

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ РАЙОННОЙ ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

30 июля 2026 года
с. Балкашино

№ 13

Председатель районной земельной комиссии: Жылкыбаев К.К.

Всего членов районной земельной комиссии – 13

Секретарь районной земельной комиссии: Сулейманов Р.Р.

Присутствовали: Фролов А.В., Деобальд Н.В., Егоров А.В., Малгождаров А.Т., Белуха А.В., Жусупов А.Н., Бочегов А.Н., Аялбергенова

Отсутствовали: Кабденова Г.К. (отпуск), Даулетов Т.К. (отпуск), Шапарь С.Н. (отпуск), Суменко К.Б. (выезд за пределы района).

Кворум соблюден: 2/3 членов комиссии присутствуют.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Государственные услуги:

1. «Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующие проведения торгов (конкурсов, аукционов):

Слушали: о предоставлении ГУ «Аппарат акима сельского округа Аксоран» права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 6,6000 га, расположенный в селе Меньшиковка, для обслуживания животноводческого комплекса.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии, решили рекомендовать акиму сельского округа Аксоран, предоставить право постоянного землепользования, на делимый земельный участок общей площадью 6,6000 га, расположенный в селе Меньшиковка, для обслуживания животноводческого комплекса. На основании решения Сандыктауского районного суда от 18 марта 2025 года № 1164-25-00-2/35. В соответствии с подпунктом 3), пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении ГУ «Аппарат акима села Мадениет» права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 2,0 га, расположенный в селе Мадениет, для обслуживания свалки твердых бытовых отходов.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии, решили рекомендовать акиму села Мадениет, предоставить право постоянного землепользования, на делимый земельный участок общей площадью 2,0 га, расположенный в селе Мадениет, для обслуживания свалки твердых бытовых отходов. В соответствии с подпунктом 3), пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении **Шакееву Дархану Султангереевичу** права частной собственности путём выкупа на земельный участок общей площадью 0,1000 га, расположенный в селе Тучное, улица Ыбырая Алтынсарина, строение 3, для обслуживания производственной базы с административными помещениями и склада.

Голосовали: 9

За: 0

Против: 9

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии, решили рекомендовать акиму Васильевского сельского округа, отказать в предоставлении права землепользования, на земельный участок общей площадью 0,1000 га, для обслуживания производственной базы, расположенный в селе Тучное, улица Ыбырая Алтынсарина, строение 3. В связи с тем, что в соответствии с пп. 2) п. 1 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению производится в соответствии с территориальным зонированием. Согласно предварительного акта выбора земельного участка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» от 21 июля 2026 года, невозможно использование запрашиваемого земельного участка в указанных целях, так как согласно генеральному плану населенного пункта и действующей градостроительной документации, запрашиваемое целевое назначение земельного участка «для обслуживания производственной базы с административными помещениями и склада» не соответствует функциональному зонированию территории и не предусмотрено градостроительными регламентами для данной зоны.

Слушали: о предоставлении права землепользования **Булычеву Александру Владимировичу** на земельный участок общей площадью 0,1000 га, дополнительно к имеющемуся земельному участку под кадастровым номером 01-004-003-971, для расширения и реконструкции здания магазина, на прилегающей территории, расположенный в селе Балкашино, улица Болашак 8А.

Голосовали: 9

За: 9

Против: 0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии, решили рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, предоставить право

временного возмездного краткосрочного землепользования с последующим выкупом на делимый земельный участок общей площадью 0,1000 га, дополнительно к имеющемуся земельному участку под кадастровым номером 01-004-003-971, для расширения и реконструкции здания магазина, на прилегающей территории, расположенный в селе Балкашино, улица Болашак. В соответствии с подпунктами 5), пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан. Сроком на 3 года.
Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права частной собственности **Акуловой Елене Анатольевне** на земельный участок общей площадью 0,3000 га, дополнительно к имеющемуся земельному участку под кадастровым номером 01-004-019-1009, для расширения и реконструкции зданий (строений, сооружений), на прилегающей территории, расположенный в селе Каменка, улица Бейбитшилик 29.

Голосовали:9

За:9

Против:0

Решили: рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии, решили рекомендовать акиму Каменского сельского округа, предоставить право временного возмездного краткосрочного землепользования с последующим выкупом на делимый земельный участок общей площадью 0,3000 га, дополнительно к имеющемуся земельному участку под кадастровым номером 01-004-019-1009, для расширения и реконструкции зданий (строений, сооружений), на прилегающей территории, расположенный в селе Каменка, улица Бейбитшилик. В соответствии с подпунктами 5), пункта 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан. Сроком на 3 года.

Обременения: соблюдение экологических, санитарно-гигиенических, архитектурных и иных специальных требований и нормативов, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям.

Слушали: о предоставлении права частной собственности **Фунтикову Сергею Валерьевичу** на земельный участок под кадастровым номером 01-004-003-1142, общей площадью 0,0040 га, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный надел), расположенный в селе Балкашино. В связи с освоением земельного участка, ранее предоставленного на праве временного возмездного краткосрочного землепользования.

Голосовали:9

За:0

Против:9

Решили: Рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии приняли решение рекомендовать акиму Балкашинского сельского округа, отказать в предоставлении права частной собственности на делимый земельный участок под кадастровым номером 01-004-003-1142, общей площадью 0,0040 га, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный надел), расположенный в селе

Балкашино. Основанием для отказа является наличие на указанном земельном участке капитального строения (гаража).

Заявителю необходимо:

- 1) оформить соответствующую градостроительную документацию;
- 2) получить акт ввода в эксплуатацию построенного объекта недвижимости;
- 3) после ввода объекта в эксплуатацию обратиться за государственной услугой «Предоставление права частной собственности на ранее предоставленный в аренду земельный участок».

Заявления рассмотренные в общем порядке:

Слушали: о изменении КХ «Али» Докаева Т.Ш. местоположения ранее выделенного земельного участка общей площадью сельскохозяйственных угодий 670,0 га, в том числе пашни 670,0 га, расположенный в административных границах Лесного сельского округа, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, выделенного из кадастрового номера 01-004-011-042. В связи с ошибочным выделением земель выходящих участников товарищества (в счет условных земельных долей) в К/Х «Али», из земельного участка специального земельного фонда предоставленного в аренду товариществу, в момент выхода участников из состава в 2018 году, на основании протокола общего собрания участников от 24 марта 2025 года, решения единственного участника КХ «Али» от 01 апреля 2026 года и протокола общего собрания участников от 19 марта 2018 года, для приведения правоустанавливающих документов в соответствие.

Голосовали:9

За:9

Против:0

Решили: Рассмотрев предоставленные документы, члены комиссии, решили рекомендовать акиму Сандыктауского района, одобрить изменение местоположения и предоставить право временного возмездного долгосрочного землепользования на делимые земельные участки общей площадью сельскохозяйственных угодий 670,0 га, в том числе пашни 670,0 га, расположенный в административных границах Лесного сельского округа, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, выделив 670,0 га из земельных участков под кадастровыми номерами 01-004-011-298 и 01-004-011-090. В связи с ошибочным выделением земель выходящих участников (в счет условных земельных долей), из земельного участка специального земельного фонда предоставленного в аренду товариществу, в момент выхода участников из состава в 2018 году, на основании протокола общего собрания участников от 24 марта 2025 года, решения единственного участника КХ «Али» от 01 апреля 2026 года и протокола общего собрания участников от 19 марта 2018 года. В соответствии со статьёй 101 Земельного кодекса Республики Казахстан. Направить заявителей на разработку землеустроительных проектов по упорядочению местоположения и границ земельных участков, для приведения правоустанавливающих документов в соответствие.

Председатель комиссии:



Жылкыбаев К.К.

Секретарь районной земельной комиссии:

Члены комиссии:



Сулейманов Р.Р.



Аяпбергенова Р.Т.

Бочегов А.Н.

Фролов А.В.



Деобальд Н.В.

Егоров А.В.

Белуха В.А.



Малгождаров А.Т.



Жусупов А.Н.