

Заключение
земельной комиссии по предоставлению земель.

г. Аркалык

№ 10

«09» июля 2026 года

Председатель комиссии: Ташимов А.К.

Присутствовали члены земельной комиссии:

Жумашев А.Б., Кулетов Р.Е., Уайсов А.Б., Нұрғабылов Қ.Ж., Кульмухамедов Т.Е.,
Танашова Р.К., Тургумбаев Т.Т., Муканбетжанова А.М.

Отсутствовали: Рахметов А.И. - начальник цеха линейно-кабельных сооружений № 86
начальника цеха линейно-кабельных сооружений № 86, Латыпов К.Ж. -
директор филиала в городе Аркалык Палаты предпринимателей Костанайской
области.

**Рассмотрев поступившие заявления, городская комиссия по предоставлению
земель приняла следующие РЕШЕНИЕ:**

1. ГУ «Аппарат акима Ашутастинского сельского округа города
Аркалыка» по заявлению Канапина Е.О. – Предоставить земельный участок
общей площадью 1,0 га, для ведения огородничества, на праве временного
безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 4 года 10 месяцев,
расположенного по адресу: город Аркалык, Ашутастинский сельский округ, село
Ашутасты, после согласования акта выбора и обследования земельного участка, а
также согласования со смежными землепользователями и изготовления
землеустроительного проекта.

2. «Арқалық қаласы родинка ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ
А.И. Құрманбаеваның өтініші бойынша - Арқалық қаласы, Родина ауылдық
округі, Родина ауылы, Н. Бектемисов көшесі мен Ленин көшесінің қиылысында
орналасқан, жалпы ауданы 0,10 га, уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану
(жалдау) құқығында 3 жыл мерзімге жеке тұрғын үй салу үшін, жер учаскесі тандау
және тексеру актісі келісілгеннен кейін, сондай-ақ іргелес жер пайдаланушылармен
және жерге орналастыру жобасымен келісілгеннен кейін берілсін.

3. Глава КХ «Алпыс» Кинжебаев А.А. - Отказать в предоставлении
земельного участка, площадью 205 га, на праве временного долгосрочного
землепользования (аренды), для ведения крестьянского хозяйства (выращивание
сельскохозяйственных животных), расположенного по адресу: город Аркалык,
Каиндинский сельский округ, село Кызылжулдыз.

В соответствии со статьей 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан от
20 июня 2003 года с изменениями и дополнениями от 04 мая 2018 года и
Правилами организации и проведения конкурса по предоставлению права
временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или
фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, утвержденные
приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра
сельского хозяйства Республики Казахстан от «20» декабря 2018 года № 518,

предоставление земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства производится на конкурсной основе и будут выставлены на торгах (конкурсах, аукционах).

В связи с вышеизложенным предоставление испрашиваемых земельных участков для указанных целей осуществляются на торгах (конкурсах).

4. Аркалық қаласы Родина ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ Т.М. Жомартовтың өтініші бойынша - Аркалық қаласы, Родина ауылдық округі, Родина ауылы, Пионерская көшесі мекенжайында орналасқан, жалпы ауданы 0,10 га, уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығында 3 жыл мерзімге жеке тұрғын үй салу үшін, жер учаскесі тандау және тексеру актісі келісілгеннен кейін, сондай-ақ іргелес жер пайдаланушылармен және жерге орналастыру жобасымен келісілгеннен кейін берілсін.

5. ГУ «Аппарат акима Родинского сельского округа города Аркалыка» по заявлению Шайкемелова Е.Т. - Предоставить земельный участок площадью 0,5 га, для ведения огородничества, на праве временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 4 года 10 месяцев, расположенного по адресу: город Аркалык, Родинский сельский округ, село Родина, улица Н. Бектемисова, после согласования акта выбора и обследования земельного участка, а также согласования со смежными землепользователями и изготовления землеустроительного проекта.

6. ГУ «Аппарат акима села Фурманово города Аркалыка» по заявлению Хамитова А.Б. - В соответствии со статьей 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года с изменениями и дополнениями от 04 мая 2018 года и правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290, таким образом предоставление земельных участков производится на торгах (конкурсах, аукционах).

В связи с вышеизложенным предоставление земельного участка площадью 0,1000 га, для строительства магазина (со складским помещением), расположенного по адресу: город Аркалык, село Фурманово, улица Достык, возле дома 17, для указанных целей вне торгов не допускается.

Испрашиваемый земельный участок для указанных целей осуществляются на торгах (аукцион).

7. ГУ «Аппарат акима села Жалғызтал города Аркалыка» по заявлению Жанзакова Д.А. - Увеличить земельный участок площадью до 0,1200 га, к существующему земельному участку 0,1292 га, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: город Аркалык, село Жалғызтал, улица Егемен, дом 1, после согласования акта выбора и обследования земельного участка, а также согласования со смежными землепользователями и изготовления землеустроительного проекта.

8. Кизбикенова Д.Т. - Согласно совместному постановлению акимата Костанайской области от 11 декабря 2015 года № 6 и решению маслихата Костанайской области от 11 декабря 2015 года № 471 «Об установлении минимальных размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения в зависимости от местных условий и особенностей использования указанных земель, предоставляемых в собственность или землепользование в Костанайской области»,

на территории Костанайской области установлены минимальные размеры земельных участков сельскохозяйственного назначения:

120 га – для граждан Республики Казахстан (для ведения крестьянского или фермерского хозяйства);

140 га – для негосударственных юридических лиц Республики Казахстан (для ведения сельскохозяйственного производства).

На основании изложенного, земельный участок площадью 16 га, меньше установленного минимального размера.

Выставление земельного участка сельскохозяйственного назначения на конкурс не допускается.

9. ГУ «Аппарат акима села Восточное города Аркалыка» по заявлению Пирназаровой Л.А. - Увеличить существующий земельный участок с 0,09 га до 0,11 га, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: город Аркалык, село Восточное, улица Механизаторов дом 8, после согласования акта выбора и обследования земельного участка, а также согласования со смежными землепользователями и изготовления землеустроительного проекта.

10. Танабергенев А.А. - Отказать в предоставлении земельного участка, примерной площадью 400 га для ведения крестьянского хозяйства, расположенного по адресу: город Аркалык, село Жалгызтал.

В соответствии со статьей 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года с изменениями и дополнениями от 04 мая 2018 года и Правилами организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, утвержденные приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от «20» декабря 2018 года № 518, предоставление земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства производится на конкурсной основе и будут выставлены на торгах (конкурсах, аукционах).

В связи с вышеизложенным предоставление испрашиваемых земельных участков для указанных целей осуществляются на торгах (конкурсах).

11. ГУ «Аппарат акима Родинского сельского округа города Аркалыка» по заявлению ТОО «Мобайл Телеком-Сервис» - Предоставить земельный участок на праве временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) сроком на 3 года, для строительства антенно-мачтового сооружения, площадью 0,0025 га, расположенного по адресу: город Аркалык, Родинский сельский округ, село Родина, рядом с аэропортом, после согласования акта выбора и обследования земельного участка, а также согласования со смежными землепользователями и изготовления землеустроительного проекта.

Председатель комиссии:

Ташимов А.К.



Члены комиссии:

Жумашев А.Б.



Кулетов Р.Е.



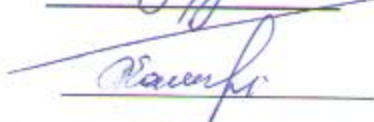
Уайсов А.Б.



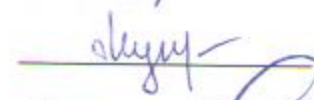
Нұрғабұлов К.Ж.



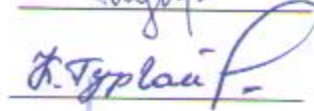
Танашова Р.К.



Муканбетжанова А.М.



Кульмухамедов Т.Е.



Тургумбаев Т.Т.

