№ 23 ХАТТАМА
жер телімдерін жеке меншікке және жер пайдалануға беру жөніндегі аудандық комиссия мәжілісі

28.10.2026 жыл

Көкшетау қаласы

Қатысқандар

А.К. Каирбекова - Көкшетау аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маман, комиссия хатшысы.

Комиссия мүшелері:

И.А. Данилочкин - «Көкшетау аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы;

Г.Х.Коркотко - Көкшетау аудандық кәсіпкерлік және ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы;

И.М. Ганькевич - Көкшетау ауданының Қоғамдық кеңесінің мүшесі

Р.А. Оразбаева - «Көкшетау» кредиттік серіктестігі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры

А.С. Нығметов - Ақмола облысы кәсіпкерлер палатасының Көкшетау аудандық филиал директоры;

А.И. Тимошин - «КРМЗ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының орынбасары

Қатыспағандар:

С.Е.Кенжетай - Көкшетау ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы;

А.А. Уразов - Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы «Көкшетау қаласы, агротехникалық колледжі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнының директоры

Б.Д. Өмірбаев - Көкшетау аудандық мәслихатының депутаты

Жер телімдерін жеке меншікке және жер пайдалануға беру жөніндегі аудандық комиссия мәжілісінде жеке және заңды тұлғалардың өтініштері қарастырылған:

№	Өтініштің нөмірі	Өтініш берушінің аты-жөні	Өтіштің қысқаша мазмұны	Комиссия қорытындысы
1.	№KZ60RVX02154664 от 14.10.2026	«Строй ТК Гранд Астана» ЖШС	Көкшетау ауданы, Кеңес ауылдық округі, Айдарлы ауылы, 007 есептік тоқсан, 353-учаске мекенжайы бойынша мал шаруашылығы базасына қызмет көрсету үшін ауданы 0,3387 га уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 3 жыл мерзімге қосымша жер учаскесін беру туралы.	Көкшетау ауданы, Кеңес ауылдық округі, Айдарлы ауылы, 007 Есептік тоқсан, 353-учаске мекенжайында орналасқан мал шаруашылығы базасына қызмет көрсету үшін 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен ауданы 0,3387 га қосымша жер учаскесін беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу.
2.	№KZ16RVX02152643 от 13.10.2026	"Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы" акционерлік қоғамы	Көкшетау ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка ауылы мекенжайы бойынша қолданыстағы ӘЖ-04 кВ КТП 10/04 кВ №30321 КС 110/10 кв "Урюпинка" үшін ауданы 0,0243 га, 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	Көкшетау ауданы, Урюпин ауылдық округі. Урюпинка селосы мекенжайында орналасқан қолданыстағы ӘЖ-04 кВ 10/04 кВ №30321 КС 110/10 кв "Урюпинка" жж-0,0243 га жер учаскесін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу.
3.	№KZ58RVX021	"Ақмола электр желілік үлестіру	Көкшетау ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка	Көкшетау ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка селосы мекенжайы бойынша орналасқан қолданыстағы ӘЖ-04 кВ 10/04 кВ

	52663 от 13.10. 2026	**компаниясы" акционерлік қоғамы**	ауылы мекенжайы бойынша қолданыстағы ӘЖ-04 кВ КТП 10/04 кВ №30322 КС 110/10 кв "Урюпинка" үшін ауданы 0,0227 га, 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	№30322 КС 110/10 кв "Урюпинка" жж-0,0227 га жер учаскесін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу.
4.	**№KZ 36RV X021 52671 от 13.10. 2026**	**"Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы" акционерлік қоғамы**	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка ауылы мекенжайы бойынша қолданыстағы ӘЖ-04 кВ КТП 10/04 кВ №30323 КС 110/10 кв "Урюпинка" үшін ауданы 0,0175 га, 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка селосы мекенжайында орналасқан қолданыстағы ӘЖ-04 кВ 10/04 кВ №30323 КС 110/10 кв "Урюпинка" жж-0,0175 га жер учаскесін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу.
5.	**№KZ 30RV X021 52682 от 13.10. 2026**	**"Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы" акционерлік қоғамы**	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка ауылы мекенжайы бойынша қолданыстағы ӘЖ-04 кВ КТП 10/04 кВ №30325 КС 110/10 кв "Урюпинка" үшін ауданы 0,0200 га, 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка селосы мекенжайы бойынша орналасқан қолданыстағы ӘЖ-04 кВ 10/04 кВ №30325 КС 110/10 кв "Урюпинка" жж-0,0200 га жер учаскесін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу.
6.	**№KZ 51RV X021 52692 от 13.10. 2026**	**"Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы" акционерлік қоғамы**	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка ауылы мекенжайы бойынша қолданыстағы КТП 10/04 кВ №30321 КС 110/10 кв "Урюпинка" үшін ауданы 0,0030 га, 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка селосы мекенжайында орналасқан қолданыстағы 10/04 кВ №30321 КС 110/10 кв "Урюпинка" жж-0,0030 га жер учаскесін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу.
7.	**№KZ 02RV X021 52701 от 13.10. 2026**	**"Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы" акционерлік қоғамы**	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка ауылы мекенжайы бойынша қолданыстағы КТП 10/04 кВ №30322 КС 110/10 кв "Урюпинка"	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка селосы мекенжайы бойынша орналасқан қолданыстағы 10/04 кВ №30322 КС 110/10 кв "Урюпинка" жж-0,0030 га жер учаскесін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын

			үшін ауданы 0,0030 га, 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	дайындауға жіберу.
8.	**№KZ 07RV X021 52708 от 13.10. 2026**	**"Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы" акционерлік қоғамы**	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка ауылы мекенжайы бойынша қолданыстағы КТП 10/04 кВ №30323 КС 110/10 кв "Урюпинка" үшін ауданы 0,0030 га, 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка селосы мекенжайында орналасқан қолданыстағы 10/04 кВ №30323 КС 110/10 кв "Урюпинка" жж-0,0030 га жер учаскесін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу.
9.	**№KZ 05RV X021 52744 от 13.10. 2026**	**"Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы" акционерлік қоғамы**	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка ауылы мекенжайы бойынша қолданыстағы КТП 10/04 кВ №30325 КС 110/10 кв "Урюпинка" үшін ауданы 0,0030 га, 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка селосы мекенжайы бойынша орналасқан қолданыстағы 10/04 кВ №30325 КС 110/10 кв "Урюпинка" жж-0,0030 га жер учаскесін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу.
10.	**№KZ 58RV X021 52760 от 13.10. 2026**	**"Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы" акционерлік қоғамы**	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка ауылы мекенжайы бойынша қолданыстағы КТП 10/04 кВ №30326 КС 110/10 кв "Урюпинка" үшін ауданы 0,0030 га, 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка селосы мекенжайы бойынша орналасқан қолданыстағы 10/04 кВ №30326 КС 110/10 кв "Урюпинка" жж-0,0030 га жер учаскесін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу.
11.	**№KZ 01RV X021 52913 от 13.10. 2026**	**"Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы" акционерлік қоғамы**	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка ауылы мекенжайы бойынша қолданыстағы КТП 10/04 кВ №30342 КС 110/10 кв "Урюпинка" үшін ауданы 0,0030 га, 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка селосы мекенжайы бойынша орналасқан қолданыстағы 10/04 кВ №30342 КС 110/10 кв "Урюпинка" жж-0,0030 га жер учаскесін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу.

			туралы.	
12.	№KZ 60RV X021 52918 от 13.10. 2026	"Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы" акционерлік қоғамы	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка ауылы мекенжайы бойынша қолданыстағы КТП 10/04 кВ №30343 КС 110/10 кв "Урюпинка" үшін ауданы 0,0030 га, 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка селосы мекенжайында орналасқан қолданыстағы КТП 10/04 кВ №30343 КС 110/10 кв "Урюпинка" 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен ауданы 0,0030 га жер учаскесін беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу.
13.	№KZ 92RV X021 52924 от 13.10. 2026	"Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы" акционерлік қоғамы	Аққөл ауданы, Урюпинка селолық округі, Урюпинка селосы мекенжайы бойынша қолданыстағы КТП 10/04 кВ №30315 КС 110/10 кв "Урюпинка" үшін ауданы 0,0030 га, 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	Аққөл ауданы, Урюпин ауылдық округі, Урюпинка селосы мекенжайында орналасқан қолданыстағы 10/04 кВ №30315 КС 110/10 кв "Урюпинка" жж-0,0030 га жер учаскесін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу.
14.	№KZ 07RV X021 53290 от 13.10. 2026	"Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы" акционерлік қоғамы	Аққөл ауданы, Кеңес ауылдық округі, Домбыралы ауылы мекенжайы бойынша қолданыстағы КТП 10/04 кВ №30407 КС 35/10 кв "Гусарка" 35/10 кв қайта жаңарту, техникалық жаңғырту, салу және пайдалану үшін ауданы 0,0030 га 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	Аққөл ауданы, Кеңес ауылдық округі, Домбыралы ауылы мекенжайында орналасқан қолданыстағы КТП 10/04 кВ №30407 КС 35/10 кв "Гусарка" 35/10 кв қайта жаңарту, техникалық жаңғырту, салу және пайдалану 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығында ауданы 0,0030 га жер учаскесін беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу.
15.	№KZ 95RV X021 53258 от 13.10. 2026	"Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы" акционерлік қоғамы	Аққөл ауданы, Кеңес ауылдық округі, Домбыралы ауылы мекенжайы бойынша қолданыстағы ӘЖ-04 кВ КТП 10/04 кВ №30407 КС 35/10 кв "Гусарка" 35/10 кв қайта жаңарту, техникалық жаңғырту, салу және пайдалану үшін ауданы 0,0128 га 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен	Аққөл ауданы, Кеңес ауылдық округі, Домбыралы ауылы мекенжайында орналасқан қолданыстағы ӘЖ-04 кВ КТП 10/04 кВ №30407 КС 35/10 кв "Гусарка" 35/10 кв қайта жаңарту, техникалық жаңғырту, салу және пайдалану 49 жыл мерзімге ауданы 0,0128 га жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу.

			жер учаскесін беру туралы.	
16.	**№KZ 34RV X021 52901 от 13.10. 2026**	**Ақкол ауданы Жалғызқарағай ауылдық округі әкімінің аппараты ММ**	Ақкөл ауданы, Жалғызқарағай ауылдық округі, Жалғызқарағай ауылы мекенжайы бойынша ветеринариялық пунктті орналастыру үшін ауданы 0,10 га тұрақты жер пайдалану құқығымен жер учаскесін беру туралы.	Ақкөл ауданы, Жалғызқарағай ауылдық округі, Жалғызқарағай ауылы мекенжайында орналасқан Ветеринариялық пунктті орналастыру үшін тұрақты жер пайдалану құқығындағы ауданы 0,10 га жер учаскесін беру ұсынылсын. Соңғы алаң жерге орналастыру жобасы дайындалғаннан кейін анықталады. Жерге орналастыру жобасын дайындауға жіберу.
17.	**№KZ 37RV X021 60801 от 20.09. 2026**	**Шакирбеков Мусахан Исламович**	Ақкөл ауданы, Кенес ауылдық округі, Кіші Барап ауылы мекенжайы бойынша тұрғын үйге қызмет көрсету үшін ауданы 0,5 га уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен қосымша жер учаскесін беру туралы.	Ақкөл ауданы, Кенес ауылдық округі, Кіші Барап ауылы мекенжайында орналасқан ауданы 0,5 га тұрғын үйге қызмет көрсету үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен қосымша жер учаскесін беруден бас тарту ұсынылсын. Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 109-бабының 1-тармағына сәйкес қалалардың, кенттердің, ауылдық елді мекендердің барлық жерлері олардың бас жоспарларына, егжей-тегжейлі жоспарлау және құрылыс салу жобаларына (осы жобалар болған кезде) және аумақтың жер-шаруашылық құрылысы жобаларына сәйкес пайдаланылады. Қолда бар жер учаскесінің конфигурациясы Бас жоспардың бөлінуіне сәйкес келмейтіндігіне байланысты, Кіші Барап ауылының бас жоспары бойынша бұл аумақ жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жобаланатын аумаққа жатады. Сондай-ақ, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 50-бабына сәйкес ауылдық жерлерде жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелерін беру нормасына 0,10 гектар жол беріледі.

Комиссия хатшысы: **А.К. Каирбекова**

Комиссия мүшелері:

И.А. Данилочкин

Г.Х. Коркотко

И.М Ганькевич

А.С. Нугметов

Р.А. Оразбаев

А.И. Тимошин