SAUDA

E·QAZYNA

**ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН В СЕРВИСЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**
**НА ВЕБ-ПОРТАЛЕ WWW.E-QAZYNA.KZ**

Номер протокола: **468167**
Дата и время регистрации документа: **03.11.2026 11:52:12**
Дата и время подписи продавцом: **03.11.2026 11:53:23**
Дата и время подписи победителем: **03.11.2026 12:03:45**

Статус документа: Подписан

Для проверки отсканируйте QR или перейдите по ссылке https://sauda-seller.e-qazyna.kz/ru/document/SuccessProtocol/check/342082332796000000

**Электрондық аукционның**
**хаттамасы № 468167**

Жасалу орны: www.e-qazyna.kz. Мекен-жайы бойынша Интернет желісінде орналасқан Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы.

Жасау күні: 03.11.2026 11:52:12.

**1. Сатушы** "ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ; БСН: 000540001322; Мекенжайы: Жамбылская область, Тараз г.а., ул.Желтоксан, д.28 (фактический адрес: ул.Жунисалиева, д.1); Телефон: +7 (7262) 45-04-70, 45-13-71 бух..

**2. Аукцион туралы мәліметтер:** № 468167; Аукцион әдісі: Аукцион на повышение цены (зем. ресурсы); Аукционның басталу күні мен уақыты: 03.11.2026 10:00:00 (по времени г.Астана); Бастапқы баға, тг.: 599 768,22; Кепілдік жарна, тг.: 216250,00.

**3. Сату объектісі туралы мәліметтер:** Земельный участок; Земельный участок коммерческого назначения, расположенный по адресу: г.Тараз, район Аулиеата, конец проспекта Толе би/ Кәсіпкерлік мақсаттағы жер телімі, орналасқан мекен-жайы: Тараз қ., Әулиеата ауданы, Төле би даңғылының соңы; Сипаттама: Целевое назначение для строительства производственной базы, площадь- 1,9223 га, ограничения в использовании и обременения земельного участка: предусмотреть сервитут для железной дороги протянутая к постороннему землепользователю / Нысаналы мақсаты өндірістік база құрылысы үшін, көлемі- 1,9223 га, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: бөгде жер пайдаланушыға тартылған темір жолға сервитут қарастырылсын; Кадастрлық нөмір: -; Жер учаскесінің ауданы, га: 1,9223; Жер учаскесінің функционалдық мақсаты (2-деңгей): Промышленности и производственная; Жер учаскесінің функционалдық мақсаты (3-деңгей): Другие производственные земли, объекты; Жер учаскесінің функционалдық мақсаты (4-деңгей): Другие производственные земли, объекты; Пайдалану мақсаты: Құрылыс; Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: для строительства производственной базы; Бөліну: БөлінетінАуыртпалық туралы мәліметтер: предусмотреть сервитут для железной дороги протянутая к постороннему землепользователю / бөгде жер пайдаланушыға тартылған темір жолға сервитут қарастырылсын; Жалдау мерзімі, ай: 36;.

**Аукцион нәтижелері:**

1.Аукционның аяқталу күні мен уақыты: 03.11.2026 11:52:12 (Астана қ. уақыты бойынша).

2.Сату бағасы, тг.: 15 483 422,00 (он бес миллион төрт жүз сексен үш мың төрт жүз жиырма екі).

3. Аукцион жеңімпазы:

**жеке:**

Атауы: **ЗЕЙТИЛЬДАЕВ НУРЛАН БАКЫТУЛЫ**.

ЖСН: **921102300435**.

Уд.личности № 042269565

Тұрғылықты жері (мекенжайы): **Казахстан, Жамбылская область, Тараз г.а., г. Тараз, р-н Жібек жолы, пер. Райымбек батыр 1, д. 38, (код РКА: 0201300161003104)**.

Байланыстар: **(707) 274 13 86, zeytildaev@mail.ru**.

Жеңімпаздың аукциондық номері: **000710751**.

4. Электрондық аукцион нәтижелері туралы осы хаттама электрондық аукционның нәтижелерін және электрондық аукционның өткізілу күнінен бастап екі жұмыс күннен аспайтын мерзімде (05.11.2026 23:59:59 ж. дейін) мерзімде сату бағасы бойынша объектісін сатып алу-саты шартына қол қоюға жеңімпаз бен сатушының міндеттемелерін бекітетін құжат болып табылады.

5. Сауда-саттықты жеңіп алған қатысушының кепілдік жарнасы сатып алу-сату шарты бойынша төленетін төлемдерге қосылады. Кепілдік жарнаның сомасы 216250,00 теңге объектінің сату бағасынан 15 483 422,00 (он бес миллион төрт жүз сексен үш мың төрт жүз жиырма екі) теңге асып кеткен жағдайда, мемлекеттік мүлікті есепке алу саласындағы бірыңғайоператор сатушы мен сатып алушы арасында сатып алу-сату шарты, несатушы Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында жеңімпаздың кепілдік жарнасын аудару туралы өтінішке қол қойған күннен бастап, үш жұмыс күнінен кешіктірмей жеңімпазға 0,00 теңге сомасында айырманы қайтарады.

«Жеке кабинет» функционалын және Қазақстан Республикасының Ұлттық куәландыру орталығы берген электрондық сандық қолтаңбаны пайдалана отырып Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында қалыптастырылған және сатушы мен жеңімпаз қол қойған электрондық аукцион нәтижелері туралы осы электрондық аукцион екі данада қағаз тасымалдағышта басып шығарылуы тиіс, оның біреуі – сатушы үшін және біреуі – жеңімпаз үшін.

Сатушының қолы:

Қол қойылған күні: 03.11.2026 11:53; Атауы: "Коммунальное государственное учреждение ""Отдел земельных отношений акимата города Тараза"""; БСН: 000540001322; Т.А.Ә.: БЕКЕЖАНОВ НҰРЖАН БАЛТАБАЙҰЛЫ; ЖСН: 910101302312; ЭСҚ шығарған: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Жарамдылық мерзімі: 25.12.2025 15:45:44 - 25.12.2026 15:45:44

Жеңімпаздың қолы:

Қол қойылған күні: 03.11.2026 12:03; Т.А.Ә.: ЗЕЙТИЛЬДАЕВ НУРЛАН БАКЫТУЛЫ; ЖСН: 921102300435; ЭСҚ шығарған: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Жарамдылық мерзімі: 03.11.2026 09:44:42 - 03.11.2027 09:44:42

SAUDA

E·QAZYNA

**ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН В СЕРВИСЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**
**НА ВЕБ-ПОРТАЛЕ WWW.E-QAZYNA.KZ**

Номер протокола: **468167**
Дата и время регистрации документа: **03.11.2026 11:52:12**
Дата и время подписи продавцом: **03.11.2026 11:53:23**
Дата и время подписи победителем: **03.11.2026 12:03:45**

Статус документа: Подписан

Для проверки отсканируйте QR или перейдите по ссылке https://sauda-seller.e-qazyna.kz/ru/document/SuccessProtocol/check/342082332796000000

**Протокол №468167**
**результатов электронного аукциона**

Место составления: веб-портал Реестра государственного имущества, размещенный в сети Интернет по адресу www.e-qazyna.kz.

Дата составления: 03.11.2026 11:52:12.

**1. Продавец** КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АКИМАТА ГОРОДА ТАРАЗА"; БИН: 000540001322; Адрес: Жамбылская область, Тараз г.а., ул.Желтоксан, д.28 (фактический адрес: ул.Жунисалиева, д.1); Телефон: +7 (7262) 45-04-70, 45-13-71 бух..

**2. Сведения о торгах:** № 468167; Метод торгов: Аукцион на повышение цены (зем. ресурсы); Дата и время начала торгов: 03.11.2026 10:00:00 (по времени г.Астана); Стартовая цена, тг.: 599 768,22; Гарантийный взнос, тг.: 216250,00.

**3. Сведения об объекте продажи** Земельный участок; Земельный участок коммерческого назначения, расположенный по адресу: г.Тараз, район Аулиеата, конец проспекта Толе би/ Кәсіпкерлік мақсаттағы жер телімі, орналасқан мекен-жайы: Тараз қ., Әулиеата ауданы, Төле би даңғылының соңы; Описание: Целевое назначение для строительства производственной базы, площадь- 1,9223 га, ограничения в использовании и обременения земельного участка: предусмотреть сервитут для железной дороги протянутая к постороннему землепользователю / Нысаналы мақсаты өндірістік база құрылысы үшін, көлемі- 1,9223 га, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: бөгде жер пайдаланушыға тартылған темір жолға сервитут қарастырылсын; Кадастровый номер: -; Площадь земельного участка, га: 1,9223; Функциональное назначение земельного участка (уровень 2): Промышленности и производственная; Функциональное назначение земельного участка (уровень 3): Другие производственные земли, объекты; Функциональное назначение земельного участка (уровень 4): Другие производственные земли, объекты; Цель использования: Строительство; Целевое назначение земельного участка: для строительства производственной базы; Делимость: ДелимыйСведения об обременении: предусмотреть сервитут для железной дороги протянутая к постороннему землепользователю / бөгде жер пайдаланушыға тартылған темір жолға сервитут қарастырылсын; Срок аренды, мес.: 36;.

**Результаты аукциона:**

1.Дата и время окончания аукциона:03.11.2026 11:52:12 (по времени г.Астана).

2.Цена продажи, тг.:15 483 422,00 (Пятнадцать миллионов четыреста восемьдесят три тысячи четыреста двадцать две).

**3. Победитель аукциона:**

**- физическое лицо:**

Фамилия, имя и отчество: **ЗЕЙТИЛЬДАЕВ НУРЛАН БАКЫТУЛЫ**.

ИИН: **921102300435**.

Уд.личности № 042269565

Адрес: **Казахстан, Жамбылская область, Тараз г.а., г. Тараз, р-н Жібек жолы, пер. Райымбек батыр 1, д. 38, (код РКА: 0201300161003104)**.

Контакты: **(707) 274 13 86, zeytildaev@mail.ru**.

Аукционный номер победителя: **000710751**.

4. Настоящий протокол о результатах электронного аукциона является документом, фиксирующим результаты электронного аукциона и обязательства победителя и продавца подписать договор купли-продажи объекта по цене продажи в срок не более двух рабочих дней со дня проведения электронного аукциона (по 05.11.2026 23:59:59).

5. Гарантийный взнос участника, победившего на торгах, относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи. В случае, если сумма гарантийного взноса 216250,00 тенге превышает цену продажи за объект 15 483 422,00 (Пятнадцать миллионов четыреста восемьдесят три тысячи четыреста двадцать две) тенге, единым оператором в сфере учета государственного имущества победителю возвращается разница на сумму 0,00 тенге в срок не позднее трех рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи между продавцом и покупателем либо подписания на веб-портале Реестра государственного имущества продавцом заявления на перечисление гарантийного взноса победителя.

Настоящий электронный протокол о результатах электронного аукциона, сформированный и подписанный продавцом и победителем на веб-портале Реестра государственного имущества с использованием функционала «Личный кабинет» и электронными цифровыми подписями, выданными Национальным удостоверяющим центром Казахстана, подлежит распечатке на бумажном носителе в двух экземплярах, один из них для продавца и один для – победителя.

Подпись продавца:

Дата подписи: 03.11.2026 11:53; Наименование: "Коммунальное государственное учреждение ""Отдел земельных отношений акимата города Тараза"""; БИН: 000540001322; Ф.И.О.: БЕКЕЖАНОВ НҰРЖАН БАЛТАБАЙҰЛЫ; ИИН: 910101302312; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия: 25.12.2025 15:45:44 - 25.12.2026 15:45:44

Подпись победителя:

Дата подписи: 03.11.2026 12:03; Ф.И.О.: ЗЕЙТИЛЬДАЕВ НУРЛАН БАКЫТУЛЫ; ИИН: 921102300435; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия: 03.11.2026 09:44:42 - 03.11.2027 09:44:42