

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Астана қ., Мәңгілік Ел даңғылы, 8
«Министрліктер үйі», 15-кіреберіс
тел.: +7 7172 74 08 44

010000, г. Астана, пр. Мангилик Ел, 8
«Дом министерств», 15- подъезд
тел.: +7 7172 74 08 44

№ _____

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства области Жетісу»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

скрининга воздействия на окружающую среду проекта «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) села Жайпак, Алакольского района, области Жетісу»

Разработчик проекта: ТОО Проектный институт «Казгипроград» 1.

Заказчик проекта: Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства области Жетісу».

Министерству экологии и природных ресурсов Республики Казахстан (далее - Министерство) на скрининг воздействия представлен проект «Схема развития и застройки (упрощенный генеральный план), совмещенная с проектом детальной планировки села Жайпак Алакольского района области Жетісу. Корректировка», в составе:

- опорный план;
- скрининг воздействия на окружающую среду.

Общие сведения

Село Жайпак является административным центром Жайпакского сельского округа Алакольского района области Жетісу, расположенным в 46 км от города Ушарал и в 6 км от озера Алаколь. На 1 января 2025 года в с. Жайпак проживало 1119 человек, что составляло 100,0% населения Жайпакского сельского округа.

Жилищный фонд представлен в основном жилыми домами усадебного типа.

В отчетном году в селе функционировал детский сад «Бал Ерке» на 40 мест, а также при «Средней школе имени Толебаева» класс дошкольной подготовки на 10 мест фактически на исходный год воспитывалось в: КПП 10 детей и в детском саду 40 детей. Действует сельская врачебная амбулатория на 30 посещений в смену с 3 койками.

Основной отраслью экономики с. Жайпак является сельское хозяйство.

В отчетном году, в селе функционировали 72 сельскохозяйственных предприятий, наиболее крупными являются «ТОО Жайпак-Агро», «КХ Абылбеков» «КХ Гаухар», специализирующееся в основном на земледелии.

Согласно общей характеристике воздействия проекта на окружающую среду и документа об описании территории представлена нижеследующая информация.

Атмосферный воздух

РГП «Казгидромет» не проводит мониторинг за состоянием окружающей среды (состоянием атмосферного воздуха) в с. Жайпак.

В настоящее время на территории промышленно-производственные предприятия отсутствуют.

Основными источниками загрязнения природной среды являются маломощные котельные и бытовые печи, дымовые трубы административных, образовательных предприятий, а также мелкие мастерские.

Согласно РГУ «Алакольское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Жетісу Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» - № ЗТ-2025-01839932 от 11.06.2025 г. сообщается, что в радиусе 1000 километров от села Жайпак отсутствуют промышленные и торговые объекты, осуществляющие выбросы вредных веществ и физических факторов в пределах предельно допустимых выбросов (ПДВ) и предельно допустимых сбросов (ПДС), оказывающих воздействие на окружающую среду и санитарно-защитные зоны.

Водные объекты

В районе расположения села Жайпак имеются родники, река Жайпак, каналы и оросительные системы, озеро Алаколь.

Родники Жайпак (6 источников) расположены на расстоянии 1,7 - 2,5 км северо-восточнее села. Родники являются началом одноимённого водотока и формируют локальную сеть малых ручьёв, стекающих в сторону реки Жайпак.

Река Жайпак берёт начало от родников Жайпак, протекает на расстоянии 1,5 км восточнее от населённого пункта в северо-восточном направлении в сторону озера Алаколь, далее впадает в озеро. Русло извилистое, местами с пойменными участками.

Питание реки осуществляется за счет родников и канала, протекающего с восточной стороны от населенного пункта.

В районе села Жайпак по данным филиала Жетісу РГП «Казводхоз» протекают каналы ВМК-4 и КХ-15.

Каналы и оросительные системы используются для орошения сельскохозяйственных угодий, для отвода паводковых и грунтовых вод в пойму крупных водотоков.

Озеро Алаколь расположено на расстоянии 6 км с восточной стороны от села Жайпак, это конечная приёмная зона для стока рек Жайпак и других водотоков района.

Водоснабжение

В селе имеется централизованная объединенная система водоснабжения, построенная в 2016 г. Состояние системы водоснабжения - удовлетворительное.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является подземный водозабор, расположенный северо-западнее с. Жайпак.

Вода из скважин насосами I подъема подается в резервуары чистой воды, откуда насосами II подъема подается в разводящую сеть села. Обеззараживание воды предусмотрено бактерицидным устройством.

Протяженность внутриселской водопроводной сети 11,2 километра.

Обслуживание системы водоснабжения осуществляет ГКП на ПХВ «Алакөл су кұбыры» акимата Алакольского района.

В настоящее время орошение зеленых насаждений и приусадебных участков с. Жайпак осуществляется с помощью открытой оросительной системы, состоящей из арычной сети, требующей реконструкции.

Неудовлетворительное состояние распределительной арычной сети приводит к тому, что территории зеленых насаждений и, особенно приусадебных участков поливаются из хозяйственно-питьевого водопровода.

Водоотведение

Централизованная система водоотведения в населенном пункте отсутствует. На всей территории имеются локальные системы с септиками и надворные уборные с выгребными ямами.

Проектом предусматривается строительство централизованной системы канализации, при которой сточные воды сетью закрытых трубопроводов отводятся на проектируемые очистные сооружения (КОС), а отвод атмосферных вод выполняется мероприятиями по инженерной подготовке.

Животный и растительный мир

Экологический анализ флоры района выявил следующие экологические группы растений: мезофиты - 85, ксеромезофиты - 53, мезоксерофиты и гигромезофиты - 31, галомезоксерофиты - 13, ксерофиты - 10, мезогигрофиты - 10, галомезофиты - 7, гигрофиты - 5, гидрофиты - 9.

Деревья представлены лохом остроплодным, боярышником алтайским, саксаулом черным, ивой белой, ивой джунгарской, тополем таласким, ивой Вильгельмса, березой кривой. Из кустарников ценное значение имеют гребенщики многоветвистый и рыхлый, чингил серебристый, селитрянка Шобера, жимолость татарская, шиповники, облипиха крушиновидная.

На данной территории типичны сообщества с доминированием полыни белоземной, эркека итерескена. Болотные виды представлены сусаком зонтичным, болотницей игольчатой, клубнекамышом морским и другие. Из

луговых растений отмечены различные виды злаков и разнотравья: пырей ползучий, вейник наземный, бескильница, ячмень Богдана, виды мятликов, донник зубчатый, люцерна серповидная, солодка уральская и другие. Из тугайных растений доминируют виды ив, лоха остроплодного, гребенщиков, ломоноса восточного, шиповников, кендыря ланцетолистого и других.

Разнообразна и фауна района. На рассматриваемой территории особенно разнообразен видовой состав фауны птиц, который насчитывает в Алакольской котловине 339 видов.

Животный мир на рассматриваемой территории представлены отрядом хищных, основными представителями являются волк, корсак, лиса.

Кроме того, из представителей фауны встречается ласка, степной хорек, барсук, степная кошка, краснощекий суслик, степная мышовка, малый тушканчик, серый хомячок. Характерным обитателем данного ландшафта является заяц-толай. Перечень представителей фауны региона при дополнительных исследованиях постоянно пополняется отдельными видами.

Отходы

Полигон ТБО расположен на расстоянии 2,5 км с южной стороны от села.

Согласно информации ГУ «Аппарат акима Жайпакского сельского округа Алакольского района» сообщается:

- Процент охвата населения по санитарной очистке территории - 100%;
- Площади убираемых территорий (тыс. м²) - 156 га;
- Объемы твердых бытовых отходов и объемы уличного смета (тыс. т.) за 2021-2023 годы – данные не имеются;
- Количество мусорных контейнеров на территории населенного пункта – отсутствуют;
- Управление отходами потребления (ТБО): наименование организации, занимающейся сбором и вывозом твердо-бытовых отходов - не имеется;
- Наличие парка спецмашин и механизмов, используемых для сбора и вывоза ТБО и уличного смета, их техническое состояние – не имеется;
- Управление отходами производства: наименование организаций, занимающихся сбором, транспортировкой и утилизацией медицинских, ртутьсодержащих и производственных отходов. Объемы производственных отходов - не имеются;
- Местоположение полигона ТБО (схема размещения), на который в настоящее время вывозятся твердо-бытовые отходы села Жайпак: 45°59'24.83"С; 81°16'42.12"В.
- Наличие мусоросортировочного/мусороперерабатывающего комплекса – отсутствуют.

Процедуры скрининга воздействий на окружающую среду

1. Государственное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства области Жетісу» представил в Министерство материалы

стратегической экологической оценки письмами № 39-01-13/158-И от 22 мая 2026 года.

2. Определены следующие заинтересованные государственные органы по рассмотрению материалов стратегической экологической оценки:

1. Министерство национальной экономики Республики Казахстан;
2. Министерство энергетики Республики Казахстан;
3. Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан;
4. Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан;
5. Министерство транспорта Республики Казахстан;
6. Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан;
7. Министерство культуры и информации Республики Казахстан;
8. Департамент санитарно-эпидемиологической службы области Жетісу;
9. Департамент экологии по области Жетісу;
10. Аппарат акима области Жетісу;
11. РГП на ПХВ «Казгидромет».

3. Министерством направлено извещение о проведении стратегической экологической оценки проекта «Схема развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта), совмещённая с проектом детальной планировки села Жайпак Алакольского района области Жетісу. Корректировка» заинтересованным государственным органам, письмом № 10-10/2669-И-И от 17 июня 2026 года, а также все материалы были опубликованы на сайте управления архитектуры и градостроительства области Жетісу 22 мая 2026 года (<https://www.gov.kz/memleket/entities/zhetysu-architecture/documents/details/1016172?lang=ru>), объявление опубликовано в газете «Alakol» от 26 июля 2025 года № 30 (8138).

4. Замечания и предложения поступили от Департамента экологии по области Жетісу Комитета экологического регулирования и контроля (Исх. № 02-13/949 от 19.06.2026 года), Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (Исх. № 02-03/13115 от 22.06.2026 года), Департамент санитарно-эпидемиологического контроля области Жетісу Комитета санитарно-эпидемиологического контроля (Исх. № 23-30-08-1827 от 19.06.2026 года), Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан (Исх. 21-1-21-06/1284 от 23.06.2026 года).

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (Исх. № 24-01-24/29518 от 18.06.2026 года), Аппарат акима области Жетісу (Исх. 02-39/ Д-3571 от 18.06.2026 года), Министерство энергетики Республики Казахстан (Исх. № -15/15038 от 23.06.2026 года) замечаний и предложений не имеет.

Протокол консультаций с государственными органами прилагается.

В ходе проведения оценки качества отчета по стратегической экологической оценке, по результатам рассмотрения представленных

материалов, с учетом замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, установлены следующие замечания:

1. Обеспечить доработку проекта, документа о потенциальном воздействии на окружающую среду, жизнь и (или) здоровье человека с учетом замечаний и предложений заинтересованных государственных органов.

2. Предусмотреть централизованное водоотведение и модернизацию системы водоснабжения, строительство канализационных очистных сооружений в целях предотвращения загрязнения водных объектов, окружающей среды.

3. Осуществление контроля за обращением с твердо-бытовыми отходами в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан, правилами управления коммунальными отходами, а также разработки мероприятий и экономических инструментов, направленных на снижение объемов образования коммунальных отходов, повышение уровня их подготовки к повторному использованию, переработки, утилизации и сокращение объемов коммунальных отходов, подлежащих захоронению, в том числе посредством государственно-частного партнерства.

4. Уделить особое внимание качественному озеленению села, способствующим минимизации воздействия реализации проекта генерального плана на окружающую среду и здоровье населения. Не допускать размещение (строительство) новых и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения на территории земель общего пользования, подпадающих под рекреационную зону.

5. В период строительства проектируемых объектов необходимо обеспечить соблюдение норм по шуму, установленных законодательством и санитарными правилами.

6. Предусмотреть систему газоснабжения жилых массивов, объектов социального, производственного и иных объектов с целью улучшения экологической обстановки в регионе и сокращения выбросов углекислого газа. Предусмотреть внедрение экологически чистых технологий, для повышения энергоэффективности и сокращения выбросов парниковых газов.

7. Для поддержания поверхностных водных объектов в состоянии, соответствующем санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения растительного и животного мира необходимо установить водоохранные зоны и полосы с особыми условиями пользования.

Вывод:

На основании статьи 55 пункта 8 Экологического кодекса Республики Казахстан и представленных материалов выносится заключение об отсутствии необходимости проведения стратегической экологической оценки для данного Документа.

Вместе с тем, государственному органу-разработчику необходимо обратить внимание на следующие требования законодательства.

В соответствии со статьей 54 Экологического кодекса Республики Казахстан ответственность за обеспечение проведения стратегической экологической оценки несет государственный орган - разработчик Документа. Государственный орган - разработчик Документов в соответствии с требованиями экологического законодательства Республики Казахстан участвует в обеспечении права общественности на доступ к экологической информации и права заинтересованной общественности на участие в принятии решений по вопросам, касающимся окружающей среды, на всех этапах разработки и утверждения Документа.

Статьей 62 Экологического кодекса Республики Казахстан определено, что документ, подлежащий стратегической экологической оценке, должен учитывать данные отчета по стратегической экологической оценке, замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, в том числе результаты общественных слушаний, а в случаях проведения оценки трансграничных воздействий - результаты такой оценки.

В соответствии с пунктом 2 статьи 240 Экологического кодекса Республики Казахстан при проведении стратегической экологической оценки должны быть выявлены негативные воздействия разрабатываемого Документа или намечаемой деятельности на биоразнообразие (посредством проведения исследований); предусмотрены мероприятия по предотвращению, минимизации негативных воздействий на биоразнообразие, смягчению последствий таких воздействий; в случае выявления риска утраты биоразнообразия – проведена оценка потери биоразнообразия и предусмотрены мероприятия по их компенсации.

Согласно пункту 3 статьи 241 Экологического кодекса Республики Казахстан не допускается реализация Документа или намечаемой деятельности, если:

- 1) это приведет к потере биоразнообразия в части объектов растительного и (или) животного мира или их сообществ, являющихся редкими или уникальными, и имеется риск их уничтожения и невозможности воспроизводства;
- 2) это приведет к потере биоразнообразия в части объектов растительного и (или) животного мира или их сообществ, являющихся составной частью уникального ландшафта, и имеется риск его уничтожения и невозможности восстановления;
- 3) это приведет к потере биоразнообразия и отсутствуют участки с условиями, пригодными для компенсации потери биоразнообразия без ухудшения состояния экосистем;
- 4) это приведет к потере биоразнообразия и отсутствуют технологии или методы для компенсации потери биоразнообразия;
- 5) это приведет к потере биоразнообразия и компенсация потери биоразнообразия невозможна по иным причинам.

Статьей 245 Экологического кодекса Республики Казахстан установлены экологические требования при осуществлении градостроительной и строительной деятельности, одним из которых является учет и оценка влияния разрабатываемого документа на состояние животного мира, среду обитания, пути миграции и условия размножения животных, а также должны быть определены мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, должна быть обеспечена неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

Согласно статье 127 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442 при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы по выявлению объектов историко-культурного наследия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

За достоверность представленных материалов на процедуру стратегической экологической оценки и принимаемые решения по минимизации воздействия на окружающую среду несет ответственность государственный орган-разработчик в установленном законодательством порядке.

Приложение: _ л.

**Директор департамента
экологической культуры и политики
Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Казахстан
Есмагамбетов**

Д.

Подпись канцелярии

29.07.2026 11:22 ИМАНБЕРДИЕВА АСИЛИЯ

Подпись руководителя

29.07.2026 11:03 ОШУРБАЕВ МАНСУР



Орал Әсем Талғатқызы 12.08.2026 16:11

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 951 от 29.07.2026 г.
Организация/отправитель	МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Получатель (-и)	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ»
Электронные цифровые подписи документа	 Государственное учреждение "Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан" Подпись руководителя: ОШУРБАЕВ МАНСУР MPS9QYJ...uOMFGoQz6 Время подписи: 29.07.2026 11:03
	 Государственное учреждение "Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан" Подпись канцелярии: ИМАНБЕРДИЕВА АСИЛИЯ MPTWwYJ...8bf0dc/ye Время подписи: 29.07.2026 11:22
	 ЭЦП канцелярии: Майбасова Дильнура Токеновна без ЭЦП Время подписи: 29.07.2026 11:37



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.