га	Баланстық құны, теңге
1	Жаңашиеді	1941	120	181,2	102	21513	
	Магист.канал	1941	120	20,4	4	0	68024200
	P-8 (0-2-2)	1941	20	8,0	13	5363	159138400
	Бәйгекүм	1941	6,9	12,2	6	0	61153600
	Ескі Сол тармақ	1941	2,5	4,2	2	330	21113300
	Оң тармақ (P-12)	1941	57	11,4	9	8220	4022723
	Жаңа Сол тармақ (P-7)	1970/89	38,4	45,4	28	3350	262792900
	P-10	1976/92	10,4	22,0	8	4100	189557200
	Л-6	1941	4,33	10,5	4	0	29710700
	Жаңа Бестам	1969	39	40,3	20	0	166684400
	О-2	1941	45	3,0	1	0	23236300
	О-1	1941	12	3,8		150	64405400
2	P-3 (Қамыстықак)	1986/88	10	42,5	9	1952	4722584
3	Жанасұлутөбе	1972	14	32	6	146	514818
4	Көксеу	1958	18	30	2	130	2687703
5	Ботабай	-	-	-	-	30	-
	Жиыны:		162	285,7	120	23771	1057764228

«Шиелісунар» өндірістік учаскесі бойынша шаруашылықаралық қашыртқылар тізімі

№	Жүйенің аты	Пайдалануға берілген уақыты	Су өткізгіштігі, м³/с	Ұзындығы, км	Су құрылыстарының саны, дана	Баланстық құны, теңге
1	К-1	1976	13	32,1	5	399286
2	К-3	1973	10	53,2	5	313950
3	К-4	1970	12	30	5	217842
4	К-9	1989	6	31,8	2	466619
5	Нәнсай	1990	1,5	6,5	1	121499
6	Шиелі-Телікөл	1960	20	103	3	662929
	Жиыны:		61	250,1	20	2182125

[illegible]

«Жалағашсушар» өндірістік учаскесі бойынша магистралды және шаруашылықаралық каналдар тізімі

№	Жүйенің аты	Пайдалануға берілген уақыты	Су өткізгіштігі, м³/с	Ұзындығы, км	Су құрылыстарының саны, дана	Суарылған егіс көлемі, га	Баланстық құны, теңге
1	Сол жаға магистралды каналы (СЖМК)		73,2	134,6	95	21957	538433103
	СЖМК-17А	1963	9,7	10,6	6	2401	864055
	СЖМК-15В	1983	10	13,1	10	1266	25928248
	Сол тармақ		44,0	96,5	61	11576	500779600
	Сол тармақ	1961		49,3	40		
	Жана арна (Акқыр)	1981	1,5	10,1	2	-	-
	Ескі арна (Акқыр)	1967	4,2	27,5	6	-	-
	Бозарық	1974	4,5	9,6	13	-	-
	Оң тармақ (Шонық)	1970	10	14,4	18	6624	10861200
2	Әйтек		16	50,4	27	4586	207392000
	Әйтек каналы	1961	16	22,7	7	-	199026200
	Коммунизм каналы	1966	10,5	20,8	12	-	67815200
	Бәйбіхан каналы	1938	6	6,9	8	-	1584300
3	Жаңадария	-	-	-	-	108	-
	Жиыны:		89,2	185	122	26651	752215257
	Қараөзек арнасы			31,9	13	-	1600000
	Оңтүстік канал	1984	7	12,3	7	-	700000
	Солтүстік канал	1984	10	19,6	6	-	900000

«Жалағашсушар» өндірістік учаскесі бойынша шаруашылықаралық қашыртқылар тізімі

№	Жүйенің аты	Пайдалануға берілген уақыты	Су өткізгіштігі, м³/с	Ұзындығы, км	Су құрылыстарының саны, дана	Баланстық құны, теңге
1	ЮК-16	1978	9,5	27,1	5	5816676
2	СК-15Г	1970	3	5,7	1	488914
3	ЮК	1968	55	92,1	1	-
4	СК	1969	15	67,7	2	-
	Жиыны:		70	192,6	9	6305590

Ескерту: ЮК, СК қашыртқылары «Жалағашсушар» өндірістік учаскесі балансында жоқ.

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі
"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Арал-Сырдария бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі



Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан
Республиканское государственное учреждение "Арал-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

ҚЫЗЫЛОРДА Қ.Ә., ҚЫЗЫЛОРДА Қ.,
Амангелді Иманов көшесі, № 107 үй

ҚЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.ҚЫЗЫЛОРДА, улица
Амангельды Иманов, дом № 107

Номер: KZ43VRC00021309

Дата выдачи: 13.11.2024 г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

Товарищество с ограниченной ответственностью Проектный институт "Казгипроград" 1
021040002389
050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН,
улица Гоголя, дом № 84А

Республиканское государственное учреждение "Арал-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ89RRC00057056 от 04.11.2024 г., сообщает следующее:

Настоящий проект «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш Жалагашского района, Кызылординской области» выполнен ТОО Проектный институт «Казгипроград»1 (Государственная лицензия ГСЛ №010555 от 25.09.2017 г. на проектную деятельность I категории) на основании Договора субподряда №049 от 13.05.2024 г. и Технической спецификации, составленных и подписанных между ТОО Казахстанский ПИ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» и ТОО Проектный институт «Казгипроград»1.

Генеральный план развития п. Жалагаш определяет основы, и принципы перспективного развития поселка до 2040 года, вскрывает его потенциальные возможности, намечает приоритеты дальнейшего территориального и социально-экономического развития.

В проекте генерального плана указаны следующие проектные периоды:

- исходный год – на 01.01. 2024 г.;
- первая очередь строительства – 2030 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Проектом генерального плана предусматривается обеспечение водой всех потребителей, частично – полив зеленых насаждений, а также нужды пожаротушения по существующей схеме водоснабжения с учетом перспективного развития населенного пункта.

Арал-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов согласовывает проект «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области».

Однако проектом предусматривается использование подземных вод и отвод сточных вод в пруд-накопитель. Согласно ст.66 Водного Кодекса РК для использование подземных вод и на сброс сточных вод в пруд-накопитель требуется получение разрешения на специальное водопользование.

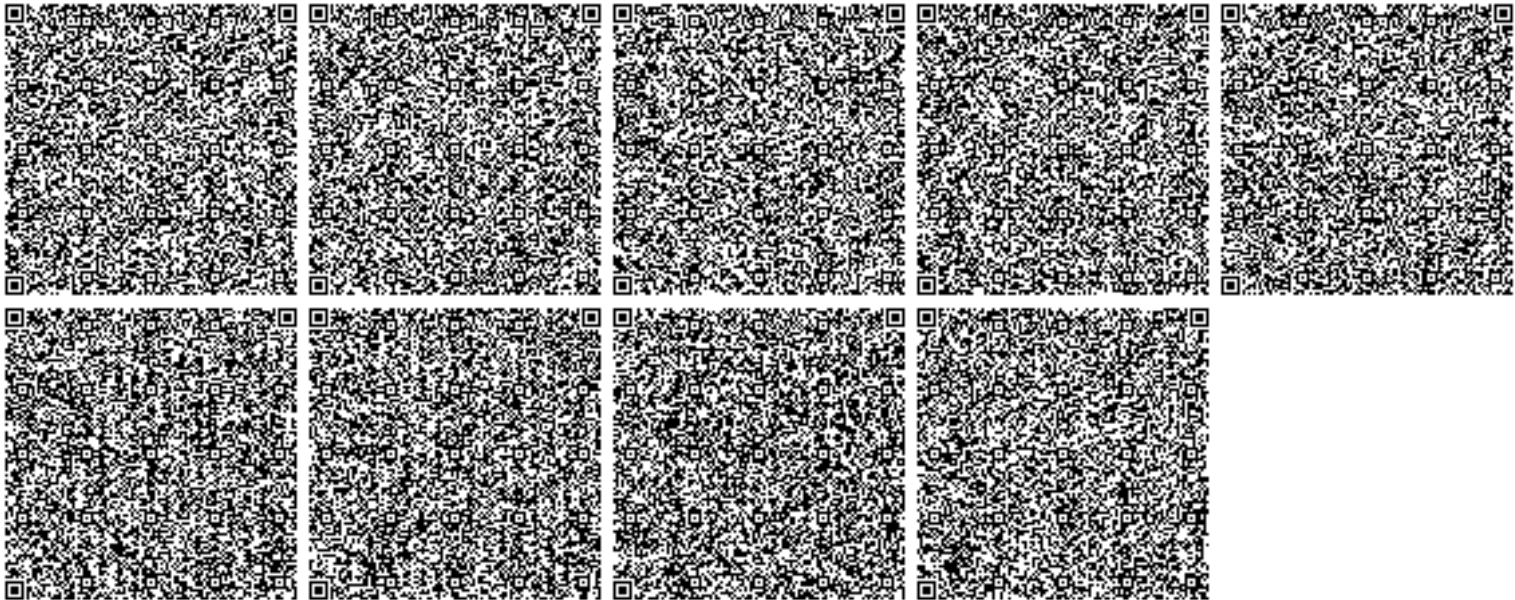
При этом разъясняем, что при строительстве предприятий и других сооружений на водных объектах,



водоохраннх зонах и полосах, в соответствии со ст.126 Водного Кодекса РК и приказам Министра Экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан за № 148 от 18.06.2020г., необходимо согласовать проекты намечаемых работ с бассейновой инспекцией, также неукоснительно соблюдать требования статей 55, 112-115, 123, 125, 126 Водного Кодекса РК, за невыполнение которых предусмотрена административная ответственность в соответствии с Кодексом РК об административных правонарушениях.

Руководитель инспекции

**Сарсенбаев Кайратбек
Аубакирович**



**"Жалағаш аудандық тұрғын үй-
коммуналдық шаруашылық,
жолаушылар көлігі және
автомобиль жолдары бөлімі"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000, Жалағаш
а., Желтоқсан көшесі 3

**коммунальное государственное
учреждение "Жалағашский
районный отдел жилищно-
коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и
автомобильных дорог"**

Республика Казахстан 010000, с.Жалағаш,
улица Желтоқсан 3

20.02.2026 №ЗТ-2026-00520721

Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

На №ЗТ-2026-00520721 от 6 февраля 2026 года

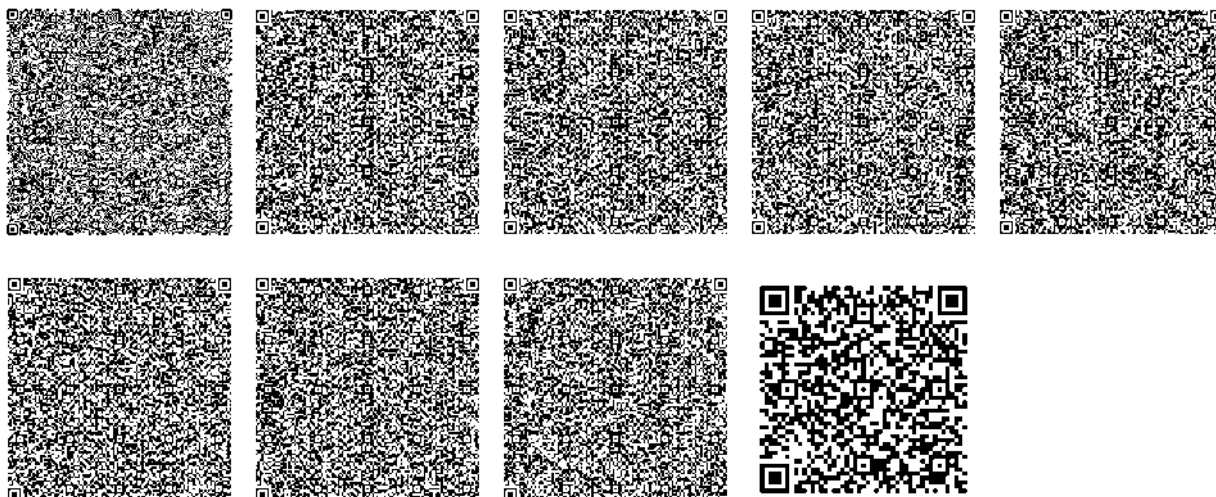
В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI ЗРК»
Административный процедурно-процессуальный кодекс Республики Казахстан", в связи с
обращением от 4 февраля 2026 года ЗТ-2026-00520721 сообщая нижеследующее. Ваш запрос
будет отправлен согласно информации, указанной в приложении В случае несогласия с
настоящим решением Вы вправе обжаловать его в вышестоящий орган или суд в соответствии
со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-
бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного
процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Бөлім басшысы

ЕРБОЛ ҒАБИТ ЕРБОЛҰЛЫ



Орындаушы

САҒЫНДЫҚОВ НҰРБЕК БЕРІКҰЛЫ

тел.: 7051130003

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

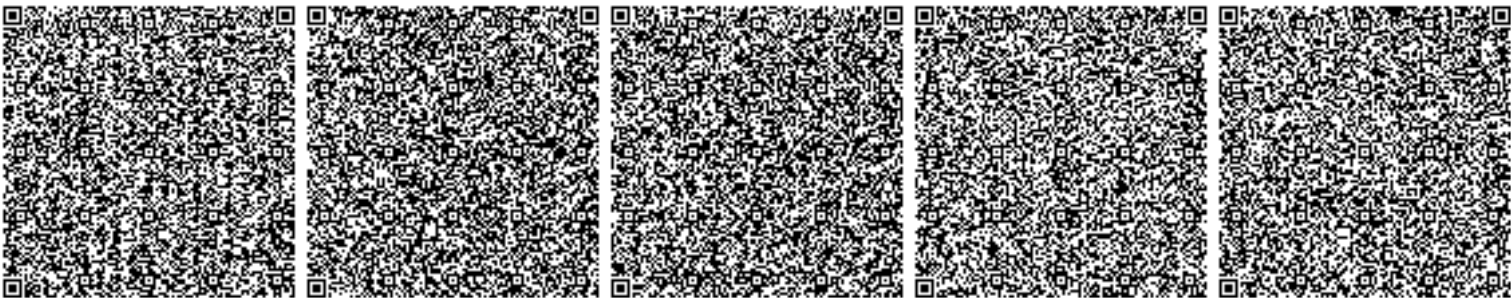
Орган выдавший разрешение: Республиканское государственное учреждение "Арал-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Дата выдачи разрешения: 29.01.2025 г.

Срок действия разрешения: 20.01.2028 г.

И.о. руководителя

Абуов Сейткасым Абуович



**Приложение к разрешению на специальное водопользование
№KZ81VTE00288182 Серия АРА(СырДар) №5-289/8 от 29.01.2025 года**

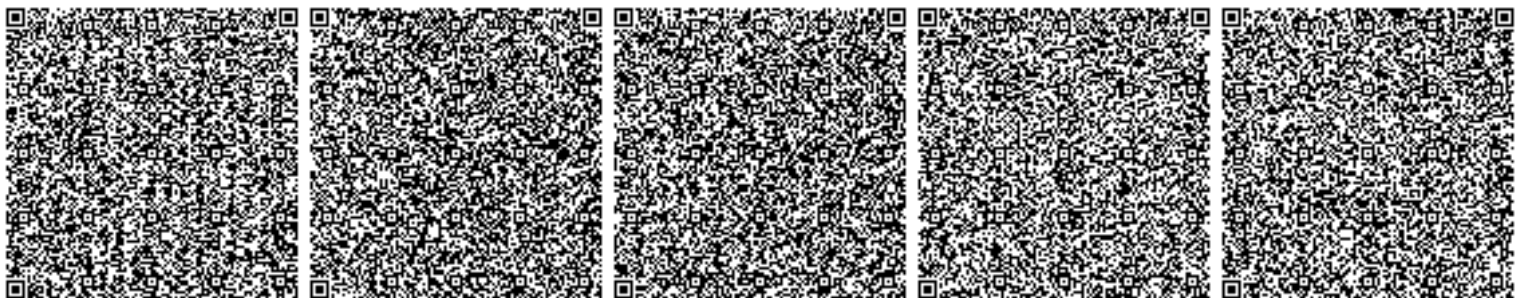
Условия специального водопользования

1. Специальное водопользование разрешается при соблюдении следующих условий (указывается отдельно для каждого вида специального водопользования):

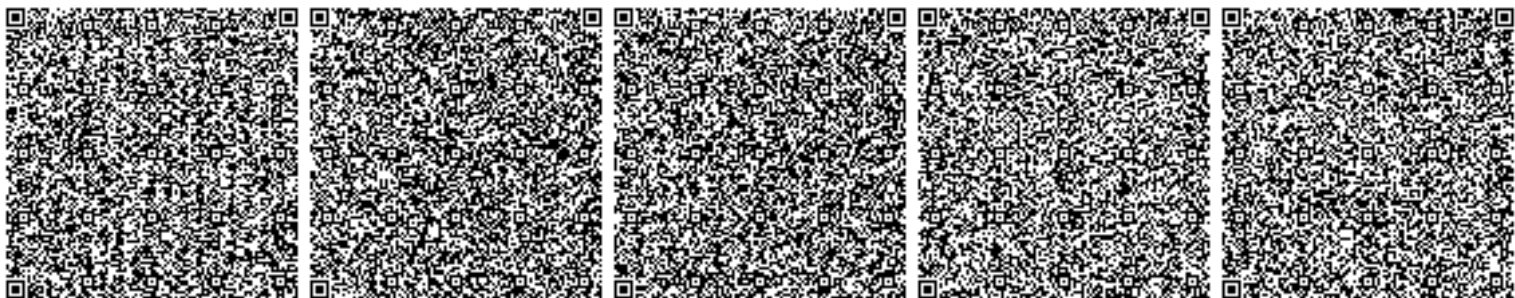
Вид специального водопользования забор и (или) использование подземных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (далее – Кодекс)

Расчетные объемы водопотребления 5891 м3/сутки; 2150, 351 тыс. м3/год

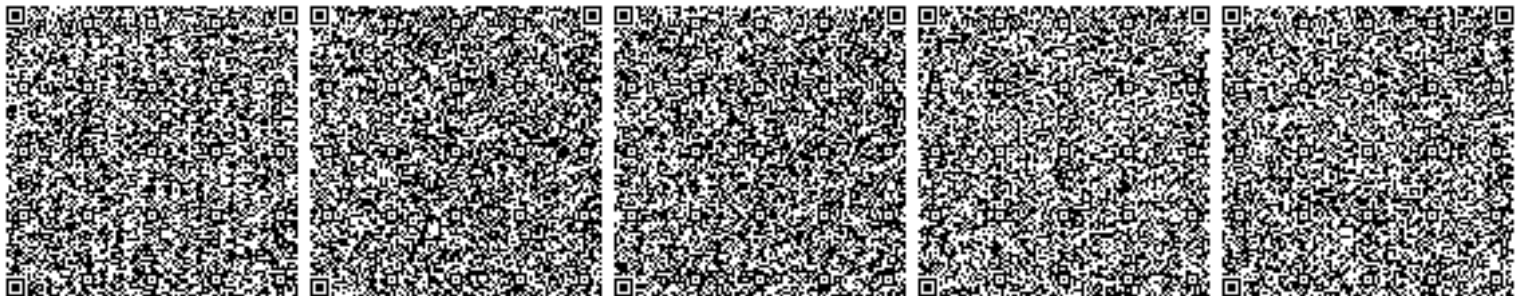
№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
					1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жалагашский район н.п М.Шаменов скважины №3539	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	62,665 тыс. м3/год
2	Жалагашский район н.п Тан скважины №3538; №26 - резервная	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	84,084 тыс. м3/год



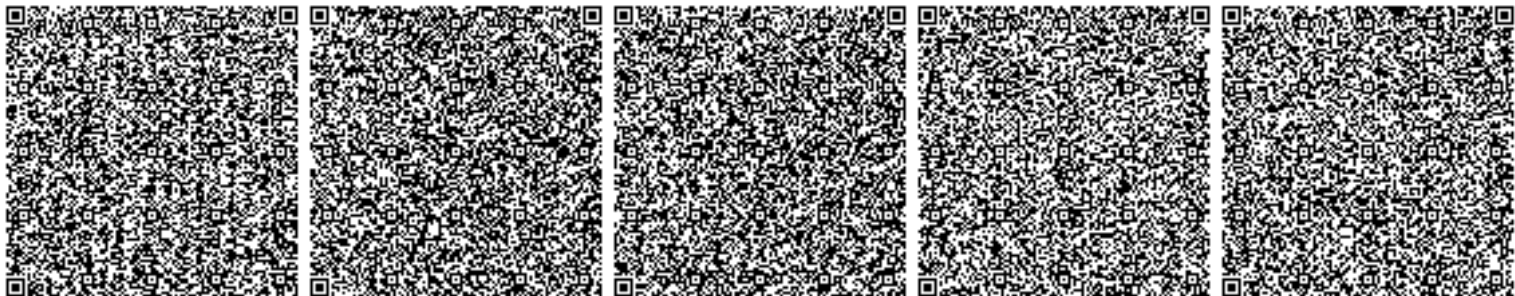
№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
					1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Жалагашский район н.п Мырзабай ахун скважины №3600	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	78,077 тыс. м3/год
4	Жалагашский район н.п Мадениет скважины №6, №2-резервная	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	117,934 тыс. м3/год
5	Жалагашский район н.п Макпалколь скважины №3535	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	106,288 тыс. м3/год



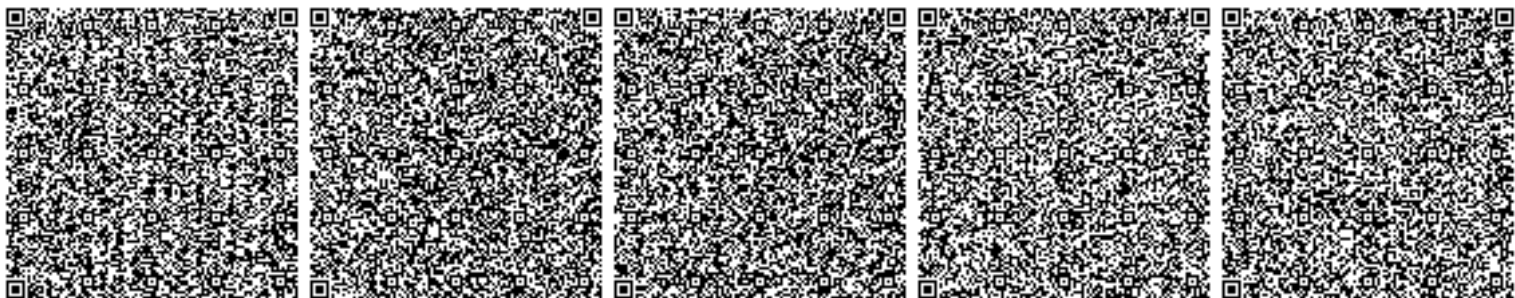
№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
					1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Жалагашский район н.п. Жанаталап скважины №3610, №15 - резервный	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	48,24 тыс. м3/год
7	Жалагашский район н.п. Далдабай скважины №5360	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	17,438 тыс. м3/год
8	Жалагашский район н.п. Каракеткен скважины №3536	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	65,625 тыс. м3/год



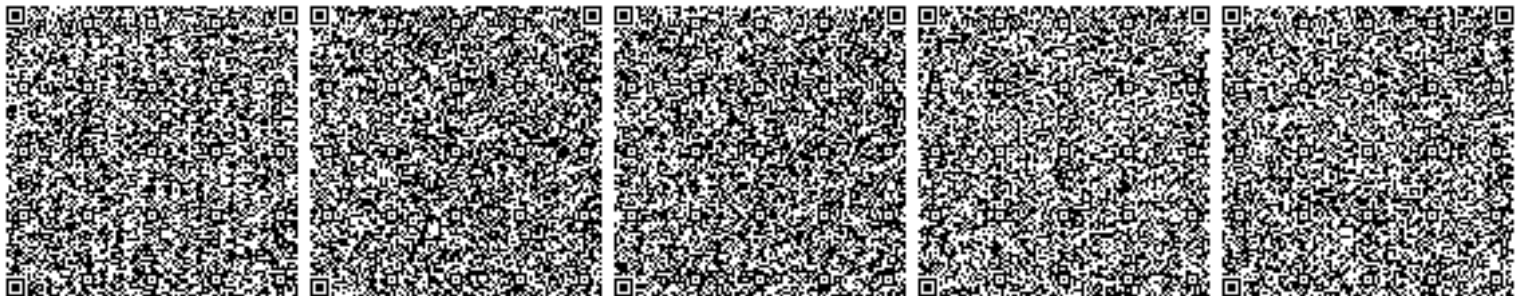
№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
					1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	Жалагашский район н.п Жанадария скважины №4838; №18-резервный	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	33,438 тыс. м3/год
10	Жалагашский район н.п Енбек скважины №3598	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	93,597 тыс. м3/год
11	Жалагашский район н.п Бухарбай батыр скважины №5 ,№22	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	114,917 тыс. м3/год



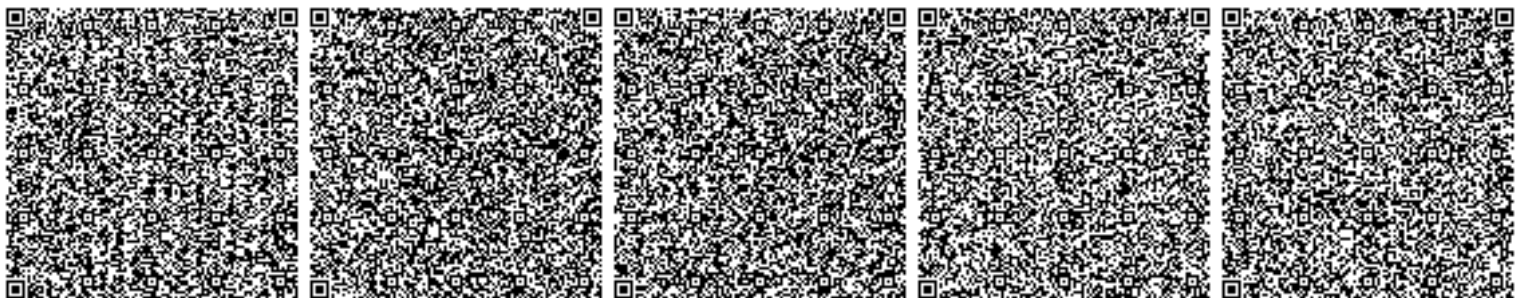
№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
					1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	Жалагашский район н.п Аламесек-Есет батыр скважины №23, №24	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	114,137 тыс. м3/год
13	Жалагашский район н.п Аксу скважины №3539; №9-резервный	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	103,34 тыс. м3/год
14	Жалагашский район н.п Аккыр скважины №4837	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	52,937 тыс. м3/год



№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
					1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	Жалагашский район н.п Жалагаш, скв №3534	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	439,225 тыс. м3/год
16	Жалагашский район н.п Аккум, скв №3597, №3 - резервный	подземный водоносный горизонт – 60	-	АРА (СырДар)	-	-	-	-	-	ГП	-	618,409 тыс. м3/год



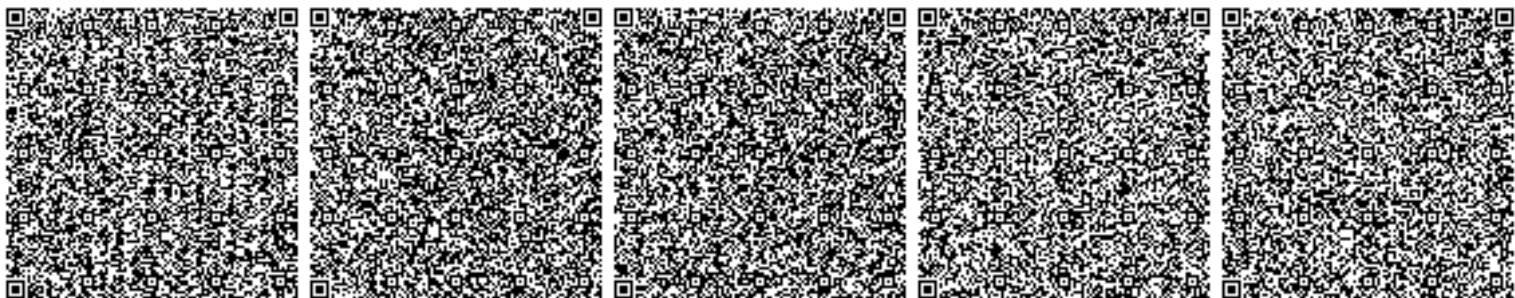
Расчетные объемы годового водозабора по месяцам												Обеспеченность годовых объемов			Вид использования	
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	95%	75%	50%	Код	Объем
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
5,322	4,807	5,322	5,151	5,322	5,151	5,322	5,322	5,151	5,322	5,151	5,322	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	53,516 тыс. м3/год
7,142	6,45	7,142	6,911	7,142	6,911	7,141	7,141	6,911	7,141	6,911	7,141	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	71,807 тыс. м3/год
6,631	5,99	6,631	6,417	6,631	6,417	6,631	6,631	6,417	6,632	6,418	6,631	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	66,677 тыс. м3/год
10,016	9,048	10,016	9,694	10,016	9,694	10,016	10,016	9,693	10,016	9,693	10,016	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	100,716 тыс. м3/год
9,027	8,154	9,027	8,736	9,027	8,736	9,027	9,027	8,736	9,027	8,736	9,028	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	90,770 тыс. м3/год
4,097	3,701	4,097	3,965	4,097	3,965	4,097	4,097	3,965	4,097	3,965	4,097	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	41,196 тыс. м3/год
1,481	1,338	1,481	1,433	1,481	1,433	1,481	1,481	1,433	1,481	1,433	1,482	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	14,892 тыс. м3/год



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



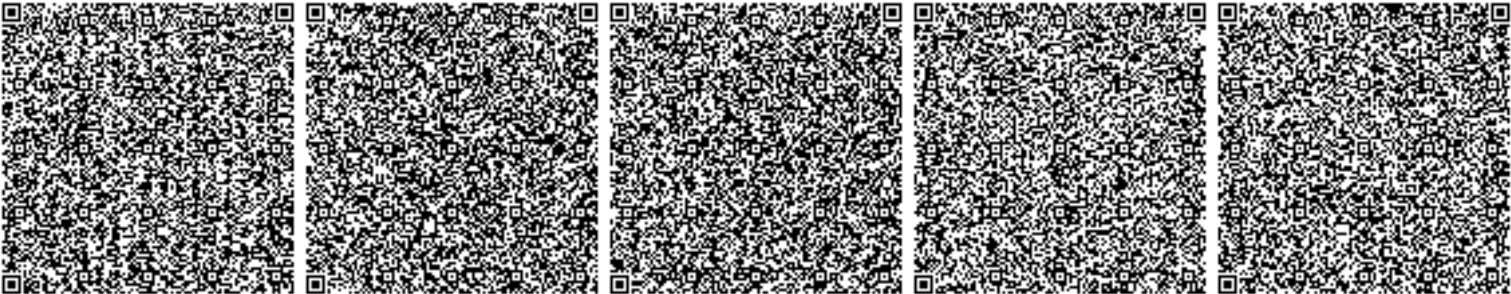
Расчетные объемы годового водозабора по месяцам												Обеспеченность годовых объемов			Вид использования	
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	95%	75%	50%	Код	Объем
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
5,574	5,035	5,574	5,394	5,574	5,394	5,574	5,574	5,393	5,573	5,393	5,573	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	56,044 тыс. м3/год
2,84	2,565	2,84	2,748	2,84	2,748	2,84	2,84	2,748	2,84	2,749	2,84	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	28,556 тыс. м3/год
7,949	7,18	7,949	7,693	7,949	7,693	7,949	7,949	7,694	7,949	7,694	7,949	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	79,932 тыс. м3/год
9,76	8,816	9,76	9,445	9,76	9,445	9,76	9,76	9,445	9,76	9,446	9,76	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	98,140 тыс. м3/год
9,694	8,756	9,694	9,381	9,694	9,381	9,694	9,694	9,381	9,694	9,381	9,693	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	97,4726 тыс. м3/год
8,777	7,927	8,777	8,494	8,777	8,494	8,777	8,777	8,493	8,777	8,494	8,776	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	88,253 тыс. м3/год
4,496	4,061	4,496	4,351	4,496	4,351	4,496	4,496	4,351	4,496	4,351	4,496	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	45,209 тыс. м3/год



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

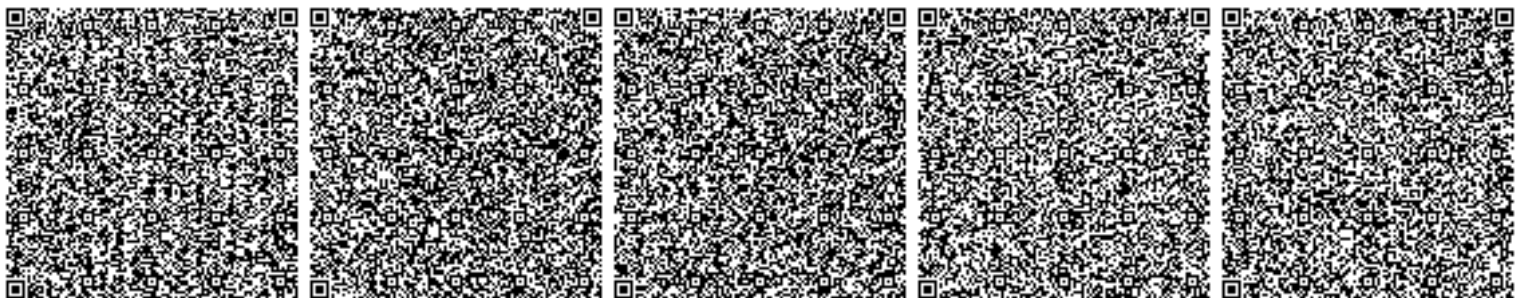


Расчетные объемы годового водозабора по месяцам												Обеспеченность годовых объемов			Вид использования	
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	95%	75%	50%	Код	Объем
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
37,304	33,694	37,304	36,101	37,304	36,101	37,304	37,304	36,101	37,304	36,1	37,304	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	375, 098 тыс. м3/год
52,522	47,441	52,522	50,83	52,522	50,828	52,522	52,522	50,828	52,522	50,828	52,522	-	-	-	ХП – Хозяйственно -питьевые	528,122 тыс. м3/год



Расчетные объемы водоотведения

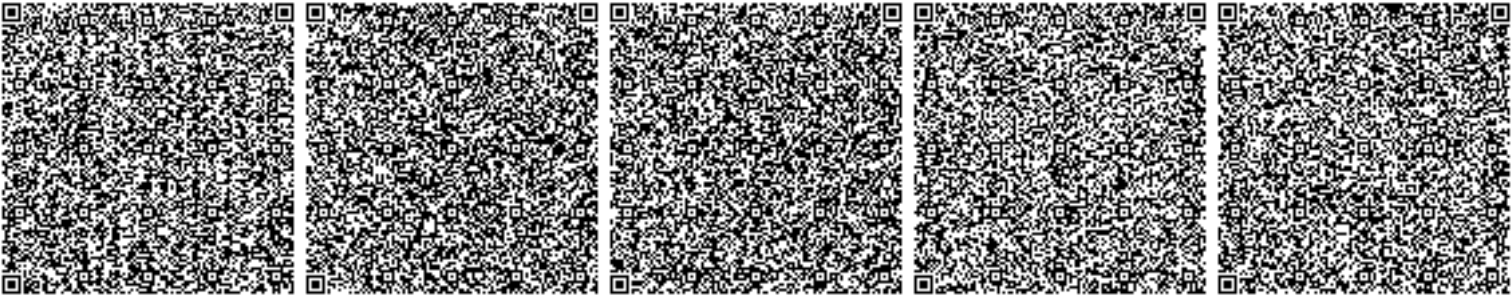
№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Водохозяйственный участок	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
						1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	-	подземный водоносный горизонт – 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

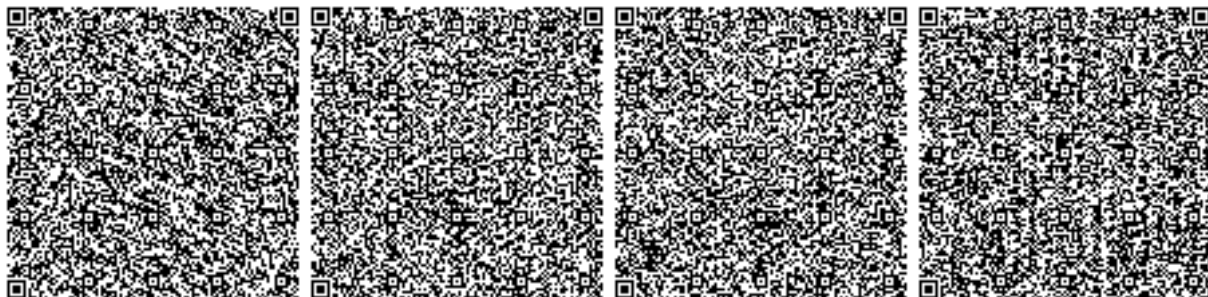
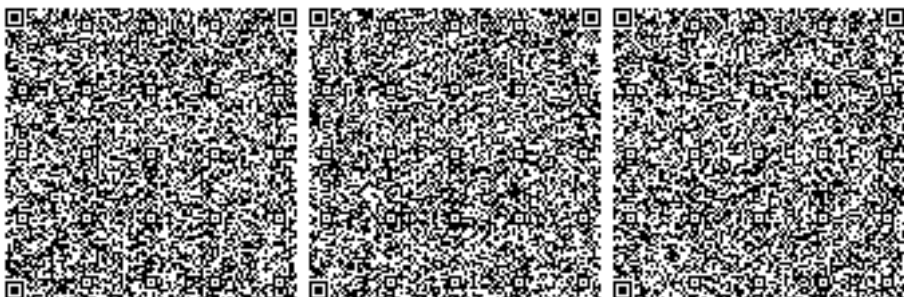


Расчетный годовой объем водоотведения по месяцам												Загрязненные		Нормативн о-чистые (без очистки)	Нормативн о -очищенны е
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Без очистки	Недостаточн о очищенных		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

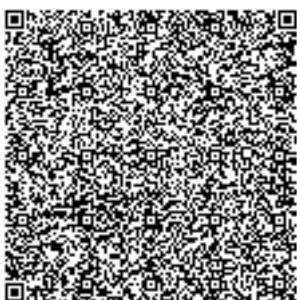
2. Дополнительные требования к условиям водопользования, связанные с технологической схемой эксплуатации объекта в соответствии со статьей 72 Водного кодекса Республики Казахстан 1) рационально использовать водные ресурсы; 2) бережно относиться к водным объектам и водохозяйственным сооружениям, не допускать нанесения им вреда; 3) соблюдать установленные лимиты, разрешенные объемы и режим водопользования; 4) содержать в исправном состоянии водохозяйственные сооружения и технические устройства, влияющие на состояние вод, улучшать их эксплуатационные качества, вести учет использования водных ресурсов, оборудовать средствами измерения и водоизмерительными приборами водозаборы, водовыпуски водохозяйственных сооружений и сбросные сооружения сточных вод; 5) осуществлять водоохранные мероприятия; 6) выполнять в установленные сроки в полном объеме условия водопользования, определенные разрешением на специальное водопользование, а также предписания контролирующих органов; 7) своевременно представлять в государственные органы достоверную и полную информацию об использовании водного объекта по форме, установленной законодательством Республики Казахстан; 8) принимать меры к внедрению водосберегающих технологий, прогрессивной техники полива, оборотных и повторных систем водоснабжения; 9) не допускать загрязнения площади водосбора подземных вод; 10) обеспечивать соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности на территории водоохраных зон водных объектов; 11) не допускать использования подземных вод питьевого качества для целей, не связанных с питьевым водоснабжением, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом; 12) соблюдать требования, установленные законодательством Республики Казахстан о гражданской защите, на водных объектах и водохозяйственных сооружениях; 13) обеспечивать безопасность физических лиц на водных объектах и водохозяйственных сооружениях; 14) немедленно сообщать в территориальные подразделения уполномоченного органа в сфере гражданской защиты и местные исполнительные органы области (города республиканского значения, столицы) обо всех аварийных ситуациях и нарушениях технологического режима водопользования, а также принимать меры по предотвращению вреда водным объектам; 15) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан в области использования и охраны водного фонда, водоснабжения и водоотведения. 16) произвести пломбирование прибора учета воды на скважинах.

3. Условия использования подземных вод, представляемых территориальными подразделениями уполномоченного органа по изучению и использованию недр при согласовании условий специального водопользования Согласование Южжазнедра №26-13-02-15/142 от 27.01.2025.





14



**"Қазсушар" РМК Қызылорда
филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000,
Қызылорда қ., Төле би 66

**Қызылординский филиал РГП
"Казводхоз"**

Республика Казахстан 010000, г.
Кызылорда, Төле би 66

27.02.2026 №ЗТ-2026-00757151

Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

На №ЗТ-2026-00757151 от 20 февраля 2026 года

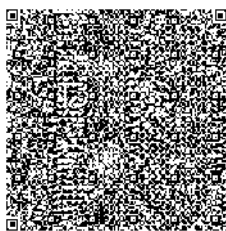
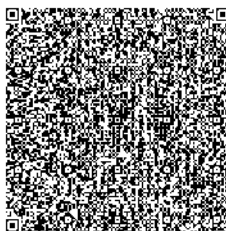
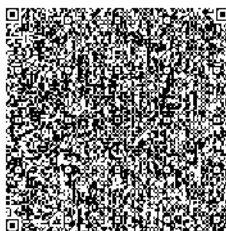
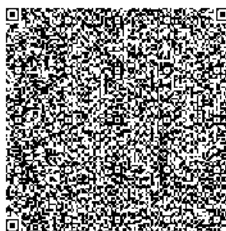
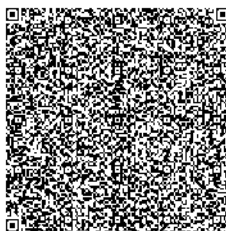
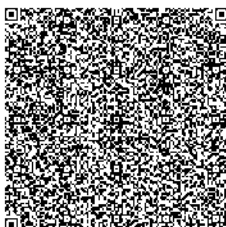
ТОО Проектный институт «Казгипроград» 1 На № ЗТ-2026-00757151 от 23.02.2026 г.
Кызылординский филиал РГП на ПХВ «Казводхоз» (далее – Филиал), изучив предоставленные
документы по проекту «Корректировка генерального плана поселка Жалагаш, Жалагашского
района, Кызылординской области», сообщает, что согласовывает объёмы воды на полив,
расчитанные в разделе 6.2.2.1 (стр.79-80) проекта «Корректировка генерального плана поселка
Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области». В случае несогласия с
предоставленным ответом, разъясняем ваше право на обжалование в установленном порядке
обжалования в соответствии со статьей 91 Административного процедурно – процессуального
кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года. Заместитель директора Е. Акишев

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-
бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного
процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель директора

АКИШЕВ ЕЛДОС ИСЛАМБЕКОВИЧ



Исполнитель

АЯГАНОВ АЙДОС СЕРИКБАЕВИЧ

тел.: 7772544545

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



ШЕШІМ

РЕШЕНИЕ

«19» қыркүйек 2024 ж. /г.

Жалағаш кенті

№ 184

поселка Жалағаш

Дәстүрлі жерлеу зираттарын
жабу туралы

Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару Заңының 35-бабы 1-тармағының 21) тармақшасына

және «Қазақстан Республикасының Зираттарды жобалау және күтіп ұстау» қағидалар жинағының 16-тарауына (ҚР ҚЖ 3.02-141-2014) сәйкес Жалағаш кентінің әкімі **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Жалағаш кенті, Б.Алтынбаев көшесінің оңтүстік аумағында орналасқан жалпы алаңы 1,36 гектар және Жалағаш кентінің шығыс бетіндегі теміржол бойының солтүстік аумағында орналасқан жалпы алаңы 7,70 гектар жер учаскелері болатын дәстүрлі жерлеу зираттары жабылсын.

2. Жалағаш ауданы әкімдігінің «Жалағаш кенті әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі осы шешімнен туындайтын шараларды қабылдасын.

3. Осы шешімнің орындалуын бақылау Жалағаш кенті әкімінің орынбасары Т.М. Нұрсейітовке жүктелсін.

4. Осы шешім қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.



Жалағаш кентінің
әкімі



М. Жамалатов

КӨШІРМЕ ДҰРЫС

[Signature]



ШЕШІМ

“14” шілде 2026 ж/г.
Жалағаш кенті

РЕШЕНИЕ

№ 2
поселок Жалағаш

**Жалағаш кентінің аумағындағы
стихиялық қоқыс үйіндісін
жою туралы**

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 33, 37-баптарына, Қазақстан Республикасы Су кодексінің 86-бабы 3-тармағының 4) тармақшасына, Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 25 желтоқсандағы №ҚР ДСМ-331/2020 бұйрығымен бекітілген «Өндіріс және тұтыну қалдықтарын жинауға, пайдалануға, қолдануға, залалсыздандыруға, тасымалдауға, сақтауға және көмуге қойылатын санитарлық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 28-тармағына, Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 11 қаңтардағы №ҚР ДСМ-2 бұйрығымен бекітілген «Адамның өмір сүру ортасы мен денсаулығына әсер ету объектілері болып табылатын объектілердің санитарлық-қорғаныш аймақтарына қойылатын санитарлық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 1-қосымшасына сәйкес Жалағаш ауданының әкімі **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Жалағаш кентінің оңтүстік-шығыс бөлігінде, 45° 3'56,44" С 64° 41'50, 93" В координаттары бойынша анықталған стихиялық қоқыс үйіндісі 2030 жылға дейін Бас жоспарды іске асырудың бірінші кезеңінде жойылсын.

2. Аталған учаскені жабуға мыналар негіз болып табылады:

1) тұрмыстық қатты қалдықтардың жабдықталмаған учаскеде (стихиялық қоқыс үйіндісі) тұрғын үй құрылысынан 90-нан 200 метрге дейінгі қашықтықта орналасуы, бұл коммуналдық қалдықтарды орналастыру объектілері үшін санитарлық-қорғау аймағына (СҚА) қойылатын санитарлық қағидалар талаптарын бұзады, оның ең төменгі мөлшері кемінде 1000 метрді құрауы тиіс;

2) стихиялық қоқыс үйіндісінің Байбіхан каналының арнасы мен жағалау жолағы шегінде орналасуы Қазақстан Республикасы Су кодексінің 86-бабы 3-тармағының 4) тармақшасының талаптарын бұзады;

3) санитариялық-эпидемиологиялық қауіпсіздік және қоршаған ортаны қорғау талаптарына сәйкес келмеуі.

3. Келесілерді қамтитын үйіндіні жою жөніндегі іс-шаралар жүргізілсін:

1) аумақты тазарту;

2) жинақталған қалдықтарды шығару;

3) кейіннен заңнамада белгіленген тәртіппен жерді рекультивациялау.

4. Жалағаш ауданы әкімдігінің «Жалағаш кенті әкімінің аппараты» және «Жалағаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемелері осы шешімнен туындайтын шараларды қабылдасын.

5. Осы шешімнің орындалуын бақылау жетекшілік ететін Жалағаш ауданы әкімінің орынбасарына жүктелсін.

6. Осы шешім қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

**Жалағаш ауданының
әкімі**



А. Ибраимов



ШЕШІМ

“ 14 ” июль 2026 ж/г.
Жалағаш кенті

РЕШЕНИЕ

№ 2
поселок Жалағаш

**О ликвидации стихийной свалки
на территории поселка Жалағаш**

В соответствии со статьями 33, 37 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», подпунктом 4) пункта 3 статьи 86 Водного кодекса Республики Казахстан, пунктом 28 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года №ҚР ДСМ-331/2020, приложением 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2, аким Жалағашского района **РЕШИЛ:**

1. До 2030 года на период первой очереди реализации Генерального плана ликвидировать выявленную стихийную свалку в юго-восточной части поселка Жалағаш с координатами 45° 3'56,44" С 64° 41'50,93" В.

2. Основаниями для закрытия указанного участка являются:

1) размещение твердых бытовых отходов на необорудованном участке (стихийная свалка) на расстоянии от 90 до 220 метров от жилой застройки, что нарушает требования санитарных правил к санитарно-защитной зоне (СЗЗ) для объектов размещения коммунальных отходов, минимальный размер которой составляет 1000 метров;

2) расположение стихийной свалки в пределах русла и прибрежной полосы канала Байбихан, что нарушает требования подпункта 4) пункта 3 статьи 86 Водного кодекса Республики Казахстан;

3) несоответствие требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности и охраны окружающей среды.

3. Провести мероприятия по ликвидации свалки, которые включают в себя:

- 1) очистку территории;
- 2) вывоз накопленных отходов;
- 3) последующую рекультивацию земли в порядке, установленном законодательством.

4. Коммунальным государственным учреждениям «Аппарат акима поселка Жалагаш» акимата Жалагашского района и «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» принять меры, вытекающие из настоящего решения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на курирующего заместителя акима Жалагашского района.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

**Аким
Жалагашского района**



А. Ибраимов

**Жалағаш ауданы әкімдігінің
"Жалағаш ауданы әкімінің
аппараты" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**



**Коммунальное государственное
учреждение "Аппарат акима
Жалагашского района"
Жалагашского района**

Қазақстан Республикасы 010000, Жалағаш
а., Әйтеке Би көшесі 12

Республика Казахстан 010000, с.Жалағаш,
улица Айтеке Би 12

14.07.2026 №3Т-2026-02965012

Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

На №3Т-2026-02965012 от 10 июля 2026 года

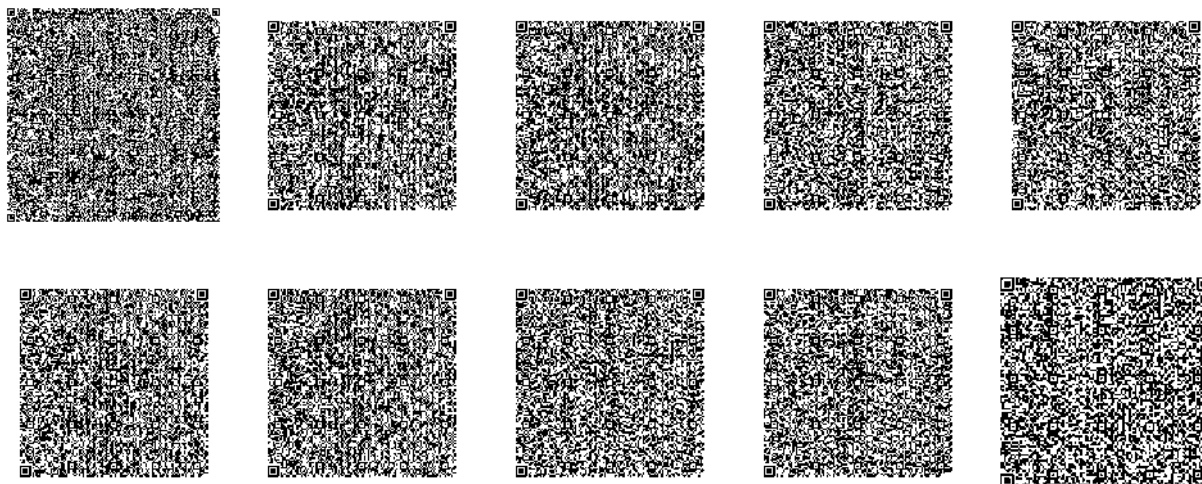
ТОО «Проектный институт «Казгипроград» 1 КГУ «Аппарат акима Жалагашского района» рассмотрев представленные материалы с проектными предложениями о согласовании земельных участков под размещение нового полигона твердых бытовых отходов (ТБО) и канализационных очистных сооружений для нужд поселка Жалағаш, предусмотренных проектом «Корректировка генерального плана поселка Жалағаш, Жалағашского района, Кызылординской области» сообщает следующее: Проектные предложения, предусмотренные генеральным планом на период первой очереди строительства (до 2030 года), по размещению следующих объектов согласовываются: 1. Размещение земельного участка под строительство нового полигона твердых бытовых отходов площадью 5 га, в северо-восточном направлении на расстоянии 5,5 км от поселка Жалағаш (координаты: 45° 8'40.47" с.ш., 64°41'16.65" в.д., 45°8'34.35" с.ш., 64°41'13.23" в.д., 45° 8'32.07" с.ш., 64°41'24.44" в.д., 45° 8'37.90" с.ш., 64°41'26.90" в.д.). Предлагаемая площадь земельного участка является достаточной для размещения полигона ТБО и обеспечения потребности поселка Жалағаш в размещении твердых бытовых отходов на расчетный срок до 2040 года, при прогнозном объеме образования отходов 10 628 т/год (36 997 м³/год). 2. Размещение земельного участка под строительство канализационных очистных сооружений (КОС) площадью 7 га проектной производительностью 3,0 тыс. м³/сут, в северном направлении на расстоянии 5,3 км от поселка Жалағаш (координаты: 45° 8'16.58" с.ш., 64° 38'48.31" в.д., 45° 8'13.78" с.ш., 64°38'49.13" в.д., 45° 8'13.19" с.ш., 64°38'45.54" в.д., 45° 8'15.96" с.ш., 64°38'44.55" в.д.).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Аудан әкімінің орынбасары

РАХАТОВ ҒАЛЫМЖАН КӨШКІНБАЙҰЛЫ



Орындаушы

КОРГАНОВ БАУЫРЖАН БАТЫРБЕКҰЛЫ

тел.: 87768691994

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.





ЖАЛАҒАШ

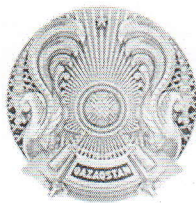
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛАСЫ ЖАЛАҒАШ АУДАНЫ

ЖАЛАҒАШ КЕНТІНІҢ БАС ЖОСПАРЫ. ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОС. ЖАЛАҒАШ. КОРРЕКТИРОВКА

КӨРІЗ ТАЗАРТУ ҚОНДЫРҒЫЛАРЫ (КТҚ) ҚҰРЫЛЫСЫ ҮШІН ЖЕР ТЕЛЕМІН ОРНАЛАСТЫРУҒА



**«СЫРДАРІЯ АУДАНДЫҚ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ, ЖОЛАУШЫЛАР
КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ
ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІНІҢ «ТЕРЕҢӨЗЕК
ТАЗАЛЫҒЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ**



**КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ТЕРЕҢӨЗЕК ТАЗАЛЫҒЫ»
СЫРДАРЬИНСКОГО РАЙОНА ОТДЕЛА
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО
ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ**

Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті,
Жамбыл Жабаев көшесі 10
тел.: 8 (72436) 21-6-82
E-mail: terenozek_tazalyk@mail.ru

Сырдарьинский район, поселок Теренозек,
ул. Жамбыла Жабаева 10
тел.: 8 (72436) 21-6-82
E-mail: terenozek_tazalyk@mail.ru

№

51

28 шілде

2026ж

**Жалағаш ауданының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы
бөлімінің басшысы Ә.Біржанға**

«Тереңөзек тазалығы» ШЖҚ КМК, Сізге Жалағаш кентінің қатты тұрмыстық қалдықтарын (ҚТҚ) кадастрлық №10153027633 ҚТҚ полигонына орналастыру жөнінде ұсынылған материалдар мен жобалық ұсыныстарды қарап, төмендегіні хабарлайды:

«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жалағаш кентінің бас жоспарын түзету» қала құрылысы жобасы құрамында орындалған қатты тұрмыстық қалдықтардың түзілуінің перспективалық көлемдері бойынша есептеулерге сәйкес, ҚТҚ көлемі жылына 7 925 тонна (жылына 28 864 м³) құрайды.

Осыған байланысты, Жалағаш кентінде түзілетін қатты тұрмыстық қалдықтарды Жалағаш кентіндегі жаңа ҚТҚ полигоны пайдалануға берілгенге дейін (2030 жылға дейін) кадастрлық №10153027633 ҚТҚ полигонына қабылдау және орналастыру мүмкіндігін растайды.

Қосымшалар:

1. ҚТҚ полигоны орналасқан жер учаскесіне жер пайдалану құқығын куәландыратын акт;
2. Мемлекеттік сараптаманың қорытындысы;
3. Жобалық құжаттама (ШРШ/ҚОӘБ/ҚОБ);
4. ҚТҚ полигонына берілген санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды.

**«Тереңөзек тазалығы»
ШЖҚ КМК басшысы:**

Г. Маханғалиев

Л.Султанова
 Тел: 21-6-82

№ 0036688

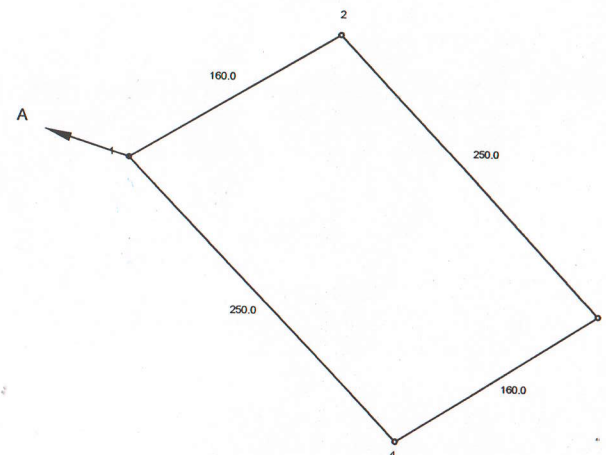
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-027-633**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **4,0 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру мен жою жөніндегі объектілерді салу үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **10-153-027-633**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **4,0 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства объектов по размещению и устранению отходов производства и потребления
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0036688

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті.**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Кызылординская область, Сырдарьинский район, поселок Теренозек.



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан А-ға дейін: Тереңөзек кентінің жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до А: земли поселка Теренозек

МАСШТАБ 1:5000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері

Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	
	жоқ	
	нет	

Осы акт _____ **«ЖерҒӨО» РМК Қызылорда филиалының Сырдария аудандық бөлімшесінде** жасалды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Настоящий акт изготовлен _____ **Сырдарьинским районным отделением**
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)
Кызылординского филиала РГП «НПЦзем»



М.О. _____
(қолы, подпись)
М.П. _____

Бөлімше бастығы

Б. Асылбеков
(аты-жөні, тегі, Ф.И.О.)

Начальник отделения

20 16 жылғы « 01 » 02

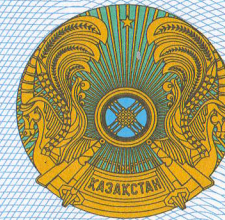
Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 13 болып жазылады

Қосымша:

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 13

Приложение:

Шектеулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАҢУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**



Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан
РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов I категории

(наименование природопользователя)

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района", 120600, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о., с.Теренозек, улица Амангельди Иманов, дом № 82

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940640000879

Наименование производственного объекта: Полигон ТБО

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылординская область, Сырдарьинский район, -,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2022 году	14.59101 тонн
в 2023 году	5.939835226 тонн
в 2024 году	6.941499596 тонн
в 2025 году	7.44205 тонн
в 2026 году	_____ тонн
в 2027 году	_____ тонн
в 2028 году	_____ тонн
в 2029 году	_____ тонн
в 2030 году	_____ тонн
в 2031 году	_____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2022 году	_____ тонн
в 2023 году	_____ тонн
в 2024 году	_____ тонн
в 2025 году	_____ тонн
в 2026 году	_____ тонн
в 2027 году	_____ тонн
в 2028 году	_____ тонн
в 2029 году	_____ тонн
в 2030 году	_____ тонн
в 2031 году	_____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2022 году	736.89 тонн
в 2023 году	736.89 тонн
в 2024 году	736.89 тонн
в 2025 году	736.89 тонн
в 2026 году	_____ тонн
в 2027 году	_____ тонн
в 2028 году	_____ тонн
в 2029 году	_____ тонн
в 2030 году	_____ тонн
в 2031 году	_____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах, не превышающих:

в 2022 году	_____ тонн
в 2023 году	_____ тонн
в 2024 году	_____ тонн
в 2025 году	_____ тонн
в 2026 году	_____ тонн
в 2027 году	_____ тонн
в 2028 году	_____ тонн
в 2029 году	_____ тонн
в 2030 году	_____ тонн
в 2031 году	_____ тонн



5. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов I, II и III категории (далее – Разрешение для объектов I, II и III категорий) на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы на нормативы эмиссий по ингредиентам (веществам), представленные в проектах нормативов эмиссий в окружающую среду, материалах оценки воздействия на окружающую среду, проектах реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов I, II и III категорий.

6. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов I, II и III категорий.

7. Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды согласно приложению 3 к настоящему Разрешению для объектов I, II и III категорий, на период действия настоящего Разрешения для объектов I, II и III категорий, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.

Срок действия Разрешения для объектов I, II и III категорий с 01.01.2022 года по 31.12.2025 года.

Примечание:

*Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов I, II и III категорий, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов I, II и III категорий и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 19 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов I, II и III категорий действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.

Приложения 1, 2 и 3 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов I, II и III категорий.

Руководитель (уполномоченное лицо)	Руководитель департамента	Өмірсерікұлы Нұржан
	подпись	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Кызылорда Г.А.

Дата выдачи: 07.10.2021 г.



Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан
Қазақстан Республикасының Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитеті «Қызылорда облысы бойынша экология департаменті» РММ

**I санаттағы объектілер үшін қоршаған ортаға эмиссияға
РҰҚСАТ ҚҰЖАТЫ**

(табиғат пайдаланушының атауы)

"Сырдария ауданы Тереңөзек кенті әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 120600, Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек а.о., Тереңөзек а., Аманкелді Иманов көшесі, № 82 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 940640000879

Өндірістік объектінің атауы: ҚТҚ полигоны

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Қызылорда облысы, Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, -

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Ластаушы заттардың шығарындыларын мыналардан аспайтын көлемдерде жүргізу:

2022 жылы	14.59101 тонна
2023 жылы	5.939835226 тонна
2024 жылы	6.941499596 тонна
2025 жылы	7.44205 тонна
2026 жылы	тонна
2027 жылы	тонна
2028 жылы	тонна
2029 жылы	тонна
2030 жылы	тонна
2031 жылы	тонна

2. Ластаушы заттардың төгінділерін мыналардан аспайтын көлемдерде жүргізу:

2022 жылы	тонна
2023 жылы	тонна
2024 жылы	тонна
2025 жылы	тонна
2026 жылы	тонна
2027 жылы	тонна
2028 жылы	тонна
2029 жылы	тонна
2030 жылы	тонна
2031 жылы	тонна

3. Өндіріс және тұтыныс қалдықтарын орналастыруды мыналардан аспайтын көлемдерде жүргізу:

2022 жылы	736.89 тонна
2023 жылы	736.89 тонна
2024 жылы	736.89 тонна
2025 жылы	736.89 тонна
2026 жылы	тонна
2027 жылы	тонна
2028 жылы	тонна
2029 жылы	тонна
2030 жылы	тонна
2031 жылы	тонна

4. Күкірт орналастыруды мыналардан аспайтын көлемдерде жүргізу:

2022 жылы	тонна
2023 жылы	тонна
2024 жылы	тонна
2025 жылы	тонна
2026 жылы	тонна
2027 жылы	тонна
2028 жылы	тонна
2029 жылы	тонна
2030 жылы	тонна
2031 жылы	тонна



5. Осы I, II және III санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі – I, II және III санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингредиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау..

6. Осы I, II және III санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.

7. Осы I, II және III санаттағы объектілеріне рұқсаттың 3 қосымшасына сәйкес Рұқсаттың қолданылу кезеңіне келісілген қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар жоспарын, сонымен қатар қоршаған ортаға эмиссияларды төмендету бойынша, жобалау құжаттамасымен белгіленген, мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қорытындысымен қарастырылған іс-шараларды орындау.

I, II және III санаттағы объектілеріне рұқсаттың қолданылу мерзімі 01.01.2022 жылдан 31.12.2025 жылға дейін.

Ескертпе:

* Осы I, II және III санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы I, II және III санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 19 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.

I, II және III санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы I, II және III санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.

Осы I, II және III санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1, 2 және 3 қосымшалары осы I, II және III санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшы (уәкілетті тұлға)	Департамент басшысы	Өмірсерікұлы Нұржан
	қолы	Тегі, аты, әкесінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Қызылорда Қ.Ә. Берілген күні: 07.10.2021 ж.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ, ГЕОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

120008, Қызылорда қаласы, Желтоқсан көшесі, 124
тел. 8 (724 2) 23-02-44, факс 23-06-80
e-mail: kyzylorda-ecodep@ecogeo.gov.kz

120008, город Кызылорда, ул.Желтоқсан, 124
тел. 8 (724 2) 23-02-44, факс 23-06-80
e-mail: kyzylorda-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____
« _____ » _____ 2021 года

**КГУ «Аппарат акима поселка
Теренозек Сырдарьинского района»**

**Заключение
государственной экологической экспертизы
на проект «Оценка воздействия на окружающую среду»
к проекту «Строительство полигона ТБО в поселке
Теренозек Сырдарьинского района корректировка»**

**Материалы разработаны– ИП «Эко-Нур» (ГЛ№02147Р от 26.04.2011 г.).
Заказчик материалов проекта – КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек
Сырдарьинского района»**

- На рассмотрение государственной экологической экспертизы представлены:
- Рабочий проект "Строительство полигона ТБО в поселке Теренозек Сырдарьинского района»;
 - Оценка воздействия на окружающую среду;
 - Заявление об экологических последствиях;
 - План мероприятий по охране окружающей среды;
 - Протокол учёта общественного мнения по проекту «ОВОС».

Материалы поступили на рассмотрение 26.08.2021 г. вх. №KZ86RXX00022717.
(замечания даны 15.09.2021 г., после замечании поступили 27.09.2021 г.)

Общие сведения. Участок под строительство полигона твердо-бытовых отходов (ТБО) с сортировочным комплексом, расположен к юго-западу от п.Теренозек Сырдарьинского района, Кызылординской области. Рельеф участка спокойный.

Район строительства объекта – участок расположен в 1,8 км от населенного пункта поселке Теренозек и имеет подъезды с грунтовым покрытием.

Участок по периметру засаживается деревьями. Полив осуществляется автотранспортом.

Полигон ТБО является специальным сооружением, предназначенный для их изоляции, и обеспечивает санитарную надежность в эпидемическом отношении в плане охраны окружающей среды. На участок захоронения ТБО принимаются отходы из населения, предприятий и организации поселка Теренозек.

Отходы складироваться по отдельным картам. Дно участка сложено из глинистых грунтов. Имеется подъездная дорога.

2017 году КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» разработал рабочий проект "Строительство полигона ТБО в поселке Теренозек Сырдарьинского района» с разделом «Охрана окружающей среды», который получил положительное заключение РГП «Госэкспертиза» за № 14-0025/18 от 08.02.2018 г. В данном проекте не был учтен сортировочный комплекс, предназначенный для сортировки ТБО.

Местные исполнительные органы должны предусматривать создание и функционирование необходимой инфраструктуры для субъектов малого и среднего предпринимательства по сбору, транспортировке, сортировке, вторичному использованию, размещению коммунальных отходов на полигонах. На основании этого, появилась необходимость в подключении сортировочной площадки на территории полигона ТБО и корректировки ранее разработанного рабочего проекта.



Проектные решения Технология складирования бытовых отходов на полигоне заключается в следующем: Прием бытовых отходов в неуплотненном состоянии, т.е. в том физическом состоянии, в котором отходы поступают от населенного пункта и организаций. При поступлении на полигон учет принимаемых бытовых отходов ведется по объему, в «Журнале приема ТБО» производится отметка.

Организация работ на полигоне производится согласно технологической схеме эксплуатации полигона, в которой указана последовательность выполнения работ, размещение площадей для складирования бытовых отходов и разработка изолирующего грунта. Прибывающие на полигон мусоровозы разгружаются у рабочей карты, сортируются. Остатки складироваться на рабочей карте, размеры которой составляют – ширина 10м, длина – 23,5 м. Бульдозеры сдвигают бытовых отходов на рабочую карту, создавая слои высотой до 3 м. Вал следующей рабочей карты «надвигают» к предыдущему (складирование по методу «надвиг»). Уплотненный слой бытовых отходов изолируется слоем грунта 0,25 м.

Сортировочный комплекс

Здание ангара представляет собой прямоугольную форму в плане с размерами в осях 30,0 x 12,0 м.

Высота ангара до фермы - 8,0м.

За Относительную отметку 0.000 принять уровень пола.

Здание ангара одно пролётное сооружение, с размерами в плане 30,0x12,0 м, высотой до низа несущих конструкций покрытия (фермы) 8.0 м. Конструктивная схема решена по рамно-связевой схеме. Колонны запроектированы из сдвоенных прокатных швеллеров 20П. Ферма длиной 12 м. Покрытие ангара - ферма с шагом 6,0 м, прогоны с шагом 1,5 м. Покрытие кровли – из Сэндвич панели, толщиной -100 мм.

Стеновое ограждение – из Сэндвич панели, толщиной – 100 мм по стеновым металлическим прогонам. Устойчивость каркаса в поперечном направлении (вдоль цифровых осей) решена по рамной схеме, в продольной - по связевой схеме, путем установки связевых ферм. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой поперечных рам, продольных связевых ферм и жестким диском в уровне поясов ферм, образованного за счет горизонтальных связей в уровне верхних и нижних поясов ферм.

На территории полигона ТБО размещены следующие сооружения:

- Контрольно пропускной пункт;
- Административно-бытовой комплекс;
- Контрольно-дезинфицирующая ванна;
- Навес для спецмашин;
- Склад для хранения спецодежды и хозяйственного инвентаря;
- РГС-50, для пожарного запаса воды;
- РГС-50, для хранения технической воды;
- Надворное уборное на 2 очка;
- Автовесы
- Площадка под ДЭС 40 кВА
- Емкость на 3 м³
- Смотровые колодцы;
- Выгребная яма;
- Карта для твердо-бытовых отходов (41 шт.) размерами 23,5x10,0x3м каждый.

Участок по периметру имеет:

- Ограждение, высотой 1,8 м;
- Дорога с выездами на карты.

Схема эксплуатации полигона Сдвигание разгруженных мусоровозами бытовых отходов на рабочую карту осуществляется средними бульдозерами мощностью 60-70 кВт (82-96л/с). Уплотнение слоями более 0,5 м не допускается. Уплотнение осуществляется 2-4 кратным проходом бульдозера по одному месту, и он будет двигаться вдоль длинной стороны карты. Для обеспечения равномерной просадки полигона степени уплотняемости бытовых отходов, летом, в пожароопасные периоды производится увлажнение ТБО, расход воды принимается 10 л/м³ ТБО.

Изоляция уплотненного слоя бытовых отходов осуществляется грунтом.

Контроль влияния полигона на окружающую среду (анализ воздуха и почвы) производится местным госорганом санэпидслужбы согласно плана работ по исследованию проб атмосферного воздуха над отработанными участками полигона и качества проб.



Поскольку полигон – это комплекс природоохранных сооружений, предназначенных для складирования и изоляции ТБО, обеспечивающие защиту от загрязнения атмосферы, почвы и препятствующие распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов, то необходимо соблюдение природоохранных мероприятий. С этой целью на выезде из полигона установлена контрольно-дезинфицирующая зона с устройством железобетонной ванны длиной 8 м, глубиной 0,3м и шириной 3м для дезинфекции колес мусоровозов. Для обеззараживания ванна должна быть заполнена раствором гипохлорида кальция и опилками.

Согласно п.7.4. СН РК В.2-15-2000 на полигоне с учетом засушливости района применяется бессточная схема, при которой стоки (в том числе фильтрат) отстаиваются и затем подаются для испарения на поверхность рабочих карт полигона.

На выезде из полигона у производственного - бытового здания имеется шлагбаум. Мастер полигона не реже одного раза в декаду будет проводить осмотр санитарно-защитной зоны и принимает меры по устранению выявленных нарушений (ликвидация несанкционированных свалок, очистка территории и т.д.).

На территории полигона категорически запрещается сжигание ТБО и сбор утиля. С целью исключения несанкционированного складирования отходов, содержащих радионуклиды, при поступлении на полигон отходы проходят радиационный дозиметрический контроль. Для этих целей используется геологоразведочные поисковые приборы СРП-68-01 или СРП-88Н.

Морфологический состав принимаемых отходов ТБО

Наименование вторичного сырья	% поступления	Объем утилизируемого сырья самим предприятием, т/год	Объем захороняемых отходов, т/год
Пищевые отходы	35	1228,15	
Бумага, картон	32	1122,88	
Дерево	2	70,18	
Черный металлолом	3	105,27	
Цветной металлолом	1	35,09	
Текстиль	5		175,45
Кости	2		70,18
Стекло	2	70,18	
Кожа, резина	1		35,09
Камни, штукатурка	1	35,09	
Пластмасса	3	105,27	
Прочее	2		70,18
Отсев (менее 15мм)	11		385,99
Всего:	100	2772,11	736,89

Плановое годовое поступление отходов составит 3509 тонны твердых бытовых отходов. ТБО предварительно поступает на ангар размерами в осях 30,0 х 12,0 м, оттуда в ленточный транспортный конвейер, далее по морфологическому составу разделяют **на вторичное сырье и захороняемые отходы**. Плотность ТБО составляет 0,67 т/м³.

Оставшаяся часть отходов, так называемые «хвосты ТБО» в количестве **736,89** тонн, а именно **текстиль, кости, кожа, резина, прочее, отсев (менее 15мм)**, отводится по конвейеру в контейнер открытого типа объемом 10/20 м³, далее вывозится на карты для захоронения отходов.

Оценка воздействия на окружающую среду. Атмосферный воздух.

Период строительства В результате проведенной предварительной инвентаризации источников загрязнения атмосферы выявлено 12 источников загрязнения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

Источник №0001, САГ Сварочно-автономный генератор предназначен для выработки и подачи электроэнергии при сварочных работах. САГ работает на дизельном топливе. При работе установки в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: оксиды серы, азота, углерода, углерод, формальдегид, алканы C12-19 и проп-2-ен-1-аль. Источником вредных выбросов служит выхлопная труба. Организованный источник выбросов.

Источник №0002, Вибратор глубинный Вибратор предназначен для выработки и подачи электроэнергии при для технологических нужд. Вибратор работает на дизельном топливе. При работе установки в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: оксиды серы, азота, углерода, углерод, формальдегид, алканы C12-19 и проп-2-ен-1-аль.

Источником вредных выбросов служит выхлопная труба. Организованный источник выбросов.



Источник №0003, Компрессор Компрессор предназначен для выработки и подачи сжатого воздуха для технологических целей. Компрессор работает на дизельном топливе. При работе установки в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: оксиды серы, азота, углерода, углерод, формальдегид, алканы C12-19 и проп-2-ен-1-аль. Источником вредных выбросов служит выхлопная труба. Организованный источник выбросов.

Источник №0004, Электростанция ДЭС предназначен для выработки и подачи электроэнергии для технологических целей. ДЭС работает на дизельном топливе. При работе установки в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: оксиды серы, азота, углерода, углерод, формальдегид, алканы C12-19 и проп-2-ен-1-аль. Источником вредных выбросов служит выхлопная труба. Организованный источник выбросов.

Источник №0005, Котел битумный Битум применяется при строительстве зданий, дорог и т.д. При работе в атмосферный воздух выделяются алканы C12-19, оксиды серы, азота, углерода, саа и алканы. Организованный источник.

Источник №6001, Электрогазосварка Сварочные работы производятся штучными электродами типа УОНИ 13/45, АНО-4, с использованием пропан-бутановой смеси при сгорании которых в атмосферный воздух выделяются следующие вредные вещества: оксиды железа, марганца, азота, углерода, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые и пыль неорганическая. Неорганизованный источник выбросов.

Источник №6002, Покраска Покраска производится с целью защиты наружных поверхностей металлоконструкции от коррозии путем покрытия лакокрасочными материалами. Процесс покрасочных работ сопровождается выделением в атмосферный воздух следующих загрязняющих ингредиентов: диметилбензол, метилбензол, 2-(Изобутокс)этанол, бутилацетат, пропан-2-он, сольвент нафта, уайт-спирит. Неорганизованный источник выбросов.

Источники загрязнения №6003, Пила Пила предназначена для обработки древесины. При работе металлообрабатывающего станка в атмосферный воздух выделяется пыль древесная. Неорганизованный источник выбросов.

Источники №6004, Аппарат для сварки ПВХ Аппарат предназначен для пластиковых труб из ПВХ. При работе металлообрабатывающего станка в атмосферный воздух выделяются оксиды углерода и хлорэтилен. Неорганизованный источник выбросов.

Источники №6005, 6006 Комбинированные ножницы и сверлильный станок Станки предназначены для обработки металлических изделий. При работе металлообрабатывающего станка в атмосферный воздух выделяются взвешенные вещества. Неорганизованный источник выбросов.

Источник №6007-6009, Разгрузка-хранение инертных материалов (ПГС, песка и щебня) Площадки для хранения ПГС, щебня и песка предназначены для временного хранения и для погрузочно-разгрузочных работ. При погрузке и разгрузке инертных материалов в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованные источники выбросов.

Источник №6010, Земляные работы В период строительства будут проводиться земляные работы, связанные с погрузкой, разгрузкой и выравниванием поверхности площадки. При проведении земляных работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованный источник выброса.

Источник №6011, Пыление колес от передвижных источников Выемочно-земляные, погрузочно-разгрузочные работы предусматриваются автотранспортными средствами и спецтехникой. Рабочим топливом для спецтехники является дизтопливо. При проведении земляных работ, в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованные источники выбросов.

Источник №6012, Выбросы от ДВС передвижных источников К передвижным источникам можно отнести все транспортные средства, которыми работают на территории строительных работы. При работе в атмосферный воздух выделяются оксиды азота, серы, углерода, сажа, бенз/а/пирен, керосин.

Период эксплуатации

В результате проведенной предварительной инвентаризации источников загрязнения атмосферы выявлено 5 источника загрязнения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха является:

Источник №0101, ДЭС ДЭС предназначен для выработки и подачи электроэнергии для технологических целей. ДЭС работает на дизельном топливе. При работе установки в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: оксиды серы, азота,



углерода, углерод, формальдегид, алканы C12-19 и проп-2-ен-1-аль. Источником вредных выбросов служит выхлопная труба. Организованный источник выбросов.

Источник загрязнения №0102, Емкость для дизтоплива 3 м³ Емкость объемом 3 м³ предназначена для приема, хранения и отпуска дизтоплива предназначенного для работы ДЭС. При работе в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: сероводород, алканы C12-19.

Источник загрязнения №6101, Земляные работы (планировка грунта и уплотнение ТБО) В период захоронения отходов будут проводиться земляные работы, связанные с погрузкой, разгрузкой и выравниванием поверхности площадки. При проведении земляных работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованный источник выбросов.

Источник загрязнения №6102, Карты захоронения ТБО Выгруженные из машин ТБО складываются на рабочей карте. В толще твердых бытовых отходов, захороненных на полигонах, под воздействием микрофлоры происходит биотермический анаэробный процесс распада органической составляющей отходов.

Конечным продуктом этого процесса является биогаз («свалочный» газ), основную объемную массу которого составляет метан. Наряду с названным компонентом биогаз содержит оксид азота, серы, углерода, аммиак, сероводород, диметилбензол, метилбензол, этилбензол и формальдегид.

Источник загрязнения №6103, Автотранспорт Выемочно-погрузочные и земляные работы, а так же засыпка котлованов, во время захоронения отходов, предусматриваются бульдозером. При работе спецтехники, в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованные источники выбросов.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Производство цех, участок	Но- мер ис- точ- ника выб- роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2022 год		П Д В		год
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	дос- тиже ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	0001			0.01725	0.075	0.01725	0.075	2022
	0002			0.01725	0.075	0.01725	0.075	2022
	0003			0.0125	0.054	0.0125	0.054	2022
	0004			0.0892	0.384	0.0892	0.384	2022
	0005			0.001624	0.000813	0.001624	0.000813	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	0001			0.02243	0.0975	0.02243	0.0975	2022
	0002			0.02243	0.0975	0.02243	0.0975	2022
	0003			0.01625	0.0702	0.01625	0.0702	2022
	0004			0.116	0.499	0.116	0.499	2022
	0005			0.000264	0.000132	0.000264	0.000132	2022
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительных работ	0001			0.002875	0.0125	0.002875	0.0125	2022
	0002			0.002875	0.0125	0.002875	0.0125	2022
	0003			0.002083	0.009	0.002083	0.009	2022
	0004			0.01486	0.064	0.01486	0.064	2022
	0005			0.00015	0.000075	0.00015	0.000075	2022
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительных работ	0001			0.00575	0.025	0.00575	0.025	2022
	0002			0.00575	0.025	0.00575	0.025	2022
	0003			0.00417	0.018	0.00417	0.018	2022
	0004			0.0297	0.128	0.0297	0.128	2022
	0005			0.00353	0.001764	0.00353	0.001764	2022
(0337) Углерод оксид (Оксись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	0001			0.01438	0.0625	0.01438	0.0625	2022



работ	0002			0.01438	0.0625	0.01438	0.0625	2022
	0003			0.01042	0.045	0.01042	0.045	2022
	0004			0.0743	0.32	0.0743	0.32	2022
	0005			0.00834	0.00417	0.00834	0.00417	2022
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительных работ	0001			0.00069	0.003	0.00069	0.003	2022
	0002			0.00069	0.003	0.00069	0.003	2022
	0003			0.0005	0.00216	0.0005	0.00216	2022
	0004			0.00357	0.01536	0.00357	0.01536	2022
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительных работ	0001			0.00069	0.003	0.00069	0.003	2022
	0002			0.00069	0.003	0.00069	0.003	2022
	0003			0.0005	0.00216	0.0005	0.00216	2022
	0004			0.00357	0.01536	0.00357	0.01536	2022
(2754) Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете(10)								
Площадка строительных работ	0001			0.0069	0.03	0.0069	0.03	2022
	0002			0.0069	0.03	0.0069	0.03	2022
	0003			0.005	0.0216	0.005	0.0216	2022
	0004			0.0357	0.1536	0.0357	0.1536	2022
	0005			0.0003056	0.00066	0.0003056	0.00066	2022
Итого по организованным источникам:				0.5744666	2.426054	0.5744666	2.426054	
Не организованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительных работ	6001			0.00437	0.019160235	0.00437	0.019160235	2022
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительных работ	6001			0.000461	0.0020220202	0.000461	0.0020220202	2022
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	6001			0.00333	0.0006370264	0.00333	0.0006370264	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	6001			0.000542	0.0001034043	0.000542	0.0001034043	2022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	6001			0.0000813	0.0000002926	0.0000813	0.0000002926	2022
	6004			0.00000833	0.000009	0.00000833	0.000009	2022
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительных работ	6001			0.00000458	0.0000000165	0.00000458	0.0000000165	2022
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Площадка строительных работ	6001			0.00002017	0.0000000726	0.00002017	0.0000000726	2022
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительных работ	6002			0.0209	0.021457	0.0209	0.021457	2022
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительных работ	6002			0.03014	0.003429	0.03014	0.003429	2022
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Площадка строительных работ	6004			0.00000361	0.0000039	0.00000361	0.0000039	2022
(1110) 2-(Изобутокс)этанол (2-(1-Метилпропокс)этанол, Моноизобутиловый эфир(283)								
Площадка строительных работ	6002			0.001476	0.000000521	0.001476	0.000000521	2022
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительных работ	6002			0.00583	0.00066368	0.00583	0.00066368	2022



(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470) Площадка строительных работ	6002			0.01264	0.00143797	0.01264		0.00143797	2022
(2750) Сольвент нефтяной (1149*) Площадка строительных работ	6002			0.01583	0.00000559	0.01583		0.00000559	2022
(2752) Уайт-спирит (1294*) Площадка строительных работ	6002			0.0486	0.0122955	0.0486		0.0122955	2022
(2902) Взвешенные частицы (116) Площадка строительных работ	6005			0.0406	0.2192	0.0406		0.2192	2022
	6006			0.0014	0.00756	0.0014		0.00756	2022
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)) Площадка строительных работ	6001			0.000114	0.0005000308	0.000114		0.0005000308	2022
	6007			0.585	3.131	0.585		3.131	2022
	6008			0.14	0.8773	0.14		0.8773	2022
	6009			0.00696	0.2196353	0.00696		0.2196353	2022
	6010			0.0348	1.629	0.0348		1.629	2022
	6011			0.01254	0.0542	0.01254		0.0542	2022
(2936) Пыль древесная (1039*) Площадка строительных работ	6003			0.118	0.0255	0.118		0.0255	2022
Итого по неорганизованным источникам:				1.08365099	6.2251205594	1.08365099		6.2251205594	
Всего по предприятию:				1.65811759	8.6511745594	1.65811759		8.6511745594	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период эксплуатации 2022-2025 гг.

Производство цех, участок	Но- мер ис- точ- ника выб- роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ												
		существу ющее положен ие		на 2022 год		на 2023 год		на 2024 год		на 2025 год		П Д В		год
	Код и наименование загрязняющего вещества	г/с	т/г од	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ПДВ тиже ния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и														
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)														
Полигон ТБО	0101	-	-	0.125	1.314	0.125	1.314	0.125	1.314	0.125	1.314	0.125	1.314	2025
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)														
Полигон ТБО	0101	-	-	0.1625	1.708	0.1625	1.708	0.1625	1.708	0.1625	1.708	0.1625	1.708	2025
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)														
Полигон ТБО	0101	-	-	0.02083	0.219	0.02083	0.219	0.02083	0.219	0.02083	0.219	0.02083	0.219	2025
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)														
Полигон ТБО	0101	-	-	0.0417	0.438	0.0417	0.438	0.0417	0.438	0.0417	0.438	0.0417	0.438	2025
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)														
Полигон ТБО	0102	-	-	0.0000305	0.00002226	0.00000305	0.000002226	0.00000305	0.000002226	0.000000305	0.0000002226	0.00000305	0.000002226	2025
(0337) Углерод оксид (Оксись углерода, Угарный газ) (584)														
Полигон ТБО	0101	-	-	0.1042	1.095	0.1042	1.095	0.1042	1.095	0.1042	1.095	0.1042	1.095	2025
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)														
Полигон ТБО	0101	-	-	0.005	0.0526	0.005	0.0526	0.005	0.0526	0.005	0.0526	0.005	0.0526	2025
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)														
Полигон ТБО	0101	-	-	0.005	0.0526	0.005	0.0526	0.005	0.0526	0.005	0.0526	0.005	0.0526	2025
(2754) Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды(10)														
Полигон ТБО	0101	-	-	0.05	0.526	0.05	0.526	0.05	0.526	0.05	0.526	0.05	0.526	2025
	0102	-	-	0.001086	0.000793	0.001086	0.000793	0.001086	0.000793	0.001086	0.000793	0.001086	0.000793	2025
Итого по организованным		-	-	0.5153	5.4059	0.51531	5.40599	0.51531	5.4059	0.515319	5.40599	0.5153	5.40599	0.00

источникам:				1905	95226	905	5226	905	95226	05	5226	1905	5226	
Неорганизованные источники														
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)														
Полигон ТБО	6103	-	-	-	-	-	-	0.00006 3814	0.0020 1243	0.000095 703	0.00301 8	0.0000 95703	0.00301 8	2025
(0303) Аммиак (32)														
Полигон ТБО	6103	-	-	-	-	-	-	0.00030 6421	0.0096 6329	0.000459 547	0.01449 2	0.0004 59547	0.01449 2	2025
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)														
Полигон ТБО	6103	-	-	-	-	-	-	0.00004 0243	0.0012 691	0.000060 353	0.00190 3	0.0000 60353	0.00190 3	2025
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)														
Полигон ТБО	6103	-	-	-	-	-	-	0.00001 4947	0.0004 7138	0.000022 417	0.00070 7	0.0000 22417	0.00070 7	2025
(0337) Углерод оксид (Оксись углерода, Угарный газ) (584)														
Полигон ТБО	6103	-	-	-	-	-	-	0.00014 4874	0.0045 6876	0.000217 272	0.00685 2	0.0002 17272	0.00685 2	2025
(0410) Метан (727*)														
Полигон ТБО	6103	-	-	-	-	-	-	0.03041 2132	0.9590 77	0.045609 811	1.43835 1	0.0456 09811	1.43835 1	2025
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)														
Полигон ТБО	6103	-	-	-	-	-	-	0.00025 468	0.0080 3159	0.000381 95	0.01204 5	0.0003 8195	0.01204 5	2025
(0621) Метилбензол (349)														
Полигон ТБО	6103	-	-	-	-	-	-	0.00041 5652	0.0131 0799	0.000623 363	0.01965 8	0.0006 23363	0.01965 8	2025
(0627) Этилбензол (675)														
Полигон ТБО	6103	-	-	-	-	-	-	0.00005 4615	0.0017 2235	0.000081 908	0.00258 3	0.0000 81908	0.00258 3	2025
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)														
Полигон ТБО	6103	-	-	-	-	-	-	0.00005 519	0.0017 4048	0.000082 77	0.00261	0.0000 8277	0.00261	2025
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)														
Полигон ТБО	6101	-	-	0.0064	0.3866 4	0.0064	0.38664	0.0064	0.3866 4	0.0064	0.38664	0.0064	0.38664	2025
	6102	-	-	0.0163 2	0.1472	0.01632	0.1472	0.01632	0.1472	0.01632	0.1472	0.0163 2	0.1472	2025
Итого по неорганизованным				0.0227 2	0.5338 4	0.02272	0.53384	0.05448 2568	1.5355 0437	0.070355 094	2.03605 9	0.0703 55094	2.03605 9	
источникам:														
Всего по предприятию:				0.5380 3905	5.9398 35226	0.53803 905	5.93983 5226	0.56980 1618	6.9414 99596	0.585674 144	7.44205 4226	0.5856 74144	7.44205 4226	

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

- Применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;
- Обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;
- Использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабели запасенных материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды;
- Строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;
- Любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Водопотребление и водоотведение. Водоснабжение

Период строительства Для питьевых целей планируется использовать привозную бутилированную воду. Водоснабжение для хоз-бытовых нужд предусмотрено привозное. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.



Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временную герметичную, водонепроницаемую емкость, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

Предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабины "Биотуалет". По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Период эксплуатации

Для питьевых целей планируется использовать привозную бутилированную воду. Водоснабжение для хоз-бытовых нужд предусмотрено привозное.

Отвод сточных вод будет предусматриваться с септик, который по мере наполнения будет откачиваться на договорной основе и вывозиться в места согласованные с СЭС.

Отходы производства и потребления. Период строительства При строительстве объекта количество отходов согласно проведенным расчетам и сметной документации составят:

- твердо-бытовых отходов (ТБО) - 0,37 т/год;
- огарки сварочных электродов - 0,02 т/год;
- жестяные банки из-под краски – 0,013 т/год;
- промасленная ветошь – 0,000254 т/год.

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых зданий. Площадка покрыта твердым и непроницаемым для токсичных отходов материалом.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складироваться в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м³ (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м³, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 5 месяцев. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 150 дней.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершении строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 5 месяцев. Срок временного хранения составляет 150 дней.

Промасленную ветошь временно складировать в металлических контейнерах, объемом 80 л на специально отведенном месте по мере накопления вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 150 дней.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,403254	-	0,403254
в т.ч. отходов производства	0,033254	-	0,033254
отходов потребления	0,37	-	0,37
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под	0,013	-	0,013



краски			
промасленная ветошь	0,000254	-	0,000254
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,37	-	0,37
огарки электродов	0.02	-	0.02

Период эксплуатации При эксплуатации объекта количество твердо-бытовых отходов (ТБО) согласно проведенным расчетам составят 0,75 т/год.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) образованные от жизнедеятельности населения пос.Теренозек, предприятий и организации областного центра выгружаются из мусоровоза на специальной временной сортировочной площадке, подвергаются сортировке, оттуда извлекаются отходы, не подлежащие захоронению, далее часть отсортированных отходов передаются на договорной основе специализированным предприятиям на основании договора для дальнейшей его переработки, а остаток отходов захороняются на полигоне ТБО.

Отходы складироваться по отдельным картам. Дно участка сложено из глинистых грунтов. Твердо-бытовые отходы образованные при эксплуатации объекта так же захороняются в полигоне ТБО. Количество образованного отхода входит в объем ТБО подлежащего захоронению.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3509	736,89	2772,11
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	3509	736,89	2772,11
Зеленый уровень опасности			
ТБО	3509	736,89	2772,11

Сбор и временное хранение.

- Твёрдые бытовые отходы – Сбор производится на полигона ТБО

Сортировка (с обезвреживанием)

- Твердо-бытовые отходы (ТБО) образованные от жизнедеятельности населения пос.Теренозек, предприятий и организации областного центра выгружаются из мусоровоза на специальной временной сортировочной площадке, подвергаются сортировке, оттуда извлекаются отходы, не подлежащие захоронению, далее часть отсортированных отходов передаются на договорной основе специализированным предприятиям на основании договора для дальнейшей его переработки, а остаток отходов захороняются на полигоне ТБО. Отходы складироваться по отдельным картам. Дно участка сложено из глинистых грунтов.

Упаковка (и маркировка)

- Твёрдые бытовые отходы - не упаковываются

Транспортирование

Транспортировка отходов производства и потребления с производственных площадок предприятия осуществляется специализированными предприятиями, имеющими все необходимые документы на право обращения с отходами.

Мероприятия по рекультивации земель после закрытия полигона Рекультивация полигона выполняется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап рекультивации включает исследования состояния свалочного грунта и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории полигона к последующему целевому использованию. К нему относятся: получение исчерпывающих данных о геологических, гидрогеологических, геофизических, ландшафтно-геохимических, газохимических и других условий участка размещения полигона (свалки); создание рекультивационного многофункционального покрытия, планировка, формирование откосов, разработка, транспортировка и нанесение технологических слоев и потенциально-плодородных почв, строительство дорог, гидротехнических и других сооружений.

Биологический этап рекультивации включает мероприятия по восстановлению территорий закрытых полигонов для их дальнейшего целевого использования в народном хозяйстве. К нему относится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель.



Рекультивация земель – это комплекс мероприятий, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных и загрязненных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

На техническом этапе рекультивации земель в соответствии с ЗСТ 7.5.3.04-83 земли. Общие требования к рекультивации земель должны проводиться следующие работы;

- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем или транспортирование его в специально отведенные места;
- оформление откосов, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов;
- покрытие рекультивируемой площади плодородным слоем почв.

Биологический этап рекультивации является завершающим процессом восстановления нарушенных или загрязненных почв. Он включает комплекс мероприятий по созданию травостоя, повышению биологической активности и плодородия почв. Состав работ биологического этапа рекультивация;

- снегозадержание;
- вспашка на глубину 0.25-0.30 м;
- внесение органических и минеральных удобрений;
- посев многолетних трав.

В течение мелиоративного периода (3 года) предусматривается ежегодное снегозадержание и боронование.

Ликвидация полигона Предприятием разработано «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту «Ликвидация полигона ТБО в поселке Теренозек Сырдарьинского района», которое будет направлено на рассмотрение ГЭЭ в Департамент экологии по Кызылординской области.

В составе проекта ликвидации определены объекты и сооружения полигона, подлежащие ликвидации, установлено направление рекультивации нарушенных земель с восстановлением первоначального состояния рельефа и сельскохозяйственного назначения (пастбищные угодья). С учетом требований к ликвидации полигонов определен перечень загрязняющих веществ при мониторинге воздействия на окружающую среду после закрытия полигона твердых бытовых отходов.

Общая стоимость работ по ликвидации с учетом затрат на мониторинг составляет 25 000 000 тенге.

Ликвидационный фонд полигона твердых бытовых отходов создается собственником полигона размещения отходов в соответствии с требованиями Экологического кодекса РК для проведения мероприятий по закрытию полигона, рекультивации территории полигона и ведения мониторинга воздействия на окружающую среду после закрытия полигона.

Мероприятия по закрытию (ликвидации) полигона Для снижения потерь от изъятия земель под полигон предусматривается комплекс работ, направленных на подготовку территории полигона к последующему целевому использованию как земли производственного назначения.

В комплекс работ по закрытию (ликвидации) полигона входит:

- получение исчерпывающих данных о геологических, гидрогеологических, геофизических, ландшафтно-геохимических, газохимических и других условий территории размещения полигона (карт захоронения отходов);
- демонтаж объектов и сооружений полигона;
- создание рекультивационного многофункционального покрытия;
- планировка и формирование откосов;
- транспортировка и нанесение покровного слоя;
- обоснование требований к мониторингу после закрытия полигона.

Рекультивация закрытых полигонов – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности восстанавливаемых территорий, а также на улучшение окружающей среды. Рекультивация проводится по окончании стабилизации закрытых полигонов - процесса упрочнения свалочного грунта, достижения им постоянного устойчивого состояния.

Наиболее приемлемы для закрытых полигонов сельскохозяйственное, лесохозяйственное, рекреационное и строительное направление рекультивации.



- Сельскохозяйственное направление рекультивации закрытых полигонов осуществляется в случае расположения полигона в зоне землепользования того или иного сельскохозяйственного предприятия. Оно имеет целью создание на нарушенных в процессе заполнения полигона землях пахотных и сенокосно-пастбищных угодий, площадей для поливного высокопродуктивного овощеводства, коллективного садоводства. При осуществлении сельскохозяйственного направления рекультивации выращивание овощей и фруктов, а также коллективное садоводство допускается через 10-15 лет, создание сенокосно-пастбищных угодий - через 1-3 года после закрытия полигона.

- Лесохозяйственное направление рекультивации - создание на нарушенных полигонами землях лесных насаждений различного типа. Лесоразведение предусматривает создание и выращивание лесных культур мелиоративного, противозерозионного, полевосащитного, ландшафтно-озеленительного назначения.

- Строительное направление рекультивации закрытых полигонов - приведение территории закрытого полигона в состояние, пригодное для промышленного и гражданского строительства.

Рекультивация выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап рекультивации включает исследования состояния свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории полигона к последующему целевому использованию. К нему относятся: получение исчерпывающих данных о геологических, гидрогеологических, газохимических и других условиях участка размещения полигона. Биологический этап рекультивации включает мероприятия по восстановлению территорий закрытых полигонов для их дальнейшего целевого использования в народном хозяйстве. К нему относится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом рекультивации.

Технический этап рекультивации закрытых полигонов включает следующие операции: завоз грунта для засыпки трещин и провалов, его планировка; создание откосов с нормативным углом наклона. Операции производятся сверху вниз при высоте полигона над уровнем земли более 1,5 м; строительство дренажных (газотранспортных) систем дегазации; погрузка и транспортировка материалов для устройства многофункционального покрытия; планировка поверхности; погрузка и транспортировка плодородного грунта; укладка и планировка плодородного слоя. По окончании технического этапа участок передается для проведения биологического этапа рекультивации закрытых полигонов. Биологический этап рекультивации продолжается 4 года и включает следующие работы: подбор ассортимента многолетних трав, подготовку почвы, посев и уход за посевами. Через 4 года после посева трав территория рекультивируемого полигона передается соответствующему ведомству для осуществления сельскохозяйственного, лесохозяйственного или рекреационного направлений работ для последующего целевого использования земель.

Финансирование работ по рекультивации и мониторингу обеспечивается из Ликвидационного фонда.

Заявление об экологических последствиях. Представлено «Заявление об экологических последствиях» с обязательствами заказчика (инициатора хозяйственной деятельности) по созданию благоприятных условий жизни населения в процессе строительства, эксплуатации объекта и его ликвидации.

Вывод

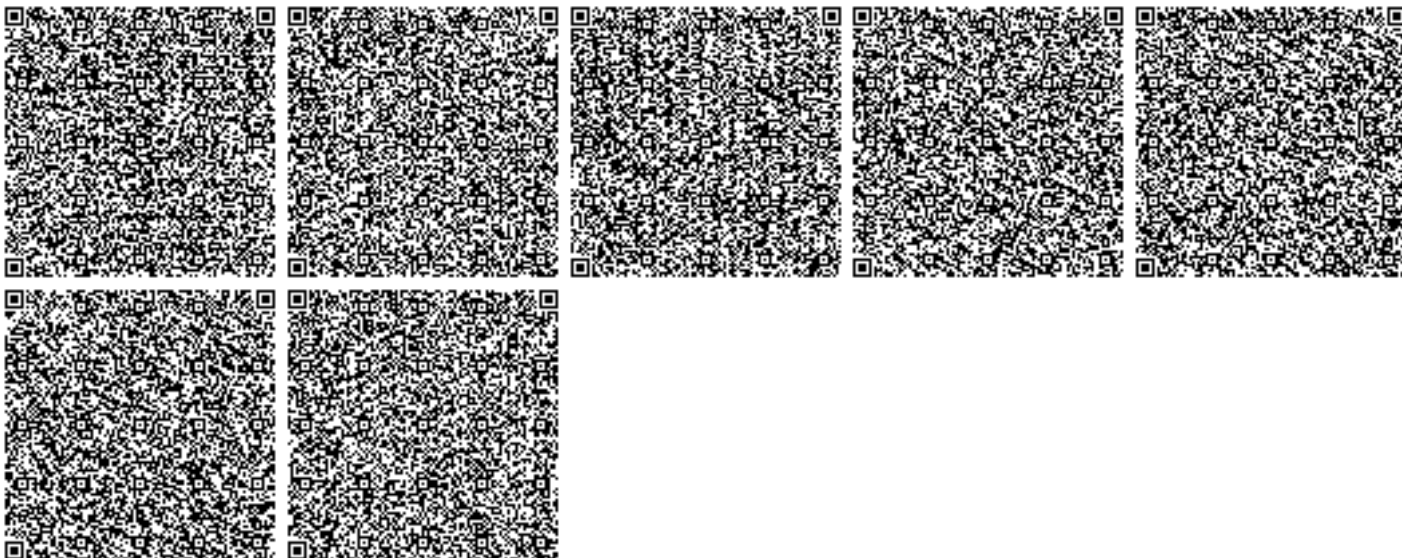
Государственная экологическая экспертиза **согласовывает** проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту «Строительство полигона ТБО в поселке Терензек Сырдарьинского района корректировка»

**Руководитель
Департамента экологии
по Кызылординской области**

Өмірсерікұлы.Н

Исп.Муталапов О.
Тел. 230207





Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
3. Природоохранные мероприятия, предусмотренные Планом мероприятий по охране окружающей среды на период действия разрешения, реализовать в полном объеме и в установленные сроки.
4. Представлять в департамент отчет о выполнении мероприятий по охране окружающей среды ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчетным.
5. Представлять отчеты по разрешенным и фактическим эмиссиям в окружающую среду в департамент ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчетным.
6. Нарушение экологического законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающей среде и (или) здоровью населения, влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.

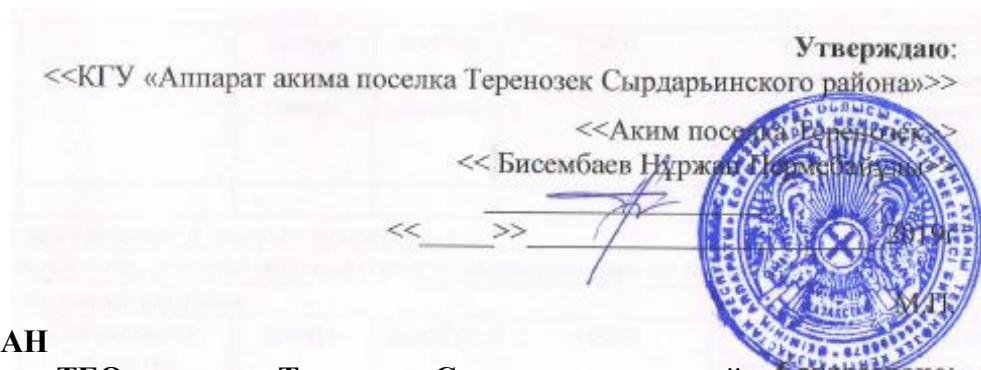


Согласовано:

Руководитель департамента экологии по
Кызылординской области

_____Өмірсерікұлы Н.

«_____» _____ 2021 год

**ПЛАН****мероприятий по охране окружающей среды для полигона ТБО в поселке Теренозек Сырдарьинского района**

№№ п.п.	Наименование мероприятия	Объем планируемых работ	Общая стоимость (тыс.тенге)	Источник финансирован ия	Срок выполнения		План финансирован ия (тыс.тенге)	Ожидаемый экологический эффект от мероприятия
					начало	конец		
1	2	3	4	5	6	7	8 2022- 2025гг	9
1. Охрана воздушного бассейна								
1.1	Гидропылеподавление земполотна при эксплуатации полигона ТБО	Постоянно	150,0	Собственные средства	январь	декабрь	150,0	0,13346
1.2	Проверка автотранспорта на токсичность	Используемые спецтехники	75,0	Собственные средства	январь	декабрь	75,0	Контроль за выбросами загрязняющих веществ
1.3	Увлажнение ТБО	Постоянно	150,0	Собственные средства	январь	декабрь	150,0	Предотвращение пожара
	<i>ИТОГО:</i>		375,0				375,0	0,13346
2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов								
2.1	Ведение учета воды (установка водомера)	Постоянно	150,0	-	январь	декабрь	150,0	Учет и контроль за водными ресурсами
2.2	Мониторинг за количественно-качественными характеристиками подземных вод	Смотровые колодцы 3 ед.	-	-	январь	декабрь	-	Предотвращение негативного воздействия на подземные воды
	<i>ИТОГО:</i>		150,0				150,0	
3. Охрана от воздействия на прибрежные и водные экосистемы								
3.1	В связи с неоказанием воздействия на прибрежные и водные экосистемы объекта мероприятия в этом направлении не предусматриваются							



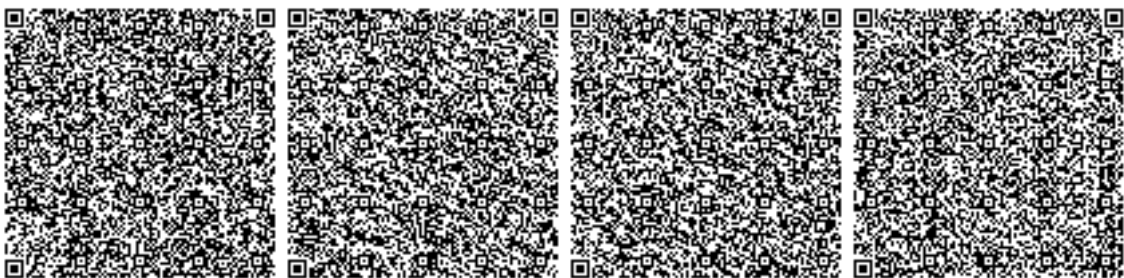
4. Охрана земельных ресурсов								
4.1	Проведение технической рекультивации после окончания строительства в 2020 году	Площадка строительства	600,0	Собственные средства	январь	декабрь	600,0	Снижение физических нагрузок на окружающую среду
4.2	Запрещать движение по несанкционированным дорогам	Согласно срока хранения отходов	800,0	Собственные средства	январь	декабрь	800,0	Снижение физических нагрузок на окружающую среду
4.3	Поддерживать в чистоте территорию полигона ТБО	Постоянно	-	-	январь	декабрь	-	Снижение физических нагрузок на земельные ресурсы
	ИТОГО:		1400,0				1400,0	
5. Охрана и рациональное использование недр								
	Учреждение не является недропользователем. Мероприятия в этом направлении не предусматриваются							
6. Охрана флоры и фауны								
6.1	Не допускать движение автотранспорта, за пределами проектируемой площадки	-	-	-	январь	декабрь	-	Снижение негативного последствия на растительный и животный мир
6.2	Озеленение территории полигона ТБО	500 м ²	500,0		март	октябрь	500,0	Благоустройство и озеленение территории улучшение микроклимата
	ИТОГО:		500,0				500,0	
7. Обращение с отходами производства и потребления								
7.1	Контроль за состоянием карт захоронения отходов ТБО	Постоянно	-	Собственные средства	январь	декабрь	-	Предотвращение загрязнения почвенного покрова
	ИТОГО:		-				-	
8. Радиационная, биологическая и химическая безопасность								
	Использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) рабочему персоналу	постоянно	-	Собственные средства	январь	декабрь	-	Соблюдение требований экологического законодательства РК
			-				-	
9. Внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий								
9.1	В ближайшее время внедрение наилучших безопасных технологий и систем управления не планируется							
10. Научно-исследовательские, изыскательские и другие разработки								
10.1	Составление отчетов по производственному экологическому контролю	Согласно плана графика контроля	1800,0	Собственные средства	январь	декабрь	1800,0	Контроль за соблюдением норм ПДВ
	ИТОГО:		1800,0				1800,0	
11. Экологическое просвещение и пропаганда								



11.1	Подписка на периодическое издание по охране окружающей среды	1 издание	8,0	Собственные средства	январь	декабрь	8,0	Экологическая информированность персонала и выработка сознательного отношения к окружающей среде и природопользованию
	ИТОГО:		8,0				8,0	
Всего:			4233,0				4233,0	0,13346

Руководитель департамента

Өмірсерікұлы Нұржан



<p>Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД</p> <p>КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО</p>	
<p>Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан</p>	
<p>Мемлекеттік органның атауы Наименование государственного органа "Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Қызылорда облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Сырдария аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі Республиканское государственное учреждение "Сырдарьинское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Кызылординской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстана"</p>	

Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение
№ N.05.X.KZ11VWF00396787
Дата: 30.07.2025 ж. (г.)

1. Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза)

Сырдария ауданы, Теренөзек кенті қатты тұрмыстық қалдықтарды жинауға, сақтауға арналған полигон

(«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2020 жылғы 7 шідедегі Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабы сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілетін объектінің толық атауы) (полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

Жүргізілді (Проведена) **Заявление от 18.07.2025 12:11:23 № KZ06RYS01264561**

өтініш, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы және басқа да түрде (күні, нөмірі)
по обращению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2. Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик) (заявитель) **"Сырдария ауданы Теренөзек кенті әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, «Сырдария ауданы Теренөзек кенті әкімінің аппараты КММ Е. Бахтияров, Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Теренөзек кенті А. О., Теренөзек а., Аманкелді Иманов көшесі №82, тел 87088339429**

Шаруашылық жүргізуші субъектінің толық атауы (тисілігі), объектінің мекен жайы/орналасқан орны, телефоны, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (полное наименование хозяйствующего субъекта (принадлежность), адрес/месторасположение объекта, телефон, Фамилия, имя, отчество руководителя)

3. Санитариялық-эпидемиологиялық сарапта жүргізілетін объектінің қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы)

Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Теренөзек кенті, кадастрлық нөмірі 10-153-027-633

сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекенжайы (сфера, вид деятельности, месторасположение, адрес)
Қауіпсіз қалдықтарды өңдеу және жою

4. Жобалар, материал дарезірленді (дайындалды) (Проекты, материалы разработаны (подготовлены) _

5. Ұсынылған құжаттар (Представленные документы) **ҚР ДСМ СЭБК «Ұлтық сараптама орталығы» ШЖК РМК Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімшесінің дозиметриялық бақылау хаттамасы №1, 24.02.2025ж., жылжымайтын мүлік объектісінің кадастрлық паспорты**

6. Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции) _

7. Басқа ұйымдардың сараптау қорытындысы (егер болса) (Экспертное заключение других организаций если имеются) _

Қорытынды берген ұйымның атауы (наименование организации выдавшей заключение)



8. Сараптама жүргізілетін объектінің толық санитариялық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции))

Қатты тұрмыстық қалдықтарды жинауға, сақтауға арналған полигон Тереңөзек кенті әкімінің аппараты коммуналдық мемлекеттік мекемесіне қарасты. Нысан тәулік бойы жұмыс істейді, жалпы қатты қалдық жылына 28,0 мың м³ құрайды. Санитарлық қорғау аймағына 09.07.2025 жылы №KZ49VBZ00060082 санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды берілген. Қатты тұрмыстық қалдық тастайтын полигон ең жақын тұрғын үй ауданнан шығыс жағында 1700 м қашықтықта орналасқан. Қатты тұрмыстық қалдық тастайтын полигонның жер учаскесінің кадастрлық нөмірі №10-153-027-633 көлемі 4,0 гектар, жан жағы 2 метр биіктікте темір тормен толығымен қоршалған. Полигон аумағы екі аймаққа бөлінген: ҚТҚ жинақтау аймағы және шаруашылық-тұрмыстық объектілері: қатты тұрмыстық қалдықтар сақтайтын полигон орын, күзет орны, қойма, кеңсе. Полигонның аумағында функционалдық олармен байланысты жоқ объектілер орналаспаған. Қатты тұрмыстық қалдықтарды сұрыптау қоймасы-384,8 шаршы метр, күзет орыны 14,7 шаршы метр, темір сақтайтын қойма 14,4 шаршы метр. Кеңсе 3 бөлмеден тұрады көлемі 28,8 шаршы метр. Кеңсе 10,7 ш.м, дәліз-2,1 ш.м, санитарлық торап 2,1 ш.м, дәліз-7,4 ш.м, темір сақтайтын қойма 14,4 шаршы метр құрайды. Қатты тұрмыстық қалдықты сақтау қоймасының едені битон, қабырғасы сэндвич-панель, терезесі пластик. Қоймада сұрыптау «WARTMAN» лентасы, престтік «ARTMAN» аппараттарымен қамтылған. Барлығы жұмыс жасап тұр. Кеңседе тұрмыстық тоңазытқышпен, тамақ ысытатын қысқа толқынды жылытқышпен қамтылған. Жеке бас гигиенасын сақтау үшін ыстық, салқын су араластырғыш кранымен раковина, суға түсуге душ орнатылған. Жылу жүйесі электр тоғы арқылы жылытылады. Жарықтану табиғи және жасанды. Табиғи жарықтану терезе көздері арқылы, жасанды жарықтану плафондалған қыздыру шамдары арқылы жүргізіледі. Кондиционер қондырғысымен, киімдер ілетін шкафтармен қамтамасыз етілген. Барлық бөлмелердің едені линолеум төселген, қабырғасы сэндвич-панель, терезелері пластик. Ауыз су сақтау үшін 1,5 тонналық жылжымалы цистернасы көлеңкемен қойылған. 3000 литрлік сиымдылықта 2 - ауыз су сақтайтын ыдыс қойылған. Аулалық екі көзді әжетхана, қатты қоқыстарды жинауға 5 темір контейнер бар, беті жабылған. Гарелка пешпен жабдықталған, еденіне цемен төселген, төбесі шатырмен жабылған. Полигонға барар жол қарастырылған, кіреберіс жолдары брушетка, қалдық төгетін жолдарға тас төселген. Түнгі жарықтандыру шамдармен арқылы беріледі, барлығы жанып тұр. Қатты тұрмыстық қалдық тасымалдайтын көліктердің дөңгелектерін зарарсыздандыруға арналған дезинфекциялаушы бетон ванна орнатылған. Ванның ұзындығы 15 метр, ені 4 метр, тереңдігі 0,3 метр. Қазаншұңқырлар қалдықтармен толтырылатын қалыңдығы 2м тығыздалған топырақ қабатымен оқшауланған 15 қазаншұңқырлар дайындалған. Шұңқырлар толуына қарай құммен көміледі. Полигонға радиактивті, токсикалық және өздігінен жану мен жарылу қаупі бар қалдықтар қабылданбайды. Полигонға келген қоқыс машиналары жұмыс картасы бойынша түсіріліп, сұрыпталады. Полигонға түсетін қалдықтардың құрамына бақылау, есепке алу, қалдықтарды бөлігіне бөлу, қалдықтарды оқшалау бойынша технологиялық циклмен жұмыс жасайды. Қатты тұрмыстық қалдықтарды тасымалдауға 3 трактор, 2 машина қаралған.

9. Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің, қайта жаңартылатын объектінің сипаттамасы (өлшемдері, ауданы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жер асты суларының тұру биіктігі, батпақтану, желдің басымды бағыттары, санитариялық-қорғау аумағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және қоршаған ортамен халық денсаулығын атигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты) (Характеристика земельного участка под строительство, объекта реконструкции; размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие заболоченности, господствующие направления ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализования, теплоснабжения и влияния на окружающую среду и здоровью населения, ориентация по сторонам света); -

10. Зертханалық және зертханалық-аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен қатар бас жоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері (Протоколы лабораторных и лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из генеральных планов, чертежей, фото)

ҚР ДСМ СЭБК «Ұлтық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімшесінің дозиметриялық бақылау хаттамасы №1, 24.02.2025ж

11. ИСК-мен жұмыс істеуге рұқсат етіледі (разрешаются работы с ИИИ)



ИСК түрі және сипаттамасы (вид и характеристика ИИИ)	Жұмыстар түрі және сипаттамасы (Вид и характер работ)	Жұмыстар жүргізу орны (Место проведения работ)	Шектеу жағдайлары (Ограничительные условия)
1	2	3	4
I. Ашық ИСК-мен жұмыстар (работы с открытыми ИИИ)	-	-	-
II. Жабық ИСК-мен жұмыстар (Работы с закрытыми ИИИ)	-	-	-
III. Сәуле өндіретін құрылғылармен жұмыстар (Работы с устройствами, генерирующими излучение)	-	-	-
IV. ИСК-мен басқа жұмыстар (другие работы с ИИИ)	-	-	-

Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды Санитарно-эпидемиологическое заключение

Сырдария ауданы, Теренөзек кенті қатты тұрмыстық қалдықтарды жинауға, сақтауға арналған полигон

(«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2020 жылғы 7 шідедегі Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабы сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілген объектінің толық атауы)
(полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

(санитариялық-эпидемиологиялық сараптама негізінде) (на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы)
ҚР ДСМ № ҚР ДСМ-331/2020 «Өндірістік және тұтыну қалдықтарын жинауға, пайдалануға, қолдануға, залалсыздандыруға, тасымалдауға, сақтауға және көмуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар», санитариялық қағидаларын бекіту туралы бұйрығы, ҚР ДСМ 2022 жылғы 16 ақпандағы №ҚР ДСМ-15 «Адамға әсер ететін физикалық факторлардың гигиеналық нормативтерін бекіті туралы» бұйрығы, ҚР ДСМ м.а. 11.01.2022ж №ҚР ДСМ-2 бұйрығымен бекітілген «Адамның өмір сүру ортасы мен денсаулығына әсер ету объектілері болып табылатын объектілердің санитариялық-қорғаныш аймақтарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы бұйрығы

Санитариялық қағидалар мен гигиеналық нормативтерге (санитарным правилам и гигиеническим нормативам) сай **сай (соответствует)**

Ұсыныстар (Предложения):

«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстің негізінде осы санитариялық-эпидемиологиялық қорытындының міндетті күші бар.

На основании Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу

"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Қызылорда облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Сырдария аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі СЫРДАРИЯ АУДАНЫ, көшесі Ғани Мұратбаев, № 103/2 үй
Бас мемлекеттік санитариялық дәрігер, қолы (орынбасар)
Республиканское государственное учреждение "Сырдарьинское районное Управление санитарно-



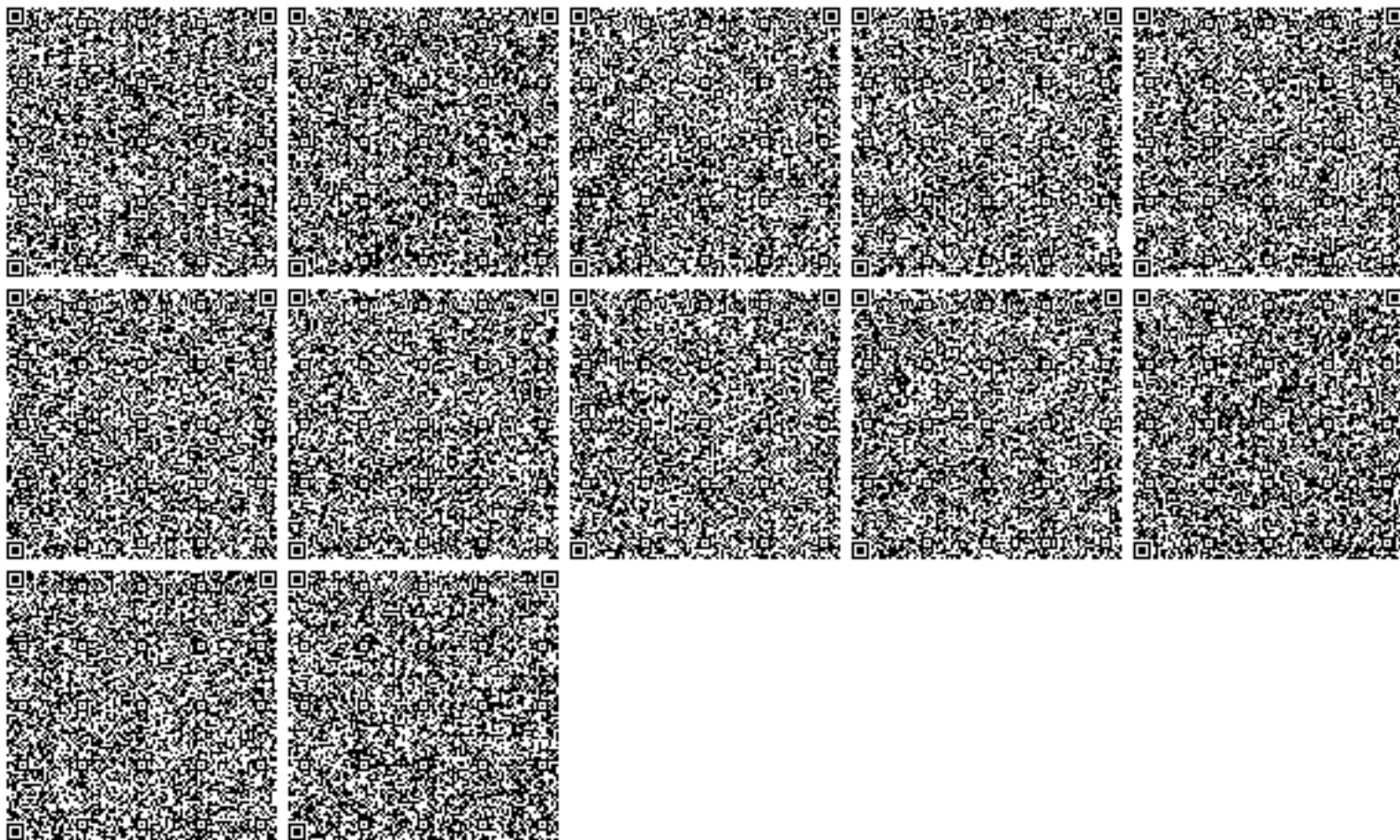
эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля
Кызылординской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства
здравоохранения Республики Казахстан"

СЫРДАРЬИНСКИЙ РАЙОН, улица Гани Муратбаев, дом № 103/2

(Главный государственный санитарный врач (заместитель))

Балтабаев Данияр Сагидоллаұлы

тегі, аты, әкесінің аты, қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)



**"Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
Санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Қызылорда
облысының санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
департаменті Жалағаш аудандық
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау басқармасы"
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Жалағашское
районное Управление санитарно-
эпидемиологического контроля
Департамента санитарно-
эпидемиологического контроля
Кызылординской области
Комитета санитарно-
эпидемиологического контроля
Министерства здравоохранения
Республики Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Жалағаш
а., Темірбек Жүргенов көшесі 75

Республика Казахстан 010000, с.Жалағаш,
улица Темирбек Жургенов 75

04.06.2026 №ЗТ-2026-02185410

Товарищество с ограниченной
ответственностью Проектный институт
"Казгипроград" 1

На №ЗТ-2026-02185410 от 22 мая 2026 года

Директору ТОО Проектный институт «Казгипроград» И.К.Темербаеву На Ваш запрос № ЗТ-2026-02185410 от 25.05.2026г. Жалағашское районное управление (далее- Управление) санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно- эпидемиологического контроля Кызылординской области направляет информацию согласно разработке градостроительного проекта «Генеральный план поселка Жалағаш». 1. Согласно требованиям пункта 85, раздела 1, параграфа 6 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам водоснабжения, водозаборным сооружениям для хозяйственно-питьевых целей, системам хозяйственно-питьевого водоснабжения, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 20 февраля 2023 года № 26, при использовании подземных вод устанавливается зона санитарной охраны радиусом 30 метров. Водозаборные сооружения в пос. Жалағаш являясь стратегически важными объектами, полностью ограждены железобетонными ограждениями. Качество подаваемой потребителям питьевой воды находится на постоянном контроле и соответствует требованиям «Гигиенических нормативов показателей безопасности питьевой и хозяйственно-бытовой воды», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138. Осуществляется отбор проб для проведения мониторинга один раз в квартал согласно приказу Министра здравоохранения РК от 13.11.2020г. № ҚР ДСМ – 193 санитарно-химических, бактериологических исследований. В системе водоснабжения выполняются мероприятия по обеззараживанию воды. В поселке Жалағаш населения пользуются питьевой водой из централизованной системы водоснабжения, питьевая вода подается населению непрерывно 24 часа в сутки. Анализы питьевой воды по поселку Жалағаш за 2021- 2025г: по

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

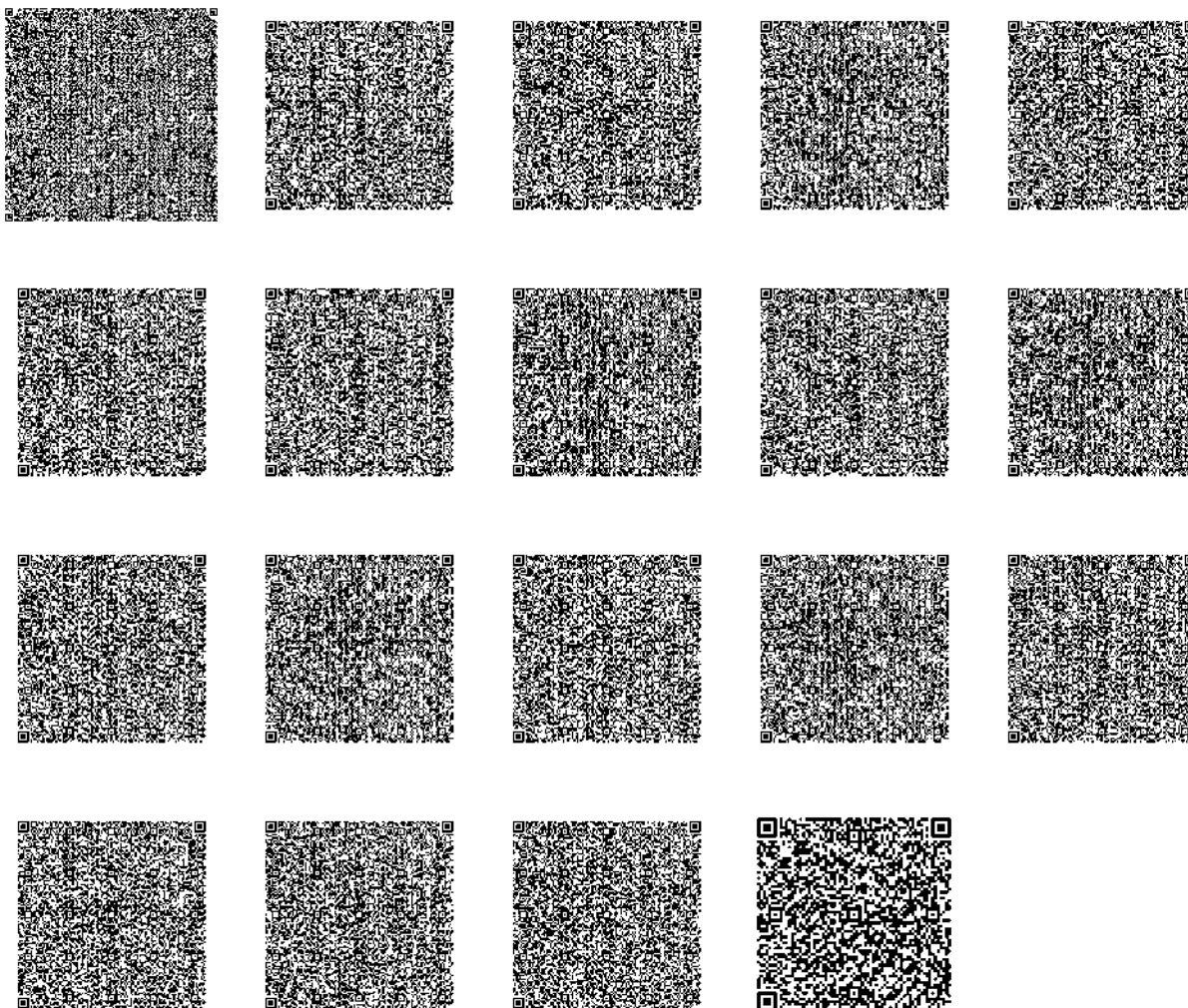
бактериологическим показателям (за 2021год бак.показатели- 33/6-18,1%, за 2022 год-11/0; за 2023 год- 52/2-3,8%; за 2024 год- 60/0; за 2025год - 60/0). Санитарно-химическим показателям: (хим.показатели 2021 год- 22/0; 2022г-9/0; 2023г-57/0; 2024 год- 60/0; за 2025 год- 20/0). По разработке градостроительного проекта «Генеральный план поселка Жалагаш» предоставляется санитарно - эпидемиологическое заключение на водозаборное сооружение от 02.10.2024г № N.04.X.KZ90VWF00222899 На учете управления находятся объекты: ТОО «Агрохолдинг Кызылорда», Склады ТОО «Агрохимсервис», цех по изготовлению спецодежды и военных касок ТОО «Өркен Әлем», пекарня «Сладкая», хлебопекарня ИП «Жусипов», КХ «К. Канатбаева» (убойный пункт), ИП «Жарасбаев Д.К» (убойный пункт). Все выше перечисленные объекты не имеют санитарно-эпидемиологические заключения по установленным санитарно-защитным зонам (СЗЗ) кроме склада ТОО «Агрохимсервис-С» от 13.02.2024г № KZ88VBZ00050945 . В случае не согласия с этим решением, Вам разъясняется, что Вы имеете право подать жалобу не позднее чем три месяца со дня вынесения решения в Департамент санитарно- эпидемиологического контроля Кызылординской области или суд в соответствии с пунктом 1 статьи 91 «Административно-Процедурно-Процессуального Кодекса» Республики Казахстан № 350-VI от 29 июня 2020 года. Вложенные файлы: 1. Санитарно - эпидемиологическое заключение на водозаборное сооружение пос. Жалагаш 02.10.2024г № N.04.X.KZ90VWF00222899. 2. Санитарно-эпидемиологическое заключение на санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для хозяйственной деятельности ТОО «Агрохимсервис-С» от 13.02.2024г № KZ88VBZ00050945 Руководитель управления Г.Аймбетова исполн: Г.Абдиева А.Тажмаханова Т.Минажова 8(72431)31-3-89

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления

АЙМБЕТОВА ГУЛЗИРАШ СЫДЫКОВНА



Исполнитель

АБДИЕВА ГУЛЬМИРА ТУЛЕПБЕРГЕНОВНА

тел.: 7089489607

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Нысанның БҚСЖ бойынша коды
Код формы по ОКУД

КҰЖЖ бойынша ұйым коды
Код организации по ОКПО

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 мамырдағы № 415 бұйрығымен бекітілген № 017 /е нысанды медициналық құжаттама
Санитариялық-эпидемиологиялық қызметтің мемлекеттік органының атауы Наименование государственного органа санитарно- эпидемиологической службы "Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Қызылорда облысының санитариялық- эпидемиологиялық бақылау департаменті Жалағаш аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі Республиканское государственное учреждение " Жалағашское районное Управление санитарно- эпидемиологического контроля Департамента санитарно- эпидемиологического контроля Кызылординской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"	Медицинская документация Форма № 017/у Утверждена приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 мая 2015 года № 415

Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение
№ N.04.X.KZ90VWF00222899
Дата: 02.10.2024 ж. (г.)

1. Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза)
ҚР Су ресурстары және ирригация министрлігінің «Қазсушар» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Сыр суы филиалы «Жалағаш ауданының оқиша сумен жабдықтау жүйелерін пайдаланушы» өндірістік бөлімшесіне қарасты Жалағаш кенті насос станциясы ұңғымасына занды тұлғаның атауы өзгеруіне байланысты 14.07.2024ж. № KZ89VWF00028529 санитариялық-эпидемиологиялық қорытындыны қайта рәсімдеуге
(пайдалануға берілетін немесе қайта жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің, көліктердің және т.б. атауы) (полное наименование объекта, отвод земельного участка под строительство, проектной документации, реконструкции или вводимого в эксплуатацию, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, работ, продукции, услуг, транспорт и т.д.)

Жүргізілді (Проведена) **Заявление от 01.10.2024 16:08:19 № KZ67RYS00794759**
өтініш, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы және басқа да түрде (күн, нөмірі)
по обращению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2. Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик)(заявитель) **Филиал «Сыр суы» Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан, Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, Мырзалиев көшесі № 24**
Шаруашылық жүргізуші субъектінің толық атауы, мекен-жайы, телефоны, жетекшісінің тегі, аты, әжесінің аты, қолы.
(полное наименование хозяйствующего субъекта (принадлежность), адрес/месторасположение объекта, телефон, Фамилия, имя, отчество руководителя)

3. Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау жүргізілетін нысанның қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы)
Ауыз су өндіру және тарату, сумен жабдықтау
сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекен-жайы (вид деятельность)

4. Жобалар, материалдар дайындалды (Проекты, материалы разработаны (подготовлены)

5. Ұсынылған құжаттар (Представленные документы) **1) ҚР Су ресурстары және ирригация министрлігінің «Қазсушар» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Сыр суы филиалының 01.10.2024ж. № KZ67RYS00794759 санды өтініші**

6. Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции)

7. Басқа ұйымдардың сараптау қорытындысы (егер болса) (Экспертное заключение других организации если имеются)
Қорытынды берген ұйымның атауы (наименование организации выдавшей заключение)



8.Сараптама жүргізілетін нысанның толық санитариялық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции))

Жалағаш ауданының оқшау сумен жабдықтау жүйелерін пайдаланушы» өндірістік бөлімшесіне қарасты Жалағаш кентінің насос станциясы Мырзалиев көшесі№ 24 үйде орналасқан.

СҚА бірінші белдеу аумағы көгалдандырылған, су жинағыштың бірінші белдеу аумағы 2,5 метр биіктікте бетон қоршаумен және 0,5 м. тікенек сымдармен қоршалған. Аумақты күзетпен қамтамасыз ету машинистерге жүктелген. Қатаң санитарлық қорғаныш аймағына бөгде адам кіргізбеу ережесі сақталады.

Суды қабылдау, суды алу, суды тазалау құрылыстары жарамды жағдайда. Сумен қамтамасыз ету ғимаратында ақаусыз сумен қамтамасыз ету және суды бұру жүйелерімен қамтамасыз етілген. Су құбыры 2000 м3 таза су қоймасынан, 25 м3 су нарын мұнарасынан, 1 көтерілімді насос станциясы ғимаратынан тұрады. І-ші көтерілім стансасында орнатылған су айдайтын насостар және су мұнарасы арқылы су тарату жолдарына жіберіледі. Су нүктелері 2832 жеке тұрғын үйлерге кіргізілген. Санитариялық-аулалық қондырғылар шұңқырларының толу көлемін 2/3 асырмау көзделген.

Желдету жүйесі -табиғи жолмен.

Өндірістік үй-жайлар жасанды және табиғи жарықтандырумен қамтамасыз етілген.

Қатты тұрмыстық қалдықтарды жинауға арналған контейнер, қатты жабыны бар контейнерлік алаң қарастырылған.

Су тартқыштардың санитарлық қорғаныш жолағында аумақты және топырақтық суларды ластайтын объектілер, қоқыс төгетін орын, қи қоймалары, қоқыс қабылдағыштар орналастырылмаған, аумақ таза

Ауыз судың органолептикалық және микробиологиялық көрсеткіштері бойынша қолданыстағы гигиеналық нормативтерге алынған су үлгілері зерттеу нәтижелері бойынша сәйкес келеді.

Ауыз судың бактериологиялық көрсеткіштері қолданыстағы гигиеналық нормаларға сәйкес келеді.

Сумен жабдықтау объект персоналы-9, алдын ала және мерзімдік медициналық тексеруден, гигиеналық оқытудан және жұмысқа рұқсат алудан өткен. Жеке медициналық кітапшалары бар.

Өндірістік және тұрмыстық үй-жайларды жинау үшін мақсатына байланысты пайдаланылатын таңбаланған жинау мүкәммалымен қамтамасыз етілген, арнайы бөлінген орында сақталған.

Су құбырында сумен айналысатын қызметкерлердің саны 9 , арнайы киіммен және қорғаныш құралымен (Лепесток респираторлары, қорғаныш көзілдіктері, резенке қолғаптарымен) қамтамасыз етілген.

Қолданыстағы гигиеналық нормативтер талаптарына сәйкестігіне судың зертханалық зерттеулер нәтижесі бойынша бактериологиялық, санитарлық-химиялық және паразитологиялық зертханаларға сынамалар алынып, сәйкессіздік анықталған жоқ.

9.Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің, қайта жаңартылатын нысанның сипаттамасы (өлшемдері, ауданы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жерасты суларының тұру биіктігі, батпақтану, желдің басымды бағыттары, санитариялық-қорғау аумағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және қоршаған орта мен халық денсаулығына тигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты) (Характеристика земельного участка под строительство, объекта реконструкции; размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие заболоченности, господствующие направления ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализования, теплоснабжения и влияния на окружающую среду и здоровью населения, ориентация по сторонам света;)

10.Зертханалық және зертханалық-аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен қатар бас жоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері

(Протоколы лабораторных и лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из генеральных планов, чертежей, фото)

10.03.2020 ж. № 17/РО-20-00065 орталықтандырылған және орталықтандырылмаған сумен қамтамасыз ету жүйесінің ауыз су үлгілерін зерттеу , 22.06.2020ж№ 2200349090000804 санитарлық-паразитологиялық, және 10.03.2020 ж. № 13/РО-20-00061 су үлгісін микробиологиялық зерттеу хаттамаларының көшірмелері



Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды

Санитарно-эпидемиологическое заключение

ҚР Су ресурстары және ирригация министрлігінің «Қазсушар» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Сыр суы филиалы «Жалағаш ауданының оқшау сумен жабдықтау жүйелерін пайдаланушы» өндірістік бөлімшесіне қарасты Жалағаш кенті насос станциясы ұңғымасына заңды тұлғаның атауы өзгеруіне байланысты 14.07.2024ж. № KZ89VWF00028529

санитариялық-эпидемиологиялық қорытындыны қайта рәсімдеуге

(нысанның, шаруашылық жүргізуші субъектінің (керек-жарак) пайдалануға берілетін немесе қайта жанартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің, автокөліктердің және т.б. толық атауы)

(полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»).

(санитариялық-эпидемиологиялық сараптама негізінде) (на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы)

ҚР ҰЭМ 16.03.15ж №209 бұйрығымен бекітілген « Су көздеріне, шаруашылық ауыз су мақсаты үшін су жинау орындарына, шаруашылық ауыз- сумен жабдықтауға суды мәдени тұрмыстық пайдалану орындарына және су объектілерінің қауіпсіздігіне қойылатын санитарлық-эпидемиологиялық талаптар » санитариялық қағидасы

Санитариялық ережелер мен гигиеналық нормативтерге (санитарным правилам и гигиеническим нормативам) сай немесе сай еместігін көрсетіңіз (соответствует или не соответствует)

сай (соответствует)

(нужное подчеркнуть) (указать)

Ұсыныстар (Предложения):

«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстың негізінде осы санитариялық-эпидемиологиялық ұйғарымның міндетті түрде күші бар На основании Кодекса Республики Казахстан 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» № 193-IV ЗРК настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу

"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Қызылорда облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Жалағаш аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі көшесі Темірбек Жүргенов, № 75 үй

Мемлекеттік санитариялық Бас дәрігері, қолы (орынбасар)

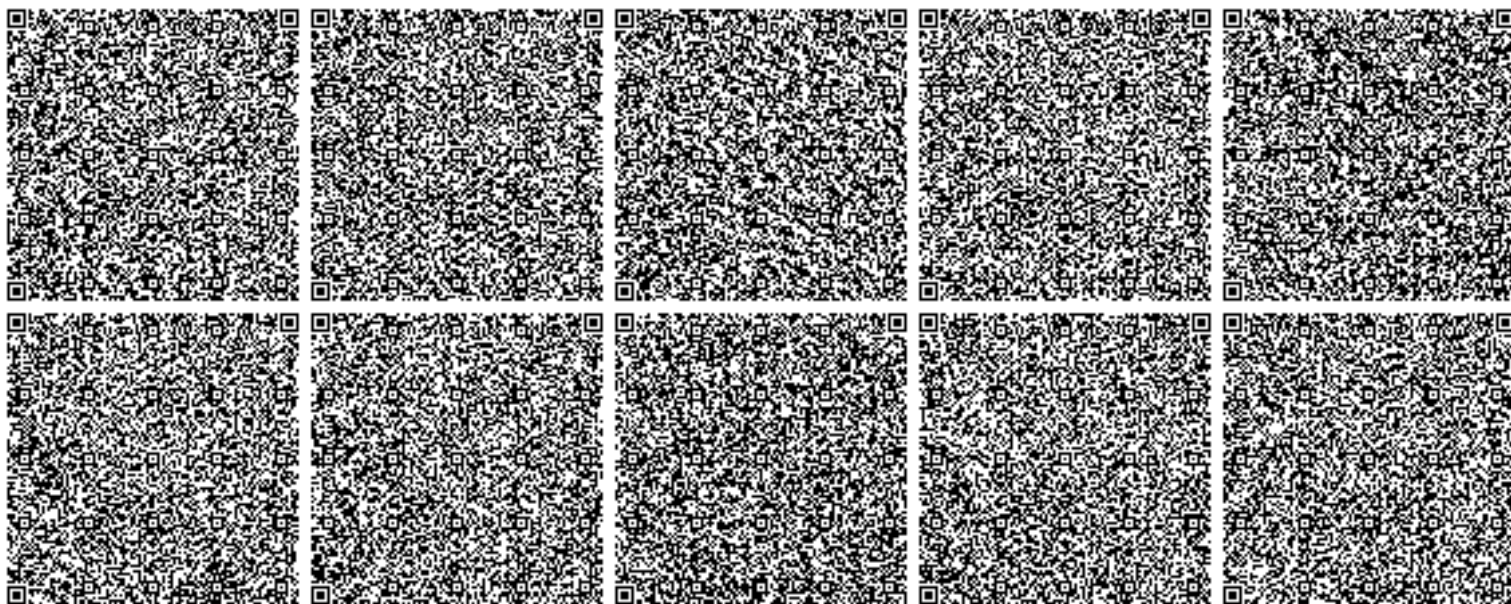
Республиканское государственное учреждение "Жалағашское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

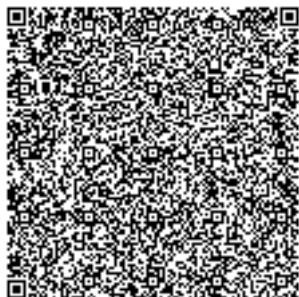
улица Темирбек Жургенов, дом № 75

(Главный государственный санитарный врач (заместитель))

Аймбетова Гүлзираш Сыдыковна

тегі, аты, әкесінің аты, қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)







ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

01288P

Выдана	Товарищество с ограниченной ответственностью Проектный институт "Казгипроград" 1 БИН: 021040002389 (полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)
на занятие	выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды (наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Особые условия	(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Примечание	Неотчуждаемая, класс 1 (отчуждаемость, класс разрешения)
Лицензиар	Комитет экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан. Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан. (полное наименование лицензиара)
Руководитель (уполномоченное лицо)	(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))
Дата первичной выдачи	
Срок действия лицензии	
Место выдачи	<u>г.Астана</u>

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ****Номер лицензии 01288Р****Дата выдачи лицензии 16.02.2009 год****Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:**

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат**Товарищество с ограниченной ответственностью Проектный институт "Казгипроград" 1****БИН: 021040002389**

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар**Комитет экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан. Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения**Срок действия****Дата выдачи
приложения** 16.02.2009**Место выдачи** г.Астана