

**Протокольное решение
земельной комиссии при акимате Жаксынского района
об итогах конкурса по предоставлению права временного возмездного
землепользования (аренды) для ведения крестьянского или
фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства
на лот № 2 – село Терсакан Жаксынского района, 509,0 га из них пашни
509,0 га, аренда 10 лет**

Жаксынский район, с. Жаксы, ул.Дружбы, 3

18 августа 2026 год 09:00 часов

Земельная комиссия при акимате Жаксынского района (далее «земельная комиссия») в составе:

Председатель комиссии: заместитель акима Жаксынского района Касенов Б.Ж.

Конкурсная комиссия в составе:

- Абиляжанов Р.Ж. – руководитель государственного учреждения «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жаксынского района»;
- Хасенов А.Б. – руководитель государственного учреждения «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Жаксынского района»;
- Бакова А.А. – директор филиала Жаксынского района палаты предпринимателей Акмолинской области;
- Балацко О.С. – директор товарищества с ограниченной ответственностью «AgroComplexExpert»;
- Дуйсенбин Д.А. – директор товарищества с ограниченной ответственностью «Подгорное-1»;
- Давыдова Л.И. - член общественного совета Жаксынского района;
- Абилдина Л.Г. - член общественного совета Жаксынского района;
- Сегизбаева Н.С. – руководитель государственно-правового отдела государственного учреждения «Аппарат акима Жаксынского района Акмолинской области»;
- Байдусенов Е.Р. - депутат Жаксынского районного маслихата;
- Бережная Н. Р. – член местного сообщества села Жаксы;
- Кенесова Е.М. - аким села Терсакан Жаксынского района;
- Сабирова А.К. - представитель местного сообщества села Терсакан Жаксынского района.

■ **Отсутствует:**

- Тулегенов А.Н. – заместитель директора товарищества с ограниченной ответственностью «Астана-Т.А.Н.», в связи с выездом в командировку;

- Мейрамов М.Ж. - депутат Жаксынского районного маслихата, в связи со служебной необходимостью.

Секретарь комиссии — главный специалист государственного учреждения «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» Ишамбеков Саят Даниярович.

Кворум соблюден.

Заседание земельной комиссии по подведению итогов конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства открыл председатель земельной комиссии Касенов Б.Ж. — **согласно пункту 22 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства (далее «Правил»)** земельная комиссия должна изучить все заявки на предмет их соответствия, полноты, наличия ошибок в расчетах, всех подписей на документах, а также проверить правильность оформления в целом, оценить, сопоставить заявки путем присвоения баллов по бизнес-плану, в том числе, по прогнозируемому объему инвестиций, указанного в конкурсном предложении.

Секретарь земельной комиссии Ишамбеков С.Д. сообщил, что на рассмотрение земельной комиссии на лот № 2 — село Терсакан, общей площадью 509,0 га, из них пашни 509,0 га выносятся поступившие в акимат Жаксынского района на конкурс следующие заявки:

1 Байженов Талгат Владимирович

2 КХ «Весы»

При изучении заявок на соответствие Правилам и статьи 43-1 Земельного кодекса РК земельная комиссия определила:

Заявки, подлежащие отклонению по причине:

- заявки, не соответствующие п.16 Правил, требованиям п.9 ст.43-1 Земельного кодекса РК отсутствуют.

Заявки для дальнейшего рассмотрения и определения победителя:

1 Байженов Талгат Владимирович

2 КХ «Весы»

Согласно пункта 23 Правил баллы присваиваются по следующим критериям обязательств:

1) прогнозируемый объем вкладываемых инвестиций на 1 гектар в первые пять лет аренды земельного участка, тысяч тенге:

на неорошаемую пашню:

до 50 — 1 балл;

от 50 до 70 — 2 балла;

от 70 до 90 — 3 балла;

от 90 до 110 — 4 балла;

свыше 110 — 5 баллов;

1 Байженов Талгат Владимирович – «5» баллов

2 КХ «Весы» – «5» баллов

3) наличие сельскохозяйственной техники, находящейся в собственности:

менее 5 единиц – 5 баллов;

5 и более единиц – 10 баллов;

1 Байженов Талгат Владимирович – «0» баллов

2 КХ «Весы» – «10» баллов

4) наличие технологического оборудования:

1 единица – 1 балл;

2 и более единиц – 3 балла;

1 Байженов Талгат Владимирович – «0» баллов

2 КХ «Весы» – «3» балла

5) наличие квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства:

менее 5 квалифицированных специалистов – 5 баллов;

5 и более квалифицированных специалистов – 10 баллов.

1 Байженов Талгат Владимирович – «0» баллов

2 КХ «Весы» – «5» баллов

Согласно пункту 23-2 Правил баллы присваиваются по следующим критериям обязательств:

Лицам, проживающим в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет, предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 10 баллов к их конкурсным предложениям.

1 Байженов Талгат Владимирович – «0» баллов

2 КХ «Весы» – «10» баллов

В соответствии с пунктом 24 Правил:

«Участник, набравший наиболее высокий балл, признается победителем.

При равенстве баллов двух или более конкурсных предложений по предлагаемому объему привлекаемых инвестиций победитель конкурса определяется путем открытого голосования членами комиссии.

В данном случае признается победителем участник, набравший наиболее высокий балл и большинство голосов членов комиссии.

1 Байженов Талгат Владимирович – «5» баллов

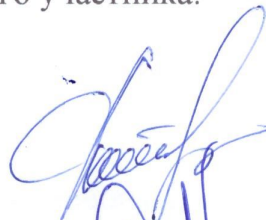
2 КХ «Весы» – «33» балла

На основании вышеизложенного земельная комиссия решила признать победителем по лоту № 2 – село Терсакан, 509,0 га пашни, балл бонитета 26,8, темно-каштановые почвы, с/х специализация региона- растениеводство, предоставляемого в аренду на 10 лет следующего участника:

Победителем признан – КХ «Весы»

Председатель комиссии –

Члены комиссии–



Б. Касенов



Р. Абильжанов



А. Хасенов



А. Бакова



О. Балацко



Д. Дуйсенбин



Л. Давыдова



Л. Абилдина



Н. Сегизбаева



Е. Байдусенов



Н. Бережная



Е. Кенесова



А. Сабирова



С. Ишамбеков

Секретарь комиссии –