

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Астана қ., Мәңгілік Ел даңғылы, 8
«Министрліктер үйі», 14-кіреберіс
тел.: +7 7172 74 08 44

010000, г. Астана, пр. Мангилик Ел, 8
«Дом министерств», 14 подъезд
тел.: +7 7172 74 08 44

№ _____

ГУ «Управление архитектуры и
градоостроительства области
Жетісу»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах скрининга воздействия на окружающую среду проекта
«схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана),
совмещенная с проектом детальной планировки села Ескельди би
Каратальского района области жетісу. Корректировка»**

Разработчик проекта: ТОО «УРБОСТИЛЬ».

Заказчик проекта: ГУ «Управление архитектуры и градоостроительства
области Жетісу».

Министерству экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
(далее - Министерство) на скрининг воздействия представлен проект «Схема
развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана), совмещенный
с проектом детальной планировки села Ескельди Би Каратальского района
области Жетісу. Корректировка» в составе: опорный план, скрининг
воздействия на окружающую среду и др.

Общие сведения

Село Ескельди би - административный центр Ескельдинского сельского
округа Каратальского района. Каратальский район - административная единица
на западе области Жетісу Республики Казахстан. Название района - по
одноименной реке Каратал, протяженность которой составляет 156 км.

Жилищный фонд села на 2025 год составляет 18, 980 тыс. м² общей
площади. В течение расчетного периода планируется объем нового
строительства в размере 32,45 тыс. м².

В настоящее время электроснабжение с. Ескельди би осуществляется
централизованно от сетей, находящихся на балансе АО «ТАТЭК» Уштобинской
РЭС, «Уштобе», которая расположена в городе Уштобе.

Источником газоснабжения с. Ескельди би является существующий АГРС

«Уштобе» производительностью 20 000 м³/час.

Централизованного теплоснабжения в с. Ескельди би не предусматривается. Усадебная застройка и малоэтажная 2-этажная застройка будет отапливаться от индивидуальных печей. Село Ескельди би на данный момент полностью газифицировано. Все индивидуальные печи работают на природном газе.

В восточной части села Ескельди би расположена промышленно-производственная зона, где функционирует предприятие ТОО «Уштобинский» - одно из ключевых хозяйств региона.

ТОО «Уштобинский» занимается земледелием уже больше 20 лет. Сейчас у агрария свыше 1350 гектаров плодородной земли, где он в основном выращивает рис, сою, зерновые культуры и корма. Также занимается производством хлебобулочных и мучных кондитерских изделий недлительного хранения

Генеральным планом, приняты следующие проектные этапы строительства:

- исходный год (2025 г.) с численностью населения - 1,33 тыс. человек;
- первая очередь строительства (2032 г.) с численностью населения - 1,40 тыс. человек;
- расчетный срок строительства (2045 г.) с численностью населения - 1,79 тыс. человек.

Атмосферный воздух

На территории с. Ескельди би и прилегающих к нему территориях в настоящее время отсутствуют промышленные предприятия, имеются сельские хозяйства.

Определяющими источниками техногенного загрязнения атмосферы с. Ескельди би на исходный год являются выбросы от ТОО «Уштобинский», АЗС, теплоисточников и индивидуальные системы отопления, обеспечивающие теплоснабжением объекты села в зимний период. Источниками выделения вредных веществ являются дымовые трубы.

Через дымовые трубы котельных в атмосферу выбрасываются: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода.

В выбросах присутствуют около 17 загрязняющих веществ. Всего количество выбросов в атмосферу 7,057135 т/год.

Основным видом топлива для котельных являются природный газ.

Водоснабжение

В селе Ескельды би, централизованная водоснабжения, общая протяженность сетей составляет 5,5 км. Источником водоснабжения в настоящее время являются подземные воды Каратальского месторождения, которое приурочено к более водообильному месту водоносного горизонта четвертичных отложений.

В рамках государственной программы «Обеспечение сельских населенных пунктов питьевой водой» в 2022 году в селе Ескельди би были проведены работы по строительству централизованной системы водоснабжения. Была пробурена артезианская скважина глубиной 180 метров, установлено современное насосное оборудование. Также были установлены водомерные узлы учета, предусмотрены колодцы и технические камеры для проведения эксплуатационных и аварийно-восстановительных работ.

Существующие водопроводные сети - 2,8 км.

Суммарный расчетный объем водопотребления на исходный 2025 год с. Ескельди би, составляет: 0,206 тыс. м³/сут, 75 тыс. м³/год, в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды - 0,186 тыс. м³/сут, 68 тыс. м³/год;
- на производственные нужды и неучтенные расходы: 0,02 тыс. м³/сут, 7 тыс. м³/год;
- средняя норма водопотребления на 1 человека составляет - 155 л/сут.
- на полив зеленых насаждений и твердых покрытий 0,1 тыс. м³/сут, 18 тыс. м³/год.

Нормы хозяйственного водопотребления на нужды населения приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети» в зависимости от степени благоустройства жилой застройки и составляют в среднем (за год) для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением за сутки на 1 человека - 140 л/сут.

Ориентировочная протяженность проектируемых водопроводных сетей в границах проектирования, на 1-ю очередь строительства - 13,5 км, на расчетный срок - 4,4 км. Диаметр водопроводных сетей составляет в пределах 110 мм. Подключение осуществляется к существующим сетям водоснабжения 110 мм.

В соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009. П.7.4. централизованные системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды подразделяются на три категории. Для рассматриваемой территории принимается на расчетный срок - III категория водоснабжения.

Суммарный расчетный объем водопотребления на 1-ю очередь строительства для рассматриваемой территории с. Ескельди би составляет: 0,222 тыс. м³/сут, 81,1 тыс. м³/год, в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды – 0,202 тыс. м³/сут, 73,73 тыс. м³/год;
- на производственные нужды и неучтенные расходы – 0,02 тыс. м³/сут, 7,37 тыс. м³/год;
- средняя норма водопотребления на 1 человека составляет 159 л/сут.
- на полив зеленых насаждений и твердых покрытий – 0,1 тыс. м³/сут, 18 тыс. м³/год.

Водоотведение

В с. Ескельди би в настоящее время централизованная канализация отсутствует. Местное население используют локальные септики. В рамках

государственной программы по улучшению инфраструктуры сельских населённых пунктов планируется строительство централизованной канализационной системы в селе Ескельди би.

Водоотведение на существующее положение в соответствии со СН РК 4.01-03-2011 для населения проживающих в не канализованных районах - 25 л/сут. Средняя норма водоотведения на 1 человека составляет - 40 л/сут.

В генеральном плане предусматривается новое строительство системы водоотведения на всю территорию границы проектирования с. Ескельди би.

Животный и растительный мир

Большое разнообразие вносит в пейзаж Каратальского района Государственный национальный природный парк «Алтын-Эмель», находящийся на расстоянии 120 км от с. Ескельди би.

Парк находится на территории области Жетісу, Кербулакского и Панфиловского районов.

Площадь территории составляет 307,65 тысяч гектаров.

На территории с. Ескельди би отсутствуют лесные хозяйства.

Существующие зеленые насаждения представлены в основном устойчивыми породами деревьев - вяз мелколистный, тополь, сосна обыкновенная, ель колючая.

Растительный покров участка обследования и окружающей территории представлен степными дерновинными злаками - типчаком, перистым ковылем и ковылем-волосатиком, среди которых почти всегда присутствуют зеленая полынь и полынь эстрагал.

Животный мир Каратальского района, как и других горных районов области Жетісу, характеризуется смешанным типом фауны, включающим как алтайские, так и тьяншанские виды. На низких горных склонах можно встретить зайцев, сусликов, хомяков, барсуков и других мелких млекопитающих. В лесолуговом поясе обитают бурые медведи. В высокогорьях обитают горные козлы, архары (дикие бараны) и серые суслики.

Отходы

В селе Ескельди би санитарная очистка территории осуществляется частично и носит несистемный характер. Централизованная система сбора, транспортировки и утилизации твёрдых бытовых отходов (далее - ТБО) на сегодняшний день отсутствует.

По сбору, вывоза мусора ежегодно через портал госзакупок объявляется конкурс и определяется победитель. В текущем году вывоз мусора производит ИП «Нигматулина». Вывоз бытового мусора производится в ТБО, который расположен в селе Бастобе, расстояние от села Ескельды до ТБО 15,9 км.

По району имеется 123 мусорных контейнера, из которых 84 предназначены для общего сбора мусора и 39-для раздельного сбора мусора.

Нормой накопления ТБО является их среднее количество, образующееся на установленную расчетную единицу (1 человек) за определенный период времени (1 год). Нормы накопления ТБО за 1 год приняты в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и составляют:

- с учетом общественных зданий - 280 кг/чел. в год (1400 л);
- смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков - 5 кг (8 л).

Средняя плотность ТБО принимается согласно СН РК 4.05-05-2003 составляет 200 кг/м³.

Суммарный расчетный объем образования твердых бытовых отходов (ТБО) на исходный год составляет 382 т/год, 1 876 м³/год.

Учитывая неблагоприятную экологическую ситуацию санитарного состояния села, предлагаются следующие мероприятия:

- необходимо выделить бюджетные средства для очистки от мусора;
- создать специально оборудованные площадки, на которых разместить контейнеры для сбора мусора;
- по краям естественных понижений (оврагов, логов) посадить кустарник (шиповник, акацию) для предотвращения эрозии почвы и ограничения доступа для сброса мусора;

создать экономически выгодные условия для появления организаций, занимающихся сбором, сортировкой отходов;

- создать систему ответственности каждого предприятия, учреждения, организации за состояние распределённых территорий;
- усилить контроль за выполнением правил санитарного состояния и благоустройства населенного пункта;
- обратить внимание общества и органов местной власти на проблему несанкционированных свалок через средства массовой информации.

На первую очередь строительства в границах села Ескельди би предусматривается:

- установка мусорных контейнеров для раздельного сбора отходов (V=1,1 м³) – 6 шт., при ежедневном вывозе ТБО.

Суммарный расчетный объем образования твердых бытовых отходов (ТБО) на расчетный срок составляет 511 т/год, 2521 м³/год.

На перспективу развития в границах села Ескельди би предусматривается:

- установка мусорных контейнеров для раздельного сбора отходов (V=1,1 м³) – 7 шт., при ежедневном вывозе ТБО.

Процедуры скрининга воздействий на окружающую среду

1. ГУ «Управление архитектуры и градостроительства области Жетісу» представил в министерство материалы стратегической экологической оценки письмами № 03-41/1678-И от 25 августа 2025 года, № 39-01-13/20-И от 16 января 2026 года.

2. Определены следующие заинтересованные государственные органы по рассмотрению материалов стратегической экологической оценки:

1. Министерство национальной экономики Республики Казахстан;
2. Министерство энергетики Республики Казахстан;
3. Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан;
4. Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан;
5. Министерство транспорта Республики Казахстан;
6. Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан;
7. Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан;
8. Министерство культуры и информации Республики Казахстан;
9. Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Жетісу области;
10. Департамент экологии по области Жетісу;
11. Аппарат акима области Жетісу;

3. Министерством направлено извещение о проведении стратегической экологической оценки проекта «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана), совмещенный с проектом детальной планировки села Ескедьди Би Каратальского района области Жетісу. Корректировка.» заинтересованным государственным органам, письмом № 10-10/3337-И от 27 августа 2025 года, а также все материалы были опубликованы на сайте Управление архитектуры и градостроительство области Жетісу (<https://www.gov.kz/memleket/entities/zhetysu-architecture/documents/details/886487?lang=ru>), объявление опубликовано в газете «Вестник Жетісу» от 23 августа 2025 года № 91 (0379).

4. Замечания и предложения поступили от Департамента санитарно-эпидемиологического контроля по области Жетісу, Комитета санитарно-эпидемиологического контроля (Исх. 23-30-08-2494 от 09.09.2025 года), Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан (Исх. 21-1-21-03/1735 от 02.09.2025 года), Республиканское государственное учреждение «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию и использованию и охраневодных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (Исх. 28-2-05/1105 от 05.09.2025 года), Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (Исх. 2-3/18351 от 03.09.2025 года), Министерство культуры и информации Республики Казахстан (Исх. 05-28/24242 от 16.09.2025 года).

Аппарат акима области Жетісу (Исх. 02-41/ Д-5220 от 29.08.2025 года), Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан (Исх. № 21-01-21/40726 от 28.08.2025 года), Департамент экологии по области Жетісу, Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан (Исх. 02-13/1269 от 02.09.2025 года),

Министерство энергетики Республики Казахстан (Исх. 02-21/21663 от 09.09.2025 года) замечаний и предложений не имеют.

Протокол консультаций с государственными органами прилагается.

В ходе проведения оценки качества отчета по стратегической экологической оценке, по результатам рассмотрения представленных материалов, с учетом замечаний и предложений заинтересованных государственных органов и уполномоченного органа охраны окружающей среды установлены следующие замечания:

1. Обеспечить доработку проекта, документа о потенциальном воздействии на окружающую среду, жизнь и (или) здоровье человека с учетом замечаний и предложений заинтересованных государственных органов.

2. Предусмотреть централизованное водоотведение и системы водоснабжения в целях предотвращения загрязнения водных объектов, окружающей среды.

3. Необходимо учитывать требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления.

4. В период строительства проектируемых объектов необходимо обеспечить соблюдение норм по шуму, установленных законодательством и санитарным правилами.

5. В проекте необходимо отразить санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов с учетом классов опасности и включить 47-50 в соответствии с требованиями санитарных правил.

Вывод:

На основании статьи 55 пункта 8 Экологического кодекса Республики Казахстан и представленных материалов выносится заключение об отсутствии необходимости проведения стратегической экологической оценки для данного Документа.

Вместе с тем, государственному органу-разработчику необходимо обратить внимание на следующие требования законодательства.

В соответствии со статьей 54 Экологического кодекса Республики Казахстан ответственность за обеспечение проведения стратегической экологической оценки несет государственный орган - разработчик Документа. Государственный орган - разработчик Документов в соответствии с требованиями экологического законодательства Республики Казахстан участвует в обеспечении права общественности на доступ к экологической информации и права заинтересованной общественности на участие в принятии решений по вопросам, касающимся окружающей среды, на всех этапах разработки и утверждения Документа.

Статьей 62 Экологического кодекса Республики Казахстан определено, что документ, подлежащий стратегической экологической оценке, должен учитывать данные отчета по стратегической экологической оценке, замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, в том числе результаты общественных слушаний, а в случаях проведения оценки трансграничных воздействий - результаты такой оценки.

В соответствии с пунктом 2 статьи 240 Экологического кодекса Республики Казахстан при проведении стратегической экологической оценки должны быть выявлены негативные воздействия разрабатываемого Документа или намечаемой деятельности на биоразнообразие (посредством проведения исследований); предусмотрены мероприятия по предотвращению, минимизации негативных воздействий на биоразнообразие, смягчению последствий таких воздействий; в случае выявления риска утраты биоразнообразия – проведена оценка потери биоразнообразия и предусмотрены мероприятия по их компенсации.

Согласно пункту 3 статьи 241 Экологического кодекса Республики Казахстан не допускается реализация Документа или намечаемой деятельности, если:

- 1) это приведет к потере биоразнообразия в части объектов растительного и (или) животного мира или их сообществ, являющихся редкими или уникальными, и имеется риск их уничтожения и невозможности воспроизводства;
- 2) это приведет к потере биоразнообразия в части объектов растительного и (или) животного мира или их сообществ, являющихся составной частью уникального ландшафта, и имеется риск его уничтожения и невозможности восстановления;
- 3) это приведет к потере биоразнообразия и отсутствуют участки с условиями, пригодными для компенсации потери биоразнообразия без ухудшения состояния экосистем;
- 4) это приведет к потере биоразнообразия и отсутствуют технологии или методы для компенсации потери биоразнообразия;
- 5) это приведет к потере биоразнообразия и компенсация потери биоразнообразия невозможна по иным причинам.

Статьей 245 Экологического кодекса Республики Казахстан установлены экологические требования при осуществлении градостроительной и строительной деятельности, одним из которых является учет и оценка влияния разрабатываемого документа на состояние животного мира, среду обитания, пути миграции и условия размножения животных, а также должны быть определены мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, должна быть обеспечена неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

Согласно статье 127 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442 при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы по выявлению объектов историко-культурного наследия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

За достоверность представленных материалов на процедуру стратегической экологической оценки и принимаемые решения по минимизации воздействия на окружающую среду несет ответственность государственный орган-разработчик в установленном законодательством порядке.

Приложение: _ л.

**Директор департамента
экологической культуры и политики
Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Казахстан
Есмагамбетов**

Д.

Орал Әсем Талғатқызы 12.08.2026 16:46

Подпись канцелярии

27.01.2026 14:43 ИМАНБЕРДИЕВА АСИЛИЯ

Подпись руководителя

27.01.2026 14:19 АЛИЕВ ЖОМАРТ



Орал Әсем Талғатқызы 12.08.2026 16:46

Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 104 от 27.01.2026 г.
Организация/отправитель	МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Получатель (-и)	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ ЖЕТИСУ»
Электронные цифровые подписи документа	 Республиканское государственное учреждение "Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан" Подпись руководителя: АЛИЕВ ЖОМАРТ МПТ7QYJ...T1L0t350= Время подписи: 27.01.2026 14:19
	 Государственное учреждение "Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан" Подпись канцелярии: ИМАНБЕРДИЕВА АСИЛИЯ МПТеQYJ...8YgYBilya Время подписи: 27.01.2026 14:43
	 ЭЦП канцелярии: Майбасова Дильнура Токеновна без ЭЦП Время подписи: 27.01.2026 16:14



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.