**Бекітемін**
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі»
мемлекеттік мекемесінің басшысы

_____ **Р.С. Самратбеков**

«10» _____ **2026 жыл**

# ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

**Талдықорған қаласы** **№** 50

**С.К. Сетербаеваның 2026 жылғы 30 қыркүйектегі** өтінішіне және **«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 7 қазандағы № 101-13-16/1486-И** қорытындысына сәйкес **Өтенай ауылдық округі, Жастар-2 тұрғын үй алабында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін** жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болады деп есептейді.
(болады немесе болмайды)

***ЕСКЕРТУ:*** «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 7 қазандағы № 101-13-16/1486-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында ораналасқан. Қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сәйкес жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ. Өтенай ауылдық округі, Жастар-2 тұрғын үй алабында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болады.

**КЕЛІСІЛДІ:**

| **КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:** | | |
|---|---|---|
| Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары | **Ескертпе** | **Р.С. Бершінбеков** |
| «Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | **Ескертпе** Келісем | Р.С. Самратбеков |
| Талдықорған қалалық мәслихат депутаты | **Ескертпе** | **Ш.Е. Оразбаев** |
| «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | **Ескертпе** | **А.М. Калиев** |
| «Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы | **Ескертпе** Қарсы | **Е.Г. Садырқулов** |
| Еркін ауылдық округінің әкімі | **Ескертпе** | **К.С. Рысбеков** |
| Өтенай ауылдық округінің әкімі | **Ескертпе** За | **Р.Ы. Малтаев** |
| «Атамекен» ҰҚП-ның өкілі<br>«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары | **Ескертпе** Қарсы | **Б.Д. Файзуллин** |

| | | |
|---|---|---|
| «Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | Ескертпе<br>за | Ж.Т. Шаяхметов |
| «Самай» шаруа қожалығының басшысы | Ескертпе<br>иә | Е.Б. Слямов |
| Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі | Ескертпе<br>за | М.А. Нурбеков |
| Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі | Ескертпе | О.А. Турлыбаев |
| «Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы | Ескертпе<br>иә | Ж.Б. Нурмуханова |
| Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы | Ескертпе | М.А. Ахмежанов |
| Саяжай тұрғындары өкілі<br>«Шайқорған» БТК өкілі | Ескертпе<br>за | Л.Н. Жумабаева |

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

| КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ: | | |
|---|---|---|
| «Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы | *Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.* | К.М. Толентаев |

***ЕСКЕРТУ:*** Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.