



Торайгыров

"Павлодар облысы Баянауыл ауданы Торайғыр ауылының даму және құрылыс схемалары (шағын елді мекеннің бас жоспарының жеңілдетілген нұсқасы)" түзету.

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Торайғыр Баянаульского района Павлодарской области. Корректировка»

БАС ЖОСПАР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М1:2000

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

№	Наименование	Этажность	Кол-во
Существующие здания			
1	Акимат		
2	Дом культуры		
3	Музей		
4	Столовая		
5	Мечеть		
6	ФАП Медпункт		
7	Детский сад		
8	Школа		
9	Котельная		
10	ВНС		
11	Усадьбная жилая застройка		
12	Магазины		
13	Дом отдыха		
14	Обелиск		
Проектные здания			
15	Административное здание		
16	Мотель		
17	Придорожное кафе		
18	Ресторан		
19	Гостиничный комплекс		
20	Музей		
21	Спортивный комплекс		
22	Дом отдыха		
23	Дом культуры		
24	Магазины товары для отдыха и туризма		
25	Гостиницы дома для отдыха		
26	Санаторий, лечебница		
27	Коммерческие объекты (туристическое агентство)		
28	Пункт полиции		
29	Дом творчества		

Шкалары: / Границы:

- Границы населенного пункта
- Границы улиц красных линий
- Асфальтированные дороги
- Детские игровые площадки
- Спортивные площадки
- Нумерация существующей застройки
- Нумерация проектной застройки

Түргін аймақтар: / Жилые зоны:

- Территория усадебной (коттеджного типа) застройки с земельным участком при доме (квартире)
- Территория организаций и учреждений управления, кредитно-финансовые учреждения
- Территория организаций здравоохранения
- Территория дошкольных учреждений и учреждений среднего образования
- Территория учреждений культуры и искусства
- Территория предприятий торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, гостиниц, деловых центров
- Территория физкультурно-спортивных сооружений
- Территория религиозных зданий и сооружений
- Территория учреждений санаторно-курортных, оздоровительных, отдыха и туризма

Көлік және инженерлік инфрақұрылым аймақтары: / Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:

- Территория сооружений инженерных коммуникаций

Рекреационный аймақтар: / Рекреационные зоны:

- Территория зелени общего пользования
- Территория парков, скверов (зона кратковременного отдыха)
- Территория зелени специального назначения

Санитарлық-қорғау аймақтарының аумағы: / Территория санитарно-защитных зон:

- Охранная зона от ВНС (100 м)
- Охранная зона от ЛЭП (10 м)
- Водоохранная зона от о. Торайғыр (500 м)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед. изм.	Пок-ли
Территория		
1.1. Площади земель населенного пункта, всего:	Га	185,0
в том числе:		
1.1.1 Жилой застройки:	Га	48
1.1.1.1 усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	Га	
1.1.1.2 Существующие жилые участки	Га	48
1.1.1.3 Проектируемые жилые участки	Га	-
1.1.2 Общественной застройки:	Га	19,7
1.1.2.1 Территории детских и школьных учреждений:	Га	1,5
а) общеобразовательные школы	Га	1,0
б) детские дошкольные учреждения проектируемые	Га	0,5
1.1.2.2 Учреждения и предприятия обслуживания	Га	18,2
1.1.2.3 Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма:	Га	34,4
1.1.2.4 Общего пользования:	Га	34,5
1.1.2.4.1 улиц, дорог, проездов	Га	34,5
1.1.3 Зеленые насаждения:	Га	29
а) Зеленые насаждения общего пользования (бульвары, парки, сан. защитная зона, насаждения на улицах)	Га	29
1.1.4 Прочие территории	Га	19,4

